ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

HOTĂRÂREA

nr.75 din 14.07.2026

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiţii "Amenajare parcare și alei Cimitir Lumina"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.5, alin.(1), lit.a), pct.(ii), art.7, art.10, alin.(4), lit.a) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.22 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.d), alin.(4), lit.d) și alin.(7), lit.k) și lit.m) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Nota de fundamentare nr.29964/07 iulie 2026, întocmită de Serviciul tehnic de investiții și fonduri europene din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.29986/07 iulie 2026 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiţii "Amenajare parcare și alei Cimitir Lumina";

- raportul nr.30104/07 iulie 2026, întocmit de Serviciul tehnic de investiții și fonduri europene din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.30106/07 iulie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.30264/08 iulie 2026, întocmit de Serviciul contracte, patrimoniu, spațiu locativ și îndrumare asociații de proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.30407/09 iulie 2026, întocmit de Arhitectul șef din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.30129/08 iulie 2026, întocmit de Serviciul juridic din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.30408/09 iulie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiţii "Amenajare parcare și alei Cimitir Lumina", conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Devizul general al investiției, faza studiu de fezabilitate, care constituie ANEXA nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții, conform ANEXEI nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova;

- Primarului Municipiului Câmpina;

- Direcţiei economice;

- Serviciului tehnic de investiții și fonduri europene;

- Serviciului juridic;

- Serviciului administrarea domeniului public și privat;

- Arhitectului șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Livia-Rodica LUPU

ROMÂNIA * JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CAMPINA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA,
Elena MOLDOVEANU

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 75
din 14 IULIE 2026
Președintele ședinței
Liviu Radu LUPU

ROMANIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CAMPINA
CONSILIUL LOCAL

AMENAJARE PARCARE, ALEI, DRUM DE ACCES CIMITIR LUMINA

MEMORIU GENERAL



BENEFICIAR **MUNICIPIUL CÂMPINA, JUD. PRAHOVA**
PROIECTANT GENERAL **EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L.**

CUPRINS

1 INFORMATII GENERALE PRIVIN OBIECTIVUL DE INVESTITII 4

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII 4
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE 4
1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/ TERTIAR) 4
1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI 4
1.5. ELABORATORUL STUDIULUI 4

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTITII 4

2.1. CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFEZABILITATE PRIVIND SITUATIA ACTUALA, NECESITATEA SI OPORTUNITATEA PROMOVARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI SCENARIILE/ OPTIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE SI PROPUSE SPRE ANALIZA 5
2.2. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLATIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINANCIARE 5
2.3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA DEFICIENTELOR 5
2.4. ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU SI LUNG PRIVIND EVOLUTIA CERERII, IN SCOPUL JUSTIFICARIINECESITATII OBIECTIVULUI DE INVESTITII . 6
2.5. OBIECTIVELE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE 6

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII 7

3.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI 7
3.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV SI FUNCŢIONAL-ARHITECTURAL . 13
3.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI 27
3.4. STUDII DE SPECIALITATE, ÎN FUNCŢIE DE CATEGORIA ŞI CLASA DE IMPORTANŢĂ A CONSTRUCŢIILOR, DUPĂ CAZ: 31
3.5. GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTIŢIEI 31

4. Analizafiecărui /fiecăreiscenariu/optiuni tehnico-economic(e) propus(e) 32

5. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) 36

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME 42

6.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE 42
6.2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA 42
6.3. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORTITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI 42
6.4. AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR 43
6.5. STUDIU TOPOGRAFIC VIZAT O.C.P.I. 43
6.6. AVIZE, ACORDURI SI STUDII SPECIFICE, DUPA CAZ 43

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI 43

7.1. INFORMAŢII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA INVESTIŢIEI 43

7.2. STRATEGIA DE IMPLEMENTARE, CUPRINZÂND: 43
- DURATA DE IMPLEMENTARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII (ÎN LUNI CALENDARISTICE) 43
- DURATA DE EXECUŢIE 43
- GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTIŢIEI, EŞALONAREAINVESTIŢIEI PE ANI, RESURSE NECESARE 44

7.3. STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE ŞI ÎNTREŢINERE: ETAPE, METODE ŞI RESURSE NECESARE 44
7.4. RECOMANDĂRI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITĂŢII MANAGERIALE ŞI INSTITUŢIONALE 45
8. Concluzii şi recomandări 45

1 INFORMATII GENERALE PRIVIN OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1.Denumirea obiectivului de investitii

Prezenta documentatie tehnico-economica este elaborata in baza prevederilor HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şiconţinutul-cadru al documentaţiilortehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţiifinanţate din fonduri publice

Titlul obiectivului de investitii ce face subiectul prezentului proiect este "AMENAJARE PARCARE, ALEI, DRUM DE ACCES CIMITIR LUMINA".

1.2.Ordonator principal de credite

Primar Irina Mihaela Nistor

1.3.Ordonator de credite (secundar/ tertiar)

Nu este cazul

1.4.Beneficiarul investitiei

MUNICIPIUL CAMPINA, jud. Prahova

1.5.Elaboratorul studiului

S.C. EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L.
CUI 37814334
J2017001541296
SEDIU SOCIAL:
Judeţul Prahova, Municipiul Câmpina, strada Dr. Constantin Istrati, nr. 26, 105600

ADRESĂ DE CORESPONDENŢĂ:
Judeţul Prahova, Municipiul Câmpina, strada Dr. Constantin Istrati, nr. 26, 105600

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTITII

Localitatea Campina este situata in judetul Prahova si reprezinta al doilea municipiu al judetului, dupa mun. Ploiesti.

Amplasarea geografica specifica – vecinatatea unui drum national, aproprierea de zone si localitati turistice importante, dar si calitatea de oras cu potential turistic si de locuire de calitate a determinat in ultimii ani o crestere a numarului de autovehicule care tranziteaza, stationeaza sau parcheaza in interiorul orasului.

Din analizele demografice si de mobilitate urbana realizate recent reiese un dezechilibru intre numarul de locuri de parcare amenajate existente si cel necesar pentru buna desfasurare a traficului auto si pietonal.

Asadar, devine necesara si oportuna orice initiativa de amenajare a unor locuri de parcare in interiorul minicipiului, mai ales in conditiile in care acestea rezolva, punctual, si necesitati functionale legate de zona de amplasament sau nevoile locuitorilor zonei respective.

2.1. CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFEZABILITATE privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/ optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza

Nu este cazul.

2.2.PREZENTAREA CONTEXTULUI: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Nu este cazul.

2.3.ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE si identificarea deficientelor

2.4.a) Deficienţe ale situaţiei actuale:

- DRUM ACCES –In prezent accesul pe parcela studiata se realizeaza din Strada Izvoarelor, insa circulatia auto nu are continuitate in acest moment catre strada Industriei, functionand ca fundatura;
- PARCARE – Zona destinata parcarii la nivelul strazii Izvoarelor, dedicate activitatii cimitirului, este neamenajata, nesemnalizata, asadar impracticabila in mod corespunzator;
- ALEI - In incinta cimitirului amenajat exista un traseu de alei principale si secundare, conceput la demararea amenajarii generale a cimitirului; aleile proiectate initial au fost executate in proportie de 50%, lucru care face imposibila utilizarea corecta si eficienta a cimitirului pe toata suprafata acestuia;
- ZONA DESEURI - In prezent amenajarea cimitirului nu prevede o zona dedicata pentru depozitarea, preluarea si evacuarea deseurilor rezultate in urma activitatilor specifice din cadrul cimitirului; de asemenea, nu a fost prevazut un acces si traseu corespunzator pentru utilajele dedicate preluarii si evacuarii deseurilor;
- ZONA LUCRU - In prezent amenajarea cimitirului nu prevede o zona dedicata pentru depozitare temporara si manevrare materiale specifice pentru lucrarile de pregatire necesare amenajarii, intretinerii si reparatiilor locurilor de veci;

Avînd în vedere deficienţele legate de aleile din incinta cimitirului uman Lumina, precum şi cele legate de lipsa unei parcări amenajate în imediata vecinătate a acestuia, se doreşte implementarea unui proiect care să rezolve aceste nevoi prin amenajarea aleilor din incinta cimitirului, precum şi amenajarea unor locuri de parcare lângă cimitirul mai sus menţionat. Totodata, se propune amenajarea partiala a racordului intre strada Izvoarelor in forma actuala si strada Industriei, ca drum de acces pentru zona propusa spre amenajare.

2.4.b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii:

- implementarea unui proiect în favoarea comunității locale a municipiului, și în special a locuitorilor cartierului Slobozia, unde se află cimitirul menționat, constînd în amenajarea aleilor din incinta cimitirului uman Lumina, precum și a unei parcări în inediata vecinătate a acestuia;

- fluidizarea circulatiei si accesului catre cimitirul Lumina dinspre diferite cartiere ale orasului;

- acest obiectiv vine în sprijinul locuitorilor municipiului Câmpina și ai cartierului Slobozia și vizează satisfacerea unei nevoi a comunității locale, în acord cu solicitările cetățenilor.

2.4.c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- intensificarea traficului în zonă;

- lipsa locurilor de parcare, care va conduce la aglomerarea străzilor din cartier;

- aspectul neîngrijit si imposibilitatea scurgerii apelor pluviale dintre locurile de veci;

- depozitarea si evacuarea inadecvate ale deseurilor rezultate din activitatile specifice si de intretinere a cimitirului.

2.4.ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificariinecesitatii obiectivului de investitii

Nu este cazul

2.5.OBIECTIVELE PRECONIZATE a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectiv general:

Implementarea unui proiect în favoarea comunității locale a municipiului, constînd în amenajarea parcării de lângă Cimitirul uman Lumina, cartier Slobozia, precum și a aleilor pietonale din incinta cimitirului.

Obiectiv principal:

Amenajarea în condiții de siguranță, a unor locuri de parcare destinate vizitatorilor cimitirului uman Lumina, avînd în vedere inexistența vreunei parcări în zonă, fiind cartier rezidențial.

Amenajareava cuprinde de la accesul corespunzator in incinta cimitirului si parcarea care va deservi activitatea cimitirului la aleile interioare si zonelor necesare utilizarii si desfasurarii corespunzatoare a activitatilor specifice (circulatie, inhumare, igienizare, mentinerea curateniei- intretinere si evacuare deseuri).

Obiective specifice:

- Amenajarea accesului auto si pietonal in zona studiata;
- Amenajarea locurilor de parcare pentru vizitatori (inclusiv locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati si locuri de parcare pentru masini electrice);
- Amenajarea aleilor interioare ale cimitirului, inclusiv alveole pentru plantarea de arbori si arbusti;
- Amenajarea zonei pentru depozitarea si evacuarea deseurilor;
- Amenajarea unui punct de lucru pentru activitatile de pregarire locuri de veci specifice;
- Amplasarea de mobilier urban in zona amenajata;
- Sistematizarea verticala a terenului in zona afectata de lucrari, inclusiv racordurile corecte ale gurilor de scurgere, capace de camin, hidranti, vane de linie, robinete de convesie, dupa caz.

Pentru realizarea obiectivului specific vor fi realizate urmatoarele obiective de ordin tehnic, de mediu, sociale si culturale astfel:

Obiectivul de ordin tehnic va fi realizat prin:

- eliberarea terenului terenului, in zonele prevazute a fi afectate de lucrari, de eventualele amenajari, obiecte/ dotari aflate pe acesta;
- decopertarea terenului in zonele prevazute a fi afectate de lucrari pana la nivelul necesar realizarii lucrarilor noi;
- nivelarea terenului in vederea amenajarii;
- realizarea lucrarilor de instalatii necesare, dupa caz;
- realizarea lucrarilor de amenajare acces si circulatii auto si pietonale, zona pubele gunoi, punct de lucru, inclusiv borduri, finisaje;
- realizarea de marcaje rutiere si montare indicatoare de circulatie;
- montarea de mobilier urban.

Obiectivul de mediu va fi realizat prin:

- asigurarea unei zone dedicate corespunzatoare destinata pubelelor pentru deseuri;
- aducerea terenului la starea initiala in zonele afectate de lucrarile de nivelare si fundare;
- utilizarea de utilaje nepoluante;
- asigurarea unor zone dedicate plantarii ulterioare de gazon, arbori si arbusti.

Obiectivul social va fi realizat prin:

- suplimentarea zonelor existente dedicate parcarilor la nivelul cartierului;
- asigurarea unor circulatii auto si pietonale dimensionate corespunzator, cu preluarea si dirijarea corecta a apelor din precipitatii;
- devierea traficului si manevrelor specifice gestionarii deseurilor in afara zonei principale de circulatie auto si pietonala.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

3.1. Particularitati ale amplasamentului

a)descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietăţii sau titlul de proprietate, servituţi, drept de preempţiune, zonă de utilitate publică, informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz);

Adresa amplasamentului

Parcelastudiata, in suprafata totala de **25.542mp**, este situata in intravilanul Municipiului Campina, judetul Prahova, Str. Izvoarelor nr. 1B, si este partial construita, fiind identificata cu **nr. cadastral 28897**– Latitudine nordica 45,117°, longitudine estica 25,751°.

Regimul juridic

Terenul studiat este format din cimitirul propriu-zis, intabulat în CF 28978, situat în intravilanul municipiului Câmpina si care este proprietatea publică a Municipiului Câmpina conform extrasului de carte funciară de informare eliberat de BCPI Câmpina în urma cererii soluţionate cu nr. 17722/ 23.04.2025 şi din terenul cu care a fost suplimentată suprafaţa străzii Izvoarelor, teren aflat în proprietatea publică a municipiului Câmpina, conform HCL 78 / 29.05.2014, neintabulat în cartea funciară.

Regimul economic

Terenurile pe care urmează a se realiza investiția se află în zona "B" de impozitare a municipiului Câmpina conf. HCL nr.150/2006, are **categoria de folosință curți construcții și drum** conform evidențelor cadastrale ale Mun. Câmpina și destinația de **zonă pentru gospodarire comunală – cimitire și căi de comunicații** conform Revizuirii PUG/RLU aprobată prin HCL 138 / 27.11.2014.

Pe terenul cu nr cadastral 28978 există următoarele construcții:

- C1- capelă (P) – Sc = 140,00 mp;
- C2 – corp administrativ (P+1E) – Sc = 199,00 mp;
- C3 – clădire poartă (P) – Sc = 53,00 mp;
- C4 - vestiar (P) – Sc = 43.00 mp.

Utilizări funcționale în zona GC:

Utilizări admise: cimitire; capelă mortuară; mausoleu - osuar; circulații carosabile; parcaje; circulații pietonale; plantații; pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare; birouri autonome; incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, transportul public urban, piețe comerciale, salubritate, întreținerea spațiilor plantate.

Utilizări admise cu condiționări: - se va asigura pentru noile cimitire o densitate mai redusă a locurilor de veci (între 7,5 și 10,0 mp teren brut pentru un loc de veci), circulații carosabile și pietonale corespunzătoare și o pondere mai ridicată a vegetației potrivit rolului de reculegere și respectului cuvenit.

Utilizări interzise: - se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor și distrugerea vegetației din lungul acestora sau a celei perimetrale; pentru incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.

Utilizări funcționale în zona CC:

Utilizări admise: - sunt admise lucrări de realizare, modernizare, extindere, reparații de drumuri existente, după execuția drumurilor, precum și crearea de noi drumuri și suprafețe platforme) pentru parcarea autovehiculelor, atât pentru circulația generală, cât și în incinte. În zona drumului este permisă amplasarea de panouri publicitare în condițiile avizului eliberat de administratorul acestuia, precum și iluminatul public. Parcajele aferente tuturor funcțiunilor se vor realiza în incintele proprii și vor fi dimensionate corespunzător. Pentru construcții ce înglobează spații cu destinații diferite, pentru care există norme diferite se vor lua în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Utilizări admise cu condiționări: - autorizarea construcțiilor din zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordinului nr. 158/1996 al Ministrului Transporturilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate.
Utilizări interzise:- se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere; - se interzic pe terenurile vizibile din circulația publică rutieră: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeuri etc.

Regimul tehnic

Zona studiată, compusă din teren în suprafaţă măsurată de 25542,00 mp. (nr. cad. 28897), situat în UTR 17, în zona funcţională GC - zonă pentru gospodarie comunală – cimitire si anexe precum şi terenul în suprafaţă măsurată de 449.00 mp situat în UTR 17, zona funcţională CC conform Revizuirii PUG/RLU, are acces atât din aleea formată din Str. Industriei cât şi din Str. Izvoarelor - străzi care aparţin domeniului public al Municipiului Câmpina.

Reglementări urbanistice zona GC:

COEFICIENŢI URBANISTICI: POT maxim = 50%, CUT maxim= 0,15.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: Autorizarea executăarii construcţiilor este permisă numai dacă se respectă recomandările şi prescripţiile cuprinse în Regulamentul General de Urbanism referitoare la amplasarea construcţiilor în interiorul percelei, respectînd însă regimul de aliniere propus pentru zonă, prevederile Codului Civil, normele sanitare şi distanţele minime necesare intervenţiilor în caz de incendiu.

CIRCULAŢII ŞI ACCESE: se va asigura accesul în incintă numai direct dintr-o circulaţie publică; se vor asigura circulaţiile carosabile şi pietonale în pondere de circa 15 % din suprafaţa totală a cimitirului.

Atât aleea formată din Str. Industriei cât şi Str. Izvoarelor sunt de categoria 2-III cu distanţa minimă între aliniamente de 10 m.

STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR: staţionarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spaţiului circulaţiei publice; locurile de parcare vor fi asigurate în afara circulaţiilor publice şi vor fi plantate cu minim un arbore la 4 locuri de parcare; se vor asigura spaţii de parcare pentru salariaţi şi vizitatori pentru maxim 40% din teren.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: La configurarea clădirilor se va ţine cont de încadrarea în normele de specialitate. Aspectul exterior este necesar să se conformeze caracterului sobru al funcţiunii de cimitir. Nu sunt permise materiale cu aspect strident prin culoare sau textură.

CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ: toate clădirile vor fi racordate la reţelele publice de apă şi canalizare şi se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din intreţinerea şi funcţionarea instalaţiilor, din parcaje, circulaţii şi platforme exterioare; se va asigura un spaţiu de depozitare a florilor ofilite şi a altor deşeuri; se va asigura colectarea şi evacuarea rapidă a apelor meteorice.

SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE: orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulaţie publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localităţii; suprafeţele libere din spaţiul de retragere faţă de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporţie de minim 40% formând de preferinţă o perdea vegetală pe tot frontul incintei; suprafeţele libere neocupate cu circulaţii, parcaje şi platforme funcţionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp; se vor prevedea plantaţii înalte pe aleile şi la limita exterioară a incintei în proporţie de minim 5 % din suprafaţa totală a cimitirului.

ÎMPREJMUIRI: împrejmuirile spre stradă vor fi semi-opace sau opace, vor fi tratate arhitectural în mod discret, potrivit funcţiunii, avînd înălţimi de maxim 2,00 metri; se va acorda atenţie modului de tratare arhitecturală a accesului astfel încât sa fie adecvat funcţiunii de cimitir.

Reglementări urbanistice ZONA C1:

COEFICIENŢI URBANISTICI: POT maxim = 50%, CUT maxim= 2,5

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR ŞI AMPLASAREA FAŢĂ DE ALINIAMENT: Conform documentaţiilor de urbanism (P.U.D si P.U.Z) şi studiilor de specialitate;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELEI: distanţa faţă de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălţimea clădirii, dar nu mai puţin de 6.00 metri, conform studiilor de specialitate cu respectarea normelor tehnice;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ: conform studiilor de specialitate cu respectarea normelor tehnice specific;

CIRCULAŢII ŞI ACCESE: În conformitate cu P.U.D/ P.U.Z, cu următoarele condiţii: pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică având o lăţime de minim 4.00 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor şi a mijloacelor de transport grele; se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice şi grele; accesele şi pasajele carosabile nu trebuie obturate prin mobilier urban şi trebuie să fie păstrate libere în permanenţă.

STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR: Cu următoarele condiţionări: staţionarea vehiculelor, atât în timpul lucrărilor de construcţii-reparaţii, cât şi în timpul funcţionării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spaţii de circulaţie, încărcare şi întoarcere; în spaţiul de retragere faţă de aliniament se pot prevedea parcaje cu condiţia înconjurării acestora cu un gard viu având înălţimea de minimum 1,20m, dar fără să obtureze vizibilitatea de-a lungul liniilor ferate şi a semnalelor CF.

ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR: înălţimea maxim admisă se stabileşte prin studii de specialitate, documentaţii de urbanism şi funcţie de tema beneficiarului.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: conform studiilor de specialitate şi a normativelor avizate conform legii; aspectul exterior al clădirilor se va integra în specificul vecinătăţilor şi va fi conform reglementărilor existente în prezentul Regulament Local de Urbanism pentru fiecare subzonă funcţională.

CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ: toate clădirile vor fi dotate cu instalaţii de apă şi canalizare şi se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreţinerea şi funcţionarea instalaţiilor, din parcaje, circulaţii şi platforme exterioare; în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obţine avizul autorităţii competente care administrează resursele de apă.

SPAŢII LIBERE ŞI PLANTATE: Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulaţie publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localităţii; suprafeţele libere neocupate cu circulaţii, parcaje şi platforme funcţionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100,00 mp si tratate peisagistic.

ÎMPREJMUIRI: Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu înălţimi de minim 2.00 metri din care poate fi un soclu de maxim 0.60 m şi vor fi dublate cu un gard viu.

b) relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibil;

Conform PUG/RLU, terenul în suprafaţă măsurată de 25542,00 mp. (nr. cad. 28897), este situat în UTR 17, în zona funcţională GC - zonă pentru gospodarie comunală – cimitire si anexe precum şi terenul în suprafaţă măsurată de 449.00 mp situat în UTR 17, zona funcţională CC conform Revizuirii PUG/RLU, are acces atât din aleea formată din Str. Industriei cât şi din Str. Izvoarelor - străzi care aparţin domeniului public al Municipiului Câmpina.

Se are in vedere raportarea corecta la traseul prelungit al Strazii Industriei (actual alee formata din aceasta) si racordul acesteia cu Strada Izvoarelor.

De asemenea, se va utiliza pentru deservirea zonei destinate pubelelor de gunoi drumul de acces cu care parcela se invecineaza pe latura de N-E.

c) orientări propuse faţă de punctele cardinale şifaţă de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul este marginitpartial pe latura de Sud de Strada Izvoarelor, cu acces direct din domeniul public, cu posibilitate de amenajare a unei parcari pentru vizitatori.

Parcarea se va amenaja in zona accesului principal in cimitir, adiacent circulatiei auto principale din zona si in concordanta cu accesele existente pe parcelele invecinate – zona de locuinte.

JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CAMPINA CONSILIUL LOCAL

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu exista pe suprafata terenului sau in vecinatati surse de poluare.

e)date climatice şiparticularităţi de relief;

Municipiul Campina este situat intr-o zona cu climat temperat – continental.

