CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEŢUL PRAHOVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarierii şi atestării apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unui teren, în suprafaţă de 228,00 mp, T8, Parcela 228, situat în Municipiul Câmpina, Judeţul Prahova

Având în vedere Referatul de aprobare nr.45.413/20 octombrie 2025 al d-lor Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin şi Moisescu Nicolae - consilieri locali, membrii ai Comisiei de specialitate buget, finanţe, programe finanţare europeană, administrarea domeniului public şi privat şi agricultură, prin care propun aprobarea inventarierii şi atestării apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unui teren, în suprafaţă de 228,00 mp, T8, Parcela 228, situat în Municipiul Câmpina, Judeţul Prahova;

Ţinând seama de:

- raportul nr.45.630/21 octombrie 2025, întocmit de Direcţia administrarea domeniului public şi privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.45.806/22 octombrie 2025, întocmit de Direcţia economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.45.559/21 octombrie 2025, întocmit de Direcţia juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.45.931/23 octombrie 2025, întocmit de Arhitectul şef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanţe, programe finanţare europeană, administrarea domeniului public şi privat şi agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie şi protecţia mediulu;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.45.932/23 octombrie 2025;
- Procesul-verbal nr.2176/26 iunie 2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public şi privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) şi alin.(4) şi art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr.287/2009), republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Deciziei Înaltei Curţi de Casaţie şi Justiţie nr.22/2016 privind pronunţarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce priveşte regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităţilor, rămase la dispoziţia autorităţilor administraţiei publice locale de la persoanele care au decedat şi/sau nu au moştenitori;
- art.41, alin.(5^2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.1 din Normele privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.354 şi art.357 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) şi alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă inventarierea şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafaţă de 228,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Tarla 8, Parcela 228, Judeţul Prahova, intravilan, categoria de folosinţă curţi construcţii, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menţionat la alin.(1) se identifică prin planul de situaţie, ANEXA nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - În cadrul derulării procedurii de întocmire a inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020, se va ţine seama de prezenta hotărâre.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcţiei economice:
- Direcţiei juridice;
- Direcţiei administrarea domeniului public şi privat;
- Arhitectului şef al Municipiului Câmpina;
- Oficiului agricol.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
Ene Bogdan-Constantin

ROMÂNIA * JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 30 octombrie 2025
Nr. 163

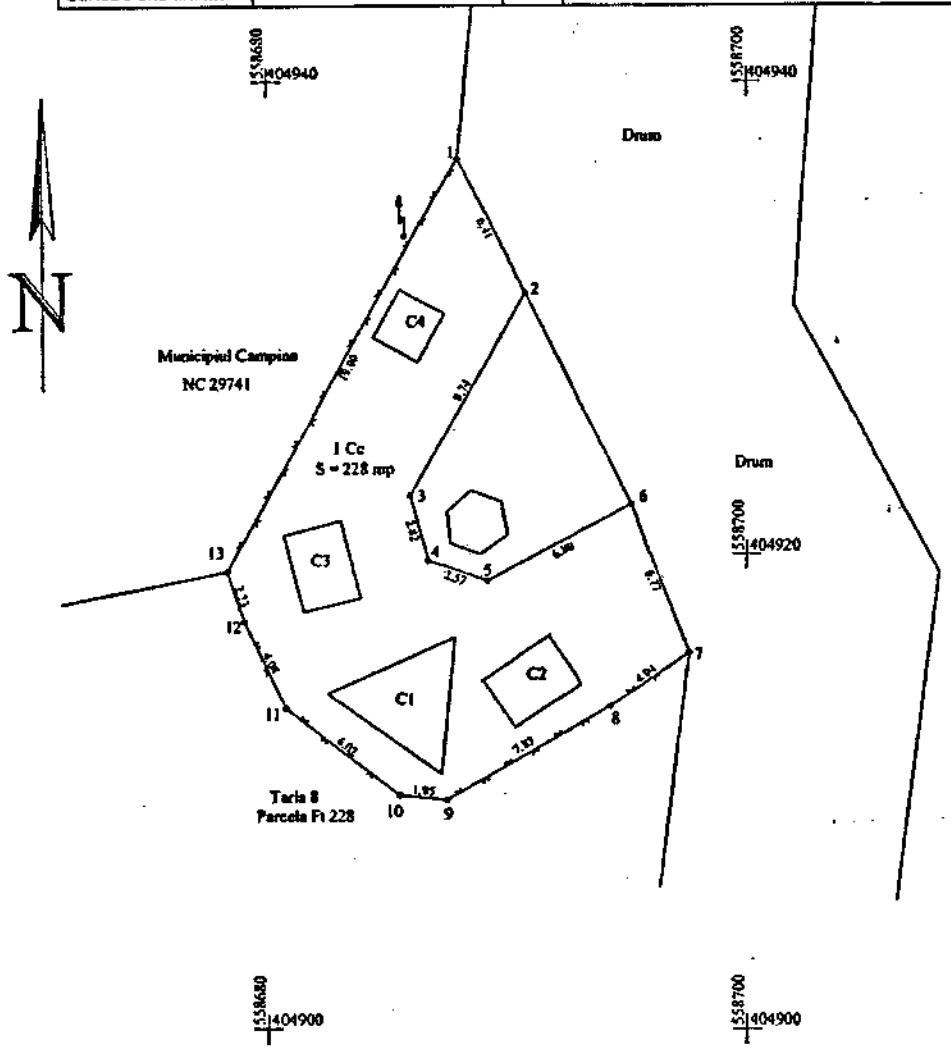
ANEXA nr.1
la H.C.L. nr.163/30 octombrie 2025
Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
Ene Bogdan-Constantin

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Sursa juridică actuală* – Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	3	4	5	6	7
1.	-	teren	Adresa: intravilan, Municipiul Câmpina, Tarla 8, Parcela 228, Judeţul Prahova. Vecinătăţi : Nord/Est – Drum Nord/Vest - proprietatea Municipiului Câmpina CF 29741 Sud/Est - proprietatea Municipiului Câmpina T8, parcela Ft 228 Sud/Vest - proprietatea Municipiului Câmpina T8, parcela Ft 228 **Suprafaţa totală: 228,00 mp**	1985 Conform Cadastrului Funciar 1985	31.767,00	- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

PLAN DE AMPLASAMENT S. DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	228	Mun.Campina, tarla 8, parcela 228, jud. Prahova, intravilan

Cartea Funciara nr.		UAT	CAMPINA



ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 163
din 30 OCTOMBRIE 2025
Presedintele sedintei,
Consilier
Ene Nicoleta Constantin

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Observatii
1	Cc	228	Terenul [illegible]
TOTAL		228	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C1	CIE	14.7	Turn GSM Regim de inaltime Parter, Anul consturirii 2003.
C2	CIE	8.2	Shelter Regim de inaltime Parter, Anul construirii:
C3	CIE	8.3	Shelter Regim de inaltime Parter, Anul construirii:
C4	CIE	4.9	Shelter Regim de inaltime Parter, Anul construirii:
TOTAL		36.1	

Suprafata totala masurata a imobilului = 228 mp
Suprafata din act = 228 mp

Executant: S.C. PUR TOPO S.R.L.
Sediul: Loc.Valenii de Munte, bdul N.Iorga, nr.56, bl.B10, Parter, jud.Prahova
Autorizatie seria RO-B-J, nr. 1922
OLARU N. CARMEN NICOLETA
Certificat de autorizare seria RO-PH-F, nr.0201
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data : AUGUST 2025

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI