CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEŢUL PRAHOVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinaţie teren (S=540,00 mp) din zonă locuinţe şi funcţiuni complementare în zonă instituţii şi servicii pentru amplasare clinică stomatologică"
(Suprafaţa studiată = 990,00 mp), pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.Ardealului, nr.4, Nr.Cadastral 27793
Beneficiar: S.C. CABI DENT S.R.L.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.36.801/29 august 2025 al d-nei Irina – Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinaţie teren (S=540,00 mp) din zonă locuinţe şi funcţiuni complementare în zonă instituţii şi servicii pentru amplasare clinică stomatologică" (Suprafaţa studiată = 990,00 mp), pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.Ardealului, nr.4, Nr.Cadastral 27793, beneficiar: S.C. CABI DENT S.R.L.;

- referatul de specialitate întocmit de Arhitectul şef înregistrat cu nr.36330/ 27 august 2025 privind Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinaţie teren (S=540,00 mp) din zonă locuinţe şi funcţiuni complementare în zonă instituţii şi servicii pentru amplasare clinică stomatologică" (Suprafaţa studiată = 990,00 mp), pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.Ardealului, nr.4, Nr.Cadastral 27793, beneficiar: S.C. CABI DENT S.R.L.;

Ţinând seama de:

- raportul informării şi consultării publicului nr.43805/17 octombrie 2024 privind Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinaţie teren (S=540,00 mp) din zonă locuinţe şi funcţiuni complementare în zonă instituţii şi servicii pentru amplasare clinică stomatologică" (Suprafaţa studiată =990,00 mp), pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.Ardealului, nr.4, Nr.Cadastral 27793, beneficiar: S.C. CABI DENT S.R.L;

- punctul de vedere nr.1/10 februarie 2025 al Comisiei tehnice de urbanism şi amenajarea teritoriului a Municipiului Câmpina privind lucrarea P.U.Z. - „Schimbare destinaţie teren (S=540,00 mp) din zonă locuinţe şi funcţiuni complementare în zonă instituţii şi servicii pentru amplasare clinică stomatologică" (Suprafaţa studiată =990,00 mp), pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.Ardealului, nr.4, Nr.Cadastral 27793, beneficiar: S.C. CABI DENT S.R.L;

- avizul Arhitectului Şef nr. 2/17 iulie 2025;

- raportul nr.37.137/02 septembrie 2025, întocmit de Serviciul urbanism şi amenajarea teritoriului, GIS din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.37.275/02 septembrie 2025, întocmit de Direcţia juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanţe, programe finanţare europeană, administrarea domeniului public şi privat şi agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie şi protecţia mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.37.311/ 02 septembrie 2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al planului urbanistic zonal"- Indicativ GM-010-2000;
- art.45, lit."b", art.47 şi art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.18, art.28 şi art.30, alin.(2) din Normele Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr.233/2016, modificate ulterior;
- Regulamentului local de implicare a cetăţenilor în elaborarea şi revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr.38/31 martie 2021;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată şi completată;
- art.129, alin.(1), alin (2), lit."c" şi alin.(6), lit."c" şi alin.(14) din O.U.G. nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) şi alin.(3), lit."g" şi lit."e" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinaţie teren (S=540,00 mp) din zonă locuinţe şi funcţiuni complementare în zonă instituţii şi servicii pentru amplasare clinică stomatologică" (Suprafaţa studiată = 990,00 mp), pe teren situat în Municipiul Câmpina, str.Ardealului, nr.4, Nr.Cadastral 27793, beneficiar: S.C. CABI DENT S.R.L, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului prevăzut la art.1 este până la actualizarea noului P.U.G., dar nu mai puţin de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, GIS.

ROMANIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
Ene Bogdan-Constantin

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 30 octombrie 2025
Nr. 158

ISTBAN
CONSTRUCT & CONSULTING
PARTENERUL IDEILOR TALE

ANEXĂ
la H.C.L. nr. 458
din 30 OCT. 2025
Președintele ședinței
Consilier,
Ene [illegible] Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIUL LOCAL

MEMORIU DE PREZENTARE

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: **-PUZ-SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=540mp) DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE CLINICA STOMATOLOGICA(Sst=990mp)**
- Proiect nr: 31/10.2023
- Beneficiar: ***CABI DENT S.R.L.***
- Amplasament: **MUN.CAMPINA, STR.ARDEALULUI, NR.4, NC27793, T83, A861**
- Faza de proiectare **PUZ**
- **Proiectant general:** **S.C. "ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING" S.R.L.**
- Proiectant de specialitate BIA LIDIA ENE

  Arh.Lidia Ene
- Data elaborării 01.08.2024

MUNICIPIUL CÂMPINA
ANEXĂ
C.T.A.T.U.
CÂMPINA
Nr. 01 / 10.02.2026
Arhitect-șef,

ISTBAN
CONSTRUCT & CONSULTING

PARTENERUL IDEILOR TALE

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIUL LOCAL

OBIECTUL LUCRĂRII

La comanda INVESTITORULUI S.C.CABI DENT S.R.L. s-a elaborat documentația pentru obtinerea punctului de vedere CTATU Prahova pentru:

PUZ –PUZ-SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=540mp) DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE CLINICA STOMATOLOGICA(Sst=990mp) in vederea construirii pe amplasament a unei clinici stomatologice ce va contine la etajele superioare apartamente de serviciu si de inchiriat pentru clientii externi ai clinicii.

SURSE DOCUMENTARE

- Ridicare topografică pentru PUZ sc. 1 :500
- Plan Urbanistic General al municipiului Campinal
- PUZ regenerare urbana aprobat 2023
- Avize detinatori retele
- Studiu fundamentare circulatie
- Studiu geotehnic
- Acte proprietate
- Deplasări în teren

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII
Încadrarea în teritoriu si Evoluția Zonei

Terenul studiat in suprafata de 990mp se afla in zona centrala a orasului

Terenul studiat in suprafata de 990mp este compus din:

- terenul in suprafata de 540 mp (**NC27793**), proprietatea Irimia Cristina Nicoleta conform Act Notarial autentificat cu nr.566/218.03.2019 de NP Musat Andreea Roxana din mun.Campina si a extrasului de carte funciara de informare nr.39008/17.09.2023 eliberat de BCPI Campina

Pentru acest imobil a fost intabulat drept de superficie in favoarea Cabi Dent S.R.L. conform Act Notarial autentificat cu nr.302/10.02.2023 de NP Musat Andreea Roxana din mun.Campina si a extrasului de carte funciara de informare nr. 39008/17.09.2023 eliberat de BCPI Campina

- terenul in suprafata de 450mp, str.Ardealului, domeniu public al municipiului Campina conform HGR 1359/2001, cu modificarile si completarile ulterioare

MUNICIPIUL CÂMPINA
ANEXA LA
C.T.A.T.U.
CÂMPINA
Nr. 91 din 10.02.24
Arhitect-șef,

Proprietatea beneficiarului are urmatoarele vecinatati:
-Nord –parcarea BCR
-Vest-Statul Roman-Posta Romana si Caliman Didona
-Sud- str.Ardealului
- est-domeniu public mun.Campina-alee pietonala si PT

Elemente ale cadrului natural

Terenul se prezinta plat si liber de constructii

Circulaţia

Terenul are acces auto şi pietonal neamenajat din str.Ardealului ce are un profil existent si propus prin PUZ Regenerare Urbana de 10.5m intre aliniamente cu 7m parte carosabila si trotuare 2x1.75m
Drumul de pe latura de est are 6m intre aliniamente

Ocuparea terenului

Proprietatea beneficiarului in suprafata de 540mp este libera de constructii
POT existent=0.00%
CUT existent=0,00

Echipare edilitară

Exista posibilitati de racordare la apa-retea distributie Dn100mm-otel, canalizare-Dn 200mm-beton, gaze naturale-conducta distributie joasa presiune-PE63mm si energie electrica-PT, LEA 0.4kv si LES 10kV, prin racordare directa.

