CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEŢUL PRAHOVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidenţiale din Municipiul Câmpina"

Având în vedere Referatul de aprobare nr.35.097/20 august 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidenţiale din Municipiul Câmpina";

Ţinând seama de:

- raportul nr.35.105/20 august 2025, întocmit de Direcţia dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.441/21 august 2025, întocmit de Direcţia economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.224/20 august 2025, întocmit de Direcţia juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.246/20 august 2025, întocmit de Direcţia administrarea domeniului public şi privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.436/21 august 2025, întocmit de Arhitectul Şef al Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanţe, programe finanţare europeană, administrarea domeniului public şi privat şi agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administraţie publică locală, juridic, relaţii cu publicul, servicii şi comerţ, muncă şi probleme sociale, spaţiu locativ, ş.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie şi protecţia mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.35.443/21 august 2025;
- Nota de fundamentare întocmită de Direcţia dezvoltare, înregistrată sub nr.35.096/20 august 2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.5, alin.(1), lit."b", pct.(i) şi art.9 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" şi alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) şi alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii a proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidenţiale din Municipiul Câmpina", incluzând următoarele blocuri (componente):

- bloc 13A, Str.Republicii, nr.2, Municipiul Câmpina, Judeţul Prahova;
- bloc 17B, B-dul Carol I, nr.64, Municipiul Câmpina, Judeţul Prahova;
- bloc 17C, B-dul Carol I, nr.66, Municipiul Câmpina, Judeţul Prahova;
- bloc 17D, B-dul Carol I, nr.68, Municipiul Câmpina, Judeţul Prahova;
- bloc R53, B-dul Carol I, nr.77, Municipiul Câmpina, Judeţul Prahova;
- bloc R54, B-dul Carol I, nr.75, Municipiul Câmpina, Judeţul Prahova;
- bloc R55, B-dul Carol I, nr.73, Municipiul Câmpina, Judeţul Prahova;
- bloc R56, Str.1 Decembrie, nr.18, Municipiul Câmpina, Judeţul Prahova;
- bloc R58, Str.1 Decembrie, nr.17, Municipiul Câmpina, Judeţul Prahova;
- bloc R59, Str.1 Decembrie, nr.19, Municipiul Câmpina, Judeţul Prahova;
- bloc R60, Str.Fraţii Goleşti, nr.7, Municipiul Câmpina, Judeţul Prahova,

conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidenţiale din Municipiul Câmpina", conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă valoarea totală a proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidenţiale din Municipiul Câmpina", în cuantum de 27.060.947,14 lei, inclusiv TVA, respectiv 22.422.825,93 lei fără TVA, din care C+M 19.390.809,57 lei, inclusiv TVA, respectiv 16.025.462,42 lei, fără TVA, conform ANEXEI nr.3 - Deviz general şi Devize pe obiective de investiţii, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcţiei dezvoltare;
- Direcţiei economice;
- Direcţiei juridice;
- Direcţiei administrarea domeniului public şi privat;
- Arhitectului Şef.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
Lupu Livia-Rodica

ROMÂNIA * JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 28 august 2025
Nr. 111

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 111
din 28 AUGUST 2025
Președintele ședinței
Consilier,
Lupu Liviu-Nicolae

RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

Blocuri :

-17B, BD. CAROL I, NR.64, BL.17B
-17C, BD. CAROL I, NR.66, BL.17C
-17D1, BD. CAROL I, NR.68, BL.17D
-R53, BD. CAROL I, NR.77, BL.R53
-R54, BD. CAROL I, NR.75, BL.R54
-R55, BD. CAROL I, NR.73, BL.R55
-R56, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.18, BL.R56
-R58, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.17, BL.R58
-R59, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.19, BL.R59
-R60, STR. FRAȚII GOLEȘTI, NR.7, BL.R60
-13A, STR. REPUBLICII, NR.2, BL.13A

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA
PROIECTANT: SC TECH IT SOLUTIONS SRL
NR. PROIECT: 138/2024

LISTĂ CU SEMNĂTURI

1.1. Colectiv de elaborare:

PROIECTANT GENERAL:	**S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.**	
PROIECTANT DE SPECIALITATE - Arhitectură:	**S.C. MATCA ARHITECTURA S.R.L.**	
ARHITECTURĂ – şef proiect	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE Specialist atestat M.C. nr. 734 S	
Proiectat	Arh. Mihai GIURGIU	
Desenat	Arh. Roxana DURDUN	
Desenat	Arh. Răzvan GAGIU	
AUDITOR ENERGETIC	Ing. Cristina MIHAILESCU	
REZISTENȚĂ – Expert tehnic atestat MLPAT	Dr. Ing. Andrei Szalontay COLOMAN	
INSTALAȚII – proiectant de specialitate	**NOVA INSTAL SISTEM SRL**	
INSTALAȚII ELECTRICE	Ing. Paul Ionuț NISTOR	
INSTALAȚII SANITARE		

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii conform H.G. 907/2016

CUPRINS

1. Informaţii generale privind obiectivul de Investiţii
1.1. Denumirea obiectivului de investiţii
1.2. Ordonator principal de credite/investitor
1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)
1.4. Beneficiarul investiţiei
1.5. Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie
2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării lucrărilor de Intervenţii
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare
2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice
3. Descrierea construcţiei existente
3.1. Particularităţi ale amplasamentului:
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);
b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;
c) datele seismice şi climatice;
d) studii de teren:
(i)studiu geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
(ii)studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice,hidrogeotehnice, după caz;
e) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;
f) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;
g) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.
3.2. Regimul juridic:
a) natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune;
b) destinaţia construcţiei existente;
c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;
d) informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz.
3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici:
a) categoria şi clasa de importanţă;
b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie;
d) suprafaţa construită;

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

e) suprafaţa construită desfăşurată;
f) valoarea de inventar a construcţiei;
g) alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente.
3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.
3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice şi, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

a) clasa de risc seismic;
b) prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie;
c) soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;
d) recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opţiunilor tehnico-economice (minimum două) şi analiza detaliată a acestora

5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional- cuprinzând:
a) descrierea principalelor lucrări de intervenţie
b) descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă
c) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;
d) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate;
e) caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie.
5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare
5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale
5.4. Costurile estimative ale investiţiei:
- costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei.
5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:
a) impactul social şi cultural;
b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a sitarilor protejate, după caz.
5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:
a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Opţiunea tehnico-economica optima, recomandata

6.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor
6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optime, recomandate
6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii(in luni)
6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
6.5. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri şi avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
7.4. Avize privind asigurarea utilităţilor, în cazul suplimentării capacităţii existente
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentaţia tehnicoeconomică
7.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, care pot condiţiona soluţiile tehnice

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Borderou piese scrise si desenate

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat
2. Lista de semnaturi
3. Borderou piese scrise si desenate
4. **Memoriu DALI**
5. ANEXA 1 - Expertize tehnice
6. ANEXA 2 - Audite energetice
7. ANEXA 3 - Devizul general şi devizul pe obiect;
8. ANEXA 4 - Grafic de realizare al investiţiei;
9. ANEXĂ 5 - Analiză cost-eficacitate

B PIESE DESENATE

Conform borderou atașat

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
MUNICIPIUL CĂMPINA
CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL A:

PIESE SCRISE

1. INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii:

RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

Blocuri: 17B,17C,17D,R53,R54,R55,R56,R58,R59,R60,13A

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL CÂMPINA;

1.3. Ordonator de credite (secundar, terţiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiţiei

MUNICIPIUL CÂMPINA;

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

PROIECTANT GENERAL:

SC TECH IT SOLUTIONS SRL

Str. Vanatorilor nr. 46A10, Mogosoaia, jud. Ilfov

Registrul Comertului J23/5599/2017; Cod Fiscal: RO33842838

Email: management.techitsolutions@gmail.com

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare

Prezenta documentaţie se realizează în conformitate cu Hotărarea nr. 907 din 29.11.2016 - Hotărarea privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

Programul investițional în care prezentul proiect *Schema de granturi pentru efiicienţă energetică şi rezilienţă în clădiri rezidenţiale multifamiliale*, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau arpofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR). Prin intermediul acestui proiect vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții, astfel încât obiectivul specific al proiectului – creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale să fie atins, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a asistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalarea de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare /stație.

Prezenta lucrare este elaborata ca urmare a necesitatii constatate de Municipiul Câmpina de a creste performanta energetica a blocurilor:

-17B, BD. CAROL I, NR.64, BL.17B
-17C, BD. CAROL I, NR.66, BL.17C
-17D1, BD. CAROL I, NR.68, BL.17D
-R53, BD. CAROL I, NR.77, BL.R53
-R54, BD. CAROL I, NR.75, BL.R54
-R55, BD. CAROL I, NR.73, BL.R55
-R56, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.18, BL.R56
-R58, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.17, BL.R58
-R59, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.19, BL.R59

Scopul lucrării este de a determina indicatorii tehnico-economici ai soluţiilor şi măsurilor energetice a clădirilor rezultate în urma efectuării expertizei tehnice şi a auditului energetic, în conformitate cu legislaţia din domeniul construcţiilor (Legea 10/1995, Legea 372/2005) şi cu reglementările tehnice în vigoare.

Activităţile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia in mod semnificativ" (DNSH - „Do No Significant Harm"), prevazute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare şi rezilienţă (2021/C58/01).

Clădirile rezidenţiale domină totalul clădirilor din Romania, reprezentând aproximativ 95,4% din totalul clădirilor. Clădirile rezidenţiale existente sunt, în general, vechi. Consumul de energie termică pentru încălzire şi apă caldă menajeră în gospodării reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie în clădiri. În medie, potenţialul de economisire a energiei în clădirile rezidenţiale este estimat la aproximativ 38%, care ar putea fi tradus in economii semnificative de combustibil convenţional. În cladirile din România consumul specific de căldură şi apă caldă menajeră este dublu faţă de cele din Europa de Vest şi prin urmare, există o rată ridicată de emisii de poluare.

Principalele acte normative şi referinţe tehnice în vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrărilor de intervenţie/activităţlor pentru reabilitarea clădirilor rezidenţiale:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi
- completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii;
- Legea nr. 372/2005 republicată în iulie 2013 privind performanţa energetică a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare;
- Regulamentului privind Mecanismul de redresare şi rezilienţă (2021/C58/01);
- Hotărârea 668/2017 privind stabilirea condiţiilor pentru comercializarea produselor pentru construcţii;
- Metodologia de calcul al performanţei energetice a clădirilor. Indicativ: MC 001/2006, cu modificări şi completările ulterioare;
- Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcţie ale clădirilor. Indicativ: C107/2005, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul 2834/2019 pentru aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019;
- Cod de proiectare. Evaluarea acţiunilor zăpezii asupra construcţiilor, indicativ CR 1-1-3/2012;
- Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor, indicativ CR 1-1-4/2012;

- Normativ privind proiectarea, executarea şi exploatarea hidroizolaţiilor la clădiri, indicativ: NP 040/2002;
- Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor, indicativ P 118-1999;
- Regulamentul privind clasificarea şi încadrarea produselor pentru construcţii pe baza performanţelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificarile şi completările ulterioare;
- SR EN 13499: 2004 - Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termică la exterior pe bază de polistiren expandat. Specificaţie;
- SR EN 13500: 2004 - Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termica la exterior pe bază de vata minerala. Specificaţie;
- SR EN 14351-1+A1:2010 - Ferestre şi uşi. Standard de produs, caracteristici de performanţă;
- SR 1907-1:2004 - Instalaţii de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Metoda de calcul;
- SR EN 13501 - Clasificare la foc a produselor şi elementelor de construcţii;
- SOLUTII CADRU PRIVIND REABILITAREA TERMO -HIGRO-ENERGETICĂ A ANVELOPEI CLĂDIRILOR DE LOCUIT EXISTENTE, INDICATIV SC 007- 2013;
- GP 123:2013 - Ghid privind proiectarea şi executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuinţe;

2.2. *Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor*

Sectorul construcţiilor este la nivel mondial un consumator major de energie şi un generator major de gaze cu efect de seră. In UE, aproximativ 40% din energie este consumată în acest sector. Din acest motiv, imbunătăţirea eficienţei energetice a clădirilor este un obiectiv important la nivelul politicilor UE. O proporţie însemnată de energie consumată în clădirile rezidenţiale este pentru încălzire. Acest lucru este observat în special în multe ţări UE-12, inclusiv în România, datorită unui stoc de locuinţe construite fără protecţie termică în perioada comunistă, mai ales în forma de blocuri de locuinţe.

Potenţialul de economisire a energiei în blocurile de locuinţe ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil convenţional. În blocurile de locuinţe din Romania consumul specific de căldură şi apă caldă menajeră este dublu faţă de cele din Europa de Vest, şi, prin urmare, există o rată ridicată de emisii de poluare.

Investiţiile în eficienţa energetică a blocurilor de locuinţe vor contribui la reducerea sărăciei energetice (fuel poverty) în România, prin reducerea costurilor cu încalzirea populaţiei, în special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunatăţirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate.

Implementarea măsurilor de eficienţă energetică în blocurile de locuinţe va duce la îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă ale populaţiei, prin:

- Îmbunătăţirea condiţiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreţinere pentru încălzire;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul şi consumul de energie;

conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

Directivele Europene prevăd, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătăţirea eficienţei energetice la utilizatorii finali.

Situaţia extraordinară prevazută de art. 115 alin. (4) din Constituţia României, republicată, constă în necesitatea reducerii consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuinţe, în condiţiile asigurării şi menţinerii climatului termic interior în apartamente, prin promovarea de programe, integrate Planului Naţional de Eficienţă Energetică şi creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe.

De asemenea, potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare şi rezilienţă, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia"), conform caruia noţiunea de „prejudiciere în mod semnificativ" pentru cele şase obiective de mediu vizate de Regulament menţionăm că, activităţile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia in mod semnificativ" (DNSH - „Do No Significant Harm").

Pentru cele sase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se defineşte astfel:

1. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);*
2. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creşterea efectului negativ al climatului actual şi al climatului preconizat în viitor asupra activităţii în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;*
3. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă şi protejarea resurselor de apă şi a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potenţialul ecologic bun al corpurilor de apa, inclusiv al apelor de suprafaţă şi subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;*
4. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deşeuri şi reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficienţe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creştere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminarii deşeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deşeurilor poate cauza prejudicii semnificative şi pe termen lung mediului;*
5. *Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea şi controlul poluării în cazul în carc activitatea respectivă duce la o creştere semnificativă a emisiilor de poluanţi în aer, apă sau sol;*
6. *Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecţia şi refacerea biodiversităţii şi a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiţia bună şi rezilienţa ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor şi a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.*

Blocurile care fac subiectul proiectului nu au asigurate conditiile necesare unei functionari conform standardelor in vigoare, cu incadrarea in cerintele actuale de eficienta energetica.

In urma inspectiei pe teren s-au constatat urmatoarele deficiente privind siguranta exploatarii si performantele energetice:

- Pe parcusul timpului, un numar de locatari au facut demersuri individuale pentru cresterea eficientei energetice a apartamentelor. Astfel blocurile prezinta interventii locale cu sisteme de termoizolatie. Aceste interventii nu sunt conforme cu legislatie in vigoare, valorile rezistentelor termice ale elementelor de anvelopa situandu-se sub valorile minime obligatorii, mentionate in Ordinul 2641/2017;

- Interventiile facute la nivel de apartament impreuna cu actiunea timpului asupra finisajelor exterioare initiale acolo unde acestea inca exista au ca rezultat degradarea morala a calitatii arhitecturale a constructiei;
- Tamplaria exterioara initiala este partial inlocuita cu solutii eficiente energetic, tamplaria exterioara aferenta nodurilor de scara nu este prevazuta cu grile pentru aport aer respectiv evacuare fum, conform normativelor in vigoare;
- Cladirea nu are prevazute instalatii de producere a energiei din surse regenerabie;
- Invelitorile cladirilor/straturile de hidroizolație bituminoasă sunt degradate, interventiile facute ulterior prezinta deficiente de punere in opera. Urmarile acestui fapt sunt zonele de fatada cu semne de degradare datorate actiunii apei pluviale precum si infiltratii ale apei in interiorul cladirilor.

Conform concluziilor expertizei tehnice intocmita de Ing. Szalontay Coloman Andrei, din punct de vedere al riscului seismic, in sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristicile amplasamentului, asupra construcției analizate, expertul încadrează clădirea in clasa de risc seismic Rs III ce corespunde construcțiilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, deci nu sunt necesare lucrari de consolidare. Avand in vedere aspectele prezentate mai sus rezulta:

- Necesitatea modernizarii spatiului astfel incat sa respecte cerinta esentiala privind siguranta in exploatare si accesibilitate.
- Necesitatea cresterii performantei energetice a cladirilor prin izolarea termica a fatadelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea peste ultimul nivel si termoizolarea intradosului planseului peste subsolul tehnic.
- Refacerea sistemului de preluare ape pluviale de pe terase;
- Refacerea finisajelor exterioare;
- Prevederea de surse regenerabile de energie;

Prin implementarea tuturor măsurilor prevăzute prin prezentul proiect, se proconizeaza o conformitate cu principiile DNSH - „Do No Significant Harm" ("A nu prejudicia în mod semnificativ"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie") pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Se anticipează atingerea confirmaţii DNSH prin implementarea măsurilor din audit/studiul de tip SAER, prin utilizarea unor materiale sustenabile şi din surse regenerabile, precum şi prin reutilizarea/valorificarea deşeurilor rezultate prin intervențiile propuse.

2.3. *Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice*

Lucrarea prezentată este întocmită în scopul identificarii soluțiilor de reabilitare termică și modernizare energetică pentru blocurile 13A, 17B, 17C, 17D1, R53, R54, R55, R56, R55, R 59, R60, în vederea eficientizării energetice. Autoritatea contractanta dorește să acceseze programe de finantare derulate prin programul national **PNNR tip C5 Valul Renovarii - clădiri rezidențiale multifamiliale**. Se vor urmări țintele programului PNNR asumate: proiecte de creștere a eficienței energetice, asigurându-se un nivel de renovare moderată sau aprofundată, cu o

reducere minimă a consumului de energie primara de 30% (renovare moderata), respectiv de 60% (renovare aprofundata), și a emisiilor de CO2 de min 30%.

Obiectul prezentei documentaţii îl constituie avizarea lucrărilor de intervenţie privind "**Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina**", blocuri:

-17B, BD. CAROL I, NR.64, BL.17B
-17C, BD. CAROL I, NR.66, BL.17C
-17D, BD. CAROL I, NR.68, BL.17D
-R53, BD. CAROL I, NR.77, BL.R53
-R54, BD. CAROL I, NR.75, BL.R54
-R55, BD. CAROL I, NR.73, BL.R55
-R56, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.18, BL.R56
-R58, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.17, BL.R58
-R59, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.19, BL.R59
-R60, STR. FRAȚII GOLEȘTI, NR.7, BL.R60
-13A, STR. REPUBLICII, NR.2, BL.R13A

Obiectivul general al domeniului major de intervenţie, pe care se doreşte a se finanţa aceasta investiţie, îl reprezintă "Tranziţia către un fond construit rezilient şi verde", vizând ***renovarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina*, blocurile 17B, 17C, 17D, R53, R54, R55, R56, R58, R59, R60, 13A.**

Obiectivele specifice urmărite sunt:

- Cresterea eficientei energetice in clădirile rezidenţiale asigurându-se un nivel de renovare moderată sau aprofundată, cu o reducere minimă a consumului de energie primara de 30% (renovare moderata), respectiv de 60% (renovare aprofundata)
- Scăderea consumului anual de energie primară .
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire.
- Scăderea consumului anual specific de energie.
- Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 cu min 30%.
- Creşterea numărului de gospodării cu o clasificare mai bună a consumului de energie.
- Gestionarea inteligentă a energiei si utilizarea energiei din surse regenerabile în sectorul locuinţelor.
- De asemenea, activităţile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH - „Do No Significant Harm"), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare şi reziliență (2021/C58/01).

- **Referitor la Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice:**

Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES)

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influenţă global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) şi la creşterea eficienţei energetice, cu respectarea criteriilor de eficienţă energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare şi Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.

Investiţiile realizate au scopul de a reduce consumul de energie, de a creşte eficienţa energetică, conducând la o îmbunătăţire substanţială a performanţei energetice a clădirilor în cauză, respectiv creşterea eficienţei energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puţin 50% faţă de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepţia clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentaţiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).
- reducerea consumului de energie primară şi a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundată, în comparaţie cu starea de pre-renovare.

- **Referitor la Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice**:

Proiectul nu conduce la creşterea efectului negativ al climatului actual şi viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor.

Pentru adaptarea clădirilor la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură obligaţia optimizării sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanţilor chiar şi în temperaturile extreme respective.

- **Referitor la obiectivul de mediu 3. - Utilizarea durabilă şi protejarea resurselor de apă şi a celor marine:**

Se consideră că activităţile/lucrările de renovare energetică au un impact previzibil nesemnificativ asupra acestor obiective de mediu, ţinând seama atât de efectele directe, cât şi de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viaţă.

- **Referitor la Obiectivul de mediu 4. Tranziţia către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deşeuri şi reciclarea acestora:**

Proiectul nu va cauza prejudicii semnificative şi pe termen lung mediului în ceea ce priveşte economia circulară.

Prin proiect se va asigură ca cel puţin 70% (în greutate) din deşeurile nepericuloase provenite din activităţi de construcţie şi demolari (cu excepţia materialelor naturale menţionate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deşeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) şi generate pe şantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare şi alte operaţiuni de valorificare materială, inclusiv operaţiuni de umplere care utilizează deşeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deşeurilor şi cu Protocolul UE de gestionare a deşeurilor din construcţii şi demolări.

Prin proiect se va asigura limitarea generării de deşeuri în activităţile de construcţie şi demolări în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deşeurilor din construcţii şi demolări şi luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile şi folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepartarea şi manipularea în siguranţă a substanţelor periculoase şi pentru a facilita reutilizarea şi reciclare de înaltă

Prin proiect se prevede ca tehnicile de construcţie sprijină circularitatea, astfel încat să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile şi demontabile.

- **Referitor la Obiectivul de mediu 5. Prevenirea şi controlul poluării:**

Proiectul nu va conduce la o creştere semnificativă a emisiilor de poluanţi în aer, apă sau sol.

Nivelul de creştere a performanţei energetice a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer şi la o îmbunătăţire a sănătăţii publice.

Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizarii de materiale de construcţie ce conţin substanţe poluante, precum formaldehida din placaj şi substanţele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât şi din materialele de construcţie.

Prin proiect se va asigura ca materialele de construcţie şi componentele utilizate nu conţin azbest şi nici substanţe identificate pe baza listei substanţelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se va asigura ca materialele de construcţie şi componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanţii, emit mai puţin de 0,06 mg de formaldehida pe m3 de material sau componenţă şi mai puţin de 0,001 mg de compuşi organici volatili cancerigeni din categoriile 1A si 1B pe m3 de material sau componenţă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 si ISO 16000-3 sau cu alte condiţii de testare standardizate şi metode de determinare comparabile.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcţii care conduc la reducerea zgomotului, a prafului şi a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conţinut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcţiei şi a celor al căror proces de producţie este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcţii non-toxice, reciclabile şi biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

- **Referitor la obiectivul de mediu 6. - Protecţia şi refacerea biodiversităţii şi a ecosistemelor:**

Referitor la lucrările de creştere a eficienţei energetice, pentru a realiza o evaluare de fond conform principiului DNSH în ceea ce priveşte obiectivele de mediu 1, 2, 4 şi 5, sunt prezentate măsurile care trebuie să respecte principiul DNSH pentru a indica faptul ca obiectivul de mediu specific nu face obiectul prejudicierii în mod semnificativ.

3. DESCRIEREA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Câmpina este un municipiu în județul Prahova, Muntenia, România, amplasat într-un adevărat amfiteatru natural, pe Valea Prahovei, fiind înconjurat de trei râuri (Câmpinița, Doftana, Prahova), care au modelat terasa Câmpina.



Câmpina (România)
Localizarea orașului pe harta României



Obiectul prezentei documentaţii îl constituie avizarea lucrărilor de intervenţie privind " Renovare energetică clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina", blocurile:

- bloc 13A – nr. cad. 24010, Str. Republicii, nr. 2, vecinătăți: SV – Strada Republicii, NV – Calcan spatiu comert, NE – Calcan spatiu comert, SE – Calcan spatiu comert;
- bloc 17B – nr. cad. 24101, B-dul Carol I, nr. 64, vecinătăți: SV – B-dul Carol I, NV – calcan imobil locuinte colective, NE – Aleea Soarelui, SE – calcan imobil locuinte colective;
- bloc 17C – nr. cad. 24443, B-dul Carol I, nr. 66, vecinătăți: SV – B-dul Carol I, NV – calcan imobil locuinte colective, NE – Aleea Soarelui, SE – calcan imobil locuinte colective;
- bloc 17D1 – nr. cad. 24085, B-dul Carol I, nr. 68, vecinătăți: SV – B-dul Carol I, NV – calcan imobil locuinte colective, NE – Aleea Soarelui, SE – calcan imobil locuinte colective;

- bloc R53 – nr. cad. 22880, B-dul Carol I, nr. 77, vecinătăți: V – spațiu public , N – calcan imobil locuinte colective, E – B-dul Carol I, S – calcan imobil locuinte colective;
- bloc R54 – nr. cad. 20253, B-dul Carol I, nr. 75, vecinătăți: V – spațiu public , N – calcan imobil locuinte colective, E – B-dul Carol I, S – calcan imobil locuinte colective;
- bloc R55 – nr. cad. 20281, B-dul Carol I, nr. 73, vecinătăți: V – rost către imobil locuințe colective, N – calcan imobil locuinte colective, E – B-dul Carol I, S – spațiu public;
- bloc R56 – nr. cad. 21311, Str. 1 Decembrie 1918, nr.18, vecinătăți: V – strada 1 Decembrie, N – strada 1 Decembrie, E – rost către imobil locuințe colective, S – spațiu public;
- bloc R58 – nr. cad. 21560, Str. 1 Decembrie 1918, nr.17, vecinătăți: V – spațiu public, N – spațiu public, E – calcan imobil proprietate privată, S – aleea Avocaților;
- bloc R59 – nr. cad. 20323, Str. 1 Decembrie 1918, nr.19, vecinătăți: SV – aleea Avocaților, NV – calcan imobil locuințe colective, NE – spațiu public, SE – spațiu public;
- bloc R60 – nr. cad. 24623, Str. Fratii Golesti, nr.7, vecinătăți: SV – aleea Avocaților, NV – strada Golești, NE – spațiu public, SE – calcan imobil locuințe colective;

Obiectivul de investiţii analizat se află în zona de intravilan a localităţii.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Din punct de vedere al încadrării geografice, Câmpina se situează între următoarele coordonate geografice:

- 45°7' 48"N - latitudine nordică;
- 25°44' 24" E - longitudine estică.

Din punctul de vedere al amplasamentului, blocul 17B de pe BD. CAROL I, NR. 64 are următoarele vecinătăţi:

vecinatate 1	(N sau NE):	Spatiu comercial, Bloc de locuinte;
vecinatate 2	(E sau SE):	Str. Henri Coandă
vecinatate 3	(S sau SV):	Spatiu comercial, Bloc de locuinte;
vecinatate 4	(V sau NV):	Bd. Carol I

Din punctul de vedere al amplasamentului, blocul 17C de pe BD. CAROL I, NR. 66 are următoarele vecinătăţi:

vecinatate 1	(N sau NE):	Spatiu comercial, Bloc de locuinte;
vecinatate 2	(E sau SE):	Str. Henri Coandă
vecinatate 3	(S sau SV):	Spatiu comercial, Bloc de locuinte;
vecinatate 4	(V sau NV):	Bd. Carol I

Din punctul de vedere al amplasamentului, blocul 17D de pe BD. CAROL I, NR. 68 are următoarele vecinătăţi:

vecinatate 1	(N sau NE):	Spatiu comercial, Bloc de locuinte;
vecinatate 2	(E sau SE):	Str. Henri Coandă
vecinatate 3	(S sau SV):	Spatiu comercial, Bloc de loculnte;
vecinatate 4	(V sau NV):	Bd. Carol I

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Din punctul de vedere al amplasamentului, blocul R53 de pe BD. CAROL I, NR. 77 are următoarele vecinătăţi:

vecinatate 1	(N sau NE):	Bloc de locuinte;
vecinatate 2	(E sau SE):	Bd. Carol I
vecinatate 3	(S sau SV):	Bloc de locuinte;
vecinatate 4	(V sau NV):	Curte interioară

Din punctul de vedere al amplasamentului, blocul R54 de pe BD. CAROL I, NR. 75 are următoarele vecinătăţi:

vecinatate 1	(N sau NE):	Bloc de locuinte;
vecinatate 2	(E sau SE):	Bd. Carol I
vecinatate 3	(S sau SV):	Bloc de locuinte;
vecinatate 4	(V sau NV):	Curte interioară

Din punctul de vedere al amplasamentului, blocul R55 de pe BD. CAROL I, NR. 73 are următoarele vecinătăţi:

vecinatate 1	(N sau NE):	Curte interioară
vecinatate 2	(E sau SE):	Bd. Carol I
vecinatate 3	(S sau SV):	Parcul Trandafirilor
vecinatate 4	(V sau NV):	Bloc Locuințe

Din punctul de vedere al amplasamentului, blocul R56 de pe STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.18 are următoarele vecinătăţi:

vecinatate 1	(N sau NE):	Curte interioară
vecinatate 2	(E sau SE):	Bd. Carol I
vecinatate 3	(S sau SV):	Parcul Trandafirilor
vecinatate 4	(V sau NV):	Bloc Locuințe

Din punctul de vedere al amplasamentului, blocul R58 de pe STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.17 are următoarele vecinătăţi:

vecinatate 1	(N sau NE):	Curte interioară
vecinatate 2	(E sau SE):	Bloc locuințe
vecinatate 3	(S sau SV):	Str. 1 Decembrie 1918
vecinatate 4	(V sau NV):	Curte interioară

Din punctul de vedere al amplasamentului, blocul R59 de pe STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.19 are următoarele vecinătăţi:

vecinatate 1	(N sau NE):	Parcul Trandafirilor
vecinatate 2	(E sau SE):	Locuință
vecinatate 3	(S sau SV):	Aleea Avocaților
vecinatate 4	(V sau NV):	Locuință

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Din punctul de vedere al amplasamentului, blocul R60 de pe STR. FRAȚII GOLEȘTI, NR.7 are următoarele vecinătăţi:

vecinatate 1	(N sau NE):	Str. Frații Golești
vecinatate 2	(E sau SE):	Locuință
vecinatate 3	(S sau SV):	Aleea Avocaților
vecinatate 4	(V sau NV):	Str. Frații Golești

Din punctul de vedere al amplasamentului, blocul 13A de pe STR. REPUBLICII, NR.2 are următoarele vecinătăţi:

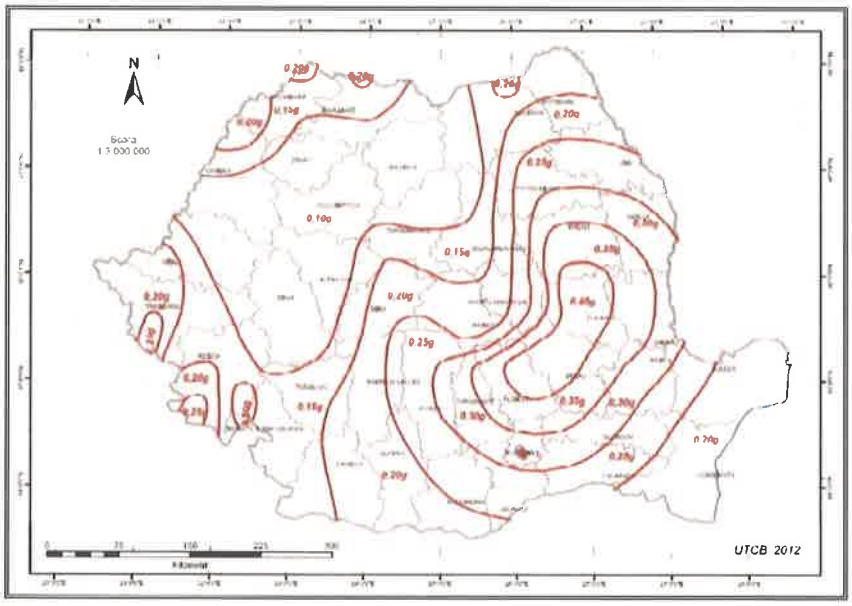
vecinatate 1	(N sau NE):	Aleea Republicii
vecinatate 2	(E sau SE):	Locuință
vecinatate 3	(S sau SV):	Str. Mihail Kogălniceanu
vecinatate 4	(V sau NV):	Aleea Republicii

c) datele seismice şi climatice;

Din punct de vedere al datelor seismice, amplasamentul are următoarele caracteristici:

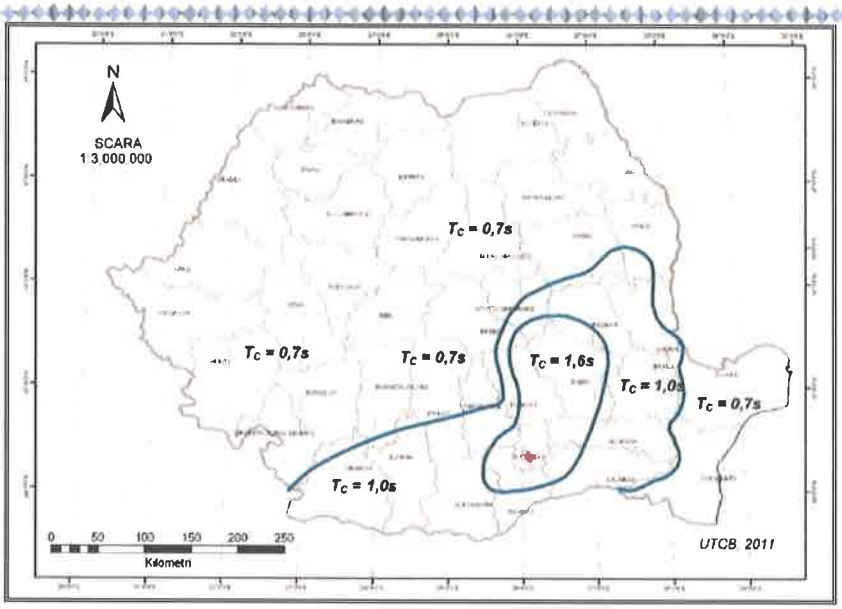
Din punct de vedere seismic, Municipiul Câmpina se încadrează în zona de macroseismicitate I = 81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R. 1100/1 — 93.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100/1 — 2006, amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului ag = 0.35 g, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR= 225 ani, cu 20 % probabilitate de depășire în 50 ani. Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns Tc = 1.6 sec.



[cf. P100/2013] România – Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com



Zonarea teritoriului României în termini de perioada de control (colt), TC a spectrului de răspuns

Zona climatica conform SR 1907-1/1997:

- temperaturile exterioare medii pe timp de vara = +25.5°C;
- temperaturile exterioare medii pe timp de iarnă = -2.3°C;

Zona din punct de vedere a încărcărilor din vânt conform Cod de Proiectare CR-1-1-4-2012:

- presiunea de referintă, mediata pe 10 min, la 10 m de baza este de 0,4 kPa;

Zona din punct de vedere a încărcărilor de zăpadă conform Cod de Proiectare CR-1-1-3-2012:

- s0k = 2,0 KN/m2 având interval mediu de recurentă de 50 ani;

Adâncimea de înghet, conform STAS 6054/77 de la cota terenului 0.90 – 1.00m.

Amplasamentul studiat are următoarele caracteristici:

_ are stabilitatea generală şi locală asigurată;
_ nu este supus viiturilor de apă sau inundaţiilor;
_ terenul este orizontal, stabil , fara gropi sau accidente structurale si de asemenea nici inzona un s-au observat alunecari de teren ;
_ terenul raspunde exigentelor geotehnice;
_ in zona exista numeroase constructii asemenatoare cu dezvoltare pe verticala;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Nu este cazul. Proiectul nu implica interventii de consolidare asupra infrastructurii.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Realizarea lucrărilor de intervenţie pentru obiectivul de investiţii analizat nu necesită efectuarea unor studii de specialitate.

e) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;

1. ALIMENTAREA CU APA

Alimentarea cu apa este asigurata de racordul existent.

2. EVACUAREA APELOR UZATE

Evacuarea apelor uzate menajere si a apelor pluviale este asigurata de racordul existent la canalizare.

3. ASIGURAREA APEI TEHNOLOGICE

Nu este cazul.

4. ASIGURAREA AGENTULUI TERMIC

Asigurarea agentului termic si a apei calde menajere se face din centrale de apartament.

5. ASIGURAREA ENERGIEI ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică se face de la branşamentul existent, de la reţeaua publică a oraşului.

f) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Din punct de vedere al factorilor de risc naturali care pot afecta investiția, se numără fenomenele meteorologice extreme:

- **Geomorfologic** – terenul este plan și stabil, **fără risc**;
- **Structural,** zona se caracterizează prin strate cvasiorizontale fără o tectonică complicată – **fără riscuri**;
- **Hidrologic și climatic**, aria studiată se încadrează în zone cu cantități de precipitații cuprinse între 100-150 mm în 24 de ore, fără potențial de risc la fenomenele de inundabilitate.
- Din punct de vedere **hidrogeologic**, nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mai mari 6.00 m - **risc redus**.
- **Seismic**, amplasamentul studiat este situat într-o zonă cu intensitate seismică VIII pe scara MSK unde indicele 1 reprezintă o perioadă de revenire de cca. 50 ani – **risc seismic mare**.
- **Antropic – - risc redus.**
- **Grindina** – care poate deteriora anumite elemente de acoperiș, finisaje, ferestre, și poate afecta inclusiv utilizatorii;
- **Furtuni** – care pot desprinde elemente de acoperiș;

Schimbările climatice pot afecta investiția prin schimbările bruște de temperatură, fenomene naturale excesive, de o intensitate neobișnuită sau de o persistență anormală (ploi, furtuni) – pot cauza infiltrații, distrugeri ușoare ale finisajelor, elementelor de acoperiș, etc.

Gradul de asigurare structurala seismică al clădirii a fost determinat prin analiza structurala pe baza prevederilor sesimice din normativul P100-3/2019. În urma evaluarii se constată că, structura de rezistenţă a clădirilor analizate nu este în pericol.

În urma investigării vizuale a clădirilor şi a verificări prin calcul structural (P100-3/2019) nu s-au evidenţiat degradări ale elementelor sale structurale produse de acţiuni seismice precedente, actiunea zăpezii (CR 1-1-3¬2012) şi a vântului (CR 1-1-4-2012).

Din punct de vedere al factorilor de risc antropici care pot afecta investiția, se numără:

- utilizarea incorectă a aparaturii și dotărilor/utilajelor clădirii – o eroare umană în gestionarea aparaturii și a instalațiilor aferente poate reprezenta un risc posibil pentru orice tip de clădire.

Rezultă că amplasamentul investiției și clădirea analizată este vulnerabilă într-o măsură redusă la factorii de risc antropici și naturali.

g) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Urmatoarele imobile se afla in zonele de protectie a unor monumente, astfel:
Blocurile R53, R54, R55, R56, R58, R59, R60 se afla in zona de protectie a monumentelor: Biserica „Adormirea Maicii Domnului " – de la Han, identificata in LMI sub codul PH-II-m-A-16394 si „Piatra funerara" identificata in LMI sub codul PH-IV-m-A-16394.02, aflata in incinta bisericii, precum si in zona de protectie a monumentelor „Beciul casei", identificate in LMI sub codurile PH-II-m-B-16390 si PH-II-m-B-1639 si a Monumentului Eroilor din primul razboi mondial identificat in LMI sub codul PH-III-m-B-16872 - relocat din **zona blocurilor 17B, 17C;**
(a se vedea plansa „S03- Extras PUG cu marcare relatiei cu monumentele")

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune;

Blocurile (proprieteti particulare) sunt amplasate pe terenuri aflate partial in proprietatea Municipiului Campina si partial proprietati particulare conform extraselor de carte funciara eliberate de BCPI Campina in urma cererilor solutionate cu nr. 136/04.01.2024, 137/04.01.2024, 4551/ 08.02.2024, 4552/08.02.2024, 4553/08.02.2024, 4556/08.02.2024, 4557/08.02.2024, 4559/08.2024, 4560/08.02.2024, 4562/08.02.2024, 4566/08.02.2024.

b) destinaţia construcţiei existente;

Construcțiile existente au destinația - clădiri de locuințe.

c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;

Imobilele studiate nu se regăsesc în Lista Monumentelor Istorice 2015.

d) informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz.

Conform Certificatului de urbanism nr. 52 / 15.02.2024.

Prin acest proiect INDICATORII URBANISTICI NU SE MODIFICĂ.

3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici:

a) categoria şi clasa de importanţă;

Construcţiile sunt încadrate din punct de vedere al clasei de importanţă astfel:

Categoria de importanţă

Imobile cu destinaţia de Bloc de locuinţe, se încadrează în categoria **C "normală",** în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

Clasa de importanţă

Imobilele se încadreaza in „**clasa III** de importanţă", conform normativului de protecţie seismică P100-1/2013 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparţin celorlalte clase."

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Urmatoarele imobile se afla in zonele de protectie a unor monumente, astfel:

Blocurile R53, R54, R55, R56, R58, R59, R60 se afla in zona de protectie a monumentelor: Biserica „Adormirea Maicii Domnului " – de la Han, identificata in LMI sub codul PH-II-m-A-16394 si „Piatra funerara" identificata in LMI sub codul PH-IV-m-A-16394.02, aflata in incinta bisericii, precum si in zona de protectie a monumentelor „Beciul casei", identificate in LMI sub codurile PH-II-m-B-16390 si PH-II-m-B-1639 si a Monumentului Eroilor din primul razboi mondial identificat in LMI sub codul PH-III-m-B-16872 - relocat din **zona blocurilor 17B, 17C;**

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie;

Perioada de execuţie a tuturor blocurilor de locuinţe: anii 1979-1988, conform expertize tehnice.

d) suprafaţa construită;

c	SC (cf extras CF)	SD	Su	RH	Numă de apart..	Categorie importanță	Clasa de importanță	Risc seismic

bloc 13A	332	1529.76	1274.8	S+P+4	16	C	III	III
bloc 17B	533	1630.52	1358.76	S+P+4	16	C	III	III
bloc 17C	503	1575.72	1313.1	S+P+4	16	C	III	III
bloc 17D1	365	1524	1270	S+P+4	16	C	III	III
bloc R53	309	1545	1287.5	S+P+4	19	C	III	III
bloc R54	271	1355	1129.16	S+P+4	14	C	III	III
bloc R55	331	1351.68	1126.4	S+P+4	16	C	III	III
bloc R56	289	1445	1204.16	S+P+4	19	C	III	III
bloc R58	291	1445	1204.16	S+P+4	19	C	III	III
bloc R59	305	1525	1270.83	S+P+4	40	C	III	III
bloc R60	287	1148	957	S+P+3	12	C	III	III

e) suprafaţa construită desfăşurată;

Conform tabelului de mai sus;

f) valoarea de inventar a construcţiei;

Nu există date referitoare la valoarea de inventar actuală a imobilelor care fac obiectul prezentei documentaţii.

g) alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente.

- Regimul de înălţime: 17B,17C,17D,R53,R54,R55,R56,R58,R59,13A: S+P+4E;
  R60: S+3E;
- Înălţimea clădirilor: 17B,17C,17D =16,3m
  R53, R54,R55,R56, R58 =15,3m
  R55 =17,3m
  R59 =15m
  R60 =13m
  13A =17m
- Tâmplăria: Tâmplărie clasică, parţial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiş: Terasă - R53, R54,R55,R56, R58, R59, R60
  Şarpantă din lemn şi invelitoare din tabla – 17B, 17C, 17D, 13A
  Tiglă ceramică la nivelul balcoanelor la toate blocurile
- Gradul de rezistenţă la foc: II

Descrierea funcţională detaliată pe nivele în situaţia existentă cât şi cea propusă se regăseşte în partea desenată a prezentei documentaţii.

- **Destinatia principală:** Bloc de locuinţe;
- **Destinatia încăperilor:** Spaţii de locuit şi spatii anexe specifice funcţiunii ;
- **Destinatii secundare:** La parter se regasesc spatii comerciale;

- **Asigurarea circulaţiei pe orizontală:** Hol la fiecare nivel;
- **Asigurarea circulaţiei pe verticală:** Rampe de scară.

3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

a. Analiza stării construcției, pe baza expertizei tehnice

Analiza stării actuale a clădirii s-a făcut pe baza documentelor puse la dispoziţie de beneficiar, a raportului de expertiza tehnică cât şi cercetărilor amănunţite din teren.
Observaţiile efectuate în teren au pus în evidenţă faptul că structura analizată a avut o comportare satisfăcătoare în timp, având unele probleme datorate infiltraţiilor de apă şi a lipsei intervenţiilor de intreţinere de-a lungul timpului.
Structura de rezistenţă este alcatuită din:

→ 17B,17C,17D:

Structura de rezistenta este una mixta, cu cadre din beton armat perimetrale si pereti structurali din panouri prefabricate. Stalpii din axele exterioare se continua pana la etajul patru si sunt legati cu grinzi transversale din beton armat.

Panourile prefabricate au grosimea de 18 cm. La intersectia panourilor prefabricate s-au prevazut stalpisori tip L sau T pentru monolitizarea si rigidizarea acestora. La partea superioara a panourilor sunt prevazute centuri din beton armat dispuse atat pe zidurile transversale, cat si pe cele longitudinale prin intermediul carora reazema elementele de planseu prefabricate (dispuse pe directia scurta a incaperii).

Infrastructura este realizata din fundatii de beton, continue sub ziduri.

→ R53,R56,R58:

Structura de rezistenta este una mixta, cu cadre din beton armat dispuse in zonele cu deschideri mai mari si pereti structurali din panouri prefabricate din beton armat. Stalpii sunt legati cu grinzi din beton armat.

Panourile prefabricate au grosimea de 15-18 cm. La intersectia panourilor prefabricate sau prevazut stalpisori tip L sau T pentru monolitizarea si rigidizarea acestora. La partea superioara a panourilor sunt prevazute centuri din beton armat dispuse atat pe zidurile transversale, cat si pe cele longitudinale prin intermediul carora reazema elementele de planseu prefabricate (dispuse pe directia scurta a incaperii).

Infrastructura este realizata din fundatii de beton, continue sub ziduri cu latimea de 55cm.
Presiunea conventionala de calcul a fost considerata de 510Kpa, presiune care nu este depasita de presiunea efectiva in sectiunile cele mai solicitate.

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

→ R54:

Structura de rezistenta este una mixta, cu cadre din beton armat dispuse in zonele cu deschideri mai mari si pereti structurali din panouri prefabricate din beton armat. Stalpii sunt legati cu grinzi din beton armat.

Panourile prefabricate au grosimea de 15-18 cm. La intersectia panourilor prefabricate s-au prevazut stalpisori tip L sau T pentru monolitizarea si rigidizarea acestora. La partea superioara a panourilor sunt prevazute centuri din beton armat dispuse atat pe zidurile transversale, cat si reazema elementele de planseu prefabricate (dispuse pe directia scurta a incaperii).
Infrastructura este realizata din fundatii de beton, continue sub ziduri cu latimea de 55cm.
Presiunea conventionala de calcul a fost considerata de 510Kpa, presiune care nu este depasita de presiunea efectiva in sectiunile cele mai solicitate.

→ R55:

Structura de rezistenta este din cadre din beton armat. Stalpii au sectiuni de 40x40, 50x50. Grinzile au sectiuni de 30x55.

Infrastructura este realizata din fundatii de beton, continue sub ziduri. Presiunea conventionala de calcul a fost considerata de 510Kpa, presiune care nu este depasita de presiunea efectiva in sectiunile cele mai solicitate.

→ R59:

Structura de rezistenta este una mixta, cu cadre din beton armat dispuse in zonele cu deschideri mai mari si pereti structurali din panouri prefabricate din beton armat. Stalpii sunt legati cu grinzi din beton armat.

Panourile prefabricate au grosimea de 15-18 cm. La intersectia panourilor prefabricate s-au prevazut stalpisori tip L sau T pentru monolitizarea si rigidizarea acestora. La partea superioara a panourilor sunt prevazute centuri din beton armat dispuse atat pe zidurile transversale, cat si pe cele longitudinale prin intermediul carora reazema elementele de planseu prefabricate (dispuse pe directia scurta a incaperii).
Infrastructura este realizata din fundatii de beton, continue sub ziduri cu latimea de 55cm.
Presiunea conventionala de calcul a fost considerata de 510Kpa, presiune care nu este depasita de presiunea efectiva in sectiunile cele mai solicitate.

→ R60:

Structura de rezistenta este una mixta, cu cadre din beton armat dispuse in zonele cu deschideri mai mari si pereti structurali din panouri prefabricate din beton armat. Stalpii sunt legati cu grinzi din beton armat.

Panourile prefabricate au grosimea de 15-18 cm. La intersectia panourilor prefabricate s-au prevazut stalpisori tip L sau T pentru monolitizarea si rigidizarea acestora. La partea superioara a panourilor sunt prevazute centuri din beton armat dispuse atat pe zidurile transversale, cat si pe cele longitudinale prin intermediul carora reazema elementele de planseu prefabricate (dispuse pe directia scurta a incaperii).

Infrastructura este realizata din fundatii de beton, continue sub ziduri cu latimea de 55cm. Presiunea conventionala de calcul a fost considerata de 510Kpa, presiune care nu este depasita de presiunea efectiva in sectiunile cele mai solicitate.

→ 13A:

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti structurali din beton armat de 15cm grosime pentru peretii interiori respectiv panouri prefabricate de 30cm (tip sandwich) pentru cei exteriori. La intersectia peretilor s-au pervazut bulbi tip L sau T pentru rigidizarea si confinarea acestora. La partea superioara a peretilor sunt prevazute centuri/grinzi din beton armat dispuse atat pe zidurile transversale, cat si pe cele longitudinale prin intermediul carora reazema elementele de planseu prefabricate 12.5cm (dispuse pe directia scurta a incaperii).

Infrastructura este realizata din fundatii de beton, continue sub ziduri, respectiv pereti de beton armat cu grosimea de circa 15/25 cm, pe zona prevazuta cu subsol.

Cota de fundare este de aproximativ -3.20m.

→ Starea tehnică actuală a elementelor de construcţie pentru toate blocurile:

Fundaţii
Adâncimea de fundare respectă adâncimea de îngheţ. Nu prezintă fisuri sau tasări.

Elemente structurale (pereţi, grinzi, stâlpi, plăci de planşee)
La momentul inspecţiei la obiectiv nu s-au identificat degradări ale elementelor structurale principale. Nu s-au observat fisuri sau crăpături din cauza depăşirii capacităţii portante. Nu s-a constatat existenţa unor avarii provocate de explozii, incendii, coroziune sau alte accidente tehnice

Elemente nestructurale, inclusiv ale anvelopei
Pereţii exteriori prezintă degradari ale stratului de tencuială, finisajele exterioare sunt învechite şi încep să se degradeze, tencuielile sunt fisurate şi exfoliate pe anumite zone. Datorită infiltraţiilor de apa şi a fenomenului de înghet-dezghet s-au constatat degradări şi la nivelul soclurilor.

În urma inspecţiei tehnice a imobilului s-a constatat faptul că trotuarele de garda sunt neconforme, pe întregul perimetru al clădirilor.

Acoperişuri
În cazul blocurilor 17B, 17C, 17D, 13A, acoperişurile sunt de tip șapantă din lemn, cu finisaj din tablă fălțuiă. Acestea s-au degradat în timp, tabla fiind ruginită și pe alocuri desprinsă. Din cauza infiltrațiilor a apărut igrasie la ultimele etaj; Inclusiv șorțurile din tablă sunt desprinse în dreptul acoperirilor balcoanelor.

Terase
În cazul blocurilor R53, R54, R55, R56, R58, R59, R60, regăsim degradări ale straturilor de hidroizolație de la nivelul teraselor și degradarea elementelor de aerisire; Din cauza acestor degradări a apărut igrasie la ultimele etaje.

Învelitoare la balcoane
Învelitorile balcoanelor sunt alcătuite din tablă sau elemente ceramice, dar sunt învechite și deteriorate, astfel încât nu mai sunt etanșe, permițând apei să pătrundă în interior. Totodată,

îmbinarea acoperișului tip șarpantă de la balcoanele blocurilor cu acoperișul terasă este protejată doar parțial de șorțuri de tablă învechite și uneori desprinse.

b. Analiza stării construcției, pe baza auditului energetic

Situaţia existentă a elementelor de anvelopă a clădirilor:

În ceea ce priveşte elementele anvelopei vitrate, tâmplăriile clasice au fost schimbate parţial cu tâmplărie din PVC şi geam termopan.

Din analiza energetică a clădirii în starea iniţială rezultă că valoarile rezistenţelor termice corectate pentru elementele anvelopei sunt mult sub cele prevăzute de legislaţia actuală. Acest aspect conduce la pierderi semnificative de energie care determină costuri foarte ridicate cu încălzirea spaţiilor pe perioada de iarna.

Exista termoizolatii insulare facute de proprietari, cu polistiren expandat diverse grosimi, pentru care nu exista documente de calitate a materialelor si a executarii lucrarilor. Proportia de termoizolatie este de 10-25 % din parte opaca fatada.

O mare parte din balcoanele blocurilor au fost închise cu diverse materiale de către proprietari, rezultând închideri inestetice, cu proporții neunitare ale ochiurilor de ferestre, de la apartament la apartament.

Sisteme constructive variaza, blocurile 13A, 17B, 17C, 17D1, R53, R54, R55, R56, R58, R59 sunt construite cu cadre beton armat monolit, panouri beton armat prefabricate, dale prefabricate suprabetonate. Sistemul constructiv presupune o placare exterioară din panouri mari de BCA cu grosime de 12.5cm. Blocul R55 este construit cu sistem de cadre si placa turnate monolit, cu inchiderile exterioare executate din zidărie.

Invelitorile sunt de tip terasa necirculabilă, stratul hidroizolant a fost înlocuit ulterior construcției și în prezent este din membrană bituminoasă prevăzută cu ardezie.

Compartimentările nestructurale sunt exectutate din zidărie.

Finisajele exterioare existente sunt compuse din tencuieli decorative cu praf de piatra si ocazional placări din caramida aparentă. Fațadele sunt ornamentate cu elemente similare unei învelitori din țiglă ceramică montate pe structuri de lemn atașate aticului.

Fațadele au suferit diverse intervenții făcute de proprietari, printre care anvelopări parțiale, de regulă în limitele apartamentelor celor care au făcut intervențiile, cu polistiren expandat și tencuieli decorative, închideri de balcoane sau logii din tâmplărie metalică sau PVC și extinderi la nivelul parterului aproximativ în limitele amprentei balcoanelor de la etajele superioare.

În prezent, din punct de vedere structural, blocurile se încadrează in clasa de risc seismic III.

Din punct de vedere al degradarii fatadelor, ele prezintă zone afectate de umezeală – legate de desfaceri locale ale glafurilor, și desprinderi locale de tencuială. Un impact semnificativ asupra aspectului îl au intervențiile de termizolare parțială a fațadel facute ad-hoc, împreună cu închideri de balcon executate cu atenție limitată către aspectul exterior al clădirii.

Din punct de vedere funcțional, blocurile 13A, 17B, 17C, 17D și R55 au funcțiune de locuință colectivă cu parter comercial. Blocul R56 are funcțiune de locuință colectivă și prezintă un apartament de la parter a carui funcțiune a fost schimbată în spațiu comercial. Blocurile R53, R54, R58, R59, R60 au funcțiune de locuință colectivă.

Instalații existente

Cladirile au fost debranșate de la sistemul centralizat centrala termica de cvartal cu mai mult de 15 ani in urma, solutia de asigurare agent termic si preparat apa calda de consum aleasa de proprietari fiind centrale termice de apartament.

Instalatia de incalzire ; Instalatia de preparare apa calda menajera

Fiecare apartament este prevazut cu centrala termica individuala, cu combustibil gaz, pentru asigurarea agentului termic si a apei calde. In spatiile de locuit este prevazut un sistem de incalzire cu corpuri statice si in bai sunt amplasate radiatoare. Spatiile comune nu sunt incalzite.

Instalatia de iluminat

Instalatiile de iluminat din apartamente sunt dotate cu corpuri de iluminat ce utilizeaza preponderent lampi cu Led. In spatiile comune sunt prezente lampi prevazute cu senzor de miscare. Puterea pentru iluminat aproximativa pentru apartamente si spatii comune este aproximativ 2.1 kW.
Casele de scară au corpuri de iluminat de 20 W/corp.

Instalatia de ventilare

Cladirile nu au instalatie de ventilare mecanica, ventilarea se face in mod natural prin canale de ventilare, in proportie foarte mare nefunctionale si prin deschiderea elementelor mobile de tamplarie.

Instalatia de climatizare

Sunt prezente un numar redus de aparate de aer conditionat, cu utilizare ocazionala, in spatii restranse la unele apartamente. Nu au fost luate in considerare la stabilirea perormantei energetice a cladirilor.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Obiectul prezentei documentaţii îl constituie intervenţii privind " Renovare energetică clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina,, ,blocurile:

-17B, BD. CAROL I, NR.64, BL.17B
-17C, BD. CAROL I, NR.66, BL.17C
-17D, BD. CAROL I, NR.68, BL.17D
-R53, BD. CAROL I, NR.77, BL.R53
-R54, BD. CAROL I, NR.75, BL.R54
-R55, BD. CAROL I, NR.73, BL.R55
-R56, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.18, BL.R56
-R58, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.17, BL.R58

-R59, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.19, BL.R59
-R60, STR. FRAȚII GOLEȘTI, NR.7, BL.R60
-13A, STR. REPUBLICII, NR.2, BL.R13A

Pe parcursul existenţei clădirii s-au realizat o serie de lucrări de întreţinere care au constat în: înlocuirea parţială a tâmplăriei existente cu tâmplărie din PVC şi geam termopan, zugraveli la interiorul clădirii, etc.

Identificarea structurii de rezistenţă a blocurilor de locuinţe s-a efectuat pe baza releveului acestuia şi a investigaţiei vizuale.

Clădirile cu destinaţia principală de Bloc de locuinţe prezintă o structură de rezistenţă alcătuită astfel:

17B,17C,17D:

Structura de rezistenta este una mixta, cu cadre din beton armat perimetrale si pereti structurali din panouri prefabricate. Stalpii din axele exterioare se continua pana la etajul patru si sunt legati cu grinzi transversale din beton armat.

Panourile prefabricate au grosimea de 18 cm. La intersectia panourilor prefabricate s-au prevazut stalpisori tip L sau T pentru monolitizarea si rigidizarea acestora. La partea superioara a panourilor sunt prevazute centuri din beton armat dispuse atat pe zidurile transversale, cat si pe cele longitudinale prin intermediul carora reazema elementele de planseu prefabricate (dispuse pe directia scurta a incaperii).

Infrastructura este realizata din fundatii de beton, continue sub ziduri.

R53,R56,R58:

Structura de rezistenta este una mixta, cu cadre din beton armat dispuse in zonele cu deschideri mai mari si pereti structurali din panouri prefabricate din beton armat. Stalpii sunt legati cu grinzi din beton armat.

Panourile prefabricate au grosimea de 15-18 cm. La intersectia panourilor prefabricate sau prevazut stalpisori tip L sau T pentru monolitizarea si rigidizarea acestora. La partea superioara a panourilor sunt prevazute centuri din beton armat dispuse atat pe zidurile transversale, cat si pe cele longitudinale prin intermediul carora reazema elementele de planseu prefabricate

(dispuse pe directia scurta a incaperii).

Infrastructura este realizata din fundatii de beton, continue sub ziduri cu latimea de 55cm. Presiunea conventionala de calcul a fost considerata de 510Kpa, presiune care nu este depasita de presiunea efectiva in sectiunile cele mai solicitate.

R54:

Structura de rezistenta este una mixta, cu cadre din beton armat dispuse in zonele cu deschideri mai mari si pereti structurali din panouri prefabricate din beton armat. Stalpii sunt legati cu grinzi din beton armat.

Panourile prefabricate au grosimea de 15-18 cm. La intersectia panourilor prefabricate s-au prevazut stalpisori tip L sau T pentru monolitizarea si rigidizarea acestora. La partea superioara a panourilor sunt prevazute centuri din beton armat dispuse atat pe zidurile transversale, cat si reazema elementele de planseu prefabricate (dispuse pe directia scurta a incaperii).

Infrastructura este realizata din fundatii de beton, continue sub ziduri cu latimea de 55cm. Presiunea conventionala de calcul a fost considerata de 510Kpa, presiune care nu este depasita de presiunea efectiva in sectiunile cele mai solicitate.

R55:

Structura de rezistenta este din cadre din beton armat. Stalpii au sectiuni de 40x40, 50x50. Grinzile au sectiuni de 30x55.

Infrastructura este realizata din fundatii de beton, continue sub ziduri. Presiunea conventionala de calcul a fost considerata de 510Kpa, presiune care nu este depasita de presiunea efectiva in sectiunile cele mai solicitate.

R59:

Structura de rezistenta este una mixta, cu cadre din beton armat dispuse in zonele cu deschideri mai mari si pereti structurali din panouri prefabricate din beton armat. Stalpii sunt legati cu grinzi din beton armat.

Panourile prefabricate au grosimea de 15-18 cm. La intersectia panourilor prefabricate s-au prevazut stalpisori tip L sau T pentru monolitizarea si rigidizarea acestora. La partea superioara a panourilor sunt prevazute centuri din beton armat dispuse atat pe zidurile transversale, cat si pe cele longitudinale prin intermediul carora reazema elementele de planseu prefabricate (dispuse pe directia scurta a incaperii).

Infrastructura este realizata din fundatii de beton, continue sub ziduri cu latimea de 55cm. Presiunea conventionala de calcul a fost considerata de 510Kpa, presiune care nu este depasita de presiunea efectiva in sectiunile cele mai solicitate.

R60:

Structura de rezistenta este una mixta, cu cadre din beton armat dispuse in zonele cu deschideri mai mari si pereti structurali din panouri prefabricate din beton armat. Stalpii sunt legati cu grinzi din beton armat.

Panourile prefabricate au grosimea de 15-18 cm. La intersectia panourilor prefabricate s-au prevazut stalpisori tip L sau T pentru monolitizarea si rigidizarea acestora. La partea superioara a panourilor sunt prevazute centuri din beton armat dispuse atat pe zidurile transversale, cat si pe cele longitudinale prin intermediul carora reazema elementele de planseu prefabricate

(dispuse pe directia scurta a incaperii).

Infrastructura este realizata din fundatii de beton, continue sub ziduri cu latimea de 55cm. Presiunea conventionala de calcul a fost considerata de 510Kpa, presiune care nu este depasita de presiunea efectiva in sectiunile cele mai solicitate.

13A:

Structura de rezistenta este alcatuita din pereti structurali din beton armat de 15cm grosime pentru peretii interiori respectiv panouri prefabricate de 30cm (tip sandwich) pentru cei exteriori. La intersectia peretilor s-au pervazut bulbi tip L sau T pentru rigidizarea si confinarea acestora. La partea superioara a peretilor sunt prevazute centuri/grinzi din beton armat dispuse atat pe zidurile transversale, cat si pe cele longitudinale prin intermediul carora reazema elementele de planseu prefabricate 12.5cm (dispuse pe directia scurta a incaperii).

Infrastructura este realizata din fundatii de beton, continue sub ziduri, respectiv pereti de beton armat cu grosimea de circa 15/25 cm, pe zona prevazuta cu subsol.

Cota de fundare este de aproximativ -3.20m.

> REZISTENŢĂ MECANICĂ ŞI STABILITATE:

Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistenţă a clădirii este bună; nu există tasări ale fundaţiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistenţă a clădirii analizate nu este în pericol şi nu sunt necesare lucrări de consolidare/reparaţii care să condiţioneze executarea lucrărilor de izolare termică propuse prin prezenta documentaţie.

Starea tehnică a elementelor de rezistenţă:

Fundaţii: Adâncimea de fundare respectă adâncimea de îngheţ. Nu prezintă fisuri sau tasări.

Pereti exteriori: Finisajul exterior este învechit şi începe să se degradeze, tencuială fisurată şi exfoliată pe anumite zone;

Planşee: Nu s-au observat fisuri sau crăpături din cauza depăşirii capacităţii portante.

În urma inspecţiei tehnice a clădirii s-au constatat degradări la nivelul următoarelor elemente:

Partea opacă:	- finisajul exterior este învechit şi începe să se degradeze; tencuială fisurată şi exfoliată pe anumite zone;
Partea vitrată:	- tâmplăria clasică de lemn este fără elemente de etanşare. O parte din tâmplărie a fost schimbată cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant.
Atice:	- se constată degradări din cauza infiltraţiilor de apă; - sorturile din tabla sunt desprinse; - hidoizolatia bituminoasa este in unele zone desprinsa;
Terase:	- acoperisurile s-au degradat în timp, aparând igrasie din cauza infiltraţiilor de apă la ultimul etaj; - degradări biologice ale unor elemente structurale ale acoperişului de tip terasă din cauza desprinderii hidroizolatiei bituminoase; - desprinderea invelitorii din tabla la nivelul balcoanelor - degradarea majora a tevilor de scurgere pluviale si a aerisirilor - invelitoare degradată parţial. - invelitoare la balcoane degradată parţial.
Socluri:	- sunt într-o stare de degradare datorita umezelii, a infiltraţiilor de apă şi lipsei unei protecţii hidrofobe.
Trotuare de protecţie:	- se constată degradări şi deplasări la trotuarul de protecţie din jurul clădirilor.

Altele degradări:	- sunt prezente infiltratii din apele meteorice care au dus la exfolierea tencuielilor si al stratului de acoperire a betonului pe anumite zone (mai ales zona de parapeti a balcoanelor). - degradările semnalate mai sus se datorează în principal următoarelor cauze: - Lipsa de întreținere pe alocuri; - Acţiunea asupra clădirii a factorilor de mediu; - Executia deficitara a lucrarilor - Factori climatici; - degradări majore - nu există;

> SECURITATE LA INCENDIU:

Date generale - încadrarea în normative:

- Proiectul va urmări respectarea normativelor în vigoare („Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor" - P.118-99, „Normativ privind protecţia clădirilor de locuinţe" NP057-2002) şi reglementările tehnice de specialitate referitoare la prevenirea şi stingerea incendiilor.
- Conform "Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor" Indicativ P 118/1999, **gradul de rezistenta la foc este II.**

Pentru blocurile 17B, 17C, 17D, 13 A, se vor prevedea trape/grile de evacuare a fumului atat la partea inferioara, la usa de acces in scara blocurilor, cât și la nivelul superior, la nivelul trapei de acces pe terasa. Blocurile R53, R54, R55, R56, R58, R59, R60 pot desfuma natural deoarece toate casele de scară au ferestre spre exterior.

> IGIENĂ, SĂNĂTATE ŞI MEDIU ÎNCONJURĂTOR:

Cu ocazia releveului s-a observat fenomenul de mucegai pe elementele de tâmplărie, pe glafurile interioare şi pe faţa interioară a pereţilor exteriori, ca urmare a condensarii vaporilor acumulaţi, ca urmare a unei ventilaţii necorespunzătoare a încăperilor, pe suprafeţele reci ale elementelor constructive netermoizolate.

Lipsa glafului exterior din zona solbancului la unele ferestre a dus la deteriorarea finisajelor exterioare, în urma procesului de înghet/dezghet şi a acţiunii directe a apei meteorice.

Nivelul de confort în clădirea expertizată este redus datorită apariţiei fenomenului de condens urmat de mucegăire şi a protecţiei termice necorespunzătoare.

Gradul de uzură al clădirilor expertizate este ridicat din cauza infiltraţiilor de apa de la acoperiş, şi a faţadelor care necesită refacerea în unele zone (în momentul de faţă finisajul exterior este degradat).

> SIGURANŢA ŞI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE:

Conform cu "Normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinţei de siguranţă în exploatare" - indicativ NP 068-02, cerinţa de siguranţă în exploatare, presupune protecţia utilizatorilor (inclusiv copii, persoane vârstnice şi persoane cu handicap), în timpul exploatării unei clădiri şi are în vedere următoarele condiţii tehnice de performanţă:

- A. Siguranţa circulaţiei pietonale;

- B. Siguranţa circulaţiei cu mijloace de transport mecanizate;
- C. Siguranţa cu privire la riscuri provenite din instalaţii;
- D. Siguranţa în timpul lucrărilor de intreţinere;
- E. Siguranţa la intruziuni şi efracţii.

S-au constatat următoarele aspecte cu privire la starea tehnică a clădirilor din prisma asigurării cerinţelor în vigoare şi a unei calităţi corespunzătoare în exploatare:

- trotuarele de protecţie din jurul blocurilor de locuinţe sunt deterioarate, prezintă denivelări şi/sau lipsesc pârtia pe conturul clădirii.
- scările de acces în imobile se afla într-o stare bună, nu prezentând pericol de accidentare.
- uşile de la accesul principal sunt securizate (card, interfon, cifru etc.).
- sunt prevăzute elemente de închidere a blocurilor de locuinţe: uşi, ferestre.

> **PROTECŢIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI:**

Cerinţa privind protecţia împotriva zgomotului implică conformarea spaţiilor şi a elementelor delimitatoare astfel încât zgomotul perceput de către ocupanţi să se păstreze la un nivel corespunzător condiţiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort acceptabil. Protecţia adecvată la zgomot aerian şi/sau de impact, se stabileşte în funcţie de natura surselor poluante exterioare (mijloace de transport, utilaje, tehnologii, activităţi urbane, etc).

La momentul actual, blocurile de locuinţe nu prezintă o protecţie împotriva zgomotului exterior datorită neetanşeităţii tâmplăriei clasice şi a pereţilor exteriori.

Izolarea la zgomotul aerian între niveluri este asigurată prin masa planşeelor.

Izolarea la zgomotul de impact, este asigurată prin pardoseli care amortizează zgomotul.

> **ECONOMIE DE ENERGIE ŞI IZOLARE TERMICĂ:**

Eficienţa energetică a blocurilor de locuinţe existente este sub limitele acceptabile, cu implicaţii semnificative asupra confortului termic şi asupra consumurilor, impunându-se reabilitarea termo-energetică.

Ferestre din lemn simple sau cuplate, într-un canat, cu geam clar de 4mm grosime prezintă un mare grad de uzură fizică şi morală.

Pe durata de viaţă a blocurilor de locuinţe s-au executat lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente din lemn şi sticlă cu tâmplărie mai performantă din PVC şi geam termoizolant.

Elementele anvelopei opace sunt lipsite de izolare termică, astfel, pierderile de energie înregistrate prin aceste elemente fiind semnificative.

Din punct de vedere energetic, blocurile de locuinţe în starea iniţială sunt mult sub prevederile normelor actuale de confort şi consum energetic, lucru evidenţiat printr-un consum total anual specific de energie finală de A9 - 406,10 kWh/m2an care încadrează blocul de locuinţe în clasa energetică" D" şi atribuie o notă energetică de 67,21 prezentate în certificatul de performanţă energetică al blocurilor de locuinţe.

> **UTILIZARE SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE:**

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale pentru o clădire implică următoarele aspecte:

- consum minim de energie şi apă pe întreg ciclul de viaţă;
- materialele utilizate în construcţia acestora provin din surse regenerabile, au ciclu de viaţă îndelungat şi pot fi reutilizate;
- generează minimum de deşeuri şi nu poluează în exploatare;
- au impact minim asupra terenului pe care se construieşte şi se integrează în mediul natural;

- îşi îndeplinesc eficient scopul pentru care au fost construite, dar sunt adaptabile la necesităţi viitoare;
- asigura calitatea mediului interior pentru utilizatori.

Pentru ca o clădire să fie sustenabilă trebuie să asigure confortul ocupanţilor la costuri cât mai scăzute în exploatare.

Deoarece exista posibilitatea degradării în timp datorită modului de exploatare este esenţială monitorizarea blocurilor de locuinţe pe întreg ciclul de viaţă dar şi educarea comunităţii în scopul întreţinerii şi a investirii în dezvoltarea lor şi a zonelor limitrofe.

3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz.

Nu este cazul

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ŞI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE.

a) clasa de risc seismic;

Blocurile de locuinte studiate au gradul de asigurare >65, fiind astfel încadrate în **Clasa de risc seismic RSIII**, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Corelat cu evaluarea calitativa cladirile sunt inscrise in Clasa de risc seismic RS III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Avand in vedere rezultatele expertizei tehnice in cazul de fata nu se impun masuri de consolidare structurale globale pentru cresterea nivelului de performanta seismica sau masuri locale, de reabilitare si consolidare a elementelor de structura.

Deoarece scopul expertizei tehnice este de a stabili daca blocul se incadreaza in primele doua categorii de risc seismic (in caz contrar nefiind eligibil pentru lista de reabilitare si eficientizare energetica), obiectivele de performanta in raport cu care se evalueaza starea structurii sunt cerintele fundamentale, respectiv cerinta de siguranta a vietii si cerinta de limitare a degradarilor si starile limita asociate (starea limita ultima ULS si starea limita de serviciu SLS).

Expertiza contine o analiza simplificata a structurii de rezistenta, in conformitate cu exigentele normativului P 100-3/2019 si este destinata exclusiv pentru evaluarea globala a starii structurii de rezistenta si constatarea unor eventuale deficiente structurale la fatade si alte spatii care ar putea fi ascunse de acoperirea cu straturile termoizolante.

Concluzia expertului este ca structura blocurilor de locuinte se incadreaza in gradul de risc seismic „RS III", ceea ce inseamna ca in cazul unui cutremur cu perioada de revenire de 225 ani, cladirea nu va suferi avarii structurale semnificative, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Concluziile și recomandările expertizei tehnice s-au stabilit funcție de următorii parametri:

- clasa de importanţă: clasa a III-a;

- categoria de importanţă: C;
- coeficientul de importanţă al construcţiei: γI = 1.00 pentru clasa a III-a de importanţă
- acceleraţia terenului pentru proiectare: ag= 0,35g (IMR 225 ani) (fig. 5.1), ag= 0,28g (IMR 100 ani);
- perioada de colţ corespunzătoare amplasamentului: Tc = 1,0s (fig. 5.2);

Având în vedere următoarele:

- criteriile de evaluare a performanţelor seismice ale constructiei existente;
- natura şi gravitatea degradărilor şi avariilor produse de acţiunile care au solicitat în timp construcţia; clasa de importanţă a construcţiei;
- implicaţiile unor avarii potenţiale grave, în caz de cutremur;

Structura de rezistenta a blocurilor din jud. PRAHOVA, mun. Campina, blvd. nu prezinta semne de degradare si nu necesita operatiuni deconsolidare. Cladirea poate fi inclusa in programele de eficientizare energetica, iar lucrarile pot incepe fara interventii structurale prealabile.

In conditiile respectarii indicatorilor de mai sus mentionati, precum si a paginilor anterioare din prezenta Expertiza Tehnica, lucrarile de eficientizare energetica nu influenteaza negativ starea de rezistenta si stabilitate a structurii.

Interventiile vor fi facute in baza unui proiect tehnic intocmit si verificat conform legislatiei in vigoare, iar lucrarile vor fi incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire.

Executia va fi incredintata unei echipe cu calificare si dotare specifica.

Concluzia expertului este ca structura blocului de locuinte se incadreaza in gradulde risc seismic „RS III", ceea ce inseamna ca in cazul unui cutremur cu perioada derevenire de 225 ani, cladirea nu va suferi avarii structurale semnificative, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Acest grad de risc seismic NU necesita lucrari de consolidare.

b) prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie;

VARIANTA 1

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, material termoizolant caracterizat de o conductivitate termica de calcul λ calcul maxima de 0.039 W/mK.Stratul termoizolant va fi aplicat in sistem ETICS inclusiv protectia acestuia si aplicarea tencuielii exterioare.

Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface stratul suport exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.
Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter cu defalcarea cheltuielilor pentru zona locuinte si alti beneficiari.

-Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirilor; conductivitate termica de calcul λ calcul maxima de 0.039 W/mK.

-Perete exterior catre rost inchis- in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

-Perete exterior catre rost deschis – termoizolati in zona in care exista acces cu 15 cm vata bazaltica placi de fatada si inchiderea, etansarea rostului cu profile dedicate sau tabla zincata.

-Sporirea rezistentei planseului peste subsol - prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR, conductivitate termica 0.033 W/m K și coborarea termoizolatiei pe peretii subsolului minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor puntilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

-Izolarea termica a fatadei – partea vitrata

Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie eficienta energetic.
Inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn cuplata, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC caracterizata de rezistenta termica a ramei , sticlei si bagheta 0,83 m2 K/W. Pentru usile de acces rezistenta termica recomandata este de 0.77 m2 K/W.
Pentru asigurarea calitatii aerului interior si evitarea cresterii umiditatii interioare tamplaria va fi prevazuta cu fante higroreglabile.

-Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.
Tamplaria exterioara inchidere balcon va fi caracterizata de rezistenta termica a ramei , sticlei si bagheta 0,83 m2 K/W.
Pozarea noii tamplarii pe fatada se va face cu benzi de etansare dedicate etansarii montajului tamplariei exterioare.
Intradosul placilor balcoanelor inchise de la etajul 1, plansee in consola, se termoizoleaza cu vata bazaltica placi de fatada , grosime 20 cm la intrados.

-Termoizolarea planseului peste ultimile nivele - terase necirculabile
Termoizolarea terasei cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

-Solutiile tehnice aplicabile pentru termoizolarea terasei

Luand in considerare faptul ca unele blocuri au inlocuit hidroizolatia terasei in anii 2023 si 2024 cazurile vor fi tratate distinct:

La alegerea soluţiei de reabilitare a terasei se vor avea obligatoriu în vedere urmatoarele:

- necesitatea încadrării în capacitatea de rezistenţă a planşeului existent conform recomandarilor din expertiza tehnica de rezistenta si stabilitate efectuata de catre expertul, atestat pentru cerinta esentiala A1, A2 (rezistenta mecanica si stabilitate),
- starea straturilor termoizolante existente, care trebuie obligatoriu verificate "in situ".

În funcţie de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere:

- prevederea unui strat termoizolant care sa asigure o rezistenta termica corectata a planseului - R'min = 5 [m2K/W], acesta valoare este notate in MC 001/2022 ca recomandare pentru renovarea cladirilor rezidentiale existente.

Respectand simultan cele trei conditii mentionate mai sus, solutia aplicata, functie de analiza complexa a tuturor straturilor terasei poate fi:

• Îndepărtarea tuturor straturilor existente până la faţa superioară a planşeului din beton armat şi refacerea lor completă. Soluţia se recomandă atunci când starea tuturor straturilor, inclusiv a materialului din care se realizează pantele, nu este corespunzătoare (umpluturi termoizolante cu conţinut mare de apă care nu poate fi îndepărtată prin uscare, praf hidrofob ş.a.). Soluţia se aplică, de asemenea, în situaţia în care, cu ocazia reabilitării terasei, se doreşte schimbarea sistemului de pante sau în situaţia în care grosimea şi/sau greutatea stratului care creează pantele constituie un impediment în adoptarea unor soluţii corespunzătoare de reabilitare.

• Îndepărtarea tuturor straturilor existente până la faţa superioară a betonului de pantă şi refacerea acestora în condiţiile înlocuirii stratului termoizolant existent cu un nou strat termoizolant, de calitate şi grosime corespunzătoare noilor cerinţe. Soluţia se recomandă când starea stratului termoizolant nu este corespunzătoare (termoizolaţie puternic umezită, executată din materiale tasabile ş.a.) sau când grosimea, greutatea şi/sau lipsa de eficienţa a materialului termoizolant existent constituie un impediment în adoptarea unor soluţii corespunzătoare.

• Îndepărtarea straturilor existente până la hidroizolaţia existentă, în condiţiile menţinerii ei cu funcţie de barieră contra vaporilor şi a menţinerii stratului termoizolant existent: montarea unui strat termoizolant suplimentar, de calitate şi grosime corespunzătoare, precum şi a tuturor celorlalte straturi, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluţia se recomandă când starea termoizolaţiei existente este bună, dar hidroizolaţia este deteriorată şi se impune refacerea ei. Dacă stratul termoizolant existent este dispus într-o alcătuire ventilată, este necesar a se analiza oportunitatea păstrării dispozitivelor care asigură accesul şi evacuarea aerului.

În unele situaţii, de exemplu dacă menţinerea stratului hidroizolant existent nu este convenabilă sub aspectul comportării la difuzia vaporilor de apă, acest strat poate fi îndepărtat.

• Realizarea unei terase „ranversate" prin menţinerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluţia presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecţie a hidroizolaţiei,(daca acesta exist- pietris) executarea

unor eventuale reparaţii locale ale hidroizolaţiei cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar şi montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolaţie; soluţia se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Decizia adoptarii solutiei corecte in acest caz va fi a proiectantului cu avizul beneficiarului.

In calculul performantei energetice a cladirilor reabilitate, datorita faptului ca la analiza vizuala a terasei blocurilor, starea hidroizolatiei este buna, cu neetanseitati in zona scurgerilor pluviale, se trateaza reabilitarea cu sporirea rezistentei termice.

In cadrul acestei solutii se pastrarea si remedieaza in unele zone hidroizolaţia existenta, se suplimenteaza termoizolatia existenta cu termoizolaţie din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolaţia şi se aplică protecţia exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălţa cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

-Soluţii recomandate pentru instalaţiile aferente clădirii

Masuri propuse la instalatia de iluminat din spatii comune:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mişcare/prezenţă, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

-Masuri propuse la instalatia de ventilare naturala organizata :

- Solutia propune deblocarea, repararea sau curățarea canalelor de ventilare.

-Solutii instalatii recomandate la nivelul utilizatorului: la nivel de apartament cu instalatia proprie de incalzire si preparare acm; puncte de consum acm, iluminat:

- Intervenţiile asupra instalaţiei vizează reducerea consumului de energie pentru satisfacerea necesarului determinat (încălzire, apă caldă de consum, iluminat), costurile implementarii acestor solutii sunt in sarcina proprietarilor apartamentelor.

- montarea de robineti termostatati pe corpurile statice, acesta masura implica asigurarea echilibrării hidraulice a instalaţiei de încălzire interioară si asigurarea reglajului termic local;
- indepartarea obiectelor care impiedica cedarea de caldura a radiatoarelor catre incapere;
- introducerea intre perete si radiator a unei suprafete reflectante care sa reflecteze caldura radianta catre camera;
- inlocuirea obiectelor sanitare vechi/ineficiente;
- utilizarea de dispersoare de dus economic;

- utilizarea lampilor economice , a lampilor cu led, in locul celor cu incandescenta.
- asigurarea corectei ventilări a bucătăriilor şi băilor si a balcoanelor inchise prin dispozitive de ventilare naturală (unde este cazul). Acesta masura are ca scop asigurarea cotei minime de aer proaspăt necesar realizării confortului fiziologic.

Realizarea ei poate fi facuta prin:
- crearea unor sisteme controlate de pătrundere a aerului proaspăt din exterior (prize cu clapete mobile ş,a.);
- asigurarea unei corecte funcţionări a canalelor verticale de ventilaţie existente în băile, grupurile sanitare suplimentare şi cămările neventilate direct, precum şi în unele bucătării;
- montarea de grile higroreglabile murale.

Se atrage atenţia asupra consecinţelor nefavorabile majore, care pot să apară dacă nu se rezolvă corect această problemă:
- dezagremente în ceea ce priveşte condiţiile de locuire (aer viciat, umiditate relativă mare ş.a.);
- riscul apariţiei condensului pe suprafeţele interioare ale elementelor de construcţie perimetrale;
- creşterea cantităţii de vapori de apă care condensează în anotimpul rece în interiorul elementelor de construcţie care fac parte din anvelopa clădirii.

-Masuri Conexe

Sunt recomandate si urmatoarele masuri conexe in vederea cresterii in mod direct sau indirect a performantei energetice a apartamentului din blocul de locuinte, sunt masuri fara costuri importante avand in vedere comportamentul consumatorului fata de utilizarea rationala a energiei.

-Masuri generale de organizare:
- Desemnarea unui reprezentant al utilizatorilor pentru urmarirea executiei lucrarilor de reabilitare termica;
- Incurajarea ocupantilor de a utiliza cladirea corect, fiind motivati pentru a reduce consumul de energie;

VARIANTA 2 - RECOMANDATĂ

Soluțiile prezentate în varianta 2 vor fi identice cu cele din varianta 1, cu excepția soluției pentru instalații. În varianta 2 de intervenție se propun, pe lângă lucrările propuse în varianta 1, pachetul de solutii 2 pentru instalatii cu RES – sursa regenerabila panouri fotovoltaice pentru substituirea partiala a formei de producere a energiei electrice, conform auditului energetic.

Sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie.

Solutia propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune.
Simularea productiei de energie pentru un mp. panou fotovoltaic la amplasament indica o productie anuala de 553.29 kwh/an.

Decizia adoptarii unuia din scenarii revine beneficiarului, cu mentiunea expresa ca pentru indeplinirea indicatorilor nominalizati, este necesara implementarea simultana a tuturor masurilor propuse in Pachetul recomandat de solutii (Pachet 2), concomitent cu punerea in opera corespunzatoare a fiecarei solutii, in raport cu tehnologiile utilizate.

c) soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

- *pe baza expertizei tehnice*

Intrucat solicitarea beneficiarului este de a efectua lucrari de interventie pentru eficientizarea energetica, operatiunile de consolidare nefiind necesare conform calculelor si concluziilor prezentate anterior, se vor face numai urmatoarele interventii legate de reabilitarea termica:

Inchiderea balcoanelor: Executantul va face o inspectie amanuntita a situatiei parapetilor de balcon, posibila numai dupa montarea schelei pe fatada blocurilor de locuinte (vezi paragraful de mai jos privitor la art. 20 din GP 123/2013). Se va intocmi un proces verbal de inspectie a fatadei cu mentionarea tuturor interventiilor necesare.

In ceea ce priveste izolarea parapetilor de balcon, iar daca acestia pot fi pastrati, se recomandă optarea pentru termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat, deoarece este cea mai usoara din variantele uzuale. Dupa examinarea sudurilor de prindere a parapetilor prefabricati, acestea vor fi refacute si / sau inlocuite unde este cazul, sau se va desfiinta parapetul existent si se va inlocui cu un parapet bazat pe o structura metalica usoara, conform solutiei tehnice ce va fi dezvoltata de catre proiectantul lucrarii.

Nota: „Ghid privind proiectarea si executarea lucrarilor de reabilitare termica a blocurilor de locuinte" – indicativ GP 123-2013: Art. 20 „Componenta termoizolanta si componenta sa de protectie si finisaj se vor aplica pe peretii exteriori ai blocurilor de locuinte, numai dupa efectuareaoperatiunilor de pregatire a acestora si a balcoanelor, operatiuni care se prevad obligatoriu si in documentatia tehnica si care constau in:

- Localizarea si inlaturarea portiunilor de tencuiala neaderenta si a zonelor cu beton segregat sau cu alte degradari;
- Inlaturarea tencuielilor afectate de mucegai, alge, licheni, muschi etc.
- Inlaturarea placajelor ceramice sau a altor placaje de fatada;
- Investigarea amanuntita a prinderilor parapetilor de balcon si eventual inlocuirea sau ranforsarea acestora;"

Incheierea acestor operatiuni constituie o faza determinanta pentru rezistenta si stabilitatea constructiei, care se va receptiona cu participarea proiectantului, verificatorului, executantului si reprezentantului autorizat al beneficiarului.

In cazul identificarii, dupa montarea schelelor pe fatada, a necesitatii unor interventii locale la structura de rezistenta, inainte de inceperea lucrarilor de termoizolare, se va proceda la efectuarea acestora dupa dispozitii de santier elaborate de proiectant si insusite de verificatorul de proiect si se va da acceptul pentru continuarea lucrarilor de reabilitare cu urmatoarele operatiuni de pregatire a suportului:

- Curatarea de rugina si protejarea anticoroziva a armaturilor si prinderilor metalice vizibile la parapetul balcoanelor;
- Demontarea profilelor metalice utilizate la inchiderile balcoanelor si colectarea lor in vederea reciclarii;

- Demontarea si colectarea in vederea reciclarii panourilor din sticla armata ale balcoanelor, inlocuirea elementelor deteriorate ale scheletului metalic de sustinere a parapetului balcoanelor, curatarea de rugina si protejarea anticoroziva a scheletului metalic si realizarea parapetului suport al termoizolatiei;

Inlocuirea tamplariei exterioare existente:

- Se va da o atentie deosebita spargerilor inevitabile in beton care vor fi facute sub control calificat, reduse la strictul necesar;
- Se va avea in vedere a nu se atinge armaturile de rezistenta, iar refacerea in jurul acestora se va executa manual sau folosind scule de masa mica, pentru a nu crea zone slabite in structura;

Izolarea termica a terasei / sarpantei:

- Se recomandă refacerea straturile de peste ultima placa pentru a asigura un nivel optim de termo si hidrozilare. Zonele de peste balcoane (sarpantele locale) se vor reface integral;
- Se va avea in vedere si refacerea sistemului de colectare a apelor meteorice;

Acoperirea plinurilor din fatada:

- Acoperirea cu straturi termoizolante la fatada se vor realiza dupa concluziile din cadrul unui audit energetic;
- In ceea ce priveste structura imobilelor, nu s-au observat defectiuni (fisuri medii / mari, segregari etc.) care ar putea fi acoperite de aceste lucrari;
- Operatiunile de consolidare structurala care sa afecteze fatadele nu sunt necesare;
- Se va urmari totusi, insa, ca inainte de aplicarea straturilor termoizolante sa se examineze prin ciocanire toata suprafata tencuielii existente in vederea indepartarii zonelor superficiale neaderente;
- Orice microfisuri locale se vor repara inainte de aplicarea straturilor termoizolante;

Se vor efectua lucrari de reparatie (locale) a trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocurilor de locuinte;

Pentru efectuarea lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii și se va avea o deosebită grija pentru protejarea mediului.

- *pe baza raportului auditului energetic*

VARIANTA 2 - RECOMANDATA

-Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, material termoizolant caracterizat de o conductivitate termica de calcul λ calcul maxima de 0.039 W/mK.Stratul termoizolant va fi aplicat in sistem ETICS inclusiv protectia acestuia si aplicarea tencuielii exterioare.

Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface stratul suport exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter cu defalcarea cheltuielilor pentru zona locuinte si alti beneficiari.

-Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirilor; conductivitate termica de calcul λ calcul maxima de 0.039 W/mK.

-Perete exterior catre rost inchis- in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

-Perete exterior catre rost deschis – termoizolati in zona in care exista acces cu 15 cm vata bazaltica placi de fatada si inchiderea, etansarea rostului cu profile dedicate sau tabla zincata.

-Sporirea rezistentei planseului peste subsol - prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR, conductivitate termica 0.033 W/m K și coborarea termoizolatiei pe peretii subsolului minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor puntilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

-Izolarea termica a fatadei – partea vitrata

Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie eficienta energetic.
Inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn cuplata, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC caracterizata de rezistenta termica a ramei , sticlei si bagheta 0,83 m2 K/W. Pentru usile de acces rezistenta termica recomandata este de 0.77 m2 K/W.
Pentru asigurarea calitatii aerului interior si evitarea cresterii umiditatii interioare tamplaria va fi prevazuta cu fante higroreglabile.

-Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.
Tamplaria exterioara inchidere balcon va fi caracterizata de rezistenta termica a ramei , sticlei si bagheta 0,83 m2 K/W.
Pozarea noii tamplarii pe fatada se va face cu benzi de etansare dedicate etansarii montajului tamplariei exterioare.
Intradosul placilor balcoanelor inchise de la etajul 1, plansee in consola, se termoizoleaza cu vata bazaltica placi de fatada , grosime 20 cm la intrados.

-Termoizolarea planseului peste ultimile nivele - terase necirculabile
Termoizolarea terasei cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

-Solutiile tehnice aplicabile pentru termoizolarea terasei

Luand in considerare faptul ca unele blocuri au inlocuit hidroizolatia terasei in anii 2023 si 2024 cazurile vor fi tratate distinct:

La alegerea soluţiei de reabilitare a terasei se vor avea obligatoriu în vedere urmatoarele:

- necesitatea încadrării în capacitatea de rezistenţă a planşeului existent conform recomandarilor din expertiza tehnica de rezistenta si stabilitate efectuata de catre expertul, atestat pentru cerinta esentiala A1, A2 (rezistenta mecanica si stabilitate),
- starea straturilor termoizolante existente, care trebuie obligatoriu verificate "in situ".

În funcţie de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere:

- prevederea unui strat termoizolant care sa asigure o rezistenta termica corectata a planseului - R'min = 5 [m2K/W], acesta valoare este notate in MC 001/2022 ca recomandare pentru renovarea cladirilor rezidentiale existente.

Respectand simultan cele trei conditii mentionate mai sus, solutia aplicata, functie de analiza complexa a tuturor straturilor terasei poate fi:

• Îndepărtarea tuturor straturilor existente până la faţa superioară a planşeului din beton armat şi refacerea lor completă. Soluţia se recomandă atunci când starea tuturor straturilor, inclusiv a materialului din care se realizează pantele, nu este corespunzătoare (umpluturi termoizolante cu conţinut mare de apă care nu poate fi îndepărtată prin uscare, praf hidrofob ş.a.). Soluţia se aplică, de asemenea, în situaţia în care, cu ocazia reabilitării terasei, se doreşte schimbarea sistemului de pante sau în situaţia în care grosimea şi/sau greutatea stratului care creează pantele constituie un impediment în adoptarea unor soluţii corespunzătoare de reabilitare.

• Îndepărtarea tuturor straturilor existente până la faţa superioară a betonului de pantă şi refacerea acestora în condiţiile înlocuirii stratului termoizolant existent cu un nou strat termoizolant, de calitate şi grosime corespunzătoare noilor cerinţe. Soluţia se recomandă când starea stratului termoizolant nu este corespunzătoare (termoizolaţie puternic umezită, executată din materiale tasabile ş.a.) sau când grosimea, greutatea şi/sau lipsa de eficienţa a materialului termoizolant existent constituie un impediment în adoptarea unor soluţii corespunzătoare.

• Îndepărtarea straturilor existente până la hidroizolaţia existentă, în condiţiile menţinerii ei cu funcţie de barieră contra vaporilor şi a menţinerii stratului termoizolant existent: montarea unui strat termoizolant suplimentar, de calitate şi grosime corespunzătoare, precum şi a tuturor celorlalte straturi, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluţia se recomandă când starea termoizolaţiei existente este bună, dar hidroizolaţia este deteriorată şi se impune refacerea ei. Dacă stratul termoizolant existent este dispus într-o alcătuire ventilată, este necesar a se analiza oportunitatea păstrării dispozitivelor care asigură accesul şi evacuarea aerului.
În unele situaţii, de exemplu dacă menţinerea stratului hidroizolant existent nu este convenabilă sub aspectul comportării la difuzia vaporilor de apă, acest strat poate fi îndepărtat.

• Realizarea unei terase „ranversate" prin menţinerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluţia presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecţie a hidroizolaţiei,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparaţii locale ale hidroizolaţiei cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar şi

montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolaţie; soluţia se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Decizia adoptarii solutiei corecte in acest caz va fi a proiectantului cu avizul beneficiarului.

In calculul performantei energetice a cladirilor reabilitate, datorita faptului ca la analiza vizuala a terasei blocurilor, starea hidroizolatiei este buna, cu neetanseitati in zona scurgerilor pluviale, se trateaza reabilitarea cu sporirea rezistentei termice.

In cadrul acestei solutii se pastrarea si remedieaza in unele zone hidroizolaţia existenta, se suplimenteaza termoizolatia existenta cu termoizolaţie din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolaţia şi se aplică protecţia exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălţa cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

-Soluţii recomandate pentru instalaţiile aferente clădirii

Masuri propuse la instalatia de iluminat din spatii comune:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mişcare/prezenţă, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

-Masuri propuse la instalatia de ventilare naturala organizata :

- Solutia propune deblocarea, repararea sau curățarea canalelor de ventilare.

-Solutii instalatii recomandate la nivelul utilizatorului: la nivel de apartament cu instalatia proprie de incalzire si preparare acm; puncte de consum acm, iluminat:

- Intervenţiile asupra instalaţiei vizează reducerea consumului de energie pentru satisfacerea necesarului determinat (încălzire, apă caldă de consum, iluminat), costurile implementarii acestor solutii sunt in sarcina proprietarilor apartamentelor.

- montarea de robineti termostatati pe corpurile statice, acesta masura implica asigurarea echilibrării hidraulice a instalaţiei de încălzire interioară si asigurarea reglajului termic local;
- indepartarea obiectelor care impiedica cedarea de caldura a radiatoarelor catre incapere;
- introducerea intre perete si radiator a unei suprafete reflectante care sa reflecteze caldura radianta catre camera;
- inlocuirea obiectelor sanitare vechi/ineficiente;
- utilizarea de dispersoare de dus economic;
- utilizarea lampilor economice , a lampilor cu led, in locul celor cu incandescenta.

- asigurarea corectei ventilări a bucătăriilor şi băilor si a balcoanelor inchise prin dispozitive de ventilare naturală (unde este cazul). Acesta masura are ca scop asigurarea cotei minime de aer proaspăt necesar realizării confortului fiziologic.

Realizarea ei poate fi facuta prin:
- crearea unor sisteme controlate de pătrundere a aerului proaspăt din exterior (prize cu clapete mobile ş,a.);
- asigurarea unei corecte funcţionări a canalelor verticale de ventilaţie existente în băile, grupurile sanitare suplimentare şi cămările neventilate direct, precum şi în unele bucătării;
- montarea de grile higroreglabile murale.

Se atrage atenţia asupra consecinţelor nefavorabile majore, care pot să apară dacă nu se rezolvă corect această problemă:
- dezagremente în ceea ce priveşte condiţiile de locuire (aer viciat, umiditate relativă mare ş.a.);
- riscul apariţiei condensului pe suprafeţele interioare ale elementelor de construcţie perimetrale;
- creşterea cantităţii de vapori de apă care condensează în anotimpul rece în interiorul elementelor de construcţie care fac parte din anvelopa clădirii.

-Masuri Conexe

Sunt recomandate si urmatoarele masuri conexe in vederea cresterii in mod direct sau indirect a performantei energetice a apartamentului din blocul de locuinte, sunt masuri fara costuri importante avand in vedere comportamentul consumatorului fata de utilizarea rationala a energiei.

-Masuri generale de organizare:
- Desemnarea unui reprezentant al utilizatorilor pentru urmarirea executiei lucrarilor de reabilitare termica;
- Incurajarea ocupantilor de a utiliza cladirea corect, fiind motivati pentru a reduce consumul de energie

-Sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie.

Solutia propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune.
Simularea productiei de energie pentru un mp. panou fotovoltaic la amplasament indica o productie anuala de 553.29 kwh/an.

Decizia adoptarii unuia din scenarii revine beneficiarului, cu mentiunea expresa ca pentru indeplinirea indicatorilor nominalizati, este necesara implementarea simultana a tuturor masurilor propuse in Pachetul recomandat de solutii (Pachet 2), concomitent cu punerea in opera corespunzatoare a fiecarei solutii, in raport cu tehnologiile utilizate.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

Atât expertiza tehnică, cât şi auditul energetic, recomandă următoarele intervenţii pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și exigențelor de calitate, și anume:

Confom Experiză Tehnică:

Concluzia expertului este ca structura blocului de locuinte se incadreaza in gradulde risc seismic „RS III", ceea ce inseamna ca in cazul unui cutremur cu perioada derevenire de 225 ani, cladirea nu va suferi avarii structurale semnificative, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Conform Audit energetic:

SE RECOMANDĂ VARIANTA 2 DE INTERVENTII DESCRISĂ LA PUNCTUL C cu mențiunea:

Decizia adoptarii unuia din scenarii revine beneficiarului, cu mentiunea expresa ca pentru indeplinirea indicatorilor nominalizati, este necesara implementarea simultana a tuturor masurilor propuse in varianta recomandată de solutii (VARIANTA 2), concomitent cu punerea in opera corespunzatoare a fiecarei solutii, in raport cu tehnologiile utilizate.

Măsurile propuse in Varianta 2 estimeaza reduceri importante ale consumului de energie si a emisiilor de gaze cu efect de sera;

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Lucrarea prezentata este intocmita in scopul identificarii solutiilor de reabilitare termica si modernizare energetica pentru blocurile 13A, 17B, 17C, 17D1, R53, R54, R55, R56, R55, R 59, R60, in vederea eficientizarii energetice. Autoritatea contractanta doreste sa acceseze programe de finantare derulate prin programul national **PNNR tip C5 Valul Renovarii-cladiri rezidentiale multifamiliale**. Se vor urmari tintele programului PNNR asumate: proiecte de creștere a eficienței energetice, asigurându-se un nivel de renovare moderată sau aprofundată, cu o reducere minimă a consumului de energie primara de 30% (renovare moderata), respectiv de 60% (renovare aprofundata), și a emisiilor de CO2 de min 30%.

Utilizarea eficientă a energiei în blocul de locuințe și diminuarea pierderilor energetice, impune realizarea unor lucrări de reabilitare termică atât la anvelopa clădirii, cât și la unele componente ale instalațiilor (dupa caz), în condițiile asigurării cerințelor fundamentale de calitate în construcții prin utilizare de produse pentru construcții și tehnologii performante, conforme cu specificațiile tehnice aplicabile.

Soluțiile constructive propuse se referă numai la reabilitări termice cu sisteme termoizolante agrementate în România și nu se referă la materiale termoizolatoare și conexe agrementate în România. Se recomandă ca sistemele termoizolante utilizate să asigure o durată de viață de minimum 15 ani.

Este necesar și obligatoriu ca în etapa de execuție să se utilizeze produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare.

Prin această investiție nu se propun lucrări de intervenții în interiorul apartamentelor.

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea:

- Se propune implementarea unei soluții prietenoase cu mediul înconjurător, respectiv activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia in mod semnificativ" (DNSH - „Do No Significant Harm"), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenţie:

– consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Concluzia expertului este ca structura blocului de locuinte se incadreaza in gradulde risc seismic „RS III", ceea ce inseamna ca in cazul unui cutremur cu perioada derevenire de 225 ani, cladirea nu va suferi avarii structurale semnificative, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante. Acest grad de risc seismic nu necesita lucrari de consolidare.

– protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

– intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

– demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Pentru blocurile 13A, 17B, 17C, 17D1 se propune desființarea acoperișurilor tip șarpantă și adoptarea tipului de acoperire tip terasă, aplicând soluțiile de anvelopare și de protecție descrise în varianta 2 de intervenție;

– introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Conform Expertizei Tehnice, structura blocurilor de locuinte se incadreaza in gradul de risc seismic „RS III", ceea ce inseamna ca in cazul unui cutremur cu perioada derevenire de 225 ani, cladirea nu va suferi avarii structurale semnificative, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante. Concluzia Expertului Tehnic este că blocurile nu necesita lucrari de consolidare.

În varianta teraselor „ranversate", în cazul în care aticele nu există sau au înaltime mică, acestea se vor supraînălţa cu min 40 cm cu panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea corectă a straturilor de termoizolație și hidroizolație. Acestea se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

În varianta teraselor „ranversate", pereții trapelor de acces la terasă se vor supraînălța, utilizându-se același sistem, cu panouri din aquapanel pe structură metalică, prinse în pereții existenți din zidărie/beton;

– introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcţiei existente;

Nu este cazul;

b) descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate;

-Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, material termoizolant caracterizat de o conductivitate termica de calcul λ calcul maxima de 0.039 W/mK.Stratul termoizolant va fi aplicat in sistem ETICS inclusiv protectia acestuia si aplicarea tencuielii exterioare.
Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface stratul suport exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.
Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter cu defalcarea cheltuielilor pentru zona locuinte si alti beneficiari.

-Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirilor; conductivitate termica de calcul λ calcul maxima de 0.039 W/mK.

-Perete exterior catre rost inchis- in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

-Perete exterior catre rost deschis – termoizolati in zona in care exista acces cu 15 cm vata bazaltica placi de fatada si inchiderea, etansarea rostului cu profile dedicate sau tabla zincata.

-Sporirea rezistentei planseului peste subsol - prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR, conductivitate termica 0.033 W/m K și coborarea termoizolatiei pe peretii subsolului minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor puntilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

-Izolarea termica a fatadei – partea vitrata

Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie eficienta energetic.

Inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn cuplata, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC caracterizata de rezistenta termica a ramei , sticlei si bagheta 0,83 m2 K/W. Pentru usile de acces rezistenta termica recomandata este de 0.77 m2 K/W.
Pentru asigurarea calitatii aerului interior si evitarea cresterii umiditatii interioare tamplaria va fi prevazuta cu fante higroreglabile.

-Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.
Tamplaria exterioara inchidere balcon va fi caracterizata de rezistenta termica a ramei , sticlei si bagheta 0,83 m2 K/W.
Pozarea noii tamplarii pe fatada se va face cu benzi de etansare dedicate etansarii montajului tamplariei exterioare.
Intradosul placilor balcoanelor inchise de la etajul 1, plansee in consola, se termoizoleaza cu vata bazaltica placi de fatada, grosime 20 cm la intrados.

-Termoizolarea planseului peste ultimile nivele - terase necirculabile
Termoizolarea terasei cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

-Solutiile tehnice aplicabile pentru termoizolarea terasei
Luand in considerare faptul ca unele blocuri au inlocuit hidroizolatia terasei in anii 2023 si 2024 cazurile vor fi tratate distinct:

La alegerea soluţiei de reabilitare a terasei se vor avea obligatoriu în vedere urmatoarele:
- necesitatea încadrării în capacitatea de rezistenţă a planşeului existent conform recomandarilor din expertiza tehnica de rezistenta si stabilitate efectuata de catre expertul, atestat pentru cerinta esentiala A1, A2 (rezistenta mecanica si stabilitate),
- starea straturilor termoizolante existente, care trebuie obligatoriu verificate "in situ".

În funcţie de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere:
- prevederea unui strat termoizolant care sa asigure o rezistenta termica corectata a planseului - R'min = 5 [m2K/W], acesta valoare este notate in MC 001/2022 ca recomandare pentru renovarea cladirilor rezidentiale existente.

Respectand simultan cele trei conditii mentionate mai sus, solutia aplicata, functie de analiza complexa a tuturor straturilor terasei poate fi:
• Îndepărtarea tuturor straturilor existente până la faţa superioară a planşeului din beton armat şi refacerea lor completă. Soluţia se recomandă atunci când starea tuturor straturilor, inclusiv a materialului din care se realizează pantele, nu este corespunzătoare (umpluturi termoizolante cu conţinut mare de apă care nu poate fi îndepărtată prin uscare, praf hidrofob ş.a.). Soluţia se aplică, de asemenea, în situaţia în care, cu ocazia reabilitării terasei, se doreşte schimbarea sistemului de pante sau în situaţia în care grosimea şi/sau greutatea stratului care creează pantele constituie un impediment în adoptarea unor soluţii corespunzătoare de reabilitare.

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

• Îndepărtarea tuturor straturilor existente până la faţa superioară a betonului de pantă şi refacerea acestora în condiţiile înlocuirii stratului termoizolant existent cu un nou strat termoizolant, de calitate şi grosime corespunzătoare noilor cerinţe. Soluţia se recomandă când starea stratului termoizolant nu este corespunzătoare (termoizolaţie puternic umezită, executată din materiale tasabile ş.a.) sau când grosimea, greutatea şi/sau lipsa de eficienţa a materialului termoizolant existent constituie un impediment în adoptarea unor soluţii corespunzătoare.

• Îndepărtarea straturilor existente până la hidroizolaţia existentă, în condiţiile menţinerii ei cu funcţie de barieră contra vaporilor şi a menţinerii stratului termoizolant existent: montarea unui strat termoizolant suplimentar, de calitate şi grosime corespunzătoare, precum şi a tuturor celorlalte straturi, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluţia se recomandă când starea termoizolaţiei existente este bună, dar hidroizolaţia este deteriorată şi se impune refacerea ei. Dacă stratul termoizolant existent este dispus într-o alcătuire ventilată, este necesar a se analiza oportunitatea păstrării dispozitivelor care asigură accesul şi evacuarea aerului.
În unele situaţii, de exemplu dacă menţinerea stratului hidroizolant existent nu este convenabilă sub aspectul comportării la difuzia vaporilor de apă, acest strat poate fi îndepărtat.

• Realizarea unei terase „ranversate" prin menţinerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluţia presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecţie a hidroizolaţiei,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparaţii locale ale hidroizolaţiei cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar şi montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolaţie; soluţia se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.
Decizia adoptarii solutiei corecte in acest caz va fi a proiectantului cu avizul beneficiarului.
In calculul performantei energetice a cladirilor reabilitate, datorita faptului ca la analiza vizuala a terasei blocurilor, starea hidroizolatiei este buna, cu neetanseitati in zona scurgerilor pluviale, se trateaza reabilitarea cu sporirea rezistentei termice.
In cadrul acestei solutii se pastrarea si remedieaza in unele zone hidroizolaţia existenta, se suplimenteaza termoizolatia existenta cu termoizolaţie din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolaţia şi se aplică protecţia exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.
In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălţa cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Exceptând lucrările propuse prin Auditul Energetic, din punct de vedere Arhitectural se mai propun următoarele lucrări de intervenţii:

- Termozistemul propus conform Auditului Energetic va fi compus din vata bazaltica - placi de fatada 15 cm în sistem ETICS și tencuială nou propusă. Aceasta se propune a fi de 4 tipuri, conform zonelor aplicate, după cum urmează:

1. **Tencuială exterioară texturată rugos, cod NCS S0300-N (alb) – pentru balcoane și zone liniare de pe fațade, cf. plașelor desenate;**
2. **Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pentru zonele în câmp;**
3. **Tencuială exterioară texturată fin cod NCS 20300-N (alb) pe suport profilat, pentru aticele teraselor;**
4. **Tencuială exterioară minerală cod NCS-4005-G20Y (gri) pentru socluri; Acesta va fi prevăzut cu un profil metalic tip picurăror;**

- La parterurile blocurilor care în prezent sunt placate cu cărămidă aparentă, se propune desfacerea, montarea termosistemului și replacarea cu **cărămidă aparentă nouă, culoare naturală (tip klinker),** conform fațadelor originale;

- Se propune **refacerea acoperișurilor balcoanelor**, conform fațadelor originale, cu finisaj învelitoare: **din țiglă ceramică glazurată tip solzi;**

- Se propune desfacerea **jardinierelor** existente de la toate balcoanele, montarea termosistemului **și refacerea acestora din materiale noi, conform fațadelor orginale;**
- **În cazul blocurilor R55 ȘI R56** se propune montarea unor panouri sandwich P.U.R. prinse de pereții blocurilor cu profile metalice L pentru a închide spațiul creat de decalajul semnificativ dintre acestea.

- **Decoratiile din beton prefabricat existente (de la blocul R55) se vor reface similiar cu originalul si se se vor monta în dreptul pozitiilor originale.**

- În varianta teraselor „ranversate", în cazul în care aticele nu există sau au înaltime mică, acestea se vor **supraînălţa cu min 40 cm cu panouri de aquapanel**, fixate pe structură metalică pentru închiderea corectă a straturilor de termoizolație și hidroizolație. Acestea se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

- În varianta teraselor „ranversate", **pereții trapelor de acces la terasă** se vor supraînălța, utilizându-se același sistem, cu panouri din aquapanel pe structură metalică, prinse în pereții existenți din zidărie/beton;

- Dacă în cazul blocurilor R53, R54, R55, R56, R58, R59, R60, casele de scara vor fi ventilate natural, având la fiecare nivel fereastră și acces pe balcoane exterioare, în cazul blocurilor 17B, 17C, 17D, 13A, se propune adăugarea unor **grile de ventilare la tâmplăriile din spațiul de acces pe terasă**;
- Se propune înlocuirea completă a **tâmplăriilor** spațiului prin care se face **accesul pe terasă;**

- În cazul blocurilor 17B, 17C, 17D, 13A varianta de intervenție tip terasă „ranversată" nu este plauzibilă, deoarece în situația existentă acestea sunt acoperite cu învelitoare din tablă și șarpantă din lemn; Pentru acestea se propune îndepărtarea straturilor existente (desfacerea învelitorilor din tabă și a structurii din lemn a șarpantelor până la fața superioară a betonului de pantă și refacerea straturil în condițiile înlocuirii stratului

termoizolant existent cu un nou strat termoizolant, de calitate şi grosime corespunzătoare noilor cerinţe. Soluţia se recomandă când starea stratului termoizolant nu este corespunzătoare (termoizolaţie puternic umezită, executată din materiale tasabile ş.a.) sau când grosimea, greutatea şi/sau lipsa de eficienţa a materialului termoizolant existent constituie un impediment în adoptarea unor soluţii corespunzătoare

- **INSTALAȚII ELECTRICE**

Instalatiile electrice proiectate in prezenta documentatie pentru cladirile studiate sunt urmatoarele:

- Realizare instalatie de iluminat general cu corpuri de iluminat tip LED in spatiile comune
- Realizare instalatie de iluminat de siguranta in spatiile comune
- Montarea unui sistem fotovoltaic cu capacitatea de 2 kW tip Hibrid ON/ OFF-GRID / casa de scara
- Realizarea unei instalatii de paratrasnet

Alimentarea cu energie electrica in situatia esxistenta

Instalatia electrica actuala pentru iluminatul scarilor de bloc este racordata la tabloul electric de joasa tensiune (JT) amplasat la parterul blocului.

Coloanele de curent care alimenteaza instalatia de iluminat aflata pe casa scaii sunt montate o parte ingropat in tencuiala iar o parte sunt montate aparent pe tavan si pereti , protejate in canal din PVC.

Masurarea energiei este realizata cu contoare de energie electrica, existente care se vor pastra.

Pentru alimentarea cu energie electrica in situatia proiectata

In conformitate cu LEGEA nr. 372 din 13 decembrie 2005 (*republicată*) privind performanța energetică a clădirilor, se impune promovarea măsurilor pentru creșterea performanței energetice a clădirilor, luând în considerare condițiile climatice exterioare și de amplasament, cerințele de confort interior, de nivel optim, din punctul de vedere al costurilor și al cerințelor de performanță energetică, precum și pentru ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Conform acestei legi pana in anul 2050 toate cladirile vor trebui sa se incadreze in clasa de clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero – adica o clădire cu o performanță energetică foarte ridicată clădire al cărei consum de energie este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și care va fi acoperit în proporție de minimum 30%, cu energie din surse regenerabile.

Astfel pentru aceste cladiri se propune instalarea unui sistem electric fotovoltaic cu o putere instalata de 2.0 KW pentru fiecare casa de scara. Aceasta instalatie consta in amplasarea unor grupuri de panouri fotovoltaice , care vor capta energia solara si o vor transforma in energie electrica.

Se propune montatea pe invelitorile cladirilor studiate a 3 panouri fotovoltaice cu puterea de 660W/p. Estimare productie medie zilnica anuala: 6- 8.0 kWh/zi.

Se vor pastra (BMPM) contoarele de energie existente impreuna cu instalatia de protectie a acestora.

De aici se vor racorda si noile coloane si circuite aferente iluminatului de scara.

Asigurarea utilitatilor.

In prezenta lucrare s-au proiectat urmatoarele instalatii de joasa tensiune:

Proiectul stabileste solutiile tehnice si conditiile de realizare pentru:

- instalatii electrice aferente iluminatului scarilor de bloc ce urmeaza a se reabilita, aceasta executand-se de la bornele de intrare ale intrerupatorului TG pana la ultimul punct de consum;

Se vor lua masuri contra accesului persoanelor neautorizate in spatiile unde sunt montate aparate electrice, prin amplasarea acestora in incaperi special amenajate sau dulapuri incuiate cu cheie.

INSTALATII INTERIOARE PROPUSE:

Instalatii electrice

Necesarul de consum al cladirilor este:

In conformitate cu Auditul Energetic consumul specific de energie pentru iluminat este 13,82 kWh/m^2.an ceea ce reprezinta o valoare de 37.8 Wh/m^2.an . Raportat la suprafata unei scari cu o suprafata de 129.0 mp, rezulta un consum de 4800 Wh/m^2.an.

Se considera un flux de circulatie pe ora de aproximativ 10 persoane iar timpul total de functionare al instalatiei de iluminat pe scara in intervalul de 1 ora este de aproxinativ 20 de minute. Astfel se ajunge la un necesar de aproximativ 1600 Wh/m^2.an.

- iluminat pentru o scara de bloc cuprinde in medie de 18 corpui de iluminat de tip LED, acestea insumand un consum de 360W/h.

Corpurile de iluminat vor fi echipate cu senzori de prezenta reglate la 1-2 minute de functionare.

Instalatii electrice pentru producerea energiei electrice cu panouri fotovoltaice

Se propune montatea pe invelitoarea cladirilor a 3 panouri fotovoltaice cu puterea de 660W/p, care sa poata realiza intr-o zi un necesar mediu de 6-8 KWk/zi

Caracteristici generale ale panourilor :

- tip celula: policristalina sau monocristalina
- distribuire: 132 [2 x (11 x 6)] celule
- tensiune maxima sistem: 1500V
- curent maxim (Imp): 17.24 A
- putere Maxima: 660W
- protectie: sticla solara 3.2mm

Sistemul va avea in componenta un invertor de 2.0 KW si un tablou electric pe partea de curent continu echipat 2.0 KW. Acest invertor va fi de tipul hibrid, on grid / off grid adica va avea posibilitatea sa incarce acumulatorii, surplusul de energie care nu este consumat sau care nu va fi stocat in baterie va fi livrat in sistemul national, iar in cazul ca nu este suficienta energie acumulata in baterie, va aduce energie din sistemul national. Adica acest invertor va lucra in ambele sensuri.

Contorizarea energiei electrice se va face cu ajutorul unui contor special (sau contor intelligent) care va face contorizarea in ambele snsuri.

Acestea vor fi legate la tabloul electric si la contorul care face legatura cu reteaua localitatii.

Radiatia solara prezinta diferente considerabile de la o tara la alta si de la o regiune la alta.

Valoarea medie anuala in tara noastra este intre 1950 si 2150 ore pe an.

Media zilnica a radiatiilor solare este in jur de 6 ore pe zi (mai multe ore vara, mai putine iarna).

Intr-o zi medie anuala cantitatea de energie electrica produsa de un panou solar este de 450 -660 Wh (vara pot fi 660 Wh / zi, iarna scade la 1/6-a parte din curentul produs vara).

Cele mai insorite luni sint Iunie, Iulie, August, cele mai putin insorite sint Noiembrie, Decembrie, Ianuarie si Februarie.

Cu 3 panouri solare, energia zilnica obtinuta este de: 6 ore/zi x 660 W x 3 panouri =11.9 kWh/zi Valorile maxime si minime ale energiei variaza in functie de nivelul de insorire astfel:

- Zi insorita 11.9 kWh/zi
- Zi innorata 5-6 kWh/zi

Bineinteles ne putem astepta si iarna la 5-6 kWh/zi in zilele cu soare.

Pentru iluminatul pe timp de noapte si pentru scarile de bloc care nu au iluminat natural se vor folosi baterii cu litiu. Intucat este indicat ca descarcarea bateriei sa nu se faca mai mult de 50% din capacitatea ei s-a ales un acumulator cu capacitatea de 12V si 400Ah.

Prin montarea acestui sistem fotovoltaic se estimeaza acoperirea consumului de electricitate necesar cladirilor in proportie de 60-80%, tinand cont de gradul de insorire.

Tablouri electrice

Tablourile de distributie vor fi realizate pornind de la componente de instalare si racordare standard si vor fi testate in laborator. Conceptia sistemului trebuie sa fie validata prin incercari conform normei SR EN 60439.1. Constructorul de tablouri va prezenta buletine de incercari care sa ateste aceasta conformitate.

Bara de protectie BPE a tabloului electric general se va lega la priza de pamant din amonte (de la BMPT) prin intermediul conductorului de protectie a cablului de alimentare si la priza de pamant propire a constructiei.

Instalatii electrice de iluminat normal al holurilor de acces, coridoarelor a caror arhitectura trebuie pusa in valoare, va fi realizat cu plafoniere, aplice si corpuri adecvate stilului arhitectonic al cladirilor. Toate corpurile de iluminat arhitectural vor fi echipate cu lampi cu leduri compacte. Puterea surselor se va alege astfel incat sa se asigure nivelul de iluminare necesar spatiului respectiv (iluminat general, iluminat de evacuare).

Comanda iluminatului holurilor va fi controlata cu ajutorul senzorilor de prezenta.

Se recomanda corpurile de iluminat cu leduri ca urmare a faptului ca nu prezinta fenomenul de palpaire, fenomen de palpaire ce duce la oboseala, durata de viata a corpurilor de iluminat cu leduri este mai ridicata, factorul de mentenanta al sursei de lumina are scadere mai mica pe durata de viata a tuburilor fluorescente, eficienta energetica a corpurilor de iluminat echipate cu leduri este mai ridicata.

Nivelul de iluminat proiectat in casa scarii este de (100lx) iar aplicele si plafonierele de tip LED vor avea un grad de protectie IP44 si puterea echivalenta de 40 - 60W.

Dispunerea corpurilor de iluminat s-a facut uniform pentru suprafata de iluminat.

Pentru obtinerea unui iluminat de calitate s-a urmarit: respectarea nivelelor de iluminare indicate in normativele si standardele de specialitate (NP 061-02, recomandari CIE); evitarea orbirii prin utilizarea corpurilor de

iluminat protejate cu gratare de protectie metalice; dispunerea in afara unghiului de vizibilitate directa; realizarea unui iluminat general (care este mai odihnitor decat cel local deoarece nu se pune problema adaptarii permanente a ochiului la nivele de iluminat).

Cablurile folosite vor fi de tip CYYF, pozate in tub de protectie electrica de tip pvc cu intarziere de flacara.

Iluminatul exterior al casei de scara, se va realiza cu proiectoare cu LED cu puterea echivalenta de 40W, montate deasupra intrarii si va avea gradul de protectie IP55.

Distributia de iluminat normal se va realize cu cabluri cu intarziere la propagarea flacarii tip CYYF sau similar, montate in tub de protectie electrica ignifug ingropat sau aparent pe perete si tavan.

Instalatia de iluminat de siguranta

Iluminatul de siguranta trebuie prevazut in cladirile mentionate in cap.1, conform art. 7.23.1 din ORDIN privind modificarea și completarea reglementării tehnice „Normativ pentru proiectarea,execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor", indicativ I 7—2011, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011

Conform art. 7.23.2 din ORDIN privind modificarea și completarea reglementării tehnice „Normativ pentru proiectarea,execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor", indicativ I 7—2011, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011, iluminatul de siguranta se clasifica astfel:

a) iluminat pentru continuarea lucrului — prevăzut pentru continuarea activității normale fără modificări esențiale;

b) iluminat local — destinat protejării ocupanților care pot sa rămână temporar în clădire în cazul întreruperii alimentării cu energie electrică, precum și pentru zone locale particulare;

c) iluminat de securitate, care se compune din:

1. iluminat pentru evacuarea din clădire — destinat să asigure identificarea și folosirea, în condiții de securitate, a căilor de evacuare;

2. iluminat împotriva panicii —prevăzut să evite panica sau să reducă probabilitatea de producere a panicii și să asigure nivelul de iluminare care să permită persoanelor să ajungă în locul de unde calea de evacuare poate fi identificată;

3. iluminat pentru intervenții în zonele de risc — prevăzut să asigure nivelul de iluminare necesar siguranței persoanelor implicate într-un proces sau activitate cu pericol potențial și să

permită desfășurarea adecvată a procedurilor de acționare pentru siguranța operatorilor și a ocupanților zonelor.

Conform art. 7.23.3 din ORDIN privind modificarea și completarea reglementării tehnice „Normativ pentru proiectarea,execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor", indicativ I 7—2011, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011, Nivelurile minime de iluminare, timpii maximi de punere în funcțiune, durata minimă de funcționare pentru tipurile iluminatului de siguranță sunt prezentate în tabelele 7.23.1a —7.23.1c. Conform art. 7.23.8.1. Instalații electrice pentru iluminatul de Securitate pentru evacuare trebuie prevăzute în:

a) clădirile civile în care se pot afla simultan mai mult de 50 de persoane;

b) încăperi din clădiri civile dacă este îndeplinită una dintre următoarele condiții:

— sunt amplasate la nivelurile supraterane și au o suprafață mai mare de 300 mp indiferent de numărul de persoane;

— sunt amplasate la nivelurile subterane și au o suprafață mai mare de 100 mp, indiferent de numărul de persoane;

c) parcajele subterane și supraterane închise;

d) toaletele cu suprafața mai mare de 8 mp și cele destinate persoanelor cu dizabilități, precum și în spațiile cu mese pentru înfășat și îngrijirea copiilor mici;

e) spațiile de producție sau depozitare cu mai mult de 20 de persoane sau atunci când distanța dintre ușa de evacuare și punctul de lucru cel mai depărtat depășește 30 m.

Conform art. 7.23.8.2. De-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să respecte distanțele de vizibilitate prevăzute de SR EN 1838.

Conform art. 7.23.8.3. Corpurile de iluminat pentru iluminatul de Securitate pentru evacuare trebuie amplasate:

a) lângă*) scări, astfel încât fiecare treaptă să fie iluminatădirect;

b) lângă*) orice altă schimbare de nivel;

c) la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz deevacuare;

d) la panourile/indicatoarele de semnalizare de securitate;

e) la fiecare schimbare de direcție dacă direcția de evacuare nu este evidentă;

f) la intersecții de coridoare;

g) lângă*) fiecare ieșire din clădire și în exteriorul acesteia;

h) la scările rulante;

i) lângă*) echipamentele destinate utilizării de către personae cu dizabilități.

Conform art. 7.23.8.4. Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie poziționate la o înălțime între 2 m și 3 m față de nivelul pardoselii finite.

Fac excepție cazurile cu zone unde vizibilitatea corpurilor de iluminat este obstrucționată de prezența unor obstacole (de exemplu, materiale depozitate în stive) sau când spațiile au dimensiuni mari ca suprafață și înălțime. În acest caz, indicatoarele luminoase sau iluminate nu trebuie montate mai sus de 20 de grade față de orizontala situată la o înălțime convențională a ochiului observatorului de 1,5 m, văzut de la maximul distanței posibile de vedere, stabilită conform SR EN 1838.

Conform art. 7.23.8.6. Pentru a asigura deplasarea ocupanților în condiții de securitate către căile de evacuare sau către zonele de intervenție se prevede un iluminat pentru circulație care să respecte aceleași condiții ca iluminatul de evacuare. Acesta trebuie să permită distingerea unor obstacole de pe căile de circulație atunci când iluminatul normal lipsește sau acolo unde iluminatul de evacuare nu este suficient pentru distingerea obstacolelor.

Nivelurile de iluminare se vor conforma și cerințelor SR EN 12193.

Conform art. 7.23.12.1. Corpurile de iluminat de tip autonom (executate conform SR EN 60598-2-22) se alimentează pe circuite din tablourile de distribuție pentru receptoare normale. Pot fi alimentate de pe circuite comune cu corpurile de iluminat pentru iluminatul normal. Conductoarele și/sau cablurile de alimentare trebuie să fie cu întârziere la propagarea flăcării în mănunchi (conform SR EN IEC 60332-3 — de exemplu, N2XH).

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Conform art. 7.23.12.2. Circuitele și coloanele corpurilor de iluminat de siguranță alimentate din surse centralizate se execute respectând prevederile pct. 5.6.4.8.

Conform art. 7.23.12.3. Tablourile de distribuție pentru iluminatul de siguranță trebuie să fie distincte față de tablourile iluminatului normal, cu excepția cazurilor de la pct. 7.23.12.1.

Conform art. 7.23.12.4. Tablourile de distribuție pentru iluminatul de siguranță se amplasează în încăperi sau spații diferite față decele ale tablourilor pentru iluminatul normal. Se admite și amplasarea în aceeași încăpere sau spațiu, cu condiția luării demăsuri constructive sau de montaj prin care să se evite influențareciprocă.

Conform art. 7.23.12.5. Dimensionarea circuitelor și coloaneloriluminatului de siguranță se face respectându-se condițiile indicate la pct. 5.2.4. În încăperile și pe căile de evacuare cu mai multe corpuri de iluminat de siguranță, acestea trebuie alimentate de la cel puțin două circuite separate, dacă alimentarea se face de la o sursă centrală.

Conform art. 7.23.13. Se recomandă monitorizarea automată a sistemelor de iluminat de siguranță din clădiri cu mai mult de 100 de corpuri de iluminat de siguranță – NU ESTE CAZUL

Conform art. 7.23.15. Verificarea sistemelor de iluminat de siguranță se va realiza periodic la intervale și prin metode conforme cu prevederile din subcapitolul 8.3 și/sau SR EN 50172, întocmindu-se rapoarte cu informații privind starea de funcționare a corpurilor de iluminat, a acumulatoarelor, nivelurile de iluminare măsurate, timpii de punere în funcțiune și timpii de funcționare determinați, integritatea circuitelor electrice etc."

Instalatia de protectie impotriva descarcarilor atmosferice

Pentru protectie impotriva loviturilor de trasnet, pe cladirile studiate se va amplasa un paratrasnet format din dispozitiv de amorsare PDA sau similar, cu raza de actiune de minim 34.00 m (pentru nivel de protective III), cu avans de amorsare DT=50us, amplasat pe cea mai inalta parte a acoperisului (+17.20 m) pe o tija din Ol-galv cu lungimea de 2.00 m.

Constructiile si copacii ce inconjoara cladirile studiate au in general inaltimi mai mari decat cladirile studiate.

Se vor realiza 2 coborari la priza de pamant artificiala proeictata.

Conductoarele de coborâre vor fi montate aparent pe fațada din material necombustibil.

Instalatii legare la pamant

Priza de pamant va avea rezistenta de dispersie Rd < 1 Ohm

Se va folosi priza de impamantare existenta a blocului

La priza de pamant se vor lega direct toate tablourile electrice.

Pentru reducerea riscului de incendii, explozii si socuri electrice atat in interiorul spatiilor cladirilor cat si in exterior se vor executa legaturi de echipotentializare. Legatura pentru egalizarea potentialelor se va realiza prin conectarea la priza de pamant, a conductelor metalice de apa, incalzire, fluide tehnologice, de stins incendiul, ventilare- climatizare, canalizare, a maselor metalice ale echipamentelor, armaturilor si altor elementele metalice ale constructiei, etc.

In urma masuratorii prizei de pamant valoarea rezistentei de dispersie trebuie sa fie de cel mult 1 Ω conform Normativului I7/2011, , in caz contrar se va lua legatura cu proiectantul pentru stabilirea solutiei de imbunatatire a acesteia.

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

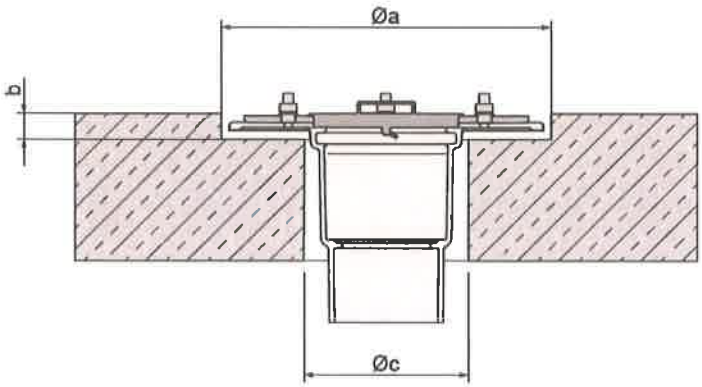
- **INSTALAȚII SANITARE**

SITUATIA PROIECTATA

Se propune inlocuirea receptoarelor de apa pluviala de pe tereasele necirculabille ale cladirilor.
Pentru inlocuirea receptoarelor se vor respecta urmatoarele etape:

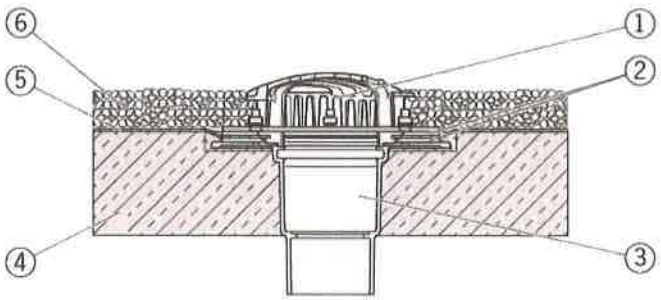
1. Reealizarea catotei

In situatia de fata se va utiliza carota existenta.



DN 70 / DN 100, cu descărcare verticală				
Cod	**DN**	**Ø a [mm]**	**Ø c [mm]**	**b [mm]**
Pentru instalare fără corp izolator				
7033.10.12	DN 70	310	160	10
7034.10.12	DN 100	310	160	10
Pentru instalare cu corp izolator				
7033.10.12	DN 70	340	160	40
7034.10.12	DN 100	340	160	40
Pentru instalare cu protecție la foc				
7033.10.12	DN 70	340	160	40
7034.10.12	DN 100	340	160	40

2. Instalarea receptorului in placa de beton



1 = Parafrunzar
2 = Flanșă mecanică
3 = ACO Spin DN 100, descărcare verticală
4 = Placă din beton
5 = Membrană hidroizolație
6 = Strat protecție final

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

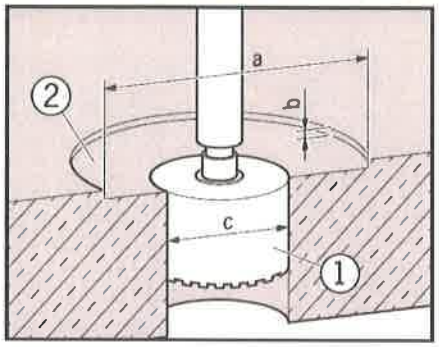
Execuţie carotare

→ Se trasează poziţia şi se folosesc dimensiuni de carotă, conf. pct. 1.1. "Dimensiuni de carotare "

→ (1) Se execută carotarea conform cotei "c"

→ (2) se execută carotarea conform cotei "a"

→ Se îndepărtează resturile de beton

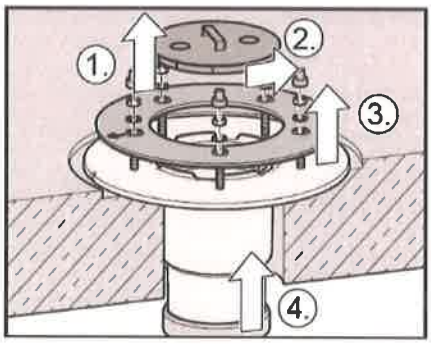


Montajul gurii de scurgere

→ Se roteşte capacul de protecţie (2) în sens antiorar cca.10° şi se îndepărtează de corpul gurii de scurgere (1).

→ Se îndepărtează piuliţele şi şaibele şi se scoate flanşa liberă (3).

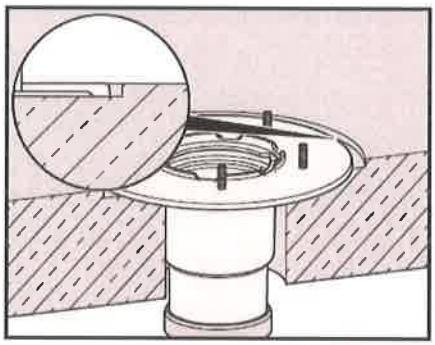
→ Conducta de descărcare se conectează cu gura de scurgere prin mufare (4)



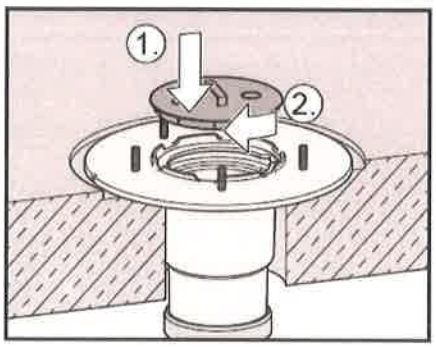
Inserarea gurii de scurgere

→ Se poziţionează gura de scurgere în orificiul carotat.

Atenţie! Asiguraţi-vă că flanşa fixă este poziţionată puţin sub nivelul plăcii din beton, astfel încât să poată crea o pantă împreună cu membrana de hidroizolaţie spre descărcare.

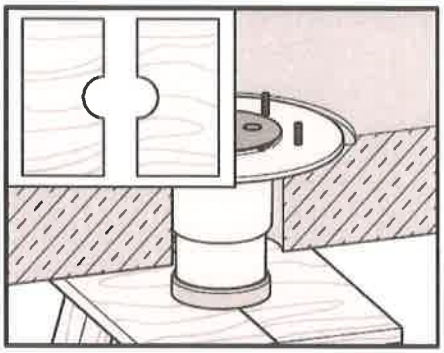


→ Se instalează din nou capacul de protecţie (1) şi se fixează prin rotire aprox. 10° în sens orar (2).

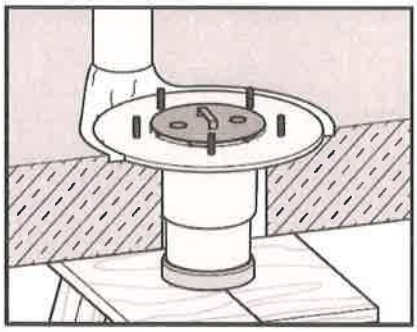


SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Recomandare de instalare: Se recomandă confecționarea unui cofraj conform fig. alăturate.



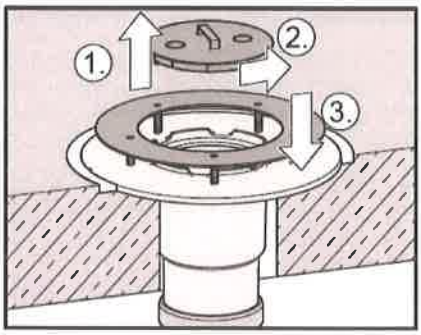
→ **Se umple spațiul din jurul gurii de scurgere cu material de umplutură semi-lichid.**



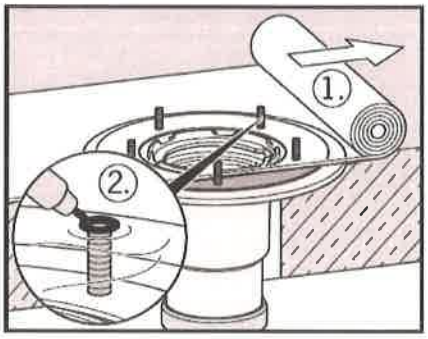
→ **Se îndepărtează capacul de protecție (2) din corpul gurii de scurgere (1) prin rotire în sens antiorar cca.10°**

Aplicarea membranei de hidroizolație

Atenție: Dacă membrana are grosime mai mică de 2 mm se recomandă utilizarea a două garnituri de etanșare (3) (una sub și una peste membrană) sau aplicarea locală a mai multor straturi de membrană.

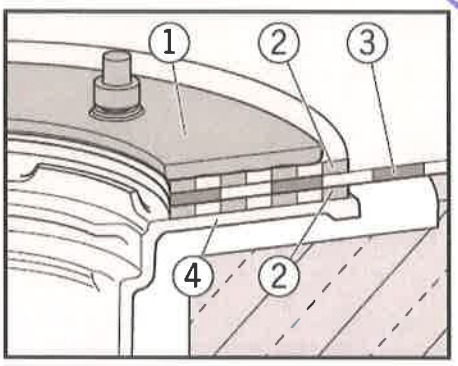


→ **Se poziționează membrana peste flanșă(1)**
Atenție: Respectați pantele
(2) Marcați poziția șuruburilor pe membrană
- Rulați înapo membrana
- Găuriți membrana cu Ø10 mm în locurile marcate
- Derulați membrana astfel ca orificiile să se așeze pe șuruburi



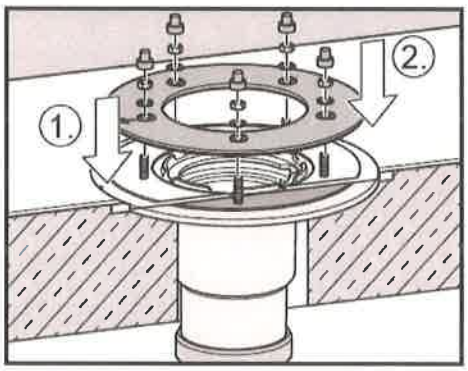
SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Conectarea membranei de hidroizolaţie

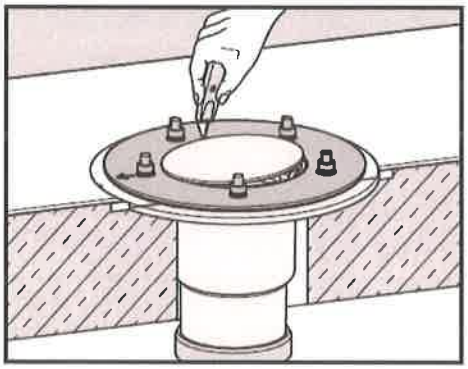


- La lipirea membranei hidroizolatoare se vor utiliza numai adezivii recomandaţi de producătorii membranei.
- În cazul unei grosimi mici a membranei hidroizolatoare (3), se va folosi un strat intermediar (2) de membrană sau garnituri de flanşă suplimentare, una poziţionată deasupra şi una sub membrană. Asfel sunt protejate flanşele gurii de scurgere de eventualele rugozităţi, atât flanşa fixă (4), cât şi flanşa liberă (1).

→ Se inserează garnitura deasupra/ sub membrana hidroizolatoare (1).
→ Se montează flanşa liberă şi se strâng şuruburile în cruce (2)
Atenţie Respectaţi cuplurile de strângere ale producătorului membranei hidroizolatoare.
Cuplul maxim de strângere a şuruburilor de fixare este 20 Nm.

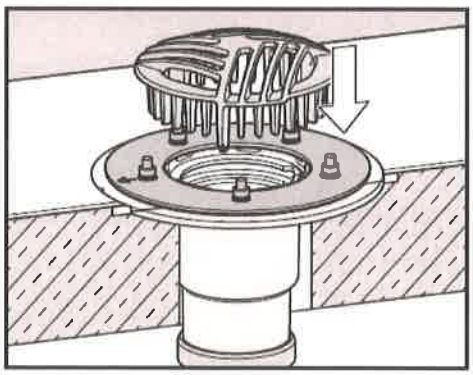


→ Se decupează membrana pentru a elibera descărcarea.



Instalare corp superior:

→ Instalare parafrunzar

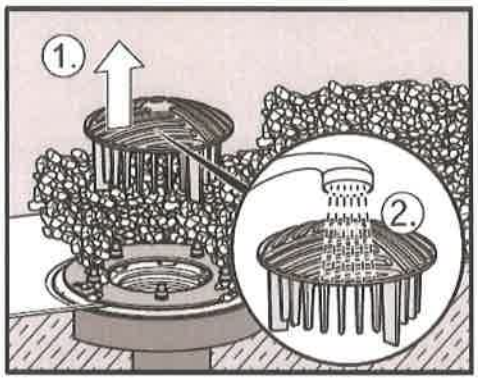


3. **Instrucțiuni de întreținere a gurilor de scurgere**

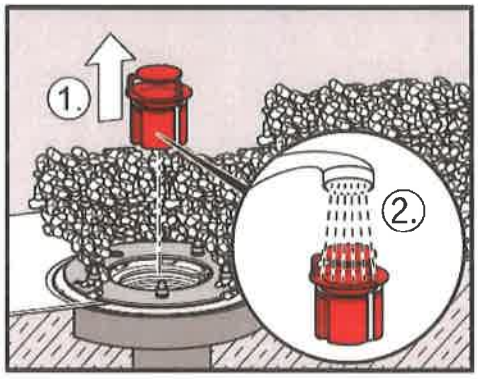
Este recomandat ca gurile de scurgere să fie curățate la anumite intervale de timp care să fie adaptate cerințelor individuale, astfel:

- Se va curăța gura de scurgere și, dacă este cazul și kit-ul de protecție la foc, cel puțin o dată la 6 luni.
- Dacă sunt instalate în medii predispuse la acumulări de sedimente, se vor curăța ori de câte ori este nevoie.

Curăţarea gurii de scurgere
- Se îndepărtează grătarul de tip parafrunzar (1)
- Se spală grătarul (2).
- Se îndepărtează corpurile străine din gura de scurgere și se repoziționează grătarul.



Curăţarea kit-ului de protecţie la foc
- Se indepărtează kit-ul din gura de scurgere (1)
- Apoi se va curăța sub jet de apă (2).
- Se îndepărtează corpurile străine din gura de scurgere
- Se reintroduce kit-ul de protecție la foc și se repoziționează grătarul.



c) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Din punct de vedere al factorilor de risc naturali, inclusiv de schimbări climatice care ar putea afecta construcția, lucrările de reabilitare propuse respectă prevederile normativelor în vigoare, luând în considerare atât acțiunile seismice (P100-3/2019), cât și încărcările din acțiunea zăpezii (CR 1-1-3-2012) și a vântului (CR 1-1-42012).

Din punct de vedere al factorilor de risc naturali care pot afecta investiția, se numără fenomenele meteorologice extreme:

- **Geomorfologic** – terenul este plan și stabil, **fără risc**;
- **Structural,** zona se caracterizează prin strate cvasiorizontale fără o tectonică complicată – **fără riscuri**;
- **Hidrologic și climatic**, aria studiată se încadrează în zone cu cantități de precipitații cuprinse între 100-150 mm în 24 de ore, fără potențial de risc la fenomenele de inundabilitate.
- Din punct de vedere **hidrogeologic**, nivelul hidrostatic se situează la adâncimi mai mari 6.00 m - **risc redus**.

- **Seismic**, amplasamentul studiat este situat într-o zonă cu intensitate seismică VIII pe scara MSK unde indicele 1 reprezintă o perioadă de revenire de cca. 50 ani – **risc seismic mare**.
- **Antropic – risc redus.**
- **Grindina** – care poate deteriora anumite elemente de acoperiș, finisaje, ferestre, și poate afecta inclusiv utilizatorii;
- **Furtuni** – care pot desprinde elemente de acoperiș;

Schimbările climatice pot afecta investiția prin schimbările bruște de temperatură, fenomene naturale excesive, de o intensitate neobișnuită sau de o persistență anormală (ploi, furtuni) – pot cauza infiltrații, distrugeri ușoare ale finisajelor, elementelor de acoperiș, etc.

Gradul de asigurare structurala seismică al clădirii a fost determinat prin analiza structurala pe baza prevederilor sesimice din normativul P100-3/2019. În urma evaluarii se constată că, structura de rezistenţă a clădirilor analizate nu este în pericol.

În urma investigării vizuale a clădirilor şi a verificări prin calcul structural (P100-3/2019) nu s-au evidenţiat degradări ale elementelor sale structurale produse de acţiuni seismice precedente, actiunea zăpezii (CR 1-1-3¬2012) şi a vântului (CR 1-1-4-2012).

Din punct de vedere al factorilor de risc antropici care pot afecta investiția, se numără:

- utilizarea incorectă a aparaturii și dotărilor/utilajelor clădirii – o eroare umană în gestionarea aparaturii și a instalațiilor aferente poate reprezenta un risc posibil pentru orice tip de clădire.

Rezultă că amplasamentul investiției și clădirea analizată este vulnerabilă într-o măsură redusă la factorii de risc antropici și naturali.

d) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate;

Blocurile R53, R54, R55, R56, R58, R59, R60 se afla in zona de protectie a monumentelor: Biserica „Adormirea Maicii Domnului " – de la Han, identificata in LMI sub codul PH-II-m-A-16394 si „Piatra funerara" identificata in LMI sub codul PH-IV-m-A-16394.02, aflata in incinta bisericii, precum si in zona de protectie a monumentelor „Beciul casei", identificate in LMI sub codurile PH-II-m-B-16390 si PH-II-m-B-1639 si a Monumentului Eroilor din primul razboi mondial identificat in LMI sub codul PH-III-m-B-16872 - relocat din **zona blocurilor 17B, 17C;**

e) caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie.

Terenurile pe care sunt edificate blocurile sunt situate in intravilanul municipiului Câmpina, in U.T.R. nr. 10A
Indicatorii urbanistici:

Zona L3a: POT max= 50%, CUT max= 2,5

Zona C6: POT max- 60%, CUT max= 2,2

Zona L4: POT max= 50%, CUT max= 2,5

PRIN PREZENTUL PROIECT INDICATORII URBANISTICI NU SE MODIFICA!

c	SC (cf extras CF)	SD	Su	RH	Numă de apart..	Categorie importanță	Clasa de importanță	Risc seismic
bloc 13A	332	1529.76	1274.8	S+P+4	16	C	III	III
bloc 17B	533	1630.52	1358.76	S+P+4	16	C	III	III
bloc 17C	503	1575.72	1313.1	S+P+4	16	C	III	III
bloc 17D1	365	1524	1270	S+P+4	16	C	III	III
bloc R53	309	1545	1287.5	S+P+4	19	C	III	III
bloc R54	271	1355	1129.16	S+P+4	14	C	III	III
bloc R55	331	1351.68	1126.4	S+P+4	16	C	III	III
bloc R56	289	1445	1204.16	S+P+4	19	C	III	III
bloc R58	291	1445	1204.16	S+P+4	19	C	III	III
bloc R59	305	1525	1270.83	S+P+4	40	C	III	III
bloc R60	287	1148	957	S+P+3	12	C	III	III

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

Influenţa aplicării fiecărei soluţii tehnice de modernizare energetică se determină prinestimarea consumului anual normal de energie pentru situaţia aplicării acestora şi prin raportarea consumului la valoarea consumului anual normal de energie estimat pentru clădirile în starea sa actuală (iniţială) – valoare determinată prin analiză termică şi energetică a clădirii.

BLOC 17B:

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum anual energie finala [kWk/an]	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	**57388.16**	45.32	1.050	0.000
Preparare ACM	Gaze naturale	**41902.69**	33.09	1.050	0.000
Climatizare	Energie electrica SEN	**0.00**	0.00	2.000	0.500
		0.00	0.00	2.000	0.500
Iluminat	Energie electrica SEN	**8000.00**	6.32	2.000	0.500
TOTAL		**107290.85**	**84.72**		

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Utilitate	Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica totala [kWh/mp an]
Incalzire	47.58	0.00	47.58
Preparare ACM	34.74	0.00	34.74
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	12.63	3.16	15.79
TOTAL	**94.96**	**3.16**	**98.12**
Procent energie regenerabila din total consum		**3.2 %**	

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul emisii de CO2

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de emisii CO2	Factor de conversie in energie primara totala	Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]
Incalzire	Gaze naturale	45.32	0.202	1.050	9.61
Preparare ACM	Gaze naturale	33.09	0.202	1.050	7.02
Climatizare		0.00			
Ventilare		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	6.32	0.107	2.500	1.69
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**84.72**			**18.32**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2 - calcul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala neregenerabila [kWh/mp an]	Consum anual energie finala regenerabila [kWk/an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	45.32		1.050	0.000
Preparare ACM	Gaze naturale	33.09		1.050	0.000
Climatizare		0.00			

		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	5.69		2.000	0.500
Iluminat	Energie electrica din PV		0.632		1
TOTAL		**84.09**	**0.632**		

Utilitate	**Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]**	**Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]**	**Energie primara specifica totala [kWh/mp an]**
Incalzire	47.58	0.00	47.58
Preparare ACM	34.74	0.00	34.74
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	11.37	2.84	14.21
Iluminat	0.00	0.67	0.67
TOTAL	**93.70**	**3.47**	**97.17**
Procent energie regenerabila din total consum			**3.6 %**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2- calcul emisii de CO2

Utilitate	**Tip combustibil utilizat**	**Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]**	**Factor de emisii CO2**	**Factor de conversie in energie primara totala**	**Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]**
Incalzire	Gaze naturale	45.32	0.202	1.050	9.61
Preparare ACM	Gaze naturale	33.09	0.202	1.050	7.02
Climatizare		0.00	0.107	2.500	0.00
Ventilare		0.00	0.107	2.500	0.00
Iluminat	Energie electrica SEN	5.69	0.107	2.500	1.52
Iluminat	Energie electrica din PV	0.632	0	1.000	0.00
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**84.09**			**18.15**

Consumul de energie estimat dupa implementarea fiecarui pachet de solutii este prezentat comparativ in tabelul urmator:

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Parametru	U.M.	Cladirea Existenta	Pac. 1 CI	Pac 2 C I Res
Consum anual specific pt. incalzire - q th	[kWh/m2an]	111.9	45.32	45.32
Consum anual specific pt. prep. Apa calda - q ac	[kWh/m2an]	33.1	0.00	33.09
Consum anual specific pt. climatizare - q c	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. ventilare - q v	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. iluminat - q il	[kWh/m2an]	6.3	33.09	5.69
Consum anual total - q t - sursa clasica	[kWh/m2an]	151.3	84.72	84.09
Consum anual total - q t reg- surse regenerabile	[kWh/m2an]	0	0	0.632
Consum anual de ENERGIE PRIMARA pentru incalzire	[kWh/m2an]	117.5	47.58	47.58
Consum anual total ENERGIE PRIMARA din surse clasice	[kWh/m2an]	164.8	94.96	93.70
Cons. anual total ENERGIE PRIMARA din surse reg.	[kWh/m2an]	3.2	3.16	3.47
		168.0	98.1	97.2
Indice specific de emisii CO2 - Ico2	[kgCO2/m2an]	32.4	18.32	18.15
Procent energie primara din surse regenerabile din total consum	[%]	1.88%	3.22%	3.58%
Reducere consum de energie finala			41.59%	42.16%
Reducere consum de energie totala			43.99%	44.41%
Reducere emisii de CO2			43.52%	44.04%
Reducere consum de energie finala pentru incalzire			59.49%	59.49%

Pachet 1:

Consumul anual specific de energie primara pentru cladire: 98.12 (kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 18.32 (kg/mp an)

Pachet 2:

Consumul anual specific de energie primara pentru cldire: 97.17(kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 18.15 (kg/mp an)

Pentru cladiri de locuit colective situate in zona climatica 2, tinta consumului anual specific maxim de energie primară a clădirii este: **121.2** kWh/m² an si a emisiilor de CO2 este: **19.1** kg/m² an

Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile si emisiile de CO2 la ambele pachete de solutii, au valori mai mici decat cele recomandate - **conditie indeplinita pentru Pachetul 1 si Pachetul 2 de solutii.**

SE RECOMANDĂ IMPLEMENTAREA PACHETULUI 2 = VARIANTA 2 DE INTERVENTII!

BLOC 17C:

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum anual energie finala [kWk/an]	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	**57254.16**	45.39	1.050	0.000
Preparare ACM	Gaze naturale	**41902.69**	33.22	1.050	0.000
Climatizare	Energie electrica SEN	**0.00**	0.00		
		0.00	0.00		
Iluminat	Energie electrica SEN	**8000.00**	6.34	2.000	0.500
TOTAL		**107156.85**	**84.96**		

Utilitate	Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica totala [kWh/mp an]
Incalzire	47.66	0.00	47.66
Preparare ACM	34.88	0.00	34.88
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	12.69	3.17	15.86
TOTAL	**95.23**	**3.17**	**98.40**
Procent energie regenerabila din total consum		**3.2 %**	

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul emisii de CO2

Utilitate	Tip combustibil utillzat	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de emisii CO2	Factor de conversie in energie primara totala	Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]
Incalzire	Gaze naturale	45.39	0.202	1.050	9.63
Preparare ACM	Gaze naturale	33.22	0.202	1.050	7.05
Climatizare		0.00			
Ventilare		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	6.34	0.107	2.500	1.70
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**84.96**			**18.37**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2 - calcul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala neregenerabila [kWh/mp an]	Consum anual energie finala regenerabila [kWk/an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	45.39	0.202	1.050	
Preparare ACM	Gaze naturale	33.22	0.202	1.050	
Climatizare		0.00			
		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	5.71	0.107	2.00	0.5
Iluminat	Energie electrica din PV	0.00	0.634	0	1.000
TOTAL		**84.32**	**0.634**		

Utilitate	Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica totala [kWh/mp an]
Incalzire	47.66	0.00	47.66
Preparare ACM	34.88	0.00	34.88
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	11.42	2.85	14.27
Iluminat	0.00	0.634	0.634
TOTAL	**93.96**	**3.49**	**97.45**
Procent energie regenerabila din total consum			**3.6 %**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2- calcul emisii de CO2

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de emisii CO2	Factor de conversie in energie primara totala	Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]
Incalzire	Gaze naturale	45.39	0.202	1.050	9.63
Preparare ACM	Gaze naturale	33.22	0.202	1.050	7.05
Climatizare		0.00	0.107	2.500	0.00
Ventilare		0.00	0.107	2.500	0.00
Iluminat	Energie electrica SEN	5.71	0.107	2.500	1.53
Iluminat	Energie electrica din PV	0.634	0	1.000	0.00
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**84.32**			**18.20**

Consumul de energie estimat dupa implementarea fiecarui pachet de solutii este prezentat comparativ in tabelul urmator:

Parametru	U.M.	Cladirea Existenta	Pac. 1 CI	Pac 2 C I Res
Consum anual specific pt. incalzire - q th	[kWh/m2an]	112.1	45.39	45.39
Consum anual specific pt. prep. Apa calda - q ac	[kWh/m2an]	33.2	0.00	33.22
Consum anual specific pt. climatizare - q c	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. ventilare - q v	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. iluminat - q il	[kWh/m2an]	6.3	33.22	5.71
Consum anual total - q t - sursa clasica	**[kWh/m2an]**	**151.7**	**84.96**	**84.32**
Consum anual total - q t reg- surse regenerabile	**[kWh/m2an]**	**0**	**0**	**0.634**

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Consum anual de ENERGIE PRIMARA pentru incalzire	**[kWh/m2an]**	**117.8**	**47.66**	**47.66**
Consum anual total ENERGIE PRIMARA din surse clasice	**[kWh/m2an]**	**165.3**	**95.23**	**93.96**
Cons. anual total ENERGIE PRIMARA din surse reg.	**[kWh/m2an]**	**3.2**	**3.17**	**3.49**
		168.5	98.4	97.5
Indice specific de emisii CO2 - Ico2	**[kgCO2/m2an]**	**32.5**	**18.37**	**18.20**
Procent energie primara din surse regenerabile din total consum	[%]	1.88%	3.22%	3.58 %

Reducere consum de energie finala			**41.60%**	**42.16%**
Reducere consum de energie totala			**44.00%**	**44.42%**
Reducere emisii de CO2			**43.53%**	**44.05%**
Reducere consum de energie finala pentru incalzire			**59.52%**	**59.52%**

Pachet 1:

Consumul anual specific de energie primara pentru cladire: 98.4 (kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 18.37 (kg/mp an)

Pachet 2:

Consumul anual specific de energie primara pentru cldire: 97.5(kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 18.20 (kg/mp an)

Pentru cladiri de locuit colective situate in zona climatica 2, tinta consumului anual specific maxim de energie primară a clădirii este: **121.2** kWh/m² an si a emisiilor de CO2 este: **19.1** kg/m² an

Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile si emisiile de CO2 la ambele pachete de solutii, au valori mai mici decat cele recomandate - **conditie indeplinita pentru Pachetul 1 si Pachetul 2 de solutii.**

SE RECOMANDĂ IMPLEMENTAREA PACHETULUI 2 = VARIANTA 2 DE INTERVENTII!

