CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEŢUL PRAHOVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării locuinţei pentru tineri, construită prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situată în [redacted] Municipiul Câmpina, Judeţul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted] către [redacted] în calitate de titular al contractului de închiriere

Având în vedere Referatul de aprobare nr.45.008/16 octombrie 2025 al d-lor Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin şi Moisescu Nicolae - consilieri locali, membrii ai Comisiei de specialitate buget, finanţe, programe finanţare europeană, administrarea domeniului public şi privat şi agricultură, prin care propun aprobarea vânzării locuintei pentru tineri, construită prin Agentia Naţională pentru Locuinţe, situată în [redacted] Municipiul Câmpina, Judeţul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted] către [redacted] în calitate de titular al contractului de închiriere;

Ţinând seama de:

- raportul nr.45.038/17 octombrie 2025, întocmit de Direcţia administrarea domeniului public şi privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.45.048/17 octombrie 2025, întocmit de Direcţia juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.45.032/17 octombrie 2025, întocmit de Direcţia economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanţe, programe finanţare europeană, administrarea domeniului public şi privat şi agricultură;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administraţie publică locală, juridic, relaţii cu publicul, servicii şi comerţ, muncă şi probleme sociale, spaţiu locativ, ş.a.m.d.;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia sănătate, cultură, învăţământ, culte şi tineret, sport şi turism;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.45.049/ 17 octombrie 2025;
- H.C.L. nr.106/31 mai 2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina;
- Nota de fundamentare nr.43.913/10 octombrie 2024 a Direcţiei administrarea domeniului public şi privat;

În conformitate cu prevederile:

- art.10 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.19^2, Anexa nr.21 şi Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Nationale pentru Locuinţe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările şi completările ulterioare;

- Normelor metodologice din 25 noiembrie 2008 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b" și alin.(7), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre

Art.1.(1) - Se aprobă vânzarea către [redacted] a imobilului - locuință pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în [redacted] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [redacted] deținut în baza contractului de închiriere nr.27607/22 decembrie 2014, modificat ulterior, împreună cu cota parte de 2,80% din părțile comune, reprezentând 28,54 mp.

(2) - Vânzarea imobilului identificat la alin.(1) se face la prețul final de 196.619,42 lei, din care 1.946,73 lei reprezintă comisionul de 1% din valoarea de vânzare în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul, ANEXA nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - La încheierea contractului de vânzare, cumpărătorul va achita un avans în cuantum de 29.200,90 lei și comisionul de 1.946,73 lei prevăzut la alin.(2), iar restul de plată se va achita în rate lunare egale în cuantum de 1.332,42 lei, pe o perioadă de 300 luni, conform graficului, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Data scadenței ratelor, prevăzută în graficul – Anexa nr.2, se va actualiza în funcție de data încheierii contractului de vânzare.

Art.2.(1) - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren aferentă apartamentului, în suprafață de 19,32 mp, indiviz din 689,00 mp, pe durata existenței construcției.

(2) - Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, în condiții similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

Art.3. - Contractul de vânzare al imobilului se va încheia în termen de maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în caz contrar prețul de vânzare se va actualiza.

Art.4. - Contractul de vânzarea se semnează în numele Municipiului Câmpina de către Primarul Municipiului Câmpina sau de o persoană cu studii juridice din aparatul de specialitate, împuternicită de către Primar, în condițiile legii.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției juridice;

- Agenției Naționale pentru Locuințe;
[redacted]

Președinte de ședință,
Consilier,
Ene Bogdan-Constantin

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

ROMANIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIUL LOCAL

Câmpina, 30 octombrie 2025
Nr. 161

ROMANIA

Județul Prahova

Campina

Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr 161
din 30 OCT. 2025
Președintele ședinței
Consilier,
Ene Bogdan-Constan

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : [redacted]

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Dată recepție imobil	-	[illegible]
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	[illegible]
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	3.834,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	[illegible]
5	Valoare de investiție locuință	Vil = (Vii/Scdi) x Scdl	135.483,08
6	Contravalorea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	Vilr =	8.403,01
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	Vild = Vil – Vilr	127.080,07
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	Ri = IPCtotal - 100	70,21
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	V1 = (Vild x Ri)/100 + Vild	216.302,99
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	V2 = V1 x Cp (Cp = 0,90)	194.672,69
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	C = V2 x 1%	1.946,73
12	Valoare finală vânzare locuință	Vvl = V2 + C	196.619,42

