ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

HOTĂRÂREA

nr.103 din 27.08.2026

privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a drepturilor de uz și de servitute în favoarea societății Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.109 - art.113 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1, alin.(2), lit.f [1]) și art.5, alin.(10) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) și alin.(14) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- adresa formulată de societatea Distrigaz Sud Rețele S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.21559/18.05.2026;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.36839/18 august 2026 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune încheierea unei convenții de constituire a drepturilor de uz și de servitute în favoarea societății Distrigaz Sud Rețele S.R.L.;

- raportul nr.37097/19 august 2026, întocmit de Serviciul contracte, patrimoniu, spațiu locativ și îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.37329/20 august 2026, întocmit de Serviciul juridic din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.3716319 august 2026, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.37164/19 august 2026, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.37330/20 august 2026

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă încheierea unei convenții pentru constituirea drepturilor de uz și de servitute asupra terenului, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 857 mp, situat în Municipiului Câmpina, Județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 28942, înscris în Cartea Funciară nr.28942, categoria de folosință drum, în favoarea S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâri.

(2) - Terenul prevăzut la alin.(1) se identifică prin schița de plan conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă, conform prevederilor art.113, alin.(2) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. - Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se exercită cu titlu gratuit în vederea realizării obiectivului "Reabilitare rețea de distribuție gaze naturale pe străzile Voila (DJ 102I si DJ 207), Calea Doftanei - DJ 100E (cuplare), Plaiului, drum de acces (Plaiului), Dealului, drum acces (Dealului), Rândunicii (cuplare), Colinei, Arinului, Trandafirilor, Cărămidarl, Fermei (cuplare), Livada cu Meri (cuplare), Livada cu Vișini (cuplare), Șoseaua Paltinu (DJ 102I), drum acces (Șoseaua Paltinu), Plantației, Aleea Arcașului, Fluturași, Aleea Vacanței (cuplare), Drumul Taberei, Aleea Buciumului, Silviculturii, municipiul Câmpina, judetul Prahova, cu conducte și instalații de racordare MP din PE100SDR11 și OL".

Art.4. - Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpina, să semneze în numele și pe seama Municipiului Câmpina, convenția menționată la art.1.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Serviciului juridic;
- Serviciului contracte, patrimoniu, spațiu locativ și îndrumare asociații de proprietari;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef;
- S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei DURAN

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA,
Monica VOICU
cu atribuții delegate specifice secretarului general

ANEXA NR.1
la HCL nr.103/27 august 2025

CONVENŢIE DE UZ ŞI SERVITUTE
Nr. ..... data .....

CAPITOLUL I: Părţile convenţiei

1. MUNICIPIUL CÂMPINA cu sediul în municipiul Câmpina, Bd Culturii, nr. 18, judeţul Prahova, prin împuternicit dna Primar NISTOR Irina Mihaela având cod numeric personal ....., identificat cu C.I. seria ..... nr. ....., eliberată de SPCEP ....., la data de ..... denumit în continuare PROPRIETAR, şi

2. DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L., cu sediul în municipiul Bucureşti, b-dul Mărăşeşti nr. 4-6, corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J2008002728407, CUI 23308833, reprezentată de GRUIA Gheorghe, în calitate de **Director Regional Distribuţie - Direcţia Regionala Centru**, denumită în continuare **DISTRIGAZ SUD REŢELE,**

În conformitate cu dispoziţiile art. 626 Cod civil, încheiem prezenta convenţie în următoarele condiţii:

CAPITOLUL II: Obiectul convenţiei

Exercitarea efectivă de către DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L. a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea reabilitării, întreţinerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcţionării normale a capacităţilor prin efectuarea reviziilor, a reparaţiilor şi a intervenţiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea de reţele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor şi pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăţilor private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

MUNICIPIUL CÂMPINA, declar că sunt proprietarul imobilului situat parţial în intravilanul municipiului Câmpina, cu destinaţia drum, identificat cu numărul cadastral 28942 înscris în Cartea Funciară nr.28942, pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuţie.

MUNICIPIUL CÂMPINA, sunt de acord să constitui, asupra lotului de teren cu numărul cadastral 28942, înscris în Cartea Funciară nr.28942, proprietatea mea, în favoarea DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L. un drept de uz şi un drept de servitute de trecere pentru instalare, întreţinere, exploatare si operare a obiectivelor/sistemelor amplasate pe acest lot de teren.

