ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

HOTĂRÂREA
nr.62 din 28.05.2026

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted] către d-na [redacted] în calitate de titular al contractului de locațiune

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.19^2 , Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Nationale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

-Normelor metodologice din 25 noiembrie 2008 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b" și alin.(7), lit."q" din O.U.G. nr.57/3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

-Nota de fundamentare nr. 18.039/ 28 aprilie 2026 a Direcției administrarea domeniului public și privat;

-H.C.L. nr.106/31 mai 2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina;

Luând act de:

-referatul de aprobare nr. 20257/11 mai 2026 al d-nei Irina-Mihaela Nistor -Primarul municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted] către [redacted] în calitate de titular al contractului de locațiune;

-raportul nr.21.290/15 mai 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

-raportul nr.22.252/21 mai 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

-raportul nr.22.508/22 mai 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

-avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

-avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

-avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism;

-avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.22.510/22 mai 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă vânzarea către [redacted] a imobilului - locuință pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în [redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted] deținut în baza contractului de locațiune nr.27605/22.12.2014, modificat și completat ulterior, împreună cu cota parte de 2,86% din părțile comune, reprezentând 29,11 mp.

(2) - Vânzarea imobilului identificat la alin.(1) se face la prețul final de 212.470,36,00 lei, din care 2.103,67 lei reprezintă comisionul de 1% din valoarea de vânzare în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul, ANEXA nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - La încheierea contractului de vânzare, cumpărătorul va achita un avans în cuantum de 31.555,00 lei și comisionul de 2.103,67 lei prevăzut la alin.(2), iar restul de plată se va achita în rate lunare egale în cuantum de 1.439,84 lei, pe o perioadă de 300 luni, conform graficului, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Data scadenței ratelor, prevăzută în graficul – Anexa nr.2, se va actualiza în funcție de data încheierii contractului de vânzare.

Art.2.(1) - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren aferentă apartamentului, în suprafață de 19,70 mp, indiviz din 689,00 mp, pe durata existenței construcției.

(2) - Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, în condiții similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

Art.3. - Contractul de vânzare al imobilului se va încheia în termen de maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în caz contrar prețul de vânzare se va actualiza.

Art.4. - Contractul de vânzarea se semnează în numele Municipiului Câmpina de către Primarul Municipiului Câmpina sau de o persoană cu studii juridice din aparatul de specialitate, împuternicită de către Primar, în condițiile legii.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice
- Direcției economice.
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- [redacted]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Constantin ENE

ROMÂNIA * JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA,
Elena MOLDOVEANU

ANEXA NR. 1
la HCL nr. 62 / 28 MAI 2026
Presedinte sedinta,
Consilier,
Bogdan Constantin EN

ROMANIA

- Judeţul Prahova
Campina
Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

FIŞĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINŢĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : [redacted]
Titular contract:
Adresă imobil vândut:

Paşi	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Dată recepţie imobil	-	22.12.2014
2	Valoare de investiţie imobil (Vii)	-	4.930.786,22
3	Suprafaţă construită desfăşurată imobil (Scdi) (mp)	-	3.534,00
4	Suprafaţa construită desfăşurată (mp) locuinţă - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	108,91
5	Valoare de investiţie locuinţă	Vil = (Vii/Scdi) x Scdl	140.207,74
6	Contravalorea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	Vilr =	6.854,95
7	Valoare de investiţie locuinţă diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	Vild = Vil – Vilr	133.352,79
8	Rata inflaţiei (comunicată de Institutul Naţional de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcţiune şi data vânzării locuinţei, în baza indicelui anual al preţurilor de consum, total)	Ri = IPCtotal - 100	75,28
9	Valoare de investiţie actualizată cu rata inflaţiei	V1 = (Vild x Ri)/100 + Vild	233.740,77
10	Valoare de investiţie ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	V2 = V1 x Cp (Cp = 0,90)	210.366,69
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinţei, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	C = V2 x 1%	2.103,67
12	Valoare finală vânzare locuinţă	Vvl = V2 + C	212.470,36