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr – valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C – comisionul autorității publice

Melinciana Dana

Ionescu Ana

Panaite Carmen

ANEXA NR 2
la H.C.L. nr 161
din 30 OCT. 2025
Presedintele sedin
Consilier,
Ene Bogdan -
Constant

ROMANIA

Judeţul Prahova, Campina

Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 2843272

Operator: Melincianu Dana

Adresa: Calea Doftanei, Nr. 18

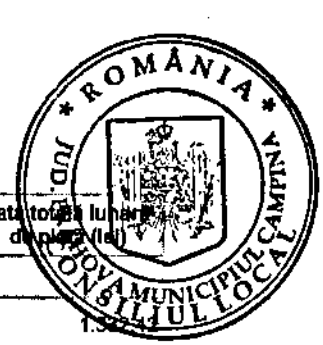
30.09.2025 08:46

[redacted]

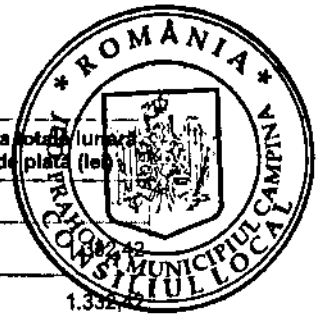
Anexă la Contractul de creditare nr. /

Informaţii - credit		
Matricola: 572806	Valoare Investiţie	194.672,69
Credit acordat: **165.471,79 lei**	Comision **1 %**	1.946,73
Sold credit rămas de achitat la data de 01.01.2025: **165.468,07 lei**	**Preţ Vânzare Vi+1%**	**196.619,42**
Dobânda anuală: **8,50%**	Avans	29.200,90
Perioada: 300 luni (rate lunare egale)	Credit Acordat	**165.471,79**
Luni rămase în urma plăţilor anticipate cu reducerea perioadei: **300**	Dobândă	234.257,93
Prima rambursare: **01.10.2025**	**Total (Cr+D)**	**399.726,00**

Numărul ratei	Data scadenţei	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					165.468,07	
1	30.11.2025	8,50%	1.172,09	160,33	165.307,74	1.332,42
2	31.12.2025	8,50%	1.170,96	161,46	165.146,28	1.332,42
3	31.01.2026	8,50%	1.169,81	162,61	164.983,67	1.332,42
4	28.02.2026	8,50%	1.168,66	163,76	164.819,91	1.332,42
5	31.03.2026	8,50%	1.167,50	164,92	164.654,99	1.332,42
6	30.04.2026	8,50%	1.166,33	166,09	164.488,90	1.332,42
7	31.05.2026	8,50%	1.165,16	167,26	164.321,64	1.332,42
8	30.06.2026	8,50%	1.163,97	168,45	164.153,19	1.332,42
9	31.07.2026	8,50%	1.162,78	169,64	163.983,55	1.332,42
10	31.08.2026	8,50%	1.161,58	170,84	163.812,71	1.332,42
11	30.09.2026	8,50%	1.160,37	172,05	163.640,66	1.332,42