MUNICIPIUL CÂMPINA, declar că am luat la cunoştinţă de dreptul acordat de art.113 din Legea nr.123/2012, legea energiei electrice şi a gazelor naturale, coroborat cu H.G. nr.1240/2012, pentru aprobarea regulilor procedurale privind condiţiile şi termenii referitori la durata, conţinutul şi limitele de exercitare ale drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăţilor private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenţiei-cadru, precum şi a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizaţiilor şi a despăgubirilor şi a modului de plată a acestora, şi sunt de acord să renunţe în mod expres şi irevocabil la dreptul de a cere o indemnizaţie de ocupare temporara a terenului şi/sau de acces pe teren în vederea reabilitării, întreţinerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcţionării normale a capacităţilor prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor şi a intervenţiilor necesare obiectivelor/sistemelor. În acest sens, părţile convin că drepturile de uz şi drepturile de servitute, care se creează prin prezenta convenţie în favoarea DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L., **se constituie cu titlu gratuit**, pe toată durata de existenţă a obiectivului sistemului de distribuţie gaze naturale.

CAPITOLUL III: Obligaţiile părţilor

3.1. Obligaţiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă, fără nicio pretenţie financiară, să pună la dispoziţia societăţii terenul pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuţie, identificat cu numărul cadastral 28942 înscris în Cartea Funciară nr.28942 Câmpina, judeţul Prahova, necesar efectuării lucrărilor de reabilitare, întreţinere şi modernizare a obiectivelor din sistemul de distribuţie gaze naturale.

b) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale, în conformitate cu prevederile legale.

c) În timpul şi după realizarea obiectivelor sistemului de distribuţie, proprietarul terenului are obligaţia de a permite accesul necondiţionat al angajaţilor şi colaboratorilor DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L., în scopul reabilitării, întreţinerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuţie gaze naturale, asigurării funcţionării normale a capacităţilor prin efectuarea reviziilor, a reparaţiilor şi a intervenţiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuţie gaze naturale.

d) Totodată, proprietarului terenului, conform Legii 123/2012, art. 190, îi este interzis:

- să realizeze construcţii de orice fel în zona de siguranţă a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepţional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcţie, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea şi execuţia lucrărilor în sectorul gazelor naturale şi sub condiţia cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze sau să permită săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecţie a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces şi în zona de protecţie a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor şi instalaţiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale reţelelor de distribuţie a gazelor naturale din culpă, persoanele răspunzătoare vor suporta consecinţele legislaţiei în vigoare, DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L. fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.



3.2. Obligaţiile DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L.

a) Se obligă să folosească suprafeţele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale şi pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz şi servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenţie.

b) Se obligă să degajeze terenul şi să-l repună în situaţia iniţială la finalizarea lucrarilor.

c) Se obligă să nu cesioneze şi să nu subînchirieze, parţial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenţii.

d) Se obligă, fără nicio pretenţie financiară, să execute lucrările privind reabilitarea, întreţinerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuţie gaze naturale, asigurării funcţionării normale a capacităţilor prin efectuarea reviziilor, a reparaţiilor şi a intervenţiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distributie gaze naturale.

CAPITOLUL IV: Drepturile părţilor

4.1. Drepturile proprietarului

a) Să beneficieze de degajarea terenului şi de repunerea acestuia în situaţia anterioară, după caz.

b) Să beneficieze de garanţia **DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L.** de a nu cesiona şi a nu subînchiria, parţial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenţii.

c) Să beneficieze de garanţia **DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L.** de a executa, fără nicio pretenţie financiară, lucrările privind reabilitarea, întreţinerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuţie gaze naturale, asigurării funcţionării normale a capacităţilor prin efectuarea reviziilor, a reparaţiilor şi a intervenţiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distributie gaze naturale.

d) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute de prezenta convenţie.