Topoclimatul regiunii în care este situat oraşul **Câmpina** are un caracter de adăpost, atât faţă de circulaţia vestică, cât şi faţă de pătrunderea crivăţului din nord-est. Aici bat vânturi cu caracter de foehn.

Temperatura medie multianuală înregistrată în municipiul Câmpina este +9,5°C. Maxima pozitivă a verii a fost de + 37,1°C înregistrată în luna iulie a anului 2000, iar valoarea minimă de -21°C a fost înregistrată în luna ianuarie a anului 2002.

Regimul precipitaţiilor este de 500 - 700 mm/an.
Numărul anual de zile senine este de 160 – 180.
Viteza medie a vântului este de 1,5 m/s.
Valoarea coeficientului solar, Ks = 0,32.
Intensitatea izoseismică este 7.

f) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

In zona exista urmatoarele retele de utilitati: apa, canalizare, gaze si electricitate.

f) existenţa unor:

- reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţacondiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie;

Nu este cazul

- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şisiguranţănaţională;

Nu este cazul

g)condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz:

Nu este cazul

h) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare; cuprinzând:

(i)date privind zonarea seismică;

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este incadrat in zona de macroseismicitate **I=92** pe scara MSK (unde indicele 2 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani), conform SR 11100/1-93 .

Din punct de vedere seismologic zona studiata are o structura geologica relativ noua, formata din terenuri deformabile, de consolidare medie, valoarea de varf a acceleratiei pentru perimetrul dat este ag = 0,35g, conform P100-1/2013, pentru cutremure avand mediul de recurenta IMR = 100 de ani; valoarea perioadei de colt este: Tc = 1,0 s, conform P100-1/2013.

(ii)date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice;

Aria studiata se incadreaza in zona cu cantitati de precipitatii cuprinse intre 550 - 600 mm in 24 de ore. Riscul de inundatii la cursuri de apa si torenti este inexistent.

(iii)date geologice generale;

Din punct de vedere geomorfologic zona studiata apartine zonei subcarpatice – Subcarpatii de Curbura, mai precis Subcarpatii Prahovei. Acestia au aspectul unui ansamblu de culmi deluroase cu diverse orientari si cu inaltimi ce cresc catre zona de munte. Depresiunea Campinii este un sinclinal modelat in formatiuni Miocen-Pliocene. Terasa Campina este principala terasa a Prahovei. Altitudinea medie este de 450 m. Dealurile inconjuratoare au inaltimi medii de 600 m si un aspect colinar fragmentat. Terasa cu o usoara inclinare pe directia nord-sud. La vest se evidentiaza un land deluros unde se remarca dealul Pitigaia (634 m), la nord Vf. Poienii (672 m), in nord-est se evidentiaza dealul Cornului – Vf. Voila (675 m)

Zona construibila a orasului are in subsol depozite sedimentare Miocene, alcatuite din straturi de marne si argile cu intercalatii de straturi de nisipuri si gresii, precum si cu depozite de sare si gipsuri.

Zona depozitelor de sare, este marcata de prezenta dolinelor, in care s-au format lacurile: Pestelui, Bisericii si Curiacului, precum si existenta unor izvoare de apa sarata pe flancurile de est si de vest ale terasei.Pliocenul este construit dintr-o succesiune de straturi nisipos-grezoase ce alterneaza cu straturi de marne, iar catre partea superioara apar straturi masive de marne.

(iv)date geotehnice obţinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fişe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hărţi de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Investigatiile de teren au avut drept scop recunoasterea terenului, cunoasterea stratificatiei solului, a continuitatii stratelor si a calitatii terenului de fundare. Investigatiile geotehnice de teren s-au facut prin observatii directe, doua foraje geotehnice cu diametrul exterior de 70 mm. Din forajele executate au fost prelevate probe netulburate la schimbarea de litologie si probe tulburate din metru in metru.

Foraje geotehnice

Pentru studierea conditiilor geotehnice la acest nivel de detaliu au fost executate 2 foraje geotehnice cu diametrul exterior de 70 mm , pana la adancimea de 6,00m , si investigatii geotehnice conform STAS 1242/4-85: "Teren de fundare. Cercetari geotehnice prin foraje executate in pamanturi" . Forajele au fost executate la data de 22.01.2026, pentru identificarea, descrierea litologiei si a calitatii geotehnice a stratului de fundare cu foreza manuala Eijkelkamp.

Descrierea geologica a solurilor traversate

In urma executiei forajului geotehnic F1 , s-a identificat urmatoarea succesiune litologica:

0.00 – 0.20 m Sol vegetal;

0.20 – 1.00 m Intercalatii de pietrisuri, nisip cu argile;;

1.00 m -3.00 m-Balast

Apa freatica nu a fost identificata la data executiei forajului F1.

In urma executiei forajului geotehnic F2, s-a identificat urmatoarea succesiune litologica:

0.00 – 0.20 m Sol vegetal;

0.20 – 1.10 m Intercalatii de pietrisuri, nisip cu argile;;

1.10 m -3.00 m-Balast

Apa freatica nu a fost identificata la data executiei forajului F2.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv si funcţional-arhitectural

- caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii;

SITUATIA PROPUSA – VARIANTA 1

In avianta 1 de investitie este propusa construirea/ amenajarea unei **parcari** impreuna cu **alei si drum de acces** aferente **Cimitirului „Lumina”**, astfel:

- Amenajarea accesului auto si pietonal in zona studiata, inclusiv spatii de odihna, alei, rigole, borduri;
- Amenajarea locurilor de parcare pentru vizitatori (inclusiv locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati si locuri de parcare pentru masini electrice - instalarea unei statii de incarcare rapida de 22kW (pt 1 loc de parcare), pe bransament electric monofazat, si trasee subterane (doar tuburile de protectie) pentru extinderea retelei de incarcare vehicule electrice (pentru inca 9 locuri de parcare – total 10 locuri) – conditii minime conform Art. 15, alin. (1) din Legea 372/2005 – privind performanta energetica a cladirilor, cu modificarile ulterioare);
- Amenajarea aleilor interioare ale cimitirului, inclusiv alveole pentru plantarea de arbori si arbusti;
- Amenajarea zonei pentru depozitarea si evacuarea deseurilor– *in zona de N-E a parcelei;*
- Amenajarea unui punct de lucru pentru activitatile de pregarire locuri de veci specifice;
- Amplasarea de mobilier urban in zona amenajata, inclusiv extindere iluminat public, dupa caz;
- Sistematizarea verticala a terenului in zona afectata de lucrari, inclusiv racordurile corecte ale gurilor de scurgere, capace de camin, hidranti, vane de linie, robinete de convesie, dupa caz.

Pentru realizarea investitiei in aceasta varianta sunt necesare urmatoarele lucrari/ dotari:

- eliberarea terenului terenului, in zonele prevazute a fi afectate de lucrari, de eventualele amenajari, obiecte/ dotari aflate pe acesta;
- decopertarea terenului in zonele prevazute a fi afectate de lucrari pana la nivelul necesar realizarii lucrarilor noi;
- nivelarea terenului in vederea amenajarii;
- realizarea lucrarilor de instalatii necesare – sapaturi si prelungirea retelei interioare de alimentare cu apa si canalizare pana la platforma destinata pubelelor de gunoi;
- realizarea *lucrarilor de construire:* sapaturi, fundatii si alte lucrari de infrastructura si suprastructura necesare lucrarilor de amenajare acces si circulatii auto si pietonale interioare si exterioare; amenajare zona pubele gunoi, punct de lucru, inclusiv delimitari cu borduri, rigole;
- amenajare alveole pentru plantarea de arbori si arbusti;
- realizarea de finisaje exterioare specifice;
- realizarea de marcaje rutiere si montare indicatoare de circulatie;
- fixarea/ montarea de mobilier urban;
- extinderea iluminatului public in parcare;
- aducerea terenului la starea initiala.

SITUATIA PROPUSA – VARIANTA 2 cuprinde urmatoarelelucrari/ dotari:

In avianta 2 de investitie este propusa construirea/ amenajarea unei **parcari** impreuna cu **alei si drum de acces** aferente **Cimitirului „Lumina”**, astfel:

- Amenajarea accesului auto si pietonal in zona studiata,inclusiv spatii de odihna, alei, rigole, borduri;

- Amenajarea locurilor de parcare pentru vizitatori (inclusiv locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati si locuri de parcare pentru masini electrice - instalarea unei statii de incarcare rapida de 22kW (pt 1 loc de parcare), pe bransament electric monofazat, si trasee subterane (doar tuburile de protectie) pentru extinderea retelei de incarcare vehicule electrice (pentru inca 9 locuri de parcare – total 10 locuri) – conditii minime conform Art. 15, alin. (1) din Legea 372/2005 – privind performanta energetica a cladirilor, cu modificarile ulterioare);
- Amenajarea aleilor interioare ale cimitirului, inclusiv alveole pentru plantarea de arbori si arbusti;
- Amenajarea zonei pentru depozitarea si evacuarea deseurilor – ***in zona de S-V a parcelei;***
- Amenajarea unui punct de lucru pentru activitatile de pregarire locuri de veci specifice;
- Amplasarea de mobilier urban in zona amenajata, inclusiv extindere iluminat public, dupa caz;
- Sistematizarea verticala a terenului in zona afectata de lucrari, inclusiv racordurile corecte ale gurilor de scurgere, capace de camin, hidranti, vane de linie, robinete de convesie, dupa caz.

Pentru realizarea investitiei in aceasta varianta sunt necesare urmatoarelelucrari/ dotari:

- eliberarea terenului terenului, in zonele prevazute a fi afectate de lucrari, de eventualele amenajari, obiecte/ dotari aflate pe acesta;
- lucrari de desfacere partiala alee interioara executata anterior in zona de S-V a parcelei *(lucrari demolare)*
- decopertarea terenului in zonele prevazute a fi afectate de lucrari pana la nivelul necesar realizarii lucrarilor noi;
- nivelarea terenului in vederea amenajarii;
- realizarea lucrarilor de instalatii necesare – sapaturi si prelungirea retelei interioare de alimentare cu apa si canalizare pana la platforma destinata pubelelor de gunoi;
- realizarea *lucrarilor de construire:* sapaturi, fundatii si alte lucrari de infrastructura si suprastructura necesare lucrarilor de amenajare acces si circulatii auto si pietonale interioare si exterioare; amenajare zona pubele gunoi, punct de lucru, inclusiv delimitari cu borduri, rigole;
- amenajare alveole pentru plantarea de arbori si arbusti;
- realizarea de finisaje exterioare specifice;
- realizarea de marcaje rutiere si montare indicatoare de circulatie;
- fixarea/ montarea de mobilier urban;
- extinderea iluminatului public in parcare;
- aducerea terenului la starea initiala.

****NOTA: Pentru punerea in valoare a investitiei propuse se au in vedere lucrari ulterioare de inerbare locala si plantare de arbusti si arbori de dimensiuni medii, costurile acestor lucrari urmand a fi suportate din bugetul Primariei Municipiului Campina.***

- varianta constructivă de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia;

Se recomanda realizarea **variantei 1 de investitie**, alegerea acestei variante fiind justificata de:

- Costuri totale reduse fata de varianta 2 propusa;
- Cresterea confortului utilizatorilor prin izolarea spatiala si vizuala a platformei destinate pubelelor de gunoi;
- Cresterea fluiditatii fluxurilor de circulatie in zonele de acces si parcare propuse, prin separarea accesului utilajelor specifice pentru evacuarea deseurilor de accesul autovehiculelor in zona parcarii propuse.

- echiparea şi dotarea specifică funcţiunii propuse

In ambele variante propuse se doreste echiparea si dotarea zonelor amenajate propuse astfel:

ACCES SI PARCARE:
- Marcaje rutiere si indicatoare de circulatie;
- Puncte alimentare vehicule electrice - instalarea unei statii de incarcare rapida de 22kW (pt 1 loc), pe bransament electric monofazat, si trasee subterane (doar tuburile de protectie) pentru extinderea retelei de incarcare vehicule electrice (pentru inca 9 locuri de parcare – total 10 locuri) – conditii minime conform Art. 15, alin. (1) din Legea 372/2005 – privind performanta energetica a cladirilor, cu modificarile ulterioare;
- Mobilier urban pe traseul aleilor pietonale (bancute, cosuri de gunoi);
- Stalpi de iluminat stradal;
- Alveole in vederea plantarii de arbori si arbusti.

ALEI INTERIOARE:
- Indicatoare alei
- Mobilier urban (bancute, cosuri de gunoi);
- Alveole in vederea plantarii de arbori si arbusti.

ZONA PUBELE:
- Alimentare cu apa si canalizare ape uzate.

ZONA LUCRU:
- Platforma depozitare temporara si manevrare materiale;
- Stalp de iluminat stradal.

Alimentarea cu energie electrica a imobilului este realizata la tensiunea de 0.4 kV din Tabloul Electric General de Distributie – TEG. Modul de amplasare si echiparea firidei de bransament pentru cimitir, executat separat al furnizorului de energie electrica. Contorizarea realizata la Tabloul Electric Feneral de Distributie – TEG.

Date electroenergetice de consum Tablou Electric General de Distributie – TEG

- Puterea instalată Pi = 38,50 kW
- Puterea absorbită Pa = 23,10 kW
- Coeficientul de cerere kc = 0,60
- Sectiune cablu Tablou General de Distributie – TEG Cyy-F 3x16 mmp
- Intrerupator automat C50A; 6,0kA, curba C
- Tensiunea de alimentare Ua = 230/400 V – 50 Hz
- Factor de putere $\cos\varphi = 0,92$

Instalatiile de iluminat si prize sunt realizate in functie de destinatia lucrarii si de impunerile normativelor in vigoare.

Instalatia va fi de tip TN-S dupa tablou in care intreaga schema are un conductor de protectie separat de conductorul de nul de lucru.

Conform Normativ NP I7/2023, circuitele de iluminat si prize sunt prevazute cu dispozitive de protectie. Circuitele de iluminat si prize sunt racordate la Tabloul Electric General de Distributie – TEG care sunt protejate pe faza si pe nul.

Nivelul de iluminat este in concordanta cu destinatia planului IE-01.

Iluminatul sunt realizate cu corpuri de iluminat echipate cu lampi tip LED.

Instalatiile de iluminat sunt executate cu cablu de cupru Cyaby 3x4 mmp de exterior.

Iluminatul exterior se va realiza cu proiectoare echipate cu surse cu LED de 100 si 150 W, grad de protectie IP 65, nivel de iluminare 15000 de lumeni. Alimentarea proiectoarelor se va realiza cu cablu din cupru armat tip Cyaby 3x4 mmp.

Iluminatul in zona de parcare este propus cu 8 stalpi de iluminat cu inaltimea 3,50 m, echipati cu corp de iluminat tip LED de 100W; IP65, inclusiv sursa incorporata – proiectati 8 stalpi.

Iluminatul in zona de alei; drum acces este propus cu 16 stalpi de iluminat cu inaltimea 4,00 m, echipati cu corp de iluminat tip LED de 150W; IP65, inclusiv sursa incorporata – proiectati 16 stalpi.

Pentru protectia impotriva electrocutarilor prin atingere accidentala toate circuitele de iluminat, executate cu nul de protectie. La nulul de protectie sunt legate la carcasele metalice ale corpurilor de iluminat.

Se va alimenta un circuit de alimentare statie electrica 22 kW la parcare 1 loc masini electrice si infrastructura viitoare pentru alte 9 locuri de parcare.

Au fost prevazute in Tabloul Electric General de Distributie – TEG prize simple cu contact de protectie, 16 A.

Instalatiile de prize sunt executate cu cablu din cupru, Cyy-f cu S=3x2,5 mmp. S-au prevazut prize electrice de utilitate generala si racorduri (alimentare acces 1; alimentare acces 2 si alimentare pompa apa propusa platforma, s.a.).

De la Tabloul Electric General de Distributie – TEG care va alimenta cele 3 circuite de iluminat exterior stalpi led alei, drum acces si parcare; circuit alimentare acces 1; circuit alimentare acces 2; circuit alimentare pompa apa propusa platforma; alimentare statie electrica 230V de 22 kW pentru o masina electrica si un circuit de prize inclus in cofret si doua circuite de rezerva.

Firidele de bransament si contorizare sunt proiectate si executate de catre firme autorizate de catre Electrice. Toate datele de proiectare pentru firide se gasesc in scheme bloc de distributie a energiei in imobil.

Coloanele de alimentare sunt realizate din cabluri de tip Cyy-f si Cyaby de diferite sectiuni in functie de puterea absorbita a fiecarui consumator, dimensionate conform I7/2023.

Instalatia de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere

Realizata o priza de pamant artificiala care s-a executat cu platbanda din otel zincat 40x4mm, montata ingropat in pamant la 0.8 m, adancime la o distanta de minim 2 m de fundatie si electrozi ingropati din teava de otel zincat 2½''. La priza de pamant sunt legate – piesele de separatie – nulul de protectie din blocul de masura si protectie BMPT care a montat langa Tabloul Electric General de Distributie – TEG. La priza de pamant sunt legate toate carcasele si elementele metalice de sustinere ale instalatiilor si echipamentelor electrice, constructiile metalice pe care sunt montate echipamentele electrice, ecranele metalice ale tuturor cablurilor electrice. Legaturile la aparate si utilaje sunt executa prin al cincilea conductor al cablului-PE.

Masuri de protectie si securitate in munca

5.1.1. La exploatarea instalaţiilor electrice de joasă tensiune se vor aplica atât prescripţiile din "Normele specifice de protecţia muncii pentru transportul şi distribuţia energiei electrice (NSPM 65/97)" cât şi "Normele generale de protecţie a muncii" elaborate de Ministerul Muncii şi Protecţiei Sociale şi de Ministerul Sănătăţii.

5.1.2. Toate instalaţiile electrice trebuie să fie astfel construite, montate, exploatate şi reparate, încât să se prevină accidentele.

5.1.3. Instalaţiile electrice temporare sau cele în faza de experimentare trebuie să îndeplinească aceleaşi condiţii din punct de vedere al protecţiei împotriva accidentelor, ca şi instalaţiile definitive.

5.1.4. Instalaţiile electrice care din diferite motive (uzura, deranjamente etc.) nu se încadrează în prevederile tehnice în vigoare trebuie readuse la parametrii nominali de funcţionare cu ocazia lucrărilor de reparaţii, iar până la remediere se vor lua măsurile necesare pentru evidenţierea şi avertizarea lor.

5.1.5. Cunoaşterea, respectarea şi aplicarea normelor de protecţia muncii este obligatorie pentru întregul personal angrenat în activitatea de exploatare, reparaţii, construcţii-montaj, conform atribuţiilor ce îi revin.

5.1.6. Personalul care îşi desfăşoară activitatea în instalaţiile electrice trebuie să fie sănătos din punct de vedere fizic şi psihic, să posede calificarea profesională necesară, să cunoască şi să respecte normele de protecţia muncii şi să cunoască procedeele de scoatere de sub tensiune a persoanelor electrocutate şi de acordare a măsurilor de prim ajutor.

5.1.7. Instructajul personalului privind protecţia muncii se efectuează în conformitate cu prevederile normelor republicane de protecţia muncii şi a reglementărilor departamentale.

5.1.8. Fişa de instructaj trebuie semnată de către persoana căreia i s-a făcut instructajul şi de către persoana care a efectuat instructajul, confirmând prin aceasta că materialul predat la instructaj a fost însuşit.

5.1.9. Personalul de exploatare şi reparaţii care îşi desfăşoară activitatea în instalaţiile electrice în exploatare trebuie să fie autorizat. Autorizarea se va face în conformitate cu normativul "Regulamentul pentru autorizarea electricienilor din punct de vedere al normelor de protecţia muncii".

5.1.10. Lucrările în instalaţiile electrice în exploatare se execută în baza următoarelor aprobări necesare:

- autorizaţie de lucru (AL);

- instrucţiuni tehnice interne de protecţia muncii (ITI-P);

- atribuţii de serviciu (AS);

- dispoziţii verbale (DV);

- procese verbale (PV).

5.1.11. Din punct de vedere al măsurilor de evitare a accidentelor de natură electrică, lucrările care se pot executa în instalaţiile electrice în exploatare se împart în:

- lucrări cu scoatere de sub tensiune;

- lucrări fără scoatere de sub tensiune.

5.1.12. Lucrările fără scoatere de sub tensiune pot fi:

- lucrări ce se execută la distanţa faţă de părţile aflate sub tensiune;

- lucrări ce se execută în apropierea părţilor aflate sub tensiune;

- lucrări ce se execută direct asupra părţilor aflate sub tensiune.

MĂSURI DE PROTECŢIE A MUNCII LA UTILIZAREA MIJLOACELOR DE PROTECŢIE A SCULELOR ŞI DISPOZITIVELOR SPECIFICE LUCRĂRILOR ÎN INSTALAŢIILE ELECTRICE

5.2.1. Pentru executarea de lucrări sau manevre în instalaţiile electrice este permisă dotarea numai cu mijloace de protecţie, scule, dispozitive şi utilaje specifice care sunt omologate.

5.2.2. Mijloacele de protecţie, sculele, dispozitivele şi utilajele specifice vor fi verificate vizual la începutul activităţii zilnice sau înainte de folosire, după caz. Este interzisă utilizarea celor defecte sau al căror termen de încercare periodică este depăşit.

5.2.3. Cizmele electroizolante se folosesc întotdeauna împreună cu unul sau mai multe mijloace de protecţie electroizolante cu excepţia cazului în care cizmele electroizolante se folosesc ca mijloc de protecţie împotriva tensiunii de pas.

5.2.4. De asemenea, mănuşile electroizolante şi covoarele electroizolante se folosesc întotdeauna asociate cu unul sau mai multe mijloace de protecţie electroizolante.

5.2.5. Pentru protecţia împotriva efectelor acţiunii arcului electric şi a traumatismelor mecanice se vor folosi ochelari de protecţie, căşti de protecţie, centuri de siguranţă.

5.2.6. La exploatarea instalaţiilor electrice sub tensiune se vor folosi următoarele scule, dispozitive şi utilaje:

- scule cu mânere electroizolante;

- scări electroizolante;

- etc.

MĂSURI GENERALE DE PROTECŢIA MUNCII LA EXPLOATAREA ECHIPAMENTELOR ELECTRICE

5.3.1. Echipamentele electrice trebuie să fie proiectate, construite, montate, întreţinute şi exploatate în aşa fel încât să fie prevenite şocurile electrice, incendiile, exploziile.

5.3.2. În locurile cu pericol de incendiu sau explozie trebuie să fie luate măsuri de protecţie împotriva descărcărilor electrice datorate electricităţii statice.

5.3.3. În locurile cu praf sau umezeală, cu pericol de incendiu sau explozie trebuie să se folosească numai utilaje, aparate şi echipamente electrice de construcţie specială (etanşe la praf, umezeală, în construcţii antiexplozive etc.).

5.3.4. Echipamentele electrice în exploatare trebuie să fie protejate la suprasarcină şi scurtcircuit.

5.3.5. Siguranţele fuzibile deteriorate trebuie înlocuite numai cu siguranţe originale şi calibrate, conform indicaţiilor proiectantului.