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					165.468,07	
12	31.10.2026	8,50%	1.159,15	173,27	163.467,39	1.332,42
13	30.11.2026	8,50%	1.157,92	174,50	163.292,89	1.332,42
14	31.12.2026	8,50%	1.156,68	175,74	163.117,15	1.332,42
15	31.01.2027	8,50%	1.155,44	176,98	162.940,17	1.332,42
16	28.02.2027	8,50%	1.154,19	178,23	162.761,94	1.332,42
17	31.03.2027	8,50%	1.152,92	179,50	162.582,44	1.332,42
18	30.04.2027	8,50%	1.151,65	180,77	162.401,67	1.332,42
19	31.05.2027	8,50%	1.150,37	182,05	162.219,62	1.332,42
20	30.06.2027	8,50%	1.149,08	183,34	162.036,28	1.332,42
21	31.07.2027	8,50%	1.147,78	184,64	161.851,64	1.332,42
22	31.08.2027	8,50%	1.146,48	185,94	161.665,70	1.332,42
23	30.09.2027	8,50%	1.145,16	187,26	161.478,44	1.332,42
24	31.10.2027	8,50%	1.143,83	188,59	161.289,85	1.332,42
25	30.11.2027	8,50%	1.142,50	189,92	161.099,93	1.332,42
26	31.12.2027	8,50%	1.141,15	191,27	160.908,66	1.332,42
27	31.01.2028	8,50%	1.139,80	192,62	160.716,04	1.332,42
28	29.02.2028	8,50%	1.138,43	193,99	160.522,05	1.332,42
29	31.03.2028	8,50%	1.137,06	195,36	160.326,69	1.332,42
30	30.04.2028	8,50%	1.135,67	196,75	160.129,94	1.332,42
31	31.05.2028	8,50%	1.134,28	198,14	159.931,80	1.332,42
32	30.06.2028	8,50%	1.132,88	199,54	159.732,26	1.332,42
33	31.07.2028	8,50%	1.131,46	200,96	159.531,30	1.332,42
34	31.08.2028	8,50%	1.130,04	202,38	159.328,92	1.332,42
35	30.09.2028	8,50%	1.128,61	203,81	159.125,11	1.332,42
36	31.10.2028	8,50%	1.127,16	205,26	158.919,85	1.332,42
37	30.11.2028	8,50%	1.125,71	206,71	158.713,14	1.332,42
38	31.12.2028	8,50%	1.124,24	208,18	158.504,96	1.332,42
39	31.01.2029	8,50%	1.122,77	209,65	158.295,31	1.332,42
40	28.02.2029	8,50%	1.121,28	211,14	158.084,17	1.332,42
41	31.03.2029	8,50%	1.119,79	212,63	157.871,54	1.332,42
42	30.04.2029	8,50%	1.118,28	214,14	157.657,40	1.332,42



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					165.468,07	
43	31.05.2029	8,50%	1.116,77	215,65	157.441,75	1.332,42
44	30.06.2029	8,50%	1.115,24	217,18	157.224,57	1.332,42
45	31.07.2029	8,50%	1.113,70	218,72	157.005,85	1.332,42
46	31.08.2029	8,50%	1.112,15	220,27	156.785,58	1.332,42
47	30.09.2029	8,50%	1.110,59	221,83	156.563,75	1.332,42
48	31.10.2029	8,50%	1.109,02	223,40	156.340,35	1.332,42
49	30.11.2029	8,50%	1.107,44	224,98	156.115,37	1.332,42
50	31.12.2029	8,50%	1.105,84	226,58	155.888,79	1.332,42
51	31.01.2030	8,50%	1.104,24	228,18	155.660,61	1.332,42
52	28.02.2030	8,50%	1.102,62	229,80	155.430,81	1.332,42
53	31.03.2030	8,50%	1.100,99	231,43	155.199,38	1.332,42
54	30.04.2030	8,50%	1.099,36	233,06	154.966,32	1.332,42
55	31.05.2030	8,50%	1.097,70	234,72	154.731,60	1.332,42
56	30.06.2030	8,50%	1.096,04	236,38	154.495,22	1.332,42
57	31.07.2030	8,50%	1.094,37	238,05	154.257,17	1.332,42
58	31.08.2030	8,50%	1.092,68	239,74	154.017,43	1.332,42
59	30.09.2030	8,50%	1.090,98	241,44	153.775,99	1.332,42
60	31.10.2030	8,50%	1.089,27	243,15	153.532,84	1.332,42
61	30.11.2030	8,50%	1.087,55	244,87	153.287,97	1.332,42
62	31.12.2030	8,50%	1.085,82	246,60	153.041,37	1.332,42
63	31.01.2031	8,50%	1.084,07	248,35	152.793,02	1.332,42
64	28.02.2031	8,50%	1.082,31	250,11	152.542,91	1.332,42
65	31.03.2031	8,50%	1.080,54	251,88	152.291,03	1.332,42
66	30.04.2031	8,50%	1.078,75	253,67	152.037,36	1.332,42
67	31.05.2031	8,50%	1.076,96	255,46	151.781,90	1.332,42
68	30.06.2031	8,50%	1.075,15	257,27	151.524,63	1.332,42
69	31.07.2031	8,50%	1.073,33	259,09	151.265,54	1.332,42
70	31.08.2031	8,50%	1.071,49	260,93	151.004,61	1.332,42
71	30.09.2031	8,50%	1.069,64	262,78	150.741,83	1.332,42
72	31.10.2031	8,50%	1.067,78	264,64	150.477,19	1.332,42
73	30.11.2031	8,50%	1.065,91	266,51	150.210,68	1.332,42



