CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEŢUL PRAHOVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii a două terenuri proprietate publică a Municipiului Câmpina în suprafaţă măsurată de 12.612,00 mp (din acte 12.286,00 mp) cu Nr.Cadastral/CF 29244 şi de 16.937,00 mp cu Nr.Cadastral/CF 30703, situate în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Balcescu, nr.45, precum şi a schimbării destinaţiei unor suprafeţe rezultate în urma dezmembrării

Având în vedere Referarul de aprobare nr.40.069/19 septembrie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea dezlipirii a două terenuri proprietate publică a Municipiului Câmpina în suprafaţă măsurată de 12.612,00 mp (din acte 12.286,00 mp) cu Nr.Cadastral/CF 29244 şi de 16.937,00 mp cu Nr.Cadastral/CF 30703, situate în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Balcescu, nr.45, precum şi a schimbării destinaţiei unor suprafeţe rezultate în urma dezmembrării;

Ţinând seama de:

- raportul nr.40.223/19 septembrie 2025, întocmit de Direcţia administrarea domeniului public şi privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.40.215/19 septembrie 2025, întocmit de Direcţia juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.40.208/19 septembrie 2025, întocmit de Direcţia economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.40.216/19 septembrie 2025, întocmit de Arhitect Şef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanţe, programe finanţare europeană, administrarea domeniului public şi privat şi agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administraţie publică locală, juridic, relaţii cu publicul, servicii şi comerţ, muncă şi probleme sociale, spaţiu locativ, ş.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie şi protecţia mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.40.224/ 19 septembrie 2025;

Luând în considerare:

- Nota de fundamentare înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Câmpina cu nr.38.911 din 11 septembrie 2025, întocmită de Direcţia ADPP prin care se propune dezmembrarea terenurilor proprietate publică a Municipiului Câmpina cu Nr.Cadastral/CF 29244 şi Nr.Cadastral/CF 30703, situate în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu şi preluarea acestora din administrarea unităţii de învăţământ în vederea derulării unor lucrări de investiţie, respectiv amenajarea unei zone de promenadă;
- adresa nr.1.511/27 mai 2025 a Liceului Tehnologic „Constantin Istrati", înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Câmpina sub nr.22.519/27 mai 2025 cu

privire la hotărârea Consiliului de Administraţie al unităţii de învăţământ referitor la aceste imobile;

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.127-132 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Directorului ANCPI, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.879, alin.(2) şi alin.(5), art.880 şi art.888 din Legea 287/2009-Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.146, alin.(2) şi alin.(11) din Legea nr.198/2023 a învăţământului preuniversitar, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" din O.U.G. nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) şi alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă dezlipirea terenului proprietate publică a Municipiului Câmpina, în suprafaţă măsurată de 12.612,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Balcescu, nr.45, Tarla 83, Parcela Cc 709, 710, 714, 715, Judeţul Prahova, cu Nr.Cadastral/Carte funciară 29244, în două loturi, după cum urmează:

a) Lotul 1 în suprafaţă de 5.537,00 m.p. – cu construcţia C1-corp administrativ (S+P+E+M), cu suprafaţă construită la sol – 2.159,00 mp şi suprafaţă construită desfăşurată – 5.862,00 mp;

b) Lotul 2 în suprafaţă de 7.075,00 m.p. – cu construcţia C2 (cabină poartă, regim înălţime P), cu suprafaţa construită - 9,00 mp.

(2) - Aprobă dezlipirea terenului proprietate publică a Municipiului Câmpina, în suprafaţă 16.937,00 m.p., situat în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Balcescu, nr.45, Tarla 83, Parcela Cc709, L710, Cc711, P712, Cp715, Judeţul Prahova, cu Nr.Cadastral/Carte funciară 30703 în două loturi, după cum urmează:

a) Lotul 1 în suprafaţă de 12.619,00 m.p. – cu construcţia C1-spaţii activităţi sportive şi pregătire şcolară (P+2E), cu suprafaţă construită la sol – 2684,00 mp şi suprafaţă construită desfăşurată – 3.958,00 mp;

b) Lotul 2 în suprafaţă de 4.318,00 m.p. – teren fără construcţii.