Legendă
Vil - valoare de investiţie locuinţă
Vii - valoare de investiţie imobil
Scdl - suprafaţă construită desfăşurată (mp) imobil
Scdi - suprafaţă construită desfăşurată (mp) locuinţă
Vilr – valoare de recuperare a investiţiei din chiria virată
Cp - coeficient ponderare rang localitate
IPC - indicele anual al preţurilor de consum
Vild - valoare de investiţie locuinţă diminuată
C – comisionul autorităţii publice

Melincianu Dana
Panaite Carmen
Ionescu Ana

ANEXA NR.2
la HCL nr. 62 / 28 MAI 2026
Președinte ședință,
consilier
Bogdan-Constantin ENE

ROMANIA

Județul Prahova, Campina

Direcția Economica - Impozite si Taxe Locale

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): [redacted]

Operator: Melincianu Dana

Adresa: Calea Doftanei, Nr. 18

01.04.2026 11:11

Rol: [redacted]

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CAMPINA CONSILIUL LOCAL

Anexă la Contractul de creditare nr. /

Informații - credit		
Matricola: 608700	Valoare Investiție	210.366,69
Credit acordat: **178.811,69** lei	Comision 1 %	2.103,67
Sold credit rămas de achitat la data de 01.01.**2026**: **178.811,69** lei	**Preț Vânzare VI+1%**	**212.470,36**
Dobânda anuală: **8,50%**	Avans	31.555,00
Perioada: 300 luni (rate lunare egale)	Credit Acordat	**178.811,69**
Luni rămase în urma plăților anticipate cu reducerea perioadei: **300**	Dobândă	253.140,31
Prima rambursare: **01.05.2026**	**Total (Cr+D)**	**431.952,00**

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					178.811,69	
1	30.06.2026	8,50%	1.266,58	173,26	178.638,43	1.439,84
2	31.07.2026	8,50%	1.265,36	174,48	178.463,95	1.439,84
3	31.08.2026	8,50%	1.264,12	175,72	178.288,23	1.439,84
4	30.09.2026	8,50%	1.262,87	176,97	178.111,26	1.439,84
5	31.10.2026	8,50%	1.261,62	178,22	177.933,04	1.439,84
6	30.11.2026	8,50%	1.260,36	179,48	177.753,56	1.439,84
7	31.12.2026	8,50%	1.259,09	180,75	177.572,81	1.439,84
8	31.01.2027	8,50%	1.257,81	182,03	177.390,78	1.439,84
9	28.02.2027	8,50%	1.256,52	183,32	177.207,46	1.439,84
10	31.03.2027	8,50%	1.255,22	184,62	177.022,84	1.439,84
11	30.04.2027	8,50%	1.253,91	185,93	176.836,91	1.439,84