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					165.468,07	
74	31.12.2031	8,50%	1.064,02	268,40	149.942,28	1.332,42
75	31.01.2032	8,50%	1.062,12	270,30	149.671,98	1.332,42
76	29.02.2032	8,50%	1.060,20	272,22	149.399,76	1.332,42
77	31.03.2032	8,50%	1.058,27	274,15	149.125,61	1.332,42
78	30.04.2032	8,50%	1.056,33	276,09	148.849,52	1.332,42
79	31.05.2032	8,50%	1.054,38	278,04	148.571,48	1.332,42
80	30.06.2032	8,50%	1.052,41	280,01	148.291,47	1.332,42
81	31.07.2032	8,50%	1.050,42	282,00	148.009,47	1.332,42
82	31.08.2032	8,50%	1.048,43	283,99	147.725,48	1.332,42
83	30.09.2032	8,50%	1.046,42	286,00	147.439,48	1.332,42
84	31.10.2032	8,50%	1.044,39	288,03	147.151,45	1.332,42
85	30.11.2032	8,50%	1.042,35	290,07	146.861,38	1.332,42
86	31.12.2032	8,50%	1.040,29	292,13	146.569,25	1.332,42
87	31.01.2033	8,50%	1.038,23	294,19	146.275,06	1.332,42
88	28.02.2033	8,50%	1.036,14	296,28	145.978,78	1.332,42
89	31.03.2033	8,50%	1.034,04	298,38	145.680,40	1.332,42
90	30.04.2033	8,50%	1.031,93	300,49	145.379,91	1.332,42
91	31.05.2033	8,50%	1.029,80	302,62	145.077,29	1.332,42
92	30.06.2033	8,50%	1.027,66	304,76	144.772,53	1.332,42
93	31.07.2033	8,50%	1.025,50	306,92	144.465,61	1.332,42
94	31.08.2033	8,50%	1.023,32	309,10	144.156,51	1.332,42
95	30.09.2033	8,50%	1.021,13	311,29	143.845,22	1.332,42
96	31.10.2033	8,50%	1.018,93	313,49	143.531,73	1.332,42
97	30.11.2033	8,50%	1.016,71	315,71	143.216,02	1.332,42
98	31.12.2033	8,50%	1.014,47	317,95	142.898,07	1.332,42
99	31.01.2034	8,50%	1.012,22	320,20	142.577,87	1.332,42
100	28.02.2034	8,50%	1.009,95	322,47	142.255,40	1.332,42
101	31.03.2034	8,50%	1.007,67	324,75	141.930,65	1.332,42
102	30.04.2034	8,50%	1.005,37	327,05	141.603,60	1.332,42
103	31.05.2034	8,50%	1.003,05	329,37	141.274,23	1.332,42
104	30.06.2034	8,50%	1.000,72	331,70	140.942,53	1.332,42