BLOC 17D1:

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul energie primara

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum anual energie finala [kWk/an]	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	**57668.99**	45.81	1.050	0.000
Preparare ACM	Gaze naturale	**41902.69**	33.29	1.050	0.000
Climatizare	Energie electrica SEN	**0.00**	0.00		
		0.00	0.00		
Iluminat	Energie electrica SEN	**8000.00**	6.35	2.000	0.500
TOTAL		**107571.68**	**85.45**		

Utilitate	Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica totala [kWh/mp an]
Incalzire	48.10	0.00	48.10
Preparare ACM	34.95	0.00	34.95
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	12.71	3.18	15.89
TOTAL	**95.76**	**3.18**	**98.94**
Procent energie regenerabila din total consum		**3.2 %**	

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul emisii de CO2

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de emisii CO2	Factor de conversie in energie primara totala	Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]
Incalzire	Gaze naturale	45.81	0.202	1.050	9.72
Preparare ACM	Gaze naturale	33.29	0.202	1.050	7.06
Climatizare		0.00			
Ventilare		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	6.35	0.107	2.500	1.70
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**85.45**			**18.48**

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2 - calcul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala neregenerabila [kWh/mp an]	Consum anual energie finala regenerabila [kWk/an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	45.81	0.202	1.050	
Preparare ACM	Gaze naturale	33.29	0.202	1.050	
Climatizare		0.00			
		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	5.72	0.107	2.00	0.5
Iluminat	Energie electrica din PV	0.00	0.635	0	1.000
TOTAL		**84.81**	**0.635**		

Utilitate	Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica totala [kWh/mp an]
Incalzire	48.10	0.00	48.10
Preparare ACM	34.95	0.00	34.95
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	11.44	2.86	14.30
Iluminat	0.00	0.64	0.64
TOTAL	**94.49**	**3.50**	**97.98**
Procent energie regenerabila din total consum			**3.6 %**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2- calcul emisii de CO2

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de emisii CO2	Factor de conversie in energie primara totala	Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]
Incalzire	Gaze naturale	45.81	0.202	1.050	9.72
Preparare ACM	Gaze naturale	33.29	0.202	1.050	7.06
Climatizare		0.00	0.107	2.500	0.00
Ventilare		0.00	0.107	2.500	0.00
Iluminat	Energie electrica SEN	5.72	0.107	2.500	1.53
Iluminat	Energie electrica din PV	0.634	0	1.000	0.00
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0

TOTAL		**84.81**			**18.31**

Consumul de energie estimat dupa implementarea fiecarui pachet de solutii este prezentat comparativ in tabelul urmator:

Parametru	U.M.	Cladirea Existenta	Pac. 1 CI	Pac 2 C I Res
Consum anual specific pt. incalzire - q th	[kWh/m2an]	112.3	45.81	45.81
Consum anual specific pt. prep. Apa calda - q ac	[kWh/m2an]	33.3	0.00	33.29
Consum anual specific pt. climatizare - q c	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. ventilare - q v	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. iluminat - q il	[kWh/m2an]	6.4	33.29	5.72
Consum anual total - q t - sursa clasica	**[kWh/m2an]**	**151.9**	**85.45**	**84.81**
Consum anual total - q t reg- surse regenerabile	**[kWh/m2an]**	**0**	**0**	**0.635**
Consum anual de ENERGIE PRIMARA pentru incalzire	**[kWh/m2an]**	**117.9**	**48.10**	**48.10**
Consum anual total ENERGIE PRIMARA din surse clasice	**[kWh/m2an]**	**165.6**	**95.76**	**94.49**
Cons. anual total ENERGIE PRIMARA din surse reg.	**[kWh/m2an]**	**3.2**	**3.18**	**3.50**
		168.7	98.9	98.0
Indice specific de emisii CO2 - Ico2	**[kgCO2/m2an]**	**32.6**	**18.48**	**18.31**
Procent energie primara din surse regenerabile din total consum	[%]	1.88%	3.21%	3.57%
Reducere consum de energie finala			**41.37%**	**41.93 %**
Reducere consum de energie totala			**43.76%**	**44.17 %**
Reducere emisii de CO2			**43.28%**	**43.80 %**
Reducere consum de energie finala pentru incalzire			**59.20%**	**59.20 %**

Pachet 1:

Consumul anual specific de energie primara pentru cladire: 98.9 (kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 18.48 (kg/mp an)

Pachet 2:

Consumul anual specific de energie primara pentru cldire: 98.0 (kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 18.31 (kg/mp an)

Pentru cladiri de locuit colective situate in zona climatica 2, tinta consumului anual specific maxim de energie primară a clădirii este: **121.2** kWh/m² an si a emisiilor de CO2 este: **19.1** kg/m² an

Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile si emisiile de CO2 la ambele pachete de solutii, au valori mai mici decat cele recomandate - **conditie indeplinita pentru Pachetul 1 si Pachetul 2 de solutii.**

SE RECOMANDĂ IMPLEMENTAREA PACHETULUI 2 = VARIANTA 2 DE INTERVENTII!

BLOC R53:

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum anual energie finala [kWk/an]	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	59629.80	48.58	1.050	0.000
Preparare ACM	Gaze naturale	39820.43	32.44	1.050	0.000
Climatizare	Energie electrica SEN	0.00	0.00	2.000	0.500
		0.00	0.00	2.000	0.500
Iluminat	Energie electrica SEN	8400.00	6.84	2.000	0.500
TOTAL		**107850.24**	**87.87**		

Utilitate	Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica totala [kWh/mp an]
Incalzire	51.01	0.00	51.01
Preparare ACM	34.06	0.00	34.06
Climatizare	0.00	0.00	0.00

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	13.69	3.42	17.11
TOTAL	**98.76**	**3.42**	**102.18**
Procent energie regenerabila din total consum		**3.3 %**	

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul emisii de CO2

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de emisii CO2	Factor de conversie in energie primara totala	Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]
Incalzire	Gaze naturale	48.58	0.202	1.050	10.30
Preparare ACM	Gaze naturale	32.44	0.202	1.050	6.88
Climatizare		0.00			
Ventilare		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	6.84	0.107	2.500	1.83
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**87.87**			**19.02**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2 - clacul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala neregenerabila [kWh/mp an]	Consum anual energie finala regenerabila [kWk/an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	48.58	0	1.050	0.000
Preparare ACM	Gaze naturale	32.44	0	1.050	0.000
Climatizare		0.00			
		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	6.16		2.000	0.500
Iluminat	Energie electrica din PV		0.684		1
TOTAL		**87.18**	**0.684**		

Utilitate	Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica totala [kWh/mp an]

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Incalzire	51.01	0.00	51.01
Preparare ACM	34.06	0.00	34.06
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	12.32	3.08	15.40
Iluminat	0.00	0.68	0.68
TOTAL	**97.39**	**3.76**	**101.16**
Procent energie regenerabila din total consum			**3.7 %**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2- calcul emisii de CO2

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de emisii CO2	Factor de conversie in energie primara totala	Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]
Incalzire	Gaze naturale	48.58	0.202	1.050	10.30
Preparare ACM	Gaze naturale	32.44	0.202	1.050	6.88
Climatizare		0.00			
Ventilare		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	6.16	0.107	2.500	1.65
Iluminat	Energie electrica din PV	0.684	0	1	0
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**87.22**			**18.83**

Consumul de energie estimat dupa implementarea fiecarui pachet de solutii este prezentat comparativ in tabelul urmator:

Parametru	U.M.	Cladirea Existenta	Pac. 1 CI	Pac 2 C I Re s
Consum anual specific pt. incalzire - q th	[kWh/m2an]	140.3	48.58	48.58
Consum anual specific pt. prep. Apa calda - q ac	[kWh/m2an]	32.4	0.00	32.44
Consum anual specific pt. climatizare - q c	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. ventilare - q v	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Consum anual specific pt. iluminat - q il	[kWh/m2an]	6.8	32.44	6.16
Consum anual total - q t - sursa clasica	**[kWh/m2an]**	**179.6**	**87.87**	**87.18**
Consum anual total - q t reg- surse regenerabile	**[kWh/m2an]**	**0**	**0**	**0.684**
Consum anual de ENERGIE PRIMARA pentru incalzire	**[kWh/m2an]**	**147.3**	**51.01**	**51.01**
Consum anual total ENERGIE PRIMARA din surse clasice	**[kWh/m2an]**	**195.1**	**98.76**	**97.39**
Cons. anual total ENERGIE PRIMARA din surse reg.	**[kWh/m2an]**	**3.4**	**3.42**	**3.76**
		198.5	102.2	101.2
Indice specific de emisii CO2 - Ico2	**[kgCO2/m2an]**	**38.5**	**19.02**	**18.83**
Procent energie primara din surse regenerabile din total consum	[%]	1.72%	3.35%	3.72%
Reducere consum de energie finala			**48.52%**	**49.04%**
Reducere consum de energie totala			**51.07%**	**51.45%**
Reducere emisii de CO2			**50.57%**	**51.04%**
Reducere consum de energie finala pentru incalzire			**65.37%**	**65.37%**

Pachet 1:

Consumul anual specific de energie primara pentru cladire: 102.18 (kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 19.02 (kg/mp an)

Pachet 2:

Consumul anual specific de energie primara pentru cldire: 101.16 (kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 18.83 (kg/mp an)

Pentru cladiri de locuit colective situate in zona climatica 2, tinta consumului anual specific maxim de energie primară a clădirii este: **121.2** kWh/m² an si a emisiilor de CO2 este: **19.1** kg/m² an

Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile si emisiile de CO2 au valori mai mici decat cele recomandate - **conditie indeplinita ambele pechete de solutii.**

SE RECOMANDĂ IMPLEMENTAREA PACHETULUI 2 = VARIANTA 2 DE INTERVENTII!

BLOC R54:

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum anual energie finala [kWk/an]	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	**55941.40**	53.77	1.050	0.000
Preparare ACM	Gaze naturale	**29483.77**	28.34	1.050	0.000
Climatizare	Energie electrica SEN	**0.00**	0.00	2.000	0.500
		0.00	0.00	2.000	0.500
Iluminat	Energie electrica SEN	**7040.00**	6.77	2.000	0.500
TOTAL		**92465.17**	**88.88**		

Utilitate	Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica totala [kWh/mp an]
Incalzire	56.46	0.00	56.46
Preparare ACM	29.76	0.00	29.76
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	13.53	3.38	16.92
TOTAL	**99.75**	**3.38**	**103.13**
Procent energie regenerabila din total consum			**3.3 %**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul emisii de CO2

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de emisii CO2	Factor de conversie in energie primara totala	Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]
Incalzire	Gaze naturale	53.77	0.202	1.050	11.40
Preparare ACM	Gaze naturale	28.34	0.202	1.050	6.01
Climatizare		0.00			
Ventilare		0.00			

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Iluminat	Energie electrica SEN	6.77	0.107	2.500	1.81
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**88.88**			**19.23**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2 - calcul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala neregenerabila [kWh/mp an]	Consum anual energie finala regenerabila [kWk/an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	53.77		1.050	0.000
Preparare ACM	Gaze naturale	28.34		1.050	0.000
Climatizare		0.00			
		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	6.09		2.000	0.500
Iluminat	Energie electrica din PV		0.677		1
TOTAL		**88.20**	**0.677**		

Utilitate	**Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]**	**Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]**	**Energie primara specifica totala [kWh/mp an]**
Incalzire	56.46	0.00	56.46
Preparare ACM	29.76	0.00	29.76
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	12.18	3.05	15.23
Iluminat	0.00	0.68	0.68
TOTAL	**98.40**	**3.72**	**102.12**
Procent energie regenerabila din total consum			**3.6 %**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2- calcul emisii de CO2

Utilitate	**Tip combustibil utilizat**	**Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]**	**Factor de emisii CO2**	**Factor de conversie in energie primara totala**	**Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]**
Incalzire	Gaze naturale	53.77	0.202	1.050	11.40
Preparare ACM	Gaze naturale	28.34	0.202	1.050	6.01

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Climatizare		0.00	0.107	2.500	0.00
Ventilare		0.00	0.107	2.500	0.00
Iluminat	Energie electrica SEN	6.09	0.107	2.500	1.63
Iluminat	Energie electrica din PV	0.00	0.677	1.000	0.00
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**88.20**			**19.04**

Consumul de energie estimat dupa implementarea fiecarui pachet de solutii este prezentat comparativ in tabelul urmator:

Parametru	U.M.	Cladirea Existenta	Pac. 1 Cl	Pac 2 Cl Res
Consum anual specific pt. incalzire - q th	[kWh/m2an]	114.0	53.77	53.77
Consum anual specific pt. prep. Apa calda - q ac	[kWh/m2an]	28.8	0.00	28.34
Consum anual specific pt. climatizare - q c	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. ventilare - q v	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. iluminat - q il	[kWh/m2an]	6.5	28.34	6.09
Consum anual total - q t - sursa clasica	**[kWh/m2an]**	**149.2**	**88.88**	**88.20**
Consum anual total - q t reg- surse regenerabile	**[kWh/m2an]**	**0**	**0**	**0.677**
Consum anual de ENERGIE PRIMARA pentru incalzire	**[kWh/m2an]**	**119.7**	**56.46**	**56.46**
Consum anual total ENERGIE PRIMARA din surse clasice	**[kWh/m2an]**	**162.8**	**99.75**	**98.40**
Cons. anual total ENERGIE PRIMARA din surse reg.	**[kWh/m2an]**	**3.2**	**3.38**	**3.72**
		166.0	103.1	102.1
Indice specific de emisii CO2 - Ico2	**[kgCO2/m2an]**	**32.0**	**19.23**	**19.04**

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Procent energie primara din surse regenerabile din total consum	[%]	1.95%	3.28%	3.64%
Reducere consum de energie finala			**37.88%**	**38.49%**
Reducere consum de energie totala			**40.43%**	**40.88%**
Reducere emisii de CO2			**39.92%**	**40.49%**
Reducere consum de energie finala pentru incalzire			**52.82%**	**52.82%**

Pachet 1:

Consumul anual specific de energie primara pentru cladire: 103.13 (kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 19.23 (kg/mp an)

Pachet 2:

Consumul anual specific de energie primara pentru cldire: 102.12 (kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 19.04 (kg/mp an)

Pentru cladiri de locuit colective situate in zona climatica 2, tinta consumului anual specific maxim de energie primară a clădirii este: **121.2** kWh/m² an si a emisiilor de CO2 este: **19.1** kg/m² an

Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile si emisiile de CO2 la Pachetul 2 de solutii, au valori mai mici decat cele recomandate - **conditie indeplinita pentru Pachetul 2 de solutii.**
SE RECOMANDĂ IMPLEMENTAREA PACHETULUI 2 = VARIANTA 2 DE INTERVENTII!

BLOC R55:

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum anual energie finala [kWk/an]	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	**52050.67**	49.25	1.050	0.00 0
Preparare ACM	Gaze naturale	**33414.94**	31.62	1.050	0.00 0
Climatizare	Energie electrica SEN	**0.00**	0.00	2.000	0.50 0
		0.00	0.00	2.000	0.50 0
Iluminat	Energie electrica SEN	**7040.00**	6.66	2.000	0.50 0
TOTAL		**92505.61**	**87.54**		

Utilitate	Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica totala [kWh/mp an]
Incalzire	51.72	0.00	51.72
Preparare ACM	33.20	0.00	33.20
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	13.32	3.33	16.65
TOTAL	**98.24**	**3.33**	**101.57**
Procent energie regenerabila din total consum		**3.3 %**	

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul emisii de CO2

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de emisii CO2	Factor de conversie in energie primara totala	Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]
Incalzire	Gaze naturale	49.25	0.202	1.050	10.45
Preparare ACM	Gaze naturale	31.62	0.202	1.050	6.71
Climatizare		0.00			
Ventilare		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	6.66	0.107	2.500	1.78
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**88.88**			**18.94**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2 - calcul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala neregenerabila [kWh/mp an]	Consum anual energie finala regenerabila [kWk/an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	49.25		1.050	0.000
Preparare ACM	Gaze naturale	3.62		1.050	0.000
Climatizare		0.00			
		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	6.00		2.000	0.500
Iluminat	Energie electrica din PV		0.666		1
TOTAL		**86.87**	**0.66**		

Utilitate	Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica totala [kWh/mp an]
Incalzire	51.72	0.00	51.72
Preparare ACM	33.20	0.00	33.20
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	11.99	3.00	14.99
Iluminat	0.00	0.67	0.67
TOTAL	**98.40**	**3.72**	**100.57**
Procent energie regenerabila din total consum			**3.6 %**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2- calcul emisii de CO2

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de emisii CO2	Factor de conversie in energie primara totala	Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]
Incalzire	Gaze naturale	49.25	0.202	1.050	10.45
Preparare ACM	Gaze naturale	31.62	0.202	1.050	6.71
Climatizare		0.00	0.107	2.500	0.00
Ventilare		0.00	0.107	2.500	0.00
Iluminat	Energie electrica SEN	6.00	0.107	2.500	1.60
Iluminat	Energie electrica din PV	0.00	0.666	1.000	0.00
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**88.87**			**18.76**

Consumul de energie estimat dupa implementarea fiecarui pachet de solutii este prezentat comparativ in tabelul urmator:

Parametru	U.M.	Cladirea Existenta	Pac. 1 CI	Pac 2 C I Res
Consum anual specific pt. incalzire - q th	[kWh/m2an]	107.4	49.25	49.25
Consum anual specific pt. prep. Apa calda - q ac	[kWh/m2an]	37.8	0.00	31.62

Consum anual specific pt. climatizare - q c	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. ventilare - q v	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. iluminat - q il	[kWh/m2an]	6.4	31.62	6.00
Consum anual total - q t - sursa clasica	**[kWh/m2an]**	**151.6**	**87.54**	**86.87**
Consum anual total - q t reg- surse regenerabile	**[kWh/m2an]**	**0**	**0**	**0.666**
Consum anual de ENERGIE PRIMARA pentru incalzire	**[kWh/m2an]**	**112.8**	**51.72**	**51.72**
Consum anual total ENERGIE PRIMARA din surse clasice	**[kWh/m2an]**	**165.2**	**98.24**	**96.91**
Cons. anual total ENERGIE PRIMARA din surse reg.	**[kWh/m2an]**	**3.2**	**3.33**	**3.66**
		168.4	101.6	100.6
Indice specific de emisii CO2 - Ico2	**[kgCO2/m2an]**	**32.5**	**18.94**	**18.76**
Procent energie primara din surse regenerabile din total consum	[%]	1.89%	3.28%	3.64%
Reducere consum de energie finala			**39.67%**	**40.26%**
Reducere consum de energie totala			**42.24%**	**42.68%**
Reducere emisii de CO2			**41.73%**	**42.28%**
Reducere consum de energie finala pentru incalzire			**54.15%**	**54.15%**

Pachet 1:

Consumul anual specific de energie primara pentru cladire: 101.57 (kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 18.94 (kg/mp an)

Pachet 2:

Consumul anual specific de energie primara pentru cldire: 100.57 (kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 18.76 (kg/mp an)

Pentru cladiri de locuit colective situate in zona climatica 2, tinta consumului anual specific maxim de energie primară a clădirii este: **121.2** kWh/m² an si a emisiilor de CO2 este: **19.1** kg/m² an

Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile si emisiile de CO2 la ambele pachete de solutii, au valori mai mici decat cele recomandate - **conditie indeplinita pentru Pachetul 1 si**

Pachetul 2 de solutii.

SE RECOMANDĂ IMPLEMENTAREA PACHETULUI 2 = VARIANTA 2 DE INTERVENTII!

BLOC R56:

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum anual energie finala [kWk/an]	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	61841.94	50.38	1.050	0.00 0
Preparare ACM	Gaze naturale	37924.22	30.90	1.050	0.00 0
Climatizare	Energie electrica SEN	0.00	0.00	2.000	0.50 0
		0.00	0.00	2.000	0.50 0
Iluminat	Energie electrica SEN	8100.00	6.60	2.000	0.50 0
TOTAL		**107866.16**	**87.88**		

Utilitate	Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica totala [kWh/mp an]
	50.38		
Incalzire	53.50	0.00	52.90
Preparare ACM	32.44	0.00	32.44
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	13.20	3.30	16.50
TOTAL	**87.88**	**3.30**	**101.84**
Procent energie regenerabila din total consum			**3.2 %**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul emisii de CO2

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de emisii CO2	Factor de conversie in energie primara totala	Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]

Incalzire	Gaze naturale	50.38	0.202	1.050	10.69
Preparare ACM	Gaze naturale	30.90	0.202	1.050	6.55
Climatizare		0.00			
Ventilare		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	6.60	0.107	2.500	1.77
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**87.88**			**19.00**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2 - clacul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala neregenerabila [kWh/mp an]	Consum anual energie finala regenerabila [kWk/an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	50.38	0	1.050	0.000
Preparare ACM	Gaze naturale	30.90	0	1.050	0.000
Climatizare		0.00			
		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	5.94		2.000	0.50 0
Iluminat	Energie electrica din PV		0.66		1
TOTAL		**87.22**	**0.66**		

Utilitate	**Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]**	**Energie primara specifica din sursa regenerablla [kWh/mp an]**	**Energie primara specifica totala [kWh/mp an]**
Incalzire	52.90	0.00	53.50
Preparare ACM	32.44	0.00	32.44
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	11.88	3.30	16.50
Iluminat	0	0.66	0.705
TOTAL	**97.22**	**3.63**	**100.85**
		Procent energie regenerabila din total consum	**3.6 %**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2- calcul emisii de CO2

Utilitate	**Tip combustibil utilizat**	**Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]**	**Factor de emisii CO2**	**Factor de conversie in energie primara totala**	**Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]**

Incalzire	Gaze naturale	50.38	0.202	1.050	10.69
Preparare ACM	Gaze naturale	30.90	0.202	1.050	6.55
Climatizare		0.00			
Ventilare		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	5.94	0.107	2.500	1.59
Iluminat	Energie electrica din PV	0.66	0	1	0
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**87.22**			**18.83**

Consumul de energie estimat dupa implementarea fiecarui pachet de solutii este prezentat comparativ in tabelul urmator:

Parametru	U.M.	Cladirea Existenta	Pac. 1 Cl	Pac 2 C I Res
Consum anual specific pt. incalzire - q th	[kWh/m2an]	138.7	50.38	50.38
Consum anual specific pt. prep. Apa calda - q ac	[kWh/m2an]	30.9	0.00	30.90
Consum anual specific pt. climatizare - q c	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. ventilare - q v	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. iluminat - q il	[kWh/m2an]	6.6	30.90	5.94
Consum anual total - q t - sursa clasica	**[kWh/m2an]**	**176.2**	**87.88**	**87.22**
Consum anual total - q t reg- surse regenerabile	**[kWh/m2an]**	**0**	**0**	**0.660**
Consum anual de ENERGIE PRIMARA pentru incalzire	**[kWh/m2an]**	**145.7**	**52.90**	**52.90**
Consum anual total ENERGIE PRIMARA din surse clasice	**[kWh/m2an]**	**191.3**	**98.54**	**97.22**
Cons. anual total ENERGIE PRIMARA din surse reg.	**[kWh/m2an]**	**3.3**	**3.30**	**3.63**
		194.6	101.8	100.9

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Indice specific de emisii CO2 - Ico2	**[kgCO2/m2an]**	**37.7**	**19.00**	**18.83**
Procent energie primara din surse regenerabile din total consum	[%]	1.70%	3.24%	3.60%
Reducere consum de energie finala			**47.67%**	**48.18%**
Reducere consum de energie totala			**50.14%**	**50.51%**
Reducere emisii de CO2			**49.65%**	**50.12%**
Reducere consum de energie finala pentru incalzire			**63.69%**	**63.69%**

Pachet 1:

Consumul anual specific de energie primara pentru cladire: 101.84 (kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 19.00 (kg/mp an)

Pachet 2:

Consumul anual specific de energie primara pentru cldire: 100.85 (kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 18.83 (kg/mp an)

Pentru cladiri de locuit colective situate in zona climatica 2, tinta consumului anual specific maxim de energie primară a clădirii este: **121.2** kWh/m² an si a emisiilor de CO2 este: **19.1** kg/m² an

Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile si emisiile de CO2 au valori mai mici decat cele recomandate - **conditie indeplinita ambele pechete de solutii.**

SE RECOMANDĂ IMPLEMENTAREA PACHETULUI 2 = VARIANTA 2 DE INTERVENTII!

BLOC R58:

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum anual energie finala [kWk/an]	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	62542.02	50.95	1.050	0.00 0
Preparare ACM	Gaze naturale	37924.22	30.90	1.050	0.00 0
Climatizare	Energie electrica SEN	0.00	0.00	2.000	0.50 0
		0.00	0.00	2.000	0.50 0
Iluminat	Energie electrica SEN	8100.00	6.60	2.000	0.50 0
TOTAL		**108566.24**	**88.45**		

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Utilitate	Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica totala [kWh/mp an]
Incalzire	53.50	0.00	53.50
Preparare ACM	32.44	0.00	32.44
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	13.20	3.30	16.50
TOTAL	**99.14**	**3.30**	**102.44**
Procent energie regenerabila din total consum			**3.2 %**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul emisii de CO2

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de emisii CO2	Factor de conversie in energie primara totala	Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]
Incalzire	Gaze naturale	50.95	0.202	1.050	10.81
Preparare ACM	Gaze naturale	30.90	0.202	1.050	6.55
Climatizare		0.00			
Ventilare		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	6.60	0.107	2.500	1.77
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**88.45**			**19.13**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2 - clacul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala neregenerabila [kWh/mp an]	Consum anual energie finala regenerabila [kWk/an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	50.95	0	1.050	0.000
Preparare ACM	Gaze naturale	30.90	0	1.050	0.000
Climatizare		0.00			
		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	5.94		2.000	0.500

Iluminat	Energie electrica din PV		0.66		1
TOTAL		**87.79**	**0.66**		

Utilitate	Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica totala [kWh/mp an]
Incalzire	53.50	0.00	53.50
Preparare ACM	32.44	0.00	32.44
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	11.88	3.30	16.50
Iluminat	0	0.66	0.705
TOTAL	**97.82**	**3.63**	**101.45**
		Procent energie regenerabila din total consum	**3.9 %**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2- calcul emisii de CO2

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de emisii CO2	Factor de conversie in energie primara totala	Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]
Incalzire	Gaze naturale	50.95	0.202	1.050	10.81
Preparare ACM	Gaze naturale	30.90	0.202	1.050	6.55
Climatizare		0.00			
Ventilare		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	5.94	0.107	2.500	1.59
Iluminat	Energie electrica din PV	0.66	0	1	0
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**86.5**			**18.95**

Consumul de energie estimat dupa implementarea fiecarui pachet de solutii este prezentat comparativ in tabelul urmator:

Parametru	U.M.	Cladirea Existenta	Pac. 1 CI	Pac 2 C I Res

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Consum anual specific pt. incalzire - q th	[kWh/m2an]	152.6	50.95	50.95
Consum anual specific pt. prep. Apa calda - q ac	[kWh/m2an]	30.9	0.00	30.90
Consum anual specific pt. climatizare - q c	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. ventilare - q v	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. iluminat - q il	[kWh/m2an]	6.6	30.90	5.94
Consum anual total - q t - sursa clasica	**[kWh/m2an]**	**190.1**	**88.45**	**87.79**
Consum anual total - q t reg- surse regenerabile	**[kWh/m2an]**	**0**	**0**	**0.660**
Consum anual de ENERGIE PRIMARA pentru incalzire	**[kWh/m2an]**	**160.2**	**53.50**	**53.50**
Consum anual total ENERGIE PRIMARA din surse clasice	**[kWh/m2an]**	**205.9**	**99.14**	**97.82**
Cons. anual total ENERGIE PRIMARA din surse reg.	**[kWh/m2an]**	**3.3**	**3.30**	**3.63**
		209.2	102.4	101.5
Indice specific de emisii CO2 - Ico2	**[kgCO2/m2an]**	**40.7**	**19.13**	**18.95**
Procent energie primara din surse regenerabile din total consum	[%]	1.58%	3.22%	3.58%
		Reducere consum de energie finala	**51.02%**	**51.50%**
		Reducere consum de energie totala	**53.47%**	**53.82%**
		Reducere emisii de CO2	**52.99%**	**53.42%**
		Reducere consum de energie finala pentru incalzire	**66.61%**	**66.61%**

Pachet 1:

Consumul anual specific de energie primara pentru cladire: 102.44 (kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 19.13 (kg/mp an)

Pachet 2:

Consumul anual specific de energie primara pentru cldire: 101.45 (kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 18.95 (kg/mp an)

Pentru cladiri de locuit colective situate in zona climatica 2, tinta consumului anual specific maxim de energie primară a clădirii este: **121.2** kWh/m^2 an si a emisiilor de CO2 este: **19.1** kg/m^2 an

Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile si emisiile de CO2 au valori mai mici decat cele recomandate - **conditie indeplinita de pachetul 2 de solutii.**

SE RECOMANDĂ IMPLEMENTAREA PACHETULUI 2 = VARIANTA 2 DE INTERVENTII!

BLOC R59:

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum anual energie finala [kWk/an]	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	54394.90	44.87	1.050	0.000
Preparare ACM	Gaze naturale	38559.32	31.80	1.050	0.000
Climatizare	Energie electrica SEN	0.00	0.00	2.000	0.500
		0.00	0.00	2.000	0.500
Iluminat	Energie electrica SEN	9000.00	7.42	2.000	0.500
TOTAL		**101954.2**	**84.09**		

Utilitate	Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica totala [kWh/mp an]
Incalzire	47.11	0.00	47.11
Preparare ACM	33.39	0.00	33.39
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	14.85	3.71	18.56
TOTAL	**95.35**	**3.71**	**99.06**
Procent energie regenerabila din total consum		**3.7 %**	

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul emisii de CO2

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de emisii CO2	Factor de conversie in energie primara totala	Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]
Incalzire	Gaze naturale	44.87	0.202	1.050	9.52
Preparare ACM	Gaze naturale	31.80	0.202	1.050	6.75

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Climatizare		0.00			
Ventilare		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	7.42	0.107	2.500	1.99
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**84.09**			**18.25**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2 - clacul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala neregenerabila [kWh/mp an]	Consum anual energie finala regenerabila [kWk/an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	44.87	0	1.050	0.00 0
Preparare ACM	Gaze naturale	31.80	0	1.050	0.00 0
Climatizare		0.00			
		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	6.68		2.000	0.50 0
Iluminat	Energie electrica din PV		0.742		1
TOTAL		**83.35**	**0.742**		

Utilitate	**Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]**	**Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]**	**Energie primara specifica totala [kWh/mp an]**
Incalzire	47.11	0.00	57.61
Preparare ACM	33.39	0.00	33.39
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	13.36	3.34	16.7
Iluminat	0	0.74	0.74
TOTAL	**96.12**	**4.08**	**97.95**
Procent energie regenerabila din total consum			**4.2 %**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2- calcul emisii de CO2

Utilitate	**Tip combustibil utilizat**	**Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]**	**Factor de emisii CO2**	**Factor de conversie in energie primara totala**	**Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]**

Incalzire	Gaze naturale	44.87	0.202	1.050	9.52
Preparare ACM	Gaze naturale	31.80	0.202	1.050	6.75
Climatizare		0.00			
Ventilare		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	6.68	0.107	2.500	1.79
Iluminat	Energie electrica din PV	0.74	0	1	0
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**83.35**			**18.05**

Consumul de energie estimat dupa implementarea fiecarui pachet de solutii este prezentat comparativ in tabelul urmator:

Parametru	U.M.	Cladirea Existenta	Pac. 1 Cl	Pac 2 Cl Res
Consum anual specific pt. incalzire - q th	[kWh/m2an]	111.4	44.87	44.87
Consum anual specific pt. prep. Apa calda - q ac	[kWh/m2an]	33.6	0.00	31.80
Consum anual specific pt. climatizare - q c	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. ventilare - q v	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. iluminat - q il	[kWh/m2an]	7.4	31.80	6.68
Consum anual total - q t - sursa clasica	**[kWh/m2an]**	**152.4**	**84.09**	**83.35**
Consum anual total - q t reg- surse regenerabile	**[kWh/m2an]**	**0**	**0**	**0.742**
Consum anual de ENERGIE PRIMARA pentru incalzire	**[kWh/m2an]**	**117.0**	**47.11**	**47.11**
Consum anual total ENERGIE PRIMARA din surse clasice	**[kWh/m2an]**	**167.1**	**95.35**	**93.87**
Cons. anual total ENERGIE PRIMARA din surse reg.	**[kWh/m2an]**	**3.7**	**3.71**	**4.08**

		170.8	99.1	97.9
Indice specific de emisii CO2 - Ico2	**[kgCO2/m2an]**	**32.7**	**18.25**	**18.05**
Procent energie primara din surse regenerabile din total consum	[%]	2.17%	3.75%	4.17 %
Reducere consum de energie finala			**42.00%**	**42.65 %**
Reducere consum de energie totala			**44.83%**	**45.31 %**
Reducere emisii de CO2			**44.26%**	**44.87 %**
Reducere consum de energie finala pentru incalzire			**59.73%**	**59.73 %**

Pachet 1:

Consumul anual specific de energie primara pentru cladire: 99.06 (kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 18.25 (kg/mp an)

Pachet 2:

Consumul anual specific de energie primara pentru cldire: 97.95 (kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 18.05 (kg/mp an)

Pentru cladiri de locuit colective situate in zona climatica 2, tinta consumului anual specific maxim de energie primară a clădirii este: **121.2** kWh/m² an si a emisiilor de CO2 este: **19.1** kg/m² an

Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile si emisiile de CO2 au valori mai mici decat cele recomandate - **conditie indeplinita de ambele pachete de solutii.**

SE RECOMANDĂ IMPLEMENTAREA PACHETULUI 2 = VARIANTA 2 DE INTERVENTII!

BLOC R60:

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum anual energie finala [kWk/an]	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabil a
Incalzire	Gaze naturale	54806.03	54.86	1.050	0.000
Preparare ACM	Gaze naturale	24569.81	24.60	1.050	0.000

Climatizare	Energie electrica SEN	0.00	0.00	2.000	0.500
		0.00	0.00	2.000	0.500
Iluminat	Energie electrica SEN	7040.00	7.05	2.000	0.500
TOTAL		**86415.84**	**86.5**		

Utilitate	**Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]**	**Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]**	**Energie primara specifica totala [kWh/mp an]**
Incalzire	57.61	0.00	57.61
Preparare ACM	25.82	0.00	25.82
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	14.09	3.52	17.62
TOTAL	**97.53**	**3.52**	**101.05**
Procent energie regenerabila din total consum		**3.5 %**	

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul emisii de CO2

Utilitate	**Tip combustibil utilizat**	**Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]**	**Factor de emisii CO2**	**Factor de conversie in energie primara totala**	**Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]**
Incalzire	Gaze naturale	54.86	0.202	1.050	11.64
Preparare ACM	Gaze naturale	24.60	0.202	1.050	5.22
Climatizare		0.00			
Ventilare		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	7.05	0.107	2.500	1.89
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**86.5**			**18.74**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2 - clacul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala neregenerabila [kWh/mp an]	Consum anual energie finala regenerabila [kWk/an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Incalzire	Gaze naturale	54.86	0	1.050	0.000
Preparare ACM	Gaze naturale	24.60	0	1.050	0.000
Climatizare					
Iluminat	Energie electrica SEN	6.34		2.000	0.500
Iluminat	Energie electrica din PV		0.705		1
TOTAL		**86.5**	**0.705**		

Utilitate	**Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]**	**Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]**	**Energie primara specifica totala [kWh/mp an]**
Incalzire	57.61	0.00	57.61
Preparare ACM	25.82	0.00	25.82
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	12.69	3.88	17.62
Iluminat	0	0.705	0.705
TOTAL	**96.12**	**3.88**	**99.99**
Procent energie regenerabila din total consum			**3.9 %**

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2- calcul emisii de CO2

Utilitate	**Tip combustibil utillzat**	**Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]**	**Factor de emisii CO2**	**Factor de conversie in energie primara totala**	**Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]**
Incalzire	Gaze naturale	54.86	0.202	1.050	11.64
Preparare ACM	Gaze naturale	24.60	0.202	1.050	5.22
Climatizare		0.00			
Ventilare		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	6.34	0.107	2.500	1.89
Iluminat	Energie electrica din PV	0.705	0	1	0
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		**86.5**			**18.55**

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Consumul de energie estimat dupa implementarea fiecarui pachet de solutii este prezentat comparativ in tabelul urmator:

Parametru	U.M.	Cladirea Existenta	Pac. 1 CI	Pac 2 C I Res
Consum anual specific pt. incalzire - q th	[kWh/m2an]	113.1	54.86	54.86
Consum anual specific pt. prep. Apa calda - q ac	[kWh/m2an]	24.6	0.00	24.60
Consum anual specific pt. climatizare - q c	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. ventilare - q v	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. iluminat - q il	[kWh/m2an]	7.0	24.60	6.34
Consum anual total - q t - sursa clasica	**[kWh/m2an]**	144.7	86.50	**85.80**
Consum anual total - q t reg-surse regenerabile	**[kWh/m2an]**	0	0	**0.705**

Consum anual de ENERGIE PRIMARA pentru incalzire	[kWh/m2an]	118.8	57.61	57.61
Consum anual total ENERGIE PRIMARA din surse clasice	[kWh/m2an]	158.7	97.53	96.12
Cons. anual total ENERGIE PRIMARA din surse reg.	[kWh/m2an]	3.5	3.52	3.88
Indice specific de emisii CO2 - Ico2	[kgCO2/m2an]	31.1	18.74	18.55
Procent energie primara din surse regenerabile din total consum	[%]	2.17%	3.49%	3.88%
Reducere consum de energie finala			40.24%	40.72%
Reducere consum de energie totala			37.70%	38.35%
Reducere emisii de CO2			39.73%	40.34%
Reducere consum de energie finala pentru incalzire			51.49%	51.49%

Pachet 1:

Consumul anual specific de energie primara pentru cladire: 101.05 (kwh/mp an) Emisii

echivalente de CO2 ale cladirilor: 18.74 (kg/mp an)

Pachet 2:

Consumul anual specific de energie primara pentru cldire: 99.99 (kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 18.55 (kg/mp an)

Pentru cladiri de locuit colective situate in zona climatica 2, tinta consumului anual specific maxim de energie primară a clădirii este: **121.2** kWh/m² an si a emisiilor de CO2 este: **19.1** kg/m² an

Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile si emisiile de CO2 au valori mai mici decat cele recomandate - **conditie indeplinita de ambele pachete de solutii.**

SE RECOMANDĂ IMPLEMENTAREA PACHETULUI 2 = VARIANTA 2 DE INTERVENTII!

BLOC R13A

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum anual energie finala [kWk/an]	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	**53718.78**	47.94	1.050	0.000
Preparare ACM	Gaze naturale	**38600.99**	34.45	1.050	0.000
Climatizare	Energie electrica SEN	**0.00**	0.00	2.000	0.500
		0.00	0.00	2.000	0.500
Iluminat	Energie electrica SEN	**6842.13**	6.11	2.000	0.500
TOTAL		**99161.90**	**88.50**		

Utilitate	Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica totala [kWh/mp an]
Incalzire	50.34	0.00	50.34
Preparare ACM	36.17	0.00	36.17
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	12.21	3.05	15.27
TOTAL	**98.73**	**3.05**	**101.78**
Procent energie regenerabila din total consum		**3.0 %**	

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 1 - calcul emisii de CO2

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de emisii CO2	Factor de conversie in energie primara totala	Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]
Incalzire	Gaze naturale	47.94	0.202	1.050	10.17
Preparare ACM	Gaze naturale	34.45	0.202	1.050	7.31
Climatizare		0.00			
Ventilare		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	6.11	0.107	2.500	1.63
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		88.50			19.11

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2 - calcul energie primara

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala neregenerabila [kWh/mp an]	Consum anual energie finala regenerabila [kWk/an]	Factor de conversie in energie primara neregenerabila	Factor de conversie in energie primara regenerabila
Incalzire	Gaze naturale	47.94		1.050	0.000
Preparare ACM	Gaze naturale	34.45		1.050	0.000
Climatizare		0.00			
		0.00			
Iluminat	Energie electrica SEN	5.50		2.000	0.500
Iluminat	Energie electrica din PV		0.611		1
TOTAL		87.89	0.611		

Utilitate	Energie primara specifica din sursa neregenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica din sursa regenerabila [kWh/mp an]	Energie primara specifica totala [kWh/mp an]
Incalzire	50.34	0.00	50.34
Preparare ACM	36.17	0.00	36.17
Climatizare	0.00	0.00	0.00
Ventilare	0.00	0.00	0.00
Iluminat	10.99	2.75	13.74
Iluminat	0.00	0.61	0.61
TOTAL	97.51	3.36	100.87
Procent energie regenerabila din total consum			3.3 %

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

CLADIREA REABILITATA CU PACHET 2- calcul emisii de CO2

Utilitate	Tip combustibil utilizat	Consum specific anual energie finala [kWh/mp an]	Factor de emisii CO2	Factor de conversie in energie primara totala	Indicele de emisii CO2 aferenti energiei primare [kgCO2/mp an]
Incalzire	Gaze naturale	47.94	0.202	1.050	10.17
Preparare ACM	Gaze naturale	34.45	0.202	1.050	7.31
Climatizare		0.00	0.107	2.500	0.00
Ventilare		0.00	0.107	2.500	0.00
Iluminat	Energie electrica SEN	5.50	0.107	2.500	1.47
Iluminat	Energie electrica din PV	0.00	0.611	1.000	0.00
Cantitie de CO2 atribuita scaparilor de agent frigorific					0.0
TOTAL		87.89			18.95

Consumul de energie estimat dupa implementarea fiecarui pachet de solutii este prezentat comparativ in tabelul urmator:

Parametru	U.M.	Cladirea Existenta	Pac. 1 CI	Pac 2 C I Res
Consum anual specific pt. incalzire - q th	[kWh/m2an]	107.6	47.94	47.94
Consum anual specific pt. prep. Apa calda - q ac	[kWh/m2an]	34.5	0.00	34.45
Consum anual specific pt. climatizare - q c	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. ventilare - q v	[kWh/m2an]	0.0	0.00	0.00
Consum anual specific pt. iluminat - q il	[kWh/m2an]	6.1	34.45	5.50
Consum anual total - q t - sursa clasica	[kWh/m2an]	148.2	88.50	87.89
Consum anual total - q t reg- surse regenerabile	[kWh/m2an]	0	0	0.611
Consum anual de ENERGIE PRIMARA pentru incalzire	[kWh/m2an]	113.0	50.34	50.34
Consum anual total ENERGIE PRIMARA din surse clasice	[kWh/m2an]	161.4	98.73	97.51

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Cons. anual total ENERGIE PRIMARA din surse reg.	**[kWh/m2an]**	**3.1**	**3.05**	**3.36**
		164.5	101.8	100.9
Indice specific de emisii CO2 - Ico2	**[kgCO2/m2an]**	**31.8**	**19.11**	**18.95**
Procent energie primara din surse regenerabile din total consum	[%]	1.86%	3.00%	3.33%
Reducere consum de energie finala			**38.11%**	**38.67%**
Reducere consum de energie totala			**40.28%**	**40.69%**
Reducere emisii de CO2			**39.85%**	**40.36%**
Reducere consum de energie finala pentru incalzire			**55.45%**	**55.45%**

Pachet 1:

Consumul anual specific de energie primara pentru cladire: 101.78 (kwh/mp an) Emisii echivalnte de CO2 ale cladirilor: 19.11 (kg/mp ani)

Pachet 2:

Consumul anual specific de energie primara pentru cldire: 100.87 (kwh/mp an) Emisii echivalente de CO2 ale cladirilor: 18.95 (kg/mp an)

Pentru cladiri de locuit colective situate in zona climatica 2, tinta consumului anual specific maxim de energie primară a clădirii este: **121.2** kWh/m² an si a emisiilor de CO2 este: **19.1** kg/m² an

Consumul anual specific de energie primară din surse neregenerabile si emisiile de CO2 la aplicarea Pachetului 2 de solutii, au valori mai mici decat cele recomandate - **conditie indeplinita pentru Pachetul 2 de solutii.**

SE RECOMANDĂ IMPLEMENTAREA PACHETULUI 2 = VARIANTA 2 DE INTERVENTII!

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale

Durata de execuţie a investiţiei se preconizează de maxim 12 luni de la data contractării cu contractantul declarat câştigător conf. prevederilor legale cu modificările şi completările ulterioare.

Graficul de execuţie:

PROIECT:	RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA
IMOBILE:	17B, 17C, 17D1, R53, R54, R55, R56, R58, R59, R60, 13A
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL CÂMPINA
PROIECTANT:	SC TECH IT SOLUTIONS SRL

GRAFICUL DE REALIZARE A LUCRĂRILOR

Nr. Crt.	SPECIFICAȚIE LUCRĂRI	LUNI										
		1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
1	Lucrări desfacere șarpantă existentă											
2	Lucrări desfacere anvelopantă opacă (tecnuleli/termosistem existent fațade, tâmplării, desfacere straturi terase intrare/copertine acces)											
3	Lucrări desfacere trotuare gardă											
4	Lucrări realizare straturi terase (termoizolții, hidroizolații, elemente preluare ape meteorice, accese terase, atice, acoperiri balcoane)											
5	Lucrări suprafață vitrată și închideri balcoane											
6	Lucrări suprafață opacă (aplicare termosisteme/executare jardinlere, hidroizolații soclu)											
7	Lucrări terase/ copertine acces imobil											
8	Lucrări refacere trotuar de gardă											
9	Lucrări de demontare instalații electrice interioare la spații comune											
10	Lucrări montare panouri fotovoltaice											
11	Lucrări la instalații electrice casa scării și subsol											
12	Instalație paratrăznet											
13	Lucrări conexe											

ȘEF DE PROIECT: ARH. GEORGIANA GIURGIU-GRIGORE

5.4. *Costurile estimative ale investiției:*

- **costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;**

Costul estimativ este stabilit prin Devizul General care a fost întocmit conform H.G. 907/2016 și se prezintă ca anexă la prezenta documentație. Devizul general are la bază devizele pe obiecte și devizul financiar. Devizele pe obiecte au fost întocmite plecând de la cantitățile principalelor categorii de lucrări determinate pe bază de măsurători și aprecieri conform metodologiei H.G. 907/2016.
Devizul general este atașat prezentei documentații;

- **costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei.**

Proiectul vizat nu este un proiect generator de venituri. Conform definiției Comisiei Europene, Proiect generator de venituri reprezintă orice operaţiune ce implică investiţii în infrastructură, a cărei utilizare este supusă unor taxe care sunt suportate în mod direct de utilizatori, şi orice operaţiune ce implică vânzarea sau închirierea de terenuri sau clădiri sau prestarea de servicii contra cost.
Beneficiarul, se va asigura că toate costurile operaționale aferente exploatării investiției vor fi prevăzute prin intermediul bugetului anual de venituri și cheltuieli.
Costurile de operare identificate și luate în considerare pentru proiectul de investiție vizat sunt:

- cheltuieli cu materialele consumabile;
- alte cheltuieli materiale;
- cheltuieli cu energia electrică;
- cheltuieli cu energia termică;
- cheltuieli cu apa și apa uzată;
- cheltuieli cu personalul;
- cheltuieli cu întreținerea și reparațiile;

- cheltuieli administrative.

5.5. *Sustenabilitatea realizării investiţiei:*

a) impactul social şi cultural;

Impactul social al realizării investiției este dat de:

- creșterea gradului de satisfacție al locatarilor blocurilor de locuințe;
- creșterea necesarului de forță de muncă pe plan local și implicit creșterea bunăstării în rândul locuitorilor localității.

Datorita specificului ei, investitia nu are un impact cultural.

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

- Având în vedere faptul că se vor folosi servicii contractate care vor folosi resursele umane existente ale antreprenorului, acesta poate oferi locuri de muncă în perioada de execuție a obiectivului. Numărul locurilor de munca estimate a se creea în faza de execuție a prezentei investiții este de:
  6-12 muncitori calificați/bloc , 1 inginer, 2 - personal auxiliar (transport, aprovizionare, securitate), în total aproximativ 10 persoane/ bloc, 110 persoane/ 11 blocuri.

- Prin realizarea investiție nu se crează locuri de munca în faza de operare.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor rezidențiale are ca efect reducerea costurilor de intreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire.

Implementarea proiectului contribuie la protejarea naturii prin scăderea consumului de combustibil convențional (hidrocarburi) și implicit prin scăderea degajării în atmosferă a gazelor cu efect de seră și alte substanțe nocive. Folosirea combustibililor convenționali (hidrocarburi) duce la poluare, creșterea temperaturii globale, distrugerea stratului de ozon, topirea calotei glaciare.

În execuție intervenția are un impact asupra mediului concretizat prin ocuparea unor suprafețe de teren, consumarea de materiale de construcții, folosirea unor tehnologii poluante, care au efecte asupra omului cât și asupra atmosferei, faunei, vegetației, apei și solului.

Nu au fost identificate specii sau habitate protejate în zona lucrărilor investiției.

După finalizarea lucrărilor se vor efectua lucrări de aducere în starea inițială a zonelor afectate de organizarea de șantier, de depozitele de materiale și de folosirea utilajelor și mijloacelor de transport.

Pentru prevenirea și reducerea impactului negativ asupra factorilor de mediu prin execuția lucrărilor se vor lua măsuri atât în perioada de construcție, cât și de exploatare privind:

➔ **Protecția calității apelor**

Poluanți in perioada de execuție. În timpul execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri:

- se asigură drenarea și dirijarea apei freatice în cazul în care această situație apare la faza de lucru - săpături;
- se prevăd mijloace de reținere a scurgerii apelor uzate, tehnologice și menajere astfel încât emisiile în apele de suprafață să se încadreze în prevederile NTPA 001/2002 actualizată;
- se interzice orice deversare de ape uzate, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol.

Poluanți în perioada de exploatare: Obiectivul nu va avea nici o influență asupra apelor de suprafață și a celor de adâncime prin măsurile ce se vor lua pentru preîntâmpinarea exfiltrațiilor, apele uzate fiind colectate prin intermediul rețelei de canalizare interioare a clădirii. Se va realiza execuția corespunzătoare a rețelelor de evacuare a apelor uzate în vederea evitării pierderilor accidentale în ape, pe sol și în subsol. Obiectivul va fi realizat luându-se strict în considerare respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform prevederilor HG nr.188/2002, modificată prin HG nr. 352/2005, respectiv ale normativului NTPA- 002/2005.

➔ **Protecția aerului**

Poluanți în perioada de execuție: Execuția lucrărilor de reabilitare, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor propuse (autocamion, autobasculantă, buldoexcavator, automacara, autobetonieră). Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor, provin de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces din incinta obiectivului. Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată și limitată în timp (perioada de execuție).

Poluanți în perioada de exploatare: După darea în folosință, poluanții pentru aer sunt reprezentanți de gazele de ardere emanate de centrala termică. Se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și instalațiilor anexe, optimizarea programului de desfășurare a procesului de ardere, cu respectarea legislației specifice.

Utilajele tehnologice folosite în timpul construcției vor respecta prevederile din Hotărârea nr. 467/2018 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea Regulamentului (UE) 2016/1.628 al Parlamentului European și al Consiliului din 14 septembrie 2016 privind cerințele referitoare la limitele emisiilor de poluanți gazoși și de particule poluante și omologarea de tip pentru motoarele cu ardere internă pentru echipamentele mobile fără destinație rutieră, de modificare a regulamentelor (UE) nr. 1.024/2012 și (UE) nr. 167/2013 și de modificare și abrogare a Directivei 97/68/CE.

➔ **Protecția solului și subsolului**

În domeniul protecției calității solului se vor lua următoarele măsuri atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și ulterior în perioada de exploatare a obiectivului de investiții:

- Se vor gospodări materialele de construcții numai în perimetrul de lucru fără a afecta vecinătățile pe platforme amenajate cu șanțuri perimetrale;
- Nu se va depăși suprafața necesară frontului de lucru;
- În timpul execuției se va avea în vedere evacuarea apelor respectând legislația în vigoare;
- Se va evita tasarea și distrugerea solului și se vor reface terenurile ocupate temporar;
- Se vor întreține și exploata utilajele de transport în stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să nu existe scurgeri de ulei, carburanți și emisii de noxe peste valorile admise;
- Se vor depozita deșeurile de orice natură numai în locurile special prevăzute în acest scop;
- Se va interzice depozitarea de materiale pe căile de acces sau pe spațiile care nu aparțin zonei de lucru;
- Se vor încheia contracte de servicii cu unități specializate în vederea asigurării eliminării, tratării și depozitării finale a deșeurilor;
- Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- Se vor colecta selectiv deșeurile tehnologice în spații amenajate în vederea valorificării celor reutilizabile prin unități specializate în valorificare și a descărcării la depozite de deșeuri din zonă a deșeului nereciclabil și a celui menajer.

➔ **PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI A VIBRAȚIILOR:**

Poluanți în perioada de execuție: Sursele de zgomot și vibrații se produc în perioada execuției de la utilajele de execuție și de la traficul auto. Nivelul de zgomot la sursa este cca.85^95 dBA, în unele cazuri 110 dBA. Caracterul zgomotului este de joasă frecvență si durată este cca. 8-10 ore/zi. Nivelul total de zgomot este prevăzut în STAS de a nu depăși 70 dBA la limita perimetrului construit și sub 50dBA la cel mai apropiat receptor protejat. Distanța de amplasare față de locuințe nu este foarte mare, însă nu implică inconfortul locuitorilor decât pe perioade limitate de timp, lucrările generatoare de zgomot fiind organizate pe perioada zilei, anunțate din timp, organizate corespunzător pentru a limita la maxim efectul de disconfort.

Poluanți în perioada de exploatare: În timpul desfășurării diferitelor activități, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

➔ **PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:**

Lucrările propuse prin acest proiect, nu produc, respectiv nu folosesc radiații în execuție sau exploatare, deci nu necesită luare de măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

➔ **PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE, TURIȘTILOR ȘI OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC:**

Pentru protecția mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul documentației, se prevăd măsurile ce se impun a fi luate pentru lucrările de construcții. Toate măsurile luate sunt în concordanță cu prevederile din OUG 195/2005.

De asemenea, pe perioada execuției, se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumului de acces și blocarea lui in proximitatea amplasamentului, pentru interzicerea depozitării de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului, în locuri neautorizate, iar pământul excavat va fi utilizat pentru reamenajarea și restaurarea terenului.

Pentru siguranță, pe perioada execuției, se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Rețelele electrice provizorii și definitive și corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic și întreținute încă din faza de construcție. Împrejurul obiectivului sunt prevăzute suprafețe destinate spațiilor verzi, care se vor menține obligatoriu și vor fi întreținute corespunzător.

Tot pentru protecția așezărilor umane, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

➔ **IMPACTUL PRODUS ASUPRA VEGETAȚIEI ȘI FAUNEI TERESTRE**

Situarea amplasamentelor nu implică și nu determină - direct sau indirect - nici un impact asupra florei și faunei existente în acestă zonă, întrucât imobilele sunt situate în mediu urban.

Activitățile de reabilitare a imobilelor nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante și nu alterează populațiile de păsări, mamifere, pești, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu. Investiția nu modifică dinamica resurselor speciilor de pești și nu afectează spațiile pentru adăposturi, de odihnă, creștere, reproducere sau rutele de migrare ale păsărilor. Vegetația nu va fi afectată.

Întrucât impactul general asupra biodiversității prin lucrările prevăzute este redus, nu au reieșit ca necesare măsuri suplimentare de protecție a factorilor de mediu.

5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;

Conform Anexă 5 – Analiză cost-eficacitate;

b) analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;

Conform Anexă 5 – Analiză cost-eficacitate;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Conform Anexă 5 – Analiză cost-eficacitate;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Conform Anexă 5 – Analiză cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Factorii de risc care ar putea afecta investiția propusă sunt: costul de investiție, încasările, plățile, rata creșterii demografice, modificările tarifelor și taxelor de-a lungul unei perioade de timp. Proiectul de investiții are o lume propice reprezentată de către elemente concrete care concură la realizarea lui, adică participanți - consultanți, ingineri, constructori, tehnologi, finanțatori, beneficiari ai rezultatelor, etc. - și cadrul economic, juridic, politic, social de dezvoltare.

În același timp, fiecare proiect se derulează în „lumea organizației" care construiește și achiziționează bunul (denumit generic investiție), iar acesta își desfășoară activitatea într-o economie a unui mediu ambiant marcat de neprevăzut.

În mediul economic și de afaceri actual, orice decizie de investiție este puternic marcată de modificările imprevizibile – uneori în sens pozitiv dar de cele mai multe ori în sens negativ - ale factorilor de mediu.

În perioada de execuție a proiectului, factorii de risc sunt determinați de caracteristicile tehnice ale proiectului, experiența și modul de lucru a echipei de execuție, parametri exogeni (în principal macro-economici) ce pot să afecteze sumele necesare finanțării în această etapă. Principalele riscuri care apar sunt:

✓ **riscul de depășire al costurilor** – care apare în situația în care nu s-a specificat în contractul de execuție;

✓ **riscul de întârziere (depașirea duratei stabilite)** poate conduce pe de o parte la creșterea nevoii de finanțare, inclusiv a dobânzii aferente, iar pe de altă parte întârzierea intrării în exploatare cu efecte negative asupra respectării clauzelor față de furnizori și clienți;

✓ **riscul de interfata** – este generat de intercondiționarea dintre diferiți executanți care participă la realizarea proiectului și derivă din coordonarea executanților sau din incoerența între clauzele diferitelor contracte de execuție;

✓ **riscul de subcontractanți** – este asumat de titularul de contract când tratează lucrări în antepriză;

✓ **riscuri de indexare a costurilor proiectului -** apare în situația în care nu se prevăd în contract clauze ferme privind finalizarea proiectului la costurile prevăzute la momentul semnării acestuia, beneficiarul fiind nevoit să suporte modificările de preț.

Între metodele ce pot fi utilizate pentru prevenirea sau diminuarea efectelor unor astfel de riscuri, se enumeră:

- transferul riscului către o terță parte ce poate prelua gestiunea acestuia precum și companiile de asigurări și firmele specializate în realizarea unor părți din proiect (outsourcing);
- diminuarea riscului prin programarea corespunzătoare a activităților, instruirea personalului sau prin reducerea efectelor în cazul apariției acestuia, formarea de rezerve de costuri sau de timp;
- selectarea științifică a subcontractorilor (folosind informații din derularea unor contracte anterioare) și negocierea atentă a contractelor.

6. SCENARIUL/OPŢIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

Tabel comparativ avantaje / dezavantaje scenarii abordate:

Nr. crt.	*Criterii de analiză şi selecţie alternativă*	*Scenariul 1*	*Scenariul 2*
1	Durată de exploatare mare/mică (5/1)	5	5
2	Raport preţ investiţie iniţiala, bun / slab (5/1)	3	2
3	Raport utilizare cladire bun / slab (5/1)	3	5
4	Raport utilizare / temperatură mediu ambient bun/slab (5/1)	4	4
5	Raport rezistenţă la uzură / mare / mic	3	3
6	Poluarea în execuţie nu/da (5/1)	3	3
7	Poluarea în exploatare nu/da (5/1)	4	4
8	Necesită utilaje specializate de execuţie cu întreţinere atentă da/nu (5/1)	2	2
9	Necesită adaptarea traficului la execuţie nu/da (5/1)	5	5
10	Durată mică / mare de la punerea în operă la darea în uz (5/1)	2	2
11	Execuţia poate fi etapizată da/nu (5/1)	4	4
12	Riscuri de execuţie (5/1)	2	2
13	Corecţiile în execuţie se fac usor/greu (5/1)	2	2
14	Cheltuieli de întreţinere pe perioada de analiză mici / mari (5/1)	2	2
15	Utilizare resurse regenreabile pentru eficientizare costuri consum - mult/putin (5/1)	2	5
TOTAL		**46**	**50**

Factor comparativ	**Scenariu 1**	**Scenariu 2**	**Calificativ**	
			Scenariu 1	**Scenariu 2**
Durata de execuţie	Între 0 - 1 an	Între 0 - 1 an	+	+
Durata de funcţionare	50 ani	50 ani	+	+
Lucrări/cheltuieli privind întreţinerea	Eventuale lucrari de reparatii minore, igienizare, etc.	Eventuale lucrari de reparatii minore, igienizare, etc.	+	+
Frecvenţa lucrărilor de reparaţie, întreţinere	Între 2 - 4 ani	Între 2 - 4 ani	+	+
Folosirea materialelor locale pentru execuţie	Se pot folosi materiale de la distribuitori locali	Se pot folosi materiale de la distribuitori locali	+	+
Rezistenţa la factorii climaterici	mare	mare	+	+
Igiena în timpul exploatării	Mediu adecvat in conformitate cu normele in vigoare	Mediu adecvat in conformitate cu normele in vigoare	+	+

Factor comparativ	Scenariu 1	Scenariu 2	Calificativ	
			Scenariu 1	Scenariu 2
Confortul utilizatorilor	Foarte Bun	Foarte Bun	+	+
Îmbunătăţirea accesibilităţii locuitorilor la servicii	nu	nu	-	-
Asigurarea măsurilor pentru sănătatea şi protecţia locuitorilor	da	da	+	+
Creşterea nivelului investiţional şi atragerea de noi investitori autohtoni şi străini, care să dezvolte zona	nu	nu	-	-
Crearea de noi locuri de muncă prin stimularea activităţii economice	nu	nu	-	-
Utilizare resurse regenerabile	nu	da	-	+
TOTAL +			9	10

Concluzie: Din tabelele comparative se observă că din punct de vedere tehnic, economic și al impactului asupra mediului **Scenariul 2 = Varianta 2 = Pachet 2** din Auditul Energetic, recomandat, **este cel optim.**

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e)

Pentru realizarea investiției se alege Scenariul 2 – Varianta 2 care conține pachetul 2 de intervenții prezentat în Auditul Energetic

Analizând cele două soluții posibile și luând în considerare recomandarea Inginerului Auditor Energetic, varianta optimă din punctul de vedere economic și al impactului asupra mediului este soluția din **Scenariul 2**. Prin acest scenariu se estimează reduceri semnificative ale consumului de energie și a emisiilor de gaze cu efect de seră;

Decizia adoptarii unuia din scenarii revine beneficiarului, cu mentiunea expresa ca pentru indeplinirea indicatorilor nominalizati, este necesara implementarea simultana a tuturor masurilor propuse in Pachetul recomandat de solutii (Pachet 2=scenariu 2), concomitent cu punerea in opera corespunzatoare a fiecarei solutii, in raport cu tehnologiile utilizate.

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

CONFORM DEVIZ GENERAL ATAŞAT.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori urbanistici - existenți:
Indicatorii urbanistici:
Zona L3a: POT max= 50%, CUT max= 2,5
Zona C6: POT max- 60%, CUT max= 2,2
Zona L4: POT max= 50%, CUT max= 2,5

c	SC (cf extras CF)	SD	Su	RH	Numă de apart..	Categorie importanță	Clasa de importanță	Risc seismic
bloc 13A	332	1529.76	1274.8	S+P+4	16	C	III	III
bloc 17B	533	1630.52	1358.76	S+P+4	16	C	III	III
bloc 17C	503	1575.72	1313.1	S+P+4	16	C	III	III
bloc 17D1	365	1524	1270	S+P+4	16	C	III	III
bloc R53	309	1545	1287.5	S+P+4	19	C	III	III
bloc R54	271	1355	1129.16	S+P+4	14	C	III	III
bloc R55	331	1351.68	1126.4	S+P+4	16	C	III	III
bloc R56	289	1445	1204.16	S+P+4	19	C	III	III
bloc R58	291	1445	1204.16	S+P+4	19	C	III	III
bloc R59	305	1525	1270.83	S+P+4	40	C	III	III
bloc R60	287	1148	957	S+P+3	12	C	III	III

Categoria de importanţă
Imobile cu destinaţia de Bloc de locuinţe, se încadrează în categoria **C "normală",** în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999);

Clasa de importanţă
Imobilele sunt compus din 1 scară(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuinţe, se încadreaza in „**clasa III** de importanţă", conform normativului de protecţie seismică P100-1/2013 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparţin celorlalte clase."

Indicatori fizici - propuși:

PRIN PREZENTUL PROIECT INDICATORII URBANISTICI EXISTENȚI NU SE MODIFICA!

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

> REZISTENŢĂ MECANICĂ ŞI STABILITATE:

Cerința de „rezistență mecanică și stabilitate" se referă la întregul ansamblu al unei construcții, respectiv la toate părțile componente, și anume:

- terenul de fundare;
- infrastructura (fundații directe etc.);
- suprastructura (zidărie blocuri ceramice etc.);
- elemente nestructurale de închidere și compartimentare;

În timpul realizării lucrărilor de reabilitare se vor avea în vedere cerințele de rezistență și stabilitate conform reglementărilor tehnice evitându-se producerea unor evenimente precum: prăbușirea totală sau parțială a construcțiilor, producerea unor deformații și/sau vibrații de mărime inacceptabilă pentru exploatarea normală, avarierea elementelor nestructurale, a instalațiilor și a echipamentelor ca urmare a deformațiilor excesive ale elementelor structurale.

Condiții tehnice de performanță corespunzătoare **cerinței de calitate „rezistență mecanică și stabilitate":**

- Stabilitate: presupune excluderea oricăror avarii provenite din: deplasarea de ansamblu, efectele de ordinul II datorate deformabilității structurii în ansamblu, flambajul sau valoarea unor elemente individuale - nu este cazul;

- Rezistență: presupune excluderea oricăror avarii provenite din eforturile interioare, într-o secțiune sau un element așa cum acestea rezultă din proprietățile geometrice și mecanice respective (inclusiv efectul degradării în timp a acestor proprietăți) - nu este cazul;

Rezistența implică:

- rezistența ultimă: capacitatea de rezistență, fără atingerea sau depășirea stărilor limită ultime în condițiile unor intensități de vârf ale acțiunilor;

- rezistența în timp: capacitatea de rezistență la diferite activități mecanice de durată, fără apariția unor modificări în sens defavorabil în timp.

- Ductilitatea: implică aptitudinea de deformare postelastică a elementelor, a subansamblurilor structurale sau a structurii în ansamblu (deformații specifice, rotiri, deplasări) fără reducerea semnificativă a capacității de rezistență (în cazul acțiunilor statice) și fără reducerea semnificativă a capacității de absorbție a energiei (în cazul acțiunilor dinamice, inclusiv a celor seismice) - nu este cazul, propunerea constă în renovarea energetică a 11 blocuri de locuințe.

- Rigiditatea: implică limitarea deplasărilor și deformațiilor verticale și orizontale ale structurii și al elementelor nestructurale, limitarea valorilor răspunsurilor dinamice ale subansamblurilor structurale și ale structurilor în ansamblu (amplitudinile și accelerațiile vibrațiilor), limitarea fisurării (în cazul elementelor din beton, beton armat, beton precomprimat și zidărie) - nu este cazul, propunerea constă în renovarea energetică a 11 blocuri de locuințe.

- Durabilitatea se referă la satisfacerea condițiilor tehnice de performanță pe toată durata de exploatare a clădirii și la limitarea deteriorării premature a materialelor și părților de construcție datorită proceselor fizice, chimice și biologice; efectuarea tuturor operațiilor prevăzute în procedurile specifice cu precădere în cazul clădirilor situate pe terenuri de fundare dificile (pe pământuri sensibile la umezire), în mediu natural agresiv (pe litoral sau în contact cu ape subterane agresive), în mediu construit agresiv (în vecinătatea unor clădiri industriale care emană în atmosferă substanțe agresive pentru materialele de construcție respective). - nu este cazul, propunerea constă în renovarea energetică a 11 blocuri de locuințe.

Factorii care intervin la verificarea satisfacerii cerinței pe baza conceptului de stări limită:
1. acțiunile agenților mecanici;
2. influențele mediului natural;
3. proprietățile materialelor;
4. proprietățile terenului de fundare;
5. geometria structurii de ansamblu și geometria elementelor de construcție;
6. metodele de calcul.

Clasificarea și gruparea acțiunii agenților mecanici pentru proiectare se va face conform CR0/2012. Cadrul legislativ privind datele tehnice:
- Evaluarea încărcărilor permanente se face conform CR0/2012. În cazul utilizării unor materiale netradiționale, datele privind greutatea proprie vor fi preluate din agrementul tehnic respectiv;
- Definirea încărcărilor datorate procesului de exploatare se face conform CR0/2012.

Conform expertizei tehnice starea tehnică a elementelor structurii de rezistenţă a clădirii este bună; nu există tasări ale fundaţiilor sau degradări structurale care să afecteze stabilitatea clădirii. Astfel, se poate afirma că structura de rezistenţă a clădirii analizate nu este în pericol şi nu sunt necesare lucrări de

consolidare/reparaţii care să condiţioneze executarea lucrărilor de izolare termică propuse prin prezenta documentaţie.

Starea tehnică a elementelor de rezistenţă:
Fundaţii: Adâncimea de fundare respectă adâncimea de îngheţ. Nu prezintă fisuri sau tasări.
Pereti exteriori: Finisajul exterior este învechit şi începe să se degradeze, tencuială fisurată şi exfoliată pe anumite zone;
Planşee: Nu s-au observat fisuri sau crăpături din cauza depăşirii capacităţii portante.

> SIGURANŢA ŞI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE:

Conform cu "Normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinţei de siguranţă în exploatare" - indicativ NP 068-02, cerinţa de siguranţă în exploatare, presupune protecţia utilizatorilor (inclusiv copii, persoane vârstnice şi persoane cu handicap), în timpul exploatării unei clădiri şi are în vedere următoarele condiţii tehnice de performanţă:

- A. Siguranţa circulaţiei pietonale;
- B. Siguranţa circulaţiei cu mijloace de transport mecanizate;
- C. Siguranţa cu privire la riscuri provenite din instalaţii;
- D. Siguranţa în timpul lucrărilor de intreţinere;
- E. Siguranţa la intruziuni şi efracţii.

S-au constatat următoarele aspecte cu privire la starea tehnică a clădirilor din prisma asigurării cerinţelor în vigoare şi a unei calităţi corespunzătoare în exploatare:

- trotuarele de protecţie din jurul blocurilor de locuinţe sunt deterioarate, prezintă denivelări şi/sau lipsesc pârtia pe conturul clădirii.
- scările de acces în imobile se afla într-o stare bună, nu prezentând pericol de accidentare.
- uşile de la accesul principal sunt securizate (card, interfon, cifru etc.).
- sunt prevăzute elemente de închidere a blocurilor de locuinţe: uşi, ferestre.

Pentru cerința de SIGURANŢA ÎN EXPLOATARE se vor respecta reglementările tehnice în vigoare referitoare la eliminarea cauzelor care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cădere, punere accidental sub tensiune, ardere, opărire în timpul efectuării unor activităţi normale sau a unor lucrări de întreţinere sau curăţenie.

> SECURITATE LA INCENDIU:

Proiectul vizează intervenții de reabilitare termică asupra unor clădiri rezidențiale multifamiliale existente, fără modificări de funcțiune, de compartimentare interioară sau de sistem de evacuare. Prin urmare, configurația căilor de evacuare și măsurile existente de securitate la incendiu rămân nemodificate, nefiind necesare lucrări suplimentare în acest sens. Materialele utilizate pentru termoizolații și finisaje exterioare vor respecta cerințele de reacție la foc prevăzute în normativul P118/2013, conform legislației în vigoare.

Date generale - încadrarea în normative:

- Proiectul va urmări respectarea normativelor în vigoare („Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor" - P.118-99, „Normativ privind protecţia clădirilor de locuinţe" NP057-2002) şi reglementările tehnice de specialitate referitoare la prevenirea şi stingerea incendiilor.
- Conform "Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor" Indicativ P 118/1999, **gradul de rezistenta la foc este II.**

Pentru blocurile 17B, 17C, 17D, 13 A, se vor prevedea trape/grile de evacuare a fumului atat la partea inferioara, la usa de acces in scara blocurilor, cât și la nivelul superior, la nivelul trapei de acces pe terasa. Blocurile R53, R54, R55, R56, R58, R59, R 60 se pot desfuma natural deoarece toate casele de scară au ferestre spre exterior.

> IGIENĂ, SĂNĂTATE ŞI MEDIU ÎNCONJURĂTOR:

Situație existentă:

Cu ocazia releveului s-a observat fenomenul de mucegai pe elementele de tâmplărie, pe glafurile interioare şi pe faţa interioară a pereţilor exteriori, ca urmare a condensarii vaporilor acumulaţi, ca urmare a unei ventilaţii necorespunzătoare a încăperilor, pe suprafeţele reci ale elementelor constructive netermoizolate.

Lipsa glafului exterior din zona solbancului la unele ferestre a dus la deteriorarea finisajelor exterioare, în urma procesului de înghet/dezghet şi a acţiunii directe a apei meteorice.

Nivelul de confort în clădirea expertizată este redus datorită apariţiei fenomenului de condens urmat de mucegăire şi a protecţiei termice necorespunzătoare.

Gradul de uzură al clădirii expertizate este ridicat din cauza infiltraţiilor de apa de la acoperiş, şi a faţadelor care necesită refacerea în unele zone (în momentul de faţă finisajul exterior este degradat).

Situație propusă:

Pentru combaterea fenomenului de condens și apariția mucegaiului pe elementele de tâmplărie, glafuri interioare și fața interioară a pereților exteriori, se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă performantă și izolarea termică a pereților exteriori, pentru eliminarea punților termice și reducerea suprafețelor reci.

Pentru remedierea degradărilor cauzate de lipsa glafului exterior la nivelul solbancului, se propune execuția unor glafuri exterioare etanșe, rezistente la acțiunea apei meteorice, cu pante corecte de scurgere, pentru prevenirea reținerii apei și protejarea finisajelor.

Pentru îmbunătățirea confortului termic general al apartamentelor, se va realiza termoizolarea anvelopei clădirii (fațade, planșeu peste subsol, terasă) cu materiale adecvate, pentru reducerea pierderilor de căldură și eliminarea riscului de condens interior.

Pentru combaterea infiltrațiilor de apă și a uzurii avansate a fațadelor, se propune refacerea sistemului de învelitoare și a accesoriilor de scurgere, precum și reabilitarea stratului de finisaj exterior în zonele degradate, cu materiale compatibile și durabile

> PROTECŢIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI:

Cerinţa privind protecţia împotriva zgomotului implică conformarea spaţiilor şi a elementelor delimitatoare astfel încât zgomotul perceput de către ocupanţi să se păstreze la un nivel corespunzător condiţiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată un confort acceptabil. Protecţia adecvată la zgomot aerian şi/sau de impact, se stabileşte în funcţie de natura surselor poluante exterioare (mijloace de transport, utilaje, tehnologii, activităţi urbane, etc).

La momentul actual, blocurile de locuinţe nu prezintă o protecţie împotriva zgomotului exterior datorită neetanşeităţii tâmplăriei clasice şi a pereţilor exteriori. Izolarea la zgomotul aerian între niveluri este asigurată prin masa planşeelor. Izolarea la zgomotul de impact, este asigurată prin pardoseli care amortizează zgomotul.

În cadrul propunerii de intervenție, aceste deficiențe vor fi remediate prin:

- **Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termo-fonoizolantă performantă**, cu geam dublu sau triplu, care va asigura o reducere semnificativă a zgomotului provenit din mediul exterior;
- **Termoizolarea fațadelor cu materiale care contribuie și la îmbunătățirea izolării acustice**, crescând astfel confortul fonic interior.

În ceea ce privește zgomotul între niveluri:

- **Izolarea la zgomotul aerian este asigurată prin masa planșeelor existente**, care oferă un nivel rezonabil de atenuare;
- **Izolarea la zgomotul de impact este asigurată în continuare de pardoselile existente**, care contribuie la amortizarea transmiterii vibrațiilor verticale.

Prin aceste măsuri, se urmărește **îmbunătățirea semnificativă a confortului acustic în interiorul locuințelor**, fără a interveni asupra compartimentărilor interioare sau a planșeelor existente.

> ECONOMIE DE ENERGIE ŞI IZOLARE TERMICĂ:

Eficienţa energetică a blocurilor de locuinţe existente este sub limitele acceptabile, cu implicaţii semnificative asupra confortului termic şi asupra consumurilor, impunându-se reabilitarea termo-energetică.

Ferestre din lemn simple sau cuplate, într-un canat, cu geam clar de 4mm grosime prezintă un mare grad de uzură fizică şi morală.

Pe durata de viaţă a blocurilor de locuinţe s-au executat lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente din lemn şi sticlă cu tâmplărie mai performantă din PVC şi geam termoizolant.

Elementele anvelopei opace sunt lipsite de izolare termică, astfel, pierderile de energie înregistrate prin aceste elemente fiind semnificative.

Din punct de vedere energetic, blocurile de locuinţe în starea iniţială sunt mult sub prevederile normelor actuale de confort şi consum energetic.

Conform Rapoartelor de Audit Energetic, indicatorii existenţi sunt:

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Situatia existenta BL 17B

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	168.0
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	32.4
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	1.9

Situatia existenta BL 17C

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	168.5
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	32.5
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	1.9

Situatia existenta BL 17D1

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	168.7
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	32.6
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	1.9

Situatia existenta BL R53

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	198.5
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	38.5
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	1.7

Situatia existenta BL R54

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	166.0
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	32.0
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	1.9

Situatia existenta BL R55

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	168.4
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	32.5
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	1.9

Situatia existenta BL R56

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	194.6
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	37.7
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	1.7

Situatia existenta BL R58

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	209.2
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	40.7
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	1.6

Situatia existenta BL R59

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	170.8
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	32.7
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	2.2

Situatia existenta BL R60

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	162.2
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	31.1
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	2.2

Situatia existenta BL 13A

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	164.5
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	31.8
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	1.9

Pentru a impune un nivel minim de **performanță energetică a clădirii**: pierderi termice reduse, punți termice limitate, echipamente eficiente, se **propun pentru anvelopa cladirilor următoarele măsuri:**

- Sporirea rezistentei termice a planseului peste subsol- termoizolarea la intradosul placii 10 cm PUR, conductivitate termica 0.033 W/m K; termoizolarea peretilor aerieni subsol cu 10 cm XPS, in sistem ETICS, termoizolatie ingropata 30 cm sub CTS.
- Sporirea rezistentei termice pereti exteriori termoizolatie in sistem ETICS termosistem 15 vata bazaltica placi de fatada; conductivitate termica 0.038 W/m K.
- Sporirea rezistentei termice plansee in consola- termoizolatie in sistem ETICS termosistem 15 vata bazaltica placi de fatada; conductivitate termica 0.038 W/m K.
- Sporirea rezistentei termice a planseului terasa necirculabila 30 cm EPS 120 sau XPS conductivitate termica 0.038 W/m K.
- Inlocuirea tamplariei exterioare si inchiderea balcoanelor- tamplaria recomandata este caracterizata de o rezistenta medie sticla, rama bagheta R'=0.83 mp K/W.
- Inchiderea in sistem unitar a tuturor balcoanelor- tamplaria recomandata este caracterizata de o rezistenta medie sticla, rama bagheta R'=0.83 mp K/W
- Perete exterior catre rost deschis – termoizolati in zona in care exista acces cu 15 cm vata bazaltica placi de fatada si inchiderea, etansarea rostului cu profile dedicate sau tabla zincata.
- Perete exterior catre rost – inchiderea, etansarea rostului cu profile dedicate sau tabla zincata.

Pentru instalatia de iluminat - spatiu comun casa scarii:

- Inlocuirea lampilor existente cu lampi cu led si senzori de prezenta.
- Substituirea partiala a energiei electrice din SEN cu energie electrica produsa la punctul de consum- panouri fotovoltaice.

După implementarea propunerilor descrise, conform Rapoartelor de Audit Energetic, indicatorii noi vor fi:

Situatia estimata dupa reabilitare BL 17B

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	97.17
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	18.15
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	3.6

Situatia estimata dupa reabilitare BL 17C

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	97.45
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	18.20
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	3.6

Situatia estimata dupa reabilitare BL 17D1

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	97.98
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	18.31
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	3.6

Situatia estimata dupa reabilitare BL R53

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	101.16
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	18.83
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	3.7

Situatia estimata dupa reabilitare BL R54

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	102.12
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	19.04
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	3.6

Situatia estimata dupa reabilitare BL R55

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	100.57
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	18.76
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	3.6

Situatia estimata dupa reabilitare BL R56

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	100.85
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	18.83
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	3.6

Situatia estimata dupa reabilitare BL R58

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	101.45
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	18.95

Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	3.6

Situatia estimata dupa reabilitare BL R59

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	97.95
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	18.05
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	4.2

Situatia estimata dupa reabilitare BL R60

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	99.99
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	18.55
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	3.9

Situatia estimata dupa reabilitare BL 13A

Consum specific de energie primara totala [kWh/m² an]	100.87
Indice de emisii echivalent CO_2 [kgCO_2/m² an]	18.95
Procent de energie primara din surse regenerabile din total consum [%]	3.3

> **UTILIZARE SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE:**

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale pentru o clădire implică următoarele aspecte:

- consum minim de energie şi apă pe întreg ciclul de viaţă;
- materialele utilizate în construcţia acestora provin din surse regenerabile, au ciclu de viaţă îndelungat şi pot fi reutilizate;
- generează minimum de deşeuri şi nu poluează în exploatare;
- au impact minim asupra terenului pe care se construieşte şi se integrează în mediul natural;
- îşi îndeplinesc eficient scopul pentru care au fost construite, dar sunt adaptabile la necesităţi viitoare;
- asigura calitatea mediului interior pentru utilizatori.

Pentru ca o clădire să fie sustenabilă trebuie să asigure confortul ocupanţilor la costuri cât mai scăzute în exploatare.

Deoarece exista posibilitatea degradării în timp datorită modului de exploatare este esenţială monitorizarea blocurilor de locuinţe pe întreg ciclul de viaţă dar şi educarea comunităţii în scopul întreţinerii şi a investirii în dezvoltarea lor şi a zonelor limitrofe.

În cadrul intervenției propuse se are în vedere respectarea principiilor dezvoltării durabile și eficientizarea consumului de resurse, prin:

- Utilizarea de materiale cu durată lungă de viață, rezistente la factori de mediu și uzură, care necesită întreținere redusă.
- Reducerea deșeurilor rezultate din lucrări prin adaptarea soluțiilor la dimensiunile existente și folosirea unor tehnologii cu pierderi minime de material. Ambalajele și materialele reziduale vor fi gestionate conform legislației în vigoare privind protecția mediului.

- Selectarea de materiale cu impact redus asupra mediului, fără compuși organici volatili (VOC), fără substanțe periculoase pentru sănătatea ocupanților sau pentru ecosistem. Se vor utiliza adezivi, vopsele și alte produse certificate ecologic acolo unde este posibil.

- **Se propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune.**

6.5. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Finanțarea obiectivului analizat în prezenta documnetație se dorește a fi realizată prin fonduri de la bugetul local/fonduri de la bugetul de stat/FEDR (Fonduri europeane de dezvoltare regionala);

7. URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire;

Actul administrativ al autorității competente se atașează la prezenta documentație: Certificatul de Urbanism nr. 52 din 15.02.2024 emis de către Primăria Municipiului Câmpina.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară;

Se atașează la prezenta documentație.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege;

Se atașează la prezenta documentație.

7.4. Avize privind asigurarea utilităţilor, în cazul suplimentării capacităţii existente;

Se atașează la prezenta documentație.

7.5. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentaţia tehnico-economică;

Se atașează la prezenta documentație.

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) ***studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice*** - *Se atașează la prezenta documentație;*

b) ***studiu de trafic și studiu de circulație, după caz*** – *nu este cazul;*

c) ***raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice*** – *nu este cazul;*

d) ***studiu istoric, în cazul monumentelor istorice*** – *nu este cazul;*

e) ***studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției*** – *nu este cazul;*

Data:

2025

Întocmit
S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.
Șef de proiect: **Arh. Georgiana Giurgiu-Grigore**

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
9855
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ TECH IT SOLUTIONS SRL J23/5599/2017 PROIECTARE

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

Anexe:

Piese scrise

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

CAPITOLUL B:

Piese desenate

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

BORDEROU – PIESE DESENATE

PIESE DESENATE – ARHITECTURĂ

17 B

0.	Plan de încadrare în zonă- sc. 1:2000	Planșa S01;
00.	Plan de situație - sc. 1:1000	planșa S02;
1.	Plan subsol releveu - sc. 1:100	planșa AR.01;
2.	Plan parter releveu - sc. 1:100	planșa AR.02;
3.	Plan etaj 1 releveu - sc. 1:100	planșa AR.03;
4.	Plan etaj curent - sc. 1:100	planșa AR.04;
5.	Plan etaj 4 releveu - sc. 1:100	planșa AR.05;
6.	Plan terasa releveu - sc. 1:100	planșa AR.06;
7.	Secțiune A-A releveu - sc. 1:100	planșa AR.07;
8.	Secțiune B-B releveu - sc. 1:100	planșa AR.08;
9.	Fațadă Bd. Carol I releveu	planșa AR.09;
10.	Fațadă Posterioara releveu	planșa AR.10;
11.	Fațadă laterală stânga releveu	planșa AR.11;
12.	Fațadă laterală dreapta releveu	planșa AR.12;
13.	Plan subsol propunere - sc. 1:100	planșa A.01;
14.	Plan parter propunere - sc. 1:100	planșa A.02;
15.	Plan etaj 1 propunere - sc. 1:100	planșa A.03;
16.	Plan etaj curent propunere - sc. 1:100	planșa A.04;
17.	Plan etaj 4 propunere - sc. 1:100	planșa A.05;
18.	Plan terasa propunere - sc. 1:100	planșa A.06;
19.	Secțiune A-A propunere - sc. 1:100	planșa A.07;
20.	Secțiune B-B propunere - sc. 1:100	planșa A.08;
21.	Fațadă Bd. Carol I propunere - sc. 1:100	planșa A.09;
22.	Fațadă Posterioara propunere - sc. 1:100	planșa A.10;
23.	Fațadă laterală stânga propunere - sc. 1:100	planșa A.11;
24.	Fațadă laterală dreapta propunere - sc. 1:100	planșa A.12;

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

17C:

0.	Plan de încadrare în zonă- sc. 1:2000	Planşa S01;
00.	Plan de situație - sc. 1:1000	planşa S02;
1.	Plan subsol releveu - sc. 1:100	planşa AR.01;
2.	Plan parter releveu - sc. 1:100	planşa AR.02;
3.	Plan etaj 1 releveu - sc. 1:100	planşa AR.03;
4.	Plan etaj curent - sc. 1:100	planşa AR.04;
5.	Plan etaj 4 releveu - sc. 1:100	planşa AR.05;
6.	Plan terasa releveu - sc. 1:100	planşa AR.06;
7.	Secțiune A-A releveu - sc. 1:100	planşa AR.07;
8.	Secțiune B-B releveu - sc. 1:100	planşa AR.08;
9.	Fațadă Bd. Carol I releveu	planşa AR.09;
10.	Fațadă Laterala stanga releveu	planşa AR.10;
11.	Fațadă posterioara releveu	planşa AR.11;
12.	Fațadă laterală dreapta releveu	planşa AR.12;
13.	Plan subsol propunere - sc. 1:100	planşa A.01;
14.	Plan parter propunere - sc. 1:100	planşa A.02;
15.	Plan etaj 1 propunere - sc. 1:100	planşa A.03;
16.	Plan etaj curent propunere - sc. 1:100	planşa A.04;
17.	Plan etaj 4 propunere - sc. 1:100	planşa A.05;
18.	Plan terasa propunere - sc. 1:100	planşa A.06;
19.	Secțiune A-A propunere - sc. 1:100	planşa A.07;
20.	Secțiune B-B propunere - sc. 1:100	planşa A.08;
21.	Fațadă Bd. Carol I propunere - sc. 1:100	planşa A.09;
22.	Fațadă laterala stanga propunere - sc. 1:100	planşa A.10;
23.	Fațadă posterioara propunere - sc. 1:100	planşa A.11;
24.	Fațadă laterală dreapta propunere - sc. 1:100	planşa A.12;

17D:

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

0.	Plan de încadrare în zonă- sc. 1:2000	Planşa S01;
00.	Plan de situaţie - sc. 1:1000	planşa S02;
1.	Plan subsol releveu - sc. 1:100	planşa AR.01;
2.	Plan parter releveu - sc. 1:100	planşa AR.02;
3.	Plan etaj 1 releveu - sc. 1:100	planşa AR.03;
4.	Plan etaj curent - sc. 1:100	planşa AR.04;
5.	Plan etaj 4 releveu - sc. 1:100	planşa AR.05;
6.	Plan terasa releveu - sc. 1:100	planşa AR.06;
7.	Secţiune A-A releveu - sc. 1:100	planşa AR.07;
8.	Secţiune B-B releveu - sc. 1:100	planşa AR.08;
9.	Faţadă Bd. Carol I releveu	planşa AR.09;
10.	Faţadă Laterala dreapta releveu	planşa AR.10;
11.	Faţadă posterioara releveu	planşa AR.11;
12.	Faţadă laterală stanga releveu	planşa AR.12;
13.	Plan subsol propunere - sc. 1:100	planşa A.01;
14.	Plan parter propunere - sc. 1:100	planşa A.02;
15.	Plan etaj 1 propunere - sc. 1:100	planşa A.03;
16.	Plan etaj curent propunere - sc. 1:100	planşa A.04;
17.	Plan etaj 4 propunere - sc. 1:100	planşa A.05;
18.	Plan terasa propunere - sc. 1:100	planşa A.06;
19.	Secţiune A-A propunere - sc. 1:100	planşa A.07;
20.	Secţiune B-B propunere - sc. 1:100	planşa A.08;
21.	Faţadă Bd. Carol I propunere - sc. 1:100	planşa A.09;
22.	Faţadă laterala dreapta propunere - sc. 1:100	planşa A.10;
23.	Faţadă posterioara propunere - sc. 1:100	planşa A.11;
24.	Faţadă laterală stanga propunere - sc. 1:100	planşa A.12;

R53:

0.	Plan de încadrare în zonă- sc. 1:2000	Planşa S01;
00.	Plan de situaţie - sc. 1:1000	planşa S02;

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

1.	Plan subsol releveu - sc. 1:100	planșa AR.01;
2.	Plan parter releveu - sc. 1:100	planșa AR.02;
3.	Plan etaj 1 releveu - sc. 1:100	planșa AR.03;
4.	Plan etaj curent - sc. 1:100	planșa AR.04;
5.	Plan etaj 4 releveu - sc. 1:100	planșa AR.05;
6.	Plan terasa releveu - sc. 1:100	planșa AR.06;
7.	Secțiune transversala releveu - sc. 1:100	planșa AR.07;
8.	Secțiune longitudinala releveu - sc. 1:100	planșa AR.08;
9.	Fațadă Bd. Carol I releveu	planșa AR.09;
10.	Fațadă Laterala dreapta releveu	planșa AR.10;
11.	Fațadă posterioara releveu	planșa AR.11;
12.	Fațadă laterală stanga releveu	planșa AR.12;
13.	Plan subsol propunere - sc. 1:100	planșa A.01;
14.	Plan parter propunere - sc. 1:100	planșa A.02;
15.	Plan etaj 1 propunere - sc. 1:100	planșa A.03;
16.	Plan etaj curent propunere - sc. 1:100	planșa A.04;
17.	Plan etaj 4 propunere - sc. 1:100	planșa A.05;
18.	Plan terasa propunere - sc. 1:100	planșa A.06;
19.	Secțiune transversala propunere - sc. 1:100	planșa A.07;
20.	Secțiune longitudinala propunere - sc. 1:100	planșa A.08;
21.	Fațadă Bd. Carol I propunere - sc. 1:100	planșa A.09;
22.	Fațadă laterala dreapta propunere - sc. 1:100	planșa A.10;
23.	Fațadă posterioara propunere - sc. 1:100	planșa A.11;
24.	Fațadă laterală stanga propunere - sc. 1:100	planșa A.12;

R54:

0.	Plan de încadrare în zonă- sc. 1:2000	Planșa S01;
00.	Plan de situație - sc. 1:1000	planșa S02;
1.	Plan subsol releveu - sc. 1:100	planșa AR.01;

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

2.	Plan parter releveu - sc. 1:100	planşa AR.02;
3.	Plan etaj 1 releveu - sc. 1:100	planşa AR.03;
4.	Plan etaj curent - sc. 1:100	planşa AR.04;
5.	Plan etaj 4 releveu - sc. 1:100	planşa AR.05;
6.	Plan terasa releveu - sc. 1:100	planşa AR.06;
7.	Secţiune transversala releveu - sc. 1:100	planşa AR.07;
8.	Secţiune longitudinala releveu - sc. 1:100	planşa AR.08;
9.	Faţadă Str. Mihail Kogalniceanu releveu	planşa AR.09;
10.	Faţadă Str. Republicii releveu	planşa AR.10;
11.	Plan subsol propunere - sc. 1:100	planşa A.01;
12.	Plan parter propunere - sc. 1:100	planşa A.02;
13.	Plan etaj 1 propunere - sc. 1:100	planşa A.03;
14.	Plan etaj curent propunere - sc. 1:100	planşa A.04;
15.	Plan etaj 4 propunere - sc. 1:100	planşa A.05;
16.	Plan terasa propunere - sc. 1:100	planşa A.06;
17.	Secţiune transversala propunere - sc. 1:100	planşa A.07;
18.	Secţiune longitudinala propunere - sc. 1:100	planşa A.08;
19.	Faţadă Str. Mihail Kogalniceanu propunere - sc. 1:100	planşa A.09;
20.	Faţadă Str. Republicii propunere - sc. 1:100	planşa A.10;

R55:

0.	Plan de încadrare în zonă- sc. 1:2000	Planşa S01;
00.	Plan de situaţie - sc. 1:1000	planşa S02;
1.	Plan subsol releveu - sc. 1:100	planşa AR.01;
2.	Plan parter releveu - sc. 1:100	planşa AR.02;
3.	Plan etaj 1 releveu - sc. 1:100	planşa AR.03;
4.	Plan etaj curent - sc. 1:100	planşa AR.04;
5.	Plan etaj 4 releveu - sc. 1:100	planşa AR.05;
6.	Plan terasa releveu - sc. 1:100	planşa AR.06;

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

7.	Secțiune A-A' releveu - sc. 1:100	planșa AR.07;
8.	Secțiune B-B' releveu - sc. 1:100	planșa AR.08;
9.	Fațadă Acces principal releveu	planșa AR.09;
10.	Fațadă Parcul Trandafirilor releveu	planșa AR.10;
11.	Fațadă Bd. Carol I releveu	planșa AR.11;
12.	Fațadă desfasurata spate releveu	planșa AR.12;
13.	Plan subsol propunere - sc. 1:100	planșa A.01;
14.	Plan parter propunere - sc. 1:100	planșa A.02;
15.	Plan etaj 1 propunere - sc. 1:100	planșa A.03;
16.	Plan etaj curent propunere - sc. 1:100	planșa A.04;
17.	Plan etaj 4 propunere - sc. 1:100	planșa A.05;
18.	Plan terasa propunere - sc. 1:100	planșa A.06;
19.	Secțiune A-A' propunere - sc. 1:100	planșa A.07;
20.	Secțiune B-B' propunere - sc. 1:100	planșa A.08;
21.	Fațadă Acces principal propunere - sc. 1:100	planșa A.09;
22.	Fațadă Parcul Trandafirilor propunere - sc. 1:100	planșa A.10;
23.	Fațadă Bd. Carol I propunere - sc. 1:100	planșa A.11;
24.	Fațadă desfasurata spate propunere - sc. 1:100	planșa A.12;

R56:

0.	Plan de încadrare în zonă- sc. 1:2000	Planșa S01;
00.	Plan de situație - sc. 1:1000	planșa S02;
1.	Plan subsol releveu - sc. 1:100	planșa AR.01;
2.	Plan parter releveu - sc. 1:100	planșa AR.02;
3.	Plan etaj 1 releveu - sc. 1:100	planșa AR.03;
4.	Plan etaj curent - sc. 1:100	planșa AR.04;
5.	Plan etaj 4 releveu - sc. 1:100	planșa AR.05;
6.	Plan terasa releveu - sc. 1:100	planșa AR.06;
7.	Secțiune transversala releveu - sc. 1:100	planșa AR.07;

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

8.	Secțiune longitudinala releveu - sc. 1:100	planșa AR.08;
9.	Fațadă Parcul Trandafirilor releveu	planșa AR.09;
10.	Fațadă laterala stanga releveu	planșa AR.10;
11.	Fațadă posterioara releveu	planșa AR.11;
12.	Fațadă laterala dreapta releveu	planșa AR.12;
13.	Plan subsol propunere - sc. 1:100	planșa A.01;
14.	Plan parter propunere - sc. 1:100	planșa A.02;
15.	Plan etaj 1 propunere - sc. 1:100	planșa A.03;
16.	Plan etaj curent propunere - sc. 1:100	planșa A.04;
17.	Plan etaj 4 propunere - sc. 1:100	planșa A.05;
18.	Plan terasa propunere - sc. 1:100	planșa A.06;
19.	Secțiune transversala propunere - sc. 1:100	planșa A.07;
20.	Secțiune longitudinala propunere - sc. 1:100	planșa A.08;
21.	Fațadă Parcul Trandafirilor propunere - sc. 1:100	planșa A.09;
22.	Fațadă laterala stanga propunere - sc. 1:100	planșa A.10;
23.	Fațadă posterioara propunere - sc. 1:100	planșa A.11;
24.	Fațadă laterala dreapta propunere - sc. 1:100	planșa A.12;

R58:

0.	Plan de încadrare în zonă- sc. 1:2000	Planșa S01;
00.	Plan de situație - sc. 1:1000	planșa S02;
1.	Plan subsol releveu - sc. 1:100	planșa AR.01;
2.	Plan parter releveu - sc. 1:100	planșa AR.02;
3.	Plan etaj 1 releveu - sc. 1:100	planșa AR.03;
4.	Plan etaj curent - sc. 1:100	planșa AR.04;
5.	Plan etaj 4 releveu - sc. 1:100	planșa AR.05;
6.	Plan terasa releveu - sc. 1:100	planșa AR.06;
7.	Secțiune transversala releveu - sc. 1:100	planșa AR.07;
8.	Secțiune longitudinala releveu - sc. 1:100	planșa AR.08;

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

9.	Fațadă Parcul Trandafirilor releveu	planșa AR.09;
10.	Fațadă laterala dreapta releveu	planșa AR.10;
11.	Fațadă posterioara releveu	planșa AR.11;
12.	Fațadă laterala stanga releveu	planșa AR.12;
13.	Plan subsol propunere - sc. 1:100	planșa A.01;
14.	Plan parter propunere - sc. 1:100	planșa A.02;
15.	Plan etaj 1 propunere - sc. 1:100	planșa A.03;
16.	Plan etaj curent propunere - sc. 1:100	planșa A.04;
17.	Plan etaj 4 propunere - sc. 1:100	planșa A.05;
18.	Plan terasa propunere - sc. 1:100	planșa A.06;
19.	Secțiune transversala propunere - sc. 1:100	planșa A.07;
20.	Secțiune longitudinala propunere - sc. 1:100	planșa A.08;
21.	Fațadă Parcul Trandafirilor propunere - sc. 1:100	planșa A.09;
22.	Fațadă laterala dreapta propunere - sc. 1:100	planșa A.10;
23.	Fațadă posterioara propunere - sc. 1:100	planșa A.11;
24.	Fațadă laterala stanga propunere - sc. 1:100	planșa A.12;

R59:

0.	Plan de încadrare în zonă- sc. 1:2000	Planșa S01;
00.	Plan de situație - sc. 1:1000	planșa S02;
1.	Plan subsol releveu - sc. 1:100	planșa AR.01;
2.	Plan parter releveu - sc. 1:100	planșa AR.02;
3.	Plan etaj 1 releveu - sc. 1:100	planșa AR.03;
4.	Plan etaj curent - sc. 1:100	planșa AR.04;
5.	Plan etaj 4 releveu - sc. 1:100	planșa AR.05;
6.	Plan terasa releveu - sc. 1:100	planșa AR.06;
7.	Secțiune A-A' releveu - sc. 1:100	planșa AR.07;
8.	Secțiune B-B' releveu - sc. 1:100	planșa AR.08;
9.	Fațadă Parcul Trandafirilor releveu	planșa AR.09;

10.	Fațadă laterala stanga releveu	planșa AR.10;
11.	Fațadă posterioara releveu	planșa AR.11;
12.	Fațadă laterala dreapta releveu	planșa AR.12;
13.	Plan subsol propunere - sc. 1:100	planșa A.01;
14.	Plan parter propunere - sc. 1:100	planșa A.02;
15.	Plan etaj 1 propunere - sc. 1:100	planșa A.03;
16.	Plan etaj curent propunere - sc. 1:100	planșa A.04;
17.	Plan etaj 4 propunere - sc. 1:100	planșa A.05;
18.	Plan terasa propunere - sc. 1:100	planșa A.06;
19.	Secțiune A-A' propunere - sc. 1:100	planșa A.07;
20.	Secțiune B-B' propunere - sc. 1:100	planșa A.08;
21.	Fațadă Parcul Trandafirilor propunere - sc. 1:100	planșa A.09;
22.	Fațadă laterala stanga propunere - sc. 1:100	planșa A.10;
23.	Fațadă posterioara propunere - sc. 1:100	planșa A.11;
24.	Fațadă laterala dreapta propunere - sc. 1:100	planșa A.12;

R60:

0.	Plan de încadrare în zonă- sc. 1:2000	Planșa S01;
00.	Plan de situație - sc. 1:1000	planșa S02;
1.	Plan subsol releveu - sc. 1:100	planșa AR.01;
2.	Plan parter releveu - sc. 1:100	planșa AR.02;
3.	Plan etaj 1 releveu - sc. 1:100	planșa AR.03;
4.	Plan etaj curent - sc. 1:100	planșa AR.04;
5.	Plan etaj 4 releveu - sc. 1:100	planșa AR.05;
6.	Plan terasa releveu - sc. 1:100	planșa AR.06;
7.	Secțiune A-A' releveu - sc. 1:100	planșa AR.07;
8.	Secțiune B-B' releveu - sc. 1:100	planșa AR.08;
9.	Fațadă Parcul Trandafirilor releveu	planșa AR.09;
10.	Fațadă acces principal releveu	planșa AR.10;

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

11.	Fațadă posterioara releveu	planșa AR.11;
12.	Fațadă laterala alipire bloc R59 releveu	planșa AR.12;
13.	Plan subsol propunere - sc. 1:100	planșa A.01;
14.	Plan parter propunere - sc. 1:100	planșa A.02;
15.	Plan etaj 1 propunere - sc. 1:100	planșa A.03;
16.	Plan etaj curent propunere - sc. 1:100	planșa A.04;
17.	Plan etaj 4 propunere - sc. 1:100	planșa A.05;
18.	Plan terasa propunere - sc. 1:100	planșa A.06;
19.	Secțiune A-A' propunere - sc. 1:100	planșa A.07;
20.	Secțiune B-B' propunere - sc. 1:100	planșa A.08;
21.	Fațadă Parcul Trandafirilor propunere - sc. 1:100	planșa A.09;
22.	Fațadă acces principal propunere - sc. 1:100	planșa A.10;
23.	Fațadă posterioara propunere - sc. 1:100	planșa A.11;
24.	Fațadă laterala alipire bloc R59 propunere - sc. 1:100	planșa A.12;

13A:

0.	Plan de încadrare în zonă- sc. 1:2000	Planșa S01;
00.	Plan de situație - sc. 1:1000	planșa S02;
1.	Plan subsol releveu - sc. 1:100	planșa AR.01;
2.	Plan parter releveu - sc. 1:100	planșa AR.02;
3.	Plan etaj 1 releveu - sc. 1:100	planșa AR.03;
4.	Plan etaj curent - sc. 1:100	planșa AR.04;
5.	Plan etaj 4 releveu - sc. 1:100	planșa AR.05;
6.	Plan terasa releveu - sc. 1:100	planșa AR.06;
7.	Secțiune transversala releveu - sc. 1:100	planșa AR.07;
8.	Secțiune longitudinala releveu - sc. 1:100	planșa AR.08;
9.	Fațadă Str. Republicii releveu	planșa AR.09;
10.	Fațadă Str. Mihail Kogalniceanu releveu	planșa AR.10;
11.	Fațadă posterioara-parcare releveu	planșa AR.11;

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838
J23/5599/2017
Tel: 0724 73 99 09
Email: management.techitsolutions@gmail.com

12.	Fațadă Aleea Republicii releveu	planșa AR.12;
13.	Plan subsol propunere - sc. 1:100	planșa A.01;
14.	Plan parter propunere - sc. 1:100	planșa A.02;
15.	Plan etaj 1 propunere - sc. 1:100	planșa A.03;
16.	Plan etaj curent propunere - sc. 1:100	planșa A.04;
17.	Plan etaj 4 propunere - sc. 1:100	planșa A.05;
18.	Plan terasa propunere - sc. 1:100	planșa A.06;
19.	Secțiune transversala propunere - sc. 1:100	planșa A.07;
20.	Secțiune longitudinala propunere - sc. 1:100	planșa A.08;
21.	Fațadă Str. Republicii propunere - sc. 1:100	planșa A.09;
22.	Fațadă Str. Mihail Kogalniceanu propunere - sc. 1:100	planșa A.10;
23.	Fațadă posterioara-parcare propunere - sc. 1:100	planșa A.11;
24.	Fațadă Aleea Republicii propunere - sc. 1:100	planșa A.12;

PIESE DESENATE – INSTALAȚII

17B, 17C, 17D, R53, R54, R55, R56, R58, R59, R60

IE.01 – INSTALATII ELECTRICE – PLAN PARTER
IE.02 – INSTALATII ELECTRICE – PLAN CURENT
IE.03 – INSTALATII ELECTRICE – PLAN INVELITOARE
IE.04 – INSTALATII ELECTRICE – SCHEMA DE PRINCIUPIU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
IE.05 – INSTALATII ELECTRICE – SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC ILUMINAT
IE.06 – INSTALATII ELECTRICE – SCHEMA MONOFILIRA SISTEM FOTOVOLTAIC
IS.01 – INSTALATII SANITARE – PLAN INVELITOARE

Întocmit

Data:

S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.

2025

Șef de proiect: **Arh. Georgiana Giurgiu-Grigore**

Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECT:	RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA
IMOBILE:	**17B, 17C, 17D1, R53, R54, R55, R56, R58, R59, R60, 13A**
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL CÂMPINA
PROIECTANT:	SC TECH IT SOLUTIONS SRL

GRAFICUL DE REALIZARE A LUCRĂRILOR

Nr. Crt.	SPECIFICAȚIE LUCRĂRI	LUNI										
		1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
1	Lucrări desfacere șarpantă existentă											
2	Lucrări desfacere anvelopantă opacă (tecnuieli/termosistem existent fațade, tâmplării, desfacere straturi terase intrare/copertine acces)											
3	Lucrări desfacere trotuare gardă											
4	Lucrări realizare straturi terase (termoizolții, hidroizolații, elemente preluare ape meteorice, accese terase, atice, acoperiri balcoane)											
5	Lucrări suprafață vitrată și închideri balcoane											
6	Lucrări suprafață opacă (aplicare termosisteme/executare jardiniere, hidroizolații soclu)											
7	Lucrări terase/ copertine acces imobil											
8	Lucrări refacere trotuar de gardă											
9	Lucrări de demontare instalații electrice interioare la spații comune											
10	Lucrări montare panouri fotovoltaice											
11	Lucrări la instalații electrice casa scării și subsol											
12	Instalație paratrăznet											
13	Lucrări conexe											

ȘEF DE PROIECT: ARH. GEORGIANA GIURGIU-GRIGORE

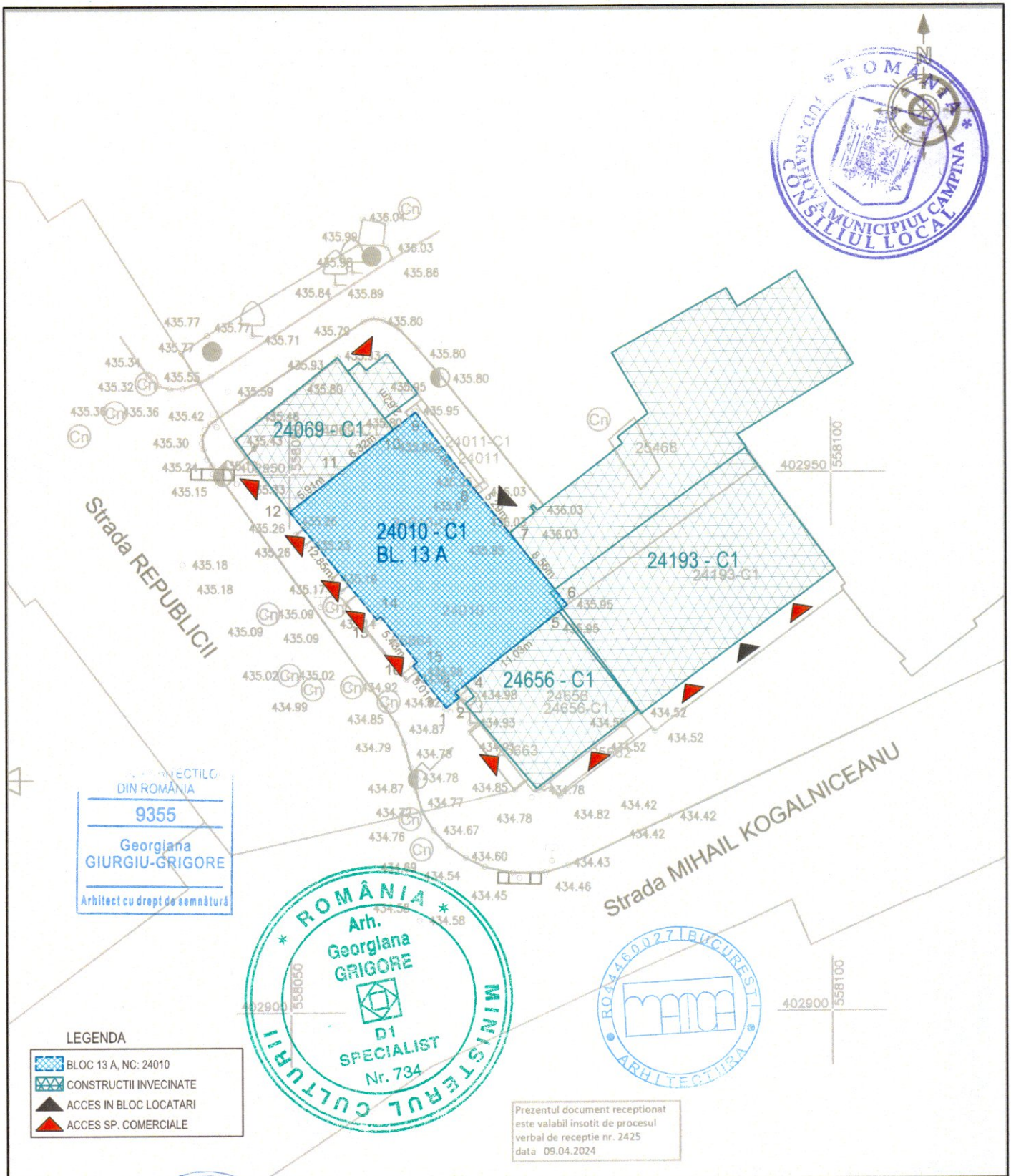
ROMÂNIA * JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9375 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ TECH IT SOLUTIONS SRL

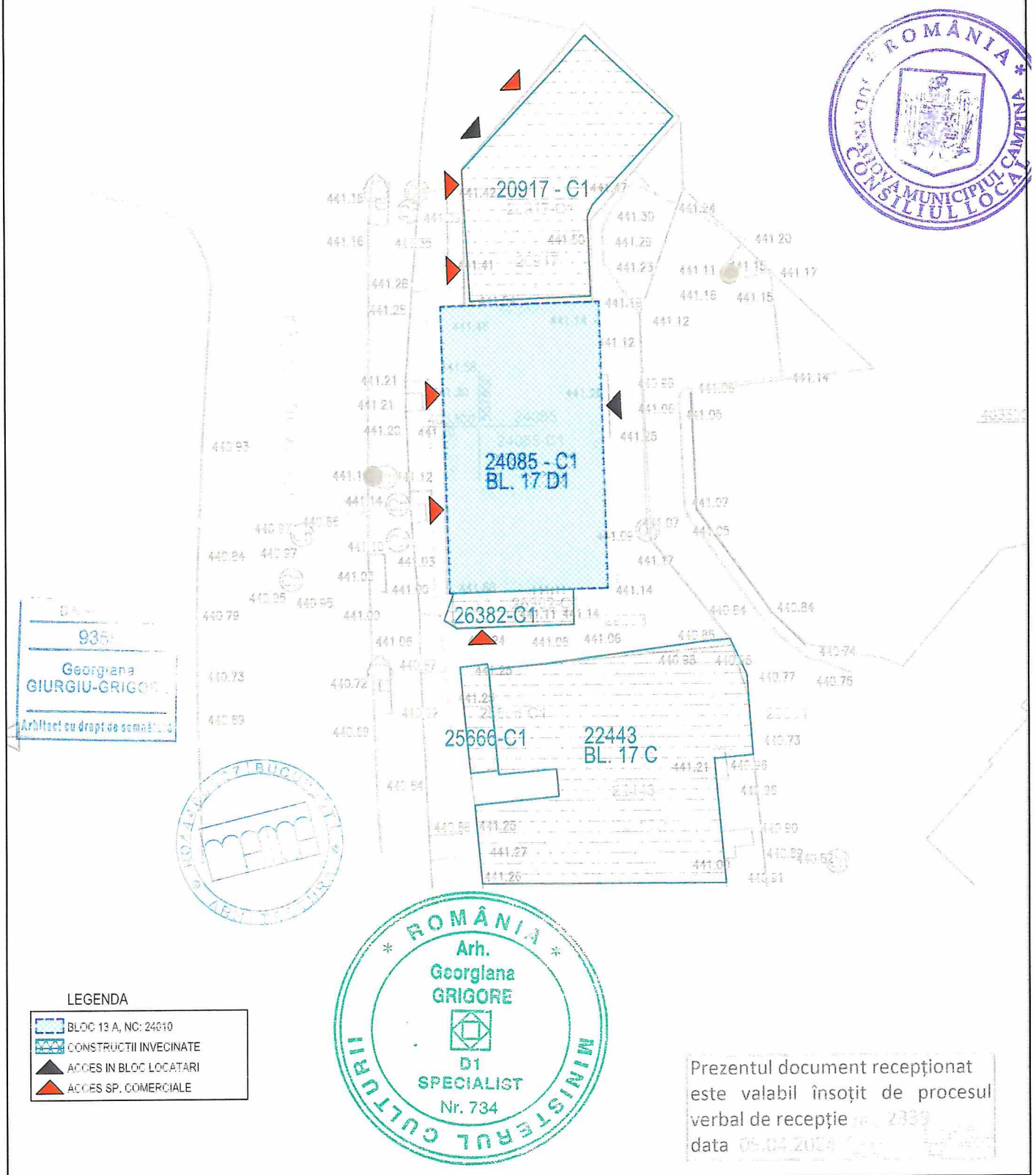


	IMOBILE CARE FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L. STRADA LIVIU VASILICA, NR. 45, COMUNA PLOSCA, JUDET TELEORMAN CUI: RO44460027, J34/515/17.06.2021				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:2000	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN DE INCADRARE PROPUNERE	PL. NR. S 01
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L. STRADA LIVIU VASILICA, NR. 45, COMUNA PLOSCA, JUDET TELEORMAN CUI RO44460027, J34/515/17.06.2021				

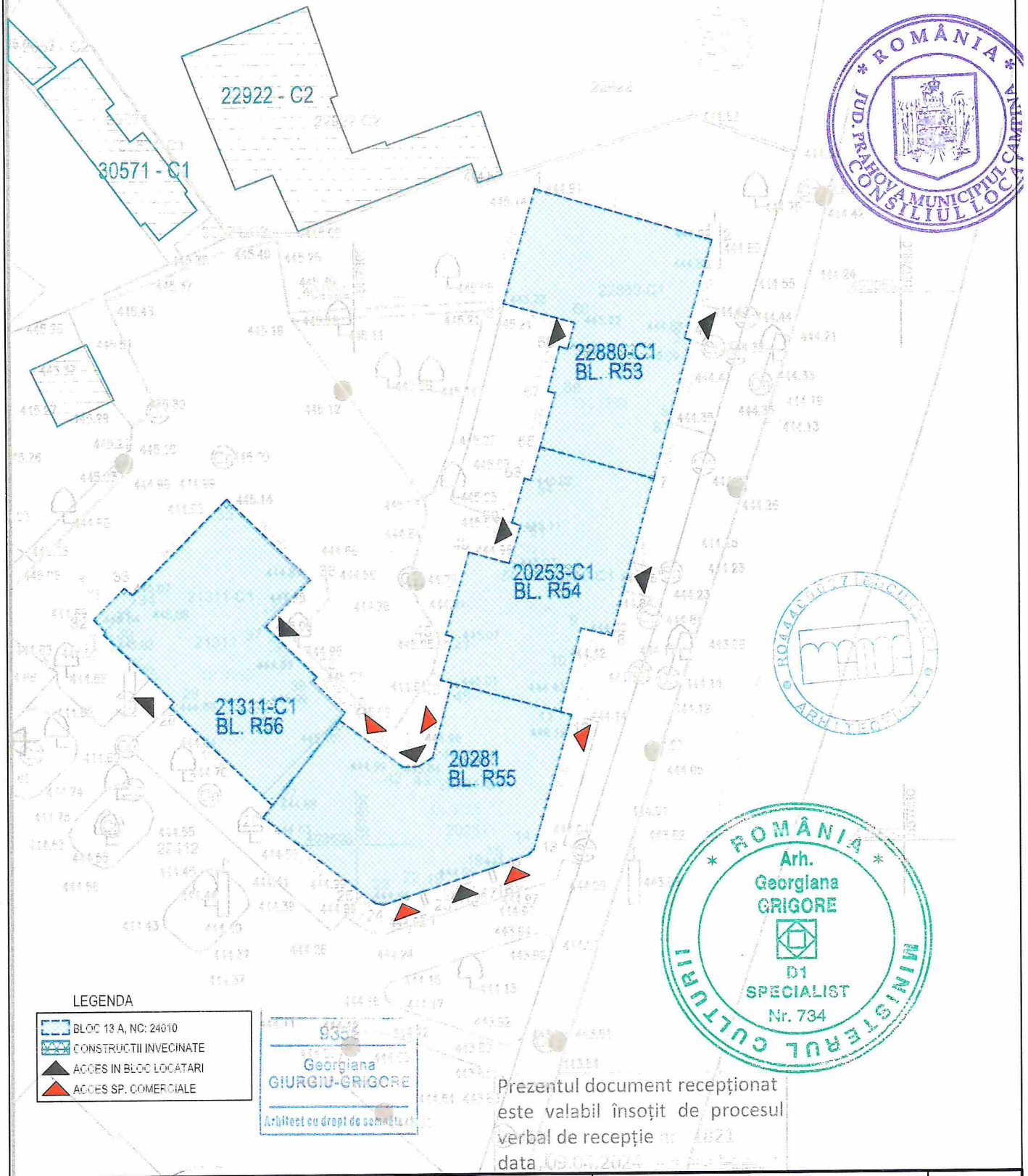
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:500		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUATIE_BLOC 13A PROPUNERE	PL. NR. S 02-1
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



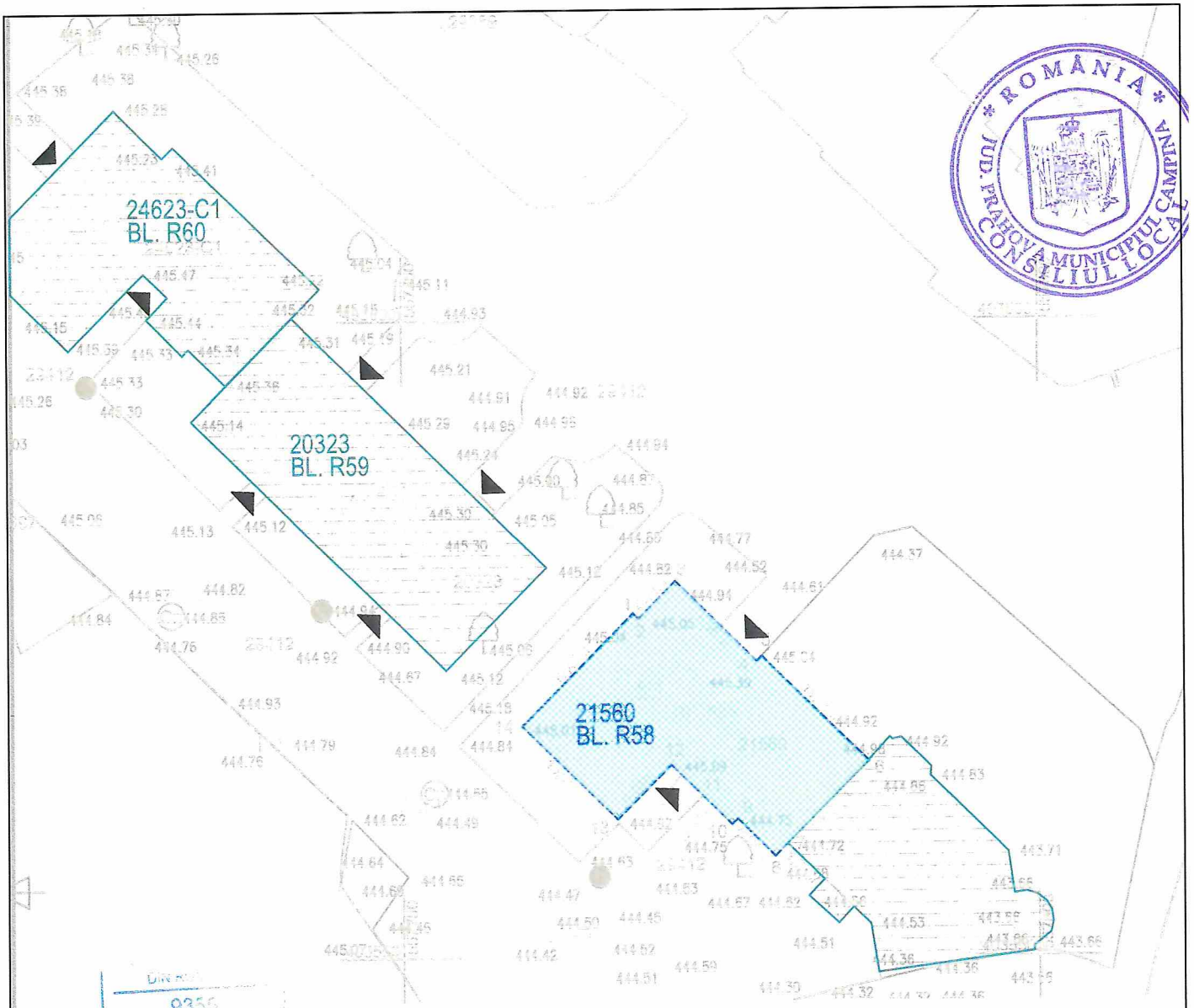
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2339 data 05.04.2024

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 36412838, J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L. STRADA LUNII VASILICA, NR.45, COMUNA FLOREASCA, JUDET TELEORMAN				

	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:500		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PL. NR.
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU		Februarie 2025	PLAN DE SITUATIE_BLOC 17D1 PROPUNERE	S 02-2
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Șirada Vamașilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 43842838, J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L. STRADA LIVIU VASILICA, NR. 45, COMUNA PLOIEȘCA, JUDEȚ TELEORMAN				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:500	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUATIE_BLOCURI R53, R54, R55, R56 PROPUNERE	PL. NR. S 02-3
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIUL LOCAL

9355
Georgiana
GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA
Arh.
Georgiana
GRIGORE
D1
SPECIALIST
Nr. 734
MINISTERUL CULTURII

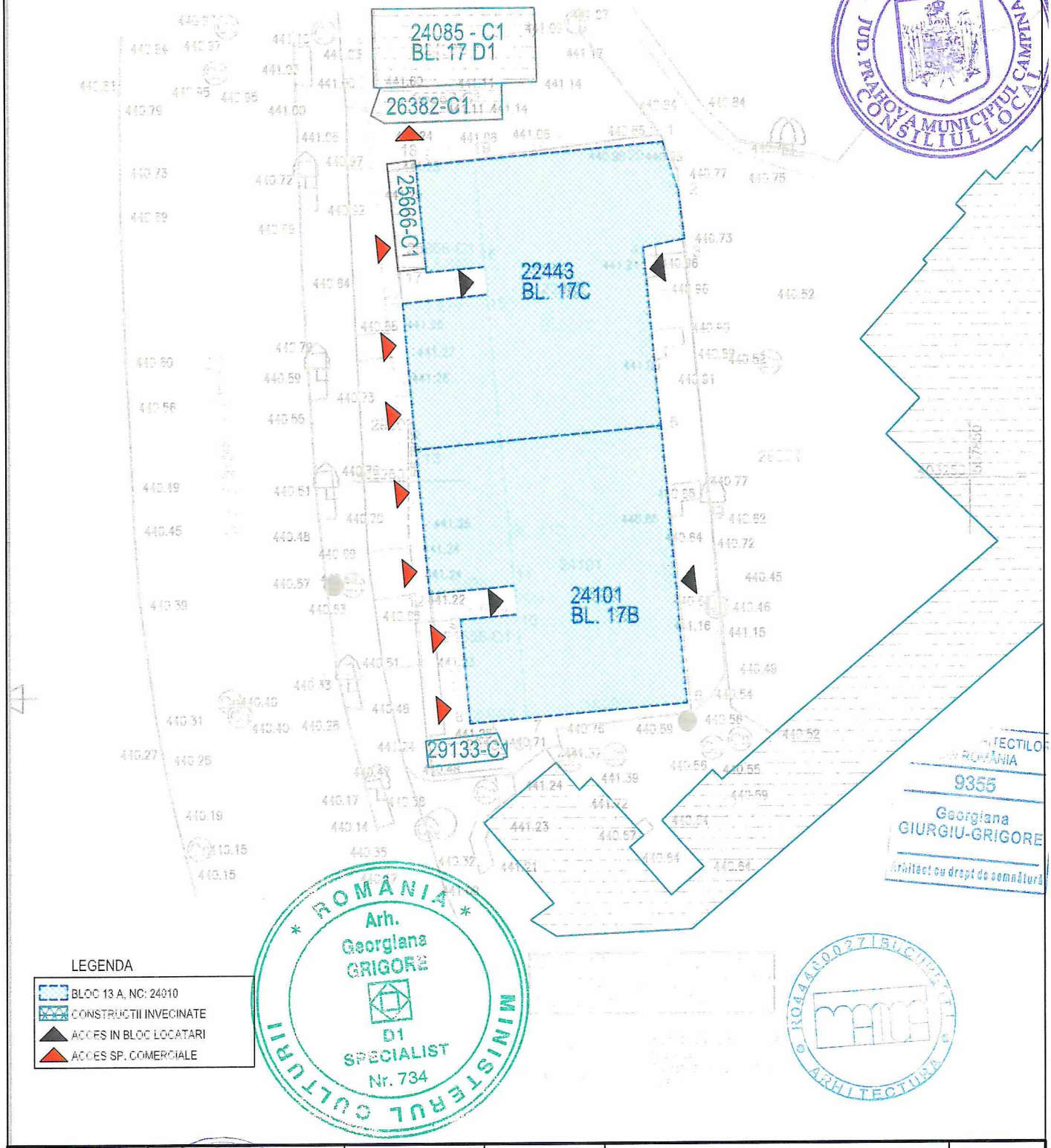
2377
08.04.2024

LEGENDA

- BLOC 13 A, NC: 24010
- CONSTRUCTII INVECINATE
- ACCES IN BLOC LOCATARI
- ACCES SP. COMERCIALE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 40A10, jud. Ilfov, CIF: 32842836; J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L. STRADA LIVIU VASILICA, NR. 42, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚ TELEORMAN CUI				

	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:500		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PL. NR.
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU		Februarie 2025	PLAN DE SITUATIE_BLOC R58 PROPUNERE	S 02-4
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



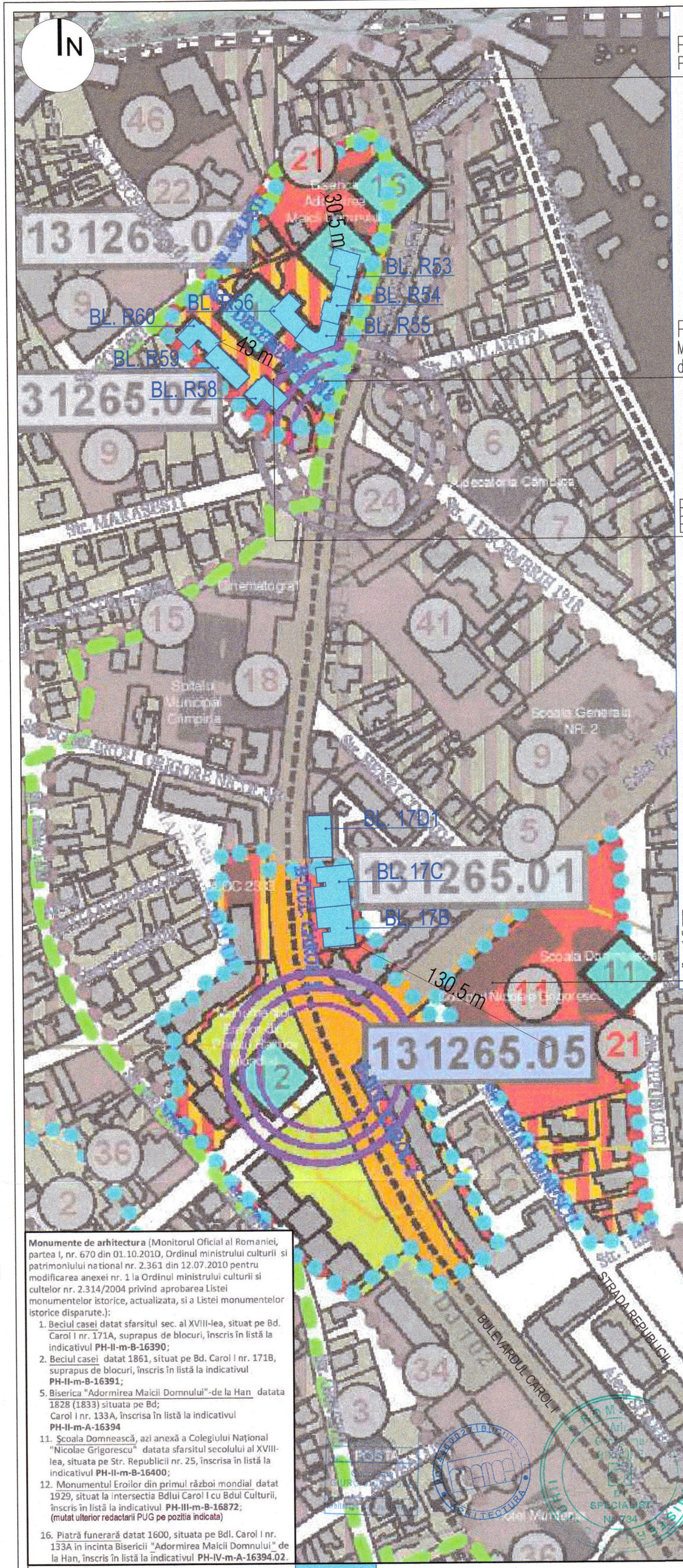
ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Magosdaia, Strada Manastirilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 31642838, J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L. STRADA LIVIU VASILICA, NR. 45, COMUNA BLOSCA, JUDET TELEORMAN CUI: ROMARHITECT, J34/1577/06.2021				

	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:500		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PL. NR.
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU		Februarie 2025	PLAN DE SITUATIE_BLOCURI 17B, 17B1 PROPUNERE	S 02-6
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



PH-IV-m-A-16394.02
Piatra Funerara

PH-III-m-B-16872
Monumentul Eroilor
din primul razboi mondial

PH-II-m-B-16390
Beciul Casei

PH-II-m-B-16400
Scoala Domneasca, azi anexa a
Colegiului National
"Nicolae Grigorescu"

Monumente de arhitectura (Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 670 din 01.10.2010, Ordinul ministrului culturii si patrimoniului national nr. 2.361 din 12.07.2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute.):

1. Beciul casei datat sfarsitul sec. al XVIII-lea, situat pe Bd. Carol I nr. 171A, suprapus de blocuri, înscris în listă la indicativul **PH-II-m-B-16390**;
2. Beciul casei datat 1861, situat pe Bd. Carol I nr. 171B, suprapus de blocuri, înscris în listă la indicativul **PH-II-m-B-16391**;
5. Biserica "Adormirea Maicii Domnului"-de la Han datata 1828 (1833) situata pe Bd; Carol I nr. 133A, înscrisa în listă la indicativul **PH-II-m-A-16394**
11. Şcoala Domnească, azi anexă a Colegiului Naţional "Nicolae Grigorescu" datata sfarsitul secolului al XVIII-lea, situata pe Str. Republicii nr. 25, înscrisa în listă la indicativul **PH-II-m-B-16400**;
12. Monumentul Eroilor din primul război mondial datat 1929, situat la intersectia Bdlui Carol I cu Bdul Culturii, înscris în listă la indicativul **PH-III-m-B-16872**; (mutat ulterior redactarii PUG pe pozitia indicata)
16. Piatră funerară datat 1600, situata pe Bdl. Carol I nr. 133A în incinta Bisericii "Adormirea Maicii Domnului" de la Han, înscris în listă la indicativul **PH-IV-m-A-16394.02**.

ZONE ATESTATE ISTORIC / DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE / RESTRICȚIE / INTERDICȚIE

- 4 — MONUMENTE DE ARHITECTURĂ, CLĂDIRI MEMORIALE, CF. LISTĂ MONUMENTE ISTORICE /2004
- 131265.04 — SITURI ARHEOLOGICE, CF. REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NOAȚINAL (RAN)
- ZONE REGLEMENTĂRI PEISAJ CULTURAL CONF. HCL 150/2007 ȘI HCL 189/2008
- ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ ȘI ARHITECTURALĂ
- ZONE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE, PERIMETRU SITURI ISTORICE, CONF. STUDIULUI ISTORIC DE FUNDAMENTARE (DEILIMTARE PE LIMITE DE PARCELE)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL
Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017

PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.
STRADA LIVIU VASILICA, NR. 45, COMUNA PLOSCA, JUDET TELEORMAN
CUI RO44460027, J34/915/17.06.2021

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

NR: 138/2024

	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA:

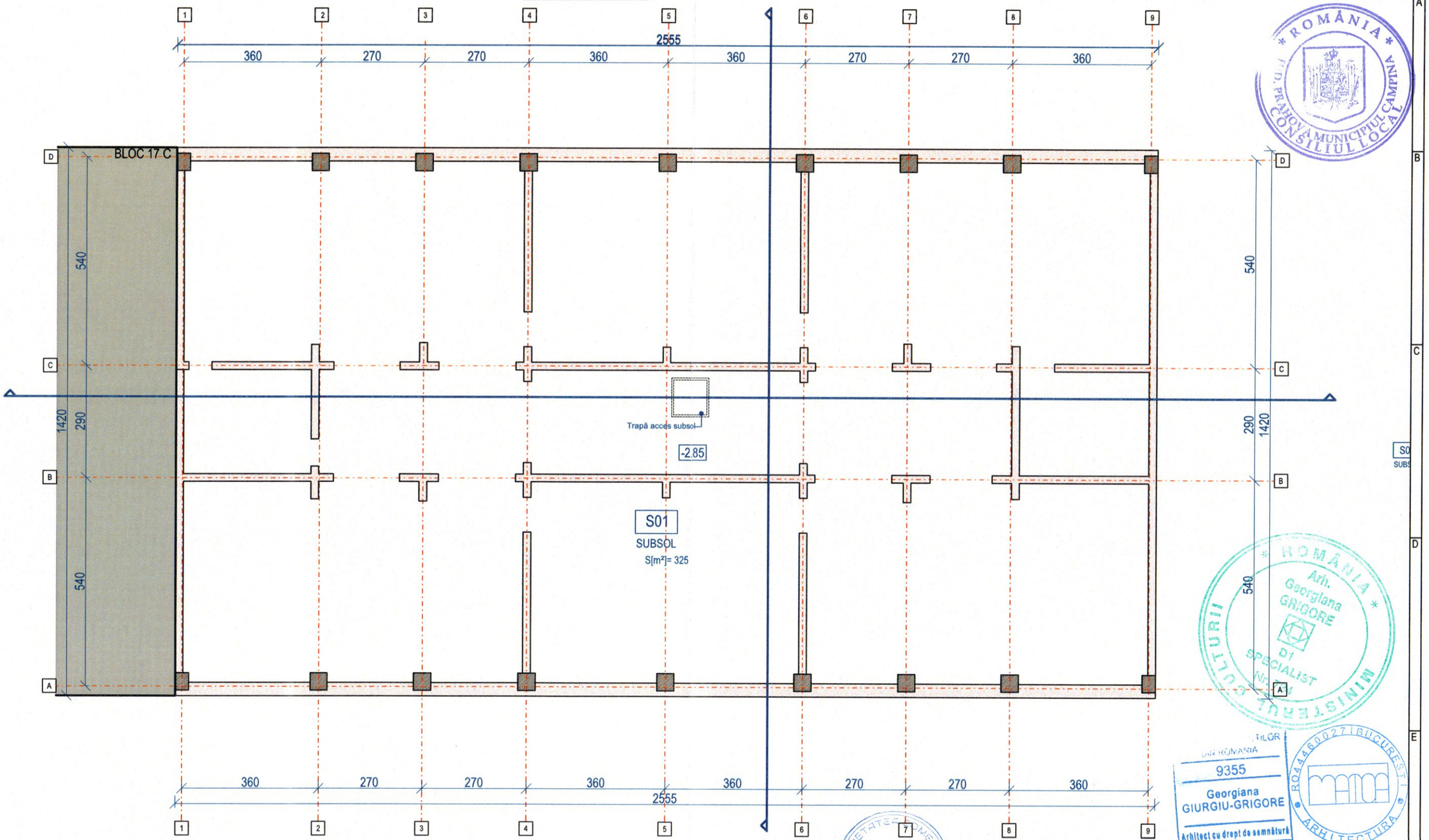
PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

FAZA: DALI

DATA: Februarie 2025

TITLU PLANȘĂ: PLAN DE INCADRARE EXTRAS DIN PUG PROPUNERE

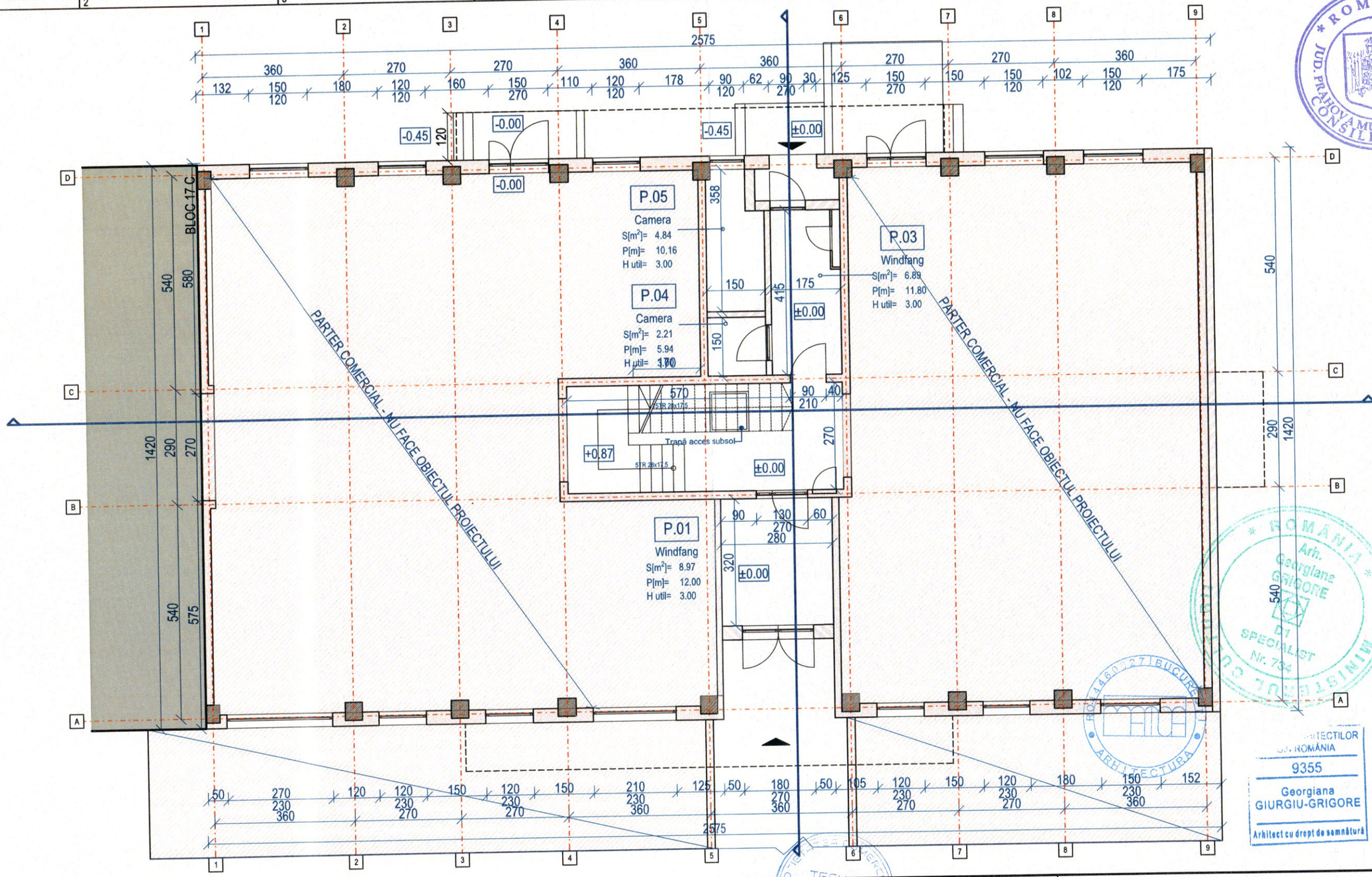
PL. NR. S 03



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov; CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL RELEVEU	PL. NR. 17B_AR.01
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L. STRADA LIVIU UNGUREA, NR. 45, COMUNA PLOIEȘCA, JUDEȚ TELEORMAN CUI: RO44460927, J34/515/17.06.2021	
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024

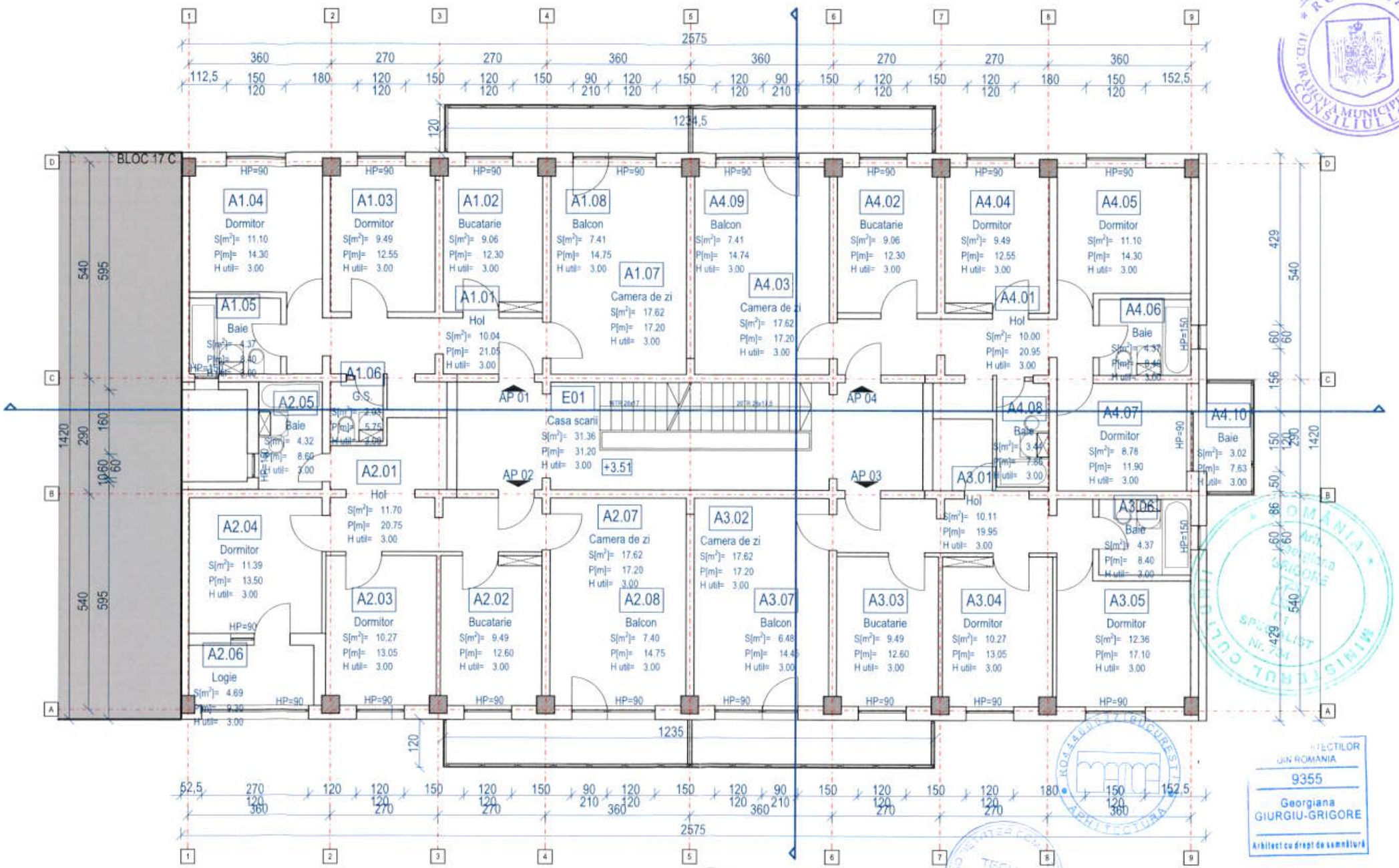
	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER RELEVEU	PL. NR. 17B_AR.02

ROMÂNIA * JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA * Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 9355 MINISTERUL CULTURII

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

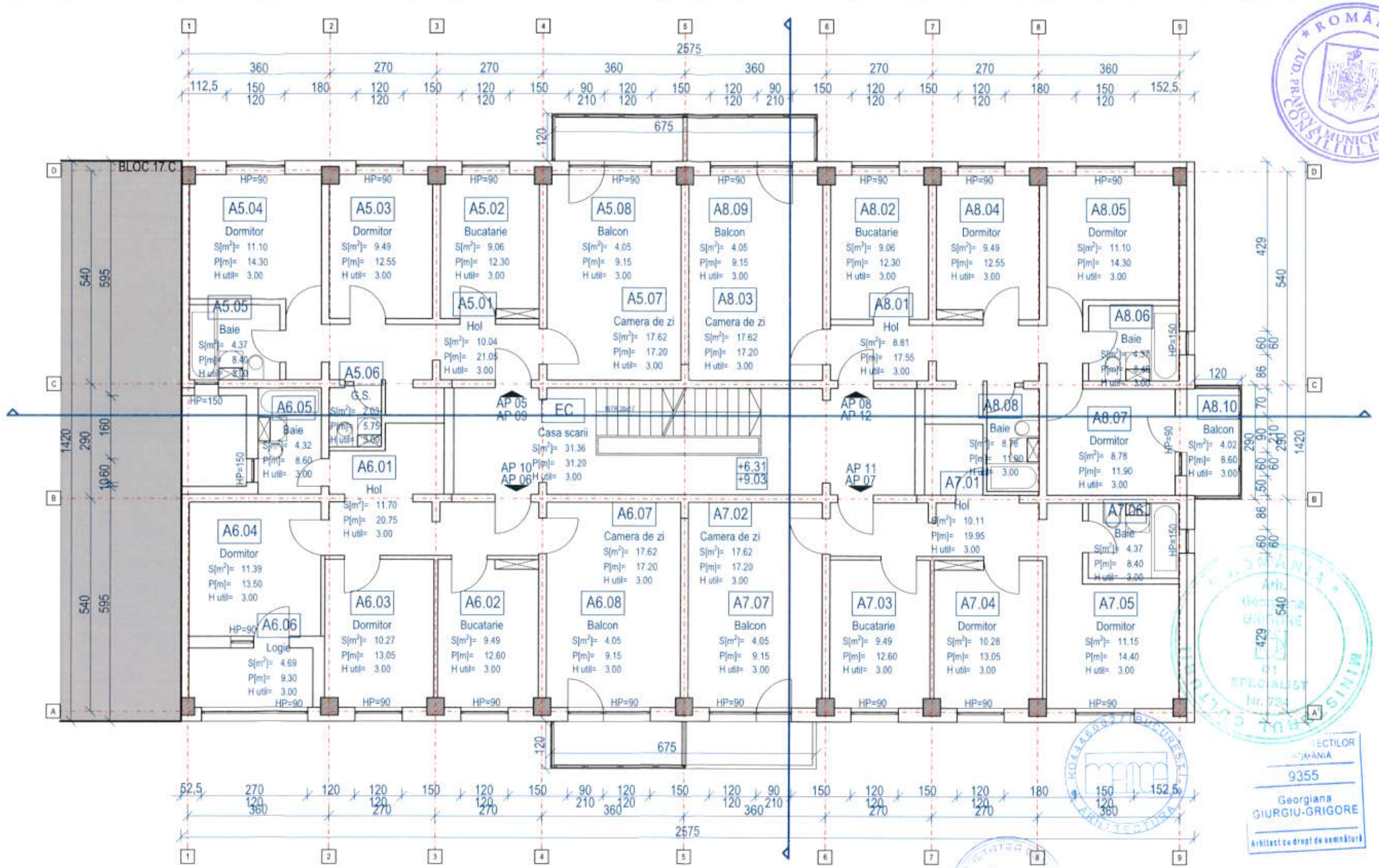
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

	NUMELE	SEMN.			
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 RELEVEU	PL. NR. 17B_AR.03
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

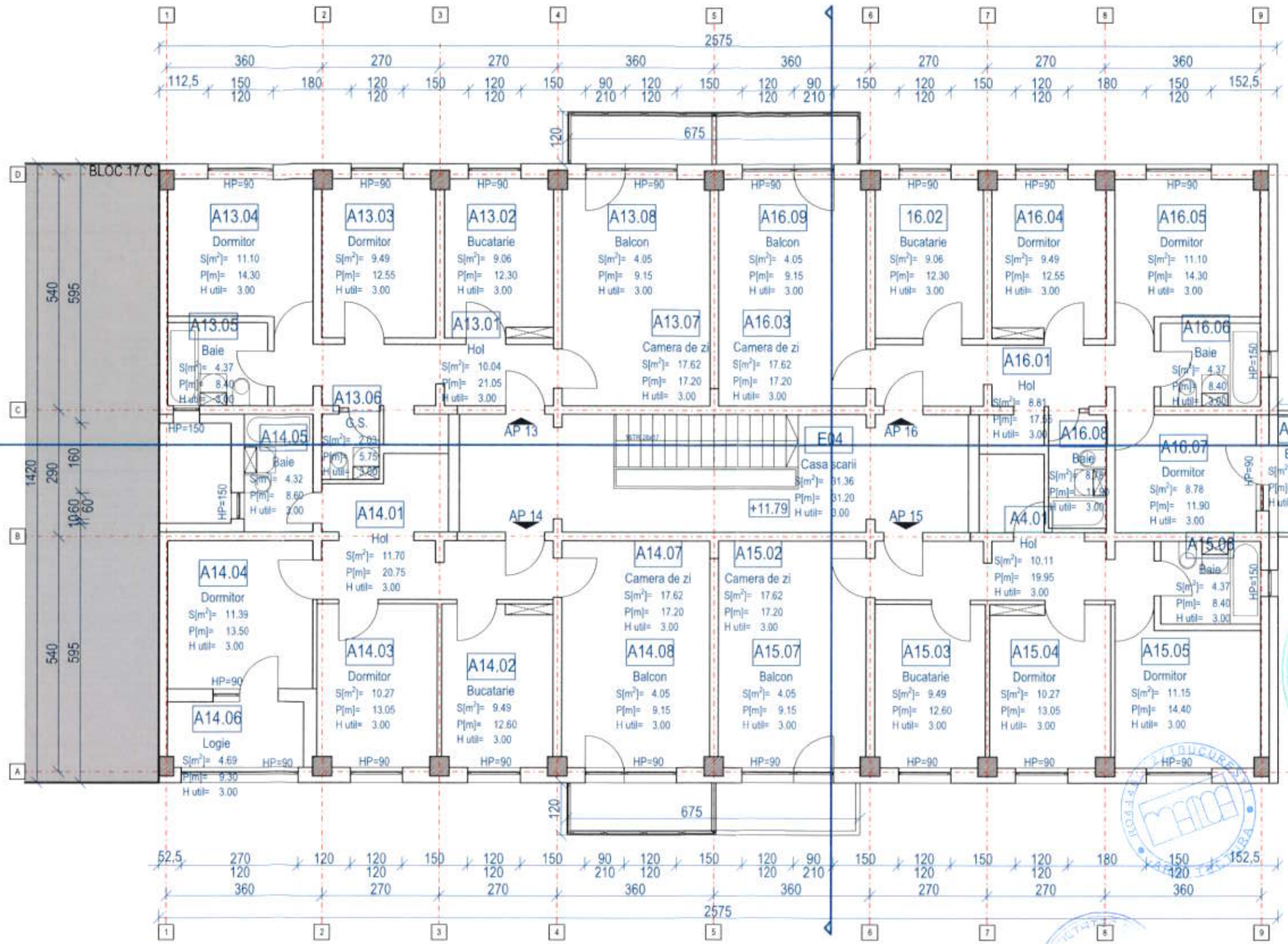
NUMELE		SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT RELEVEU	PL. NR. 17B_AR.04

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA PRIMĂRIA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

MINISTERUL CULTURII ARH. GEORGIANA GIURGIU-GRIGORE SPECIALIST Nr. 784

ARHITECȚILOR ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

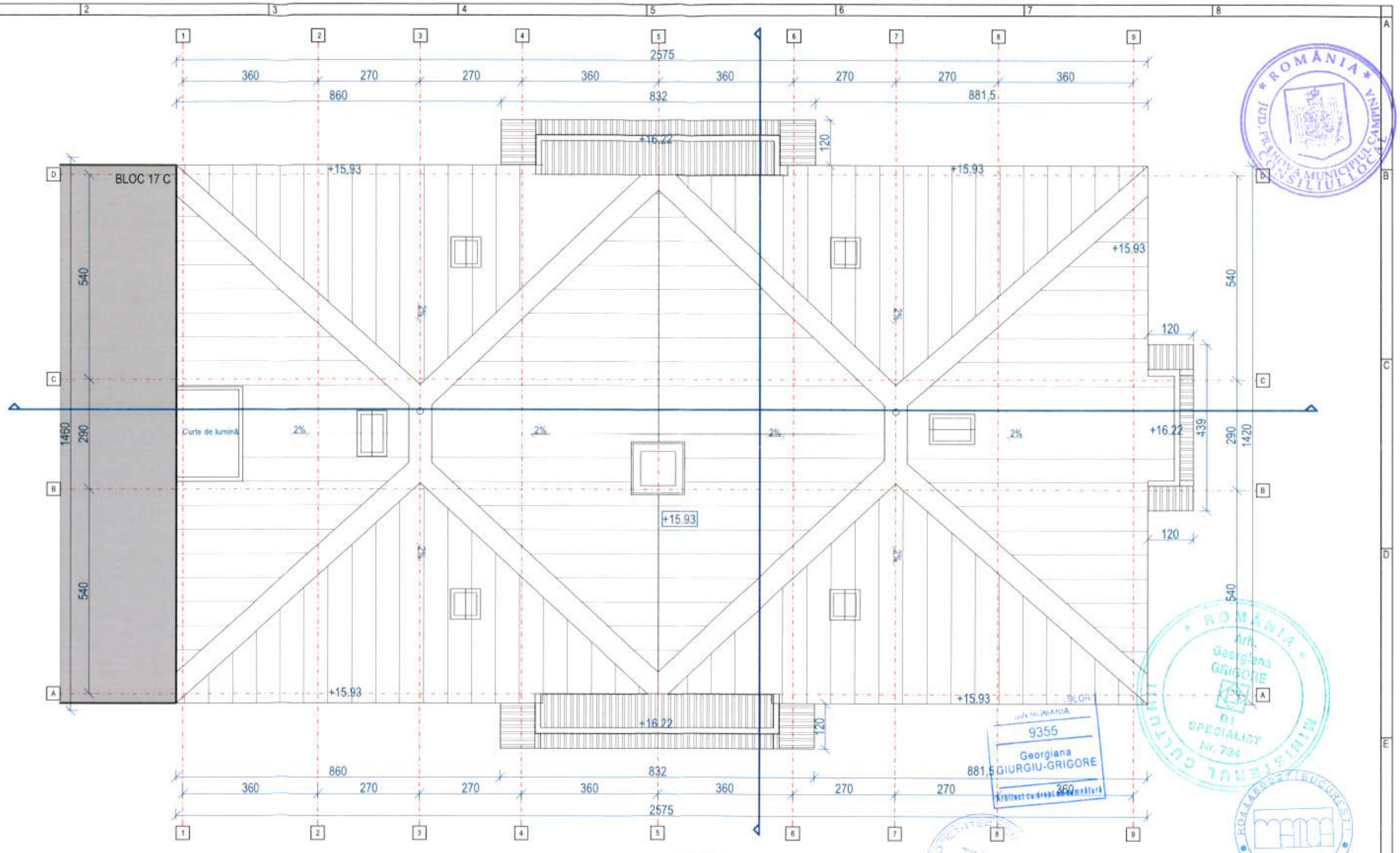
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 RELEVEU	PL. NR. 17B_AR.05
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA PRIMĂRIA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE 9355 M 24

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



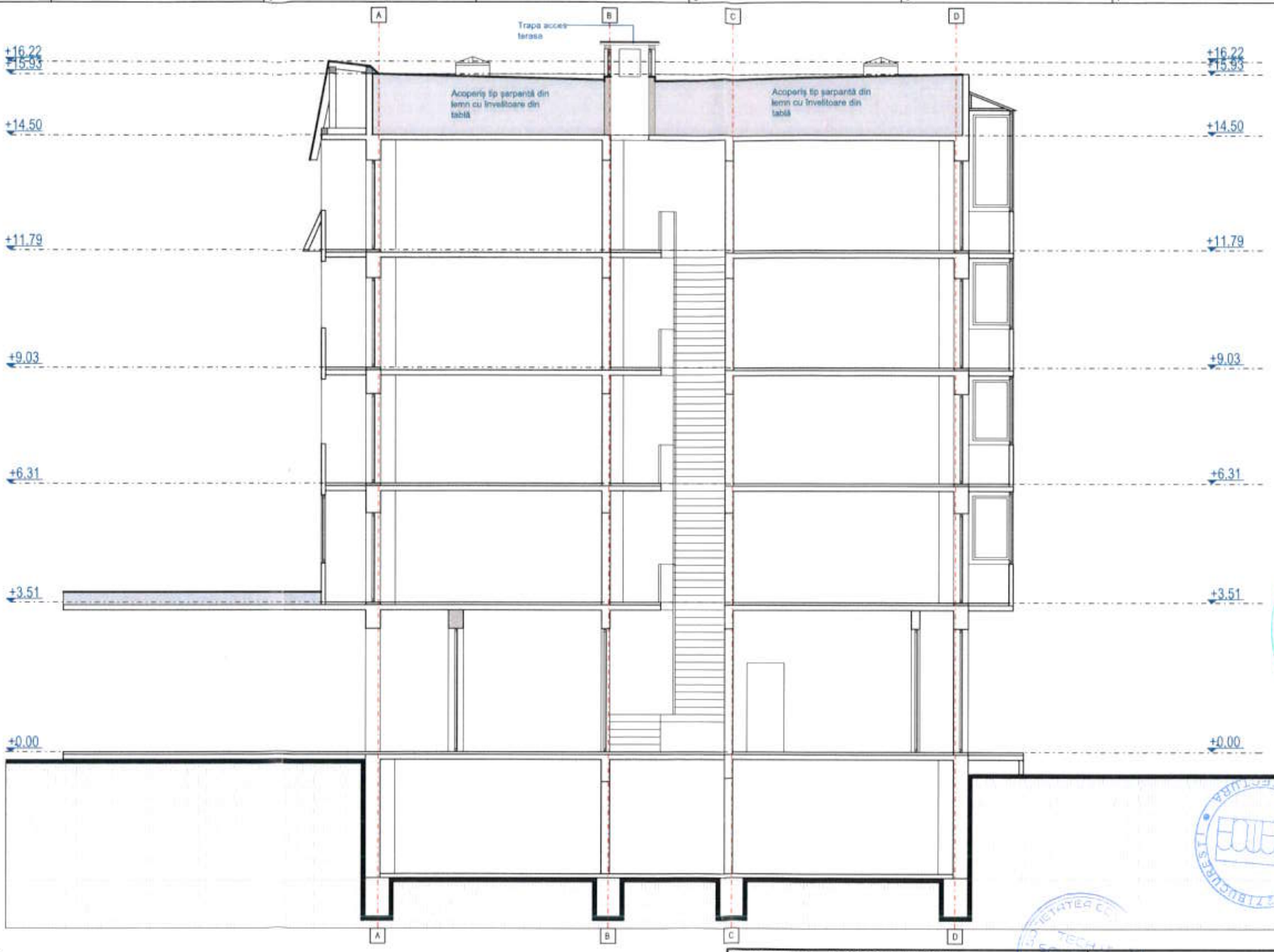
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA RELEVEU — PL. NR. 17B_AR.06
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA PRIMĂRIA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST NR. 734 MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA BUCUREȘTI ARHITECTURĂ



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

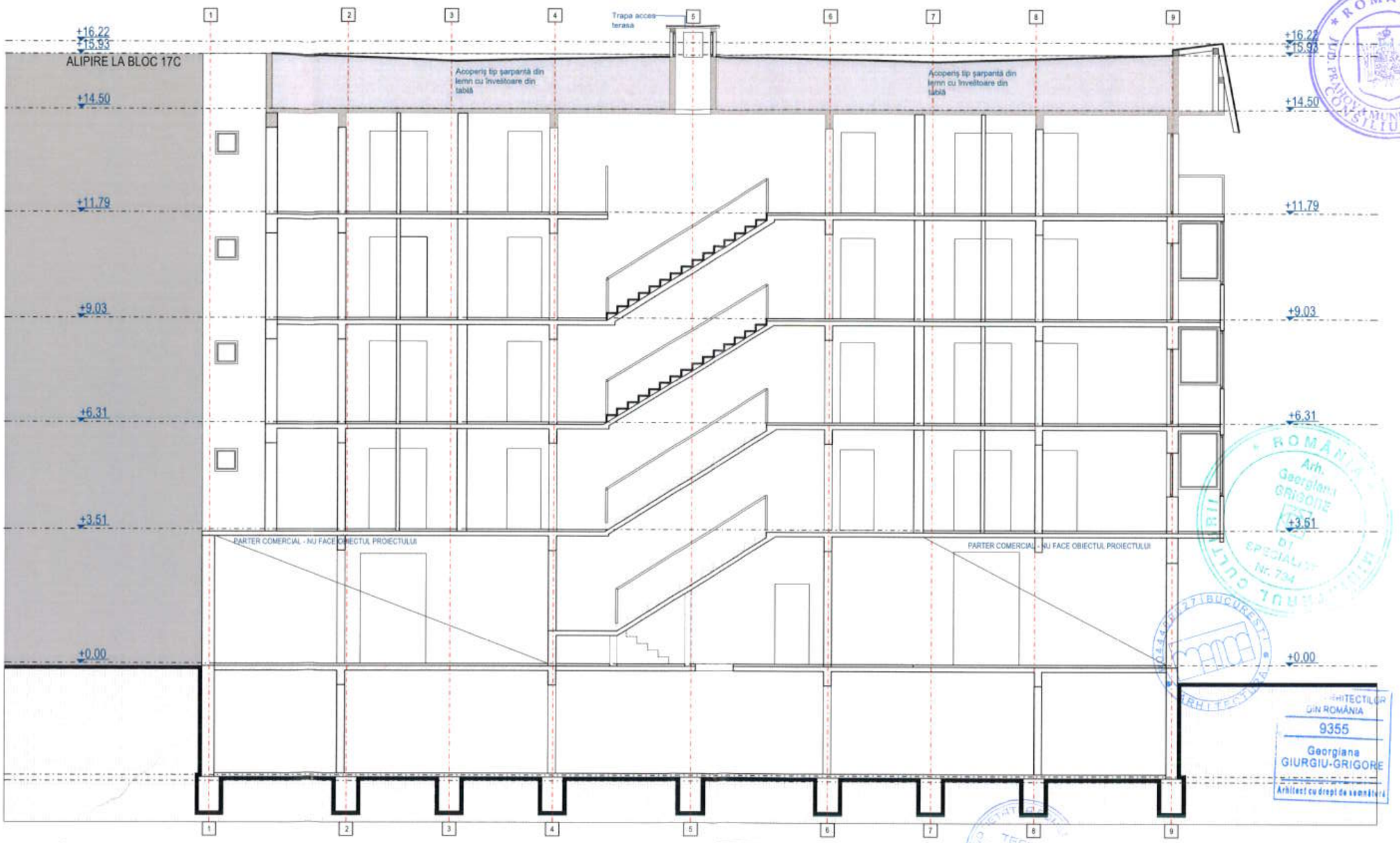
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE	SEMN.	
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE AA RELEVEU
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

NR: 138/2024
FAZA: DALI
PL. NR. 17B_AR.07

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Arh. Georgiana GIURGIU ARHITECT SPECIALIST NR. 7564 MINISTERUL CULTURII

ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL. Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A19, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE BB RELEVEU	PL. NR. 17B_AR.08
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DT SPECIALITATE NR. 734 UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh, Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh, Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA BULEVARDUL CAROL I RELEVEU — PL. NR. 17B_AR.09
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

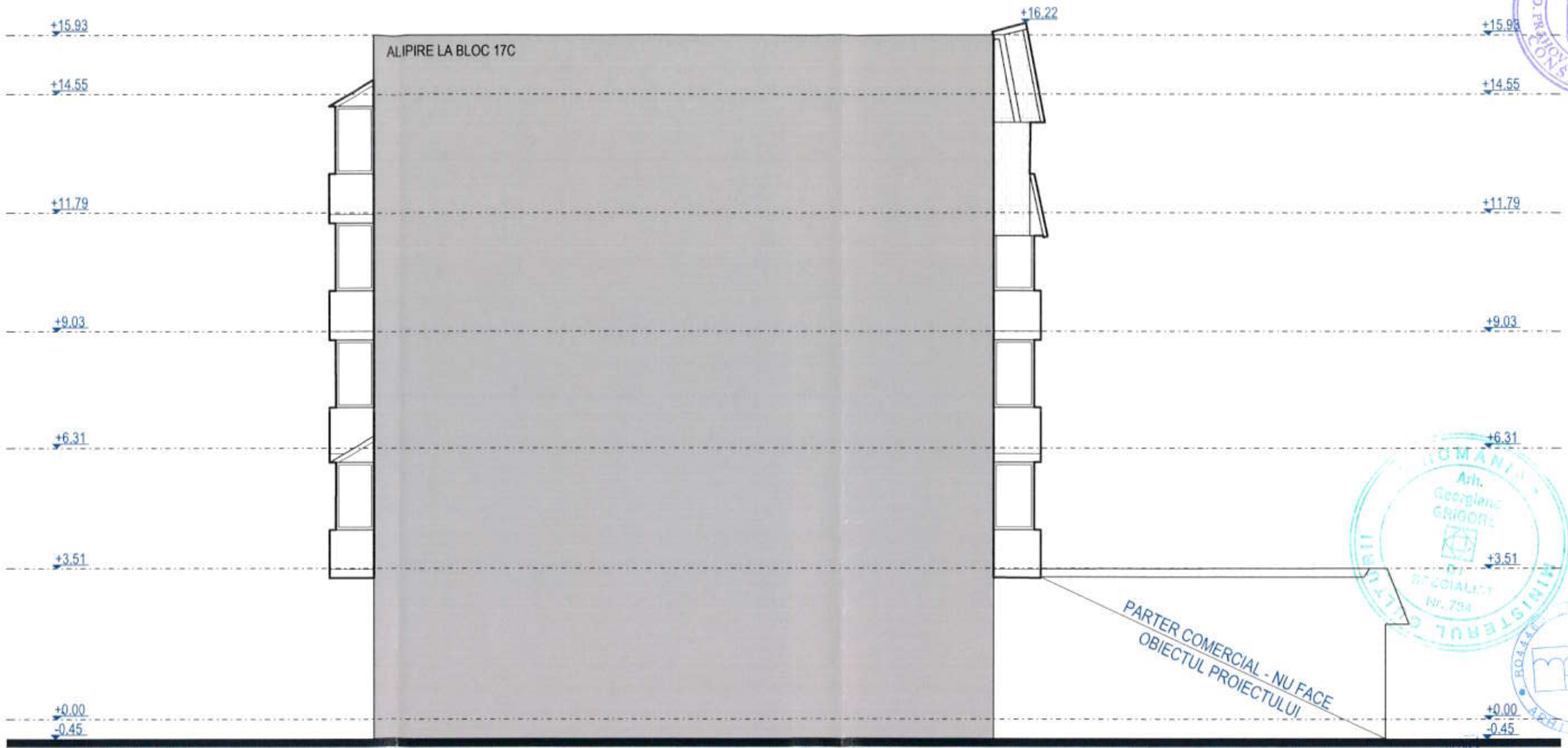


LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL. Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842638; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA POSTERIOARA RELEVEU — PL. NR. 17B_AR.10
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură

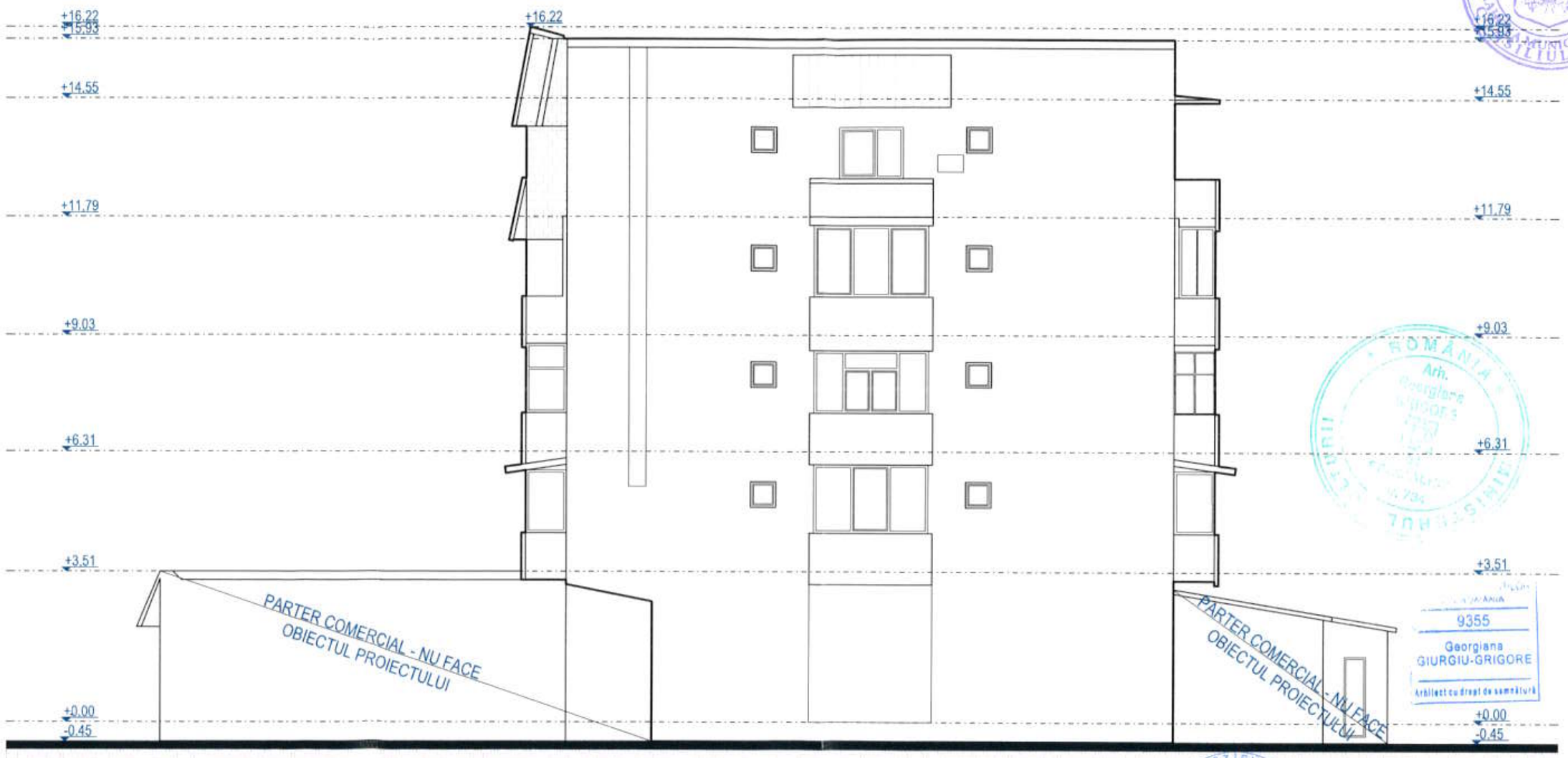


LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 3384283S, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA LATERALA STANGA RELEVEU — PL. NR. 17B_AR.11
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

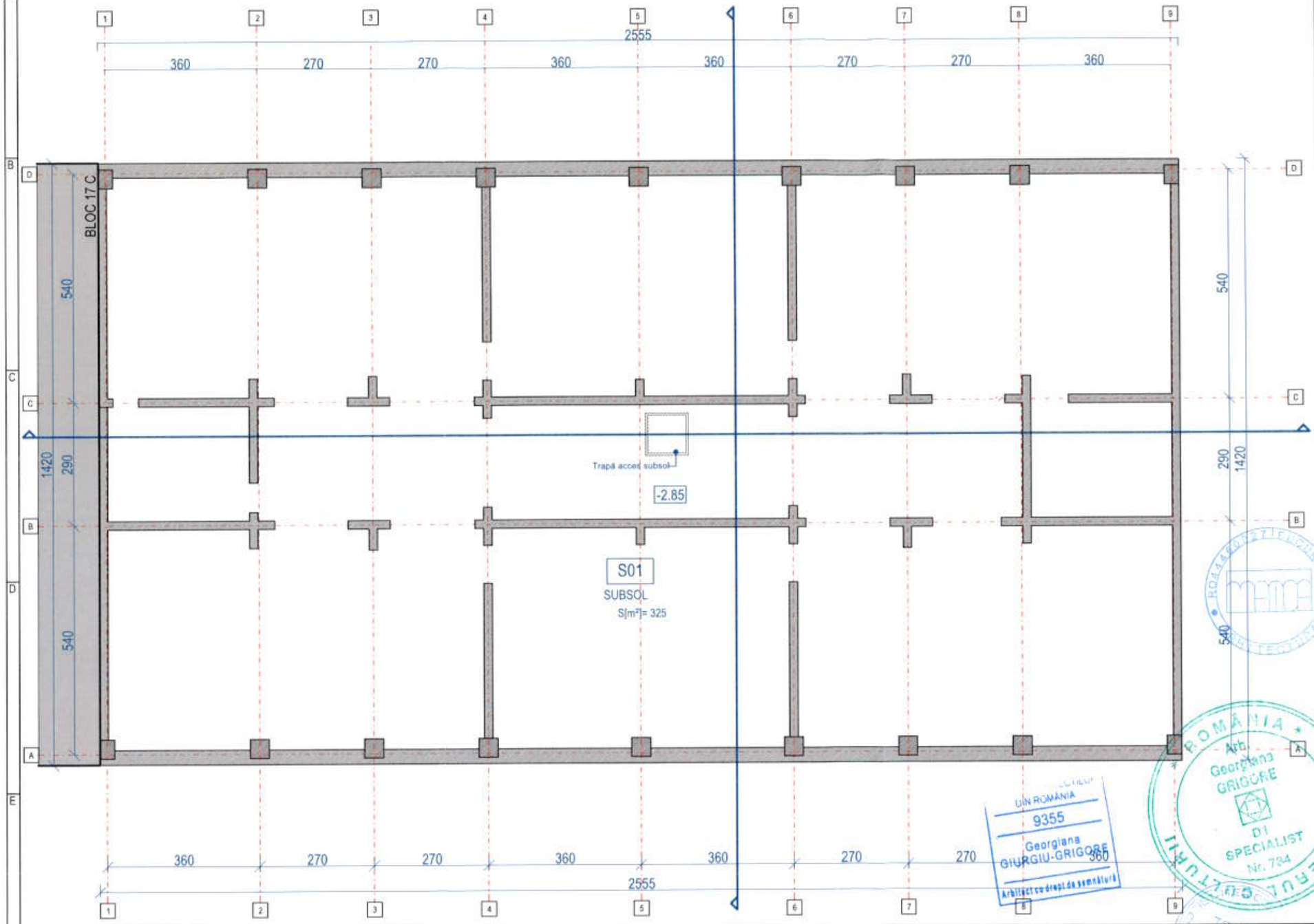
- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

NUMELE		SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA LATERALA DREAPTA RELEVEU	PL. NR. 17B_AR.12

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL
ROMÂNIA Arh. Georgiana Giurgiu-Grigore
9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există - pietriș, învelitoare tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

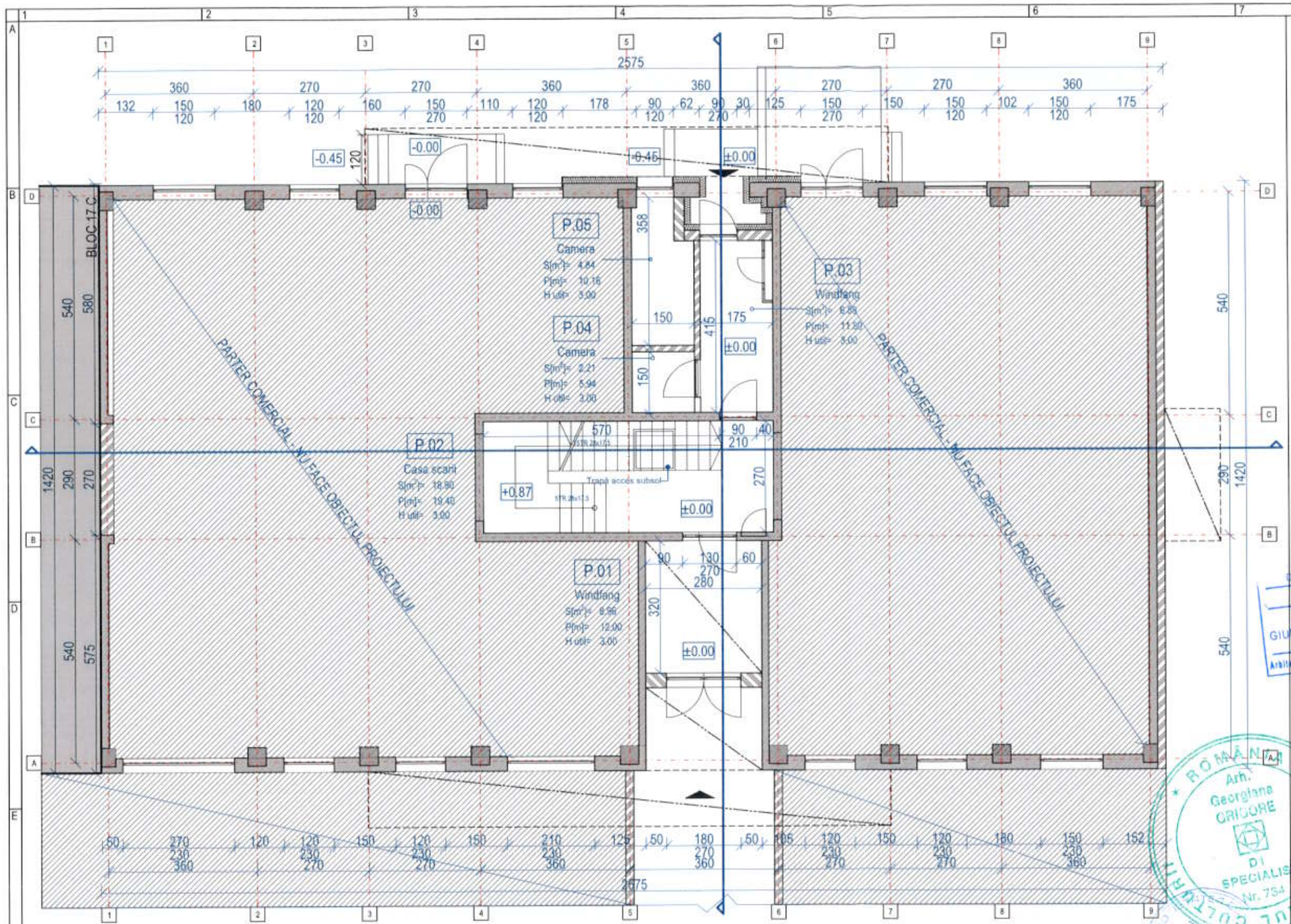
Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL PROPUNERE — PL. NR. 17B_A.01
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT
- TERMOIZOLAȚIE PLANȘEE PESTE PARTER

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereți exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol** - prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune înlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapeții laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite- gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există - pietriș, învelitoare tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER PROPUNERE	PL. NR. 17B_A.02
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile locuiare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vată bazaltica placi de fatada 15 cm în sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tenciuala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există - pietriș, învelitoare tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidrozolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care ați observat ca este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

NR: 138/2024

SCARA: 1:100

PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

FAZA: DALI

DATA: Februarie 2025

TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 PROPUNERE

PL. NR. 17B_A.03

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DIPLOMĂ SPECIALITATE Nr. 7...