Probleme de mediu

Terenul studiat este stabil, lipsit de fenomene naturale active, fiind bun de fundare.

Principalele disfuncţionalităţi

- Vecinatatea cu locuinta Caliman Didona

MUNICIPIUL CÂMPINA
ANEXA C.T.A.T.U.
CÂMPINA
Nr. 01 - 6.02.2025
Arhitect-şef.

- PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

-CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

-Ridicarea topografica prezinta terenul plat

-Studiul geotehnic incadreaza terenul studiat in categoria geotehnica 1-risc geotehnic redus. Coloana litologica din forajul realizat este urmatoarea:

-0.00-0.40m-umplutura cu pietris cu pamanturi argiloase

-0.40-0.70m-argila prafoasa bruna, cu rare incluziuni litice rulate de dimensiuni subcentrimetrice, vartoase

-0.70-6.00m-pietrisuri si bolovanisuri aluvionale in matrice argilo-nisipoase.

-Nu a fost interceptata apa in foraj

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.-

Terenul studiat este situat in intravilan in UTR 10 cu :
-zona locuinte si functiuni complementare L2 cu indicatori urbanistici maximai :POT=50%, CUT=1.5, Rh max=P+2, retragere de la aliniament 3,, retrageri laterale 2m/3m, retragere posterioara 3m
-zona cai de comunicatie si constructii aferente –CC situata partial in UTR 10A

3.3. MODERNIZAREA CIRCULAŢIEI

Nu se propune modernizarea strazii, pastrandu-se profilul actual al acesteia.
Locurile de parcare propuse vor fi accesate direct din strada

3.4. ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ – REGLEMENTĂRI BILANŢ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

- Se propune :
- ca terenul studiat sa apartina unui nou UTR10D - cu :
- -zona institutii si servicii -IS cu :

POT=50%
CUT=1.8
Rh=S/D+P+2+3retras/mansarda
H max=14.5m

-retragere de la aliniament 3m
-retrageri laterale minim 1m/2m/5m conform plansei de Reglementari Urbanistice, retragere posterioara minim 2m

-Zona cai de comunicatie -CCr

Bilant teritorial	Existent		Propus	
Zona functionala	S(mp)	%	S(mp)	%
Zona locuinte si functiuni compl.	540	54.55	—	—
Zona institutii si servicii	—	—	540	54.55
Zona cai de comunicatii	450	45.45	450	45.45
TOTAL	990	100.0	990	100.0

3.5. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

ALIMENTAREA CU GAZE-bransament propus la retea HE 63mm

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

- bransament propus cu LES 0.4kV din retea stradala

MUNICIPIUL CÂMPINA
ANEXĂ
C.T.A.T.U.
CÂMPINA
Nr. 01 / 10.03.2021
Arhitect-şef

PROPUNERI INVESTIŢII DE UTILITĂŢI – ALIMENTARE CU APĂ ŞI CANALIZARE

ALIMENTARE CU APĂ

- bransament propus din retea distributie Dn 100mm

CANALIZARE APE UZATE MENAJERE- bransament propus la retea stradala Dn200mm

GOSPODARIREA DESEURILOR

-Deseurile provenite din gospodaria ce se va realiza vor fi colectate selectiv si transportate la groapa de gunoi arondata localitatii pe baza de contract cu firma de salubritate locala

3.6. PROTECŢIA MEDIULUI

Activitatea ce urmeaza a se realiza nu este poluanta.Programul de functionare al clinicii nu va depasi orele 21.00

3.7. VALORI DE TRAFIC

Traficul adus de unitatea propusa va fi de 10-12 autoturisme/zi si 1-2 masini /zi personal

CAPITOLUL 4 – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

- Avizarea si aprobarea PUZ
- Obtinerea certificatului de urbanism si a autorizatiei de contruire pentru investitie
- Costurile necesare pentru realizarea obiectivului si a infrastructurii necesare vor fi asigurate din bugetul beneficiarului.

Arh. LIDIA ENE

MUNICIPIUL CÂMPINA
ANEXA
C.T.A.T.U.
CÂM
Nr. 01 - 1002205
Arhitect-şef,

ISTBAN
CONSTRUCT & CONSULTING

PARTENERUL IDEILOR TALE

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIUL LOCAL

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT UTR 10D

CAPITOLUL 1. - DISPOZIŢII GENERALE

1.1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM

- 1.1.1. Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. este o documentaţie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare şi utilizare a construcţiilor pe întreg teritoriul studiat în cadrul " - **PUZ -SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=540mp) DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE CLINICA STOMATOLOGICA(Sst=990mp)**

R.L.U. explicitează şi detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal.

1.1.2. Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administraţiei publice locale şi se aprobă de către Consiliul Local, pe baza avizelor şi acordurilor organelor interesate, conform Legii nr. 50/1991 (cu completările ulterioare), Legii 453/2001 şi Legii 350/2001 - Legea Urbanismului si a normelor de aplicare.

1.1.3. Modificarea "Regulamentului Local de Urbanism", se poate face numai în spiritul prevederilor Regulamentului General de Urbanism, aprobarea unor modificări ale P.U.Z. şi implicit ale Regulamentului Local de Urbanism, se poate face

MUNICIPIUL CÂMPINA
ANEXA
CÂMPINA
Nr. 1 ... 1002 2025
Arhitect-şef,

numai cu respectarea filierei de avizare-aprobare pe care a urmat-o şi documentaţia iniţială.

1.1.4. Regulamentul Local de Urbanism se aprobă, de regulă, odată cu Planul Urbanistic Zonal pe care îl însoţeşte.

1.2. BAZA LEGALĂ

1.2. La baza Regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z. stă REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aprobat al comunei, ale cărui prevederi sunt detaliate în conformitate cu condiţiile specifice ale zonei studiate. Acest Regulament local de urbanism, după aprobarea P.U.Z., va completa P.U.G.-ul şi R.L.U. existente ale comunei.

- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare

- HGR 525/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (inclusiv HGR nr. 490/2011)

- Ordinul MLPAT nr. 21/N/ 10.04.2000 - Ghidul privind elaborarea regulamentelor locale de urbanism - indicativ GM - 007- 2000

- Ordinul MLPAT nr. 176/N / 16.08.2000 - Ghidul privind metodologia de elaborare şi conţinutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ GM - 010 - 2000

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

- HCSRUR nr. 101/29.07.2010 - pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajarea teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România (MO 577/13.08.2010)

- Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

ANEXĂ
C.T.A.T.U.
CÂMPINA
Nr. 01 / 10.02.2012
Arhitect-şef

1.3. DOMENIUL DE APLICARE

1.3.1. Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcţiilor şi amenajărilor pe orice categorie de terenuri din zona studiata: institutii si servicii si cai de comunicatii rutiere.

