ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

HOTĂRÂREA
nr.5 din 29.01.2026

privind inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina a imobilului – bloc de locuințe sociale, situat în Municipiul Câmpina, str. Năsăud, nr.1 și a imobilelor-blocuri de locuințe sociale, situate în Municipiul Câmpina, str. Petrolistului, nr.11A, construite pe terenuri proprietate publică a Municipiului Câmpina.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.39 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.552, art.554, art. 858 și art. 863 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020;

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", art.286, alin.(1) și alin.(4), art.289, alin.(1) - alin.(4) și Anexa nr.4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Procesul-verbal nr.2504/21 ianuarie 2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.66/18 mai 2020 privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren, în suprafață de 11.964,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, str. Petrolistului, nr.11, T83, Parcelele: 421, 422, 423, 426, cu nr. Cadastral/CF 23013, în două loturi;

- nota de fundamentare nr.2502/21.01.2026, întocmită de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr. 2881/23 ianuarie 2026 al dnei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina a imobilului - bloc de locuințe sociale, situat în Municipiul Câmpina, str. Năsăud, nr.1 și a imobilelor - blocuri de locuințe sociale, situate în Municipiul Câmpina, str. Petrolistului, nr.11A, construite pe terenuri proprietate publică a Municipiului Câmpina;

- raportul nr.3380/27 ianuarie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.3478/28 ianuarie 2026, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.3570/28 ianuarie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.3381/27 ianuarie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.3382/27 ianuarie 2026, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.3571/28 ianuarie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina a imobilelor – blocuri de locuințe sociale, edificate prin proiectul "Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate SMIS 329929 (150634)", după cum urmează:

a) imobilul - bloc de locuințe sociale (P+4E) , situat în Municipiul Câmpina, str. Năsăud, nr.1, construit pe terenul proprietate publică a Municipiului Câmpina, în suprafață de 1.127 mp, nr. cadastral/CF 28091, cu Sc la sol de 274 mp (+Sc Acces principal și rampă acces de 14,2 mp și Sc Acces C.T. de 3.0 mp), Sc desfășurată bloc (P+4E) de 1.370 mp;

b) imobilul- bloc de locuințe sociale, situat în Municipiul Câmpina, str. Petrolistului, nr.11A, construit pe terenul proprietate publică a Municipiului Câmpina, în suprafață de 1.994 mp, nr. cadastral/CF 28582: C1 - Bloc locuințe sociale (P+4E), cu Sc la sol de 274 mp (+Sc Acces principal și rampă acces de 15,9 mp și Sc Acces C.T. de 3.3 mp), Sc desfășurată Bloc (P+4E) de 1370 mp.

(2) - Aprobă inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina a imobilului – bloc de locuințe sociale, edificat prin proiectul "Construirea de locuințe sociale pentru persoanele care trăiesc în locuințe amenințate de alunecări de teren sau adăposturi improvizate SMIS 153543 ", situat în Municipiul Câmpina, str. Petrolistului, nr.11A, construit pe terenul proprietate publică a Municipiului Câmpina, în suprafață de 1.994 mp, nr. cadastral/CF 28582: C2 - Bloc locuințe sociale (P+4E), cu Sc la sol de 274 mp (+Sc Acces principal și rampă acces de 16,5 mp și Sc Acces C.T. de 3.4 mp), Sc desfășurată Bloc (P+4E) de 1370 mp.

(3) -Bunurile se identifică conform ANEXELOR nr.1- 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. -Aprobă completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpina, aprobat prin H.C.L. nr.99/2009 și atestat prin H.G. nr.1604/2009, conform ANEXEI nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpina, aprobat prin H.C.L. nr.99/2009 și atestat prin H.G. nr.1604/2009, se va actualiza prin modificarea Capitolului IV, A CLĂDIRILE ȘI TERENURILE ÎN CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA, PRECUM ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL și completarea cu un nou capitol, Capitolul VI - LOCUINȚE SOCIALE, conform procedurii prevăzută de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor și al judeţelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020.

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției dezvoltare;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Arhitectului Șef.

