ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

HOTĂRÂREA

nr.104 din 27.08.2026

privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului teren în suprafață de 231 mp, situat în Municipiul Câmpina, str.Plevnei, f.n., județul Prahova, T83, Parcelele 799 parțial și 800 parțial

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(1) coroborat cu art. 26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;
- art.41, alin.(5^2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.354 și art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Procesul-verbal nr.27176/26.06.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;
- Nota de fundamentare nr.23506/02.06.2025 a Direcției administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- Nota de fundamentare nr. 36302/14.08.2026 a Serviciului contracte, patrimoniu, spațiu locativ și îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.37117/19 august 2026 al doamnei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Câmpina a imobilului teren în suprafață de 231 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Plevnei, f.n., județul Prahova, T83, Parcelele 799 parțial și 800 parțial;
- raportul nr.37098/19 august 2026, întocmit de Serviciul contracte, patrimoniu, spațiu locativ și îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.37324/20 august 2026, întocmit de Serviciul juridic din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.37326/20 august 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.37327/20 august 2026, întocmit de Arhitect Șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.37328/20 august 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

întrunit în şedinţă ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă inventarierea şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului teren în suprafaţă de 231 mp, având destinaţia de alee de acces, categoria de folosinţă "drum", situat în Municipiul Câmpina, str. Plevnei, f.n., judeţul Prahova, T83, Parcelele 799 parţial şi 800 parţial, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menţionat la alin.(1) se identifică prin planul de situaţie, Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - În cadrul derulării procedurii de întocmire a inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi judeţelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020, se vor respecta prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului contracte, patrimoniu, spaţiu locativ şi îndrumare asociaţii de proprietari;
- Serviciului administrarea domeniului public şi privat;
- Direcţiei economice;
- Serviciului juridic;
- Arhitectului şef al Municipiului Câmpina.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Andrei DURAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA,
Monica VOICU
cu atribuţii delegate specifice secretarului general

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1

la HCL nr. 104/27 august 2026
Președinte ședință,
Consilier,
Andrei Duran

SECȚIUNEA I
BUNURI IMOBILE

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală – denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
....	.....	.....	.....	....	....	....
299	1.3.7.2.	**Alee de acces**	Alee pietonală și auto, formată din str. Plevnei, L – 50,04 m S = 231 mp, l medie = 4,94 m Vecinătăți: Nord – Municipiul Câmpina – domeniul public; Est – proprietate particulară; Sud – Municipiul Câmpina - domeniul privat; Vest – Municipiul Câmpina – domeniul public	1991	*	- art.36, alin.(1) coroborat cu art. 26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare

* În curs de evaluare

ANEXA NR 2
la HCL nr 104/27 august 2026
Presedinte sedinta,
Consilier,

PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:500

Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Plevnei, f.n.,
Tarla 83, Parcele 799 partial, 800 partial, Jud. Prahova.

Proprietar: **MUN. CÂMPINA - Domenlu privat**

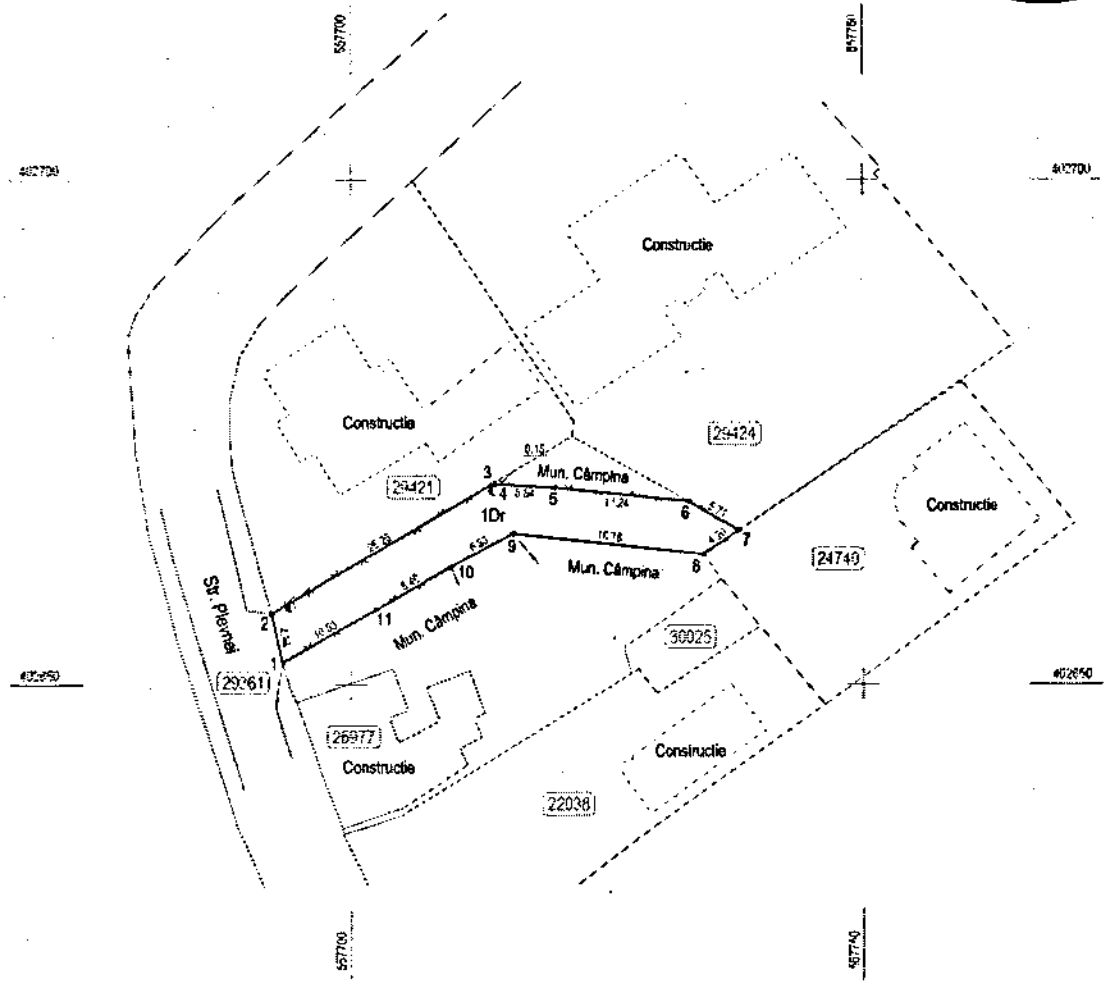
S teren din măsurători = 231 mp - categoria de folosință "Drum",
(contur 1,2,3,...,10,11,1).