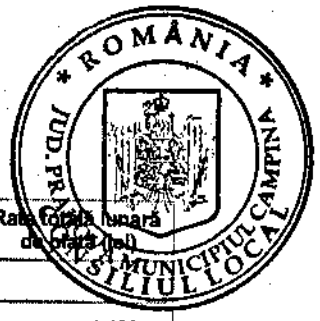
Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					178.811,69	
12	31.05.2027	8,50%	1.252,59	187,25	176.649,66	1.439,84
13	30.06.2027	8,50%	1.251,27	188,57	176.461,09	1.439,84
14	31.07.2027	8,50%	1.249,93	189,91	176.271,18	1.439,84
15	31.08.2027	8,50%	1.248,59	191,25	176.079,93	1.439,84
16	30.09.2027	8,50%	1.247,23	192,61	175.887,32	1.439,84
17	31.10.2027	8,50%	1.245,87	193,97	175.693,35	1.439,84
18	30.11.2027	8,50%	1.244,49	195,35	175.498,00	1.439,84
19	31.12.2027	8,50%	1.243,11	196,73	175.301,27	1.439,84
20	31.01.2028	8,50%	1.241,72	198,12	175.103,15	1.439,84
21	29.02.2028	8,50%	1.240,31	199,53	174.903,62	1.439,84
22	31.03.2028	8,50%	1.238,90	200,94	174.702,68	1.439,84
23	30.04.2028	8,50%	1.237,48	202,36	174.500,32	1.439,84
24	31.05.2028	8,50%	1.236,04	203,80	174.296,52	1.439,84
25	30.06.2028	8,50%	1.234,60	205,24	174.091,28	1.439,84
26	31.07.2028	8,50%	1.233,15	206,69	173.884,59	1.439,84
27	31.08.2028	8,50%	1.231,68	208,16	173.676,43	1.439,84
28	30.09.2028	8,50%	1.230,21	209,63	173.466,80	1.439,84
29	31.10.2028	8,50%	1.228,72	211,12	173.255,68	1.439,84
30	30.11.2028	8,50%	1.227,23	212,61	173.043,07	1.439,84
31	31.12.2028	8,50%	1.225,72	214,12	172.828,95	1.439,84
32	31.01.2029	8,50%	1.224,21	215,63	172.613,32	1.439,84
33	28.02.2029	8,50%	1.222,68	217,16	172.396,16	1.439,84
34	31.03.2029	8,50%	1.221,14	218,70	172.177,46	1.439,84
35	30.04.2029	8,50%	1.219,59	220,25	171.957,21	1.439,84
36	31.05.2029	8,50%	1.218,03	221,81	171.735,40	1.439,84
37	30.06.2029	8,50%	1.216,46	223,38	171.512,02	1.439,84
38	31.07.2029	8,50%	1.214,88	224,96	171.287,06	1.439,84
39	31.08.2029	8,50%	1.213,28	226,56	171.060,50	1.439,84
40	30.09.2029	8,50%	1.211,68	228,16	170.832,34	1.439,84
41	31.10.2029	8,50%	1.210,06	229,78	170.602,56	1.439,84
42	30.11.2029	8,50%	1.208,43	231,41	170.371,15	1.439,84



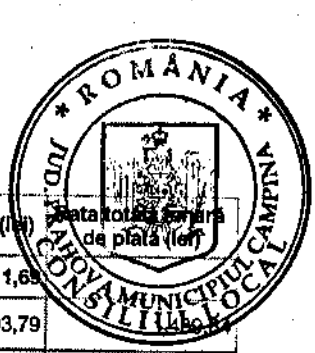
Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					178.811,69	
43	31.12.2029	8,50%	1.206,80	233,04	170.138,11	1.439,84
44	31.01.2030	8,50%	1.205,14	234,70	169.903,41	1.439,84
45	28.02.2030	8,50%	1.203,48	236,36	169.667,05	1.439,84
46	31.03.2030	8,50%	1.201,81	238,03	169.429,02	1.439,84
47	30.04.2030	8,50%	1.200,12	239,72	169.189,30	1.439,84
48	31.05.2030	8,50%	1.198,42	241,42	168.947,88	1.439,84
49	30.06.2030	8,50%	1.196,71	243,13	168.704,75	1.439,84
50	31.07.2030	8,50%	1.194,99	244,85	168.459,90	1.439,84
51	31.08.2030	8,50%	1.193,26	246,58	168.213,32	1.439,84
52	30.09.2030	8,50%	1.191,51	248,33	167.964,99	1.439,84
53	31.10.2030	8,50%	1.189,75	250,09	167.714,90	1.439,84
54	30.11.2030	8,50%	1.187,98	251,86	167.463,04	1.439,84
55	31.12.2030	8,50%	1.186,20	253,64	167.209,40	1.439,84
56	31.01.2031	8,50%	1.184,40	255,44	166.953,96	1.439,84
57	28.02.2031	8,50%	1.182,59	257,25	166.696,71	1.439,84
58	31.03.2031	8,50%	1.180,77	259,07	166.437,64	1.439,84
59	30.04.2031	8,50%	1.178,93	260,91	166.176,73	1.439,84
60	31.05.2031	8,50%	1.177,09	262,75	165.913,98	1.439,84
61	30.06.2031	8,50%	1.175,22	264,62	165.649,36	1.439,84
62	31.07.2031	8,50%	1.173,35	266,49	165.382,87	1.439,84
63	31.08.2031	8,50%	1.171,46	268,38	165.114,49	1.439,84
64	30.09.2031	8,50%	1.169,56	270,28	164.844,21	1.439,84
65	31.10.2031	8,50%	1.167,65	272,19	164.572,02	1.439,84
66	30.11.2031	8,50%	1.165,72	274,12	164.297,90	1.439,84
67	31.12.2031	8,50%	1.163,78	276,06	164.021,84	1.439,84
68	31.01.2032	8,50%	1.161,82	278,02	163.743,82	1.439,84
69	29.02.2032	8,50%	1.159,85	279,99	163.463,83	1.439,84
70	31.03.2032	8,50%	1.157,87	281,97	163.181,86	1.439,84
71	30.04.2032	8,50%	1.155,87	283,97	162.897,89	1.439,84
72	31.05.2032	8,50%	1.153,86	285,98	162.611,91	1.439,84
73	30.06.2032	8,50%	1.151,83	288,01	162.323,90	1.439,84