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					165.468,07	
105	31.07.2034	8,50%	998,37	334,05	140.608,48	1.332,42
106	31.08.2034	8,50%	996,00	336,42	140.272,06	1.332,42
107	30.09.2034	8,50%	993,62	338,80	139.933,26	1.332,42
108	31.10.2034	8,50%	991,22	341,20	139.592,06	1.332,42
109	30.11.2034	8,50%	988,80	343,62	139.248,44	1.332,42
110	31.12.2034	8,50%	986,37	346,05	138.902,39	1.332,42
111	31.01.2035	8,50%	983,92	348,50	138.553,89	1.332,42
112	28.02.2035	8,50%	981,45	350,97	138.202,92	1.332,42
113	31.03.2035	8,50%	978,96	353,46	137.849,46	1.332,42
114	30.04.2035	8,50%	976,46	355,96	137.493,50	1.332,42
115	31.05.2035	8,50%	973,94	358,48	137.135,02	1.332,42
116	30.06.2035	8,50%	971,40	361,02	136.774,00	1.332,42
117	31.07.2035	8,50%	968,84	363,58	136.410,42	1.332,42
118	31.08.2035	8,50%	966,27	366,15	136.044,27	1.332,42
119	30.09.2035	8,50%	963,67	368,75	135.675,52	1.332,42
120	31.10.2035	8,50%	961,06	371,36	135.304,16	1.332,42
121	30.11.2035	8,50%	958,43	373,99	134.930,17	1.332,42
122	31.12.2035	8,50%	955,78	376,64	134.553,53	1.332,42
123	31.01.2036	8,50%	953,11	379,31	134.174,22	1.332,42
124	29.02.2036	8,50%	950,43	381,99	133.792,23	1.332,42
125	31.03.2036	8,50%	947,72	384,70	133.407,53	1.332,42
126	30.04.2036	8,50%	945,00	387,42	133.020,11	1.332,42
127	31.05.2036	8,50%	942,25	390,17	132.629,94	1.332,42
128	30.06.2036	8,50%	939,49	392,93	132.237,01	1.332,42
129	31.07.2036	8,50%	936,71	395,71	131.841,30	1.332,42
130	31.08.2036	8,50%	933,90	398,52	131.442,78	1.332,42
131	30.09.2036	8,50%	931,08	401,34	131.041,44	1.332,42
132	31.10.2036	8,50%	928,24	404,18	130.637,26	1.332,42
133	30.11.2036	8,50%	925,37	407,05	130.230,21	1.332,42
134	31.12.2036	8,50%	922,49	409,93	129.820,28	1.332,42
135	31.01.2037	8,50%	919,59	412,83	129.407,45	1.332,42



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					165.468,07	
136	28.02.2037	8,50%	916,66	415,76	128.991,69	1.332,42
137	31.03.2037	8,50%	913,72	418,70	128.572,99	1.332,42
138	30.04.2037	8,50%	910,75	421,67	128.151,32	1.332,42
139	31.05.2037	8,50%	907,76	424,66	127.726,66	1.332,42
140	30.06.2037	8,50%	904,76	427,66	127.299,00	1.332,42
141	31.07.2037	8,50%	901,73	430,69	126.868,31	1.332,42
142	31.08.2037	8,50%	898,68	433,74	126.434,57	1.332,42
143	30.09.2037	8,50%	895,60	436,82	125.997,75	1.332,42
144	31.10.2037	8,50%	892,51	439,91	125.557,84	1.332,42
145	30.11.2037	8,50%	889,39	443,03	125.114,81	1.332,42
146	31.12.2037	8,50%	886,26	446,16	124.668,65	1.332,42
147	31.01.2038	8,50%	883,10	449,32	124.219,33	1.332,42
148	28.02.2038	8,50%	879,91	452,51	123.766,82	1.332,42
149	31.03.2038	8,50%	876,71	455,71	123.311,11	1.332,42
150	30.04.2038	8,50%	873,48	458,94	122.852,17	1.332,42
151	31.05.2038	8,50%	870,23	462,19	122.389,98	1.332,42
152	30.06.2038	8,50%	866,96	465,46	121.924,52	1.332,42
153	31.07.2038	8,50%	863,66	468,76	121.455,76	1.332,42
154	31.08.2038	8,50%	860,34	472,08	120.983,68	1.332,42
155	30.09.2038	8,50%	856,99	475,43	120.508,25	1.332,42
156	31.10.2038	8,50%	853,63	478,79	120.029,46	1.332,42
157	30.11.2038	8,50%	850,24	482,18	119.547,28	1.332,42
158	31.12.2038	8,50%	846,82	485,60	119.061,68	1.332,42
159	31.01.2039	8,50%	843,38	489,04	118.572,64	1.332,42
160	28.02.2039	8,50%	839,92	492,50	118.080,14	1.332,42
161	31.03.2039	8,50%	836,43	495,99	117.584,15	1.332,42
162	30.04.2039	8,50%	832,91	499,51	117.084,64	1.332,42
163	31.05.2039	8,50%	829,38	503,04	116.581,60	1.332,42
164	30.06.2039	8,50%	825,81	506,61	116.074,99	1.332,42
165	31.07.2039	8,50%	822,22	510,20	115.564,79	1.332,42
166	31.08.2039	8,50%	818,61	513,81	115.050,98	1.332,42