1.3.2. Se propune urmatoarea zonificare functionala in cadrul UTR 10D:

- zona IS- INSTITUTII SI SERVICII
- Ccr –ZONA cai de comunicatii rutiere

1.3.3. Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. detaliază condiţiile de amplasare şi conformare a construcţiilor la nivelul fiecărei/unei din funcţionale din cadrul unităţii teritoriale de referinţă pe care o formează.

CAPITOLUL 2. - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Pentru elaborarea prezentului capitol s-au detaliat din Regulamentul General de Urbanism (aprobat cu H.G. 525/1996, republicat în noiembrie 2002) acele articole care interesează problematica teritoriului aferent P.U.Z., precizând modul de aplicare prin:

- Evidenţierea utilizărilor permise, a restricţiilor şi interdicţiilor;
- Enumerarea legislaţiei actuale (în sumar), care stă la baza aplicării fiecărei categorii de reguli.

Din fiecare articol preluat din R.G.U. s-au extras numai aspectele specifice teritoriului studiat încadrat în zona funcţională.

2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂŢII MEDIULUI ŞI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ŞI CONSTRUIT

2.1.1. Obiectul activităţii preconizate a se desfăşura pe acest teren – clinica stomatologica cu facilitati de cazare pentru personal si clienti

2.1.2. Terenul studiat este tranzitat in extremitatea estica de LES10kv si LES 0.4kv, in zona situate in afara edificabilului parcelei

2.2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANŢA CONSTRUCŢIILOR ŞI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

2.2.1. Expunerea la riscuri naturale - Articolul 10 din R.G.U.

- Terenul se prezinta fara riscuri de exploatare

2.2.2. Expunerea la riscuri tehnologice - Referitor la expunerea la riscuri tehnologice , conform avizului de Mediu, investitia nu genereaza riscuri

MUNICIPIUL CÂMPINA
ANEXA
C.T.A.T.U.
CÂMPINA
Nr. 01 ... 10.02.2021
Arhitect-şef,

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CAMPINA CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL 3. - ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ

Din punct de vedere al zonificării funcţionale, zona studiată se încadrează în:
- zona IS- INSTITUTII SI SERVICII
- Ccr –ZONA cai de comunicatii rutiere

U.T.R. 10D

CAPITOLUL 4. - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂŢILOR FUNCŢIONALE COMPONENTE

4.1. IS - ZONĂ INSTITUTII SI SERVICII

a) Generalităţi

a.1. Funcţiunea dominantă
- institutii si servicii

a.2. Funcţiunile complementare admise
- facilitati de cazare pentru personal si clienti
- Circulaţie rutieră, spaţii parcare
- Spaţii verzi amenajate, echipare edilitară

b) Utilizarea funcţională a terenurilor din cadrul zonei

b.1. Utilizări permise
- cabinete medicale si de investigatii medicale
- după execuţia construcţiilor se admit lucrări de reparaţii, renovări, modernizări, extinderi necesare pe parcursul exploatării;
- sunt permise amenajări de spaţii plantate cu rol de protecţie faţă de vecinatati si fata de căile principale de comunicaţie.
-cai de comunicatii rutiere, pietonale, spatii parcare, utilitati, mobilier urban, imprejmuiri
-este permisa colantarea geamurilor cu servicii medicale si promotii farmaceutice

b.2. Utilizări permise cu condiţii
- sunt permise facilitati de cazare pentru personal si clienti cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca 30% din suprafata desfasurata a imobilului
-Orice funcţiune de la b1 cu conditia amenajarii accesului conform solutiei de circulatie

MUNICIPIUL CAMPINA
ANEXA ... C.T.A.T.U.
CÂMPINA
Nr. 01 - 10.12.2021
Arhitect-şef,

- Sunt permise firme luminoase sau neluminoase, aviziere, doar pentru promovarea societatii si a activitatii ei in conditiile regulamentului de publicitate al municipiului

b.3. Utilizari interzise

- se interzice amplasarea de depozite de produse periculoase, platforme de depozitarea deşeurilor, altele decât cele aferente clinicii medicale

-nu sunt permise panouri publicitare pentru alte societati comerciale

c) Condiţiile de amplasare şi conformare a construcţiilor

c.1.REGULI DE AMPLASARE ŞI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

c.1.1 Orientarea faţă de punctele cardinale

- pentru spatiile administrative se prefera o orientare care sa asigure insorire in spatiile de birouri.

-laboratoarele si serviciile tehnice medicale vor fi orientate de preferinta nord

-cabinetele medicale vor fi orientate dè preferinta sud, sud-est

c.1.2. Amplasarea faţă de drumurile publice

- Aliniamentul va fi conform plansei de Reglementari Urbanistice, pe limita proprietatii la minim 5.25m din ax la str.Ardealului

c.1.2.1.Amplasarea fata de aliniament

Retragerea fata de aliniamentul la str.Ardealului este de minim 3m .Se accepta depasirea regimului de aliniere cu balcoane si iesiri ale etajelor superioare in consola, dar nu mai aproape de 2.5m fata de aliniament si cu scarii de acces.

c.1.3. Amplasarea în interiorul parcelei

- Retragerea minimă fata de limitele laterale ale terenului va fi de minim 1/ 2/ 5m conform Plansei de Reglementari Urbanistice. Retragerea posterioara va fi de minim 2m

-distanta intre constructii situate pe acelasi lot minim ½ din inaltimea celei mai inalte dar nu mai putin de 3m

c.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

c.2.1. Accese carosabile

- Accesul auto se va asigura din str.Ardealului exclusiv la locurile de parcare

MUNICIPIUL CÂMPINA
ANEX... C.T.A.T.U.
CÂM...
Nr. 01 ... 10.02.2017
Arhitect şef.

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIUL LOCAL

c.2.2. Accese pietonale -

- accesul principal se va asigura din str.Ardealului. Se va facilita accesul persoanelor cu handicap la spatiile publice

c.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

c.3.1.. Racordarea la reţelele publice de echipare edilitară existente cf. Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Racordurile nou propuse se vor realiza subteran conform HGR 490/2011, pe cheltuiala beneficiarului.

c.3.2. Realizarea de reţele edilitare - Articolul 28 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

-Este obligatorie realizarea sapaturii pe latura de est manual cu asistenta Electrica. In cazul identificarii unor retele ce influenteaza realizarea investitiei este obligatorie devierea acestora in baza unui proiect tehnic pe cheltuiala investitorului

-Proprietarul este obligat sa se branseze la reteaua de canalizare a localitatii, fara asigurarea de sisteme alternative individuale

c.3.3. Proprietatea asupra reţelelor edilitare - Articolul 29 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Reţelele de alimentare cu energie electrică şi apa sunt proprietatea publică, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările enumerate mai sus, indiferent de modul de finanţare, intră în proprietatea publică.

- Indiferent de forma de finanţare şi executare a reţelelor edilitare, realizarea lor se va face cu respectarea prevederilor legii calităţii în construcţii, precum şi a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

c.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ŞI DIMENSIUNILE TERENULUI ŞI ALE CONSTRUCŢIILOR

c.4.1. Parcelarea

- Nu se permite divizarea terenului.