5.3.6. Este interzis ca în exploatarea, întreţinerea şi repunerea în funcţiune a unei instalaţii sau a unui echipament electric să se aducă modificări faţă de proiect. În cazurile speciale se pot efectua modificări numai cu acordul proiectantului.

5.3.7. Este interzisă expoatarea instalaţiilor electrice sau a echipamentelor improvizate.

5.3.8. Darea în exploatare a instalaţiilor electrice trebuie făcută numai după ce s-a constatat că s-au respectat normele de securitate a muncii.

5.3.9. La exploatarea echipamentelor electrice trebuie să existe următoarele documente:

- instrucţiuni de exploatare;

- instrucţiuni de protecţie împotriva şocurilor electrice;

- instrucţiuni de intervenţie şi acordare a primului ajutor în cazul producerii şocurilor electrice;

- programul de verificări periodice ale echipamentelor electrice şi ale mijloacelor de protecţie împotriva şocurilor electrice.

5.3.10. Pentru protecţia împotriva şocurilor electrice se vor folosi mijloacele tehnice conform SR EN 61140:2000

5.3.11. În cazul lucrărilor care se execută cu scoaterea de sub tensiune a instalaţiei electrice sau a echipamentelor electrice trebuie scoase de sub tensiune următoarele elemente:

- părţile active aflate sub tensiune, la care urmează a se lucra;

- părţile active aflate sub tensiune, la care nu se lucrează, dar se găsesc la o distanţă mai mică decât limita admisă la care se pot apropia persoanele sau obiectele de lucru (utilaje, unelte etc.) indicată în documentaţia tehnică specifică;

- părţile active aflate sub tensiune ale instalaţiilor situate la o distanţă mai mare decât limita admisă, dar care, datorită lucrărilor care se execută în apropiere, trebuie scoase de sub tensiune.

5.3.12. Folosirea mijloacelor de protecţie electroizolante este obligatorie atât la lucrări în instalaţii scoase de sub tensiune, cât şi în cazul lucrărilor efectuate fără scoaterea de sub tensiune a instalaţiilor şi echipamentelor electrice.

5.3.13. Instalaţiile sau locurile unde există sau se exploatează echipamente electrice trebuie să fie dotate în funcţie de lucrările şi condiţiile de exploatare, cu următoarele categorii de mijloace de protecţie:

- mijloace de protecţie electroizolante (prăjini electroizolante, scule cu mânere electroizolante, covoare şi platforme electroizolante, mănuşi şi încălţăminte electroizolante etc.);

- indicatoare de tensiune;

- garnituri mobile de scurtcircuitare şi legare la pământ;

- panouri, paravane etc., folosite pentru a delimita zona de lucru;

- plăci avertizoare (indicatoare de securitate).

5.3.14. Exploatarea echipamentelor electrice trebuie făcută numai de personal calificat, autorizat şi instruit a lucra cu respectivele echipamente.

5.3.15. Intervenţiile la instalaţiile, utilajele, echipamentele şi aparatele care utilizează energia electrică sunt permise numai în baza unei autorizaţii de lucru scrise sau în baza unor instrucţiuni tehnice interne sau a atribuţiilor de serviciu.

5.3.16. Se interzice executarea de lucrări la instalaţiile electrice fără întreruperea tensiunii pe timp de ploaie, furtună, viscol sau dacă locul respectiv nu este bine iluminat, cu excepţia unor situaţii speciale, reglementate prin norme specifice de securitate a muncii.

MĂSURI GENERALE DE PROTECŢIE A MUNCII LA UTILIZAREA SCULELOR ELECTRICE PORTABILE

5.4.1. Prevederile acestui capitol se referă la sculele electrice portabile utilizate la exploatarea instalaţiilor electrice (unelte electrice de găurit, unelte electrice de polizat, unelte electrice de filetat, ciocane electrice de lipit etc.).

5.4.2. La exploatarea sculelor electrice portabile este obligatorie respectarea prevederilor din normativul "Norme specifice de protecţia muncii pentru transportul şi distribuţia energiei electrice (NSPM 65/97)".

5.4.3. Se interzice conectarea sculelor electrice portabile direct la tablourile de distribuţie. Ele se vor alimenta numai prin intermediul prizelor monofazate şi trifazate iar acolo unde este impus prin normative se vor alimenta prin intermediul transformatoarelor de separaţie.

5.4.4. Pentru prevenirea accidentelor la utilizarea sculelor electrice portabile se vor verifica:

- strângerea şuruburilor care fixează diferite piese componente;

- bunăstarea reductorului prin rotirea cu mâna a axului sculei (motorul electric fiind deconectat);

- starea conductoarelor electrice (integritatea izolaţiei etc.) şi a legăturii la conductorul de protecţie PE;

- existenţa apărătorilor de protecţie.

5.4.5. Se interzice persoanelor care folosesc scule electrice:

- să predea scula electrică, chiar şi pentru un scurt timp, altor persoane care nu sunt calificate corespunzător;

- să lucreze la o înălţime mai mare de 2,5 m faţă de podea pe scări mobile, neasigurate etc.

5.4.6. Uneltele de mână acţionate electric sau pneumatic trebuie să fie înzestrate cu dispozitive sigure pentru fixarea sculei, precum şi cu dispozitive care să împiedice funcţionarea lor necomandată.

5.4.7. Pentru prevenirea accidentelor uneltele electrice portabile trebuie să fie verificate periodic de către personalul de specialitate.

5.4.8. De asemenea, toate uneltele electrice vor fi verificate cu atenţie la începutul schimbului, cele care nu corespund condiţiilor normale de lucru vor fi înlocuite cu altele corespunzătoare.

PREVENIREA ŞI STINGEREA INCENDIILOR PE DURATA EXPLOATĂRII INSTALAŢIILOR ELECTRICE

6.1.1. Respectarea reglementărilor de prevenire şi stingere a incendiilor precum şi echiparea şi dotarea cu mijloace şi echipamente de prevenire şi stingere a incendiilor este obligatorie pe toată durata de exploatare a instalaţiilor electrice inclusiv în timpul operaţiilor de revizii, reparaţii, înlocuiri etc.

6.1.2. La exploatarea instalaţiilor electrice se vor respecta prevederile din următoarele normative:

- Norme de prevenire, stingere şi dotare împotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice şi termice (PE 009/93).

- Ordinul MI nr. 775/98 "Norme generale de prevenire a stingerii incendiilor".

- Ordonanţa privind apărarea împotriva incendiilor nr. 60/97, aprobată cu Legea nr. 212/97.

6.1.3. Măsurile de prevenire şi stingere a incendiilor vor fi precizate şi în instrucţiunile de exploatare.

6.1.4. Obligaţiile şi răspunderile privind prevenirea şi stingerea incendiilor revin atât proprietarilor şi administratorilor instalaţiilor în funcţiune, cât şi unităţilor şi personalului care exploatează aceste instalaţii.

- Dispoziţiile generale de p.s.i. (conform ord. OMAI Nr. 163/2007).

Puterea instalata pe tablou este:

$Pi = 38,50\ kW$

Puterea absorbita pe tablou este:

$Pa = 23,10\ kW$

Curentul nominal de calcul pentru circuite este:

$I = Pa / (\sqrt{3}\ U\ cosj)$

$I = 48,30\ A$

Alimentarea Tabloul Electric General de Distributie – TEG se va alimenta de la retaua publica cu cablu Cyy-F 3x16 mmp montat ingropat la 80 cm. Protectia Tabloului Electric General de Distributie – TEG este cu un intrerupator automat de 50A. Tabloul Electric General de Distributie – TEG este montat aparent realizat din material plastic montat pe structura metalica cu grad de protectie IP65.

Alimentarea cu apa rece. Pentru spalarea pubelelor de pe platforma s-a prevazut in proiect pompa apa cu port-furtun avand lungimea 6 m, cu jet sub presiune. Debitul calculat pentru instalatia de spalare este 1,3 m^3/h iar presiunea la punctul de consum. Pentru a satisface aceste cerinte s-a calculat in proiect o conducta din PEHD avand diametru nominal 32 mm.

Conducta de alimentare cu apa se va monta ingropat in sol, la o adancime minima de -0.70 m pentru a fi protejata impotriva inghetului. Montajul se va face pe pat de nisip compactat de minim 10 cm.

Alimentarea cu apa a pompei de apa va fi asigurata de la pompa existenta (camin bransament) de alimentare cu apa. Bransamentul de apa cuprinde conducta de cuplare la reteaua de distributie a apei si camin de apometru complet echipat cu robineti de sectorizare si de concesie.

Reteaua de canalizare

Reteaua exterioara de canalizare este alcatuita din canale colectoare principale, secundare si accesorii cu ajutorul carora apele de canalizare pluviala sunt colectate si transportate de la locul de colectare, pana la descarcarea lor in reteaua de canalizare a localitatii.

Sistemul de canalizare pluviala se realizeaza din tuburi din PVC-KG rigid tip SN4 de sectiune circulara. Conform normelor si prevederilor in vigoare s-au prevazut camine de racord si de vizitare pentru a asigura o buna functionare si intretinere a sistemului de canalizare.

Sistemul de canalizare se dimensioneaza in functie de considerentele impuse de conditii de ordin functional si constructiv, pentru a asigura scurgerea apelor de canalizare fara a exista riscul de opturare al sistemului de canalizare. Astfel s-a urmarit ca vitezele de pe tronsoane sa se incadreze in intervalul:

$v_{min} = 0.7$ [m/s];

$v_{max} = 5$ [m/s];

$v_{min} < v < v_{max}$;

In dimensionare s-a mai tinut seama de panta terenului, de realizarea pantelor minime si nominale de montaj (pante adoptate in functie de diametrul conductei pe tronsonul in calcul) si de gradul de umplere admis

$u < u_{max} = 0.95$;

Viteza si debitul la sectiunea plina, precum si gradul de umplere u si viteza reala de scurgere se calculeaza cu formulele aferente sau se citesc din nomograme.

$x = \frac{q_c}{q_{sp}}$ şi $v_r = z\ v_{sp}$;

Pentru colectarea apelor s-au montat guri de scurgere, in general pentru suprafete de 0,2 ha. In total s-au amplasat 9 rigole cu parametri de 1000x125x70 mm.

Debitul apelor se calculeaza cu o relatie de forma:

$Q_p = m*S*\Phi*I$ [l/s] unde:

m - coeficient adimensional de reducere a debitului de calcul, care tine seama de capacitatea de inmagazinare in timp a canalelor si de durata ploii de calcul (m = 0.8)

-S- aria aferent sectiunii de calcul [ha];

-Φ- coeficient de scurgere aferent suprafetei S;

-I – intensitatea ploii de calcul;

-I = f (f;t);

-f - frecventa ploii de calcul;

-t – durata ploii de calcul;

Coloanele si conductele colectoare se vor executa din tuburi de polipropilena imbinate cu mufe si etansate cu garnituri de cauciuc.

Colectarea apelor menajere se face prin intermediul unor camine de canalizare menajere catre caminul de canalizare existent.

Instalaţiile se vor executa din:

- ţevi din polipropilena reticulata pentru conductele de apa rece;
- ţevi si piese de legătura din polipropilena de canalizare;
- robinete de trecere cu filet interior si obturator sferic;
- robinete de reţinere cu ventil si mufe.

Conductele se vor susţine de elementele de rezistenta cu suporţi si bride tip MUPRO, HILTI sau similar.

Lucrări de izolaţii termice, hidrofuge, vopsitorii.

Conductele instalaţiei de apă potabilă rece de consum, montata ingropat.

Dispozitive pentru preluarea dilatărilor si eforturilor in conducte

Compensarea dilatărilor

În cazul tuburilor dinPVC-KG îmbinate cu piese de legătură cu garnituri de cauciuc, compensarea se va realiza cu compensatoare de dilatare montate conform NP003-96.

Susţinerea conductelor

Conductele din polipropilenă (PVC-KG):

Conductele orizontale de canalizare (colectoarele) din PVC-KG, se vor susţine de elementele de rezistenţă cu coliere şi brăţări amplasate la o distanţă de 10 Ø D. Punctele fixe se vor amplasa la fiecare tub, după mufa acestuia.

Instrucţiuni de montaj

Lucrările de instalaţii sanitare se vor executa conf. Normativului I9-2023 şi a Normativului pentru proiectarea, executarea şi exploatarea instalaţiilor tehnico- sanitare din polipropilenă NP 003-96.

Cu acordul proiectantului, se pot utiliza şi alte materiale, cu calităţi cel putin egale sau superioare celor indicate in proiect (ţevi, fitinguri, etc).

Materialele şi echipamentele utilizate la execuţia instalaţiilor vor avea "Agrement tehnic" eliberat de Comisia de Agrement Tehnic in Construcţii – MLPAT(conform HGR 739-97, Anexa 5). La livrare, acestea vor fi însoţite de "Certificat de calitate" eliberat de producător. Toate materialele vor îndeplini condiţii de calitate conform ISO 9000.

INSTRUCŢIUNI DE EXPLOATARE ŞI ÎNTREŢINERE

Exploatarea instalaţiilor sanitare se face conform prescripţiilor Normativului pentru exploatarea instalaţiilor sanitare indicativ I9/1-2023.

Exploatarea instalaţiilor sanitare începe după recepţia lucrărilor de construcţii si instalaţii aferente acestora, când investitorul certifica realizarea de către constructor a lucrărilor in conformitate cu prevederile contractuale si cu cerinţele documentelor oficiale care certifica ca instalaţia poate fi data în folosinţa.

Exploatarea instalaţiilor sanitare trebuie sa se facă astfel încât acesta sa menţină pe întreaga durata de folosinţa următoarele cerinţe de calitate care au caracter de obligativitate:

- rezistenta si stabilitate;
- siguranţa în exploatare;
- siguranţa la foc;
- igiena, sănătatea oamenilor, refacerea si protecţia mediului;
- izolaţia termica hidrofuga si economie de energie;
- protecţie împotriva zgomotului.

Exploatarea instalaţiilor trebuie făcuta pe întreaga perioada de utilizare a acestora, dar o atenţie deosebita trebuie acordata în primii 2,3 ani, după darea în folosinţă - perioada de rodare- in care apar multe defecte, determinate de defecţiuni de fabricaţie si execuţie, nedepistate la probele si recepţiile finale.

La exploatarea instalaţiilor sanitare se vor respecta pe lângă indicaţiile din instrucţiunile de exploatare si prevederile incluse în:

- fisele tehnice ale aparatelor, utilajelor, echipamentelor si materialelor date de fabricant.

Prin "exploatarea" unei instalaţii sanitare se înţeleg următoarele operaţii:

- controlul si verificarea instalaţiei pentru asigurarea funcţionării in regim normal;
- revizia instalaţiei;
- reparaţii curente;
- reparaţii capitale;
- reparaţii accidentale.

Controlul si verificarea instalaţiei au caracter permanent, făcând parte din urmărirea curenta privind starea tehnica a construcţiei, care corelata cu activitatea de întreţinere si reparaţii au ca obiectiv menţinerea instalaţiei la parametrii proiectaţi.

Controlul si verificarea instalaţiei se face pe baza unui program de către personalul de exploatare.

Programul se întocmeşte de către beneficiarul (administratorul) instalaţiei, ţinând cont de prevederile proiectului si de instrucţiunile de exploatare ale echipamentelor.

Programul va cuprinde prevederi referitoare la întreaga instalatie, pe categorii de elemente ale instalaţiei si pe operaţiuni funcţionale, consemnate in instrucţiunile de exploatare ale instalaţiei.

Revizia instalaţiei se face periodic, conform indicaţiilor menţionate la fiecare element de instalatie si are ca scop cunoaşterea stării instalatie la un moment în vederea luării unor eventuale masuri pentru ca instalaţia sa funcţioneze la parametrii proiectaţi.

Reparaţiile curente se fac la unele elemente ale instalaţiilor sau la o parte din acestea, care pot afecta buna funcţionare a întregii instalaţii sau a unei părţi de instalatie.

Reparaţiile curente se fac pe baza constatărilor făcute la revizii sau preventiv, pentru elementele susceptibile unor defecţiuni intr-o perioada apropiată de timp.

Reparaţiile capitale se fac cu scopul ca, prin înlocuirea unor elemente de instalatie, sa se asigure funcţionarea instalaţiei la parametrii prevăzuţi in proiect sau la parametrii superiori acestora (lucrări de modernizare).

Perioada si data reparaţiei se stabilesc în funcţie de constatările făcute cu ocazia reviziilor si verificărilor in decursul exploatării, si de durata de viata normata, avându-se in vedere gradul de uzura al elementelor instalaţiei si influenta în exploatare (pierderi de apa si energie, reparaţii repetate etc.), frecventa apariţiei defecţiunilor, cheltuielile necesare remedierilor etc

Reparaţiile accidentale sunt determinate de apariţia neaşteptata a unor defecţiuni, deteriorări sau avarii a căror înlăturare imediata se impune pentru menţinerea instalaţiei în stare normala de funcţionare si de siguranţa.

Se recomanda cuplarea activităţii de întreţinere si exploatare a instalaţiilor sanitare cu alte tipuri de instalaţii existente în clădire, cu care in multe cazuri se condiţionează.

În caz de incendiu se va proceda astfel:

- se va anunţa imediat personalul special instruit în vederea intervenţiei;

- se va interveni cu ajutorul materialelor din dotările PSI;

- interventie rapida la anuntarea pompierilor.

MĂSURI DE PROTECŢIA ŞI IGIENA MUNCII

S-au avut in vedere asigurarea condiţiilor normale de muncă şi evitarea accidentelor (îmbolnăvirilor).

Stabilirea măsurilor de protecţie a muncii pentru perioada executării lucrărilor reprezintă responsabilitatea executantului şi se vor respecta prevederile din:

- Regulamentul de protecţie şi igiena a muncii in construcţii, aprobat cu ordinul MLPAT nr. 9/N/1993;

- Norme generale de protecţia muncii – ediţia 2002;

- Norme specifice de securitate a muncii pentru activităţi de vopsire (ord. NMPS nr.118/96);

- Norme de medicina muncii (aprobate de MS cu ord. nr. 933/94);

- Normativul pentru proiectarea şi execuţia instalaţiilor electrice –NP- I7/2023;

- Normativul pentru proiectarea şi executarea instalaţiilor sanitare-indicativ I9-2023.

S-au avut in vedere:

- asigurarea condiţiilor de igiena prin instalaţiile sanitare;

- asigurarea calităţii minime a apei potabile rece si calde;

- stabilirea nivelului maxim admisibil al conţinutului de substanţe nocive in apa potabila, provenite prin contactul cu pereţii conductelor si echipamentelor instalaţiilor de distribuţie a apei reci;

- evitarea stagnării apei in reţeaua de distribuţie pentru apa potabila;

- separarea completa intre reţeaua de distribuţie a apei potabile si-a altor reţele de apa;

- stabilirea condiţiilor de amplasare a conductelor fata de sursele de infectare biologica (canalizare);

- stabilirea condiţiilor pe care trebuie sa le îndeplinească apele uzate pentru a putea fi deversate catre reteaua publica de canalizare menajera;

La execuţia lucrărilor se vor urmări de către investitor şi executant, respectarea cu stricteţe a prevederilor cuprinse în normativele menţionate, care vizează activitatea pe şantier.

In afară de măsurile indicate în legislaţia în vigoare, este necesar a se respecta şi următoarele:

- personalul muncitor să aibă cunoştinţe profesionale şi de protecţia muncii, privind acordul primului ajutor în caz de accidente;

- se vor face instructaje periodice cu întreg personalul muncitor care ia parte la procesul de realizare a investiţiei, precum şi verificări ale cunoştinţelor acestuia referitoare la NSPM. Instructajul este obligatoriu pentru întreg personalul muncitor din şantier, precum şi pentru toate persoanele care vin pe şantier în interes de serviciu sau personal; pentru evitarea accidentelor sau a îmbolnăvirilor, personalul va purta echipamente de protecţie corespunzătoare, în timpul lucrului sau circulaţiei pe şantier (căşti de protecţie, mănuşi, etc);

- operaţiunile de încărcare şi descărcare manuală, se vor face prin rostogolire pe plan înclinat, cu ajutorul unor dispozitive corespunzătoare sarcinilor respective şi vor fi controlate înainte de începerea lucrărilor.

La întocmirea prezentului proiect nu s-au prevăzut tehnologii noi de execuţie.

Executarea lucrărilor de construcţii-montaj se va face numai în prezenţa permanentă a unui delegat al beneficiarului.

ORGANIZAREA DE ŞANTIER

Lucrările de organizare vor urmări:

- organizarea la punctul de lucru;

- organizarea tehnologică la frontul de lucru şi corelarea activităţilor în cadrul atelierelor cu lucrările de pe şantier.

Pentru toate lucrările aferente instalaţiilor sunt asigurate accesele rutiere.

Se va acorda o mare atenţie respectării normelor P.S.I. şi N.T.S.

Amenajare locuri de parcare:

Se vor amenaja **48 locuri de parcare** cu dimensiunea de **2.30 x 5.00 m si 2 locuri de parcare pentru persoane cu handicap 2.50 x 5.00 m.**

Se propune realizarea unui acces direct ce va fi creat din Strada Izvoarelor cu raze de racordare **de 12 m** in conformitate cu AND 600 pentru o viteza de 25km/h.

- Suprafata totala a terenului de **25542.00** mp din care **1796** mp reprezinta suprafata pe care se vor executa lucrarile mentionate mai sus.

Tot in cadrul acestui proiect se propune si realizarea unei platforme betonate in partea de Nord cu scopul de depozitare pubele gunoi, accesul se va face din Nr. Cad 28888, Drum Mun. Campina domeniul public.

Amenajare alei pietonale:

Amenajarea de alei pietonale care sa faca legatura intre locurile de parcare proiectate si accesul catre drumurile publice.

Amenajare locuri de parcare:

Locurile de parcare se vor realiza in interiorul proprietatii si vor fi delimitate de borduri prefabricate din beton de ciment 20x25 pozata pe fundatie din beton C16/20.

Structura in incinta pentru aleile pietonale:

- 4 cm - pavaj din asfalt
- 10 cm - strat din beton de ciment C16/20
- Folie polietilena
- 2-4 cm - strat din nisip
- 10 cm - strat de fundatie din balast

Structura in incinta pentru parcarile din interior si structura carosabila:

- 4 cm – strat de uzura din beton asfaltic BA16 (EB rul 50/70 conf SR EN 13108);
- 6 cm – strat de beton asfaltic deschis BAD 22.4 (EB 22.4 leg 50/70 conf SR EN 13108);
- 20 cm – piatra sparta;
- 30 cm - balast;

Structura platforma pentru depozitarea si evacuarea deseurilor:

- 20 cm – strat din beton BcR 3.5 sau 20cm din beton C30/37 armat cu fibre structurale din copolimer/polipropilena;
- Folie polietilena;
- 7 cm – strat izolator din nisip;
- 30 cm – strat din balast;

Se vor monta urmatoarele indicatoare rutiere:

Indicatoare si marcaje rutiere:

- indicator STOP (1 buc)
- indicator PARCARE (5 buc)
- indicator PARCARE PERSOANE CU DIZABILITATI (2 buc)
- indicator LIMITARE VITEZA (1 buc)
- indicator TRECERE DE PIETONI (4 buc)
- Treceri de pietoni

Scurgerea apelor :

Se va realiza prin pante longitudinale si transversale catre sistemele pluviale existente.

