ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

HOTĂRÂREA

nr.89 din 30.07.2026

privind aprobarea încheierii unei convenţii de constituire a drepturilor de uz şi de servitute în favoarea societăţii Distrigaz Sud Reţele S.R.L.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.109 - art.113 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.1, alin.(2), lit.f[1]) şi art.5, alin.(10) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) şi alin.(14) şi art.354 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- adresa formulată de societatea Distrigaz Sud Reţele S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.55279/18.12.2025;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.35/26 martie 2026 privind aprobarea inventarieri şi atestării apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafaţă de 903 mp, situat în Municipiul Câmpina, Aleea Parcului - zona Poligon auto, Tarla 83, Parcela 726 - parţial, judeţ Prahova;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.32923/24 iulie 2026 al dnei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune încheierea unei convenţii de constituire a drepturilor de uz şi de servitute în favoarea societăţii Distrigaz Sud Reţele S.R.L.;

- raportul nr.33064/24 iulie 2026, întocmit de Serviciul juridic din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.33065/24 iulie 2026, întocmit de Serviciul contracte, patrimoniu, spaţiu locativ şi îndrumare asociaţii de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.33066/24 iulie 2026, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public şi privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.33067/24 iulie 2026, întocmit de Arhitectul şef al Municipiului Câmpina

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administraţie publică locală, juridic, relaţii cu publicul, servicii şi comerţ, muncă şi probleme sociale, spaţiu locativ, ş.a.m.d.;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie şi protecţia mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.33068/24 iulie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă încheierea unei convenții pentru constituirea drepturilor de uz și de servitute asupra terenului, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 903 mp, situat în Municipiul Câmpina, Aleea Parcului - zona Poligon auto, Tarla 83, Parcela 726 - parțial, județul Prahova, în favoarea societății Distrigaz Sud Rețele S.R.L., conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul prevăzut la alin.(1) se identifică conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă, conform prevederilor art.113, alin.(2) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. - Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se exercită în vederea realizării obiectivului "Reabilitare rețea distribuție gaze naturale cu conducte, instalații de racordare MP din PE 100SDR11".

Art.4. - Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpina, să semneze în numele și pe seama Municipiului Câmpina, convenția menționată la art.1.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Serviciului juridic;
- Serviciul contracte, patrimóniu, spațiu locativ și îndrumare asociații de proprietari;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef;
- S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Livia-Rodica LUPU

ROMÂNIA * JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA,
Elena MOLDOVEANU

ANEXA NR.1
la H.C.L. nr 89/30 IULIE 202
Președintele ședinței,
Consilier,
Livia-Roxana LUPU

ROMANIA * JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

CONVENȚIE DE UZ ȘI SERVITUTE
Nr. ..... data .....

CAPITOLUL I: Părțile convenției

1. MUNICIPIULUI CÂMPINA cu sediul în municipiul Câmpina, b-dul Culturii, nr. 18, județul Prahova, prin împuternicit dna. Primar NISTOR Irina Mihaela având cod numeric personal
....., identificat cu C.I. seria ..... nr. ....., eliberată de SPCEP
....., la data de ..... denumit în continuare PROPRIETAR, și
2. Subscrisa DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2008002728407, CUI 23308833, reprezentată de GRUIA Gheorghe, în calitate de **Director Regional Distribuție - Direcția Regionala Centru**, denumită în continuare **DISTRIGAZ SUD REȚELE,**
În conformitate cu dispozițiile art. 626 Cod civil, încheiem prezenta convenție în următoarele condiții:

CAPITOLUL II: Obiectul convenției
Exercitarea efectivă de către DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

MUNICIPIULUI CÂMPINA, declar că sunt proprietarul imobilului situat în intravilanul municipiului Câmpina, în vecinătatea de vest a imobilului cu nr. cadastral 29205 cu destinația curți-construcții, **cu mențiunea că terenul nu este înscris în Cartea Funciară,** pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție.

MUNICIPIULUI CÂMPINA, sunt de acord să constitui, asupra lotului de **teren neînscris în Cartea Funciară** proprietatea mea, în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. un drept de uz și un drept de servitute de trecere pentru instalare, întreținere, exploatare si operare a obiectivelor/sistemelor amplasate pe acest lot de teren.