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există - pietriș, învelitoare tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exteriçară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va subraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

LEGENDĂ

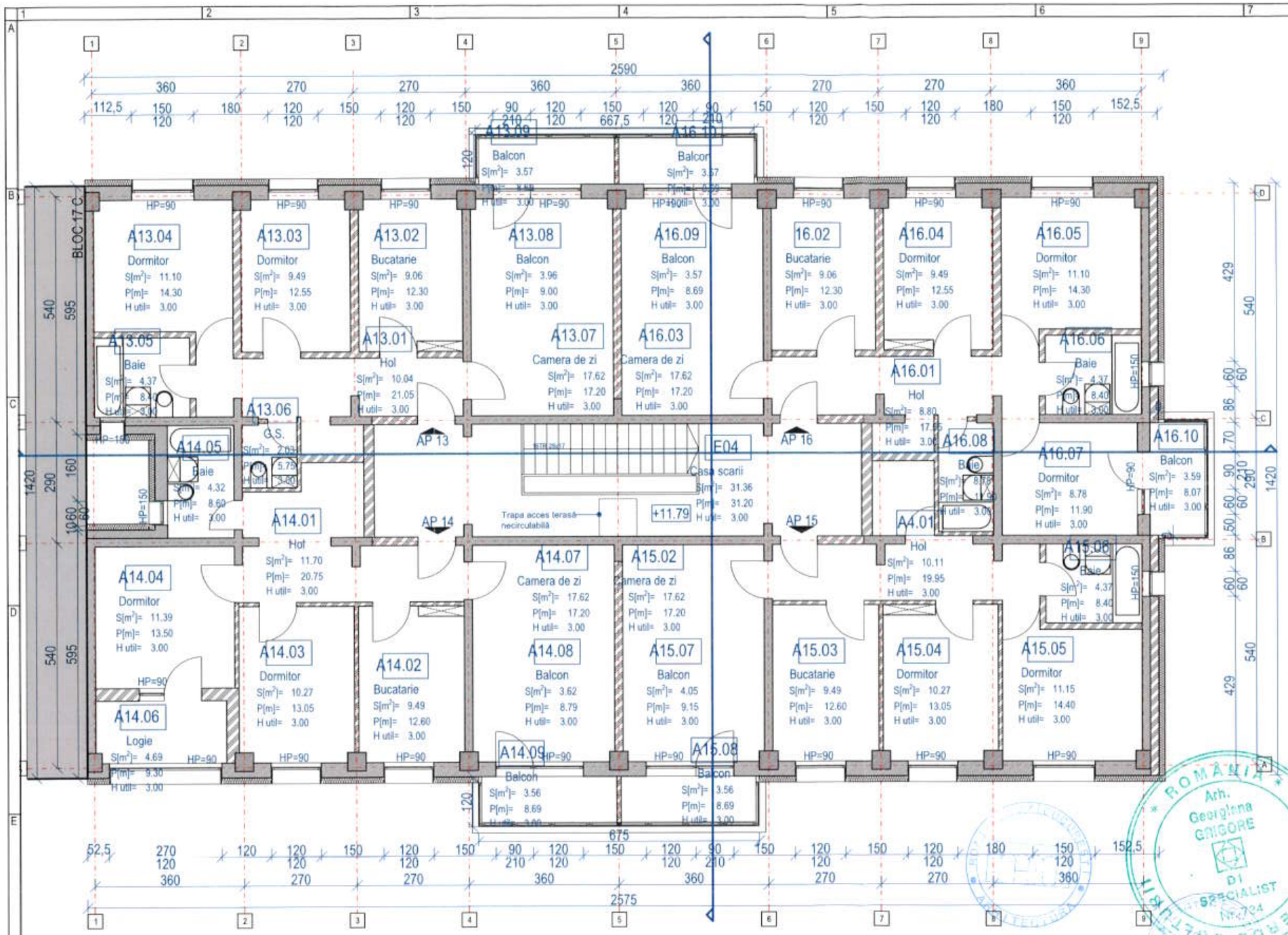
- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT PROPUNERE	PL. NR. 17B_A.04

ROMÂNIA ARHITECTILOR ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitectura - drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există - pietriș, învelitoare tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

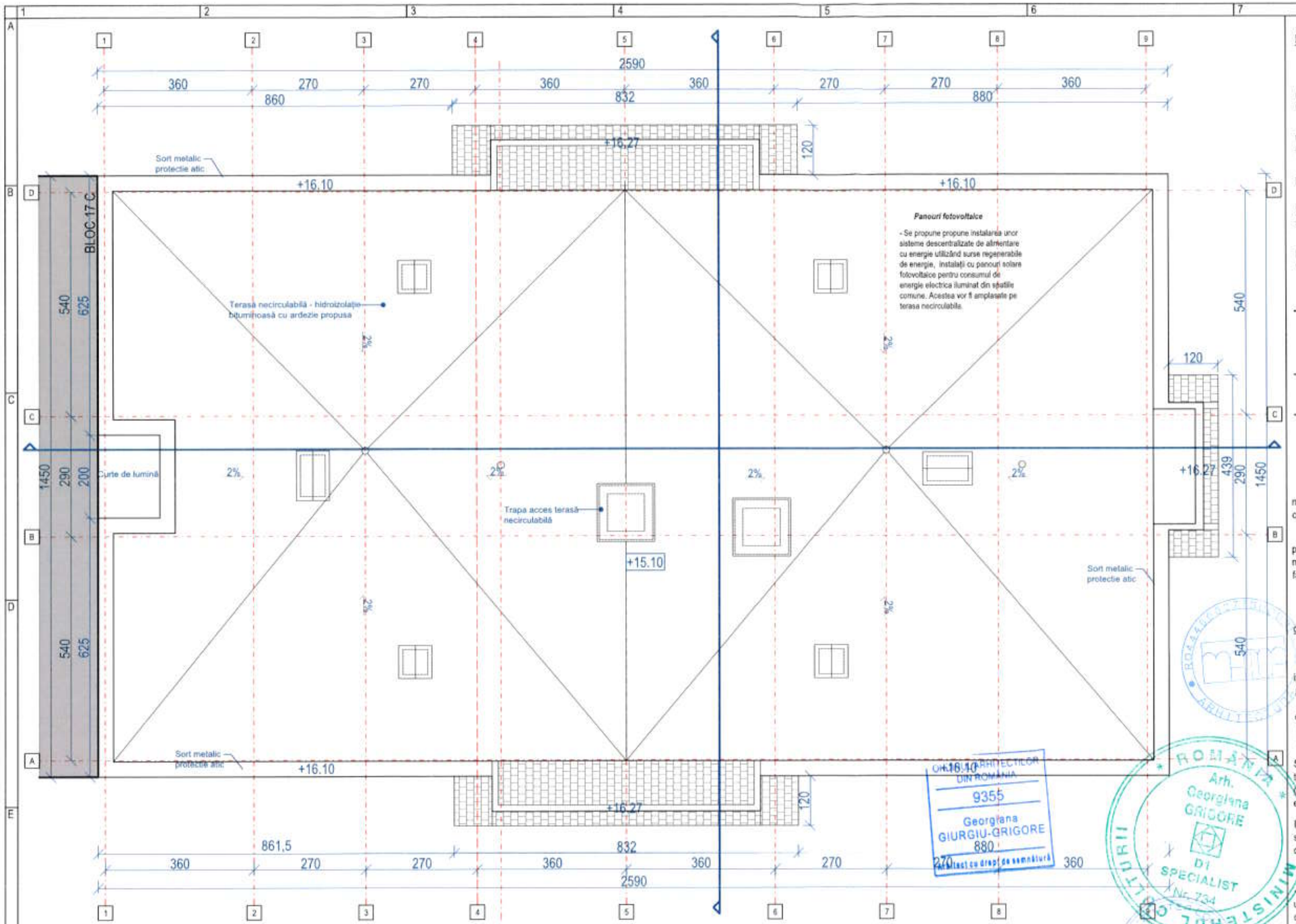
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10; jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
NUMELE		SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 PROPUNERE — PL. NR. 17B_A.05
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor puntilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există - pietriș, învelitoare tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior

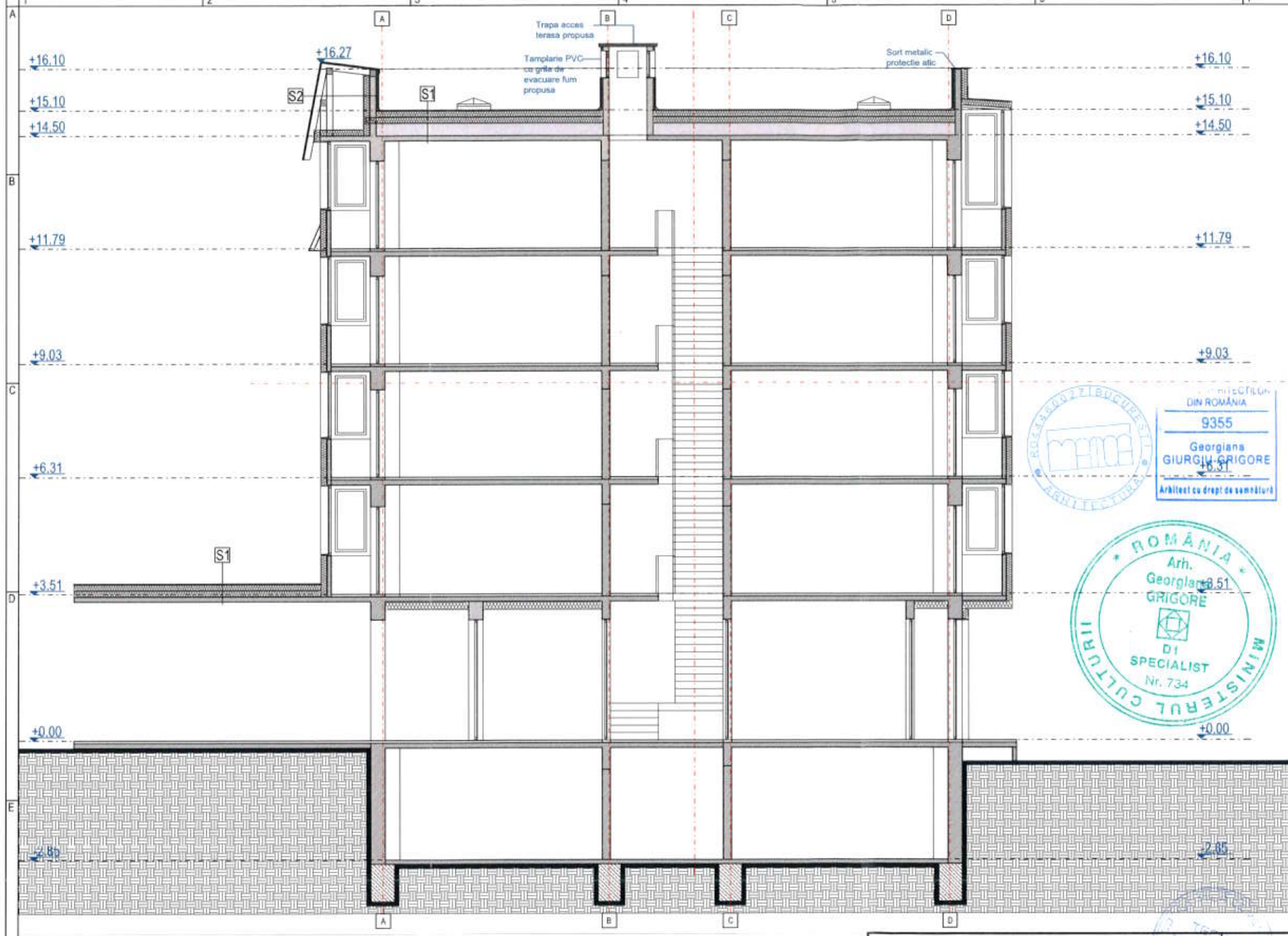
Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 234 MINISTERUL CULTURII

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA PROPUNERE	PL. NR. 17B_A.06
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exterioni prin izolarea termică la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia în unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior

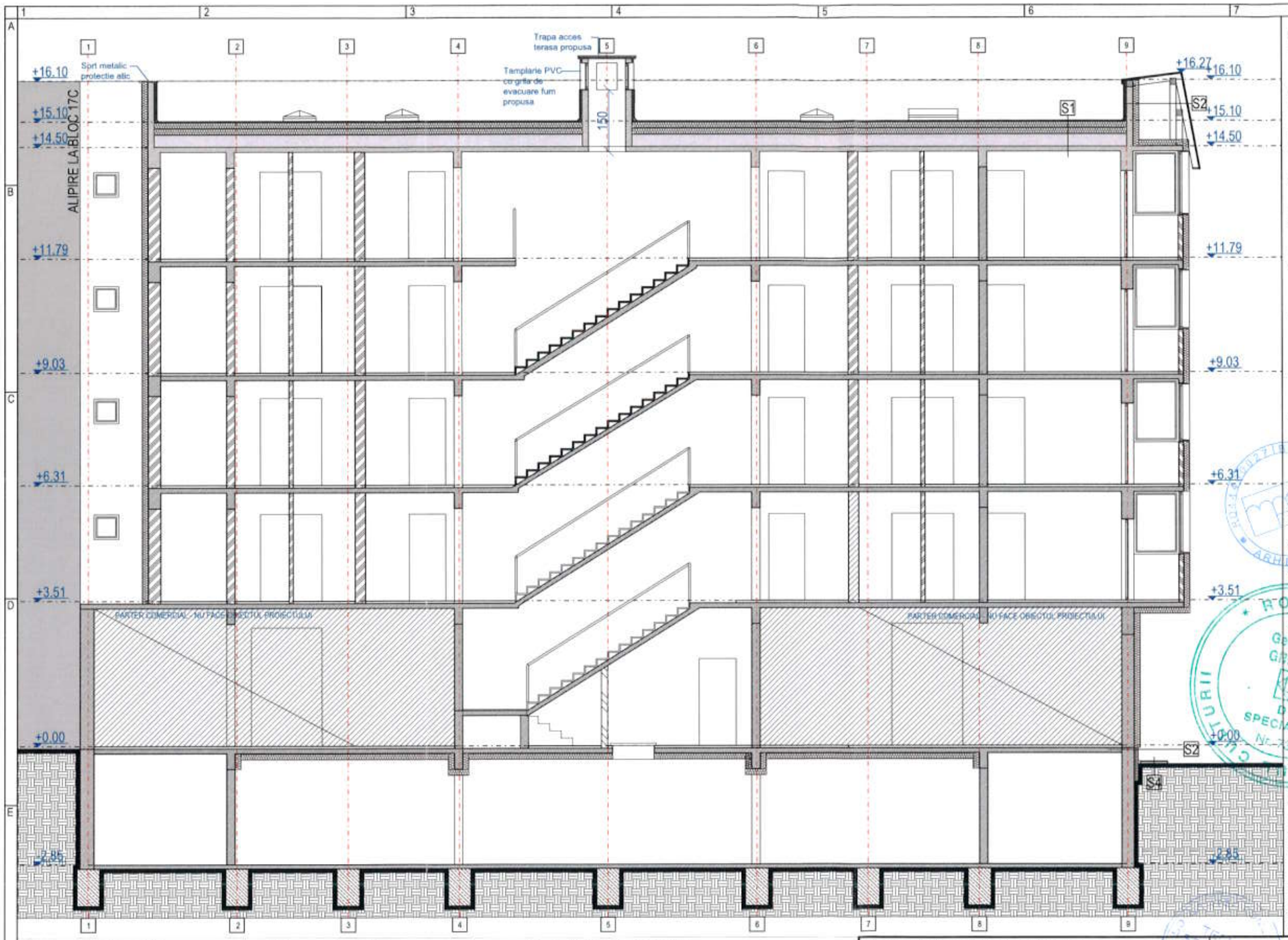
Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017				NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE AA PROPUNERE — PL. NR. 17B_A.07
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA — ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA — 9355 — Georgiana GIURGIU-GRIGORE — Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA — MINISTERUL CULTURII — Arh. Georgiana GRIGORE — D1 SPECIALIST Nr. 734



S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insuarе existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Pereti exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului** 1 se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm-sau polistiren extrudat.

In funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ratversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si numedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolația existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (lmbrac) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE BB PROPUNERE — PL. NR. 17B_A.08
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă

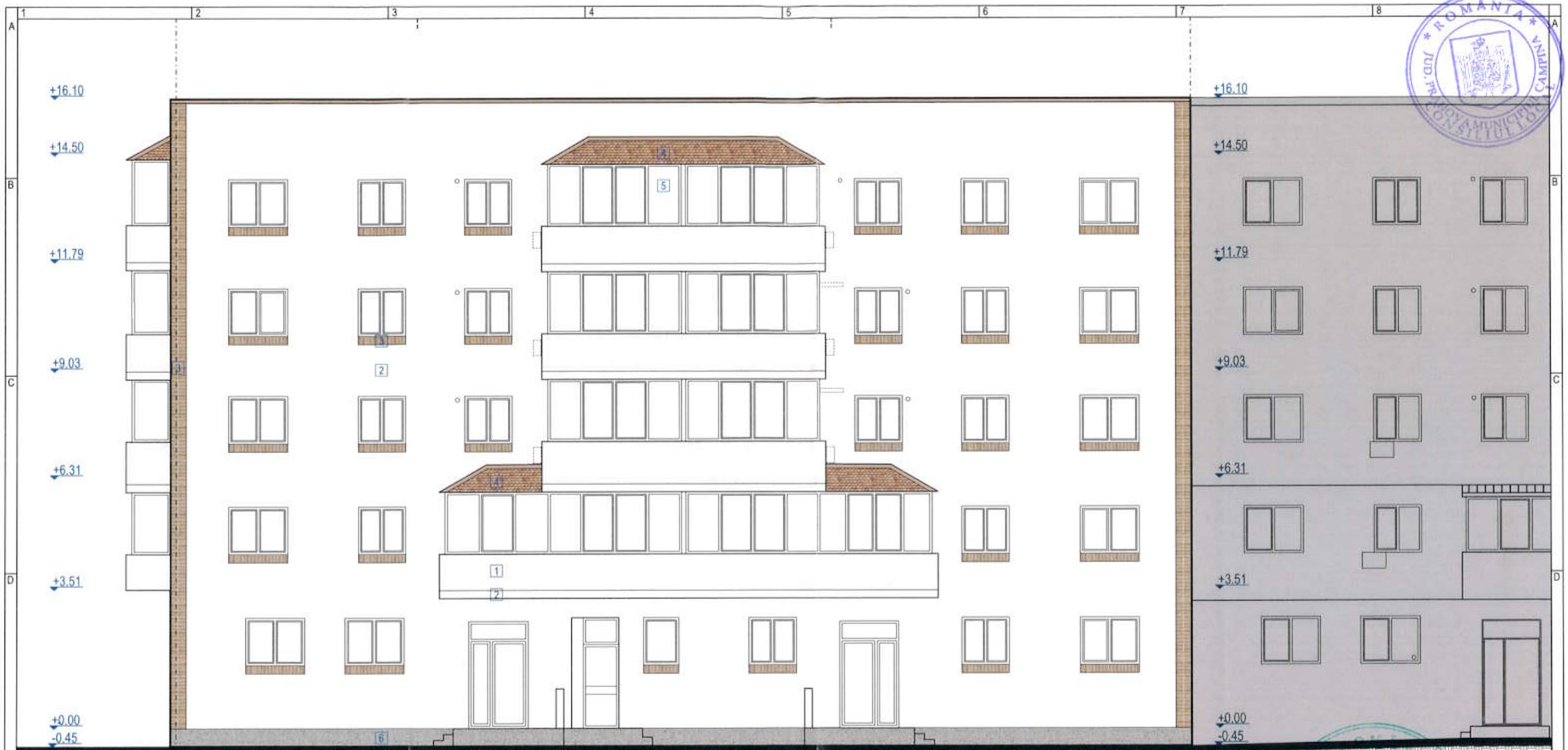
*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA BULEVARDUL CAROL I PROPUNERE — PL. NR. 17B_A.09
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA Județul Prahova Municipiul Câmpina Consiliul Local

ROMÂNIA Uniunea Arhitecților din România 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII



LEGENDA FINISAJE FATADA

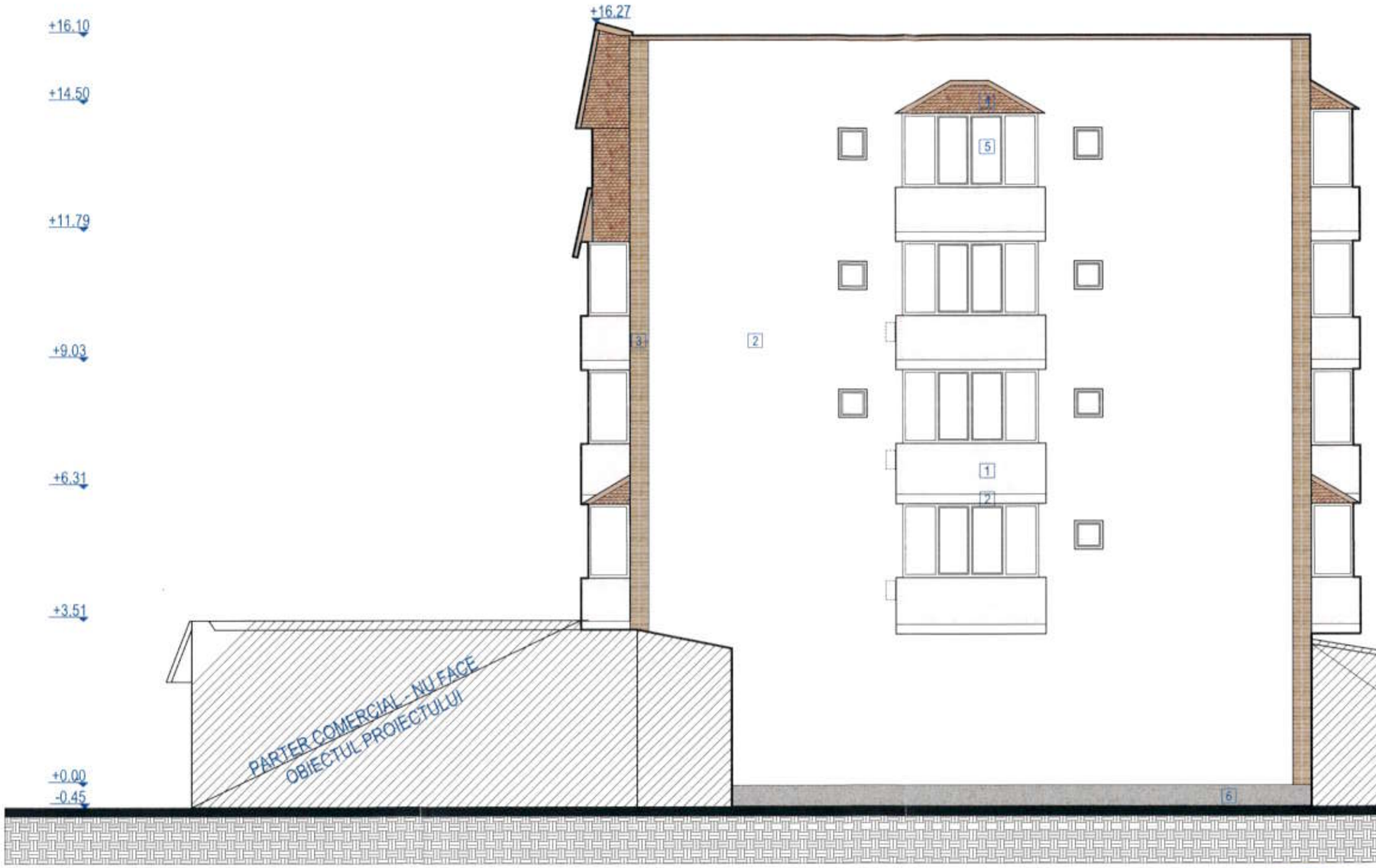
1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă

*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

ROMÂNIA DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

MINISTERUL CULTURII GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 734

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA POSTERIOARA PROPUNERE — PL. NR. 17B_A.10
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

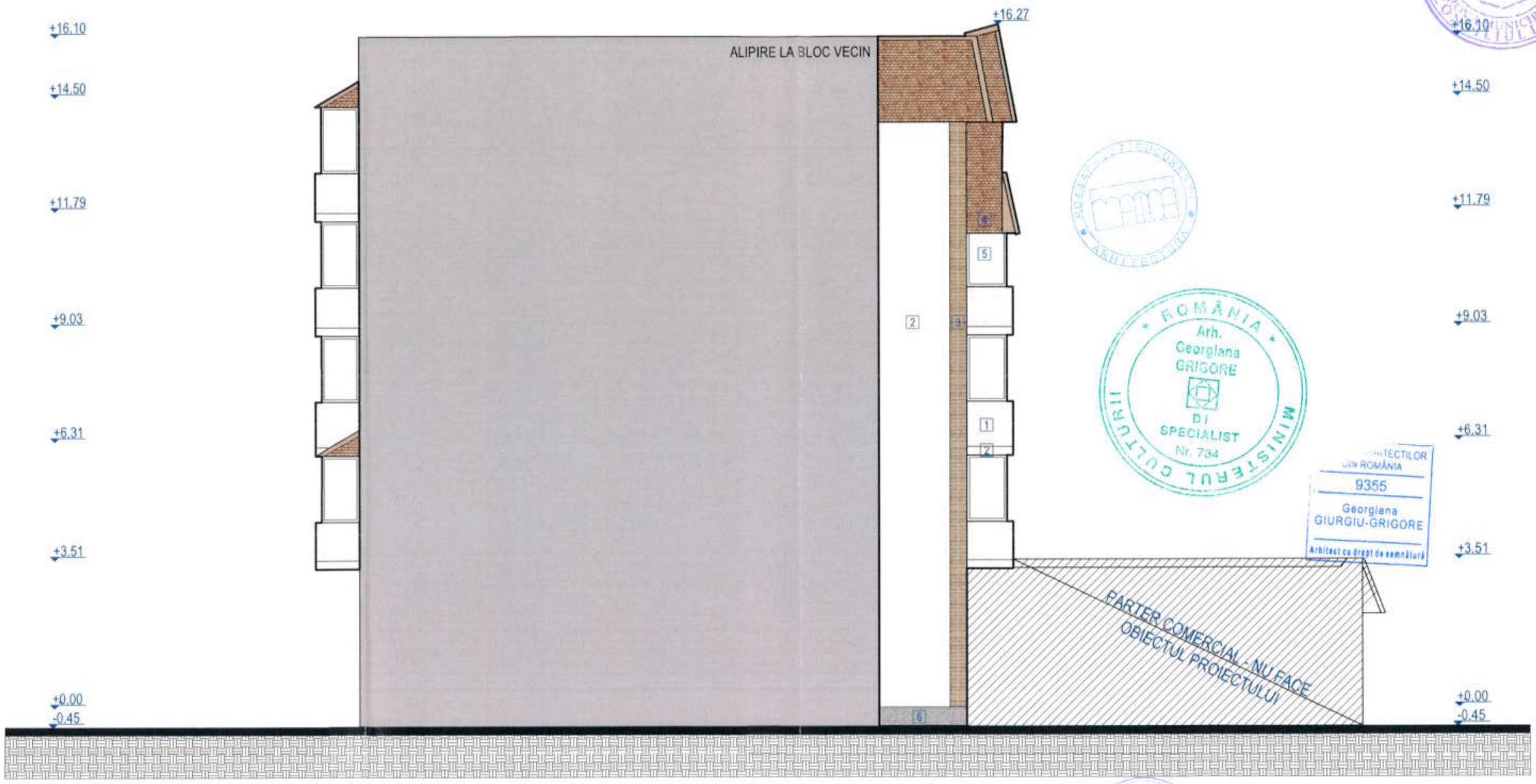


LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă

*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA LATERALA STANGA PROPUNERE — PL. NR. 178_A.11
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

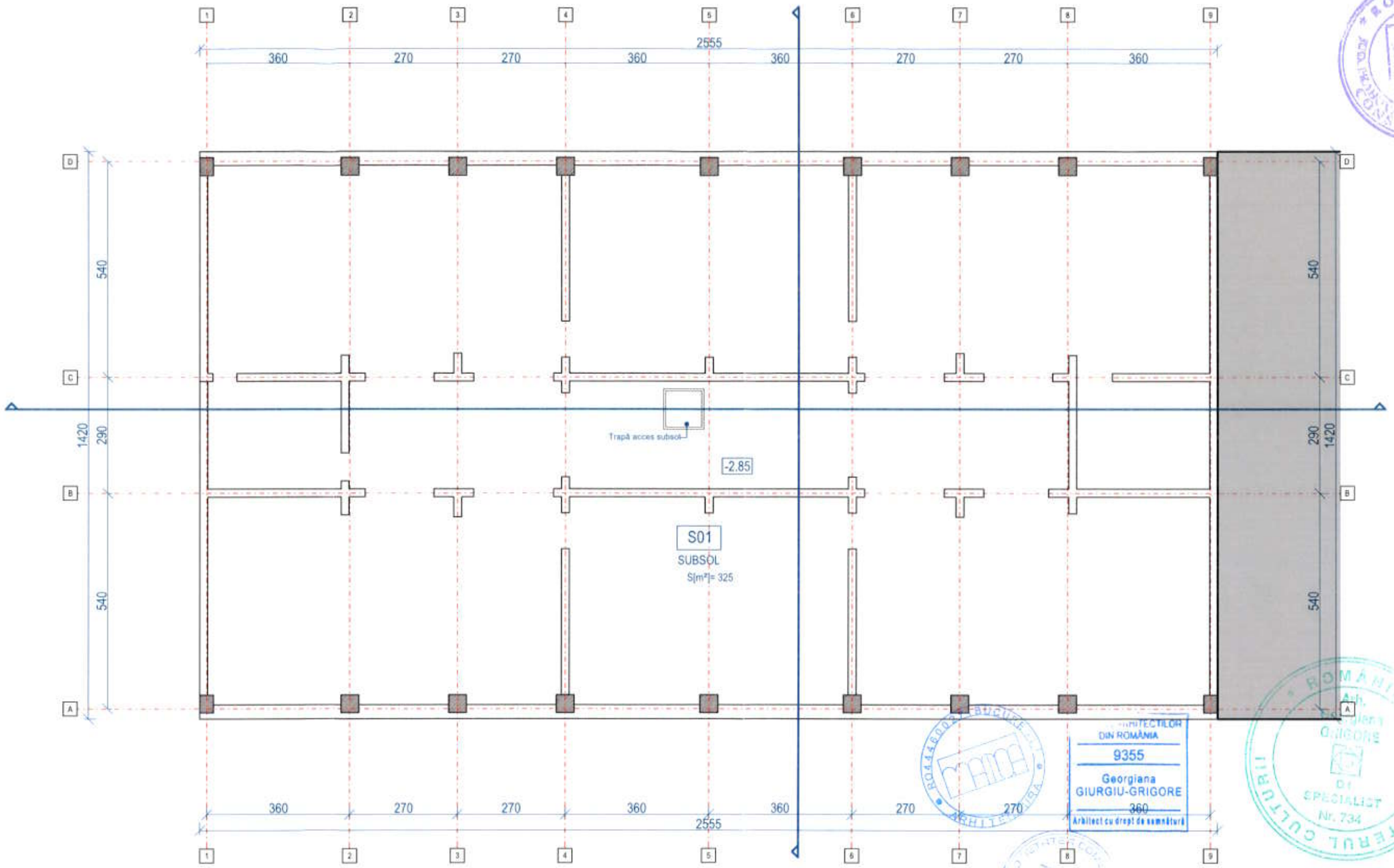


LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă

*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA LATERALA DREAPTA PROPUNERE — PL. NR. 178_A.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

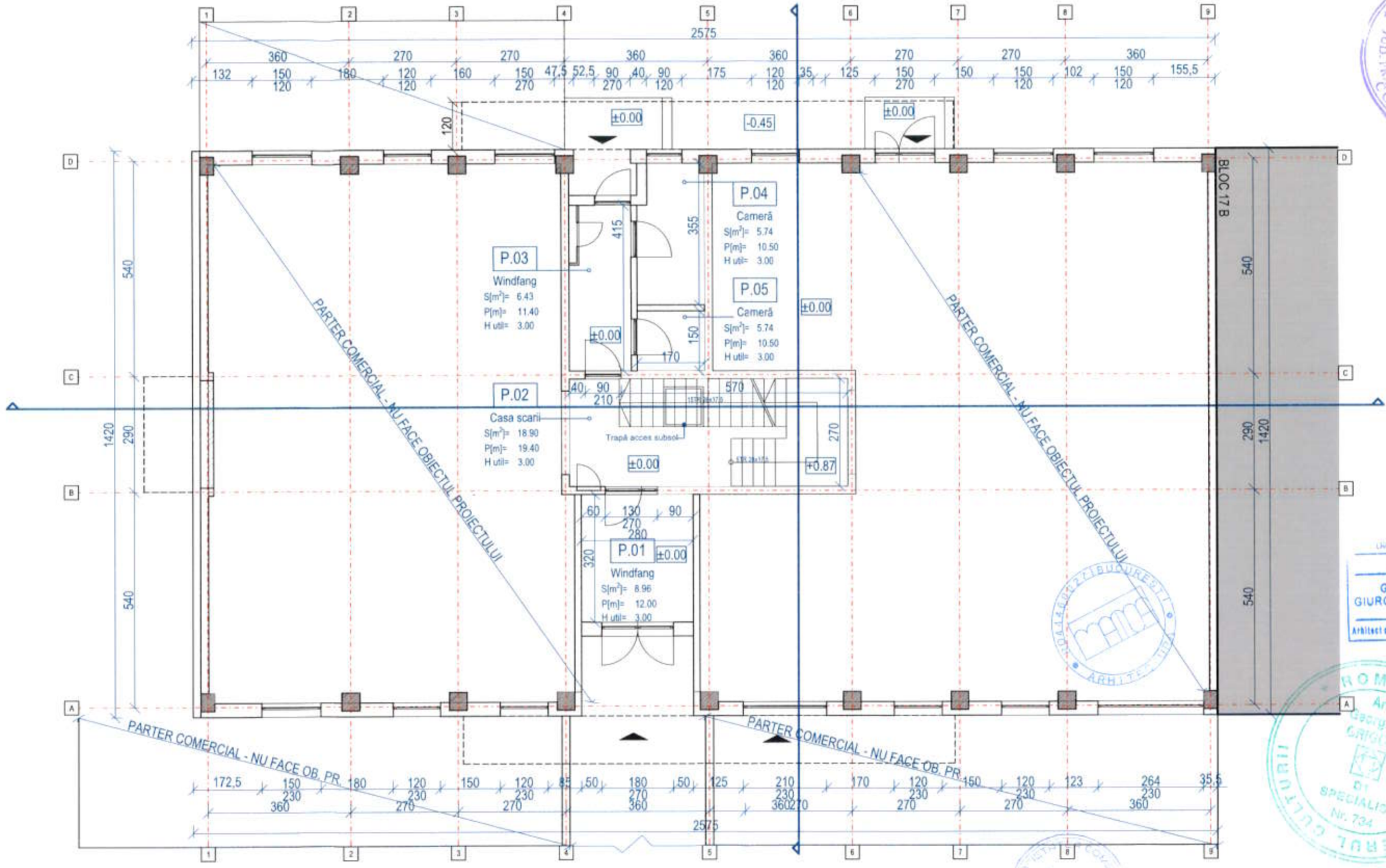
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PL. NR.
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU		Februarie 2025	PLAN SUBSOL RELEVEU	17C_AR.01
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA – Arh. Georgiana GRIGORE – DE SPECIALITATE Nr. 734 – MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA – UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA – 9355 – Georgiana GIURGIU-GRIGORE – Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA – PRIMĂRIA MUNICIPIUL CÂMPINA – CONSILIUL LOCAL



LEGENDĂ

PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

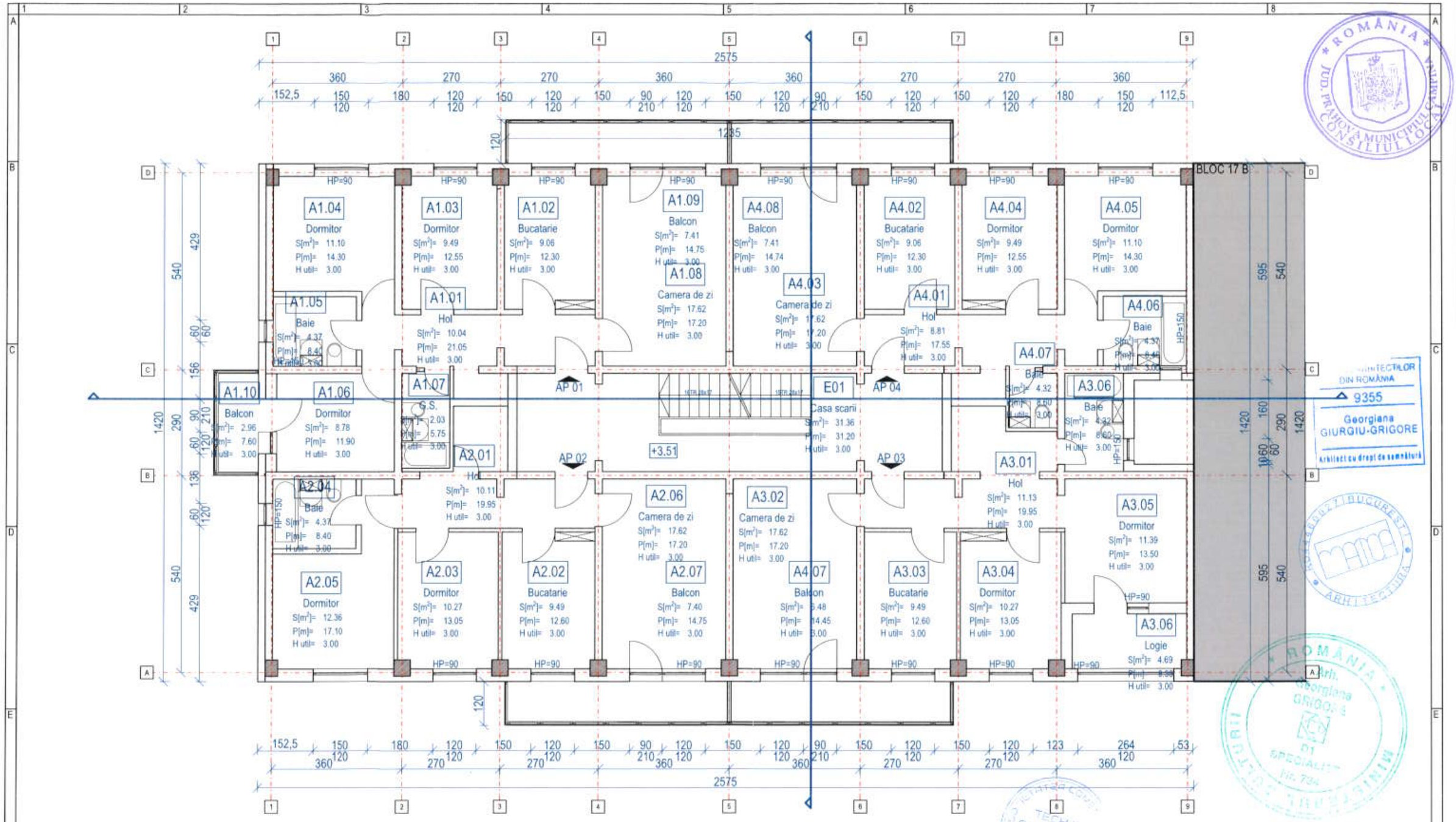
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

NUMELE		SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER RELEVEU	PL. NR. 17C_AR.02
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN				
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA — Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE — Nr. 9355 — Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA — Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE — Nr. 734 — MINISTERUL CULTURII



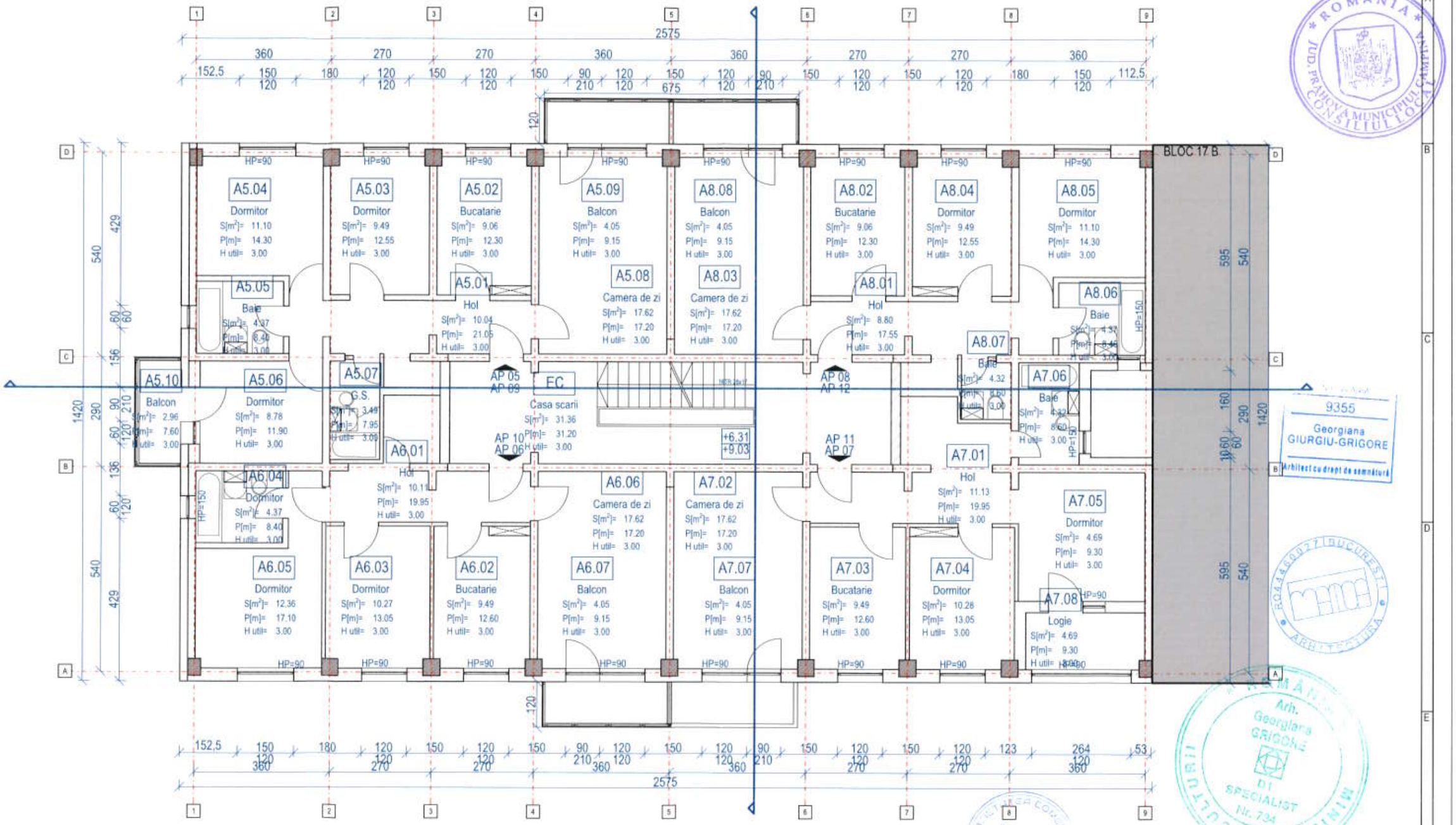
LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL. Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 RELEVEU — PL. NR. 17C_AR.03
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură
MATCA ARHITECTURA BUCUREȘTI
ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALITATE Nr. 734



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

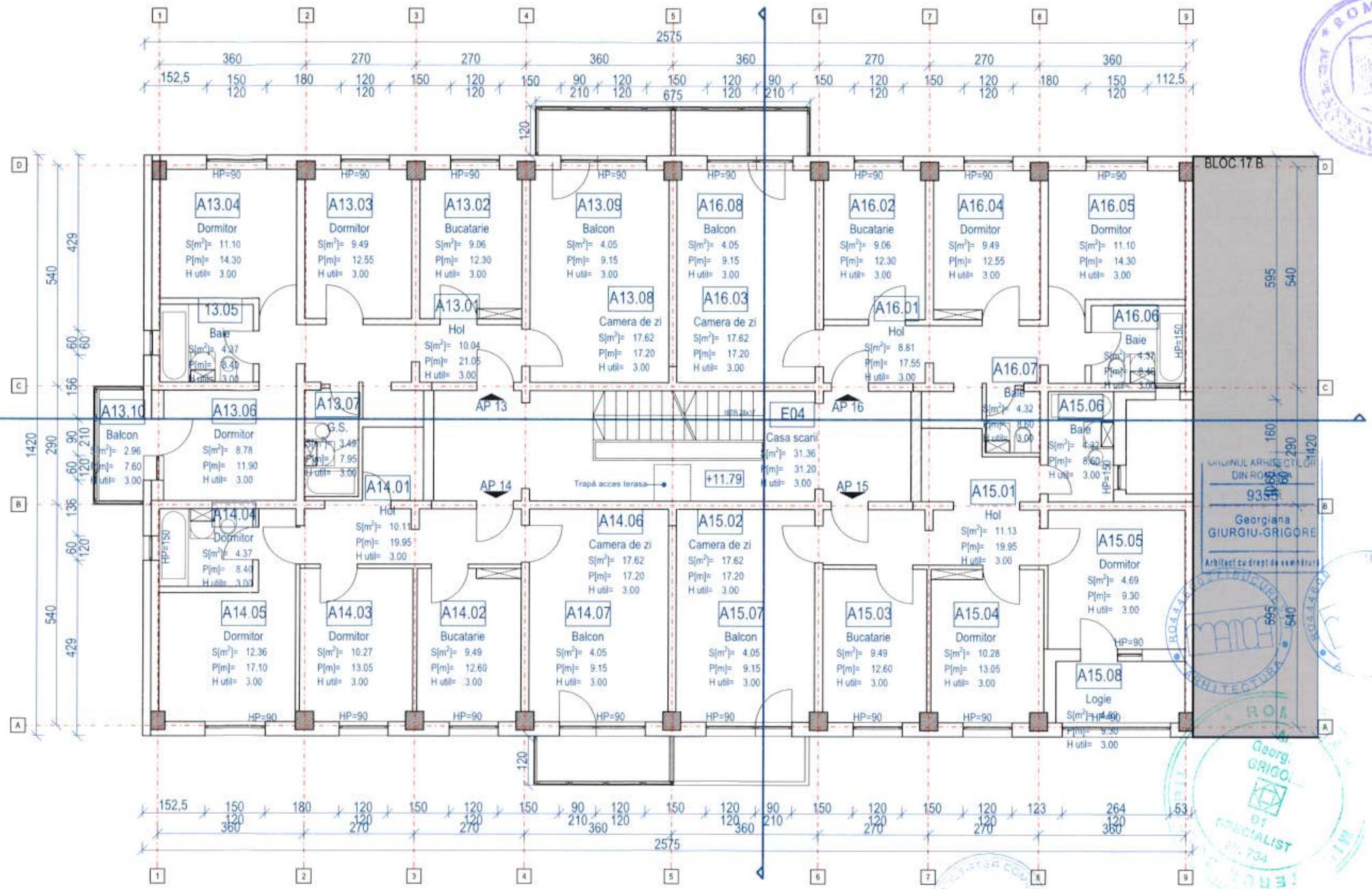
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.48A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5509/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT RELEVEU — PL. NR. 17C_AR.04
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

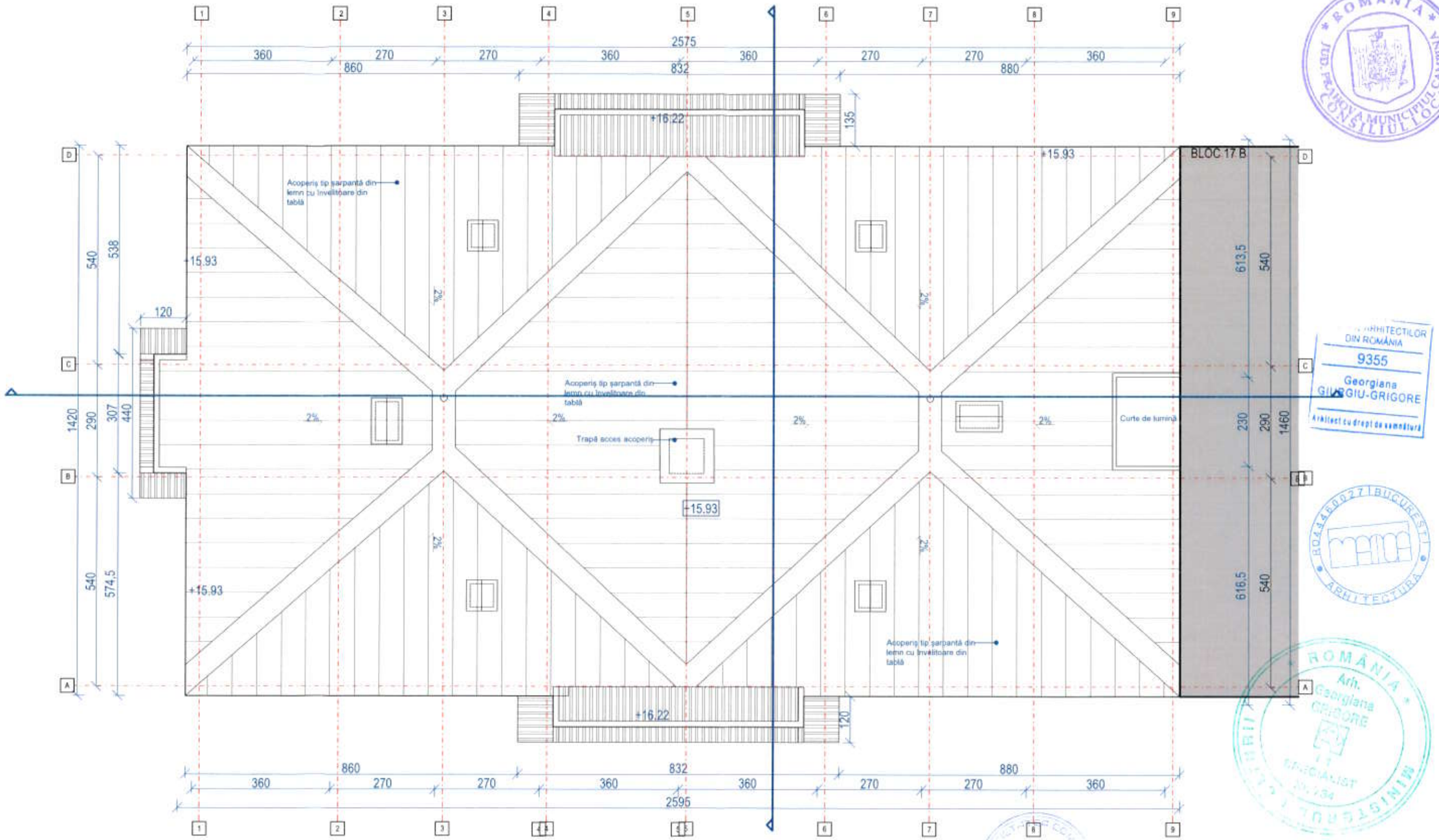
Arh. Georgiana GRIGORE DE SPECIALIST Nr. 734



LEGENDĂ

PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 RELEVEU — PL. NR. 17C_AR.05
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

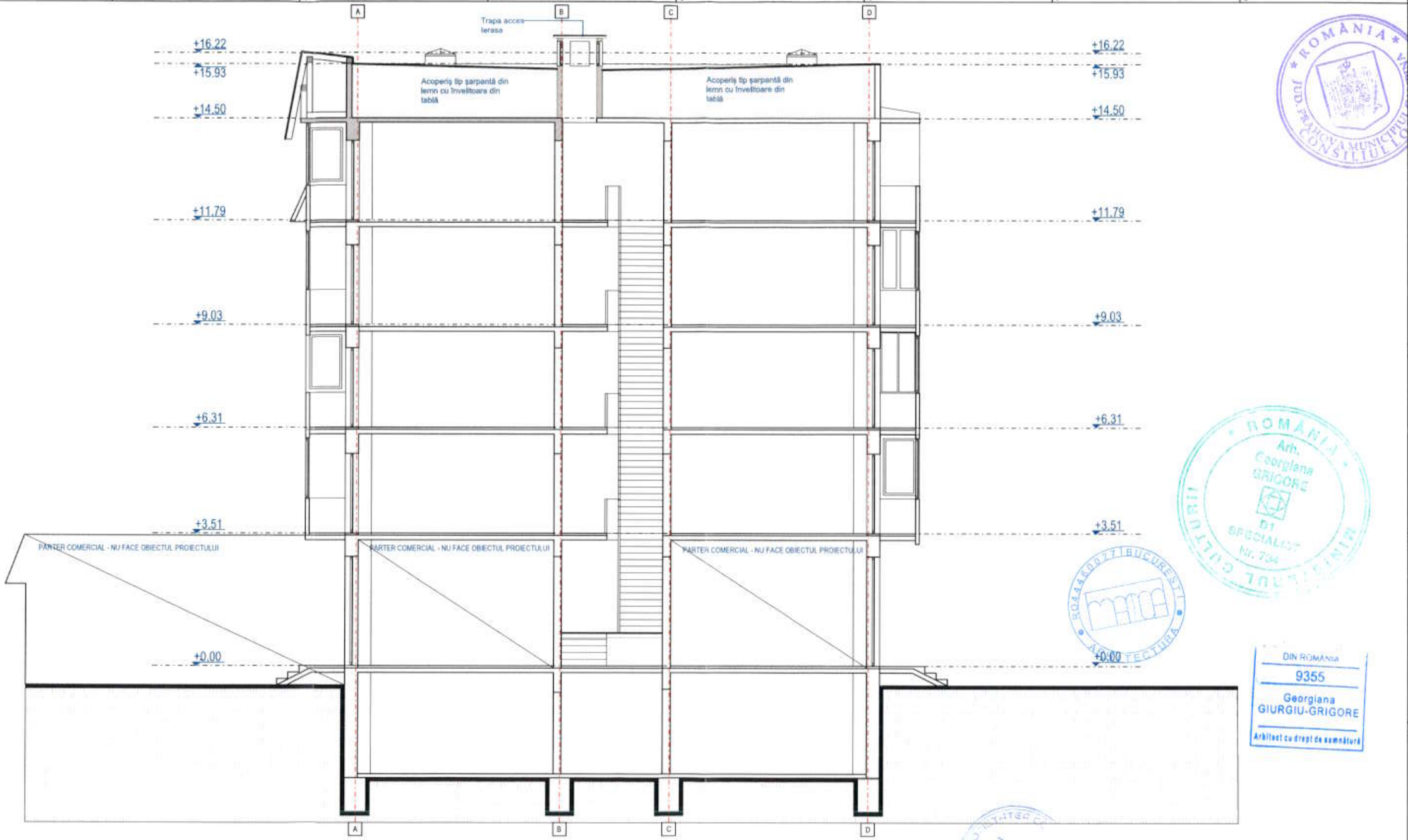
PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	PL. NR. 17C_AR.06
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA RELEVEU	
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE MINISTERUL DEZVOLTĂRII LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

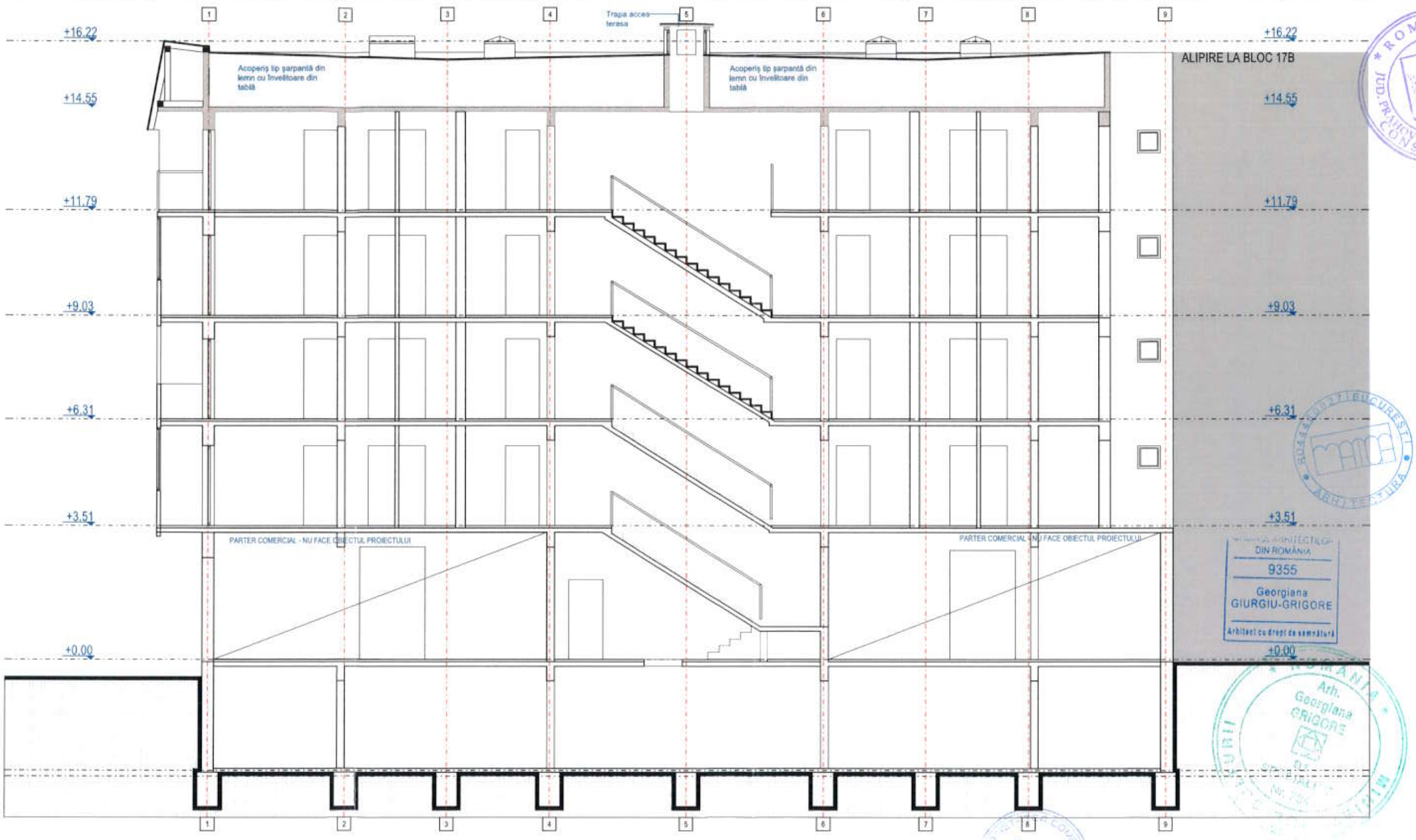
NUMELE		SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE AA RELEVEU	PL. NR. 17C_AR.07

ROMÂNIA * JUD. PRAHOVA CONSILIUL LOCAL *

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 7344 UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

ROMÂNIA DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE BB RELEVEU	PL. NR. 17C_AR.08

ROMÂNIA UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

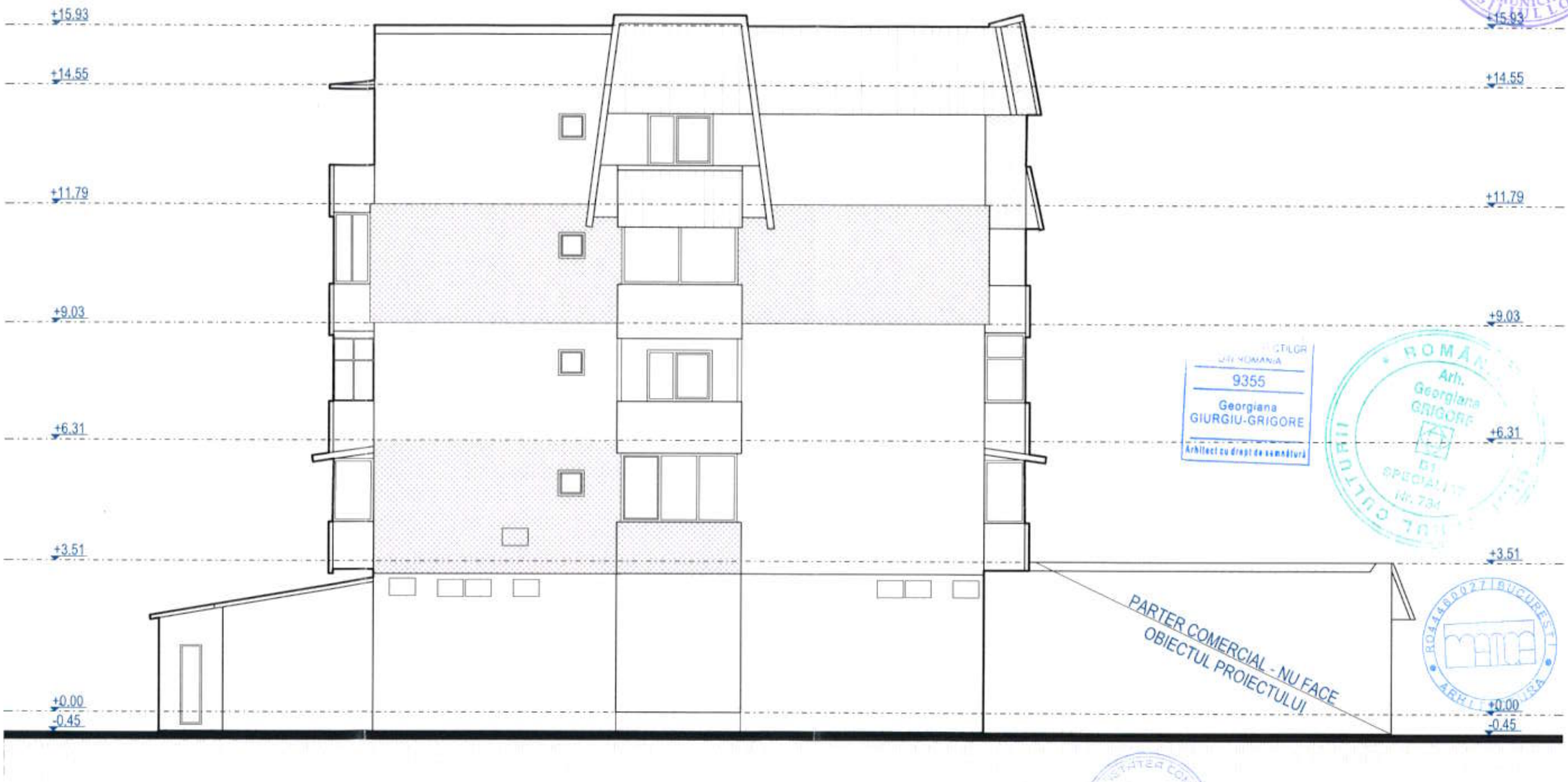
ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA BULEVARDUL CAROL I RELEVEU	PL. NR. 17C_AR.09
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

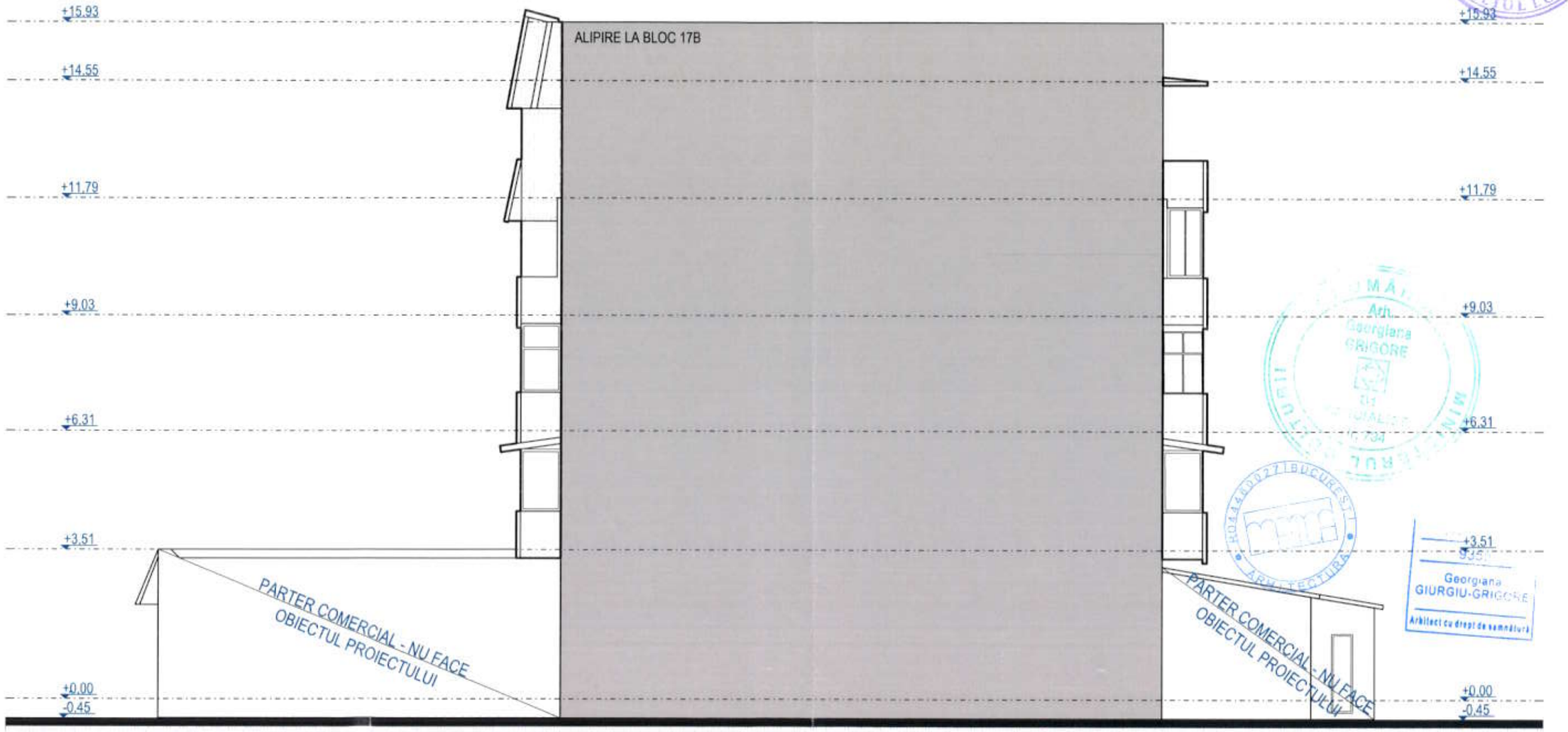
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5699/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA LATERALA STANGA RELEVEU	PL. NR. 17C_AR.10
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

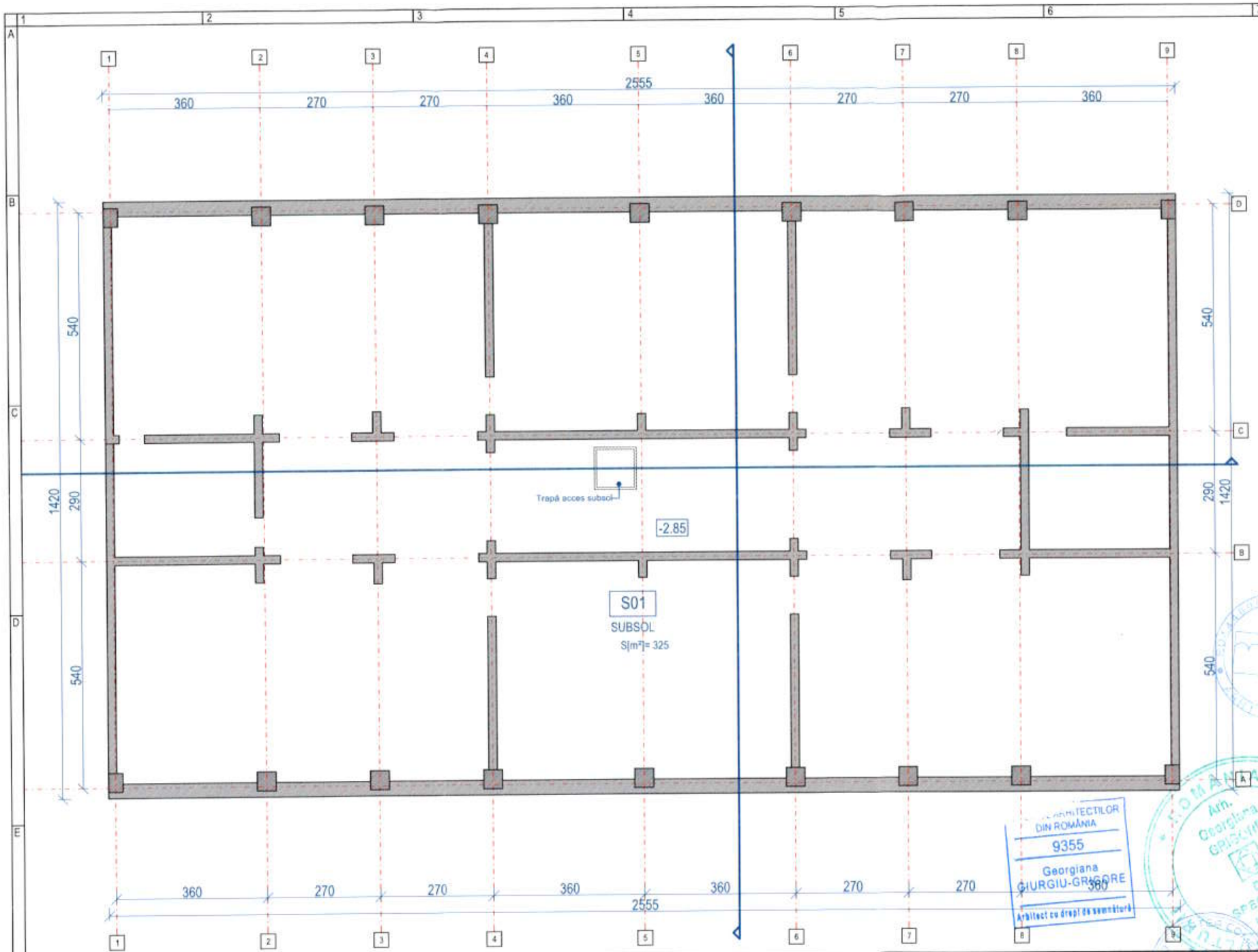
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA POSTERIOARA RELEVEU	PL. NR. 17C_AR.11
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN				
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 48A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/559/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA LATERALA DREAPTA RELEVEU	PL. NR. 17C_AR.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

In funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există- pietris, învelitoare tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

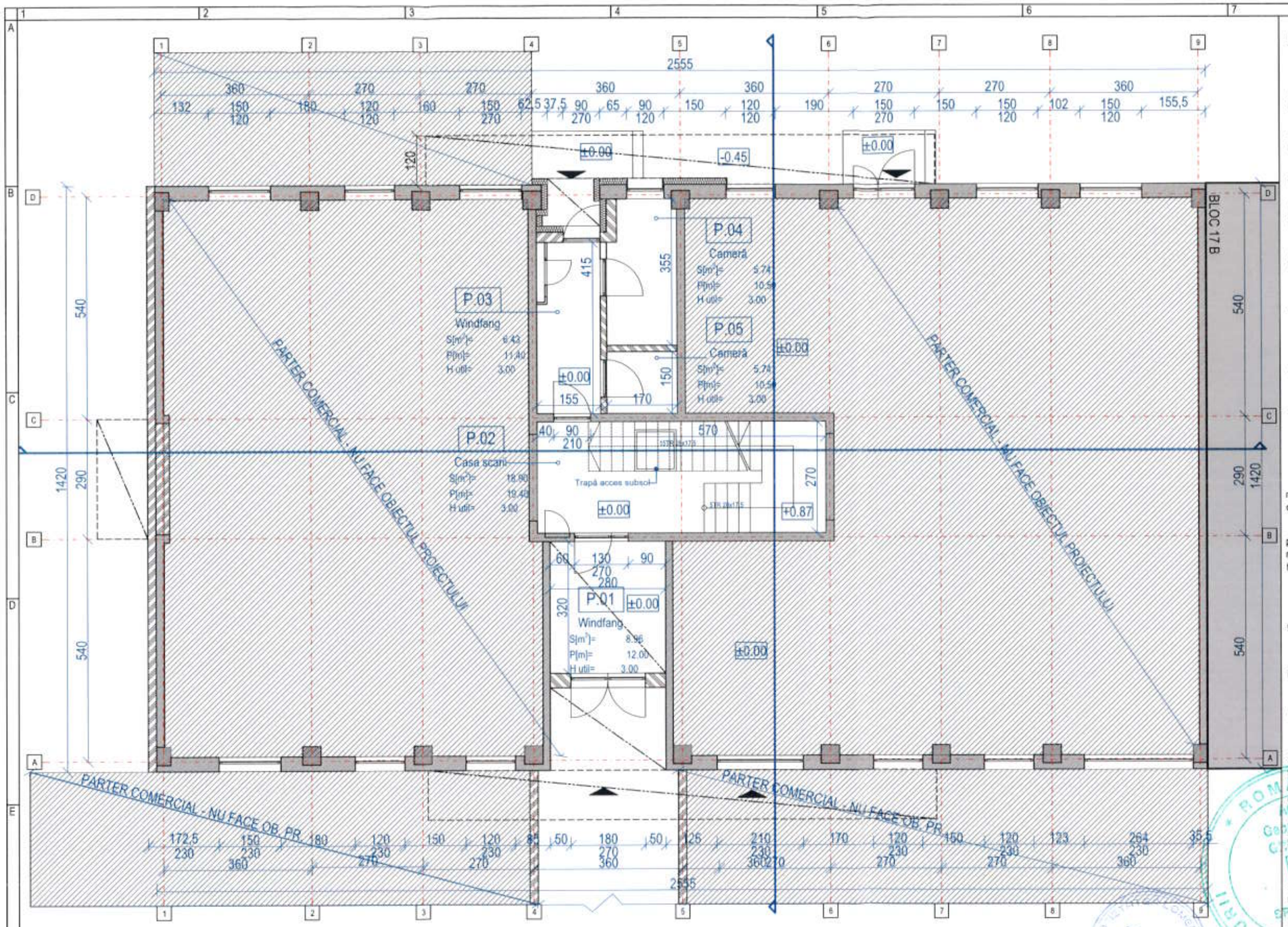
In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

ROMÂNIA
ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură
Arh. Georgiana GRIGORE
DE SPECIALITATE
1:734

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL. Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	PL. NR. 17C_A.01
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL PROPUNERE	
APROBAT: ec. Tudor TENEA		



INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acestela pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există- pietris, învelitoare tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainalța cu min 40 cm, se termoizoleaza (imbracă) cu 5 cm de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

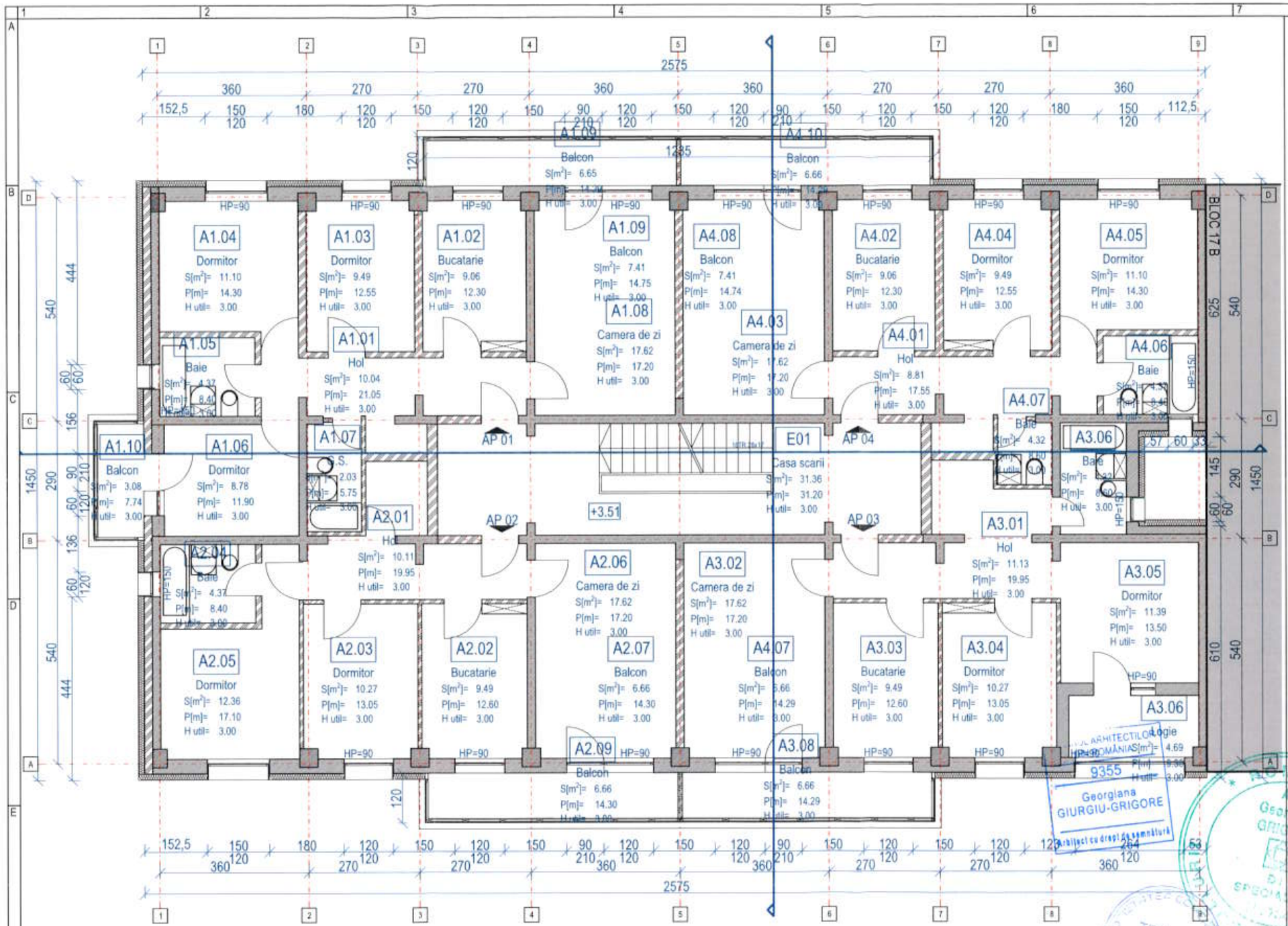
Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT
- TERMOIZOLAȚIE PLANȘEE PESTE PARTER

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER PROPUNERE — PL. NR. 17C_A.02
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladiri

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune închiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există- pietris, învelitoare tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

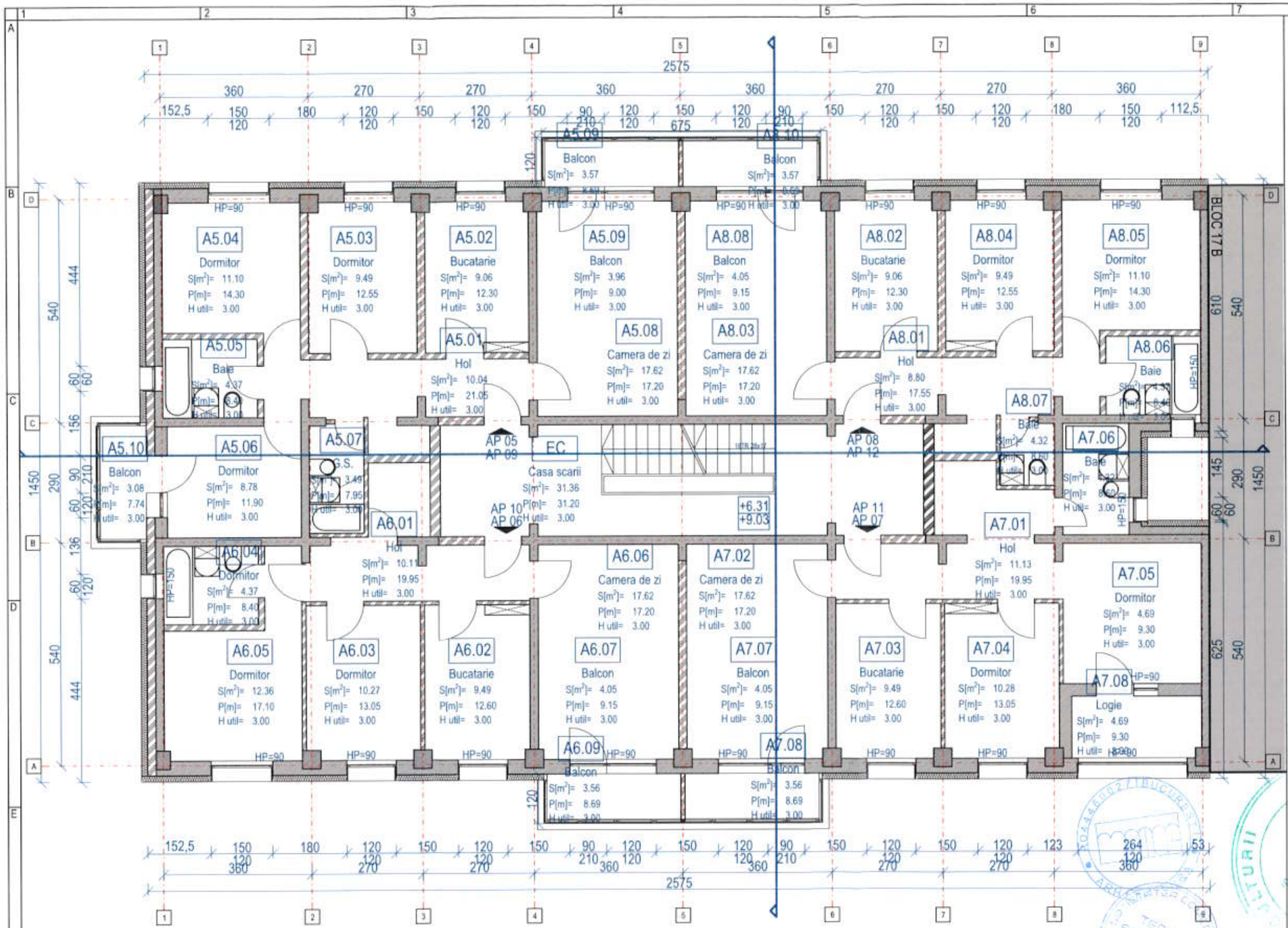
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zonă in care are atticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 PROPUNERE — PL. NR. 17C_A.03
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin mentinerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației (daca acestă există- pietris, învelitoare tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător de o hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

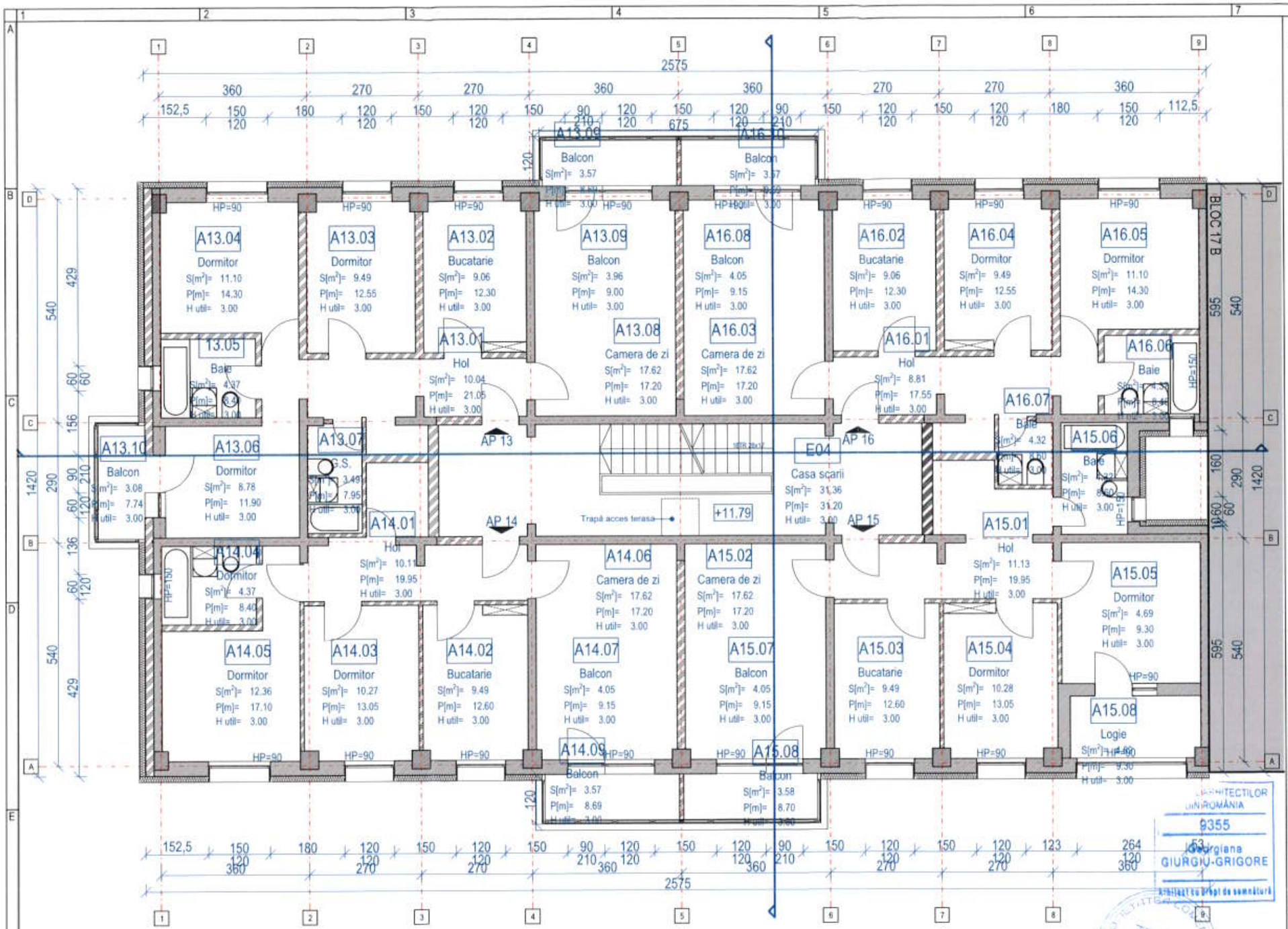
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolatia existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolatie din placi de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolatia și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu placi de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica luminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT PROPUNERE — PL. NR. 17C_A.04
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vată bazaltica placi de falada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului- indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punctilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are în vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există- pietris, învelitoare tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

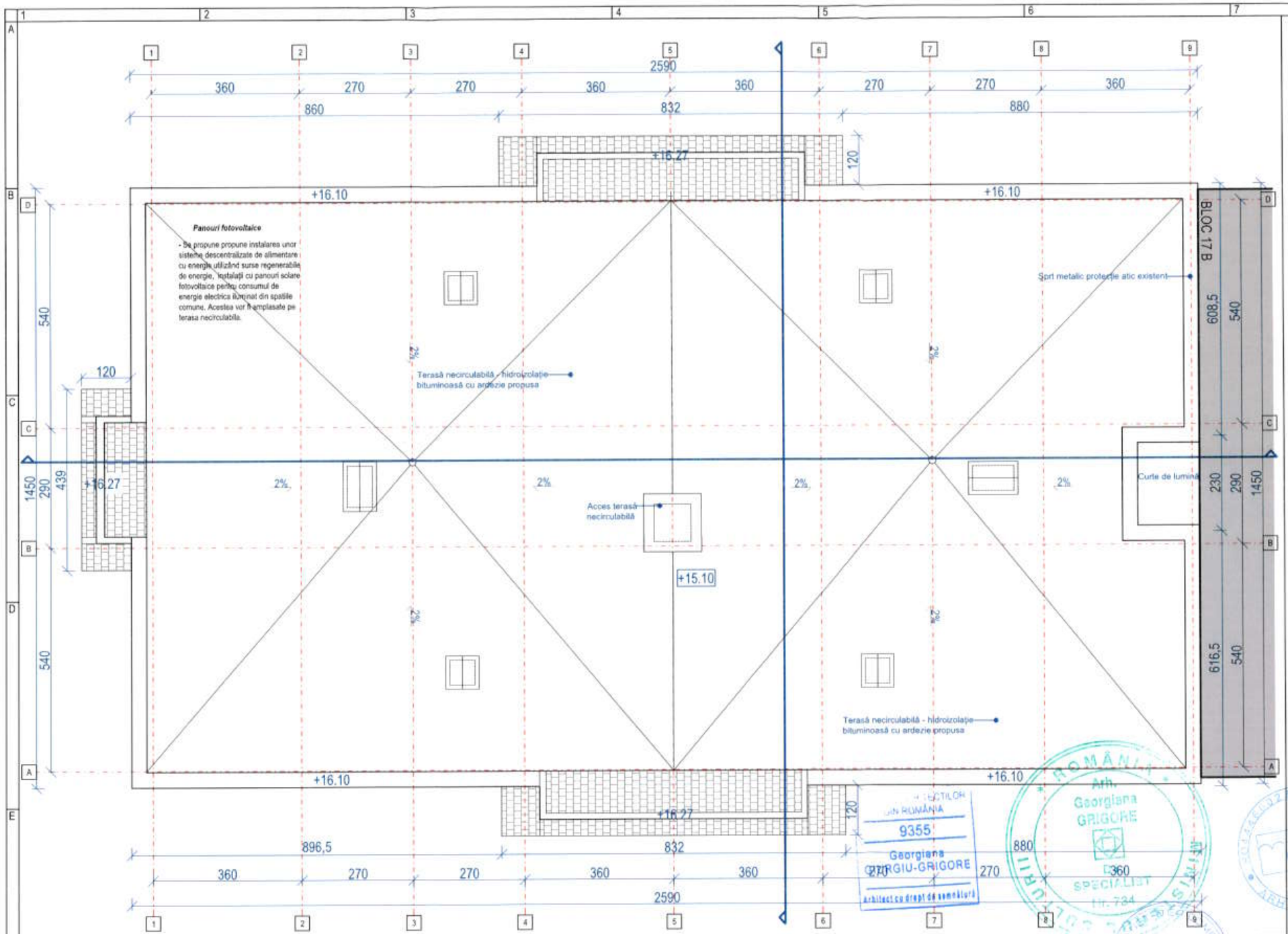
Se va pastra si remedia în unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona în care are aticul este inexistent sau are înălțime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spațiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL. Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 PROPUNERE — PL. NR. 17C_A.05
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există- pietris, învelitoare tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

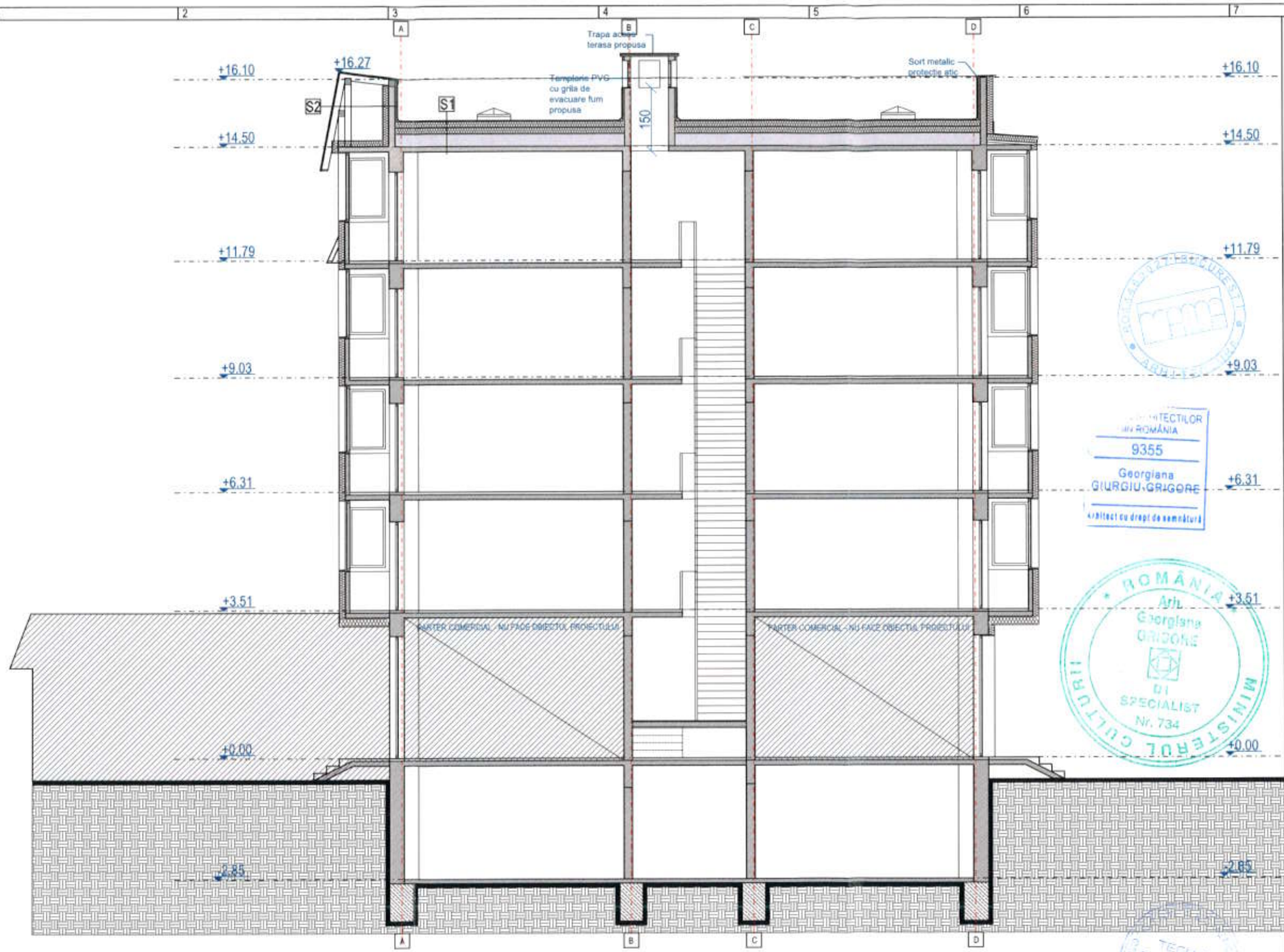
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA PROPUNERE — PL. NR. 17C_A.06
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatia existenta, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

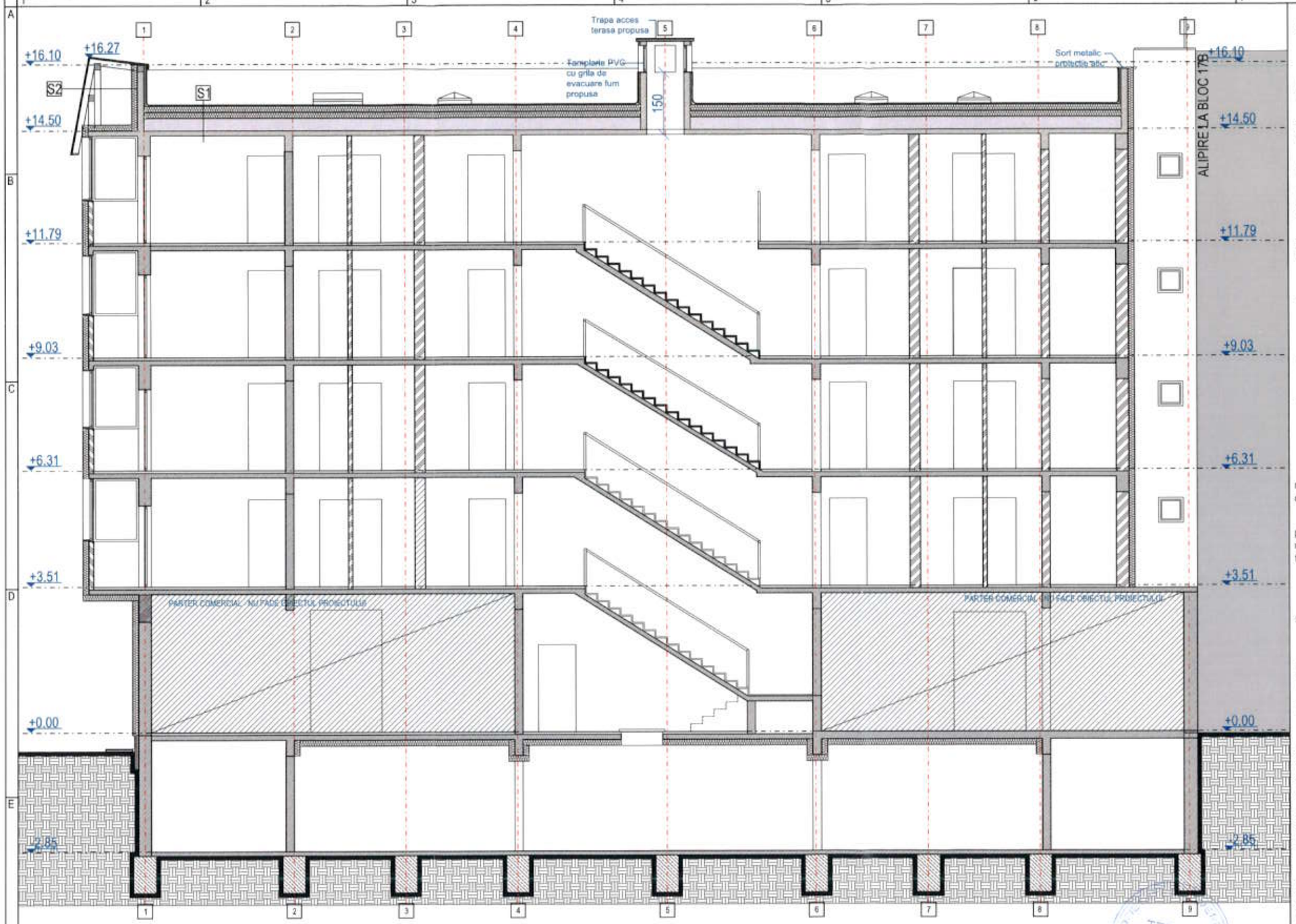
- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5508/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE AA PROPUNERE — PL. NR. 17C_A.07
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA — ARHITECTILOR ÎN ROMÂNIA — 9355 — Georgiana GIURGIU-GRIGORE — arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA — Arh. Georgiana GRIGORE — DI SPECIALIST Nr. 734 — MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA — MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI — PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA



S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

LEGENDĂ
- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolati de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are în vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există- pietris, învelitoare tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia în unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

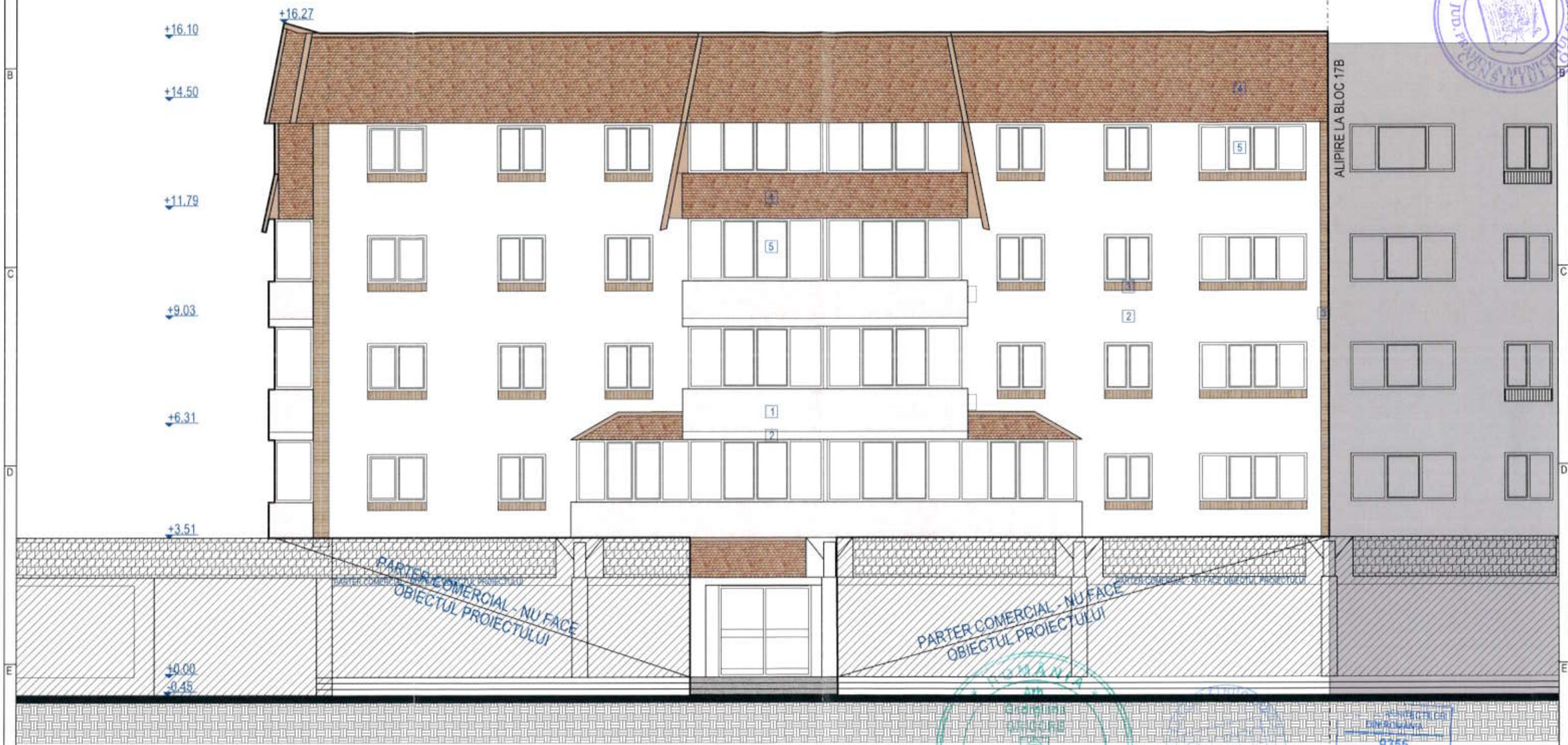
In zona în care are aticul este inexistent sau are înaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5559/2017		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	PL. NR. 17C_A.08
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE BB PROPUNERE	
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



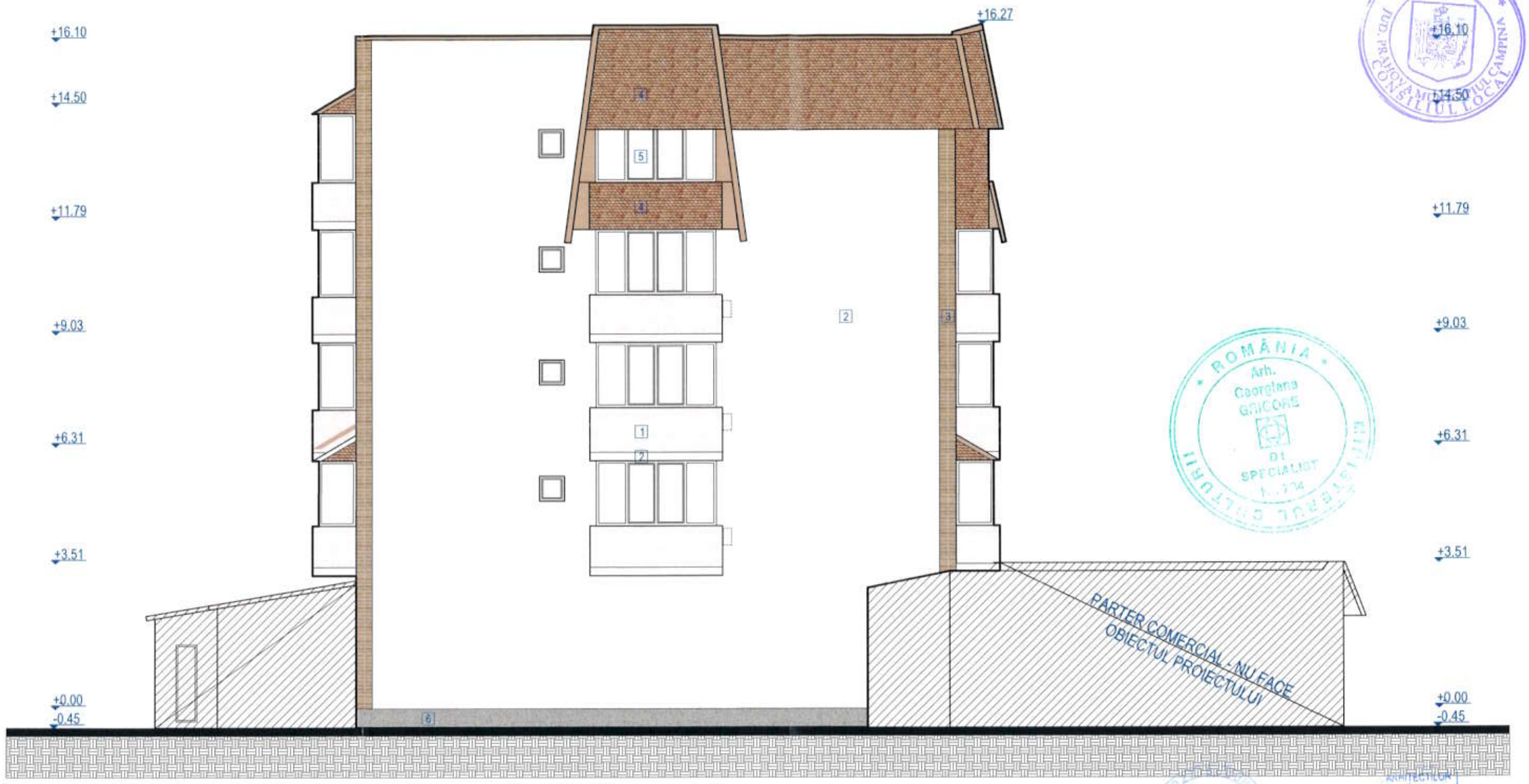
LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat

*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vânătorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017				NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA BULEVARDUL CAROL I PROPUNERE — PL. NR. 17C_A.09
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

Arhitect cu drept de semnătură 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat

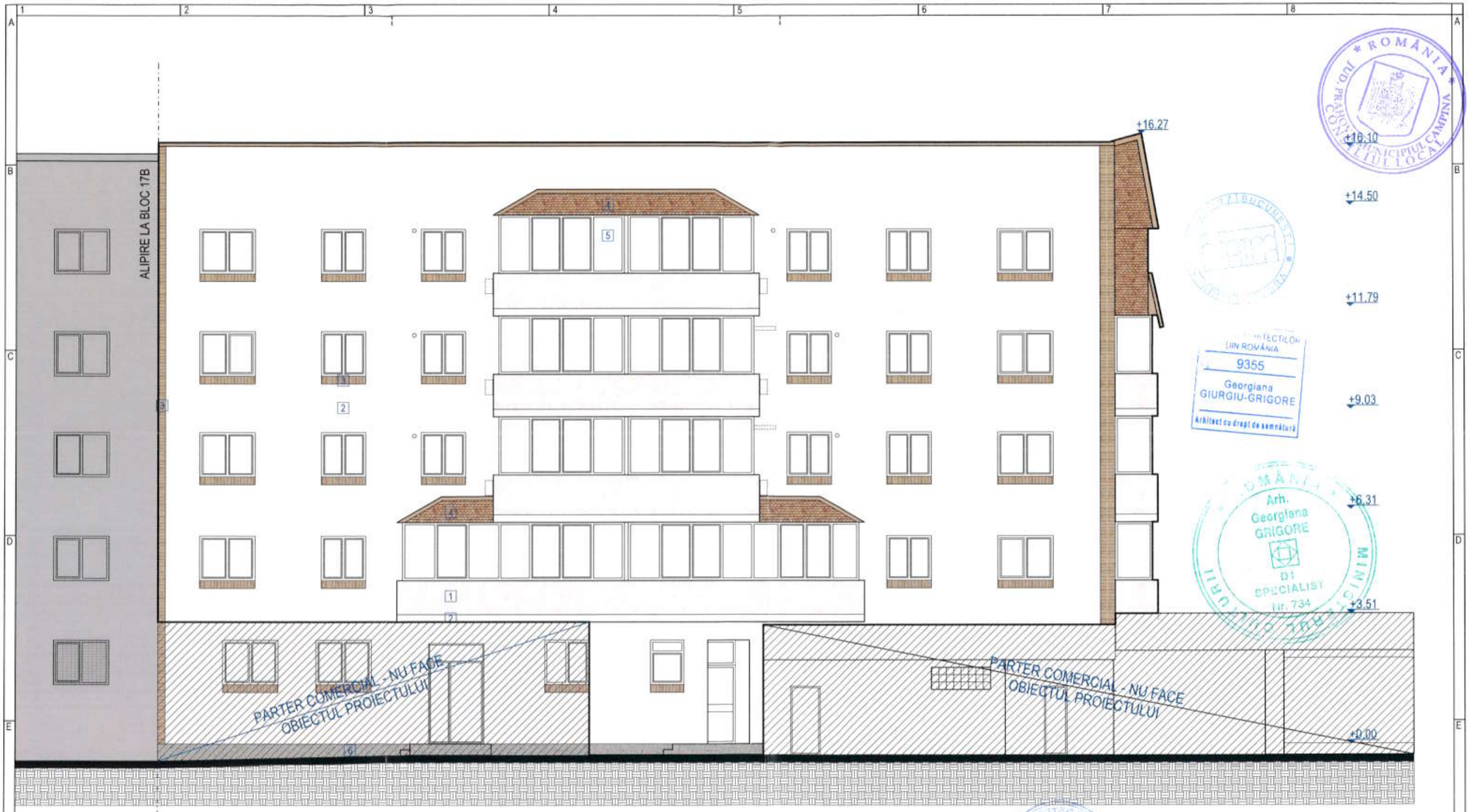
*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA LATERALA STANGA PROPUNERE	PL. NR. 17C_A.10
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA CONSILIUL LOCAL CAMPINA

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST

ARHITECTUL DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

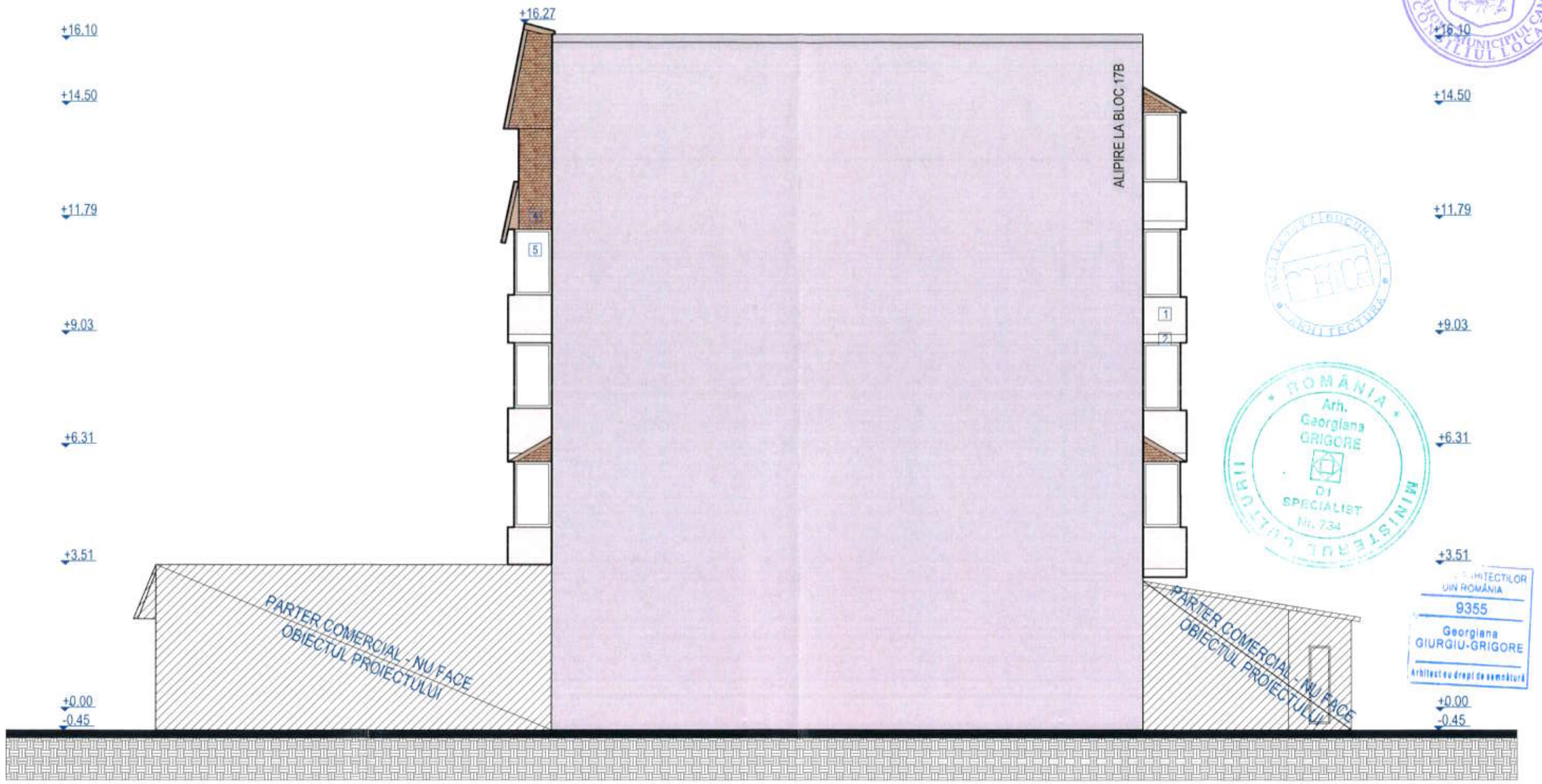


LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat

*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA POSTERIOARA PROPUNERE	PL. NR. 17C_A.11
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat

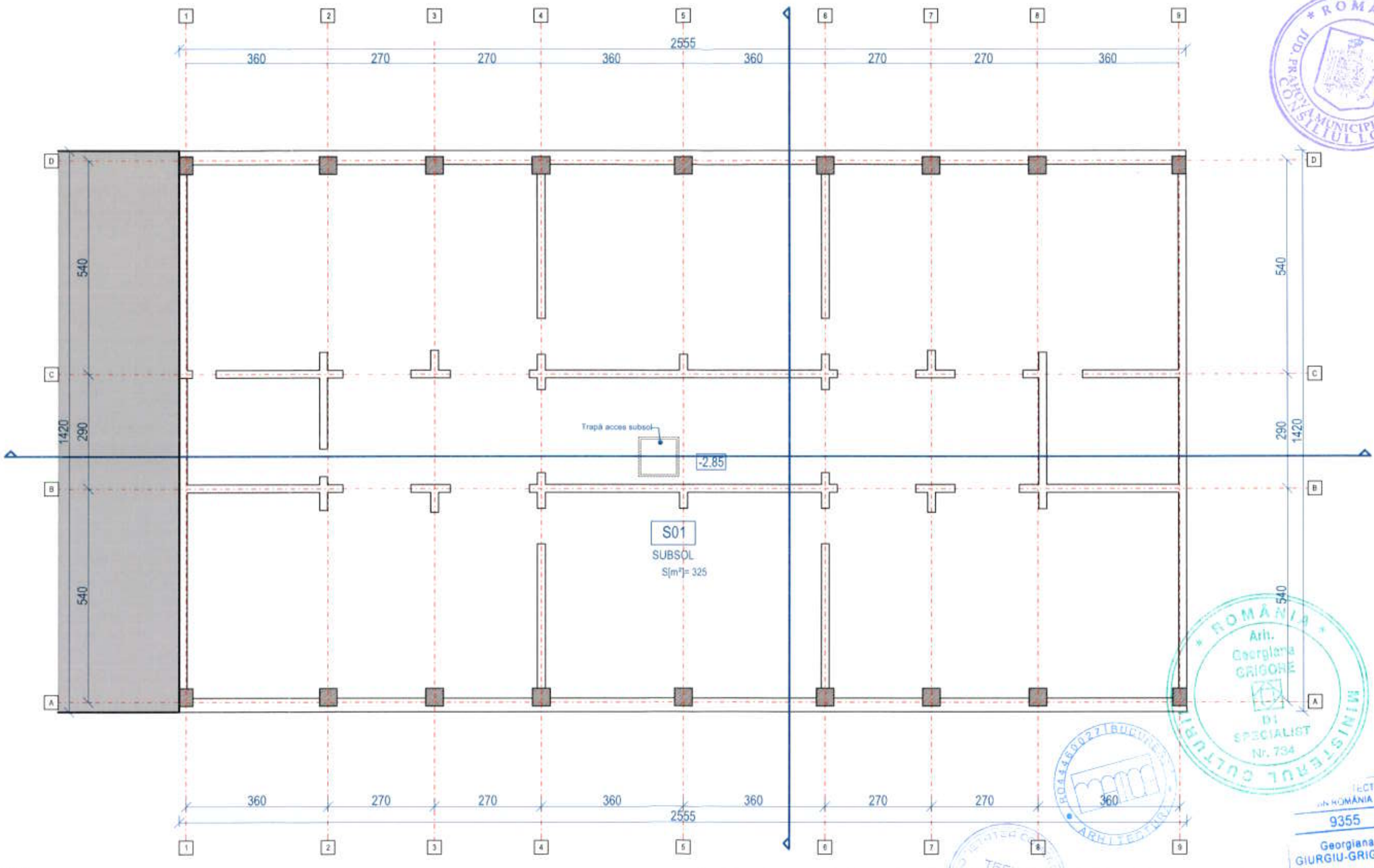
*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A19, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA LATERALA DREAPTA PROPUNERE	PL. NR. 17C_A.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

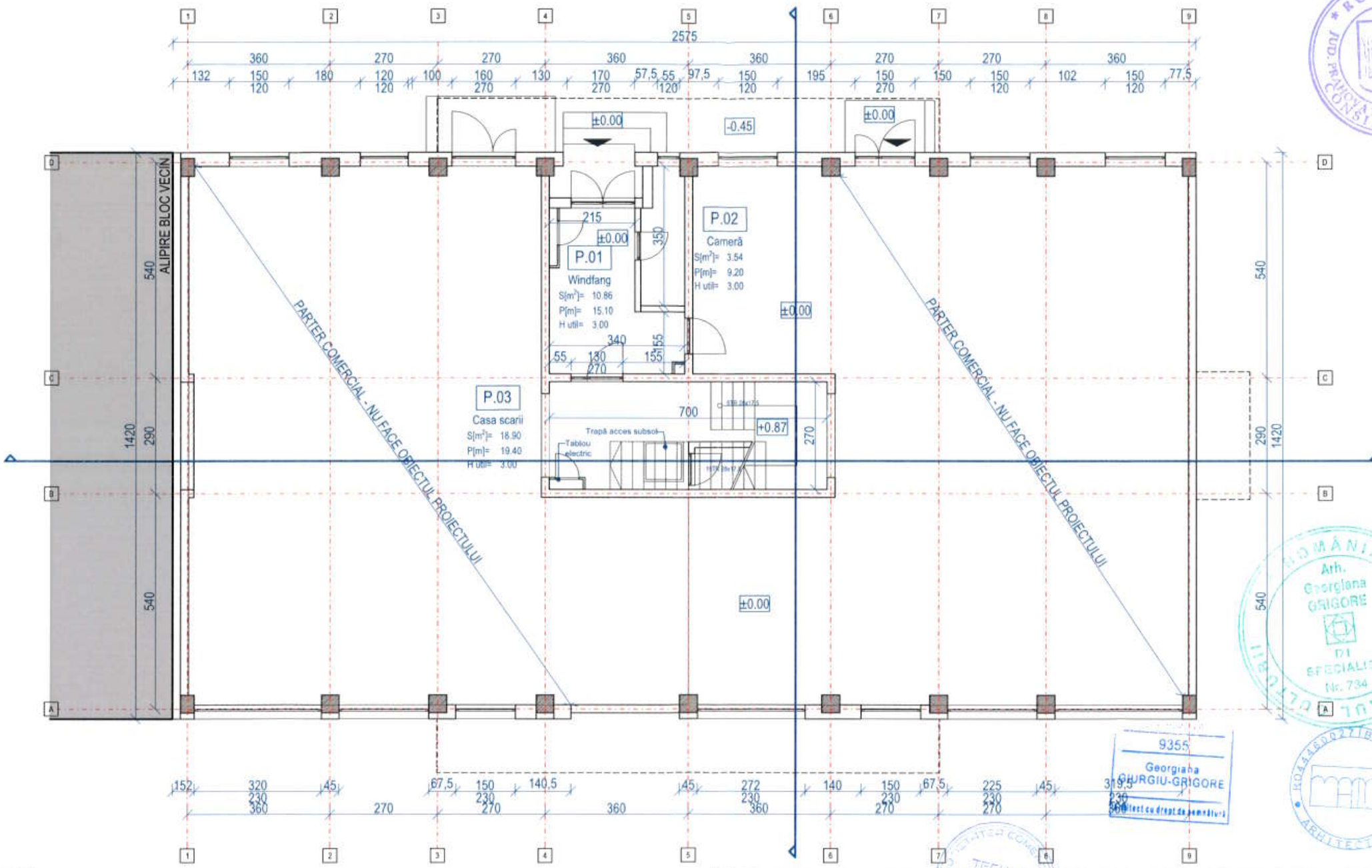
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL — Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA — NR. 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100 — PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025 — TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL RELEVEU — PL. NR. 17D_AR.01
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

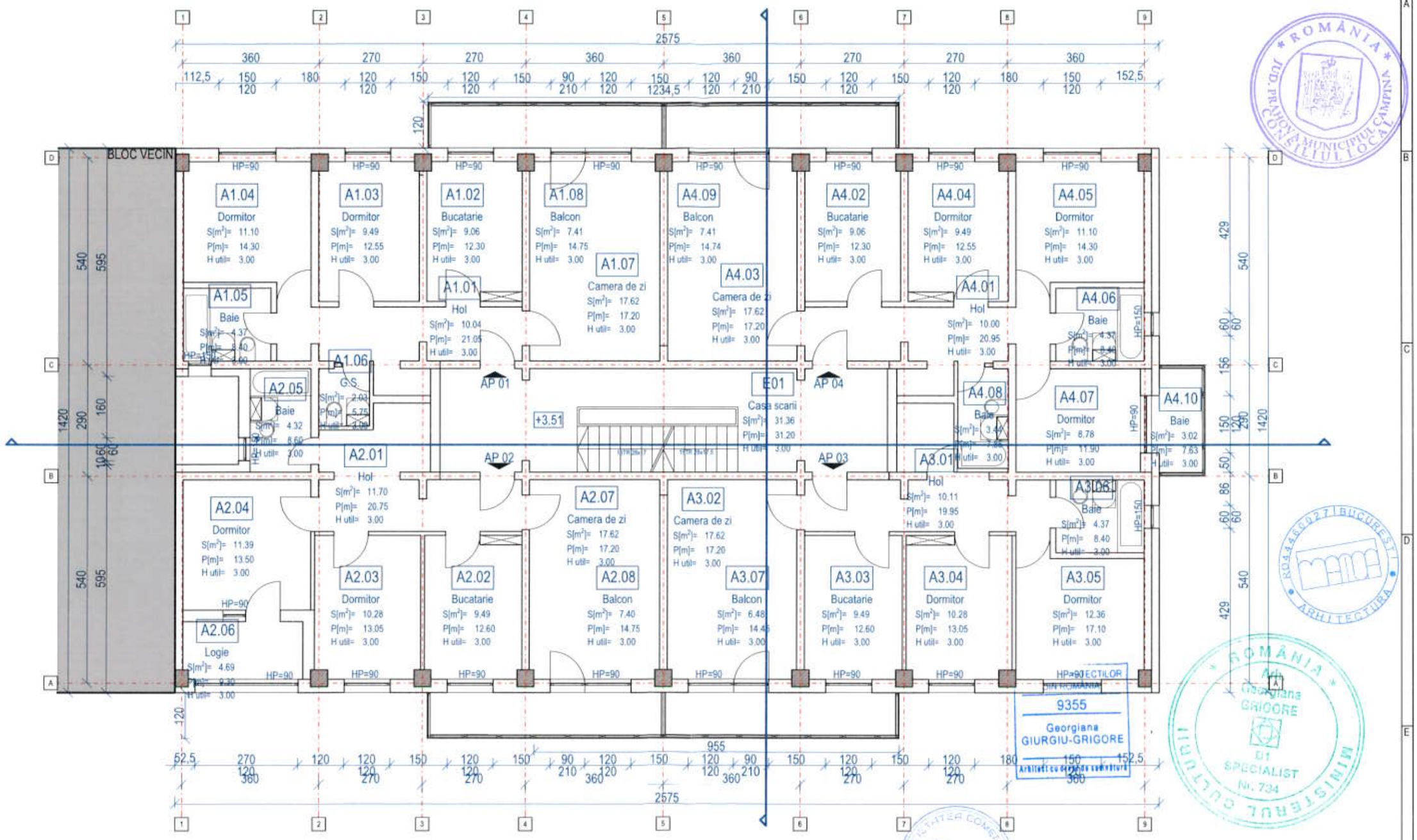
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER RELEVEU	PL. NR. 17D_AR.02
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN				
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DT SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Acest act drept de semnătură

ROMÂNIA BUCUREȘTI ARHITECTURA



LEGENDĂ

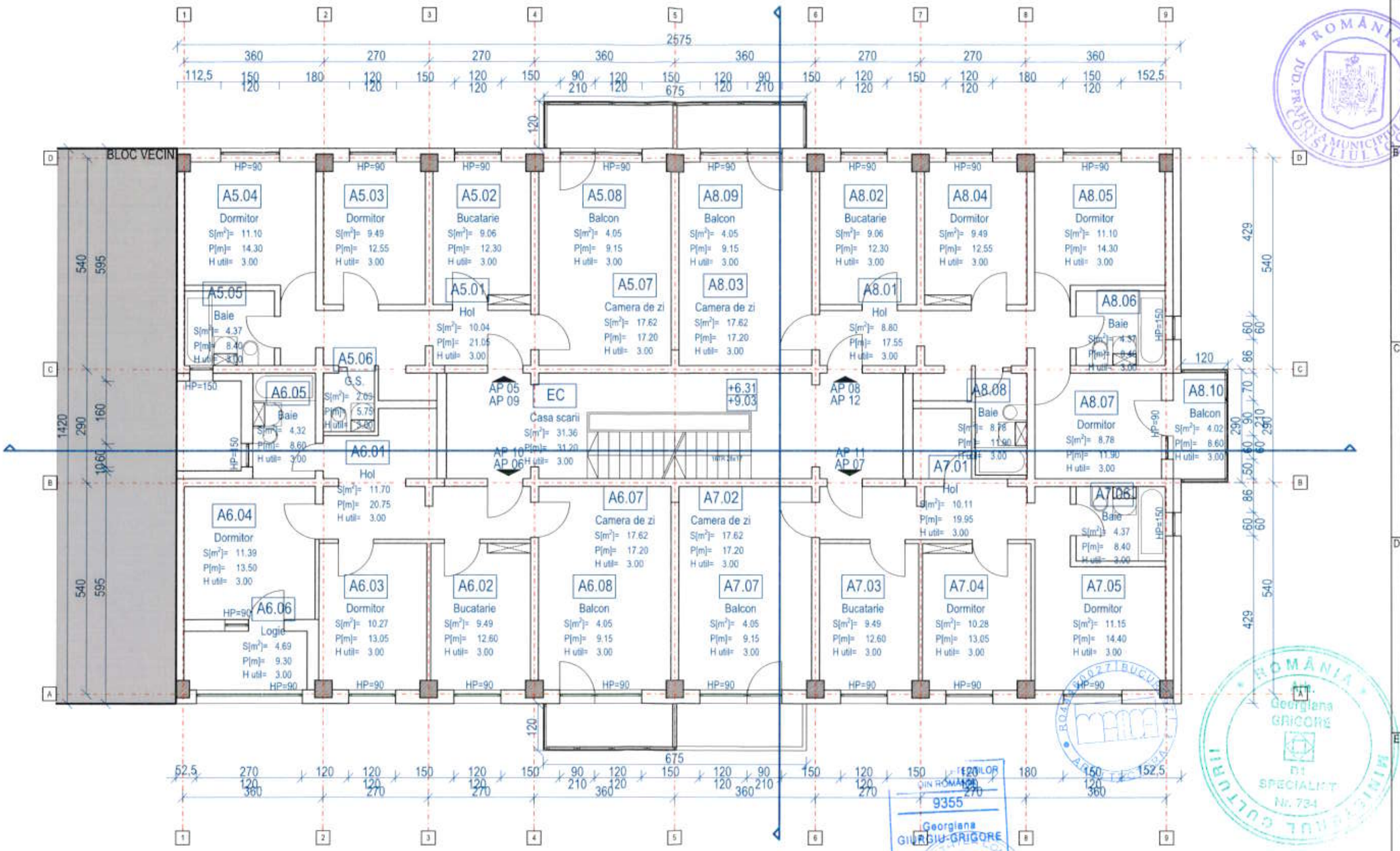
PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanătorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA — NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	

	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 RELEVEU	PL. NR. 17D_AR.03



LEGENDĂ

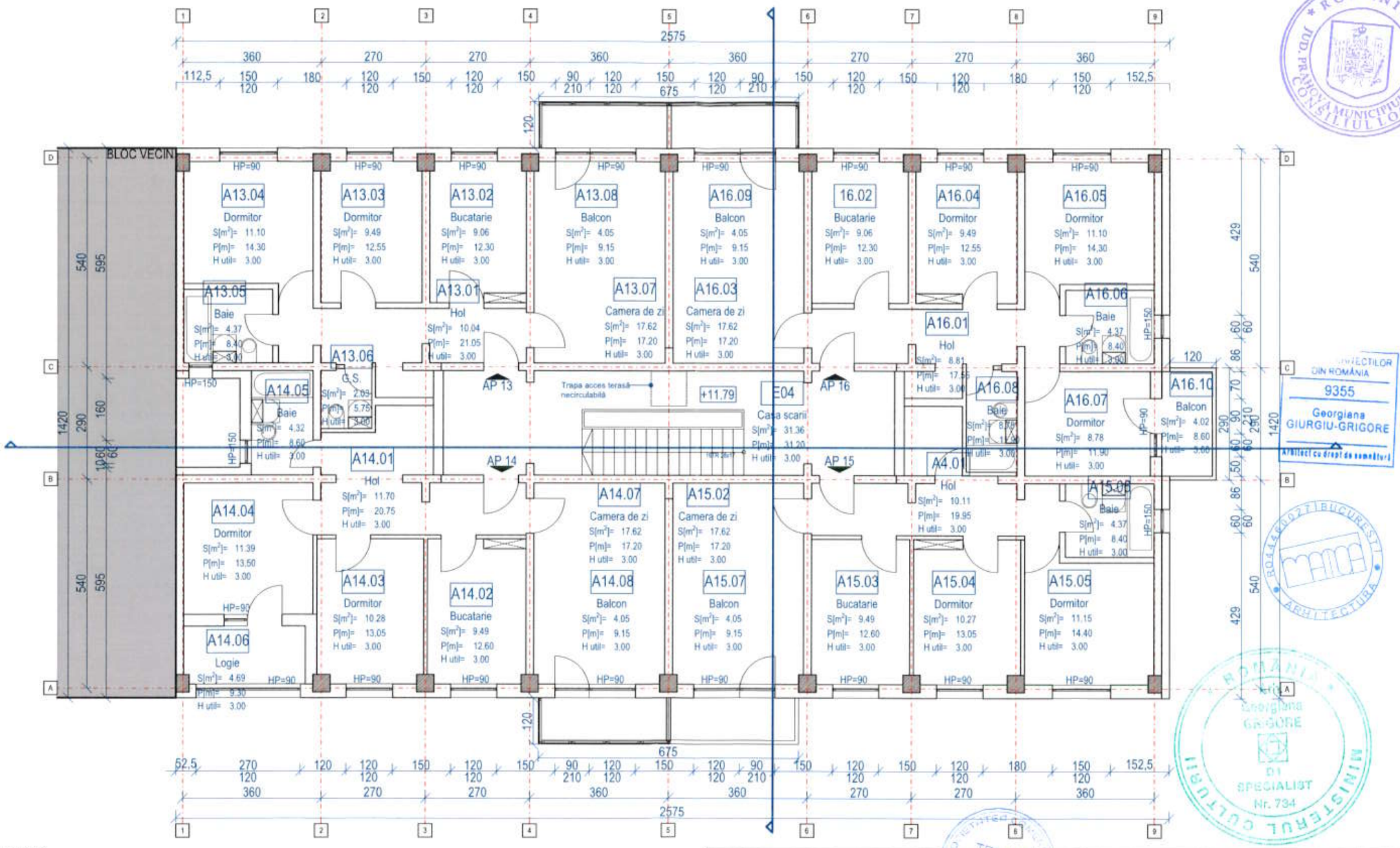
PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5598/2017		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT RELEVEU — PL. NR. 17D_AR.04
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Georgiana GRIGORE DE SPECIALITATE Nr. 734

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE



LEGENDĂ

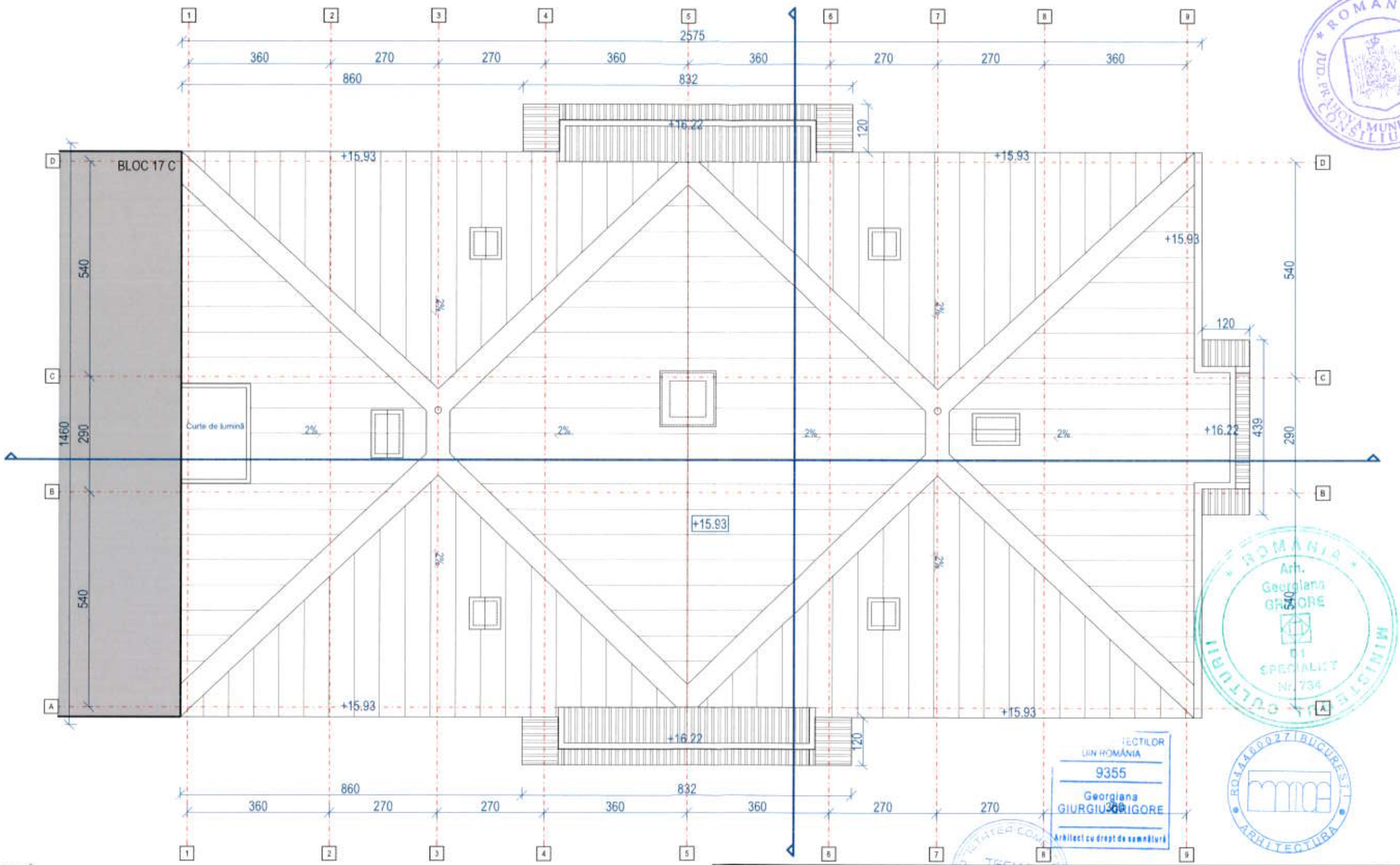
PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL — Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/1559/2017		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	PL. NR. 17D_AR.05
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 RELEVEU	
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII



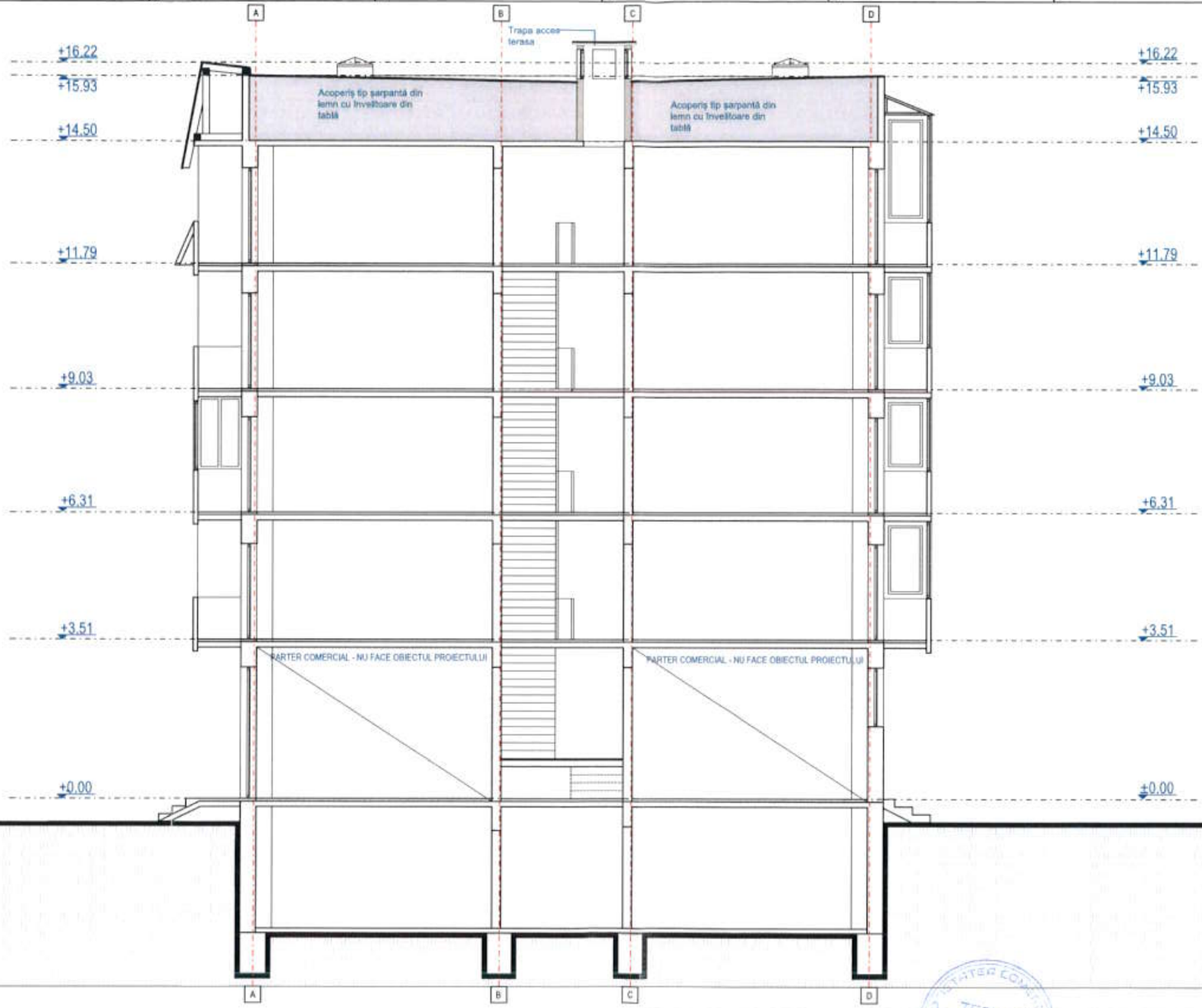
LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
NUMELE	SEMN.	
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA RELEVEU — PL. NR. 17D_AR.06
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL
ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE SPECIALITATEA NR. 734 MINISTERUL CULTURII
ROMÂNIA ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură
ROMÂNIA ORDINUL ARHITECȚILOR ROMÂNIA BUCUREȘTI ARHITECTURA