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					165.468,07	
167	30.09.2039	8,50%	814,97	517,45	114.533,53	1.332,42
168	31.10.2039	8,50%	811,31	521,11	114.012,42	1.332,42
169	30.11.2039	8,50%	807,61	524,81	113.487,61	1.332,42
170	31.12.2039	8,50%	803,90	528,52	112.959,09	1.332,42
171	31.01.2040	8,50%	800,15	532,27	112.426,82	1.332,42
172	29.02.2040	8,50%	796,38	536,04	111.890,78	1.332,42
173	31.03.2040	8,50%	792,59	539,83	111.350,95	1.332,42
174	30.04.2040	8,50%	788,76	543,66	110.807,29	1.332,42
175	31.05.2040	8,50%	784,91	547,51	110.259,78	1.332,42
176	30.06.2040	8,50%	781,03	551,39	109.708,39	1.332,42
177	31.07.2040	8,50%	777,13	555,29	109.153,10	1.332,42
178	31.08.2040	8,50%	773,19	559,23	108.593,87	1.332,42
179	30.09.2040	8,50%	769,23	563,19	108.030,68	1.332,42
180	31.10.2040	8,50%	765,24	567,18	107.463,50	1.332,42
181	30.11.2040	8,50%	761,23	571,19	106.892,31	1.332,42
182	31.12.2040	8,50%	757,18	575,24	106.317,07	1.332,42
183	31.01.2041	8,50%	753,11	579,31	105.737,76	1.332,42
184	28.02.2041	8,50%	749,00	583,42	105.154,34	1.332,42
185	31.03.2041	8,50%	744,87	587,55	104.566,79	1.332,42
186	30.04.2041	8,50%	740,71	591,71	103.975,08	1.332,42
187	31.05.2041	8,50%	736,52	595,90	103.379,18	1.332,42
188	30.06.2041	8,50%	732,30	600,12	102.779,06	1.332,42
189	31.07.2041	8,50%	728,04	604,38	102.174,68	1.332,42
190	31.08.2041	8,50%	723,76	608,66	101.566,02	1.332,42
191	30.09.2041	8,50%	719,45	612,97	100.953,05	1.332,42
192	31.10.2041	8,50%	715,11	617,31	100.335,74	1.332,42
193	30.11.2041	8,50%	710,74	621,68	99.714,06	1.332,42
194	31.12.2041	8,50%	706,33	626,09	99.087,97	1.332,42
195	31.01.2042	8,50%	701,90	630,52	98.457,45	1.332,42
196	28.02.2042	8,50%	697,43	634,99	97.822,46	1.332,42
197	31.03.2042	8,50%	692,94	639,48	97.182,98	1.332,42