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					178.811,69	
74	31.07.2032	8,50%	1.149,79	290,05	162.033,85	1.439,84
75	31.08.2032	8,50%	1.147,74	292,10	161.741,75	1.439,84
76	30.09.2032	8,50%	1.145,67	294,17	161.447,58	1.439,84
77	31.10.2032	8,50%	1.143,59	296,25	161.151,33	1.439,84
78	30.11.2032	8,50%	1.141,49	298,35	160.852,98	1.439,84
79	31.12.2032	8,50%	1.139,38	300,46	160.552,52	1.439,84
80	31.01.2033	8,50%	1.137,25	302,59	160.249,93	1.439,84
81	28.02.2033	8,50%	1.135,10	304,74	159.945,19	1.439,84
82	31.03.2033	8,50%	1.132,95	306,89	159.638,30	1.439,84
83	30.04.2033	8,50%	1.130,77	309,07	159.329,23	1.439,84
84	31.05.2033	8,50%	1.128,58	311,26	159.017,97	1.439,84
85	30.06.2033	8,50%	1.126,38	313,46	158.704,51	1.439,84
86	31.07.2033	8,50%	1.124,16	315,68	158.388,83	1.439,84
87	31.08.2033	8,50%	1.121,92	317,92	158.070,91	1.439,84
88	30.09.2033	8,50%	1.119,67	320,17	157.750,74	1.439,84
89	31.10.2033	8,50%	1.117,40	322,44	157.428,30	1.439,84
90	30.11.2033	8,50%	1.115,12	324,72	157.103,58	1.439,84
91	31.12.2033	8,50%	1.112,82	327,02	156.776,56	1.439,84
92	31.01.2034	8,50%	1.110,50	329,34	156.447,22	1.439,84
93	28.02.2034	8,50%	1.108,17	331,67	156.115,55	1.439,84
94	31.03.2034	8,50%	1.105,82	334,02	155.781,53	1.439,84
95	30.04.2034	8,50%	1.103,45	336,39	155.445,14	1.439,84
96	31.05.2034	8,50%	1.101,07	338,77	155.106,37	1.439,84
97	30.06.2034	8,50%	1.098,67	341,17	154.765,20	1.439,84
98	31.07.2034	8,50%	1.096,25	343,59	154.421,61	1.439,84
99	31.08.2034	8,50%	1.093,82	346,02	154.075,59	1.439,84
100	30.09.2034	8,50%	1.091,37	348,47	153.727,12	1.439,84
101	31.10.2034	8,50%	1.088,90	350,94	153.376,18	1.439,84
102	30.11.2034	8,50%	1.086,41	353,43	153.022,75	1.439,84
103	31.12.2034	8,50%	1.083,91	355,93	152.666,82	1.439,84
104	31.01.2035	8,50%	1.081,39	358,45	152.308,37	1.439,84