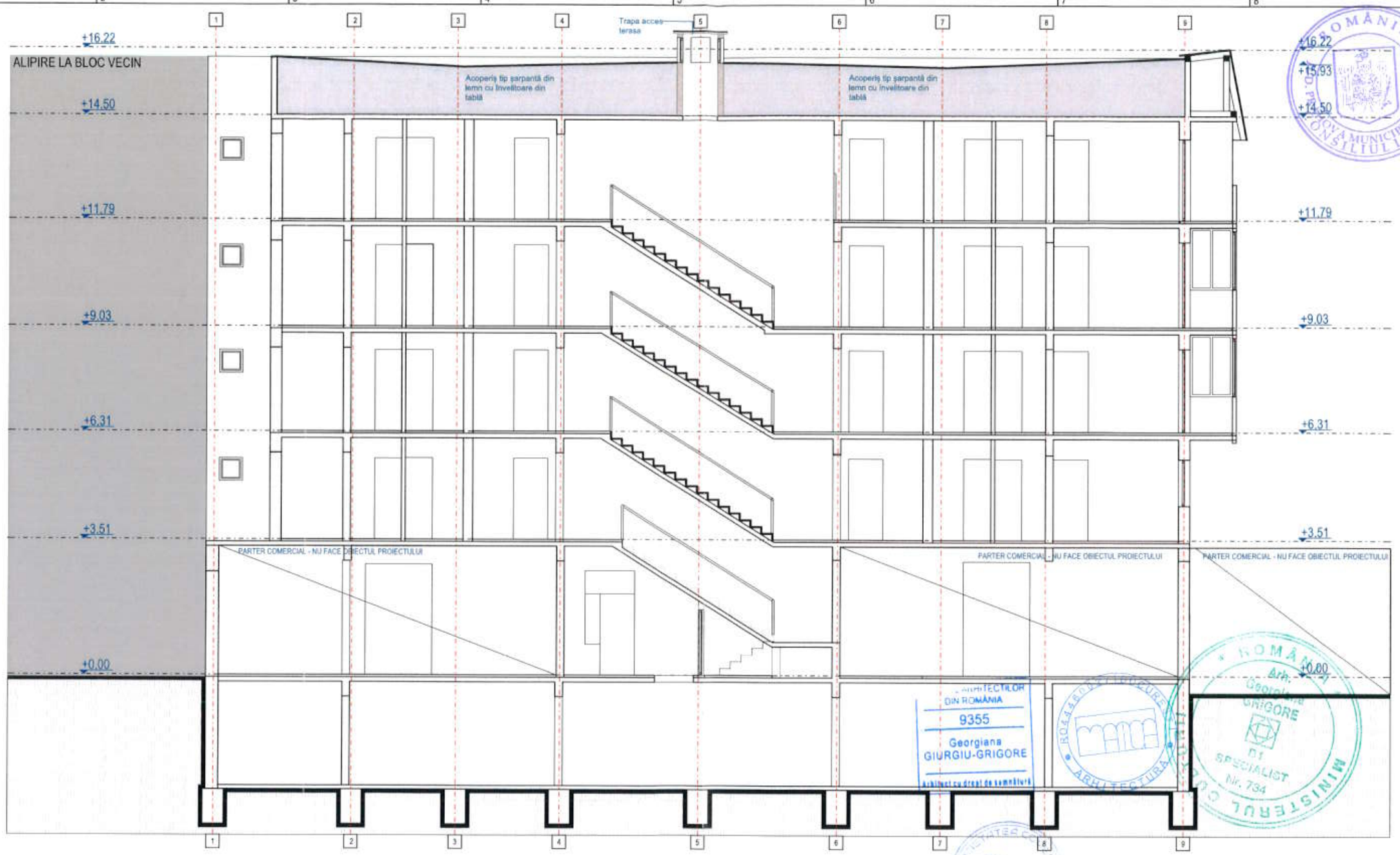


LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE AA RELEVEU	PL. NR. 17D_AR.07
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE BB RELEVEU	PL. NR. 17D_AR.08



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CÂMPINA

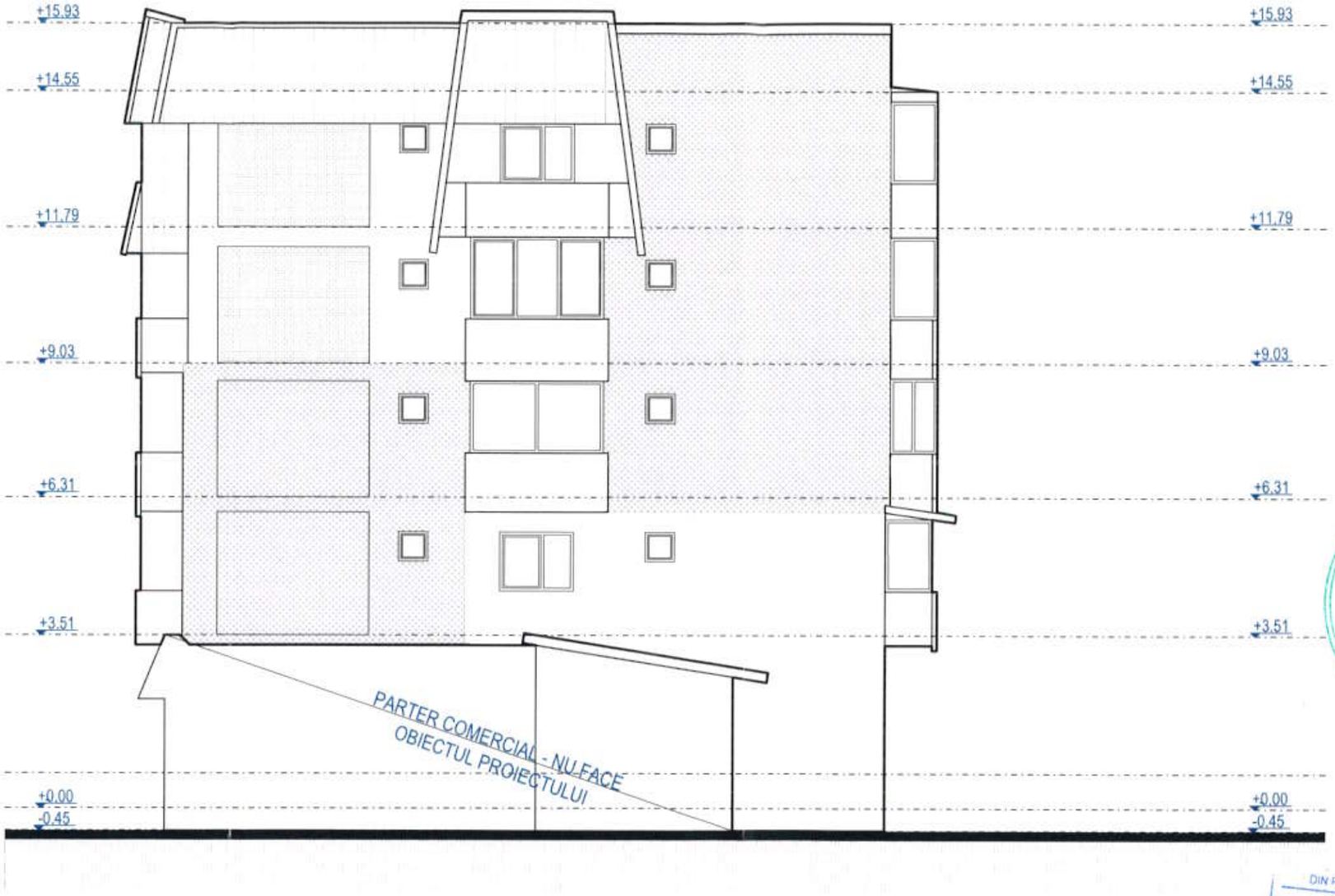
ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII
Arh. Georgiana GRIGORE
ARHITECT SPECIALIST Nr. 734

9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5589/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024

NUMELE		SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA BD. CAROL I RELEVEU	PL. NR. 17D_AR.09



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr.46A19, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5909/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA — NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100 — PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025 — TITLU PLANȘĂ: FATADA LATERALA DREAPTA RELEVEU — PL. NR. 17D_AR.10
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 734

ROMÂNIA UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA FILIALA BUCUREȘTI ARHITECTURA

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

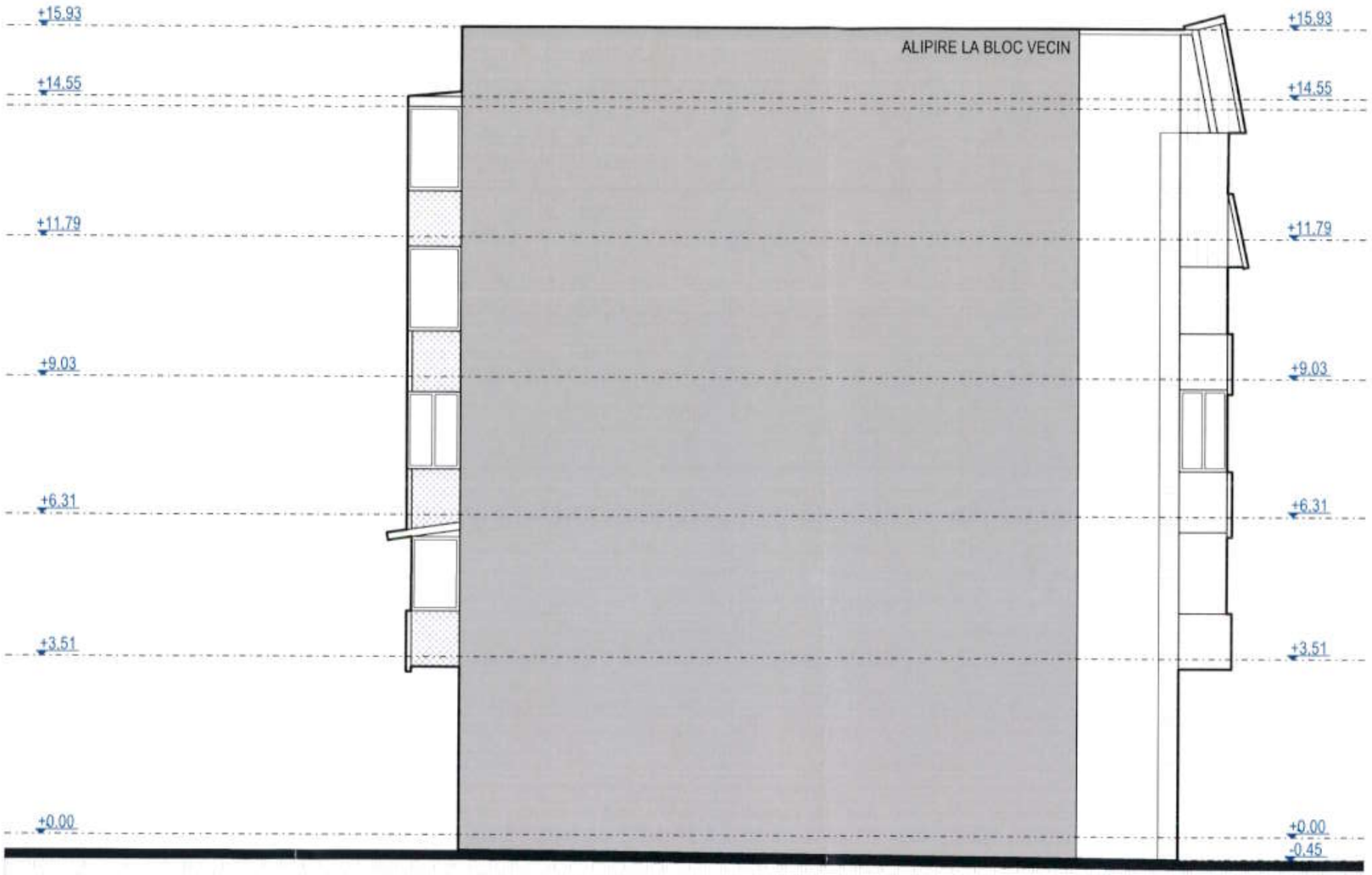
- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL. Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	PL. NR. 17D_AR.11
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU	TITLU PLANȘĂ: **FATADA POSTERIOARA** RELEVEU	
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de exercițiu

Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

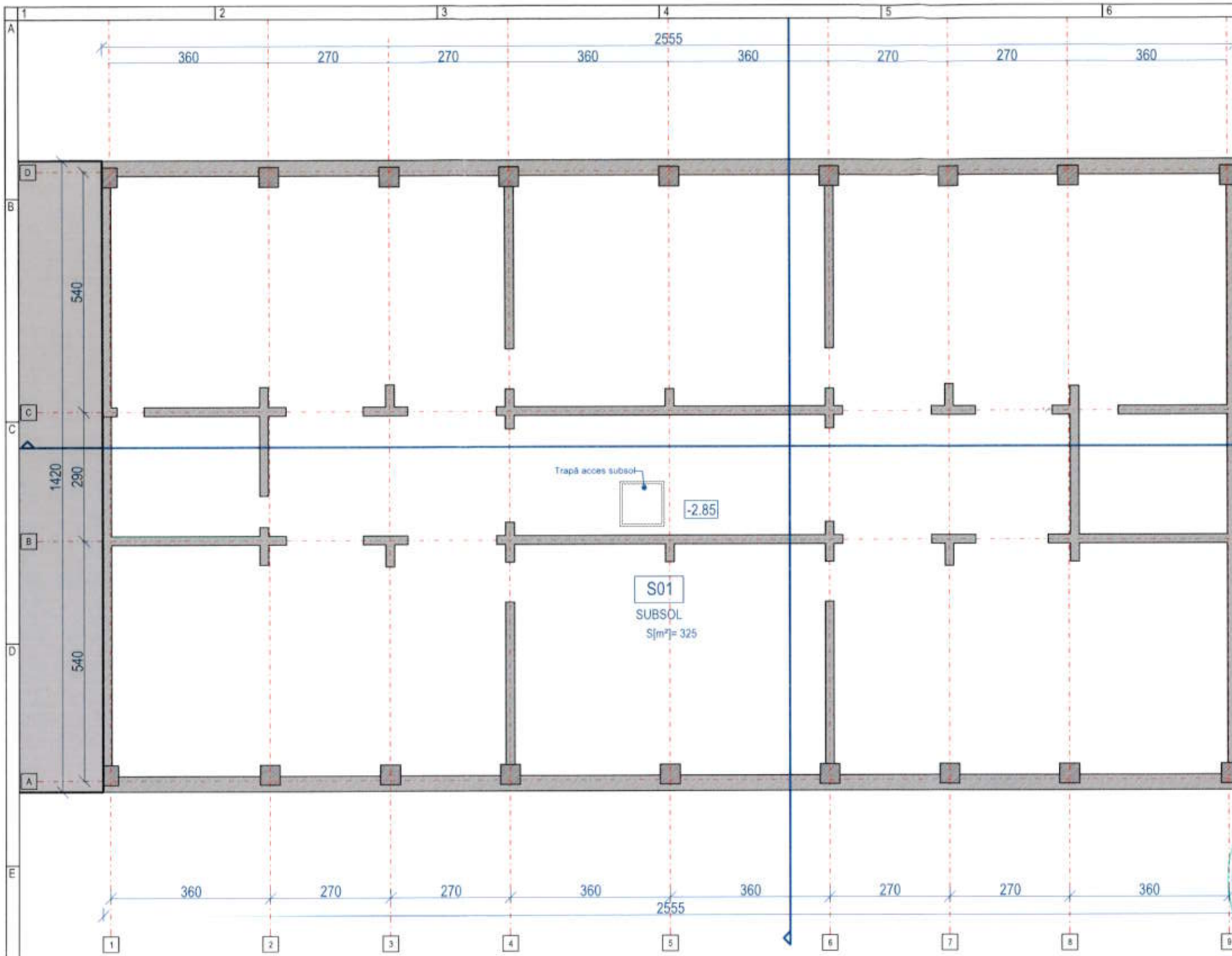
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA LATERALA STANGA RELEVEU	PL. NR. 17D_AR.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE MINISTERUL CULTURII

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

RO 44 ARCH 027 BUCUREȘTI ARHITECTURA



INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termică la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșă din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapeti laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are în vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există - pietriș, tablă+ șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolația existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are atic este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

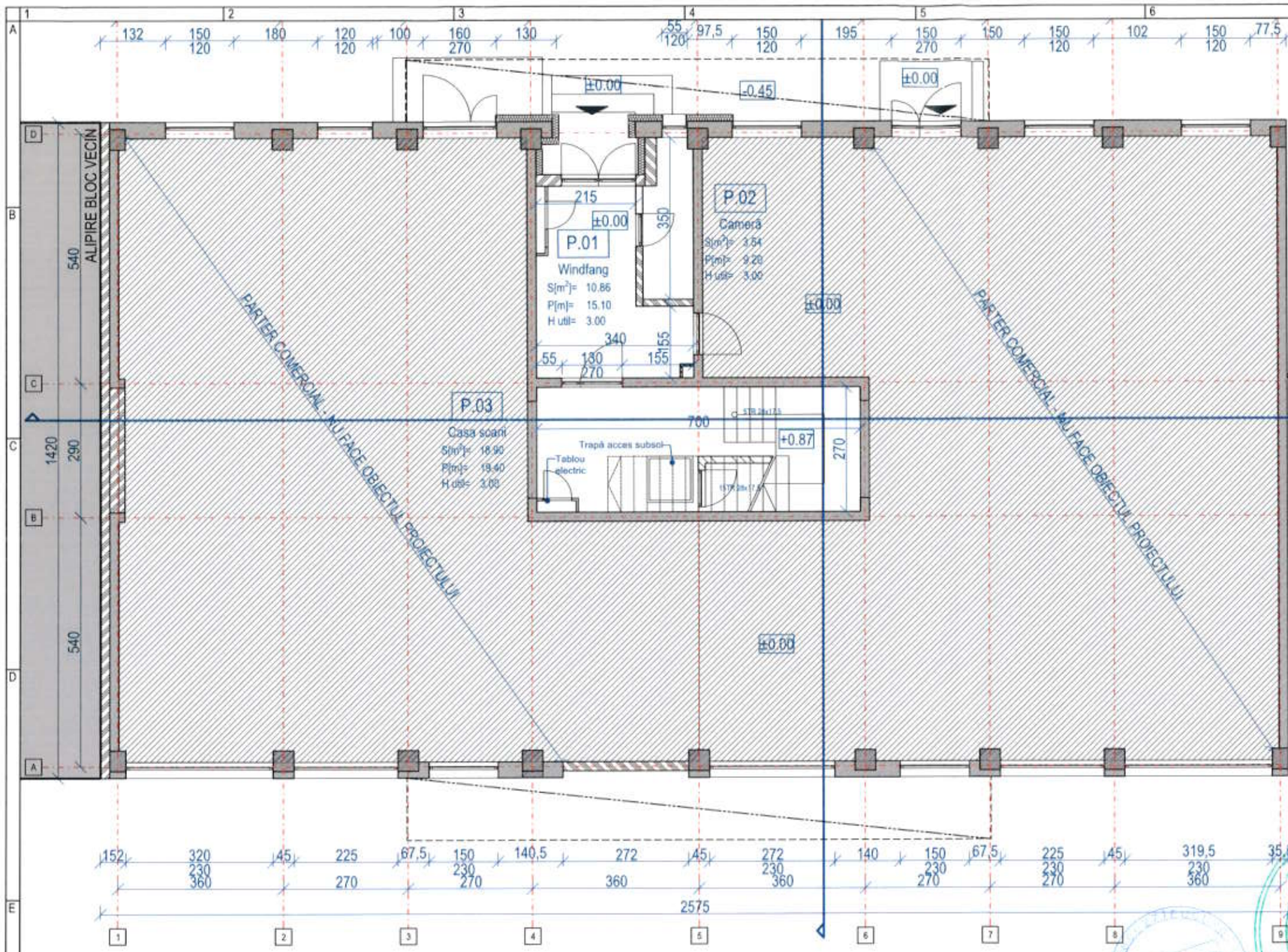
Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	PL. NR. 17D_A.01
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL PROPUNERE	
APROBAT: ec. Tudor TENEA		



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT
- TERMOIZOLAȚIE PLANȘEE PESTE PARTER

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatia insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punitor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există - pietriș, tablă+ șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

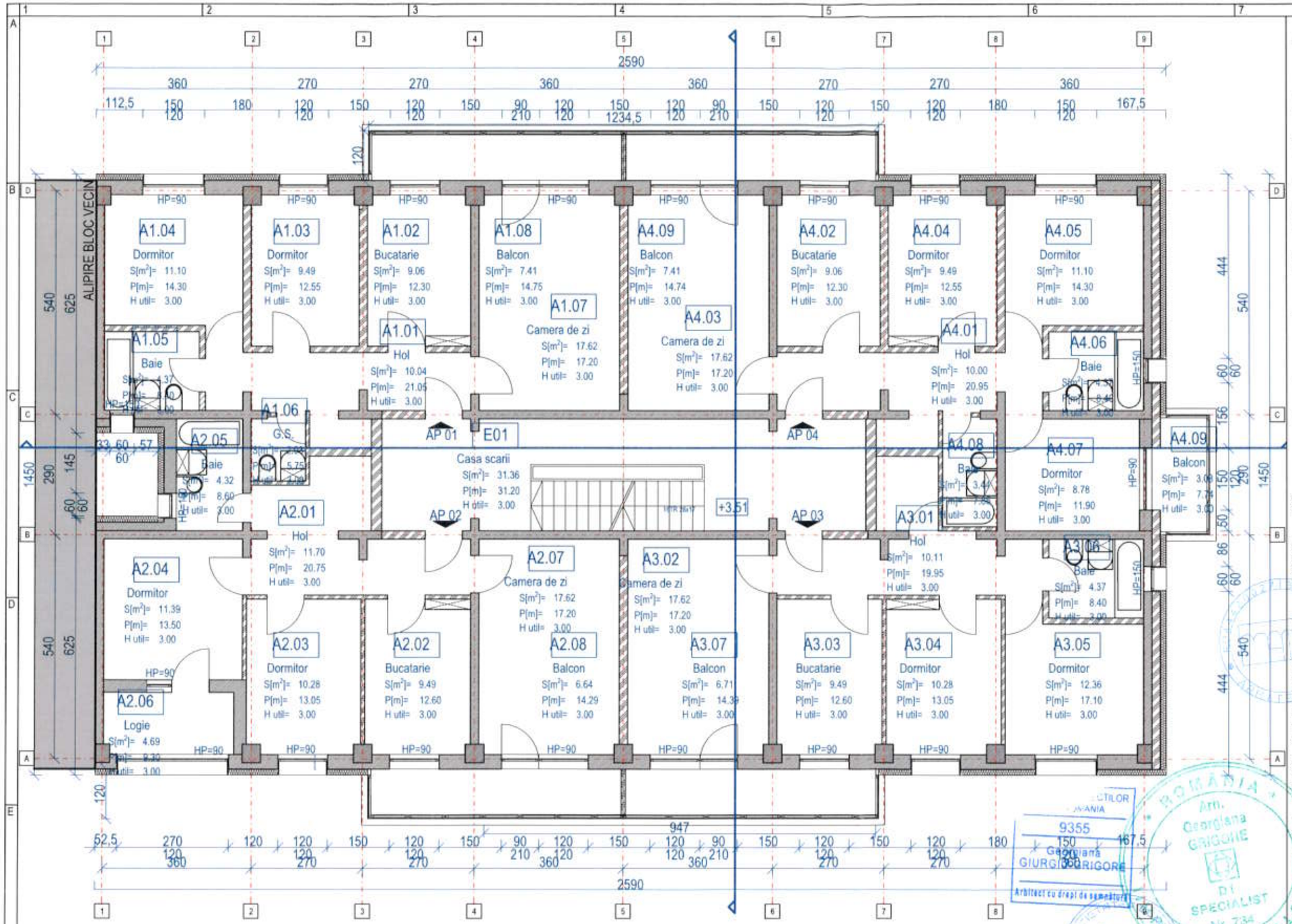
- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER PROPUNERE — PL. NR. 17D_A.02
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA Județul Prahova Consiliul Local al Municipiului Câmpina

ROMÂNIA Uniunea Arhitecților din România 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 734



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vate bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Pereti exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există - pietriș, tablă+ șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

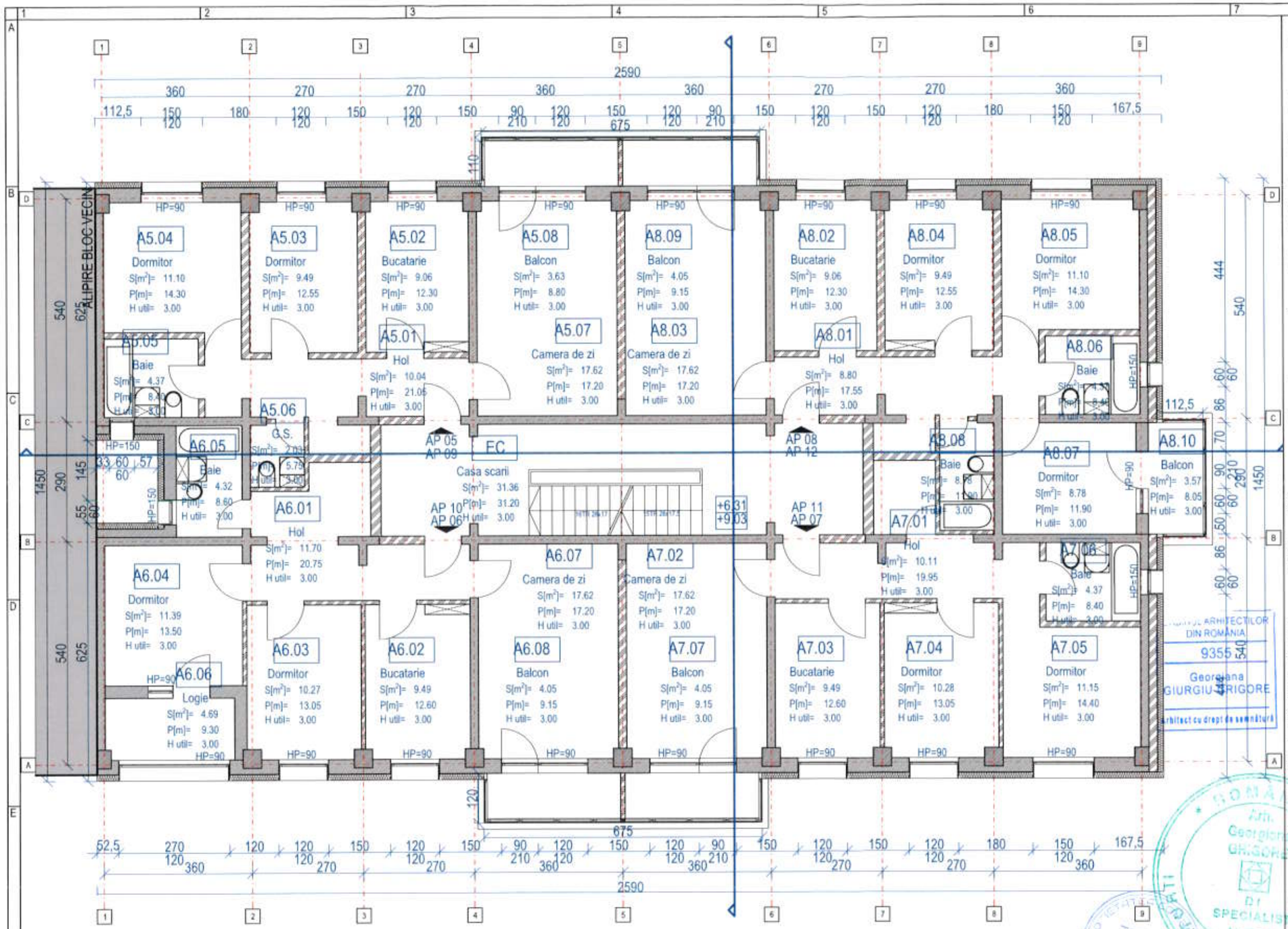
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr. 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5593/2017			NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
	NUMELE	SEMN.	
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU		PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		FAZA: DALI
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU		DATA: Februarie 2025
APROBAT	ec. Tudor TENEA		TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 PROPUNERE
			PL. NR. 17D_A.03



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Pereti exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS, se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există - pietriș, tablă+ șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

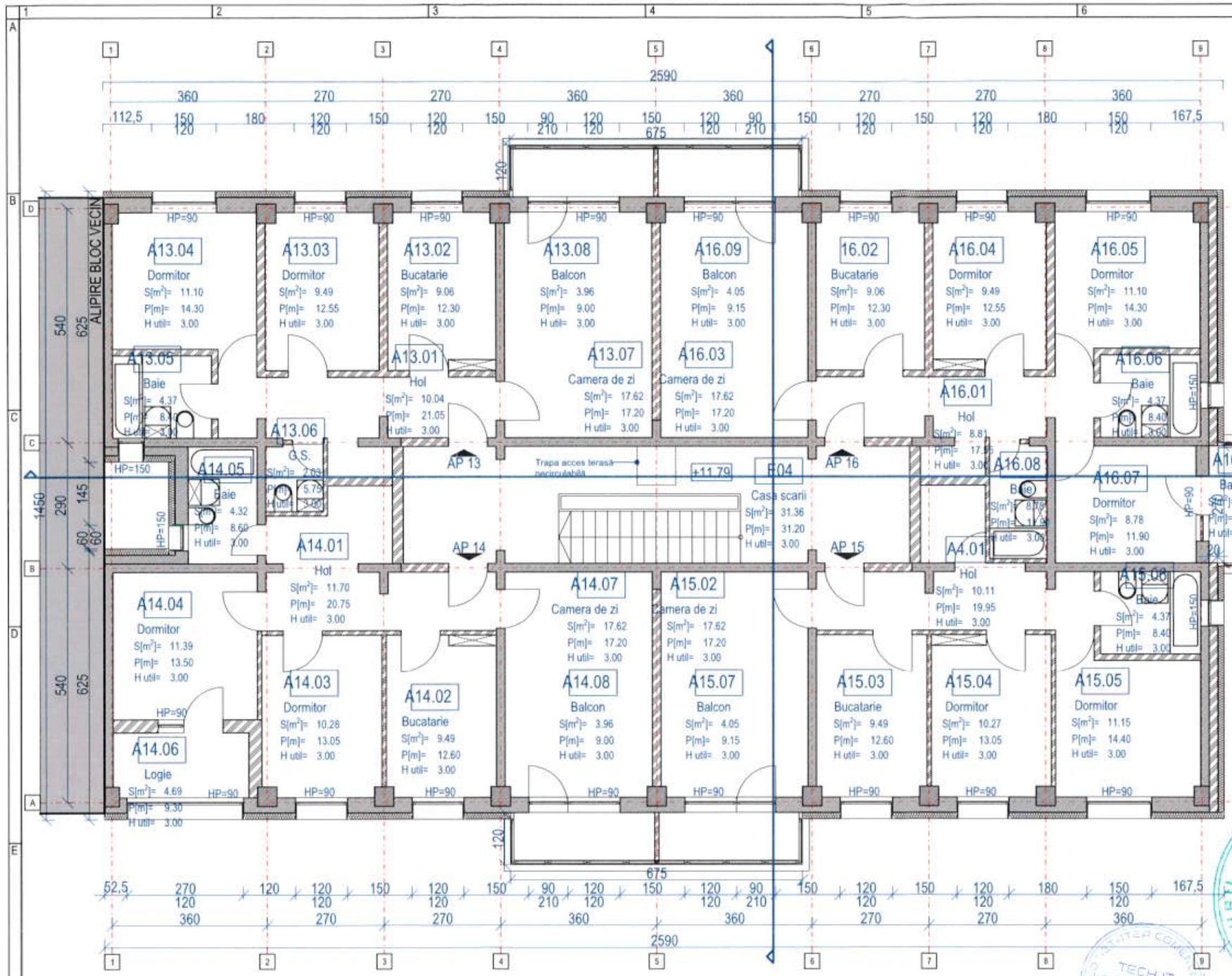
În zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT PROPUNERE — PL. NR. 17D_A.04
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA
UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatia insulere existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

In funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există - pietriș, tablă+ șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

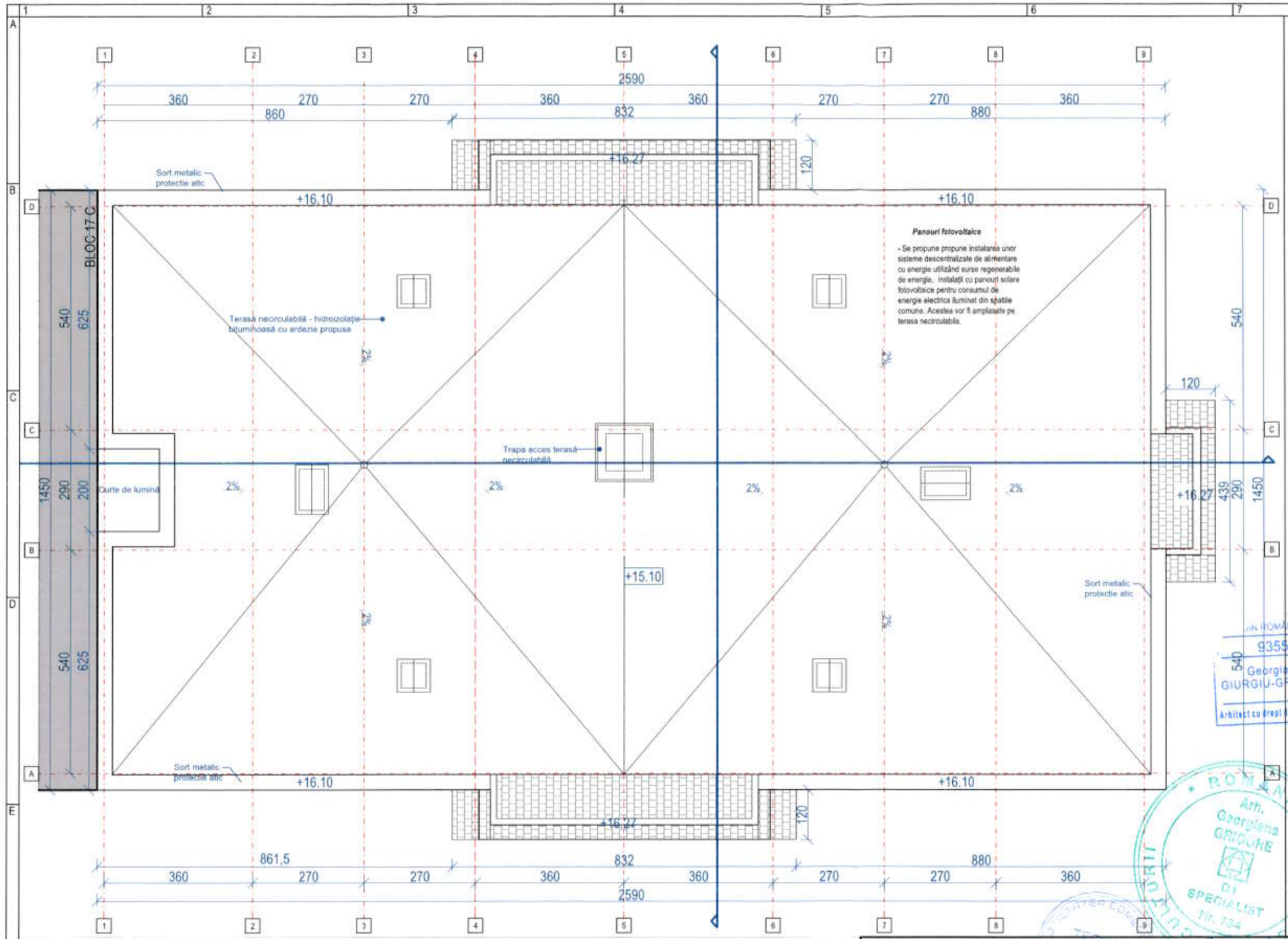
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolatia existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 PROPUNERE — PL. NR. 17D_A.05
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

- In funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există - pietriș, tablă+ șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din placi de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

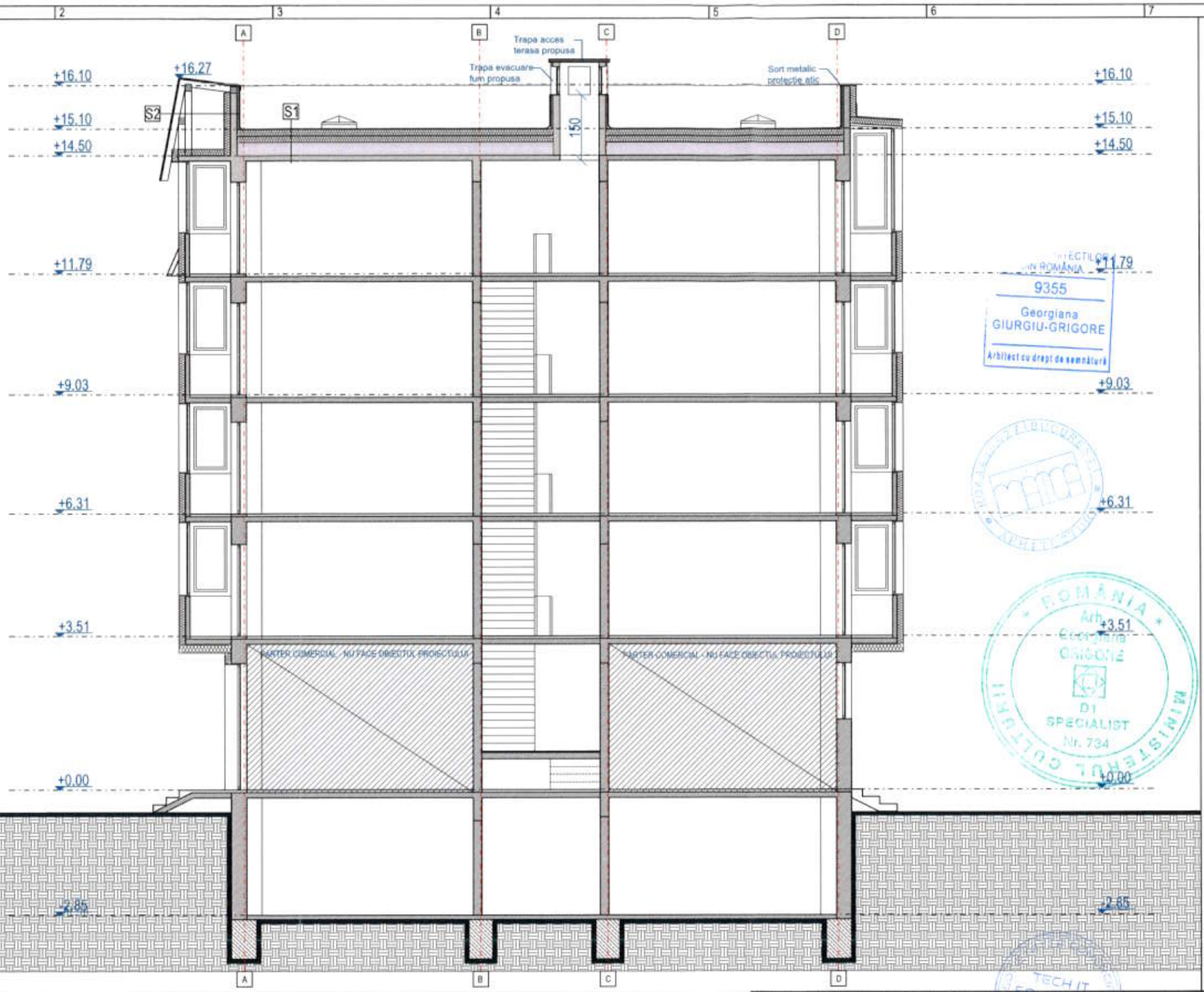
In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu placi de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L. STRADA LIVIU VASILICA, NR. 45, COMUNA PLOIEȘTI, JUDEȚ TELEORMAN	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA PROPUNERE	PL. NR. 17D_A.06
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior, cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor puntilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolatia existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

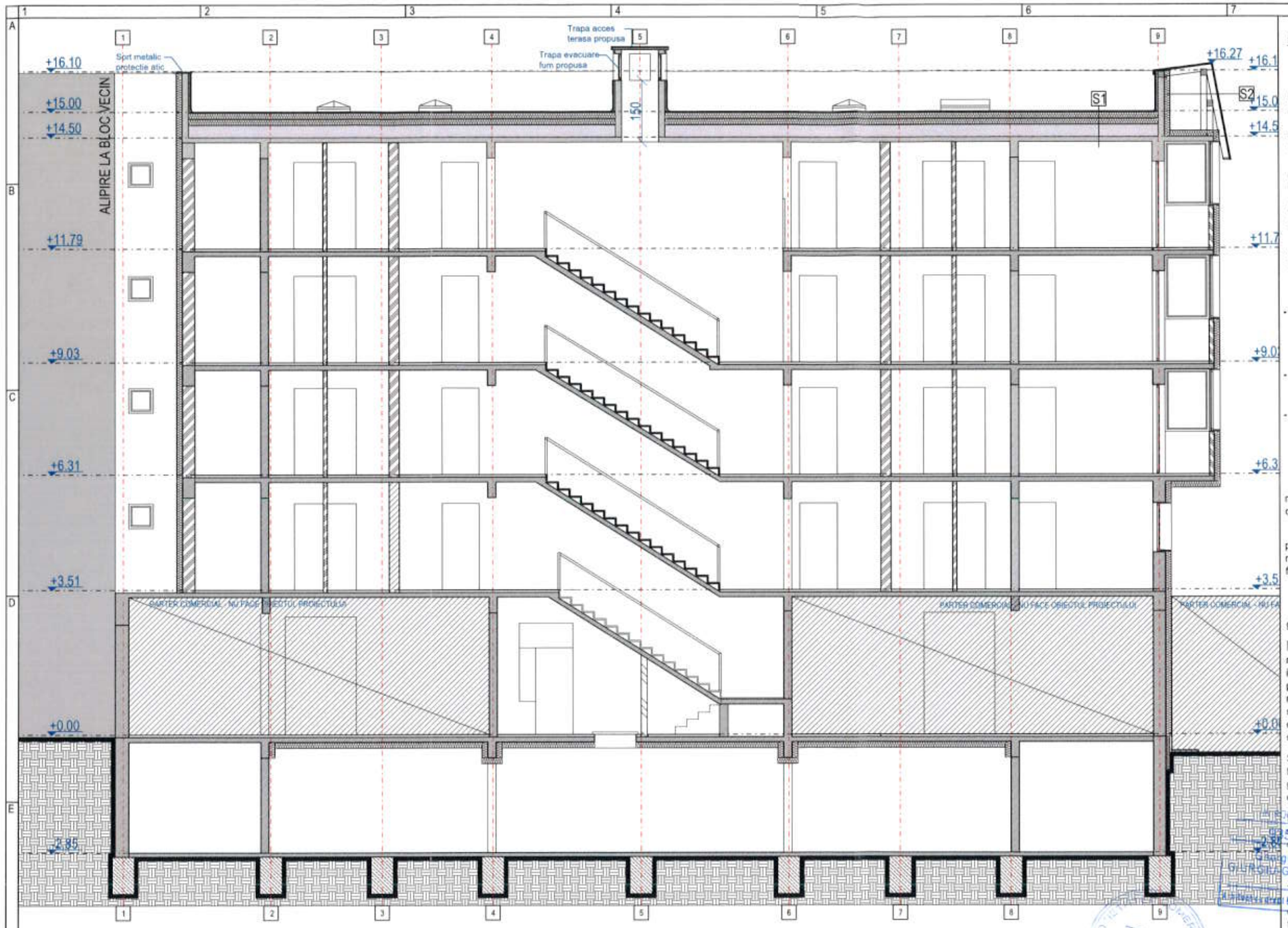
Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE AA PROPUNERE — PL. NR. 17D_A.07
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA Arh. Georgiana GIURGIU DI SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor puntilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tenciuala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului** 1 se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapeti laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

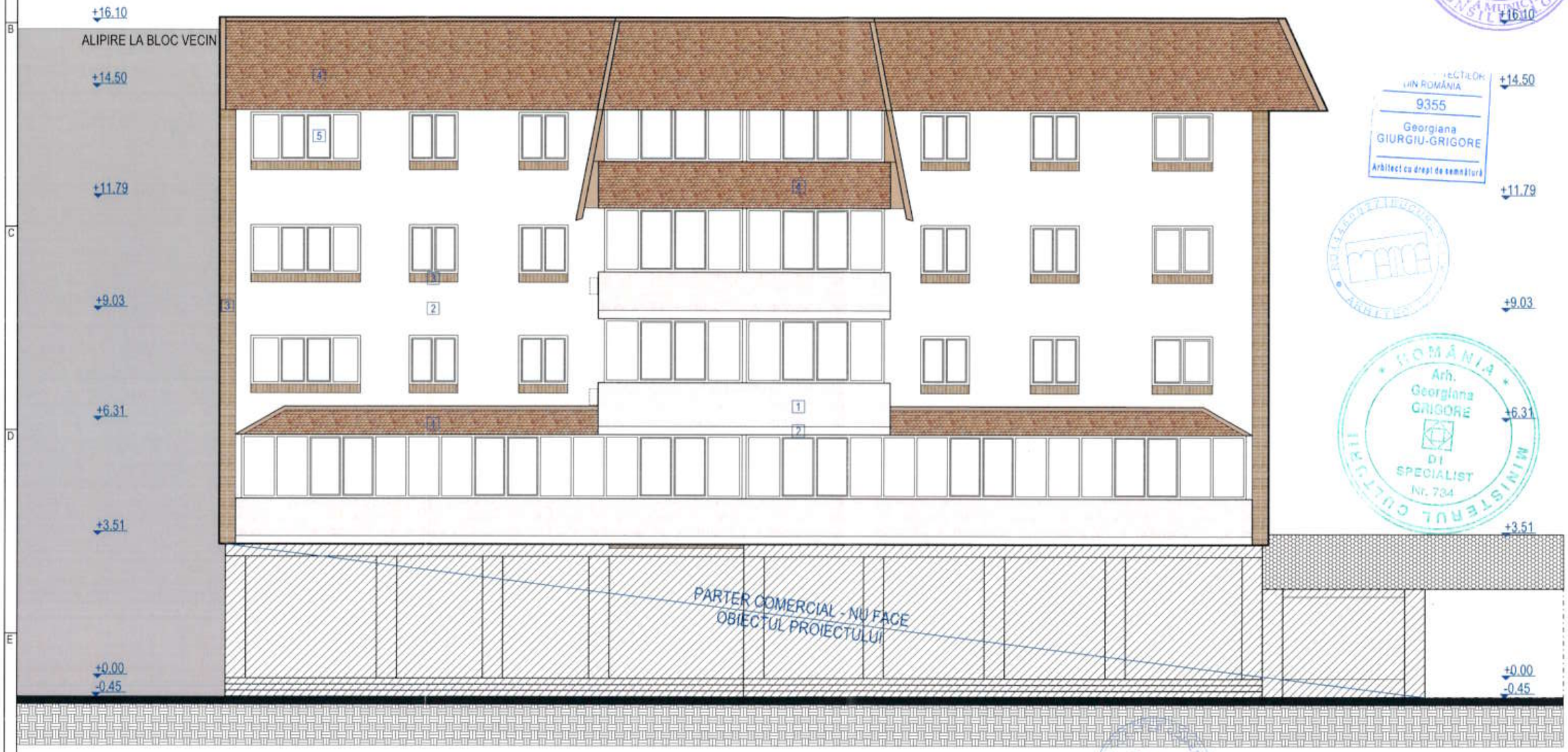
Se va pastra si remedia în unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie,

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE BB PROPUNERE — PL. NR. 17D_A.08
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat

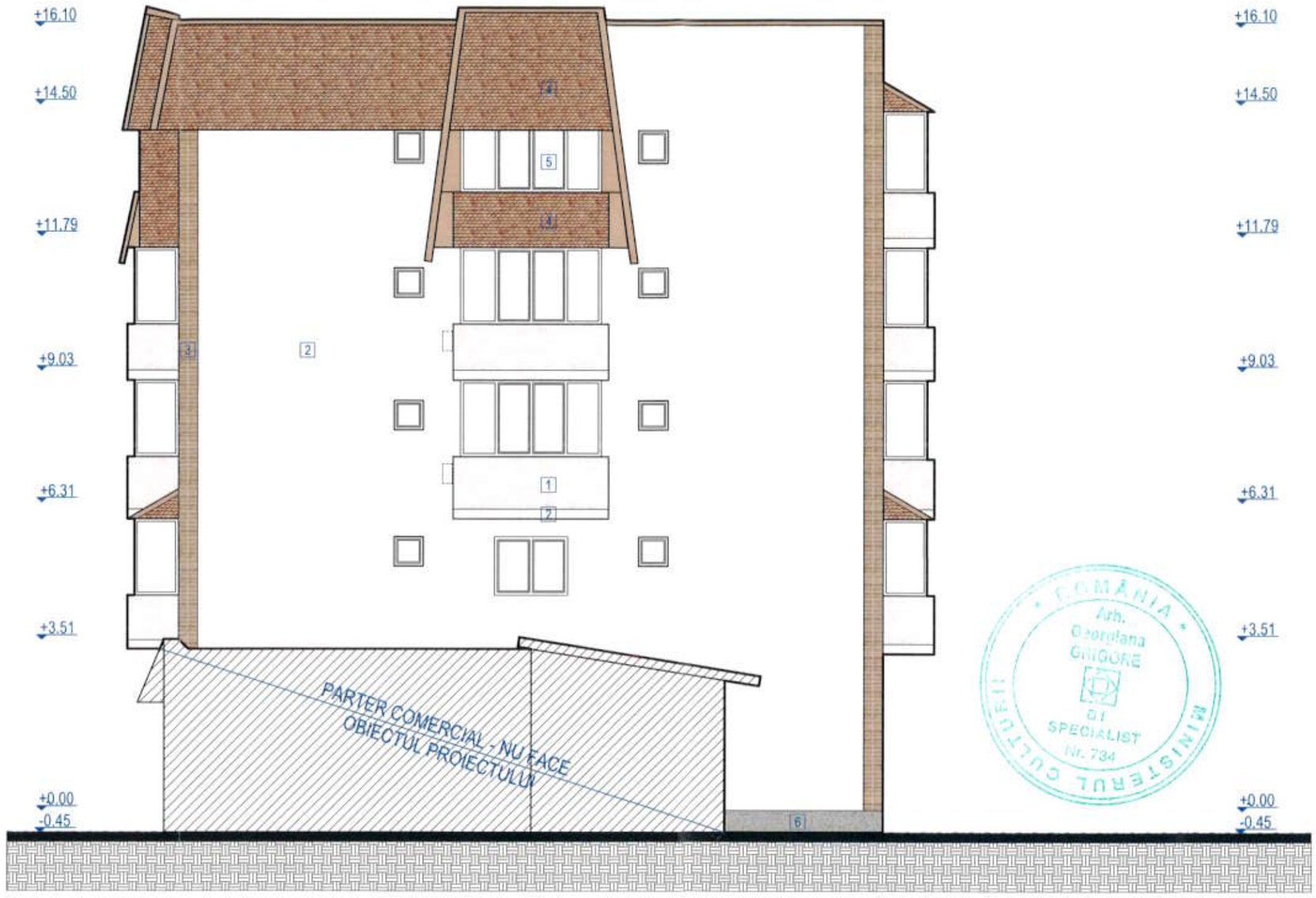
*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA BD. CAROL I PROPUNERE	PL. NR. 17D_A.09
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat

*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5589/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA LATERALA DREAPTA PROPUNERE — PL. NR. 17D_A.10
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DJ SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



+16.10

ALIPIRE LA BLOC VECIN

+14.50

+11.79

+9.03

+6.31

+3.51

+0.00

-0.45

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură

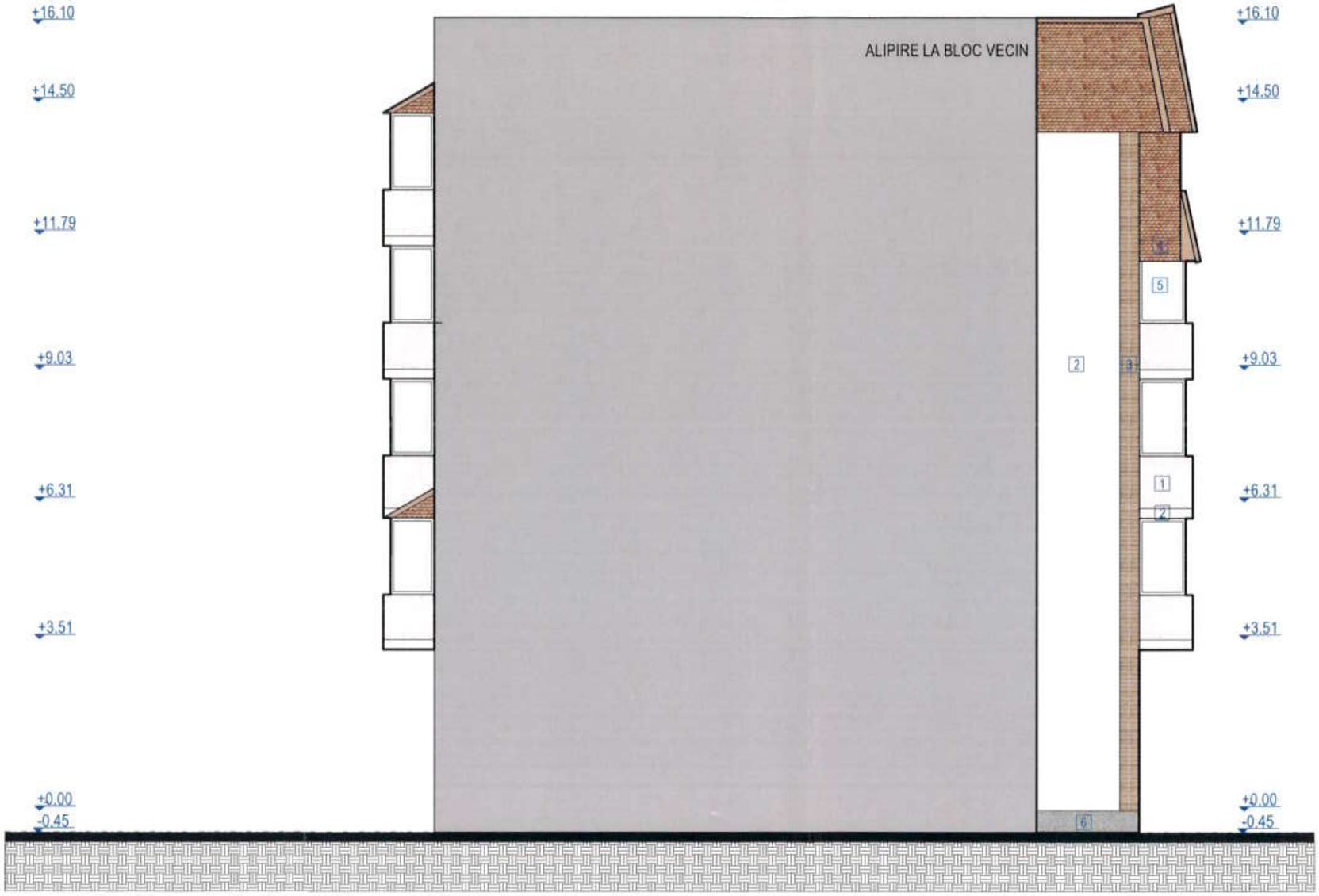
ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII
Arh. Georgiana GRIGORE
DE SPECIALIST Nr. 734

LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat

*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA POSTERIOARA PROPUNERE	PL. NR. 17D_A.11
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat

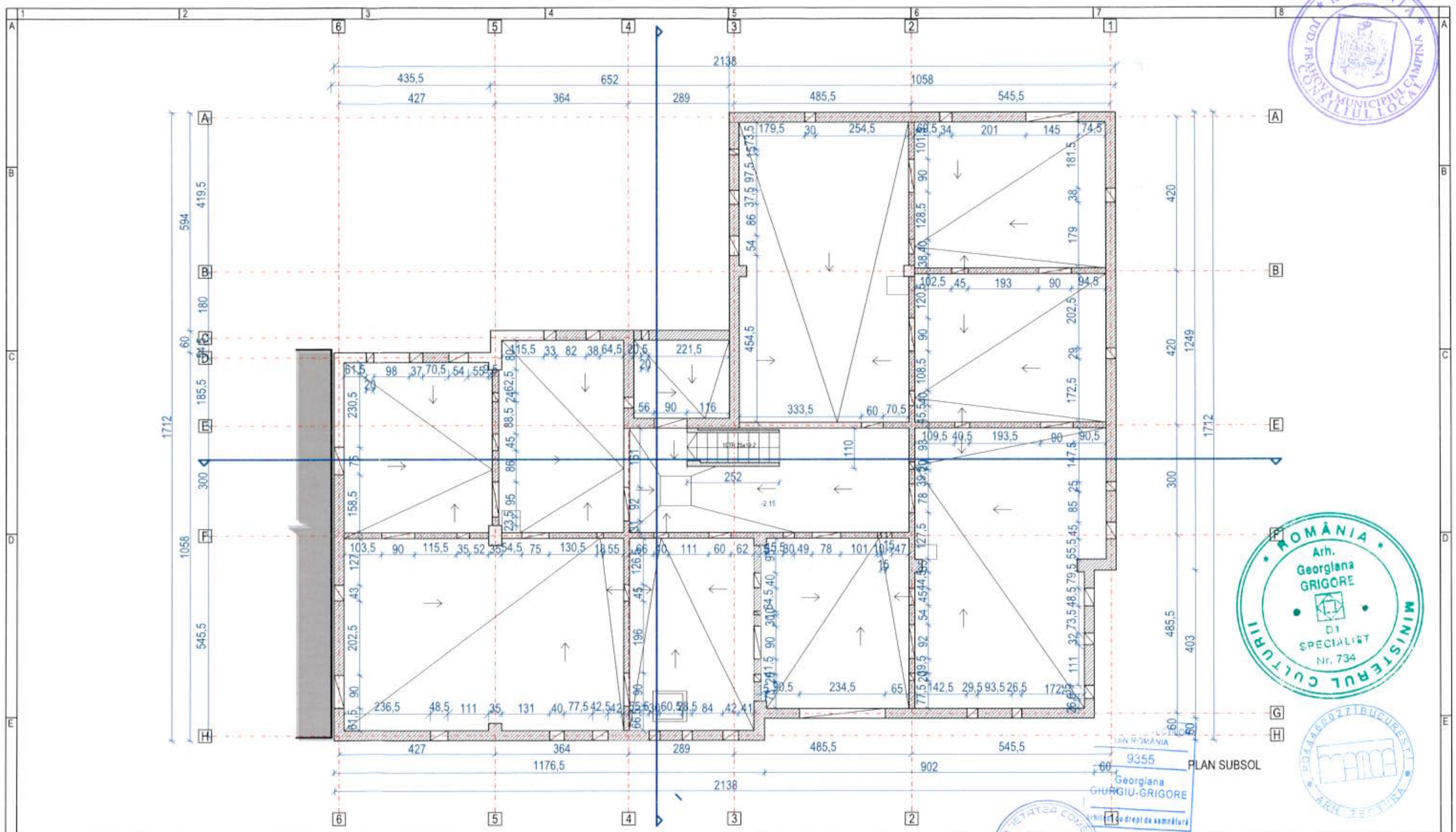
*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA LATERALA STANGA PROPUNERE — PL. NR. 170_A.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

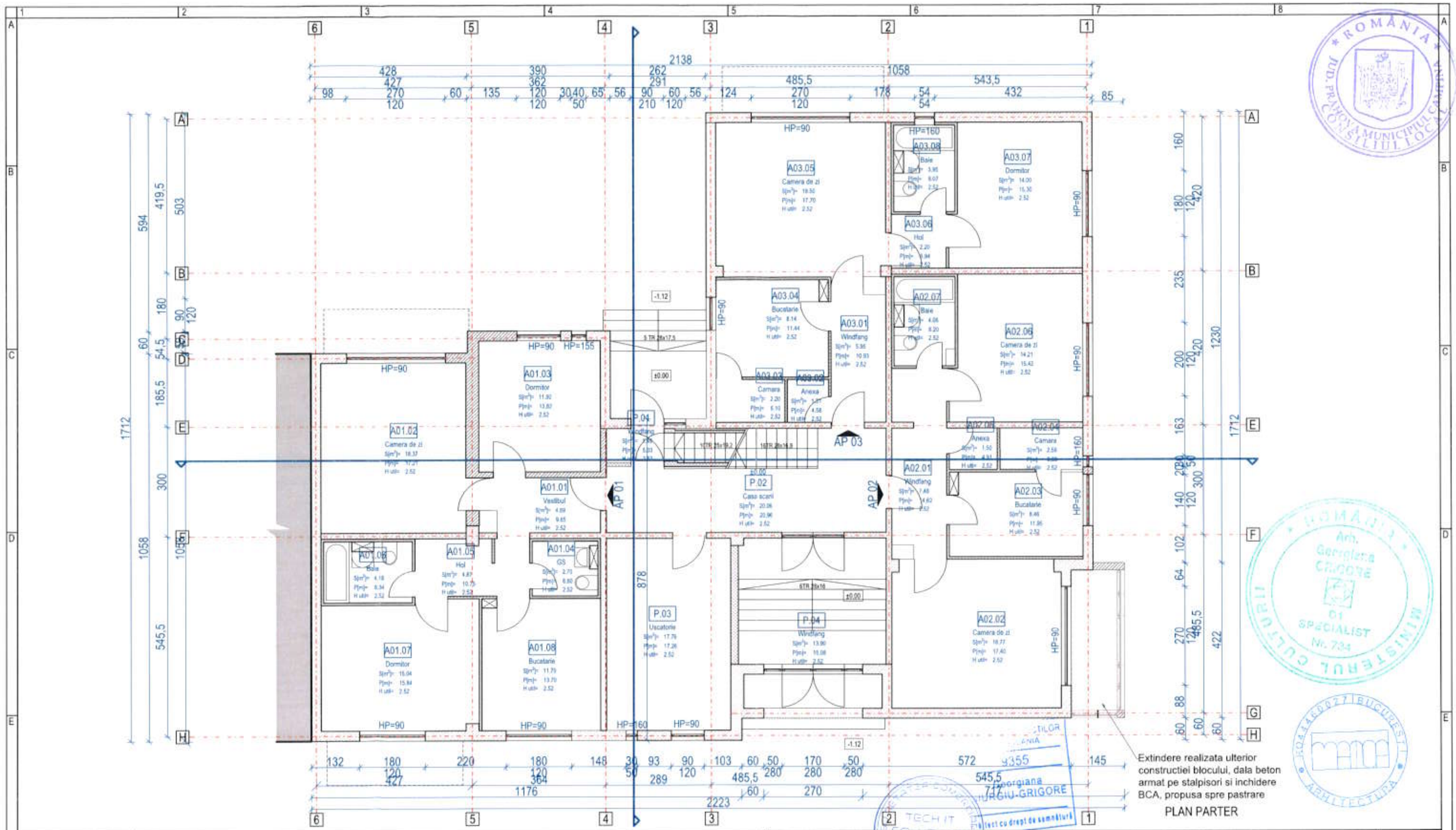
ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
Arh. Georgiana GRIGORE
D1
SPECIALIST
Nr. 734
MINISTERUL CULTURII

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A19, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

NUMELE		SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL RELEVEU	PL. NR. R53_AR.01
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN				
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



PLAN PARTER

LEGENDĂ

PEREȚI/STÂLPI/GRINZI/PLĂCI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL
Mogoșoaia, Strada Vânătorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 38842838, J23/5599/2017

PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.

NUMELE		SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

NR: 138/2024

SCARA: 1:100

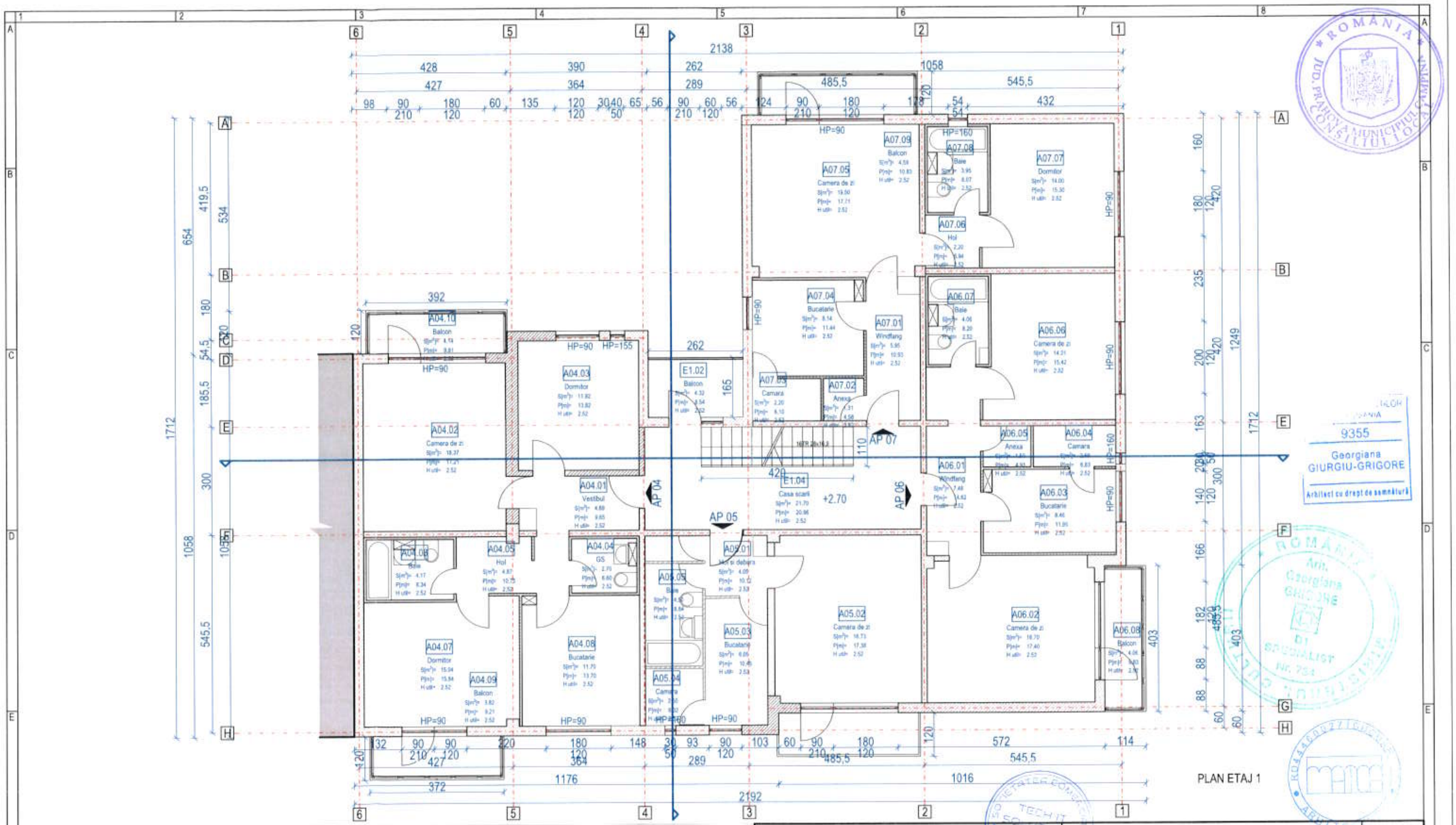
PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

FAZA: DALI

DATA: Februarie 2025

TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER RELEVEU

PL. NR. R53_AR.02



PLAN ETAJ 1

LEGENDĂ

PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5590/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

NR: 138/2024

SCARA: 1:100

PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

FAZA: DALI

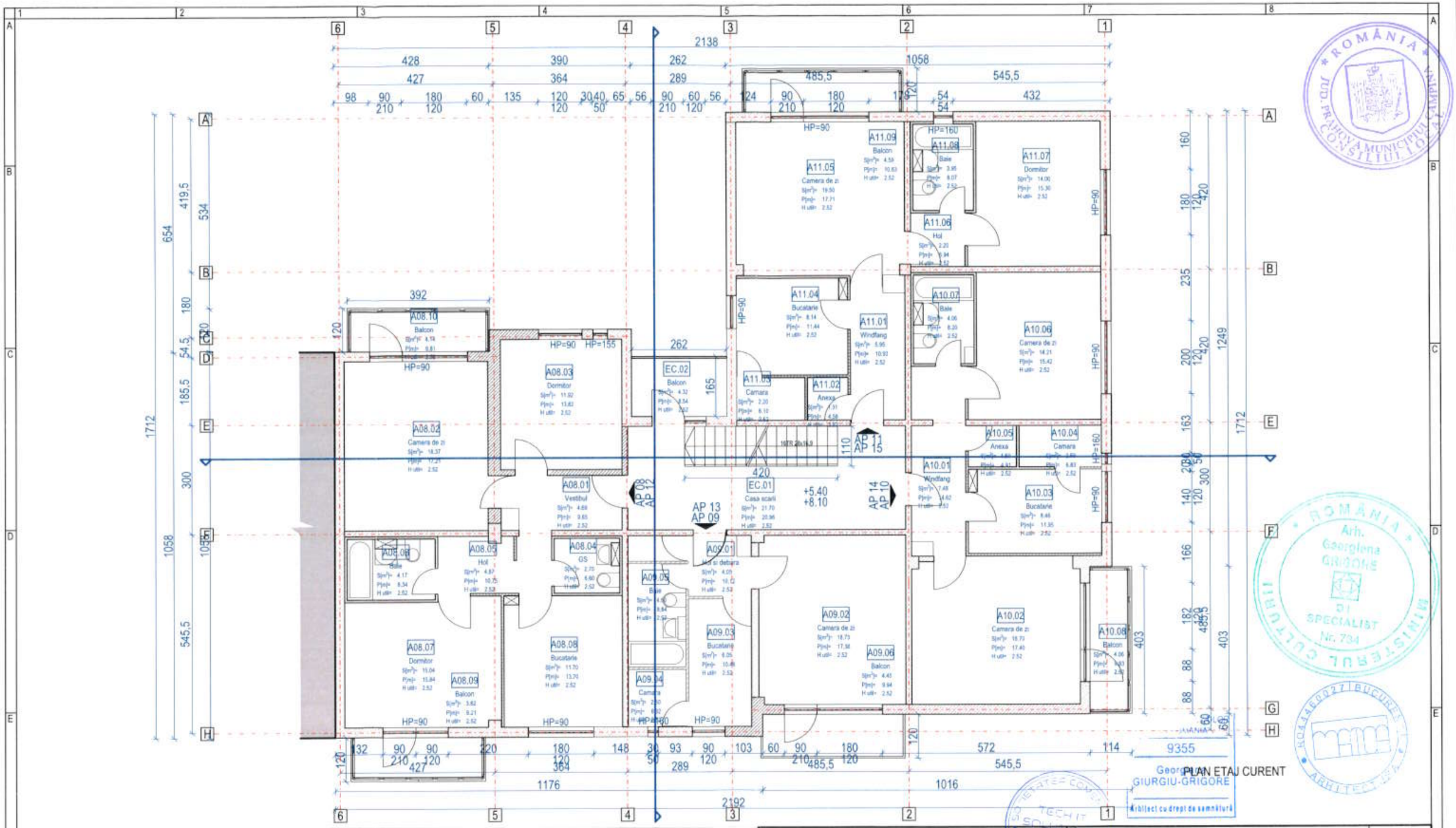
DATA: Februarie 2025

TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 RELEVEU

PL. NR. R53_AR.03

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GHEORGHE DE SPECIALITATE NR. 754



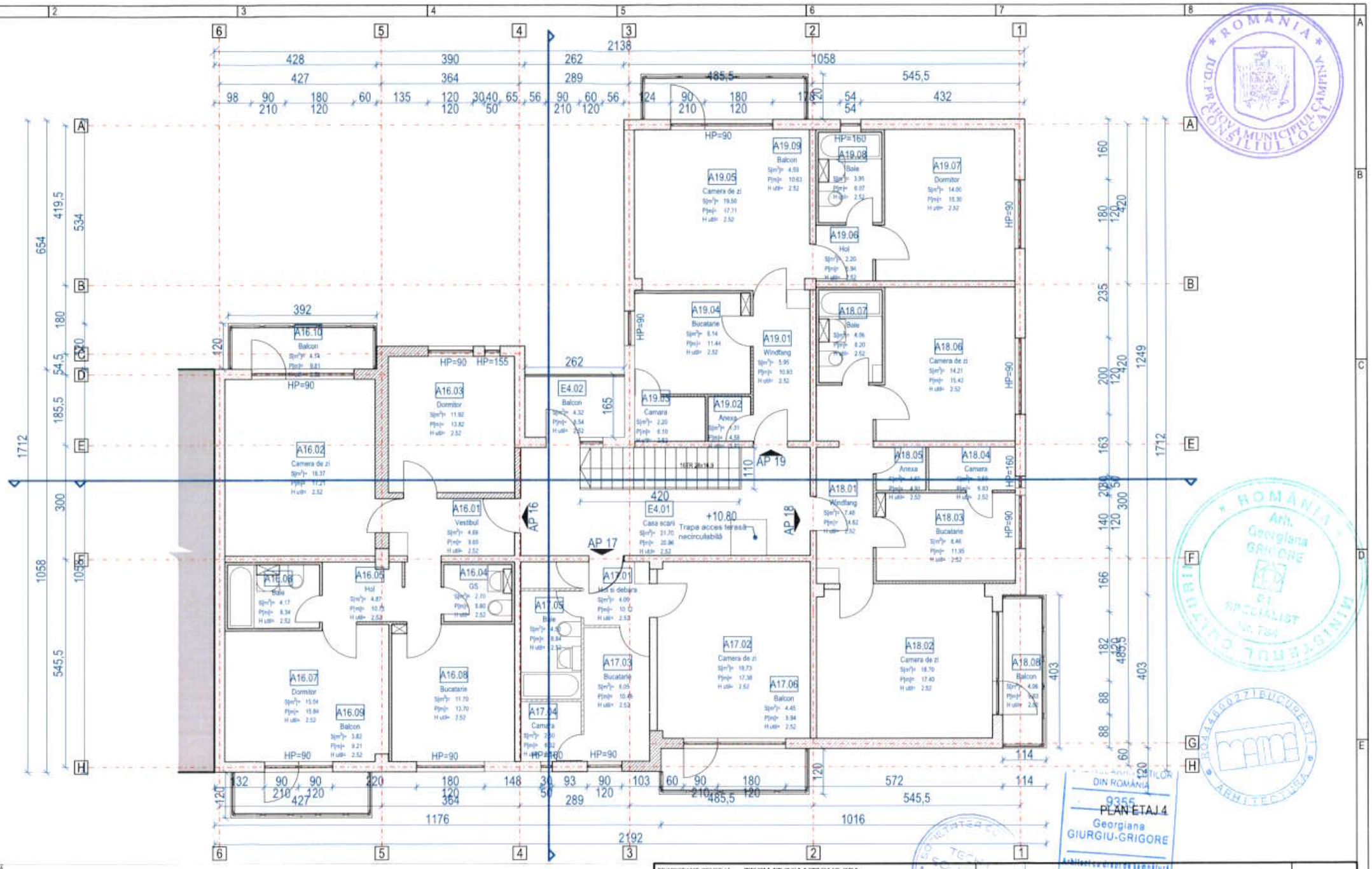
PLAN ETAJ CURENT

Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT RELEVEU
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		PL. NR. R53_AR.04
APROBAT: ec. Tudor TENEA		



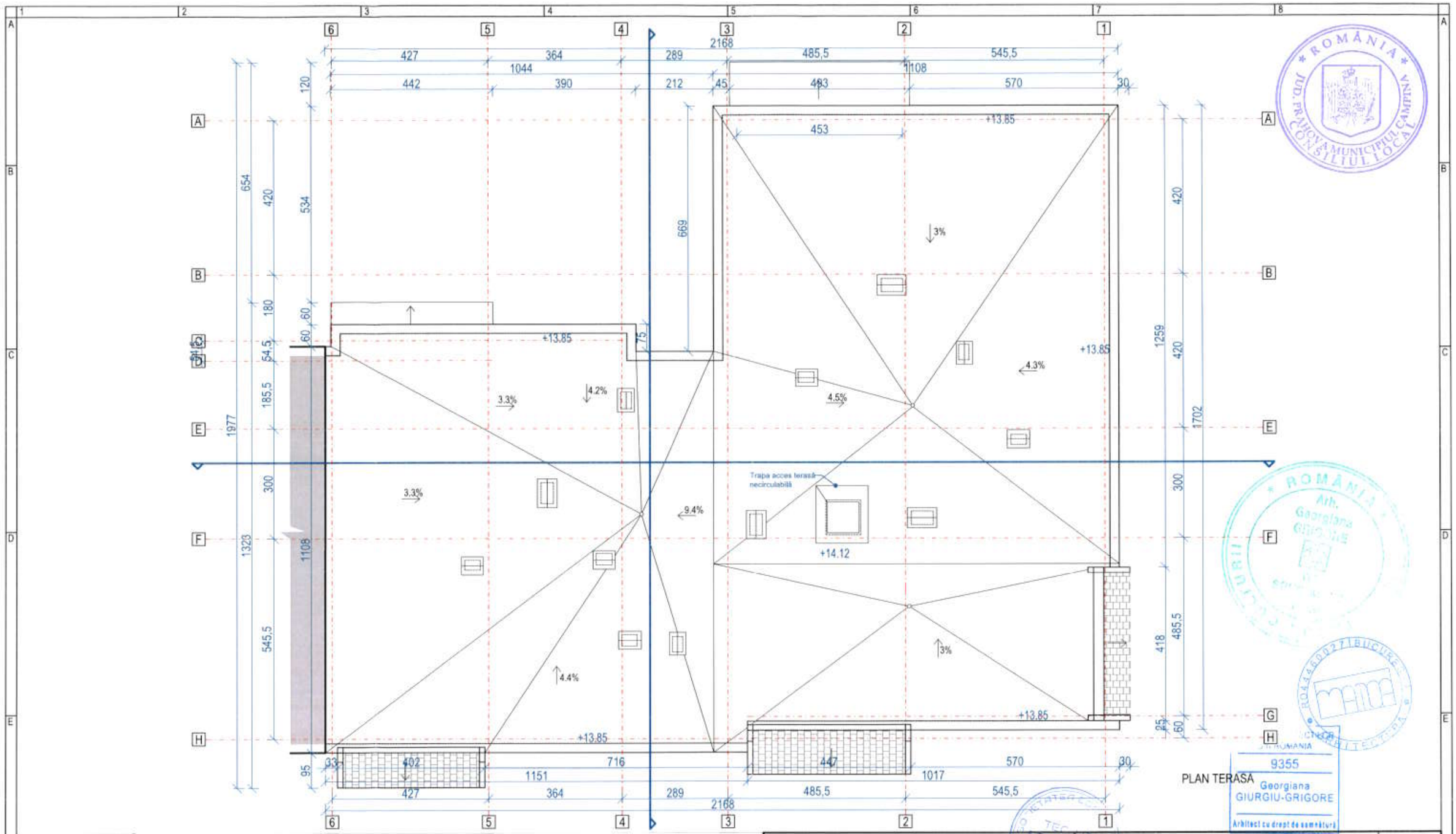
LEGENDĂ

PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

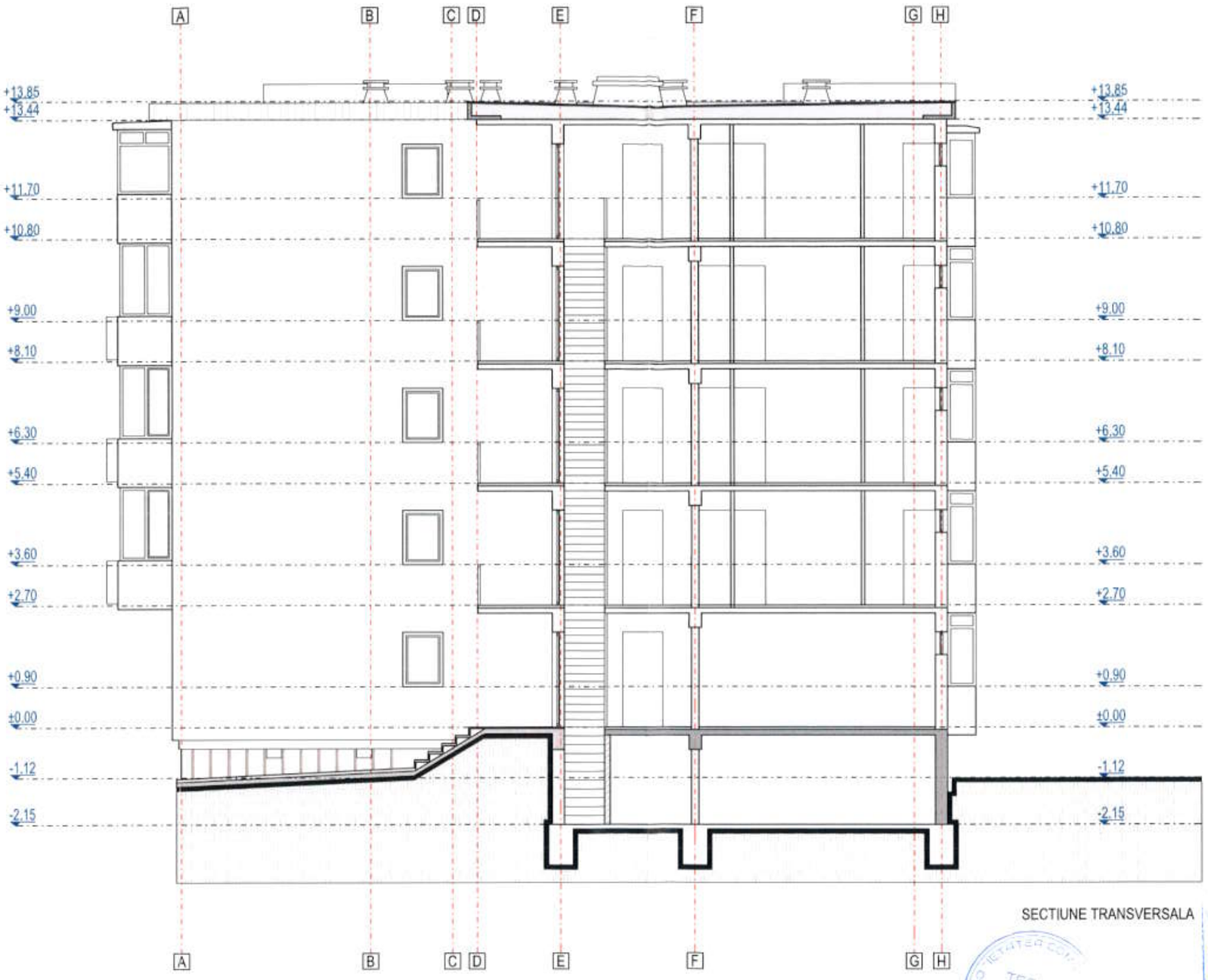
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	

NUMELE		SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PL. NR.
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU		Februarie 2025	PLAN ETAJ 4 RELEVEU	R53_AR.05
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

PLAN ETAJ 4
Georgiana GIURGIU-GRIGORE



PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA RELEVEU	PL. NR. R53_AR.06
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



SECTIUNE TRANSVERSALA

LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	

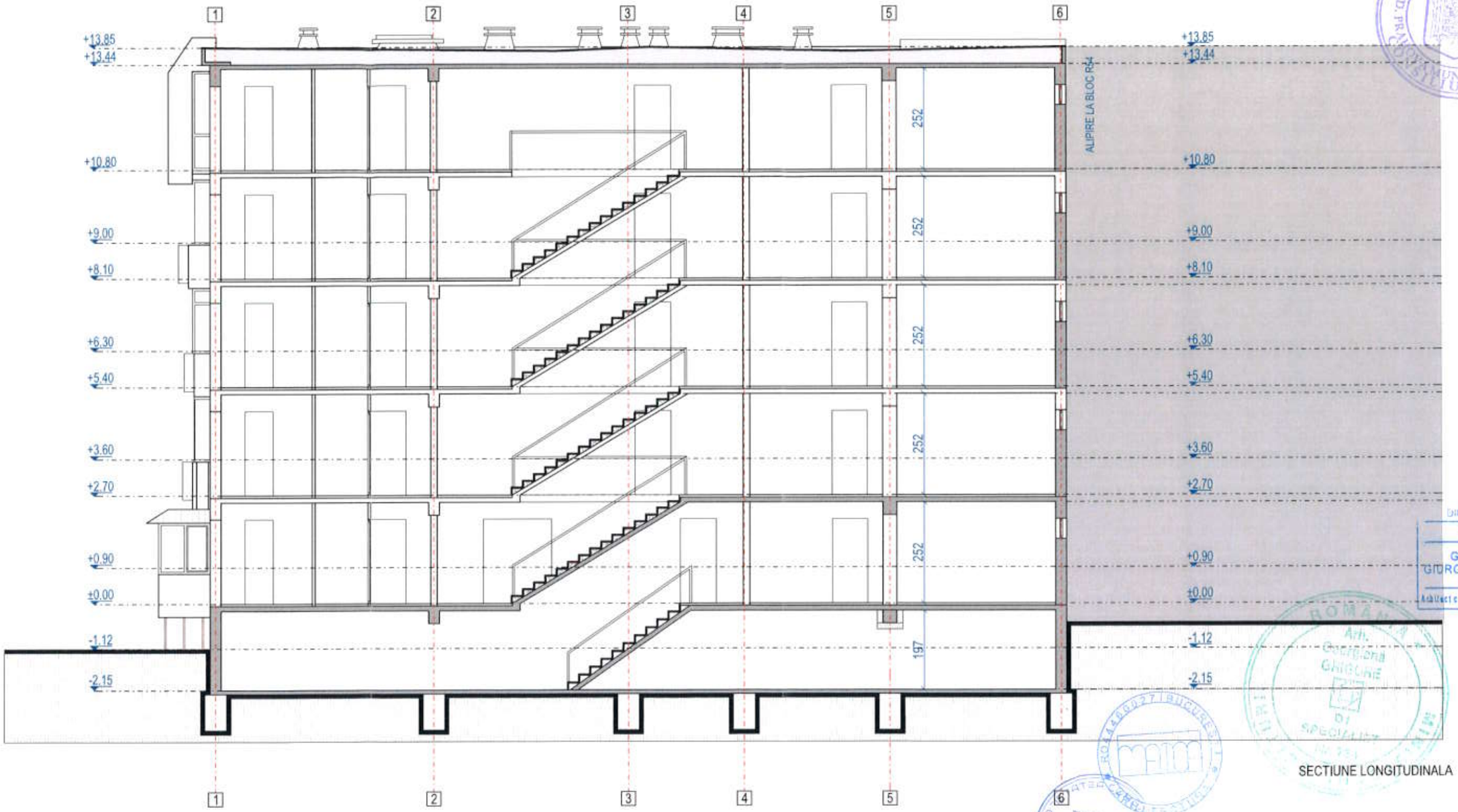
NUMELE		SEMN.			
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE TRANSVERSALA RELEVEU	PL. NR. R53_AR.07
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

ROMÂNIA Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE Cl. SPECIALIST Nr. 9355

ROMÂNIA BUCUREȘTI MATCA ARHITECTURA

ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



SECTIUNE LONGITUDINALA

LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE LONGITUDINALA RELEVEU — PL. NR. R53_AR.08
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALITATE



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/559/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA — NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100 — PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025 — TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ BD. CAROL I RELEVEU — PL. NR. R53_AR.09
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100 — PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025 — TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ LATERALA DREAPTA RELEVEU	PL. NR. R53_AR.10
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALITATE Nr. 734 UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

ROMANIA 0027 BUCUREȘTI ARHITECTURA

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024

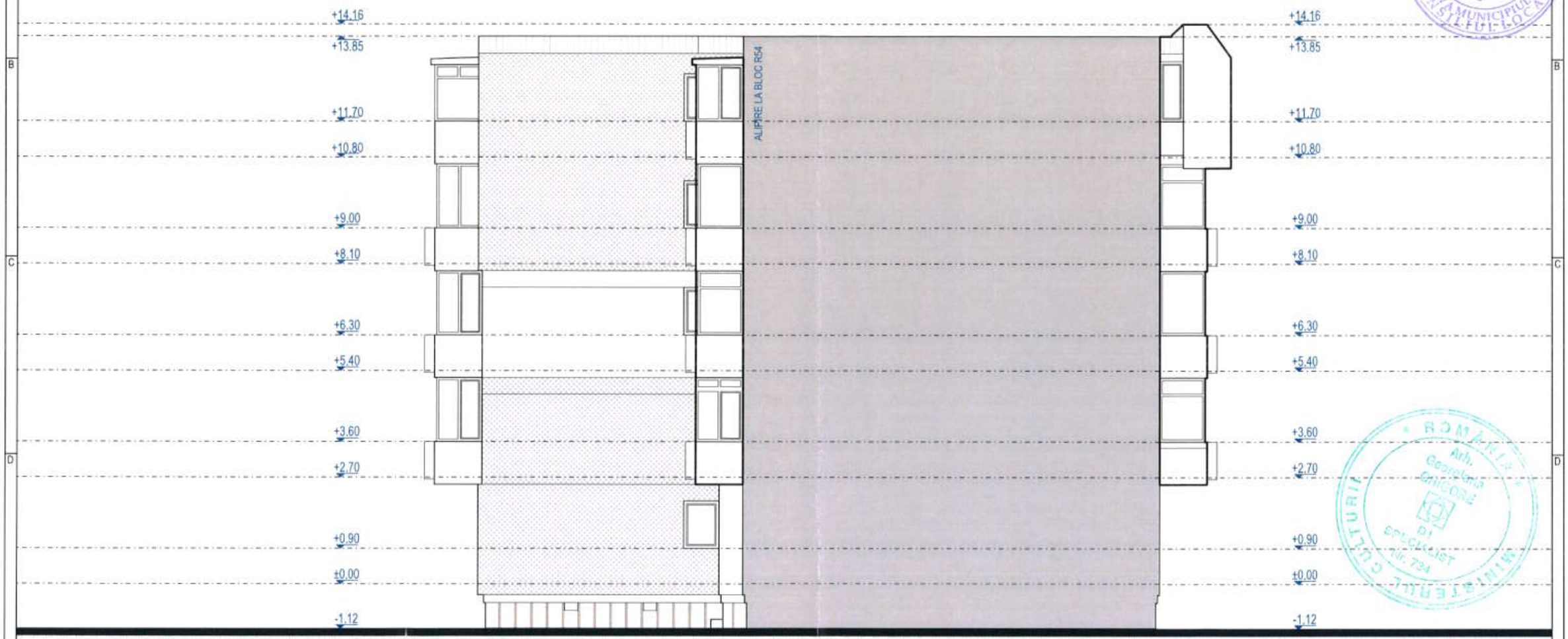
NUMELE		SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ POSTERIOARA RELEVEU	PL. NR. R53_AR.11

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

MINISTERUL CULTURII Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 734



LEGENDĂ

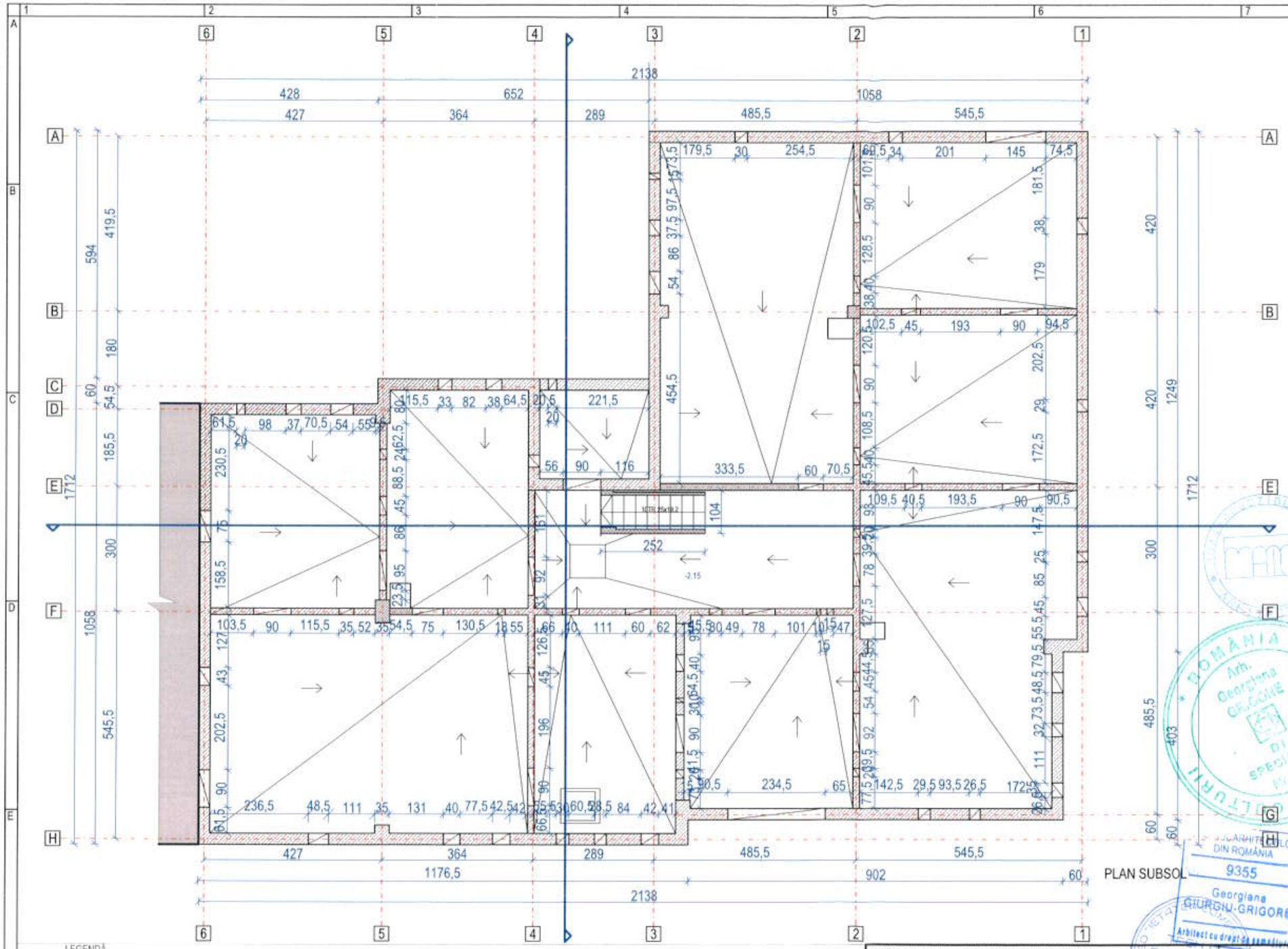
- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ LATERALA STANGA RELEVEU — PL. NR. R53_AR.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE Expert Specialist Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



PLAN SUBSOL

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm în sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tenciuala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

In funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5590/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL PROPUNERE	PL. NR. R53_A.01
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DIPLOMĂ SPECIALITATE NR.

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor puntilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

Extindere realizata ulterior constructiei blocului, dala beton armat pe stalpisori si inchidere BCA, propusa spre pastrare

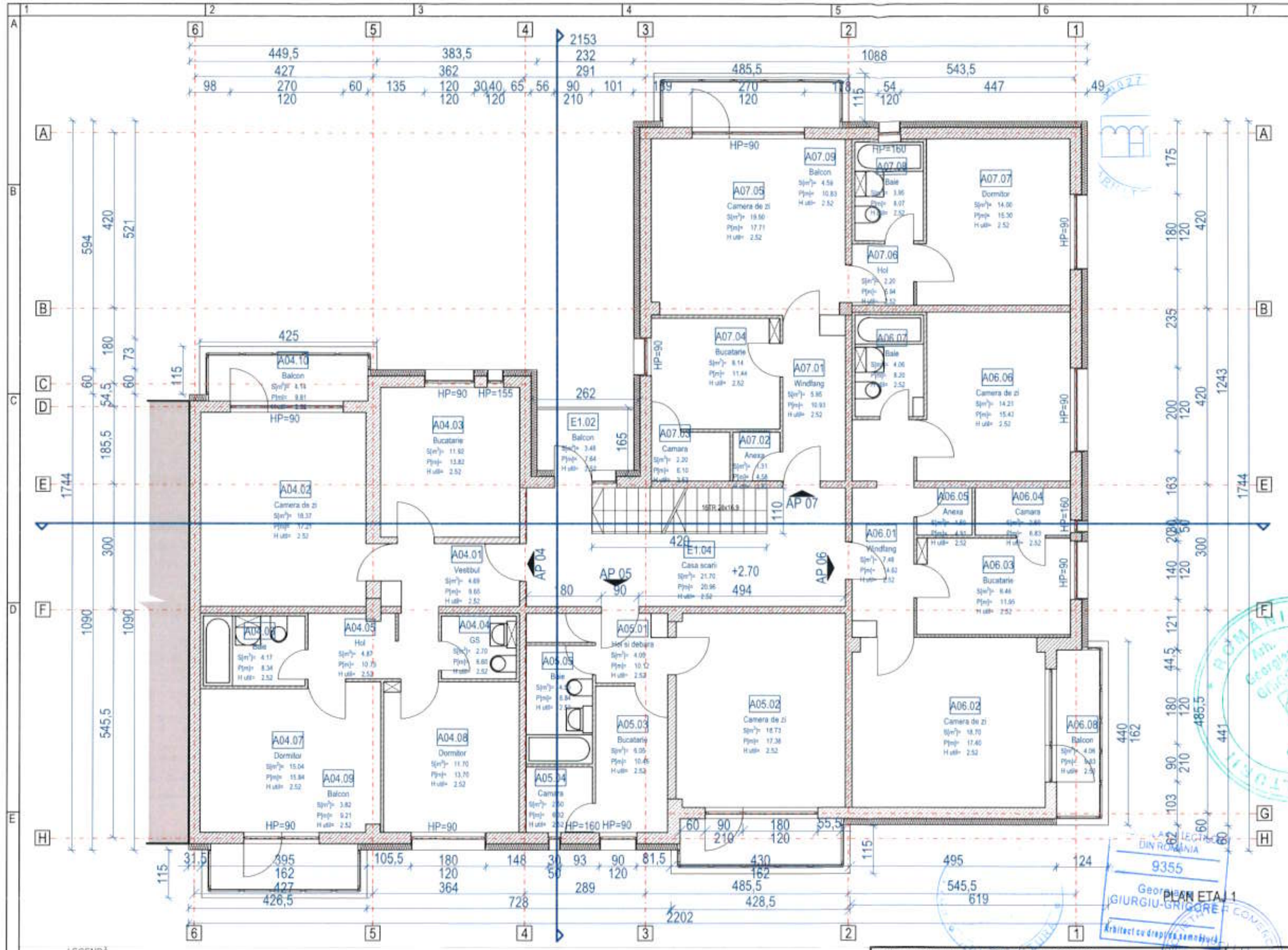
PLAN PARTER

LEGENDĂ

- PEREȚI/STÂLPI/GRINZI/PLĂCI B.A
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT
- TERMOIZOLAȚIE PLANȘEE PESTE PARTER

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	NR: 138/2024

	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER PROPUNERE	PL. NR. R53_A.02
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN				
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor puntilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „anversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației (daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

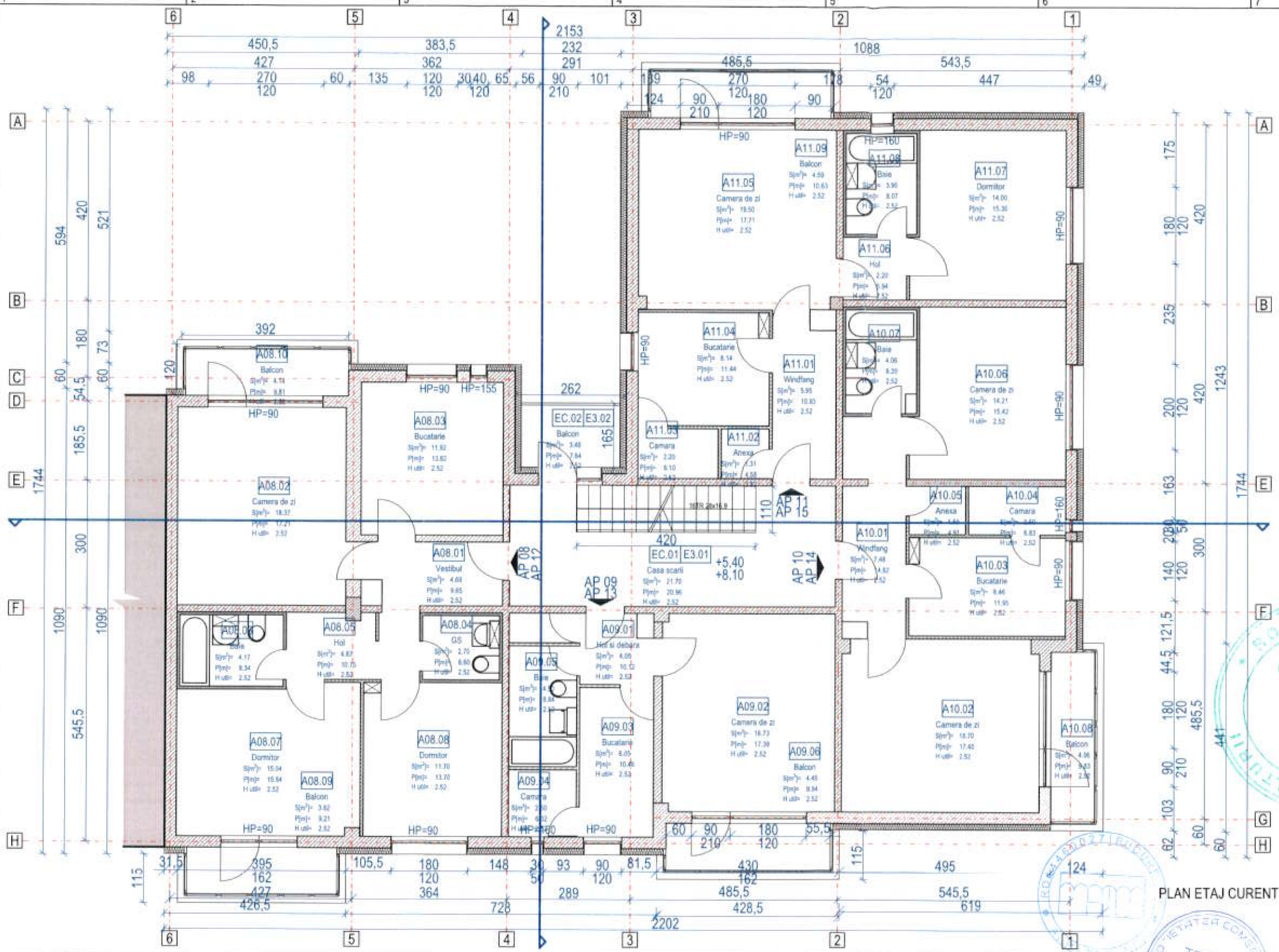
Se va păstra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolația existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona în care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017					NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 PROPUNERE	PL. NR. R53_A.03
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



PLAN ETAJ CURENT

LEGENDĂ

- PEREȚI/STÂLPI/GRINZI/PLACI B.A
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sponrea rezistentei termice a peretilor exterior prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

In funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea totală a straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației (daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime: 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supralnălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

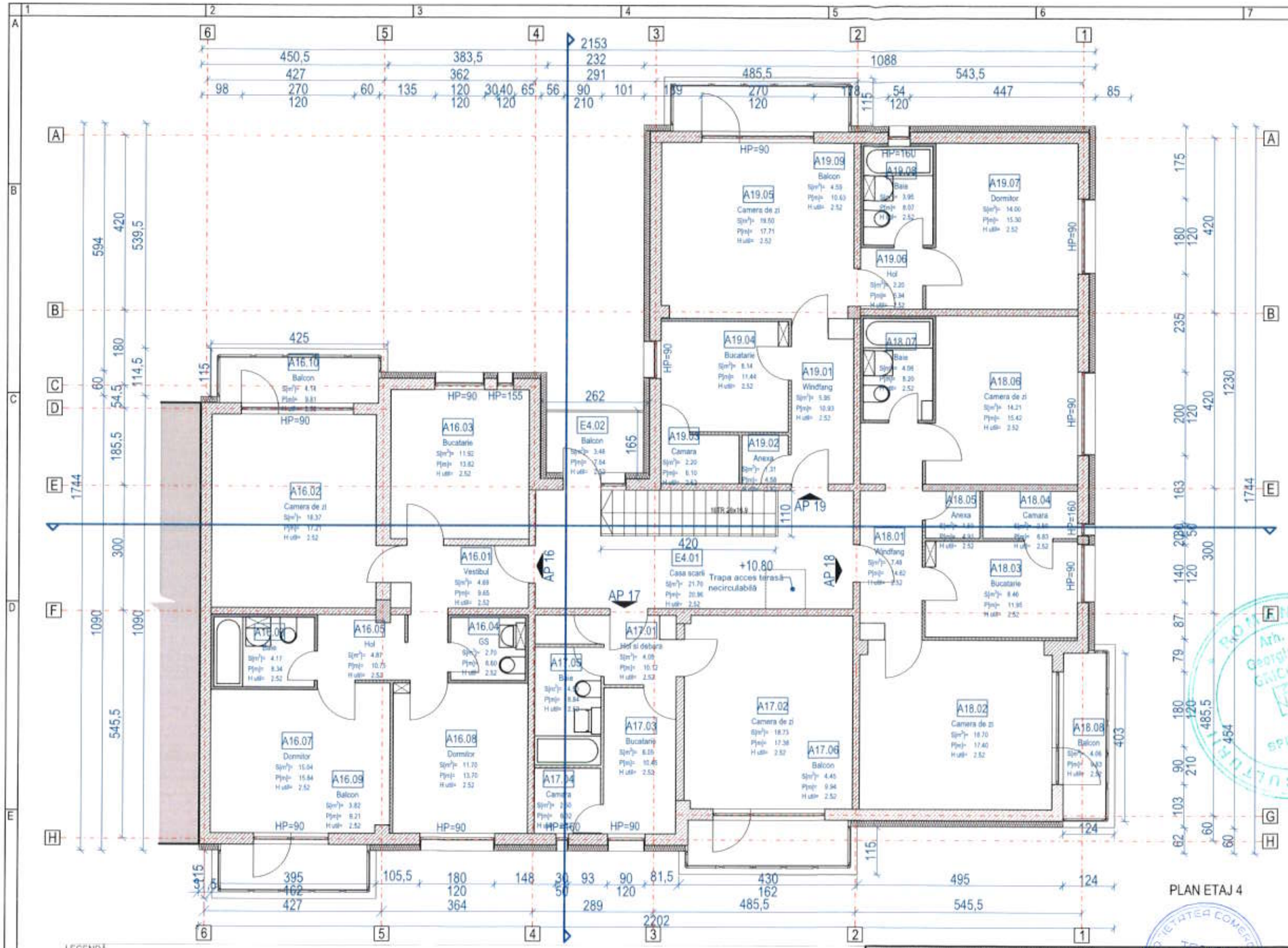
Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/559/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT PROPUNERE	PL. NR. R53_A.04
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

- PEREȚI/STÂLPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

PLAN ETAJ 4

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor puntilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

In funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației (daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

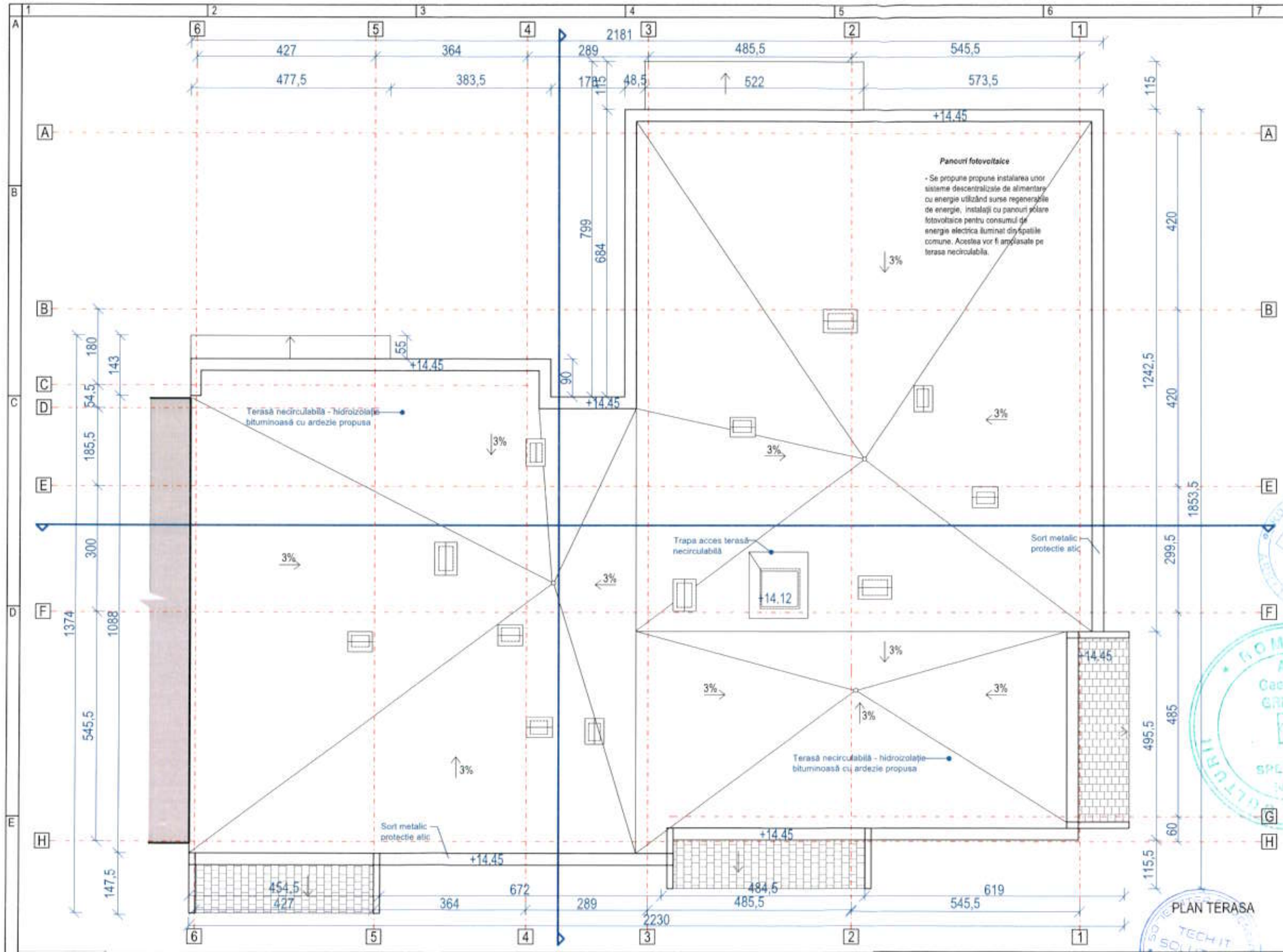
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din placi de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu placi de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 PROPUNERE	PL. NR. R53_A.05
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

- PEREȚI/STÂLPI/GRINZI/PLĂCI B.A
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

In funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolatia existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spațiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	

	NUMELE	SEMN.			
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA PROPUNERE	PL. NR. R53_A.06
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



SECTIUNE TRANSVERSALA

S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termică la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indepartează termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

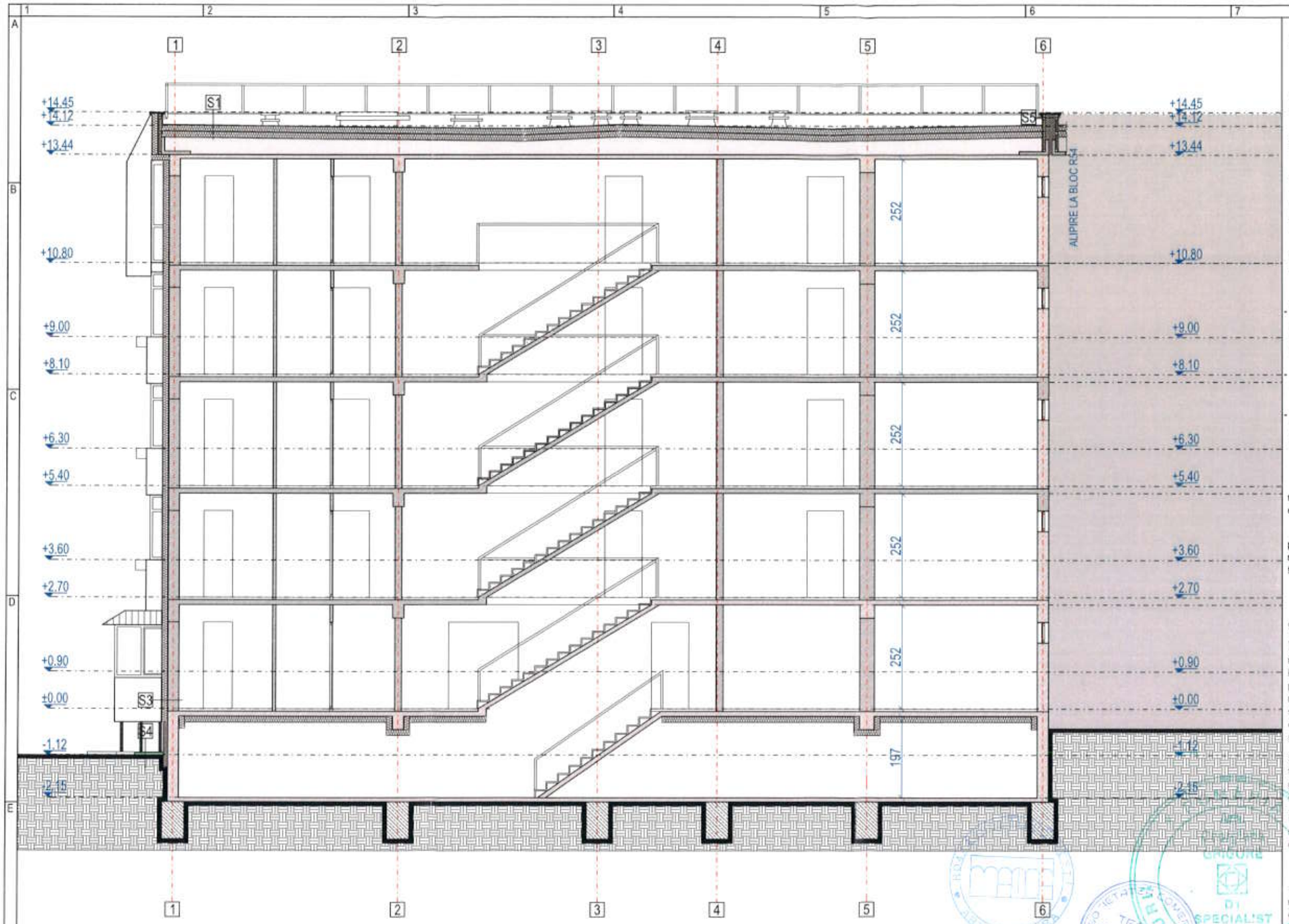
În zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE TRANSVERSALA PROPUNERE	PL. NR. R53_A.07
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA
UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură
ROMÂNIA
Arh. Georgiana GRIGORE
DI SPECIALIST NR. 734
TECH IT SOLUTIONS SRL



INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainalta cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842886, J23/5599/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE LONGITUDINALA PROPUNERE	PL. NR. R53_A.08



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos
   cod NCS S0300-N (alb)
   pe suport termoizolație:
   vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin
   cod NCS S0300-N (alb)
   pe suport termoizolație:
   vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă
   culoare naturală (tip klinker)
   pe suport termoizolație:
   vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi
   nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC
   culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală
   cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin
   cod NCS S0300-N (alb)
   pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Jardiniere propuse din beton conform modelului original

*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ BD. CAROL I PROPUNERE — PL. NR. R53_A.09
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN			
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE



ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIUL LOCAL

ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA
Arh. Georgiana GRIGORE
DI SPECIALIST Nr. 734
MINISTERUL CULTURII

LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Jardiniere propuse din beton conform modelului original

*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 40A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ LATERALA DREAPTA PROPUNERE	PL. NR. R53_A.10
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Jardiniere propuse din beton conform modelului original

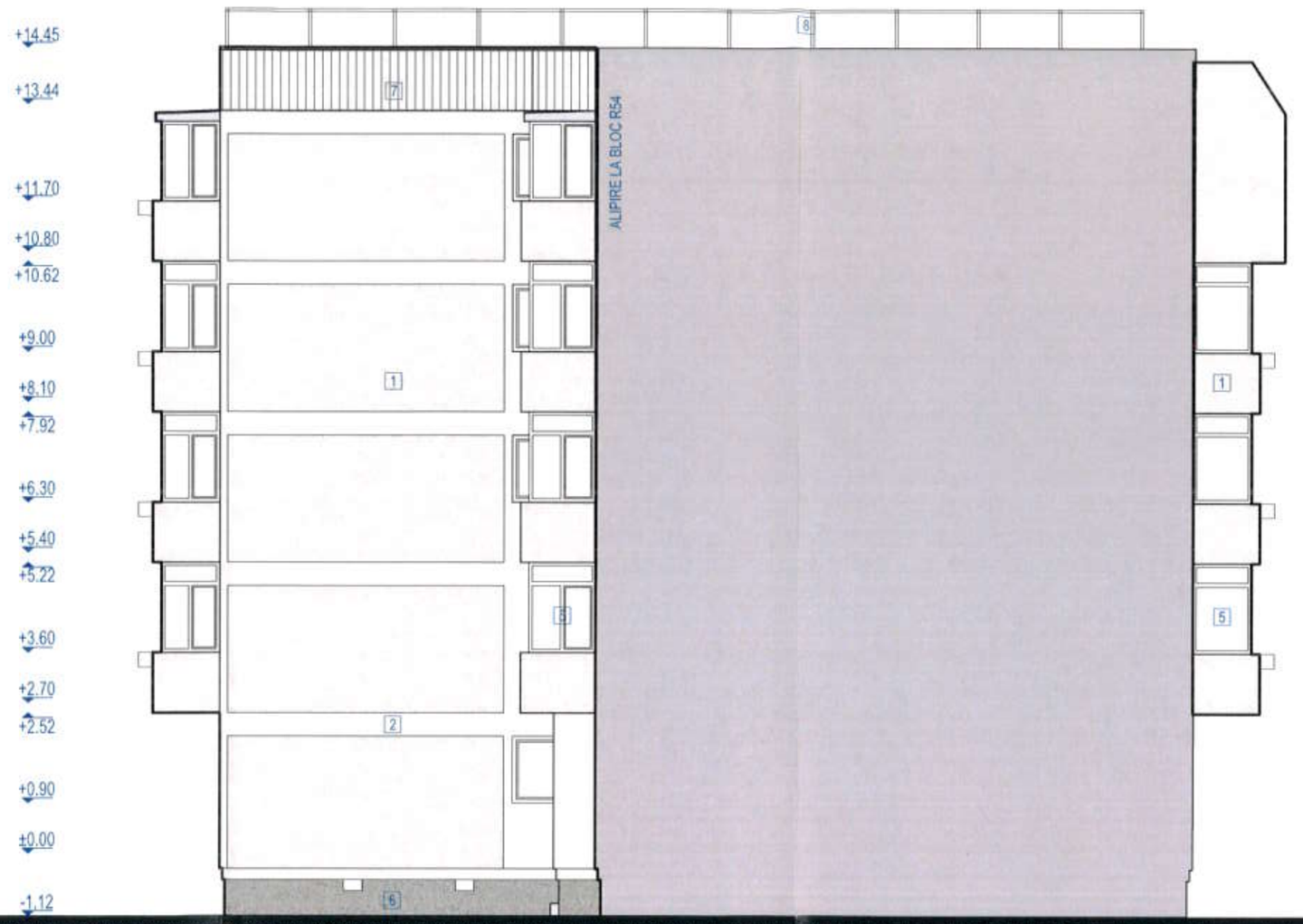
*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA — NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100 — PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025 — TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ POSTERIOARA PROPUNERE — PL. NR. R53_A.11
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Jardiniere propuse din beton conform modelului original

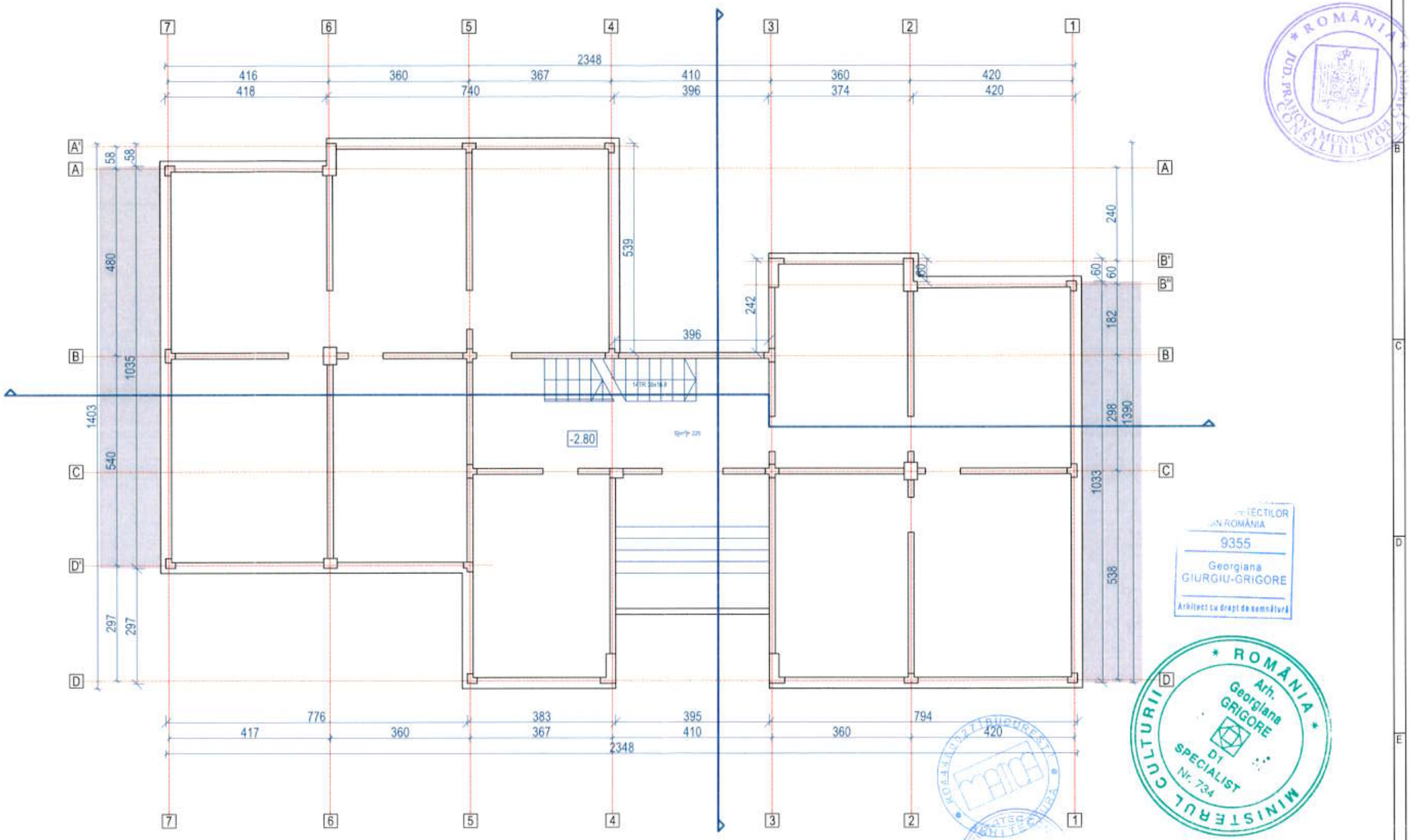
*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 40A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ LATERALA STANGA PROPUNERE — PL. NR. R53_A.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CÂMPINA

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GIURGIU gr. SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

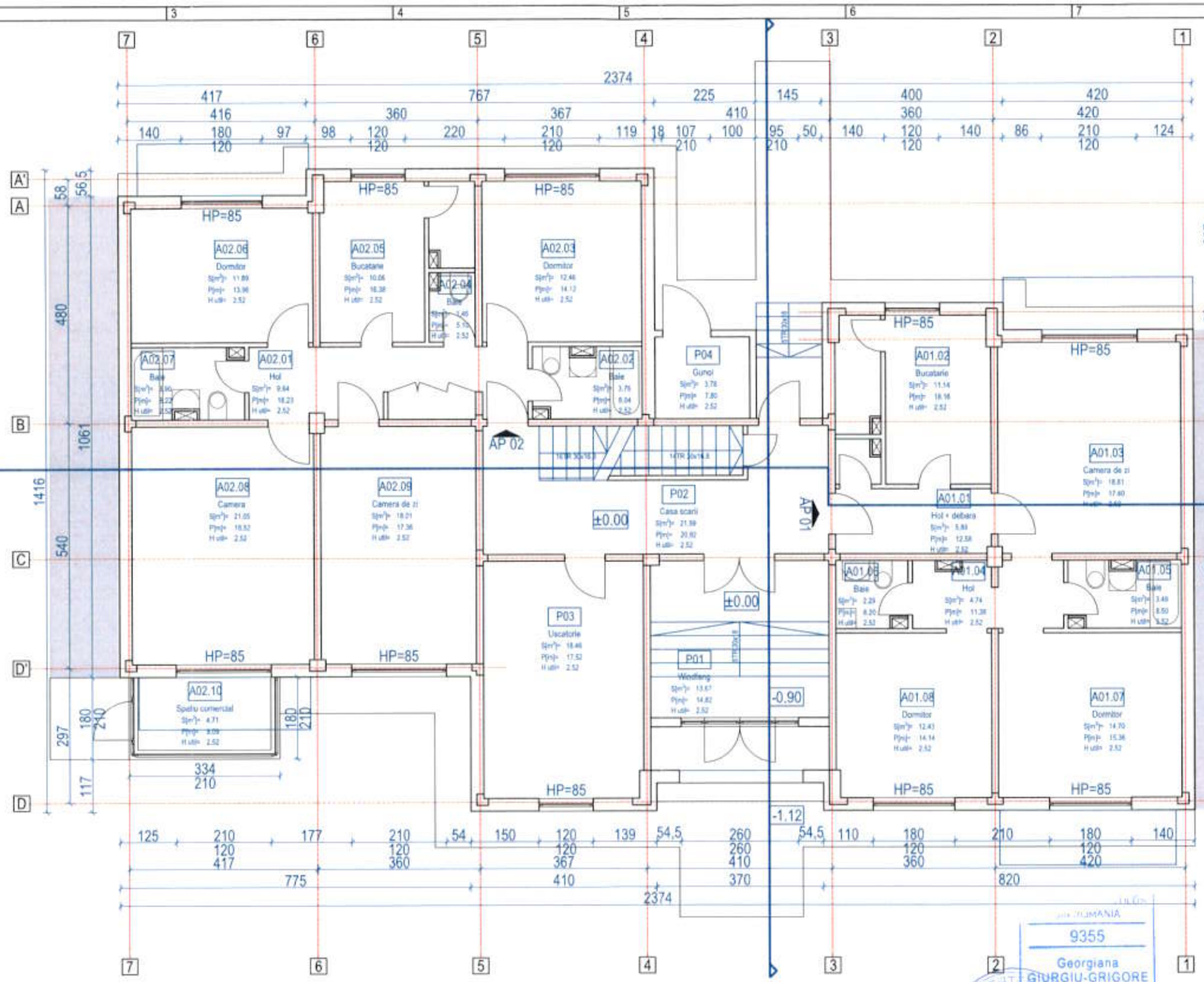
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 3384283S; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL RELEVEU — PL. NR. R54_AR.01
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734



LEGENDĂ

PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

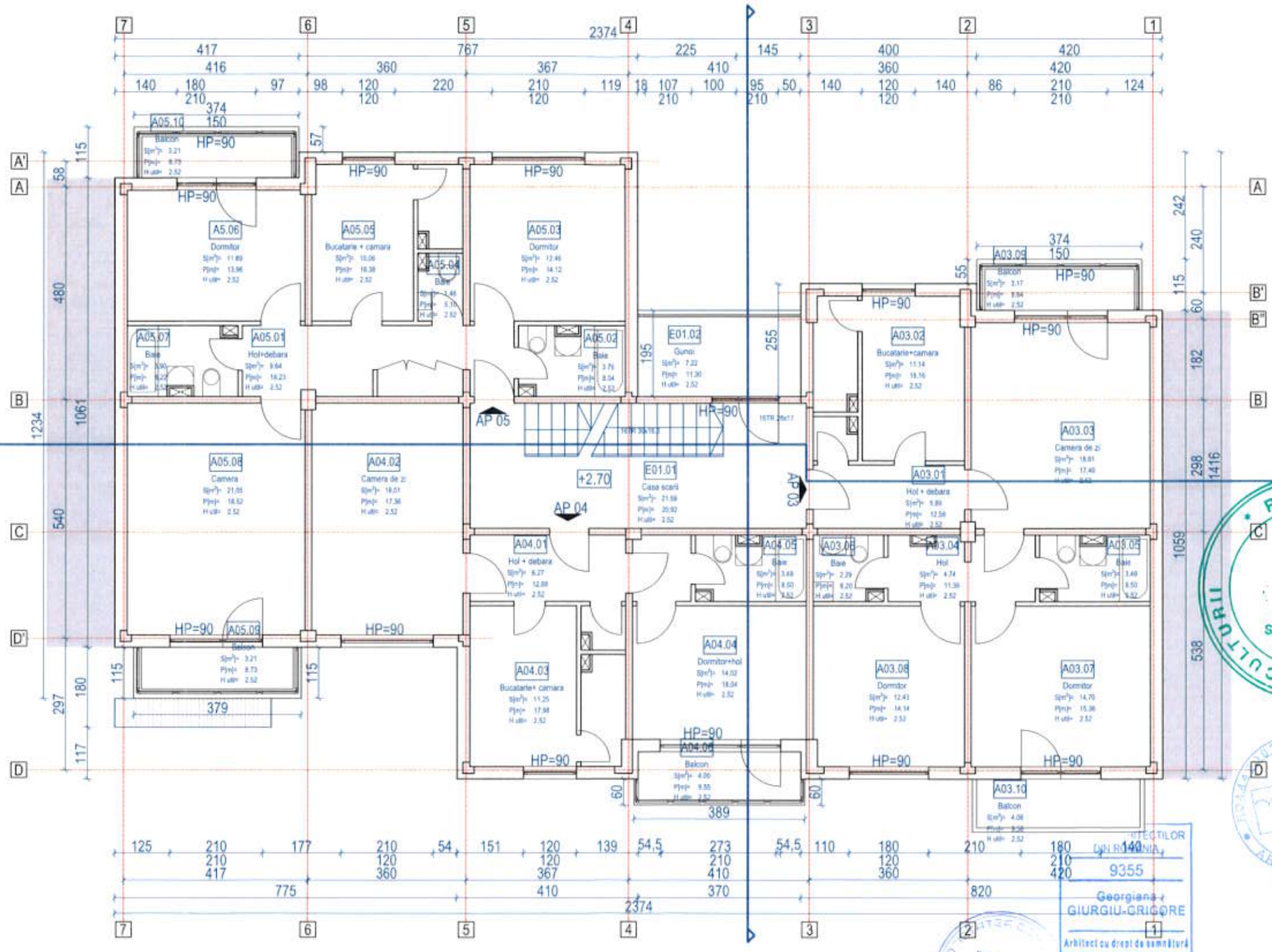
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5699/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER RELEVEU — PL. NR. R54_AR.02
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

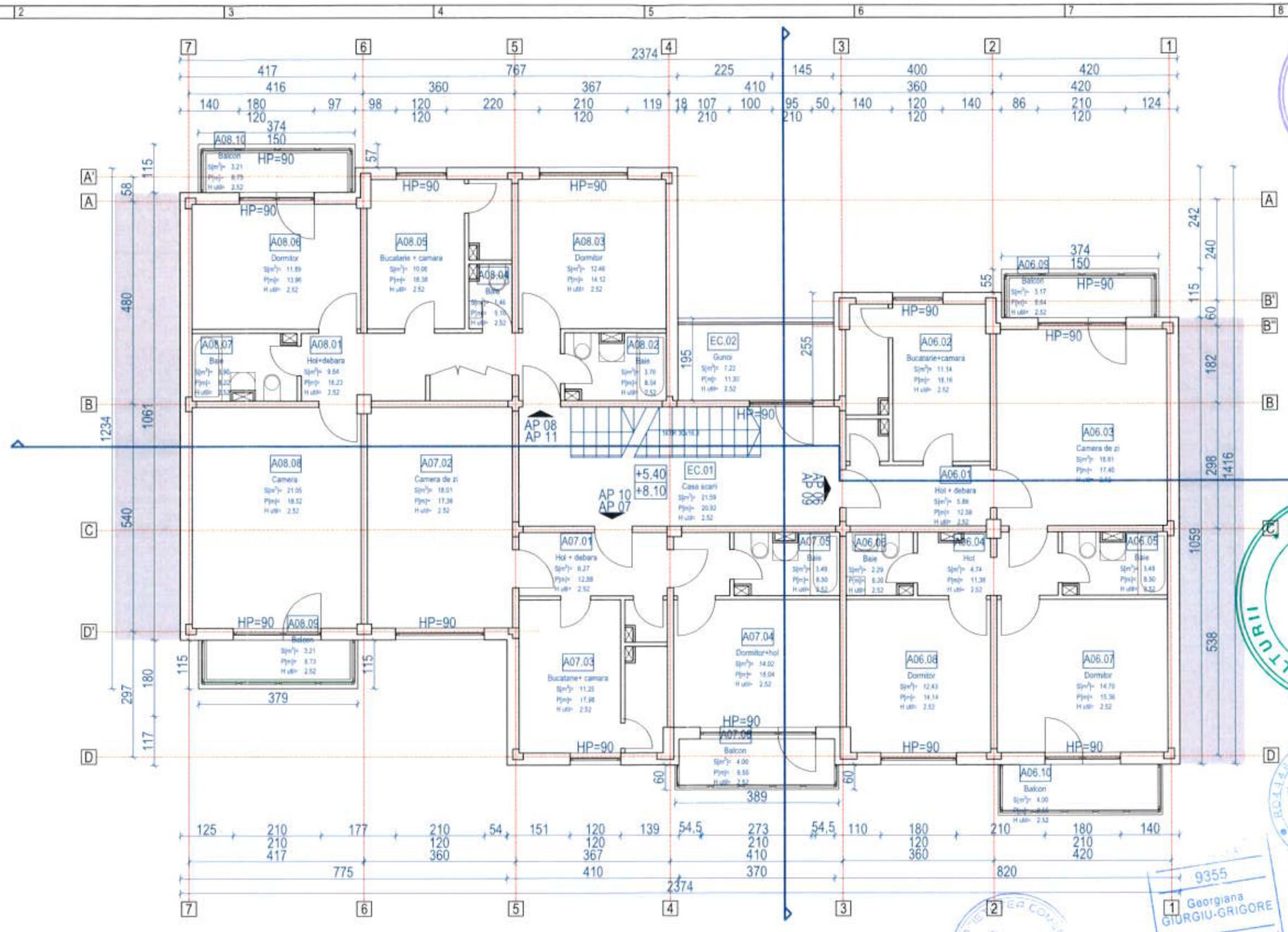
ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL — Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 66A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/559/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 RELEVEU — PL. NR. R54_AR.03
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		



LEGENDĂ

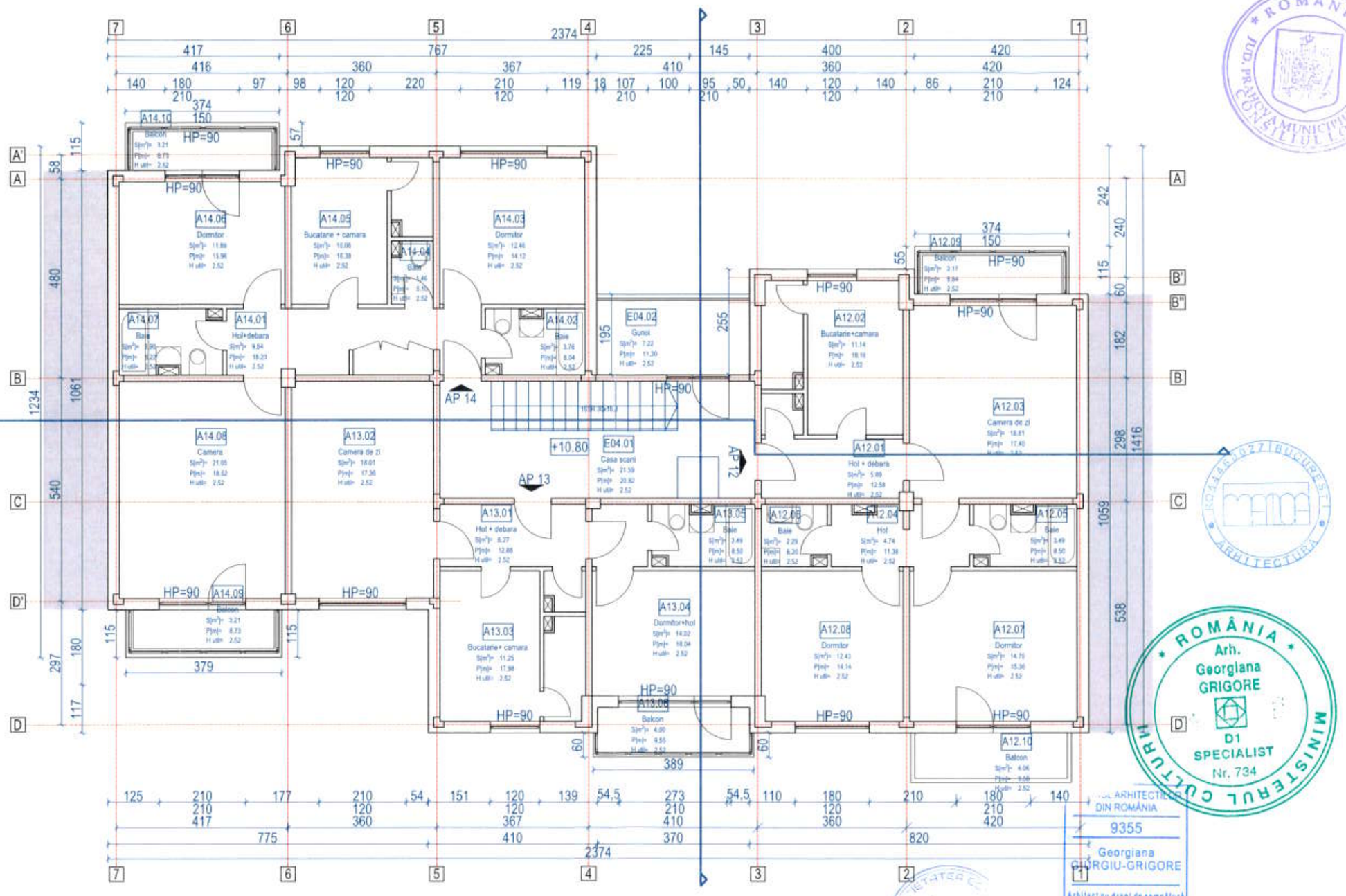
PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoseaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

NUMELE		SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT RELEVEU	PL. NR. R54_AR.04



LEGENDĂ

PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

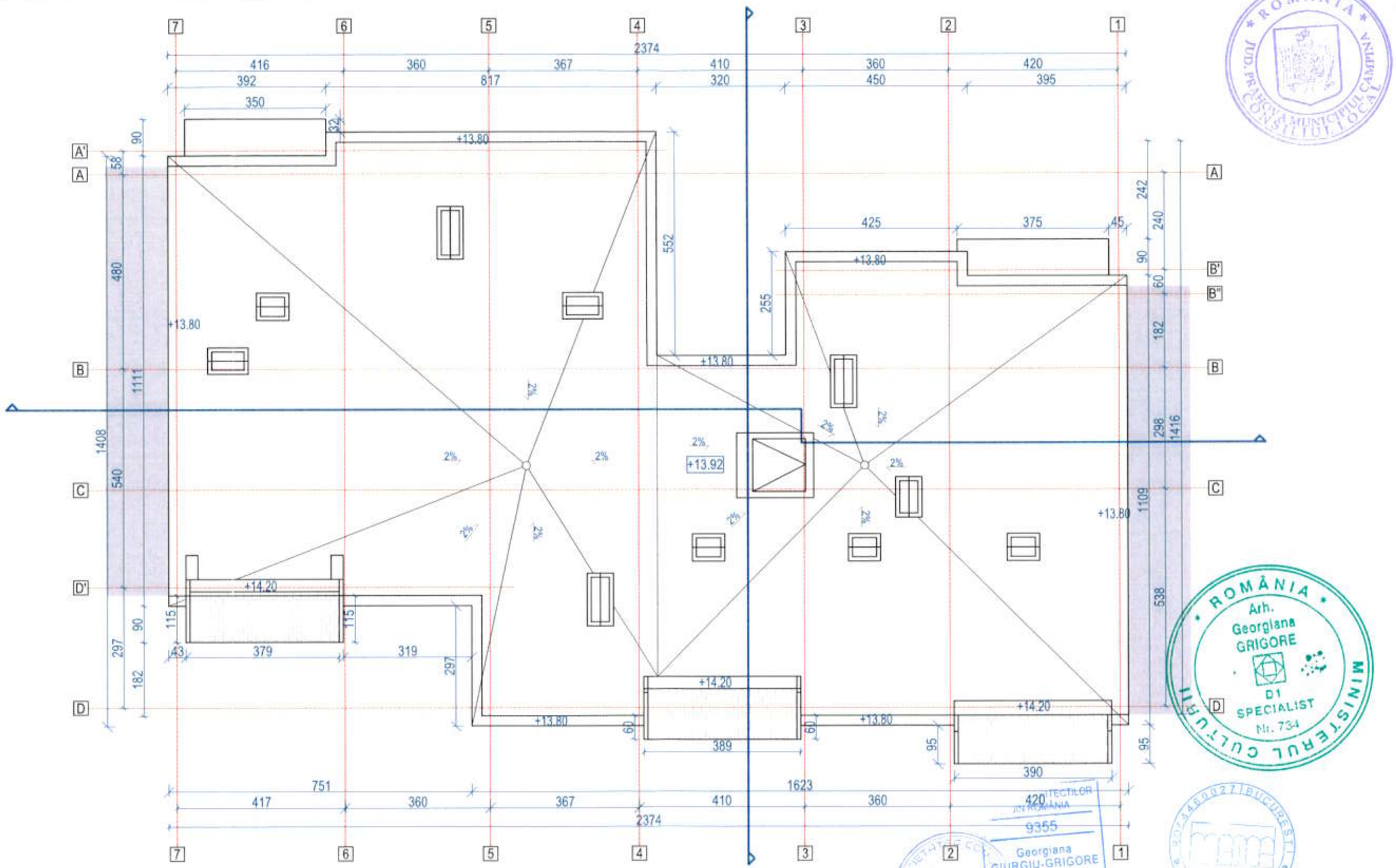
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 RELEVEU	PL. NR. R54_AR.05
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN				
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



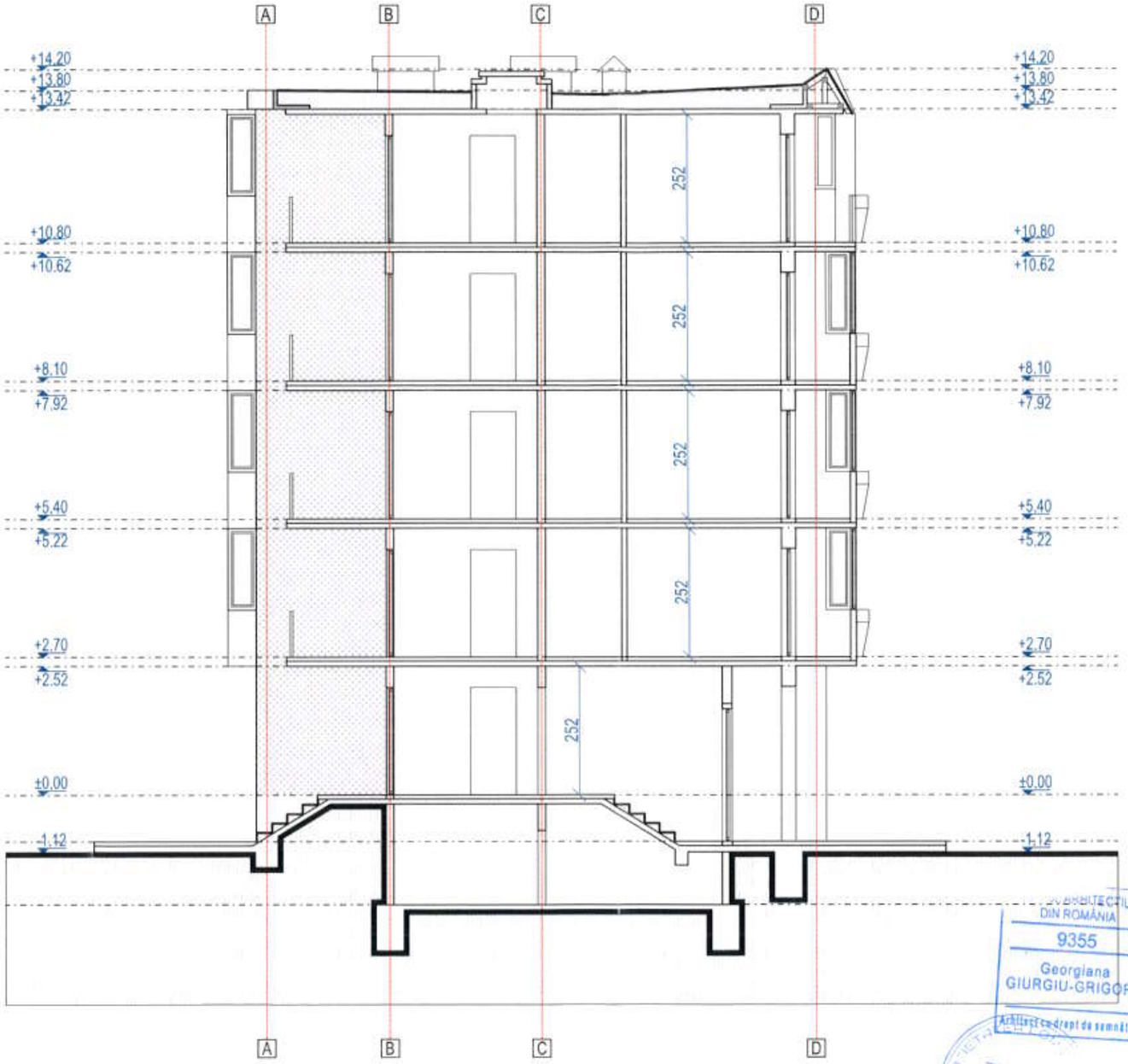
LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA RELEVEU	PL. NR. R54_AR.06



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

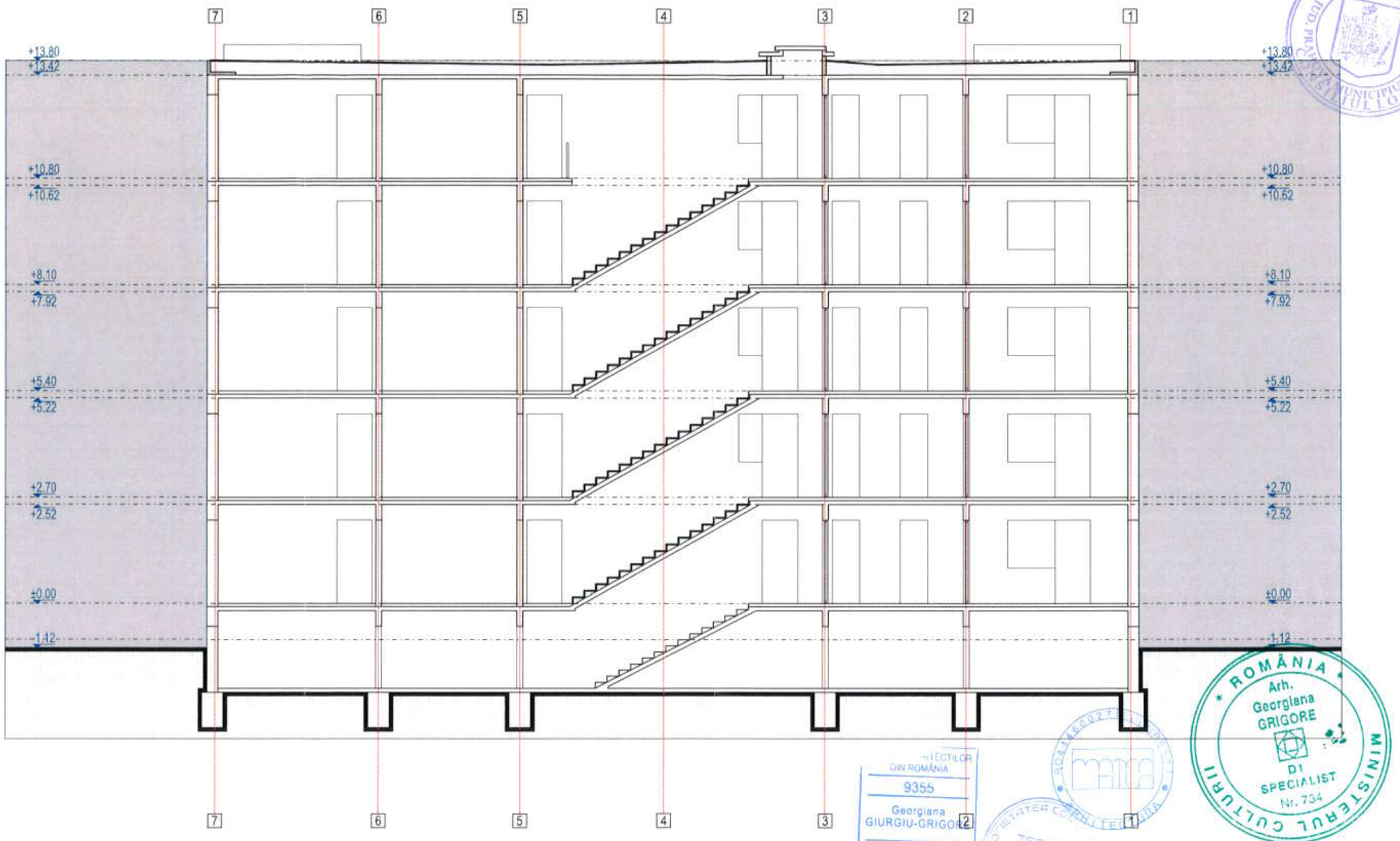
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5589/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	PL. NR. R54_AR.07
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE AA RELEVEU	
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA 0027 BUCUREȘTI



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE BB RELEVEU — PL. NR. R54_AR.08
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA BULEVARDUL CAROL I RELEVEU — PL. NR. R54_AR.09
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA CONSILIUL LOCAL CÂMPINA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 3842838; J23/5599/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024

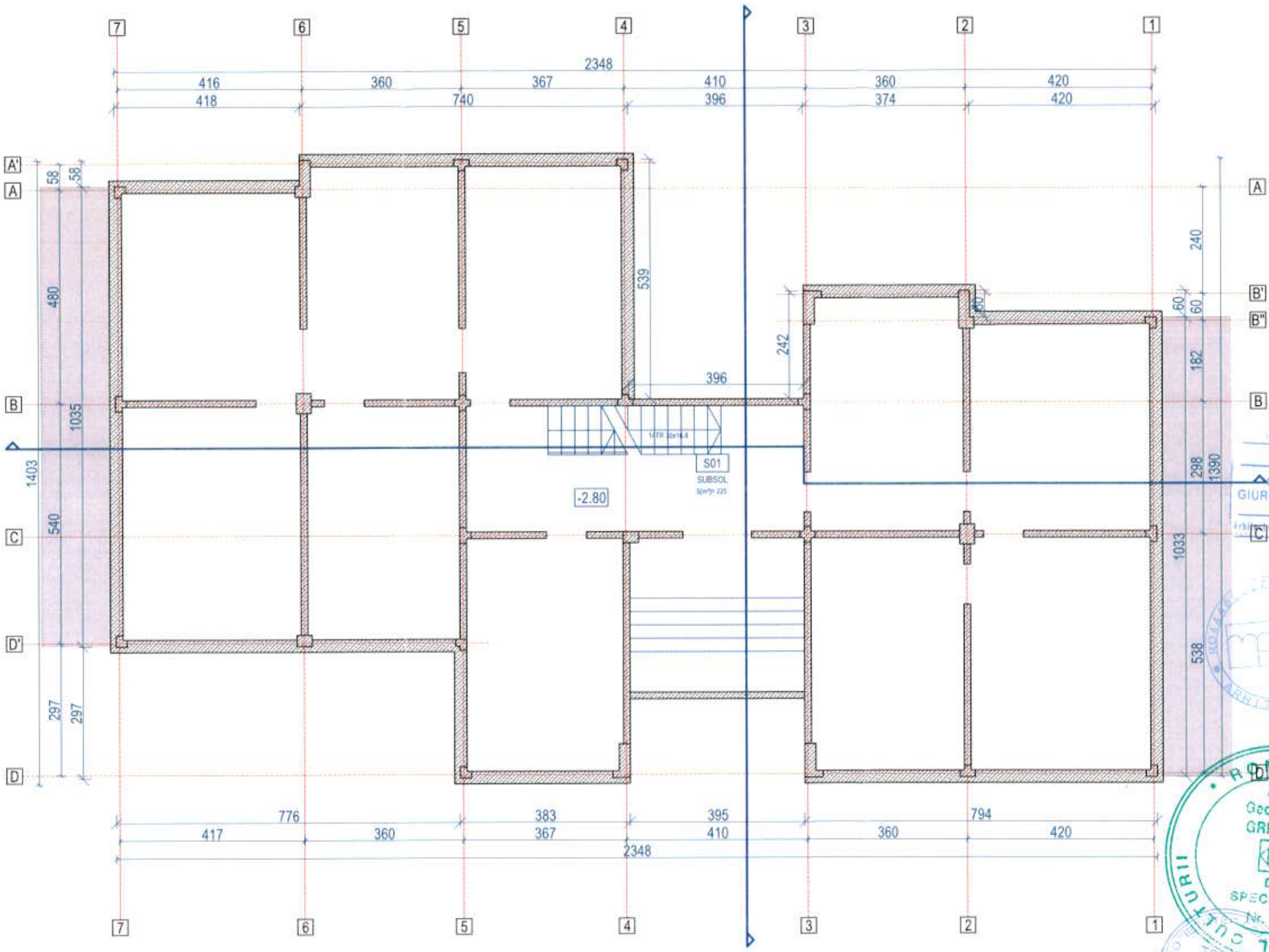
	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA POSTERIOARA - PARCARE RELEVEU	PL. NR. R54_AR.10

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

In funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolatia existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
	NUMELE	SEMN.		
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL PROPUNERE — PL. NR. R54_A.01
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

In funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolația existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care atic este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

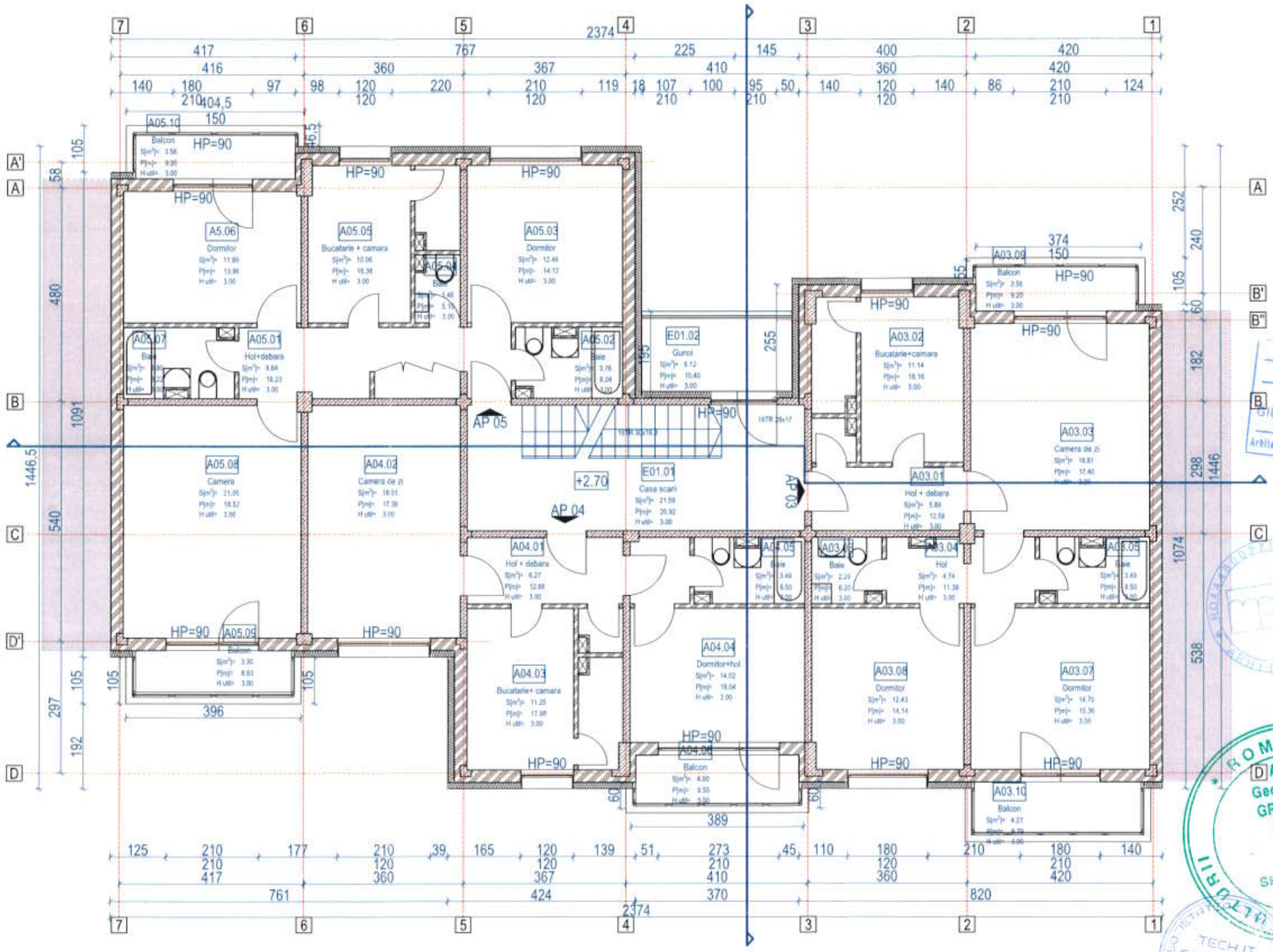
Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie folosind surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spațiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT
- TERMOIZOLAȚIE PLANȘEE PESTE PARTER

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER PROPUNERE	PL. NR. R54_A.02



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS, se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, în scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

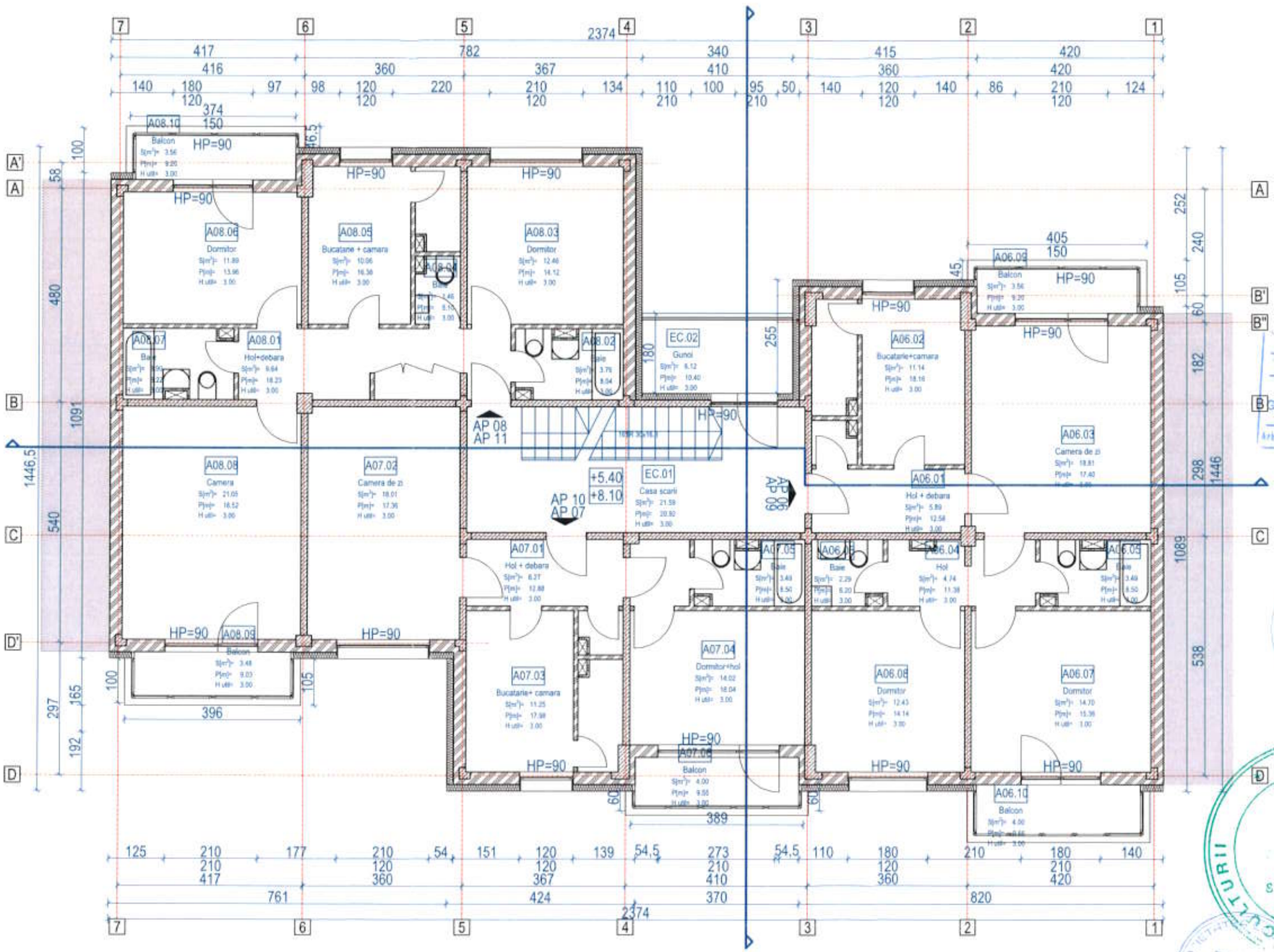
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 PROPUNERE — PL. NR. R54_A.03
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