ROMANIA * JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CAMPINA CONSILIUL LOCAL

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000



Amplasament



Hotarele au fost indeicate de către proprietar.

Intocmit: ing. Doina Stoicescu

Data: 16.07.2026

Doina Stoicescu

Digitally signed by Doina Stoicescu
Date: 2026.07.16 15:02:27 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA

Nr. 37117 / 19.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii şi atestării apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului teren în suprafaţă de 231 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Plevnei, f.n., judeţul Prahova, T83, Parcelele 799 parţial şi 800 parţial

Subsemnata Irina - Mihaela NISTOR, Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) şi alin.(2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, supun analizei şi aprobării Consiliului Local **proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii şi atestării apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului teren în suprafaţă de 231 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Plevnei, f.n., judeţul Prahova, T83, Parcelele 799 parţial şi 800 parţial.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază nota de fundamentare nr.36302/14.08.2026 prin care Serviciul contracte, patrimoniu, spaţiu locativ şi îndrumare asociaţii de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina prezintă necesitatea inventarierii şi atestării apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului în suprafaţă de 231 mp, situat în Câmpina, str. Plevnei, f.n., T 83, Parcelele 799 parţial şi 800 parţial, categoria de folosinţă drum (alee de acces).

Situaţia a fost analizată şi de Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat, în baza notei de fundamentare nr.23506/02.06.2025 şi a documentelor şi informaţiilor furnizate de compartimentele de specialitate, cu acestă ocazie fiind întocmit procesul-verbal nr. 27176/26.06.2025.

Conform Cadastrului funciar, oraşul Câmpina, judeţul Prahova, 1985, Registrului cadastral al posesorilor şi Registrului cadastral al parcelelor, terenul situat în Tarla 83, Parcela 800 figurează cu posesorul Centrala Ind. Rep. Auto şi terenul situat în T83, Parcela 799 figurează cu posesorul G.I.G.C.L. – I.G.C.L.

Terenul în suprafaţă de 231 mp, identificat în Planul de situaţie, este folosit cu destinaţia de alee de acces pentru proprietăţile adiacente – proprietatea publică/privată a municipiului Câmpina şi proprietăţi particulare.

Prin mai multe adrese proprietarul imobilului situat în municipiul Câmpina, str. Plevnei, nr.10A, a solicitat reglementarea regimului juridic a alei de acces către proprietatea acestuia.

Conform Procesului-verbal încheiat la data de 25.03.1998, între Primăria Municipiului Câmpina, Spitalul Municipiului Câmpina, pe de o parte şi fostul proprietar al imobilului deţinut în prezent de dl Zamfir Adrian, pe de altă parte, s-a creat o servitute de trecere în favoarea celui din urmă.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută, în conformitate cu dispoziţiile art.139, alin. (3), lit.g) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Faţă de cele de mai sus, supun dezbaterii şi aprobării Consiliului Local **proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii şi atestării apartenenţei la domeniul privat al municipiului Câmpina a**

imobilului teren în suprafață de 231 mp, situat în Câmpina, str. Plevnei, f.n., județul Prahova, T83, Parcelele 799 parțial și 800 parțial.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36, alin.(1) coroborat cu art. 26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;
- prevederile art.41, alin.(5^2) din Legea nr.7/1996 a **cadastrului și a publicității imobiliare** republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;
- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin. (3), art.354 și art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR

Irina-Mihaela NISTOR