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					165.468,07	
198	30.04.2042	8,50%	688,41	644,01	96.538,97	1.332,42
199	31.05.2042	8,50%	683,84	648,58	95.890,39	1.332,42
200	30.06.2042	8,50%	679,25	653,17	95.237,22	1.332,42
201	31.07.2042	8,50%	674,62	657,80	94.579,42	1.332,42
202	31.08.2042	8,50%	669,96	662,46	93.916,96	1.332,42
203	30.09.2042	8,50%	665,27	667,15	93.249,81	1.332,42
204	31.10.2042	8,50%	660,55	671,87	92.577,94	1.332,42
205	30.11.2042	8,50%	655,79	676,63	91.901,31	1.332,42
206	31.12.2042	8,50%	650,99	681,43	91.219,88	1.332,42
207	31.01.2043	8,50%	646,17	686,25	90.533,63	1.332,42
208	28.02.2043	8,50%	641,31	691,11	89.842,52	1.332,42
209	31.03.2043	8,50%	636,41	696,01	89.146,51	1.332,42
210	30.04.2043	8,50%	631,48	700,94	88.445,57	1.332,42
211	31.05.2043	8,50%	626,52	705,90	87.739,67	1.332,42
212	30.06.2043	8,50%	621,52	710,90	87.028,77	1.332,42
213	31.07.2043	8,50%	616,48	715,94	86.312,83	1.332,42
214	31.08.2043	8,50%	611,41	721,01	85.591,82	1.332,42
215	30.09.2043	8,50%	606,30	726,12	84.865,70	1.332,42
216	31.10.2043	8,50%	601,16	731,26	84.134,44	1.332,42
217	30.11.2043	8,50%	595,98	736,44	83.398,00	1.332,42
218	31.12.2043	8,50%	590,76	741,66	82.656,34	1.332,42
219	31.01.2044	8,50%	585,51	746,91	81.909,43	1.332,42
220	29.02.2044	8,50%	580,22	752,20	81.157,23	1.332,42
221	31.03.2044	8,50%	574,89	757,53	80.399,70	1.332,42
222	30.04.2044	8,50%	569,52	762,90	79.636,80	1.332,42
223	31.05.2044	8,50%	564,12	768,30	78.868,50	1.332,42
224	30.06.2044	8,50%	558,68	773,74	78.094,76	1.332,42
225	31.07.2044	8,50%	553,20	779,22	77.315,54	1.332,42
226	31.08.2044	8,50%	547,68	784,74	76.530,80	1.332,42
227	30.09.2044	8,50%	542,12	790,30	75.740,50	1.332,42
228	31.10.2044	8,50%	536,52	795,90	74.944,60	1.332,42



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					165.468,07	
229	30.11.2044	8,50%	530,88	801,54	74.143,06	1.332,42
230	31.12.2044	8,50%	525,21	807,21	73.335,85	1.332,42
231	31.01.2045	8,50%	519,49	812,93	72.522,92	1.332,42
232	28.02.2045	8,50%	513,73	818,69	71.704,23	1.332,42
233	31.03.2045	8,50%	507,93	824,49	70.879,74	1.332,42
234	30.04.2045	8,50%	502,09	830,33	70.049,41	1.332,42
235	31.05.2045	8,50%	496,21	836,21	69.213,20	1.332,42
236	30.06.2045	8,50%	490,29	842,13	68.371,07	1.332,42
237	31.07.2045	8,50%	484,32	848,10	67.522,97	1.332,42
238	31.08.2045	8,50%	478,31	854,11	66.668,86	1.332,42
239	30.09.2045	8,50%	472,26	860,16	65.808,70	1.332,42
240	31.10.2045	8,50%	466,17	866,25	64.942,45	1.332,42
241	30.11.2045	8,50%	460,04	872,38	64.070,07	1.332,42
242	31.12.2045	8,50%	453,86	878,56	63.191,51	1.332,42
243	31.01.2046	8,50%	447,63	884,79	62.306,72	1.332,42
244	28.02.2046	8,50%	441,37	891,05	61.415,67	1.332,42
245	31.03.2046	8,50%	435,05	897,37	60.518,30	1.332,42
246	30.04.2046	8,50%	428,70	903,72	59.614,58	1.332,42
247	31.05.2046	8,50%	422,30	910,12	58.704,46	1.332,42
248	30.06.2046	8,50%	415,85	916,57	57.787,89	1.332,42
249	31.07.2046	8,50%	409,36	923,06	56.864,83	1.332,42
250	31.08.2046	8,50%	402,82	929,60	55.935,23	1.332,42
251	30.09.2046	8,50%	396,23	936,19	54.999,04	1.332,42
252	31.10.2046	8,50%	389,60	942,82	54.056,22	1.332,42
253	30.11.2046	8,50%	382,92	949,50	53.106,72	1.332,42
254	31.12.2046	8,50%	376,20	956,22	52.150,50	1.332,42
255	31.01.2047	8,50%	369,43	962,99	51.187,51	1.332,42
256	28.02.2047	8,50%	362,60	969,82	50.217,69	1.332,42
257	31.03.2047	8,50%	355,73	976,69	49.241,00	1.332,42
258	30.04.2047	8,50%	348,82	983,60	48.257,40	1.332,42
259	31.05.2047	8,50%	341,85	990,57	47.266,83	1.332,42



