ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

HOTĂRÂREA

nr.101 din 27.08.2026

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Câmpina a imobilului teren în suprafață de 2400 mp, Număr Cadastral/Carte Funciară nr.23881, precum și declararea ca bun de uz și de interes public local și inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina a imobilului construcție bloc de necesitate, Număr Cadastral/Carte Funciară nr.23881-C1, situat pe acest teren, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48G, Județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.554, art.858 și art.863, lit.f) din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.286, alin.(1) și alin.(4), art.296, alin.(2) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Procesul-verbal nr.14361/01 aprilie 2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;
- Procesul-verbal nr.35648/11 august 2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;
- Nota de de fundamentare nr.15263/07 aprilie 2026 a Direcției administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.188/25 noiembrie 2010 privind aprobarea Inventarierii în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în municipiul Câmpina;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.35928/12 august 2026 al d-nei Primar Irina-Mihaela Nistor, prin care propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Câmpina a imobilului teren în suprafață de 2400 mp, număr cadastral/ Carte Funciară nr.23881, precum și declararea ca bun de uz și de interes public local și inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina a imobilului construcție bloc de necesitate, număr cadastral/Carte Funciară nr.23881-C1, situat pe acest teren, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48G, Județul Prahova;
- raportul nr.36183/13 august 2026, întocmit de Serviciul contracte, patrimoniu, spațiu locativ și îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.36290/14 august 2026, întocmit de Serviciul tehnic de investiții și fonduri europene din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.36742/18 august 2026, întocmit de Serviciul juridic din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.36878/18 august 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.36788/18 august 2026, întocmit de Arhitect Șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.36879/18 august 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

întrunit în şedinţă ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Câmpina a imobilului teren în suprafaţă de 2400 mp, Număr Cadastral/Carte Funciară nr.23881, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48G, Judeţul Prahova şi declararea ca bun de uz şi de interes public cu destinaţia de teren aferent construcţiei C1, cu Număr Cadastral/Carte Funciară nr.23881- C1.

Art.2. - Aprobă declararea ca bun de uz şi de interes public local şi inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina a imobilului construcţie bloc de necesitate Demisol+Parter+4Etaje+Mansardă, cu suprafaţa construită la sol de 923 mp, suprafaţa construită desfăşurată de 6461 mp, Număr Cadastral/Carte Funciară nr.23881-C1, cu valoare de inventar de 18712086 lei, situat pe terenul menţionat la art.1 din prezenta, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48G, Judeţul Prahova.

Art.3. - Imobilele prevăzute la art.1 şi art.2 se identifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - În cadrul derulării procedurii de actualizare a Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Câmpina, însuşit prin Hotărârea Consiliului Local nr.99/2009, cu modificările şi completările ulterioare şi atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1359/2001, modificată şi completată prin Hotărârea Guvernului nr.1604/2009, conform Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi judeţelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020, se vor respecta prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului contracte, patrimoniu, spaţiu locativ şi îndrumare asociaţii de proprietari;
- Serviciului tehnic de investiţii şi fonduri europene;
- Direcţiei economice;
- Serviciului juridic;
- Arhitectului şef al Municipiului Câmpina.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Andrei DURAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA,
Monica VOICU
cu atribuţii delegate specifice secretarului general

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

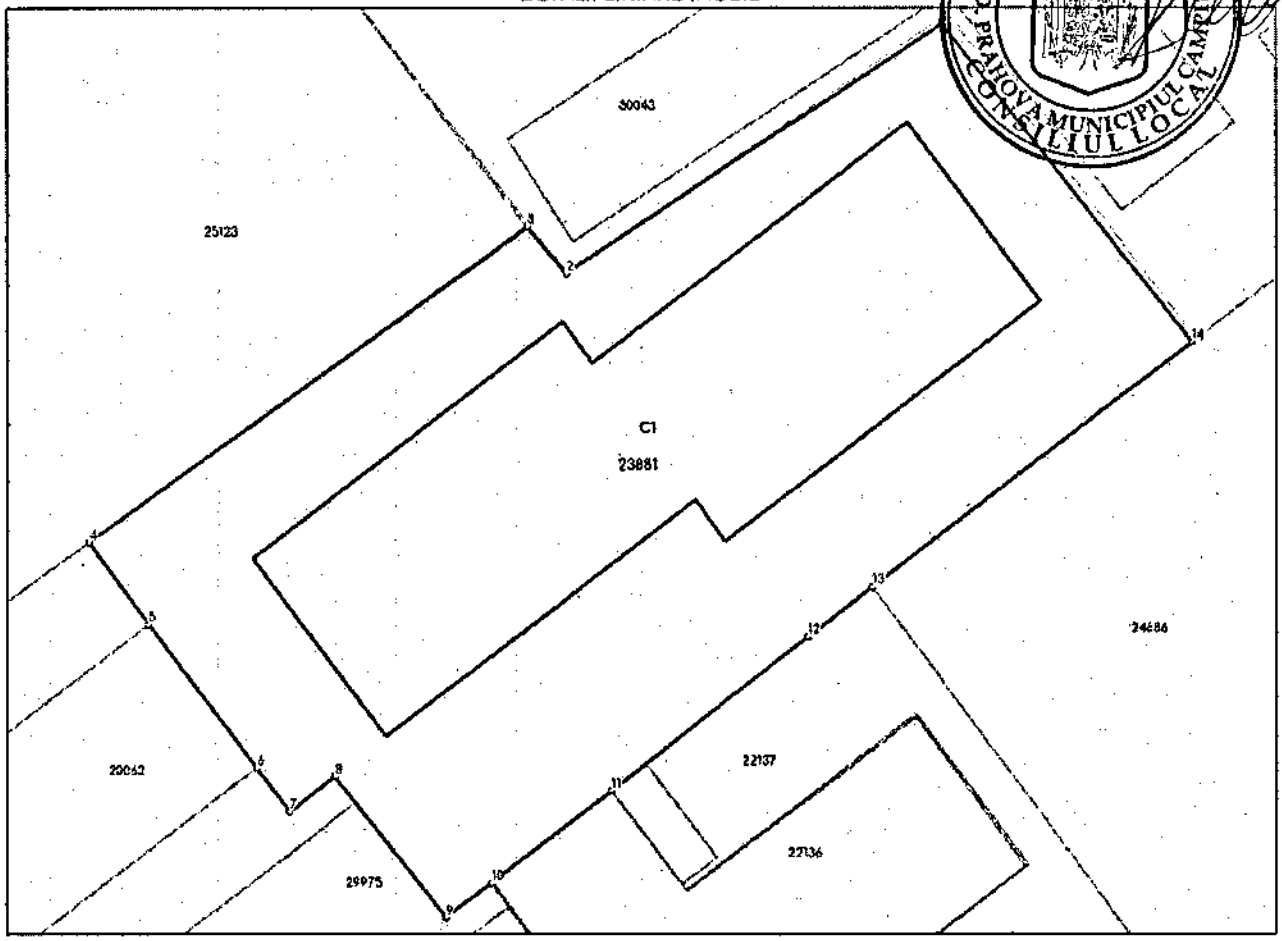
la HCL nr 101/27 august 20
Președinte ședință
Consilier,
Andrei Duran