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					178.811,69	
105	28.02.2035	8,50%	1.078,85	360,99	151.947,38	1.439,84
106	31.03.2035	8,50%	1.076,29	363,55	151.583,83	1.439,84
107	30.04.2035	8,50%	1.073,72	366,12	151.217,71	1.439,84
108	31.05.2035	8,50%	1.071,13	368,71	150.849,00	1.439,84
109	30.06.2035	8,50%	1.068,51	371,33	150.477,67	1.439,84
110	31.07.2035	8,50%	1.065,88	373,96	150.103,71	1.439,84
111	31.08.2035	8,50%	1.063,23	376,61	149.727,10	1.439,84
112	30.09.2035	8,50%	1.060,57	379,27	149.347,83	1.439,84
113	31.10.2035	8,50%	1.057,88	381,96	148.965,87	1.439,84
114	30.11.2035	8,50%	1.055,17	384,67	148.581,20	1.439,84
115	31.12.2035	8,50%	1.052,45	387,39	148.193,81	1.439,84
116	31.01.2036	8,50%	1.049,71	390,13	147.803,68	1.439,84
117	29.02.2036	8,50%	1.046,94	392,90	147.410,78	1.439,84
118	31.03.2036	8,50%	1.044,16	395,68	147.015,10	1.439,84
119	30.04.2036	8,50%	1.041,36	398,48	146.616,62	1.439,84
120	31.05.2036	8,50%	1.038,53	401,31	146.215,31	1.439,84
121	30.06.2036	8,50%	1.035,69	404,15	145.811,16	1.439,84
122	31.07.2036	8,50%	1.032,83	407,01	145.404,15	1.439,84
123	31.08.2036	8,50%	1.029,95	409,89	144.994,26	1.439,84
124	30.09.2036	8,50%	1.027,04	412,80	144.581,46	1.439,84
125	31.10.2036	8,50%	1.024,12	415,72	144.165,74	1.439,84
126	30.11.2036	8,50%	1.021,17	418,67	143.747,07	1.439,84
127	31.12.2036	8,50%	1.018,21	421,63	143.325,44	1.439,84
128	31.01.2037	8,50%	1.015,22	424,62	142.900,82	1.439,84
129	28.02.2037	8,50%	1.012,21	427,63	142.473,19	1.439,84
130	31.03.2037	8,50%	1.009,19	430,65	142.042,54	1.439,84
131	30.04.2037	8,50%	1.006,13	433,71	141.608,83	1.439,84
132	31.05.2037	8,50%	1.003,06	436,78	141.172,05	1.439,84
133	30.06.2037	8,50%	999,97	439,87	140.732,18	1.439,84
134	31.07.2037	8,50%	996,85	442,99	140.289,19	1.439,84
135	31.08.2037	8,50%	993,72	446,12	139.843,07	1.439,84



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					178.811,69	
136	30.09.2037	8,50%	990,56	449,28	139.393,79	1.439,84
137	31.10.2037	8,50%	987,37	452,47	138.941,32	1.439,84
138	30.11.2037	8,50%	984,17	455,67	138.485,65	1.439,84
139	31.12.2037	8,50%	980,94	458,90	138.026,75	1.439,84
140	31.01.2038	8,50%	977,69	462,15	137.564,60	1.439,84
141	28.02.2038	8,50%	974,42	465,42	137.099,18	1.439,84
142	31.03.2038	8,50%	971,12	468,72	136.630,46	1.439,84
143	30.04.2038	8,50%	967,80	472,04	136.158,42	1.439,84
144	31.05.2038	8,50%	964,46	475,38	135.683,04	1.439,84
145	30.06.2038	8,50%	961,09	478,75	135.204,29	1.439,84
146	31.07.2038	8,50%	957,70	482,14	134.722,15	1.439,84
147	31.08.2038	8,50%	954,28	485,56	134.236,59	1.439,84
148	30.09.2038	8,50%	950,84	489,00	133.747,59	1.439,84
149	31.10.2038	8,50%	947,38	492,46	133.255,13	1.439,84
150	30.11.2038	8,50%	943,89	495,95	132.759,18	1.439,84
151	31.12.2038	8,50%	940,38	499,46	132.259,72	1.439,84
152	31.01.2039	8,50%	936,84	503,00	131.756,72	1.439,84
153	28.02.2039	8,50%	933,28	506,56	131.250,16	1.439,84
154	31.03.2039	8,50%	929,69	510,15	130.740,01	1.439,84
155	30.04.2039	8,50%	926,08	513,76	130.226,25	1.439,84
156	31.05.2039	8,50%	922,44	517,40	129.708,85	1.439,84
157	30.06.2039	8,50%	918,77	521,07	129.187,78	1.439,84
158	31.07.2039	8,50%	915,08	524,76	128.663,02	1.439,84
159	31.08.2039	8,50%	911,36	528,48	128.134,54	1.439,84
160	30.09.2039	8,50%	907,62	532,22	127.602,32	1.439,84
161	31.10.2039	8,50%	903,85	535,99	127.066,33	1.439,84
162	30.11.2039	8,50%	900,05	539,79	126.526,54	1.439,84
163	31.12.2039	8,50%	896,23	543,61	125.982,93	1.439,84
164	31.01.2040	8,50%	892,38	547,46	125.435,47	1.439,84
165	29.02.2040	8,50%	888,50	551,34	124.884,13	1.439,84
166	31.03.2040	8,50%	884,60	555,24	124.328,89	1.439,84