MUNICIPIULUI CÂMPINA, declar că am luat la cunoștință de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr.123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, coroborat cu H.G. nr.1240/2012, pentru

aprobarea regulilor procedurale privind condiţiile şi termenii referitori la durata, conţinutul şi limitele de exercitare a drepturilor de uz şi servitute asupra proprietăţilor private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenţiei-cadru, precum şi a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizaţiilor şi a despăgubirilor şi a modului de plată a acestora şi sunt de acord să renunţe în mod expres şi irevocabil la dreptul de a cere o indemnizaţie de ocupare temporara a terenului şi/sau de acces pe teren în vederea reabilitării, întreţinerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcţionării normale a capacităţilor prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor şi a intervenţiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

În acest sens, părţile convin că drepturile de uz şi drepturile de servitute, care se creează prin prezenta convenţie în favoarea DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L., se constituie cu titlu gratuit, pe toată durata de existenţă a obiectivului sistemului de distribuţie gaze naturale.

CAPITOLUL III: Obligaţiile părţilor

3.1. Obligaţiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă, fără nicio pretenţie financiară, să pună la dispoziţia societăţii terenul pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuţie, **cu menţiunea că terenul nu este înscris în Cartea Funciară situat în municipiului Câmpina, Judeţul Prahova, în vecinatatea de vest a imobilului cu nr. cadastral 29205** necesar efectuării lucrărilor de reabilitare, întreţinere şi modernizare a obiectivelor din sistemul de distribuţie gaze naturale.

b) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale, în conformitate cu prevederile legale.

c) În timpul şi după realizarea obiectivelor sistemului de distribuţie, proprietarul terenului are obligaţia de a permite accesul necondiţionat al angajaţilor şi colaboratorilor DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L., în scopul reabilitării, întreţinerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuţie gaze naturale, asigurării funcţionării normale a capacităţilor prin efectuarea reviziilor, a reparaţiilor şi a intervenţiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuţie gaze naturale.

d) Totodată, proprietarului terenului, conform Legii 123/2012, art. 190, îi este interzis:

- să realizeze construcţii de orice fel în zona de siguranţă a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepţional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcţie, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea şi execuţia lucrărilor în sectorul gazelor naturale şi sub condiţia cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze sau sa permita săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecţie a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces şi în zona de protecţie a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor şi instalaţiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale reţelelor de distribuţie a gazelor naturale din culpă, persoanele răspunzătoare vor suporta consecinţele legislaţiei în vigoare, DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L. fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

3.2. Obligaţiile DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L.

a) Se obligă să folosească suprafeţele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale şi pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz şi servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenţie.

b) Se obligă să degajeze terenul şi să-l repună în situaţia iniţială la finalizarea lucrarilor.

c) Se obligă să nu cesioneze şi să nu subînchirieze, parţial sau total, terenul ce face obiectul prezentei

convenţii.

d) Se obligă, fără nicio pretenţie financiară, să execute lucrările privind reabilitarea, întreţinerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuţie gaze naturale, asigurării funcţionării normale a capacităţilor prin efectuarea reviziilor, a reparaţiilor şi a intervenţiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distributie gaze naturale.



CAPITOLUL IV: Drepturile părţilor

4.1. Drepturile proprietarului

a) Să beneficieze de degajarea terenului şi de repunerea acestuia în situaţia anterioară, după caz.

b) Să beneficieze de garanţia **DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L.** de a nu cesiona şi a nu subînchiria, parţial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenţii.

c) Să beneficieze de garanţia **DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L.** de a executa, fără nicio pretenţie financiară, lucrările privind reabilitarea, întreţinerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuţie gaze naturale, asigurării funcţionării normale a capacităţilor prin efectuarea reviziilor, a reparaţiilor şi a intervenţiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distributie gaze naturale.

d) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute de prezenta convenţie

4.2. Drepturile DISTRIGAZ SUD REŢELE

a) Să beneficieze de punerea la dispoziţie a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în perioada precizată în acelaşi articol;

b) Să ocupe temporar şi să folosească suprafaţa de teren pusă la dispoziţie de proprietar în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenţie;

c) Să exercite liber şi deplin drepturile de uz şi servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenţii;

d) Să beneficieze de garanţia proprietarului împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale;

CAPITOLUL V: Durata convenţiei

5.1. Părţile convin să încheie prezenta convenţie pe toată durata de existenţă a obiectivului sistemului de distribuţie gaze naturale.