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Constantin ENE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA,
Elena MOLDOVEANU

PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:500

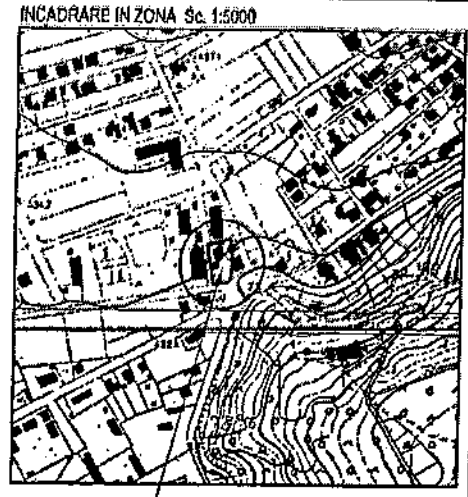
Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Năsăud, nr....., Tarla 83, Parcela Cc240, Jud. Prahova.

Proprietar: MUN. CÂMPINA

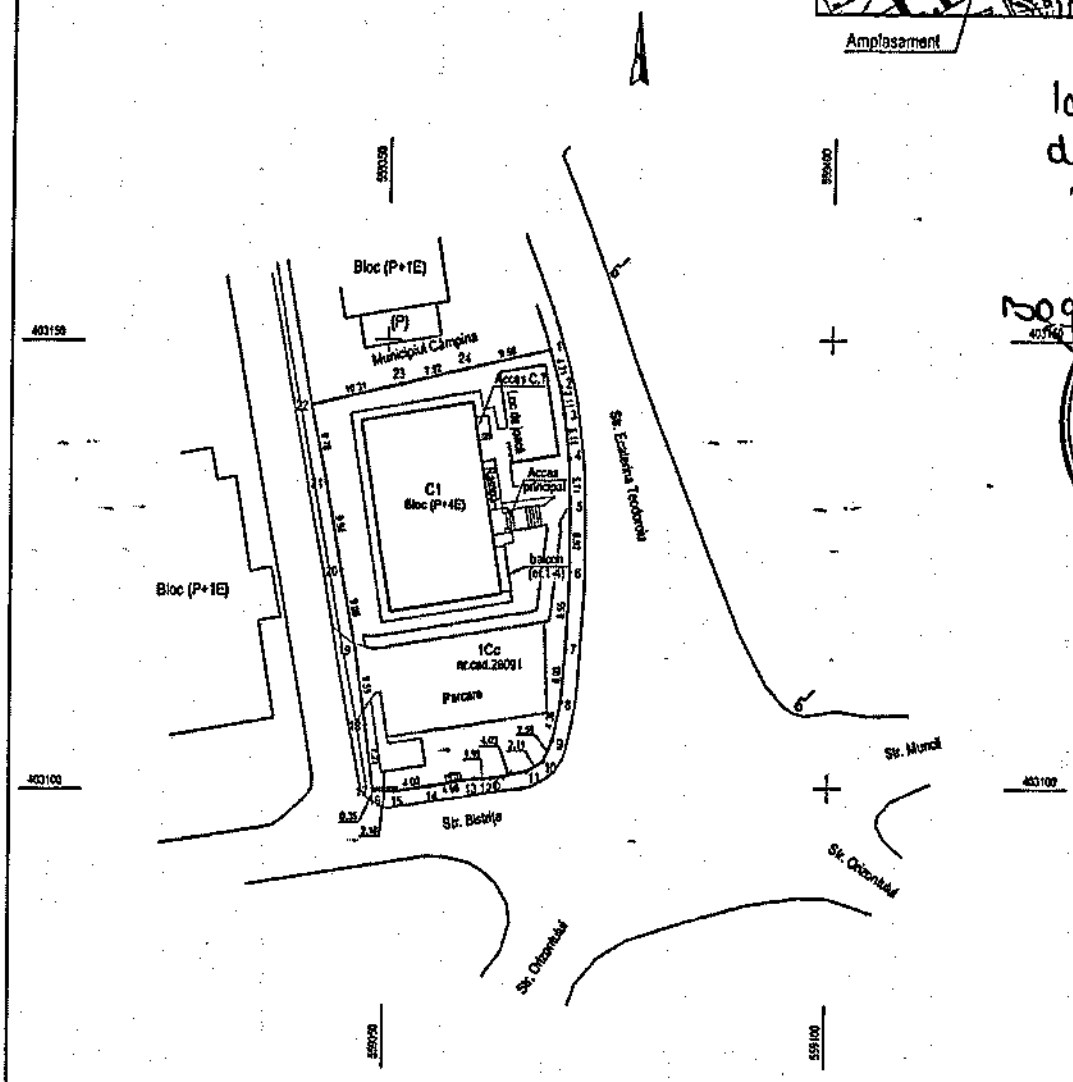
S teren din măsurători = 1127 mp - nr.cad.28091.