3.3.Costurile estimative ale investitiei

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare, ori a unor standarde de cost pentru investiţii similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiţii;

Varianta 1:

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţie

AMENAJARE PARCARE, ALEI, DRUM DE ACCES CIMITIR LUMINA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 **Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**			
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	TOTAL CAPITOL 2	**8,500.00**	**1,785.00**	**10,285.00**
	CAPITOLUL 3 **Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**			
3.1.	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.5.1.	Temă de proiectare	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate		0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	11,500.00	2,415.00	13,915.00
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	2,500.00	525.00	3,025.00
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	40,000.00	8,400.00	48,400.00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanţă	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenţă tehnică	27,601.25	5,796.26	33,397.52
3.8.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.2.	Dirigenţie de şantier	21,601.25	4,536.26	26,137.52
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	2,000.00	420.00	2,420.00
	TOTAL CAPITOL 3	**112,601.25**	**23,646.26**	**136,247.52**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investiţia de bază**			
4.1.	Construcţii şi instalaţii	842,050.16	176,830.53	1,018,880.69
4.1.1.	Drumuri, alei şi platformă betonată	663,350.00	139,303.50	802,653.50
4.1.2.	Instalaţii	178,700.16	37,527.03	216,227.19
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	125,899.84	26,438.97	152,338.81
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**967,950.00**	**203,269.50**	**1,171,219.50**
	CAPITOLUL 5 **Alte cheltuieli**			
5.1.	Organizare de şantier	14,500.00	3,045.00	17,545.00
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	13,500.00	2,835.00	16,335.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	1,000.00	210.00	1,210.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,828.00	0.00	13,828.00
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4,321.00	0.00	4,321.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	865.00	0.00	865.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,321.00	0.00	4,321.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	4,321.00	0.00	4,321.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	84,206.00	17,683.26	101,889.26
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	500.00	105.00	605.00
	TOTAL CAPITOL 5	**113,034.00**	**20,833.26**	**133,867.26**
	CAPITOLUL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	1,000.00	210.00	1,210.00
	TOTAL CAPITOL 6	**1,000.00**	**210.00**	**1,210.00**

CAPITOLUL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	275,638.00	57,883.98	333,521.98
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de	27,564.00	5,788.44	33,352.44
	TOTAL CAPITOL 7	**303,202.00**	**63,672.42**	**366,874.42**
TOTAL GENERAL		**1,506,287.25**	**313,416.44**	**1,819,703.70**
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**864,050.16**	**181,450.53**	**1,045,500.69**

Varianta 2:

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţie

AMENAJARE PARCARE, ALEI, DRUM DE ACCES CIMITIR LUMINA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 **Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**			
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	TOTAL CAPITOL 2	**8,500.00**	**1,785.00**	**10,285.00**
	CAPITOLUL 3 **Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**			
3.1.	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.5.1.	Temă de proiectare	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate		0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	11,500.00	2,415.00	13,915.00
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	2,500.00	525.00	3,025.00
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	40,000.00	8,400.00	48,400.00

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanţă	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenţă tehnică	34,285.38	7,199.93	41,485.30
3.8.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.2.	Dirigenţie de şantier	28,285.38	5,939.93	34,225.30
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	2,000.00	420.00	2,420.00
	TOTAL CAPITOL 3	**119,285.38**	**25,049.93**	**144,335.30**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investiţia de bază**			
4.1.	Construcţii şi instalaţii	1,109,415.00	232,977.15	1,342,392.15
4.1.1.	Drumuri, alei şi platformă betonată	862,355.00	181,094.55	1,043,449.55
4.1.2.	Instalaţii	247,060.00	51,882.60	298,942.60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	125,899.84	26,438.97	152,338.81
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,235,314.84**	**259,416.12**	**1,494,730.96**
	CAPITOLUL 5 **Alte cheltuieli**			
5.1.	Organizare de şantier	14,500.00	3,045.00	17,545.00
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	13,500.00	2,835.00	16,335.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	1,000.00	210.00	1,210.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,106.00	0.00	18,106.00
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	5,658.00	0.00	5,658.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,132.00	0.00	1,132.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,658.00	0.00	5,658.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5,658.00	0.00	5,658.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	110,942.00	23,297.82	134,239.82
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	500.00	105.00	605.00
	TOTAL CAPITOL 5	**144,048.00**	**26,447.82**	**170,495.82**
	CAPITOLUL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	1,000.00	210.00	1,210.00
	TOTAL CAPITOL 6	**1,000.00**	**210.00**	**1,210.00**

CAPITOLUL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	344,151.00	72,271.71	416,422.71
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de	34,416.00	7,227.36	41,643.36
	TOTAL CAPITOL 7	**378,567.00**	**79,499.07**	**458,066.07**
TOTAL GENERAL		**1,886,715.22**	**392,407.94**	**2,279,123.15**
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**1,131,415.00**	**237,597.15**	**1,369,012.15**

- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/de amortizare a investiţiei publice.

Pentru investitia analizata, proiectantul de specialitate a estimat urmatoarele costuri de intretinere si mentenanta:

- **Cheltuieli cu salariile**

cheltuieli salariale/angajat = 2.350 lei

Numarangajati = 1 persoana

cheltuiala = 1 pers. x 2.350 lei/luna x 12 luni = 28,200 mii lei/an

- **Cheltuieli cu energia electrica**

consum zilnic = 70 kW/h

pret/kw= 1,00 lei

cheltuiala = 70 kW/h x 5 ore/zi x 365 zile x 1,00 lei/kw = 127,750 mii lei/an

sursa: http://www.electricafurnizare.ro/informatii-utile/pret-mediu-vanzare/

- **Cheltuieli administrative = 300 lei/luna x 12 luni = 3,600 mii lei/an**
- **Cheltuieli cu reparatiile = 3% x valoare investitie (din 5 in 5 ani)**

3.4.Studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic şi/sau studii de analiză şi de stabilitatea terenului;

3.5.Grafice orientative de realizare a investiţiei

Implementarea proiectului se va realiza pe o perioada de 24 luni, la care se adauga 4 luni perioada de pregatire a proiectului.

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

GRAFIC DE EXECUȚIE

Grafic de realizare a investitiei

ACTIVITATI	LUNI																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Lucrari pentru amenajarea terenului, organizare santier si asigurarea utilitatilor necesare																								
Lucrari de decopertare, demolare, nivelare teren																								
Lucrari de instalatii exterioare (montaj, racorduri, probe)																								
Lucrari de construire - infrastructura (fundatii, izolatii)																								
Lucrari de amenajare straturi superioare circulatii, parcaje, borduri etc																								
Lucrari de marcaje rutiere, montaj indicatoare de circulatie, montaj mobilier urban.																								
Lucrari de amenajare zone/ alveole spatii verzi in vederea plantarii																								
Amenajarea exterioara, pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială, dupa caz.																								

Durata de realizare (luni): 24 luni

4. Analiza fiecărui /fiecărei scenariu/optiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza financiară pentru proiectul de investiții propus a fost întocmită în baza Ghidului pentru Analiza Cost –Beneficiu pentru Proiectele de investiții –instrument de evaluare economic.

Analiza financiară are ca scop demonstrarea faptului că proiectul de investiții este necesar din punct de vedere economic și contribuie la îndeplinirea obiectivelor politicii regionale ale Uniunii Europene, iar pe de altă parte pentru a arăta necesitatea intervenției financiare nerambursabile pentru ca proiectul să fie viabil din punct de vedere financiar. Scopul Analizei Cost Beneficiu este de a identifica și măsura din punct de vedere monetar impactul proiectului și de a determina costurile și beneficiile aduse de acesta.

În acest sens, a fost elaborat un set de tabele centralizate, incluse într-un model Excel, care furnizează informaţii detaliate privind fundamentarea costului investiţiei, structura surselor de finanţare, precum şi estimarea cheltuielilor şi veniturilor aferente perioadei de operare ulterioară.

Analiza Financiară va evalua profitabilitatea financiară a investiţiei ce va fi determinată cu indicatorii de performanţă financiară precum: fluxul de numerar cumulat, valoarea netă actualizată corespunzătoare.

De menţionat este faptul că, în conformitate cu Ghidul pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de investiţii – instrument de evaluare economic, analiza financiară se impune a fi realizată prin includerea valorii TVA în cadrul costurilor şi veniturilor operaţionale dacă acesta este nedeductibil.

Beneficiarul investiţiei propuse nu este integrat ca plătitor de TVA, în consecinţă în cadrul analizei financiare costurile şi veniturile operaţionale includ valoarea de TVA.

De asemenea, valoarea TVA este luată în considerare pentru verificarea sustenabilităţii financiare a proiectului. Rata de actualizare utilizată este rata reală recomandată înAnexa3 – Recomandari Analiza Cost-Beneficiu de 5%. Fiind o rată reală, datele previzionate au fost fundamentate în Valori reale, s-au utilizat preţuri constante, fără a lua în calcul impact inflaţiei.

În ceea ce priveşte veniturile operţionale, infrastructura propusă spre creare în cadrul municipiului Campina nu este un generator de venituri, ci este una de interes public, nejustificându-se perceperea de taxe sau tarife de folosinţă.

Prezentul proiect nu generează venituri din exploatarea infrastructurii locurilor de parcare, acestea sunt nule. Astfel, pentru acoperirea costurilor operaţionale s-au menţionat alocaţiile bugetare transferate din bugetul local al Primăriei Campina.

Perioada de analiză de referinţă se referă la numărul maxim de ani pentru care se realizează previziunea fluxurilor de numerar în cadrul Analizei Cost –Beneficiu.

Perioada de referinţă diferă în funcţie de sectorul de investiţii, astfel asa cum este specificat în cadrul Ghidului pentru Analiza Cost –Beneficiu pentru Proiectele de investiţii –instrument de evaluare economic pentru sectorul Servicii, perioada de referinţă recomandată este de 15 ani.

Perioada de analiză a proiectului este impărţită în două etape:

-etapa de pre-implementare şi implementare (Anul1- Anul 2)

-etapa de operare (Anul 1-15)

Toate previziunile sunt realizate pe o perioada de 17 ani începând cu anul 1, anul în care se demarează serviciile de proiectare.

4.2. Analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatic ce pot afecta investiţia

Factori antropici:

Acţiunea utilizatorilor asupra investiţiei: amenajarea locurilor de parcare cu dotarea aferenta poate avea drept efect distrugerea acestora. Din acest motiv s-a optat pentru material rezistente, care prezintă un grad mare de rezistenţă în timp. În cazul în care se vor constata degradări datorate, distrugerile vor fi suportate financiar de cei care au provocat distrugerile.

Factorii naturali:

Nu este cazul

4.3. Situţia utilităţilor şi analiza de consum

Nu sunt necesare rezoluţii noi pentru asigurarea utilităţilor.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiţii

a) Impactul investiţiei asupra mediului social şi cultural al localitatii va fi unul semnificativ. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii:
- modernizarea infrastructurii;
- cresterea sigurantei si accesibilitatii;

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei:

- în faza de realizare:

În faza de execuţie, se vor creealocuri de muncă reprezentat de personalul angrenat în realizarea lucrărilor de execuţie a infrastructurii, personal ce va fi angrenat in cadrul firmei de realizare a lucrărilor.

-în faza de operare:

În faza de operare nu se vor crea locuri noi de muncă, pentru operarea şi întreţinerea infrastructurii propuse a se realiza se va utiliza personalul existent al instituţiei Primariei.

c)impactul asupra factorilor de mediu, inclusive asupra biodiversităţii siturilor protejate, după caz

Prezentul Proiect nu are impact asupra mediului şi biodiversităţii, terenul pe care se va interveni este folosit in prezent cu acelasi scop. Impactul proiectului raportat la contextul natural este unul minimal. In acest sens amenajarea spaţiului din punct de vedere peisagistic va avea un impact minimal pozitiv.

4.5. Analiza cererii de bunuri şi servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiţii

Investiţia propusă are ca scop îmbunătăţirea accesului şi a condiţiilor de utilizare a cimitirului, prin realizarea unei infrastructuri rutiere moderne, sigure şi durabile.

În prezent, accesul se realizează pe căi de circulaţie neamenajate sau insuficient dimensionate, ceea ce generează dificultăţi în exploatare, mai ales în condiţii meteorologice nefavorabile.

Prin realizarea proiectului se urmăreşte:

asigurarea unui acces facil şi sigur;

organizarea circulaţiei auto şi pietonale;

creşterea gradului de confort pentru utilizatori;

reducerea riscurilor de accident;

îmbunătăţirea aspectului urbanistic al zonei.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate, sustenabilitate financiară

Presupuneri de baza ipoteze :

Orizontul de analiză pentru proiecte de infrastructura este de 20 de ani , dar calculele financiare s-au efectuat pentru primii 5 ani.

Factorul de actualizare este de 5%(conform indicatorilor macroeconomici si recomandarilor privind elaborarea analizei cost-beneficiu.Veniturile nu sunt de natura economică (servicii tarifate), sursele de finantareurmand a se asigura prin alocari financiare de la bugetul local .

Profitabilitatea financiara a fost calculata cu ajutorul venitului net actualizat al investitiei (VAN), acesta avand o valoare pe perioada abordata (investitie +operare) de .....lei.

Intrucat sursele de finantare sunt acoperite de alocarea nerambursabila si alocari din bugetul local neexistând încasari din servicii , proiectul nu poate fi viabil farafinantarea acestui proiect .

Rentabilitatea financiara a investitiei , calculata dupa costurile totale , care includ costurile cu investitia, costurile de operare si veniturile din explatare . Intrucat veniturile sunt de natura alocarilor bugetare , fluxul de numerar are valoarea 0 , alocarea bugetara acoperind în totalitate cheltuielile , din acest motiv calcularea indicatorului RIR este imposibila .

4.7.Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost –beneficiu sau după caz, analiză cost-eficienţă

Raportul cost-eficienţă în cazul acestei investiţii calculat pe orizontul de timp din anexa1 are o valoare de _____ lei pe beneficiar , sub nivelul unor proiecte similare . Efectul cel mai important este faptul că investiţia va permite copiilor şi adultilor din comuna Provita de Sus să beneficieze de o infrastructură modernă pentru recreere .

Scenariul luat in calcul (cu investitiafinantata prin acest proiect) este varianta cea mai avantajoasă. Practic în lipsa finanţătii nerambursabile într-un orizont de timp rezonabil investiţia nu se putea realiza .

4.8.Analiza de senzitivitate

În vederea implementării şi operării eficiente a proiectului trebuie identificaţi principalii factori de risc care pot antrena modificări în obţinerearezultatelor estimate iniţal , datorită influenţei schimbărilor care pot avea loc în mediul tehnic, economic şi social . De aici rezultă necesitatea analizei de sensibilităţii variantelor studiate faţă de schimbările probabile precum şi coeficientul de risc sub influenţa factorilor ce nu au putut fi luati în considerare în mod explicit .

Factorii de risc identificati :

Varianta costuri investitiei din prisma fluctuaţiilor cursului Euro , al Inflatiei , precum si al avansului Tehnologic accentuat in cadrul domeniului proiectului .Cresterea acestui indicator este considerta un riscîn timp ce diminuarea sa reprezinta o oportunitate . Reducerea acestui risc poate fi realizata prin previzionarea corecta a fluctuatiilor .

Varianta cheltuieli cu personalul propriu din cadrul PrimarieiProvita de Sus din perioada de operare a investitiei .O crestere a acestui indicator este considerata un risc , in timp ce dimensiunea sa reprezinta o oportunitate . Reducerea acestui risc se4 realizeaza prin previzionarea corecta a acestor costuri .

Varianta cheltuieli cu utilitatile care sunt corelate cu asigurarea corespunzătoare a serviciilor în perioada de operare a investitiei .

4.9. Analiza de riscuri

Principalele riscuri identificate în implementarea investiţiei sunt:

- variaţia preţurilor materialelor de construcţii;
- întârzieri în execuţia lucrărilor;
- condiţii geotehnice neprevăzute.

Pentru reducerea acestor riscuri, se recomandă:

- utilizarea unor rezerve financiare (cheltuieli diverse şi neprevăzute);
- planificarea riguroasă a execuţiei;
- verificarea detaliată a condiţiilor din teren.

5. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţiişi riscurilor

Cele mai importante criterii analizate in alegerea intre cele doua variante de solutie sunt:

a. Criteriul financiar

Din punct de vedere financiar, bugetul pentru executia celor doua solutii propuse este:

Varianta 1:

TOTAL GENERAL	1,506,287.25	313,416.44	1,819,703.70
din care: C + M	864,050.16	181,450.53	1,045,500.69

Varianta 2:

TOTAL GENERAL	1,886,715.22	392,407.94	2,279,123.15
din care: C + M	1,131,415.00	237,597.15	1,369,012.15

b. Criteriul tehnic

Din punct de vedere tehnic cele doua solutii pot fi analizate luind in considerare urmatoarele caracteristici:

- Var. 1:
  - cantitate pamant excavat = 15.00mc
  - cantitate beton necesar = 13.00mc
  - cantitate armaturi necesare = 910.00kg
- Var. 2:
  - cantitate pamant excavat = 33.65mc
  - cantitate beton necesar = 27.00mc
  - cantitate armaturi necesare = 1780.00kg

c. Criteriul eficientei in implementare

Din punct de vedere al timpului necesar executiei, varianta 1 implica mai putina manopera, prin urmare timpul necesar punerii in opera este mai redus decat in varianta 2.

d. Criteriul impactului asupra mediului

Din punct de vedere al impactului asupra mediului, varianta 1 presupune o interventie mai mica asupra terenului fata de varianta nr 2.

5.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e)

Se recomanda Varianta 1, pentru realizarea careia sunt necesare urmatoarele lucrari:

- eliberarea terenului terenului, in zonele prevazute a fi afectate de lucrari, de eventualele amenajari, obiecte/ dotari aflate pe acesta;

- decopertarea terenului in zonele prevazute a fi afectate de lucrari pana la nivelul necesar realizarii lucrarilor noi;
- nivelarea terenului in vederea amenajarii;
- realizarea lucrarilor de instalatii necesare – sapaturi si prelungirea retelei interioare de alimentare cu apa si canalizare pana la platforma destinata pubelelor de gunoi;
- realizarea *lucrarilor deconstruire:* sapaturi, fundatii si alte lucrari de infrastructura si suprastructura necesare lucrarilor de amenajare acces si circulatii auto si pietonale interioare si exterioare; amenajare zona pubele gunoi, punct de lucru, inclusiv delimitari cu borduri, rigole;
- amenajare alveole pentru plantarea de arbori si arbusti;
- realizarea de finisaje exterioare specifice;
- realizarea de marcaje rutiere si montare indicatoare de circulatie;
- fixarea/ montarea de mobilier urban;
- extinderea iluminatului public in parcare;
- instalarea unei statii de incarcare rapida de 22kW cu 2 cabluri de alimentare (pt 2 locuri), pe bransament electric monofazat, si trasee subterane (doar tuburile de protectie) pentru extinderea retelei de incarcare vehicule electrice (pentru inca 8 locuri de parcare – total 10 locuri) – conditii minime conform Art. 15, alin. (1) din Legea 372/2005 modificata prin Legea 238/2024 – privind performanta energetica a cladirilor;
- aducerea terenului la starea initiala.

Alegerea acestei variante se face avand in vedere criteriile financiar, de eficienta in implementare si de impact asupra mediului. Din punct de vedere tehnic, ambele variante prezinta garantiarespectarii exigentelor de rezistenta, stabilitate si siuranta in exploatare in vigoare.

Varianta 1 propusa poate fi imbunatati in viitor cu interventii de inierbare locala, plantare de arbori si arbusti.

5.3. Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obţinerea si amenajarea terenului;

Statutul juridic al terenului care urmeaza sa fie ocupat

Terenul studiat are o suprafata totala de 25.542mp (nr. cad. 28897) si apartine Municipiului Campina.

Parcela este formata din cimitirul propriu-zis, intabulat în CF 28978, situat în intravilanul municipiului Câmpina si care este proprietatea publică a Municipiului Câmpina conform extrasului de carte funciară de informare eliberat de BCPI Câmpina în urma cererii soluţionate cu nr. 17722/ 23.04.2025 şi din terenul cu care a fost suplimentată suprafaţa străzii Izvoarelor, teren aflat în proprietatea publică a municipiului Câmpina, conform HCL 78 / 29.05.2014, neintabulat în cartea funciară.

Terenul studiat se afla in UTR 17, subzona functionala CG – zona pentru gospodarie comunala – cimitire si anexe (pentru terenul cu nr. cad. in suprafata masurata de 25.542mp, avand nr. cad. 28897), respectiv zona functionala CC (pentru terenul suplimentar in suprafata masurata de 513mp) conform Revizuirii PUG/RLU.

Forma si suprafata terenului delimitate partial de gard sunt determinate prin ridicare topografica efectuata de catre PFA STOICESCU DOINA, autorizatie seria R0-PH-F nr. 0038.

Situatie existenta

In prezent terenul destinat cimitirului este construit si partial amenajat.
Suprafata cu care a fost suplimentata suprafata strazii Izvoarelor este neconstruita si neamenajata.

Situatiaocuparilor definitive de teren : suprafata totala, reprezentand terenuri din intravila/extravilan

Parcarea propusa, impreuna cu drumul de acces si aleile pietonale aferente se vor realiza exclusiv pe terenul suplimentar considerat (513mp), iar la interiorul terenului destinat cimitirului de vor realiza alei pietonale si auto si, local, platforme betonate.

Suprafetele ocupate permament prin amenajarile propuse:

- Suprafata teren de amenajat = 4120mp
- Suprafata circulatii auto = 930mp
- Suprafata circulatii pietonale = 1150mp
- Suprafete alei existente nefinalizate = 1200mp
- Suprafata platforme betonate = 240mp
- Suprafata spatii verzi = 1000mp
- Suprafata locuri de parcare propuse = 600mp
- Nr. locuri de parcare propuse = 50

Suprafetele ocupate remporar prin amenajarile propuse:

- Organizarea de santier si a punctelor de lucru = cca 1000mp

b) asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului;

Utilitatile necesare functionarii obiectivului vor fi asigurate prin racordari la/ extinderi ale retelelor de utilitati existente in zona, in interiorul sau exteriorul parcelei studiate.

c) soluţia tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuşi;

PRINCIPALELE LUCRARI PROPUSE:

- eliberarea terenului terenului, in zonele prevazute a fi afectate de lucrari, de eventualele amenajari, obiecte/ dotari aflate pe acesta;
- decopertarea terenului in zonele prevazute a fi afectate de lucrari pana la nivelul necesar realizarii lucrarilor noi;
- nivelarea terenului in vederea amenajarii;
- realizarea lucrarilor de instalatii necesare – sapaturi si prelungirea retelei interioare de alimentare cu apa si canalizare pana la platforma destinata pubelelor de gunoi;
- realizarea *lucrarilor deconstruire:* sapaturi, fundatii si alte lucrari de infrastructura si suprastructura necesare lucrarilor de amenajare acces si circulatii auto si pietonale interioare si exterioare; amenajare zona pubele gunoi, punct de lucru, inclusiv delimitari cu borduri, rigole;
- amenajare alveole pentru plantarea de arbori si arbusti;
- realizarea de finisaje exterioare specifice;
- realizarea de marcaje rutiere si montare indicatoare de circulatie;
- fixarea/ montarea de mobilier urban;
- extinderea iluminatului public in parcare;
- instalarea unei statii de incarcare rapida de 22kW (pt 1 loc), pe bransament electric monofazat, si trasee subterane (doar tuburile de protectie) pentru extinderea retelei de incarcare vehicule electrice (pentru inca 9 locuri de parcare – total 10 locuri) – conditii minime conform Art. 15,

alin. (1) din Legea 372/2005 modificata prin Legea 238/2024 – privind performanta energetica a cladirilor;

- aducerea terenului la starea initiala.

