CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEŢUL PRAHOVA

HOTĂRÂRE

privind modificarea contractului de concesiune nr.2823/11 februarie 2005, modificat prin acte adiţionale, încheiat între Municipiul Câmpina şi Cabinet Medical Adelina Surcelea SRL.

Având în vedere Referatul de aprobare nr.46.203/24 octombrie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea contractului de concesiune nr.2823/11 februarie 2005, modificat prin acte adiţionale încheiat între Municipiul Câmpina şi Cabinet Medical Adelina Surcelea SRL;

Ţinând seama de:

- raportul nr.46.455/24 octombrie 2025, întocmit de Direcţia administrarea domeniului public şi privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.46.426/24 octombrie 2025, întocmit de Direcţia economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.46.419/24 octombrie 2025, întocmit de Direcţia juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanţe, programe finanţare europeană, administrarea domeniului public şi privat şi agricultură din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administraţie publică locală, juridic, relaţii cu publicul, servicii şi comerţ, muncă şi probleme sociale, ş.a.m.d. din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia sănătate, cultură, învăţământ, culte şi tineret, sport şi turism;
- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.46.461/ 24 octombrie 2025;
- adresa nr.2431/22 octombrie 2025 emisă de Direcţia de Sănătate Publică Prahova, înregistrată la Primăria Câmpina sub nr.45921/22 octombrie 2025;
- contractul de concesiune nr.2823/11 februarie 2005, modificat prin acte adiţionale;
- Hotărârea nr.61/31 martie 2011 privind aprobarea raportului de evaluare referitor la nivelul redevenţelor anuale aferente spaţiilor proprietate privată a municipiului Câmpina cu destinaţia de cabinete medicale, situate în municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.145;

În conformitate cu prevederile:

- art.1-art.7 din H.G.R. nr.884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţie de cabinete medicale, cu modificările si completările ulterioare;
- art.14, alin.(4) din Ordonanţa Guvernului nr.124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr.629/2001, republicată, cu completările ulterioare,
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată şi completată;

- art.129, alin.(1), lit."a" si alin. (2), lit."c", lit."d" şi alin.(7), lit."c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) şi alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă modificarea Contractului de concesiune nr.2823/11 februarie 2005 modificat prin acte adiţionale încheiat între Municipiul Câmpina şi Cabinet Medical Surcelea Adelina SRL, conform actului adiţional care constituie ANEXĂ la prezenta hotărâre.

Art.2. - Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.2823/11 februarie 2005 aşa cum a fost modificat prin acte adiţionale, rămân nemodificate.

Art.3. - Se împuterniceste Primarul Municipiului Câmpina să semneze actul adiţional la contractul de concesiune nr.2823/11 februarie 2005 modificat prin acte adiţionale.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcţiei juridice;
- Direcţiei economice;
- Direcţiei administrarea domeniului public şi privat;
- Cabinet Medical Surcelea Adelina Gabriela S.R.L.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
Ene Bogdan-Constantin

ROMÂNIA * JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 30 octombrie 2025
Nr. 149

ANEXĂ
la H.C.L. nr.149/30 octombrie 2025
Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
Ene Bogdan-Constantin

ACT ADIŢIONAL

la contractul de concesiune nr.2823/11 februarie 2005 modificat prin acte adiţionale, încheiat între Municipiul Câmpina şi Cabinet Medical Adelina Surcelea SRL

Noi, parţile în contractul de concesiune:

1. Consiliul Local al Municipiului Câmpina, cu sediul în Municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, Judetul Prahova, reprezentat prin d-na Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

şi

2. Cabinet Medical Surcelea Adelina Gabriela SRL, cu sediul în Municipiul Câmpina, str.Dimitrie Bolintineanu, nr.8, Judeţul Prahova, reprezentat de dr.Surcelea Adelina Gabriela, medic titular al cabinetului cu sediul în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.145, în calitate de CONCESIONAR pe de altă parte,

Având în vedere:

Cererile înregistrate la Primăria Câmpina sub nr.31478/25 iulie 2025 şi nr.33963/12 august 2025 ale d-nei dr.Surcelea Adelina Gabriela prin care solicită acordarea dreptului de utilizare cu program de lucru extins a spaţiului situat în municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.145 pe care îl ocupă în regim de utilizare comună/contratură.

În baza Hotărârii Consiliului Local Câmpina nr.149 din 30 octombrie 2025 privind modificarea contractului de concesiune nr.2823/11 februarie 2005 modificat prin acte adiţionale, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Câmpina şi Cabinet Medical Adelina Surcelea Adelina SRL.

Am convenit, în conformitate cu art.13.1 din contractul menţionat mai sus, de comun acord la încheierea prezentului act adiţional.

Art.I. Contractul de concesiune nr.2823/11 februarie 2005 modificat prin acte adiţionale încheiat între Municipiul Câmpina şi Cabinet Medical Adelina Surcelea SRL, se modifică după cum urmează:

1. Art.2 - Obiectul contractului de concesiune, punctul 2.1. se modifică şi va avea următorul cuprins:

"2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spaţiilor în suprafaţa utilă de 45,83 mp, în exclusivitate şi 2/3 (39,20 mp) din 58,80 mp, în indiviziune, în care funcţionează cabinetul medical de medicină de familie, spaţii

situate în imobilul din municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.145, construcție formată din 6 încaperi în suprafață utilă totala de 137 mp".

2. Art.4 - Redevența, punctul 4.1: se modifică și va avea următorul cuprins:
"4.1. Redevența este de 735,40 euro/an (fără TVA) ce se plătește în lei la cursul de referință din ziua plății".

Art.II. Celelalte clauze ale Contractului de concesiune nr.2823/14 februarie 2005 modificat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Câmpina și Cabinet Medical Adelina Surcelea, rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru Direcția Economică.

CONCEDENT ,

Primar: Nistor Irina Mihaela

Șef Serviciu Taxe și Impozite: Birligiu Cristi Vasile

Director Juridic: Iulian Anton

Director ADPP: Oprescu Eliza

Șef Servicu ADPP: Crîjanovschi Grigore

Întocmit: Consilier: Modrogan Iuliana Mihaela

CONCESIONAR,
Cabinet Medical
Adelina Surcelea SRL