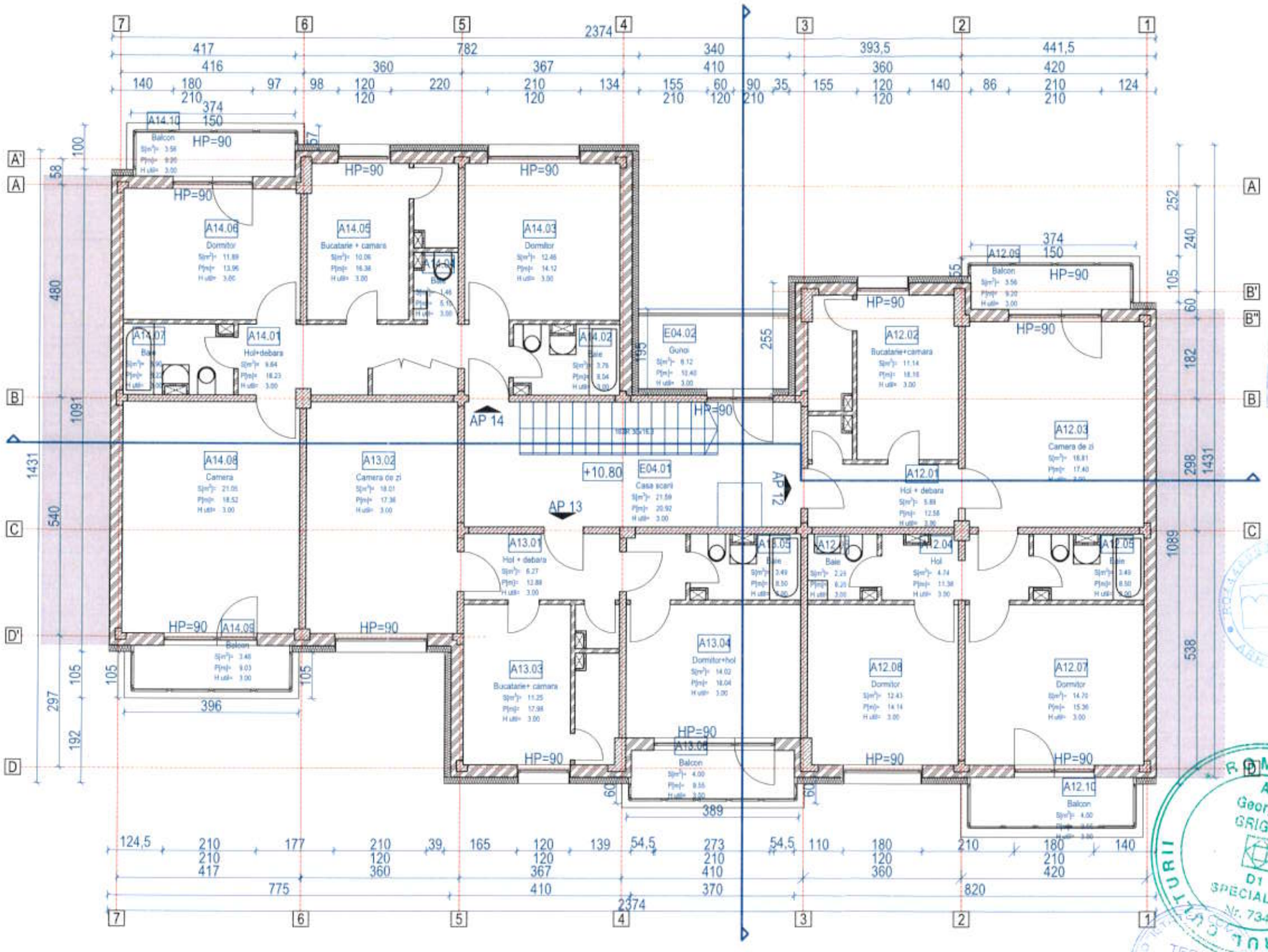
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolația existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 40A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT PROPUNERE — PL. NR. R54_A.04
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

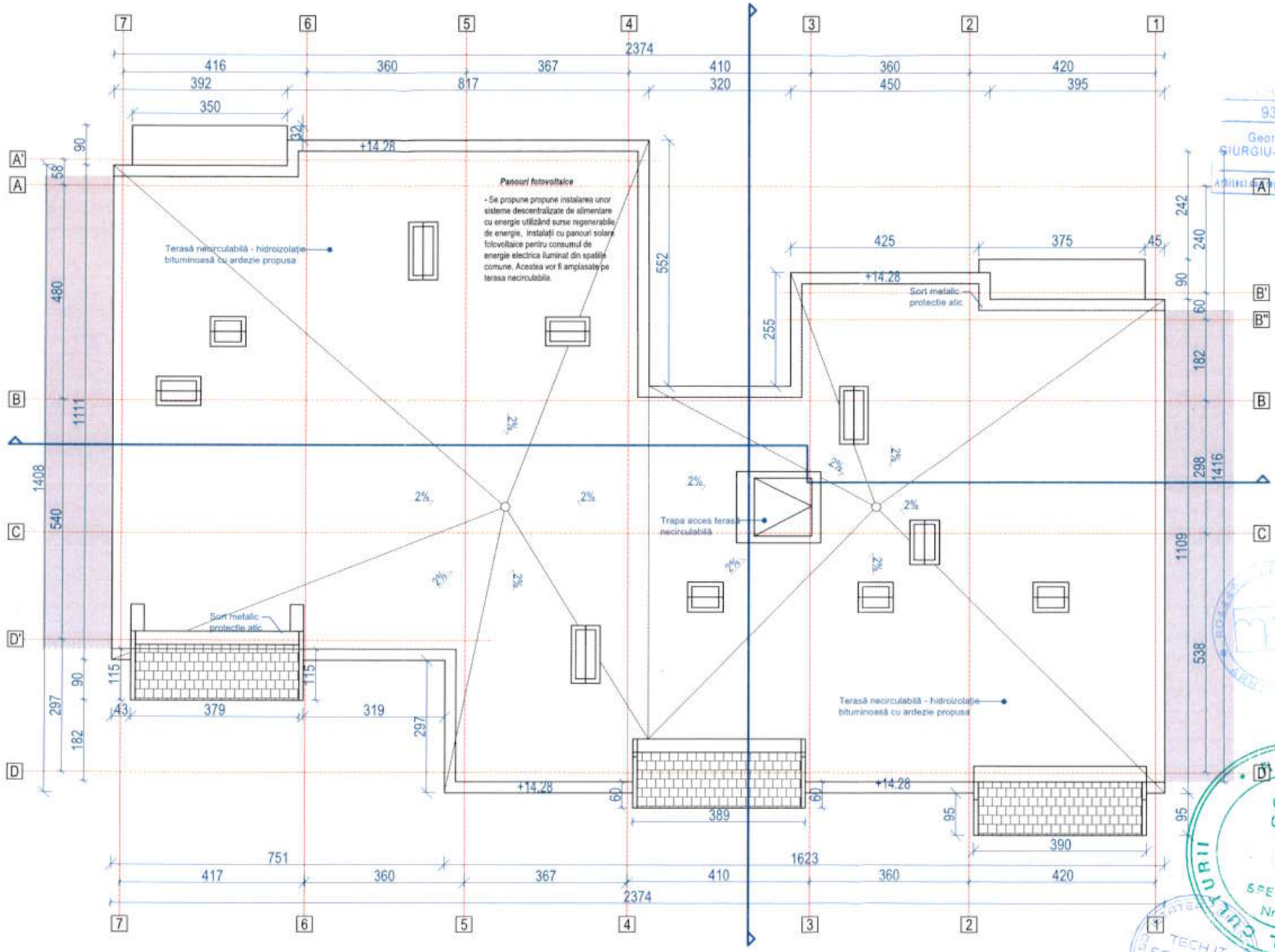
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 PROPUNERE	PL. NR. R54_A.05
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAŢIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENŢII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planşee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punţilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planşeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planşeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor şi holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe faţade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcţie de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menţinerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluţia presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecţie a hidroizolaţiei,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparaţii locale ale hidroizolaţiei cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar şi montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolaţie; soluţia se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

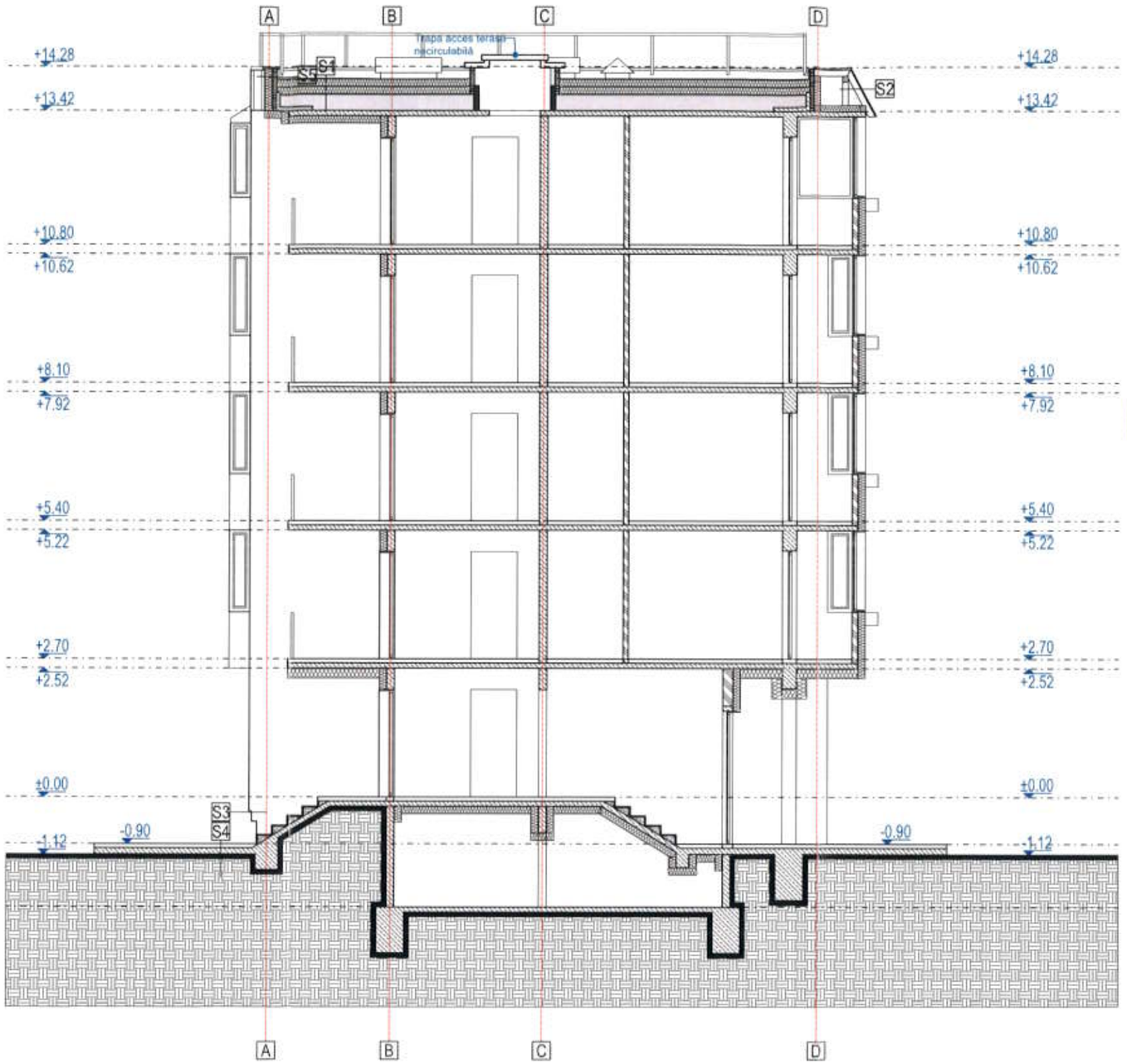
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolatia existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolaţie din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolaţia şi se aplică protecţia exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care atic este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălţa cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalaţi cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL. Mogoşoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5589/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEŢUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ŞEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANŞĂ: PLAN TERASA PROPUNERE — PL. NR. R54_A.06
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

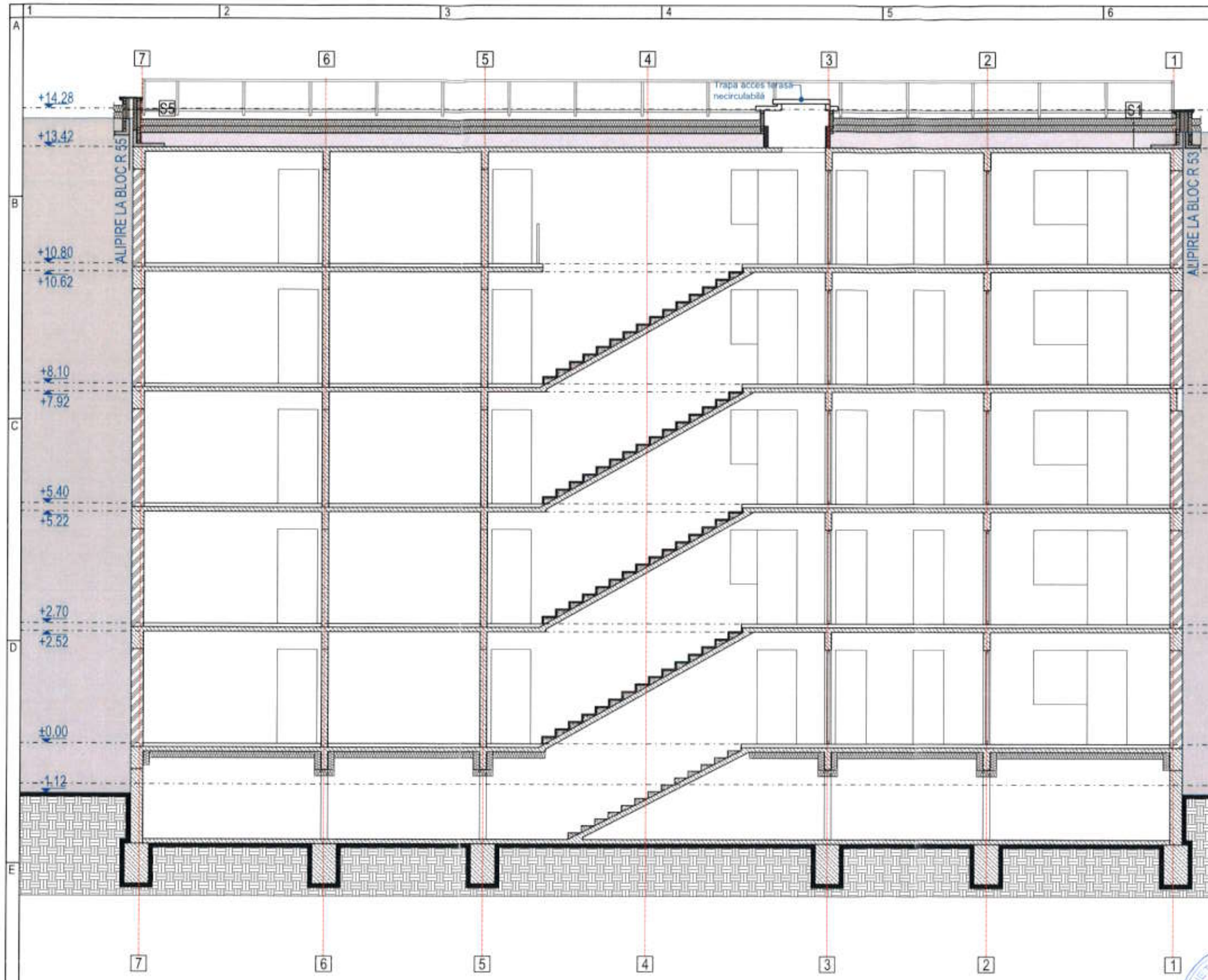
Se va pastra si remedia în unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona în care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE AA PROPUNERE — PL. NR. R54_A.07
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vată bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tamplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

- Se va pastra și remedia în unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

- In zona in care are atic-ul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min. 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE BB PROPUNERE — PL. NR. R54_A.08
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Jardiniere propuse din beton conform modelului original

*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		NR: 138/2024
NUMELE	SEMN.	
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100 — PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025 — TITLU PLANȘĂ: FATADA BULEVARDUL CAROL I PROPUNERE — PL. NR. R54_A.09
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 — MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Jardiniere propuse din beton conform modelului original

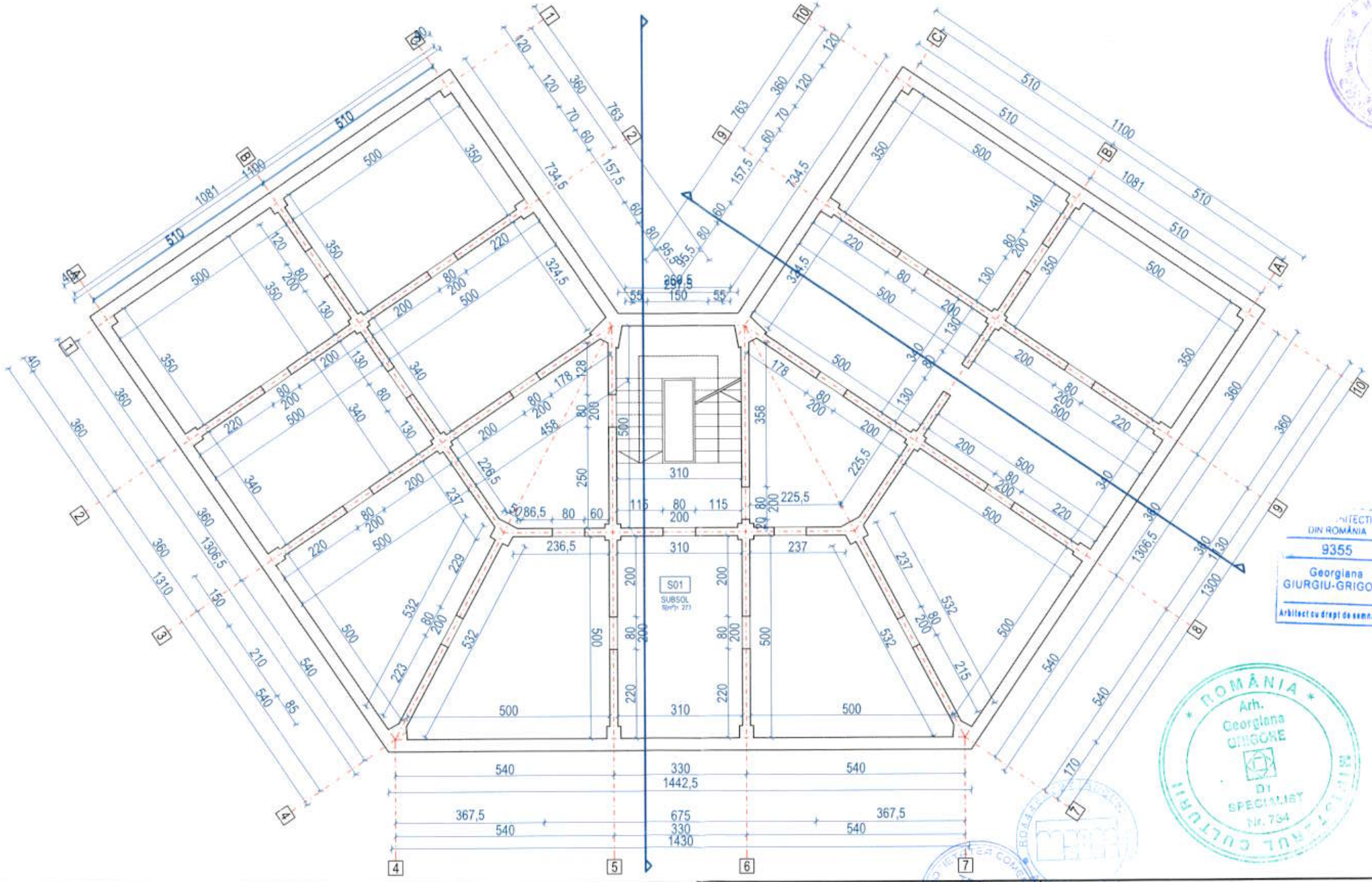
*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA — NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE	SEMN.	
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100 — PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025 — TITLU PLANȘĂ: FATADA POSTERIOARA - PARCARE PROPUNERE — PL. NR. R54_A.10
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

ROMÂNIA UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL. Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

NR: 138/2024

SCARA: 1:100

PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

FAZA: DALI

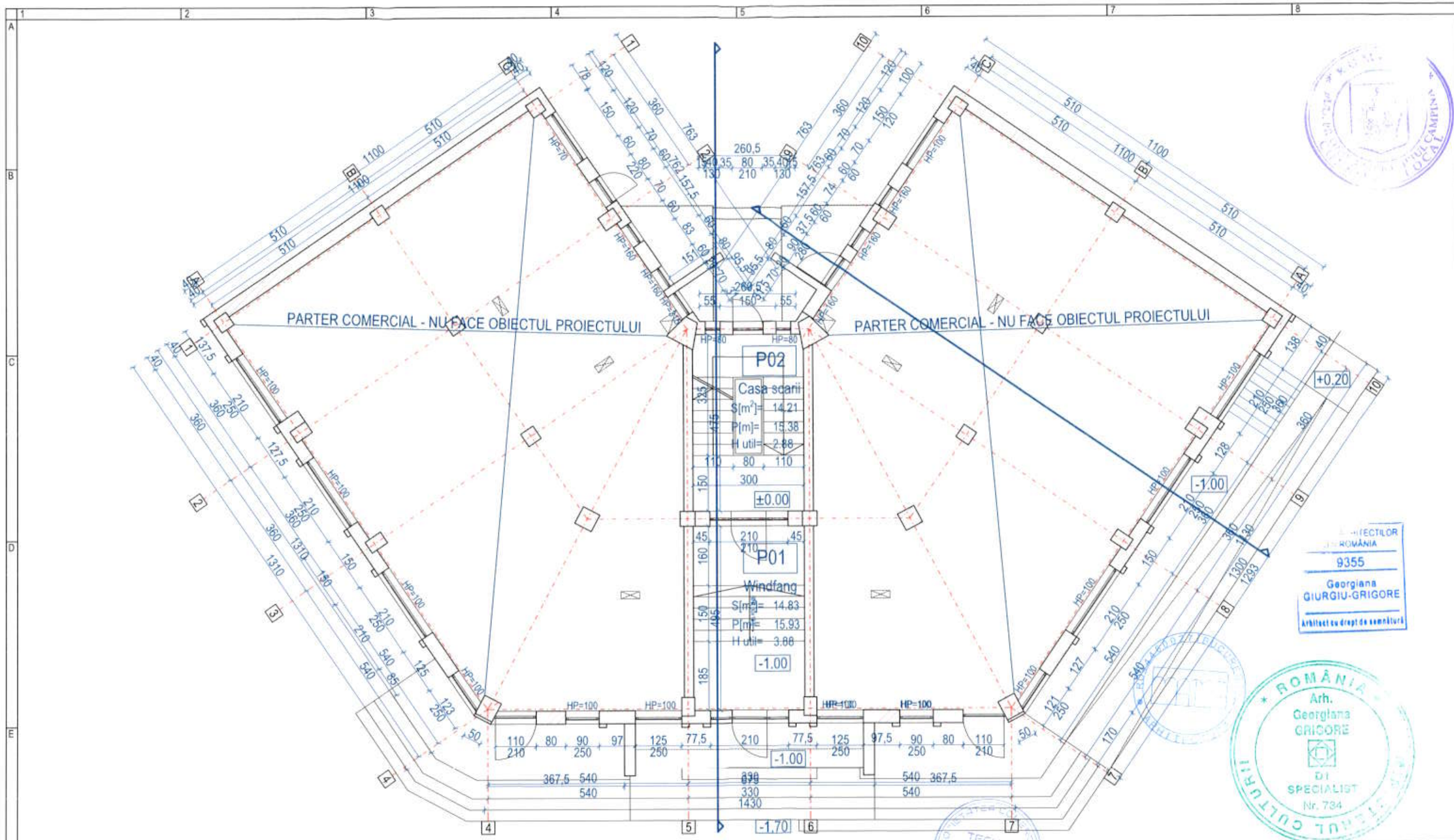
DATA: Februarie 2025

TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL RELEVEU

PL. NR. R55_AR.01

ROMÂNIA
Arh. Georgiana GRIGORE
DI SPECIALIST Nr. 734

ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

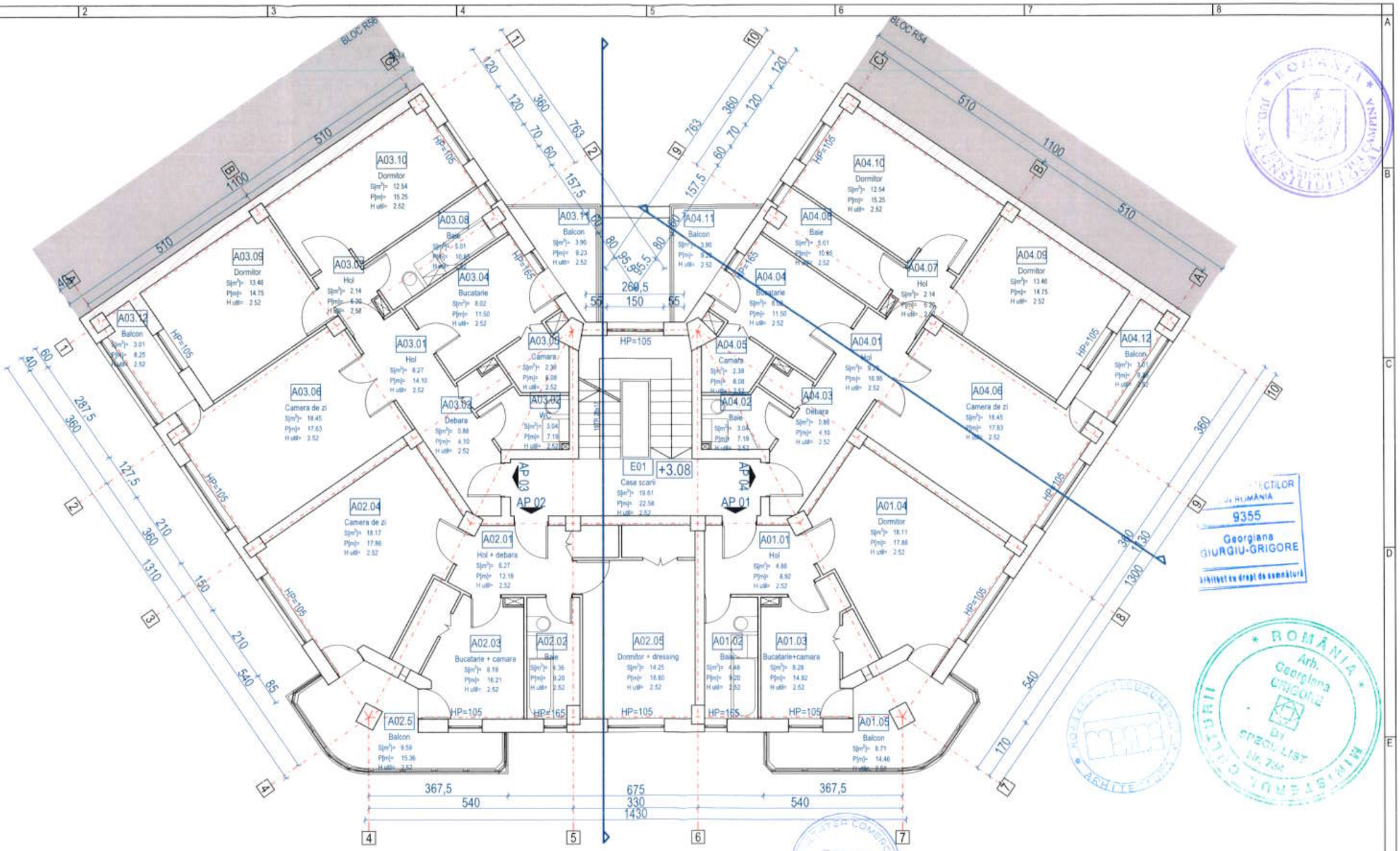
PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

NUMELE		SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER RELEVEU	PL. NR. R55_AR.02

Arhitect cu drept de semnătură
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
9355
ROMÂNIA
Arh. Georgiana GRIGORE
DI SPECIALIST
Nr. 734

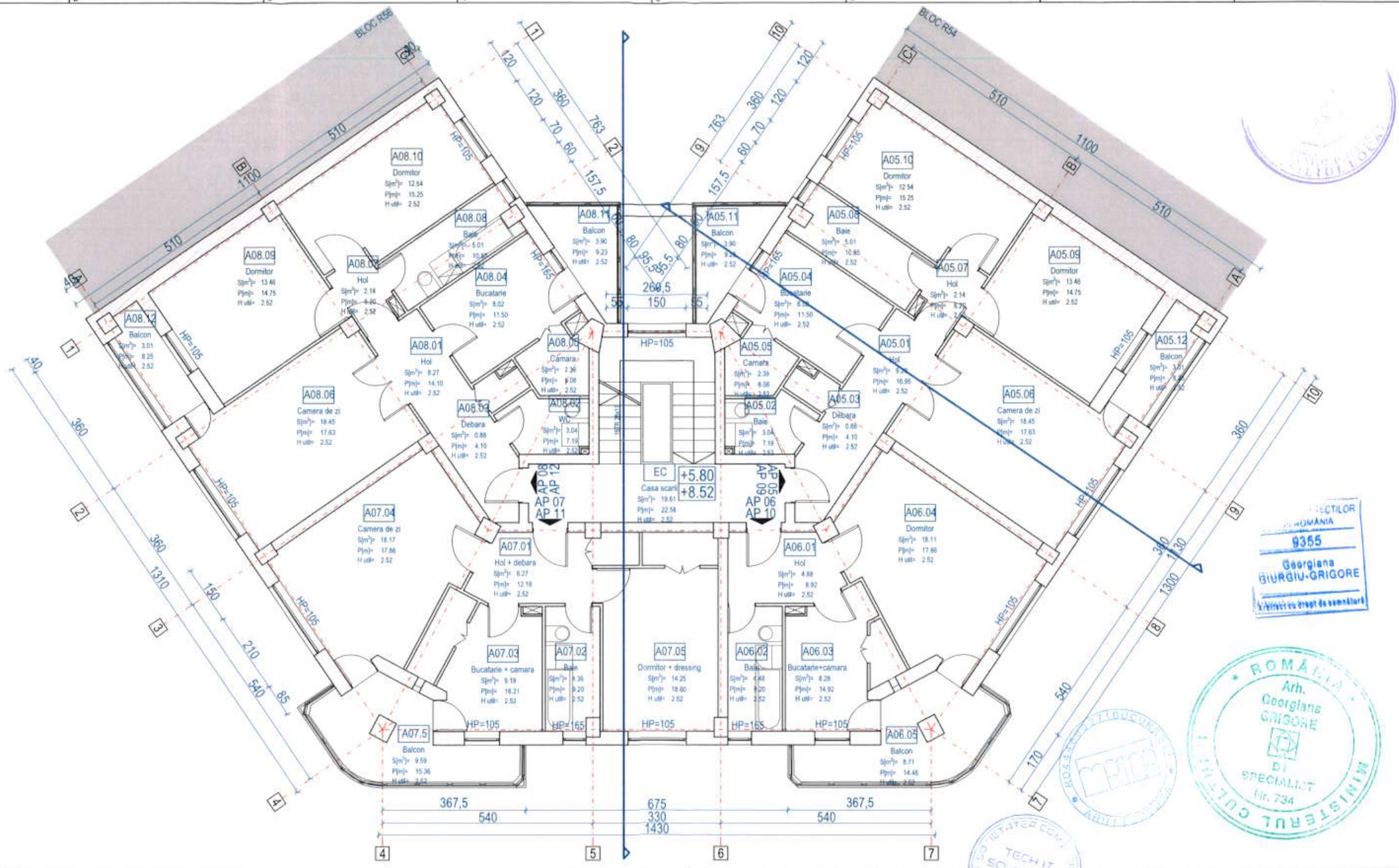


LEGENDĂ

PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL. Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 RELEVEU — PL. NR. R55_AR.03
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA
Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE
9355
Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

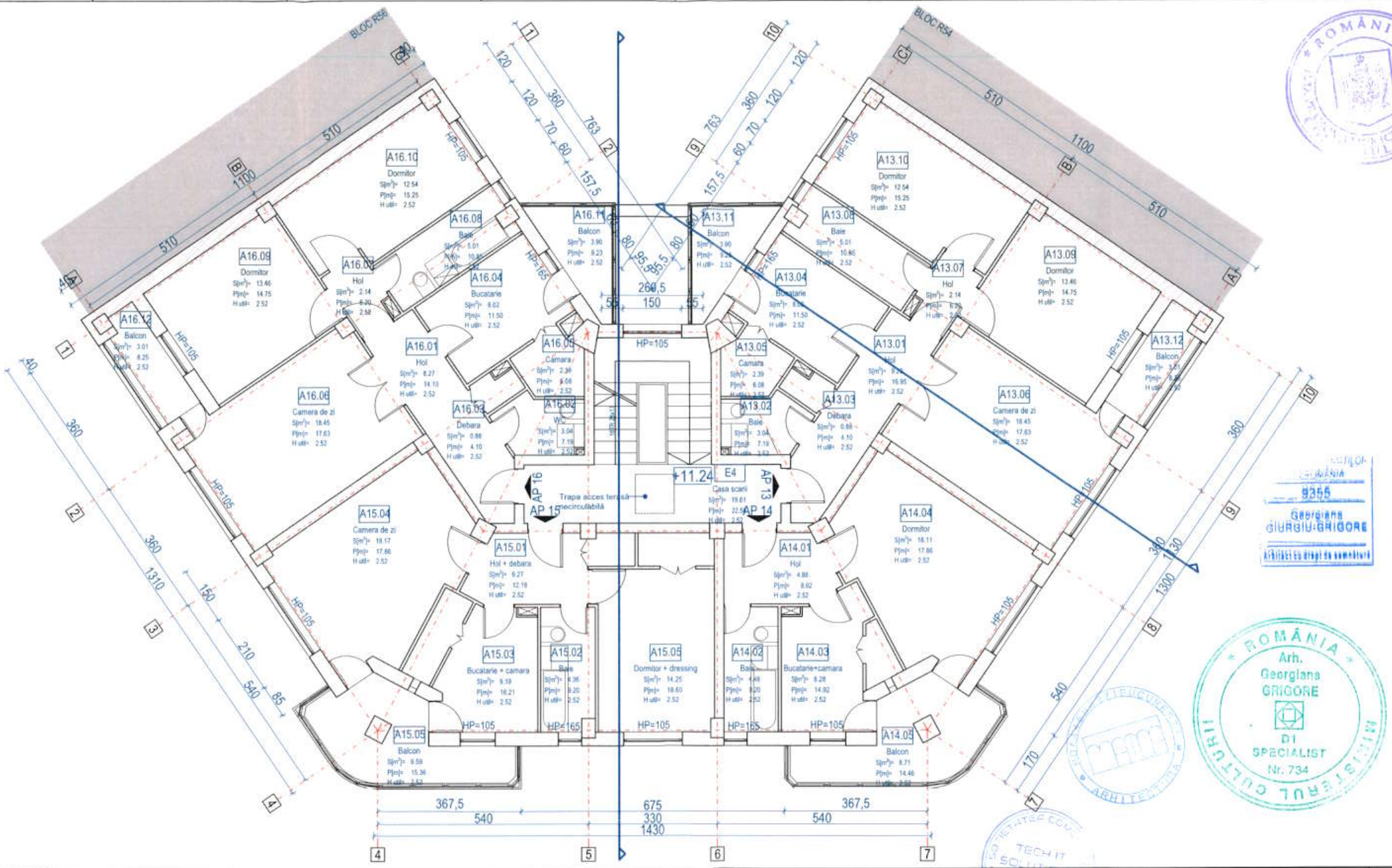
PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT RELEVEU	PL. NR. R55_AR.04

ROMÂNIA ARHITECȚILOR 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE
ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALITATE Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

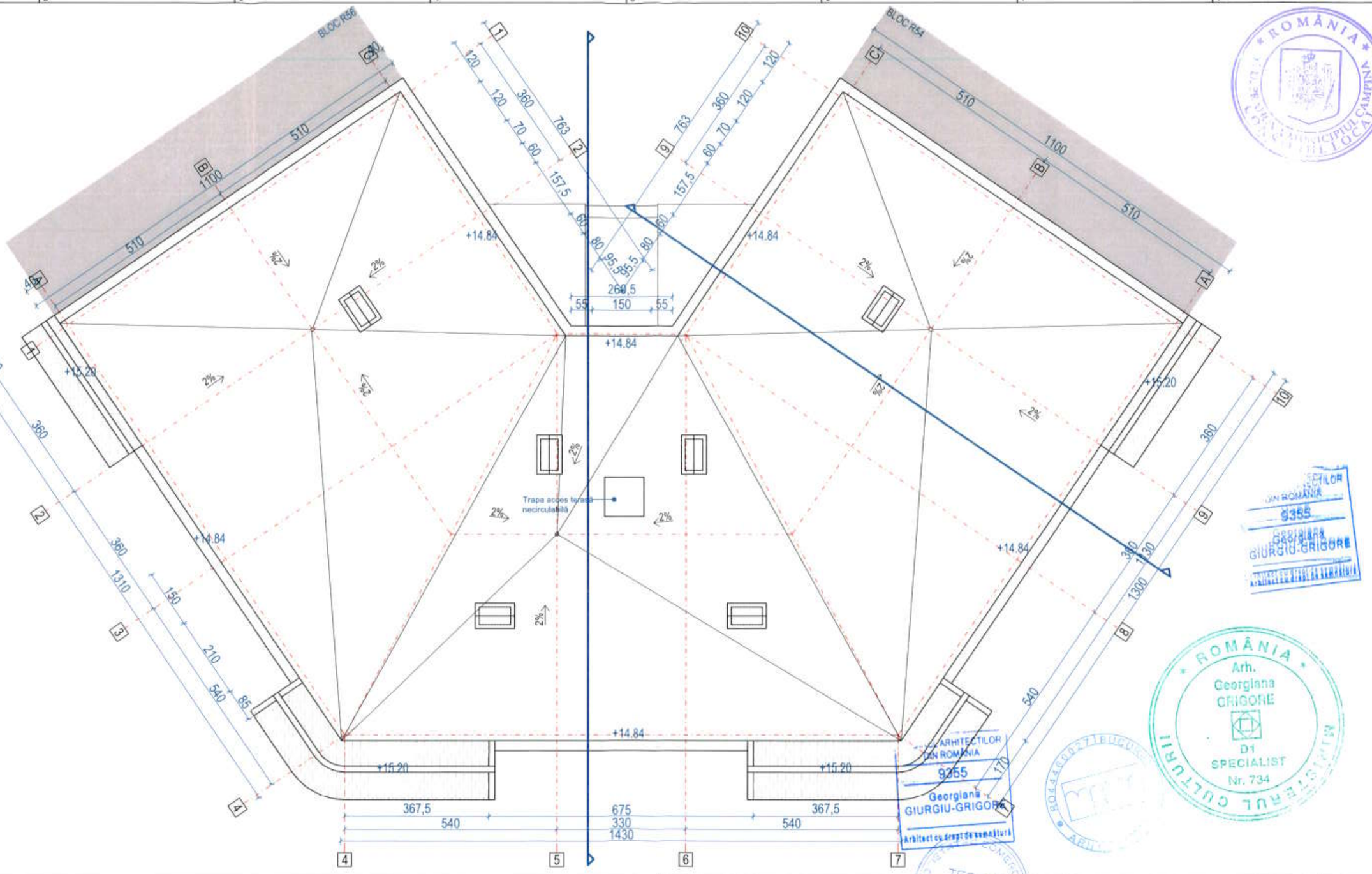


LEGENDĂ

PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	PL. NR. R55_AR.05
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 RELEVEU	
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

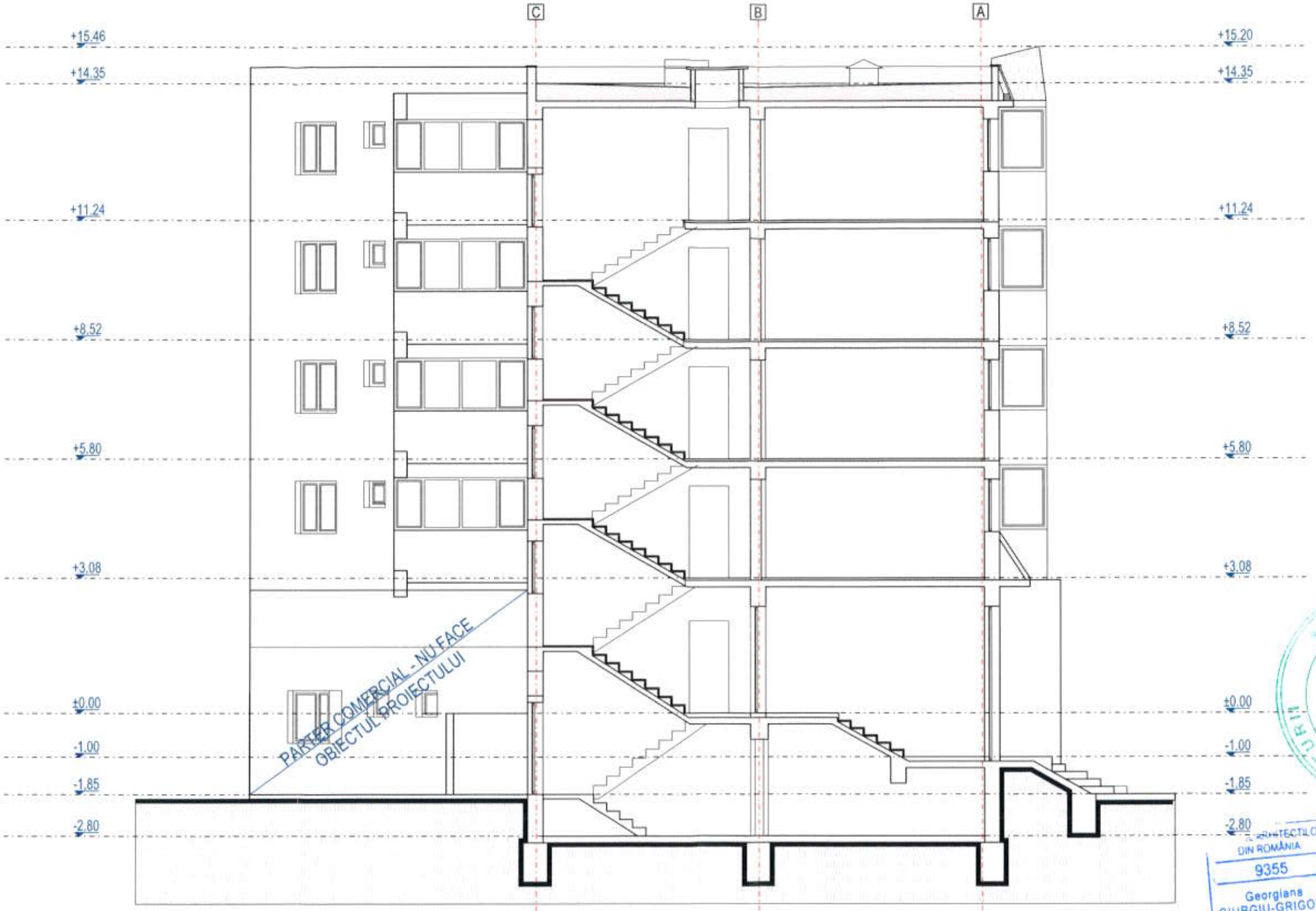
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

NUMELE		SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA RELEVEU	PL. NR. R55_AR.06

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

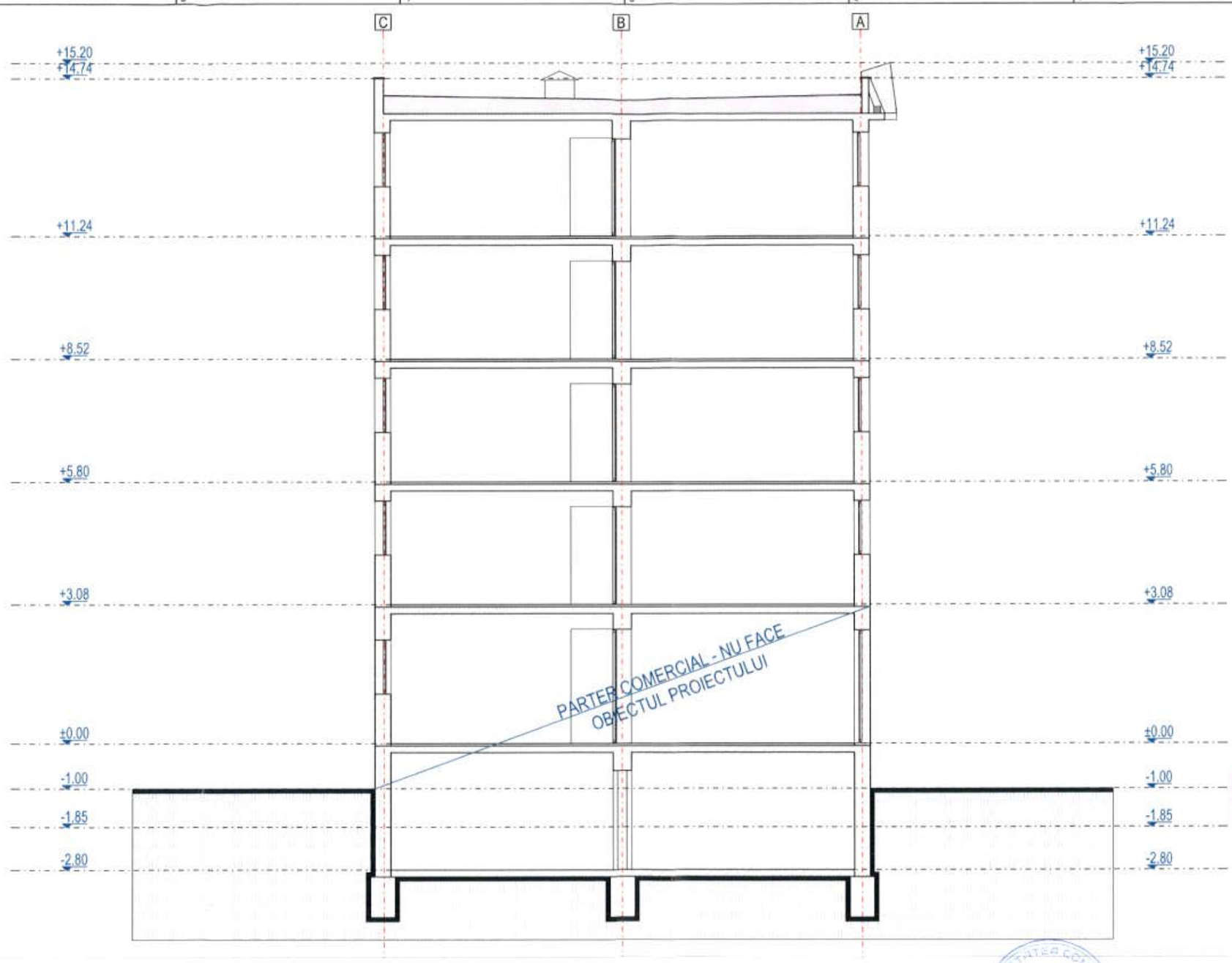
PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL — Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5589/2017		
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE AA RELEVEU	PL. NR. R55_AR.07

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	PL. NR. R55_AR.08
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE BB RELEVEU	
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

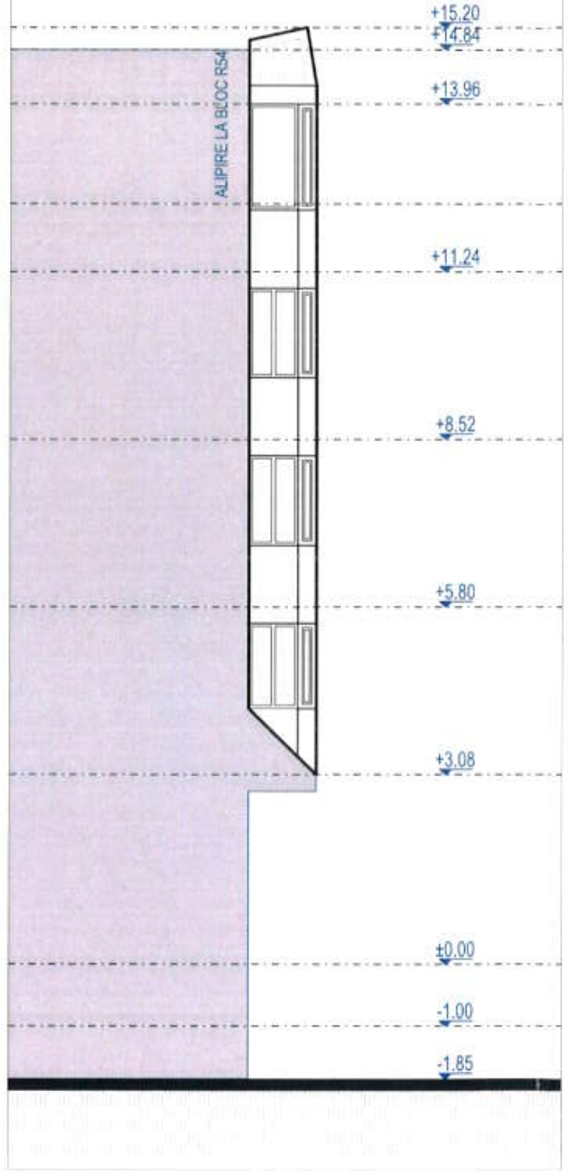


LEGENDĂ

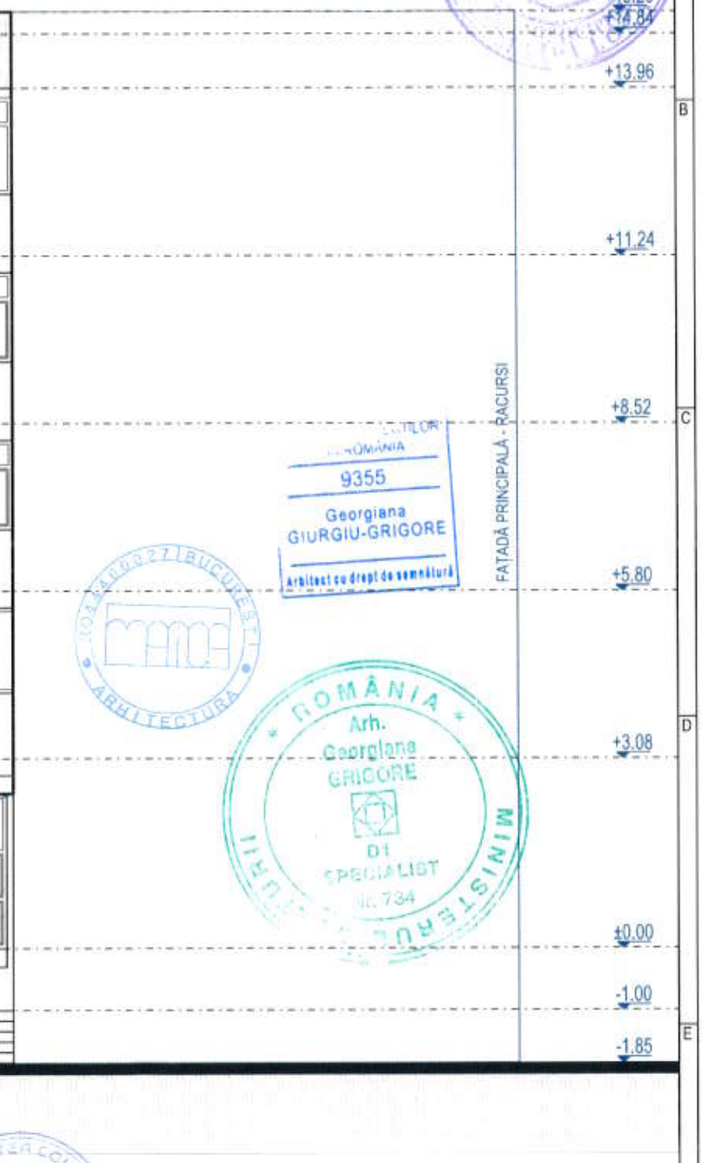
- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

	NUMELE	SEMN.			
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ ACCES PRINCIPAL RELEVEU	PL. NR. R55_AR.09
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				





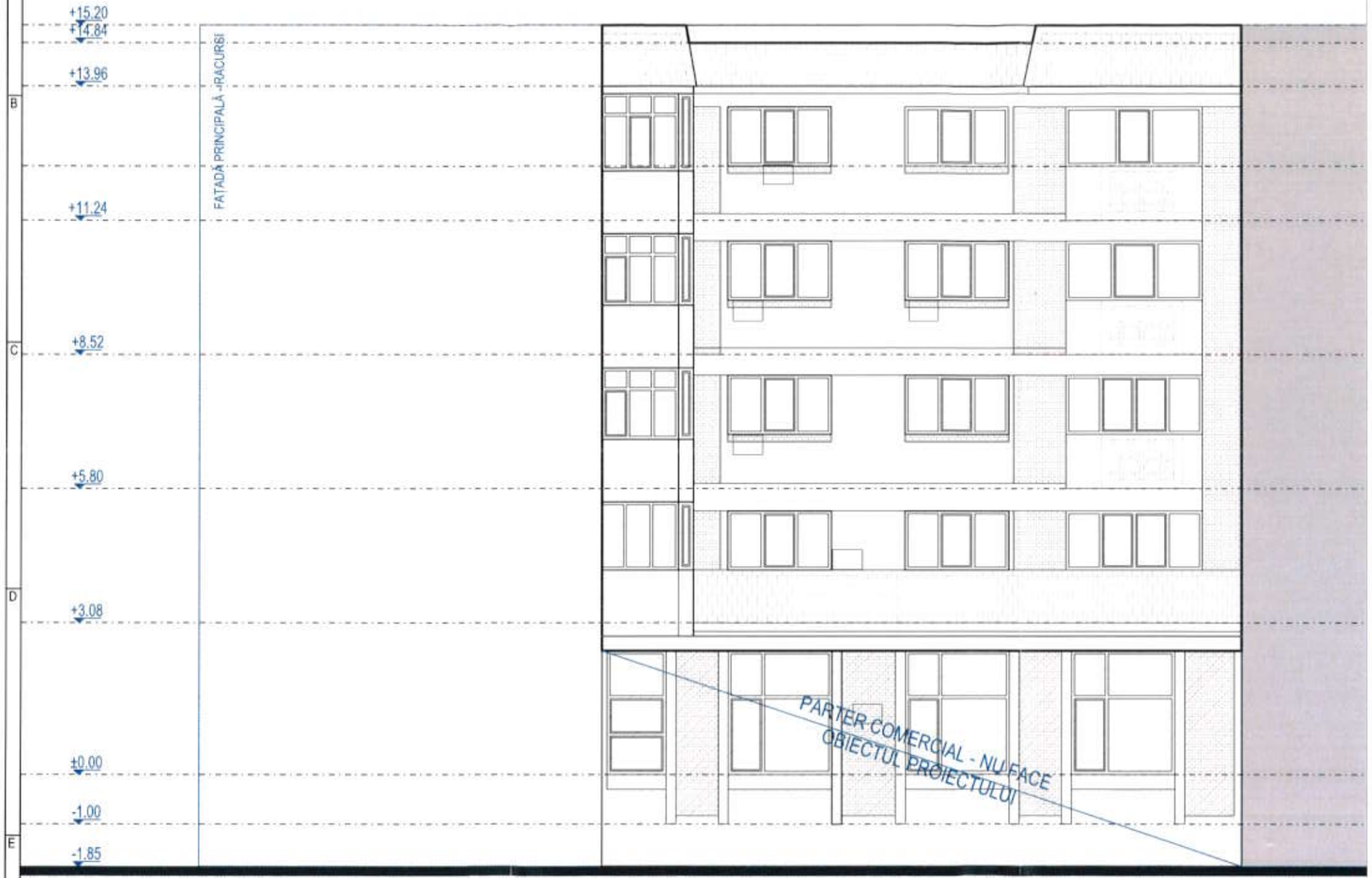


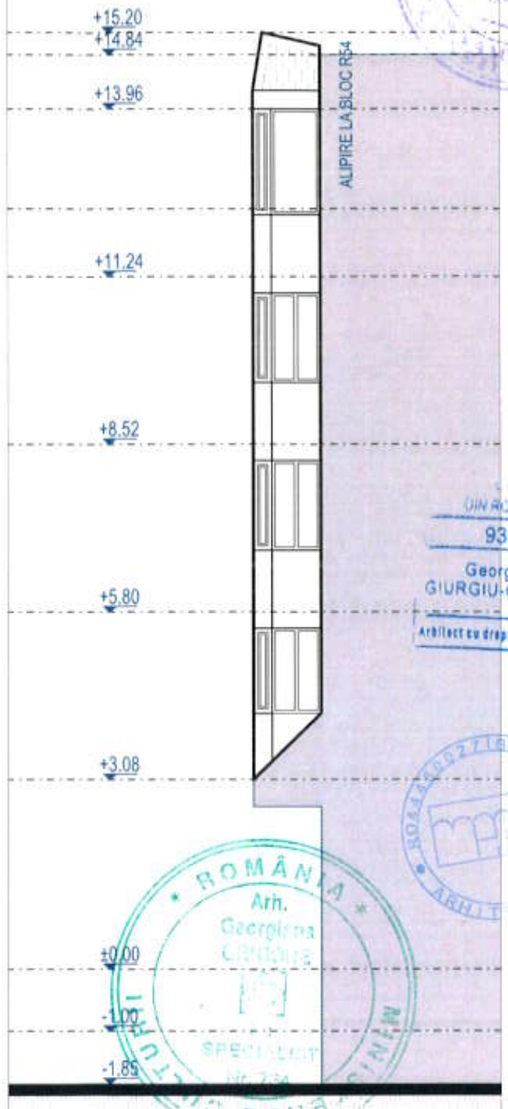
LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5509/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE	SEMN.	
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100 — PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025 — TITLU PLANȘĂ: FATADA PARCUL TRANDAFIRILOR RELEVEU — PL. NR. R55_AR.10
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

NR: 138/2024





LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5595/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA BULEVARDUL CAROL I RELEVEU	PL. NR. R55_AR.11

ROMÂNIA PRIMĂRIA MUNICIPIUL CÂMPINA

ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GIURGIU SPECIALIST



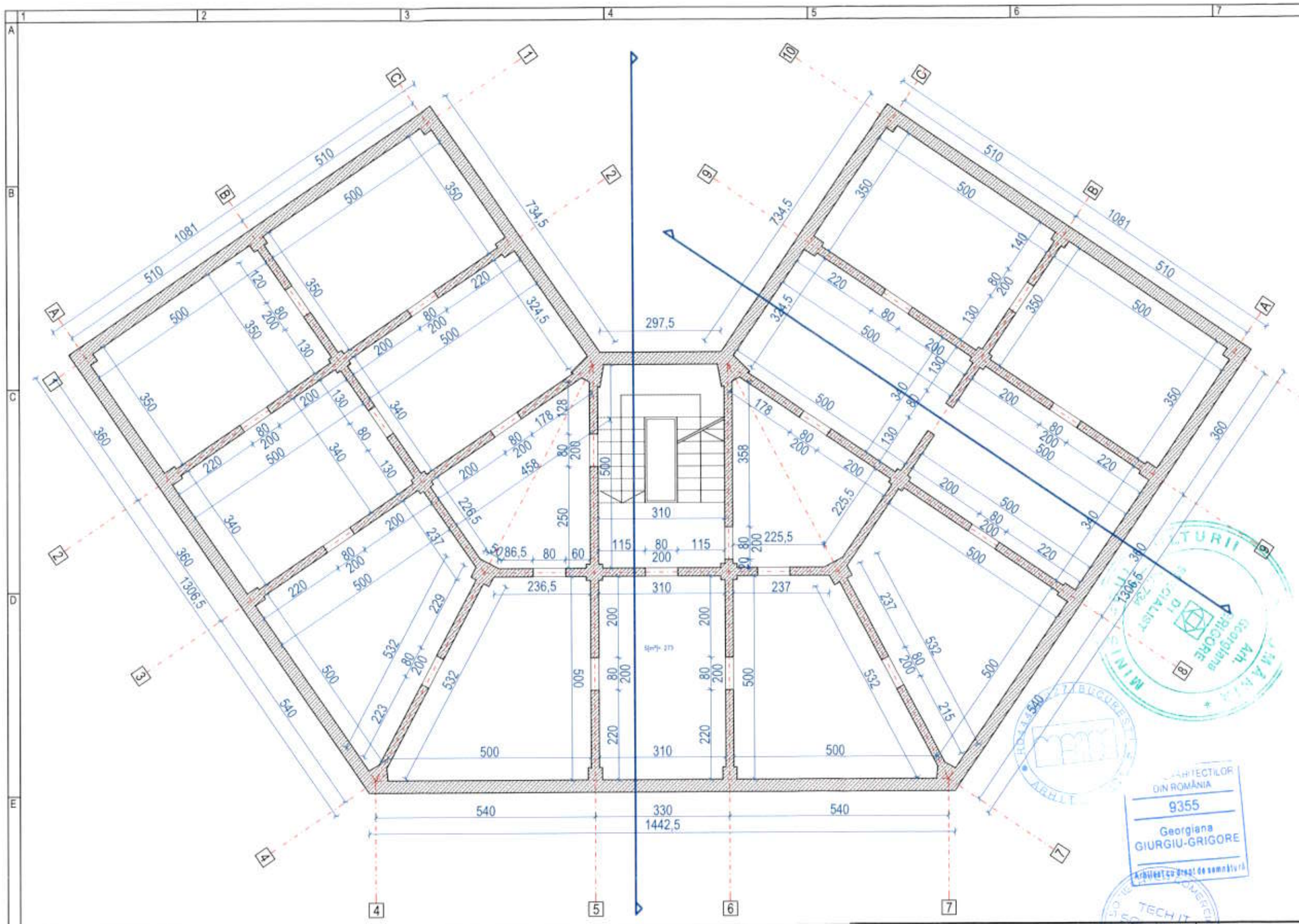
LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADE DESFĂȘURATE SPATE RELEVEU — PL. NR. R55_AR.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA — UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE — Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA — Arh. Georgiana GRIGORE — D1 SPECIALIST Nr. 734 — MINISTERUL CULTURII



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT
- TERMOIZOLAȚIE PLANȘEE PESTE PARTER

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica plan de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolația existenta cu termoizolație din placi de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

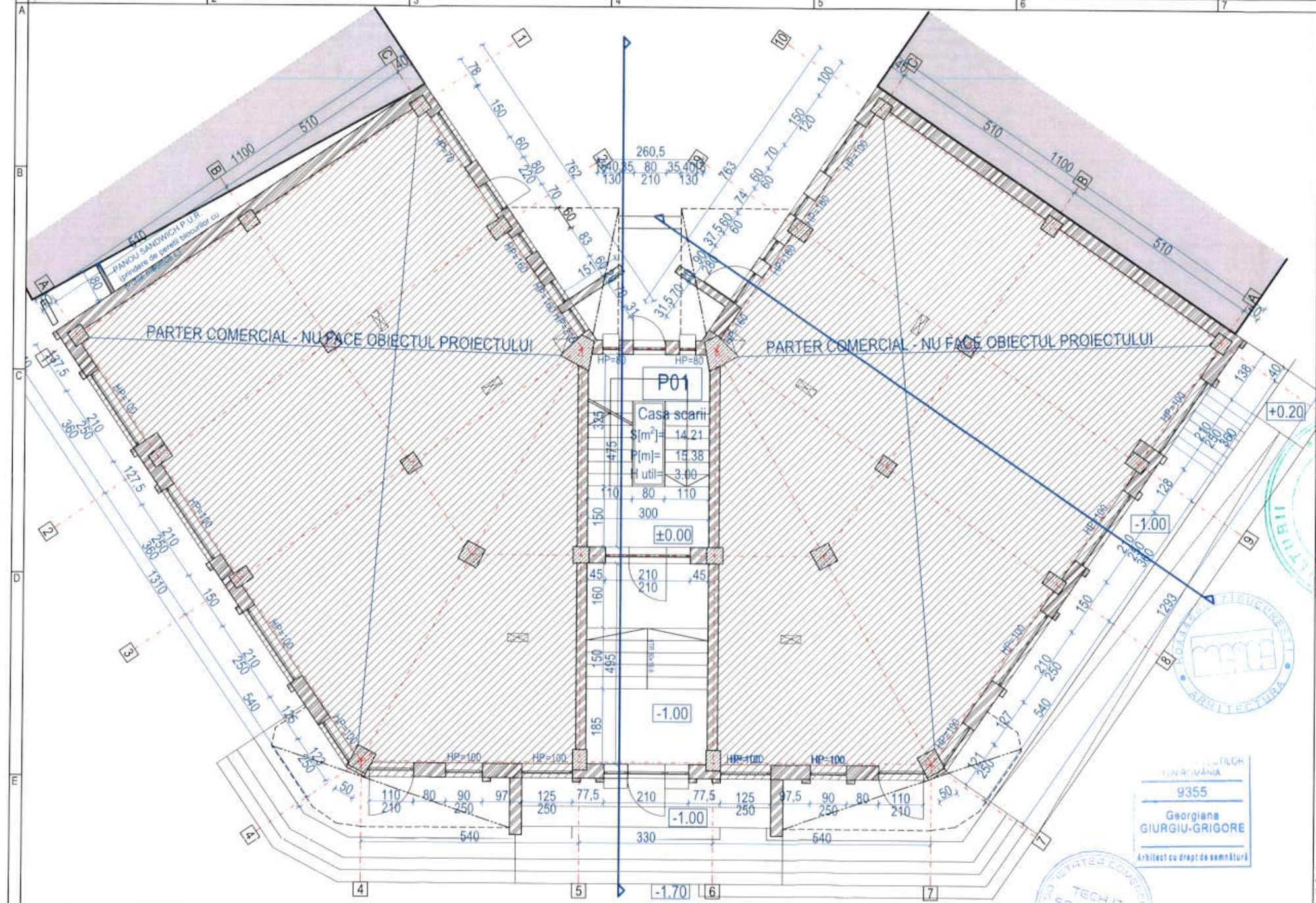
In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu placi de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5089/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL PROPUNERE — PL. NR. R55_A.01
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vată bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indepartează termoizolatiile insulare existente se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolează cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se poziteaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acestela pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune înlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fatade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune închiderea tuturor balconelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are în vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

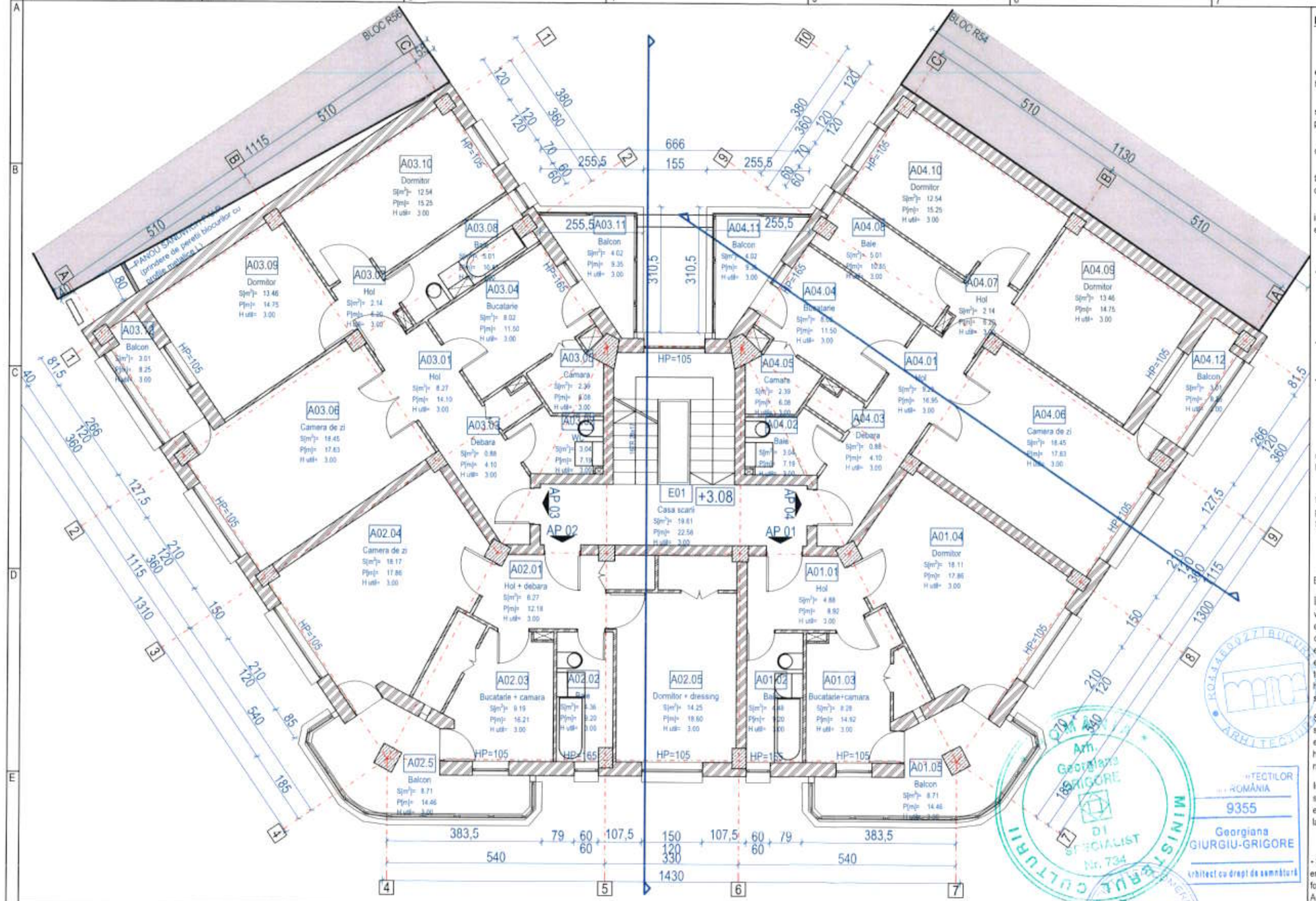
In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vânătorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 38842838; J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER PROPUNERE	PL. NR. R55_A.02
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic naincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acestela pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are în vedere realizarea unei terase „raniversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

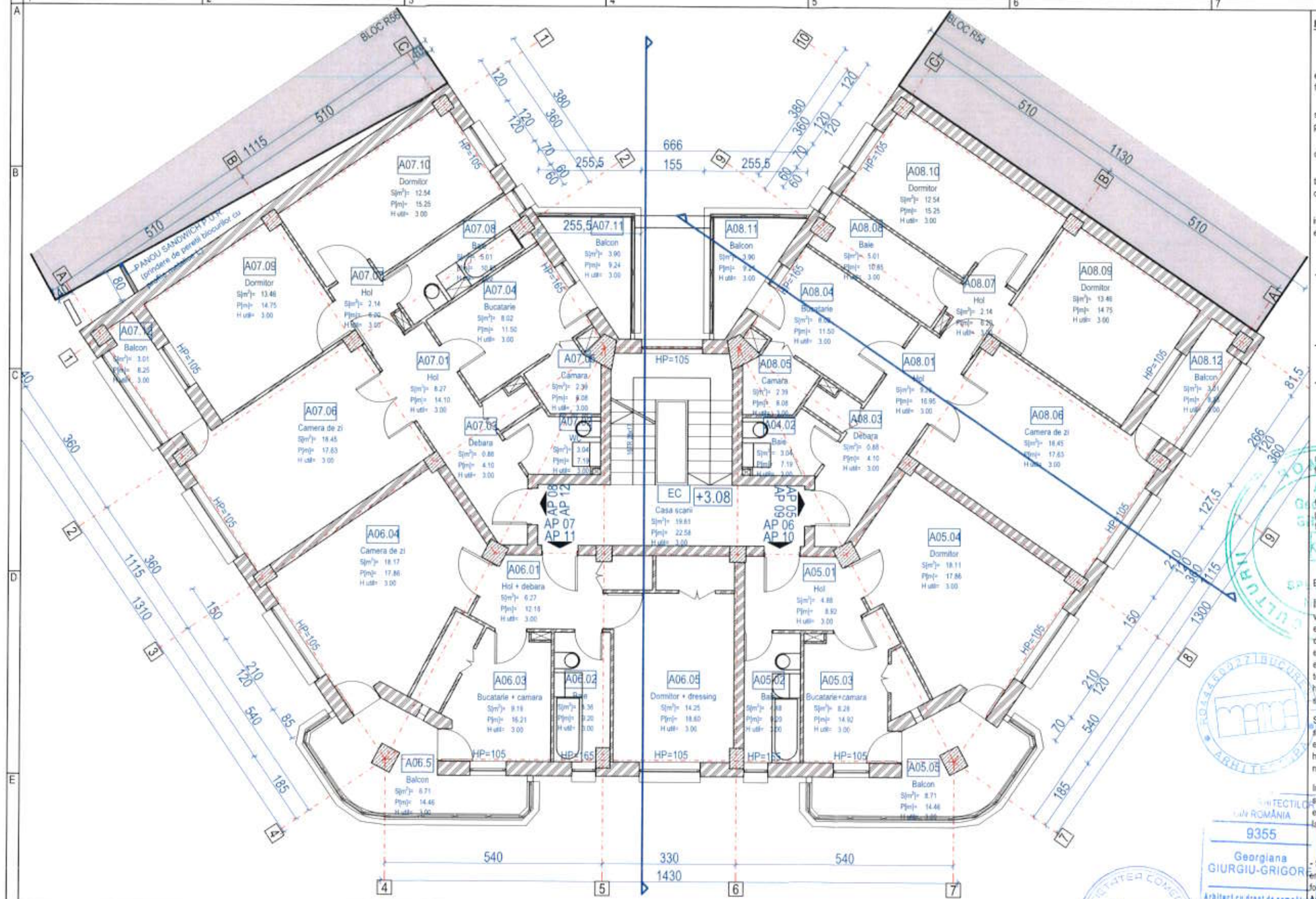
Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE
DI SPECIALIST Nr. 734

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL. Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 PROPUNERE	PL. NR. R55_A.03
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



INTERVENȚII PROPUSE:

Pereți exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

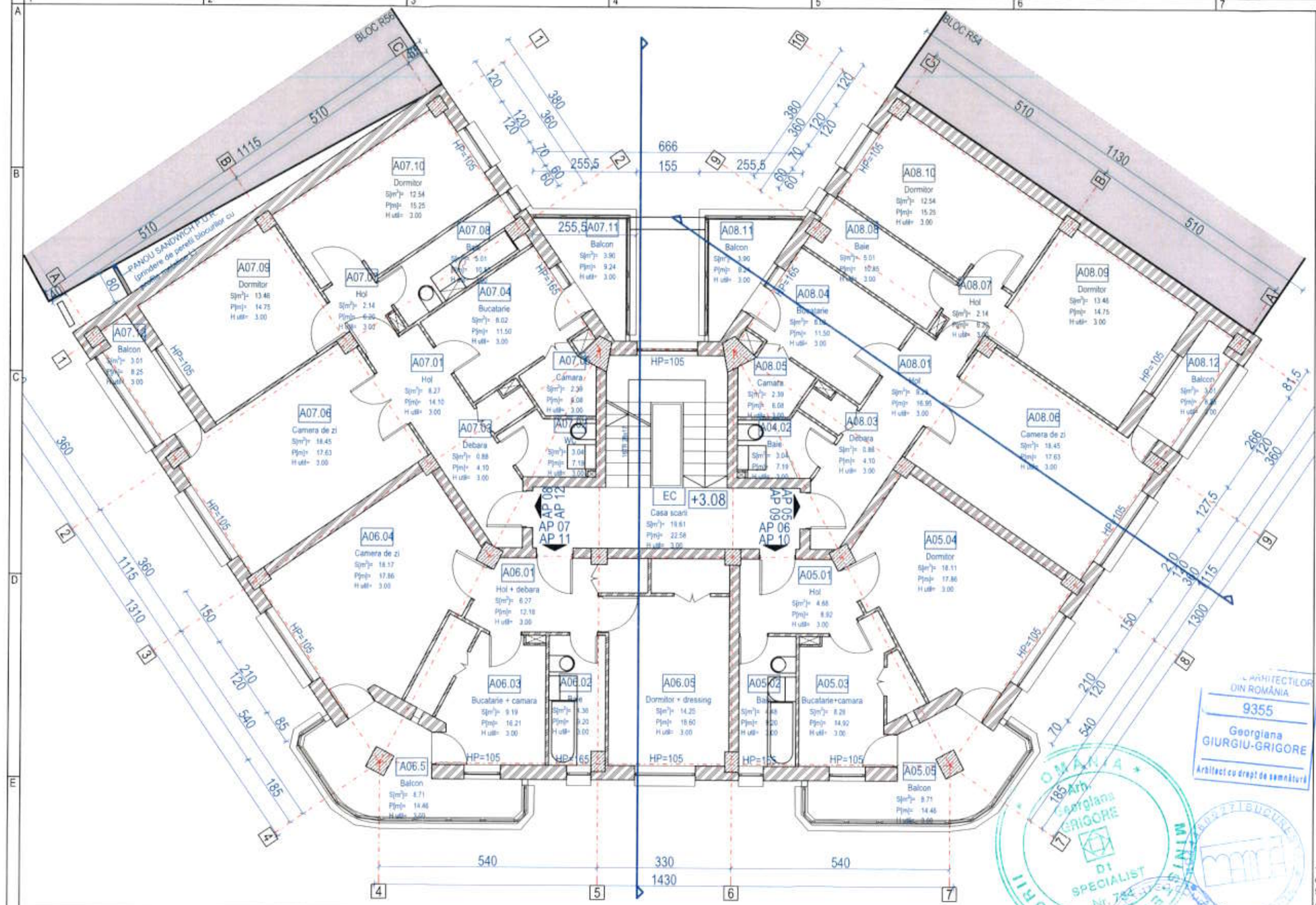
In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

ROMÂNIA ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5598/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT PROPUNERE	PL. NR. R55_A.04
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereți exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface stalul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol** - prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are atticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

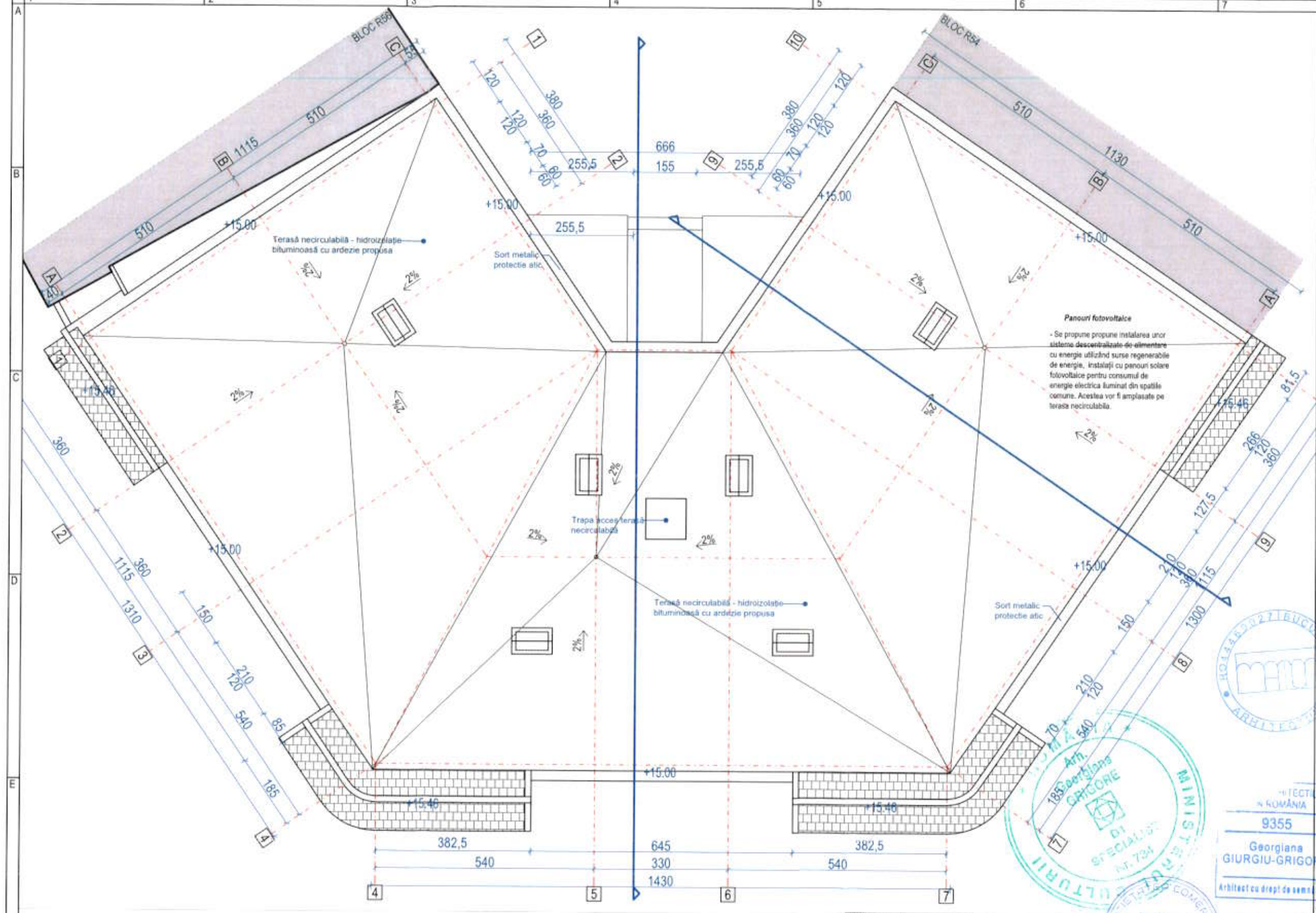
ROMÂNIA * UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA * CONVENTUM 1904

ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA * Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 784

MINISTERUL DEZVOLTĂRII LUCRĂRILOR PUBLICE, CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A16, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5598/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 PROPUNERE	PL. NR. R55_A.05
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului inderent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Pereti exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului** 1 se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

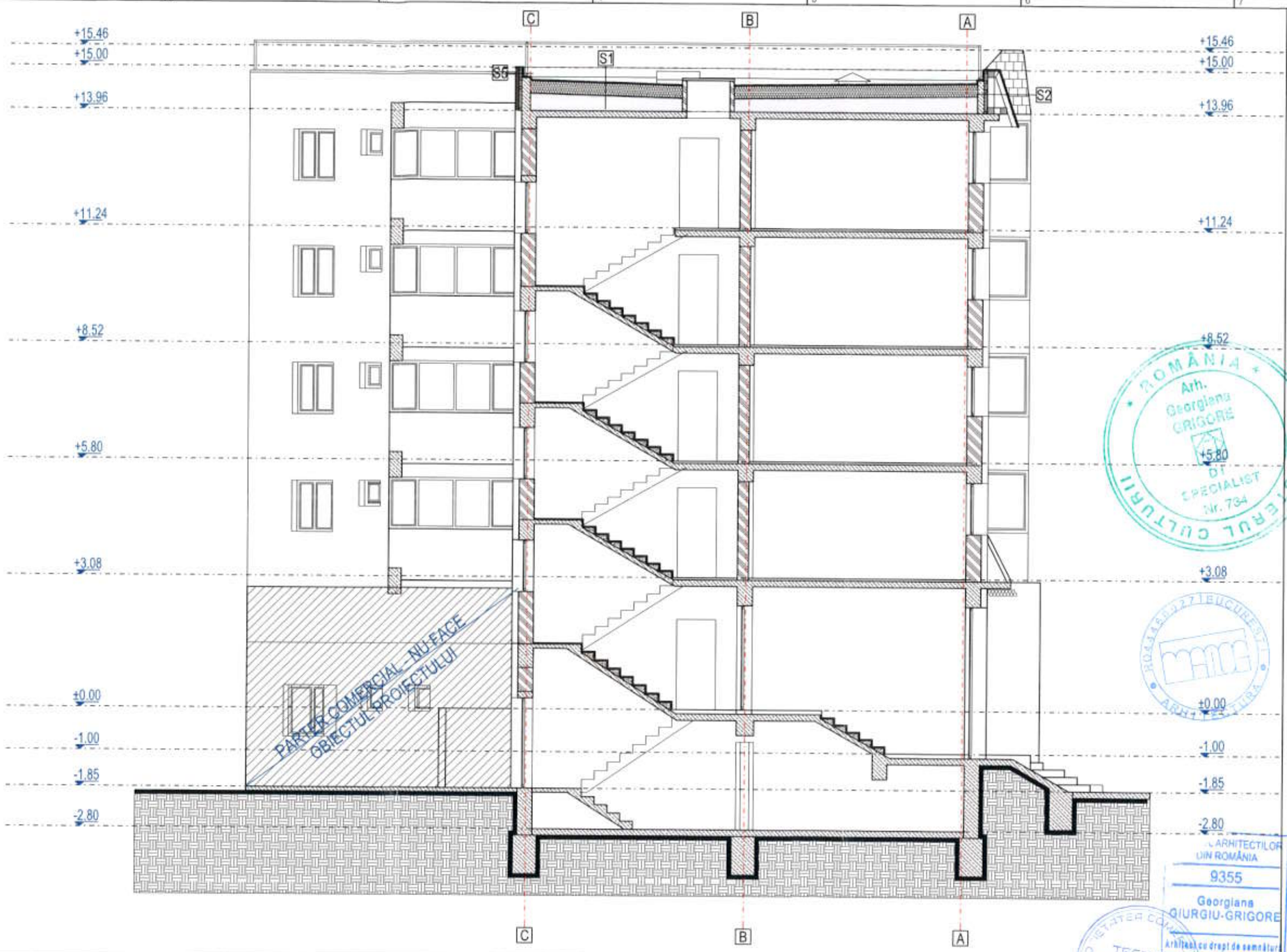
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL. Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANȚI DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA PROPUNERE	PL. NR. R55_A.06
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vată bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele in consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

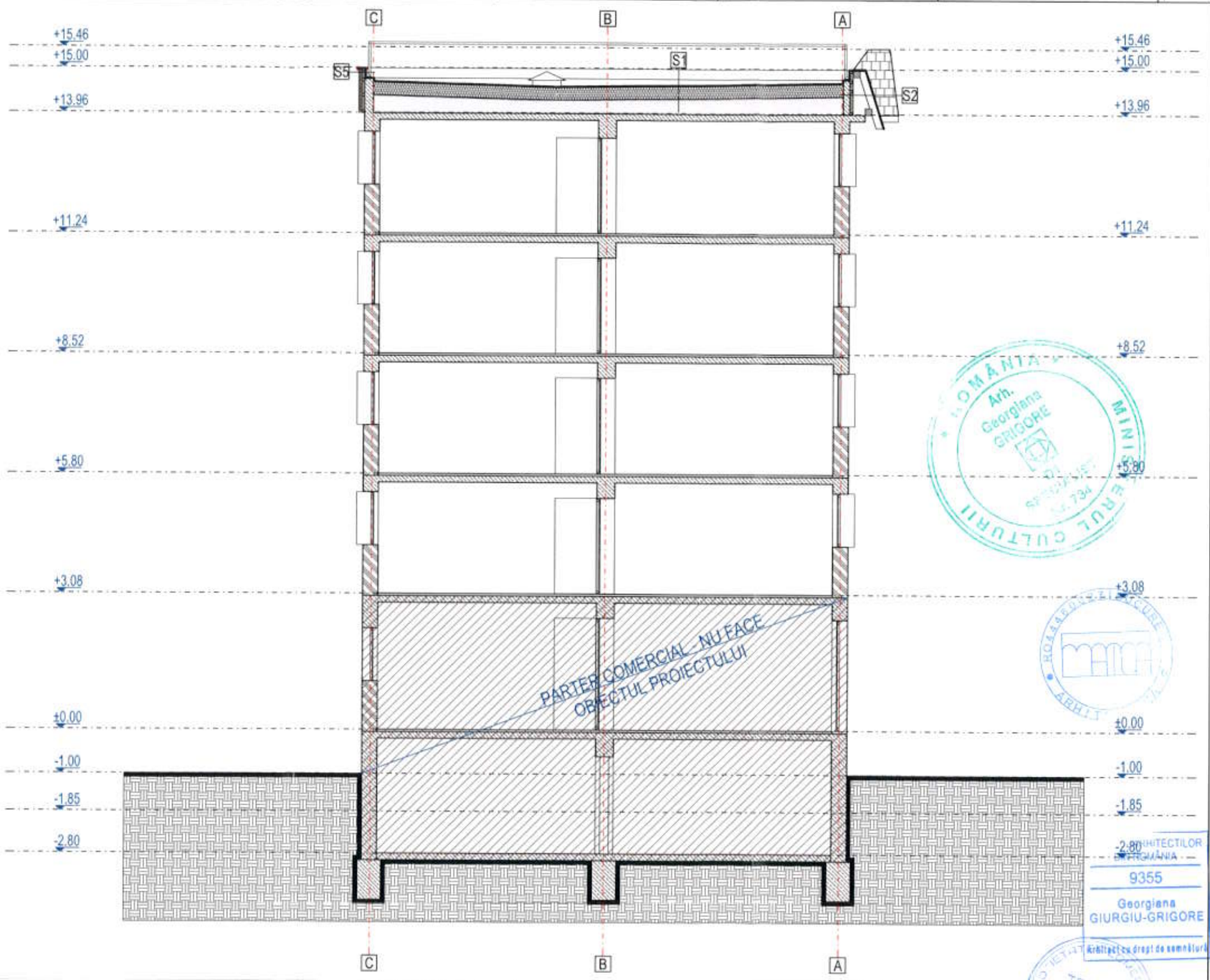
- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

ROMÂNIA ORAȘUL CÂMPINA PRIMĂRIA

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII Arh. Georgiana GRIGORE DT SPECIALIST Nr. 734

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 48A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/8599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L. STRADA LIVIU VASILICA, NR. 45, COMUNA FLOREA, JUDET TELEORMAN, CUI RO44665522, J34/511/26.05.2021					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE AA PROPUNERE	PL. NR. R55_A.07
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor puntilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona în care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII Arh. Georgiana GRIGORE

ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE BB PROPUNERE — PL. NR. R55_A.08
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

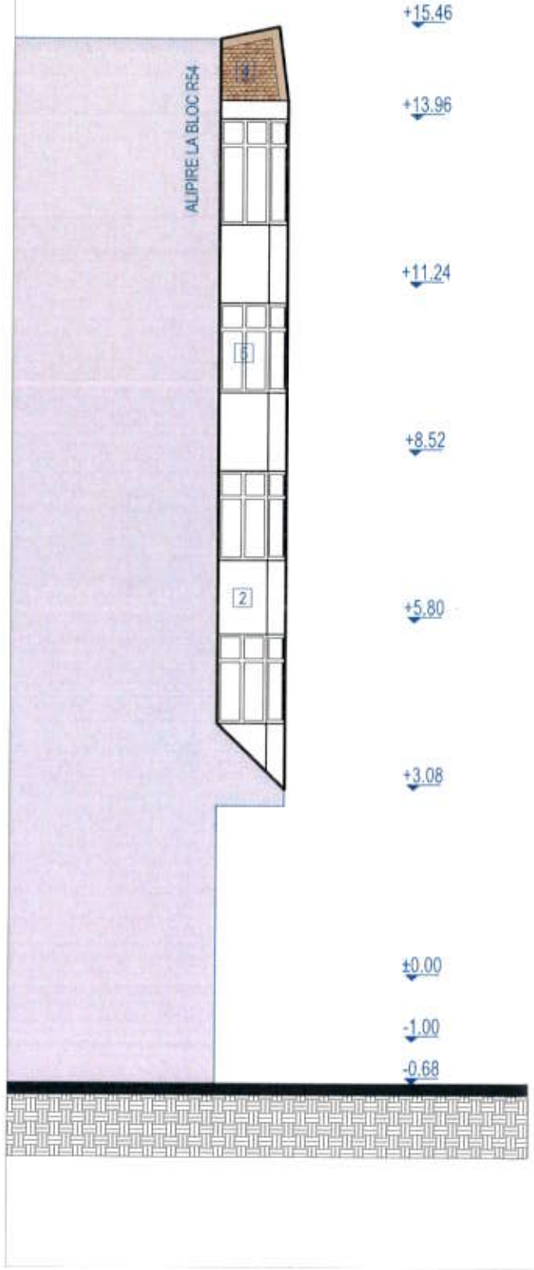


LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Decoratii propuse din beton conform modelului original

*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5598/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ ACCES PRINCIPAL PROPUNERE — PL. NR. R55_A.09
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			





FAȚADĂ PRINCIPALĂ - RACURSI

ROMÂNIA
Arh. Georgiana GRIGORE
D1 SPECIALIST Nr. 734
MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA
ORDINUL ARHITECȚILOR
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CÂMPINA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

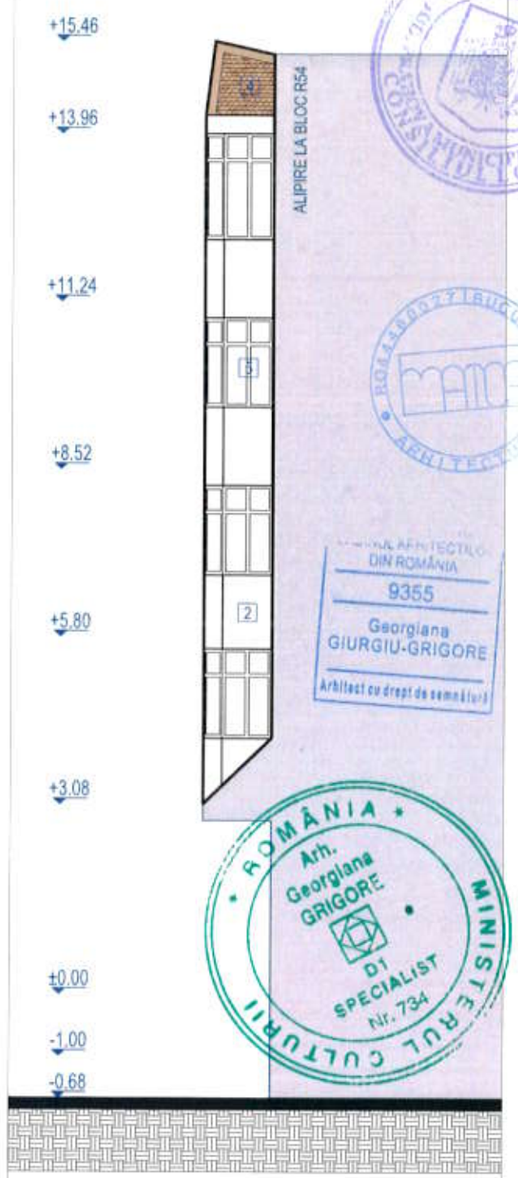
LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Decoratii propuse din beton conform modelului original

*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA PARCUL TRANDAFIRILOR PROPUNERE — PL. NR. R55_A.10
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			





LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Decoratii propuse din beton conform modelului original

*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor Nr 48A10, jud. Ilfov, CIF: 33842836; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.		
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA BULEVARDUL CAROL I PROPUNERE — PL. NR. R55_A.11
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL CÂMPINA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII



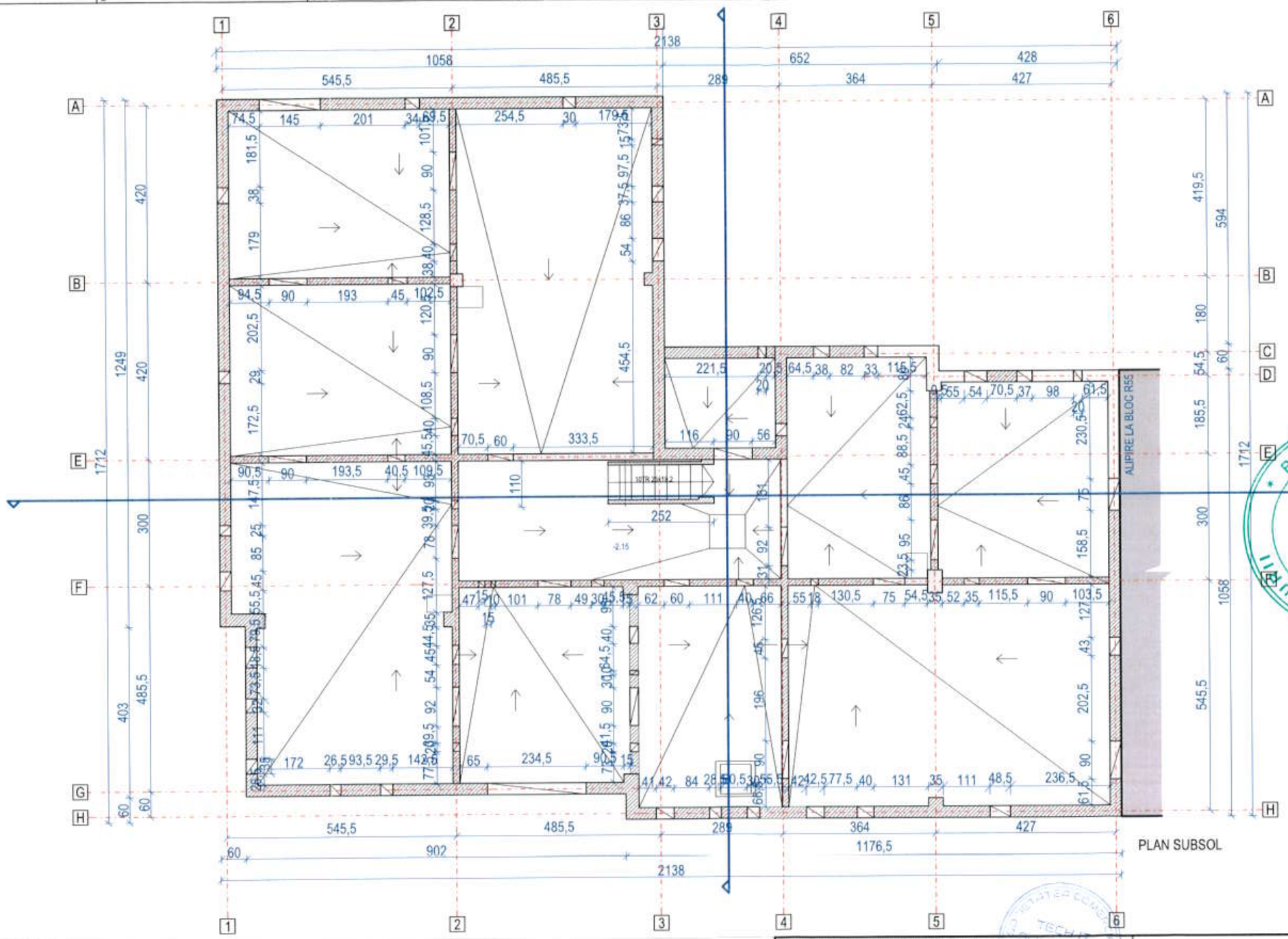
LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Decoratii propuse din beton conform modelului original

*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADE DESFĂȘURATE SPATE PROPUNERE	PL. NR. R55_A.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA
UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură
ROMÂNIA
Arh. Georgiana GRIGORE
D1 SPECIALIST Nr. 734
MINISTERUL CULTURII



PLAN SUBSOL

LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	

NUMELE		SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL RELEVEU	PL. NR. R56_AR.01

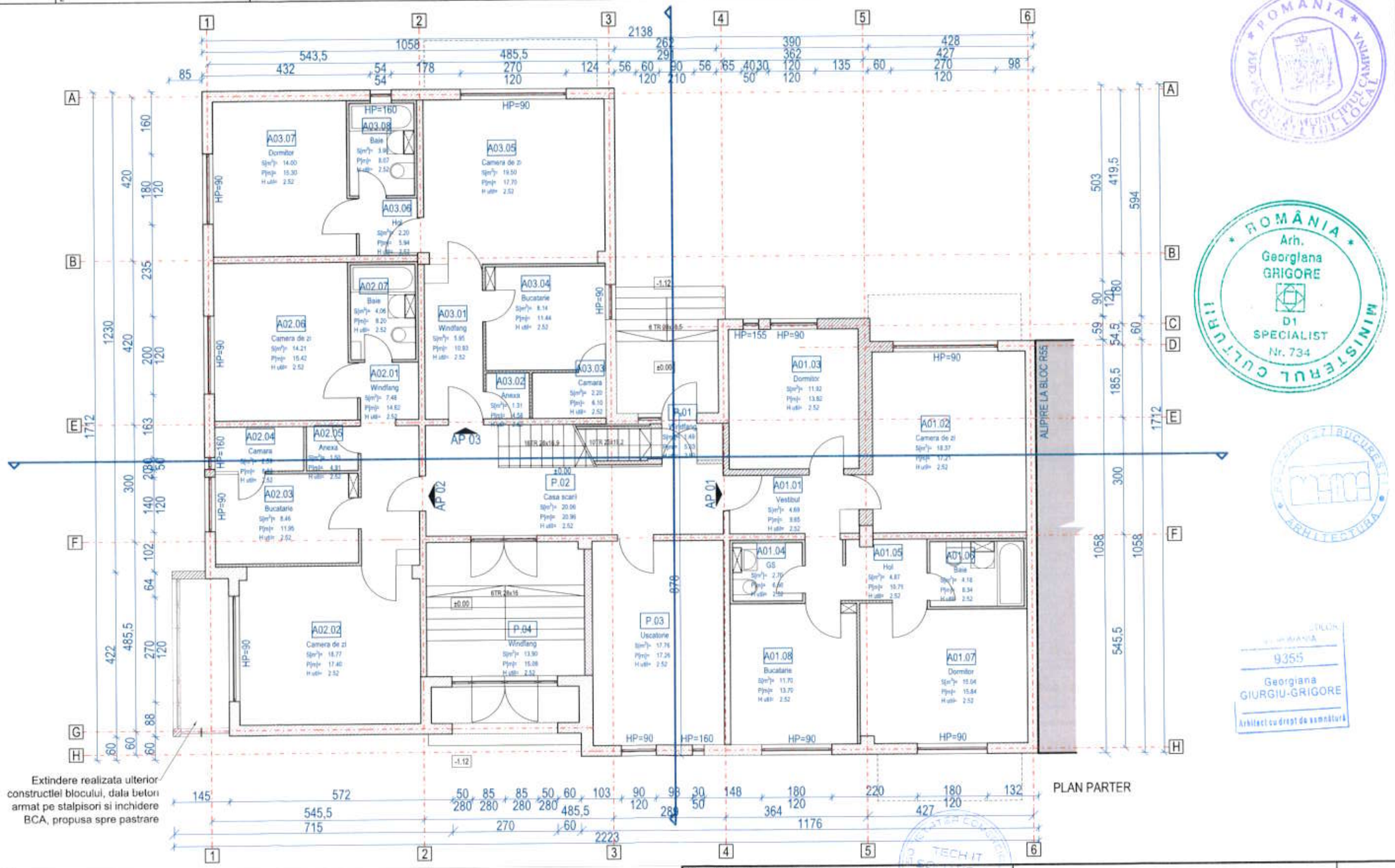
NR: 138/2024

ROMÂNIA MUNICIPIUL CÂMPINA

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE arhitect cu drept de semnătură



PLAN PARTER

LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

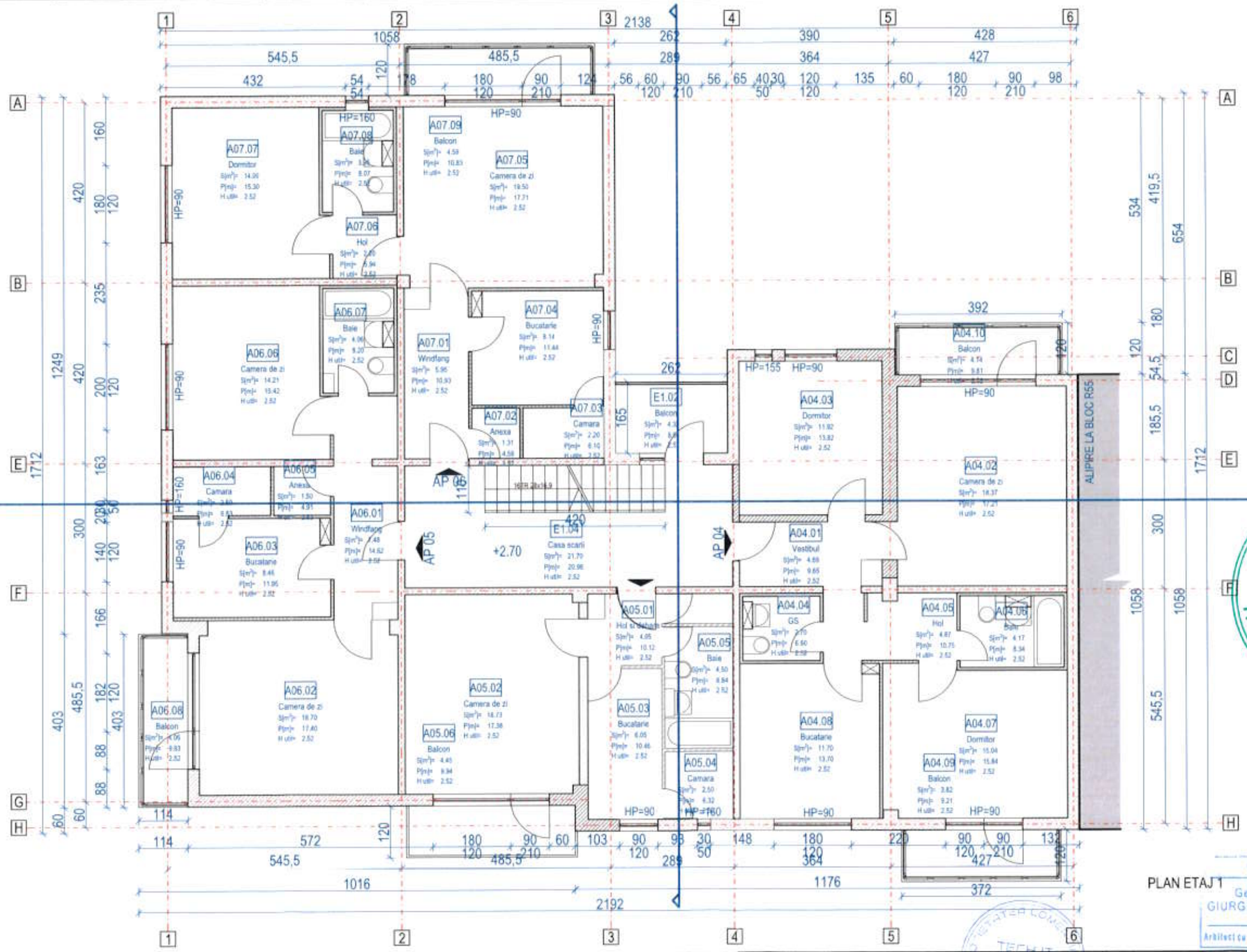
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		FAZA: DALI
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER RELEVEU
APROBAT: ec. Tudor TENEA		PL. NR. R56_AR.02

NR: 138/2024

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



PLAN ETAJ 1

LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

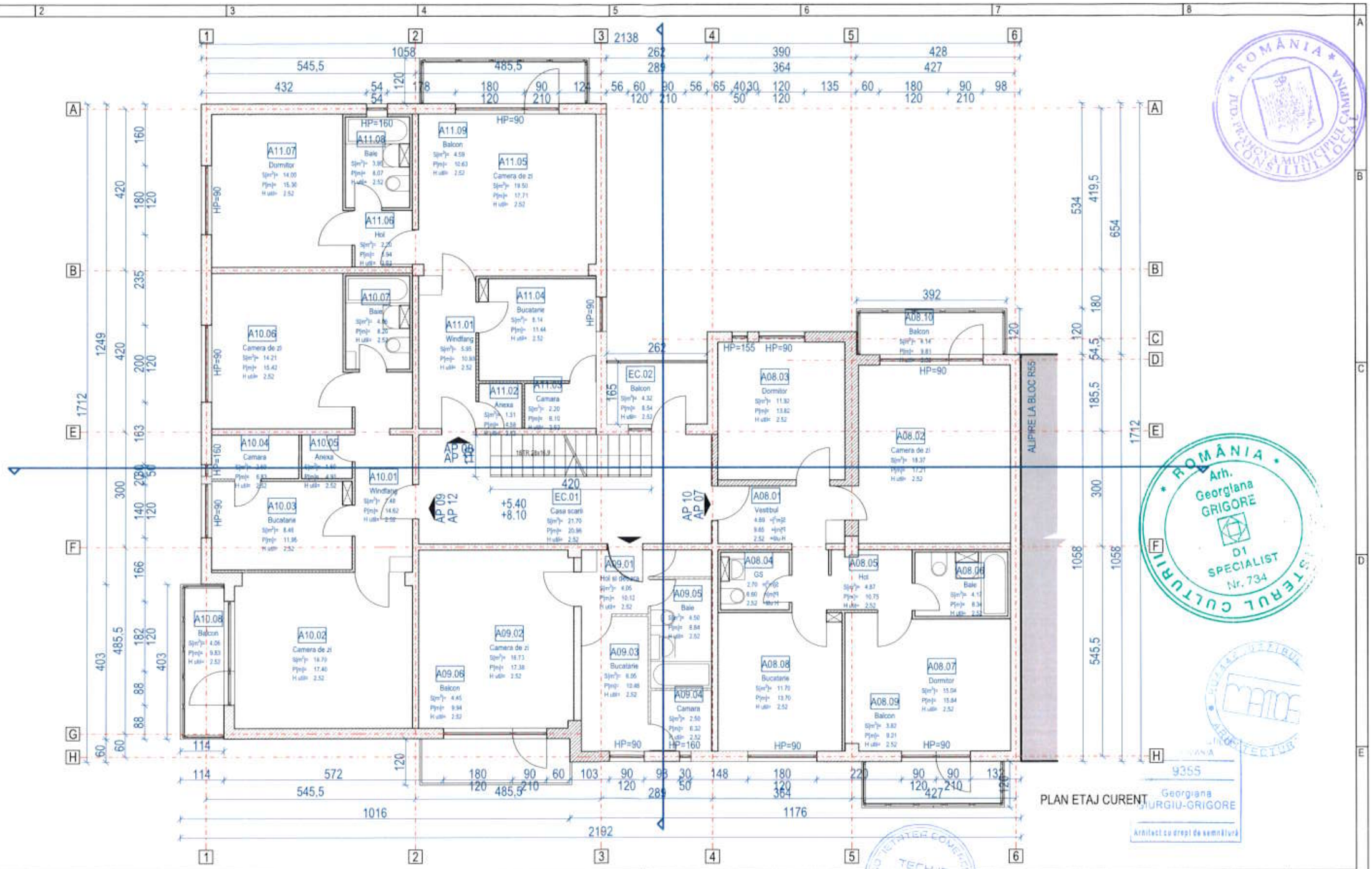
PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842638; J23/5599/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024

	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 RELEVEU	PL. NR. R56_AR.03

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



PLAN ETAJ CURENT

LEGENDĂ

PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

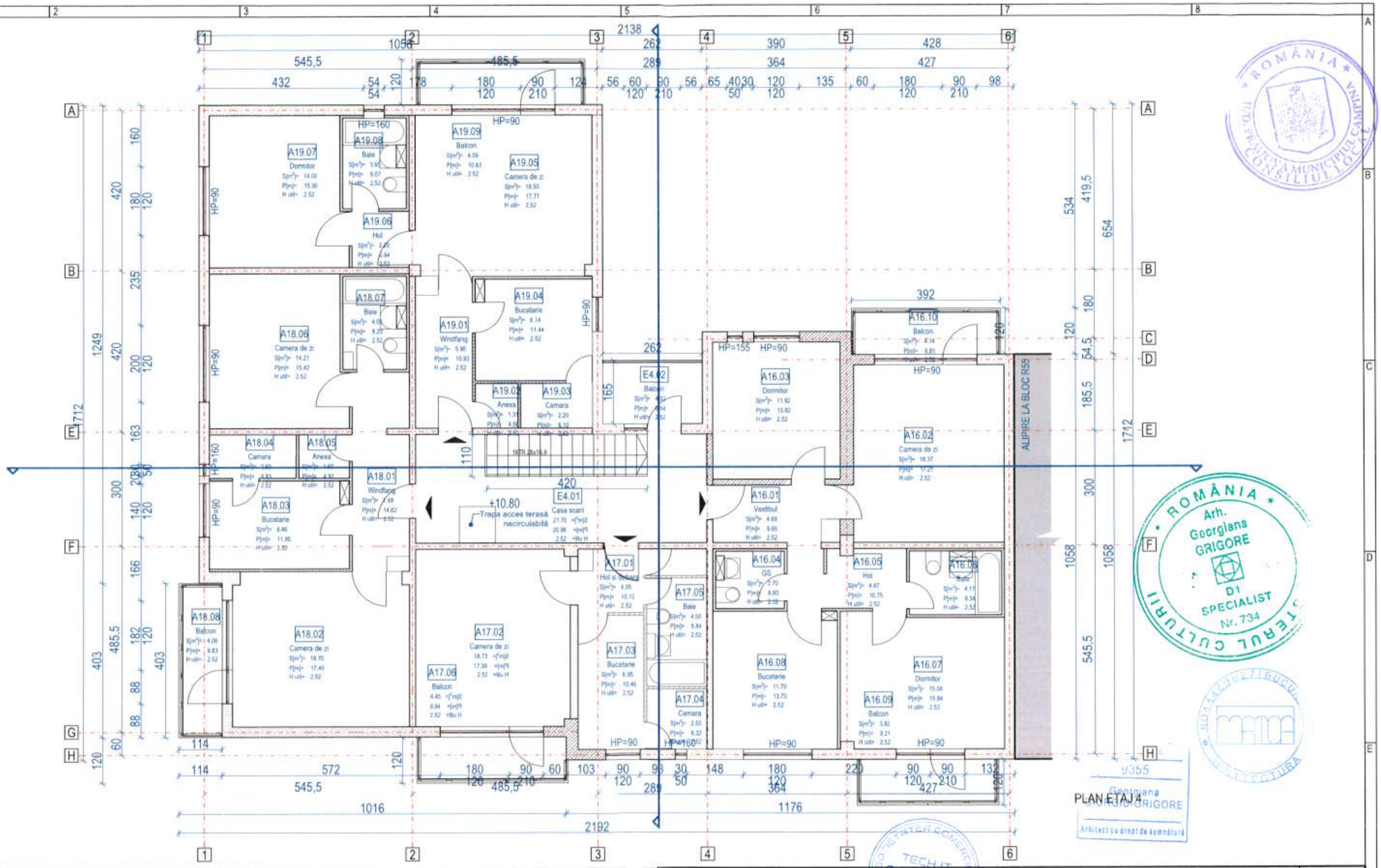
PROIECTANT GENERAL	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE	MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT RELEVEU	PL. NR. R56_AR.04
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

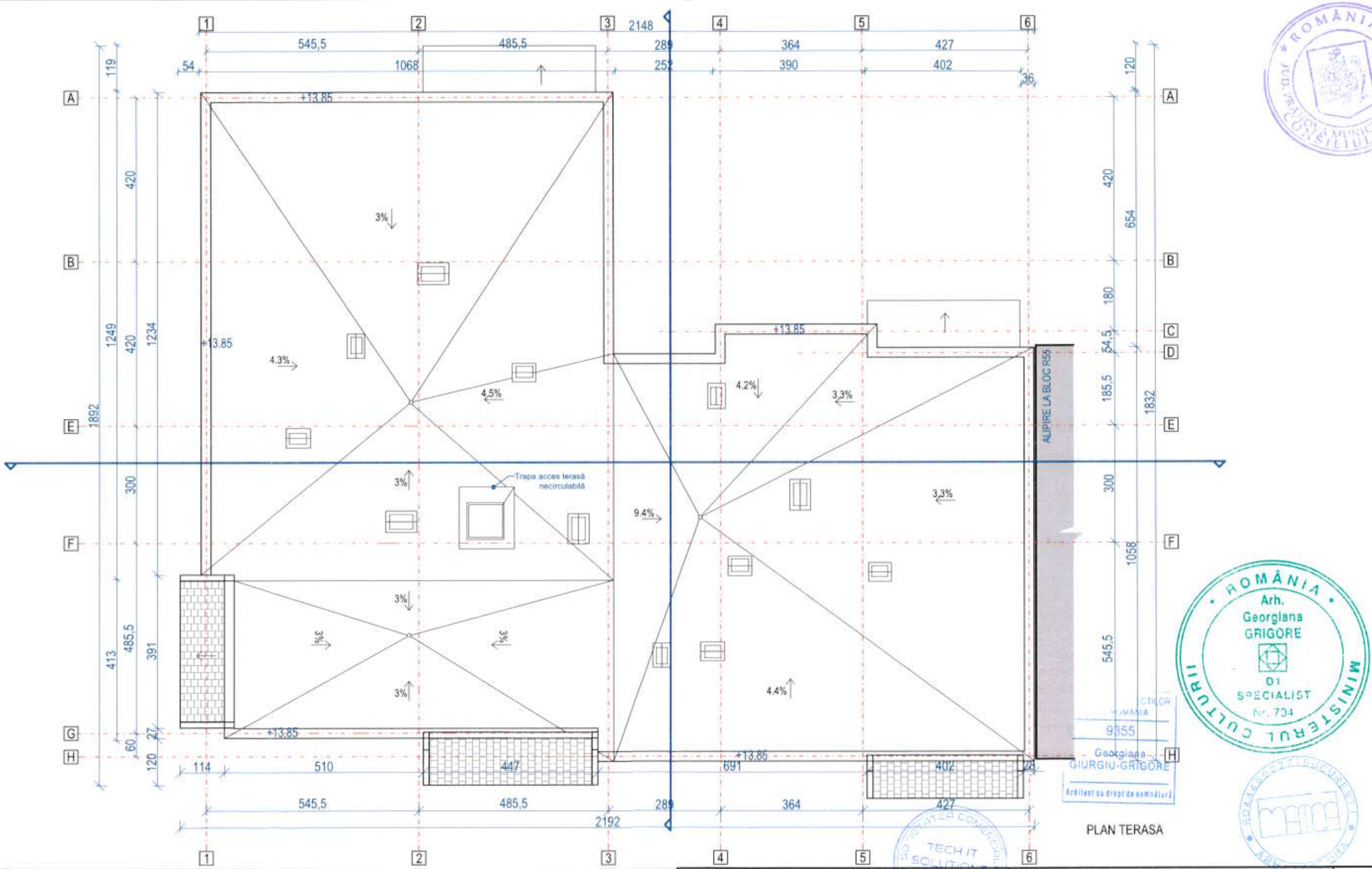
9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL. Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/6599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA — NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
	NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100 — PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025 — TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 RELEVEU — PL. NR. R56_AR.05
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	



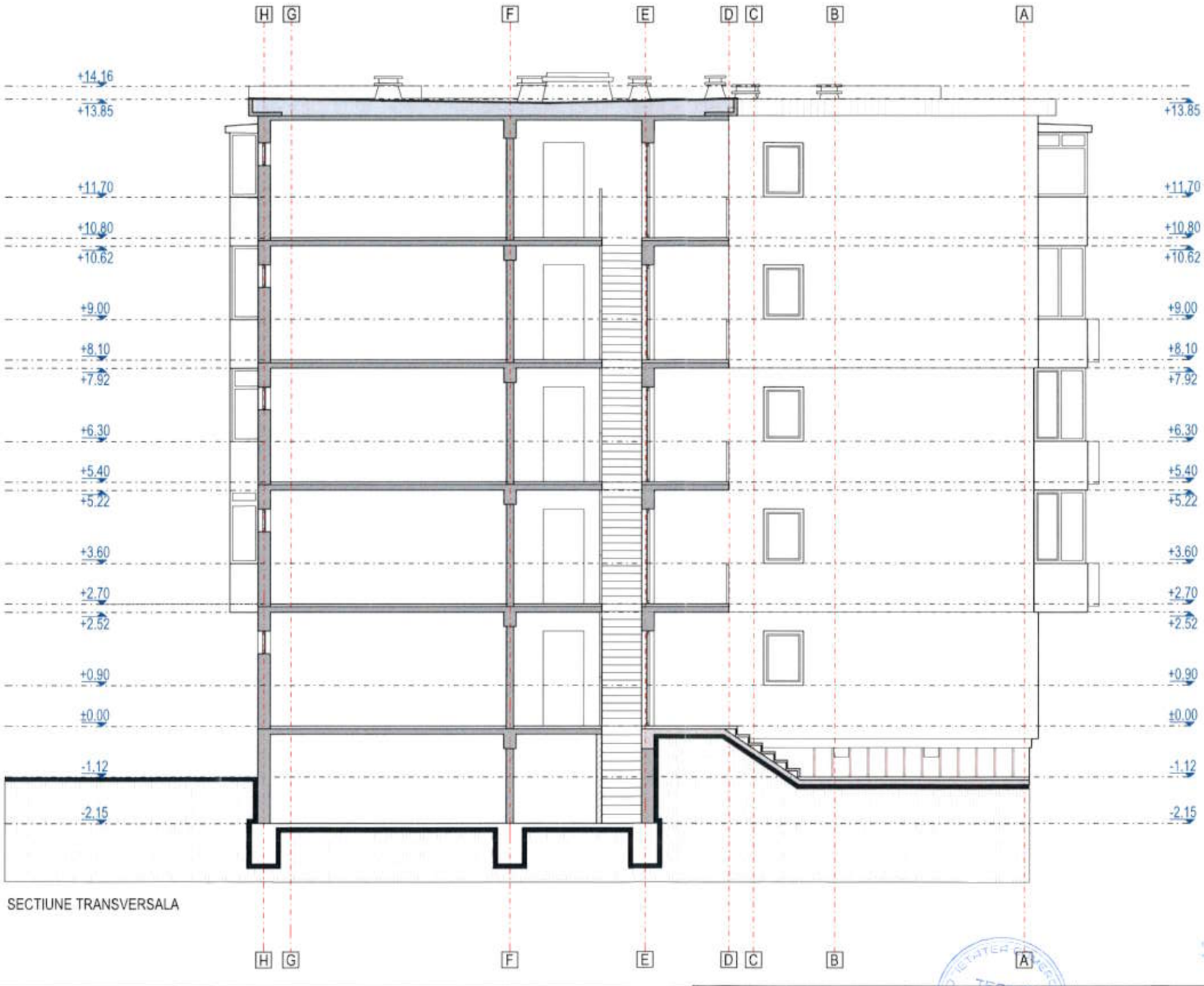
PLAN TERASA

LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		NR: 138/2024
NUMELE	SEMN.	
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN		FAZA: DALI
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		DATA: Februarie 2025
APROBAT: ec. Tudor TENEA		TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA RELEVEU
		PL. NR. R56_AR.06

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734



SECTIUNE TRANSVERSALA

LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanătorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE		SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

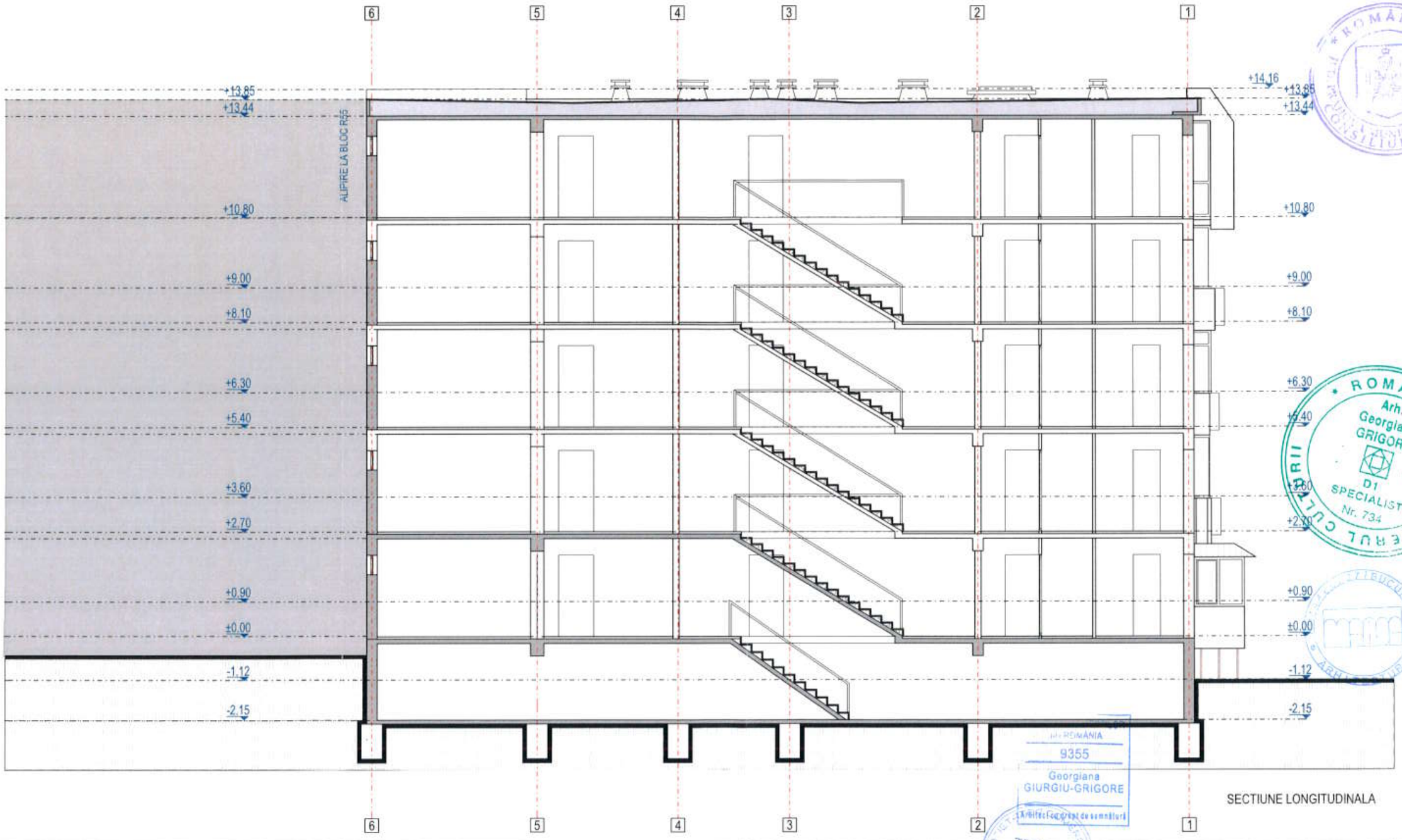
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE TRANSVERSALA RELEVEU	PL. NR. R56_AR.07

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

ORDINUL ARHITECȚILOR ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Purtătorul sau dreptul de semnătură

TECH IT SOLUTIONS



SECTIUNE LONGITUDINALA

LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/6598/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	PL. NR. R56_AR.08
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE LONGITUDINALA RELEVEU	
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA
Arh. Georgiana GRIGORE
D1 SPECIALIST Nr. 7344

ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 734

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ PARCUL TRANDAFIRILOR RELEVEU	PL. NR. R56_AR.09
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



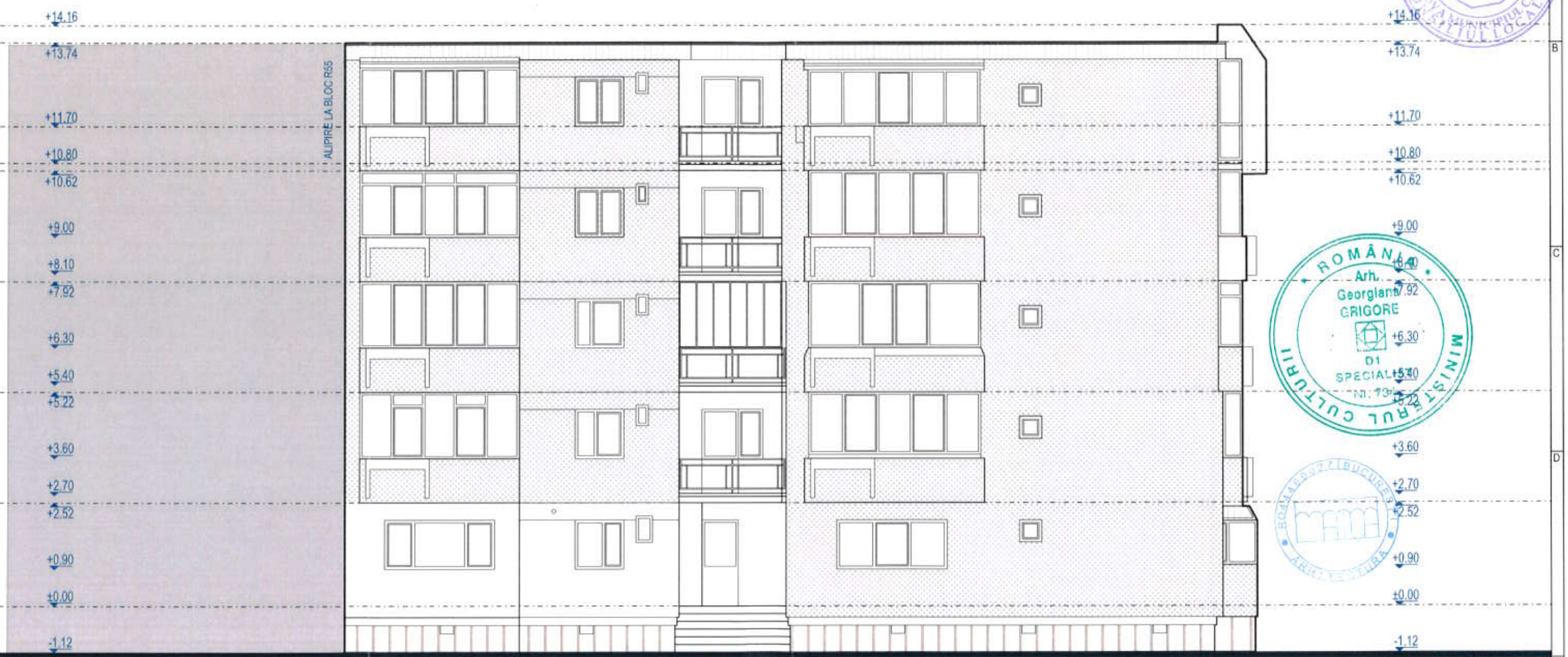
LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL (TECH IT SOLUTIONS, Mogosoaia, Strada Vanatatilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017)		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA — NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100 — PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025 — TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ LATERALA STANGA RELEVEU — PL. NR. R56_AR.10
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA — Arh. Georgiana GRIGORE — D1 SPECIALIST Nr. 734 — MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA — Georgiana GIURGIU-GRIGORE — Arhitect cu drept de semnătură — 8955



LEGENDĂ

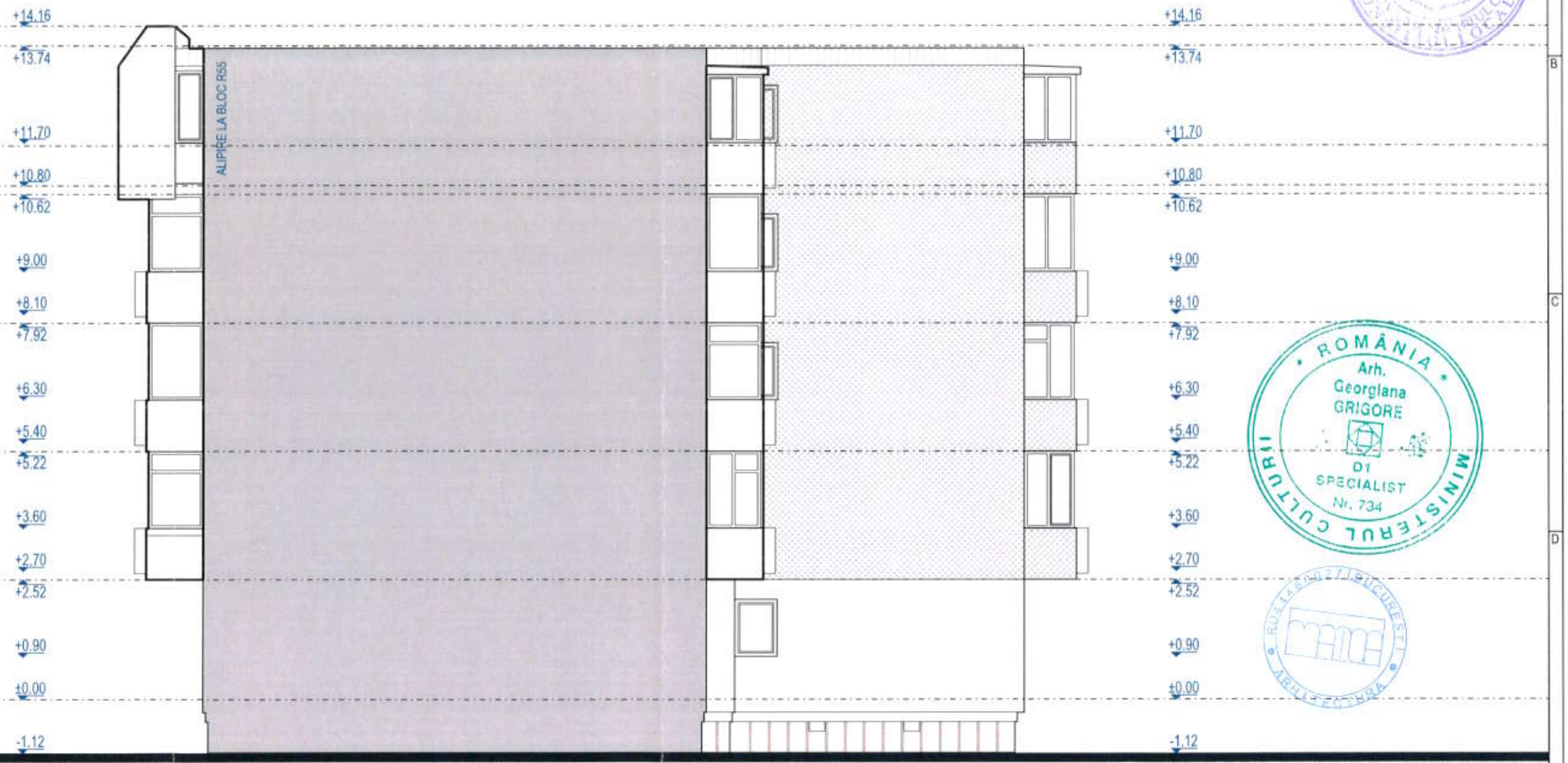
- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024

	NUMELE	SEMN.			
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ POSTERIOARA RELEVEU	PL. NR. R56_AR.11
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALITATE Nr. 73 MINISTERUL CULTURII

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



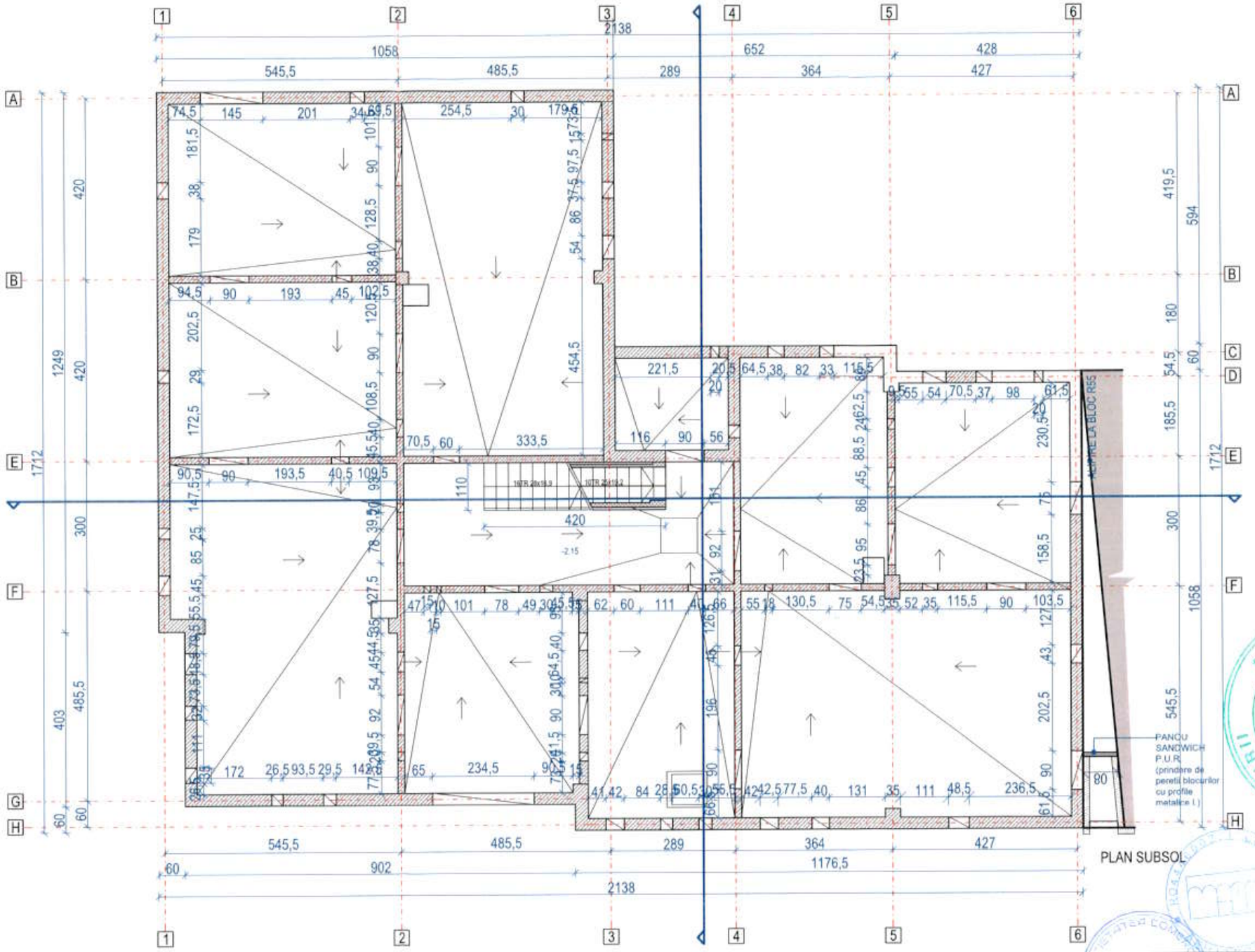
LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

ROMÂNIA * Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 * MINISTERUL CULTURII *

ROMÂNIA * UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură *

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ LATERALA DREAPTA RELEVEU	PL. NR. R56_AR.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol** - prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punctiform termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune închiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite; dips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

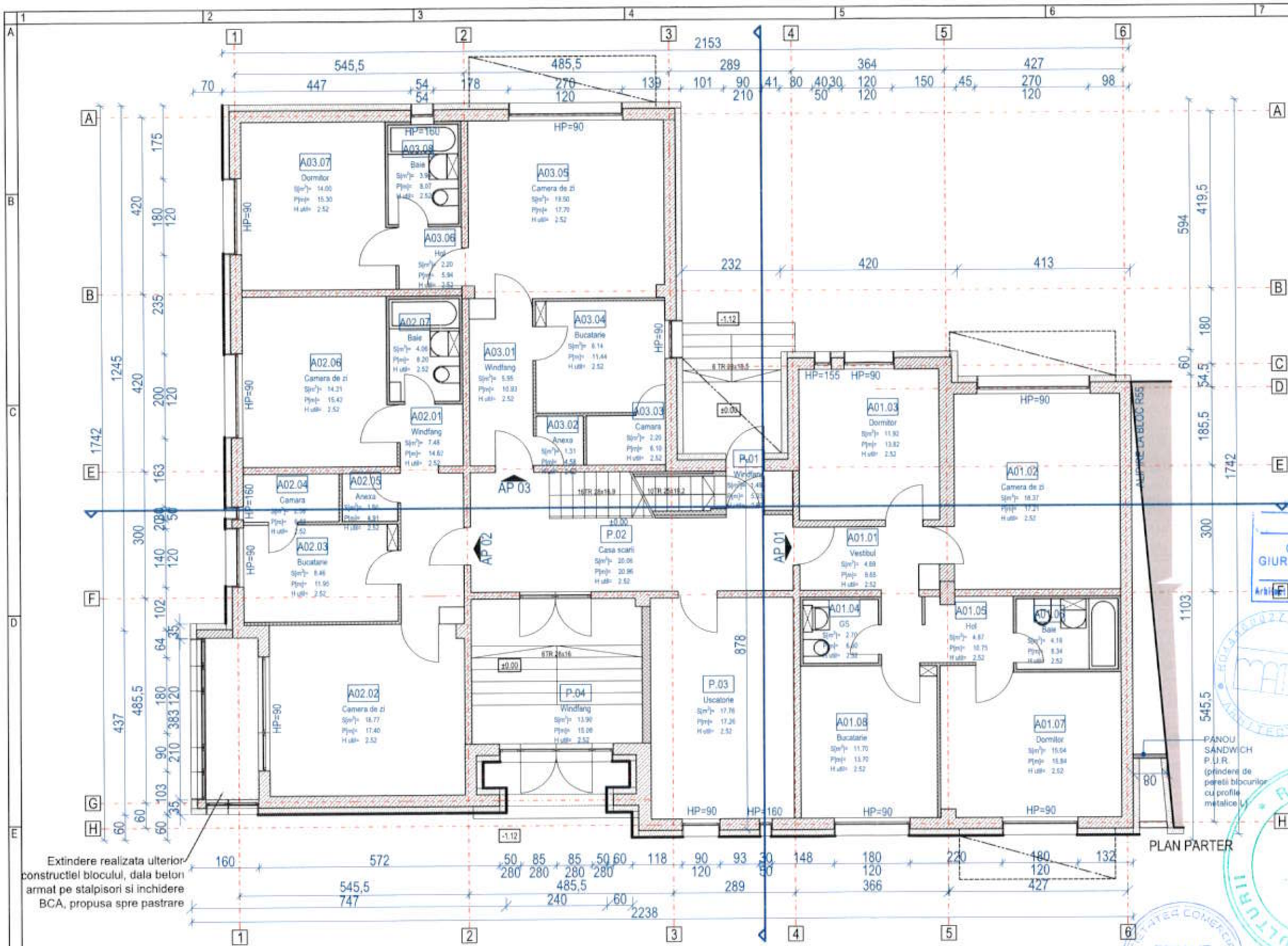
Se va pastra si remedia în unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorului nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL PROPUNERE — PL. NR. R56_A.01
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

TERMOIZOLAȚIE PLANȘEE PESTE PARTER

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indepartează termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tenculala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolati de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune închiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are în vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

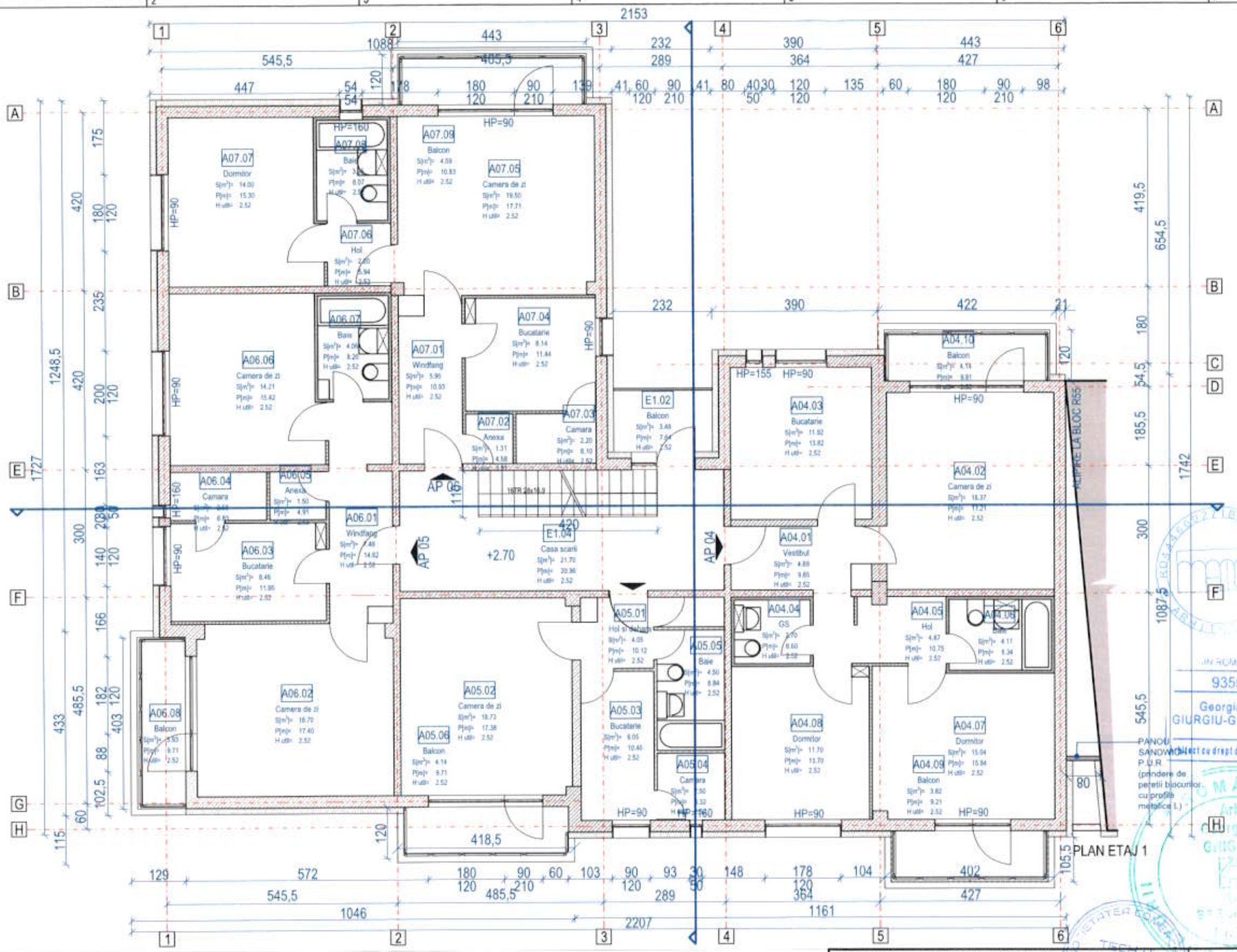
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolatia existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolatia și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainalța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842836; J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER PROPUNERE	PL. NR. R56_A.02
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

PEREȚI/STÂLPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereți exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune închiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

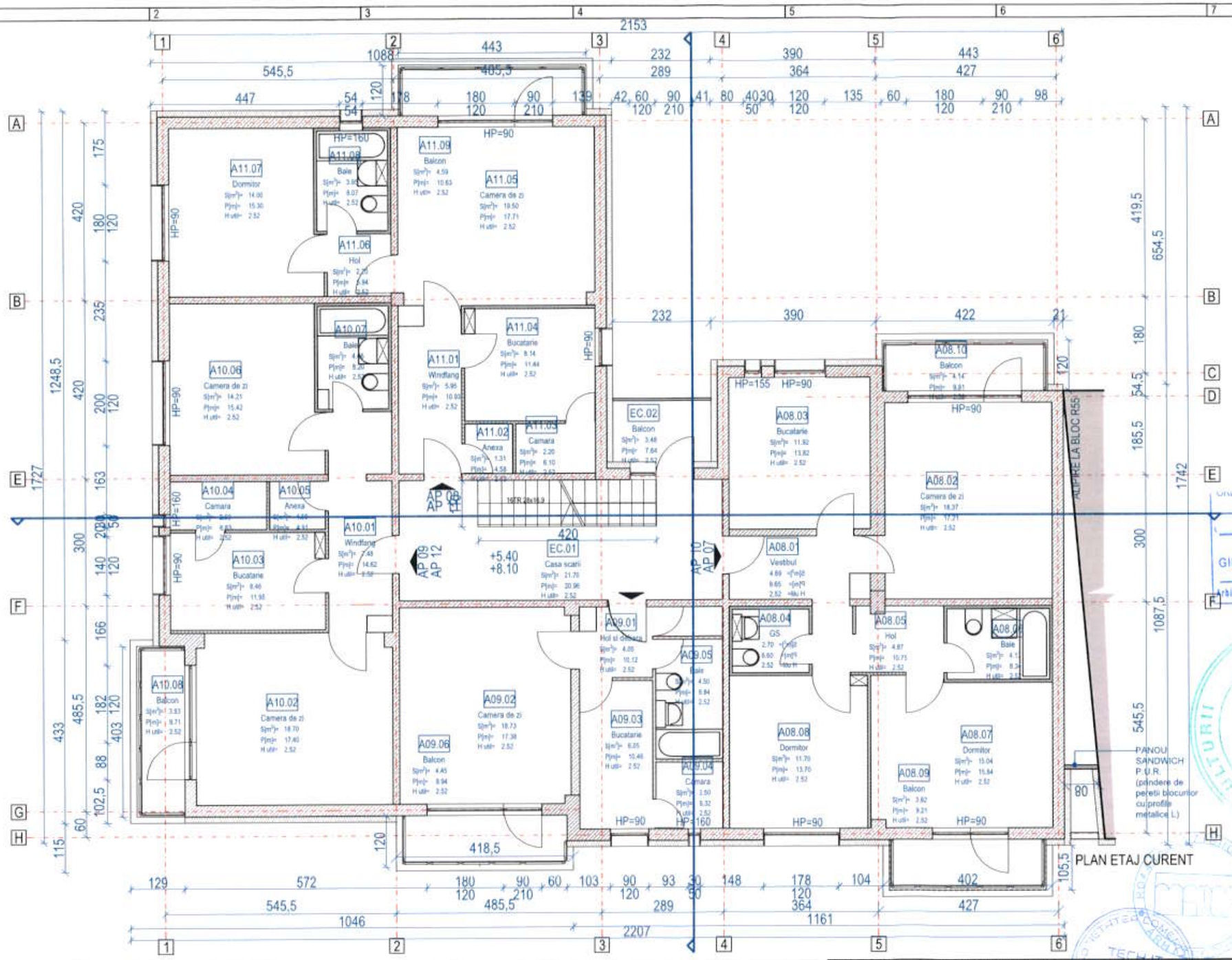
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842836; J23/5599/2017					NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 PROPUNERE	PL. NR. R56_A.03
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune înlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune închiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „inversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației (daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

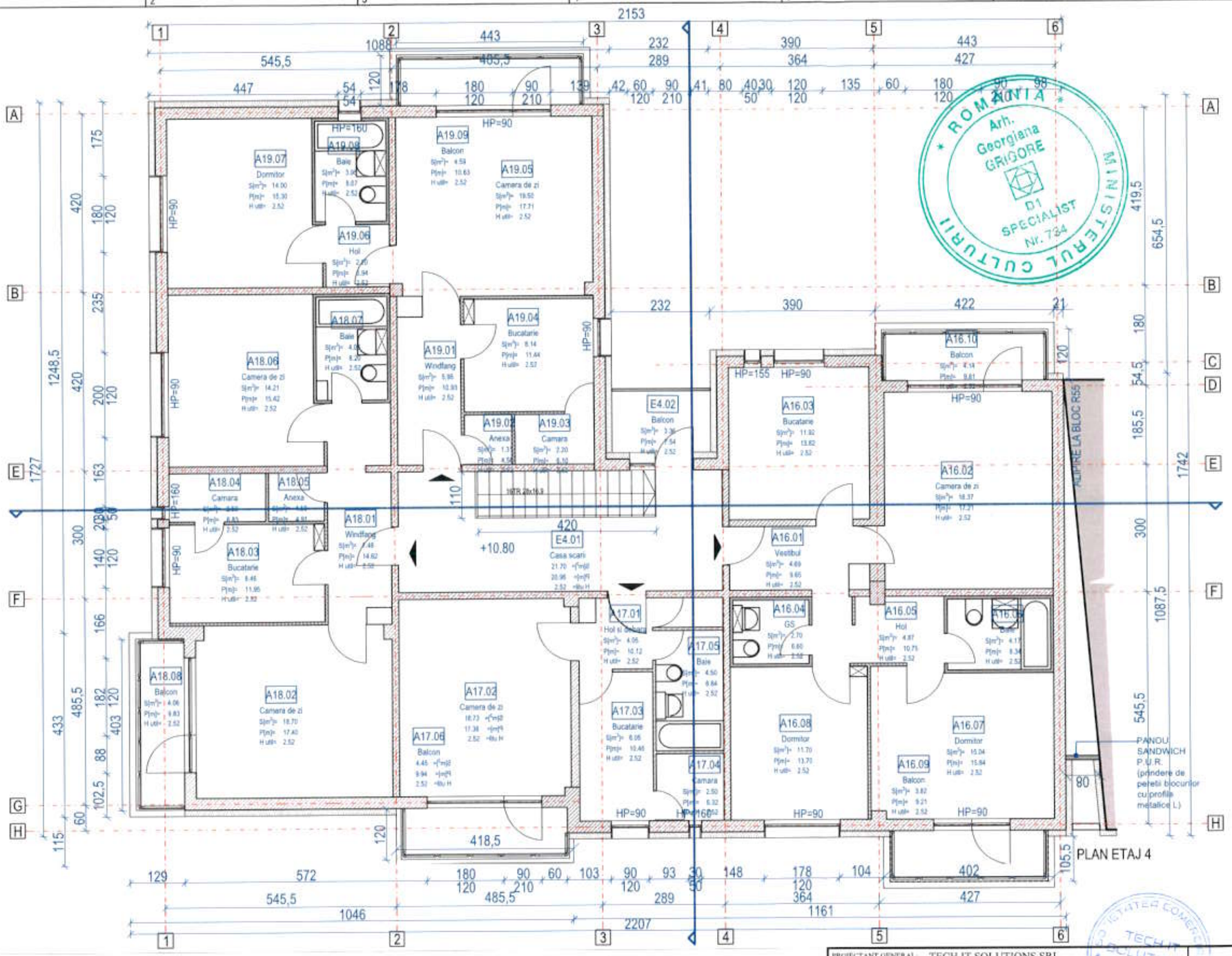
Se va păstra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT PROPUNERE — PL. NR. R56_A.04
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are în vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

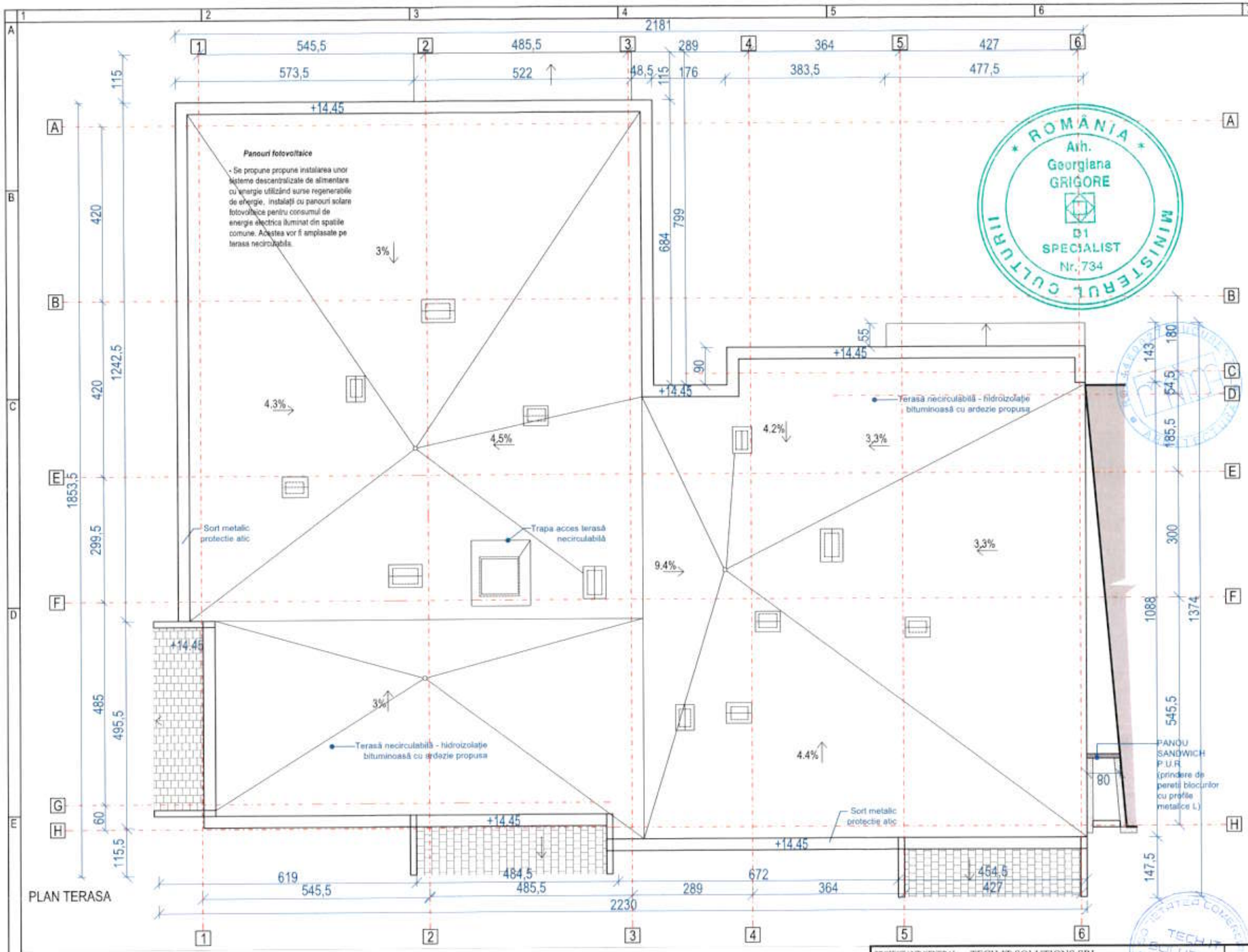
Se va pastra si remedia în unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona în care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/6699/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 PROPUNERE	PL. NR. R56_A.05
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exterior prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

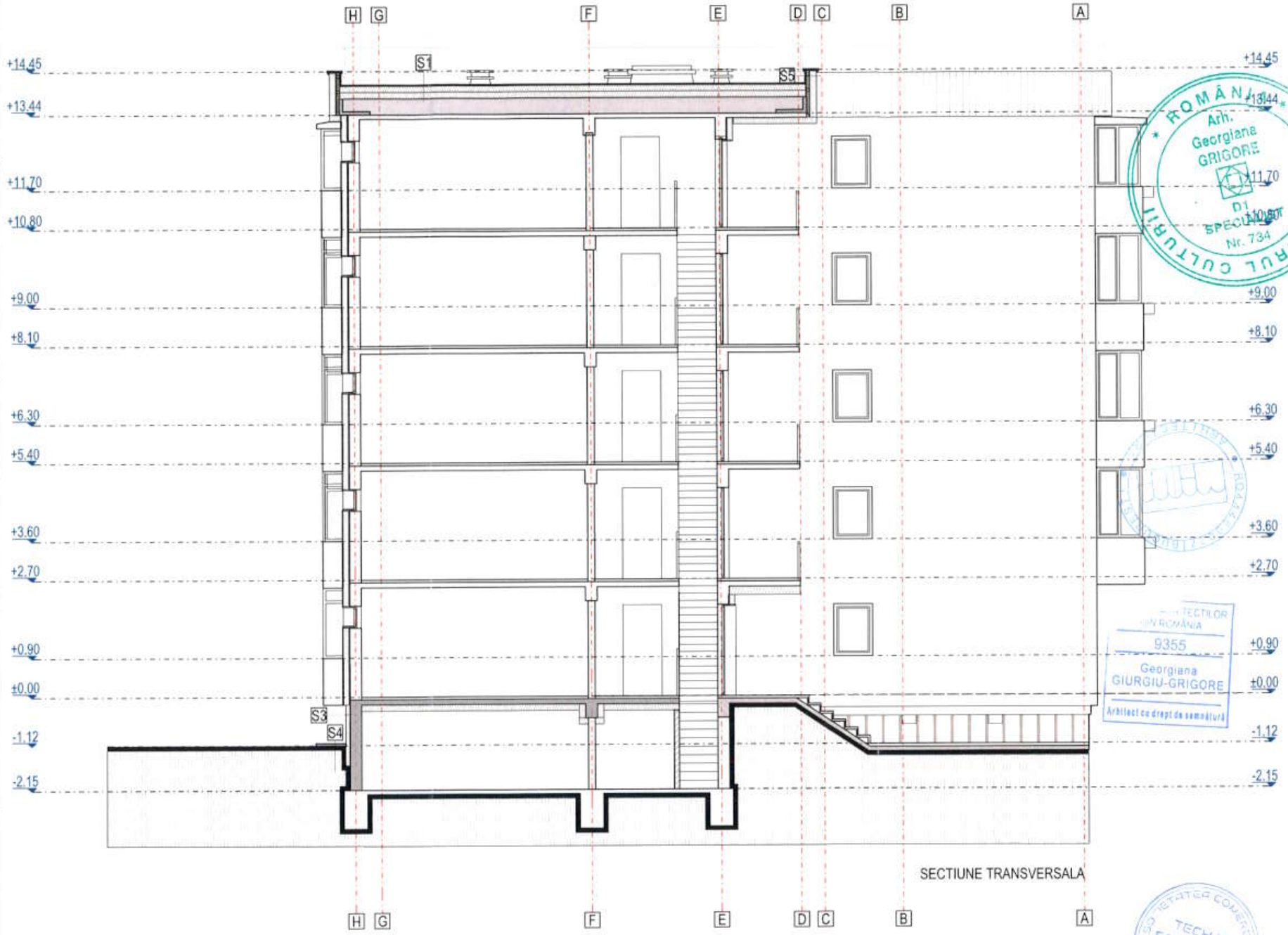
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existentă; se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din placi de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplica protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabila - direct folie cu ardezie.