(3) - Loturile prevăzute la alin.(1) şi (2) se identifică conform ANEXELOR nr. 1 şi nr. 2 - Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Se aprobă schimbarea destinaţiei pentru următoarele suprafeţe de teren rezultate în urma dezlipirii:

a) Lotul 2 în suprafaţă de 7.075,00 mp - cu construcţia C2 (cabină poartă, regim înălţime P) cu suprafaţa construită - 9,00 mp;

b) Lotul 2 în suprafaţă de 4.318,00 mp – teren fără construcţii.

(2) - Terenurile prevăzute la alin.(1) vor avea destinația de zonă de promenadă deschisă publicului.

Art.3. - Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Liceului Tehnologic „Constantin Istrati" asupra imobilelor menționate la art.2 din prezenta hotărâre și preluarea acestora de către Municipiul Câmpina prin Primar, pe bază de proces-verbal, în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei.

Art.4. - În baza prezentei hotărâri se modifică, prin act adițional, contractul de administrare nr.9.123/03 martie 2025 încheiat între Municipiul Câmpina și Liceul Tehnologic „Constantin Istrati".

Art.5. – Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din Aparatul de specialitate, să semneze, pentru și în numele Municipiului Câmpina, actul autentic de dezlipire, conform legii.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției dezvoltare;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ene Bogdan-Constantin