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					178.811,69	
167	30.04.2040	8,50%	880,66	559,18	123.769,71	1.439,84
168	31.05.2040	8,50%	876,70	563,14	123.206,57	1.439,84
169	30.06.2040	8,50%	872,71	567,13	122.639,44	1.439,84
170	31.07.2040	8,50%	868,70	571,14	122.068,30	1.439,84
171	31.08.2040	8,50%	864,65	575,19	121.493,11	1.439,84
172	30.09.2040	8,50%	860,58	579,26	120.913,85	1.439,84
173	31.10.2040	8,50%	856,47	583,37	120.330,48	1.439,84
174	30.11.2040	8,50%	852,34	587,50	119.742,98	1.439,84
175	31.12.2040	8,50%	848,18	591,66	119.151,32	1.439,84
176	31.01.2041	8,50%	843,99	595,85	118.555,47	1.439,84
177	28.02.2041	8,50%	839,77	600,07	117.955,40	1.439,84
178	31.03.2041	8,50%	835,52	604,32	117.351,08	1.439,84
179	30.04.2041	8,50%	831,24	608,60	116.742,48	1.439,84
180	31.05.2041	8,50%	826,93	612,91	116.129,57	1.439,84
181	30.06.2041	8,50%	822,58	617,26	115.512,31	1.439,84
182	31.07.2041	8,50%	818,21	621,63	114.890,68	1.439,84
183	31.08.2041	8,50%	813,81	626,03	114.264,65	1.439,84
184	30.09.2041	8,50%	809,37	630,47	113.634,18	1.439,84
185	31.10.2041	8,50%	804,91	634,93	112.999,25	1.439,84
186	30.11.2041	8,50%	800,41	639,43	112.359,82	1.439,84
187	31.12.2041	8,50%	795,88	643,96	111.715,86	1.439,84
188	31.01.2042	8,50%	791,32	648,52	111.067,34	1.439,84
189	28.02.2042	8,50%	786,73	653,11	110.414,23	1.439,84
190	31.03.2042	8,50%	782,10	657,74	109.756,49	1.439,84
191	30.04.2042	8,50%	777,44	662,40	109.094,09	1.439,84
192	31.05.2042	8,50%	772,75	667,09	108.427,00	1.439,84
193	30.06.2042	8,50%	768,02	671,82	107.755,18	1.439,84
194	31.07.2042	8,50%	763,27	676,57	107.078,61	1.439,84
195	31.08.2042	8,50%	758,47	681,37	106.397,24	1.439,84
196	30.09.2042	8,50%	753,65	686,19	105.711,05	1.439,84
197	31.10.2042	8,50%	748,79	691,05	105.020,00	1.439,84