In zona în care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu placi de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare folovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 3384283B; J23/5509/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA PROPUNERE — PL. NR. R56_A.06
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



SECTIUNE TRANSVERSALA

S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltică placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente ,se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

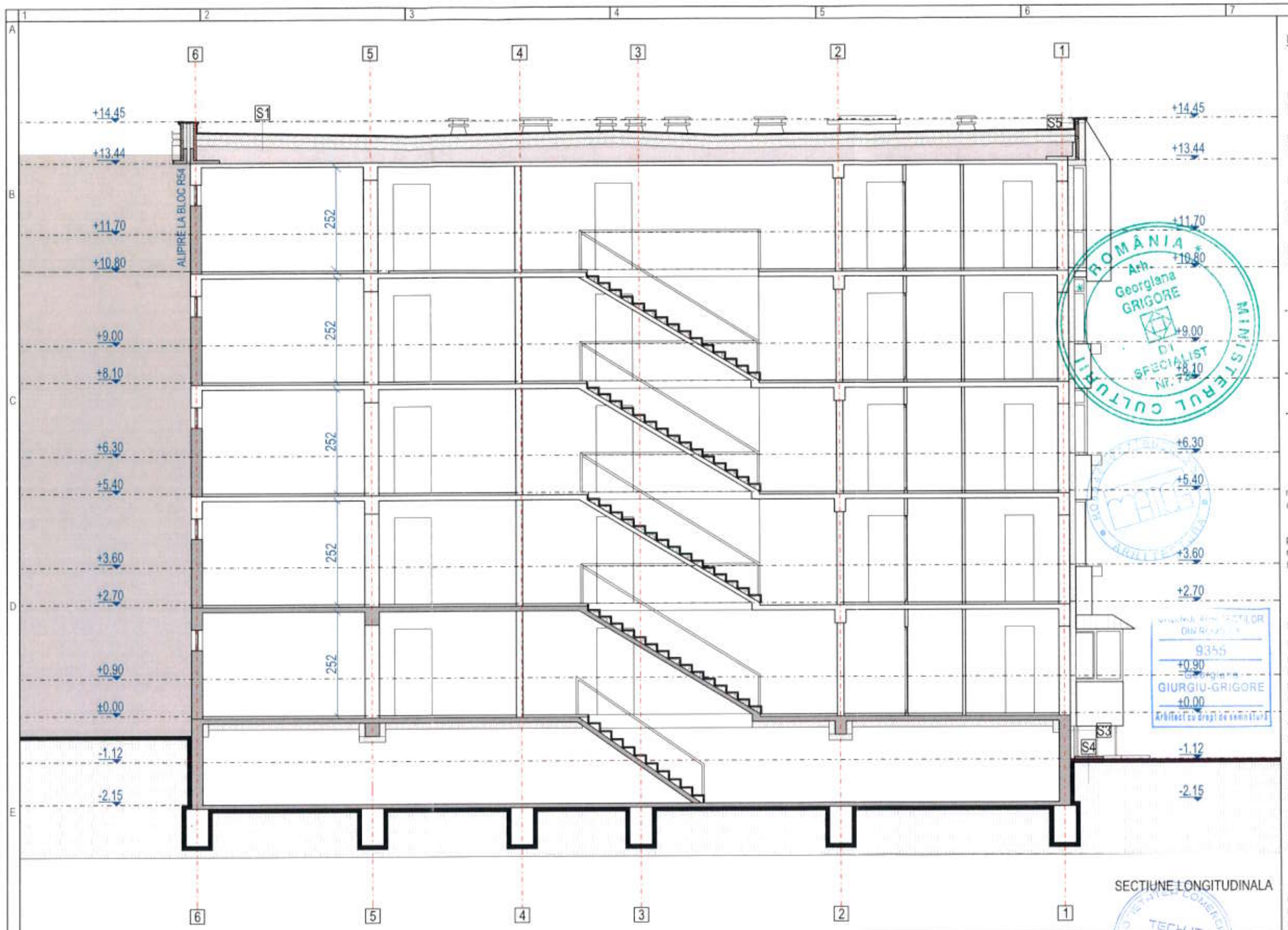
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE TRANSVERSALA PROPUNERE — PL. NR. R56_A.07
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



SECTIUNE LONGITUDINALA

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface slatul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Pereti exterior, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS, se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe pereti subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației.(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

PROIECTANT GENERAL	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5699/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE	MATCA ARHITECTURA S.R.L.			
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE LONGITUDINALA PROPUNERE — PL. NR. R56_A.08
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Jardiniere propuse din beton conform modelului original

*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECHIT SOLUTIONS SRL			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ PARCUL TRANDAFIRILOR PROPUNERE — PL. NR. R56_A.09
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA * VIZAT JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA * Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST MINISTERUL CULTURII

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Jardiniere propuse din beton conform modelului original

*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ LATERALA STANGA PROPUNERE — PL. NR. R56_AR.10
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

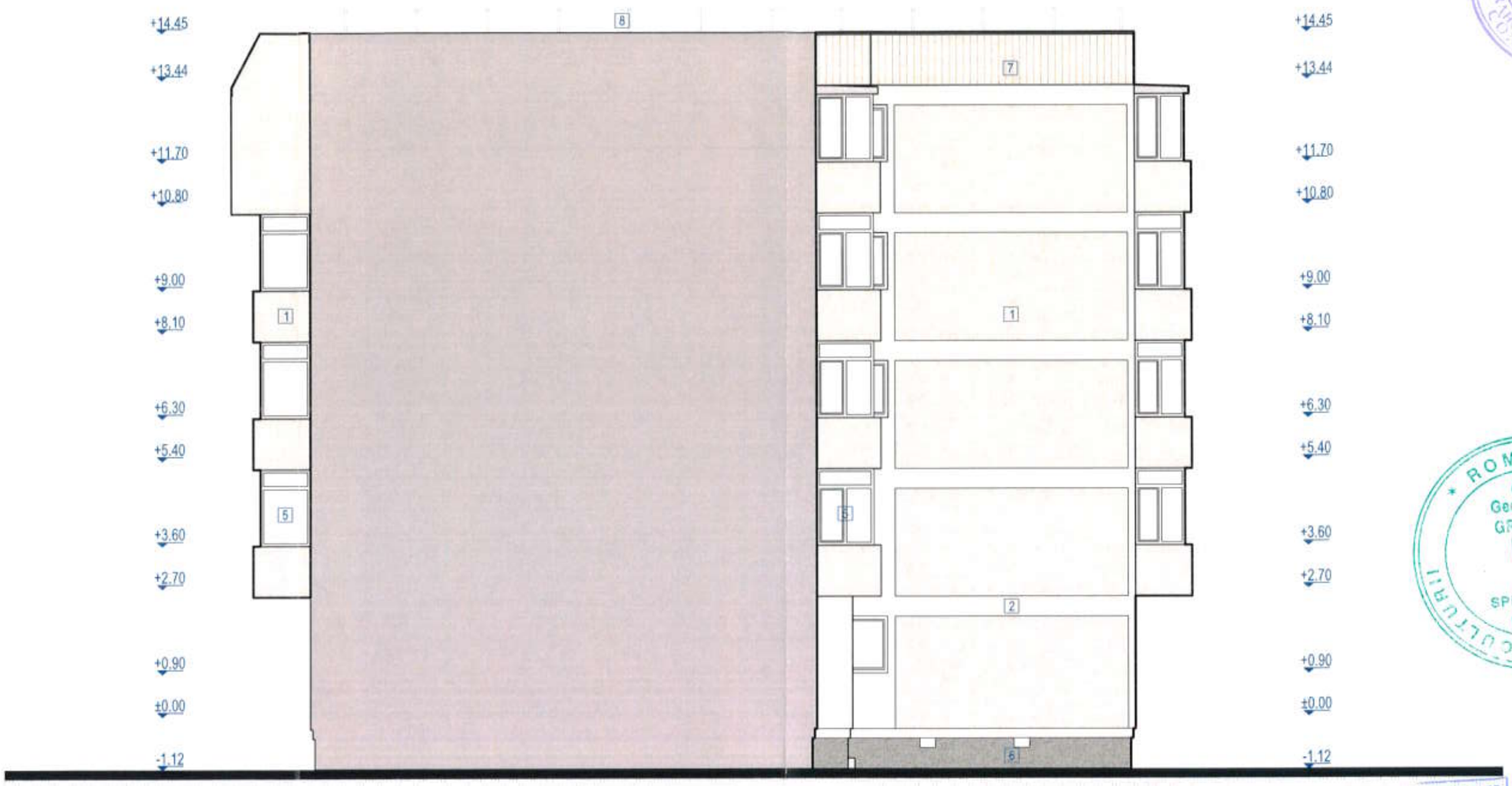


LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Jardiniere propuse din beton conform modelului original

*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 28A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5589/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ POSTERIOARA PROPUNERE — PL. NR. R56_A.11
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Jardiniere propuse din beton conform modelului original

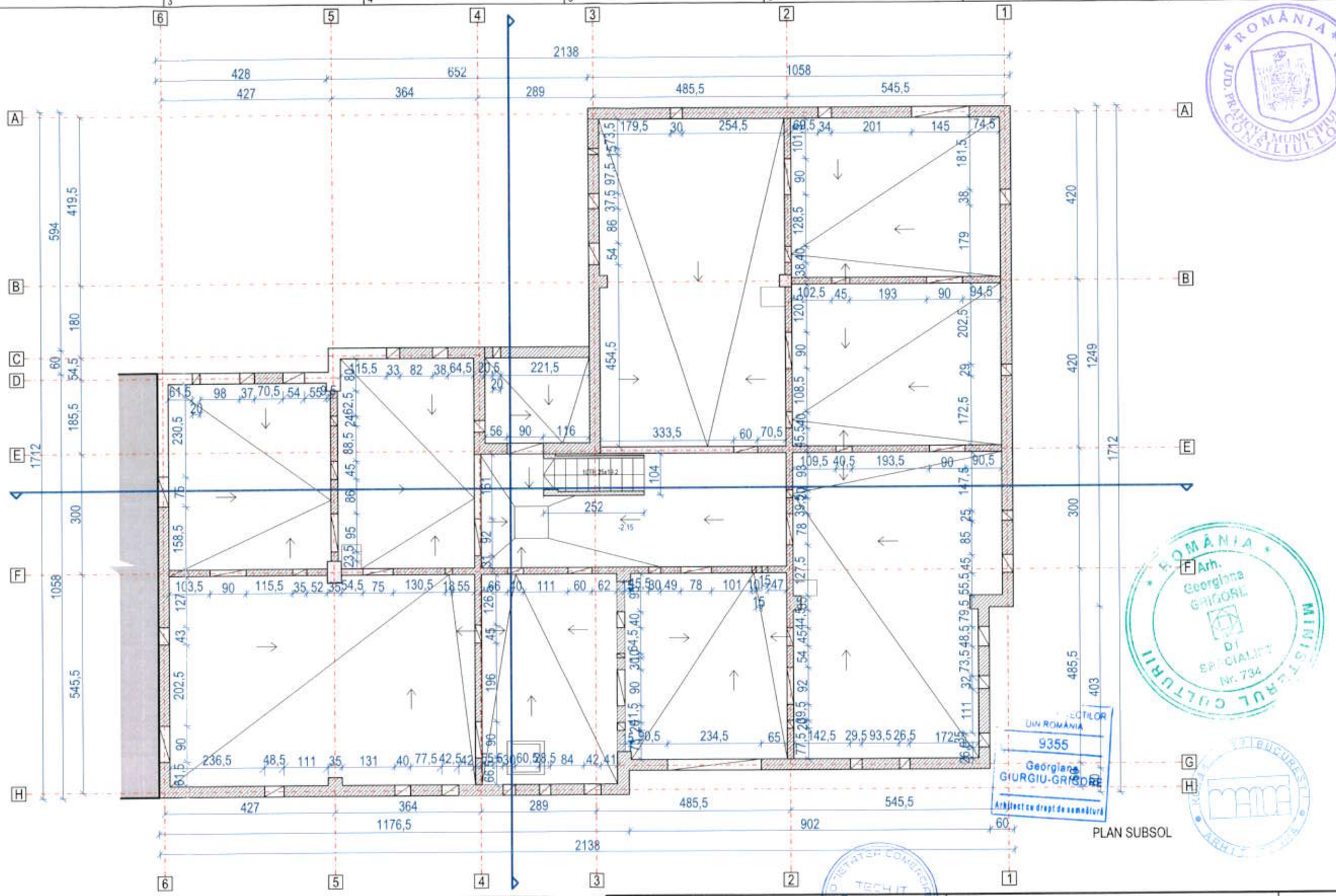
*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ LATERALA DREAPTA PROPUNERE — PL. NR. R56_A.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

UNIUNEA ARHITECȚILOR 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



PLAN SUBSOL

LEGENDĂ

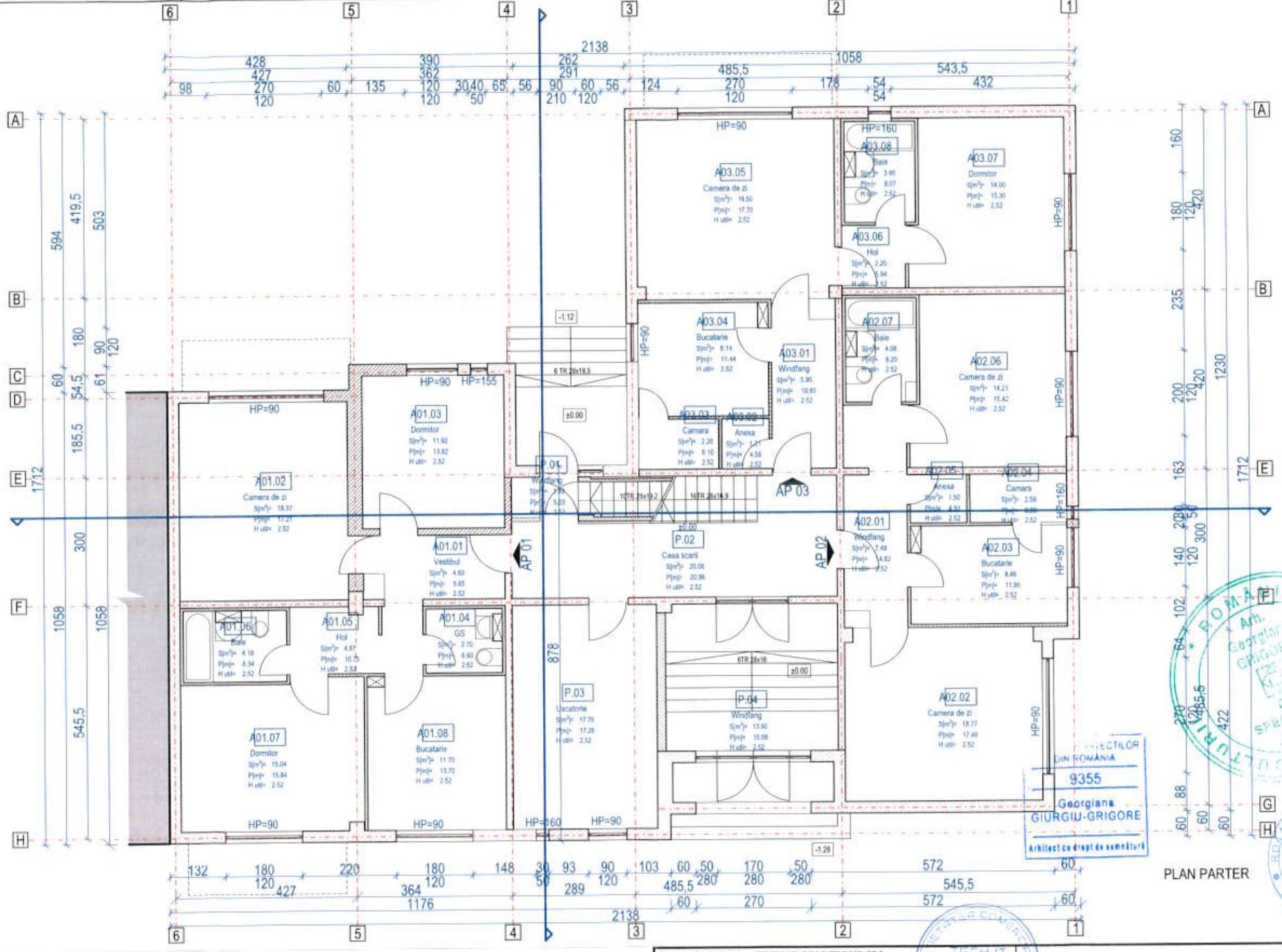
PEREȚI/STÂLPI/GRINZI/PLĂCI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vânătorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842828; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL RELEVEU — PL. NR. R58_AR.01
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALITATE Nr. 734

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



PLAN PARTER

LEGENDĂ

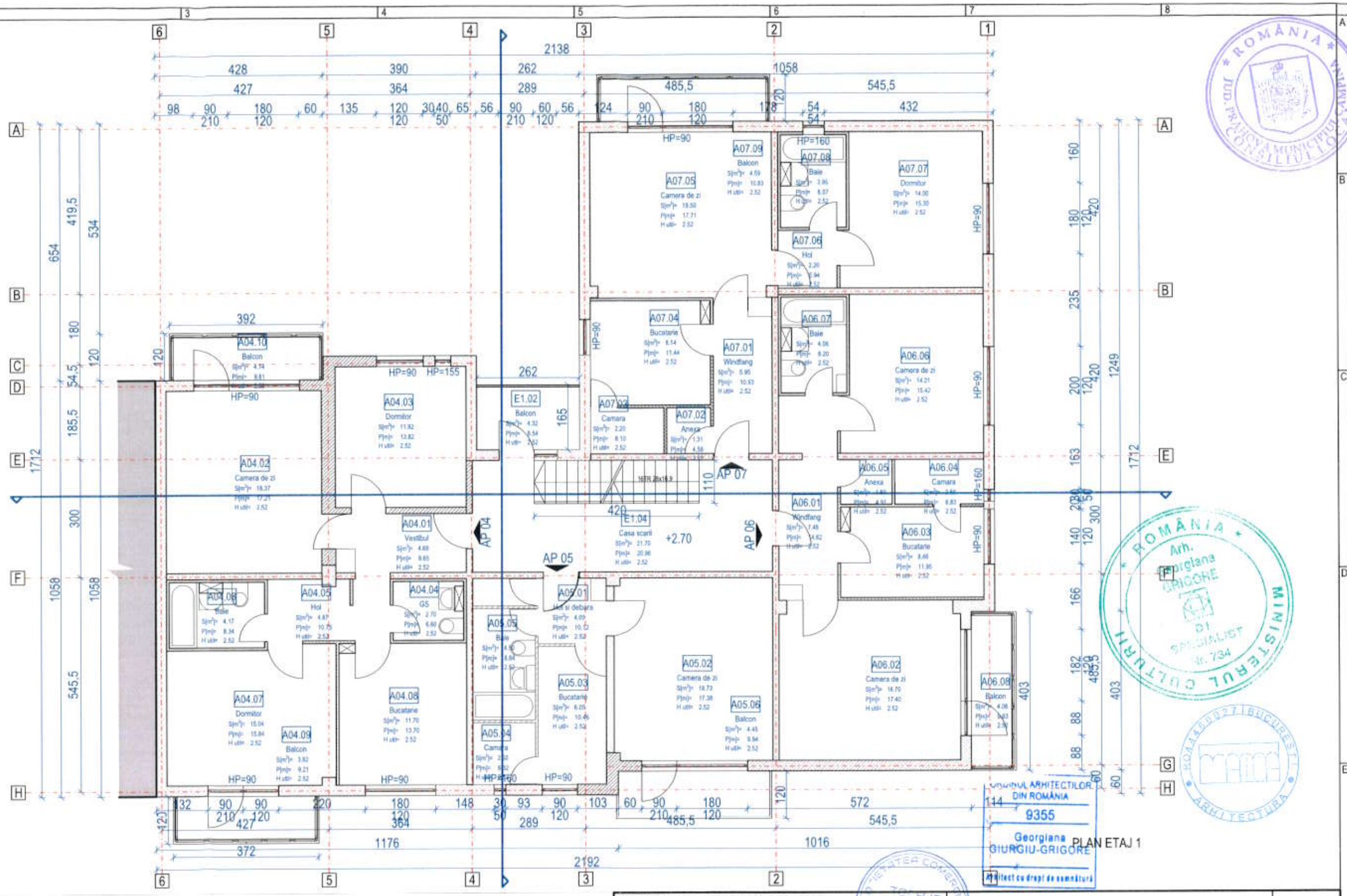
PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL. Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024

	NUMELE	SEMN.			
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER RELEVEU	PL. NR. R58_AR.02
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII
Arh. Georgiana GRIGORE
01
SPECIALIST
NR. 734

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

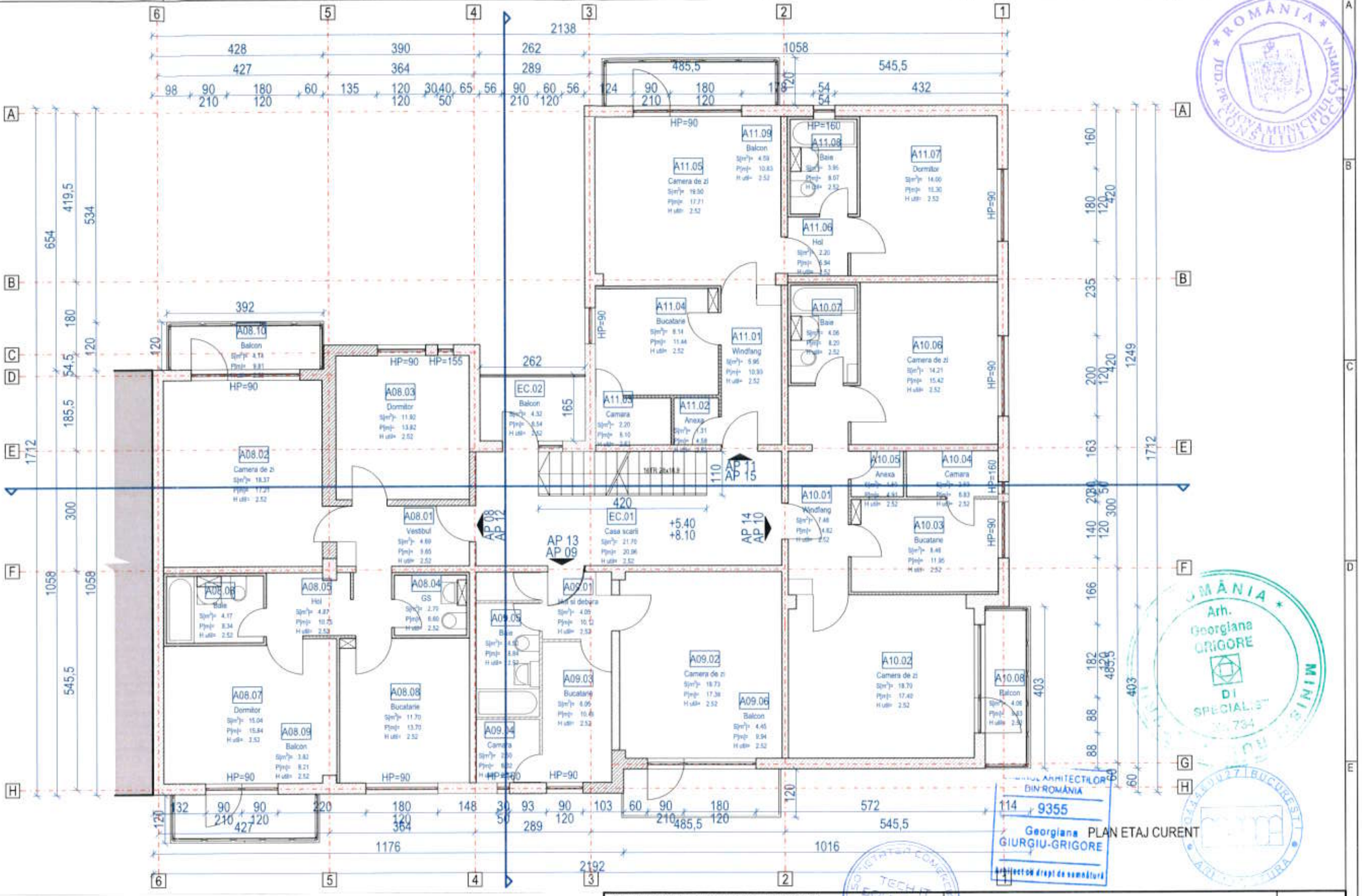
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA — NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100 — PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025 — TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 RELEVEU — PL. NR. R58_AR.03
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALITATE Nr. 734

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

HOTĂRÂREA 27 BUCUREȘTI MATCA ARHITECTURA



LEGENDĂ

PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

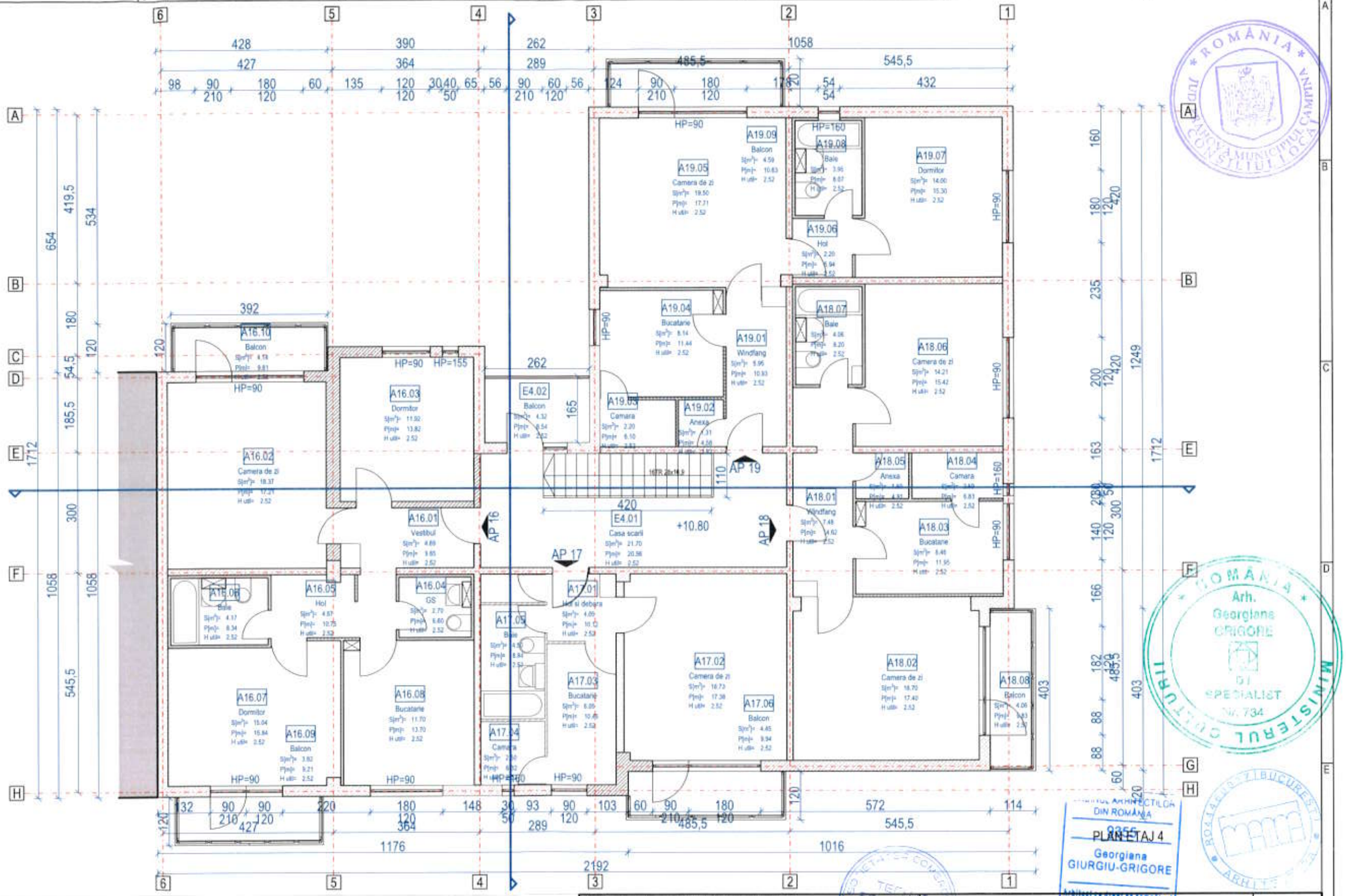
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/6599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

NUMELE		SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT RELEVEU	PL. NR. R58_AR.04

Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE
114 9355
Arhitect cu drept de semnătură

PLAN ETAJ CURENT



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL — Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A19, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/559/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

NUMELE		SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

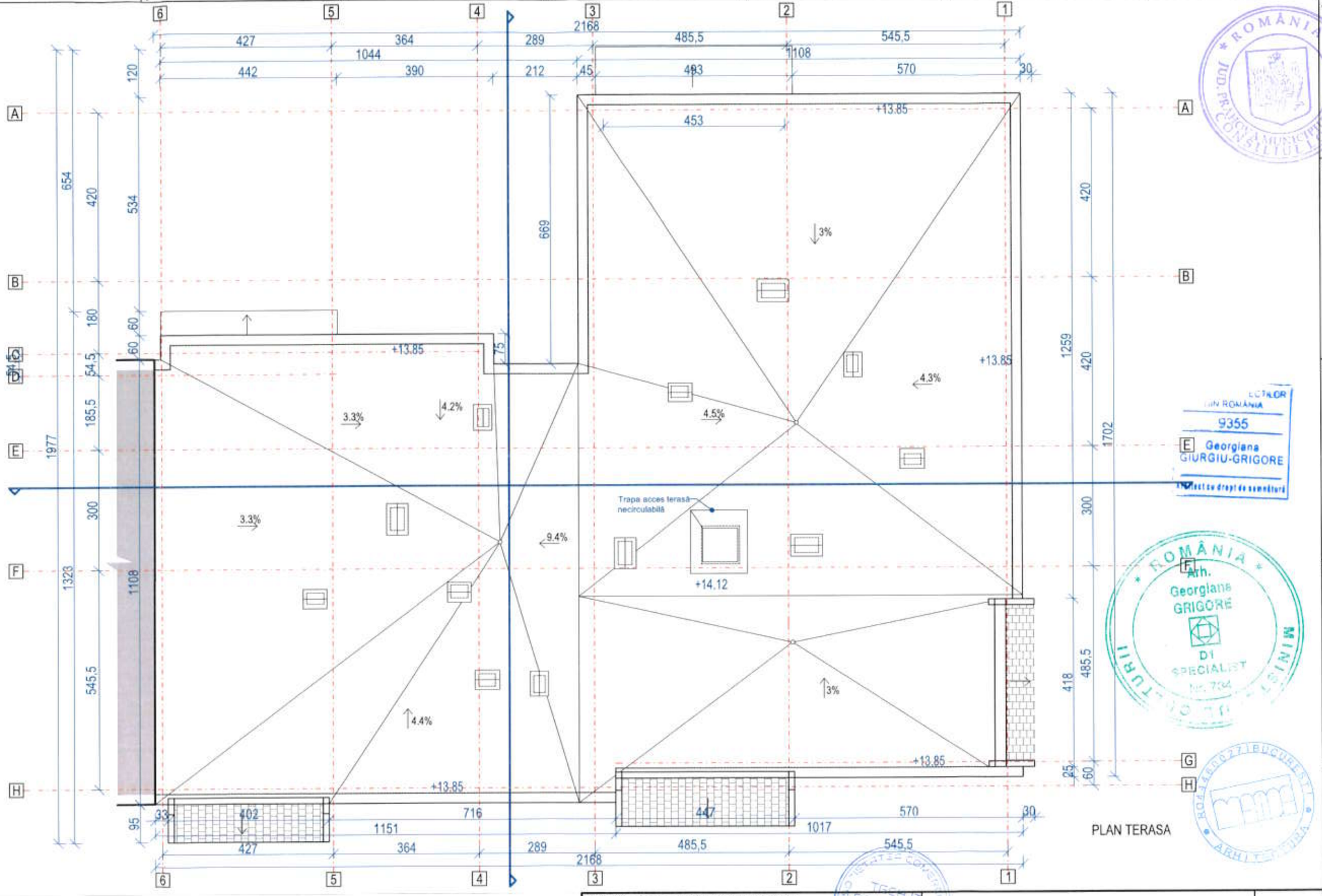
SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 RELEVEU	PL. NR. R58_AR.05

PLAN ETAJ 4

Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE

ROMÂNIA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DE SPECIALIST NR. 734 MINISTERUL CULTURII



PLAN TERASA

LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A,10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

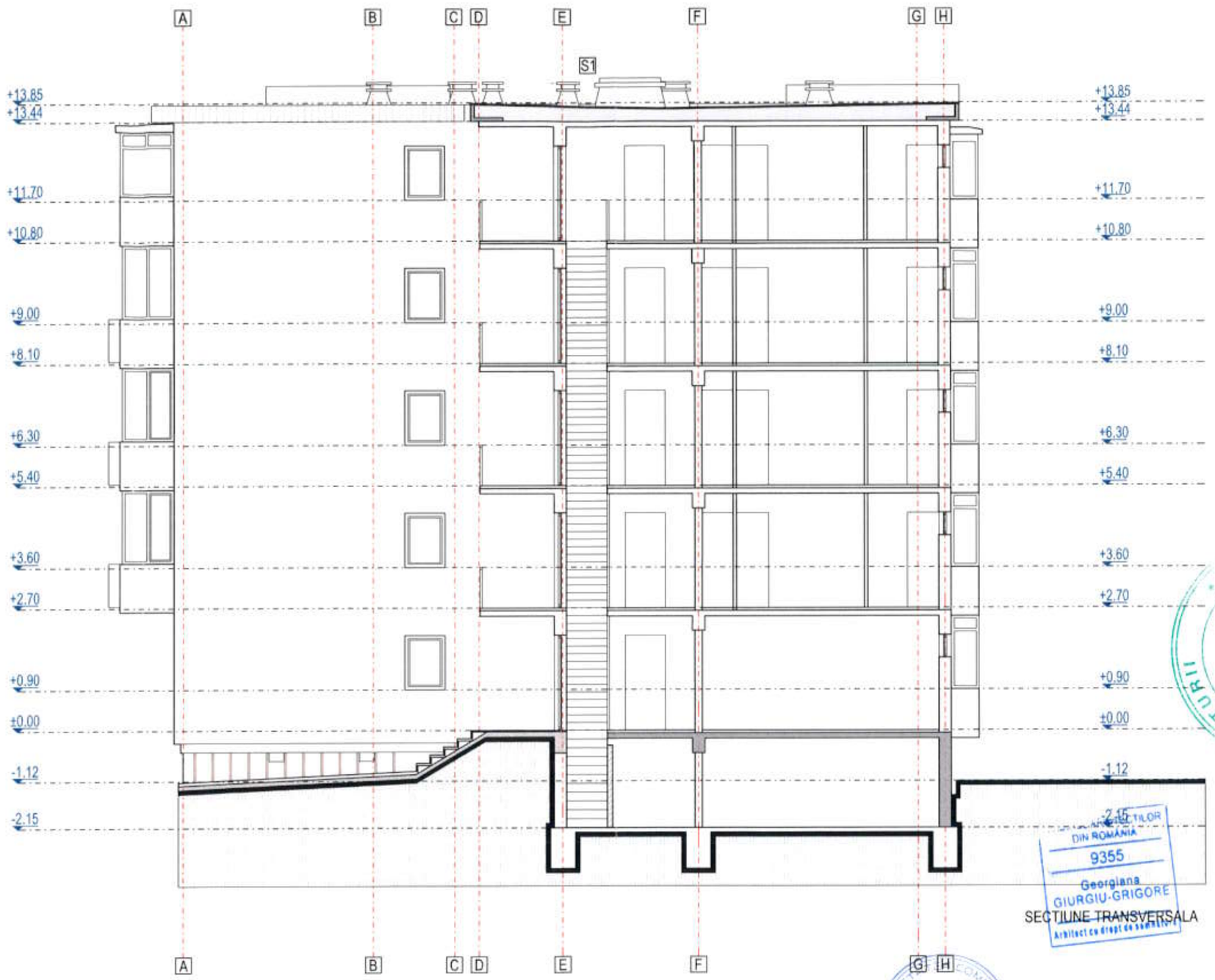
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA RELEVEU	PL. NR. R58_AR.06
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA CONSILIUL LOCAL CÂMPINA

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Acest ștampilă este proprietatea UAR

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 7264 MINISTERUL CULTURII

ORDINUL ARHITECȚILOR ROMÂNIA ARHITECT



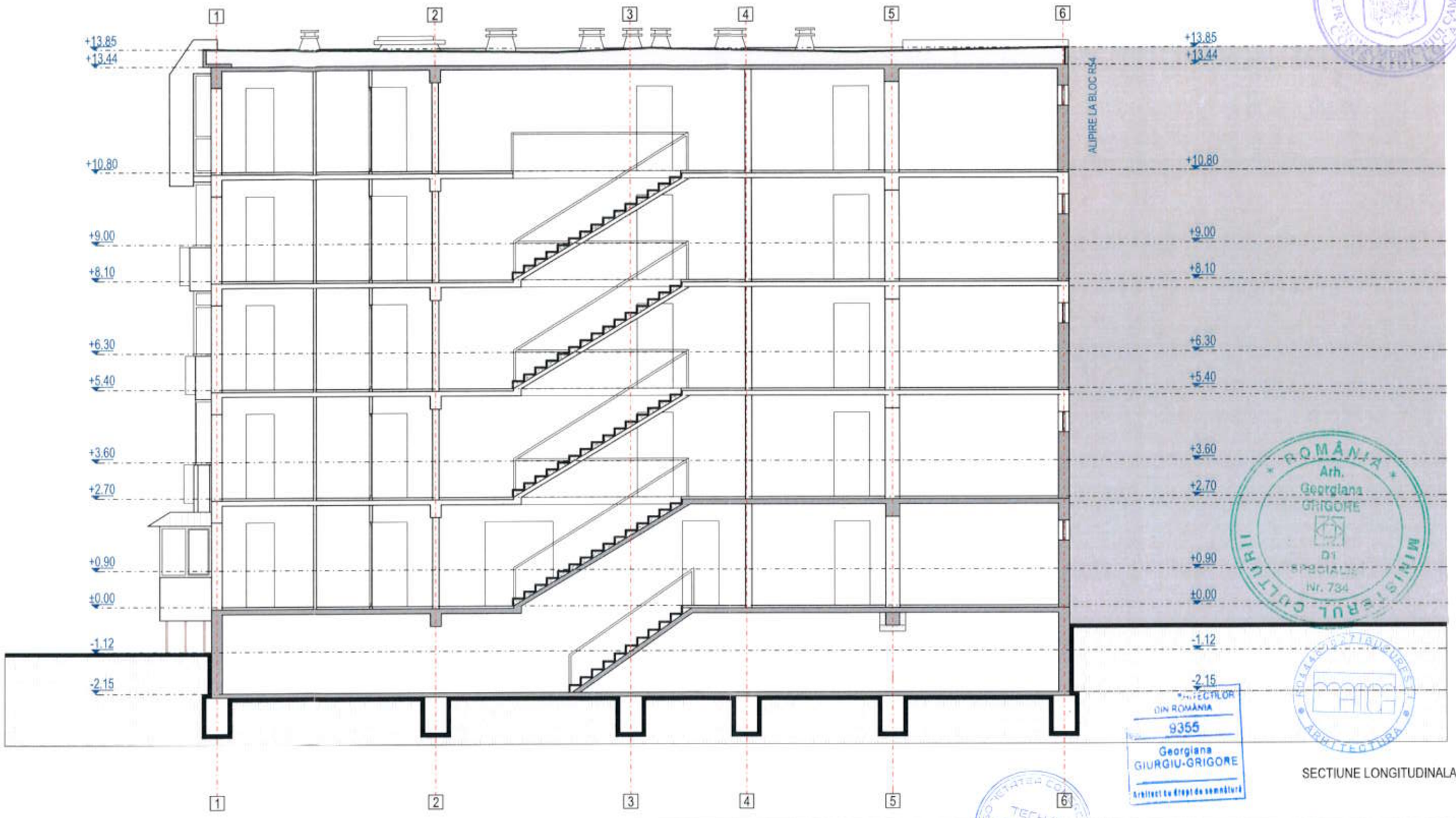
SECTIUNE TRANSVERSALA

LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE TRANSVERSALA RELEVEU — PL. NR. R58_AR.07
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



SECTIUNE LONGITUDINALA

LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 48A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/3580/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024

NUMELE		SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE LONGITUDINALA RELEVEU	PL. NR. R58_AR.08

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734

ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ PARCUL TRANDAFIRILOR RELEVEU — PL. NR. R58_AR.09
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA PRIMĂRIA MUNICIPIUL CÂMPINA JUDEȚUL PRAHOVA

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII Arh. Georgiana GRIGORE DI

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE

ORDINUL ARHITECȚILOR ROMÂNIEI FILIALA BUCUREȘTI



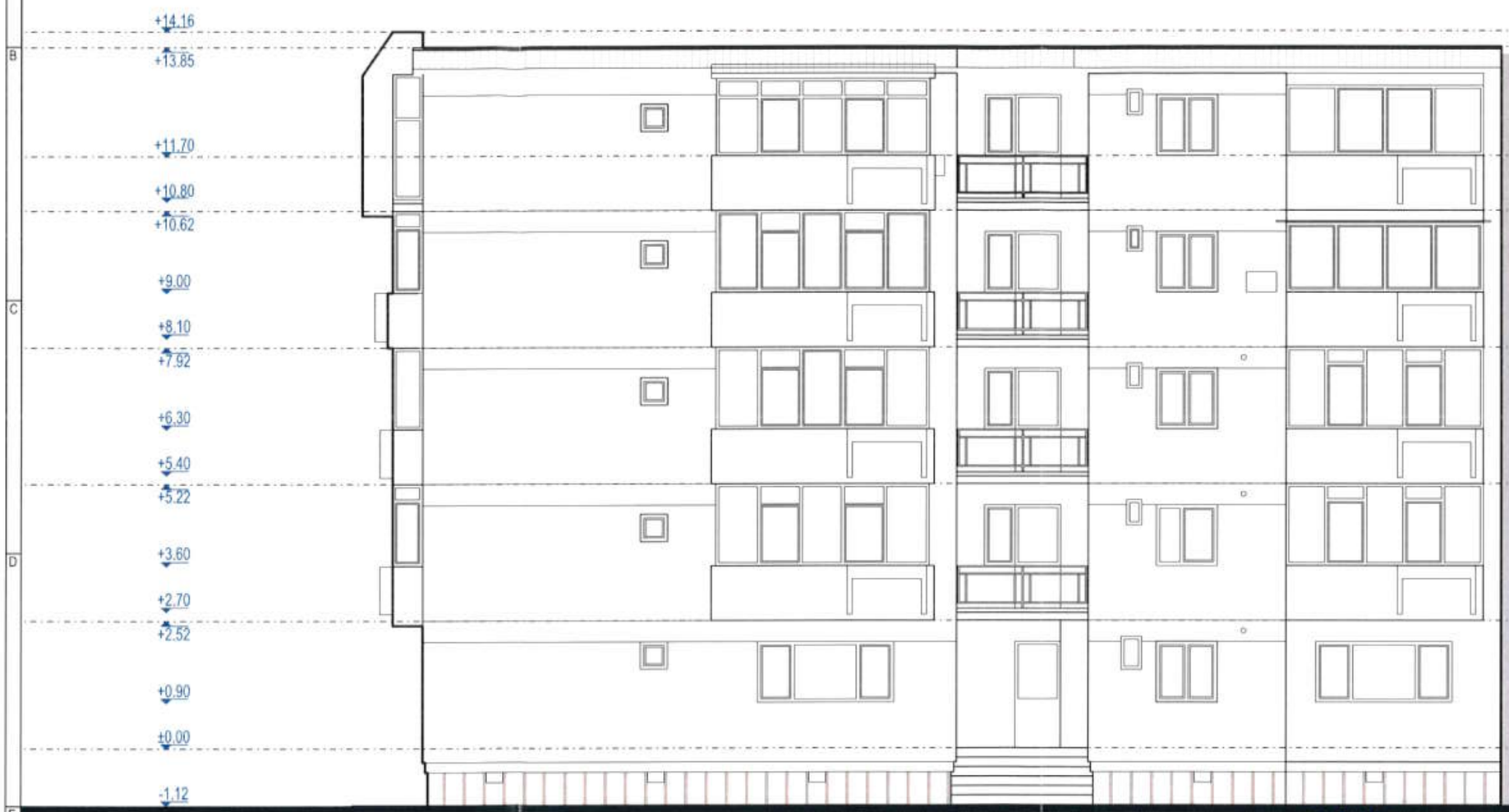
LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ LATERALA DREAPTA RELEVEU	PL. NR. R58_AR.10
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII



LEGENDĂ

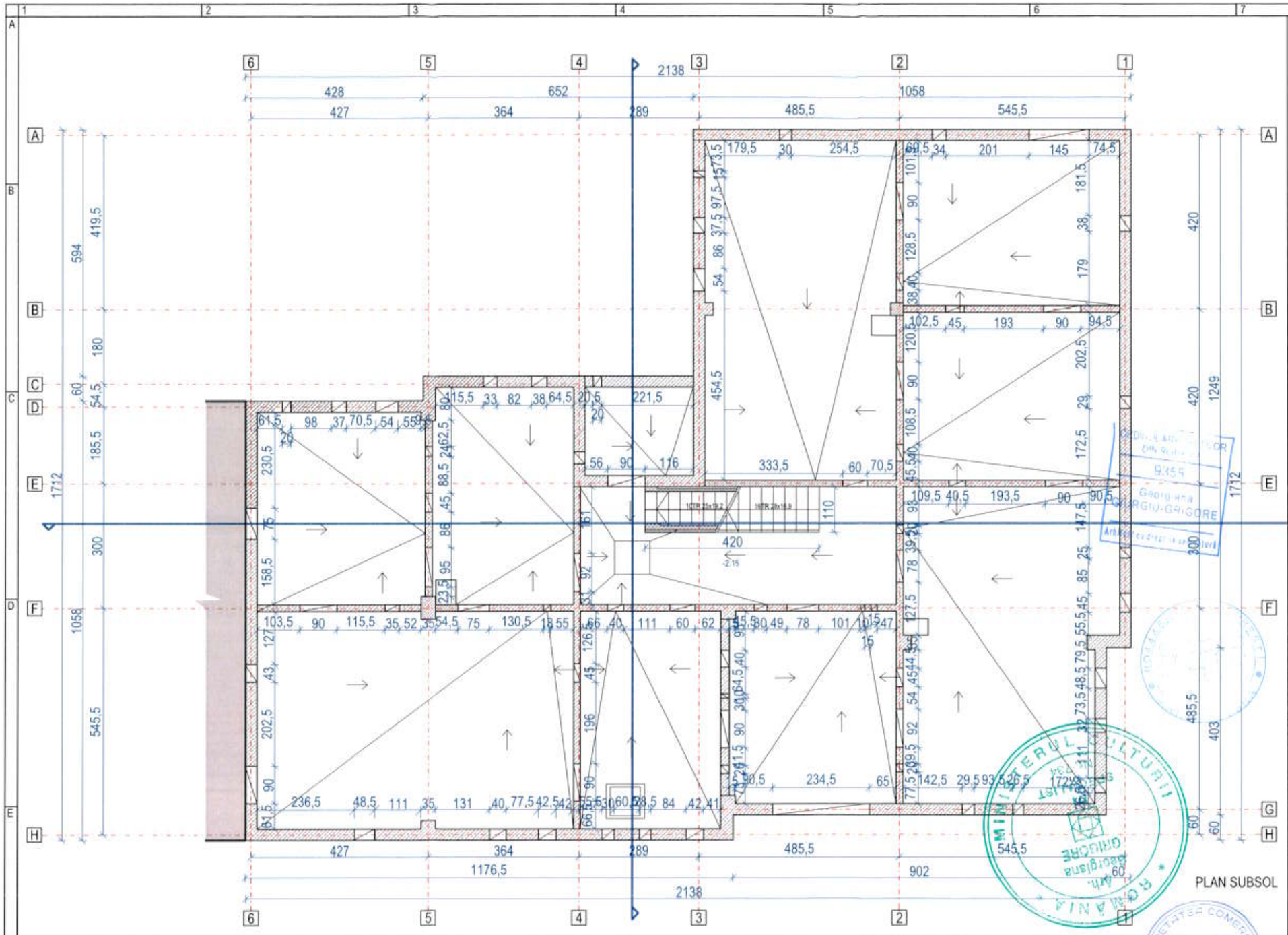
- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ POSTERIOARA RELEVEU — PL. NR. R58_AR.11
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL CÂMPINA

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DT SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor puntilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune înlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite; gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL PROPUNERE — PL. NR. R58_A.01
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe pereti subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are în vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației.(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

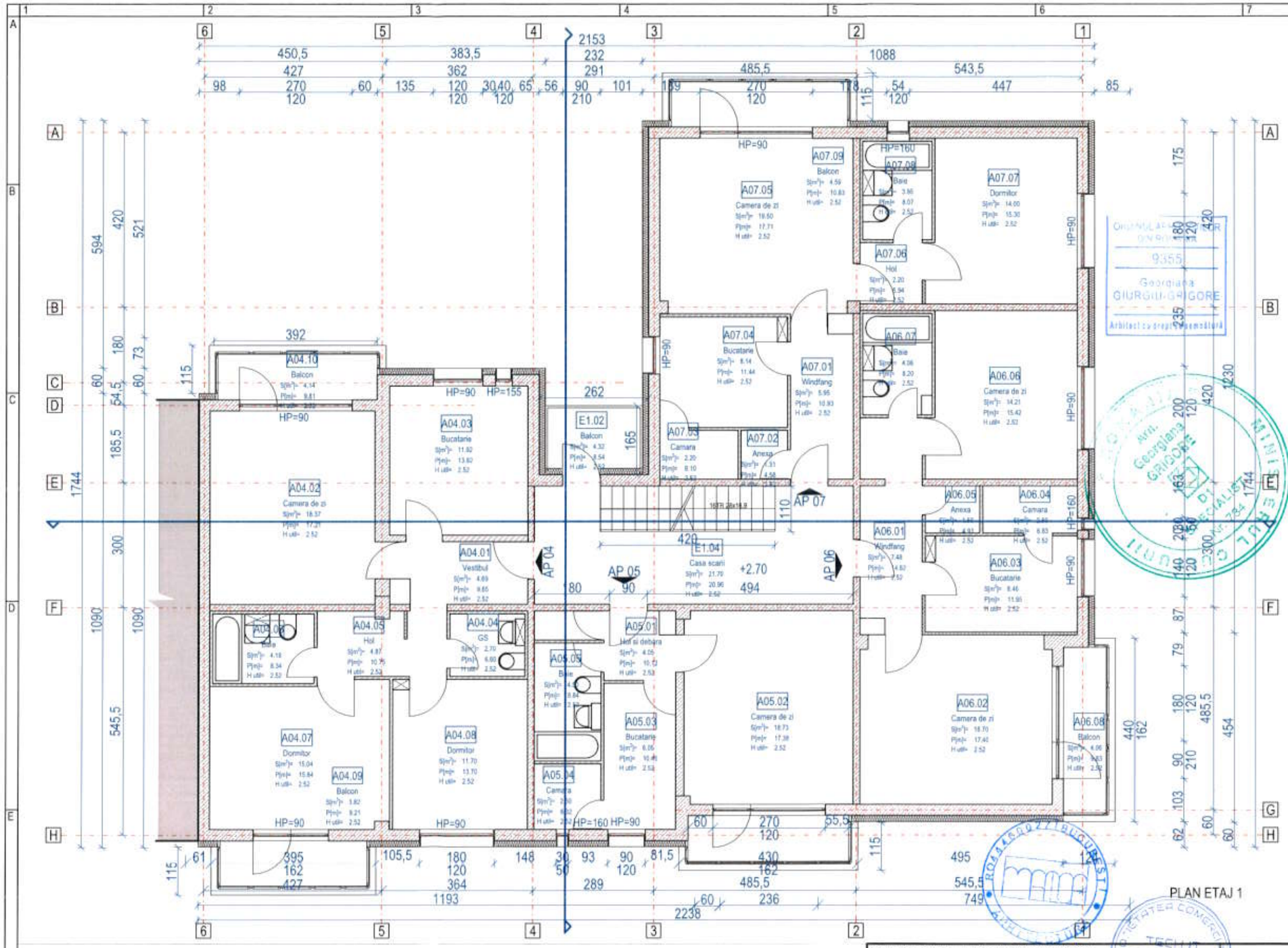
LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT
- TERMOIZOLAȚIE PLANȘEE PESTE PARTER

PLAN PARTER

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5699/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER PROPUNERE	PL. NR. R58_A.02
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



PLAN ETAJ 1

LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

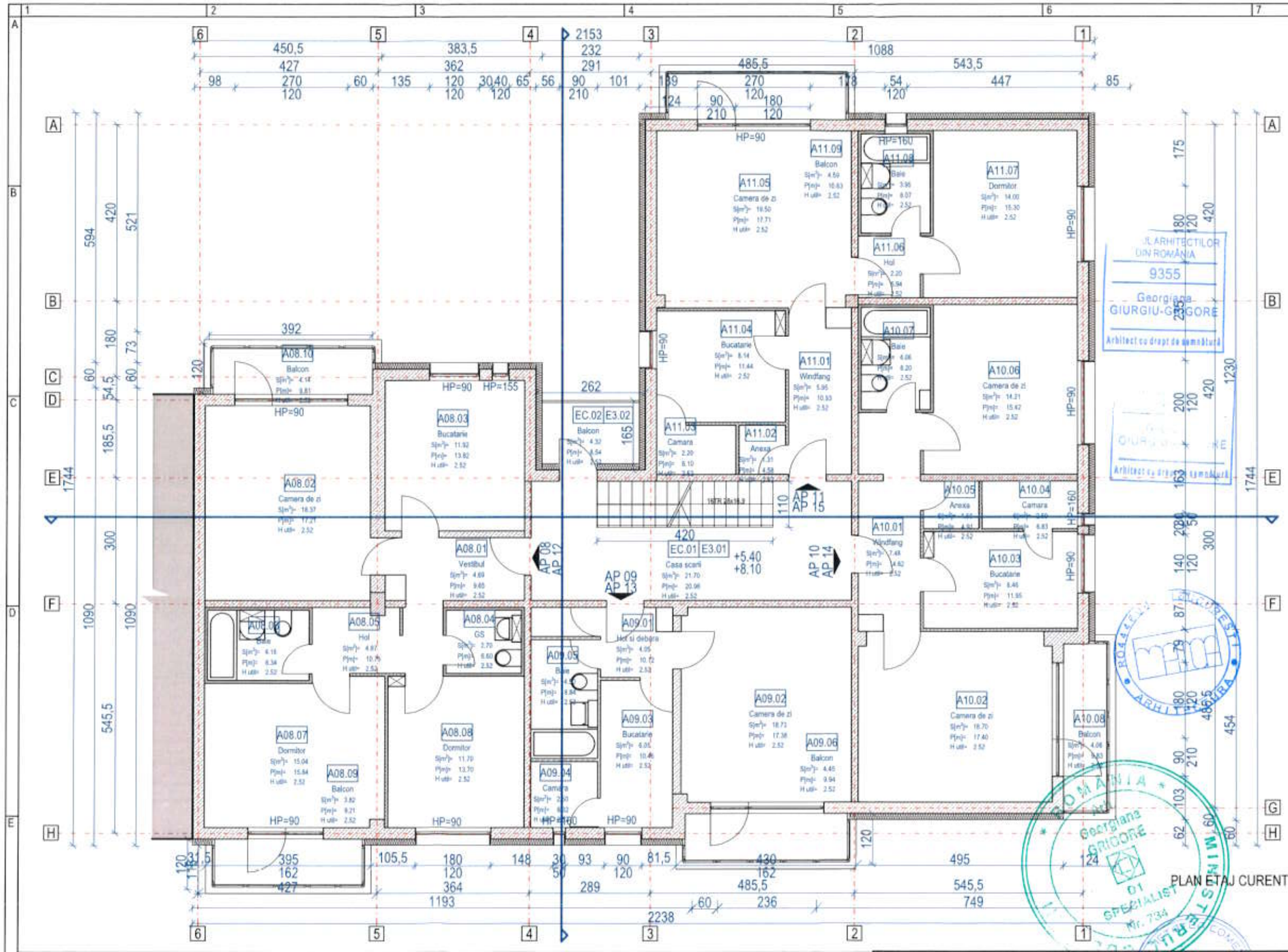
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842836; J23/5589/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PL. NR.
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU		Februarie 2025	PLAN ETAJ 1 PROPUNERE	R58_A.03
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

PLAN ETAJ CURENT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punctilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

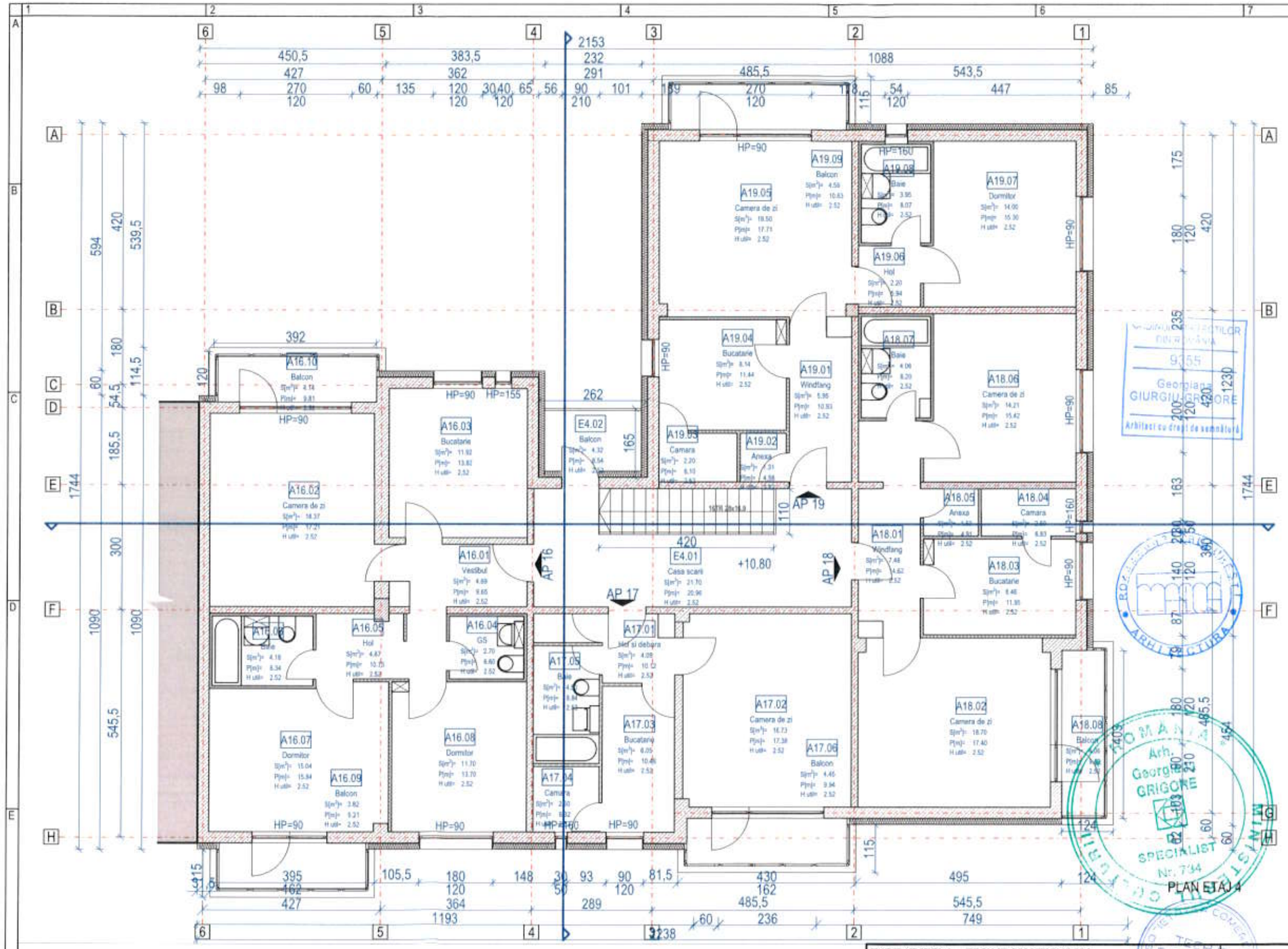
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5699/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT PROPUNERE	PL. NR. R58_A.04
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



PLAN ETAJ 4

LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe pereti subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

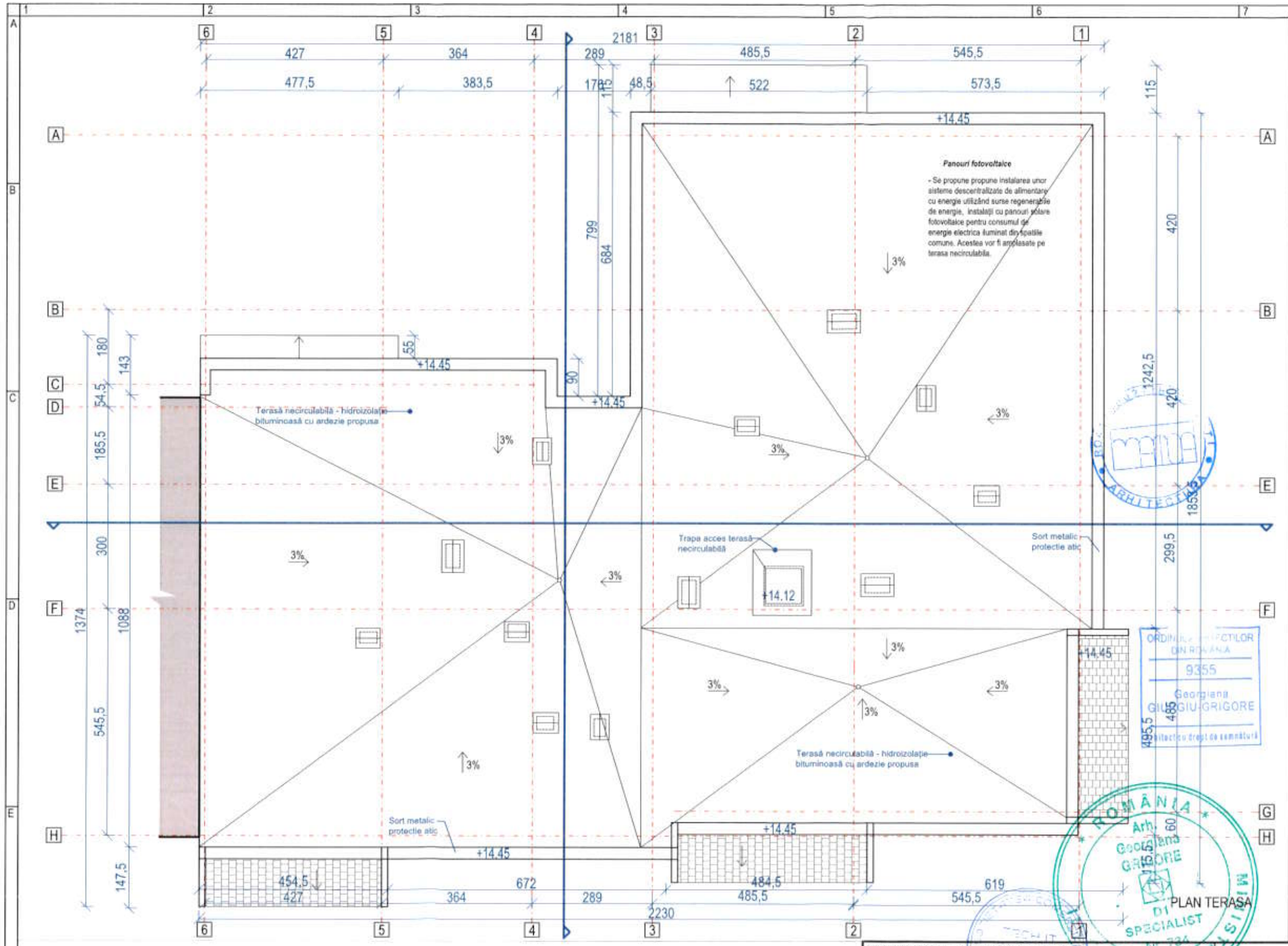
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5590/2017				NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 PROPUNERE — PL. NR. R58_A.05
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor puntilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are în vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

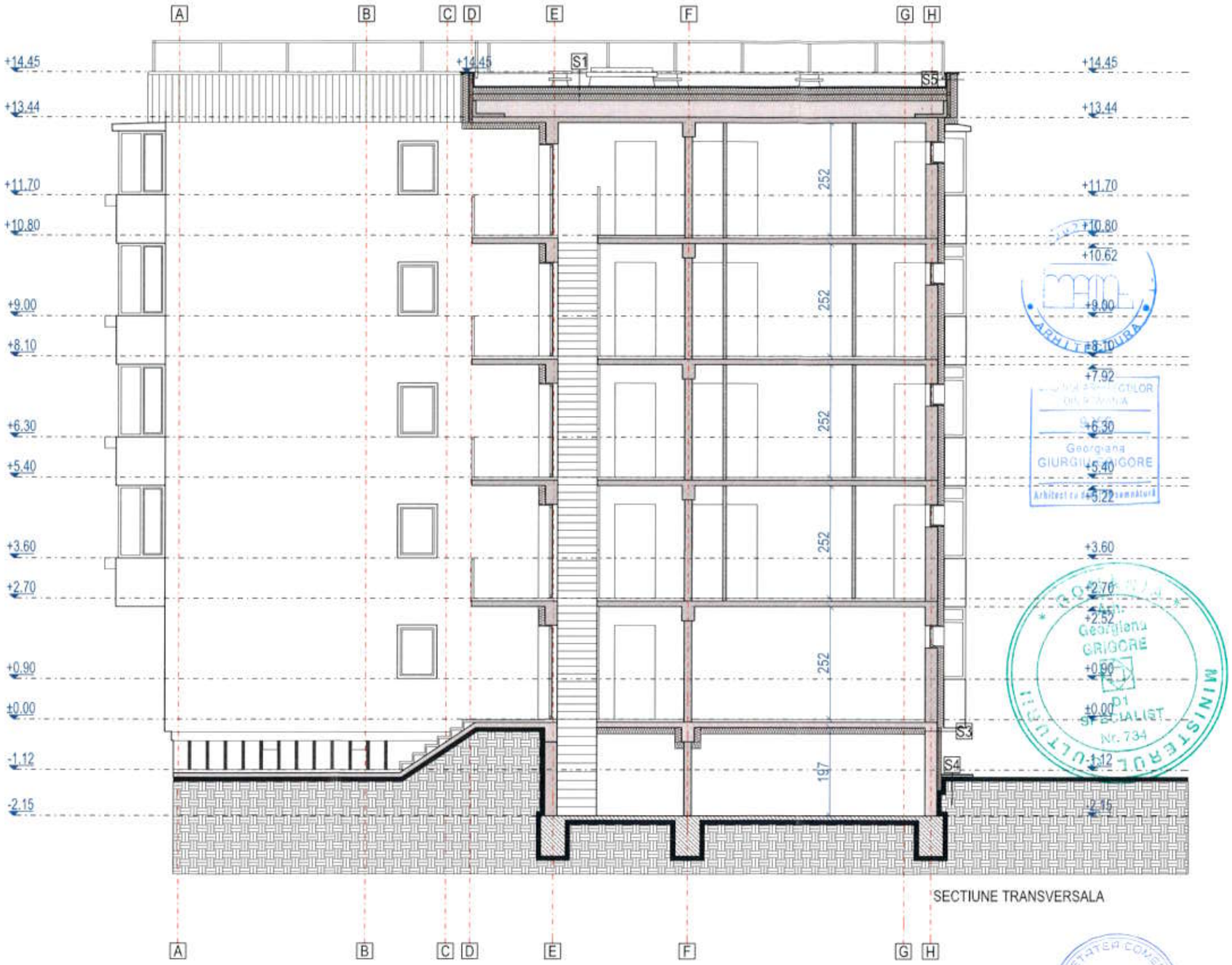
In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PLAN TERASA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/2599/2017		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	PL. NR. R58_A.06
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA PROPUNERE	
APROBAT: ec. Tudor TENEA		



SECTIUNE TRANSVERSALA

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se refac statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

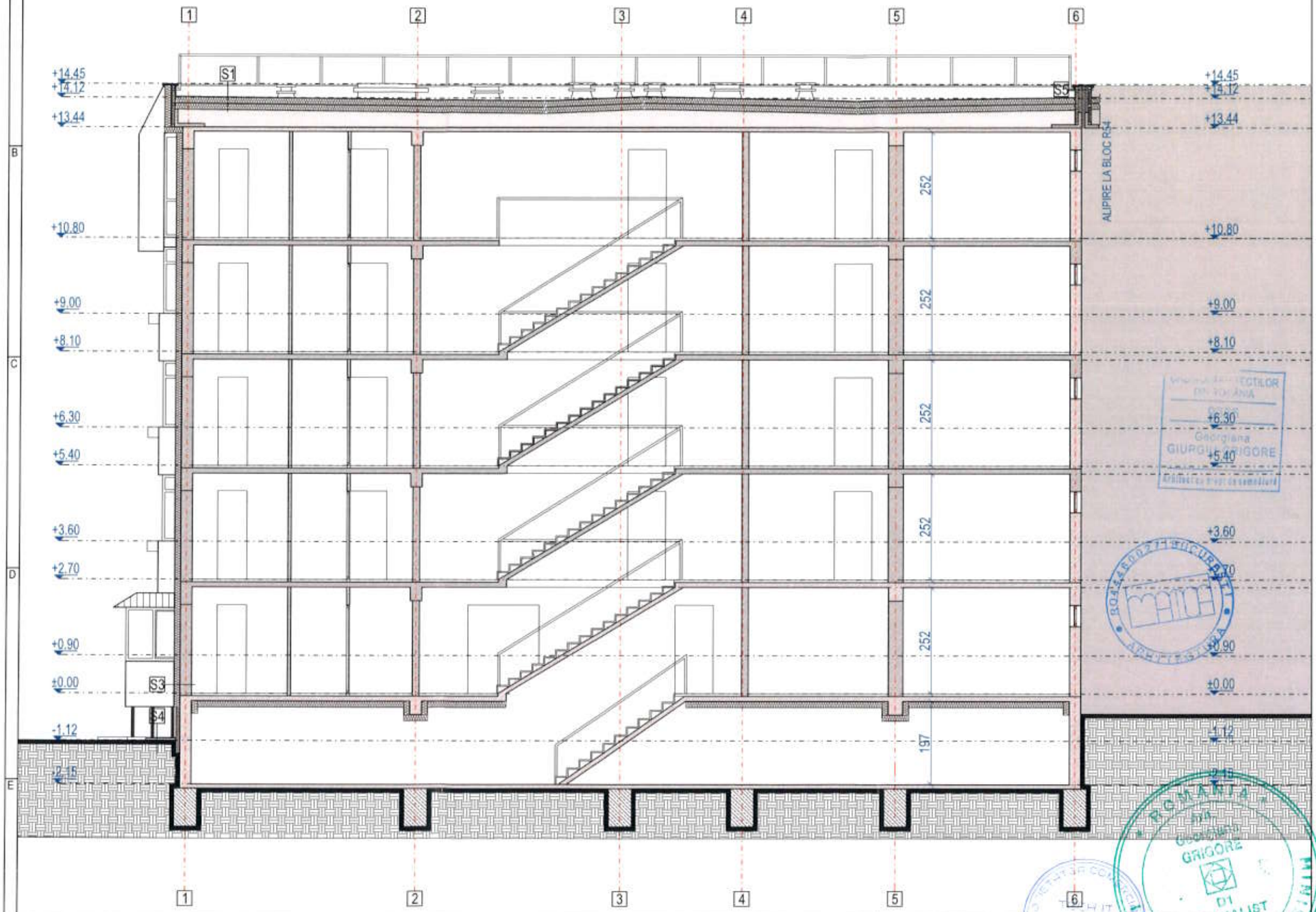
S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE TRANSVERSALA PROPUNERE	PL. NR. R58_A.07
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurător)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor puntilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A16, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5993/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE LONGITUDINALA PROPUNERE	PL. NR. R58_A.08
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Jardiniere propuse din beton conform model original

*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogoșoaia, Strada Vânătorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5598/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA — NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100 — PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025 — TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ BD. CAROL I PROPUNERE — PL. NR. R58_A.09
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Jardiniere propuse din beton conform model original

*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Variatiilor nr 46A 10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5595/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	PL. NR. R58_A.10
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ LATERALA DREAPTA PROPUNERE	
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

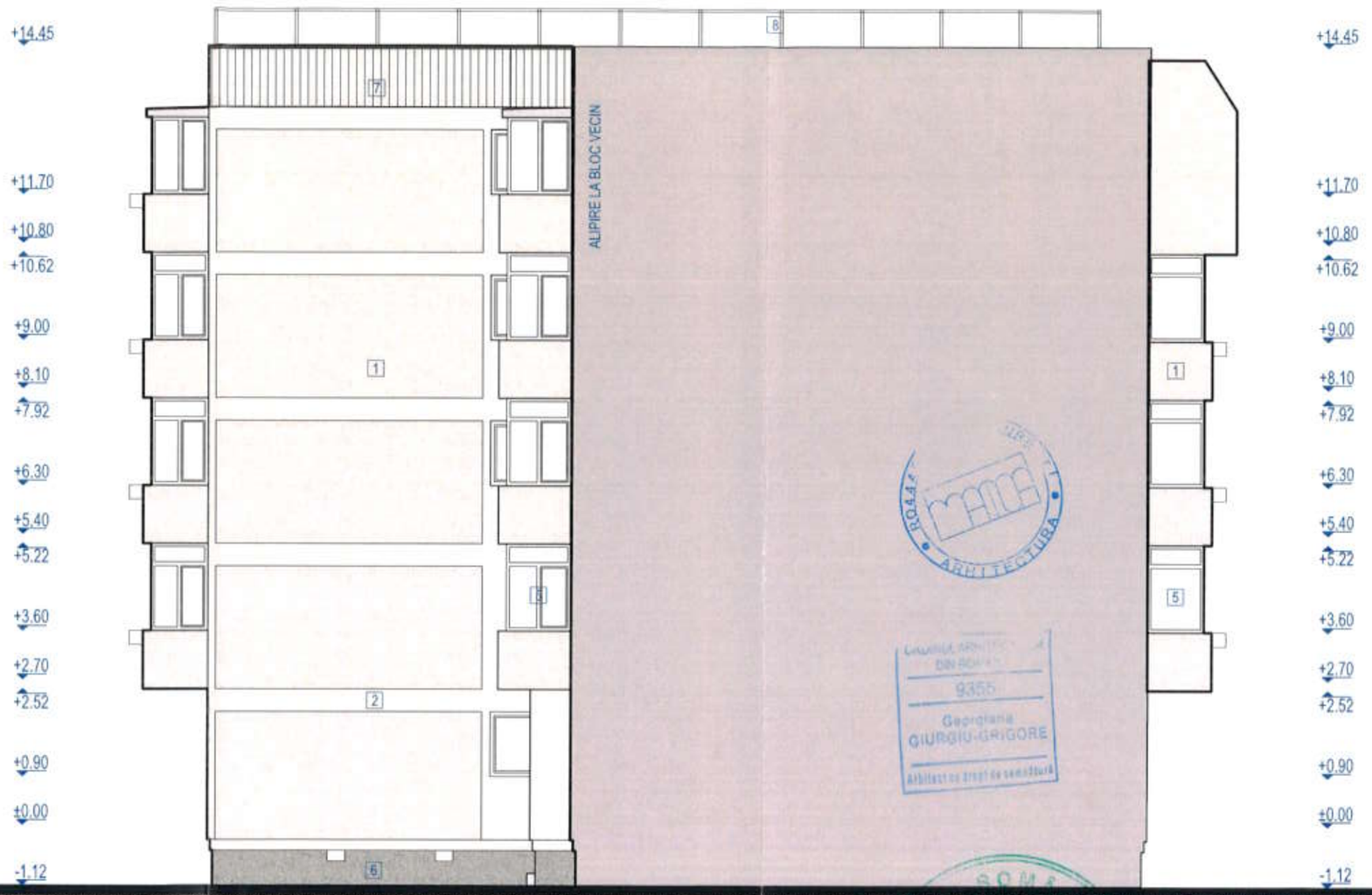


LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Jardiniere propuse din beton conform model original

*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 40A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ POSTERIOARA PROPUNERE — PL. NR. R58_A.11
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

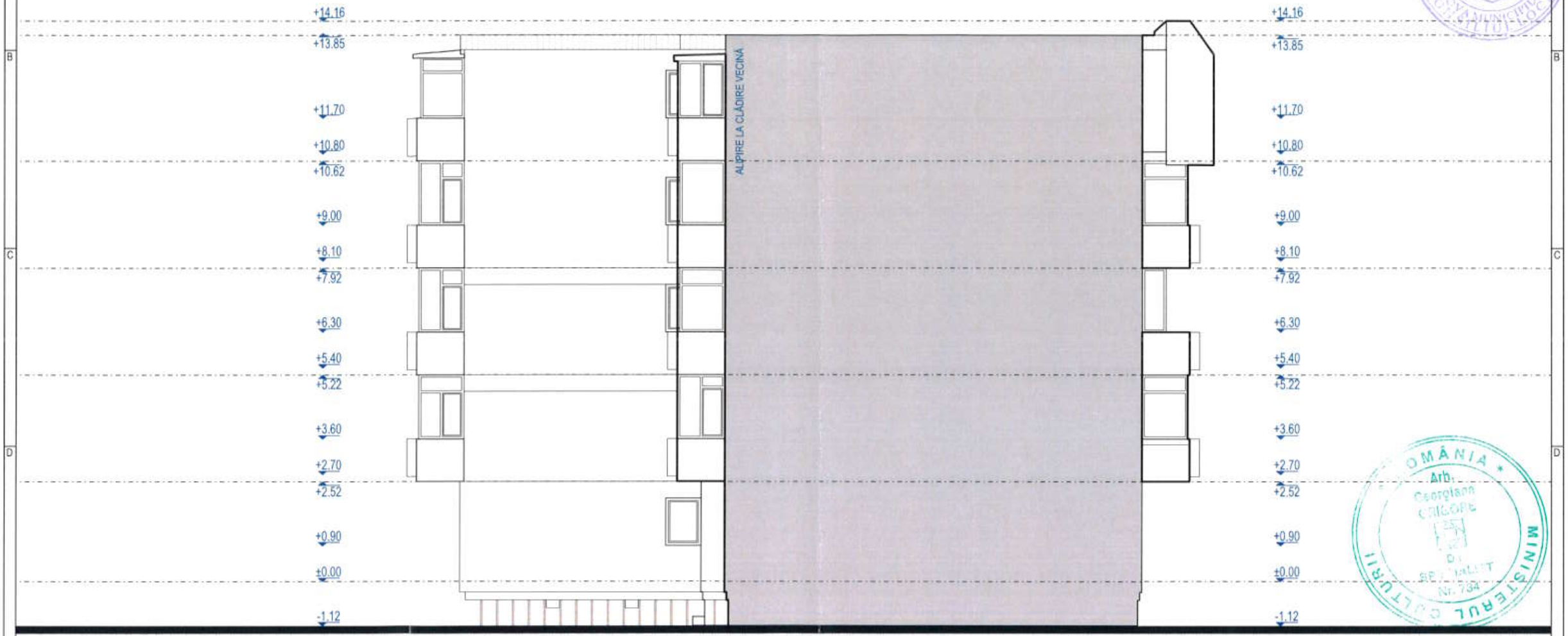


LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Jardiniere propuse din beton conform model original

*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Moșoaia, Strada Vanetoilor nr 46A10, Jud. Ilfov, CIF: 33842836, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ LATERALA STANGA PROPUNERE	PL. NR. R58_A.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

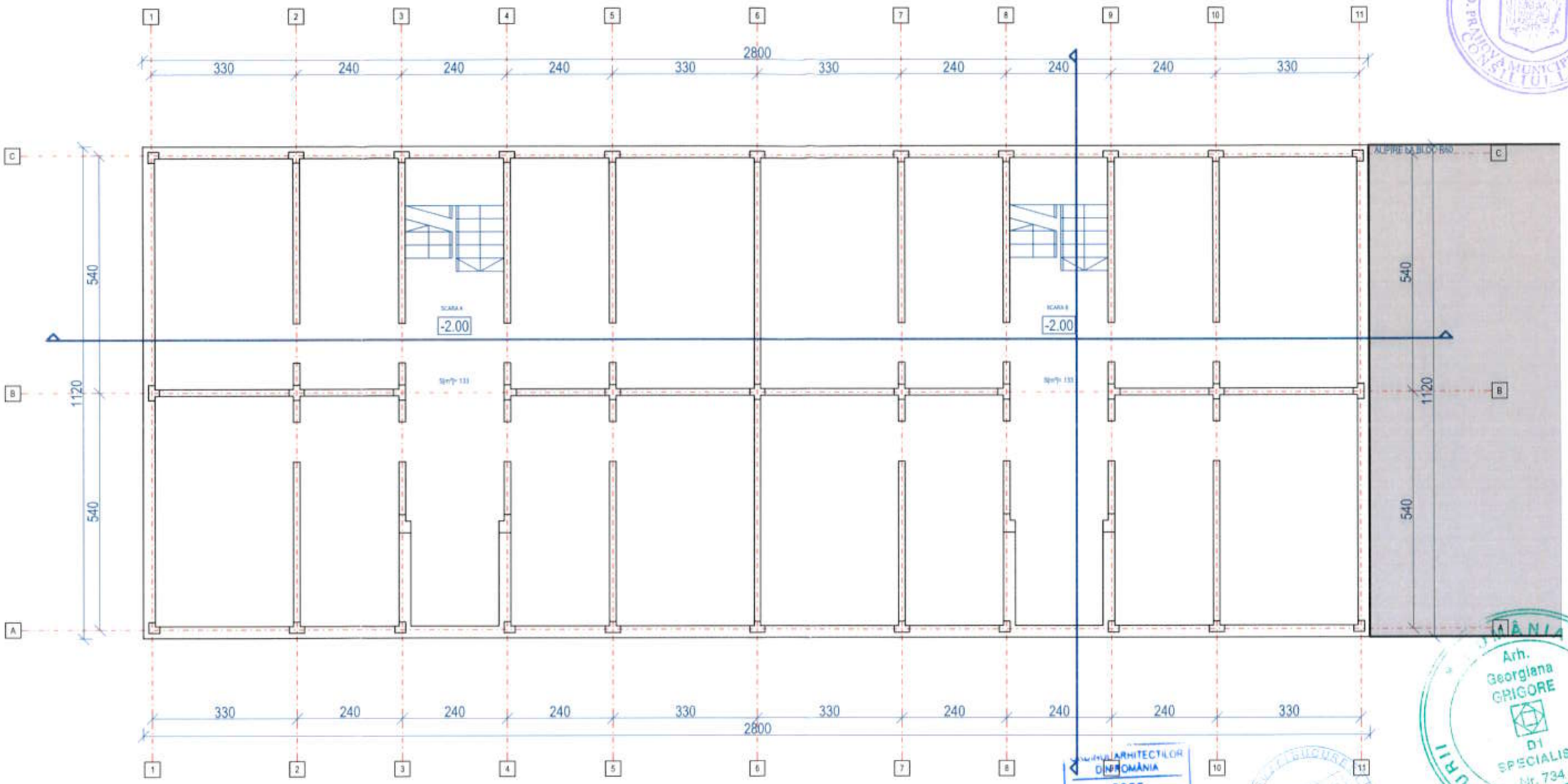


LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ LATERALA STANGA RELEVEU — PL. NR. R58_AR.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

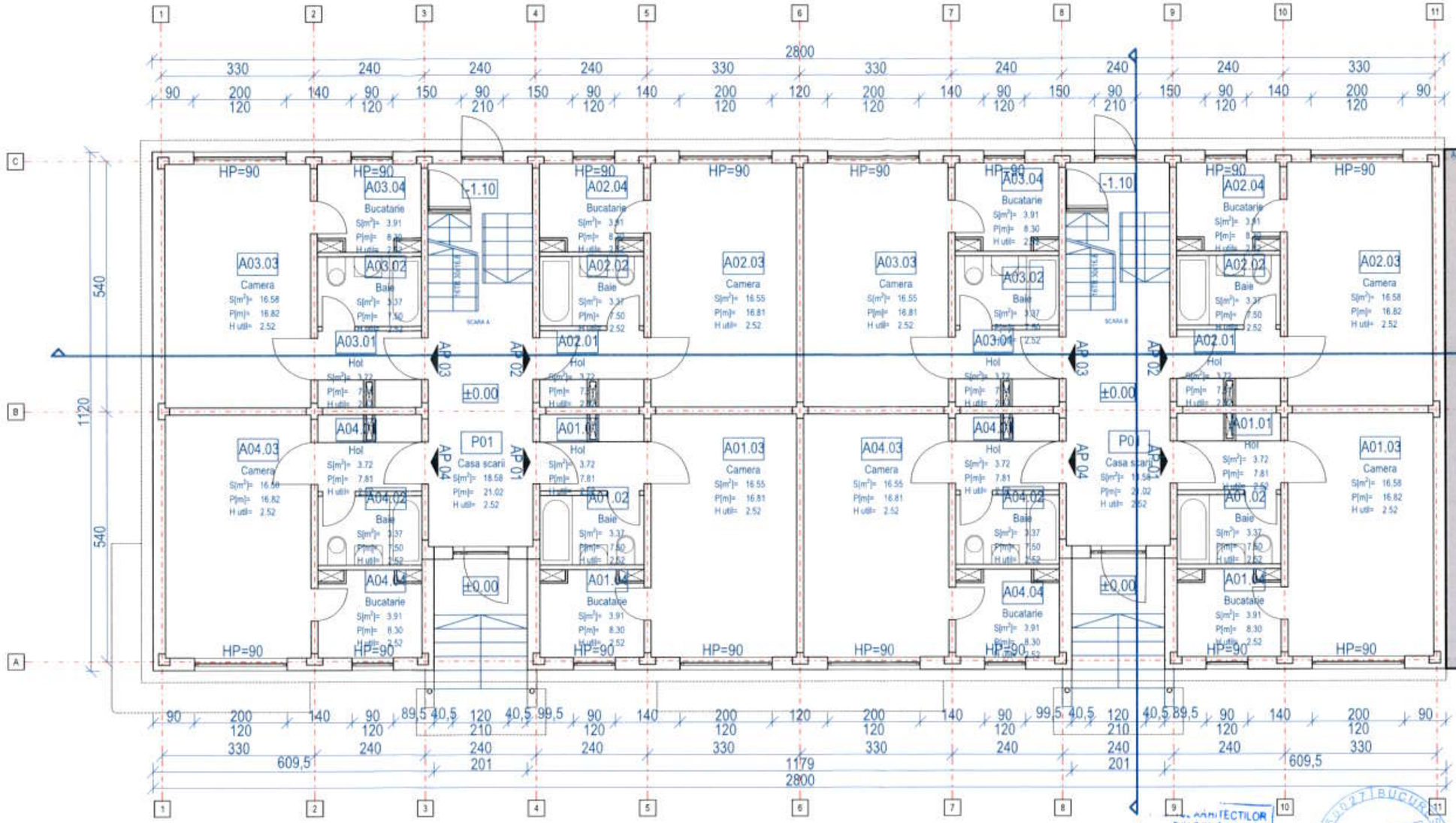
NUMELE		SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL RELEVEU	PL. NR. R59_AR.01

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

ROMÂNIA ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII



LEGENDĂ

PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

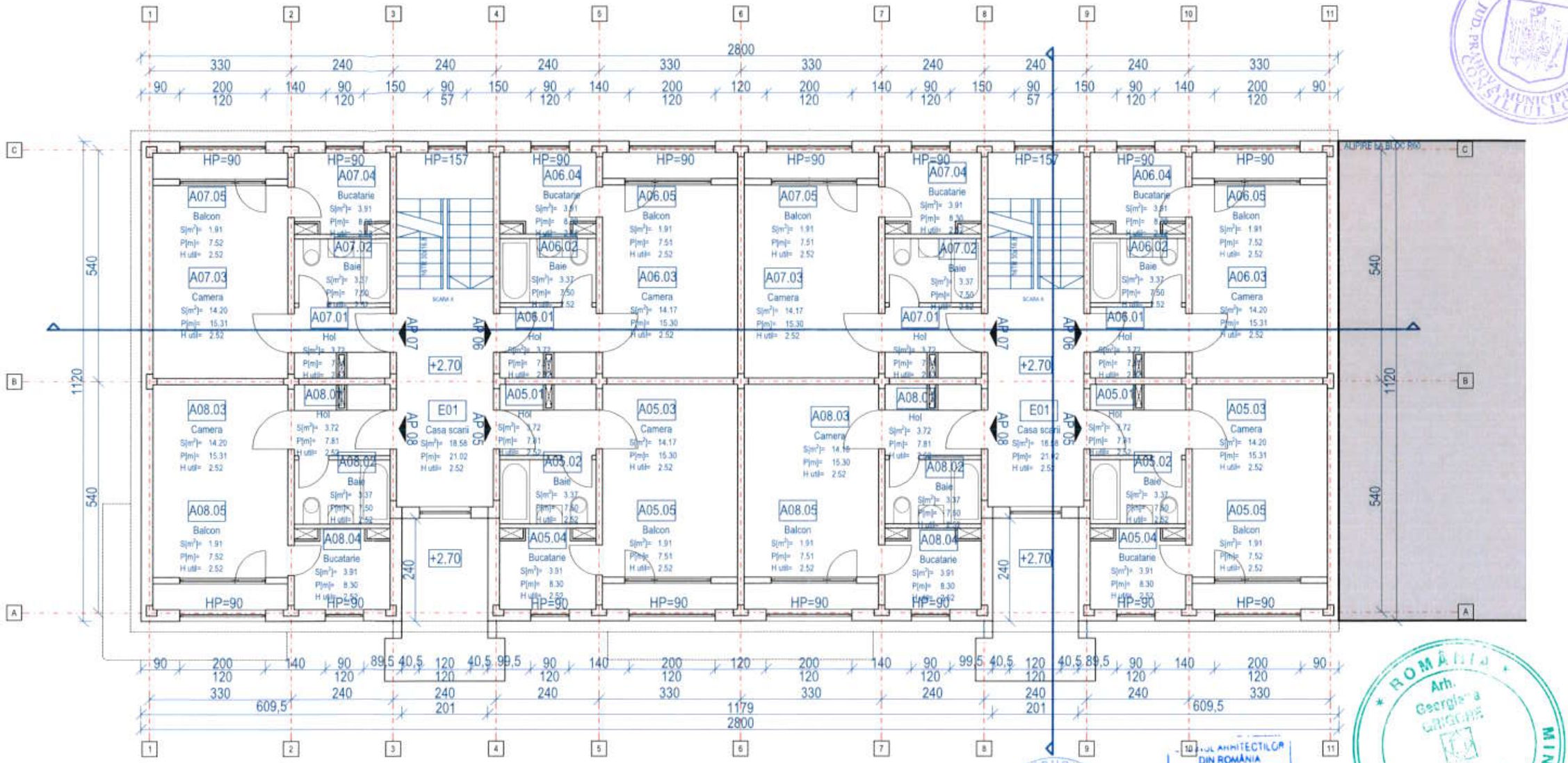
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER RELEVEU	PL. NR. R59_AR.02
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST nr. 734

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024

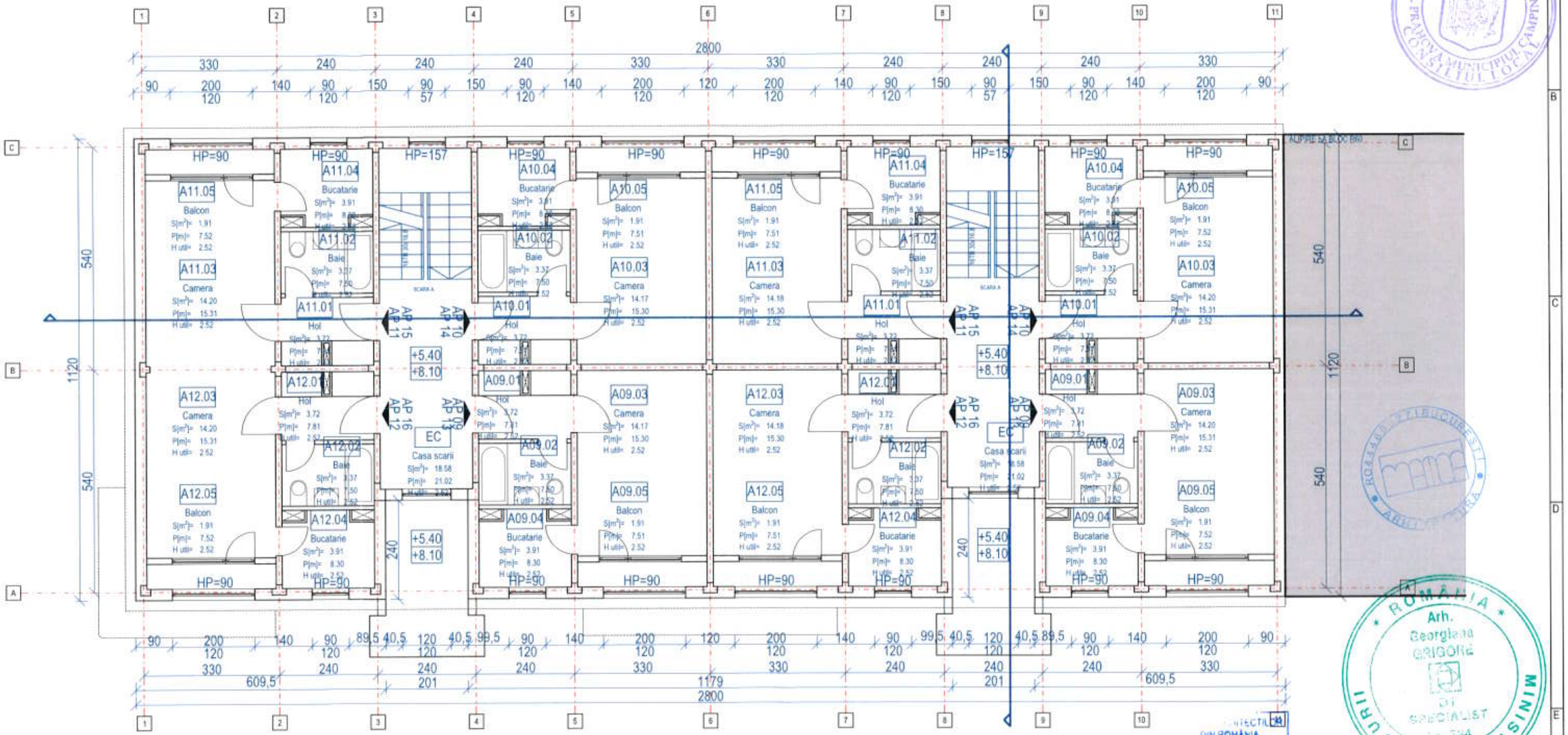
	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 RELEVEU	PL. NR. R59_AR.03

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE MINISTERUL CULTURII

UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

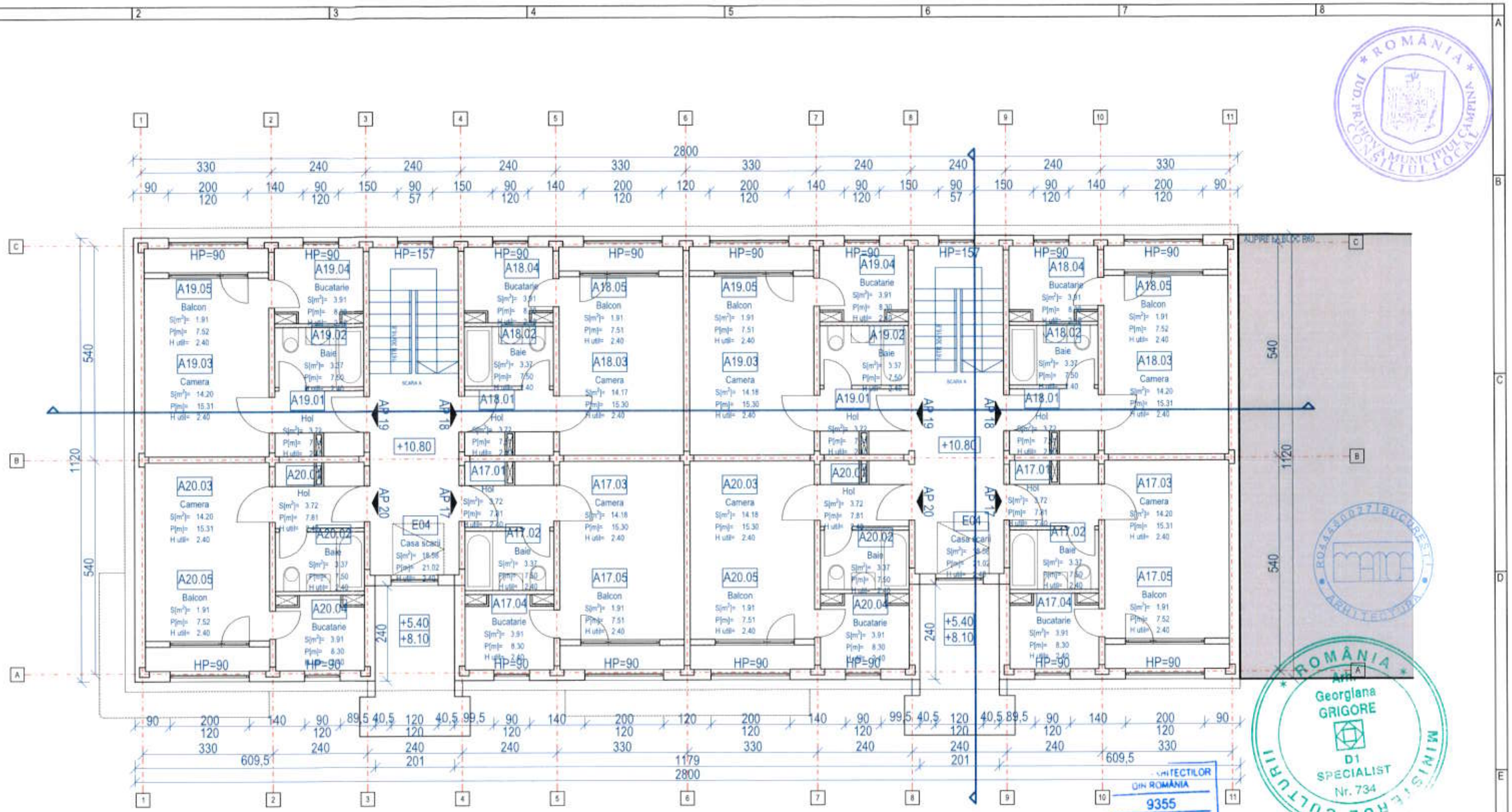
ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII
Arh. Georgiana GRIGORE
EXPERT SPECIALIST
Nr. 784

ARHITECTII DIN ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

NUMELE		SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT RELEVEU	PL. NR. R59_AR.04
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

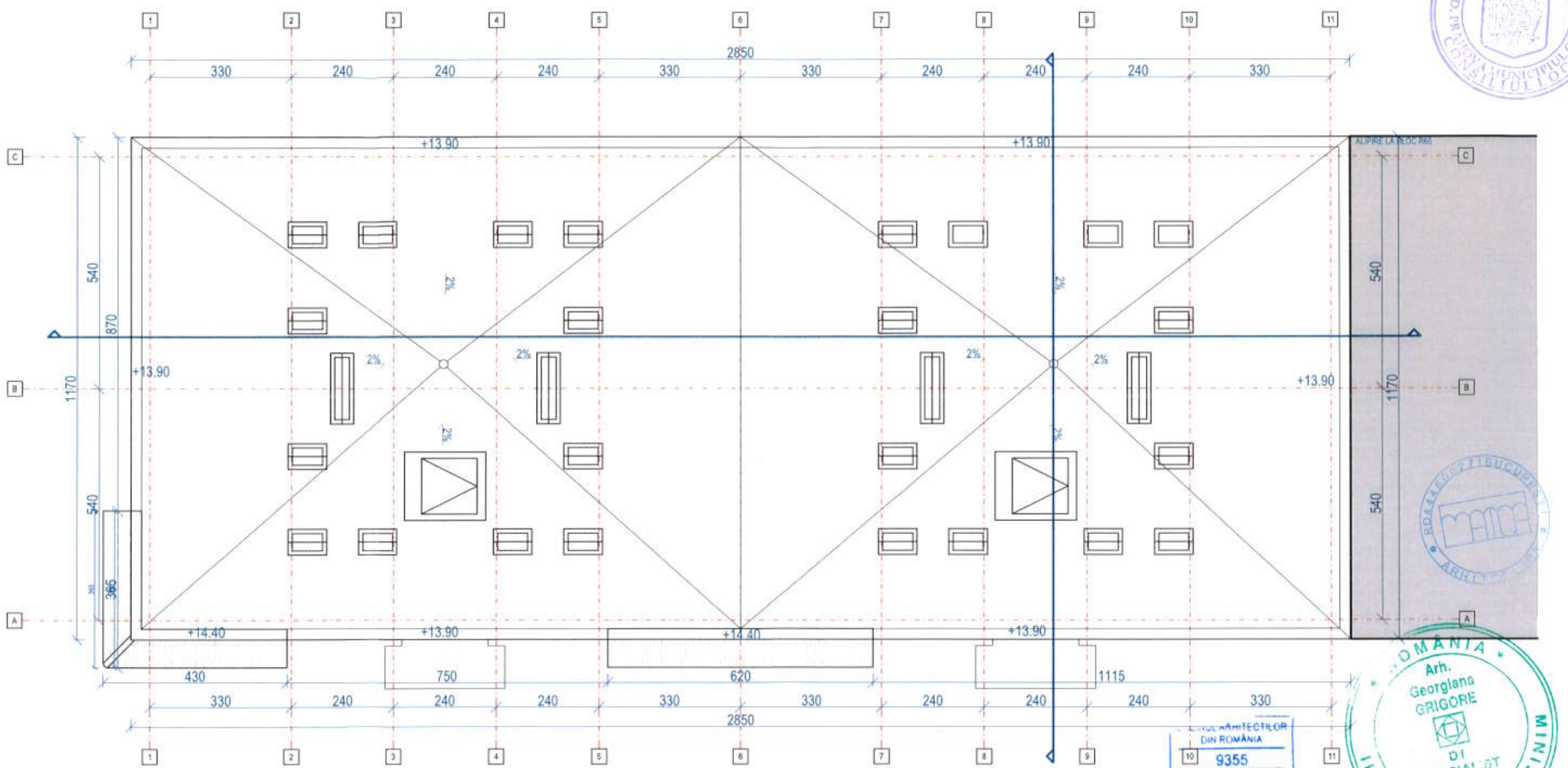
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 RELEVEU	PL. NR. R59_AR.05
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

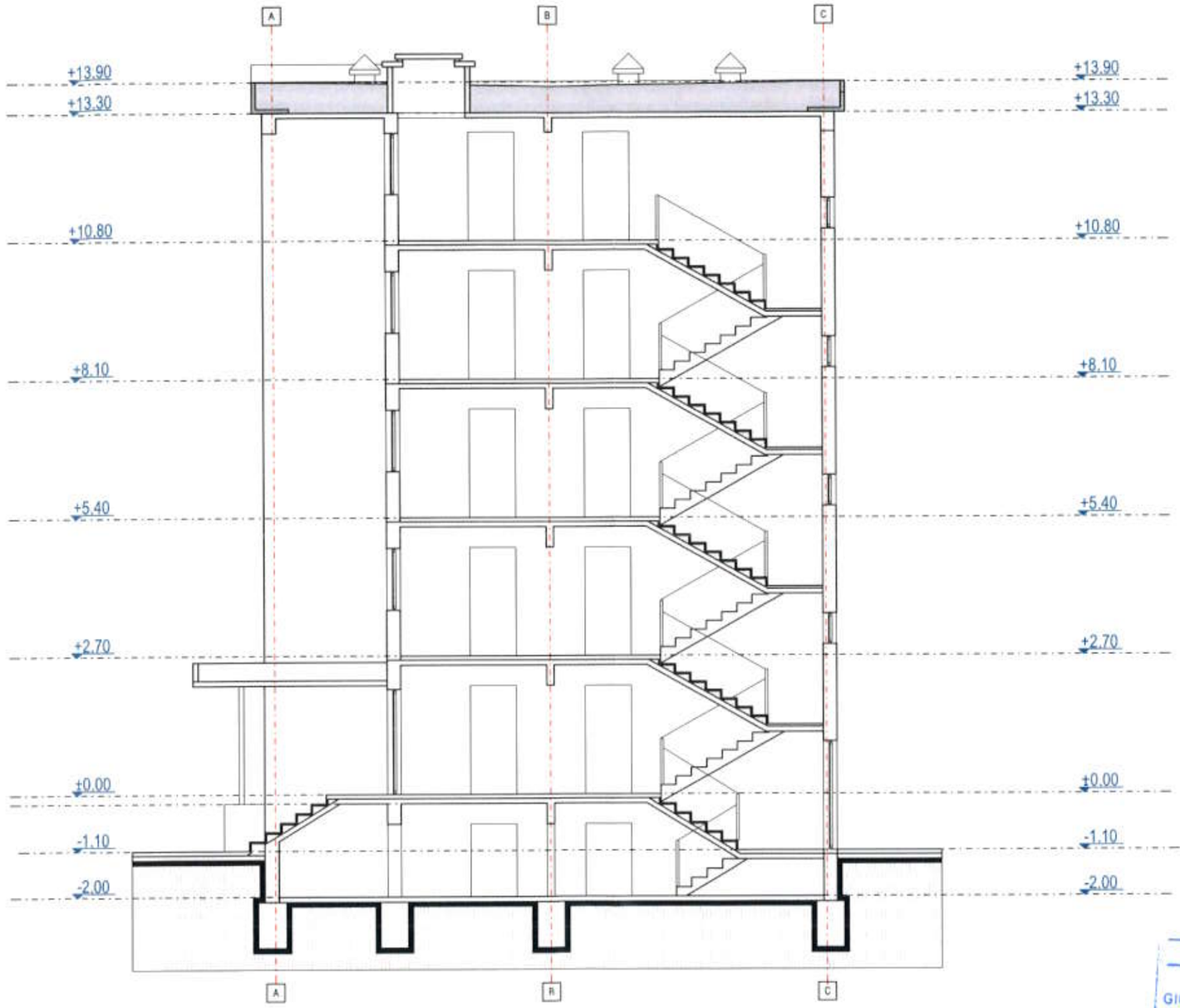
PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/6599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA RELEVEU	PL. NR. R59_AR.06
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

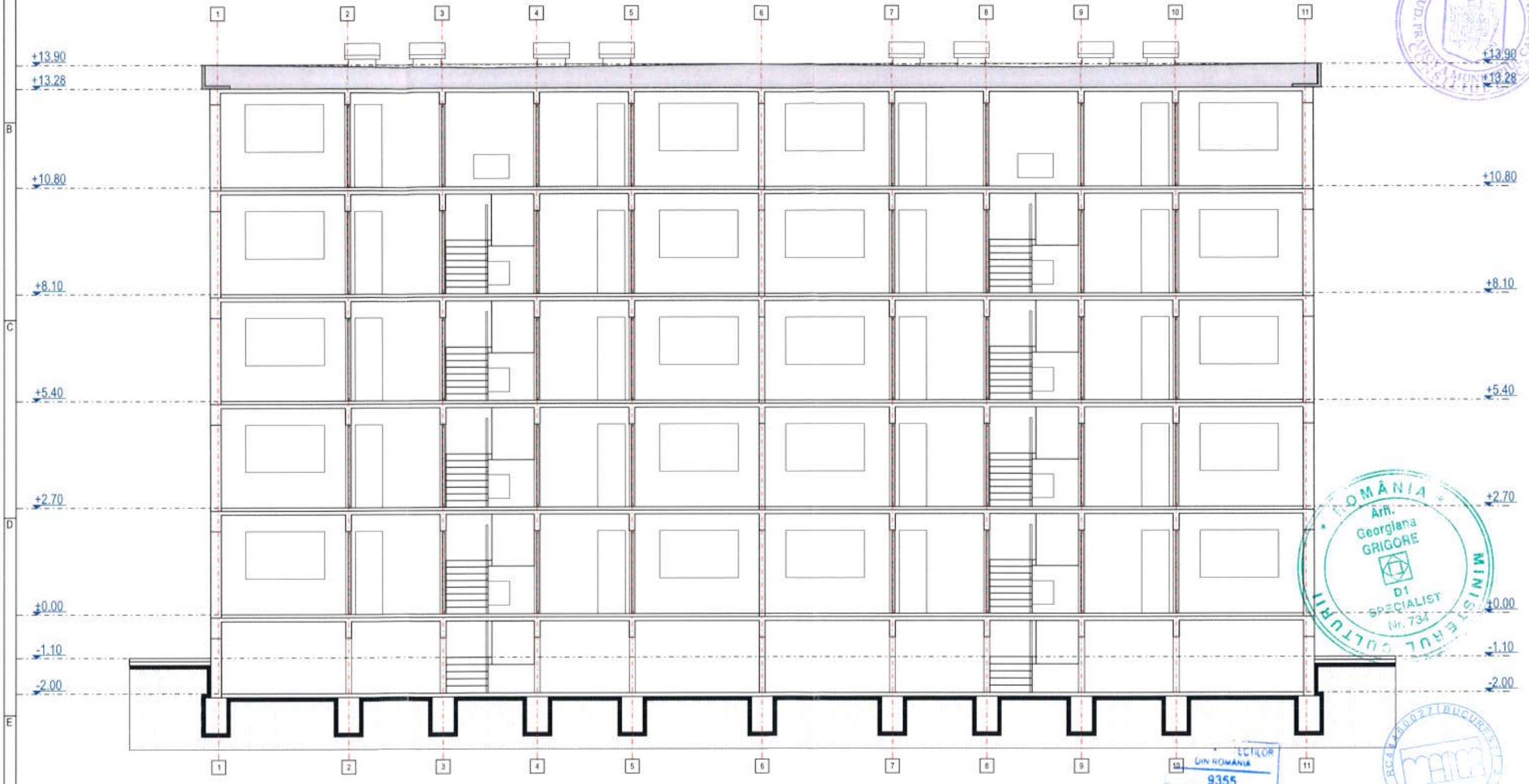
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/6599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE AA RELEVEU	PL. NR. R59_AR.07
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTARE 22 BUCUREȘTI ARHITECTURA



LEGENDĂ

PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017		
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

NR: 138/2024

SCARA: 1:100

PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

FAZA: DALI

DATA: Februarie 2025

TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE BB RELEVEU

PL. NR. R59_AR.08

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE

ROMÂNIA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA



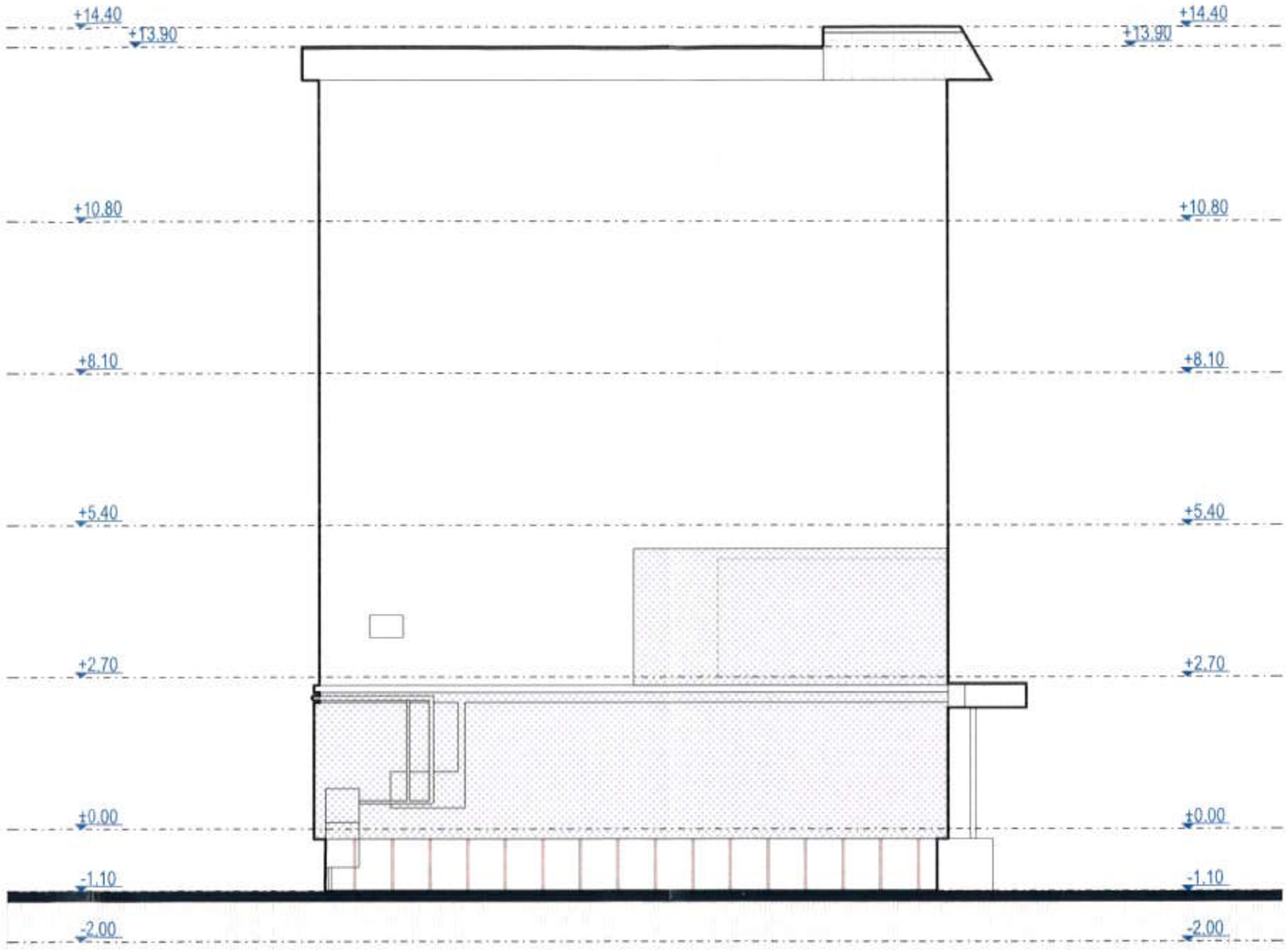
LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL. Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5699/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

NUMELE		SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ PARCUL TRANDAFIRILOR RELEVEU	PL. NR. R59_AR.09



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA RELEVEU	PL. NR. R59_AR.10
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA CONSILIUL LOCAL CÂMPINA

MATCA ARHITECTURA

Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

ROMÂNIA * UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA * FILIALA PRAHOVA

ROMÂNIA * UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA * MINISTERUL CULTURII * Georgiana GRIGORE DT SPECIALIST Nr. 734

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogoșoaia, Strada Vânătorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PL. NR.
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU		Februarie 2025	FAȚADĂ POSTERIOARĂ RELEVEU	R59_AR.11
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

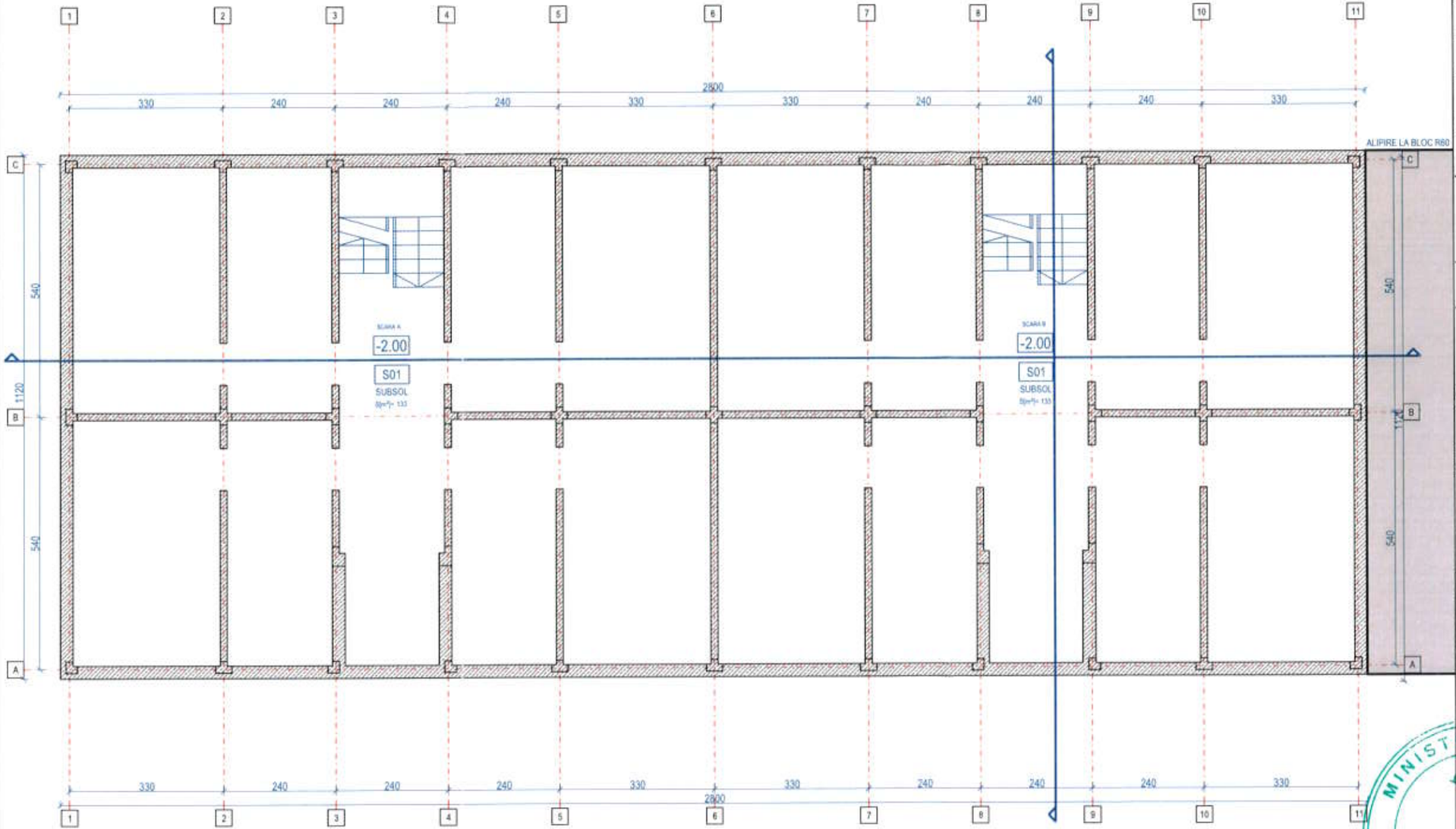
- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842898; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA RELEVEU	PL. NR. R59_AR.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLĂCI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereți exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exterior prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației (daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

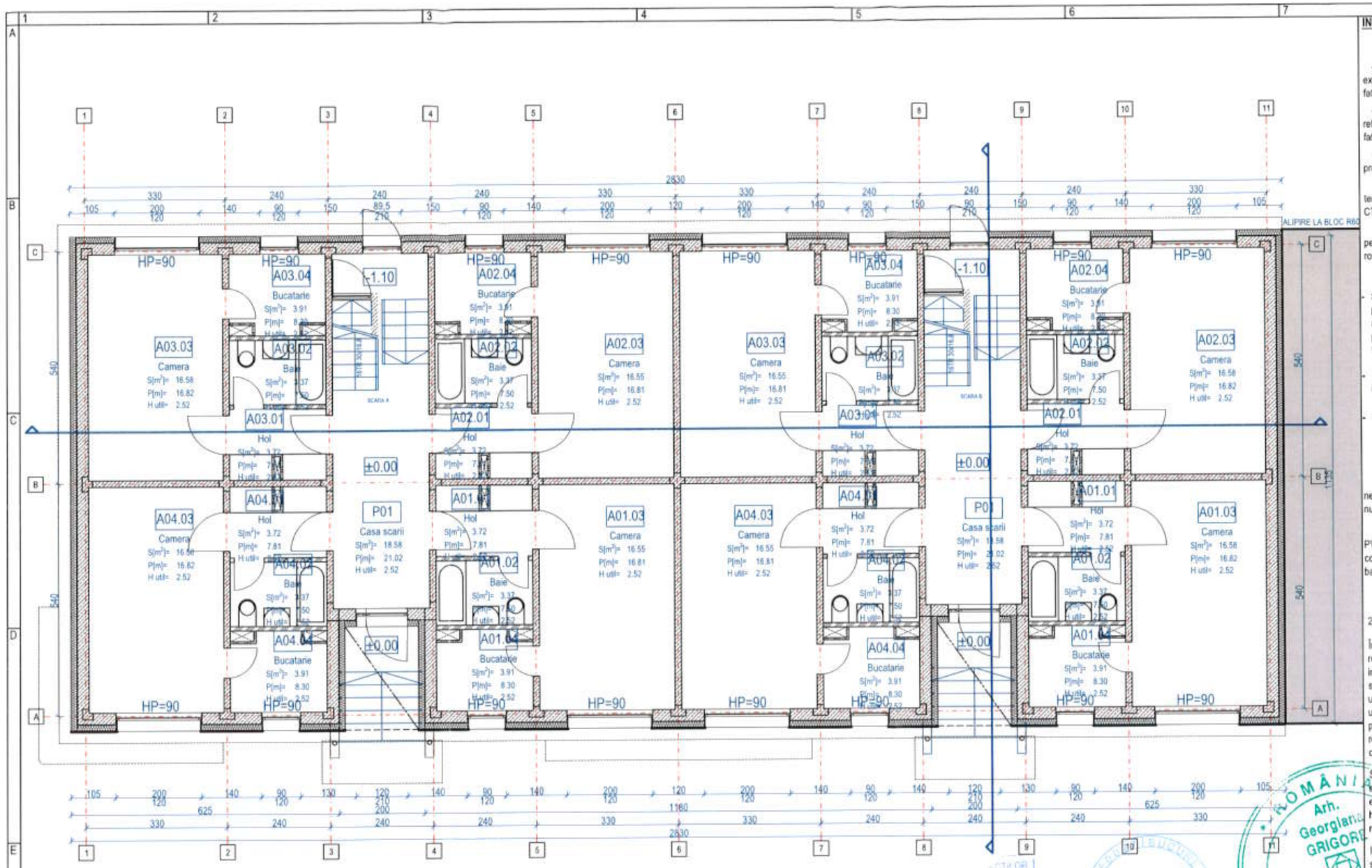
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - dreptunghiulie cu ardezie.

In zona in care are atticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL PROPUNERE	PL. NR. R59_A.01
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

- PEREȚI/STÂLPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT
- TERMOIZOLAȚIE PLANȘEE PESTE PARTER

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indepartează termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor puntilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care ATICUL este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

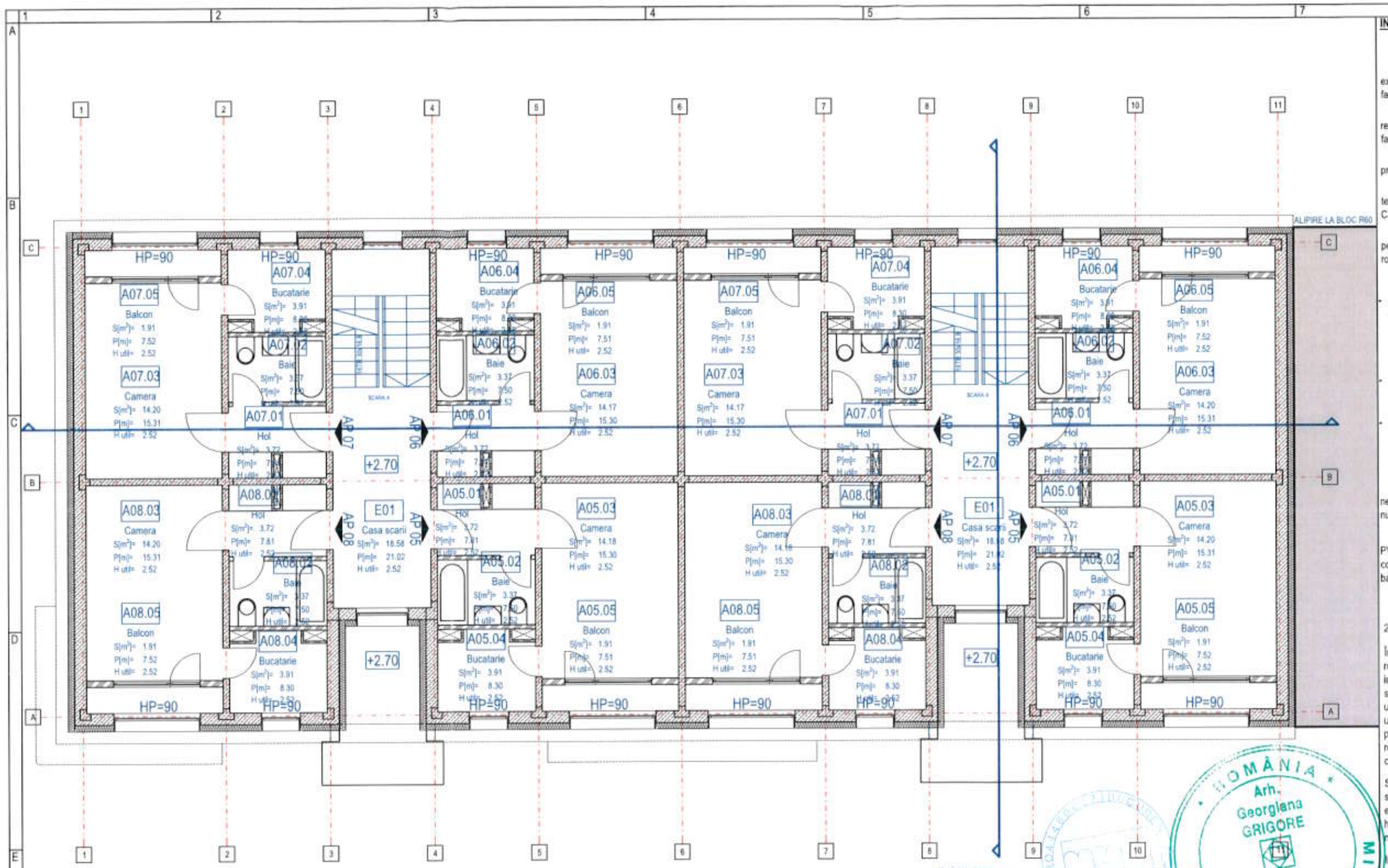
Panouri fotovoltaice

Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5979/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER PROPUNERE — PL. NR. R59_A.02
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 7360

9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației.(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

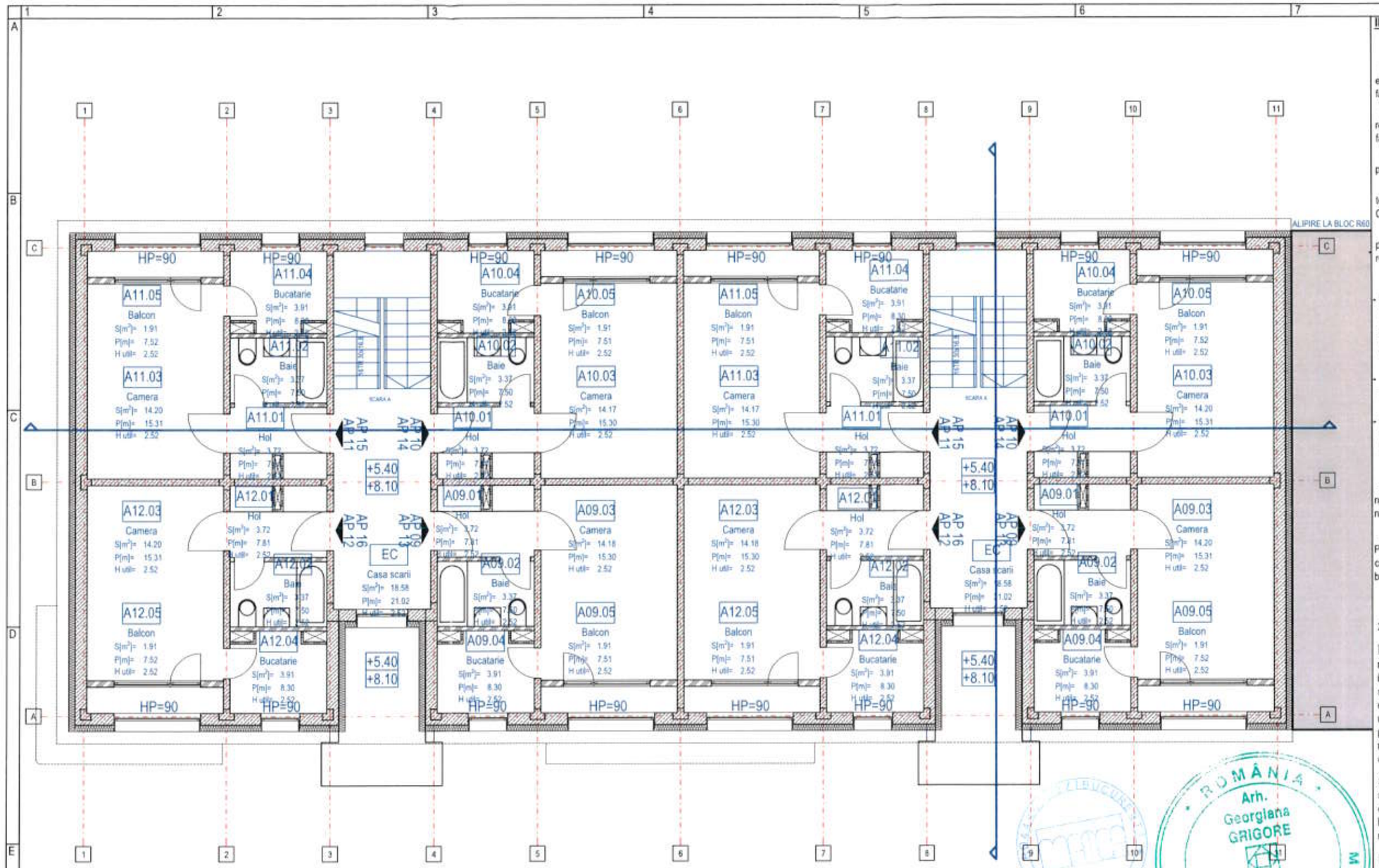
Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

ROMÂNIA
Arh. Georgiana GRIGORE
D1 SPECIALIST
Nr. 734
MINISTERUL CULTURII

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL* Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 PROPUNERE — PL. NR. R59_A.03
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolatia existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

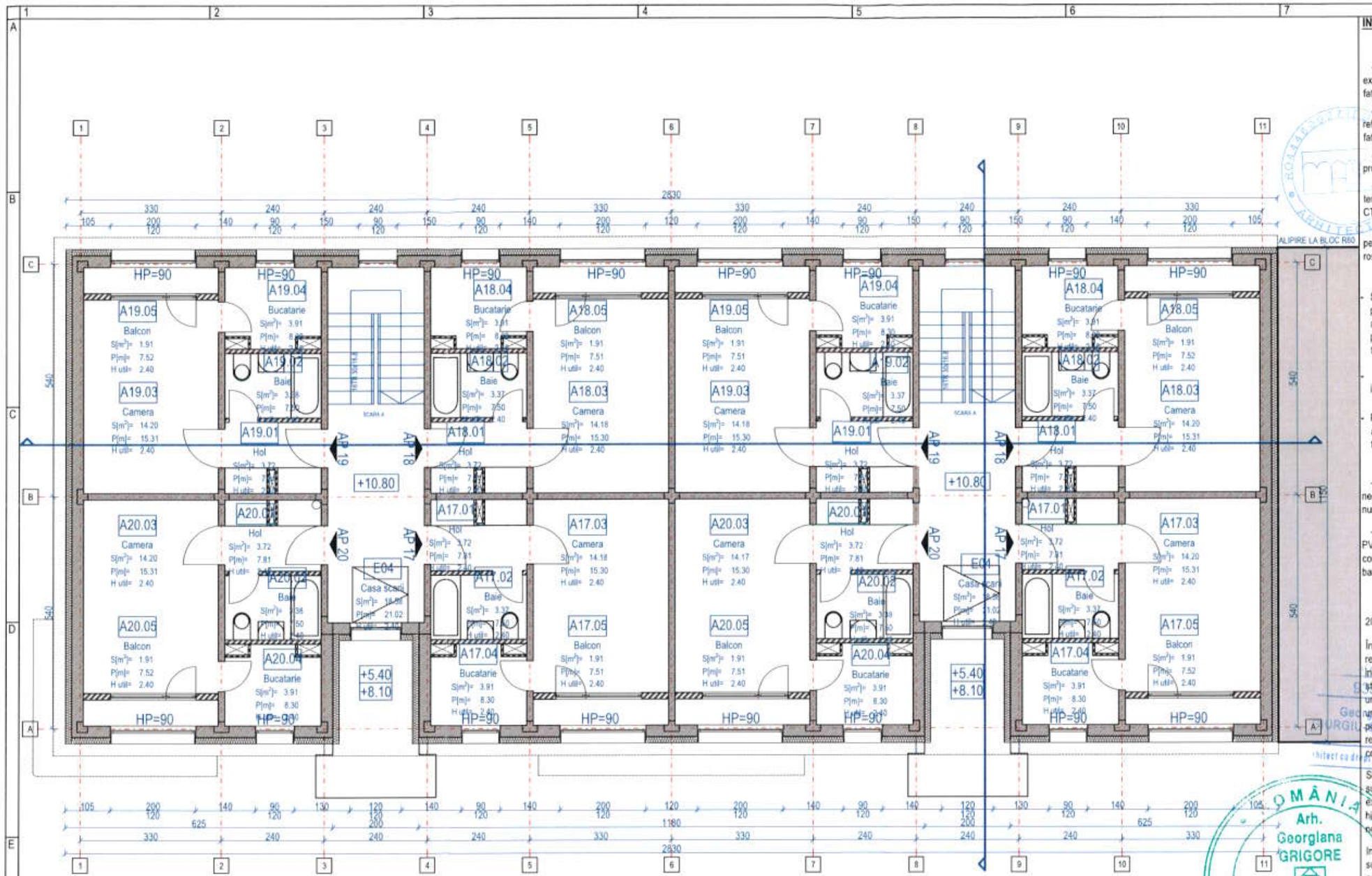
Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT PROPUNERE — PL. NR. R59_A.04
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punctilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației.(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

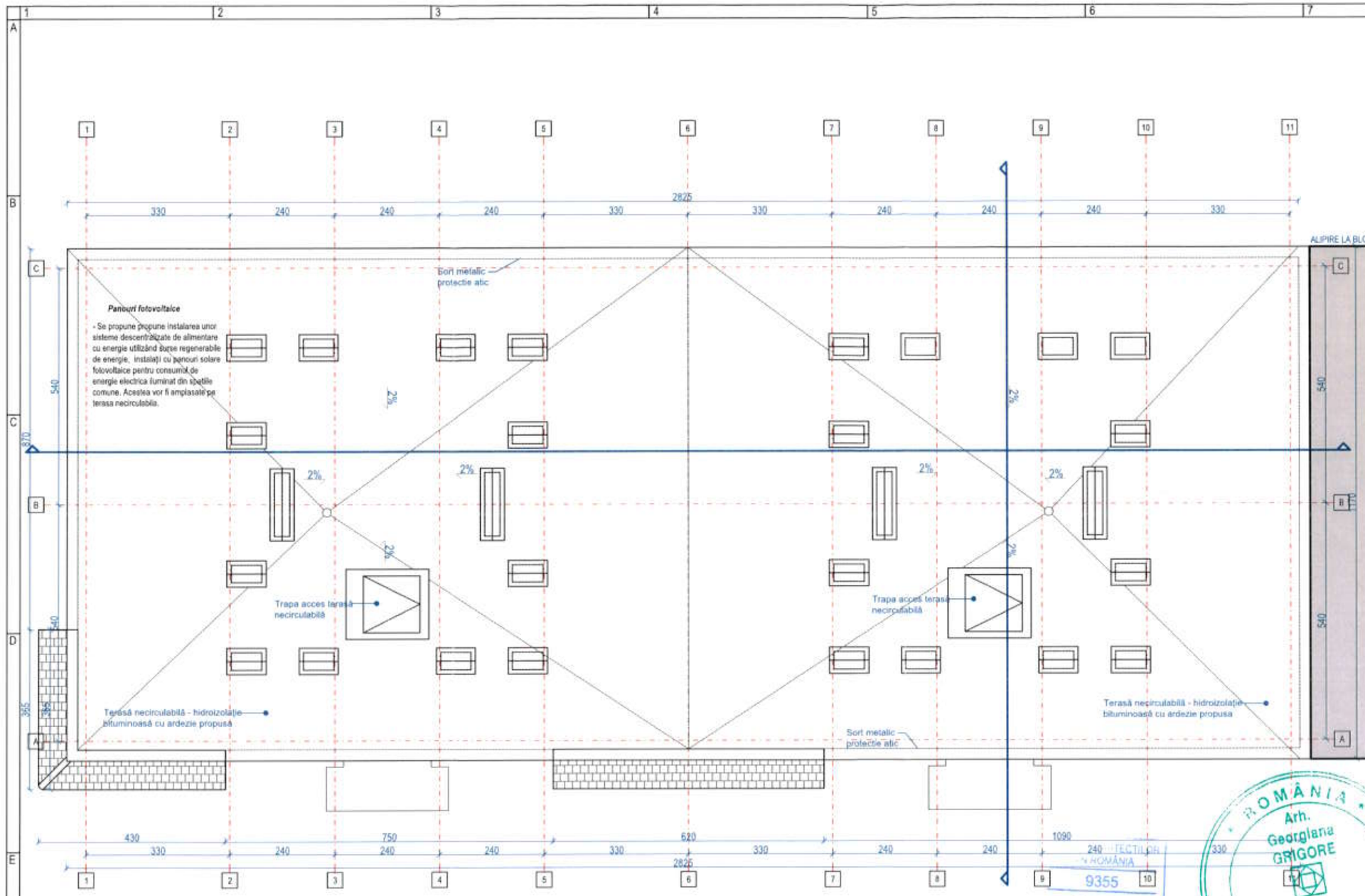
Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Valeriu Anestin nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842830, J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

NUMELE		SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 PROPUNERE	PL. NR. R59_A.05
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exterior prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor puntilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolatia existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

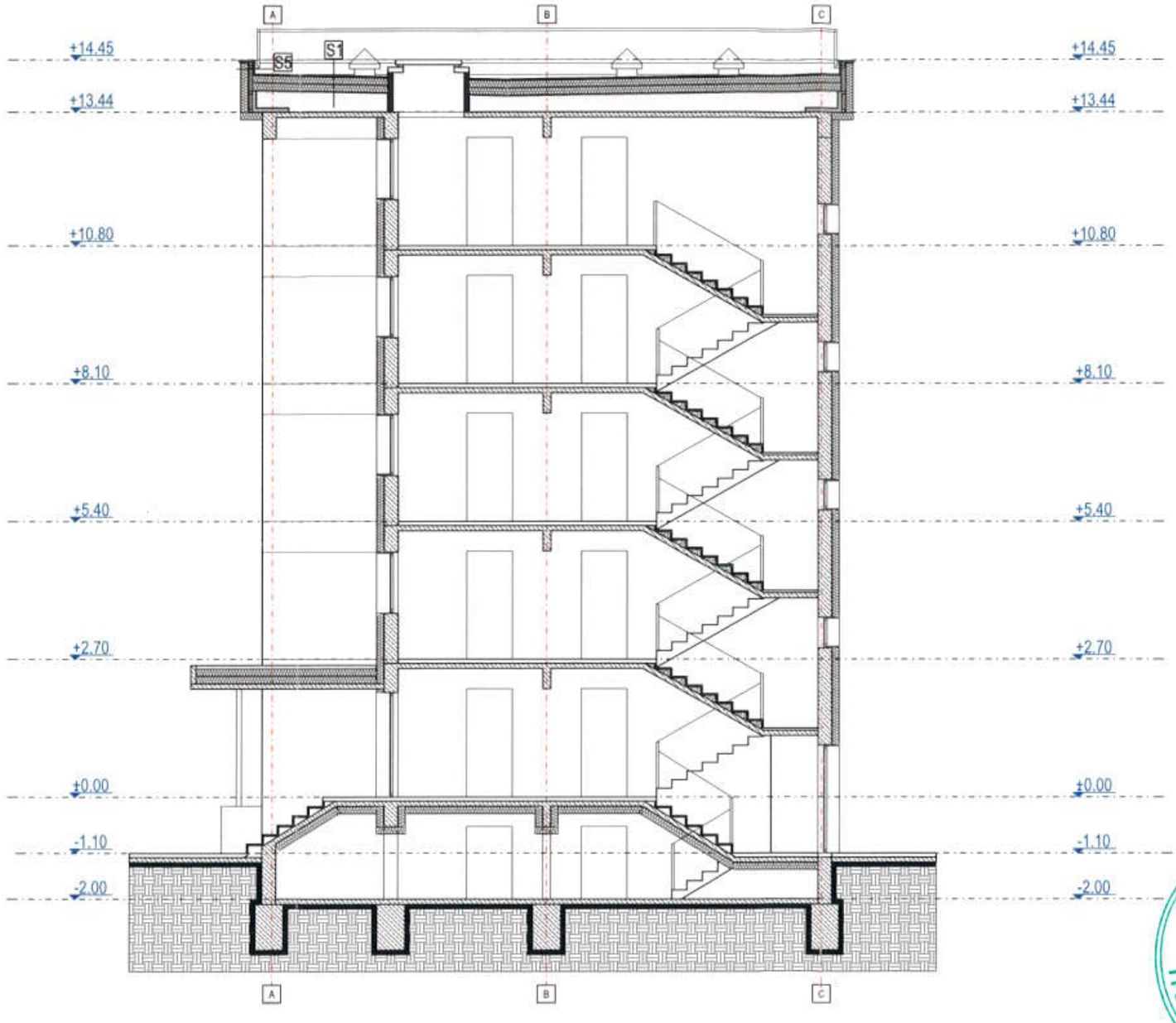
Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 — Ministerul Culturii

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL — Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5539/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	PL. NR. R59_A.06
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA PROPUNERE	
APROBAT: ec. Tudor TENEA		



INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor puntilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune înlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- asterealâ scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

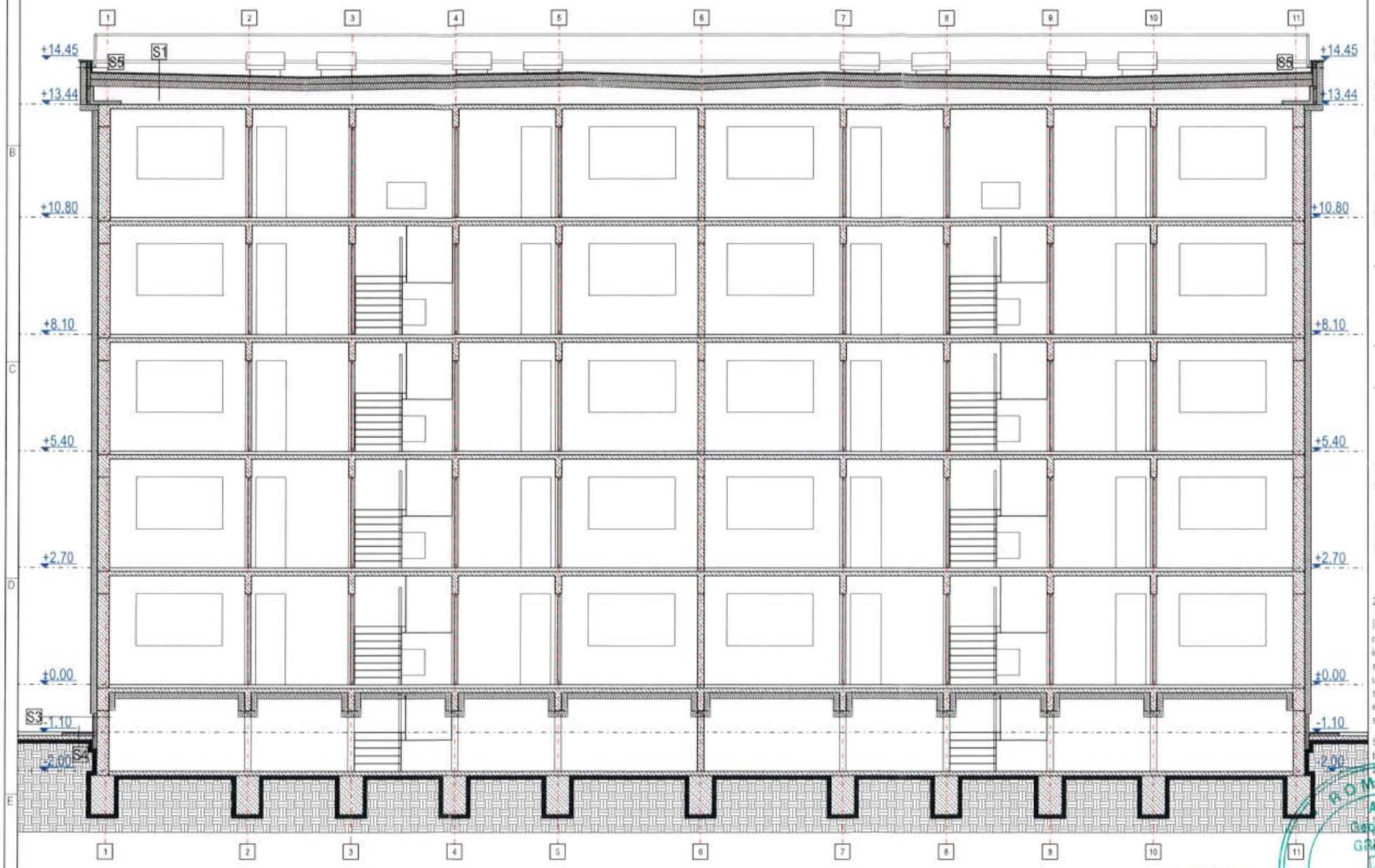
(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5589/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE AA PROPUNERE — PL. NR. R59_A.07
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizoleaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - In zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etanșare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin decaparea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației (daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosimi 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecție exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie

Atica in care are atica este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainalta cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren extrudat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurător)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr. 46A10, jud. Ilfov; CIF: 33842838; J2/2659/2017		
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

NR: 138/2024

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE BB PROPUNERE	PL. NR. R59_A.08



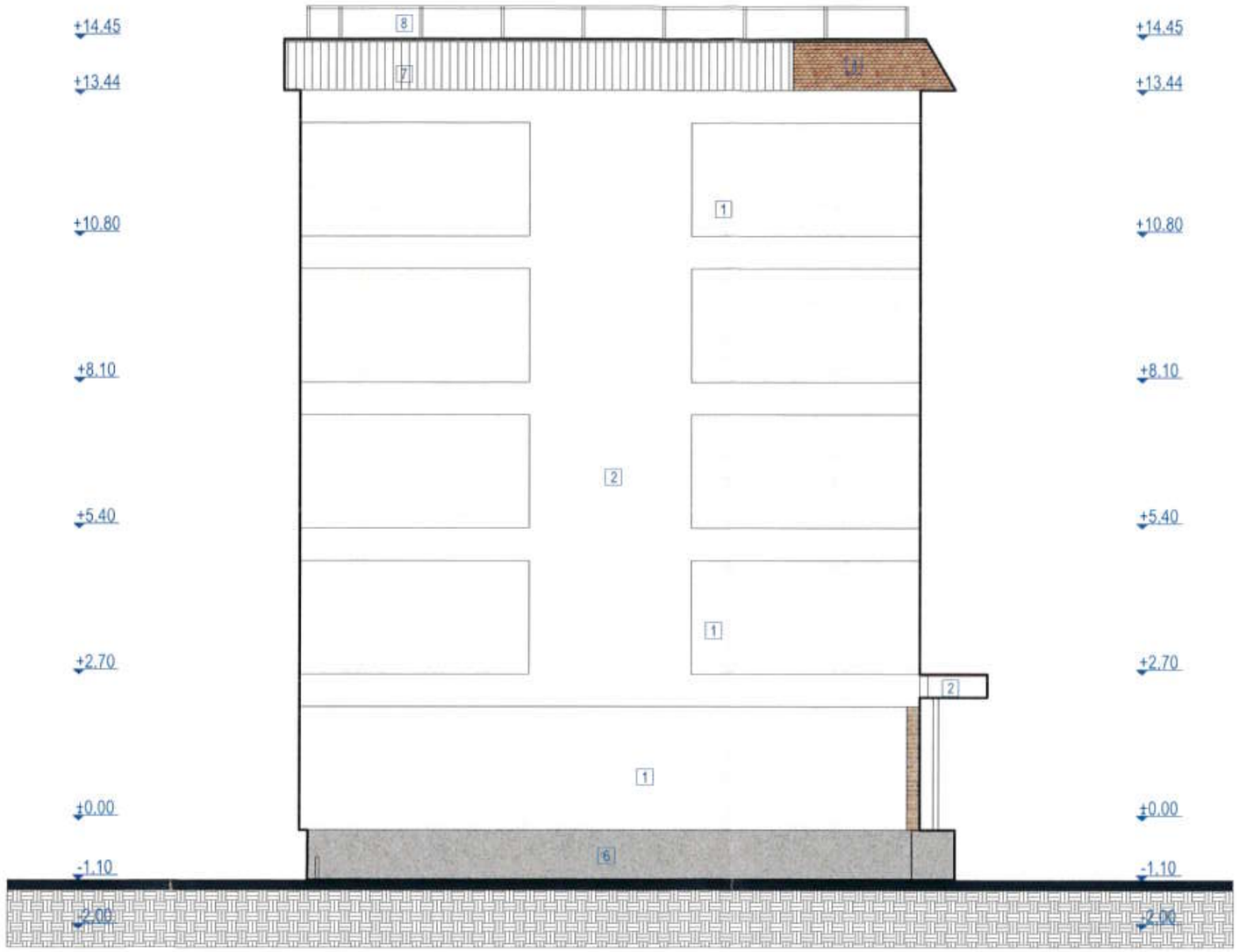
LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeva rectangulară propusă

*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ PARCUL TRANDAFIRILOR PROPUNERE — PL. NR. R59_A.09
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL
ALIPIRE LA BLOC R60
9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură
MINISTERUL CULTURII Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 734

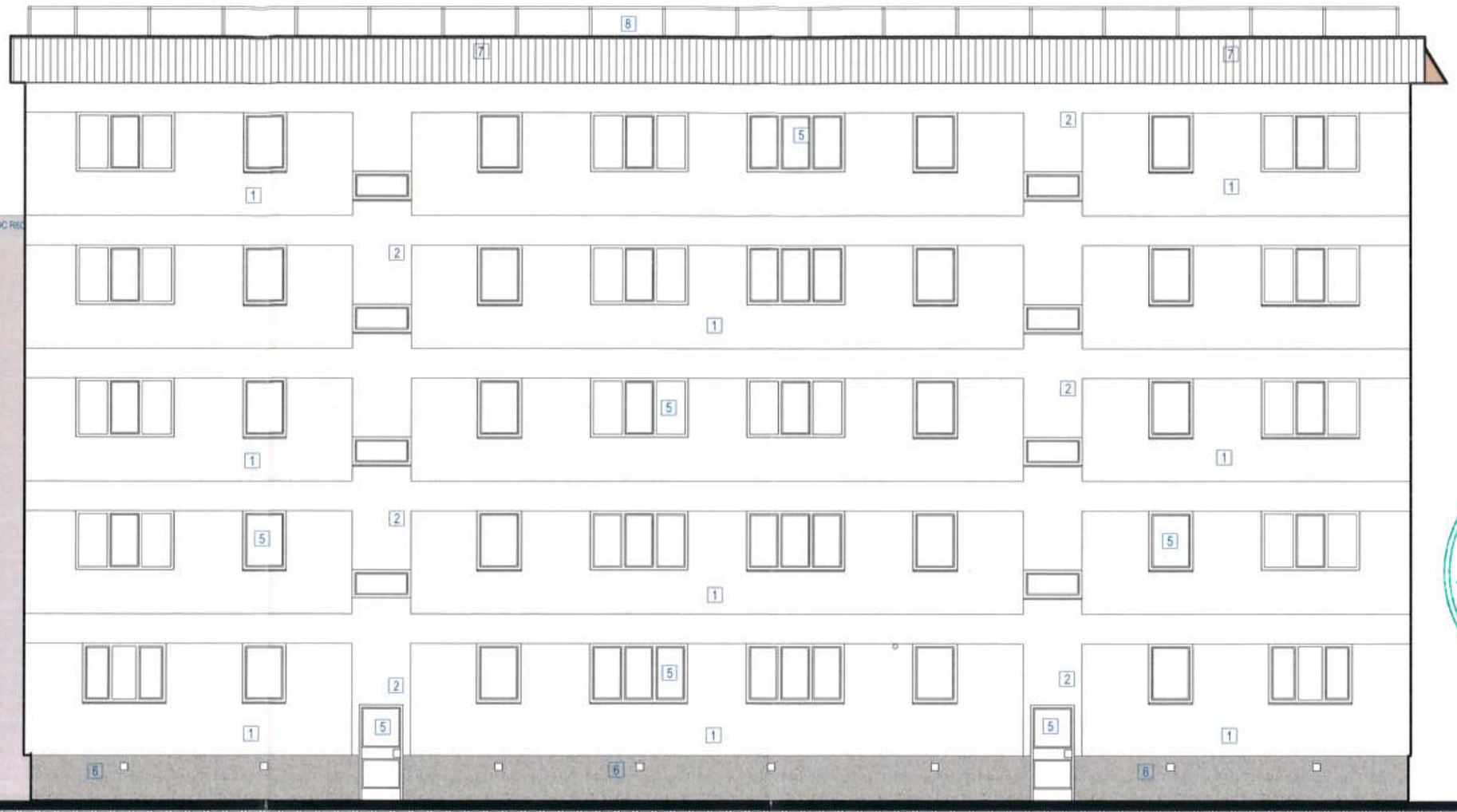


LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeva rectangulară propusă

*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A,10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA PROPUNERE — PL. NR. R59_A.10
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDA FINISAJE FATADA

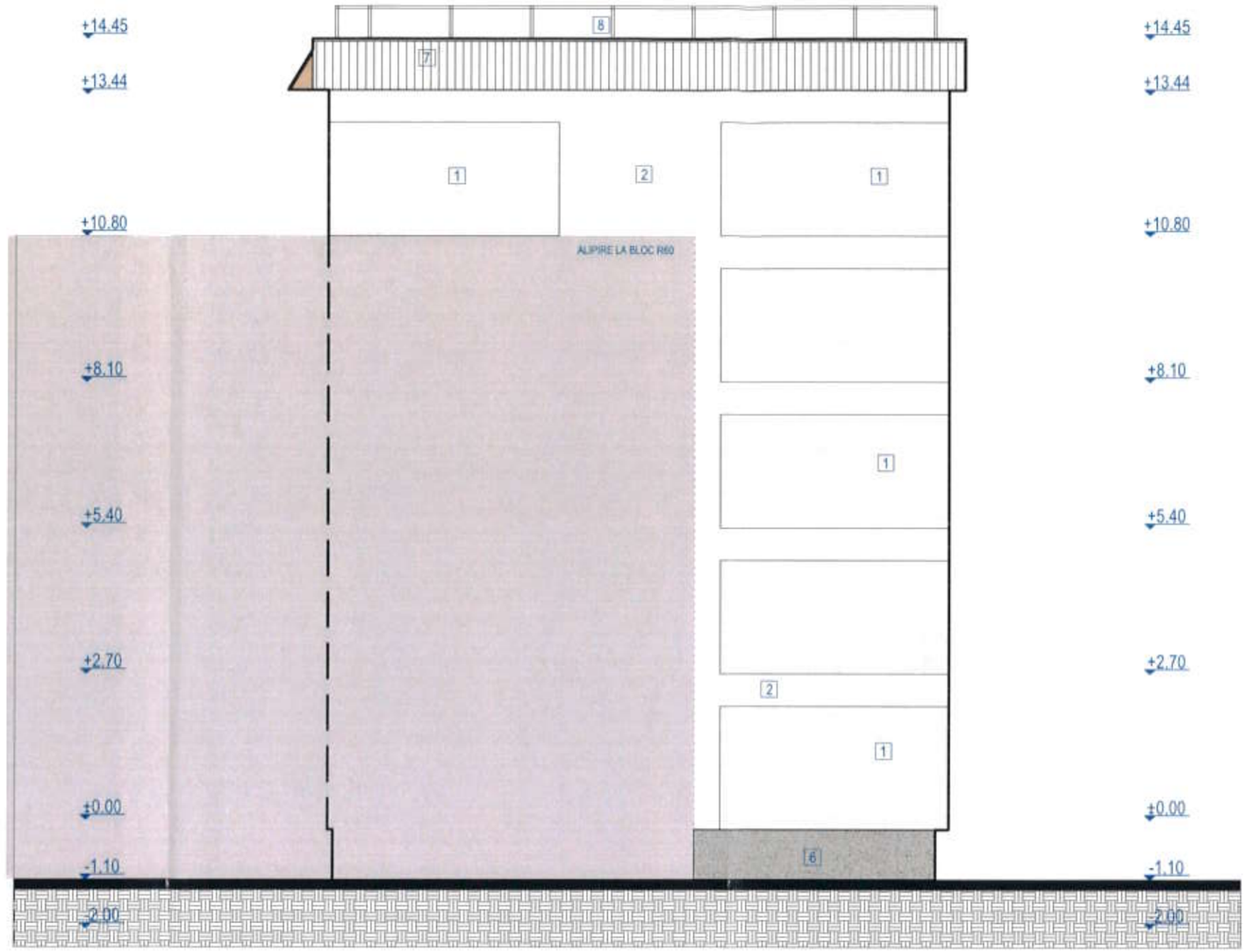
1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeva rectangulară propusă