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23881	2.400	Teren intravilan aparţinând domeniului privat al Municipiului Câmpina.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.400	83	Cc 687 partial	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal între punctele 12-14-1-2 şi 3-4, cu calcan clădire între punctele 5-6 şi 10-11, parţial împrejmuit cu calcan clădire şi gard metal între punctele 4-5 iar în rest terenul este neîmprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	23881-C1	constructii de locuinte	923	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:923 mp; S. construita desfasurata:6461 mp; Bloc de locuinţe, Demisol+Parter+4Etaje+Mansardă, anul edificării 2018, Suprafaţa construită desfăşurată = 6461 mp.

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA

Nr. 35928 / 12.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Câmpina a imobilului teren în suprafață de 2400 mp, Număr Cadastral/Carte Funciară nr.23881, precum și declararea ca bun de uz și de interes public local și inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina a imobilului construcție bloc de necesitate, număr cadastral/Carte Funciară nr.23881-C1, situat pe acest teren, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48G, Județul Prahova

Subsemnata Irina-Mihaela Nistor, în calitate de Primar, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Câmpina a imobilului teren în suprafață de 2400 mp, Număr Cadastral/Carte Funciară nr.23881, precum și declararea ca bun de uz și de interes public local și inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina a imobilului construcție bloc de necesitate, Număr Cadastral/Carte Funciară nr.23881-C1, situat pe acest teren, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48G, Județul Prahova.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază Nota de fundamentare nr.15263/07 aprilie 2026, întocmită de Direcția administrarea domeniului public și privat, prin care se prezintă necesitatea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 2400 mp și inventarierea în domeniul public a construcției C1, cu suprafața construită desfășurată de 6461 mp, regim de înălțime D+P+4E+M.

Prin Hotărârea nr.188/25 noiembrie 2010, Consiliul Local al Municipiului Câmpina a aprobat inventarierea în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 2400 mp, situat în B-dul Nicolae Bălcescu, f.nr., terenul fiind înscris în Cartea Funciară sub nr.23881, având Nr.Cadastral 23881.

Pe acest teren a fost realizată construcția bloc de locuințe de necesitate D+P+4E+M, conform autorizației de construire nr.152/22.07.2013 și procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3544/01.02.2018. Dreptul de proprietate al Municipiului Câmpina pentru această construcție este intabulat în Cartea Funciară nr.23881-C1 nefiind menționată apartenența la domeniul public sau privat.

În cadrul ședinței Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat s-a propus trecerea terenului din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Câmpina, aspect consemnat în procesul-verbal nr.14361/01.04.2026. De asemenea, conform procesului-verbal nr.35648/11 august 2026, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina a propus declararea ca bun de uz și de interes public local și inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina a imobilului construcție bloc de necesitate, Număr Cadastral/Carte Funciară nr.23881-C1, situat pe acest teren, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48G, Județul Prahova.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută, în conformitate cu dispozițiile art.139, alin. (3) din Ordonanța de urgență a Gubernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare.

Față de cele susmenționate, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Câmpina a imobilului teren în suprafață de 2400 mp, Număr Cadastral/Carte Funciară nr.23881, precum și declararea ca bun de uz și de interes public local și inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina a imobilului construcție bloc de necesitate, Număr Cadastral/Carte Funciară nr.23881-C1, situat pe acest teren, din Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48G, Județul Prahova.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.554, art.858 și art.863, lit.f) din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile Legii nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.196, alin.(1), lit.a), coroborat cu art.139, alin.(1) și alin. (3), lit.g), art.286, alin.(1) și alin.(4) și art.296, alin.(2) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Irina-Mihaela NISTOR