**NOTA: Pentru punerea in valoare a investitiei propuse se au in vedere lucrari ulterioare de inerbare locala si plantare de arbusti si arbori de dimensiuni medii, costurile acestor lucrari urmand a fi suportate din bugetul Primariei Mun. Campina.*

ECHIPAREA SI DOTAREA :

PARCARE:

1. Dimensionarea si marcarea corespunzatoare a locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilitati;
2. Puncte reincarcare vehicule electrice – 1 statie de incarcare rapida de 22kW (pt 1 loc), pe bransament electric monofazat, si trasee subterane (doar tuburile de protectie) pentru extinderea retelei de incarcare vehicule electrice (pentru inca 9 locuri de parcare – total 10 locuri) – conditii minime conform Art. 15, alin. (1) din Legea 372/2005 modificata prin Legea 238/2024 – privind performanta energetica a cladirilor;
3. Bancute odihna;
4. Cosuri de gunoi;
5. Indicatoare de circulatie;
6. Stalpi iluminat public/stradal.

ALEI INTERIOARE CIMITIR:

1. Bancute odihna;
2. Cosuri de gunoi;
3. Stalpi iluminat exterior.

ZONA PUBELE DE GUNOI:

1. Instalatie pentru alimentare cu apa si evacuare ape uzate;
2. Stalpi iluminat exterior.

ZONA DE LUCRU:

1. Stalp iluminat exterior.

d) probe tehnologice şi teste.

Furnizorul se obliga sa asigure testarea post montaj a tuturor echipamentelor/ dotarilor/ obiectelor de mobilier puse la dispozitie, conform fiselor tehice furnizate de catreproducator, pentru fiecare dintre echipamente/ dotare, piesa de mobilier.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:

a) indicatori maximali, respectiv **valoarea totală a obiectului de investiţii**, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL	1,506,287.25	313,416.44	1,819,703.70
din care: C + M	864,050.16	181,450.53	1,045,500.69

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Elemente fizice:

- Suprafata teren de amenajat = 4120mp
- Suprafata circulatii auto = 930mp
- Suprafata circulatii pietonale = 1150mp
- Suprafete alei existente nefinalizate = 1200mp
- Suprafata platforme betonate = 240mp
- Suprafata spatii verzi = 1000mp
- Suprafata locuri de parcare propuse = 600mp
- Nr. locuri de parcare propuse = 50
- Numar utilizatori = necuantificabil

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şiţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

Nu este cazul

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Implementarea proiectului se va realiza pe o perioada de 24 de luni, la care se adauga 4 luni perioada de pregatire a proiectului.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.5.1. Cerinte fundamentale privind rezistenta si stabilitatea (exigenta A)

Se vor respecta standardele de siguranta conform STAS 10144/2-91, Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap- NP 051-2012- actualizat si Normativ pentru proiectarea parcajelor Indicativ NP 24-2022.

5.5.2. Cerinte fundamentale privind siguranta in exploatare (exigenta B1)

a. Siguranta constructiilor si amenajarilor in ansamblul lor va fi asigurata prin urmarirea curenta a comportarii in timp a acestora;
b. Siguranta utilizatorilor este asigurata prin conformarea, dimensionarea si folosirea materialelor si finisajelor corespunzatoare, urmarindu-se securitatea miscarii si circulatiei persoanelor si autovehiculelor conform tuturor normelor legale in vigoare; pentru echimapamente si dotari siguranta utilizatorilor de va asigura cu respectarea fiselor tehice furnizate de catreproducator pentru fiecare dintre dotare/ echipament/ piese de mobilier specific.

Se vor respecta standardele de siguranta conform STAS 10144/2-91, Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap- NP 051-2012- actualizat si Normativ pentru proiectarea parcajelor Indicativ NP 24-2022.

Lucrarile de amenajare au fost concepute pentru a asigura protectia impotriva riscului de accidente prin alunecare, impiedicare, lovire de obstacole laterala sau frontale. Aleile pietonale suntpropuse din materiale cu suprafata de calcare avand calitati antiderapante.

Aleile de accesi si circulatoe, atat in zona parcarii cat si la interiorul cimitirului, vor fi incadrate cu borduri si borduri inclinate, avand profile longitudinale si transversale inclinate astfel incat sa permita dirijarea apelor din precipitatii catre spatiile verzi sau punctele de canalizare pluviala existente/ propuse.

Se vor respecta standardele de siguranta conform STAS 10144/2-91, Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap- NP 051-2012- actualizat si Normativ pentru proiectarea parcajelor Indicativ NP 24-2022.

5.5.3. Cerinte fundamentale privind siguranta la foc (exigenta C)

Nu este cazul

5.5.4. Cerinte fundamentale privind igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului (exigenta D)

Investitia propus nu prezinta un pericol de poluare pentru aer, apa si sol.

Prin proiect s-au luat tóate masurile corespunzatoare asigurarii unei desfasurari normale a activitatilor in spatiile amenajate.

Posibilele surse de poluare pentru sol şi subsol a în perioada de construire ar putea fi reprezentate de:

- circulaţia utilajelor grele şi a mijloacelor de transport, rezultând poluanţi atât de la arderea combustibililor (NO_x, SO_2, CO, pulberi), cât şi de la funcţionarea utilajelor în fronturile de lucru (NO_x, SO_2, CO, Pb, pulberi), poluanţi care prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanţilor în aer, se pot depune la suprafaţa solului şi conduce la modificări structurale ale profilului de sol sau pot fi antrenaţi în adăncime de către apele meteorice;
- defecţiuni ale utilajelor, reparaţii utilaje, alimentare cu carburanţi care pot genera scurgeri accidentale de produse petroliere;
- deşeurile rezultate din construire, prin depozitare necontrolată.

Pentru evitarea situatiilor descrise maisus constructorul va lua toate masurile de siguranta necesare.

Finisajele exterioare prevazute asigura o intretinere usoara si o buna rezistenta in timp.

Deseurie solide rezultate in timpul santierului si in perioada de exploatarevor fi sortate, compactate si depozitate in europubele, amplasate corespunzator in zone dedocata propusa. Evacuarea se va asigura prin contract cu firmele autorizate.

Echipamentele, dotarile si biectele de mobilier specific vor fi omologate conform normelor in vigoare, asigurandu-se incadrarea in reglementarile tehnice romanesti si europene privind calitatea aerului si a apei in tot parcursul de la productie la montaj si utilizare.

5.5.5. Cerinte fundamentale privind Izolatia termica, hidrofuga si economia de energie (exigenta E)

Nu este cazul

5.5.6. Cerinte fundamentale privind Protectia impotriva zgomotului (exigenta F)

În perioada de desfasurare a lucrarilor de construire, sursele de zgomot şivibraţii vor fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcţie, echipamente, obiecte de mobilier;
- zgomotul provocat de utilajele de construire si ulterior de stematizare a terenului;
- lucrări în cadrul organizării de şantier.

Procesele tehnologice de execuţie a lucrărilor proiectate implica folosirea unor grupuri de utilaje cu funcţii adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă tot atâtea surse de zgomot.

Măsurătorile de zgomot la sursa sunt indispensabile atât pentru compararea nivelurilor sonore ale utilajelor din aceeaşi categorie, cât si de a avea o informaţie privitoare la puterile acustice ale diferitelor categorii de utilaje.

Suplimentar impactului acustic, utilajele de construcţie, cu mase proprii mari, prin deplasările lor sau prin activitatea în punctele de lucru, constituie surse de vibraţii.

A doua sursă principală de zgomot şivibraţii în şantier este reprezentata de circulaţia mijloacelor de transport.

Pentru evitarea producerii zgomotului se prevad urmatoarele:

- pentru transportul materialelor (pământ, balast etc.) se vor folosi utilaje de gabarit mic, data fiind amploarea redusa a lucrarilor propuse.
- se vor utiliza utilaje si echipamente specifice performante, care genereaza zgomot si vibratii reduse – max. 65dB; lucrarile de executie se vor realiza pe timp de zi, intre oprele 9.00-18.00.
-

In utilizare, pentru obiectivul propus (parcare) principalele surse de zgomot în cadrul amplasamentului sunt reprezentate de către vehiculele deservite de parcarea propusa spre realizare.

Impactul surselor de zgomot şi vibraţii, în perioada în perioada de exploatare a parcarii, este minim.

Limitele maxime admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10 009/1988, care prevede la limita incintei valoarea maximă de 65 dB, iar în ceea ce priveşte amplasarea clădirilor de locuit, aceasta se face astfel încât nivelul zgomotului să nu depăşească valoarea de 50 dB (măsurat la 2 m de faţadă, în exteriorul clădirii, în conformitate cu STAS 6161/3 - 89).

Pentru intervalul orar 6^{00}-22^{00}, Ordinul MS 536/1997 impune aceeaşi valoare limită admisibilă, pentru intervalul 22^{00}-6^{00}, Ordinul impune o valoare maximă admisibilă de 40 dB.

5.5.7. Cerinte fundamentale privind utilizarea sustenabila a resurselor naturale

Prin solutia agreata pentru realizarea investitiei s-a asigurat un consum minimal de combustibil, prin urmare emisiile de carbon vor fi limitate.

5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Lucrarea este propusa a se realiza cu finantare din Bugetul Local al Campina.

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de Urbanism emis in vederea obtinerii Autorizatiei de construire

Certificat de Urbanis nr. 205/16.05.2025 emis de Primaria Municipiului Campina

6.2. Extras de carte funciara

Extras C.F. nr. .....din data de .....

6.3. Actul administrativ al autortitatii competente pentru protectia mediului

Document nr. ***50*** din data de ***27.02.2026***

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

- Document nr. ***03*** din data de ***28.01.2026*** emis de HIDRO PRAHOVA – Centrul Zonal Campina
- Document nr. ***3010260100950*** din data de ***12.02.2026*** emis de DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA– Sucursala Ploiesti
- Document nr. ***24059*** din data de ***08.01.2026*** emis de Primaria Campina – DIRESCTIA A.D.P.P. – Serviciul A.D.P.P.

6.5. Studiu topografic vizat O.C.P.I.

Document nr. .....din data de .....

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz

- Document nr. ***145*** din data de ***06.03.2026*** emis de COMISIA MUNICIPALA PENTRU SIGURANTA CIRCULATIEI
- Document nr. ***451047*** din data de ***10.02.2026*** emis de INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE PRAHOVA
- Document nr. ***398*** din data de ***03.12.2025*** emis de FLORICON SALUB S.R.L.

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei

Entitatea responsabila cu implementarea investitiei este Primaria Municipiului Campina, prin ordonator principal de credite: primar Irina Mihaela Nistor.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând:

- **durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice)**

Durata estimata de implementare a investitiei este de 24 luni, la care se adauga 4 luni de realizare a proiectului si cererii de finantare.

- **durata de execuţie**

Durata de executare a lucrarilor de constructii + montaj este estimata la 24 luni.

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

- **graficul de implementare a investiţiei, eşalonareainvestiţiei pe ani, resurse necesare**

Grafic de realizare a investitiei

ACTIVITATI	LUNI																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Lucrari pentru amenajarea terenului, organizare santier si asigurarea utilitatilor necesare																								
Lucrari de decopertare, demolare, nivelare teren																								
Lucrari de instalatii exterioare (montaj, racorduri, probe)																								
Lucrari de construire - infrastructura (fundatii, izolatii)																								
Lucrari de amenajare straturi superioare circulatii, parcaje, borduri etc																								
Lucrari de marcaje rutiere, montaj indicatoare de circulatie, montaj mobilier urban.																								
Lucrari de amenajare zone/ alveole spatii verzi in vederea plantarii																								
Amenajarea exterioara, pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială, dupa caz.																								

Durata de realizare (luni): 24 luni

7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare

In vederea asigurarii unei operari eficiente a investitiei este nevoie de adaptarea investitiei propuse la necesitatile populatiei locale:
- in mod direct prin asigurarea unui program de utilizare accesibil, securitatii si accesibilitatii pentru toate categoriile de persoane;
- in mod indirect prin incurajarea utilizarii si intretinerii corecte corespunzatoare a spatiilor amenajate.

Privitor la etapele operarii investitiei, mentionam instructia personalului cu privire la modalitatea de supraveghere si intretinere a zonelor amenajate.

Perioada de garantie:
Furnizorii de dotari/ echipamente/ obiecte de mobilier vor oferi un minim de 24 luni de perioada de garantie pentru echipamentele care se vor achizitiona

JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

7.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale

Investitia va fi operata de catre personalul din cadrul departamentului primariei care se ocupa de serviciile de paza/siguranta.

Nu se vor crea locuri de munca suplimentare.

8. Concluzii şi recomandări

In baza studiilor realizate in vederea intocmirii prezentei documentatii, consideram ca proiectul propus de catre Primaria Municipiului Campina este unul fezabil, care va atinge obiectivele propuse prin Nota Conceptuala, avand un impact pozitiv:

- **la nivel social - in randul populatiei de toate varstele,**
- **la nivel functional - atat la nivelul zonei urbane in care este localizat cat si la nivelul municipiului.**

In cadrul procesului de implementare a acestui proiect se vor atinge urmatoarele obiective specifice:

- realizarea unui proiect în favoarea comunităţii locale a municipiului, constînd în amenajarea parcării de lângă Cimitirul uman Lumina, cartier Slobozia, precum şi a aleilor pietonale din incinta cimitirului;
- satisfacerea unei nevoi a comunităţii locale, în acord cu solicitările cetăţenilor, prin asigurarea spaţiilor de parcare necesare în imediata vecinătate a cimitirului, precum şi amenajarea aleilor pietonale din interiorul său;
- amenajarea în condiţii de siguranţă, a unor locuri de parcare destinate vizitatorilor cimitirului uman Lumina, avînd în vedere inexistenţa vreunei parcări în zonă, fiind cartier rezidenţial;
- favorizarea crearii unui traseu auto si pietonal coerent intre Strada Industriei si Strada Izvoarelor;
- scoarerea in afara circulatiei auto principale din zona a accesului auto aferent zonei pentru preluare si evacuare deseuri.

Pentru realizarea obiectivului specific vor fi realizate urmatoarele obiective de ordin tehnic, de mediu, sociale si culturale astfel:

Obiectivul de ordin tehnic va fi realizat prin:

- eliberarea terenului terenului, in zonele prevazute a fi afectate de lucrari, de eventualele amenajari, obiecte/ dotari aflate pe acesta;
- decopertarea terenului in zonele prevazute a fi afectate de lucrari pana la nivelul necesar realizarii lucrarilor noi;
- nivelarea terenului in vederea amenajarii;
- realizarea lucrarilor de instalatii necesare – sapaturi si prelungirea retelei interioare de alimentare cu apa si canalizare pana la platforma destinata pubelelor de gunoi;
- realizarea *lucrarilor deconstruire:* sapaturi, fundatii si alte lucrari de infrastructura si suprastructura necesare lucrarilor de amenajare acces si circulatii auto si pietonale interioare si exterioare; amenajare zona pubele gunoi, punct de lucru, inclusiv delimitari cu borduri, rigole;
- amenajare alveole pentru plantarea de arbori si arbusti;
- realizarea de finisaje exterioare specifice;
- realizarea de marcaje rutiere si montare indicatoare de circulatie;
- fixarea/ montarea de mobilier urban;
- extinderea iluminatului public in parcare;
- instalarea unei statii de incarcare rapida de 22kW (pt 1 loc), pe bransament electric monofazat, si trasee subterane (doar tuburile de protectie) pentru extinderea retelei de incarcare vehicule electrice (pentru inca 9 locuri de parcare – total 10 locuri) – conditii minime conform Art. 15,

alin. (1) din Legea 372/2005 modificata prin Legea 238/2024 – privind performanta energetica a cladirilor;
- aducerea terenului la starea initiala.

Obiectivul de mediu va fi realizat prin:
- realizarea unei zone adecvate pentru gestionarea si evacuarea deseurilor;
- aducerea terenului la starea initiala in zonele afectate de lucrarile de nivelare si fundare;
- utilizarea de utilaje nepoluante;
- inierbarea si plantarea de arbusti.

Obiectivul social va fi realizat prin:
- asigurarea spațiilor de parcare necesare în imediata vecinătate a cimitirului;
- amenajarea aleilor pietonale din interiorul cimitirului;
- favorizarea crearii unei legaturi suplimentare intre cartierele municipiului prin dezvoltarea unui traseu auto si pietonal coerent intre Strada Industriei si Strada Izvoarelor.

Data

Aprilie 2026

Intocmit:

Arh. Ioana Luiza Şinca, Ing. Daniel Seceleanu

Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPINA
Executant:
Proiectant: EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Amenajare parcare, alei, drum de acces Cimitir Lumina
Obiectul: 1 Cimitir Lumina

Formular F4
Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
Dotari						
	Dotari aferente devizului Deviz 1				*125,899.84*	
1	**Stație de încărcare 22kW** Stație de încărcare pentru mașini electrice cu putere de 22kW, cu suport stativ, cu cablu de 5m inclus, circuit monofazat	buc	1.00	6,800.00	6,800.00	1
2	**Banca** Bancă de lemn pe cadru metalic	buc	24.00	2,400.00	57,600.00	2
3	**Coș de gunoi** Coș de gunoi de lemn cu picior si capac	buc	14.00	1,000.00	14,000.00	3
4	**4** Stalp ornamental de iluminat	buc	24.00	1,979.16	47,499.84	4
TOTAL Dotari					**125,899.84**	
TOTAL Echipamente in 1 Cimitir Lumina					**125,899.84**	

Director **Sef proiect** **Ofertant**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: MUNICIPIUL CÂMPINA
Executant:
Proiectant: EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: Amenajare parcare, alei, drum de acces Cimitir Lumina
Obiectul: 1 Cimitir Lumina

eDevize
ROMÂNIA PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

Formular F5
Fisele tehnice pentru echipamente

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
Fisa tehnica nr. 1 *Stație de încărcare 22kW* Stație de încărcare pentru mașini electrice cu putere de 22kW, cu suport stativ, cu cablu de			
1. Parametri tehnici si functionali Compatibila cu sistemele fotovoltaice P ere nominala 22 kW Cablu inclus pentru o masina - 5m Conector cablu Tip 2 Montare pe suport CARACTERISTICI GENERALE Retea 230V ±15% Frecventa retelei 50/60Hz Configurarea retelei TT/TN/IT 3P+N+T – 1P+N+T – 2P+T Protectie la curent de scurgere DC (6 mA) Interfata de utilizator EV EVO App, RFID, platforma CABUR EV NET prin OCPP1.6J Pornire/Incheierea incarcarii Acces gratuit/GRATUIT – Control prin aplicatie – Control prin card RFID – Control prin OCPP Indicatoare Lumina LED pe conturul prizei (verde, rosu, albastru) Bluetooth, Wifi, Ethernet, conectivitate 4G Gestionare dinamica a puterii (cu contor de energie extern) / Static Modul ECO de integrare fotovoltaica, modul ECO PLUS, modul RAPID – prin contorul de energie extern al managementului puterii Contact uscat pentru pornirea/incheierea incarcarii Protocol OCPP1.6J F ctii suplimentare Programare de incarcare pe ora, Integrare cu sistemul fotovoltaic, Contact curatat pentru pornirea/terminarea incarcarii Raportare Raport reincarcari efectuate Raport erori/probleme Protectie la supracurent; Protectie la supratensiune; Protectie la subtensiune; Protectie releu la supratemperatura; Protectie la supratemperatura conector sau priza; Protectie impotriva deteriorarii cablului Grad IP: IP55 cu priza T2 / IP 65 cu cablu Grad de protectie IK la 20°C IK10 Temperatura de functionare -30°C +50°C Umiditate de functionare ≤95%RH			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare			
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante			
4. Conditii de garantie si postgarantie			
5. Conditii cu caracter tehnic			

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
Fisa tehnica nr. 2 *Banca* Bancă de lemn pe cadru metalic			
1. Parametri tehnici si functionali Structura de metal Sezutul din lemn Dimensiuni minime: - lungime 180 cm; - inaltime: 45 cm; - latime: 40 cm. Structura din metal vopsita in culoare neagra iar sezutul din lemn vopsit in culoare maro si lacuit. Banca utilizata in exteriorul cladirilor Rezistenta la apa Rezistenta UV Asamblare: Asamblat			
2. Specificatli de performanta si conditii privind siguranta in exploatare			
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante			
4. Conditii de garantie si postgarantie			
5. Conditii cu caracter tehnic			

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenta propuneri tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
Fisa tehnica nr. 3 *Coș de gunoi* Coș de gunoi de lemn cu picior si capac			
1. Parametri tehnici si functionali Volum minim 28litri Dimensiuni minime: totale 35x100cm, dimensiuni coș 27x40cm Culoare neagra acoperit cu lemn, vopsit electrostatic Prindere in paviment			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare			
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante			
4. Conditii de garantie si postgarantie			
5. Conditii cu caracter tehnic			

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
Fisa tehnica nr. 4 *4* Stalp ornamental de iluminat			
1. Parametrl tehnicl sl functionali Stalp iluminat cu lampa LED 150 W; IP 65; 15000 lumeni; 220V; sursa incorporata de exterior; Material: otel rotund sau patrat dintr-o bucată cu H = max. 4,0 m de la sol; Uşă acces instalaţie electrică cu sistem antiefracţie (cu cheie); Poziţia părţii inferioare a uşii faţă sol: max. 300 mm; Sistem de montare pe fundaţie cu talpa; Culoarea stâlpului va fi stabilită de către beneficiar (disponibil în orice culoare RAL); Sistemul de prindere pe fundaţie va fi cu minim 4 buloane, montaj cu şuruburi min. M* 4; h. .ripţionare CS/CE; Se va completa cu caracteristicile tehnice ofertate. Fisa va fi asumata de producator prin semnatura si ştampila.			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare			
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante			
4. Conditii de garantie si postgarantie			
5. Conditii cu caracter tehnic			

Director **Sef proiect** **Ofertant**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:1000 (INTRAVILAN)

DATE GENERALE:

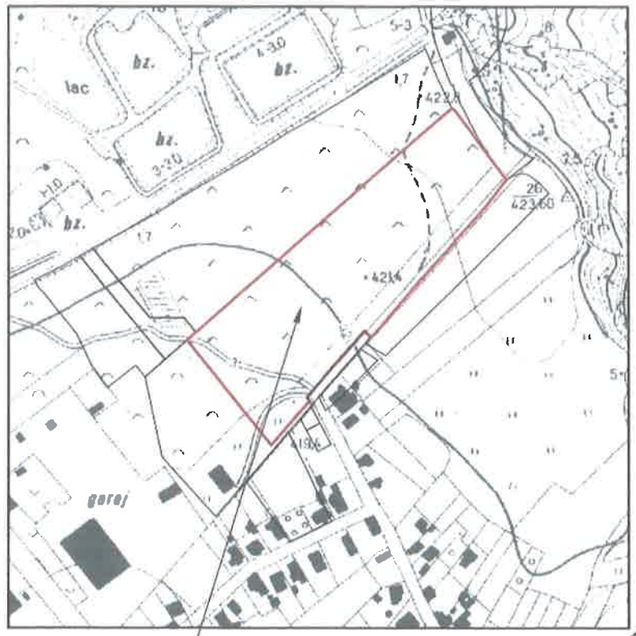
Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Izvoarelor, Nr.1B, Tarla 83, Parcela 455, Jud. Prahova.