MUNICIPIUL CÂMPINA
ANEX...
C.T.A.T.U.
CÂM...
Nr. 01 ... 1P02...
Arhitect-şef,

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIUL LOCAL

c.4.2. Înălţimea construcţiilor - Articolul 31 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Rh=S/D+P+2+3retras/mansarda

H max=14.5m

c.4.3. Aspectul exterior al construcţiilor - Articolul 32 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

-Aspectul exterior al cladirii va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura acesteia.

-se interzic imitatii stilistice dupa arhitecturi straine zonei, imitatii de materiale sau utilizarea impropric a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau stralucitoare

- constructiile se vor realize numai din materiale durabile cu finisaje de calitate

- se interzic excesele ornamentale la : acoperisuri , fatade (gen balustrii, cariatide, placari cu finisaje stridente - sparturi oglinda, gresie colorata)

- tamplarie va fi din lemn stratificat, aluminiu sau PVC si va avea forme geometrice simple

- se interzice folosirea excesiva la fatade a culorilor stridente, permitandu-se doar acccente de maxim 10% din fatade

c.4.4- Indicatorii urbanistici maximali propusi P.O.T. maxim =50% şi C.U.T.max = 1,8

c.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAŢII VERZI ŞI ÎMPREJMUIRI

c.5.1. Parcaje - Articolul 33 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Pentru clinica vor fi asigurate un loc de parcare la 4 angajati, cu un spor de 10%
- pentru functiunile de cazare vor fi asigurate minim 1 loc de parcare/unitate locativa
- Clientii vor beneficia de minim 2 locuri de parcare suplementar fata de cele pentru personal.

Cumulativ este obligatoriu ca unitatea sa beneficieze de minim 7 locuri de parcare

c.5.2. Spaţii verzi şi plantate - Articolul 34 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

MUNICIPIUL CÂMPINA
C.T.A.T.U.
CÂMPINA
Nr. 91 / 10.01.2024
Arhitect-şef,

Suprafaţa spaţiilor verzi şi plantate se calculează în majoritatea cazurilor procentual în raport cu suprafaţa totală a terenului destinat construcţiei respective, conform prevederilor Anexei nr. 6, care precizează că, în cazul construcţiilor din sfera institutiilor si serviciilor, acest procent va fi de minim 10%.Incinta va beneficia de minim 1 arbore/4 locuri de parcare.

c.5.3. Împrejmuiri - Articolul 35 din R.G.U.

Este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

- împrejmuiri transparente dublate eventual de gard viu realizate la limita locurilor de parcare pentru restrictionarea accesului pe limitele laterale posterioare in afara orelor de program
- împrejmuiri opace sau transparente dublate de gard viu, pentru separarea proprietăţilor , cu înălţimea de maxim 2,0 m .

4.2.-Ccr--ZONA pentru cai de comunicatii rutiere

a) Generalităţi

a.1. Funcţiunea dominantă
- Cai de comunicatii rutiere

a.2. Funcţiunile complementare admise
- spatii verzi
- echipare tehnico-edilitară
- indicatoare rutiere
- panouri publicitare

b) Utilizarea funcţională a terenurilor din cadrul zonei

b.1.Utilizări permise
- cai de comunicatii rutiere, pietonale si piste de biciclete, echipamente si dotari tehnico-edilitare, spatii verzi

b.2.-Utilizări permise cu condiţii
- retele tehnico-edilitare cu conditia amplasarii acestora subteran

b.3. –Utilizări interzise
- orice alt tip de activităţi cu excepţia celor de la pct. b1, b2

c.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

c.2.1. Accese carosabile

Se vor respecta prospectele strazii astfel

Conform profilului transversal , strada Ardealului , profil 1-1 va avea minim 10.5m intre aliniamente cu urmatoarele caracteristici: Parte carosabila de 7m, trotuare de 2x1.75m

c.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

MUNICIPIUL CÂMPINA
ANEXA
C.T.A.T.U.
CÂMPINA
Nr. 01 / 10.03.2015
Arhitect-şef,

c.3.1.. Racordarea la reţelele publice de echipare edilitară existente - Articolul 27 din R.G.U aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

- Racordurile propuse se vor realiza subteran conform HG nr.490/2011 pe cheltuiala beneficiarului.

c.3.3. Proprietatea asupra reţelelor edilitare - Articolul 29 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- Reţelele de alimentare cu energie electrică şi apa sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările enumerate mai sus, indiferent de modul de finanţare, intră în proprietatea publică.

c.5.3. Împrejmuiri - Articolul 35 din R.G.U. aprobat cu HGR nr.525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

-imobilul poate functiona fara imprejmuire stradala

- împrejmuiri transparente dublate eventual de gard viu realizate la limita locurilor de parcare pentru restrictionarea accesului pe limitele laterale/ posterioare in afara orelor de program.

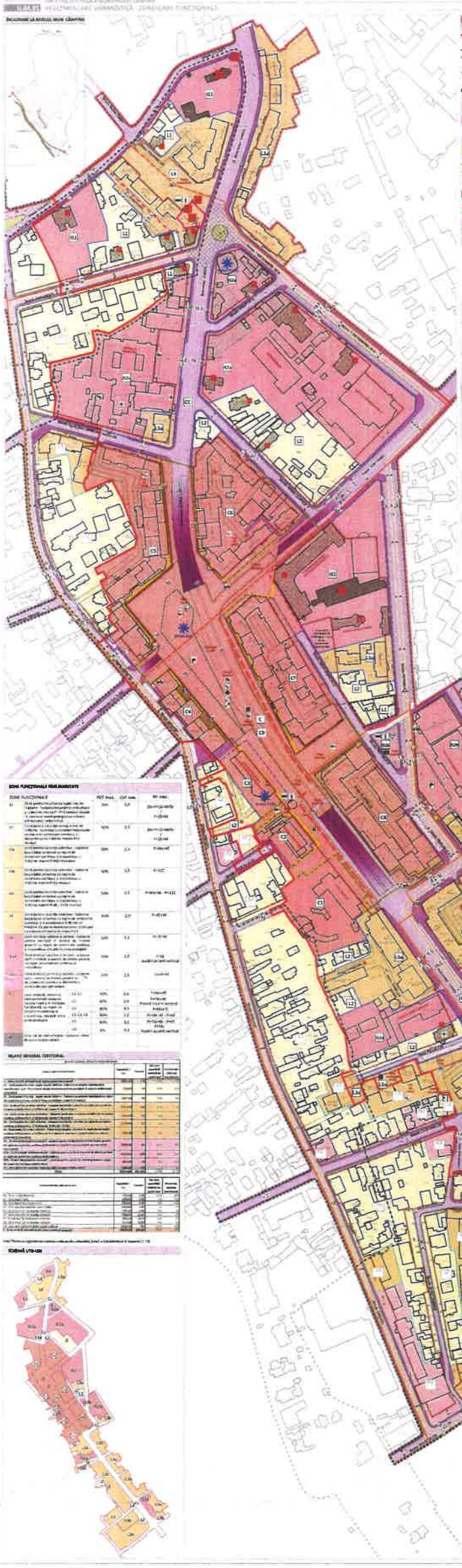
Proiectat,
arh. Lidia Ene

MUNICIPIUL CÂMPINA
ANEXA
C.T.A.T.U.
CÂMPINA
Nr. 01 - 1002221
Arhitect-şef,

P.U.Z. ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI CÂMPINA

U.I.M. 01 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

ÎNCADRARE LA NIVELUL MUN. CÂMPINA







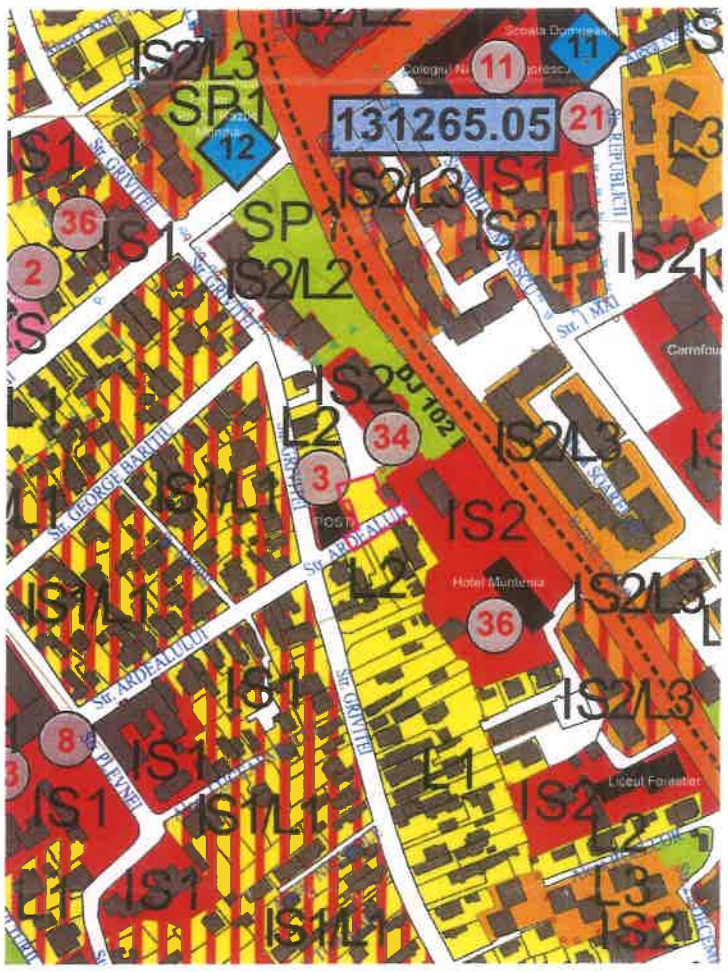


ZONA STUDIU



ORTOFOTOPLAN MUN.CAMPINA





PUZ-REGENERARE URBANA APROBAT 2023

PUG MUNICIPIUL CAMPINA

MUNICIPIUL CÂMPINA
ANEX
C.T.A.T.U.
CÂM
Nr. 01 / 10.02.2025
Arhitect-șef.

Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A J29/21/06.01.2009 RO 24919975 Tel:/Fax: 0244-366.164; mobil: 0728147147			Beneficiar: CABI DENT S.R.L. / Proiect nr 31/2023
Proiectant de specialitate:	BIA LIDIA ENE 0722751278			DOCUMENTATIE TEHNICA : PUZ-SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=540mp) DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE CLINICA STOMATOLOGICA(Sat=950mp) / Faza: PUZ
				MUN.CAMPINA, STR.ARDEALULUI, NR.4, NC27983, T83, A861
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000	TITLU PLANSA: INCADRAREA IN ZONA / Plan nr.: A-0
Proiectat	arh. Lidia Ene			
Desenat	arh. Lidia Ene		Data: 01.06.2024	
Director	ing. Istrate Andrei			

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA – SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ – RUR Lidia T. ENE arhitect DEF6

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ

SCARA 1:500 (INTRAVILAN)

DATE GENERALE:

Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Ardealului, nr.4, Tarla 83, Parcela 861, Jud. Prahova.

Beneficiar: **S.C. CABI DENT S.R.L.**

- cu sediul în Mun. Câmpina, Str. Griviței, nr.75. Jud. Prahova.

SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ: 990 mp, din care:

- **540 mp**, nr.cad.27993 (teren propr. Irimia Cristina-Nicoleta, în folosința beneficiarului)
- **450 mp**, teren aferent Str. Ardealului (propr. Mun. Câmpina)

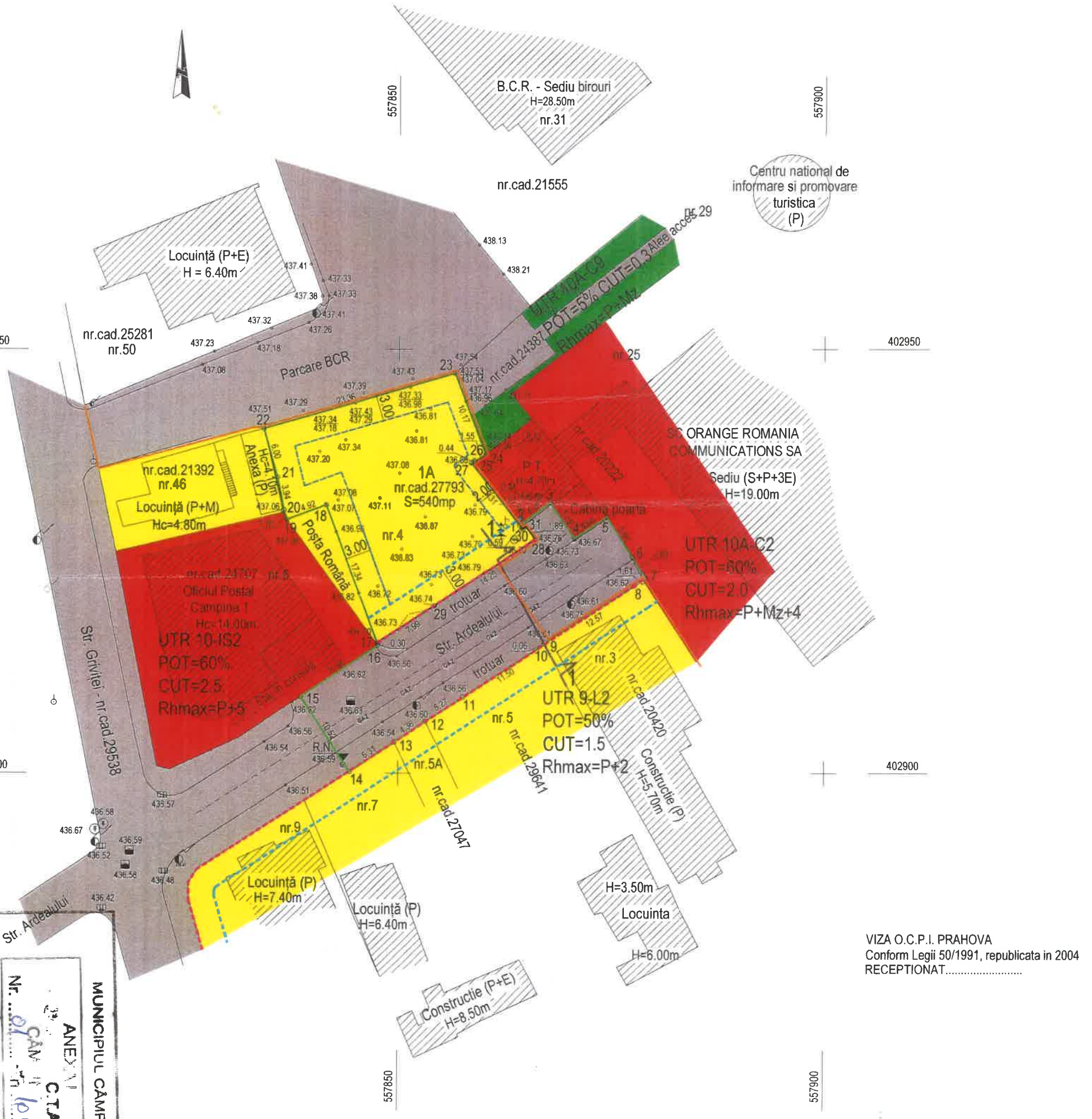
Notă: Imobilul cu nr.cad.27993 se suprapune cu nr.cad.21392.

