ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

HOTĂRÂREA

nr.133 din 29.10.2026

privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului format din teren și construcție, situat în Municipiul Câmpina, str.Mărășești, nr.2, Județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul civil din 2009 (Legea nr.287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

- art.41, alin.(5^2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.354 și art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Procesul-verbal nr.39705/03.09.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

- Procesul-verbal nr.46581/14.10.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

- Nota de fundamentare nr.42843/23.09.2026, întocmită de Serviciul contracte, patrimoniu, spațiu locativ și îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.47534/21 octombrie 2026 al doamnei Irina-Mihaela Nistor, Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului format din teren și construcție, situat în Municipiul Câmpina, str.Mărășești, nr.2, Județul Prahova;

- raportul nr.47890/22 octombrie 2026, întocmit de Serviciul contracte, patrimoniu, spațiu locativ și îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.47722/21 octombrie 2026, întocmit de Serviciul juridic din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.48131/23 octombrie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.47908/22 octombrie 2026, întocmit de Arhitectul şef al Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanţe, programe finanţare europeană, administrarea domeniului public şi privat şi agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administraţie publică locală, juridic, relaţii cu publicul, servicii şi comerţ, muncă şi probleme sociale, spaţiu locativ ş.a.m.d.;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie şi protecţia mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.48184/23 octombrie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

întrunit în şedinţă ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă inventarierea şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului format din teren în suprafaţă de 470 mp şi construcţia C1 (Sp+P+E), cu suprafaţă construită la sol de 165 mp şi suprafaţă construită desfăşurată de 215 mp, situat în Municipiul Câmpina, str.Mărăşeşti, nr.2, T83, Parcela 995, Judeţul Prahova, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Imobilul prevăzut la alin.(1) se identifică prin planul de situaţie, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - În cadrul derulării procedurii de întocmire a Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi judeţelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020, se vor respecta prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului contracte, patrimoniu, spaţiu locativ şi îndrumare asociaţii de proprietari;
- Direcţiei economice;
- Serviciului juridic;
- Arhitectului şef al Municipiului Câmpina.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Andrei DUBANĂ

ROMÂNIA * JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA,
Elena MOLDOVEANU

ANEXA nr.1
la H.C.L.nr. 133/29.OCT.2026
Președintele ședinței,
Consilier,
Andrei [illegible]

SECȚIUNEA I
BUNURI IMOBILE

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală – denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	
....	.....	.....	.....	....	....	....
	1.6.4.	**Construcție Sp+P+E**	**Adresa:** str.Mărășești, nr.2, T83, P995 **C1- Sp+P+E:** Sc la sol =165 mp din care: Sc Parter = 165 mp (din care S=5,30 mp terasă acces); Sc Etaj = 20 mp; Subsol parțial: Sc Beci 30 mp. **Suprafață teren** = 470 mp; **Vecinătăți:** N – municipiul Câmpina, domeniul public S - municipiul Câmpina, domeniul public E – municipiul Câmpina (T83, P994 – fost CIGCL) V – proprietate particulară	1976 1991	.....*	- art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare; - art.36, alin.(1) coroborat cu art. 26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori.

* În curs de evaluare

ANEXA NR.2
la H.C.L. nr. 155/29 OCT. 202

PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:200

Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Mărășești, Nr.2, Tarla 83, Parcela 995, Jud. Prahova.