Beneficiar: **MUN. CÂMPINA**

SUPRAFATA TEREN: **25542 mp**, nr.cad.28897 (Propr. Mun. Câmpina - Domeniul public)

C1 - Capelă (P), cu Sc la sol = 140 mp.
C2 - Corp administrativ (P+E), cu Sc la sol = 199 mp.
C3 - Clădire poartă (P), cu Sc la sol = 53 mp.
C4 - Vestiar (P), cu Sc la sol = 43 mp.

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000

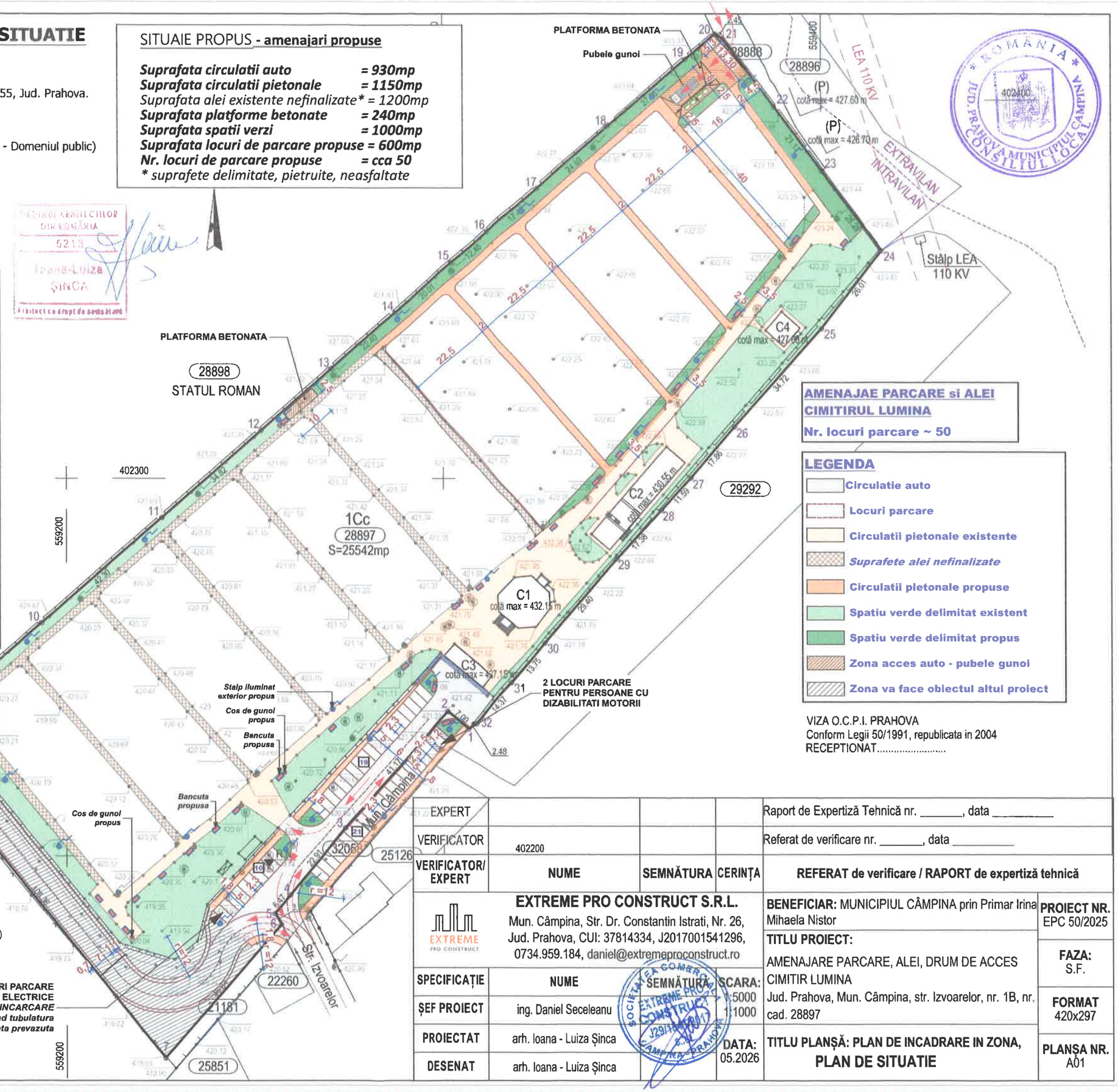


SITUAIE PROPUS - amenajari propuse

Suprafata circulatii auto	***= 930mp***
Suprafata circulatii pietonale	***= 1150mp***
*Suprafata alei existente nefinalizate**	*= 1200mp*
Suprafata platforme betonate	***= 240mp***
Suprafata spatii verzi	***= 1000mp***
Suprafata locuri de parcare propuse	***= 600mp***
Nr. locuri de parcare propuse	***= cca 50***

** suprafete delimitate, pietruite, neasfaltate*

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5213
Ioana-Luiza ȘINCA
Arhitect cu drept de semnătură



BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN *(= 25.542mp + 513mp)*	**= 26055 mp**
Sc C1 - Capela (P)	= 140mp
Sc C2 - Corp administrativ (P+E)	= 199mp
Sc C3 - Cladire poarta (P)	= 53mp
Sc C4 - Vestiar (P)	= 43mp
Sc TOTALA	**= 435mp**
Sd TOTALA	**= 634mp**
P.O.T.	**= 1,70%**
C.U.T.	**= 0,02**
Suprafata circulatii pietonale *existente*	***= 2930mp***
Suprafata spatii verzi *existente*	***= 2990mp***

AMENAJAE PARCARE si ALEI CIMITIRUL LUMINA

Nr. locuri parcare ~ 50

LEGENDA

- Circulatie auto
- Locuri parcare
- Circulatii pietonale existente
- *Suprafete alei nefinalizate*
- Circulatii pietonale propuse
- Spatiu verde delimitat existent
- Spatiu verde delimitat propus
- Zona acces auto - pubele gunoi
- Zona va face obiectul altui proiect

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
Conform Legii 50/1991, republicata in 2004
RECEPTIONAT.....

EXPERT				Raport de Expertiză Tehnică nr. _____, data _____
VERIFICATOR	402200			Referat de verificare nr. _____, data _____
VERIFICATOR/ EXPERT	**NUME**	**SEMNĂTURA**	**CERINȚA**	**REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică**

EXTREME PRO CONSTRUCT

EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L.
Mun. Câmpina, Str. Dr. Constantin Istrati, Nr. 26, Jud. Prahova, CUI: 37814334, J2017001541296, 0734.959.184, daniel@extremeproconstruct.ro

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA prin Primar Irina Mihaela Nistor

PROIECT NR. EPC 50/2025

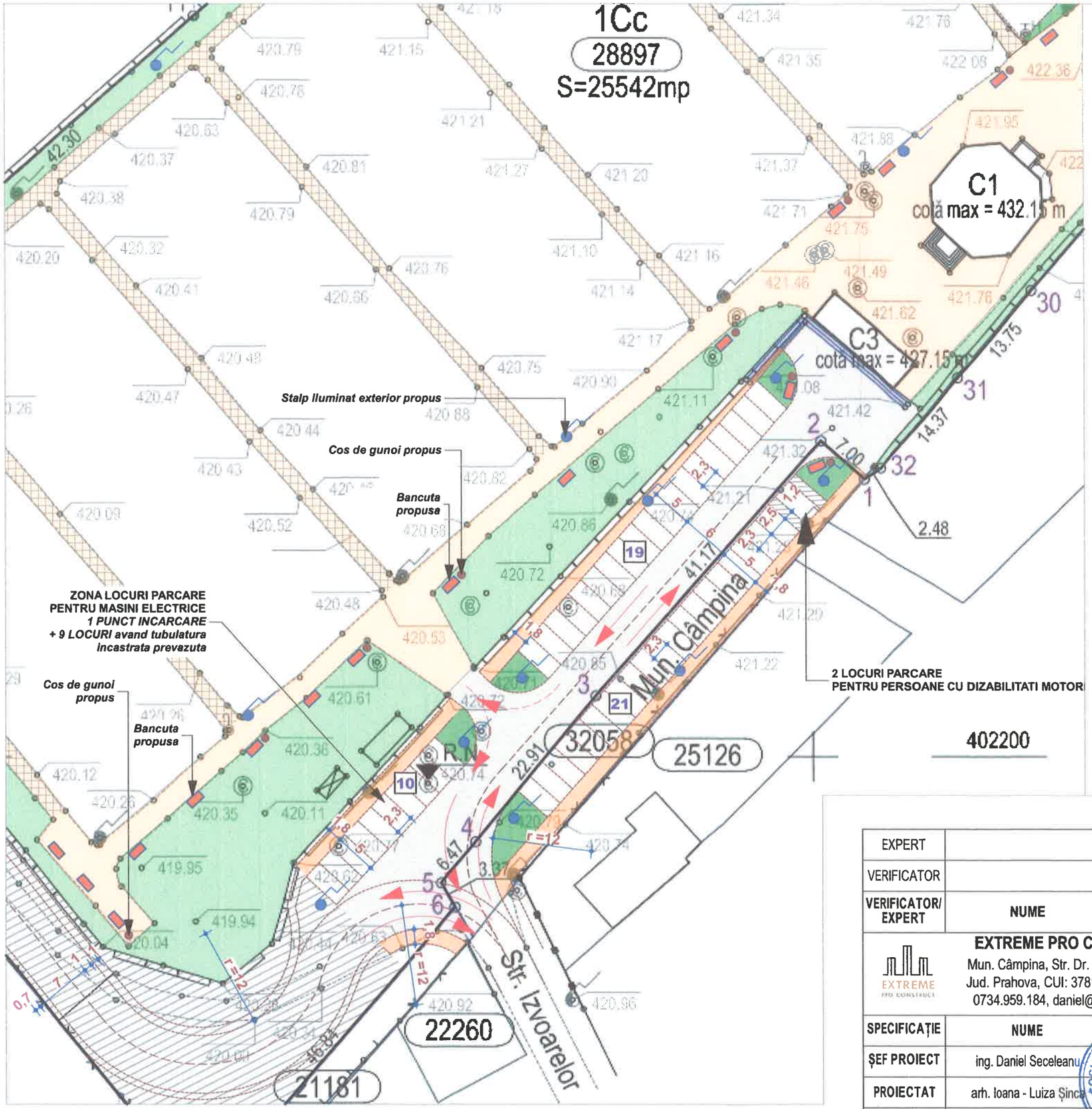
TITLU PROIECT:
AMENAJARE PARCARE, ALEI, DRUM DE ACCES CIMITIR LUMINA
Jud. Prahova, Mun. Câmpina, str. Izvoarelor, nr. 1B, nr. cad. 28897

FAZA: S.F.

FORMAT 420x297

SPECIFICAȚIE	**NUME**	**SEMNĂTURA**	**SCARA:**	
ȘEF PROIECT	ing. Daniel Seceleanu		1:5000 / 1:1000	
PROIECTAT	arh. Ioana - Luiza Șinca		**DATA:** 05.2026	**TITLU PLANȘĂ: PLAN DE INCADRARE IN ZONA, PLAN DE SITUATIE**
DESENAT	arh. Ioana - Luiza Șinca			**PLANȘA NR.** A01

SOCIETATEA COMERCIALĂ EXTREME PRO CONSTRUCT J29/1541/2017 CÂMPINA - PRAHOVA



AMENAJAE PARCARE si ALEI CIMITIRUL LUMINA

Nr. locuri parcare ~ 50

LEGENDA

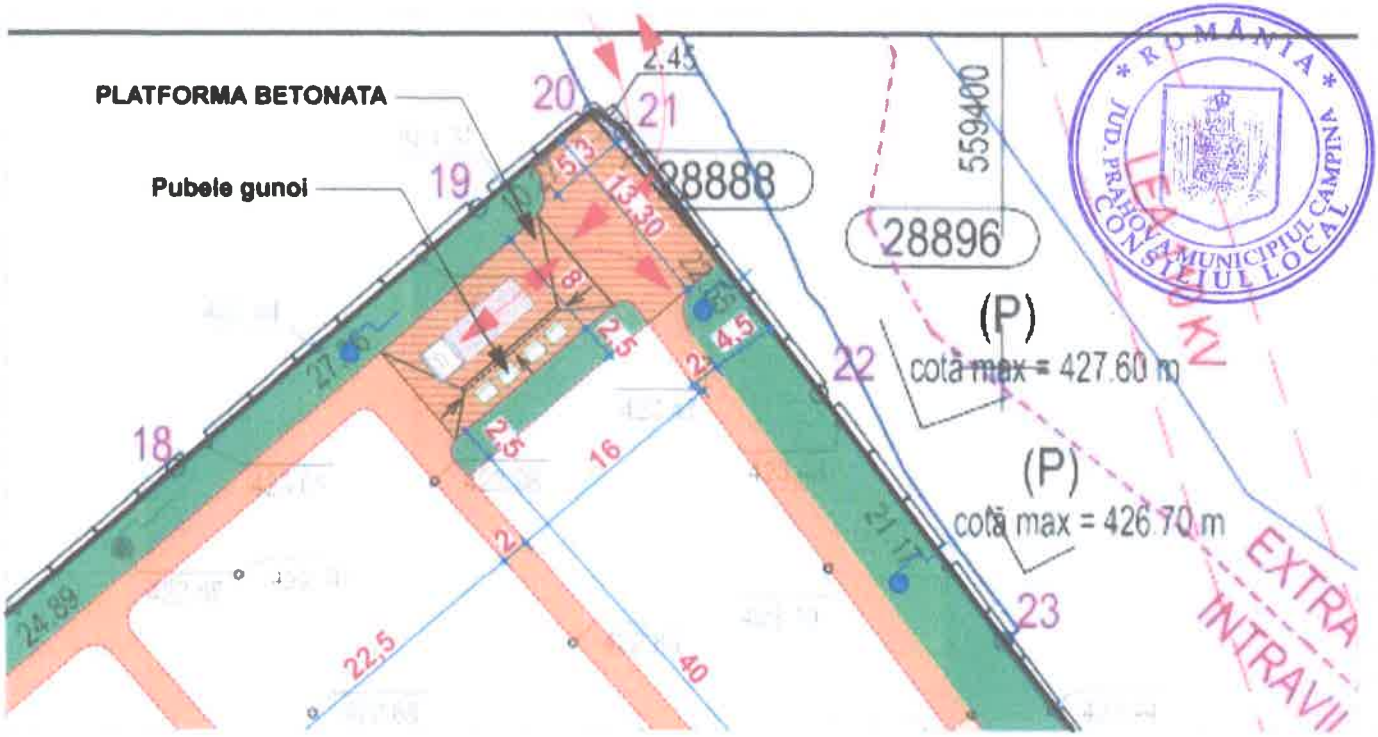
- Circulatie auto
- Locuri parcare
- Circulatii pietonale existente
- *Suprafete alei nefinalizate*
- Circulatii pietonale propuse
- Spatiu verde delimitat existent
- Spatiu verde delimitat propus
- Zona acces auto - pubele gunoi

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5213 Ioana-Luiza ȘINCA

EXPERT				Raport de Expertiză Tehnică nr. _____, data _____	
VERIFICATOR				Referat de verificare nr. _____, data _____	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică	
EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L. Mun. Câmpina, Str. Dr. Constantin Istrati, Nr. 26, Jud. Prahova, CUI: 37814334, J2017001541296, 0734.959.184, daniel@extremeproconstruct.ro				**BENEFICIAR:** MUNICIPIUL CÂMPINA prin Primar Irina Mihaela Nistor	**PROIECT NR.** EPC 50/2025
				TITLU PROIECT: AMENAJARE PARCARE, ALEI, DRUM DE ACCES CIMITIR LUMINA Jud. Prahova, Mun. Câmpina, str. Izvoarelor, nr. 1B, nr. cad. 28897	**FAZA:** S.F.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:		**FORMAT** 420x297
ȘEF PROIECT	ing. Daniel Seceleanu		1:500		
PROIECTAT	arh. Ioana - Luiza Șinca		DATA: 05.2026	**TITLU PLANȘĂ:** PLAN DE SITUATIE - **DETALIU PARCARE**	**PLANȘA NR.** A02
DESENAT	arh. Ioana - Luiza Șinca				

SOCIETATEA DE EXPERTIZE TEHNICE EXTREME PRO CONSTRUCT 29154/2017 S.R.L. CÂMPINA - PRAHOVA



LEGENDA

- Circulatie auto
- Locuri parcare
- Circulatii pietonale existente
- *Suprafete alei nefinalizate*
- Circulatii pietonale propuse
- Spatiu verde delimitat existent
- Spatiu verde delimitat propus
- Zona acces auto - pubele gunoi
- Zona va face obiectul altui proiect

ROMÂNIA
5213
Ioana-Luiza
ȘINCA

EXPERT				Raport de Expertiză Tehnică nr. _____, data _____	
VERIFICATOR				Referat de verificare nr. _____, data _____	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică	
EXTREME	EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L. Mun. Câmpina, Str. Dr. Constantin Istrati, Nr. 26, Jud. Prahova, CUI: 37814334, J2017001541296, 0734.959.184, daniel@extremeproconstruct.ro			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA prin Primar Irina Mihaela Nistor	PROIECT NR. EPC 50/2025
				TITLU PROIECT: AMENAJARE PARCARE, ALEI, DRUM DE ACCES CIMITIR LUMINA Jud. Prahova, Mun. Câmpina, str. Izvoarelor, nr. 1B, nr. cad. 28897	FAZA: S.F.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:		FORMAT 297x210
ȘEF PROIECT	ing. Daniel Seceleanu		1:500		
PROIECTAT	arh. Ioana - Luiza Șinca		DATA: 03.2026	TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUATIE DETALIU ZONA PUBELE GUNOI	PLANȘA NR. A03
DESENAT	arh. Ioana - Luiza Șinca				





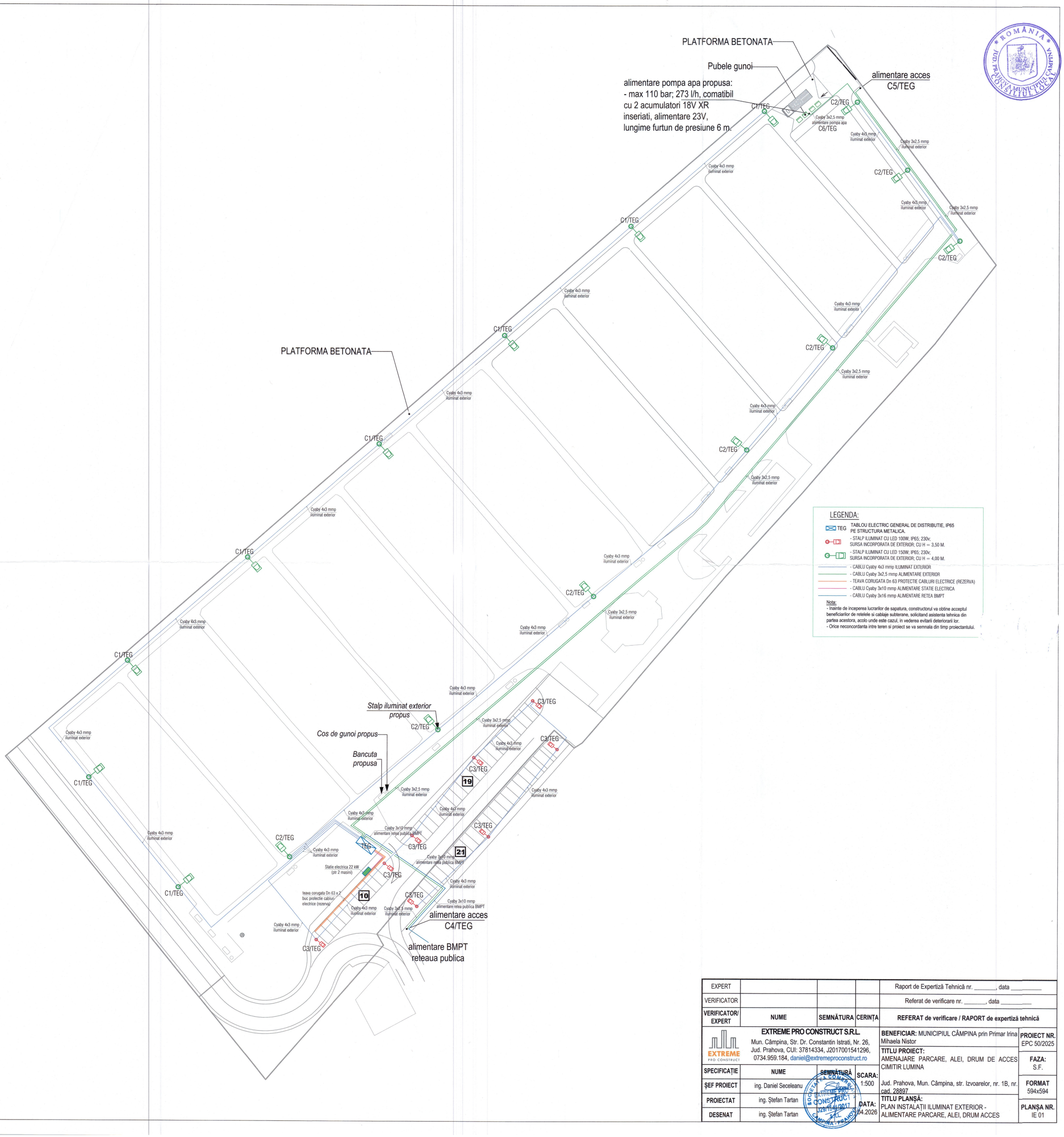
ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIUL LOCAL