5.2. Prezenta convenţie poate să înceteze în următoarele cazuri:

- prin înţelegerea părţilor, fiind exclusă denunţarea unilaterală;
- în momentul dezafectării obiectivului sistemului de distribuţie ce face obiectul convenţiei;
- desfiinţarea titlului proprietarului.

5.3. Drepturile prevăzute de convenţie în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz şi de servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenţie.

În cazul încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenţie în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz şi servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal, în condiţiile legii civile.

Potrivit destinaţiei, servituţile de trecere sunt instituite în folosul DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. cu menţinerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarul terenului aservit.

5.4. În situaţia înstrăinării terenului ce face obiectul prezentei convenţii, proprietarul se obligă să aducă la cunoştinţă viitorului proprietar despre existenţa drepturilor conferite DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L. prin prezenta convenţie.

CAPITOLUL VI: Clauze finale

6.1. Modificarea prezentei convenţii se face numai prin act adiţional încheiat între părţile acesteia.

6.2. Documentele anexate prezentei convenţii sunt:

- procură de reprezentare în formă autentică, după caz, în original;
- alte documente, după caz, în copie, respectiv plan de situatie lucrare in vederea identificării terenului şi adresa primariei nr. 43319/29.10.2025;

6.3. Prezenta convenţie, împreună cu anexele sale, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

6.4. Proprietarul terenului ce face obiectul prezentei convenţii declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind infracţiunea de fals, că în momentul înstrăinării sub orice formă şi cu orice titlu a terenului intravilan în suprafaţă de.....mp situat în municipiul Câmpina, în vecinătatea de vest a imobilului cu nr. cadastral 29205, cu destinaţie curţi-construcţii, **cu menţiunea că terenul nu este inscris în Cartea Funciară,** mă angajez ferm să menţionez în cuprinsul actului de înstrăinare despre existenţa dreptului de uz şi a dreptului de servitute instituite în favoarea DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L.

6.5. Pentru indeplinirea prevederilor prezentei Conventii, DGSR prelucreaza datele cu caracter personal ale Proprietarului. Pentru mai multe informatii puteti consulta Nota Generala de Informare cu privire la Protectia datelor cu caracter personal pe site-ul DGSR: https://www.distrigazsud-retele.ro/protectia-datelor-personale/ sau in sediile noastre.

6.6. În conformitate cu art.1186 din Noul Cod Civil, prezenta convenţie se consideră încheiată astăzi ....., data semnării de către Proprietarul.....şi DISTRIGAZ SUD REŢELE

Prezenta convenţie a fost încheiată într-un număr de **2** exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

DISTRIGAZ SUD REŢELE SRL,
GRUIA GHEORGHE
CÂMPINA
Director Regional Distribuţie
Direcţia Regionala Centru
.....

Proprietar,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Primar

NISTOR IRINA MIHAELA

Data.....

Semnătură reprezentant Distrigaz Sud Reţele.....

Semnătură proprietar .....