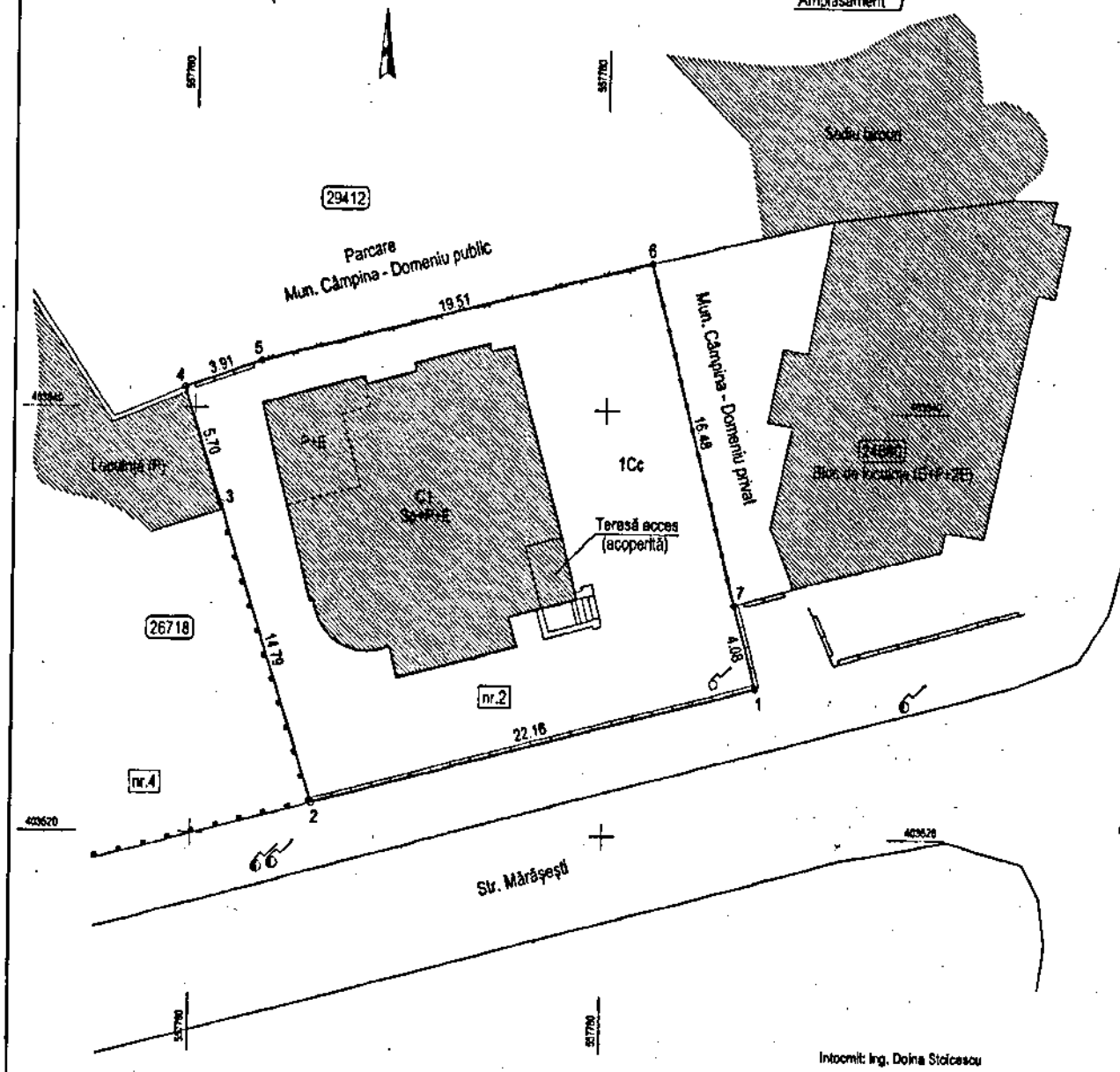
Proprietar: MUN. CÂMPINA - Domeniul privat

S teren din măsurători = 470 mp (contur 1,2,3,4,5,6,7,1).

C1 - Construcție administrativ-socială (Sp+P+E), cu Sc la sol = 165 mp,
Sc Parter = 165 mp (din care S=5.3 mp Terasă acces),
Sc Etaj = 20 mp, Sc Beci = 30 mp
Sc desfășurată (Sp+P+E) = 215 mp

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000





Intocmit: Ing. Doina Stoicescu

Data: 26.06.2026

Doina Stoicescu

Digitally signed by Doina Stoicescu
Date: 2026.06.26 13:19:52 +03'00'