ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

HOTĂRÂREA

nr.34 din 26.03.2026

pentru modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localităţii

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, art. 888, art.1.132 şi art. 1.133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.41, alin.(5^2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020;

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.129, alin.(1) şi alin.(2), lit.c), art.286, alin.(1) şi alin.(4), art.354 şi art.357 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Procesul-verbal nr.4761/04 februarie 2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public şi privat al Municipiului Câmpina;

- Procesul-verbal nr.11772/18 martie 2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public şi privat al Municipiului Câmpina;

- Nota de fundamentare nr.7131/20 februarie 2026, întocmită de Serviciul administrarea domeniului public şi privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr. 44/26 martie 2020 privind inventarierea si atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localităţii;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.9525/05 martie 2026 al dnei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localităţii

- raportul nr.12.146/19 martie 2026, întocmit de Direcţia administrarea domeniului public şi privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.12.215/20 martie 2026, întocmit de Direcţia juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.12.216/20 martie 2026, întocmit de Direcţia economică din cadrul Primăriel Municipiului Câmpina;

- raportul nr.12.150/20 martie 2026, întocmit de Arhitectul şef al Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanţe, programe finanţare europeană, administrarea domeniului public şi privat şi agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administraţie publică locală, juridic, relaţii cu publicul, servicii şi comerţ, muncă şi probleme sociale, spaţiu locativ, ş.a.m.d.;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie şi protecţia mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.12.217/20 martie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

întrunit în şedinţă ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. - Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localităţii, cu modificările ulterioare, se modifică şi se completează după cum urmează:

1. La numărul curent 32 se modifică suprafaţa imobilului-teren, situat în intravilanul Municipiului Câmpina, Număr Cadastral/Carte Funciară nr.31965, din 2697,00 mp din acte (2715,00 mp din măsurători) în 678,00 mp - lotul 2, Tarla 83, Parcelele 381 şi 387, categoria de folosinţă „fâneaţă".

2. După numărul curent 32 se introduce numărul curent 32 [1] care cuprinde terenul în suprafaţă de 395,00 mp - lotul 3, situat în intravilanul Municipiului Câmpina, Tarla 83, Parcelele 381 şi 387, categoria de folosinţă „fâneaţă".

3. Totalul din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.44/26 martie 2020 se modifică, acesta devenind 335.774,00 mp.

Art.II. - Terenurile menţionate la punctele 1 şi 2 ale articolului I sunt prevăzute în Planul de amplasament şi delimitare cu propunerea de dezlipire a imobilului cu Număr cadastral/ Carte Funciară nr.31965, care se aprobă conform ANEXEI nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.III. - Datele de identificare ale imobilelor menţionate la art.I sunt prevăzute în ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV. - În baza prezentei hotărâri se vor derula procedurile necesare actualizării înscrierii drepturilor de proprietate asupra imobilelor rezultate din dezlipire.

Art.V. Prezenta hotărâre va sta la baza întocmirii inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Câmpina, conform Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcţiei administrarea domeniului public şi privat;
- Direcţiei economice;
- Direcţiei juridice;
- Arhitectului Şef;
- Oficiului agricol.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Bogdan-Constantin ENE

ROMÂNIA * JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA,
Elena MOLDOVEANU

ANEXA NR. 1

Anexa nr. 11
(Anexa nr. 17 la regulament)

