CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEŢUL PRAHOVA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădire, aferent anului 2026, pentru clădirea în suprafaţă construită de 305,00 mp şi cu 250% a impozitului pe teren, aferent anului 2026, pentru terenul în suprafaţă de 2.041,00 mp, categoria curţi-construcţii, imobile situate în intravilanul Municipiului Câmpina, str.Tg. Mureş, nr. 1, proprietatea societăţii EXTRAPAN S.A. - în faliment, reprezentată prin lichidator judiciar MANAGEMENT BUSINESS ASSISTANCE S.P.R.L., ca urmare a constatării stării de imobil neîngrijit

Având în vedere Referatul de aprobare nr.54.227/11 decembrie 2025 al d-nei Irina - Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune majorarea cu 400% a impozitului pe clădire, aferent anului 2026, pentru clădirea în suprafaţă construită de 305,00 mp şi cu 250% a impozitului pe teren, aferent anului 2026, pentru terenul în suprafaţă de 2.041,00 mp, categoria curţi-construcţii, imobile situate în intravilanul Municipiului Câmpina str.Tg. Mureş, nr.1, proprietatea societăţii EXTRAPAN S.A. - în faliment, reprezentată prin lichidator judiciar MANAGEMENT BUSINESS ASSISTANCE S.P.R.L., ca urmare a constatării stării de imobil neîngrijit;

Ţinând seama de:

- raportul nr.54.295/11 decembrie 2025, întocmit de Direcţia economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.54.339/11 decembrie 2025, întocmit de Direcţia juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanţe, programe finanţare europeană, administrarea domeniului public şi privat şi agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administraţie publică locală, juridic, relaţii cu publicul, servicii şi comerţ, muncă şi probleme sociale, spaţiu locativ, drepturile omului şi problemele minorităţilor, pază şi ordine, protecţie civilă, familie şi protecţie copii ;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.54.340/11 decembrie 2025;
- referatul nr.52.760/04 decembrie 2025 al Direcţiei economice – Serviciul impozite şi taxe din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.62/28 aprilie 2021 pentru aprobarea Regulamentului privind identificarea şi stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor şi terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Câmpina, în vederea majorării impozitului cu până la 500% pentru acestea;
- art.489, alin.(5) – alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- punctul 168, secţiunea 1, Capitolul X, Titlul IX din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) şi alin.(3), lit."c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pe clădire, aferent anului 2026, pentru clădirea în suprafaţă construită de 305,00 mp, imobil situat în intravilanul Municipiului Câmpina, str.Tg. Mureş, nr.1, Judeţul Prahova, zona B de impozitare, proprietatea societăţii EXTRAPAN S.A. - în faliment, cu sediul în municipiul Ploieşti, str.Logofăt Tăutu, nr.5, parter, judeţul Prahova, reprezentată prin lichidator judiciar MANAGEMENT BUSINESS ASSISTANCE S.P.R.L., cu sediul în municipiul Bucureşti, str.Ana Davila, nr.37, et.1-2, Sector 5.

Art.2. - Se aprobă majorarea cu 250% a impozitului pe teren, aferent anului 2026, pentru terenul în suprafaţă de 2.041,00 mp, categoria curţi-construcţii, imobil situat în intravilanul Municipiului Câmpina, str. Tg. Mureş, nr. 1, Judeţul Prahova, zona B de impozitare, proprietatea societăţii EXTRAPAN S.A. - în faliment, cu sediul în municipiul Ploieşti, str.Logofăt Tăutu, nr.5, parter, judeţul Prahova, reprezentată prin lichidator judiciar MANAGEMENT BUSINESS ASSISTANCE S.P.R.L., cu sediul în municipiul Bucureşti, str.Ana Davila, nr.37, et.1-2, Sector 5.

Art.3. - Majorarea impozitului pe clădire şi teren, menţionată la art.1 şi art.2, se aplică ca urmare a constatării stării de imobile neîngrijite prin aplicarea Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr.62/28 aprilie 2021.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcţiei economice;
- Direcţiei juridice;
- Societăţii MANAGEMENT BUSINESS ASSISTANCE S.P.R.L. pentru EXTRAPAN S.A.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
Bogdan-Constantin Enc

ROMANIA * JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CAMPINA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar General,
Elena Moldoveanu

Câmpina, 18 decembrie 2025
Nr. 194