C1 - Bloc locuințe sociale (P+4E), cu Sc la sol = 274 mp
(+Sc Acces principal și rampă acces = 14.2 mp și Sc Acces C.T. = 3.0 mp)
Sc desfășurată Bloc (P+4E) = 1370 mp

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000



ANEXA NR 1
la H.C.L nr 5
din 29 IANUARIE 20
Presedintele sedint
Consilier
Bogdan Constantin E



Intocmit: Ing. Doina Stoicescu

Data: 20.01.2026

Doina Stoicescu

PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:500

Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Petrolistului, nr.11A, Jud. Prahova.

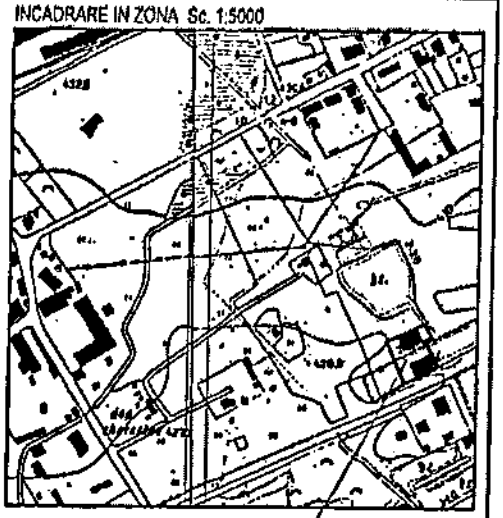
Proprietar: MUN. CÂMPINA

S teren din măsurători = 1994 mp - nr.cad.28582.

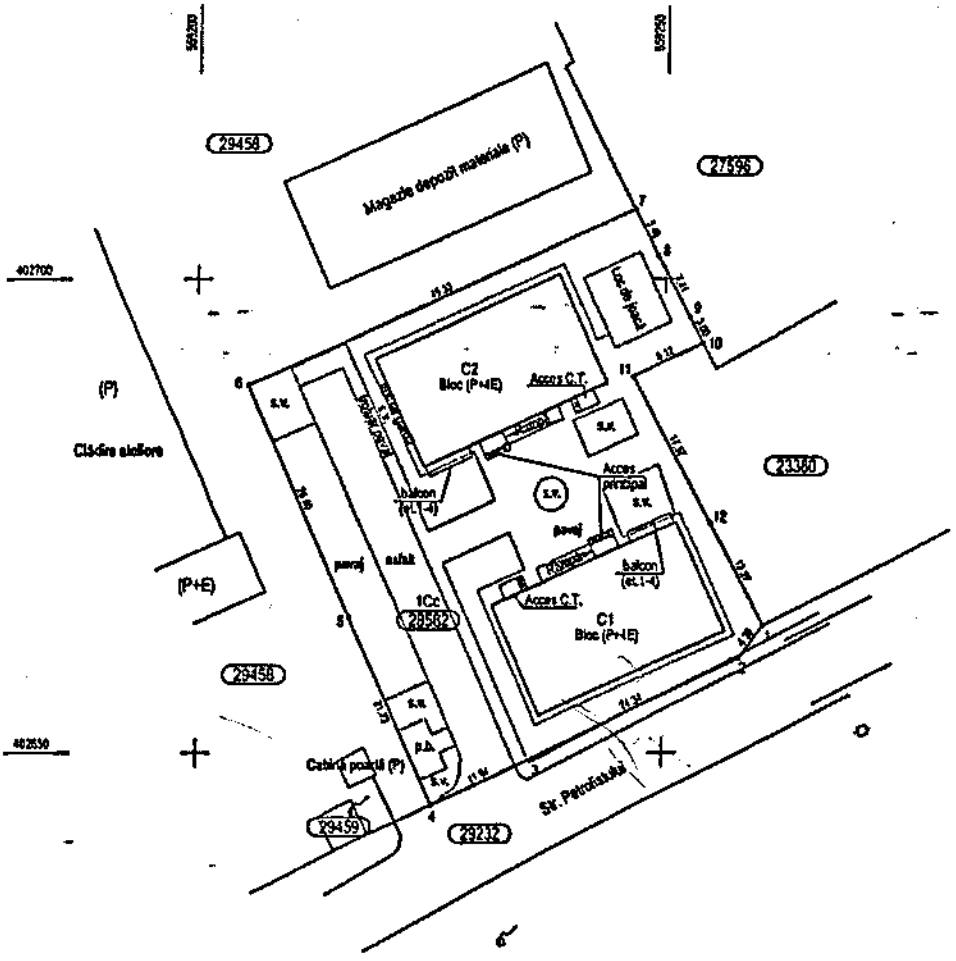
C1 - Bloc locuințe sociale (P+4E), cu Sc la sol = 274 mp
(+Sc Acces principal și rampă acces = 15.9 mp și Sc Acces C.T. = 3.3 mp)
Sc desfășurată Bloc (P+4E) = 1370 mp.