ROMÂNIA * JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldovșanu Elena

Câmpina, 25 septembrie 2025
Nr. 131

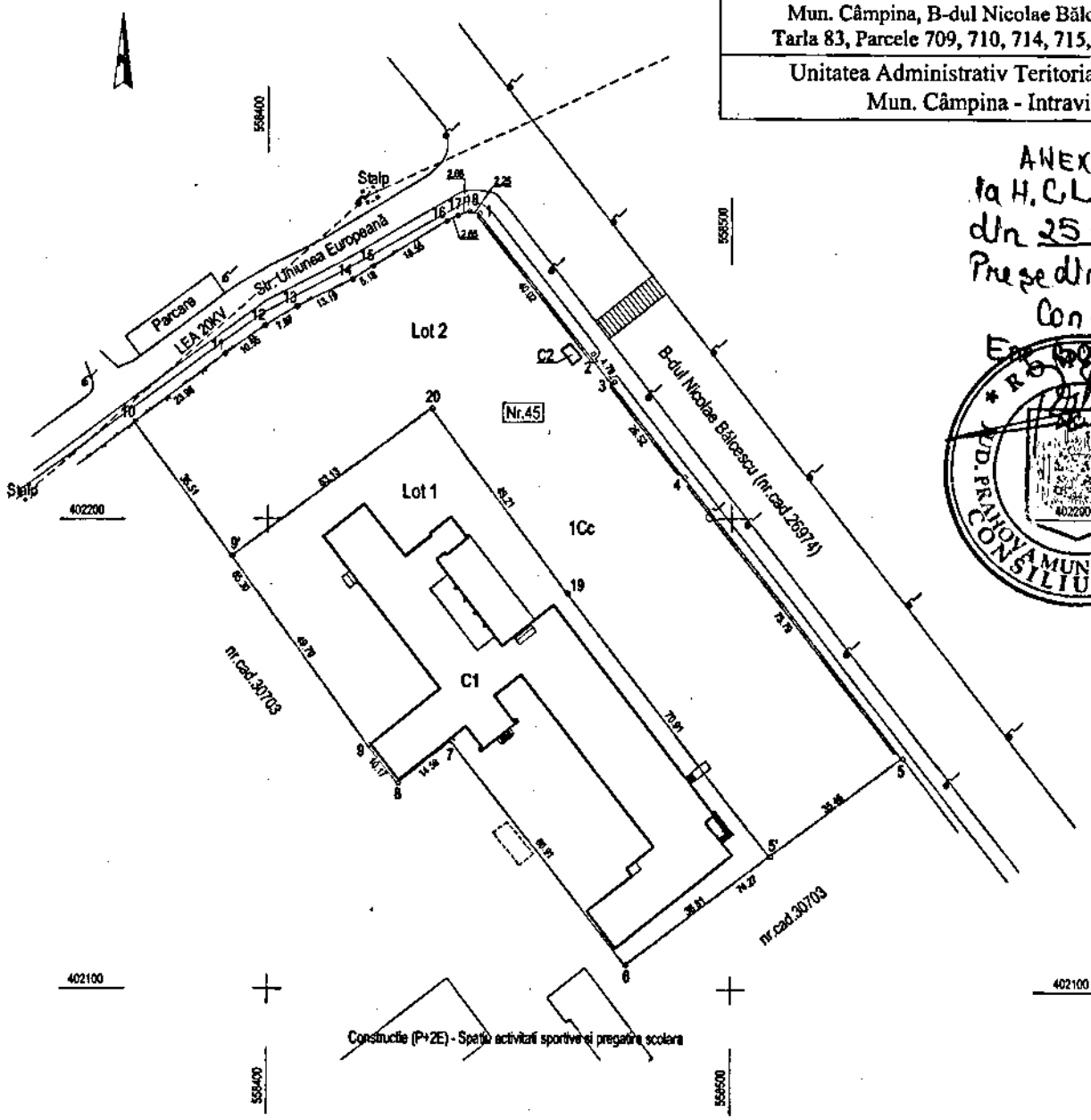
ANEXA Nr
(Anexa nr. 17 la regulam

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)
29244	**12612 mp**
Carte Funciara nr.	
Adresa imobilului: Mun. Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, Nr.45, Tarla 83, Parcele 709, 710, 714, 715, Jud. Prahova.	
Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) Mun. Câmpina - Intravilan	

ANEXA NR 1
la H.C.L. nr 131
din 25 SEPT. 2025
Preşedintele şedinţ
Consilier,
Ene Gogoan - Const



Dezlipire imobil

Situaţia actuală (înainte de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
29244	12612	Cc	TDI
Total	12612		

Situaţia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
	5537	Cc	Lot 1, cu construcţia C1 - Corp administrativ (S+P+E+M), cu Sc la sol = 2159 mp, Sc Subsol = 642 mp, Sc Parter = 2159 mp, Sc Etaj = 2033 mp, Sc Mansarda = 1028 mp, Sc desf (S+P+E+M) = 5862 mp.
	7075	Cc	Lot 2, cu construcţia C2 - Cabină poartă (P), cu Sc la sol = 9 mp.
Total	12612		

Executant: S.C. Arhicad Geotop S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J, Nr.1986 / 2021

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Stampila si semnatura
Data: 09.09.2025