ANEXA NR. 2

la H.C.L. nr. 89
din 30 IULIE 2026
Pre sedintele sedinte
Consilier
Livia-Rodica

PLAN DE SITUATIE

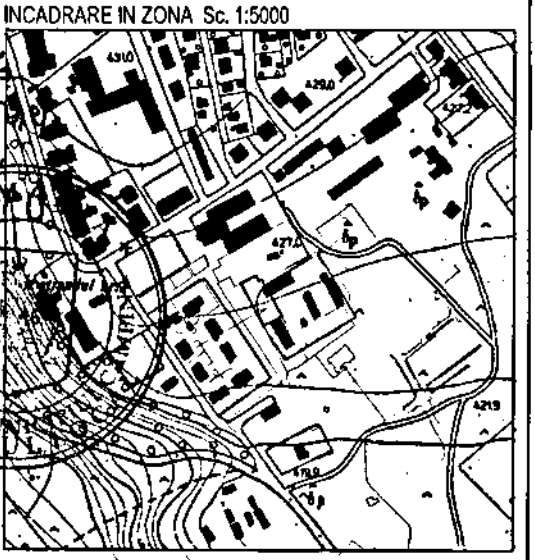
Scara: 1:500

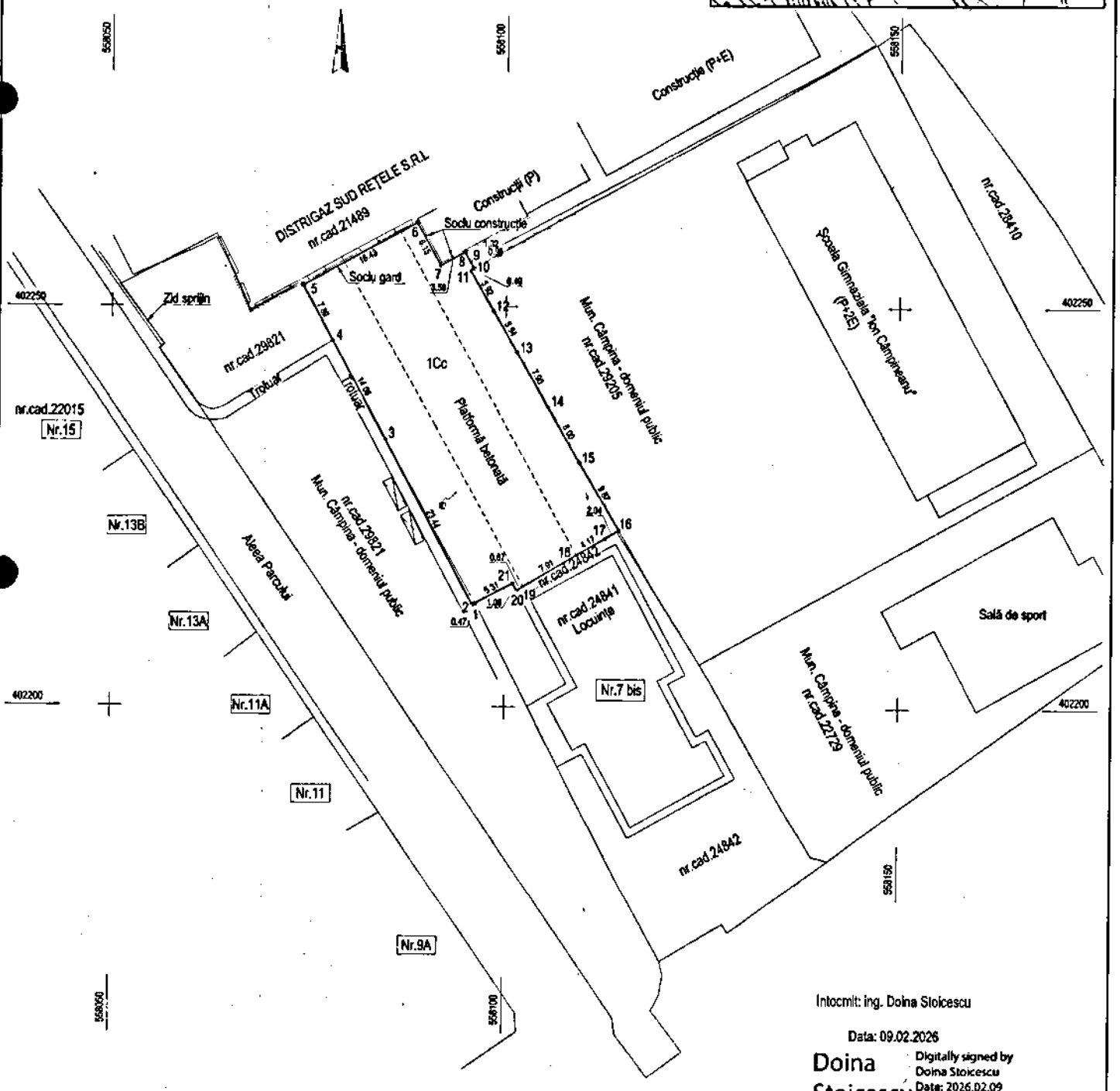
Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Parcului, nr....., Tarla 83, Parcela 726, Jud. Prahova.

Proprietar: **MUNICIPIUL CÂMPINA**

S teren din măsurători = **903 mp** - contur 1,2,3,...
(teren intravilan, curţi-construcţii)

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000





Intocmit: ing. Doina Stoicescu

Data: 09.02.2026

Doina Stoicescu

Digitally signed by Doina Stoicescu
Date: 2026.02.09 12:28:38 +02'00'