ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

HOTĂRÂREA

nr.71 din 25.06.2026

privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a Municipiului Câmpina, în suprafață de 25.542 mp, situat în Municipiul Câmpina, strada Izvoarelor, nr.1B, Tarla 83, Parcela 455, Județul Prahova, Carte funciară/Număr cadastral 28897, precum și a schimbării destinației unei suprafețe rezultată în urma dezmembrării

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.127-132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Directorului ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;

- art.8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.879, alin.(2) și alin.(5), art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Nota de fundamentare înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.22371/ 22 mai 2026, întocmită de Direcția Administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- Procesul-verbal nr.24296/03.06.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

Luând act de:

- referarul de aprobare nr.26687/17 iunie 2026 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a Municipiului Câmpina, în suprafață de 25.542 mp, situat în Municipiul Câmpina, strada Izvoarelor, nr.1B, Tarla 83, Parcela 455, Județul Prahova, Carte funciară/Număr cadastral 28897, precum și a schimbării destinației unei suprafețe rezultată în urma dezmembrării;

- raportul nr.26888/18 iunie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.26840/18 iunie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.26841/18 iunie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.27014/19 iunie 2026, întocmit de Arhitect Şef al Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanţe, programe finanţare europeană, administrarea domeniului public şi privat şi agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administraţie publică locală, juridic, relaţii cu publicul, servicii şi comerţ, muncă şi probleme sociale, amenajarea locativ, ş.a.m.d.;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie şi protecţia mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.27016/19 iunie 2026 ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

întrunit în şedinţă ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă dezlipiriea imobilului – teren Cimitirul "Lumina", proprietate publică a Municipiului Câmpina, în suprafaţă de 25.542 mp, situat în Municipiul Câmpina, strada Izvoarelor, nr.1B, Tarla 83, Parcela 455, Judeţul Prahova, Carte funciară/Număr cadastral 28897, în două loturi, după cum urmează:

1. Lotul 1 în suprafaţă de 22.760 mp cu construcţiile : C1 – Capelă (P) cu suprafaţa construită la sol de 140 mp, C2 – Corp administrativ (P+1E) cu suprafaţa construită la sol de 199 mp, C3 – Clădire poartă (P) cu cuprafaţa construită la sol de 53 mp şi C4 – Vestiar (P) cu suprafaţa construită la sol de 43 mp;

2. Lotul 2 în suprafaţă de 2.782 mp.

(2) - Loturile prevăzute la alin.(1) se identifică conform ANEXEI - Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă schimbarea destinaţiei lotului 2 în suprafaţă de 2.782 mp în alee din str. Industriei – tronsonul 2 şi zonă destinată amenajării de parcaje.

Art.3. - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unităţii administrativ - teritoriale, poate împuternici, în condiţiile legii, persoane cu studii juridice din Aparatul de specialitate, să semneze, pentru şi în numele Municipiului Câmpina, actul autentic de dezlipire, conform legii.

Art.4.(1) - Terenul în suprafaţă de 22.760 mp şi construcţiile aferente vor face obiectul actualizării Capitolului III.Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente, K.Cimitire din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Câmpina, însuşit prin Hotărârea Consiliului Local nr.99/2009 privind însuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpina, cu modificările şi completările ulterioare şi atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1.359/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova, modificată şi completată prin Hotărârea Guvernului nr.1604/2009, conform procedurii prevăzute de Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare şi a Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor si al judeţelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020.

(2) - Terenul în suprafaţă de 2.782 mp va face obiectul actualizării Capitolului I.Căile de comunicaţie din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, şosele, drumuri, alei etc.), Menţionate pe cartiere din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Câmpina, însuşit prin Hotărârea Consiliului Local nr.99/2009 privind însuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpina, cu modificările şi completările ulterioare şi atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1.359/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova, modificată şi completată prin Hotărârea Guvernului nr.1604/2009, conform procedurii prevăzute de Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare şi a Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor si al judeţelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova;

- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcţiei administrarea domeniului public şi privat;
- Direcţiei economice;
- Direcţiei juridice;
- Direcţiei dezvoltare;
- Arhitectului şef al Municipiului Câmpina.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Livia-Rodica LUPULANIA