*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ POSTERIOARĂ PROPUNERE	PL. NR. R59_A.11
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE arhitect cu drept de semnătură



LEGENDA FINISAJE FATADA

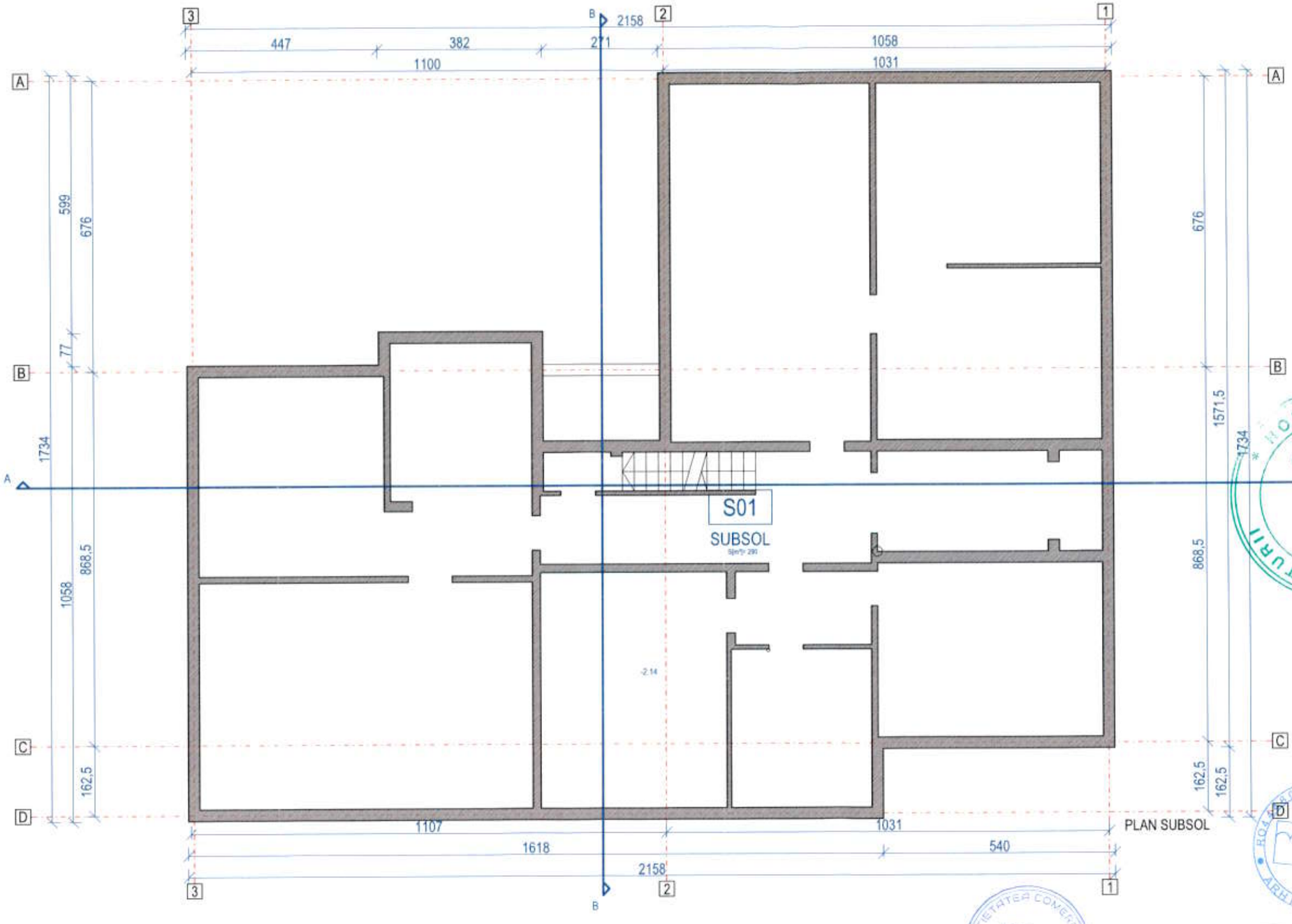
1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeva rectangulară propusă

*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA PROPUNERE	PL. NR. R59_A.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

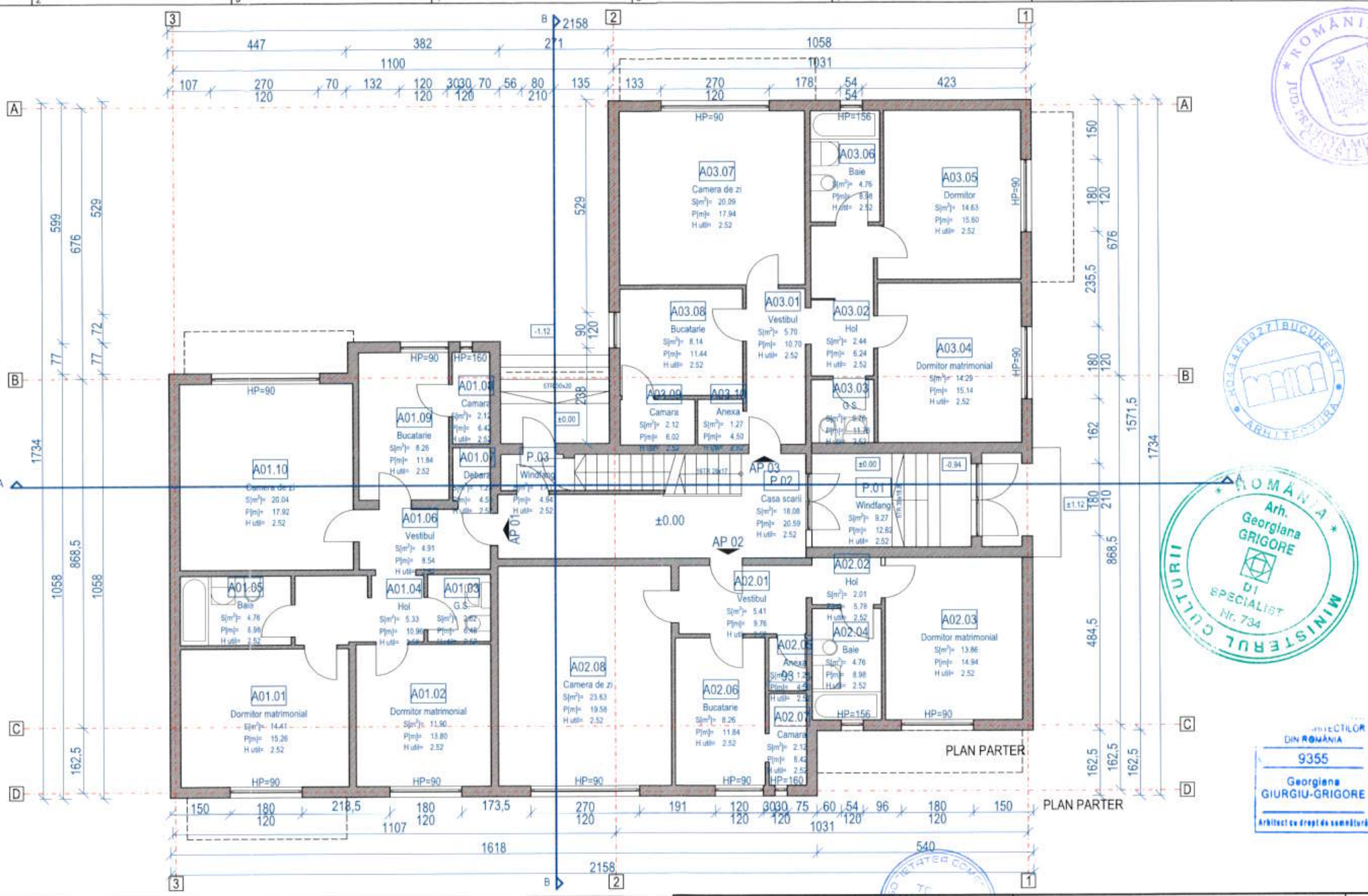
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Varnitelor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL RELEVEU	PL. NR. R60_AR.01
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA * JUD. PRAHOVA * PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA * CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA * MINISTERUL CULTURII * Arh. Georgiana GRIGORE * D1 SPECIALIST Nr. 734

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA * ORDINUL ARHITECȚILOR * BUCUREȘTI * ARHITECT



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

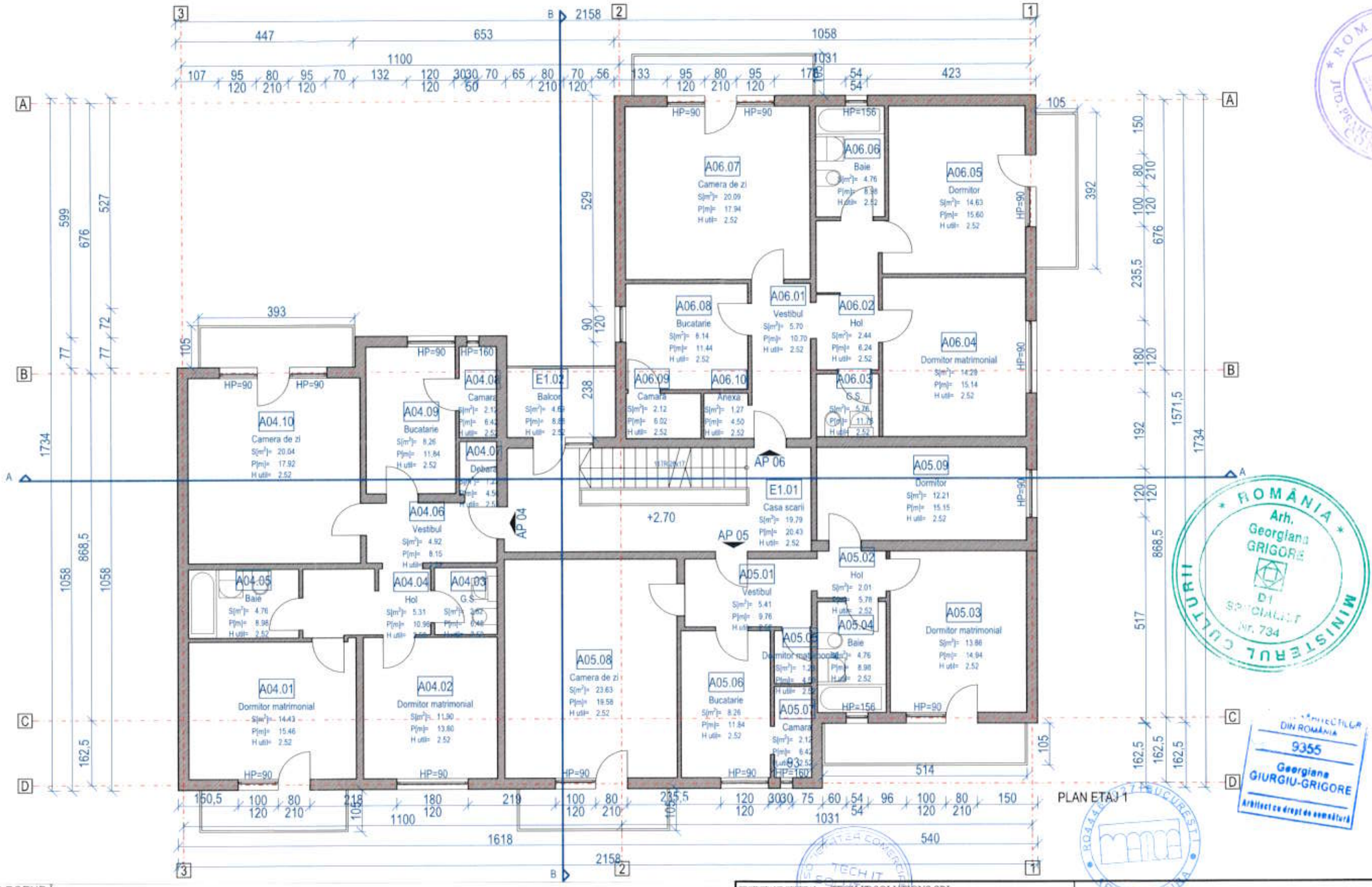
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Venatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER RELEVEU — PL. NR. R60_AR.02
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA ROMCAD 027 BUCUREȘTI MATCA ARHITECTURA



LEGENDĂ

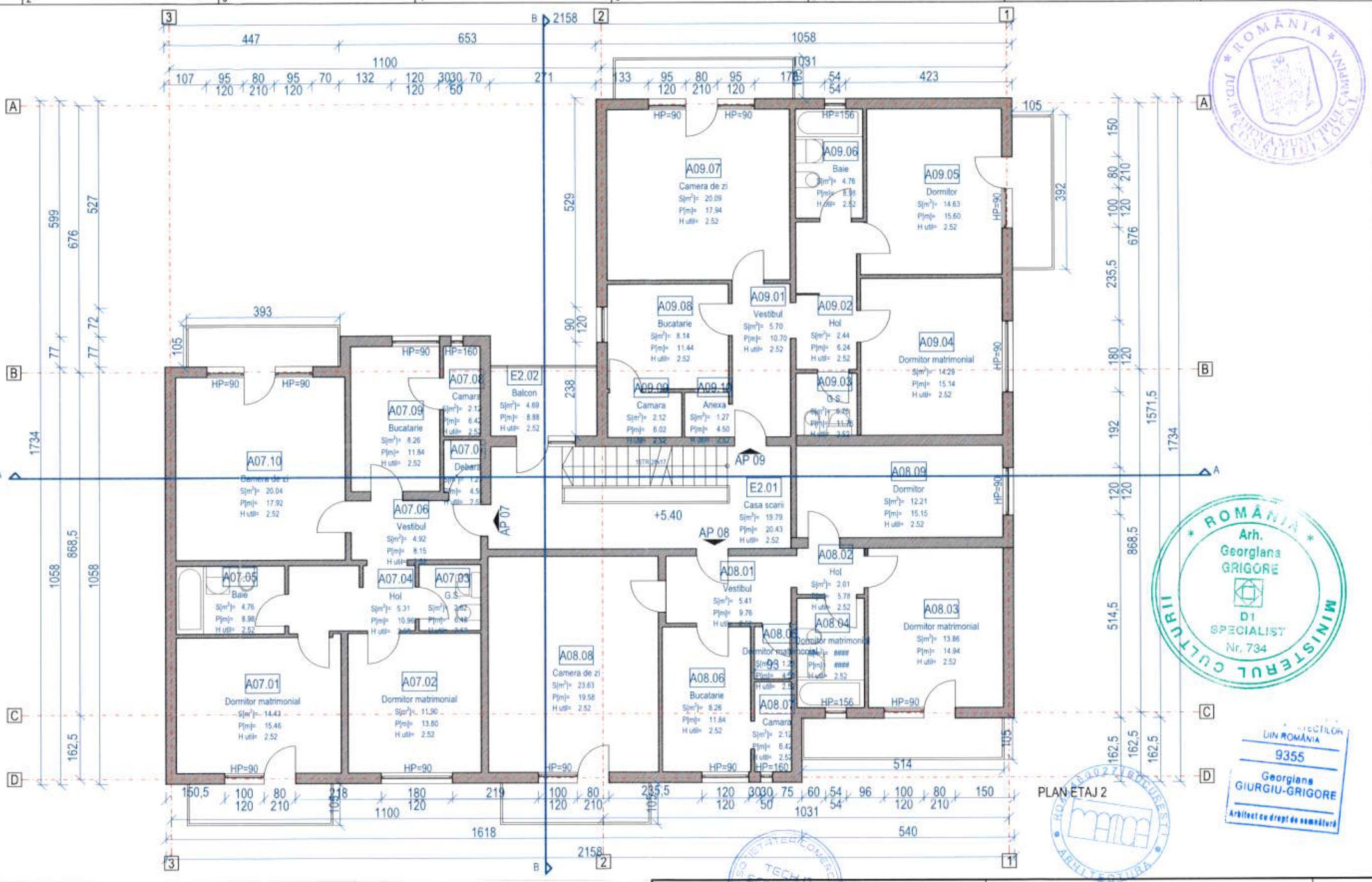
PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov; CIF: 33842838; J23/5599/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024

	NUMELE	SEMN.			
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 RELEVEU	PL. NR. R60_AR.03
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

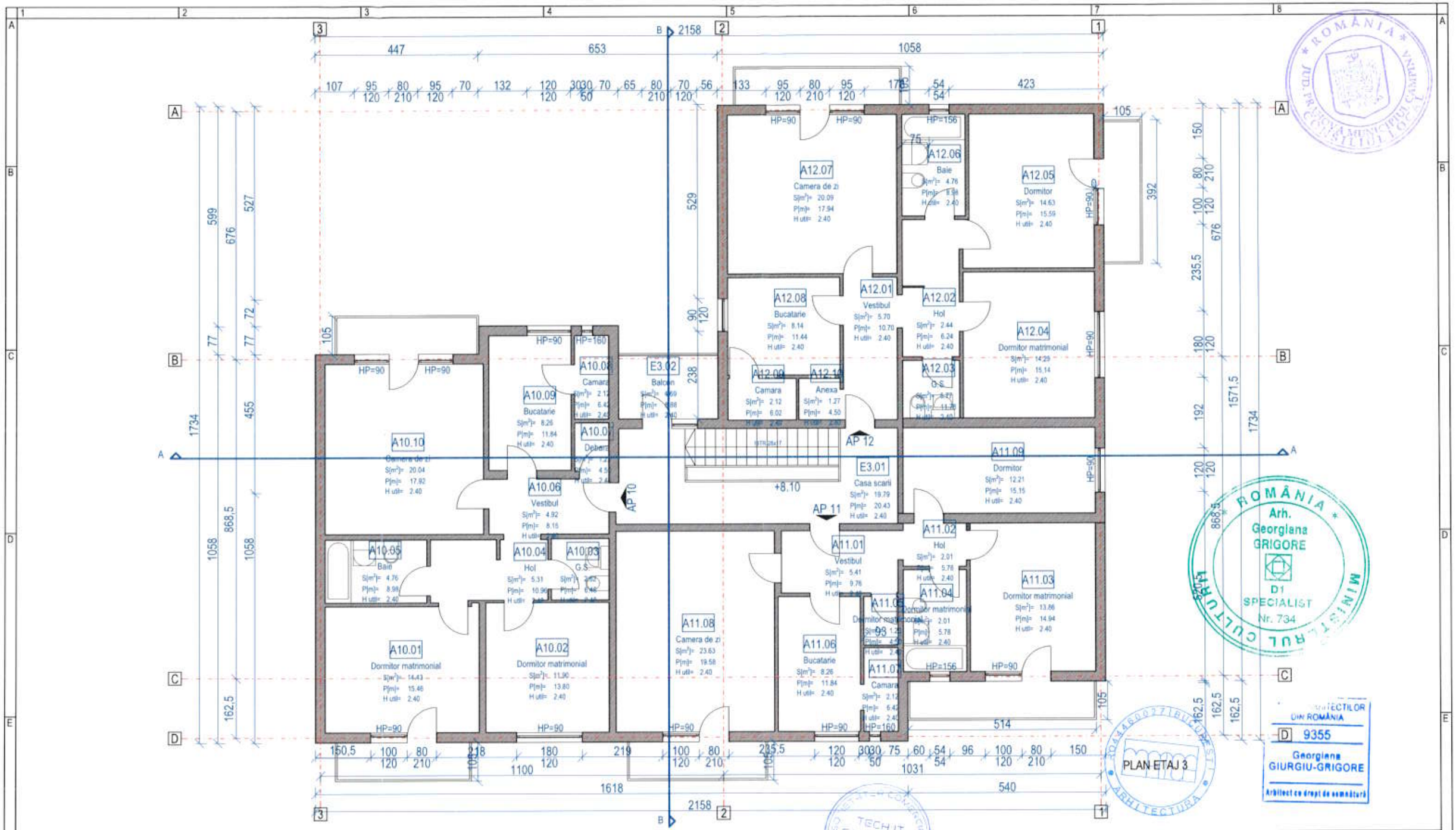
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

	NUMELE	SEMN.			
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT RELEVEU	PL. NR. R60_AR.04
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA * Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 * MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA * Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

MATCA ARHITECTURA



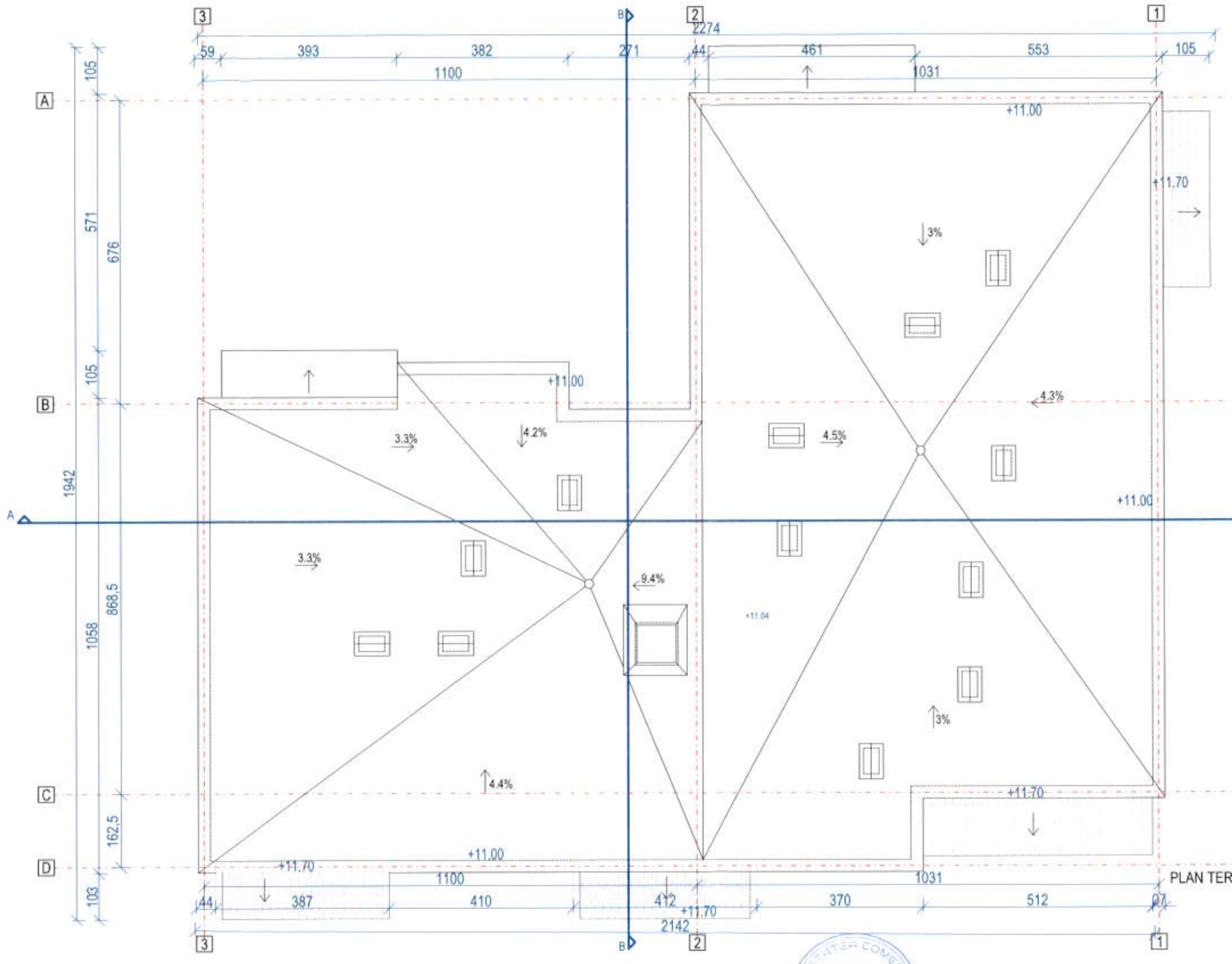
LEGENDĂ

PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 3 RELEVEU — PL. NR. R60_AR.05
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA D 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

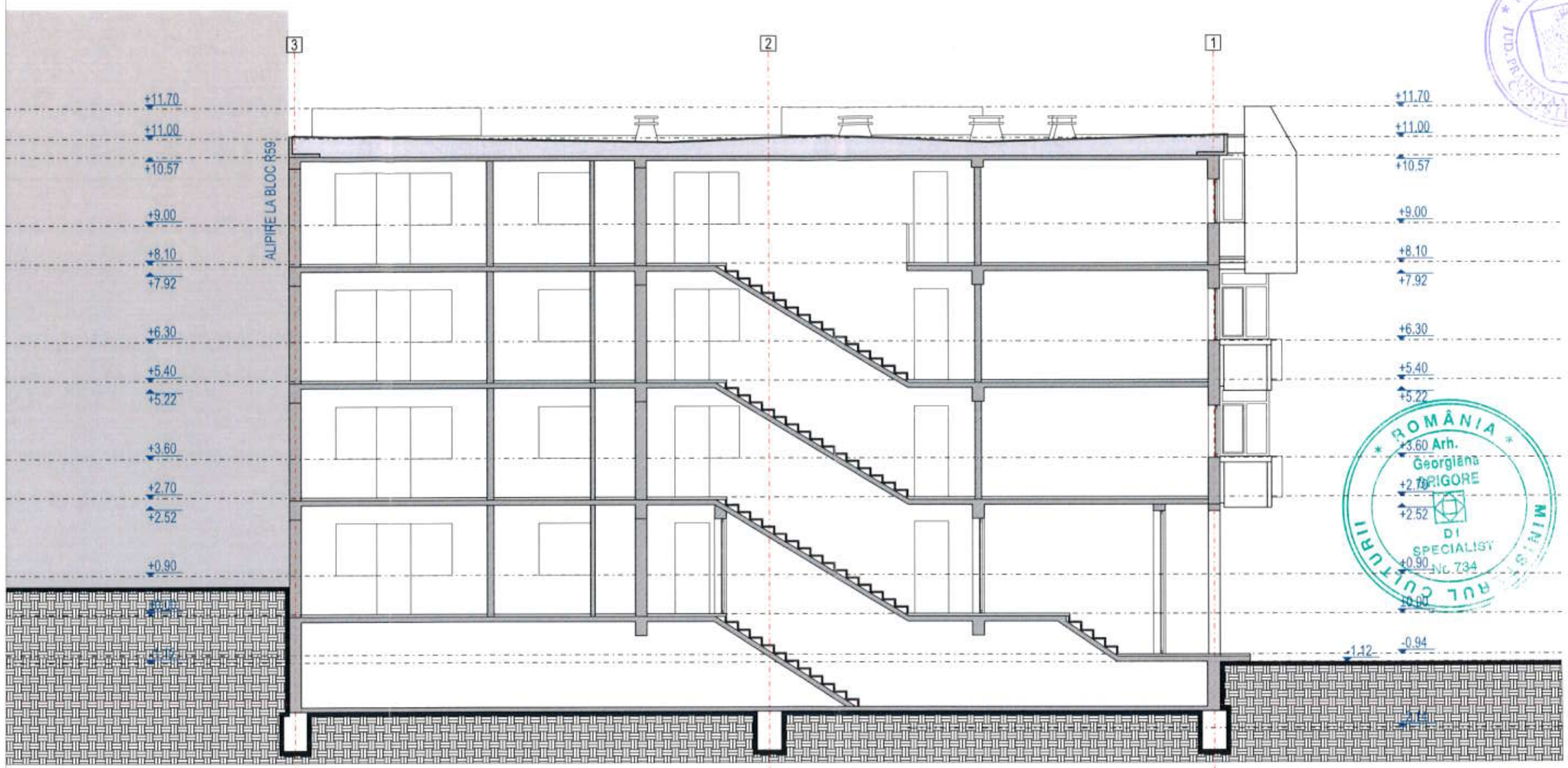
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

	NUMELE	SEMN.			
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA RELEVEU	PL. NR. R60_AR.06
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



SECTIUNE LONGITUDINALA

LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL:	TECH.IT SOLUTIONS SRL TECH IT SOLUTIONS Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

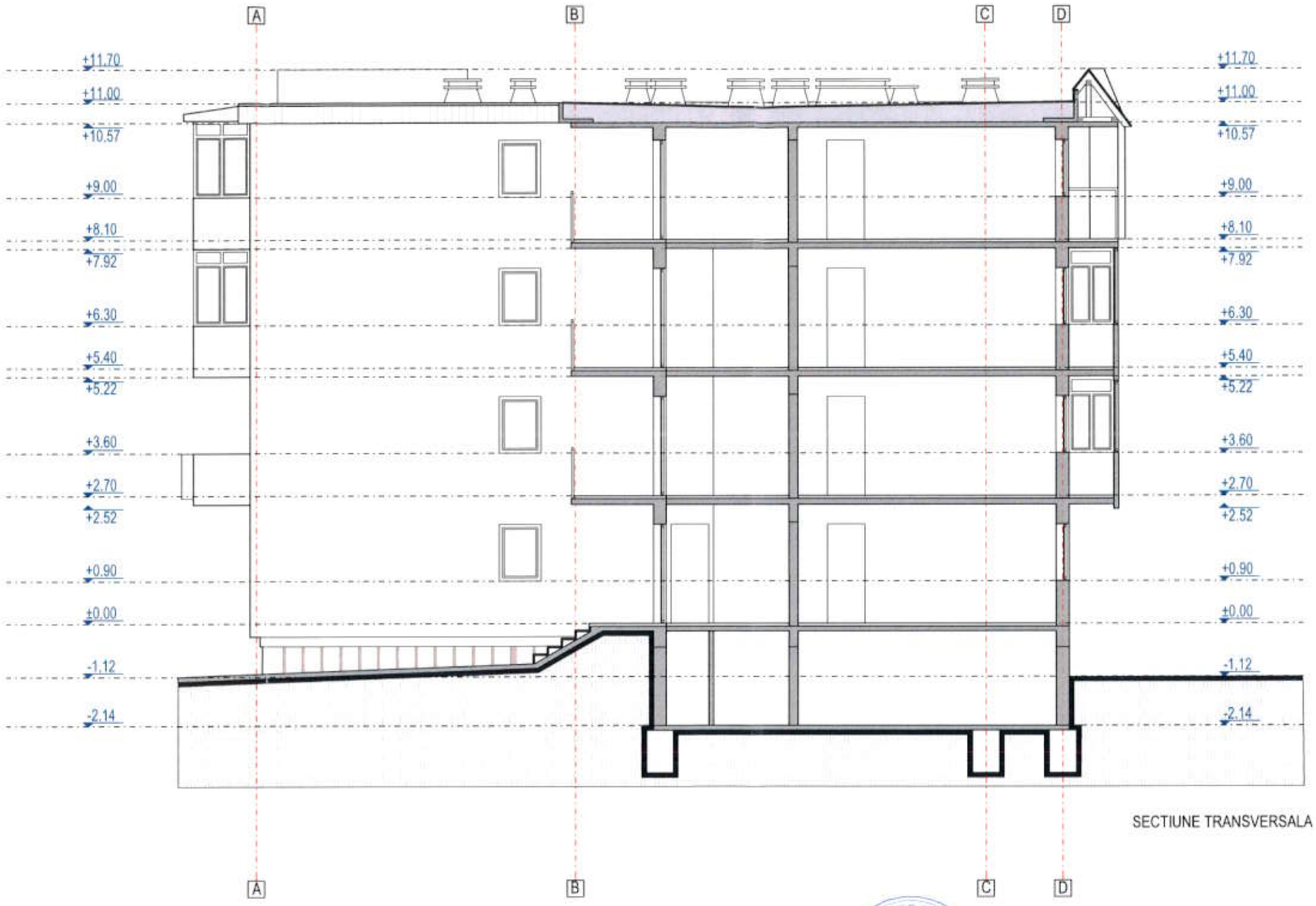
	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE AA RELEVEU	PL. NR. R60_AR.07

NR: 138/2024

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST Nr. 734

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE



SECTIUNE TRANSVERSALA

LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100 / PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA / FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025 / TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE BB RELEVEU / PL. NR. R60_AR.08
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

NR: 138/2024



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, Jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA PARCUL TRANDAFIRILOR RELEVEU — PL. NR. R60_AR.09
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA
Arh. Georgiana GRIGORE
DI SPECIALIST Nr. 734
MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

TENCUIALĂ DECORATIVĂ
CARAMIDĂ APARENTĂ
ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
ÎNVEITOARE TABLĂ
GRILAJ METALIC

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
Arh.
Georgiana
GRIGORE
D1
SPECIALIST
Nr. 734
MINISTERUL CULTURII

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA ACCES PRINCIPAL **RELEVEU**	PL. NR. R60_AR.10
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



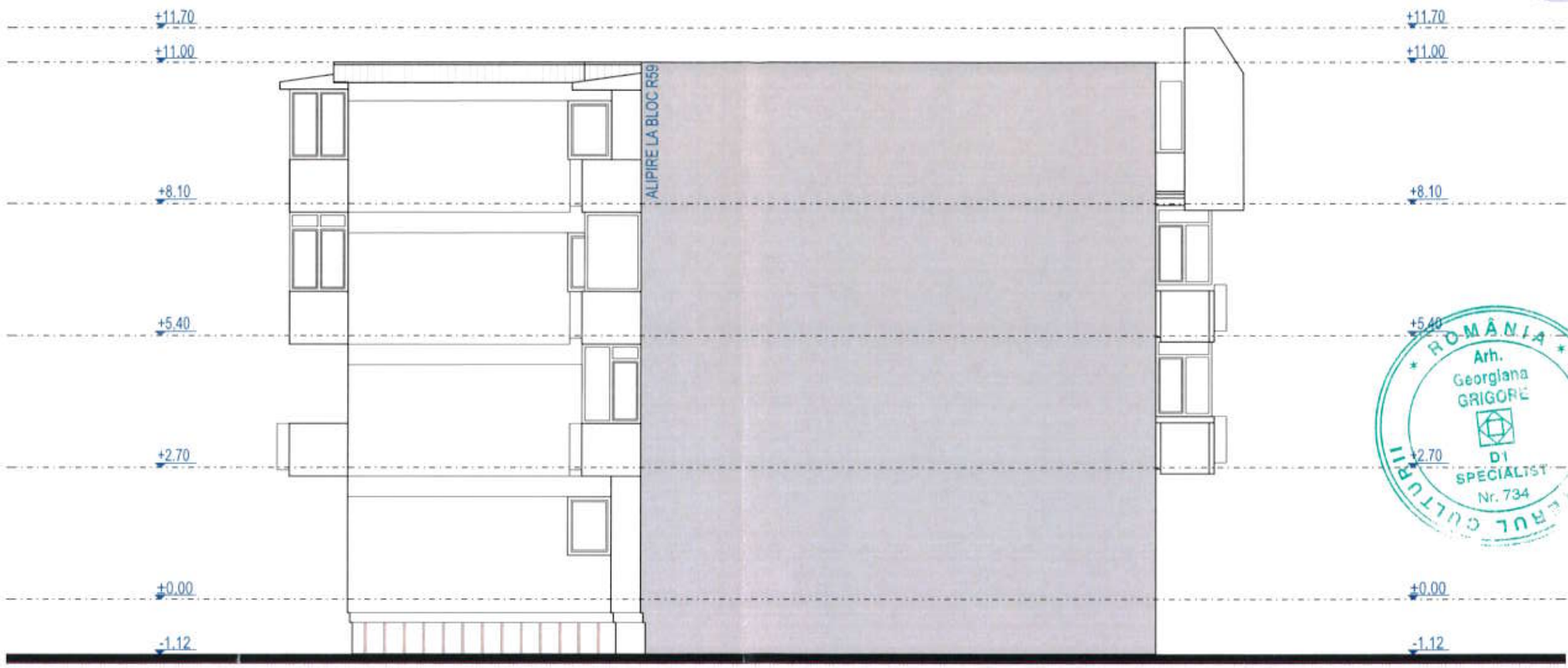
LEGENDĂ

TENCUIALĂ DECORATIVĂ
CARAMIDĂ APARENTĂ
ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
ÎNVEITOARE TABLĂ
GRILAJ METALIC

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Com. Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA ALEEA AVOCATILOR RELEVEU — PL. NR. R60_AR.11
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

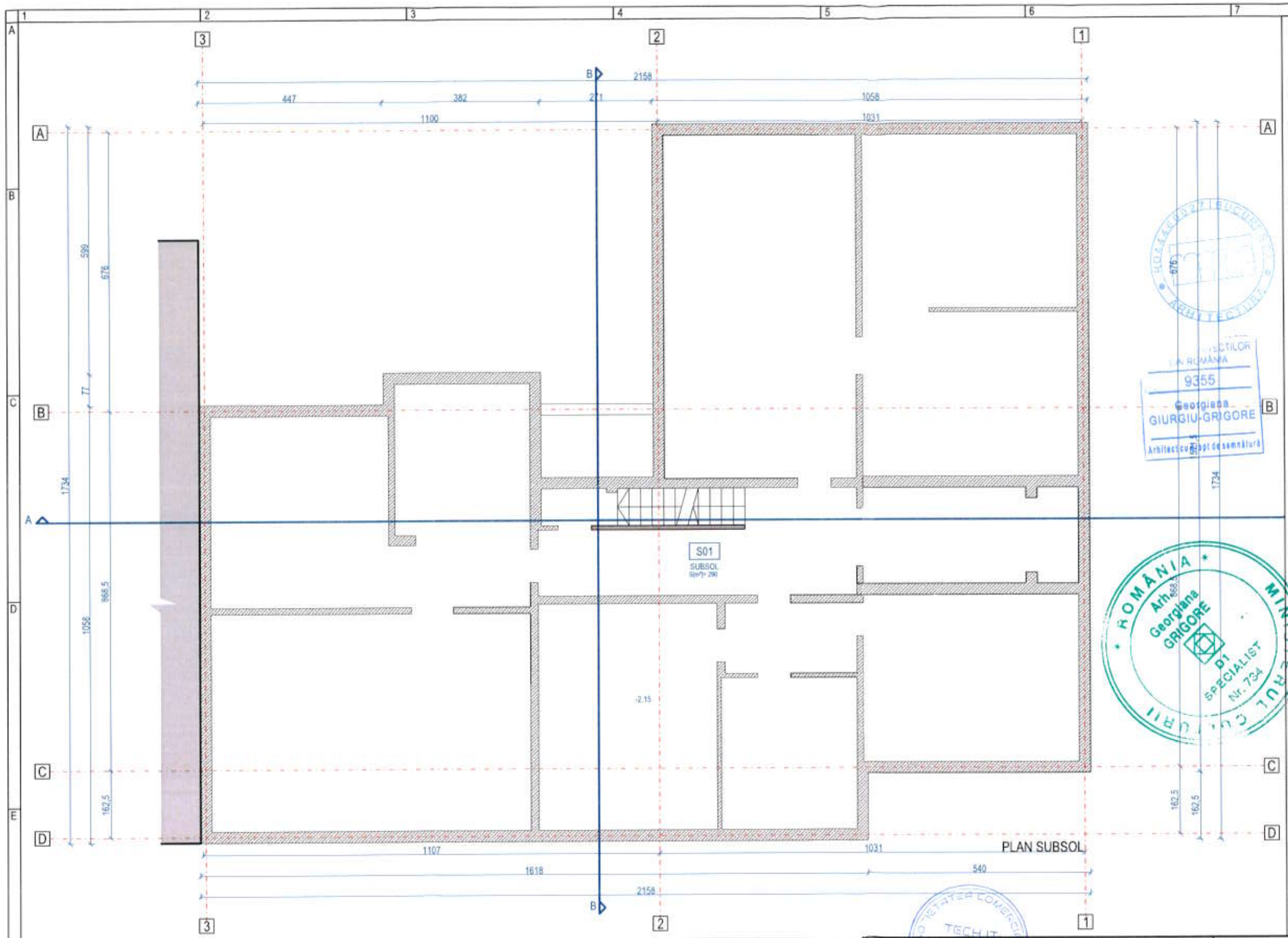
UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

TENCUIALĂ DECORATIVĂ
CARAMIDĂ APARENTĂ
ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
ÎNVEITOARE TABLĂ
GRILAJ METALIC

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA LATERALA - ALIPIRE BLOC R59 RELEVEU	PL. NR. R60_AR.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor puntilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

In funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

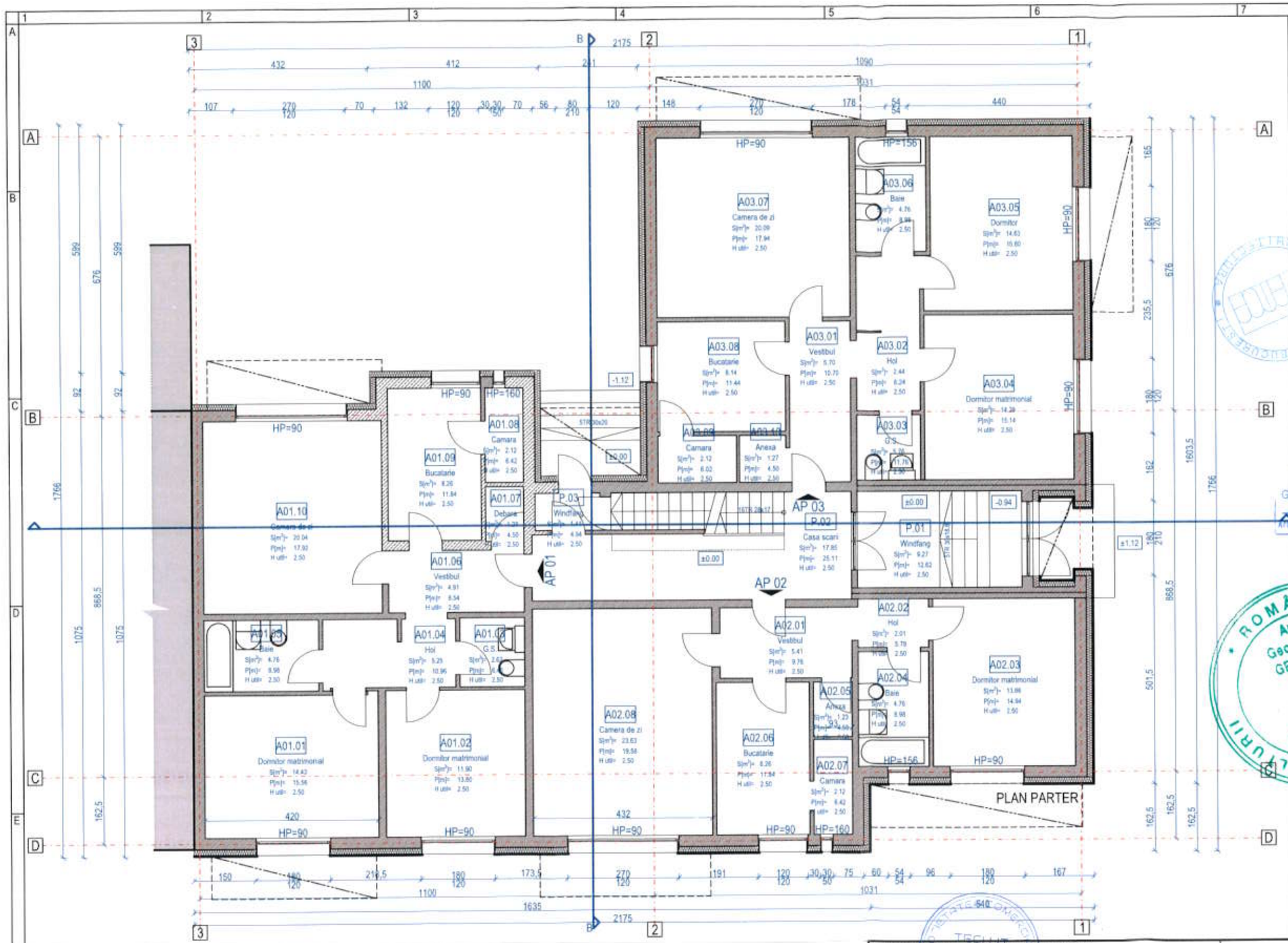
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL PROPUNERE — PI NR. R60_A.01
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT
- TERMOIZOLAȚIE PLANȘEE PESTE PARTER

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

In funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere executarea unei terase „rasversale" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației (daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar si montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

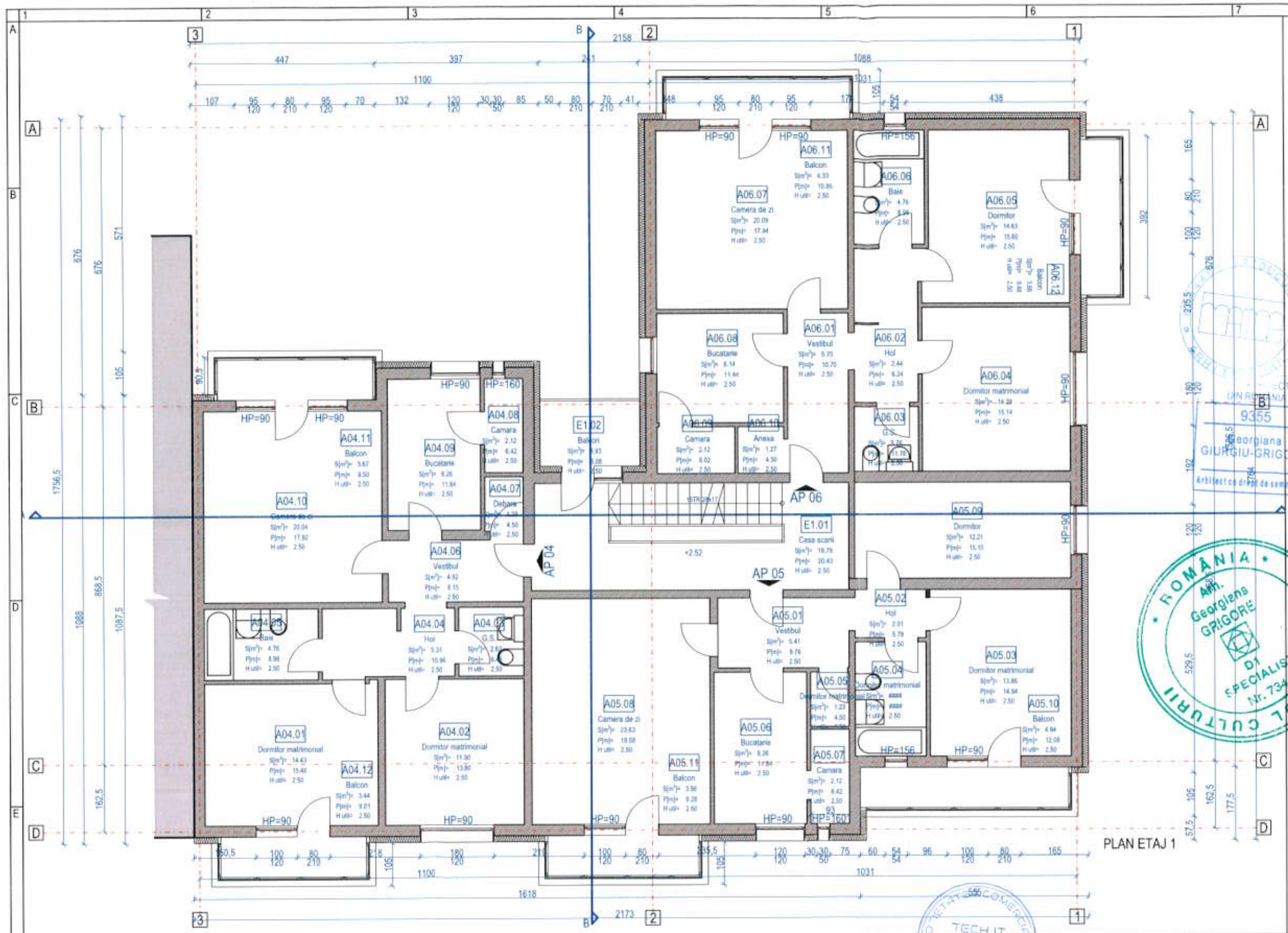
Se va păstra și refacerea in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Magosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER PROPUNERE — PL. NR. R60_A.02
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



PLAN ETAJ 1

LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

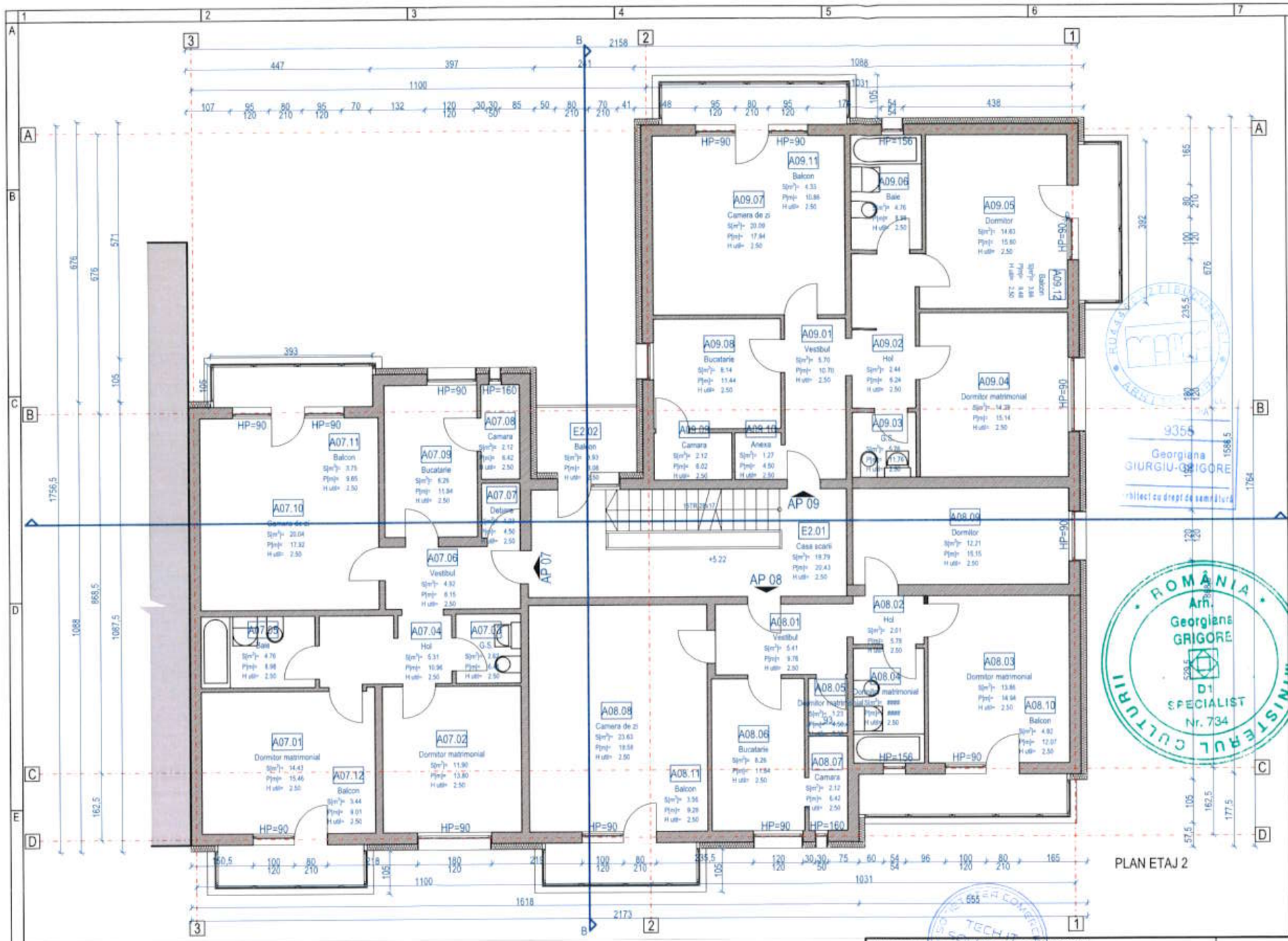
Se va pastra si remedia în unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 PROPUNERE	PL. NR. R60_A.03
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

In funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, Jud. Ilfov; CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 2 PROPUNERE	PL. NR. R60_A.04
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune închiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

In funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PLAN ETAJ 3

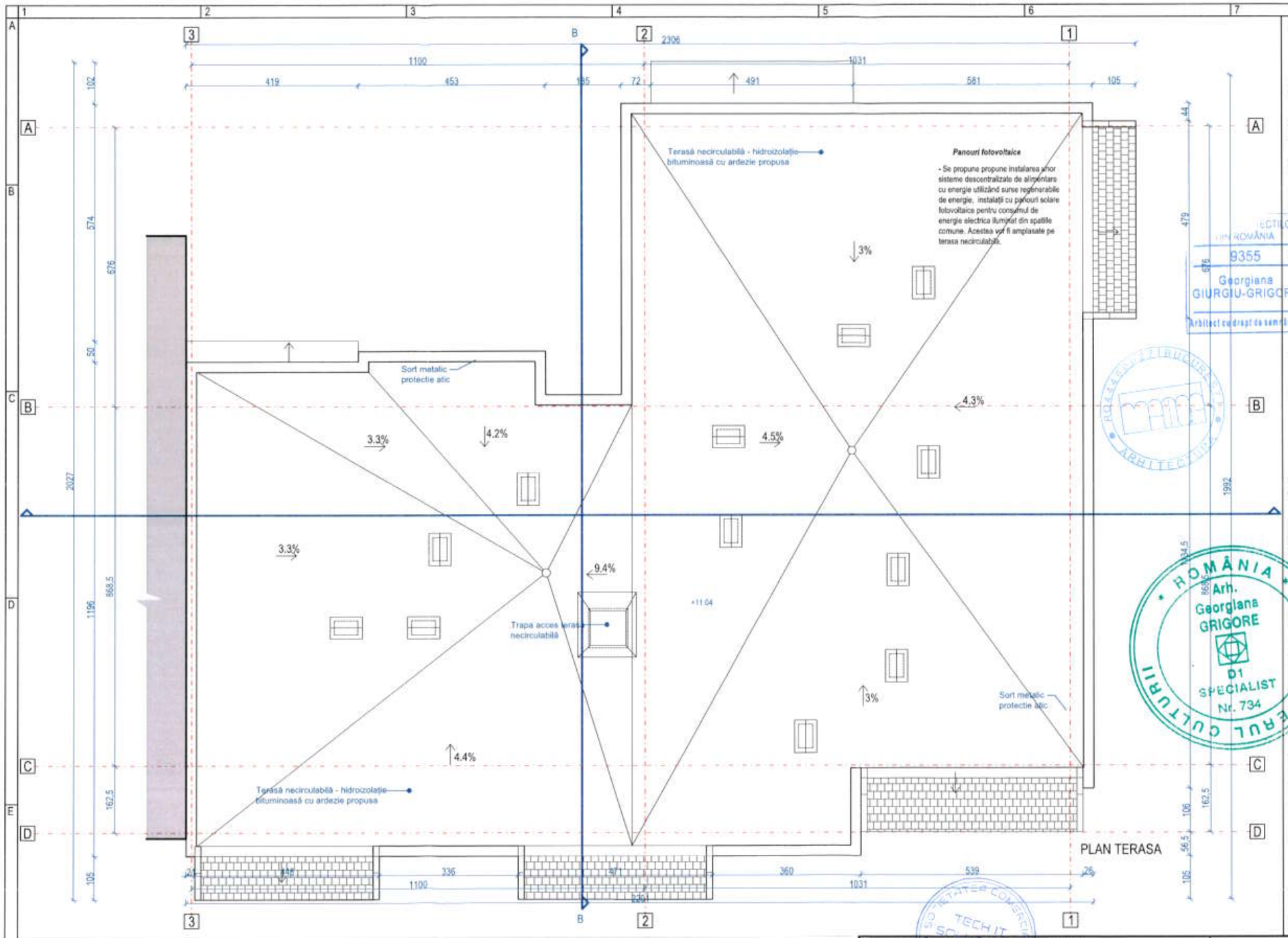
LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, Jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 3 PROPUNERE	PL. NR. R60_A.05
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII



LEGENDĂ

- PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

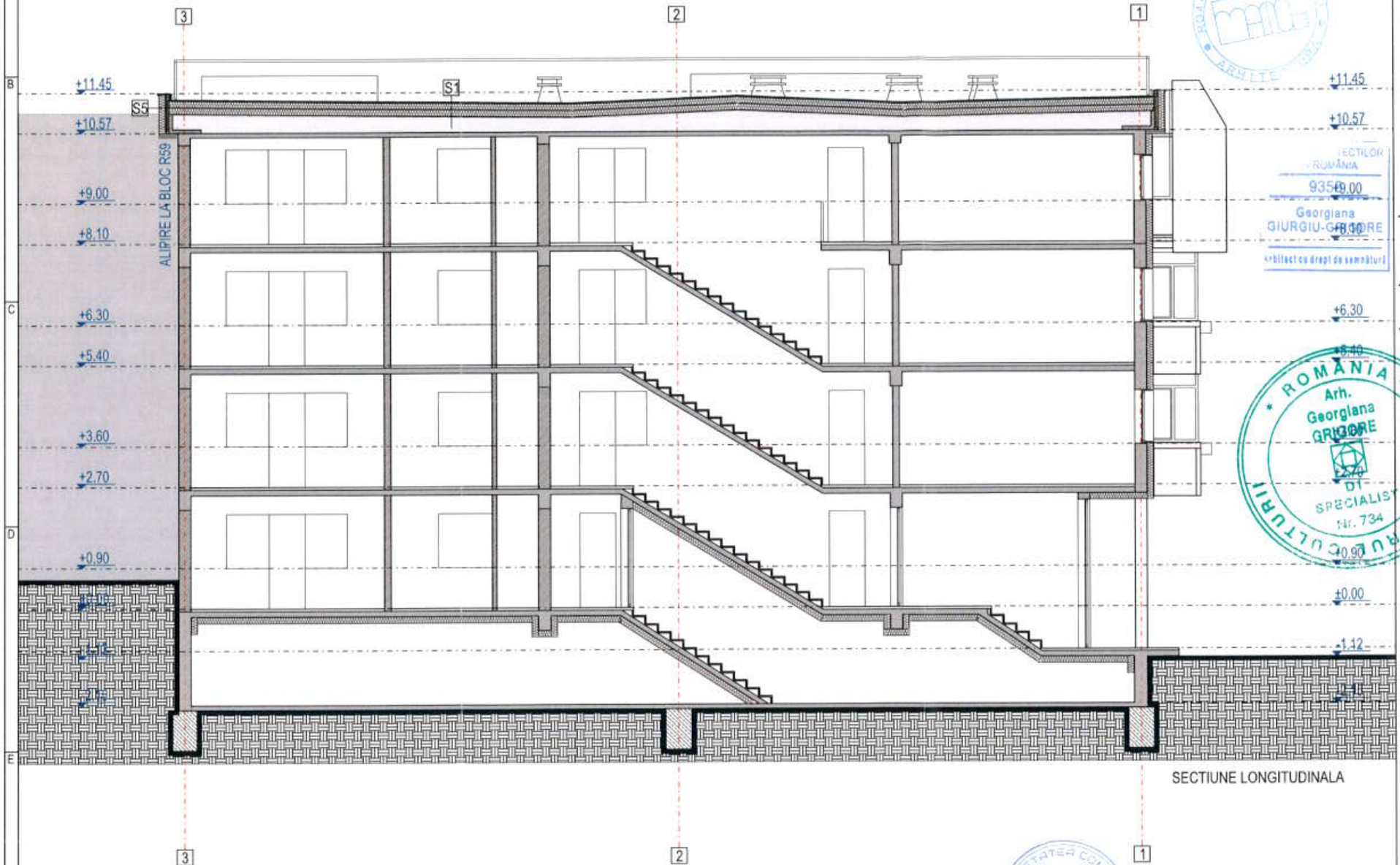
In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
	NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA PROPUNERE — PL. NR. R60_A.06
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT	ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA — Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE — D1 SPECIALIST Nr. 734 — UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 — Arhitect cu drept de semnătură



SECTIUNE LONGITUDINALA

S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Pereti exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune închiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice, tip: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

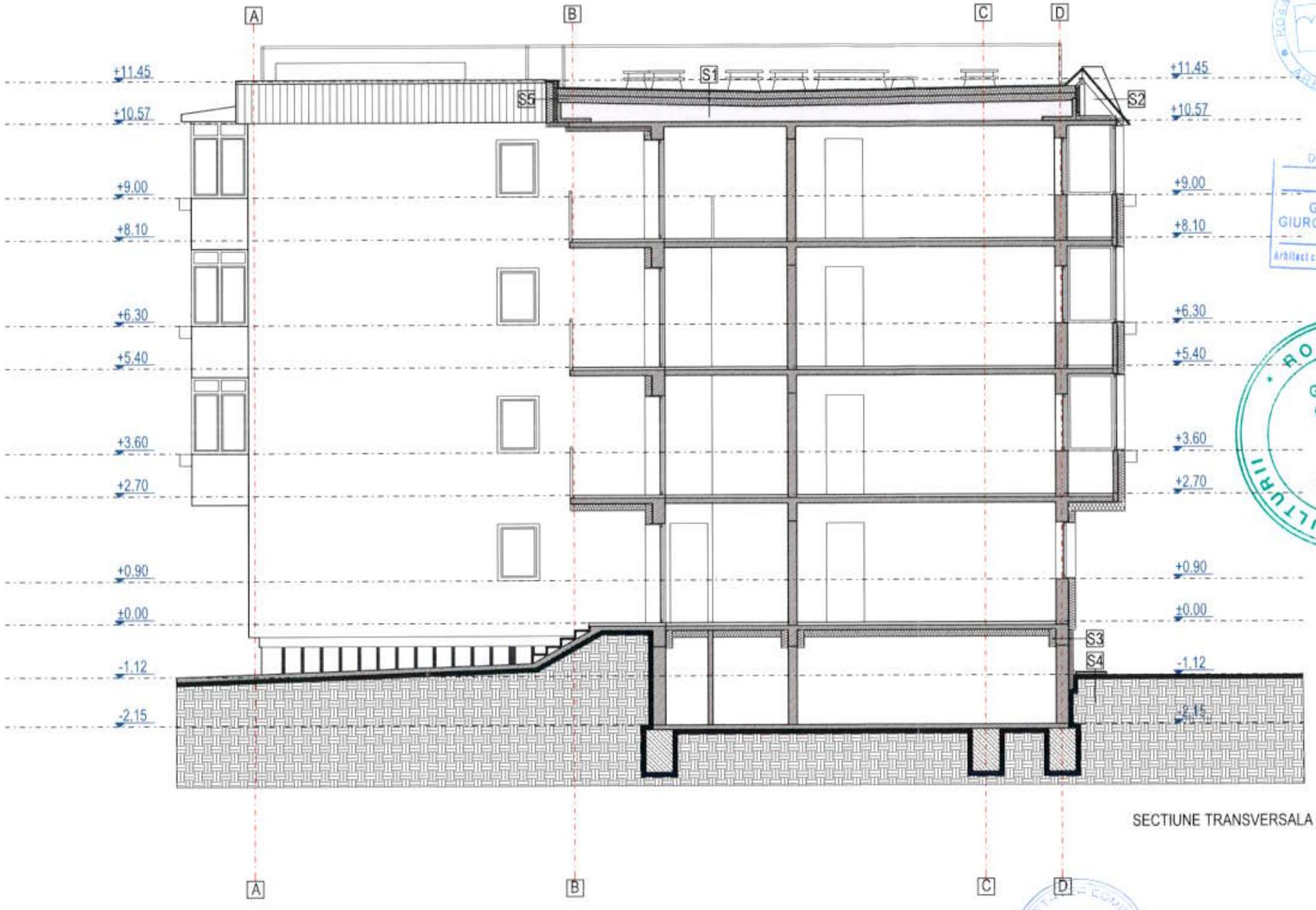
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Megosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE AA PROPUNERE — PL. NR. R60_A.07
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



SECTIUNE TRANSVERSALA

S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente; se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladiri

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol** - prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune închiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolatia și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supralnălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL. Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE BB PROPUNERE — PL. NR. R60_A.08
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Jardiniere propuse din beton conform modelului original

*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA PARCUL TRANDAFIRILOR PROPUNERE	PL. NR. R60_A.09
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Jardiniere propuse din beton conform modelului original

*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA ACCES PRINCIPAL PROPUNERE	PL. NR. R60_A.10
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

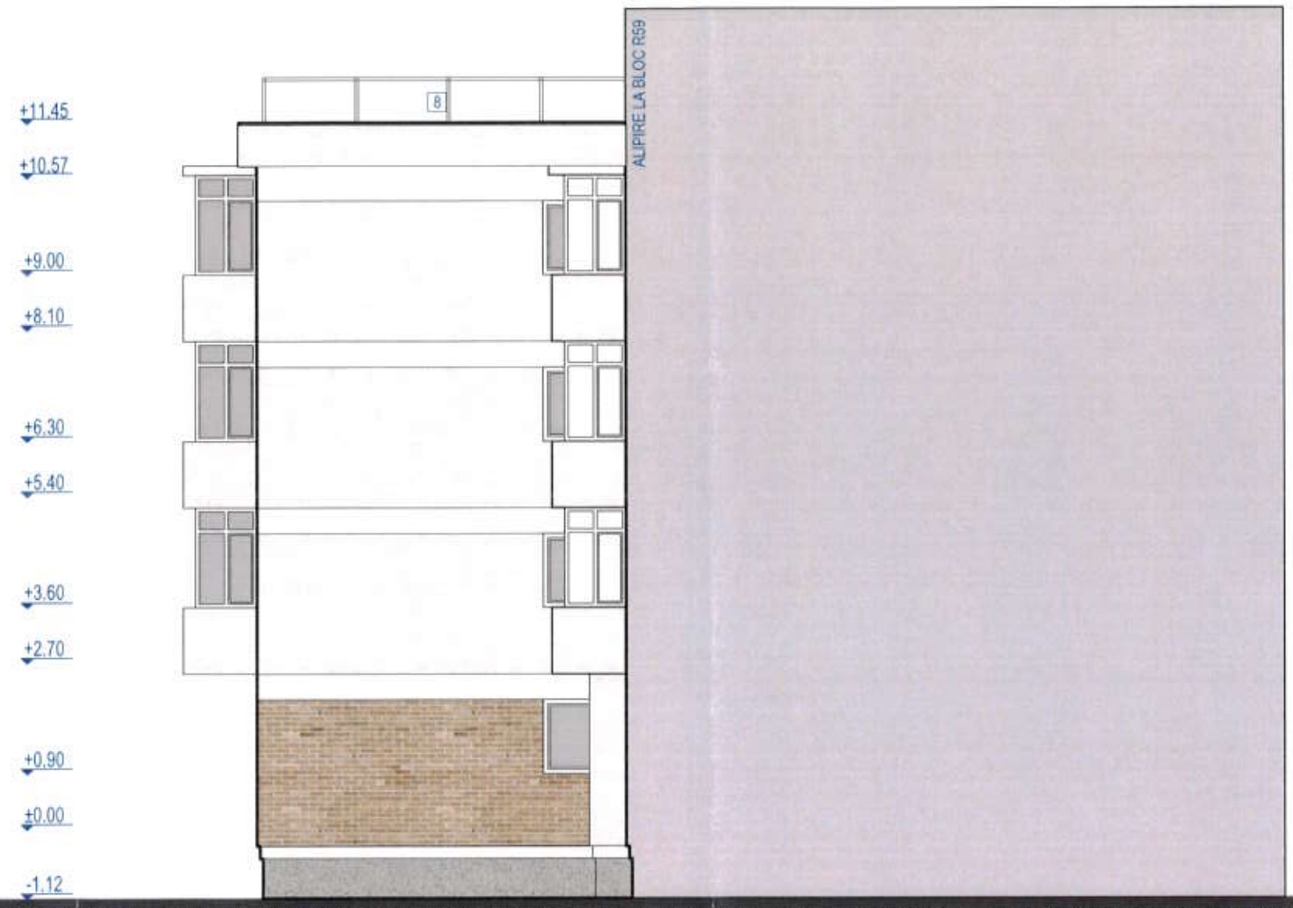


LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Jardiniere propuse din beton conform modelului original

*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA ALEEA AVOCATILOR PROPUNERE	PL. NR. R60_A.11
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
ARHITECT ȘEF
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
arhitect cu drept de semnătură

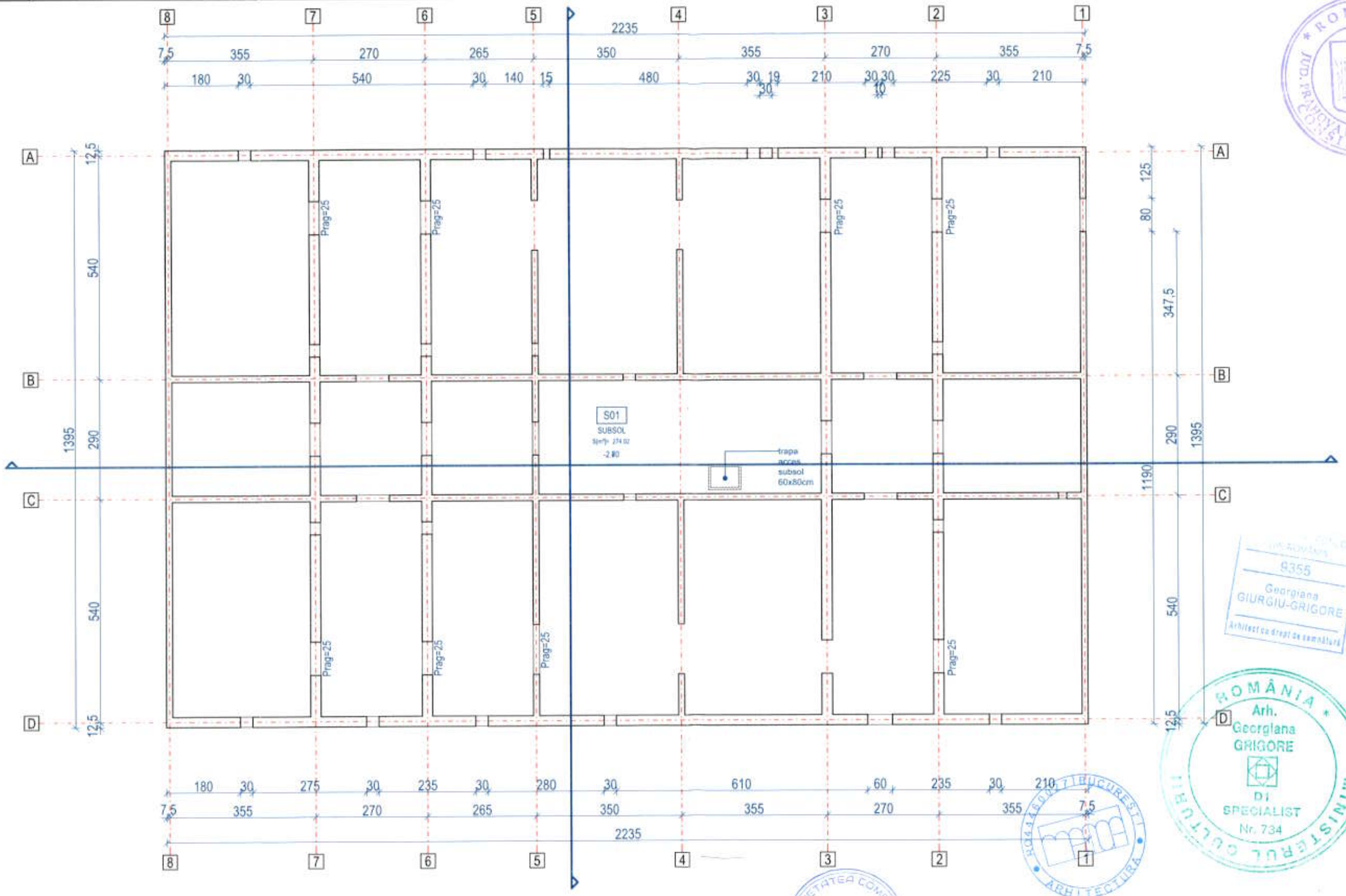
ROMÂNIA
Arh. Georgiana GRIGORE
D1
SPECIALIST
Nr. 734
MINISTERUL CULTURII

LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat
8. Balustradă din țeavă rectangulară propusă
9. Jardiniere propuse din beton conform modelului original

*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Măgurele, Șoseaua Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FATADA LATERALA - ALIPIRE BLOC R59 PROPUNERE — PL. NR. R60_A.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



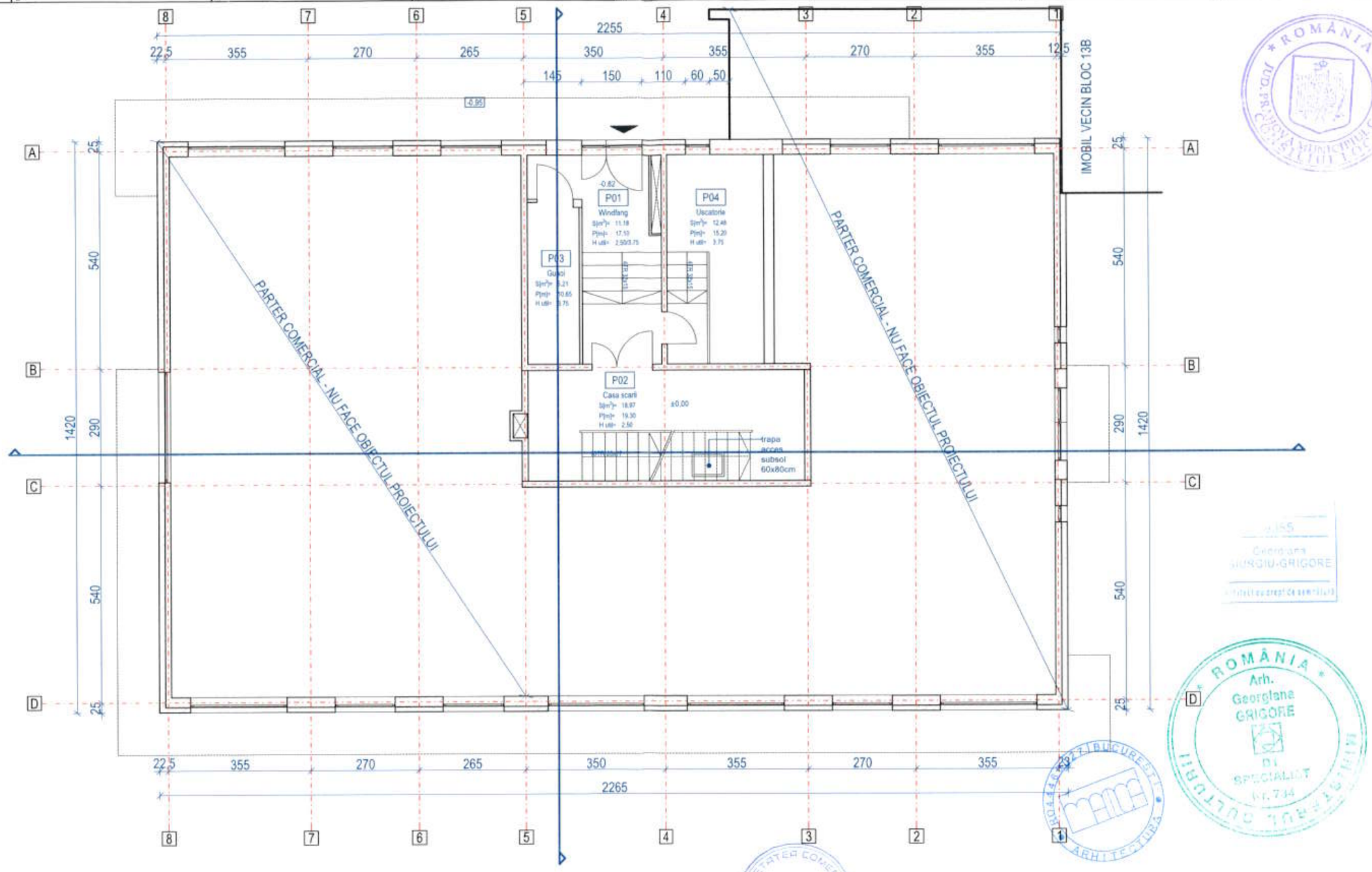
LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	NR: 138/2024

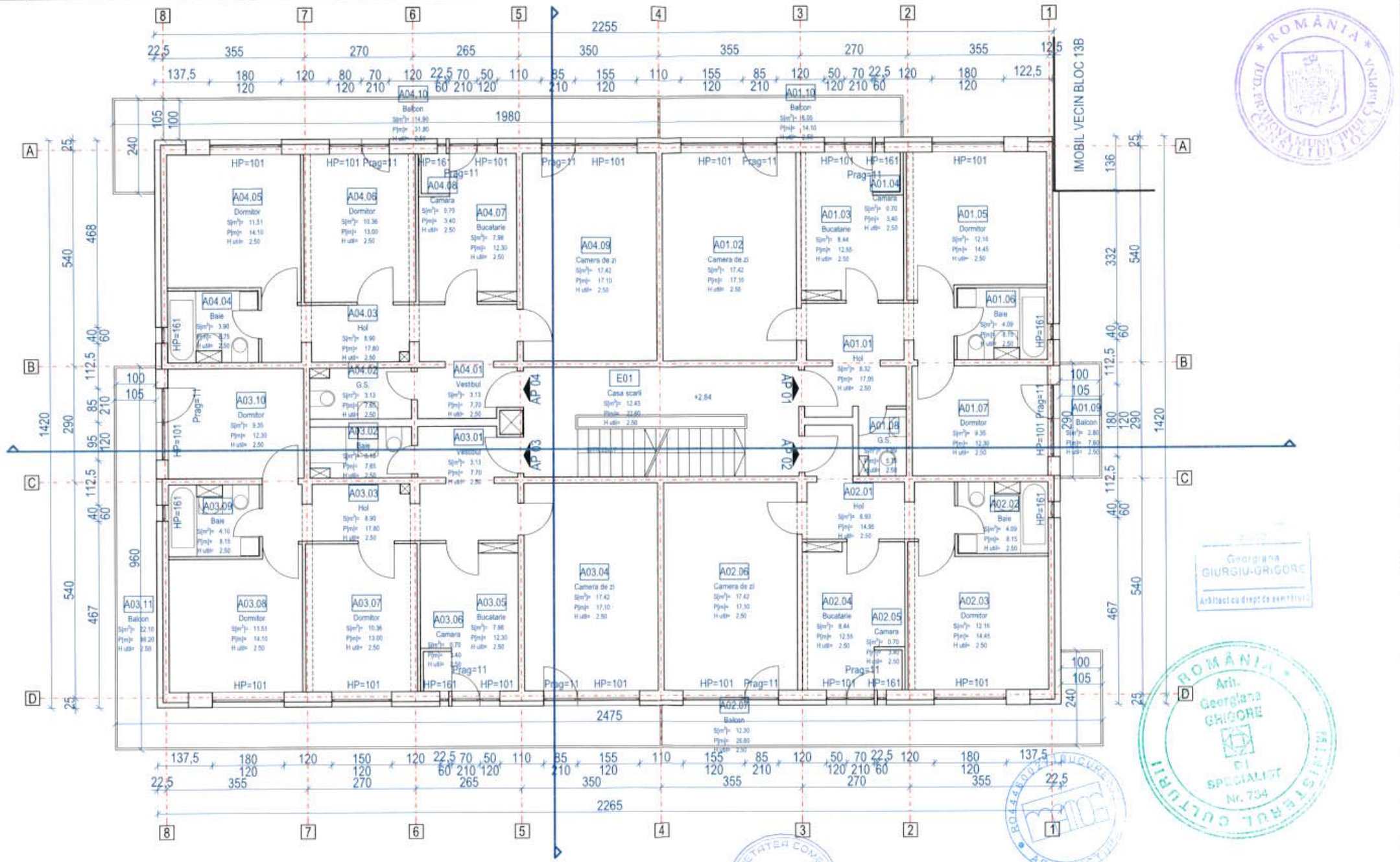
	NUMELE	SEMN.			
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL RELEVEU	PL. NR. 13A_AR.01
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER RELEVEU — PL. NR. 13A_AR.02
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

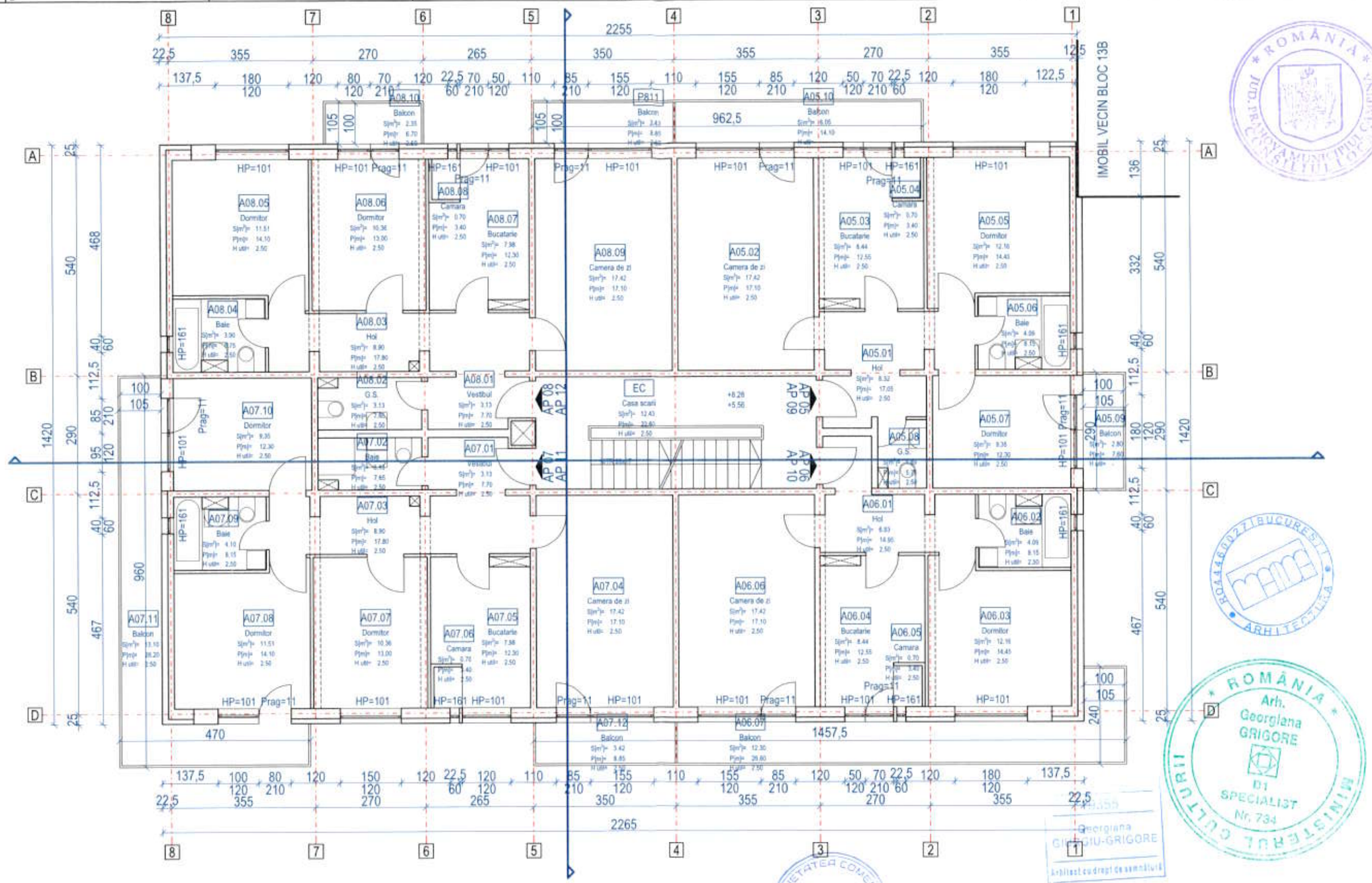


LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 RELEVEU — PL. NR. 13A_AR.03
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

PEREȚI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

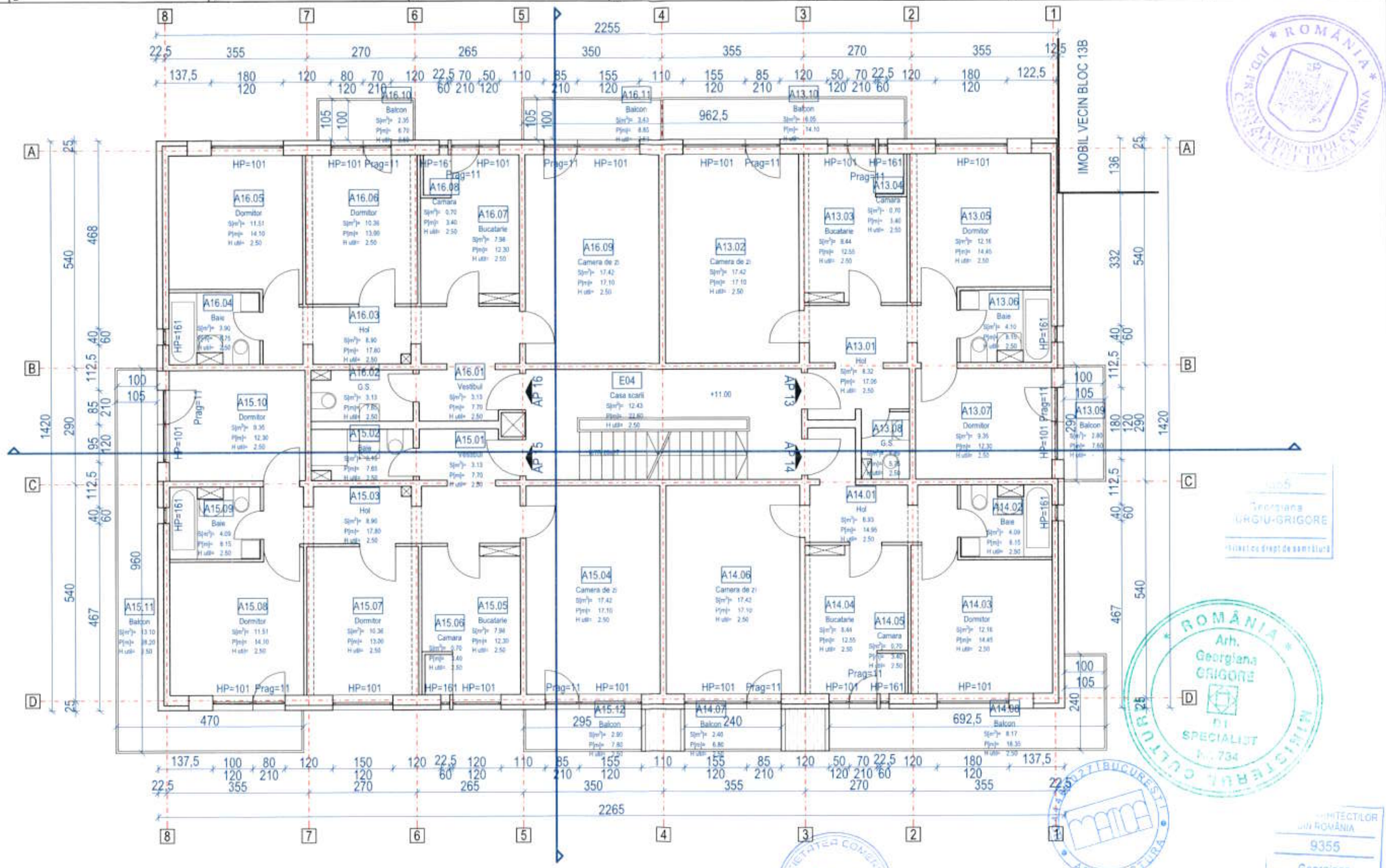
PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL TECH IT SOLUTIONS, Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024

	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT RELEVEU	PL. NR. 13A_AR.04

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.

ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Moşoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

NUMELE		SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN	
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 RELEVEU	PL. NR. 13A_AR.05

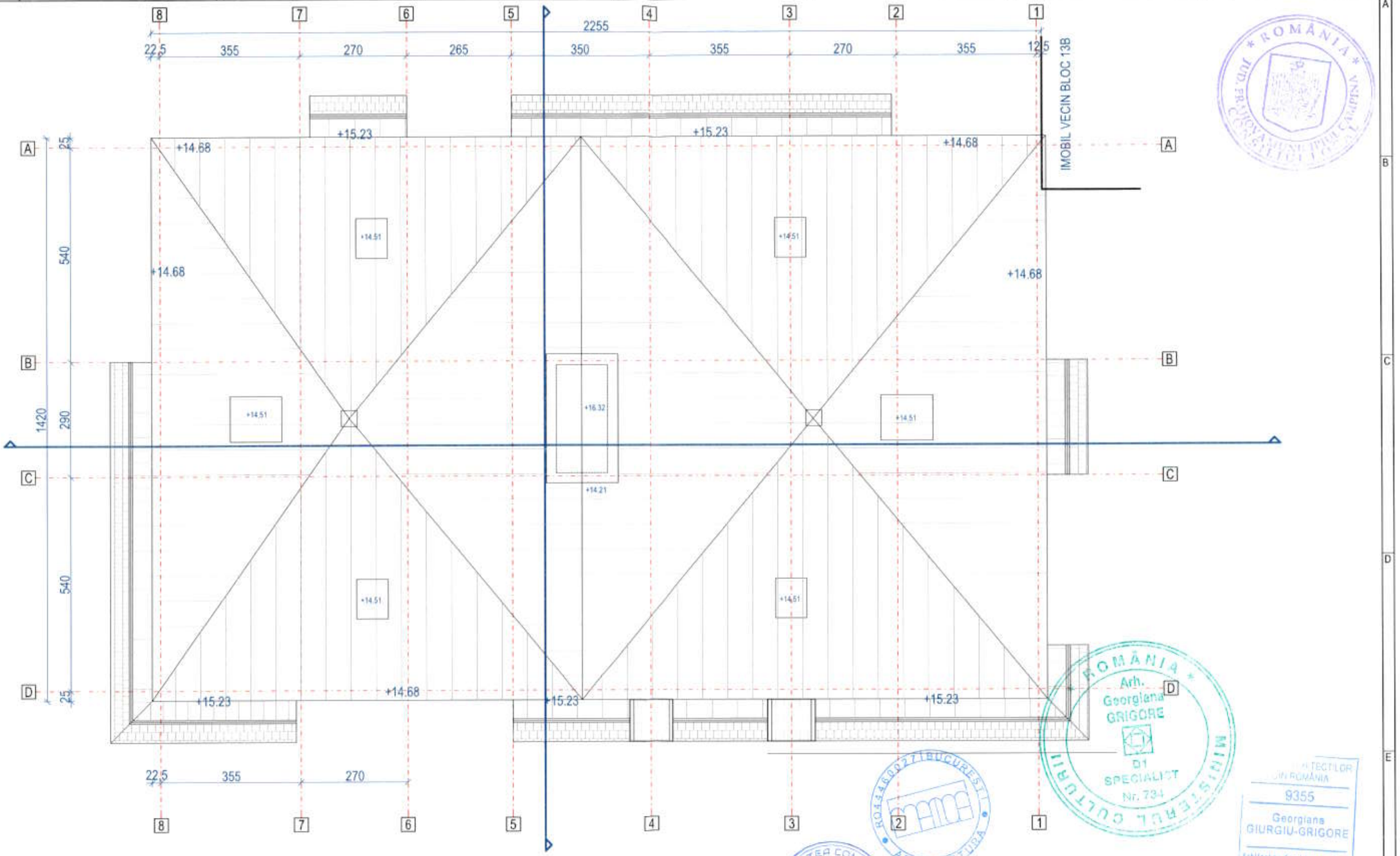
ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE DI SPECIALIST

ARHITECTURA

ARHITECTURA MATCA BUCUREȘTI

ARHITECTURA TECH IT SOLUTIONS

ARHITECTURA ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE



LEGENDĂ

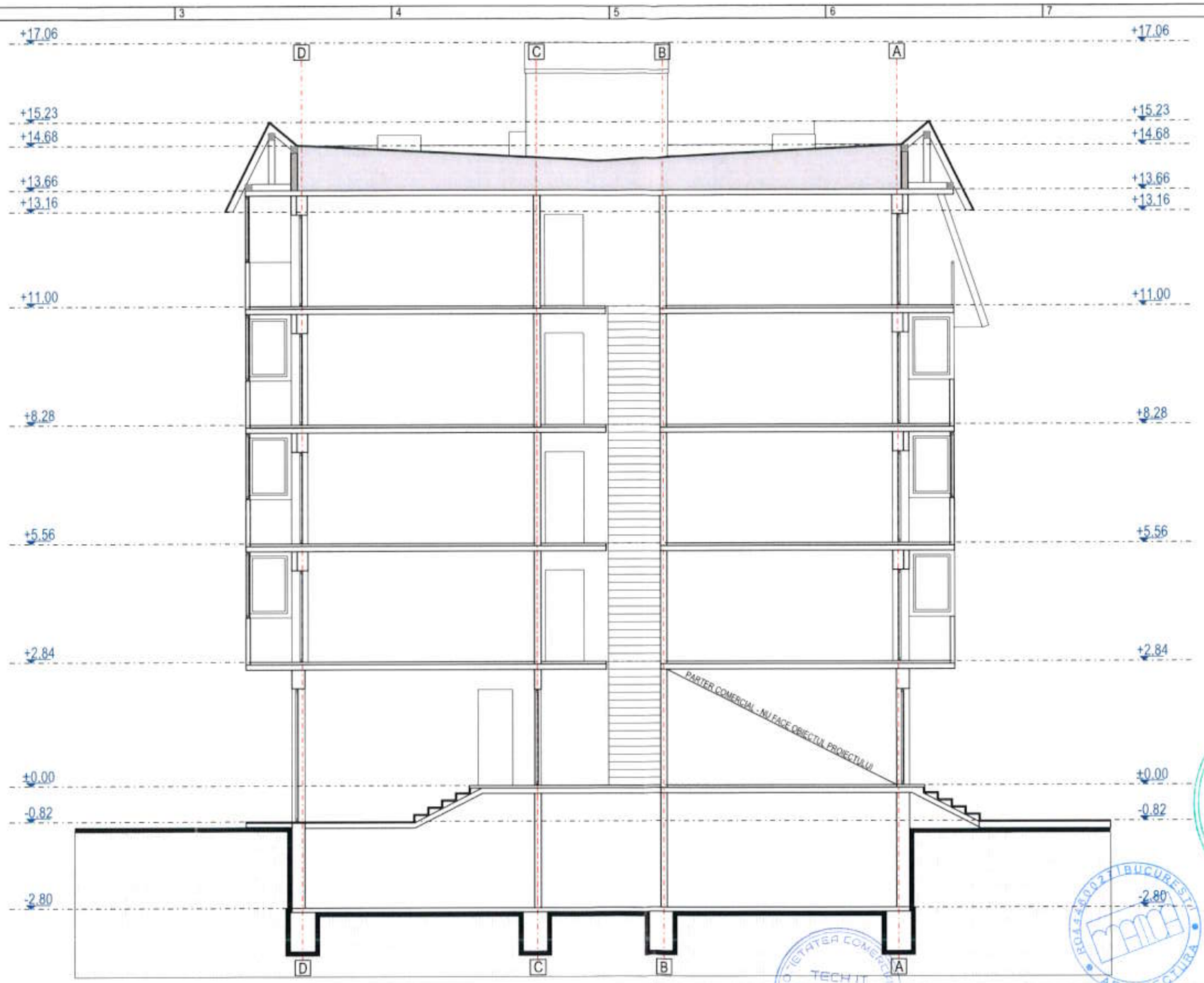
PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Măgăsoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		

	NUMELE	SEMN.			
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA RELEVEU	PL. NR. 13A_AR.06
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

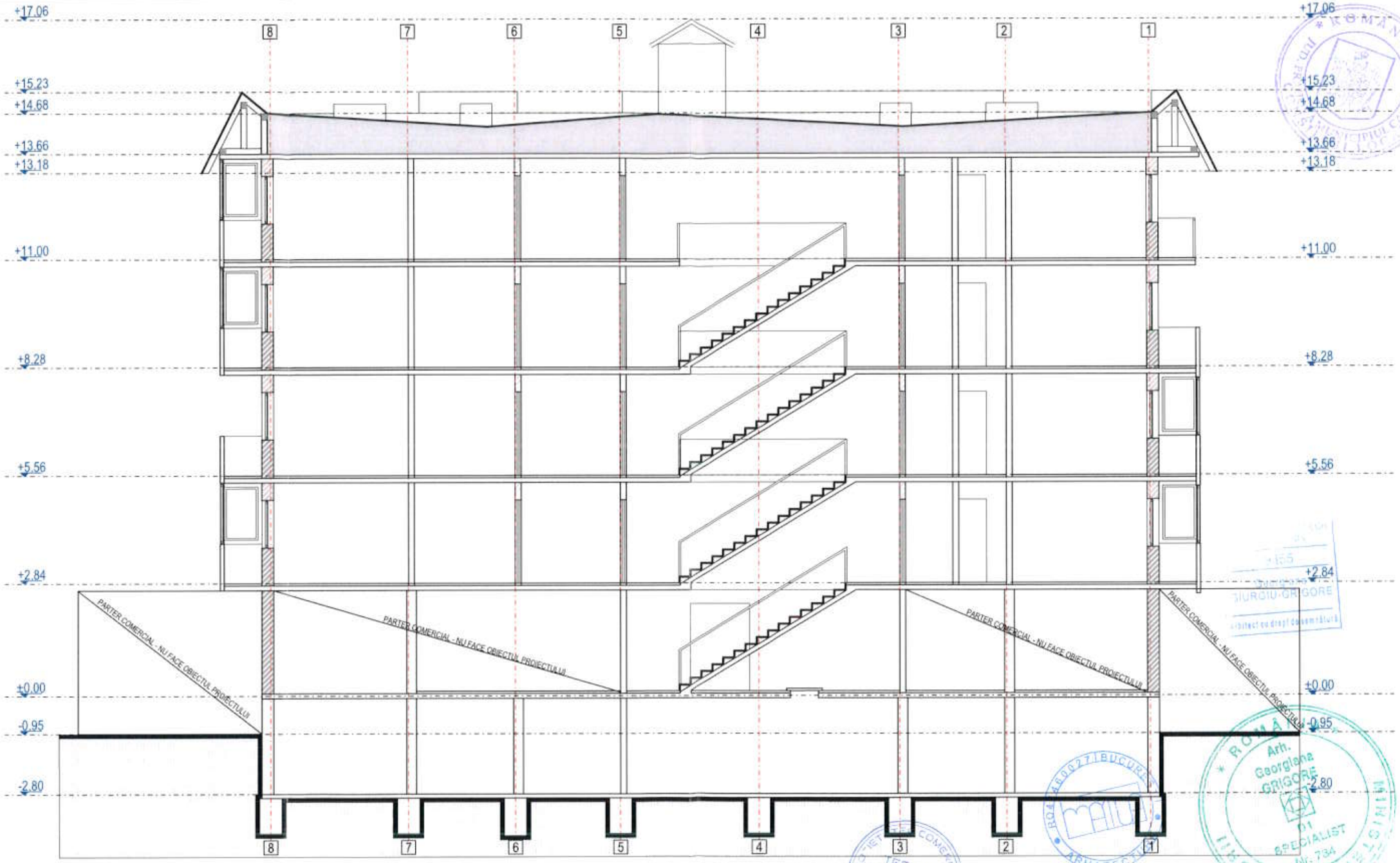
PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanătorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE TRANSVERSALA RELEVEU — PL. NR. 13A_AR.07
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA PUBLIC COMPARTIMENTUL CÂMPINA

ARHITECȚILOR ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogoșoaia, Strada Vanătorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE LONGITUDINALA RELEVEU — PL. NR. 13A_AR.08
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DTAC
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		
DESENAT: Arh. Roxana DURDUN	DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ STRADA REPUBLICII RELEVEU — PL. NR. 13A_AR.09
DESENAT: Arh. Razvan GAGIU		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 — MINISTERUL CULTURII

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE



LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Magoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	NR: 138/2024

	NUMELE	SEMN.			
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DTAC
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ STRADA MIHAIL KOGĂLNICEANU RELEVEU	PL. NR. 13A_AR.10
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734



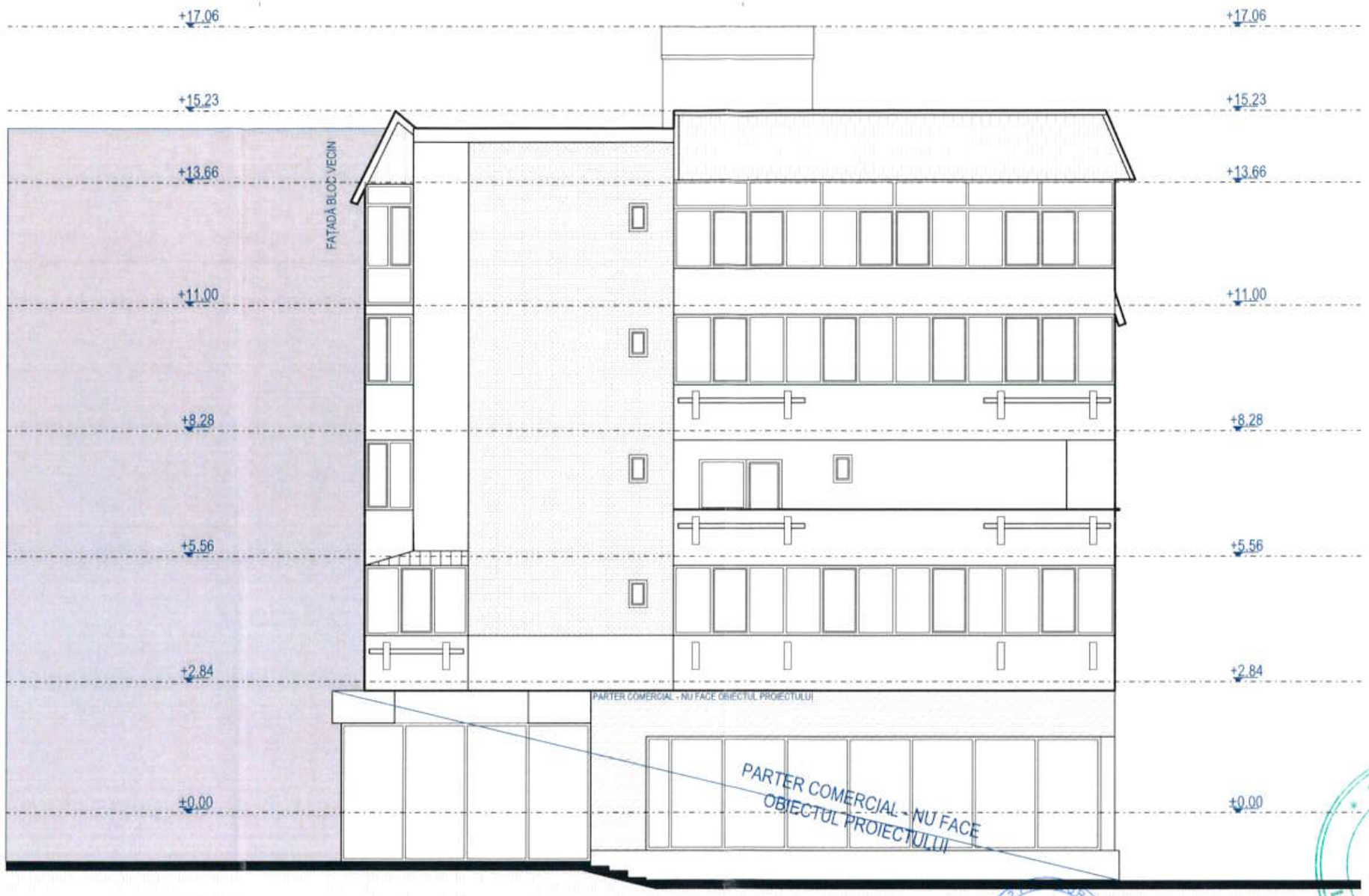
LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DTAC
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ POSTERIOARĂ - PARCARE RELEVEU	PL. NR. 13A_AR.11
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



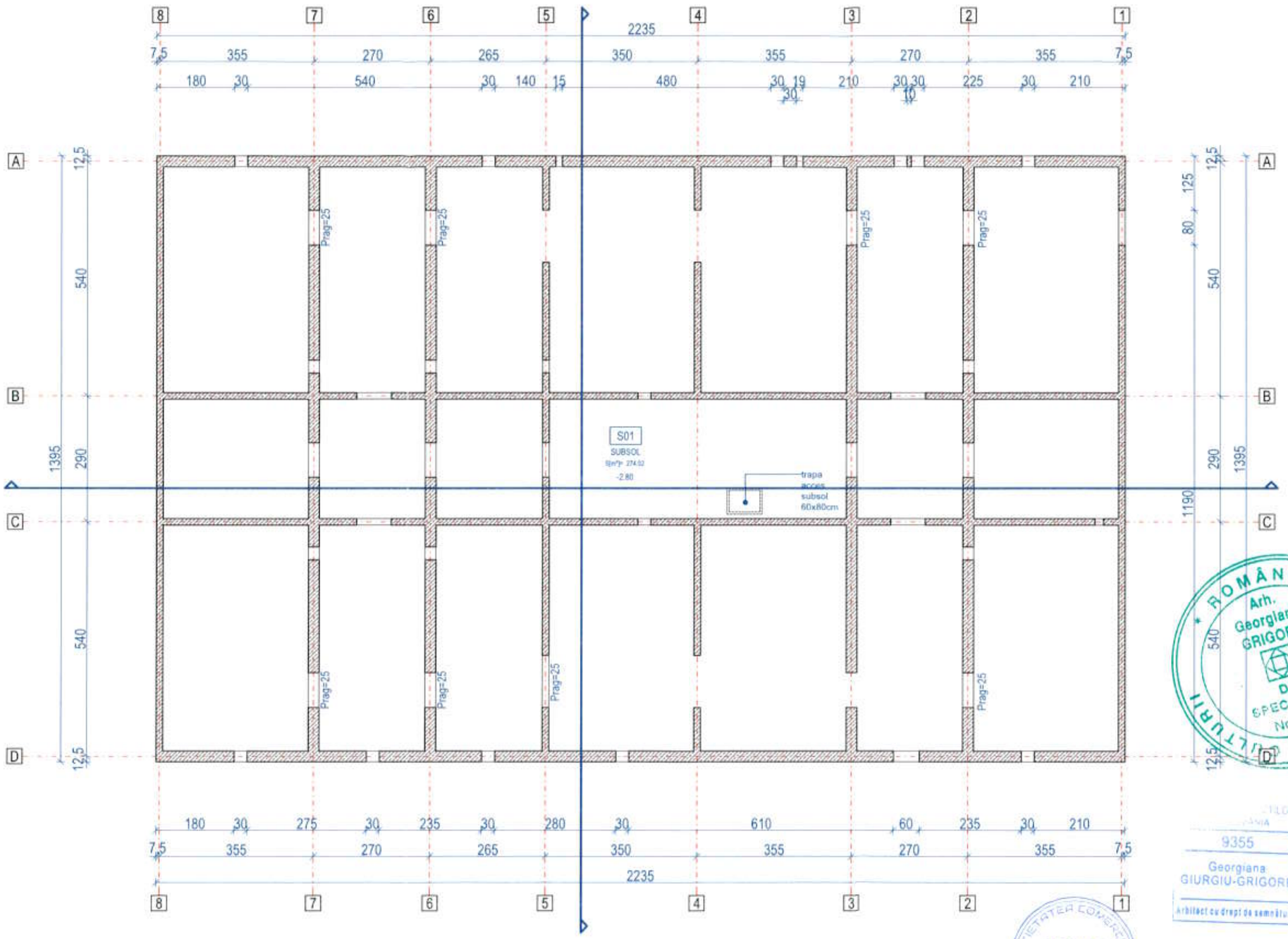
LEGENDĂ

- TENCUIALĂ DECORATIVĂ
- CARAMIDĂ APARENTĂ
- ÎNVEITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ
- ÎNVEITOARE TABLĂ
- GRILAJ METALIC
- TERMOIZOLAȚIE EXISTENTĂ

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DTAC
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ ALEEA REPUBLICII RELEVEU — PL. NR. 13A_AR.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Pereti exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există - pietriș, tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat proiectat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia In unele zone hidroizolatia existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

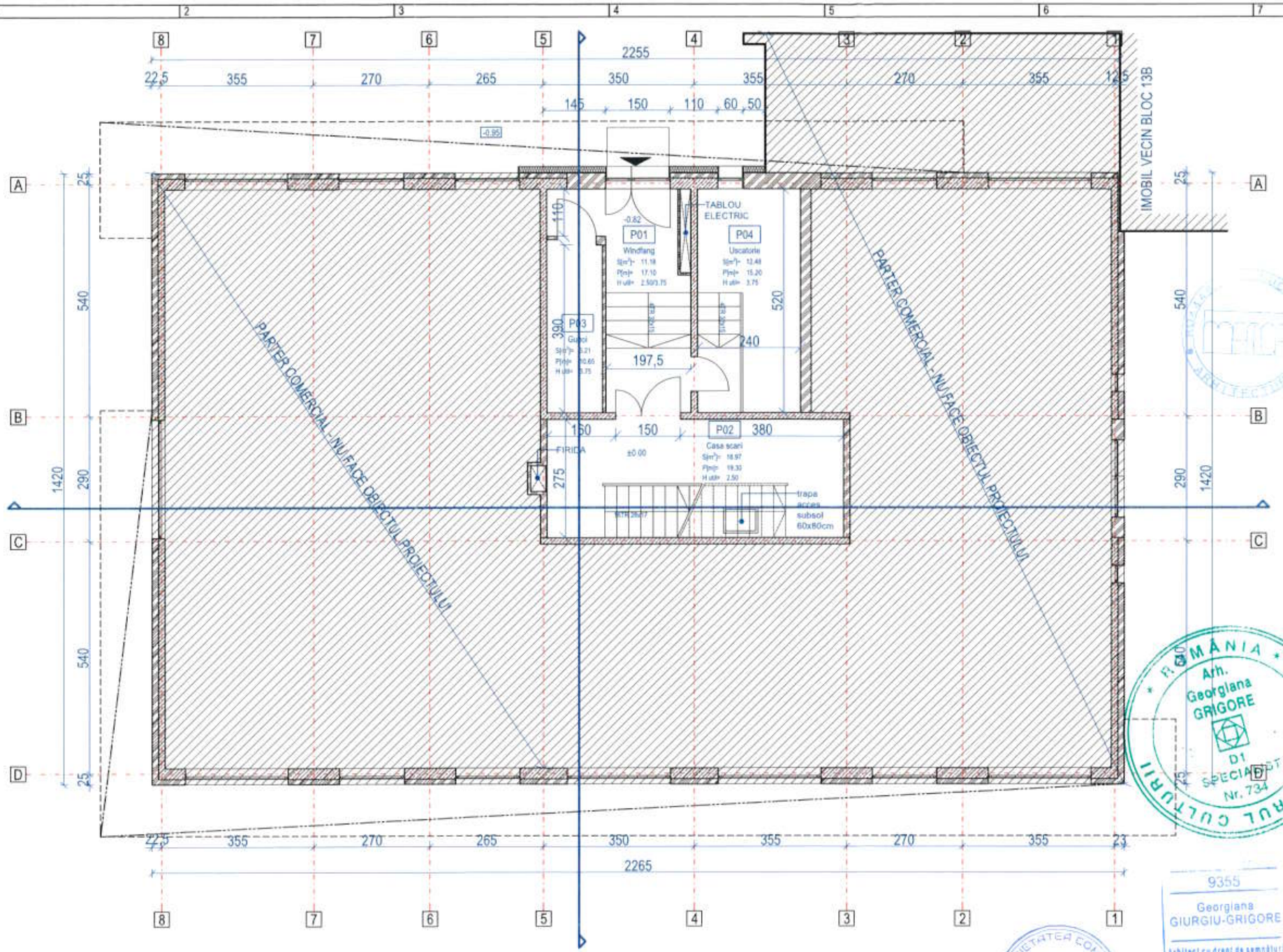
Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN SUBSOL PROPUNERE — PL. NR. 13A_A.01
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 73... ORDINUL ARHITECȚILOR

9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT
- TERMOIZOLAȚIE PLANȘEE PESTE PARTER

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului, indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplării

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există - pietriș, tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia în unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

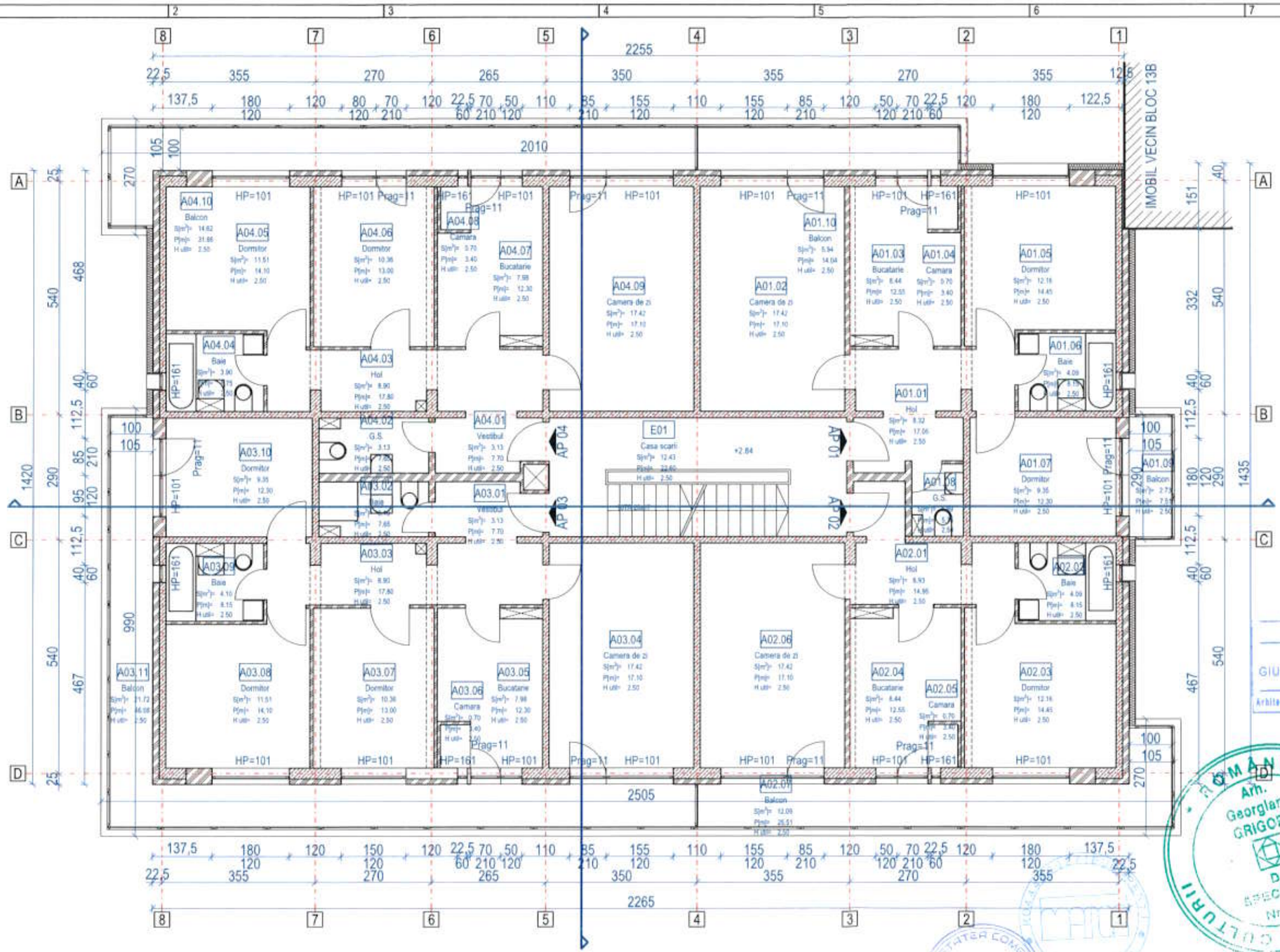
Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Magosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN PARTER PROPUNERE — PL. NR. 13A_A.02
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapeti laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

In funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există - pietriș, tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

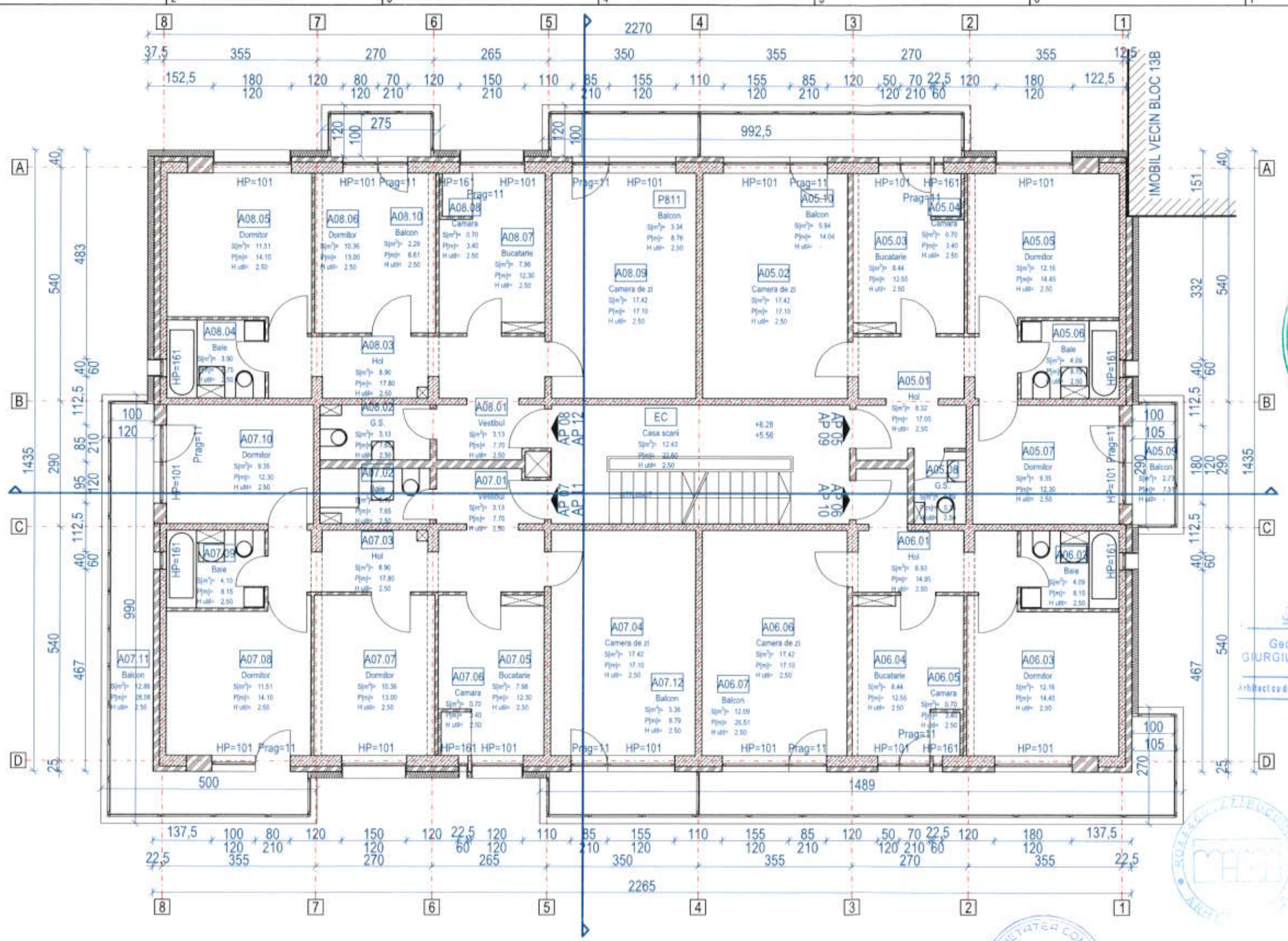
Se va pastra si remedia în unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care atic este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm; se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 1 PROPUNERE	PL. NR. 13A_A.03
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile vertikal.

Planșee:

- **Sporirea rezistenței planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punctilor termice geometrice; termoizolatia va fi protejata de un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

In funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există - pietriș, tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabilă.

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Șiruța Vanătorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ CURENT PROPUNERE	PL. NR. 13A_A.04
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exterior prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Pereti exteriori, aerieni al subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe pereti subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.
- **Planșeele in consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta există - pietriș, tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

În zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

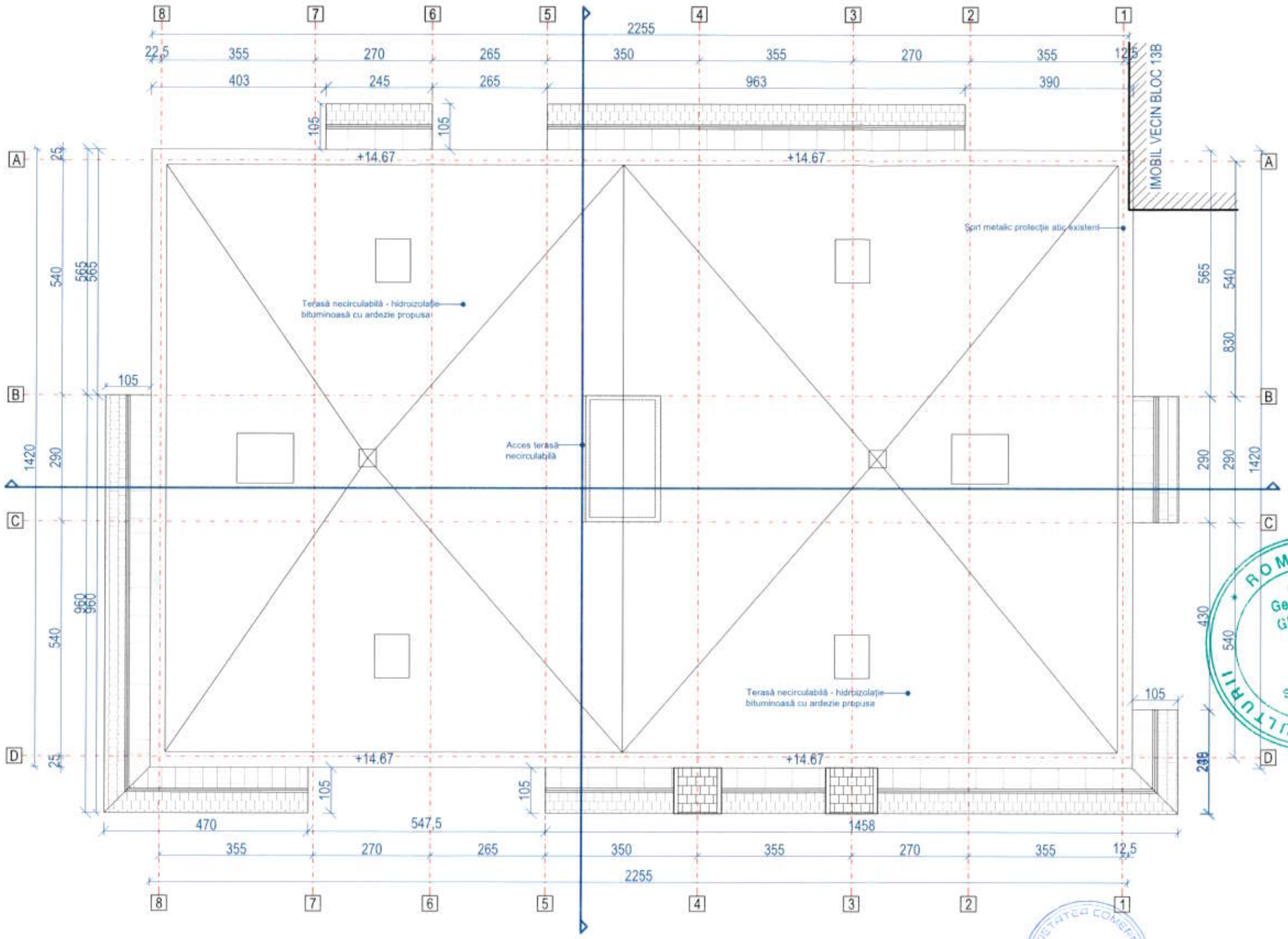
Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN ETAJ 4 PROPUNERE — PL. NR. 13A_A.05
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDĂ

- PERETI/STALPI/GRINZI/PLACI B.A.
- ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ / BLOCURI BCA
- TERMOIZOLAȚIE PROPUSĂ CF. AUDIT

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior, cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor si holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

In funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „inversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației (daca acesta există - pietriș, tablă + șarpantă din lemn) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat potrivit corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

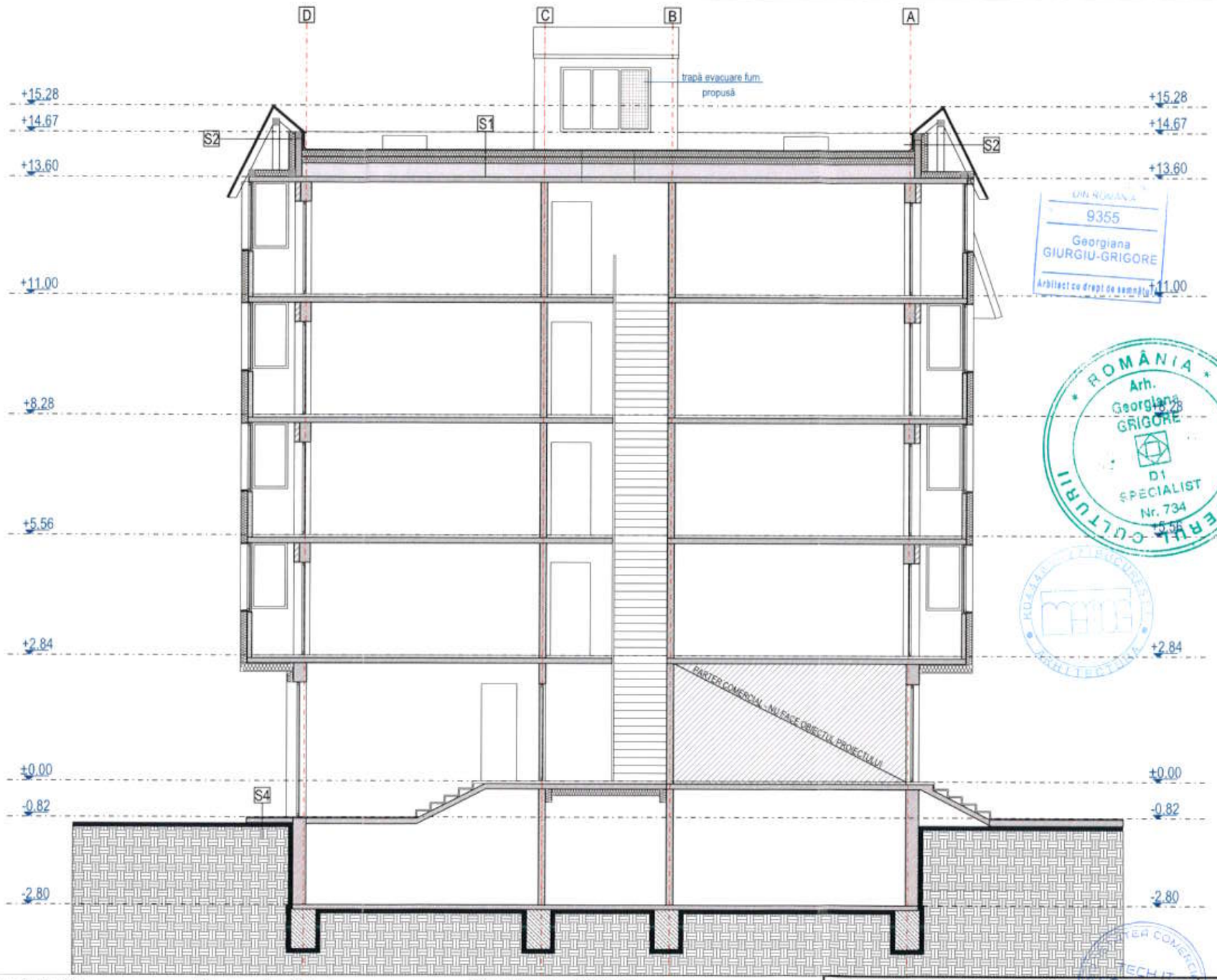
Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor,nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA PROPUNERE	PL. NR. 13A_A.06
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termozolatile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune inlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune inchiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii laterali, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite: gips carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolatia existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va supraînălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

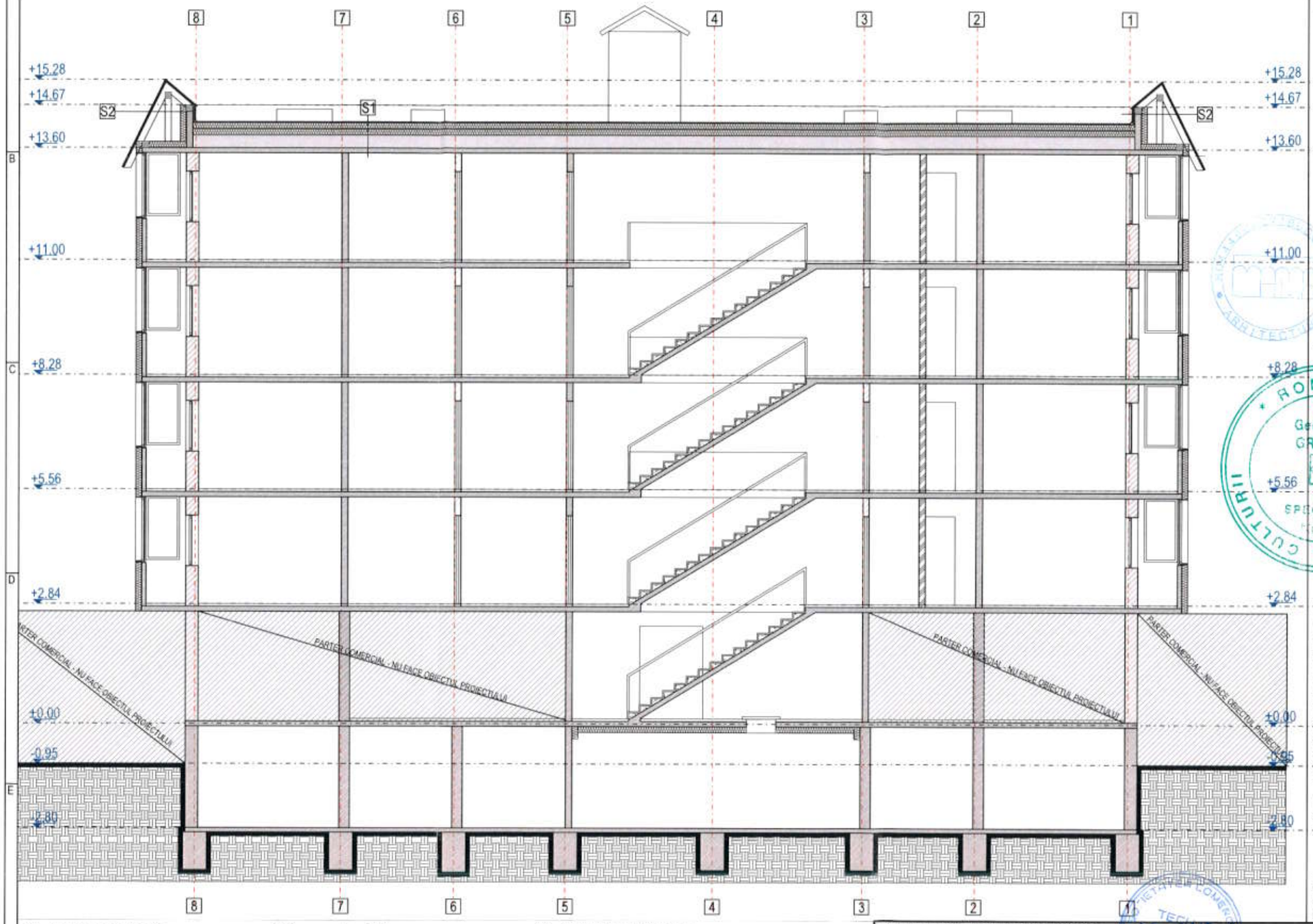
Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA
Arh. Georgiana GRIGORE
D1 SPECIALIST Nr. 734
MINISTERUL CULTURII

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE TRANSVERSALA PROPUNERE — PL. NR. 13A_A.07
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



S1 - terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă cu ardezie propusă
- termoizolație - polistiren expandat EPS200 - 30 cm propusă
- strat existent

S3 - soclu
- tencuială exterioară minerală (gri) propusă
- termoizolație - polistiren extrudat XPS - 10 cm propusă
- perete existent

(*la nivelul soclului, perimetral, se propune montarea unui profil metalic tip picurăror)

S2 - acoperișuri balcoane
- țiglă ceramică glazurată tip solzi
- șipci prindere țiglă - 2.5 x 2.5 cm
- hidroizolație
- astereală scânduri - 2 cm
- căpriori 12x8 cm
- termoizolație peste atic - polistiren expandat EPS200 - 15 cm
- aquapanel prelungire atic + structură metalică
- atic existent din beton/cărămidă
- straturi existente

S4 - trotuar de gardă propus
- finisaj trotuar: plăci din beton prefabricate
- strat suport

(*se propune adăugarea perimetrală între trotuar și termoizolația soclului dop de bitum)

S5 - atic propus
- se propune înălțarea aticului existent cu un atic nou, alcătuit din panouri de aquapanel, fixate pe structură metalică pentru închiderea straturilor noi de termoizolație și hidroizolație. Pe
- acesta va fi temoizolat și hidroizolat conform PT;
- la partea superioară va fi protejat cu un șorț metalic;
- balustrada propuspă va fi din țeavă rectangulară și se va executa cu prindere laterală de aticul nou propus;

INTERVENȚII PROPUSE:

Pereti exteriori

- Sporirea rezistentei termice a peretilor exteriori prin izolarea termica la exterior cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vata bazaltica placi de fatada, si aplicarea tencuielii exterioare.

- Pentru solutia propusa se indeparteaza termoizolatiile insulare existente, se reface statul finit exterior si se aplica sistemul compozit cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm in sistem ETICS.

- Se propune termoizolarea fatadei integral si in zona parterului indiferent de proprietarii spatiilor de la parter.

- Peretii exteriori, aerieni ai subsolului tehnic neincalzit se termoizolaza cu termosistem XPS grosime 10 cm; termoizolatia se pozeaza min 30 cm sub cota CTS; se refac trotuarele perimetrale ale cladirii

- Perete exterior catre rost inchis - in zona rostului inchis nu se poate interveni pentru a termoizola in plan vertical peretele, recomandarea este de etansare a rostului cu profile verticale.

Planșee:

- **Sporirea rezistentei planseului peste subsol -** prin aplicarea la intradosul placii subsolului a unei termoizolatii de grosime 10 cm PUR si coborarea acesteia pe peretii subsolului, minim 30 cm, in scopul atenuarii efectelor punților termice geometrice; termoizolatia va fi protejata cu un strat de tencuiala.

- **Planșeele în consolă de la nivelul etajului 1** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

- **Planșeele de peste parter de la nivelul windfang-urilor și holurilor de acces în casa scării** se vor izola prin aplicarea la intradosul placii a unei termoizolatii de grosime 15 cm vată bazaltică.

Tâmplărie

- Se propune înlocuirea tamplariei existente din PVC, aluminiu, lemn, necorespunzatoare de pe fatade, cu tamplarie termoizolanta etanșa din PVC, numai cu acordul proprietarilor.

- Se propune închiderea tuturor balcoanelor/ logiilor de pe fatada cu tamplarie PVC pozata pe parapetii balcoanelor, iar panoul frontal va fi un parapet de 90 cm din confectii metalice vopsite, pus carton la interior, si termosistemul cu vata bazaltica placi de fatada 15 cm grosime termoizolatie.

Terase necirculabile

- Se propune termoizolarea teraselor cu un strat de polistiren expandat EPS 200 grosime 30 cm sau polistiren extrudat.

În funcție de starea (gradul de deteriorare) straturilor existente se are in vedere realizarea unei terase „ranversate" prin menținerea tuturor straturilor existente, inclusiv a straturilor hidroizolante; soluția presupune îndepărtarea doar a straturilor de protecție a hidroizolației,(daca acesta exist- pietris) executarea unor eventuale reparații locale ale hidroizolației cu dispunerea eventuală a unui strat hidroizolant suplimentar și montarea unui strat termoizolant din polistiren extrudat protejat corespunzător, peste hidroizolație; soluția se recomandă când starea tuturor straturilor, inclusiv a stratului hidroizolant este corespunzătoare.

Se va pastra si remedia in unele zone hidroizolația existenta, se va suplimenta termoizolatia existenta cu termoizolație din plăci de polistiren expandat EPS 200 cu grosime 30 cm grosime, peste care se reface hidroizolația și se aplică protecția exterioară potrivit tipului de terasa necirculabilă - direct folie cu ardezie.

In zona in care are aticul este inexistent sau are inaltime mica, acesta se va suprainălța cu min 40 cm, se termoizoleaza (îmbracă) cu plăci de polistiren expandat de 10 cm grosime la interior si cu termosistemul de fatada 15 cm la exterior.

Panouri fotovoltaice

- Se propune propune instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrica iluminat din spatiile comune. Acestea vor fi amplasate pe terasa necirculabila.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: SECTIUNE LONGITUDINALA PROPUNERE	PL. NR. 13A_A.08
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

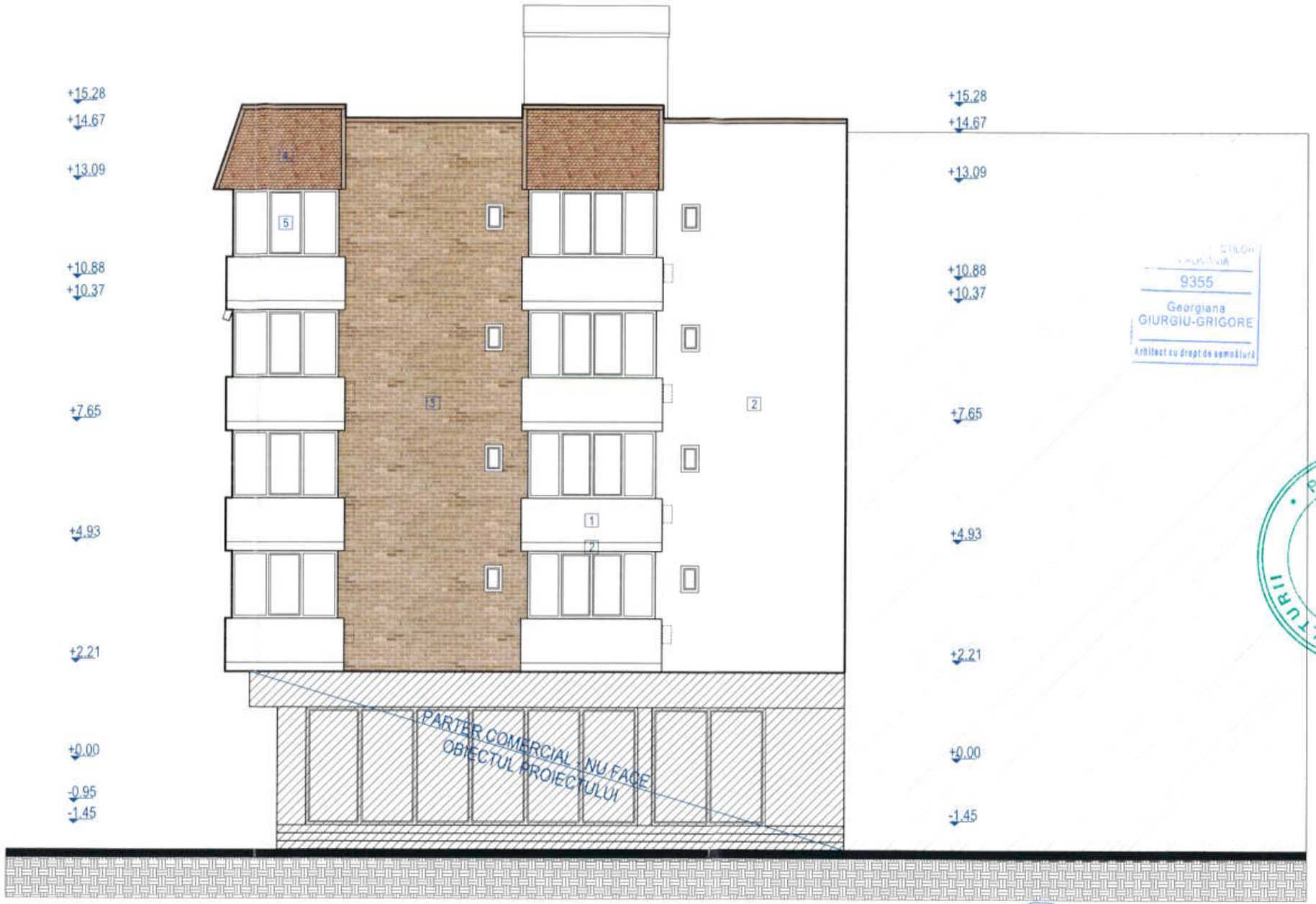


LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat

*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ STRADA REPUBLICII PROPUNERE — PL. NR. 13A_A.09
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat

*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ STRADA MIHAIL KOGĂLNICEANU PROPUNERE	PL. NR. 13A_A.10
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CÂMPINA

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Arh. Georgiana GRIGORE D1 SPECIALIST Nr. 734 MINISTERUL CULTURII



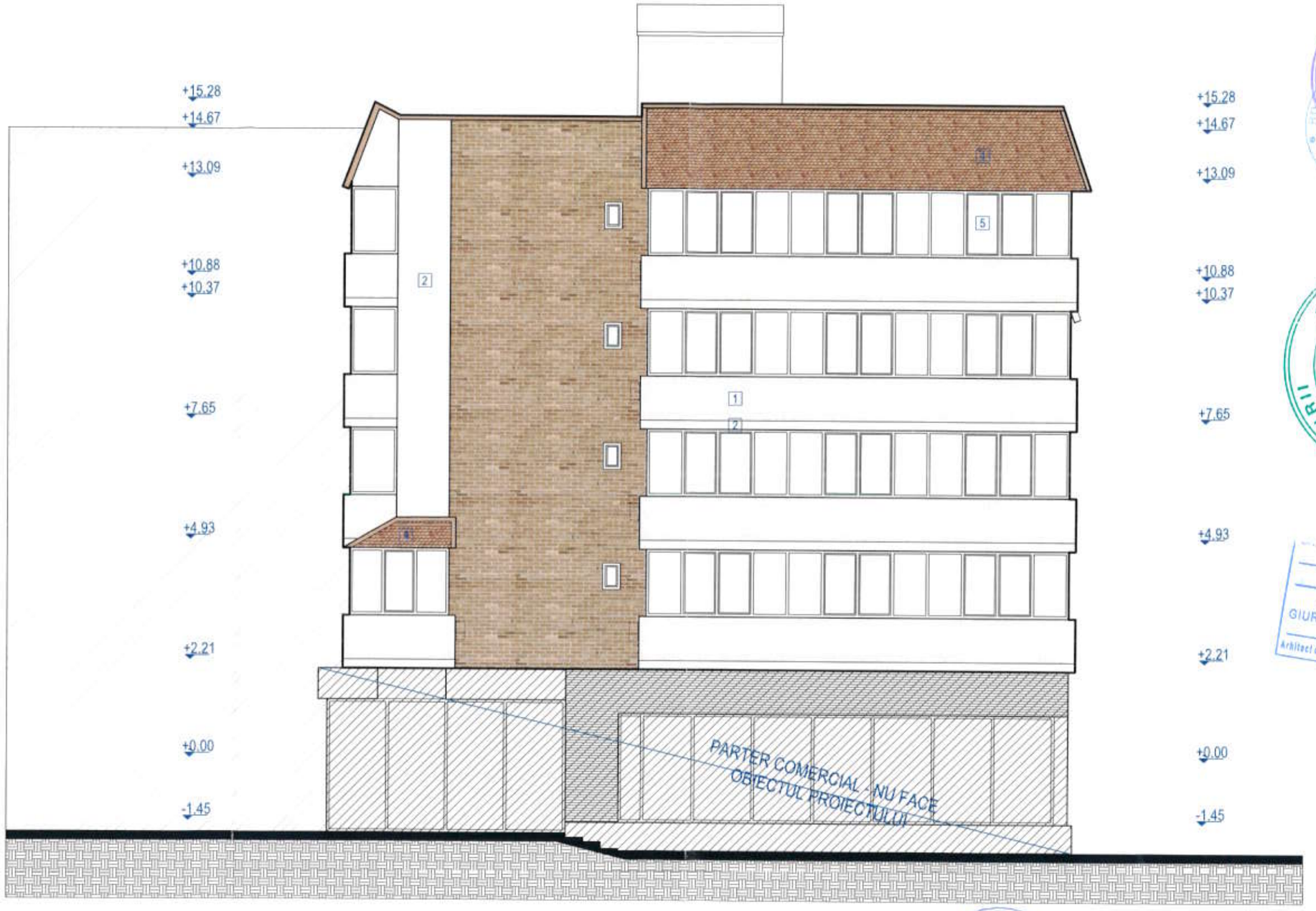
LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat

*Se vor repoziționa corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MATCA ARHITECTURA S.R.L.	
	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024

	NUMELE	SEMN.			
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ POSTERIOARĂ - PARCARE PROPUNERE	PL. NR. 13A_A.11
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
Arh. Georgiana GRIGORE
D1 SPECIALIST
Nr. 734
MINISTERUL CULTURII

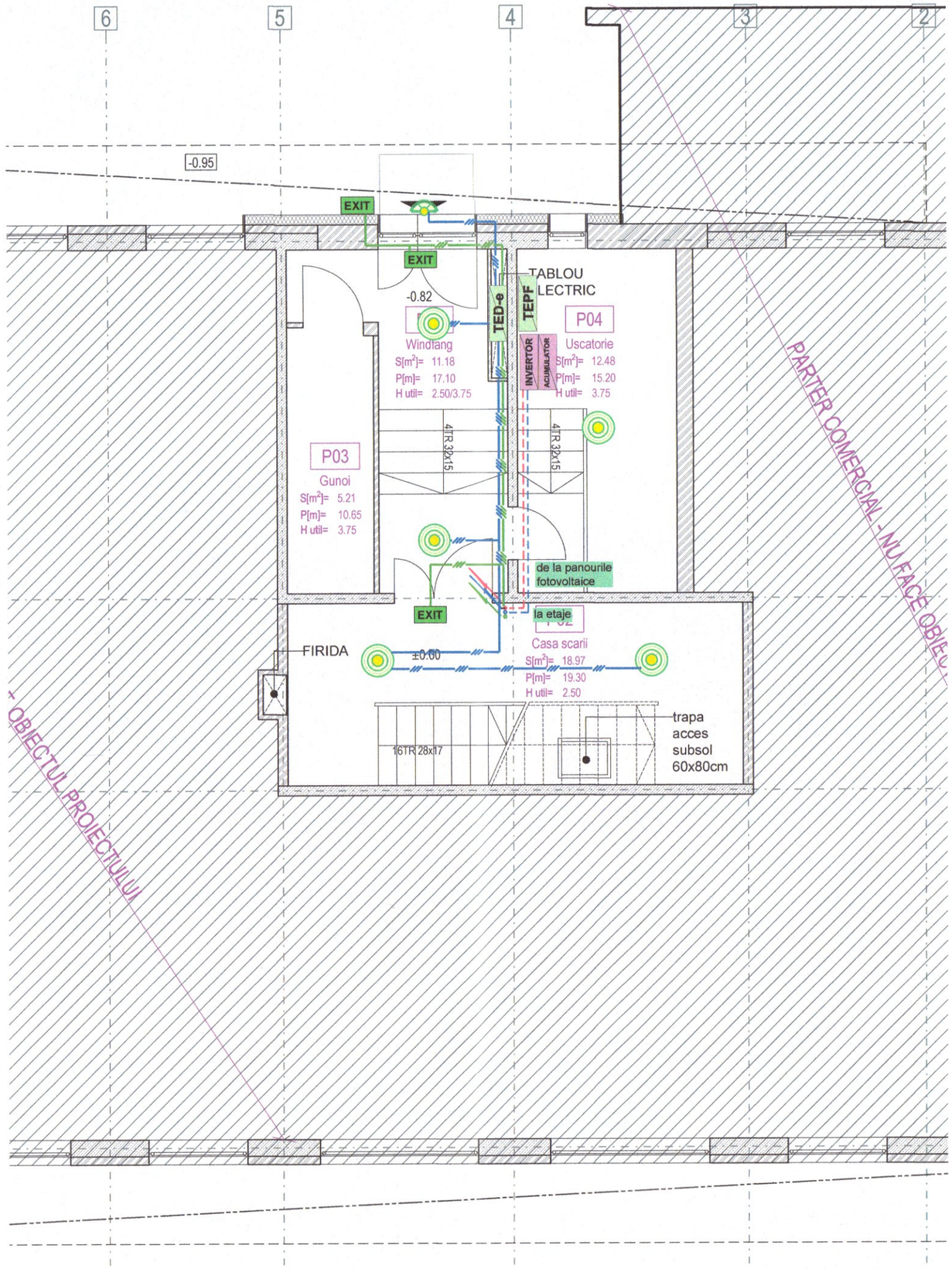
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA FINISAJE FATADA

1. Tencuială exterioară texturată rugos cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
2. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
3. Placare umedă cu cărămidă aparentă culoare naturală (tip klinker) pe suport termoizolație: vată minerală de 15 cm grosime
4. Învelitoare din țiglă ceramică glazurată tip solzi nuanță similară cu originalul
5. Tâmplărie PVC culoare alb, cu geam clar termoizolant
6. Tencuială exterioară minerală cod NCS4005-G20Y (gri)
7. Tencuială exterioară texturată fin cod NCS S0300-N (alb) pe suport profilat

*Se vor repozitiona corpurile AC existente pe fațadele blocului; Acestea se vor muta pe laturile scurte ale balcoanelor pentru a fi vizibile cât mai puțin;

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Valea Ialomiței nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MATCA ARHITECTURA S.R.L.				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	Arh. Roxana DURDUN		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: FAȚADĂ ALEEA REPUBLICII PROPUNERE — PL. NR. 13A_A.12
DESENAT	Arh. Razvan GAGIU			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



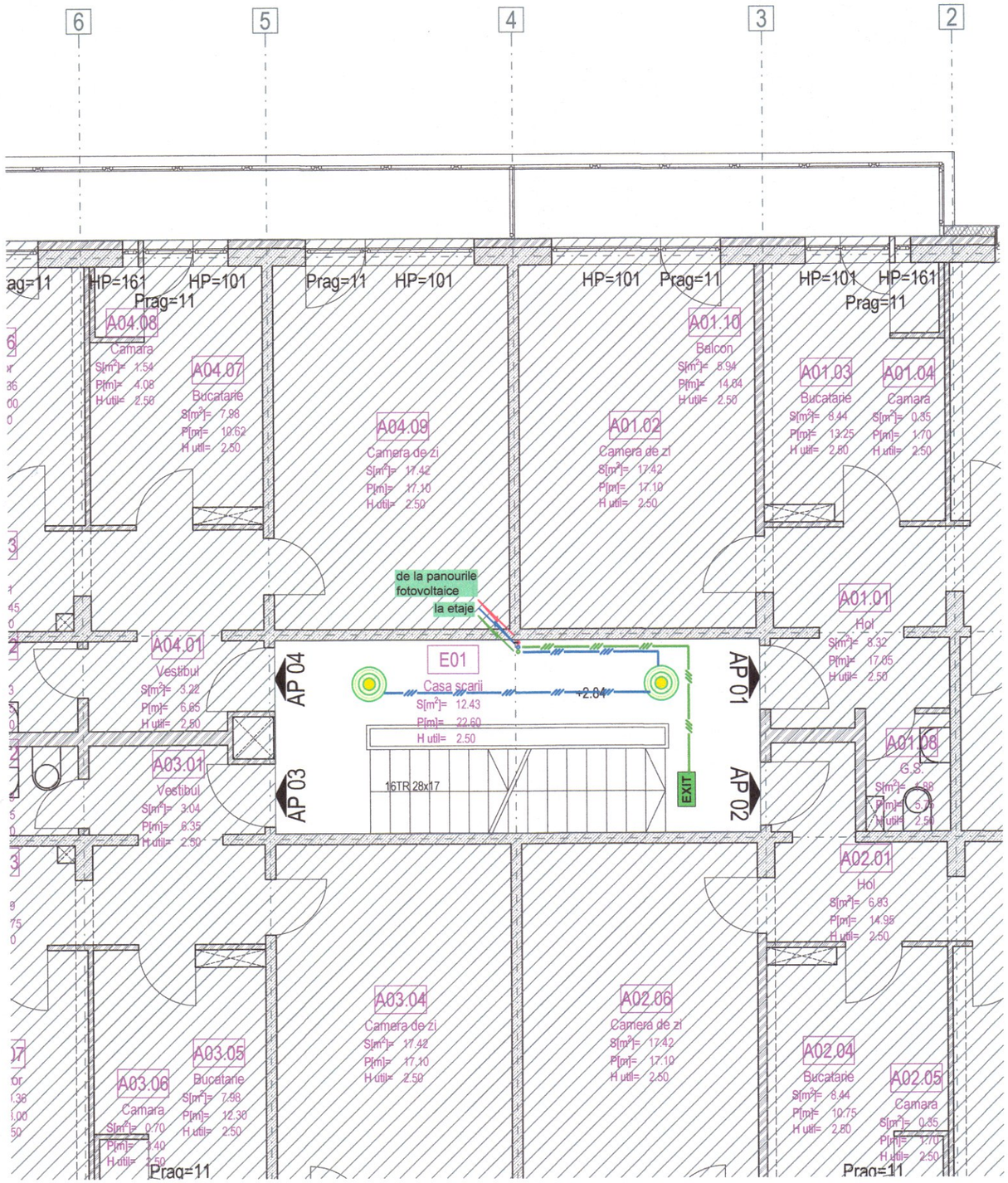
LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP55, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent
- TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic
- INVERTOR - invertor 2.0 kW
- ACUMULATOR - acumulator
- TED-e - tablou electric de distributie existent
- conductoare electrice sistem fotovoltaic
- cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35793170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: ROBSBTRLRONCRT0339696201 TEL:0743850030; E-MAIL:novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN PARTER — PL. NR. IE.01 13A
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



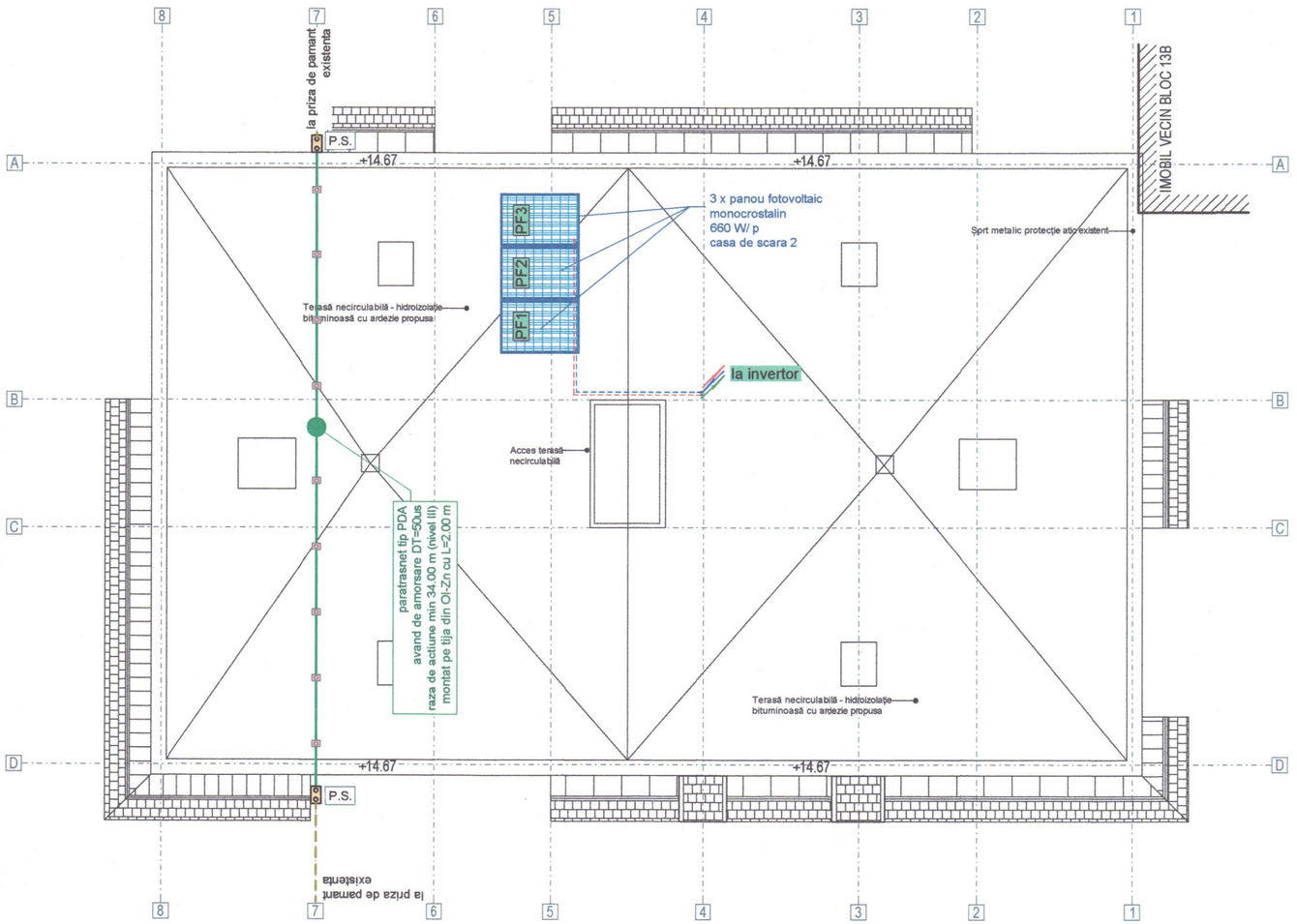
LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP55, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent
- TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic
- INVERTOR - invertor 2.0 kW
- ACUMULATOR - acumulator
- TED-e - tablou electric de distributie existent
- conductoare electrice sistem fotovoltaic
- cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

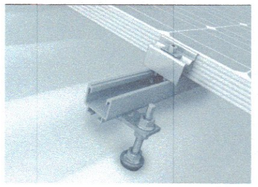
NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2018, C.U.I. 35793170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO85BTRLRONCRT0339696201 TEL: 0743850030; E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA
NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100
ȘEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU		FAZA: DALI
DESENAT: ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025
DESENAT: ing. Nistor Paul Ionut		TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN ETAJ SUBSOL / CURENT
APROBAT: ec. Tudor TENEA		PL. NR. IE.02 13A



DETALIU PRINDERE PANOU SOLAR
FOTOVOLTAIC PE INVELITOARE INCLINATA



NOTA

- Pentru protectie impotriva loviturilor de trasnet, pe cladirea studiata se va amplasa un dispozitiv de amorsare de tip PDA cu raza de actiune de minim 34.00 m (nivel de protectie III), cu avans de amorsare DT=50us, montat pe tija din OL-Zn cu lungimea de 2.00 m;
- Pentru legare la pamant a cladirii studiate se va utiliza priza de pamant existenta
- Se vor realiza 2 coborari la priza de pamant, legaturile fiind realizate cu ajutorul unor piese de separatie.
- In urma masuratorii prizei de pamant valoarea rezistentei de dispersie trebuie sa fie de cel mult 1Ω, conform Normativului I7/2011, in caz contrar se vor lua masuri pentru imbunatatirea valorii de dispersie a prizei de pamant.
- Legaturile echipotentiale se realizeaza pentru obiecte metalice exterioare daca ele se afla mai aproape de conductorul de coborare decat distanta de securitate (S<1m), pentru coloane de gaz (S<3m), pentru antene (S<10m)
- Legaturile se realizeaza intre conductorul de coborare si: jgheab orizontal metalic pentru ape pluviale; alte elemente metalice pe langa traseul de coborare prin piesa de separatie
- **Avand in vedere prevederile normativului I7-2011, conductoarele de coborare vor fi amplasate astfel incat distanta intre acestea si perete sa fie mereu mai mare de 10 cm; atunci cand distanta de 10 cm dintre conductorul de coborare si perete nu poate fi asigurata, sectiunea conductorului de coborare nu poate fi mai mica de 100 mmp.**
- Citirea pieselor desenate se va face corelat cu citirea pieselor scrise din cadrul proiectului, in cazul unor necorelari intre pisele desenate si piesele scrise se va consulta proiectantul.