5213
Ioana-Luiza
ȘINCA





EXPERT				Raport de Expertiză Tehnică nr. _____, data _____	
VERIFICATOR				Referat de verificare nr. _____, data _____	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	**REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică**	
	EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L. Mun. Câmpina, Str. Dr. Constantin Istrati, Nr. 26, Jud. Prahova, CUI: 37814334, J2017001541296, 0734.959.184, daniel@extremeproconstruct.ro			**BENEFICIAR:** MUNICIPIUL CÂMPINA prin Primar Irina Mihaela Nistor	**PROIECT NR.** EPC 50/2025
				TITLU PROIECT: AMENAJARE PARCARE, ALEI, DRUM DE ACCES CIMITIR LUMINA Jud. Prahova, Mun. Câmpina, str. Izvoarelor, nr. 1B, nr. cad. 28897	**FAZA:** S.F.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	**SCARA:**		**FORMAT** 210x297
ȘEF PROIECT	ing. Daniel Seceleanu				
PROIECTAT	arh. Ioana - Luiza Șinca		**DATA:** 03.2026	**TITLU PLANȘĂ:** MOBILIER URBAN PROPUNERI ILUSTRATIVE	**PLANȘA NR.** A04
DESENAT	arh. Ioana - Luiza Șinca				



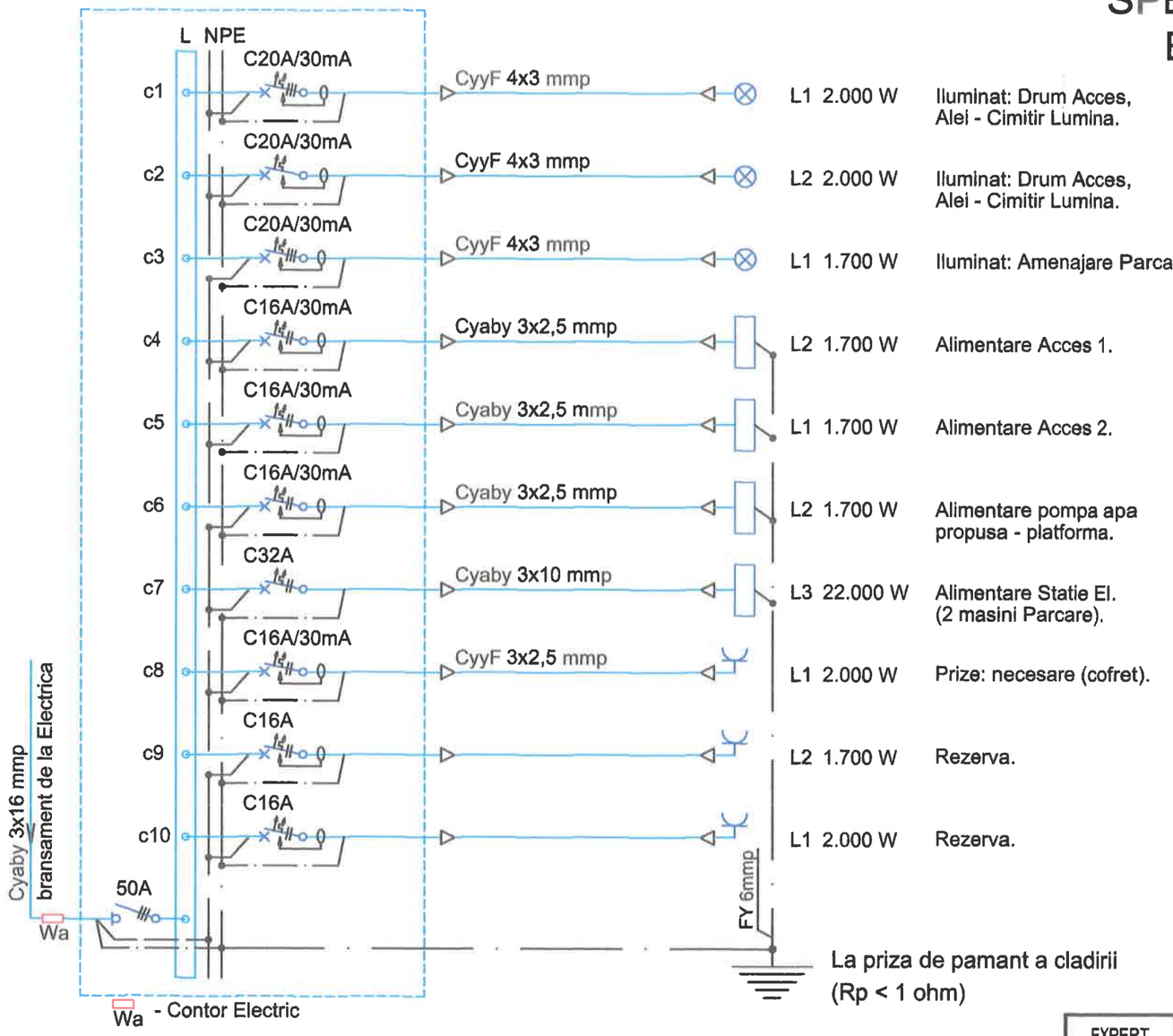
ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

EXPERT				Raport de Expertiză Tehnică nr. _____, data _____
VERIFICATOR				Referat de verificare nr. _____, data _____
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică

EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L. Mun. Câmpina, Str. Dr. Constantin Istrati, Nr. 26, Jud. Prahova, CUI: 37814334, J2017001541296, 0734.959.184, daniel@extremeproconstruct.ro				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA prin Primar Irina Mihaela Nistor
				TITLU PROIECT: AMENAJARE PARCARE, ALEI, DRUM DE ACCES CIMITIR LUMINA Jud. Prahova, Mun. Câmpina, str. Izvoarelor, nr. 1B, nr. cad. 28897
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA:	
ȘEF PROIECT	ing. Daniel Seceleanu		1:500	
PROIECTAT	ing. Ștefan Tartan		DATA: 04.2026	TITLU PLANȘĂ: PLAN INSTALAȚII ILUMINAT EXTERIOR - ALIMENTARE PARCARE, ALEI, DRUM ACCES
DESENAT	ing. Ștefan Tartan			

PROIECT NR. EPC 50/2025
FAZA: S.F.
FORMAT 594x594
PLANȘA NR. IE 01

SCHEMA MONOFILARA A TABLOULUI ELECTRIC GENERAL DE DISTRIBUTIE - TEG



SPECIFICATIE DE APARATAJ PENTRU TABLOUL ELECTRIC GENERAL DE DISTRIBUTIE -TEG

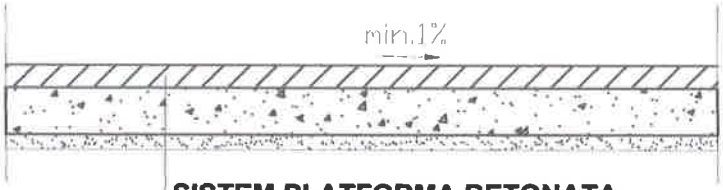
Intrerupator automat bipolar (50A, 6,0kA, curba C)	1	buc.
Intrerupator automat bipolar (32A, 6,0kA, curba C)	1	buc.
Intrerupator automat bipolar cu protectie diferentiala (20A/30mA, 6,0kA, curba C)	3	buc.
Intrerupator automat bipolar cu protectie diferentiala (16A/30mA, 4,5kA, curba C)	4	buc.
Intrerupator automat bipolar (16A, 4,5kA, curba C)	2	buc.
Cutie - cofret 24 module	1	buc.

Pi = 38,50 kW
Pc = 23,10 kW
Un = 230 V
In = 50 A
n = 50 Hz

EXPERT				Raport de Expertiză Tehnică nr. _____, data _____
VERIFICATOR				Referat de verificare nr. _____, data _____
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică
EXTREME PRO CONSTRUCT	EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L. Mun. Câmpina, Str. Dr. Constantin Istrati, Nr. 26, Jud. Prahova, CUI: 37814334, J2017001541296, 0734.959.184, daniel@extremeproconstruct.ro			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA prin Primar Irina Mihaela Nistor / PROIECT NR. EPC 50/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: -	TITLU PROIECT: AMENAJARE PARCARE, ALEI, DRUM DE ACCES CIMITIR LUMINA / FAZA: S.F.
ȘEF PROIECT	ing. Daniel Seceleanu			Jud. Prahova, Mun. Câmpina, str. Izvoarelor, nr. 1B, nr. cad. 28897 / FORMAT 297x420
PROIECTAT	ing. Ștefan Tartan		DATA: 04.2026	TITLU PLANȘĂ: TABLOU ELECTRIC GENERAL DE DISTRIBUȚIE - TEG / PLANȘA NR. IE 02
DESENAT	ing. Ștefan Tartan			

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIUL LOCAL

STRUCTURA PLATFORMA BETONATA



SISTEM PLATFORMA BETONATA

20cm strat din beton BcR 3.5 sau
20cm strat din beton C30/37 armat cu fibre
structurale din copolimer/polipropilenă
Folie polietilena
30cm strat din balast
7cm strat izolator din nisip

EXPERT				Raport de Expertiză Tehnică nr. _____, data _____
VERIFICATOR				Referat de verificare nr. _____, data _____
VERIFICATOR/ EXPERT	**NUME**	**SEMNĂTURA**	**CERINȚA**	**REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică**

EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L.
Mun. Câmpina, Str. Dr. Constantin Istrati, Nr. 26, Jud. Prahova, CUI: 37814334, J2017001541296, 0734.959.184, daniel@extremeproconstruct.ro

SPECIFICAȚIE	**NUME**	**SEMNĂTURA**	**SCARA:**	
ȘEF PROIECT	ing. Daniel Seceleanu			
PROIECTAT	ing. Daniel Seceleanu		**DATA:** 04.2026	
DESENAT	ing. Daniel Seceleanu			

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA prin Primar Irina Mihaela Nistor

PROIECT NR. EPC 50/2025

TITLU PROIECT:
AMENAJARE PARCARE, ALEI, DRUM DE ACCES CIMITIR LUMINA

Jud. Prahova, Mun. Câmpina, str. Izvoarelor, nr. 1B, nr. cad. 28897

FAZA: S.F.

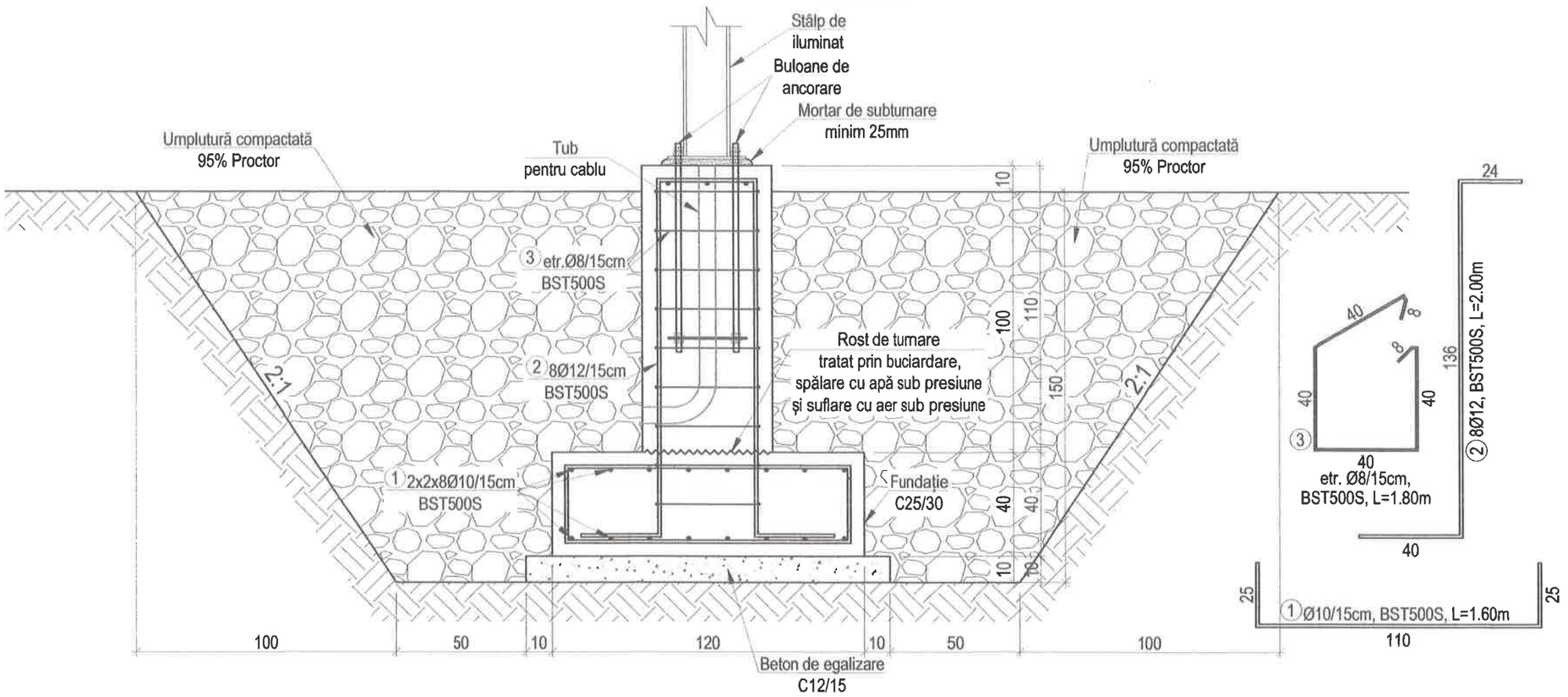
FORMAT 297x210

TITLU PLANȘĂ:
DETALIU PLATFORMĂ BETONATĂ

PLANȘA NR. R 01

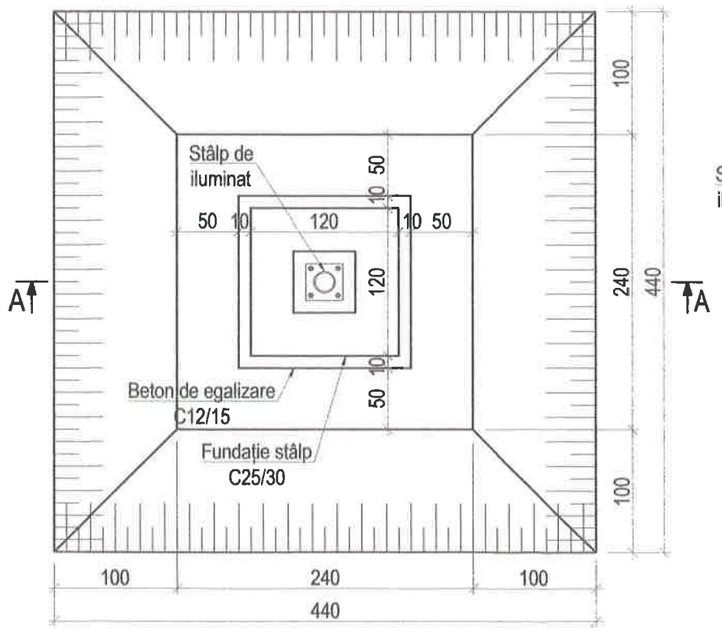
SECȚIUNEA A-A

scara 1:20



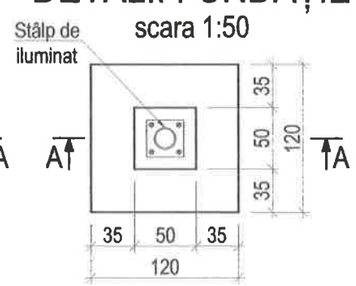
PLAN SĂPĂTURĂ

scara 1:50



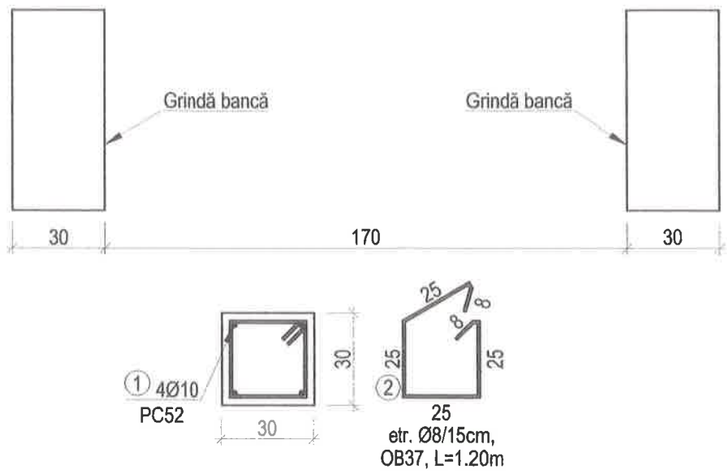
DETALII FUNDAȚIE

scara 1:50

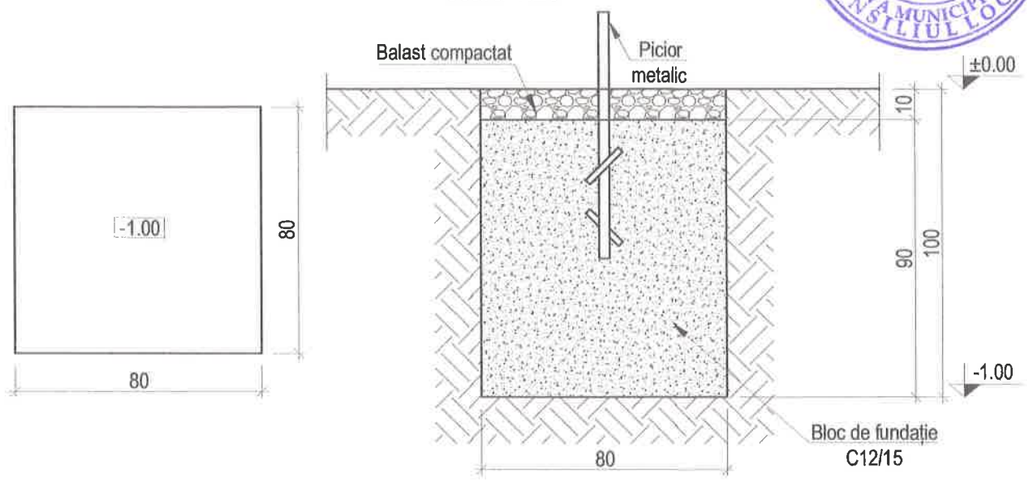


EXPERT				Raport de Expertiză Tehnică nr. _____, data _____
VERIFICATOR				Referat de verificare nr. _____, data _____
VERIFICATOR/ EXPERT	**NUME**	**SEMNĂTURA**	**CERINȚA**	**REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică**
EXTREME PRO CONSTRUCT	**EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L.** Mun. Câmpina, Str. Dr. Constantin Istrati, Nr. 26, Jud. Prahova, CUI: 37814334, J2017001541296, 0734.959.184, daniel@extremeproconstruct.ro			**BENEFICIAR:** MUNICIPIUL CÂMPINA prin Primar Irina Mihaela Nistor **TITLU PROIECT:** AMENAJARE PARCARE, ALEI, DRUM DE ACCES CIMITIR LUMINA Jud. Prahova, Mun. Câmpina, str. Izvoarelor, nr. 1B, nr. cad. 28897 **TITLU PLANȘĂ:** DETALII FUNDAȚII STÂLPI
SPECIFICAȚIE	**NUME**	**SEMNĂTURĂ**	**SCARA:** 1:50; 1:20	**PROIECT NR.** EPC 50/2025 **FAZA:** S.F. **FORMAT** 297x420
ȘEF PROIECT	ing. Daniel Seceleanu			
PROIECTAT	ing. Daniel Seceleanu		**DATA:** 04.2026	
DESENAT	ing. Daniel Seceleanu			**PLANȘA NR.** R 02

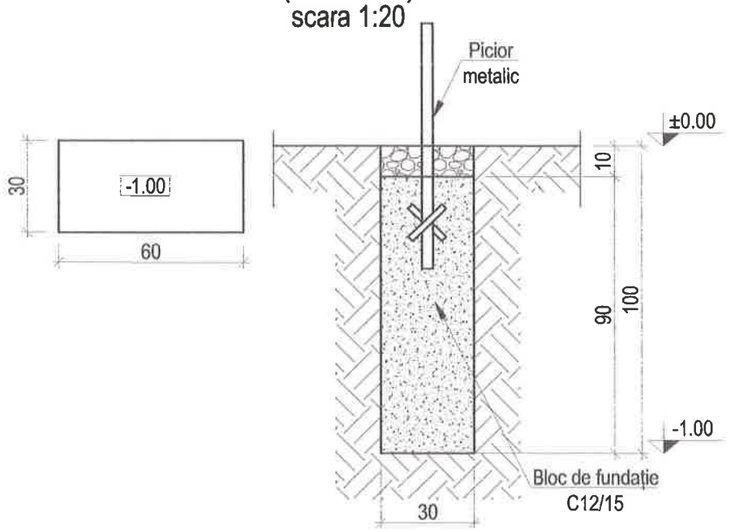
DETALII GRINDĂ BĂNCI
(24 buc.)
scara 1:20



DETALII FUNDAȚII STAȚIE ÎNCĂRCARE
(1 buc.)
scara 1:20

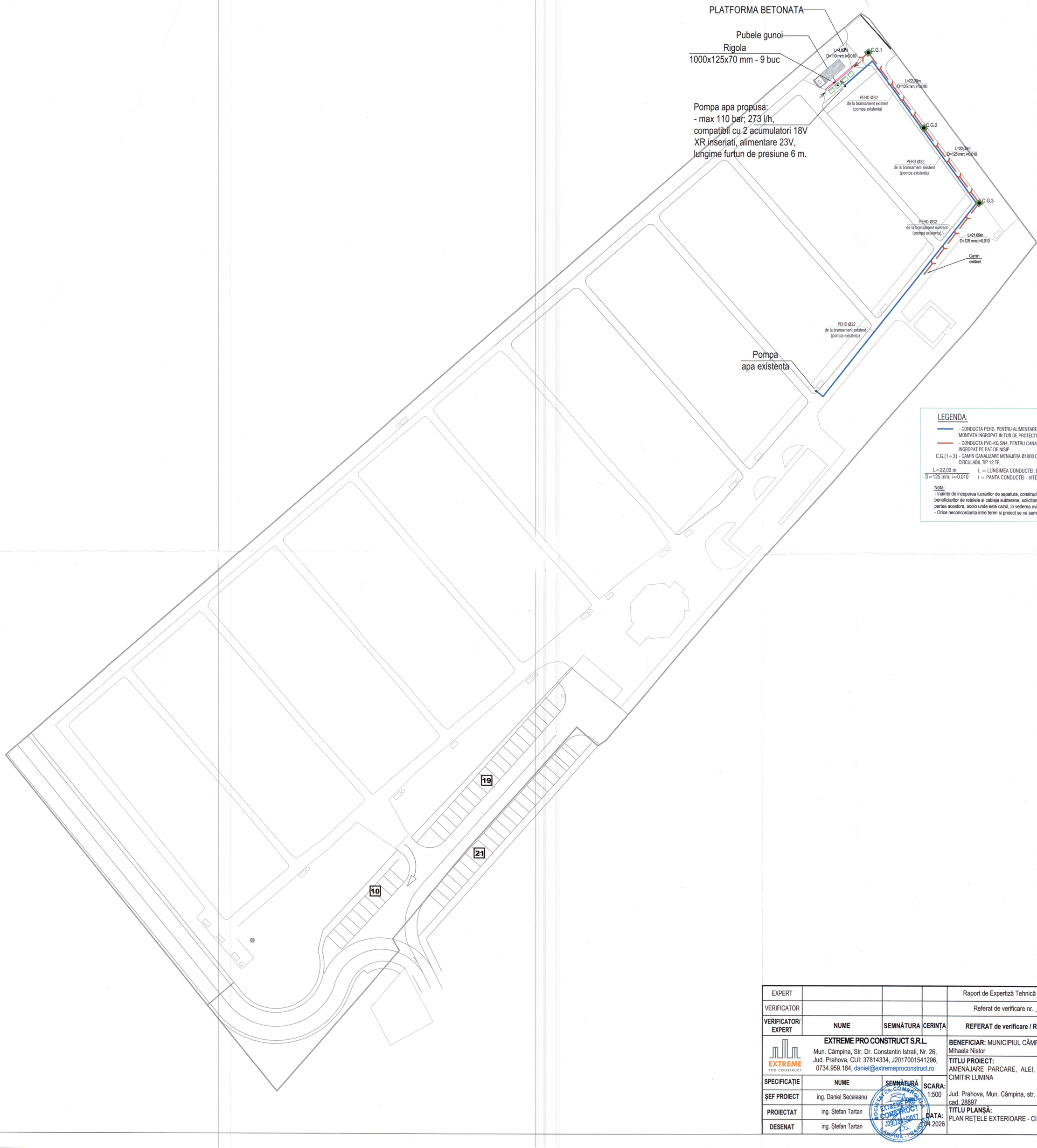


DETALII FUNDAȚII COȘ DE GUNOI
(14 buc.)
scara 1:20



EXPERT				Raport de Expertiză Tehnică nr. _____, data _____
VERIFICATOR				Referat de verificare nr. _____, data _____
VERIFICATOR/ EXPERT	**NUME**	**SEMNĂTURA**	**CERINȚA**	**REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică**