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					178.811,69	
198	30.11.2042	8,50%	743,89	695,95	104.324,05	1.439,84
199	31.12.2042	8,50%	738,96	700,88	103.623,17	1.439,84
200	31.01.2043	8,50%	734,00	705,84	102.917,33	1.439,84
201	28.02.2043	8,50%	729,00	710,84	102.206,49	1.439,84
202	31.03.2043	8,50%	723,96	715,88	101.490,61	1.439,84
203	30.04.2043	8,50%	718,89	720,95	100.769,66	1.439,84
204	31.05.2043	8,50%	713,79	726,05	100.043,61	1.439,84
205	30.06.2043	8,50%	708,64	731,20	99.312,41	1.439,84
206	31.07.2043	8,50%	703,46	736,38	98.576,03	1.439,84
207	31.08.2043	8,50%	698,25	741,59	97.834,44	1.439,84
208	30.09.2043	8,50%	692,99	746,85	97.087,59	1.439,84
209	31.10.2043	8,50%	687,70	752,14	96.335,45	1.439,84
210	30.11.2043	8,50%	682,38	757,46	95.577,99	1.439,84
211	31.12.2043	8,50%	677,01	762,83	94.815,16	1.439,84
212	31.01.2044	8,50%	671,61	768,23	94.046,93	1.439,84
213	29.02.2044	8,50%	666,17	773,67	93.273,26	1.439,84
214	31.03.2044	8,50%	660,69	779,15	92.494,11	1.439,84
215	30.04.2044	8,50%	655,17	784,67	91.709,44	1.439,84
216	31.05.2044	8,50%	649,61	790,23	90.919,21	1.439,84
217	30.06.2044	8,50%	644,01	795,83	90.123,38	1.439,84
218	31.07.2044	8,50%	638,37	801,47	89.321,91	1.439,84
219	31.08.2044	8,50%	632,70	807,14	88.514,77	1.439,84
220	30.09.2044	8,50%	626,98	812,86	87.701,91	1.439,84
221	31.10.2044	8,50%	621,22	818,62	86.883,29	1.439,84
222	30.11.2044	8,50%	615,42	824,42	86.058,87	1.439,84
223	31.12.2044	8,50%	609,58	830,26	85.228,61	1.439,84
224	31.01.2045	8,50%	603,70	836,14	84.392,47	1.439,84
225	28.02.2045	8,50%	597,78	842,06	83.550,41	1.439,84
226	31.03.2045	8,50%	591,82	848,02	82.702,39	1.439,84
227	30.04.2045	8,50%	585,81	854,03	81.848,36	1.439,84
228	31.05.2045	8,50%	579,76	860,08	80.988,28	1.439,84



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					178.811,69	
229	30.06.2045	8,50%	573,67	866,17	80.122,11	1.439,84
230	31.07.2045	8,50%	567,53	872,31	79.249,80	1.439,84
231	31.08.2045	8,50%	561,35	878,49	78.371,31	1.439,84
232	30.09.2045	8,50%	555,13	884,71	77.486,60	1.439,84
233	31.10.2045	8,50%	548,86	890,98	76.595,62	1.439,84
234	30.11.2045	8,50%	542,55	897,29	75.698,33	1.439,84
235	31.12.2045	8,50%	536,20	903,64	74.794,69	1.439,84
236	31.01.2046	8,50%	529,80	910,04	73.884,65	1.439,84
237	28.02.2046	8,50%	523,35	916,49	72.968,16	1.439,84
238	31.03.2046	8,50%	516,86	922,98	72.045,18	1.439,84
239	30.04.2046	8,50%	510,32	929,52	71.115,66	1.439,84
240	31.05.2046	8,50%	503,74	936,10	70.179,56	1.439,84
241	30.06.2046	8,50%	497,11	942,73	69.236,83	1.439,84
242	31.07.2046	8,50%	490,43	949,41	68.287,42	1.439,84
243	31.08.2046	8,50%	483,70	956,14	67.331,28	1.439,84
244	30.09.2046	8,50%	476,93	962,91	66.368,37	1.439,84
245	31.10.2046	8,50%	470,11	969,73	65.398,64	1.439,84
246	30.11.2046	8,50%	463,24	976,60	64.422,04	1.439,84
247	31.12.2046	8,50%	456,32	983,52	63.438,52	1.439,84
248	31.01.2047	8,50%	449,36	990,48	62.448,04	1.439,84
249	28.02.2047	8,50%	442,34	997,50	61.450,54	1.439,84
250	31.03.2047	8,50%	435,27	1.004,57	60.445,97	1.439,84
251	30.04.2047	8,50%	428,16	1.011,68	59.434,29	1.439,84
252	31.05.2047	8,50%	420,99	1.018,85	58.415,44	1.439,84
253	30.06.2047	8,50%	413,78	1.026,06	57.389,38	1.439,84
254	31.07.2047	8,50%	406,51	1.033,33	56.356,05	1.439,84
255	31.08.2047	8,50%	399,19	1.040,65	55.315,40	1.439,84
256	30.09.2047	8,50%	391,82	1.048,02	54.267,38	1.439,84
257	31.10.2047	8,50%	384,39	1.055,45	53.211,93	1.439,84
258	30.11.2047	8,50%	376,92	1.062,92	52.149,01	1.439,84
259	31.12.2047	8,50%	369,39	1.070,45	51.078,56	1.439,84