4.2. Drepturile DISTRIGAZ SUD REŢELE

a) Să beneficieze de punerea la dispoziţie a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în perioada precizată în acelaşi articol;

b) Să ocupe temporar şi să folosească suprafaţa de teren pusă la dispoziţie de proprietar în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenţie

c) Să exercite liber şi deplin drepturile de uz şi servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenţii

d) Să beneficieze de garanţia proprietarului împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale;

CAPITOLUL V: Durata convenţiei

5.1. Părţile convin să încheie prezenta convenţie pe toată durata de existenţă a obiectivului sistemului de distribuţie gaze naturale.

5.2. Prezenta convenţie poate să înceteze în următoarele cazuri:

- prin înţelegerea părţilor, fiind exclusă denunţarea unilaterală;

- în momentul dezafectării obiectivului sistemului de distribuție ce face obiectul convenției;
- desființarea titlului proprietarului.

5.3. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și de servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenție.

În cazul încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal, în condițiile legii civile.

Potrivit destinației, servituțile de trecere sunt instituite în folosul DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. cu menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarul terenului aservit.

5.4. În situația înstrăinării terenului ce face obiectul prezentei convenții, proprietarul se obligă să aducă la cunoștință viitorului proprietar despre existența drepturilor conferite DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. prin prezenta convenție.

CAPITOLUL VI: Clauze finale

6.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

6.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- procură de reprezentare în formă autentică, după caz, în original;
- Extras de carte funciară;
- alte documente, după caz, în copie, respectiv plan de situatie lucrare în vederea identificării terenului, adresa formulată de societatea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.21559/18.05.2026, H.C.L. nr. ..... privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a drepturilor de uz și de servitute în favoarea societății Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

6.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

6.4. Proprietarul terenului ce face obiectul prezentei convenții declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals, că în momentul înstrăinării sub orice formă și cu orice titlu a terenului în suprafață de 857 mp, identificat cu numărul cadastral 28942, înscris în Cartea Funciară nr.28942 Câmpina, județul Prahova, se angajează ferm să menționeze în cuprinsul actului de înstrăinare despre existența dreptului de uz și a dreptului de servitute instituite în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

6.5. Pentru indeplinirea prevederilor prezentei Conventii, DGSR prelucreaza datele cu caracter personal ale Proprietarului. Pentru mai multe informatii puteti consulta Nota Generala de Informare cu privire la Protectia datelor cu caracter personal pe site-ul DGSR: https://www.distrigazsud-retele.ro/protectia-datelor-personale/ sau in sediile noastre.

6.6. În conformitate cu art.1186 din Noul Cod Civil, prezenta convenție se consideră încheiată astăzi ....., data semnării de către Proprietarul și DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL.

Prezenta convenţie a fost încheiată într-un număr de **2** exemplare originale, câte exemplar pentru fiecare parte.