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					165.468,07	
260	30.06.2047	8,50%	334,83	997,59	46.269,24	1.332,42
261	31.07.2047	8,50%	327,77	1.004,65	45.264,59	1.332,42
262	31.08.2047	8,50%	320,65	1.011,77	44.252,82	1.332,42
263	30.09.2047	8,50%	313,48	1.018,94	43.233,88	1.332,42
264	31.10.2047	8,50%	306,27	1.026,15	42.207,73	1.332,42
265	30.11.2047	8,50%	299,00	1.033,42	41.174,31	1.332,42
266	31.12.2047	8,50%	291,68	1.040,74	40.133,57	1.332,42
267	31.01.2048	8,50%	284,31	1.048,11	39.085,46	1.332,42
268	29.02.2048	8,50%	276,88	1.055,54	38.029,92	1.332,42
269	31.03.2048	8,50%	269,40	1.063,02	36.966,90	1.332,42
270	30.04.2048	8,50%	261,88	1.070,54	35.896,36	1.332,42
271	31.05.2048	8,50%	254,29	1.078,13	34.818,23	1.332,42
272	30.06.2048	8,50%	246,66	1.085,76	33.732,47	1.332,42
273	31.07.2048	8,50%	238,96	1.093,46	32.639,01	1.332,42
274	31.08.2048	8,50%	231,22	1.101,20	31.537,81	1.332,42
275	30.09.2048	8,50%	223,42	1.109,00	30.428,81	1.332,42
276	31.10.2048	8,50%	215,56	1.116,86	29.311,95	1.332,42
277	30.11.2048	8,50%	207,65	1.124,77	28.187,18	1.332,42
278	31.12.2048	8,50%	199,69	1.132,73	27.054,45	1.332,42
279	31.01.2049	8,50%	191,66	1.140,76	25.913,69	1.332,42
280	28.02.2049	8,50%	183,58	1.148,84	24.764,85	1.332,42
281	31.03.2049	8,50%	175,44	1.156,98	23.607,87	1.332,42
282	30.04.2049	8,50%	167,25	1.165,17	22.442,70	1.332,42
283	31.05.2049	8,50%	159,00	1.173,42	21.269,28	1.332,42
284	30.06.2049	8,50%	150,68	1.181,74	20.087,54	1.332,42
285	31.07.2049	8,50%	142,31	1.190,11	18.897,43	1.332,42
286	31.08.2049	8,50%	133,88	1.198,54	17.698,89	1.332,42
287	30.09.2049	8,50%	125,39	1.207,03	16.491,86	1.332,42
288	31.10.2049	8,50%	116,84	1.215,58	15.276,28	1.332,42
289	30.11.2049	8,50%	108,23	1.224,19	14.052,09	1.332,42
290	31.12.2049	8,50%	99,56	1.232,86	12.819,23	1.332,42

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					165.468,07	
291	31.01.2050	8,50%	90,83	1.241,59	11.577,64	1.332,42
292	28.02.2050	8,50%	82,03	1.250,39	10.327,25	1.332,42
293	31.03.2050	8,50%	73,18	1.259,24	9.068,01	1.332,42
294	30.04.2050	8,50%	64,26	1.268,16	7.799,85	1.332,42
295	31.05.2050	8,50%	55,28	1.277,14	6.522,71	1.332,42
296	30.06.2050	8,50%	46,23	1.286,19	5.236,52	1.332,42
297	31.07.2050	8,50%	37,12	1.295,30	3.941,22	1.332,42
298	31.08.2050	8,50%	27,94	1.304,48	2.636,74	1.332,42
299	30.09.2050	8,50%	18,70	1.313,72	1.323,02	1.332,42
300	31.10.2050	8,50%	9,40	1.323,02	0,00	1.332,42
Total			234.257,93	165.468,07		399.726,00

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL CÂMPINA