ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

HOTĂRÂREA

nr.105 din 27.08.2026

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.8, alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.14, alin.(7), alin.(8) și Anexa nr.11 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.q) și alin.(14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.45/29.04.2026 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina;

- adresa nr.104696/13.05.2026 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.22941/ 26.05.2026;

- adresa nr.135514/14.07.2026 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.32561/ 22.07.2026;

- nota de fundamentare nr.35567/10.08.2026 a Serviciului contracte, patrimoniu, spațiu locativ și îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.36540/17 august 2026 al membrilor Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d., prin care propun aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina;

- raportul nr.36874/18 august 2026, întocmit de Serviciul contracte, patrimoniu, spațiu locativ și îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.36875/18 august 2026 , întocmit de Serviciul juridic din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu

locativ, ş.a.m.d.;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.36896/18 august 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

întrunit în şedinţă ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.106/31 iulie 2024 îşi încetează aplicabilitatea.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei;
- Serviciului contracte, patrimoniu, spaţiu locativ şi îndrumare asociaţii de proprietari;
- Direcţiei economice;
- Serviciului juridic.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Andrei DURAN

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA,
Monica VOICU
cu atribuţii delegate specifice secretarului general

ANEXĂ
la HCL nr. 105/27 august 2026
Președinte ședință
Consilier
Andrei Dumitru

CRITERII PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE ȘI ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, CONSTRUITE DE A.N.L., ÎN MUNICIPIUL CÂMPINA

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:

1.Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Câmpina, cât și, după caz, în zone limitrofe municipiului Câmpina, situate pe o rază de 100 km față de municipiul Câmpina, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință."

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Câmpina sau în localități situate pe o rază de 100 km de municipiul Câmpina.

NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Câmpina trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în municipiul Câmpina".

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTE:

- Lista de priorităţi se stabileşte ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze şi să se repartizeze locuinţe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuinţe înscrişi în lista aprobată iniţial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinţă sau dacă există locuinţe pentru tineri rămase vacante.
- Solicitanţii înscrişi în lista de priorităţi, cu respectarea criteriilor de la pct. 1 şi 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinţe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiţii în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an şi în noua ordine de prioritate stabilită.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:

1. Situaţia locativă actuală

1.1. Chiriaş în spaţiu din fond locativ privat — 10 puncte

1.2. Tolerat în spaţiu — 7 puncte

1.3. Suprafaţa locuibilă deţinută (cu chirie, tolerat în spaţiu):

- mp./locatar

a) mai mare de 15 m.p. şi până la 18 m.p. inclusiv — 5 puncte

b) mai mare de 12 m.p. si până la 15 m.p. inclusiv — 7 puncte

c) 8 m.p. şi până la 12 m.p. inclusiv — 9 puncte

d) mai mică de 8 m.p. — 10 puncte

NOTĂ: În cazul celor toleraţi în spaţiu, suprafaţa locuibilă a locuinţei se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în aceeaşi locuinţă. În cazul locuinţelor închiriate, suprafaţa locuibilă deţinută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuinţă. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuinţă se va avea în vedere componenţa familiei definită la lit. A pct. 2."

2. Starea civilă actuală

2.1.Starea civilă:

a) căsătorit — 10 puncte

b) necăsătorit — 8 puncte

2.2.Număr de persoane în întreţinere

a) copii

- 1 copil — 2 puncte
- 2 copii — 3 puncte
- 3 copii — 4 puncte
- 4 copii — 5 puncte
- mai mult de 4 copii — 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora — 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreţinere necesita, potrivit legii, însoţitor sau o cameră în plus — 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an — 1 punct