C2 - Bloc locuințe sociale (P+4E), cu Sc la sol = 274 mp
(+Sc Acces principal și rampă acces = 16.5 mp și Sc Acces C.T. = 3.4 mp)
Sc desfășurată Bloc (P+4E) = 1370 mp.

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000



ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 5
din 29 IANUARIE 2026
Președintele ședinței
Consiliului,
Bogdan [illegible]



Intocmit: Ing. Doina Stoicescu

Data: 20.01.2026

Doina Stoicescu

Digitally signed by Doina Stoicescu
Date: 2026.01.20 13:02:13 +02'00'

ANEXA nr.3
la H.C.L. nr. 5 /29 ianuarie 2026
Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
Bogdan-Constantin Ene

Capitolul VI
Locuinţe sociale

SECŢIUNEA I
BUNURI IMOBILE

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folsinţă	Valoare de inventar = lei	Situaţia juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Teren şi construcţii	**Suprafaţă teren = 1994,00 mp;** Adresa : strada Petrolistului, nr11A, tarla 83, parţial parcela P422 şi parţial parcela Cat 426; C1 – bloc locuinţe sociale (P+4E) SC 274 mp (+ Sc acces principal şi rampă acces = 15,9 mp şi Sc acces C.T. = 3,3 mp) SCD bloc (P+4E) = 1370 mp C2 – bloc locuinţe sociale (P+4E) SC 274 mp (+ Sc acces principal şi rampă acces = 16,5 mp şi Sc acces C.T.= 3,4 mp) SCD bloc (P+4E) = 1370 mp Vecinătăţi : N – Mun Câmpina domeniul public; S – str. Petrolistului; V – Mun Câmpina domeniul public; E – proprietăţi particulare. Nr cadastral 28582;	2025	13534495,32	**CF 28091** **HCL 66/2020** **PV recepţie la terminarea lucrărilor nr. 44298/13.10.22025 şi Anexa rectificativă nr. 55709/19.12.2025 la PV recepţie la terminarea lucrărilor nr. 52263/28.11.2025**
2	1.6.2.	Teren şi construcţie	**Suprafaţă teren = 1127,00 mp** Adresa : str. Năsăud, nr. 1, T83, parcela Cc 240 C1 – bloc locuinţe sociale (P+4E) SC 274 mp (+ Sc acces principal şi rampă acces 14,2 mp şi Sc acces C.T. = 3,0 mp) SCD bloc (P+4E) = 1370 mp Vecinătăţi: N – Municipiul Câmpina - domeniul public S – Str. Bistriţa E – Str. Ecaterina Teodoroiu V – Str. Năsăud Nr. cadastral 28091	2025	7031425,35	**CF 28582** **HCL 65/2020** **Anexa rectificativă nr. 55710/19.12.2025 la PV recepţie la terminarea lucrărilor nr 52265/28.11.2025**