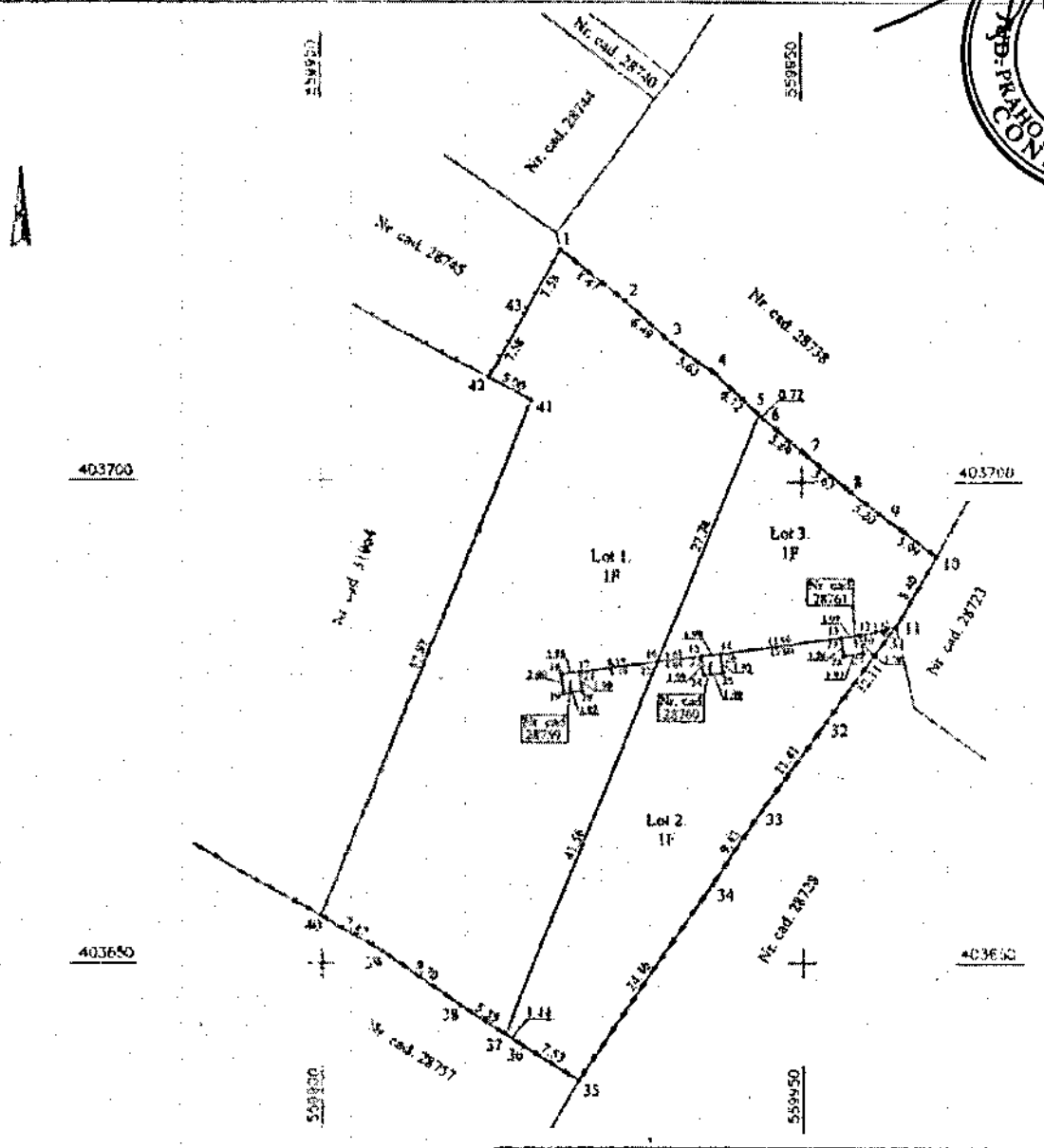
PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

la H.C.L. nr 34/26 MAR. 2026
Presedintele sedintei
Consilier,
Bogdan-Constantin EN

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31965	2715.00 mp	Mun. Campina, Tarla 83, Parcelele 381, 387, Jud. Prahova
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
31965		Campina - Intravilan

ROMANIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CAMPINA
CONSILIUL LOCAL



Situaţia actuală (înainte de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
31965	2715.00	F	Teren intravilan.
Total	2715.00		

Situaţia viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
	1642.00	F	Lot 1.
	678.00	F	Lot 2.
	395.00	F	Lot 3.
Total	2715.00		

Executant: Sc Arhicad Goolon SRL
(nume, prenume)

Confirm executarea masurarilor la teren, cercetarea directa intocmirii documentatiei cadastrale si de exponerea acesteia cu realitatea din teren

Al. Duina

Stampila si semnatura

Data 13.10.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

ANEXA Nr.2

la H.C.L.nr 54/26 MAR.2026
Președintele ședinței,
Consilier,
Bogdan-Constantin EHE

IMOBILE INVENTARIATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

Nr.crt.	ID imobil	Tarla	Parcelă	Adresa/Nr.poștal	Suprafață teren măsurat (mp)	Intravilan/Extravilan Categorie de folosință	Suprafață introdusă	Observații
....	....	....	....	....	....	....	....	....
32	180	83	381,387	Câmpina	678,00	Intravilan - F	678,00	În urma actualizării/dezmembrării imobilului în suprafață de 2.715 mp a rezultat suprafața de 678,00 mp
32 [1]	180	83	381,387	Câmpina	395,00	Intravilan - F	395,00	În urma actualizării/dezmembrării imobilului în suprafață de 2.715 mp a rezultat suprafața de 395,00 mp
....	....	....	....	....	....	....	....	....

Total = 335.774 mp

ÎNTOCMIT,
Ungureanu Constantin