Doina Stoicescu

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

ANEXA Nr. 11
(Anexa nr. 17 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

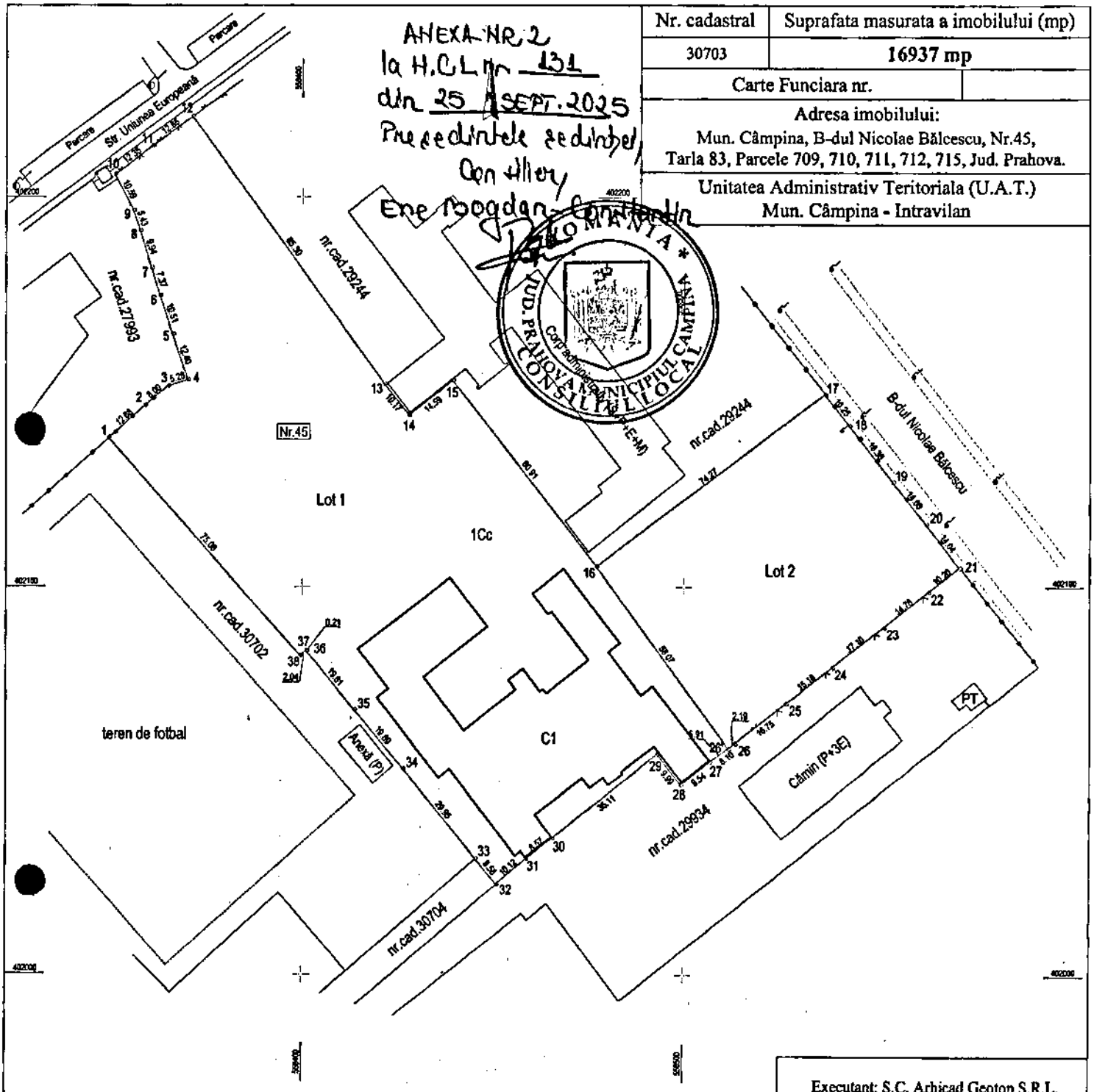
SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)
30703	16937 mp
Carte Funciara nr.	

Adresa imobilului:
Mun. Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, Nr.45,
Tarla 83, Parcele 709, 710, 711, 712, 715, Jud. Prahova.

Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
Mun. Câmpina - Intravilan

ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 131
din 25 SEPT. 2025
Presedintele sedinţei
Consilier
Ene Bogdan-Constantin



Dezlipire imobil

Situaţia actuală (înainte de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
30703	16937	Cc	TDI
Total	16937		

Situaţia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
	12619	Cc	Lot 1, cu construcţia C1 - Spaţiu activităţi sportive şi pregătire şcolară (P+2E), cu Sc la sol = 2684 mp; Sc parter = 2684 mp, Sc etaj 1 = 743 mp şi Sc etaj 2 = 531 mp; Sc desfăşurată = 3958 mp. Etajul 2 este deţinut fără acte.
	4318	Cc	Lot 2, teren fără construcţii.
Total	16937		

Executant: S.C. Arhicad Geotop S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J, Nr.1986 / 2021

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Stampila si semnatura

Data: 09.09.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....