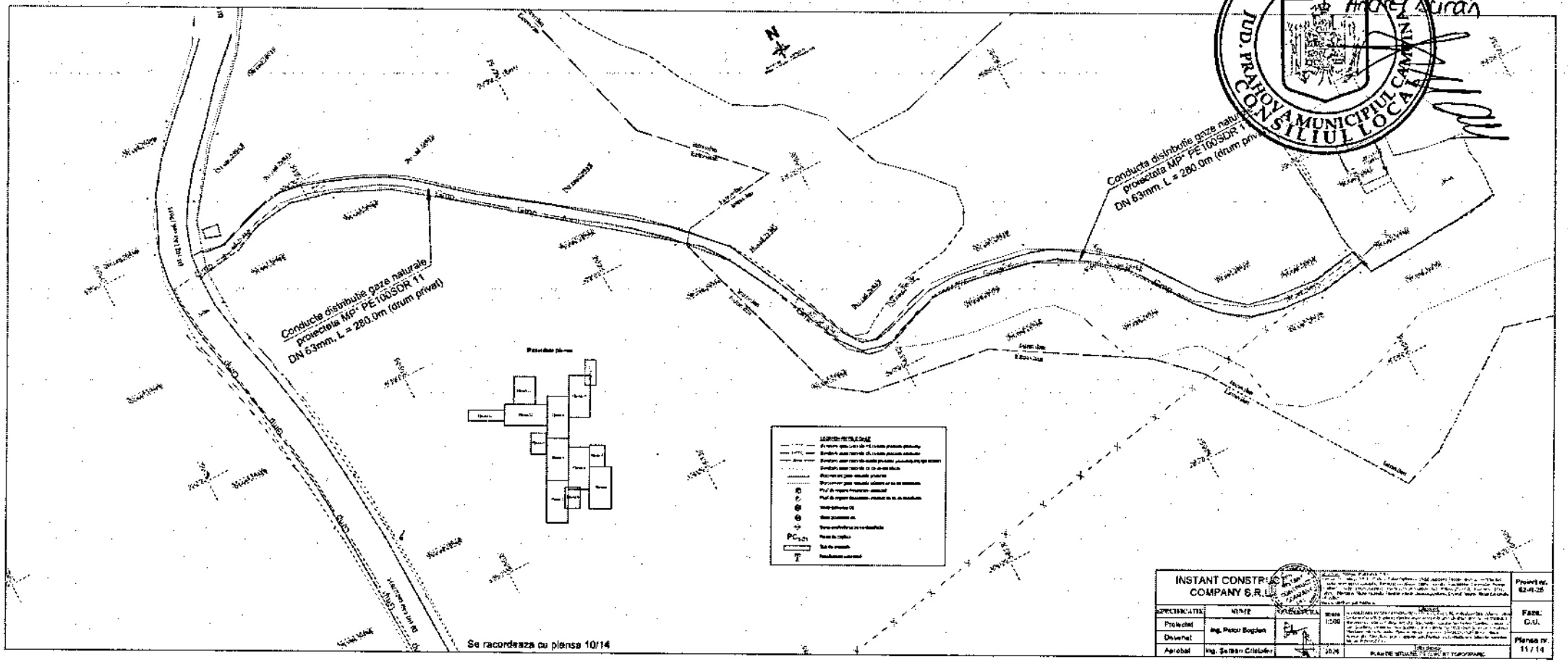
DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL,
GRUIA GHEORGHE
Director Regional Distribuție
Direcția Regionala Centru
.....

Proprietar,
MUNICIPIUL CÂMPINA
Primar

NISTOR IRINA MIHAELA

Data.....

ANEXA NR. 2
la HCL nr. 103/27 august 2026
Președinte ședință,
Consilier,
Andrei Aurah



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA

Nr. 36839 / 18.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a drepturilor de uz și de servitute în favoarea societății Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

Subsemnata Irina - Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a drepturilor de uz și de servitute în favoarea societății Distrigaz Sud Rețele S.R.L.**

Inițierea proiectului de hotărâre are la bază adresa formulată de societatea Distrigaz Sud Rețele S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr. 21559/18.05.2026, prin care solicită încheierea unei convenții de constituire a drepturilor de uz și servitute, asupra terenului proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 857 mp, situat în municipiului Câmpina, județul Prahova, identificat cu numărul cadastral 28942, înscris în Cartea Funciară nr. 28942, categoria de folosință drum, pentru instalare, întreținere, exploatare sl operare a obiectivelor/sistemelor amplasate pe acest lot.

Obiectul convenției constă în exercitarea efectivă de către Distrigaz Sud Rețele S.R.L. a drepturilor de uz și servitute pentru executarea lucrărilor în vederea realizării obiectivului " Reabilitare rețea de distribuție gaze naturale pe străzile Voila (DJ 102I si DJ 207), Calea Doftanei - DJ 100E (cuplare), Plaiului, drum de acces (Plaiului), Dealului, drum acces (Dealului), Rândunicii (cuplare), Colinei, Arinului, Trandafirilor, Cărămidari, Fermei (cuplare), Livada cu Meri (cuplare), Livada cu Vișini (cuplare), Șoseaua Paltinu (DJ 102I), drum acces (Șoseaua Paltinu), Plantației, Aleea Arcașului, Fluturași, Aleea Vacanței (cuplare), Drumul Taberei, Aleea Buciumului, Silviculturii, municipiul Câmpina, judetul Prahova, cu conducte și instalații de racordare MP din PE100SDR11 și OL".

Reglementarea drepturilor ce fac obiectul convenției se realizează în baza dispozițiilor Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru lucrare a fost emis Certificatul de urbanism nr.30/06.02.2026.

Conform art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.cc), a consilierilor locali în funcție.

Față de cele de mai sus, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a drepturilor de uz și de servitute în favoarea societății Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.109 - art.113 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, alin.(2), lit.f[1]) și art.5, alin.(10) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) și alin.(14), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Irina-Mihaela Nistor