EXTREME PRO CONSTRUCT	**EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L.** Mun. Câmpina, Str. Dr. Constantin Istrati, Nr. 26, Jud. Prahova, CUI: 37814334, J2017001541296, 0734.959.184, daniel@extremeproconstruct.ro			**BENEFICIAR:** MUNICIPIUL CÂMPINA prin Primar Irina Mihaela Nistor	**PROIECT NR.** EPC 50/2025
				TITLU PROIECT: AMENAJARE PARCARE, ALEI, DRUM DE ACCES CIMITIR LUMINA Jud. Prahova, Mun. Câmpina, str. Izvoarelor, nr. 1B, nr. cad. 28897	**FAZA:** S.F.
SPECIFICAȚIE	**NUME**	**SEMNĂTURĂ**	**SCARA:**		**FORMAT** 297x420
ȘEF PROIECT	ing. Daniel Seceleanu		1:20		
PROIECTAT	ing. Daniel Seceleanu		**DATA:** 04.2026	**TITLU PLANȘĂ:** DETALII FUNDAȚII BĂNCI, COȘURI DE GUNOI ȘI STAȚIE DE ÎNCĂRCARE	**PLANȘA NR.** R 03
DESENAT	ing. Daniel Seceleanu				



ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

LEGENDA:

- CONDUCTA PEHD, PENTRU ALIMENTARE APA RECE, PN=10 BAR, MONTATA INGROPAT IN TUB DE PROTECTIE MECANICA
- CONDUCTA PVC-KG SN4, PENTRU CANALIZARE MENAJERA, MONTATA INGROPAT PE PAT DE NISIP

C.G.(1÷3) - CAMIN CANALIZARE MENAJERA Ø1000 DIN PEHD CU CAPAC CIRCULABIL TIP 12 TF;

L=22,03 m
D=125 mm; i=0.010

L = LUNGIMEA CONDUCTEI; D = DIAMETRUL CONDUCTEI;
i = PANTA CONDUCTEI - VITEZA DE CURGERE.

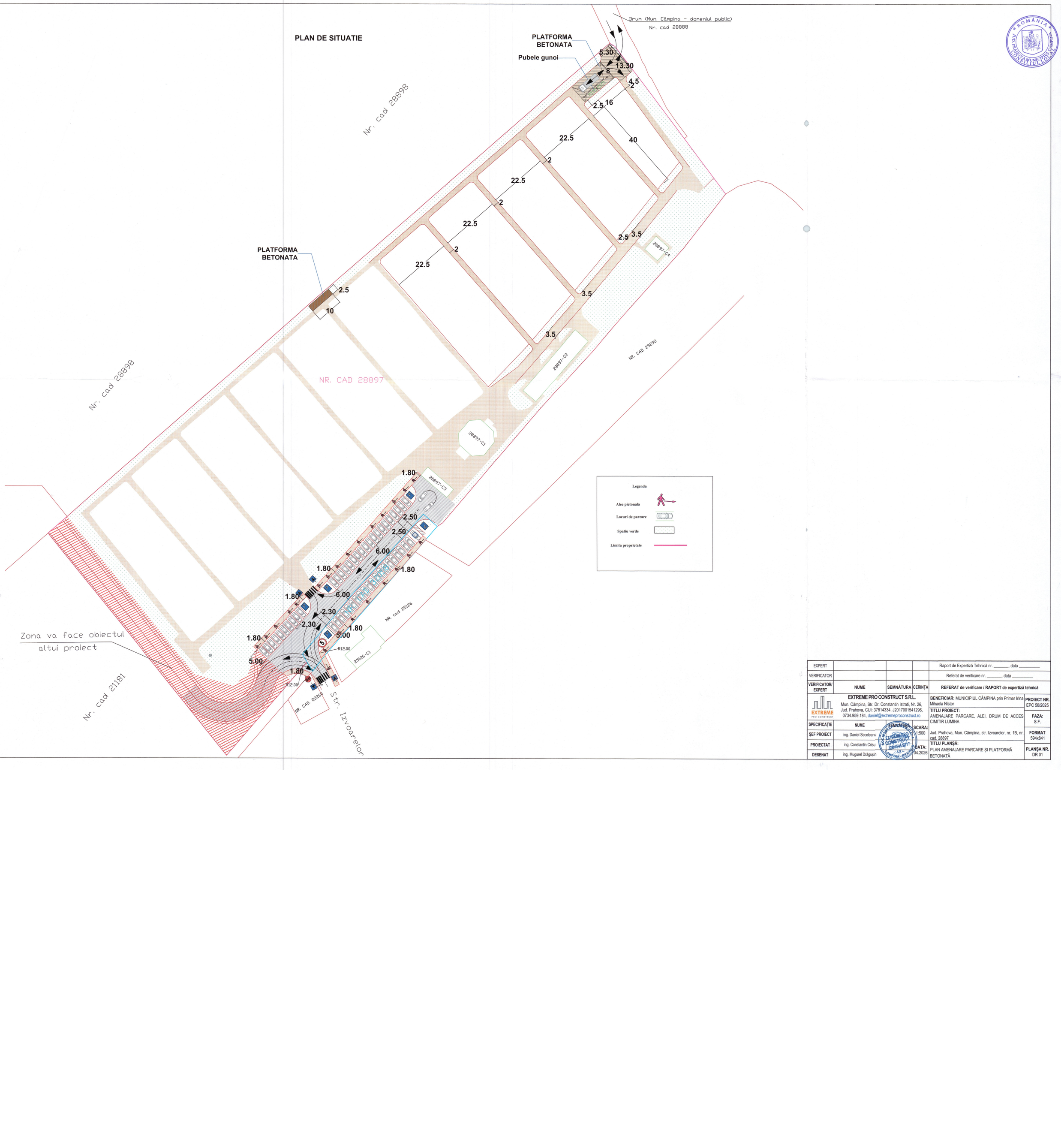
Nota:
- Inainte de inceperea lucrarilor de sapatura, constructorul va obtine acceptul beneficiarilor de retelele si cablaje subterane, solicitand asistenta tehnica din partea acestora, acolo unde este cazul, in vederea evitarii deteriorarii lor.
- Orice neconcordanta intre teren si proiect se va semnala din timp proiectantului.

EXPERT				Raport de Expertiză Tehnică nr. _____, data _____
VERIFICATOR				Referat de verificare nr. _____, data _____
VERIFICATOR/ EXPERT	**NUME**	**SEMNĂTURA**	**CERINȚA**	**REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică**
EXTREME PRO CONSTRUCT	**EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L.** Mun. Câmpina, Str. Dr. Constantin Istrati, Nr. 26, Jud. Prahova, CUI: 37814334, J2017001541296, 0734.959.184, daniel@extremeproconstruct.ro			**BENEFICIAR:** MUNICIPIUL CÂMPINA prin Primar Irina Mihaela Nistor
				TITLU PROIECT: AMENAJARE PARCARE, ALEI, DRUM DE ACCES CIMITIR LUMINA Jud. Prahova, Mun. Câmpina, str. Izvoarelor, nr. 1B, nr. cad. 28897
SPECIFICAȚIE	**NUME**	**SEMNĂTURĂ**	**SCARA:**	
ȘEF PROIECT	ing. Daniel Seceleanu		1:500	
PROIECTAT	ing. Ștefan Tartan		**DATA:**	
DESENAT	ing. Ștefan Tartan		04.2026	**TITLU PLANȘĂ:** PLAN REȚELE EXTERIOARE - CIMITIR LUMINA

SOCIETATEA COMERCIALĂ EXTREME PRO CONSTRUCT J2017001541296 S.R.L. CÂMPINA - PRAHOVA

PROIECT NR.	EPC 50/2025
FAZA:	S.F.
FORMAT	594x594
PLANȘA NR.	IS 01

PLAN DE SITUATIE

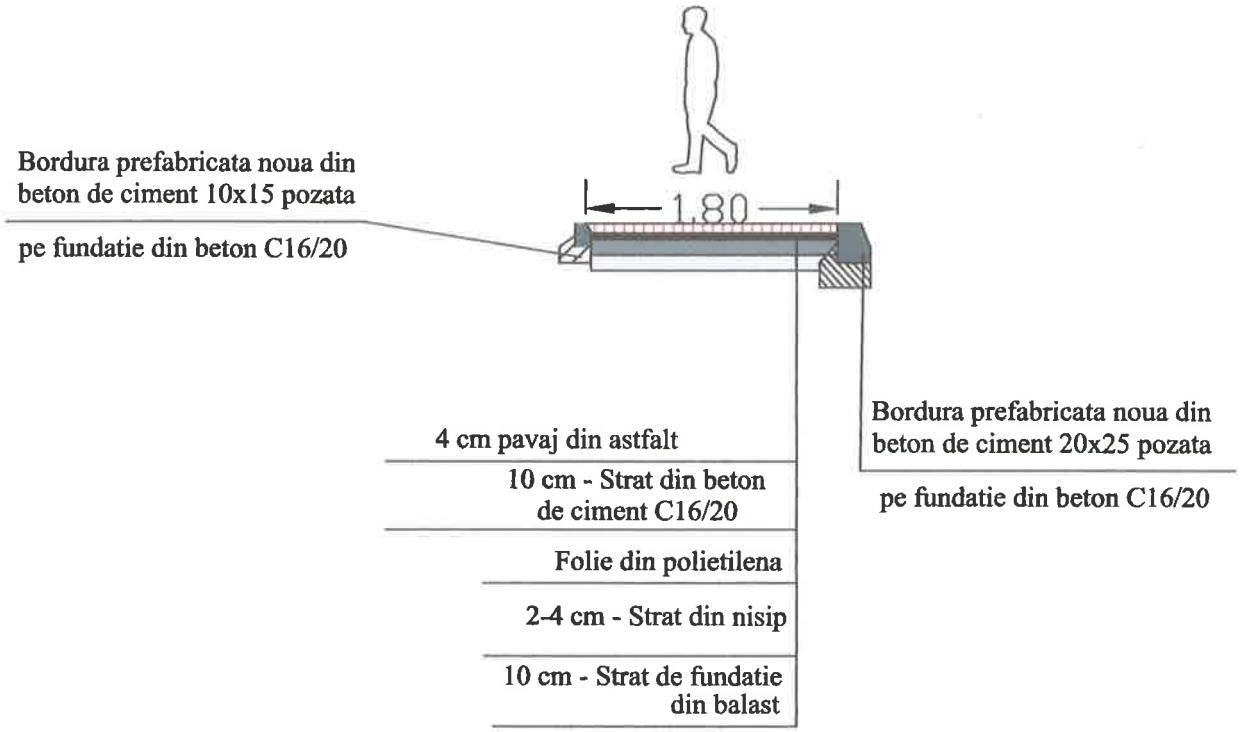


Legenda

- Alee pietonala
- Locuri de parcare
- Spatiu verde
- Limita proprietate

EXPERT				Raport de Expertiză Tehnică nr. _____, data _____
VERIFICATOR				Referat de verificare nr. _____, data _____
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică
EXTREME PRO CONSTRUCT	EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L. Mun. Câmpina, Str. Dr. Constantin Istrati, Nr. 26, Jud. Prahova, CUI: 37814334, J2017001541296, 0734.959.184, daniel@extremeproconstruct.ro			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA prin Primar Irina Mihaela Nistor — PROIECT NR. EPC 50/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	TITLU PROIECT: AMENAJARE PARCARE, ALEI, DRUM DE ACCES CIMITIR LUMINA — FAZA: S.F.
ȘEF PROIECT	ing. Daniel Seceleanu		1:500	Jud. Prahova, Mun. Câmpina, str. Izvoarelor, nr. 1B, nr. cad. 28897 — FORMAT 594x841
PROIECTAT	ing. Constantin Crisu		DATA: 04.2026	TITLU PLANȘĂ: PLAN AMENAJARE PARCARE ȘI PLATFORMĂ BETONATĂ — PLANȘA NR. DR 01
DESENAT	ing. Mugurel Drăguşin			

PROFIL TIP ACCES PIETONAL
Scara 1:50



EXPERT				Raport de Expertiză Tehnică nr. _____, data _____
VERIFICATOR				Referat de verificare nr. _____, data _____
VERIFICATOR/ EXPERT	**NUME**	**SEMNĂTURA**	**CERINȚA**	**REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică**

EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L.
Mun. Câmpina, Str. Dr. Constantin Istrati, Nr. 26, Jud. Prahova, CUI: 37814334, J2017001541296, 0734.959.184, daniel@extremeproconstruct.ro

SPECIFICAȚIE	**NUME**	**SEMNĂTURĂ**	**SCARA:** 1:50
ȘEF PROIECT	ing. Daniel Seceleanu		
PROIECTAT	ing. Constantin Crisu		**DATA:** 04.2026
DESENAT	ing. Mugurel Drăgușin		

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA prin Primar Irina Mihaela Nistor

PROIECT NR. EPC 50/2025

TITLU PROIECT:
AMENAJARE PARCARE, ALEI, DRUM DE ACCES CIMITIR LUMINA

Jud. Prahova, Mun. Câmpina, str. Izvoarelor, nr. 1B, nr. cad. 28897

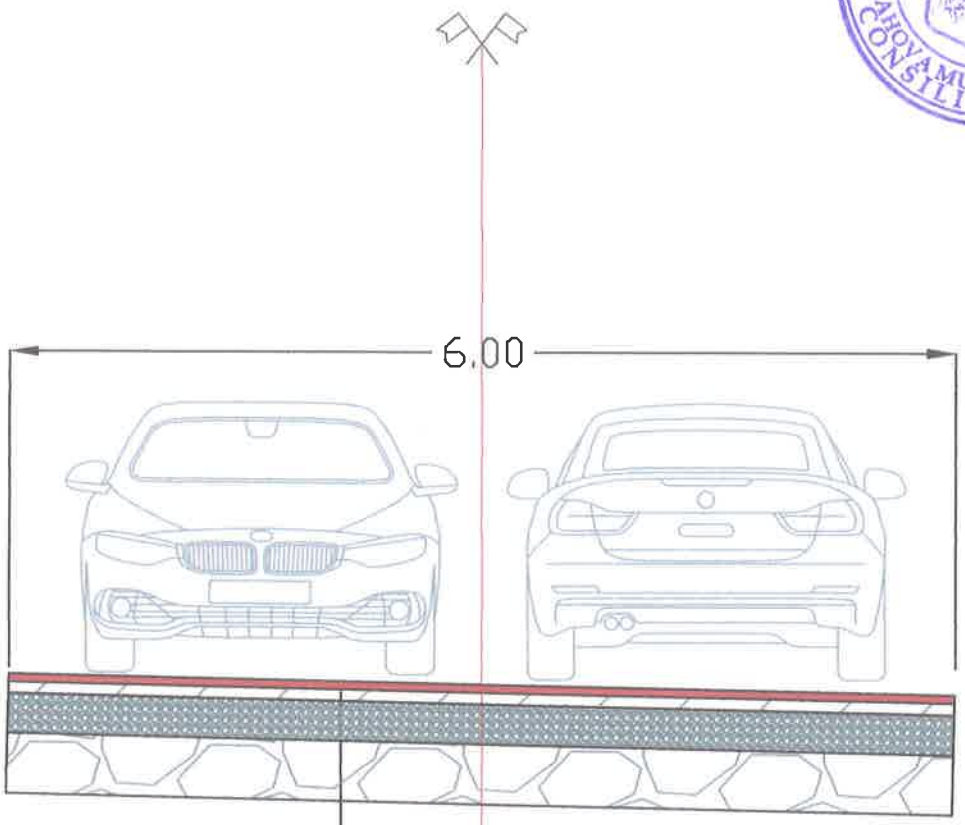
FAZA: S.F.

FORMAT 297x210

TITLU PLANȘĂ:
PROFIL TIP ALEE PIETONALĂ

PLANȘA NR. DR 02

PROFIL TRANSVERSAL TIP PLATFORMA CAROSABILA
Scara 1:50



4 cm - Strat de uzura din beton asfaltic BA16 (EB16 rul 50/70 conf SR EN 13108)
6 cm - Strat de beton asfaltic deschis BAD 22.4 (EB 22.4 leg 50/70 conf. SR EN 13108)
20 cm - Piatra sparta
30 cm - Strat de balast

EXPERT				Raport de Expertiză Tehnică nr. _____, data _____
VERIFICATOR				Referat de verificare nr. _____, data _____
VERIFICATOR/ EXPERT	**NUME**	**SEMNĂTURA**	**CERINȚA**	**REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică**

EXTREME PRO CONSTRUCT S.R.L.
Mun. Câmpina, Str. Dr. Constantin Istrati, Nr. 26, Jud. Prahova, CUI: 37814334, J2017001541296, 0734.959.184, daniel@extremeproconstruct.ro

SPECIFICAȚIE	**NUME**	**SEMNĂTURA**	**SCARA:** 1:50	
ȘEF PROIECT	ing. Daniel Seceleanu			
PROIECTAT	ing. Constantin Crisu		**DATA:** 04.2026	
DESENAT	ing. Mugurel Drăgușin			

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA prin Primar Irina Mihaela Nistor

PROIECT NR. EPC 50/2025

TITLU PROIECT: AMENAJARE PARCARE, ALEI, DRUM DE ACCES CIMITIR LUMINA

Jud. Prahova, Mun. Câmpina, str. Izvoarelor, nr. 1B, nr. cad. 28897

FAZA: S.F.

FORMAT 297x210

TITLU PLANȘĂ: PROFIL TIP PLATFORMĂ CAROSABILĂ

PLANȘA NR. DR 03

ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 75
din 14 IULIE 2026
Președintele ședinței,
Consilier,
Livia Rodica LUPU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţie

AMENAJARE PARCARE, ALEI, DRUM DE ACCES CIMITIR LUMINA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 **Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**			
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	TOTAL CAPITOL 2	**8,500.00**	**1,785.00**	**10,285.00**
	CAPITOLUL 3 **Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică**			
3.1.	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.5.1.	Temă de proiectare	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate		0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	11,500.00	2,415.00	13,915.00
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	2,500.00	525.00	3,025.00
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanţă	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenţă tehnică	27,601.25	5,796.26	33,397.52
3.8.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.2.	Dirigenţie de şantier	21,601.25	4,536.26	26,137.52
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	2,000.00	420.00	2,420.00
	TOTAL CAPITOL 3	**112,601.25**	**23,646.26**	**136,247.52**

CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investiţia de bază**				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	842,050.16	176,830.53	1,018,880.69
4.1.1.	Drumuri, alei şi platformă betonată	663,350.00	139,303.50	802,653.50
4.1.2.	Instalaţii	178,700.16	37,527.03	216,227.19
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	125,899.84	26,438.97	152,338.81
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**967,950.00**	**203,269.50**	**1,171,219.50**
CAPITOLUL 5 **Alte cheltuieli**				
5.1.	Organizare de şantier	14,500.00	3,045.00	17,545.00
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	13,500.00	2,835.00	16,335.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	1,000.00	210.00	1,210.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,828.00	0.00	13,828.00
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4,321.00	0.00	4,321.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	865.00	0.00	865.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,321.00	0.00	4,321.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	4,321.00	0.00	4,321.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	84,206.00	17,683.26	101,889.26
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	500.00	105.00	605.00
	TOTAL CAPITOL 5	**113,034.00**	**20,833.26**	**133,867.26**
CAPITOLUL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	1,000.00	210.00	1,210.00
	TOTAL CAPITOL 6	**1,000.00**	**210.00**	**1,210.00**
CAPITOLUL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	275,638.00	57,883.98	333,521.98
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	27,564.00	5,788.44	33,352.44
	TOTAL CAPITOL 7	**303,202.00**	**63,672.42**	**366,874.42**
TOTAL GENERAL		**1,506,287.25**	**313,416.44**	**1,819,703.70**
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**864,050.16**	**181,450.53**	**1,045,500.69**

Intocmit ,

ing. Daniel Secoleanu

SOCIETATEA COMERCIALA EXTREME PRO CONSTRUCT J29/1541/2017 S.R.L. CAMPINA - PRAHOVA

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CAMPINA CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.3
la H.C.L.M 75

din 14 IULIE 2026
Președintele ședinței,
Consilier,
Liviu Radica LUPU

Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:

a) indicatori maximali, respectiv **valoarea totală a obiectului de investiţii**, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL	1,506,287.25	313,416.44	1,819,703.70
din care: C + M	864,050.16	181,450.53	1,045,500.69

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Elemente fizice:

- Suprafata teren de amenajat = 4120mp
- Suprafata circulatii auto = 930mp
- Suprafata circulatii pietonale = 1150mp
- Suprafete alei existente nefinalizate = 1200mp
- Suprafata platforme betonate = 240mp
- Suprafata spatii verzi = 1000mp
- Suprafata locuri de parcare propuse = 600mp
- Nr. locuri de parcare propuse = 50
- Numar utilizatori = necuantificabil

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şiţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

Nu este cazul

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Implementarea proiectului se va realiza pe o perioada de 24 de luni, la care se adauga 4 luni perioada de pregatire a proiectului.

Data
Aprilie 2026

Intocmit:
Ing. Daniel Scrieleanu

SOCIETATE COMERCIALĂ EXTREME PRO CONSTRUCT J28/1541/2017 S.R.L. CAMPINA - PRAHOVA