4.2. între 1 şi 2 ani — 3 puncte

4.3. între 2 şi 3 ani	6 puncte
4.4. între 3 şi 4 ani	9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte
5. Nivelul de studii şi/sau pregătire profesională	
5.1. fără studii şi fără pregătire profesională	5 puncte
5.2. cu şcoală generală, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate şi/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 puncte
5.5. cu studii superioare	15 puncte
NOTA : Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat şi atestat conform legii	
6. Situaţii locative sau sociale deosebite	
6.1. tineri proveniţi din case de ocrotire socială şi care au împlinit 18 ani	15 puncte
6.2.tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 puncte
6.3.tineri evacuaţi din case naţionalizate	5 puncte
7.Venitul mediu net lunar/membru de familie	
7.1.mai mic decât salariul minim pe economie	15 puncte
7.2.între salariul minim pe economie şi salariul mediu net pe economie	10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanţilor de locuinţă care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A- criterii de acces la locuinţă.
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanţii vor fi departajaţi în funcţie de situaţia locativă constatată la data efectivă a repartizării locuinţelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanţii a căror situaţie locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcţie de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanţii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecţie socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

NOTA JUSTIFICATIVA cu privire la extinderea cuprinderii teritoriale a criteriului de la pct. 3-criterii de acces la locuinţe:

La stabilirea acestui criteriu, prin extinderea cuprinderii teritoriale, s-a avut in vedere ca societăţi comerciale din Municipiul Câmpina şi-au mutat sediile de producţie pe platforme industriale aflate în afara municipiului, precum şi faptul că mulţi cetăţeni tineri ai Municipiului Câmpina îşi desfăşoară activitatea atât în Municipiul Bucureşti, cât şi în Municipiul Braşov.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA

Nr. 36540 / 17.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina

Subsemnații: Petre Mariana, Lupu Livia – Rodica, Frîncu Anda – Lorena, Ionescu Noemi – Ștefania, Zamfirescu Iuliana – Cornelia, membri ai Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d., în conformitate cu prevederile art.136, alin (1) si alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem analizei si aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina.**

Promovarea proiectului de hotarare are la bază Nota de fundamentare nr.35567/10 august 2026, întocmită de Serviciul contracte, patrimoniu, spațiu locativ și îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina, prin care este justificată necesitatea promovării unui proiect de hotărâre în vederea aprobării criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Câmpina.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.45/29.04.2026 s-au aprobat propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina.

Conform procedurilor administrative, prin adresa nr.19679/07.05.2026, Primăria Municipiului Câmpina a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, avizarea favorabilă a Hotărârii Consiliului Local nr.45/29.04.2026.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a remis răspunsul nr.104696/13.05.2026, înregistrat la Primăria Municipiului Câmpina sub nr. 22941/26.05.2026, prin care a avizat favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Câmpina, aprobate prin H.C.L. nr.45/29.04.2026, sub rezerva efectuării unor modificări pentru respectarea rigorilor normative, după cum urmează:

- Criteriile de acces la locuință nr.2 și 3 trebuie să fie corelate din punct de vedere al cuprinderii teritoriale, în sensul că teritoriul prevăzut la criteriul de acces la locuință nr.2 să fie aplicabil și pentru criteriul de acces la locuință nr.3. Astfel, criteriul de acces la locuință nr.2 este necesar să fie reformulat după cum urmează:

"2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copil și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Câmpina, cât și, după caz în zone limitrofe municipiului Câmpina, situate pe o rază de 100 km față de municipiul Câmpina, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință".

- La criteriul de acces la locuință nr.3, Nota aferentă acestui criteriu, a fost preluată incorect, fiind necesar ca Nota să aibă următoarea formulare:

"NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Câmpina trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în municipiul Câmpina".

Aceste aspecte au fost reconfirmate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin adresa nr.135514/14.07.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.32561/ 22.07.2026.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută, în conformitate cu dispozițiile art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, supunem analizei și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de A.N.L., în municipiul Câmpina.**

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.8, alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.14, alin.(7), alin.(8) și Anexa nr.11 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.q) și alin.(14), art.196, alin.(1), lit.a), coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIERII LOCALI,

PETRE MARIANA _____

LUPU LIVIA – RODICA _____

FRÎNCU ANDA – LORENA _____

IONESCU NOEMI – ȘTEFANIA _____

ZAMFIRESCU IULIANA – CORNELIA _____