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

LEGENDA:

LIMITE:
- ZONA STUDIU
- ALINIAMENT
- REGIM DE ALINIER
- EDIFICABIL
- LIMITA UTR

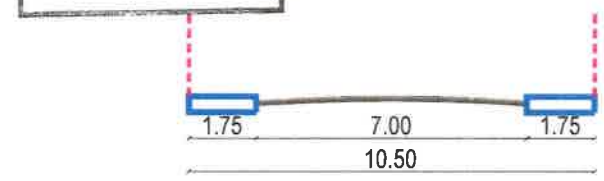
DESTINATII FUNCTIONALE:
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CAI DE COMUNICATII
- ZONA SPATII VERZI



VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
Conform Legii 50/1991, republicata in 2004
RECEPTIONAT.....

MUNICIPIUL CÂMPINA
ANEXA 1
C.T.A.T.U.
Nr. ... 01 ... CÂMPINA
Arhitect-șef

PROFIL 1-1 CONFORM PUZ, SC.1:200



Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A J29/21/06.01.2009 RO 24919975 Tel./Fax: 0244-366.164; mobil: 0728147147	Beneficiar: *CABI DENT S.R.L.*	Proiect nr 31/2023
Proiectant de specialitate:	BIA LIDIA ENE 0722751278	DOCUMENTATIE TEHNICA: **PUZ-SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=540mp) DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE CLINICA STOMATOLOGICA(Sst=990mp)** MUN.CAMPINA, STR.ARDEALULUI, NR.4, NC27993, T83, A861	Faza: PUZ
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA: Proiectat arh. Lidia Ene; Desenat arh. Lidia Ene; Director ing. Istrate Andrei		TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA	Plan nr.: A-1
		Scara: 1:500 Data: 01.06.2024	

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ

SCARA 1:500 (INTRAVILAN)

DATE GENERALE:

Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Ardealului, nr.4, Tarla 83, Parcela 861, Jud. Prahova.

Beneficiar: **S.C. CABI DENT S.R.L.**

- cu sediul în Mun. Câmpina, Str. Griviței, nr.75. Jud. Prahova.

SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ: 990 mp, din care:

- **540 mp**, nr.cad.27993 (teren propr. Irimia Cristina-Nicoleta, în folosința beneficiarului)
- **450 mp**, teren aferent Str. Ardealului (propr. Mun. Câmpina)

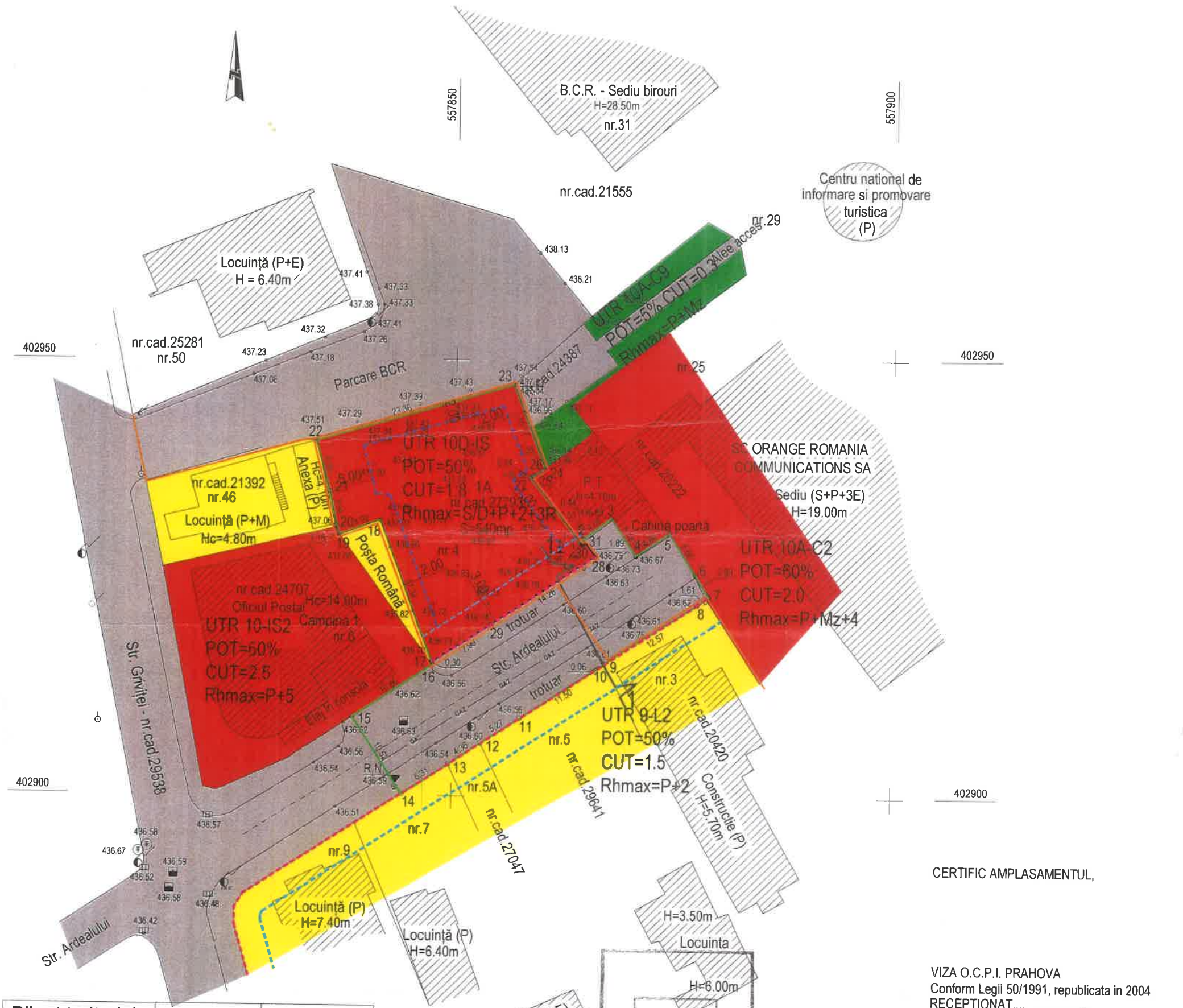
Notă: Imobilul cu nr.cad.27993 se suprapune cu nr.cad.21392.

