CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEŢUL PRAHOVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării fără licitaţie publică a terenului aparţinând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafaţă de 325,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Judeţul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară [redacted] prin exercitarea dreptului de preemţiune de către [redacted] domiciliată în Municipiul Câmpina, [redacted] Judeţul Prahova

Având în vedere Referatul de aprobare nr.34.818/19 august 2025 al d-lor Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin şi Moisescu Nicolae – consilieri locali, membrii ai Comisiei de specialitate buget, finanţe, programe finanţare europeană, administrarea domeniului public şi privat şi agricultură, prin care propun aprobarea vânzării fără licitaţie publică a terenului aparţinând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafaţă de 325,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Judeţul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară nr[redacted] prin exercitarea dreptului de preemţiune de către [redacted] domiciliată în Municipiul Câmpina, [redacted] Judeţul Prahova;

Ţinând seama de:

- raportul nr.35.239/20 august 2025, întocmit de Direcţia administrarea domeniului public şi privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.234/20 august 2025, întocmit de Direcţia juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.125/20 august 2025, întocmit de Direcţia economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.236/20 august 2025, întocmit de Arhitectul Şef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanţe, programe finanţare europeană, administrarea domeniului public şi privat şi agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administraţie publică locală, juridic, relaţii cu publicul, servicii şi comerţ, muncă şi probleme sociale, spaţiu locativ, ş.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie şi protecţia mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.35.270/21 august 2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.363, alin.(6) – alin.(8) şi art.364 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă vânzarea fără licitaţie publică a terenului aparţinând domeniului privat al Municipiului Câmpina, în suprafaţă de 325,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Judeţul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară nr [redacted] prin exercitarea dreptului de preemţiune de către [redacted] domiciliată în Municipiul Câmpina, [redacted] Judeţul Prahova, identificat conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Aprobă preţul de vânzare a terenului de 101.725,00 lei, preţ stabilit având în vedere valoarea de inventar a imobilului.

(3) - Cumpărătorul va achita integral preţul vânzării la încheierea actului autentic de vânzare.

Art.2. – Prezenta hotărâre îşi pierde valabilitatea dacă în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei, nu se încheie actul autentic de vânzare.

Art.3. - În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri d-na [redacted] va fi notificată, aceasta putându-şi exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unităţii administrativ - teritoriale, poate împuternici, în condiţiile legii, persoane cu studii juridice din aparatul de specialitate, să semneze pentru şi în numele Municipiului Câmpina, contractul de vânzare încheiat între această unitate administrativ - teritorială şi solicitant, conform legii.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcţiei economice;
- Direcţiei juridice;
- Direcţiei administrarea domeniului public şi privat;
- Arhitectului Şef;

[redacted]

Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
Lupu Livia-Rodica

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 28 august 2025
Nr. 121

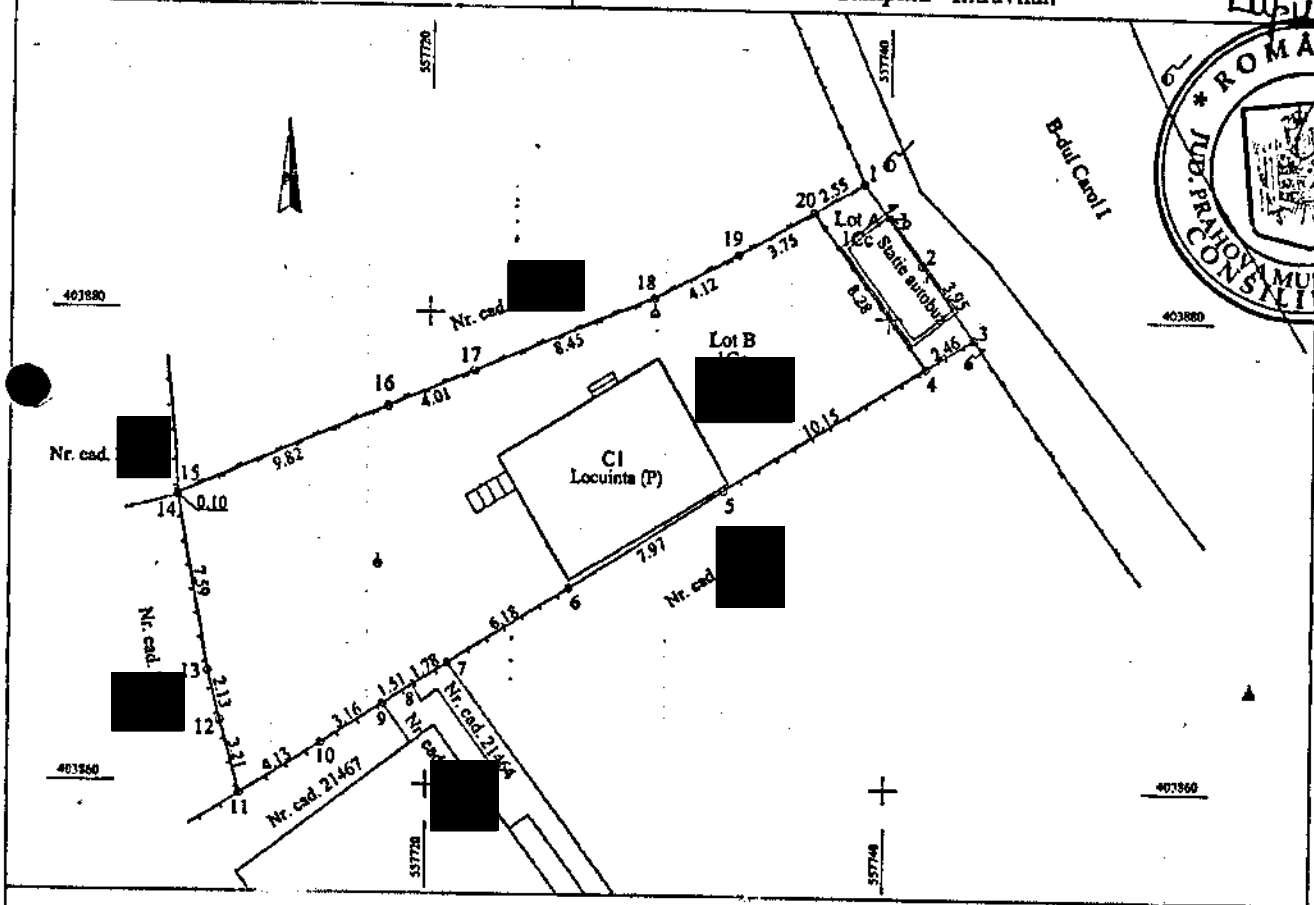
Anexa nr. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

ANEXĂ la H.C.L. nr 121 din 28 AUG. 2025 Presedintele sedi Consilier, Lupu Livia-Rodh

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
[redacted]	Lot B = 325.00 mp	[redacted]
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		Câmpina - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	325.00	Lot B. Imprejmuit partial cu gard din lemn, metal si partial cu gard din plasa de sarma.
Total		325.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL.	49.00	Locuinta (P) cu Sc la sol = 49.00mp.
Total		49.00	

Suprafata totala masurata a imobilului = 325.00mp.

Executant: Sc Arhicad Geotop SRL
(nume, prenume)
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Stampila si semnatura
Data 04.12.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data FOPA MARLENA CONSILIER GR. II
Stampila BCPI
18 IAN 2018

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.