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIUL LOCAL

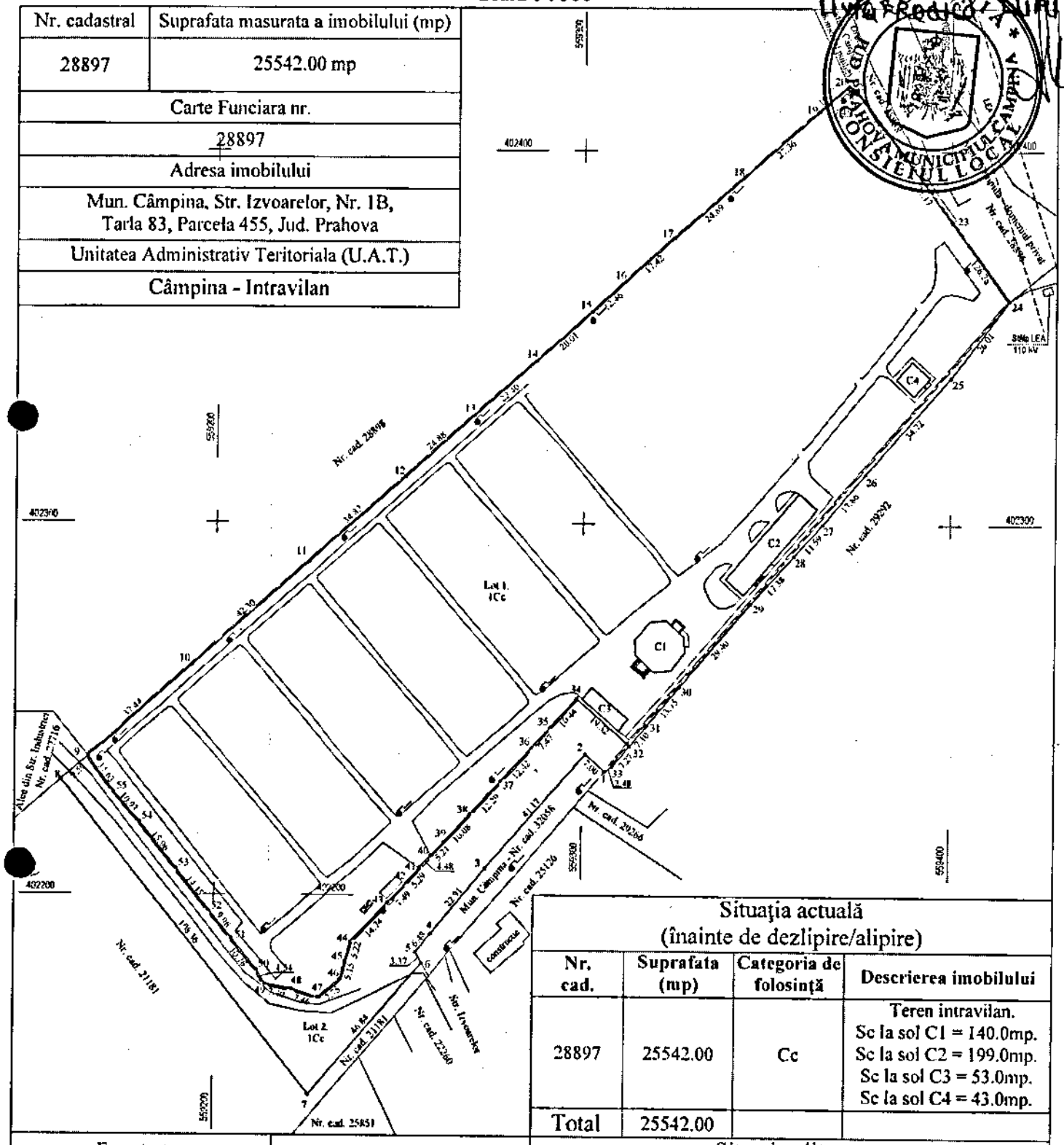
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA,
Monica VOICU
cu atribuţii delegate specifice secretarului general

ANEXĂ
la H.C.L. nr. 74 Anexa nr. 17
din 25 IUNIE 2026
Președintele ședinței

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)
28897	25542.00 mp
Carte Funciara nr.	
28897	
Adresa imobilului	
Mun. Câmpina, Str. Izvoarelor, Nr. 1B, Tarla 83, Parcela 455, Jud. Prahova	
Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
Câmpina - Intravilan	



Situaţia actuală (înainte de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	**Suprafata (mp)**	**Categoria de folosinţă**	**Descrierea imobilului**
28897	25542.00	Cc	Teren intravilan. Sc la sol C1 = 140.0mp. Sc la sol C2 = 199.0mp. Sc la sol C3 = 53.0mp. Sc la sol C4 = 43.0mp.
Total	25542.00		

Situaţia viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	**Suprafata (mp)**	**Categoria de folosinţă**	**Descrierea imobilului**
	22760.00	Cc	S Lot 1 = 22760.00mp. Sc la sol C1 = 140.0mp. Sc la sol C2 = 199.0mp. Sc la sol C3 = 53.0mp. Sc la sol C4 = 43.0mp.
	2782.00	Cc	S Lot 2 = 2782.00mp.
Total	25542.00		

Executant:
Sc Arhicad Geotop SRL
(nume, prenume)
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Stampila si semnatura
Data 19.05.2026

Doina Stoicescu
Digitally signed by Doina Stoicescu
Date: 2026.05.20 09:05:08 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data .....

Stampila BCPI