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

LEGENDA:

LIMITE:
- ZONA STUDIU
- ALINIAMENT
- REGIM DE ALINIER
- EDIFICABIL
- LIMITA UTR

DESTINATII FUNCTIONALE:
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CAI DE COMUNICATII
- ZONA SPATII VERZI

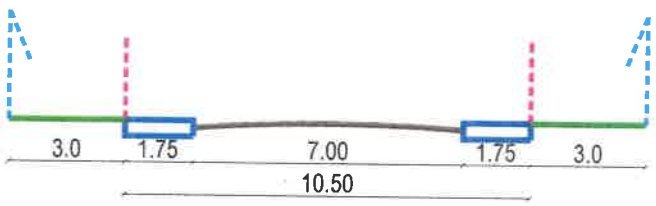


CERTIFIC AMPLASAMENTUL,

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
Conform Legii 50/1991, republicata in 2004
RECEPTIONAT.....

Bilant teritorial	Existent		Propus	
Zona functionala	S(mp)	%	S(mp)	%
Zona locuinte si functiuni compl.	540	54.55	---	---
Zona institutii si servicii	---	---	540	54.55
Zona cai de comunicatii	450	45.45	450	45.45
TOTAL	990	100.0	990	100.0

PROFIL 1-1 CONFORM PUZ, SC.1:200



Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A J29/21/06.01.2009 RO 24919975 Tel./Fax: 0244-566.164, mobil: 0728147147	Beneficiar: **CABI DENT S.R.L.**	Proiect nr 31/2023
Proiectant de specialitate:	BIA LIDIA ENE 0722751278	DOCUMENTATIE TEHNICA: **PUZ-SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=540mp) DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE CLINICA STOMATOLOGICA(Sst=990mp)** MUN.CAMPINA, STR.ARDEALULUI, NR.4, NC27993, T83, A861	Faza: PUZ
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA / Scara: 1:500	Proiectat: arh. Lidia Ene Desenat: arh. Lidia Ene Director: ing. Istrate Andrei	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plan nr.: A-2
	Data: 04.06.2024		

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ

SCARA 1:500 (INTRAVILAN)

DATE GENERALE:

Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Ardealului, nr.4, Tarla 83, Parcela 861, Jud. Prahova.

Beneficiar: **S.C. CABI DENT S.R.L.**

- cu sediul în Mun. Câmpina, Str. Griviței, nr.75. Jud. Prahova.

SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ: 990 mp, din care:

- **540 mp**, nr.cad.27993 (teren propr. Irimia Cristina-Nicoleta, în folosința beneficiarului)
- **450 mp**, teren aferent Str. Ardealului (propr. Mun. Câmpina)

Notă: Imobilul cu nr.cad.27993 se suprapune cu nr.cad.21392.

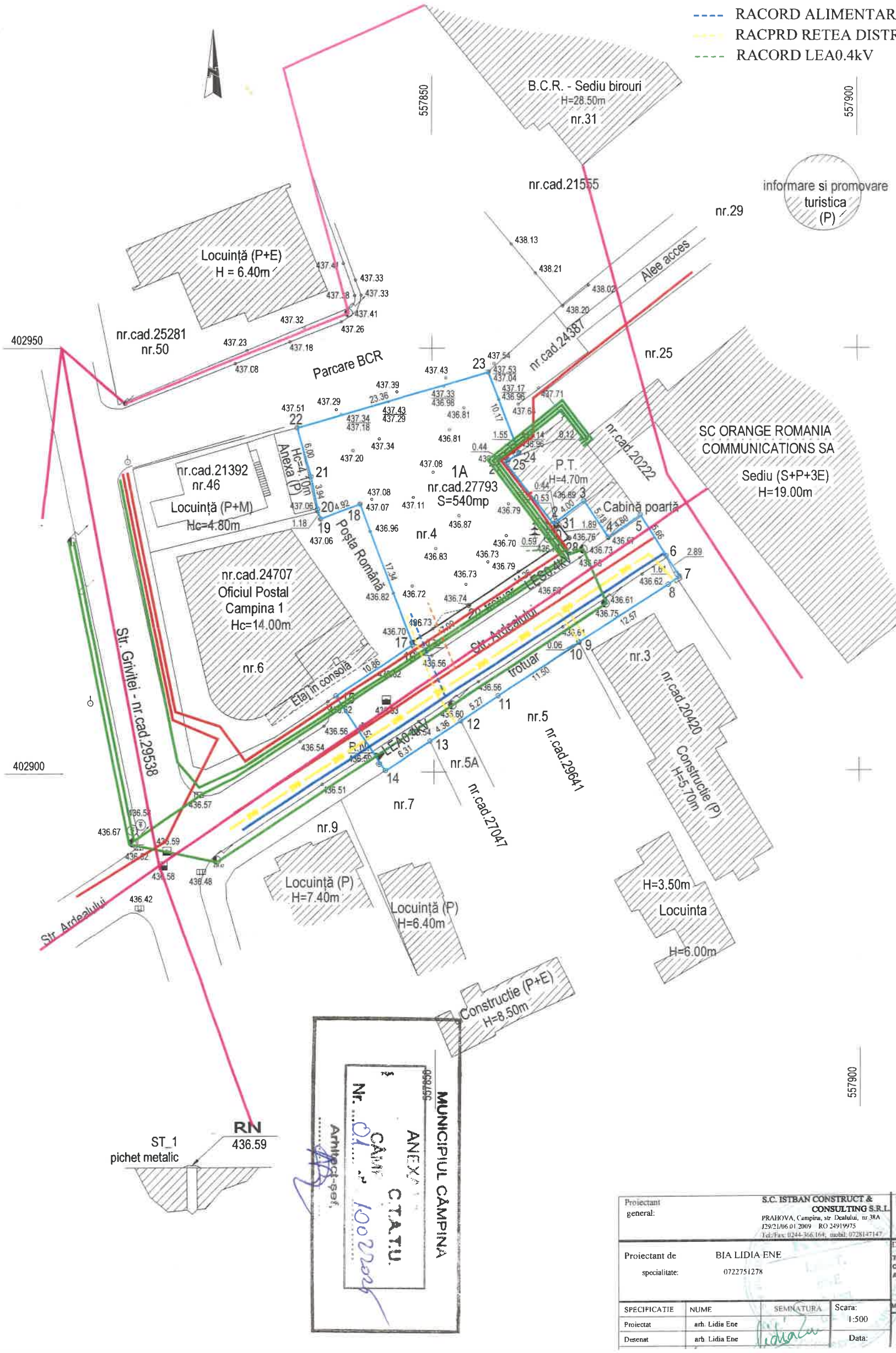
ROMANIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

LEGENDA:

LIMITE:
- ZONA STUDIU

RETELE EXISTENTE:
- CANALIZARE MENAJERA Dn200mm-beton
- ALIMENTARE CU APA-Dn100mm-otel
- RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PE 63mm
- LES 10kV
- LES 0.4kV/LEA0.4kV
- INSTALATII Tc SUBTERANE
- INSTALATII Tc AERIENE

RETELE PROPUSE:
- RACORD CANALIZARE MENAJERA
- RACORD ALIMENTARE CU APA
- RACPRD RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
- RACORD LEA0.4kV



CERTIFIC AMPLASAMENTUL,

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
Conform Legii 50/1991, republicata in 2004
RECEPTIONAT.....

Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dealului, nr.38A J29/21/06.01.2009 RO 24919975 Tel./Fax: 0244-366.164; mobil: 0728147147			Beneficiar: ***CABI DENT S.R.L.***	Proiect nr 31/2023
Proiectant de specialitate:	BIA LIDIA ENE 0722751278			DOCUMENTATIE TEHNICA: **PUZ-SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=540mp) DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE CLINICA STOMATOLOGICA(Sst=990mp)** MUN.CAMPINA, STR.ARDEALULUI, NR.4, NC27993, T83, A861	Faza: PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE	Plan nr.: A-3
Proiectat	arh. Lidia Ene				
Desenat	arh. Lidia Ene		Data:		

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ

SCARA 1:500 (INTRAVILAN)

DATE GENERALE:

Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Ardealului, nr.4, Tarla 83, Parcela 861, Jud. Prahova.

Beneficiar: **S.C. CABI DENT S.R.L.**

- cu sediul în Mun. Câmpina, Str. Griviței, nr.75. Jud. Prahova.

SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ: 990 mp, din care:

- **540 mp**, nr.cad.27993 (teren propr. Irimia Cristina-Nicoleta, în folosința beneficiarului)
- **450 mp**, teren aferent Str. Ardealului (propr. Mun. Câmpina)

Notă: Imobilul cu nr.cad.27993 se suprapune cu nr.cad.21392.

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

LEGENDA:

LIMITE:
- ZONA STUDIU
- ALINIAMENT
- REGIM DE ALINIER
- EDIFICABIL
- LIMITA UTR

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- DOMENIU PUBLIC AL STATULUI AFLAT IN ADM.PTTR
- DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAMPINA
- DOMENIU PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAMPINA
- PROPRIETATE PRIVATA A PERS.FIZICE/JUIRIDICE

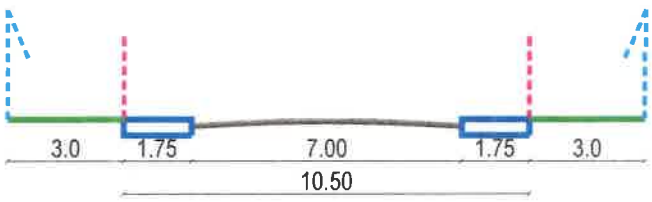


CERTIFIC AMPLASAMENTUL,

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
Conform Legii 50/1991, republicata in 2004
RECEPTIONAT.....

MUNICIPIUL CÂMPINA
ANEXĂ
C.T.A.T.U.
Nr. 10.2024
Arhitect-șef

PROFIL 1-1 CONFORM PUZ, SC.1:200



Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campinu, str. Deatului, nr 38A J29/21/06.01.2009 RO 24919975 Tel./Fax: 0244-366.164, mobil: 0728147147			Beneficiar: ***CABI DENT S.R.L.***	Proiect nr 31/2023
Proiectant de specialitate:	BIA LIDIA ENE 0722751278			DOCUMENTATIE TEHNICA : **PUZ-SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=540mp) DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE CLINICA STOMATOLOGICA(Sst=990mp)**	Faza: PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	MUN CAMPINA, STR.ARDEALULUI, NR.4, NC27993, T83, A861	Plan nr.: A-4
Proiectat	arh. Lidia Ene			TITLU PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
Desenat	arh. Lidia Ene		Data: 01.06.2024		
Director	ing. Istrate Andrei				

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ

SCARA 1:500 (INTRAVILAN)

DATE GENERALE:

Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Ardealului, nr.4, Tarla 83, Parcela 861, Jud. Prahova.

Beneficiar: **S.C. CABI DENT S.R.L.**

- cu sediul în Mun. Câmpina, Str. Griviței, nr.75. Jud. Prahova.

SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ: 990 mp, din care:

- **540 mp**, nr.cad.27993 (teren propr. Irimia Cristina-Nicoleta
- **450 mp**, teren aferent Str. Ardealului (propr. Mun. Câmpina)

Notă: Imobilul cu nr.cad.27993 se suprapune cu nr.cad.21392.

CORP C1 PROPUS
IMOBIL MULTIFUNCTIONAL Dp+P+2E+E3r
CLINICA STOMATOLOGICA Dp+P+E1
LOCUINTA DE SERVICIU /APARTAMENT VIZITATORI E2+E3r

DEMISOL PARTIAL
S.CONSTR. PARTER
ETAJE & TERASE/SCARI EXT. IN CONSOLA
MANSARDA

CLINICA STOMATOLOGICA

ACCESE PIETONALE PE PARCELA (EXISTENT)	ACCES PIETONAL PROPUS APROBAT DE A.D.P.P.	ALEI SI TROTUARE PERIMETRALE
ACCES AUTO PE PARCELA (EXISTENT)		SPATII VERZI PLANTATE

SUPRAFETE FOND CONSTRUIT PROPUS / BILANT TERITORIAL

NIVEL	DEMISOL P.	PARTER	ETAJ 1	ETAJ 2	ETAJ 3 retras
SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	153.70	234.96	244.38	244.38	135.57

S. CONSTRUITA PROPUSA 234.96 MP
S. CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA (SUPRATERANA - P+E1÷E2+E3r) 859.29 MP
S. CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA (TOTALA - Dp+P+2E+E3r) 1012.99 MP

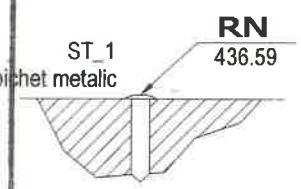
P.O.T. EXISTENT	0.00 %	P.O.T. PROPUS	43.51 %
C.U.T. EXISTENT	0.00	C.U.T. PROPUS	1.59



CERTIFIC AMPLASAMENTUL,

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
Conform Legii 50/1991, republicata in 2004
RECEPTIONAT.....

Sistem de proiecție: Stereo 70 / Sistem de cote: Marea Neagră 1975



MUNICIPIUL CÂMPINA
ANEXA
C.T.A.T.U.
Nr. 01/10.02.2025
Arhitect-șef

Proiectant general:	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Câmpina, str. Dealului, nr.30A J29/21/06.01.2009 RO 24919975 Tel./Fax: 0244-566.164; mobil: 0728147147	Beneficiar:	Proiect nr
		CABI DENT S.R.L.	31/2023
Proiectant de specialitate:	BIA LIDIA ENE 0722751278	DOCUMENTATIE TEHNICA : **PUZ-SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=540mp) DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE CLINICA STOMATOLOGICA(Sat=990mp)**	Faza: PUZ
		MUN.CAMPINA, STR.ARDEALULUI, NR.4, NC27993, T83, A861	
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA / Scara: 1:500		TITLU PLANSA: ILUSTRARE URBANISTICA	Plan nr.: A-5
Proiectat: arh. Lidia Ene			
Desenat: arh. Lidia Ene			
Director: ing. Istrate Andrei		Data: 01.06.2024	