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					178.811,69	
260	31.01.2048	8,50%	361,81	1.078,03	50.000,53	1.439,84
261	29.02.2048	8,50%	354,17	1.085,67	48.914,86	1.439,84
262	31.03.2048	8,50%	346,48	1.093,36	47.821,50	1.439,84
263	30.04.2048	8,50%	338,74	1.101,10	46.720,40	1.439,84
264	31.05.2048	8,50%	330,94	1.108,90	45.611,50	1.439,84
265	30.06.2048	8,50%	323,08	1.116,76	44.494,74	1.439,84
266	31.07.2048	8,50%	315,17	1.124,67	43.370,07	1.439,84
267	31.08.2048	8,50%	307,20	1.132,64	42.237,43	1.439,84
268	30.09.2048	8,50%	299,18	1.140,66	41.096,77	1.439,84
269	31.10.2048	8,50%	291,10	1.148,74	39.948,03	1.439,84
270	30.11.2048	8,50%	282,97	1.156,87	38.791,16	1.439,84
271	31.12.2048	8,50%	274,77	1.165,07	37.626,09	1.439,84
272	31.01.2049	8,50%	266,52	1.173,32	36.452,77	1.439,84
273	28.02.2049	8,50%	258,21	1.181,63	35.271,14	1.439,84
274	31.03.2049	8,50%	249,84	1.190,00	34.081,14	1.439,84
275	30.04.2049	8,50%	241,41	1.198,43	32.882,71	1.439,84
276	31.05.2049	8,50%	232,92	1.206,92	31.675,79	1.439,84
277	30.06.2049	8,50%	224,37	1.215,47	30.460,32	1.439,84
278	31.07.2049	8,50%	215,76	1.224,08	29.236,24	1.439,84
279	31.08.2049	8,50%	207,09	1.232,75	28.003,49	1.439,84
280	30.09.2049	8,50%	198,36	1.241,48	26.762,01	1.439,84
281	31.10.2049	8,50%	189,56	1.250,28	25.511,73	1.439,84
282	30.11.2049	8,50%	180,71	1.259,13	24.252,60	1.439,84
283	31.12.2049	8,50%	171,79	1.268,05	22.984,55	1.439,84
284	31.01.2050	8,50%	162,81	1.277,03	21.707,52	1.439,84
285	28.02.2050	8,50%	153,76	1.286,08	20.421,44	1.439,84
286	31.03.2050	8,50%	144,65	1.295,19	19.126,25	1.439,84
287	30.04.2050	8,50%	135,48	1.304,36	17.821,89	1.439,84
288	31.05.2050	8,50%	126,24	1.313,60	16.508,29	1.439,84
289	30.06.2050	8,50%	116,93	1.322,91	15.185,38	1.439,84
290	31.07.2050	8,50%	107,56	1.332,28	13.853,10	1.439,84



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					178.811,69	
291	31.08.2050	8,50%	98,13	1.341,71	12.511,39	1.439,84
292	30.09.2050	8,50%	88,62	1.351,22	11.160,17	1.439,84
293	31.10.2050	8,50%	79,05	1.360,79	9.799,38	1.439,84
294	30.11.2050	8,50%	69,41	1.370,43	8.428,95	1.439,84
295	31.12.2050	8,50%	59,71	1.380,13	7.048,82	1.439,84
296	31.01.2051	8,50%	49,93	1.389,91	5.658,91	1.439,84
297	28.02.2051	8,50%	40,08	1.399,76	4.259,15	1.439,84
298	31.03.2051	8,50%	30,17	1.409,67	2.849,48	1.439,84
299	30.04.2051	8,50%	20,18	1.419,66	1.429,82	1.439,84
300	31.05.2051	8,50%	10,02	1.429,82	0,00	1.439,84
Total			**253.140,31**	**178.811,69**		**431.952,00**