LEGENDA

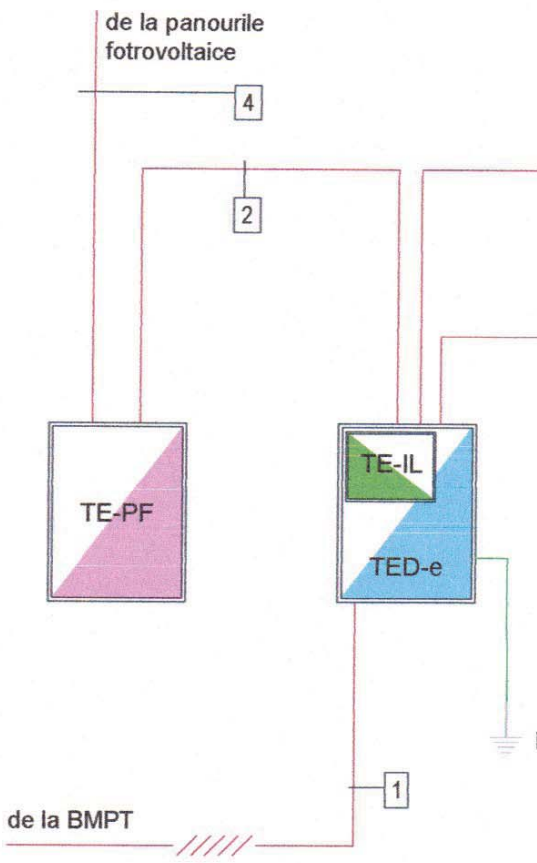
conductor de aluminiu Ø10 mm pentru legare la pamant

platbanda OL-Zn 40x4 mm

PS - piesa de separatie

s.f. suport de fixare conductor coborare de la paratrasnet

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PROMENADEI, NR. 35, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35793170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO98BTRLRON3RT0338696201 TEL 0743950030; E-MAIL novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN INVELITOARE — PL. NR. IE.03 13A
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

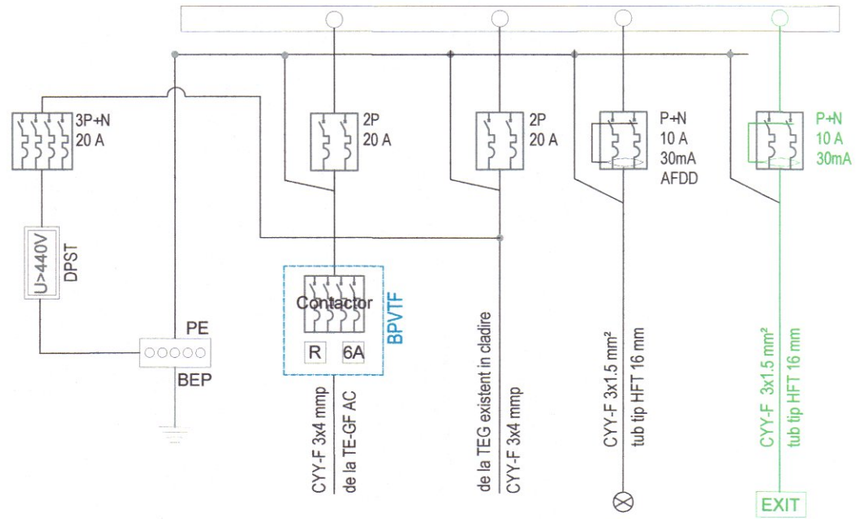


LEGENDA TABLOURI ELECTRICE

BMPT	- bloc de masura si protectie trifazat
TED-e	- tablou electric general de distributie existent
TE-IL	- tablou electric de distributie iluminat casa de scara
TE-Ap	- tablou electric de distributie apartament - nu se intervine
TE-PF	- tablou electric panouri fotovoltaice

Jurnal de cabluri:
1 - cablu existent - se pastreaza
2 - cablu tip CYYF 3x4 mmp
3 - cablu alimentare tablouri apartamente - se pastreaza
4 - cablu tip N2XH 3x4 mmp

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL, CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMĂVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21, J12/1067/2016, C.U.I. 35259170, BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO88BTRLRONCRT0329696201, TEL.:0743850030; E-MAIL:novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA DE PRINCIPIU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	PL. NR. IE.04 13A
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



Dispozitiv de protectie la curent de trasnet si supratensiune tetrapolar

Circuit	C0b	C0a	C1	C2
Putere [Pi]	2.0 kW	2.0 kW	1.00 kW	1.00 kW
Putere [Pc]	2.0 kW	2.0 kW	-	-
Kc	-	-	0.9	0.9
Intensitate	9.66 A	9.66 A	4.83 A	4.83 A
Distributie pe faze	L1	L1	L1	L1
Consumator	Alimentare iluminat casa de scara	Alimentare iluminat casa de scara	iluminat general casa scarii	iluminat general casa scarii

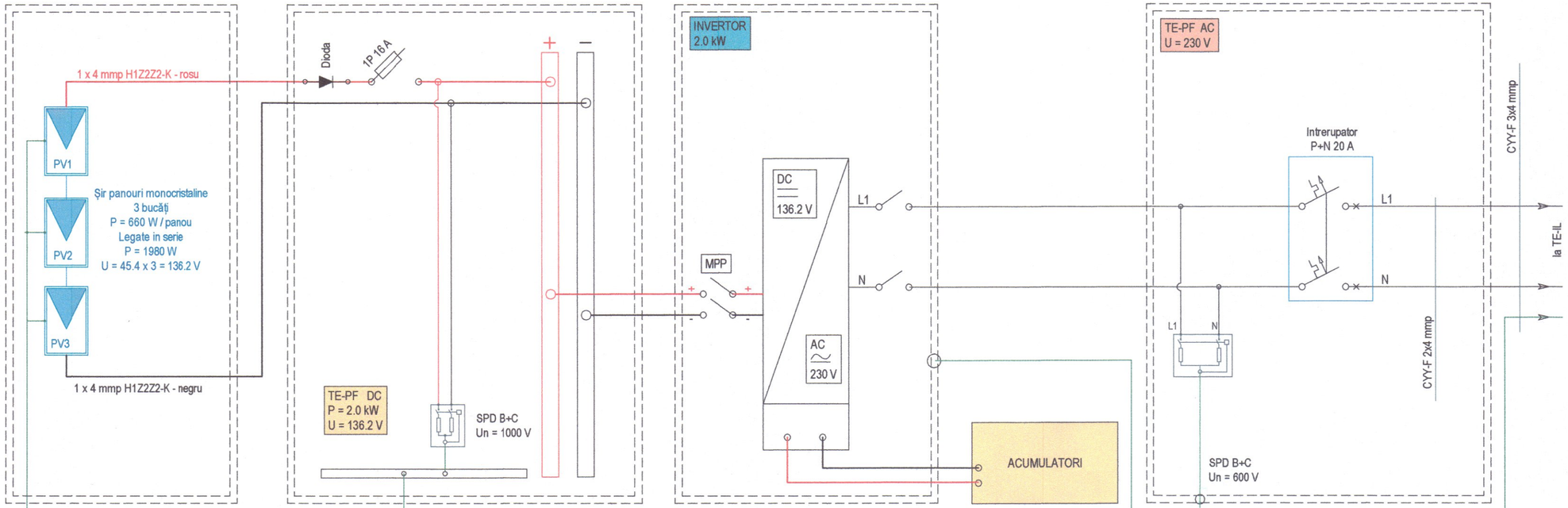
LEGENDA

- Disjunctor automat P+N, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat P+N, cu protectie diferentiala, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat 3P+N, curba de declansare "C"
- Bara pentru egalizarea potentialelor
- Kc — Coeficient de calcul
- Pi — Putere instalata
- Pc — Putere consumata
- C1, C2 — Numarul circuitului
- CYY-F — tipul conductorului electric

NOTA

- Pentru circuitele de iluminat se va folosi cablu de tip CYY-F 3x1.5 mm², cu izolatie si manta cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi, amplasat in tub de protectie tip HFT sau similar, pozat ingropat in tencuiala;
- aceasta plansa se va citi impreuna cu piesele scrise si celelalte piese desenate de instalatii electrice
- Tabloul electric se va dimensiona cu 20% mai mare

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35793170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO65BTRLRONCRT0339696201 TEL: 0743850030; E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC ILUMINAT	PL. NR. IE.05 13A
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



Legenda

TE-PF DC - tablou electric grup fotovoltaic - curent continuu
TE-PF AC - tablou electric grup fotovoltaic - curent alterantiv
TEG-IL - tablou electric de dsitributie
SPD - dispozitiv de protectie la supratensiuni

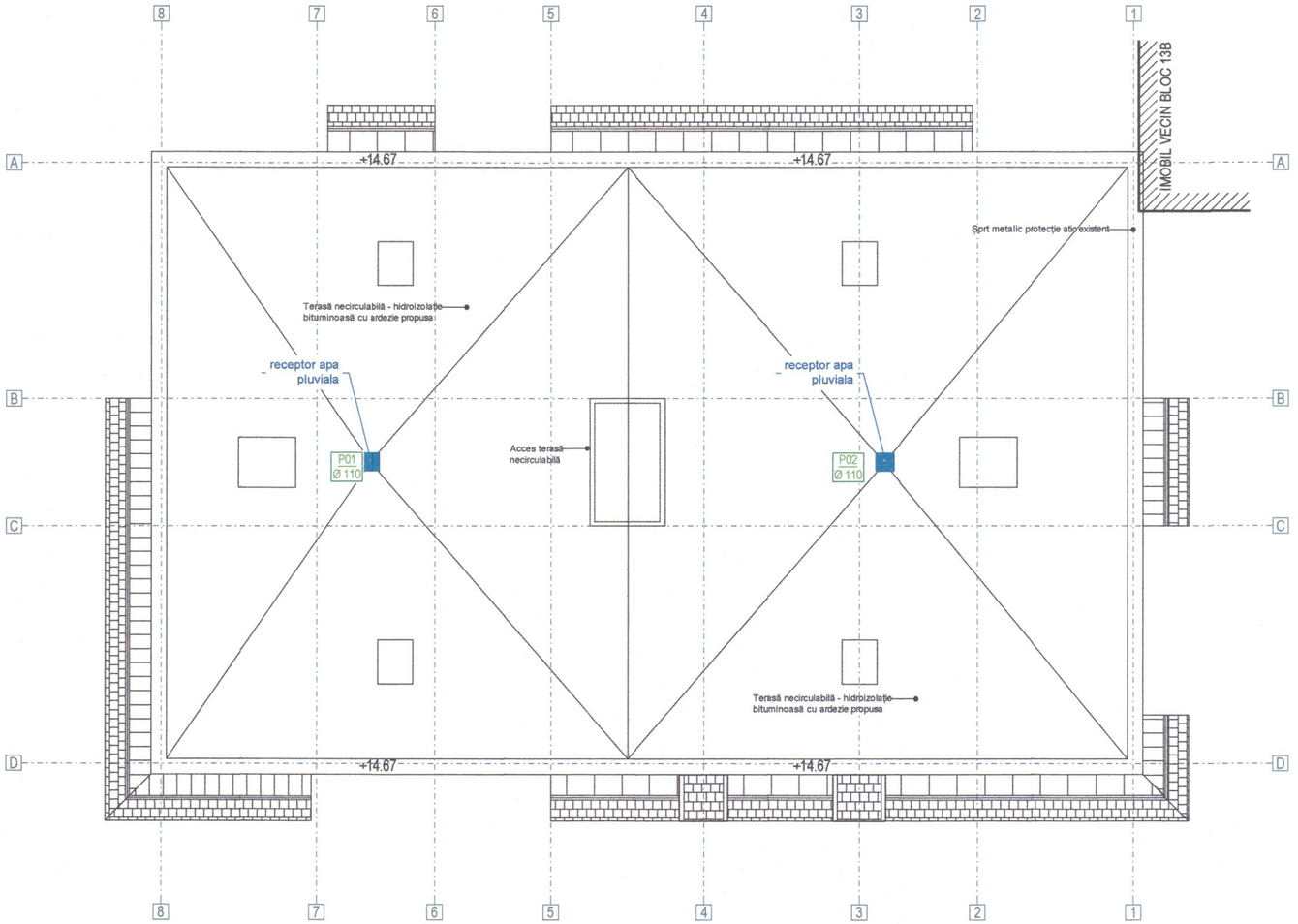
1P 16 A — siguranta fuzibila cu soclu

dioda unisens

NOTA

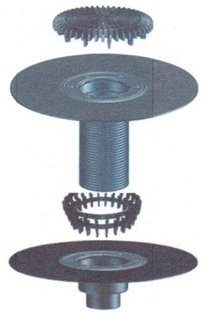
- solutia finala de amplasare si conectare a panourilor fotovoltaice si a echipamentelor necesare functionarii ansamblului, va fi data de catre furnizorul echipamentelor in baza unui proiect trehnic vizat de catre un proiectat autorizat

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEŢUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL, CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMĂVERII, NR. 15, BL.D20, AP. 21, J12/1067/2016, C.U.I. 35793170, BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO89BTRLRONCRT0335690201, TEL. 0743850030, E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com					
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ŞEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANŞĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILIRA SISTEM FOTOVOLTAIC	PL. NR. IE.06 13A
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

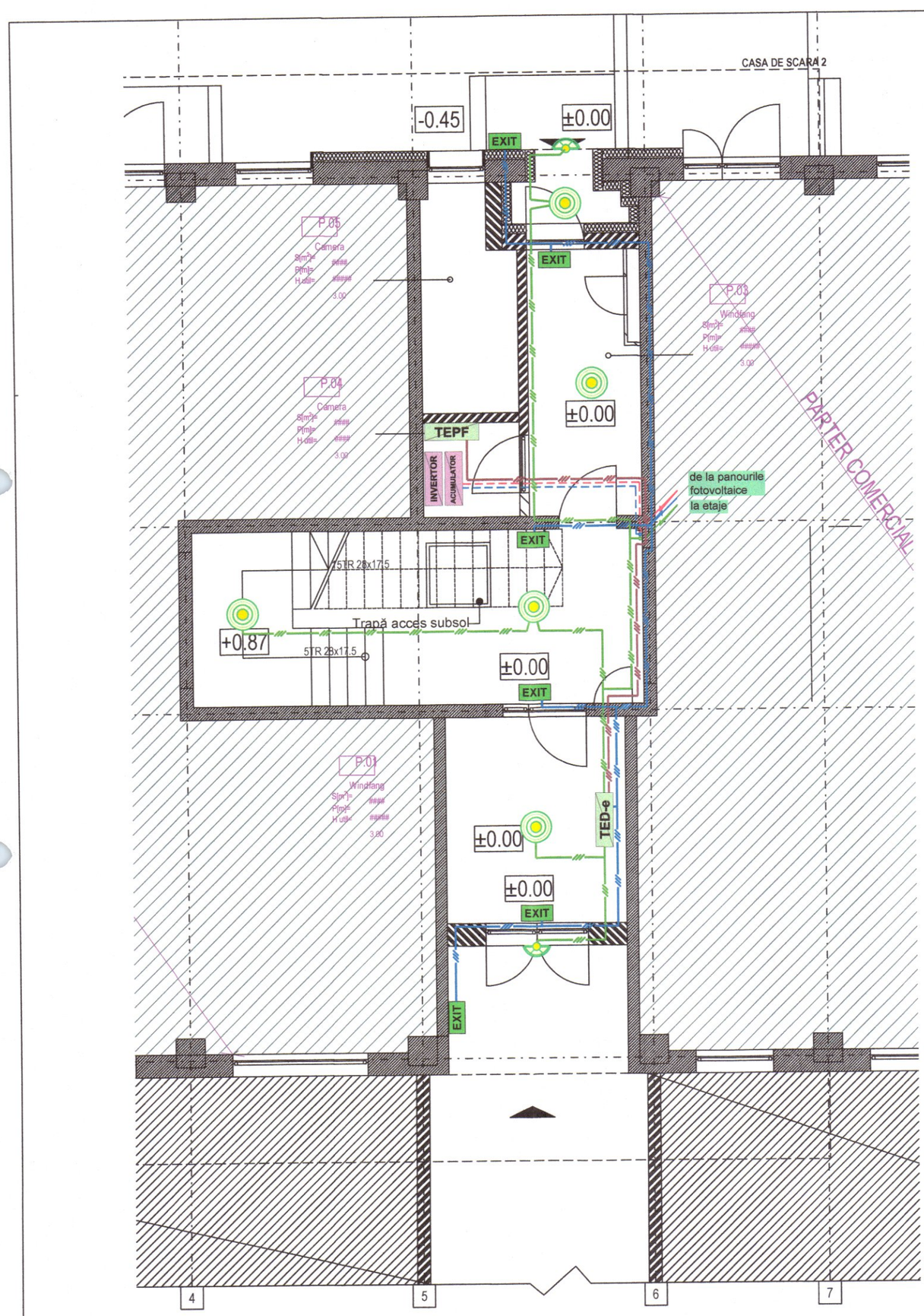


LEGENDĂ INSTALAȚII SANITARE	
P01 Ø 110	Indicativ coloană canalizare pluvială numarul coloanei / diametrul coloanei
	receptor de terasă cu corp din fontă cu descărcare orizontală pentru scurgerea apei pluviale de pe învelitoare
	parafrunzar
	coș de aluviuni pentru receptorul de terasă

DETALIU TIP RECEPTOR TERASA



PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRAHOVEI, NR. 16, BL.D20, AP.21 312/1067/2016, C.U.I. 35702130 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO98TRLRON CRT0350696201 TEL. 0744850030; E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII SANITARE PLAN INVELITOARE — PL. NR. IS.01 13A
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP55, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent
- TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic
- INVERTOR - invertor 2.0 kW
- ACUMULATOR - acumulator
- TED-e - tablou electric de distributie existent
- conductoare electrice sistem fotovoltaic
- cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

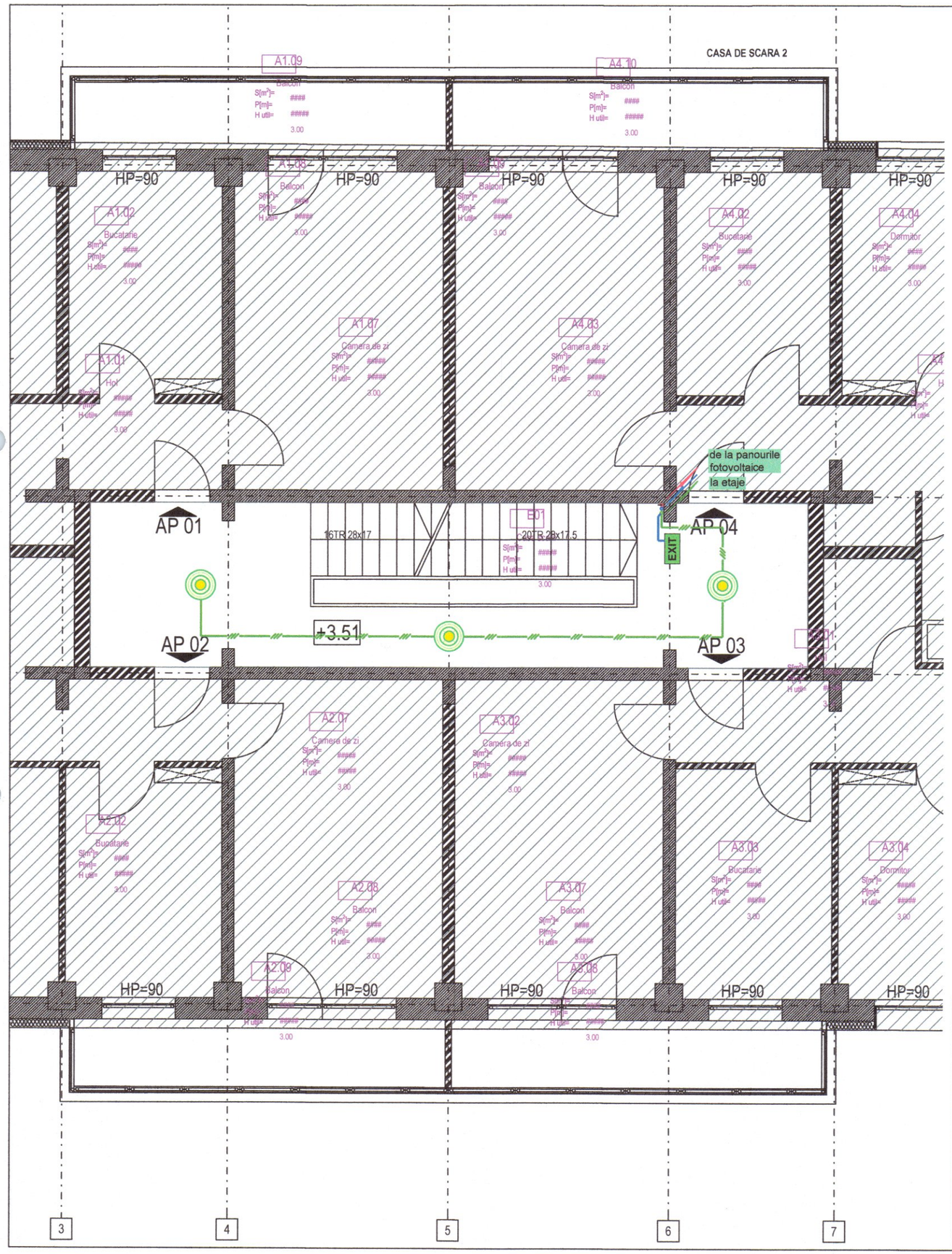
- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

MICLĂUȘ V. RADU ROMÂNIA MDLPA NR. 10891 INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

CAMERA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE

SOCIETATEA NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, ROMÂNIA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35793170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO58BTRLRONCRT0339696201 TEL:0743850030; E-MAIL:novainstalsistem@gmail.com					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN PARTER	PL. NR. IE.01 17B
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP55, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent

EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent

TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic

INVERTOR - invertor 2.0 kW

ACUMULATOR - acumulator

TED-e - tablou electric de distributie existent

conductoare electrice sistem fotovoltaic

cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent

cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general

cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

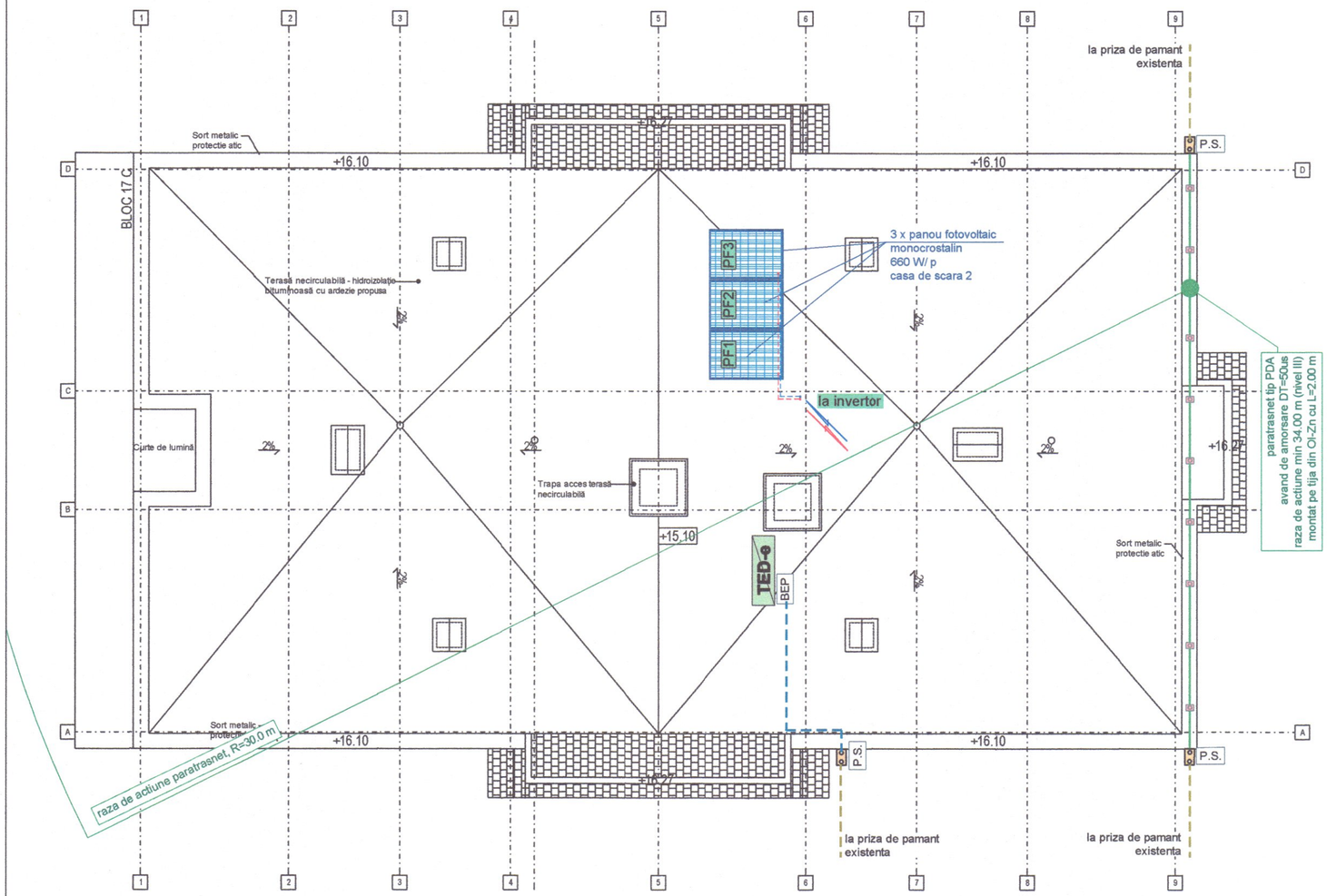
MICLĂUȘ V. RADU PROIECTE ROMÂNIA MDLPA NR. 10691 Ie.1 INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

CAMERA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9365 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

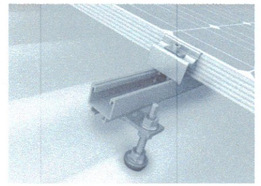
SOCIETATEA NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, ROMÂNIA

SOCIETATEA COMERCIALĂ RO33842838 TECH IT SOLUTIONS S.R.L. REGIE EDILITARE J23/5599/2017 ROMÂNIA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35793170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO85BTRLRONCRT0339696201 TEL:0743850030; E-MAIL:novainstalsistem@gmail.com					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN ETAJ CURENT	PL. NR. IE.02 17B
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



DETALIU PRINDERE PANOU SOLAR FOTOVOLTAIC PE INVELITOARE INCLINATA



NOTA

- Pentru protectie impotriva loviturilor de trasnet, pe cladirea studiata se va amplasa un dispozitiv de amorsare de tip PDA cu raza de actiune de minim 34.00 m (nivel de protectie III), cu avans de amorsare DT=50us, montat pe tija din OL-Zn cu lungimea de 2.00 m;
- Pentru legare la pamant a cladirii studiate se va utiliza priza de pamant existenta
- Se vor realiza 2 coborari la priza de pamant, legaturiile fiind realizate cu ajutorul unor piese de separatie.
- In urma masuratorii prizei de pamant valoarea rezistentei de dispersie trebuie sa fie de cel mult 1Ω, conform Normativului I7/2011, in caz contrar se vor lua masuri pentru imbunatatirea valorii de dispersie a prizei de pamant.
- Legaturile echipotentiale se realizeaza pentru obiecte metalice exteriare daca ele se afla mai aproape de conductorul de coborare decat distanta de securitate (S<1m), pentru coloane de gaz (S<3m), pentru antene (S<10m)
- Legaturile se realizeaza intre conductorul de coborare si: jgheab orizontal metalic pentru ape pluviale; alte elemente metalice pe langa traseul de coborare prin piesa de separatie
- **Avand in vedere prevederile normativului I7-2011, conductoarele de coborare vor fi amplasate astfel incat distanta intre acestea si perete sa fie mereu mai mare de 10 cm; atunci cand distanta de 10 cm dintre conductorul de coborare si perete nu poate fi asigurata, sectiunea conductorului de coborare nu poate fi mai mica de 100 mmp.**
- Citirea pieselor desenate se va face corelat cu citirea pieselor scrise din cadrul proiectului, in cazul unor necorelari intre pisele desenate si piesele scrise se va consulta proiectantul.

LEGENDA

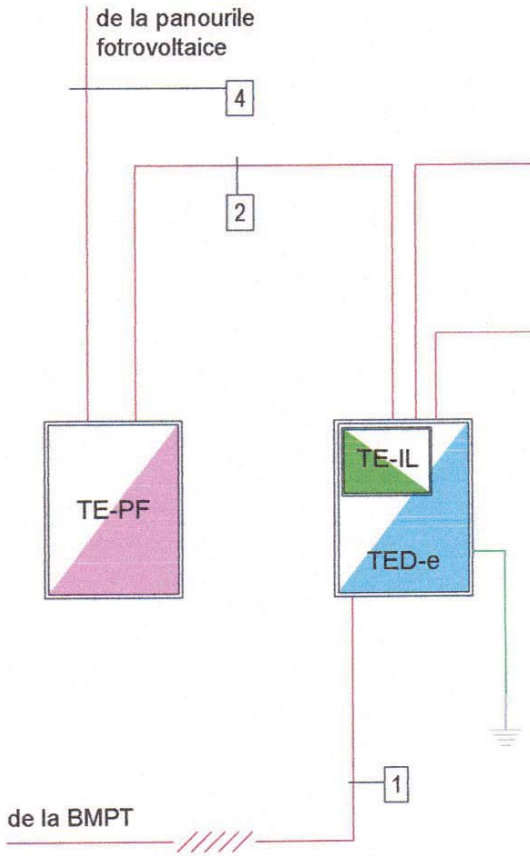
conductor de aluminiu Ø10 mm pentru legare la pamant

platbanda OL-Zn 40x4 mm

PS - piesa de separatie

s.f. suport de fixare conductor coborare de laparatrasnet

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Venatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMĂVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35793170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: ROXXTRNVRONCRT0330XXXX TEL 0743850030; E-MAIL inovarsistalsistem@gmail.com					
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PL. NR.
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		Februarie 2025	INSTALATII ELECTRICE PLAN INVELITOARE	IE.03 17B
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

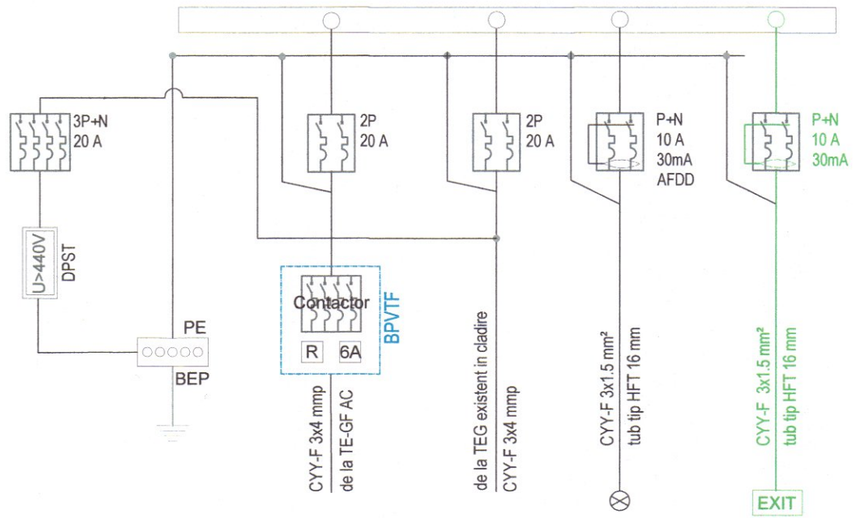


LEGENDA TABLOURI ELECTRICE

BMPT	- bloc de masura si protectie trifazat
TED-e	- tablou electric general de distributie existent
TE-IL	- tablou electric de distributie iluminat casa de scara
TE-Ap	- tablou electric de distributie apartament - nu se intervine
TE-PF	- tablou electric panouri fotovoltaice

Jurnal de cabluri:
1 - cablu existent - se pastreaza
2 - cablu tip CYYF 3x4 mmp
3 - cablu alimentare tablouri apartamente - se pastreaza
4 - cablu tip N2XH 3x4 mmp

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35593170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: ROBBTRLRONCRT0335696201 TEL.:0743650030; E-MAIL:novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA DE PRINCIPIU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	PL. NR. IE.04 17B
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



Dispozitiv de protectie la curent de trasnet si supratensiune tetrapolar

Circuit	C0b	C0a	C1	C2
Putere [Pi]	2.0 kW	2.0 kW	1.00 kW	1.00 kW
Putere [Pc]	2.0 kW	2.0 kW	-	-
Kc	-	-	0.9	0.9
Intensitate	9.66 A	9.66 A	4.83 A	4.83 A
Distributie pe faze	L1	L1	L1	L1
Consumator	Alimentare iluminat casa de scara	Alimentare iluminat casa de scara	iluminat general casa scarii	iluminat general casa scarii

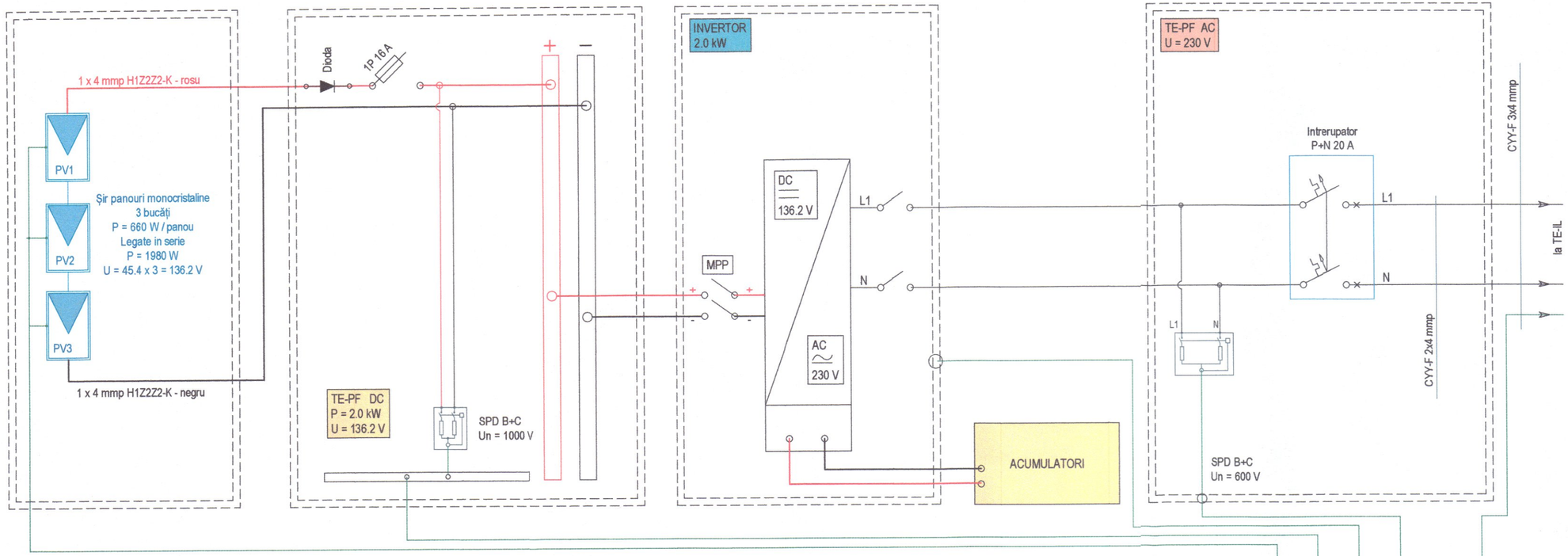
LEGENDA

- Disjunctor automat P+N, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat P+N, cu protectie diferentiala, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat 3P+N, curba de declansare "C"
- Bara pentru egalizarea potentialelor
- Kc — Coeficient de calcul
- Pi — Putere instalata
- Pc — Putere consumata
- C1, C2 — Numarul circuitului
- CYY-F — tipul conductorului electric

NOTA

- Pentru circuitele de iluminat se va folosi cablu de tip CYY-F 3x1.5 mm², cu izolatie si manta cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi, amplasat in tub de protectie tip HFT sau similar, pozat ingropat in tencuiala;
- aceasta plansa se va citi impreuna cu piesele scrise si celelalte piese desenate de instalatii electrice
- Tabloul electric se va dimensiona cu 20% mai mare

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL — Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL, CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21, J12/1067/2016, C.U.I. 35793170, BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO85BTRLRONCRT0339696201, TEL:0743850030; E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC ILUMINAT	PL. NR. IE.05 17B
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



Legenda

TE-PF DC - tablou electric grup fotovoltaic - curent continuu
TE-PF AC - tablou electric grup fotovoltaic - curent alterantiv
TEG-IL - tablou electric de dsitributie
SPD - dispozitiv de protectie la supratensiuni

1P 16A — siguranta fuzibila cu soclu

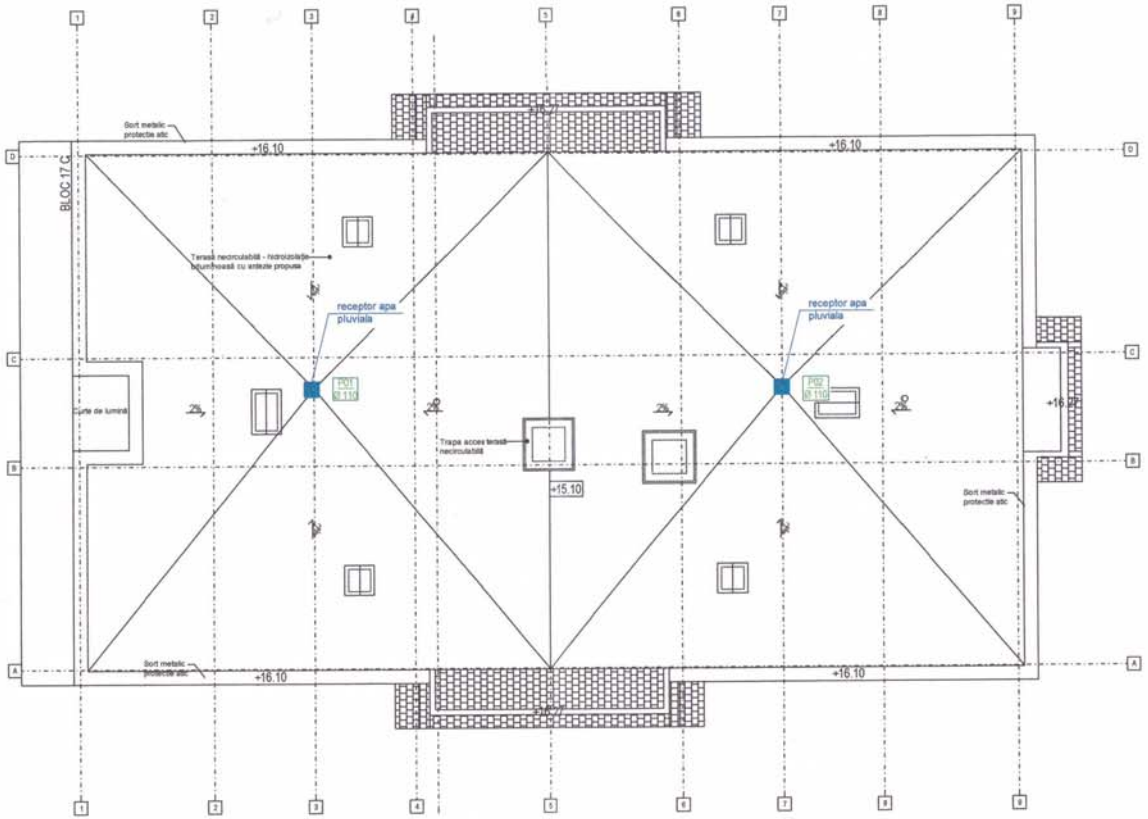
dioda unisens

NOTA

- solutia finala de amplasare si conectare a panourilor fotovoltaice si a echipamentelor necesare functionarii ansamblului, va fi data de catre furnizorul echipamentelor in baza unui proiect trehnic vizat de catre un proiectat autorizat

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMĂVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 3595170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO88BTRLRONCRT0335696201 TEL 0743850030; E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com	NR: 138/2024

	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA:
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PL. NR.
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		Februarie 2025	INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILIRA SISTEM FOTOVOLTAIC	IE.06 17B
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



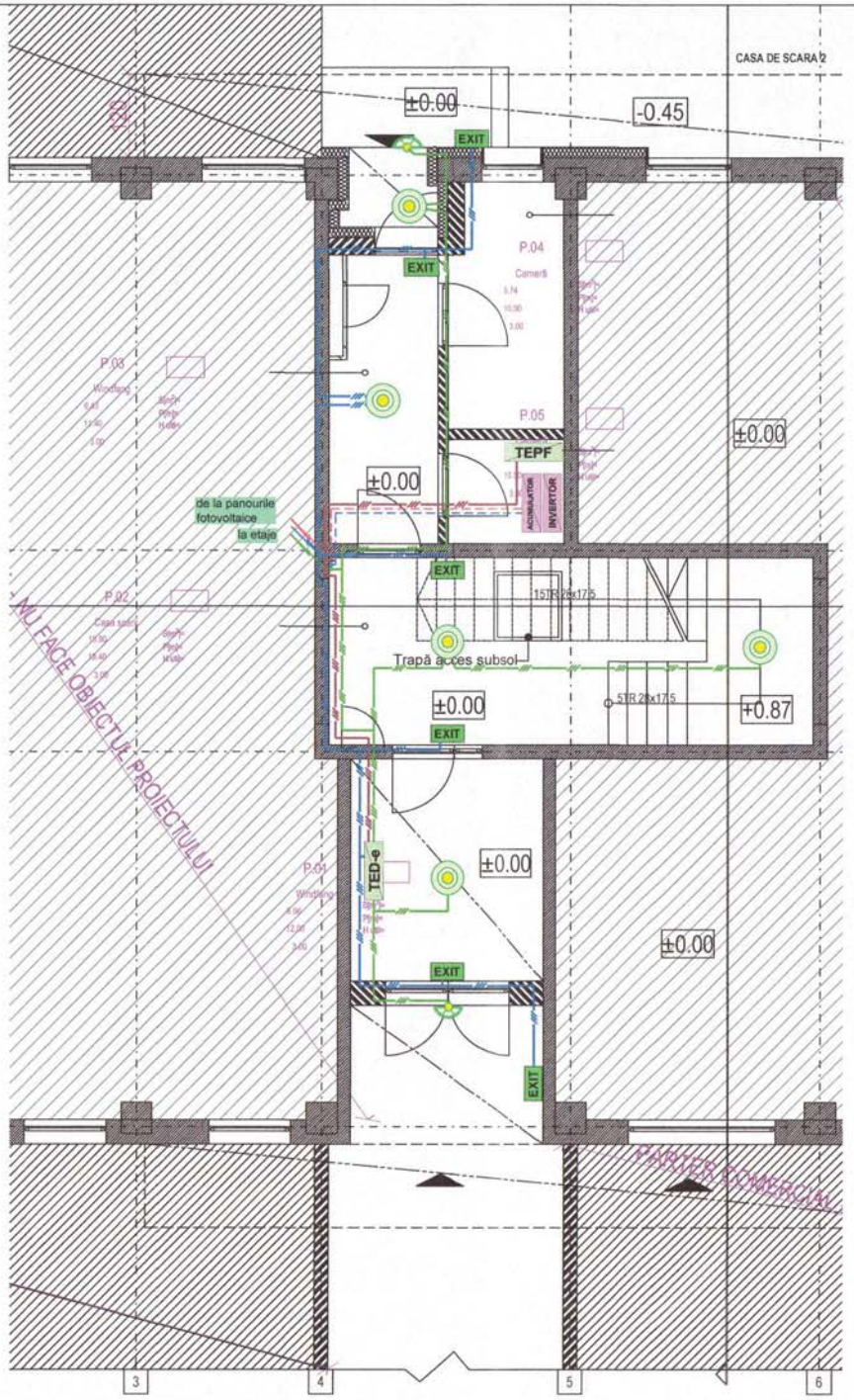
LEGENDĂ INSTALAȚII SANITARE

PSI Ø 110	Indicativ coloană canalizare pluvială numarul coloanei / diametrul coloanei
	receptor de terasă cu corp din fontă cu descărcare orizontală pentru scurgerea apei pluviale de pe învelitoare
	parafrunzar
	coș de aluviuni pentru receptorul de terasă

DETALIU TIP RECEPTOR TERASA



PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Magoscaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, Jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	NOVA INSTAL SISTEM SRL				
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII SANITARE PLAN INVELITOARE	PL. NR. IS.01 17B
DESENAT	Ing. Nistor Paul Ionut				
DESENAT	Ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP55, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent

EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent

TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic

INVERTOR - invertor 2.0 kW

ACUMULATOR - acumulator

TED-e - tablou electric de distributie existent

conductoare electrice sistem fotovoltaic

cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent

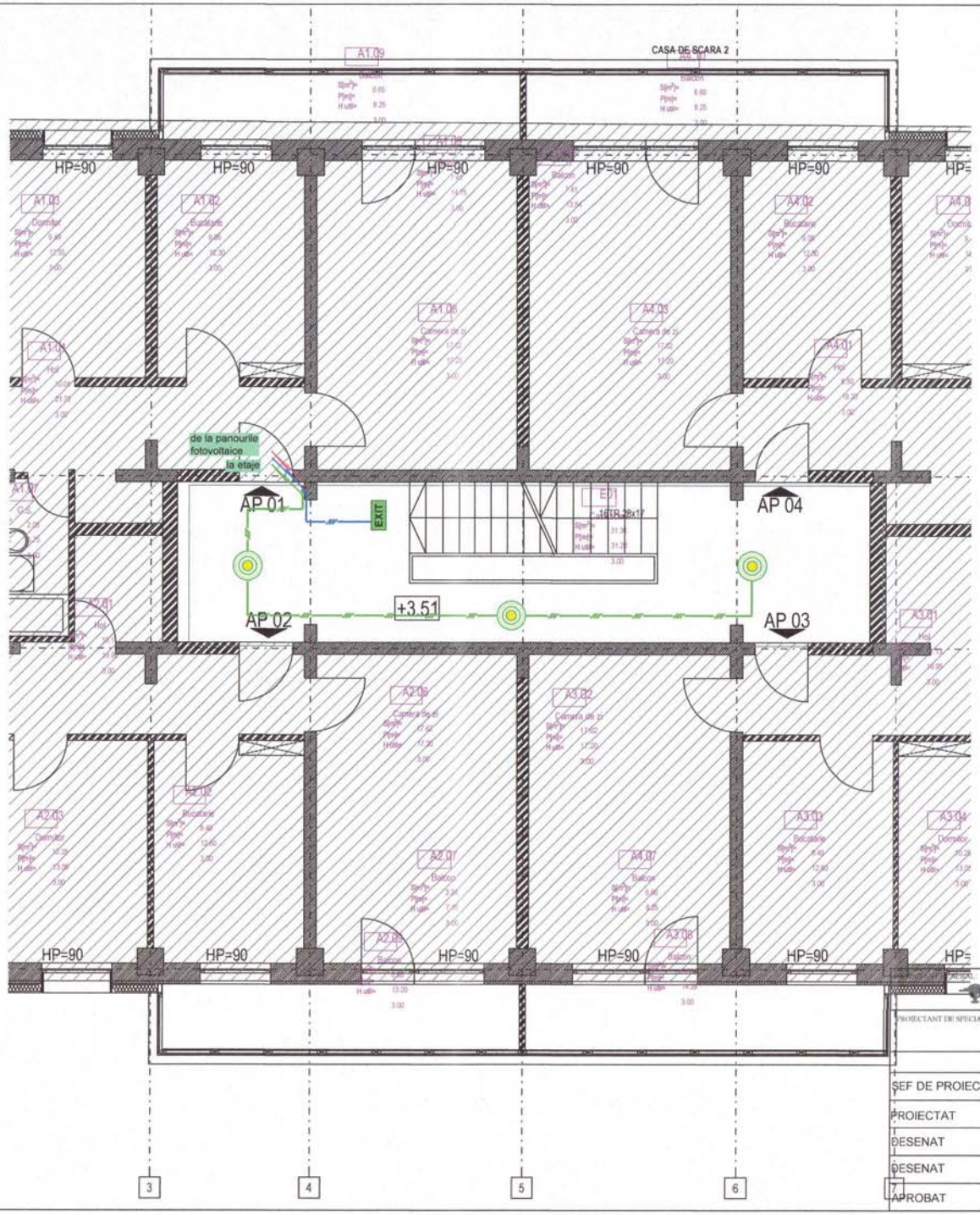
cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general

cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN PARTER	PL. NR. IE.01 17C
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP55, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent

EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent

TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic

INVERTOR - invertor 2.0 kW

ACUMULATOR - acumulator

TED-e - tablou electric de distributie existent

conductoare electrice sistem fotovoltaic

cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent

cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general

cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

TECH IT SOLUTIONS SRL
Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017

PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL

	NUMELE	SEMN.
ŞEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut	
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEŢUL PRAHOVA

NR: 138/2024

SCARA: 1:100

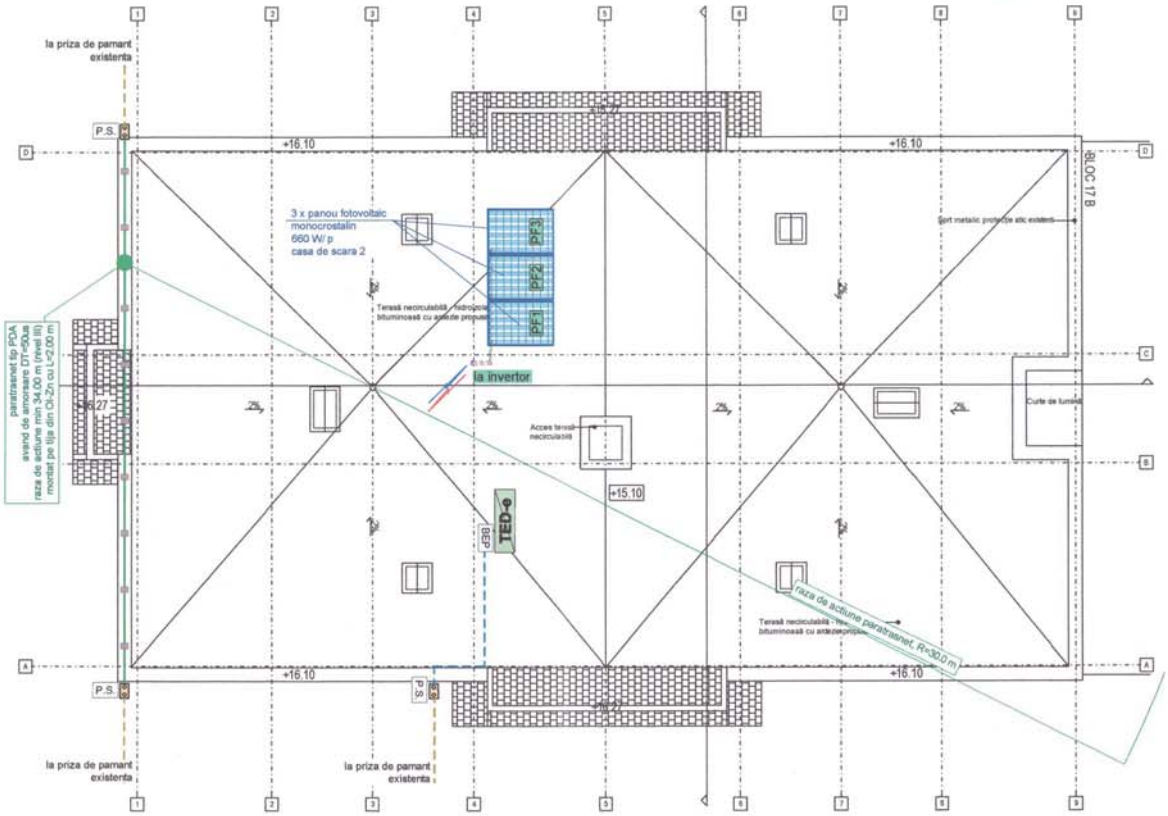
PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

FAZA: DALI

DATA: Februarie 2025

TITLU PLANŞĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN ETAJ CURENT

PL. NR. IE.02 17C



DETALIU PRINDERE PANOU SOLAR
FOTOVOLTAIC PE INVELITOARE INCLINATA



NOTA

- Pentru protectie impotriva loviturilor de trasnet, pe cladirea studiata se va amplasa un dispozitiv de amorsare de tip PDA cu raza de actiune de minim 34.00 m (nivel de protectie III), cu avans de amorsare DT=60us, montat pe tija din OL-Zn cu lungimea de 2.00 m;
- Pentru legare la pamant a cladiri studiate se va utiliza priza de pamant existenta
- Se vor realiza 2 coborari la priza de pamant, legaturile fiind realizate cu ajutorul unor piese de separatie.
- In urma masuratori prizei de pamant valoarea rezistentei de dispersie trebuie sa fie de cel mult 1Ω, conform Normativului I7/2011, in caz contrar se vor lua masuri pentru imbunatatirea valorii de dispersie a prizei de pamant.
- Legaturile echipotentiale se realizeaza pentru obiecte metalice exterioare daca ele se afla mai aproape de conductorul de coborare decat distanta de securitate (S<1m), pentru coloane de gaz (S<3m), pentru antene (S<10m)
- Legaturile se realizeaza intre conductorul de coborare si. igheab orizontal metalic pentru ape pluviale, alte elemente metalice pe langa traseul de coborare prin piesa de separatie
- **Avand in vedere prevederile normativului I7-2011, conductoarele de coborare vor fi amplasate astfel incat distanta intre acestea si perete sa fie mereu mai mare de 10 cm; atunci cand distanta de 10 cm dintre conductorul de coborare si perete nu poate fi asigurata, sectiunea conductorului de coborare nu poate fi mai mica de 100 mmp.**
- Cifrele pieselor desenate se va face corelat cu cifrele pieselor scrise din cadrul proiectului, in cazul unor necorelari intre pisele desenate si piesele scrise se va consulta proiectantul

LEGENDA

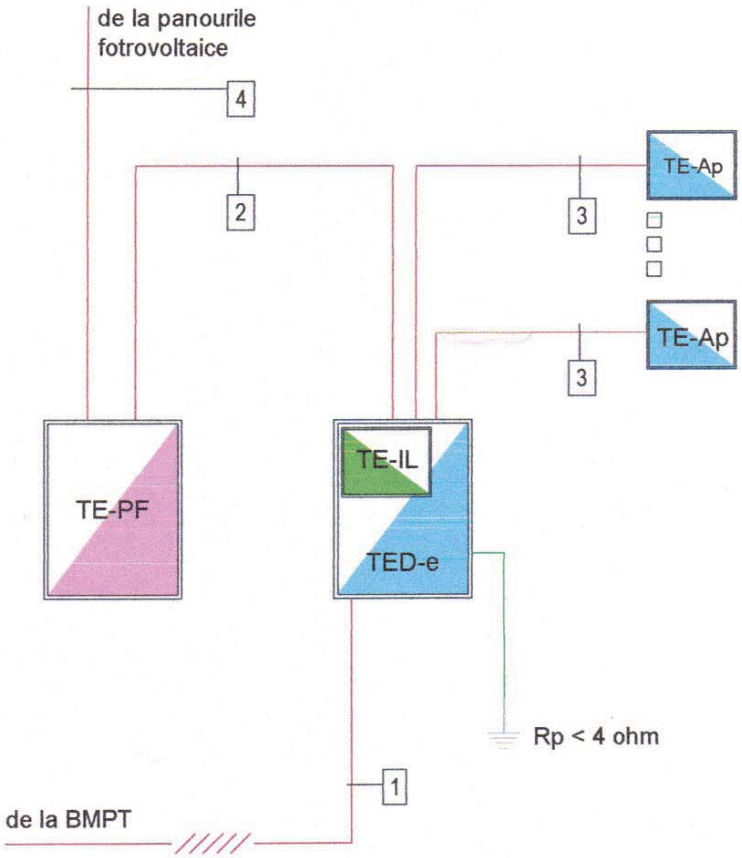
conductor de aluminiu Ø10 mm pentru legare la pamant

platbanda OL-Zn 40x4 mm

PS - piesa de separa

s.f. suport de fixare conc atrasnet

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoseaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5899/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN INVELITOARE	PL. NR. IE.03 17C
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

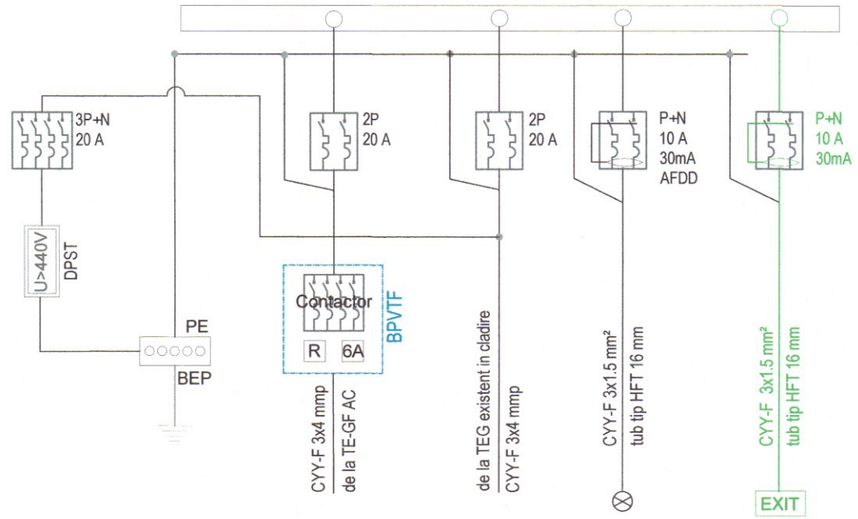


LEGENDA TABLOURI ELECTRICE

BMPT	- bloc de masura si protectie trifazat
TED-e	- tablou electric general de distributie existent
TE-IL	- tablou electric de distributie iluminat casa de scara
TE-Ap	- tablou electric de distributie apartament - nu se intervine
TE-PF	- tablou electric panouri fotovoltaice

Jurnal de cabluri:
1 - cablu existent - se pastreaza
2 - cablu tip CYYF 3x4 r
3 - cablu alimentare tab astreaza
4 - cablu tip N2XH 3x4 r

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL, CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMĂVERII, NR. 16, BL.D20, AP.23, J12/1067/2016, C.U.I. 35763170, BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO88BTRLRONCRT0339896201, TEL.:0743850030; E-MAIL:novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA DE PRINCIPIU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	PL. NR. IE.04 17C
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



Dispozitiv de protectie la curent de trasnet si supratensiune tetrapolar

Circuit	C0b	C0a	C1	C2
Putere [Pi]	2.0 kW	2.0 kW	1.00 kW	1.00 kW
Putere [Pc]	2.0 kW	2.0 kW	-	-
Kc	-	-	0.9	0.9
Intensitate	9.66 A	9.66 A	4.83 A	4.83 A
Distributie pe faze	L1	L1	L1	L1
Consumator	Alimentare iluminat casa de scara	Alimentare iluminat casa de scara	iluminat general casa scarii	iluminat general casa scarii

LEGENDA

- Disjunctor automat P+N, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat P+N, cu protectie diferentiala, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat 3P+N, curba de declansare "C"
- Bara pentru egalizarea potentialelor
- Kc — Coeficient de calcul
- Pi — Putere instalata
- Pc — Putere consumata
- C1, C2 — Numarul circuitului
- CYY-F — tipul conductorului electric

NOTA

- Pentru circuitele de iluminat se va folosi cablu de tip CYY-F 3x1.5 mm², cu izolatie si manta cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi, amplasat in tub de protectie tip HFT sau similar, pozat ingropat in tencuiala;
- aceasta plansa se va citi impreuna cu piesele scrise si celelalte piese desenate de instalatii electrice
- Tabloul electric se va dimensiona cu 20% mai mare

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

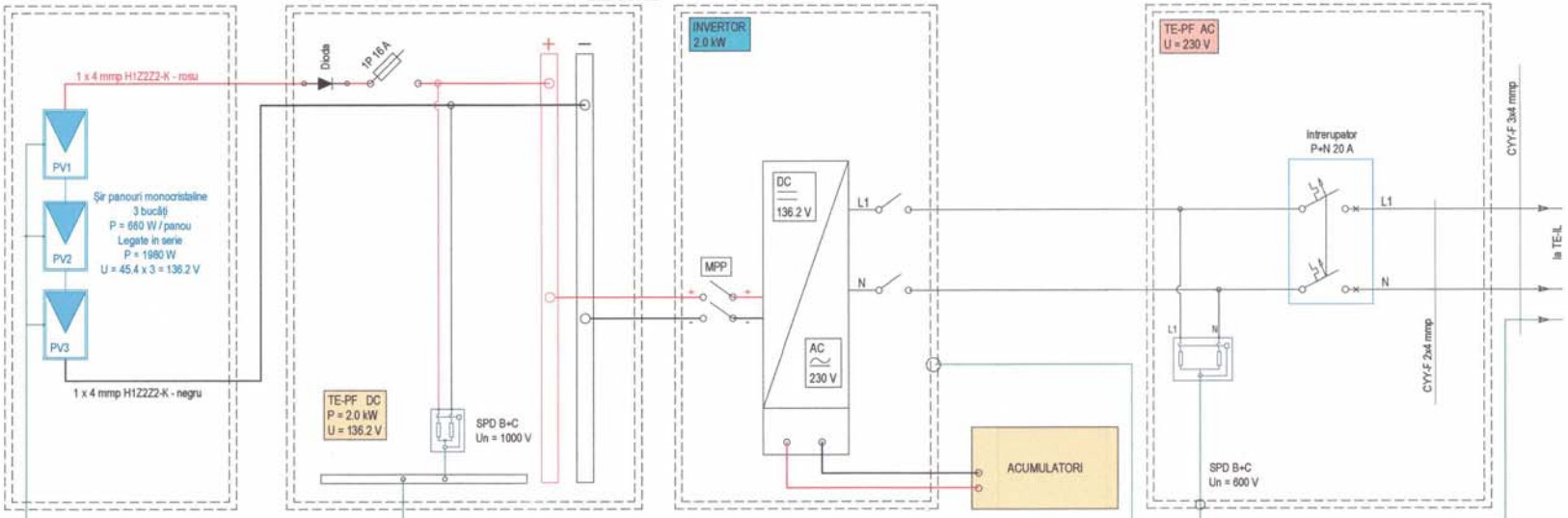
MICLĂUȘ V. RADU ROMÂNIA MDLPA NR. 10089 Ie.1 INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ RO33842838 TECH IT SOLUTIONS S.R.L. J23/5599/2017 ROMÂNIA

SOCIETATEA NOVA INSTAL SISTEM SRL

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35793170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO83BTRLRONCRT0339696201 TEL:0743850030; E-MAIL:novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC ILUMINAT	PL. NR. IE.05 17C
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



Legenda

TE-PF DC - tablou electric grup fotovoltaic - curent continuu
TE-PF AC - tablou electric grup fotovoltaic - curent alternativ
TEG-IL - tablou electric de distributie
SPD - dispozitiv de protectie la supratensiuni

1P 16A — siguranta fuzibila cu soclu

dioda unisens

NOTA

- solutia finala de amplasare si conectare a panourilor fotovoltaice si a echipamentelor necesare functionarii ansamblului va fi data de catre furnizorul echipamentelor in baza unui proiect trehnic vizat de catre un proiectat autorizat

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Magnasaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5099/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	ROVA DIGITAL SISTEM SRL	
	NUMELE	SEMN.
ŞEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut	
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEŢUL PRAHOVA

NR: 138/2024

SCARA: 1:100

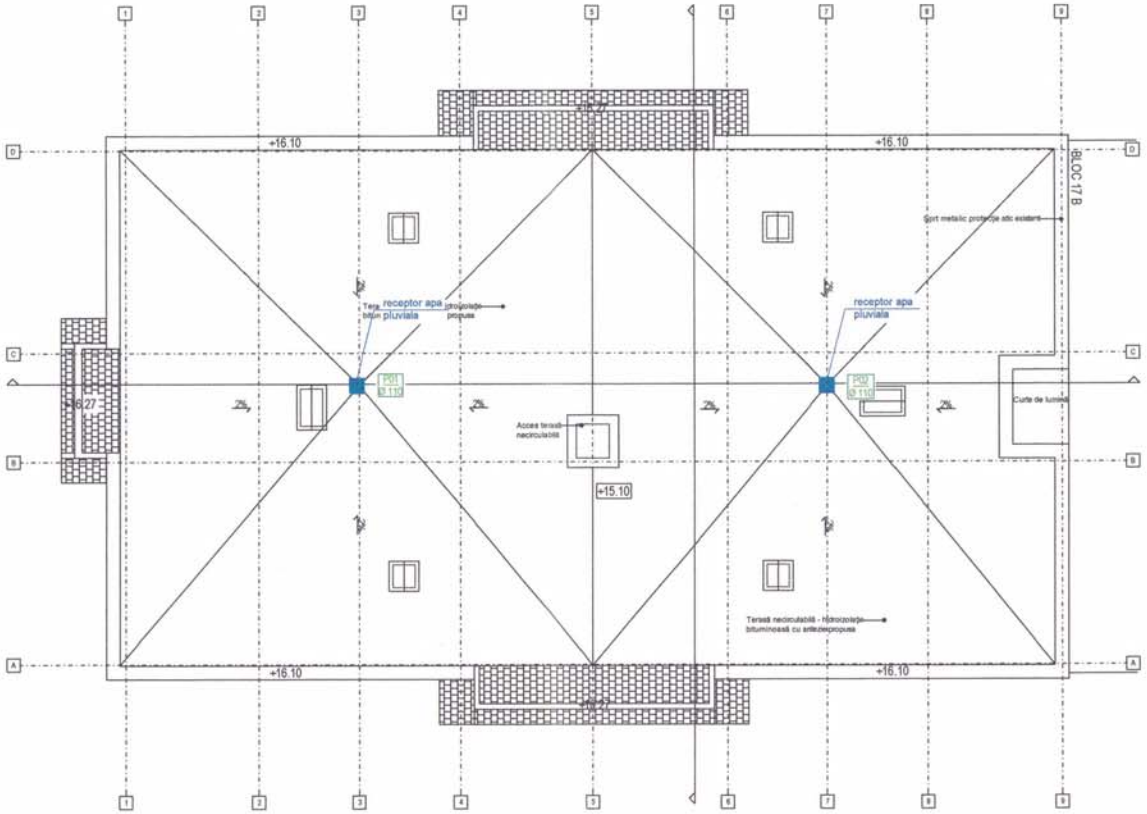
PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

FAZA: DALI

DATA: Februarie 2025

TITLU PLANŞĂ:
INSTALATII ELECTRICE
SCHEMA MONOFILIRA SISTEM FOTOVOLTAIC

PL. NR.
IE.06
17C



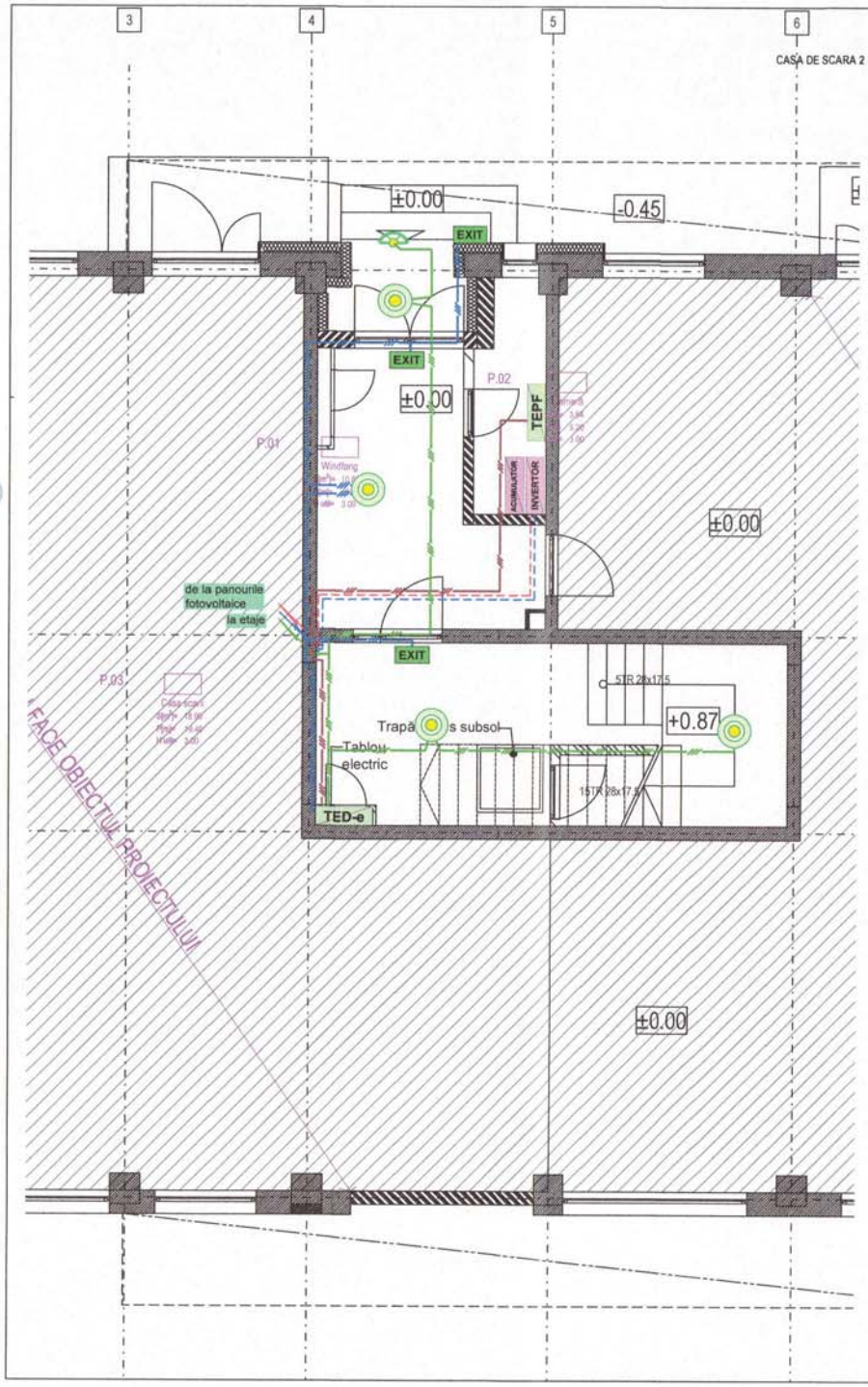
LEGENDĂ INSTALAȚII SANITARE

PVI Ø 110	Indicativ coloană canalizare pluvială numarul coloanei / diametrul coloanei
	receptor de terasă cu corp din fontă cu descărcare orizontală pentru scurgerea apei pluviale de pe învelitoare
	parafrunzar
	coș de aluviuni pentru receptorul de terasă

DETALIU TIP RECEPTOR TERASA



PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 136/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	NOVA INSTAL SISTEM SRL		
	NUMELE	SEMN.	
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU		PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		FAZA: DALI
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025
APROBAT	ec. Tudor TENEA		TITLU PLANȘĂ: INSTALATII SANITARE PLAN INVELITOARE
			PL. NR. IS.01 17C



LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP55, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent

EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent

TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic

INVERTOR - invertor 2.0 kW

ACUMULATOR - acumulator

TED-e - tablou electric de distributie existent

conductoare electrice sistem fotovoltaic

cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent

cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general

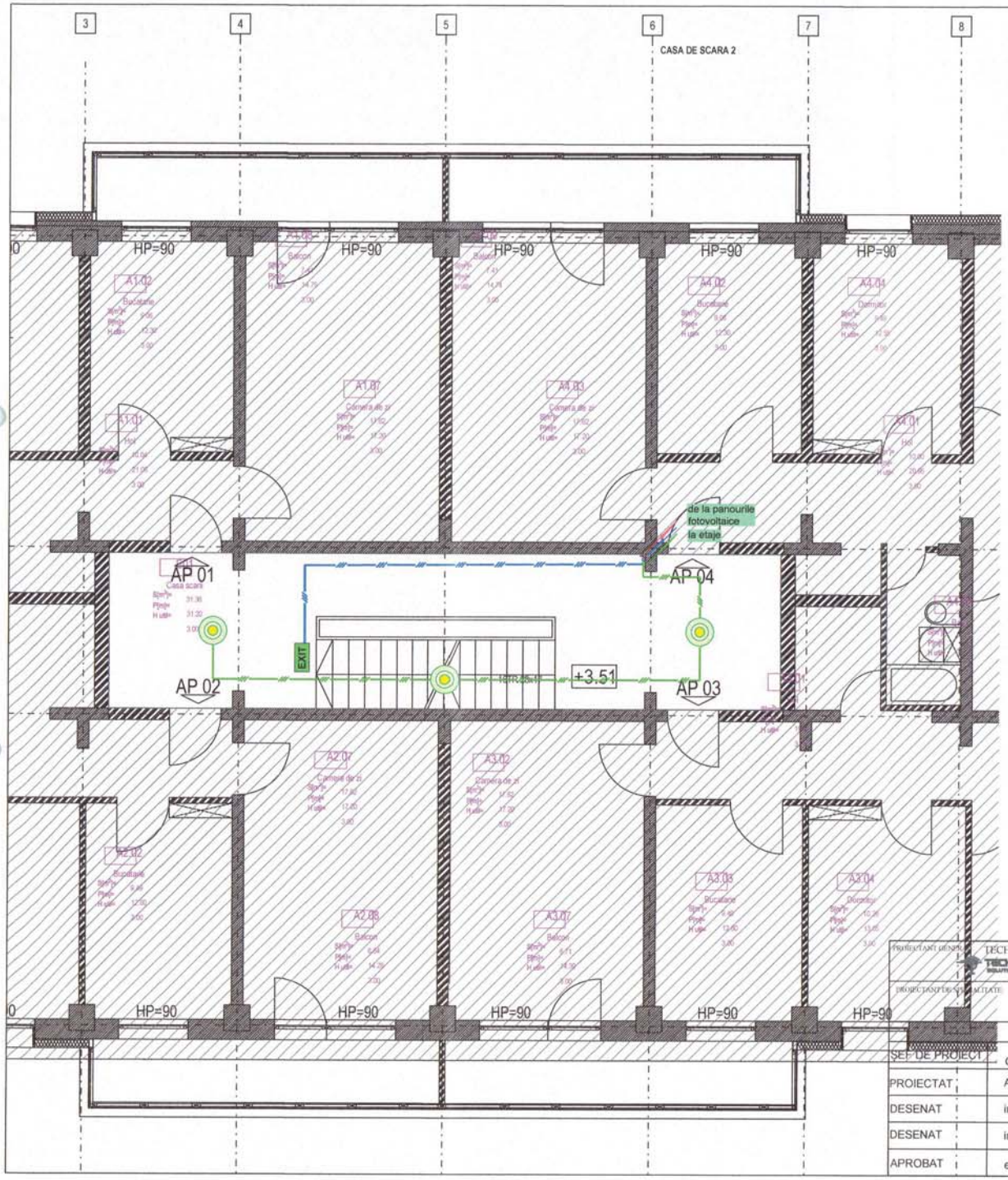
cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat.
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

MICLĂUȘ V. RADU ROMÂNIA MOLDA INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROJECTE

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN PARTER	PL. NR. IE.01 17D
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent
- TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic
- INVERTOR - invertor 2.0 kW
- ACUMULATOR - acumulator
- TED-e - tablou electric de distributie existent
- conductoare electrice sistem fotovoltaic
- cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

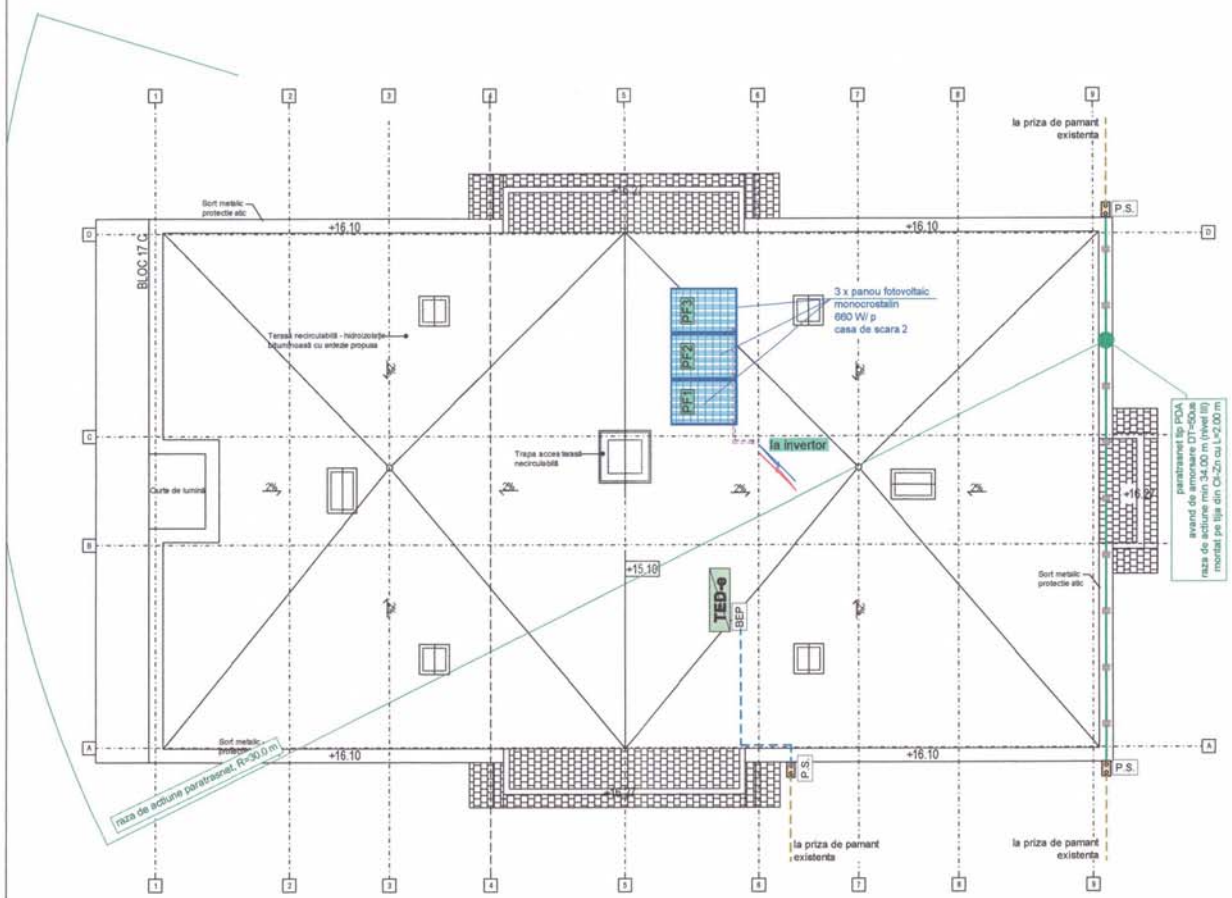
NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

MICLĂUȘ V. RADU — ROMÂNIA MOLDA — NR. 1897 — INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vamanului nr.19A, jud. Ilfov, CIF: 33472838, J23/6599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMĂVERII, NR. 30, AP. 1, ET. 1, CAM. 1, CJ, 1500/7/2018, C.U.I. 39295131, BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO80BTRLRON... TEL: 0745936030, E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com				
ȘEF DE PROIECT:	NUMELE: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN ETAJ CURENT	PL. NR. IE.02 17D
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



DETALIU PRINDERE PANOU SOLAR
FOTOVOLTAIC PE INVELITOARE INCLINATA



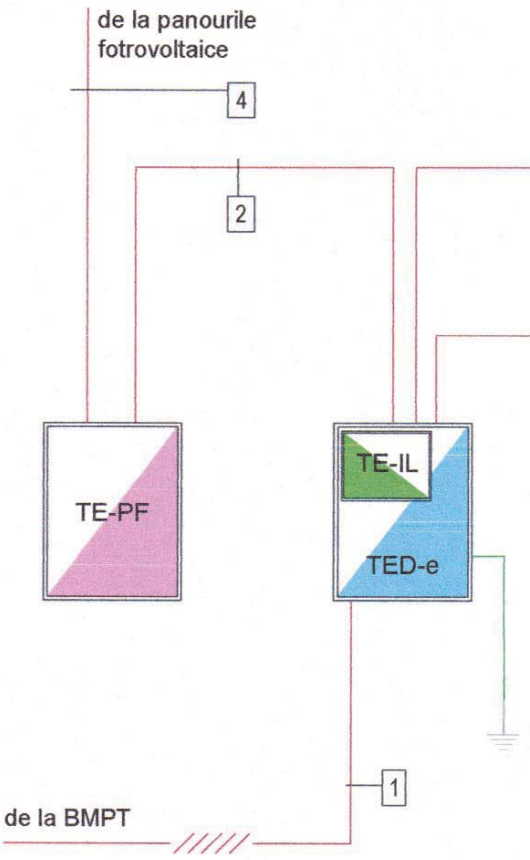
NOTA

- Pentru protectie impotriva loviturilor de trasnet, pe cladirea studiata se va amplasa un dispozitiv de amorsare de tip PDA cu raza de actiune de minim 34.00 m (nivel de protectie III), cu avarie de amorsare DT=60us, montat pe tija din OL-Zn cu lungimea de 2.00 m.
- Pentru legare la pamant a cladiri studiate se va utiliza priza de pamant existenta
- Se vor realiza 2 coborari la priza de pamant, legaturile fiind realizate cu ajutorul unor piese de separatie.
- In urma masuratori prizei de pamant valoarea rezistentei de dispersie trebuie sa fie de cel mult 1Ω, conform Normativului I7/2011, in caz contrar se vor lua masuri pentru imbunatatirea valorii de dispersie a prizei de pamant.
- Legaturile echipotentiale se realizeaza pentru obiecte metalice exterioare daca ele se afla mai aproape de conductorul de coborare decat distanta de securitate (S<1m), pentru coloane de gaz (S<3m), pentru antene (S<10m)
- Legaturile se realizeaza intre conductorul de coborare si: igheab orizontal metalic pentru ape pluviale; alte elemente metalice pe langa traseul de coborare prin piesa de separatie
- **Avand in vedere prevederile normativului I7-2011, conductoarele de coborare vor fi amplasate astfel incat distanta intre acestea si perete sa fie mereu mai mare de 10 cm; atunci cand distanta de 10 cm dintre conductorul de coborare si perete nu poate fi asigurata, sectiunea conductorului de coborare nu poate fi mai mica de 100 mmp.**
- Citirea pieselor desenate se va face corelat cu citirea pieselor scrise din cadrul proiectului, in cazul unor necorelari intre piesele desenate si piesele scrise se va consulta proiectantul.

LEGENDA

- conductor de aluminiu Ø10 mm pentru legare la pamant
- platbanda OL-Zn 40x4 mm
- PS - piesa de separatie
- s.f. suport de fixare conductor coborare de laparatrasnet

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Valea Oltului nr. 10, jud. Ilfov, CIF: 35972633, J23/3900/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN INVELITOARE	PL. NR. IE.03 17D
DESENAT	Ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA TABLOURI ELECTRICE

BMPT	- bloc de masura si protectie trifazat
TED-e	- tablou electric general de distributie existent
TE-IL	- tablou electric de distributie iluminat casa de scara
TE-Ap	- tablou electric de distributie apartament - nu se intervine
TE-PF	- tablou electric panouri fotovoltaice

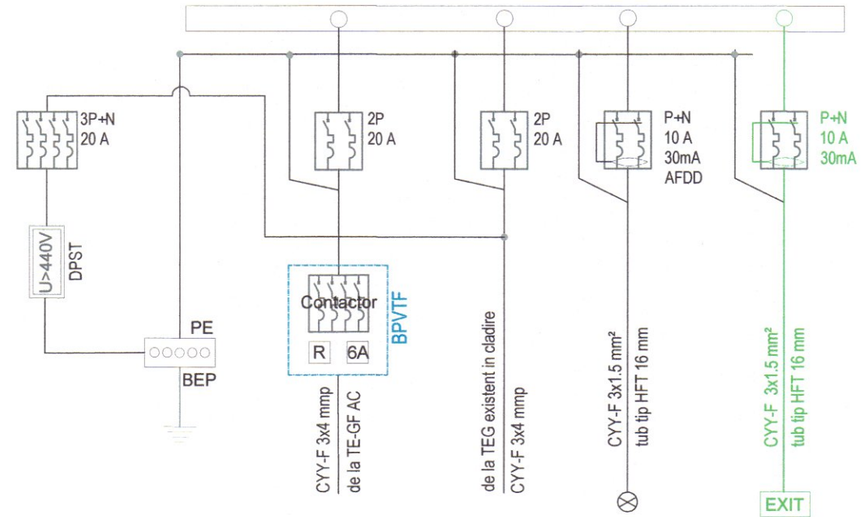
Jurnal de cabluri:
1 - cablu existent - se pastreaza
2 - cablu tip CYYF 3x4 mmp
3 - cablu alimentare tablouri apartamente - se pastreaza
4 - cablu tip N2XH 3x4 mmp

MICLĂUȘ V. RADU ROMÂNIA MDLPA NR. 10891 Ie. I INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

ORDI... DIN ... 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu ...

SOCIETATEA NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, ROMÂNIA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Variantei Nr.46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5699/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 15, BL.G20, SC.B, AP.10, J12/1067/2016, C.U.I. 3579170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: ROBBITRL... TEL.:0743650030; E-MAIL:novainstalsistem@gmail.com					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA DE PRINCIPIU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	PL. NR. IE.04 17D
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



Dispozitiv de protectie la curent de trasnet si supratensiune tetrapolar

Circuit	C0b	C0a	C1	C2
Putere [Pi]	2.0 kW	2.0 kW	1.00 kW	1.00 kW
Putere [Pc]	2.0 kW	2.0 kW	-	-
Kc	-	-	0.9	0.9
Intensitate	9.66 A	9.66 A	4.83 A	4.83 A
Distributie pe faze	L1	L1	L1	L1
Consumator	Alimentare iluminat casa de scara	Alimentare iluminat casa de scara	iluminat general casa scarii	iluminat general casa scarii

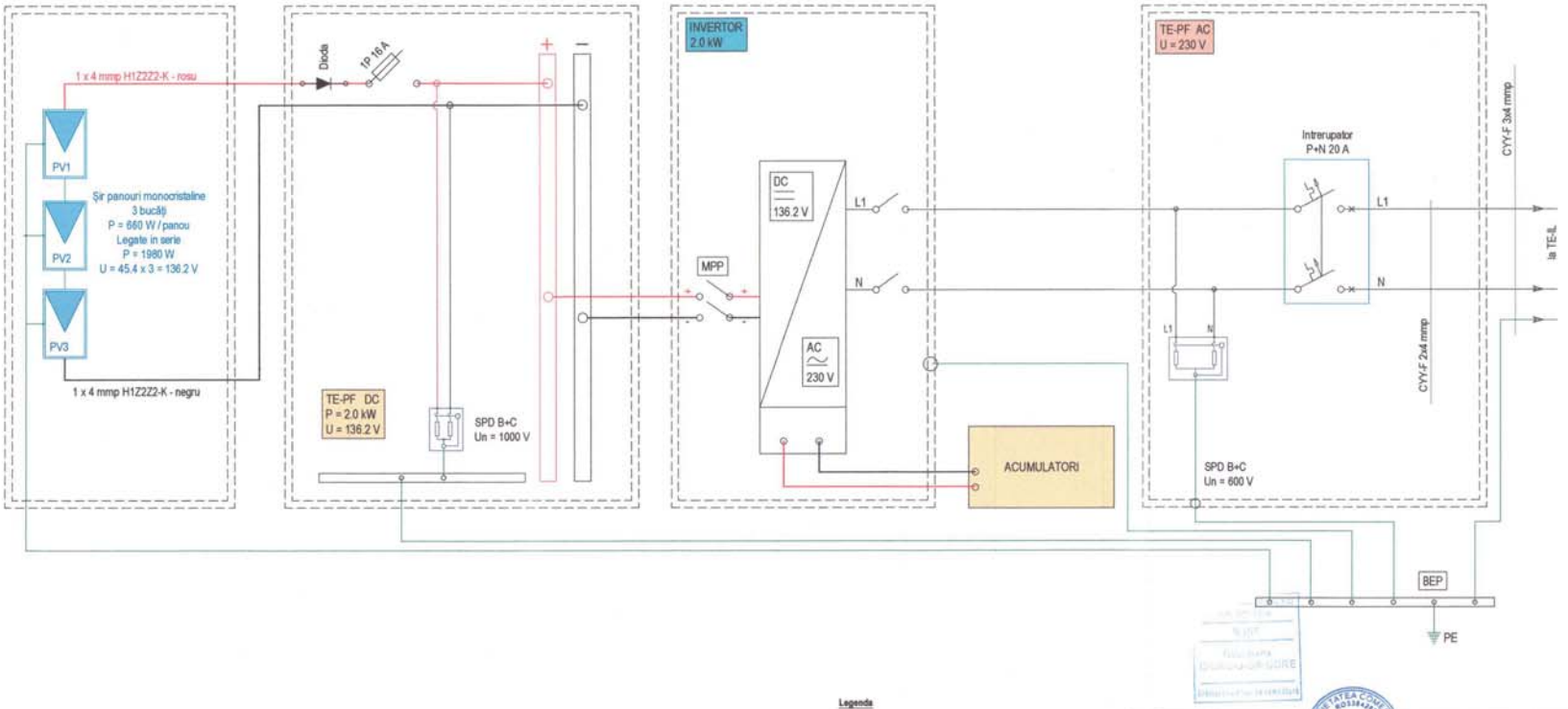
LEGENDA

- Disjunctor automat P+N, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat P+N, cu protectie diferentiala, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat 3P+N, curba de declansare "C"
- Bara pentru egalizarea potentialelor
- Kc — Coeficient de calcul
- Pi — Putere instalata
- Pc — Putere consumata
- C1, C2 — Numarul circuitului
- CYY-F — tipul conductorului electric

NOTA

- Pentru circuitele de iluminat se va folosi cablu de tip CYY-F 3x1.5 mm², cu izolatie si manta cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi, amplasat in tub de protectie tip HFT sau similar, pozat ingropat in tencuiala;
- aceasta plansa se va citi impreuna cu piesele scrise si celelalte piese desenate de instalatii electrice
- Tabloul electric se va dimensiona cu 20% mai mare

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Valahiei nr.7/49A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 32-34, AP. 3, J12/1067/2016, C.U.I. 35791670 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO65BTRLRONCRT0566662301 TEL:0743850030; E-MAIL:novainstalsistem@gmail.com					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC ILUMINAT	PL. NR. IE.05 17D
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



Legenda

TE-PF DC - tablou electric grup fotovoltaic - curent continuu
TE-PF AC - tablou electric grup fotovoltaic - curent alternativ
TEG-IL - tablou electric de distributie
SPD - dispozitiv de protectie la supratensiuni

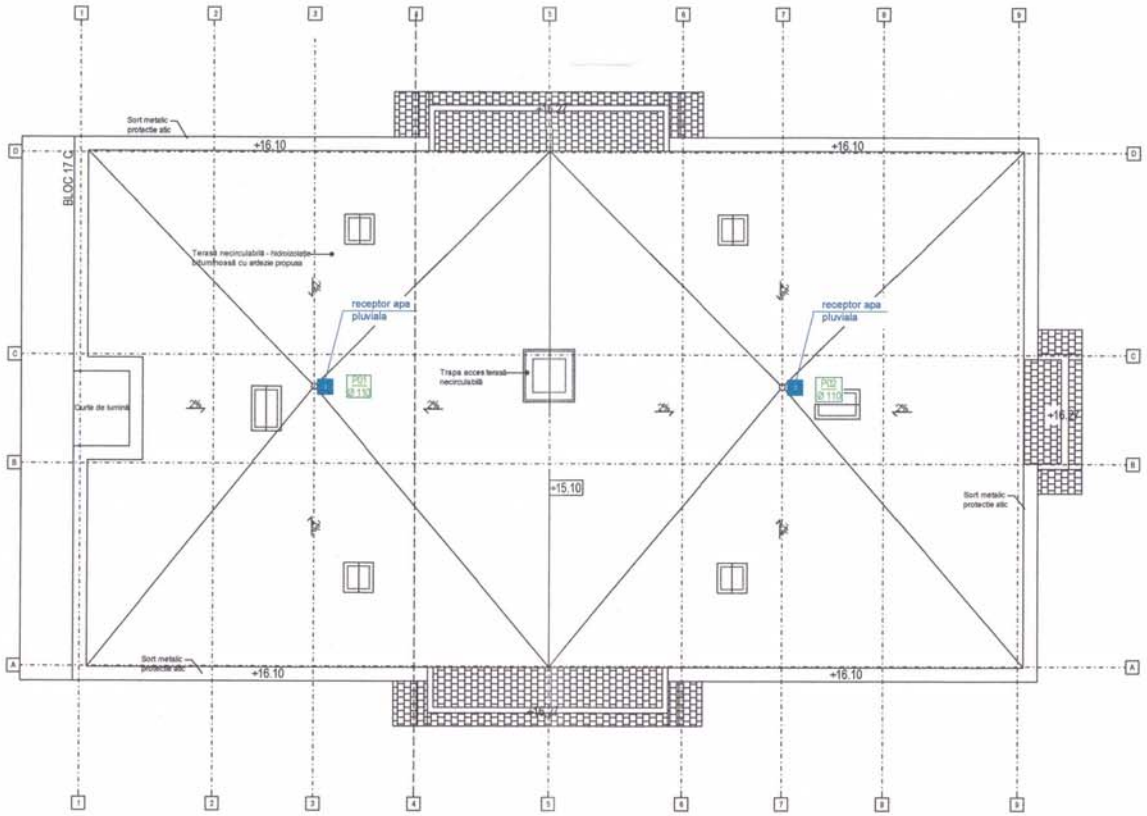
1P 16A — siguranta fuzibila cu soclu

dioda unisens

NOTA

- solutia finala de amplasare si conectare a panourilor fotovoltaice si a echipamentelor necesare functionarii ansamblului, va fi data de catre furnizorul echipamentelor in baza unui proiect trehnic vizat de catre un proiectat autorizat

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL				
	NUMELE	SEMN.		
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILIRA SISTEM FOTOVOLTAIC — PL. NR. IE.06 17D
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



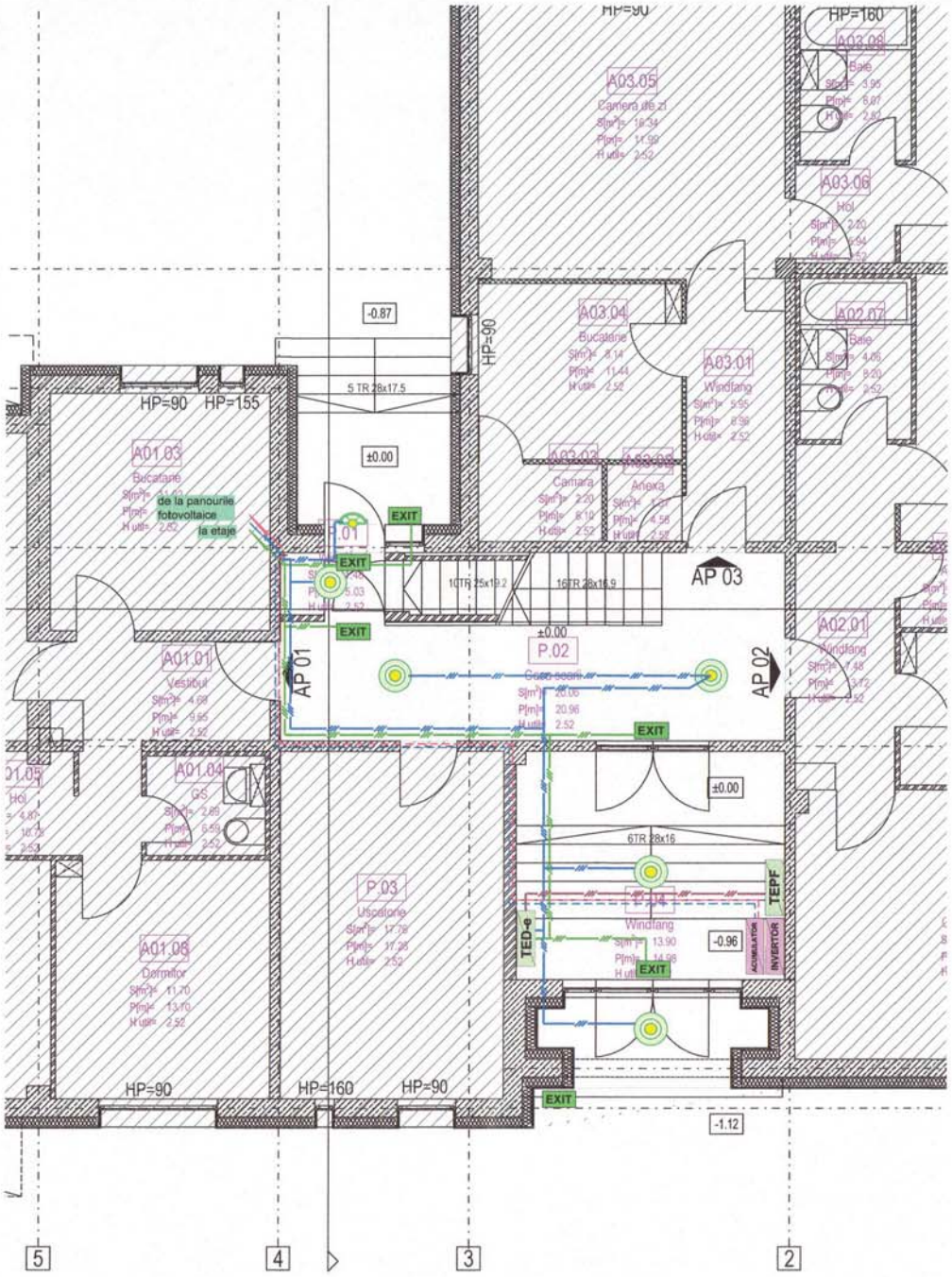
LEGENDĂ INSTALAȚII SANITARE

PDI Ø 110	Indicativ coloană canalizare pluvială numarul coloanei / diametrul coloanei
	receptor de terasă cu corp din fontă cu descărcare orizontală pentru scurgerea apei pluviale de pe învelitoare
	parafrunzar
	coș de aluviuni pentru receptorul de terasă

DETALIU TIP RECEPTOR TERASA



PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII SANITARE PLAN INVELITOARE	PL. NR. IS.01 17D
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



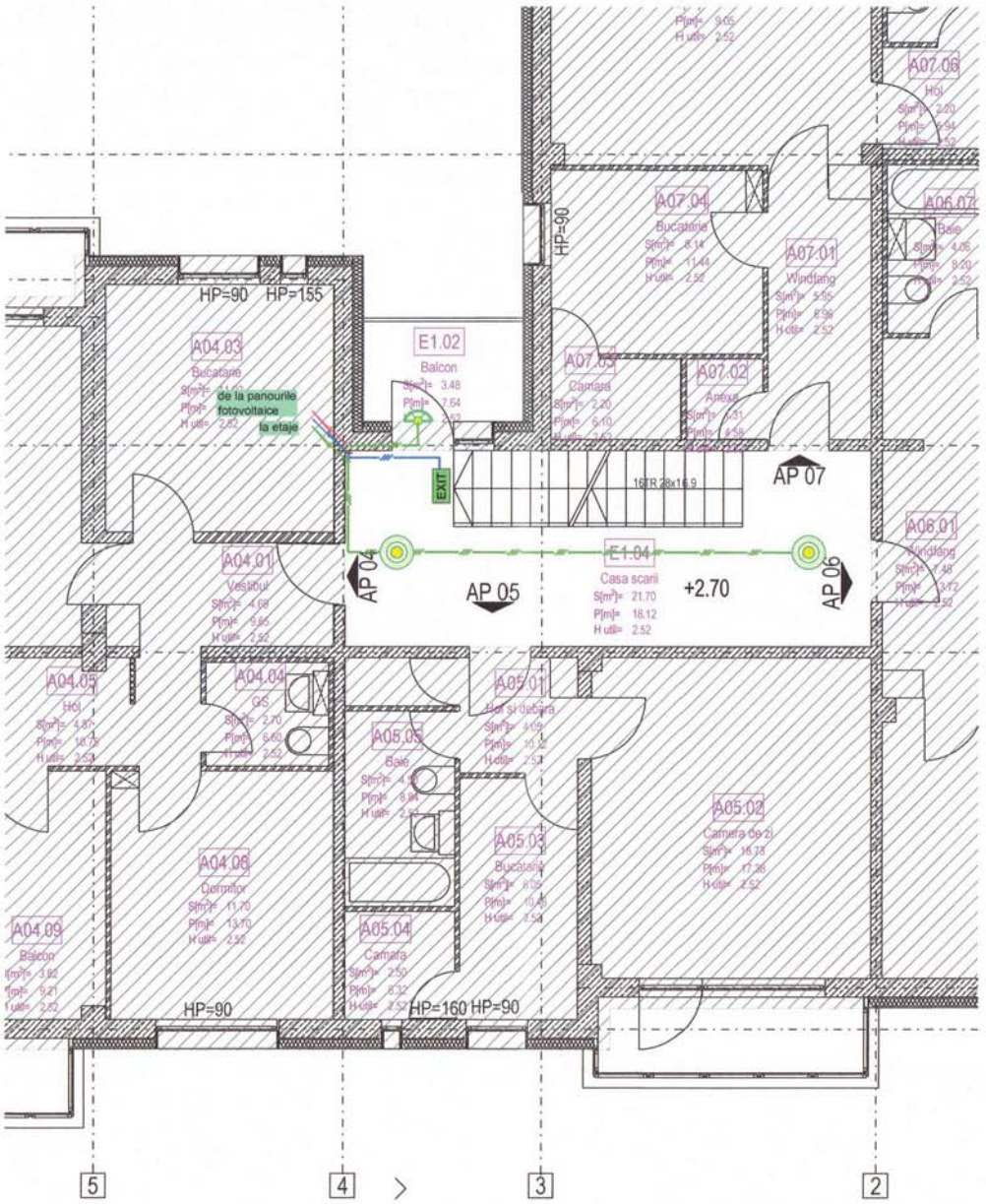
LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP55, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent
- TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic
- INVERTOR - invertor 2,0 kW
- ACUMULATOR - acumulator
- TED-e - tablou electric de distributie existent
- conductoare electrice sistem fotovoltaic
- cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Magosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN PARTER	PL. NR. IE.01 R53
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



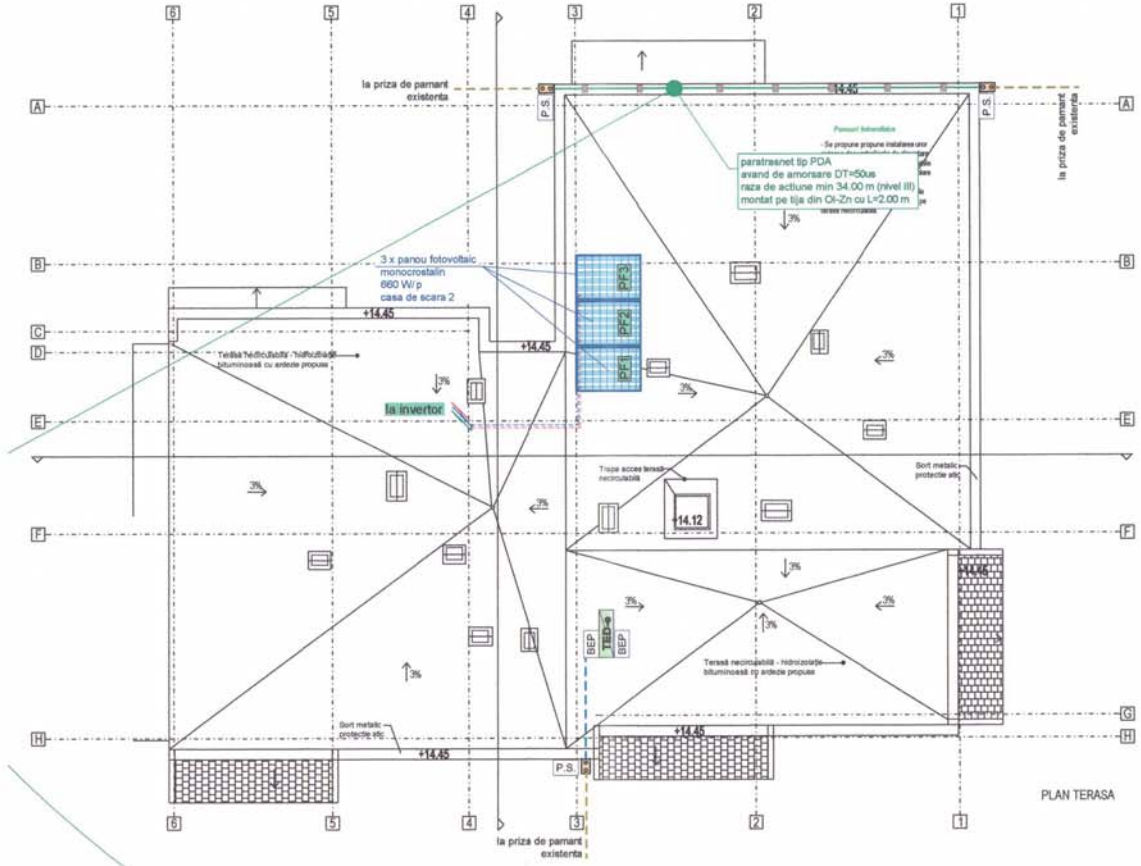
LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP55, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent
- TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic
- INVERTOR - invertor 2.0 kW
- ACUMULATOR - acumulator
- TED-e - tablou electric de distributie existent
- conductoare electrice sistem fotovoltaic
- cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

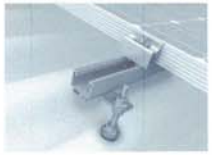
- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN ETAJ CURENT	PL. NR. IE.02 R53
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



PLAN TERASA

DETALIU PRINDERE PANOU SOLAR
FOTOVOLTAIC PE INVELITOARE INCLINATA



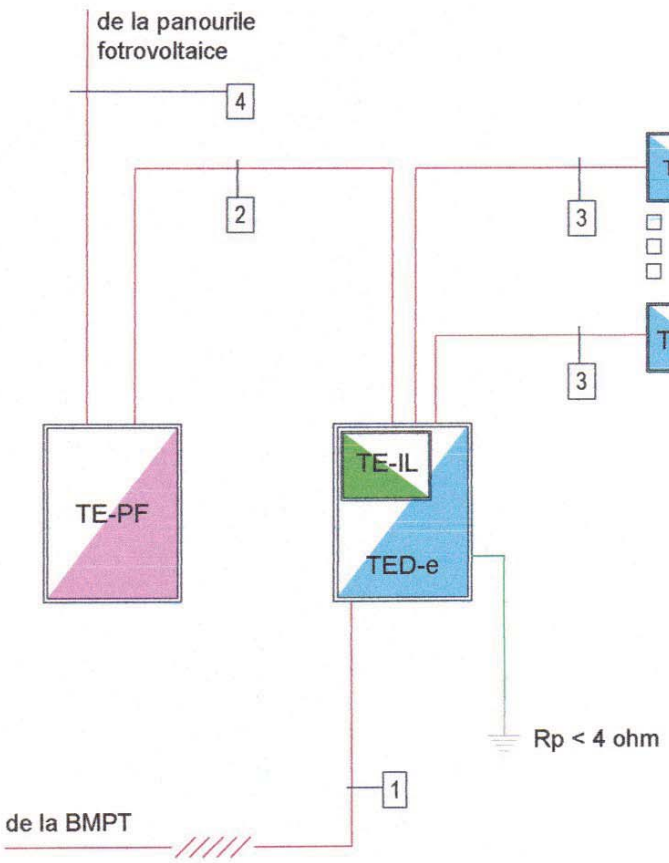
NOTA

- Pentru protectie impotriva loviturilor de trasnet, pe cladirea studiata se va amplasa un dispozitiv de amorsare de tip PDA cu raza de actiune de minim 34.00 m (nivel de protectie III), cu avans de amorsare DT=50us, montat pe tija din OL-Zn cu lungimea de 2.00 m;
- Pentru legare la pamant a cladiri studiate se va utiliza priza de pamant existenta
- Se vor realiza 2 coborari la priza de pamant, legaturile fiind realizate cu ajutorul unor piese de separatie.
- In urma masuratori prize de pamant valoarea rezistentei de dispersie trebuie sa fie de cel mult 1Ω, conform Normativului I7/2011, in caz contrar se vor lua masuri pentru imbunatatirea valorii de dispersie a prizei de pamant.
- Legaturile echipotentiale se realizeaza pentru obiecte metalice exterioare daca ele se afla mai aproape de conductorul de coborare decat distanta de securitate (S<1m), pentru coloane de gaz (S<3m), pentru antene (S<10m)
- Legaturile se realizeaza intre conductorul de coborare si: igheab orizontal metalic pentru ape pluviale, alte elemente metalice pe langa traseul de coborare prin piesa de separatie
- **Avand in vedere prevederile normativului I7-2011, conductoarele de coborare vor fi amplasate astfel incat distanta intre acestea si perete sa fie mereu mai mare de 10 cm; atunci cand distanta de 10 cm dintre conductorul de coborare si perete nu poate fi asigurata, sectiunea conductorului de coborare nu poate fi mai mica de 100 mmp.**
- Citirea pieselor desenate se va face corelat cu citirea pieselor scrise din cadrul proiectului; in cazul unor necorelari intre pisele desenate si piesele scrise se va consulta proiectantul.

LEGENDA

- conductor de aluminiu Ø10 mm pentru legare la pamant
- platbanda OL-Zn 40x4 mm
- PS - piesa de separatie
- s.f. suport de fixare conductor coborare de laparatrasnet

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Venatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5699/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL					
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN INVELITOARE	PL. NR. IE.03 R53
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA TABLOURI ELECTRICE

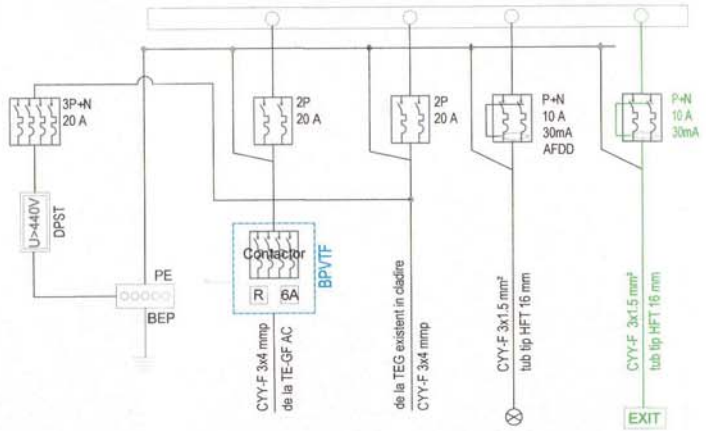
BMPT	- bloc de masura si protectie trifazat
TED-e	- tablou electric general de distributie existent
TE-IL	- tablou electric de distributie iluminat casa de scara
TE-Ap	- tablou electric de distributie apartament - nu se intervine
TE-PF	- tablou electric panouri fotovoltaice

Jurnal de cabluri:
1 - cablu existent - se pastreaza
2 - cablu tip CYYF 3x4 mmp
3 - cablu alimentare tablouri apartamente - se pastreaza
4 - cablu tip N2XH 3x4 mmp

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMĂVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35769170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO85BTRLRONCRT0339696J01 TEL.:0743850030; E-MAIL:novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA DE PRINCIPIU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut			PL. NR. IE.04 R53
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

LEGENDA

- Disjunctor automat P+N, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat P+N, cu protectie diferentiala, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat 3P+N, curba de declansare "C"
- Bara pentru egalizarea potentialelor
- Kc — Coeficient de calcul
- Pi — Putere instalata
- Pc — Putere consumata
- C1, C2 — Numarul circuitului
- CYY-F — tipul conductorului electric



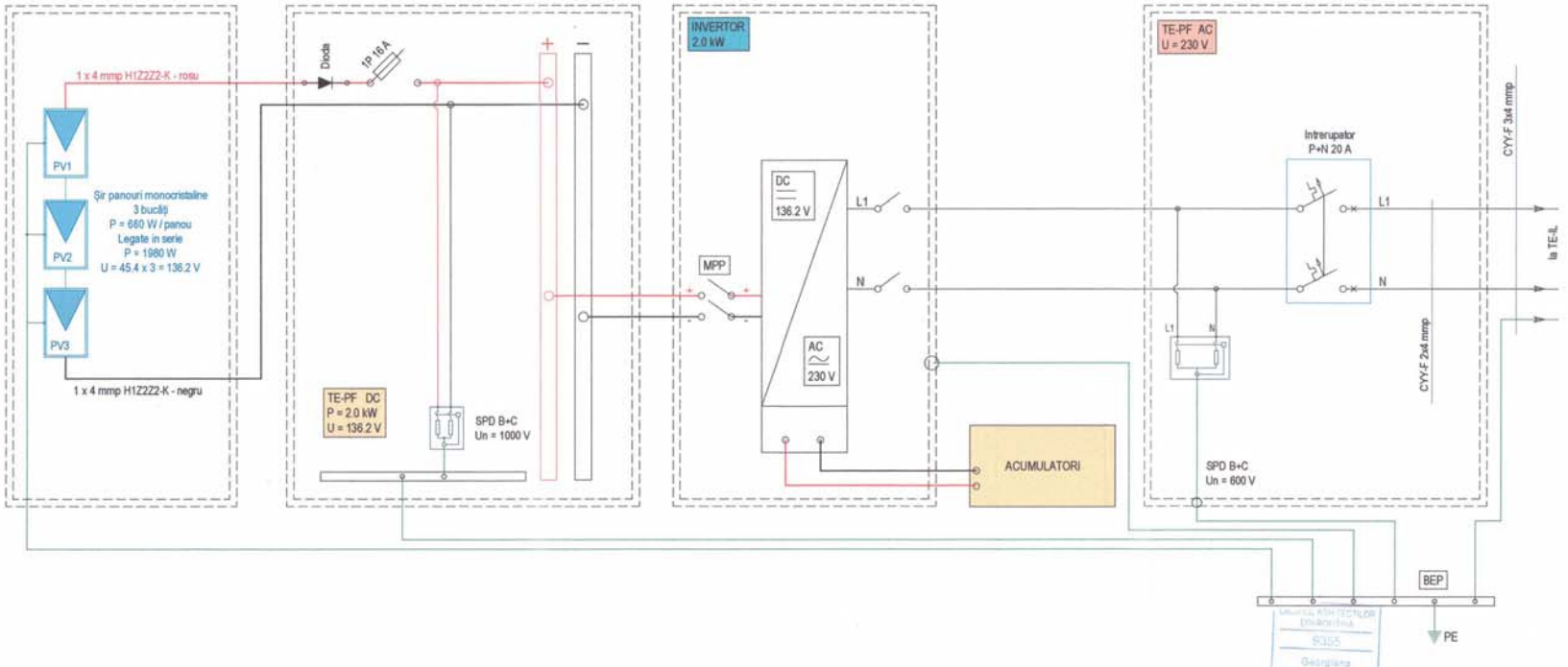
Dispozitiv de protectie la curent de trasnet si supratensiune tetrapolar

Circuit	C0b	C0a	C1	C2
Putere [Pi]	2.0 kW	2.0 kW	1.00 kW	1.00 kW
Putere [Pc]	2.0 kW	2.0 kW	-	-
Kc	-	-	0.9	0.9
Intensitate	9.66 A	9.66 A	4.83 A	4.83 A
Distributie pe faze	L1	L1	L1	L1
Consumator	Alimentare iluminat casa de scara	Alimentare iluminat casa de scara	iluminat general casa scarii	iluminat general casa scarii

NOTA

- Pentru circuitele de iluminat se va folosi cablu de tip CYY-F 3x1.5 mm², cu izolatie si manta cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi, amplasat in tub de protectie tip HFT sau similar, pozat ingropat in tencuiala;
- aceasta plansa se va citi impreuna cu piesele scrise si celelalte piese desenate de instalatii electrice
- Tabloul electric se va dimensiona cu 20% mai mare

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC ILUMINAT	PL. NR. IE.05 R53
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



Legenda

TE-PF DC - tablou electric grup fotovoltaic - curent continuu
TE-PF AC - tablou electric grup fotovoltaic - curent alternativ
TEG-IL - tablou electric de distributie
SPD - dispozitiv de protectie la supratensiuni

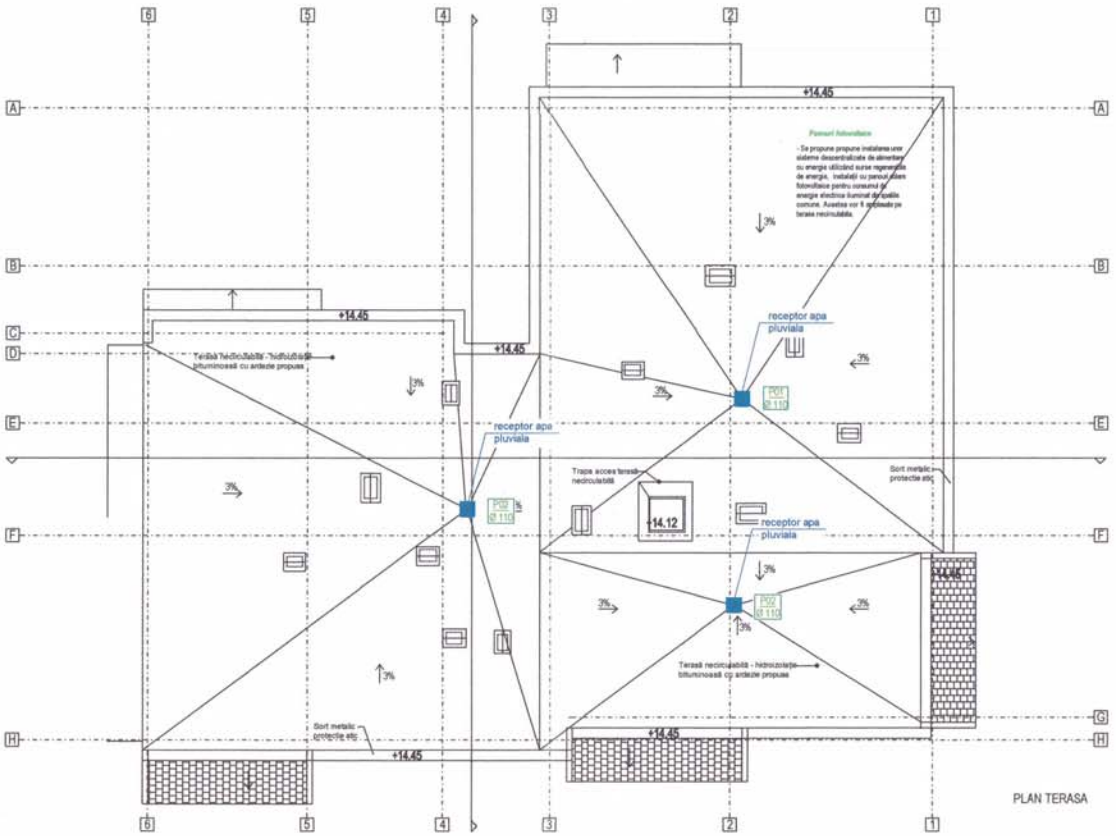
1P 16A — siguranta fuzibila cu soclu

dioda unisens

NOTA

- solutia finala de amplasare si conectare a panourilor fotovoltaice si a echipamentelor necesare functionarii ansamblului va fi data de catre furnizorul echipamentelor in baza unui proiect tehnic vizat de catre un proiectat autorizat

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Magoaiele, Strada Varatorilor nr 46A lot 2, jud. Ilfov, CIF: 33843838, J23/5099/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEŢUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ŞEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANŞĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILIRA SISTEM FOTOVOLTAIC	PL. NR. IE.06 R53
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



PLAN TERASA

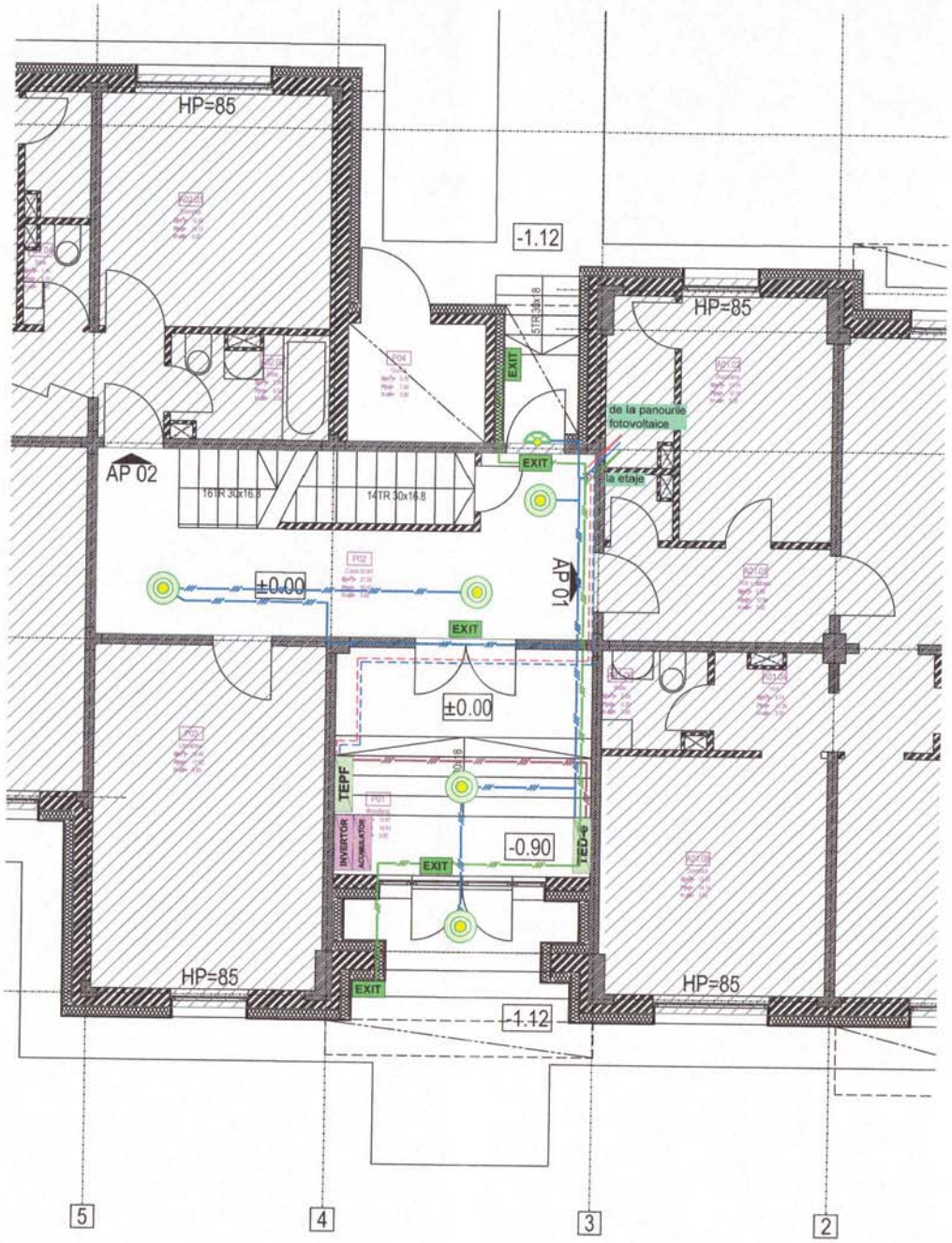
LEGENDĂ INSTALAȚII SANITARE

PDI Ø 110	Indicativ coloană canalizare pluvială numarul coloanei / diametrul coloanei
	receptor de terasă cu corp din fontă cu descărcare orizontală pentru scurgerea apei pluviale de pe învelitoare
	parafrunzar
	coș de aluviuni pentru receptorul de terasă

DETALIU TIP RECEPTOR TERASA



PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Magoreasa, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov. CIF: 33842838; J23/5899/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	NOVA INSTAL SISTEM SRL				
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PL. NR.
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		Februarie 2025	INSTALATII SANITARE PLAN INVELITOARE	IS.01 R53
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP55, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent
- TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic
- INVERTOR - invertor 2.0 kW
- ACUMULATOR - acumulator
- TED-e - tablou electric de distributie existent
- conductoare electrice sistem fotovoltaic
- cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in igheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

MICLĂUȘ V. RADU ROMÂNIA MOLDA NR. 10891 INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

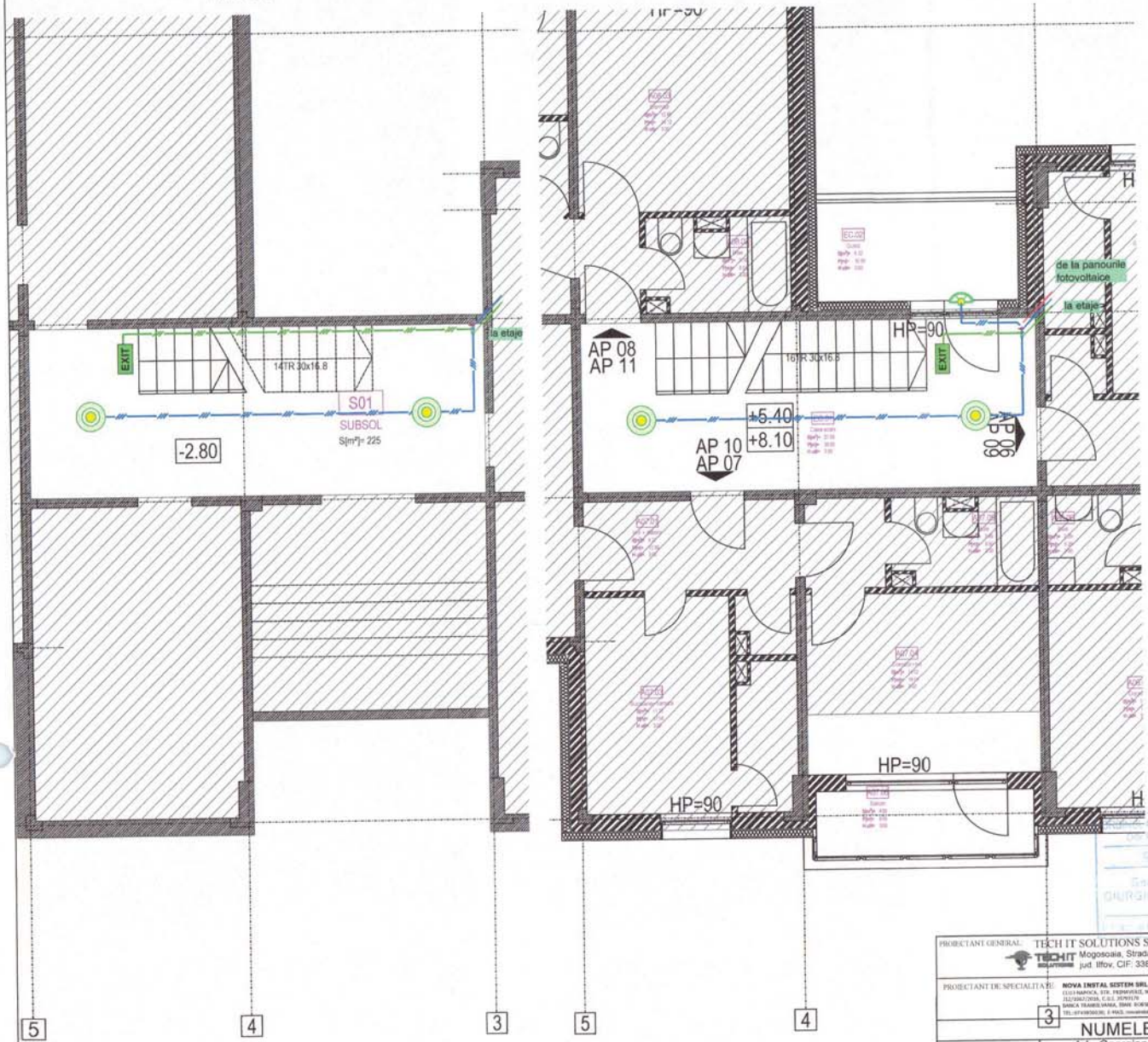
Georgiana GIURGIU-GRIGORE

SOCIETATEA NOVA INSTAL SISTEM SRL

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL					dimensiuni planșa: 594x420 mm
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN PARTER	PL. NR. IE.01 R54
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

PLAN SUBSOL

PLAN NIVEL CURENT



LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent
- TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic
- INVERTOR - invertor 2.0 kW
- ACUMULATOR - acumulator
- TED-e - tablou electric de distributie existent
- conductoare electrice sistem fotovoltaic
- cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA * MUNICIPIUL CÂMPINA * PRIMĂRIA LOCALĂ

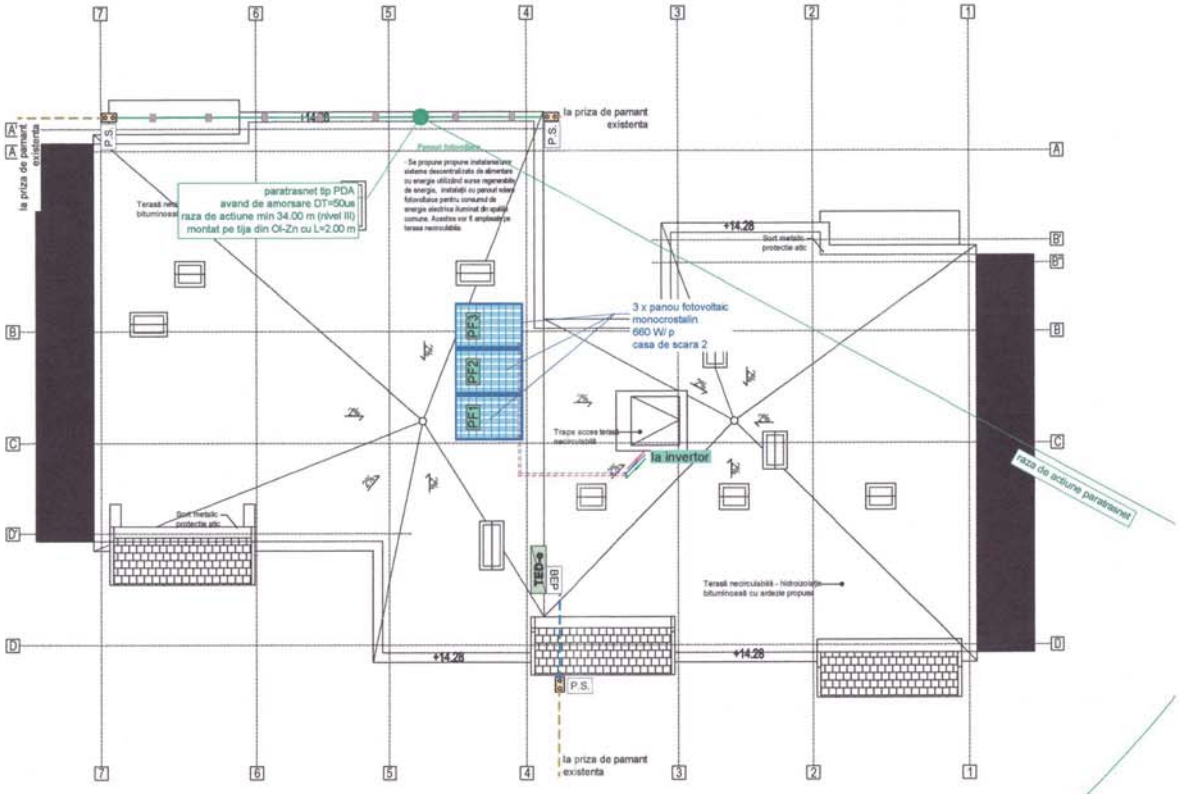
SOCIETATEA NOVA INSTAL SISTEM SRL - LOCA. ROMÂNIA

MICLĂUȘ V. RADU - ROMÂNIA MOLDA - NR. 10881 - Ie.1 - INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA - 9355 - Georgiana GIURGIU-GRIGORE

SOCIETATEA COMERCIALĂ TECH IT SOLUTIONS S.R.L. - J23/5599/2017

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL					Dimensiuni planșa: 594x420 mm
3	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PL. NR.
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		Februarie 2025	INSTALATII ELECTRICE PLAN ETAJ SUBSOL / CURENT	IE.02 R54
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



DETALIU PRINDERE PANOU SOLAR FOTOVOLTAIC PE INVELITOARE INCLINATA



NOTA

- Pentru protectie impotriva loviturilor de trasnet, pe cladirea studiata se va amplasa un dispozitiv de amorsare de tip PDA cu raza de actiune de minim 34.00 m (nivel de protectie III), cu avans de amorsare DT=50us, montat pe tija din OL-Zn cu lungimea de 2.00 m;
- Pentru legare la pamant a cladiri studiate se va utiliza priza de pamant existenta
- Se vor realiza 2 coborari la priza de pamant, legaturile fiind realizate cu ajutorul unor piese de separatie.
- In urma masuratorii prizei de pamant valoarea rezistentei de dispersie trebuie sa fie de cel mult 1Ω, conform Normativului I7/2011, in caz contrar se vor lua masuri pentru imbunatatirea valorii de dispersie a prizei de pamant.
- Legaturile echipotentiale se realizeaza pentru obiecte metalice exterioare daca ele se afla mai aproape de conductorul de coborare decat distanta de securitate (S<1m), pentru coloane de gaz (S<3m), pentru antene (S<10m)
- Legaturile se realizeaza intre conductorul de coborare si igheab orizontal metalic pentru ape pluviale; alte elemente metalice pe langa traseul de coborare prin piesa de separatie
- **Avand in vedere prevederile normativului I7-2011, conductoarele de coborare vor fi amplasate astfel incat distanta intre acestea si perete sa fie mereu mai mare de 10 cm; atunci cand distanta de 10 cm dintre conductorul de coborare si perete nu poate fi asigurata, sectiunea conductorului de coborare nu poate fi mai mica de 100 mmp.**
- Citirea pieselor deserate se va face corelat cu citirea pieselor scrise din cadrul proiectului, in cazul unor neconcordanțe intre piesele desenate si piesele scrise se va consulta proiectantul

LEGENDA

conductor de aluminiu Ø10 mm pentru legare la pamant

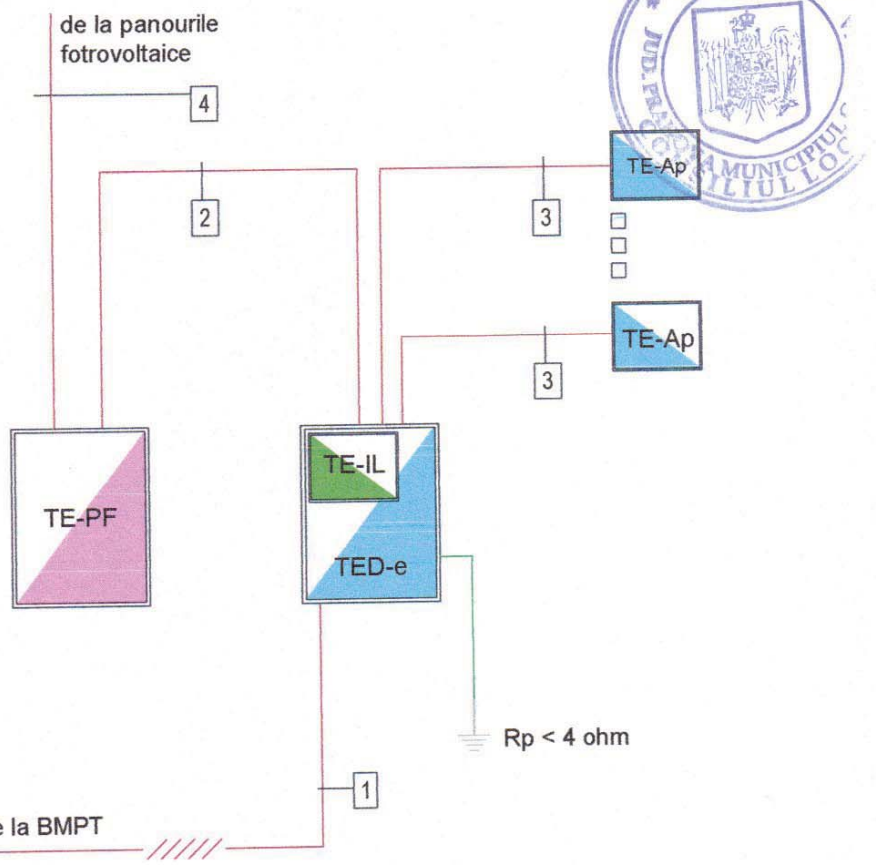
platbanda OL-Zn 40x4 mm

PS - piesa de separatie

s.f. suport de fixare conductor coborare de laparatrasnet

dimensiuni planca: 550x297 mm

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Magnoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL					
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PL. NR.
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		Februarie 2025	INSTALATII ELECTRICE PLAN INVELITOARE	IE.03 R54
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



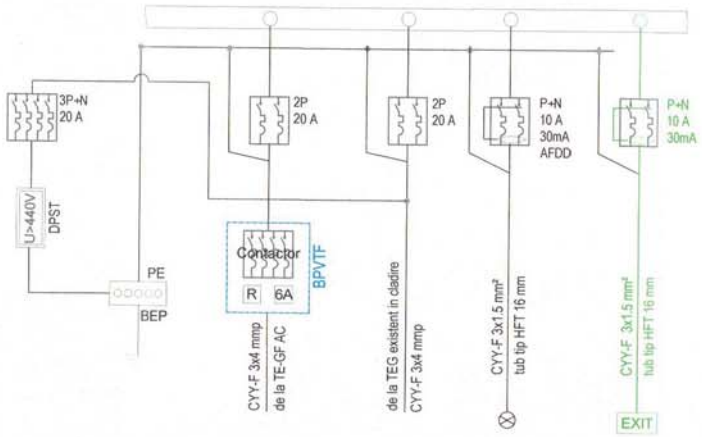
LEGENDA TABLOURI ELECTRICE

BMPT	- bloc de masura si protectie trifazat
TED-e	- tablou electric general de distributie existent
TE-IL	- tablou electric de distributie iluminat casa de scara
TE-Ap	- tablou electric de distributie apartament - nu se intervine
TE-PF	- tablou electric panouri fotovoltaice

Jurnal de cabluri:
1 - cablu existent - se pastreaza
2 - cablu tip CYYF 3x4 mmp
3 - cablu alimentare tablouri apartamente - se pastreaza
4 - cablu tip N2XH 3x4 mmp

dimensiuni plansa: 212x297 mm

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35793170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO69BTRLRONCRT0359969201 TEL:0743850030; E-MAIL:novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA DE PRINCIPIU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	PL. NR. IE.04 R54
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA

- Disjunctor automat P+N, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat P+N, cu protectie diferentiala, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat 3P+N, curba de declansare "C"
- Bara pentru egalizarea potentialelor
- Kc — Coeficient de calcul
- Pi — Putere instalata
- Pc — Putere consumata
- C1, C2 — Numarul circuitului
- CYY-F — tipul conductorului electric

Dispozitiv de protectie la curent de tradnet si supratensiune tetrapolar

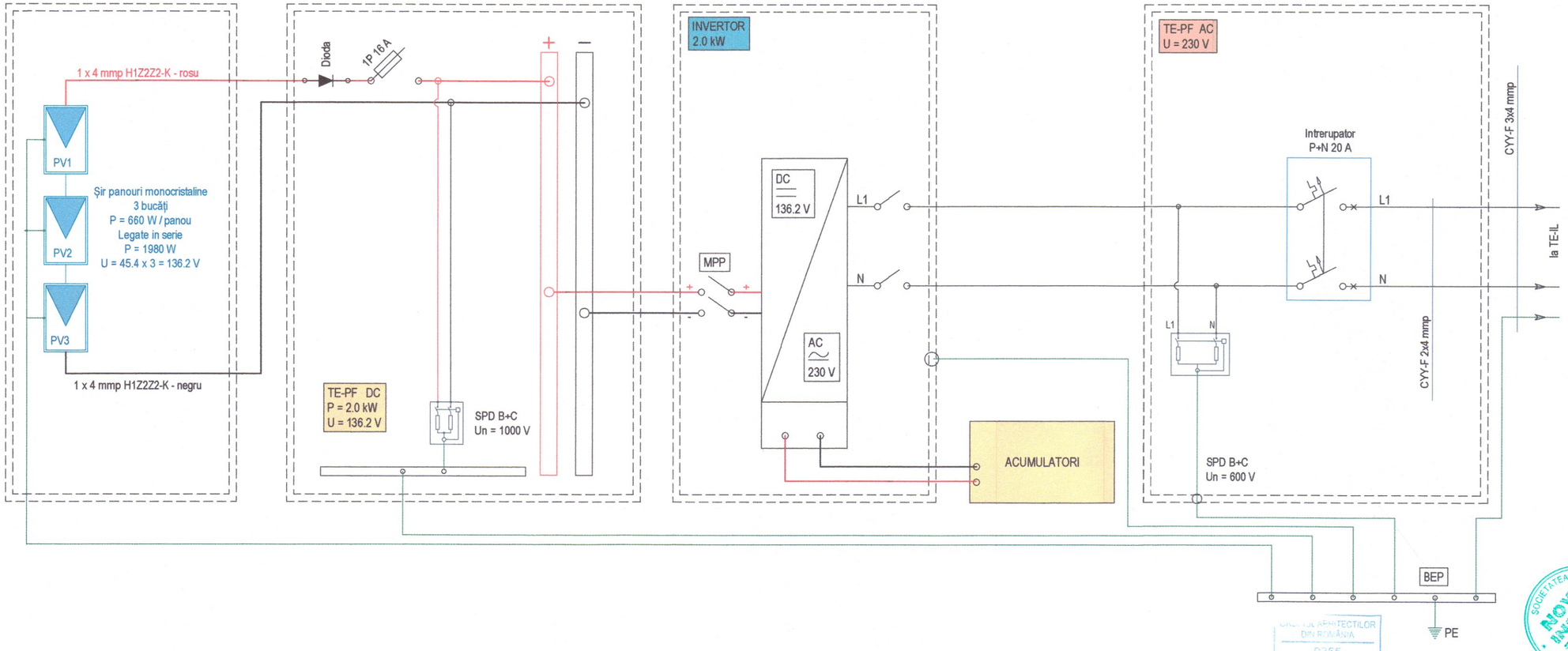
Circuit	C0b	C0a	C1	C2
Putere [Pi]	2.0 kW	2.0 kW	1.00 kW	1.00 kW
Putere [Pc]	2.0 kW	2.0 kW	-	-
Kc	-	-	0.9	0.9
Intensitate	9.66 A	9.66 A	4.83 A	4.83 A
Distributie pe faze	L1	L1	L1	L1
Consumator	Alimentare iluminat casa de scara	Alimentare iluminat casa de scara	iluminat general casa scarii	iluminat general casa scarii

NOTA

- Pentru circuitele de iluminat se va folosi cablu de tip CYY-F 3x1.5 mm², cu izolatie si manta cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi, amplasat in tub de protectie tip HFT sau similar, pozat ingropat in tencuiala;
- aceasta plansa se va citi impreuna cu piesele scrise si celelalte piese desenate de instalatii electrice
- Tabloul electric se va dimensiona cu 20% mai mare

dimensiuni plansa: 420x297 mm

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC ILUMINAT	PL. NR. IE.05 R54
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



Legenda

TE-PF DC - tablou electric grup fotovoltaic - curent continuu
TE-PF AC - tablou electric grup fotovoltaic - curent alterantiv
TEG-IL - tablou electric de dsitributie
SPD - dispozitiv de protectie la supratensiuni

1P 16 A — siguranta fuzibila cu soclu

dioda unisens

NOTA

- solutia finala de amplasare si conectare a panourilor fotovoltaice si a echipamentelor necesare functionarii ansamblului, va fi data de catre furnizorul echipamentelor in baza unui proiect trehnic vizat de catre un proiectat autorizat

dimensiuni plansa: 550x297 mm

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL — Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL — CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMĂVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21, 312/3067/2016, C.U.I. 35793230, BANCA TRANSILVANIA, IBAN: ROBBTRL RONCRT0135969G01, TEL 0743850030; E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com					
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILIRA SISTEM FOTOVOLTAIC	PL. NR. IE.06 R54
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

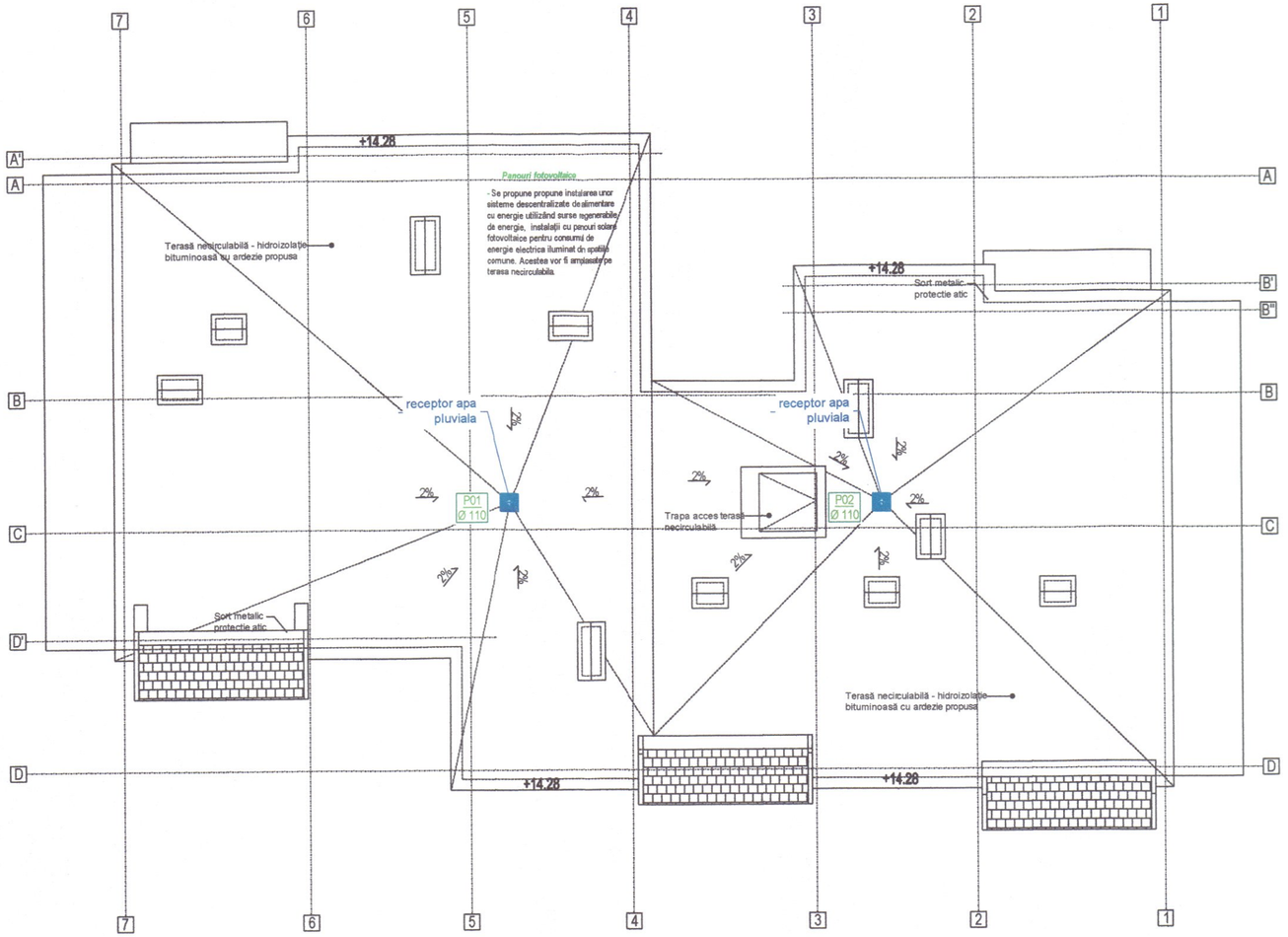
ROMÂNIA JUD. PRAHOVA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

MICLĂUȘ V. RADU ROMÂNIA M.D.L.P. NR. 14090 Ie.1 INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

SOCIETATEA NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, ROMÂNIA

CAMERA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE

SOCIETATEA COMERCIALĂ TECH IT SOLUTIONS S.R.L. J23/5599/2017 ROMÂNIA



LEGENDĂ INSTALAȚII SANITARE

P01 Ø 110	Indicativ coloană canalizare pluvială numarul coloanei / diametrul coloanei
	receptor de terasă cu corp din fontă cu descărcare orizontală pentru scurgerea apei pluviale de pe învelitoare
	parafrunzar
	coș de aluviuni pentru receptorul de terasă

DETALIU TIP RECEPTOR TERASA

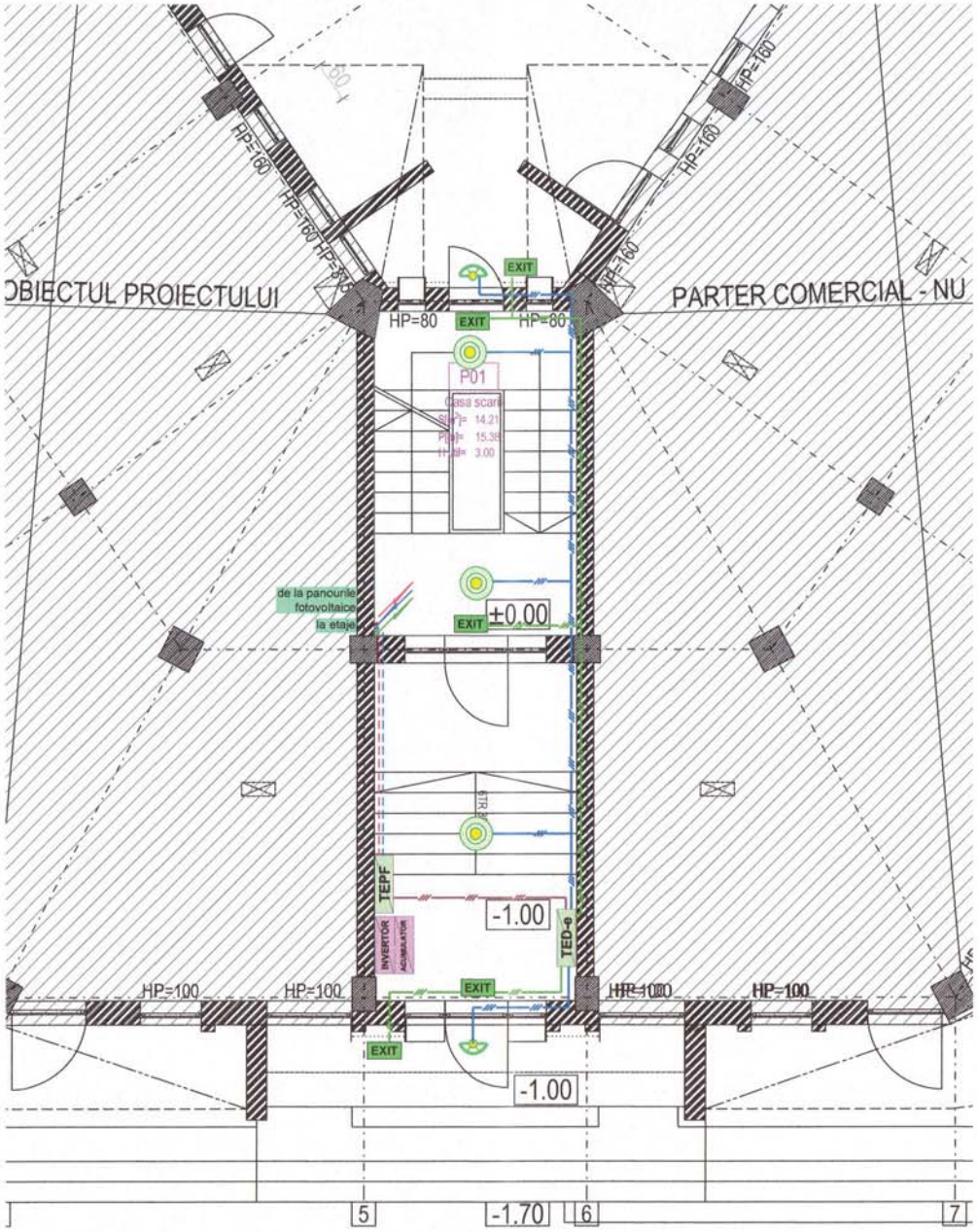


ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9355
Georgiana GIURGIU-GRIGORE
Arhitect cu drept de semnătură

MICLĂUȘ V. RADU
ROMÂNIA MDLPA
NR. 11037
INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

dimensiuni plansa: 550x297 mm

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMĂVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2018, C.U.I. 35793370 BANCA TRANSILVANIA , IBAN: ROBBTRLRONCRT0320690201 TEL. 0743850030; E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII SANITARE PLAN INVELITOARE	PL. NR. IS.01 R54
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP55, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent

EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent

TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic

INVERTOR - invertor 2.0 kW

ACUMULATOR - acumulator

TED-e - tablou electric de distributie existent

conductoare electrice sistem fotovoltaic

cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent

cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general

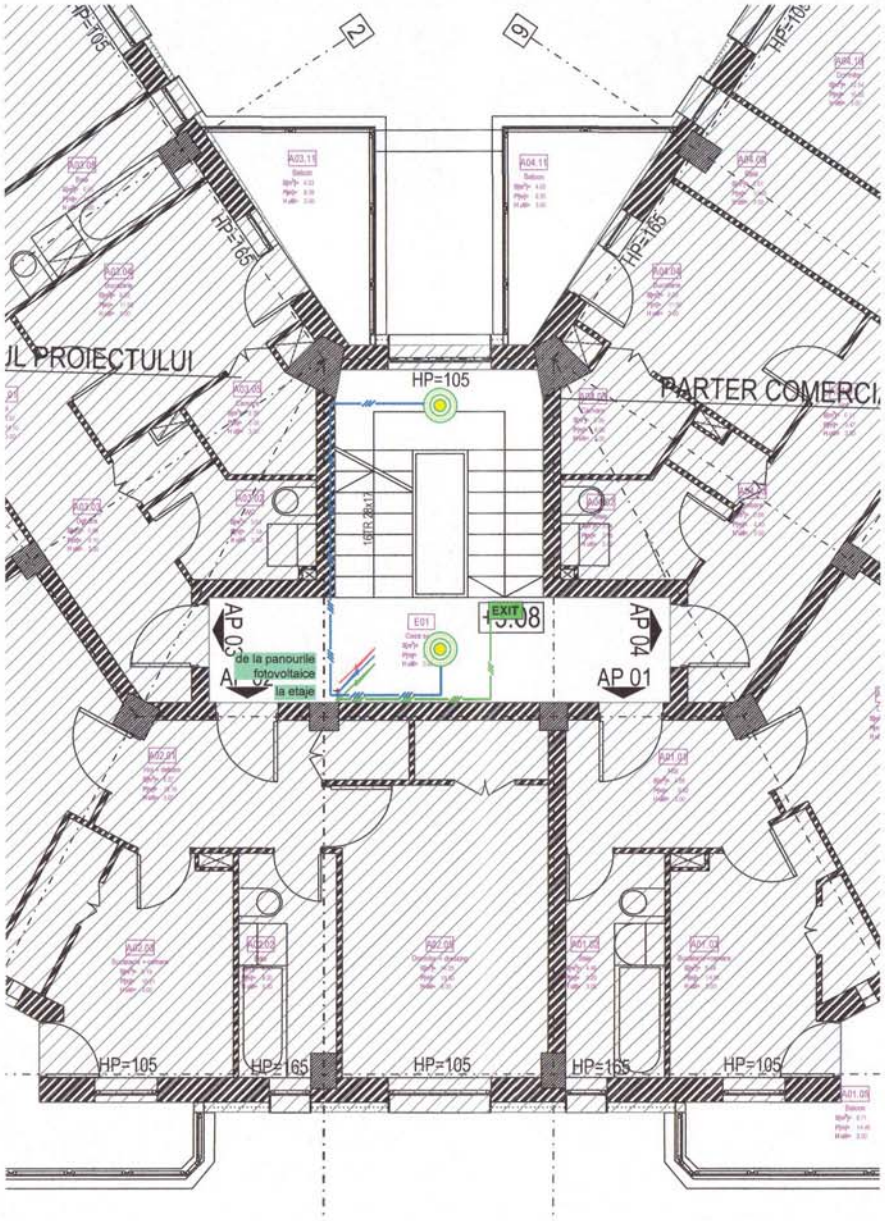
cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

MICLĂUȘ V. RADU ROMÂNIA MOLDA NR. 10881 INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL					
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PL. NR.
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		Februarie 2025	INSTALATII ELECTRICE PLAN PARTER	IE.01 R55
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP55, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent

EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent

TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic

INVERTOR - invertor 2.0 kW

ACUMULATOR - acumulator

TED-e - tablou electric de distributie existent

conductoare electrice sistem fotovoltaic

cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent

cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general

cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale interventi structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

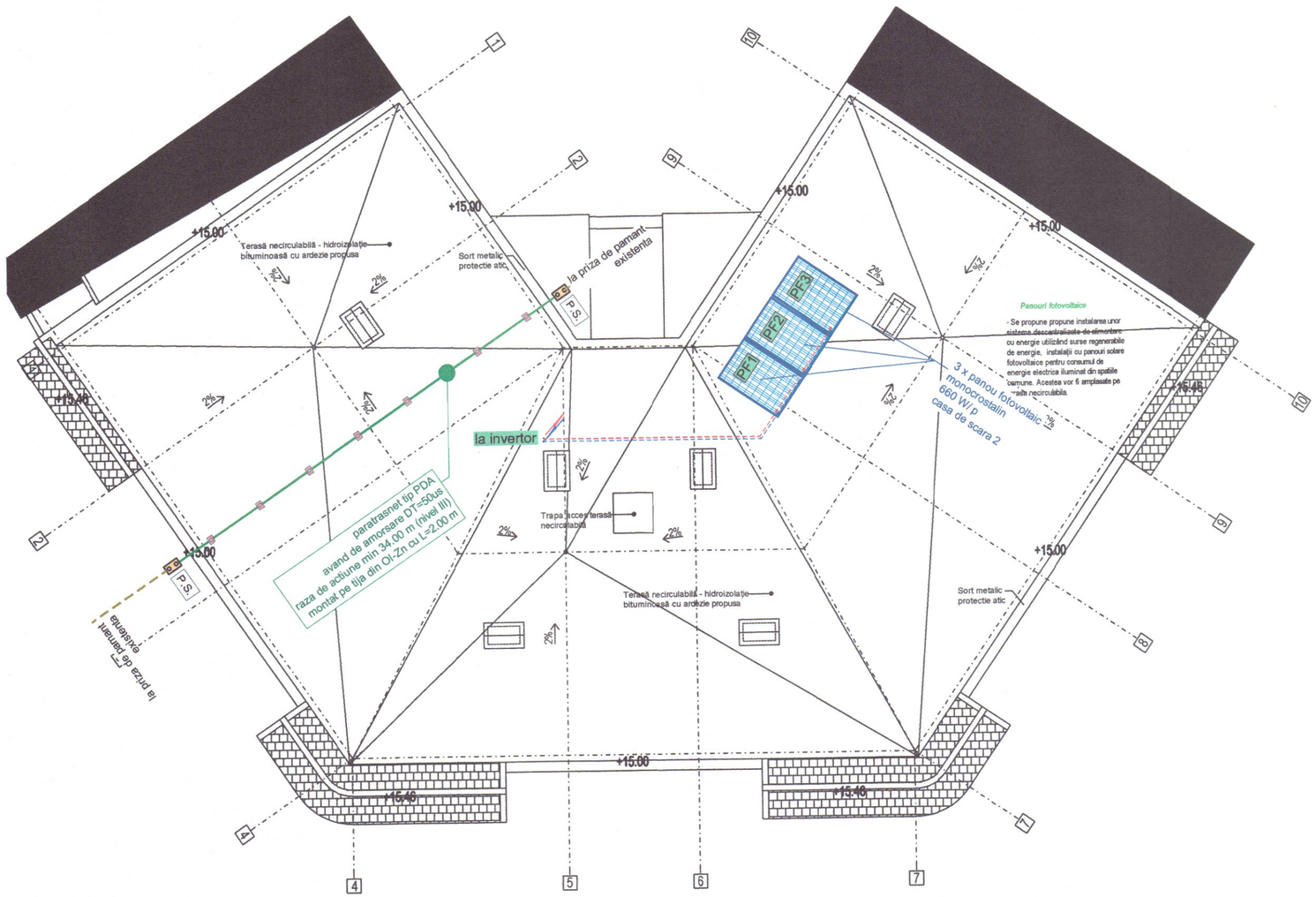
MICLĂUȘ V. RADU ROMÂNIA MOLPA NR. 10891 Ec. I INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

Arhitect Georgiana GIURGIU-GRIGORE

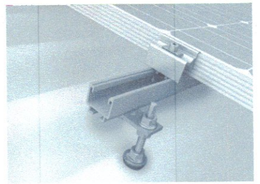
SOCIETATEA NOVA INSTAL SISTEM SRL CÂMPINA, ROMÂNIA

SOCIETATEA COMERCIALĂ TECH IT SOLUTIONS S.R.L. ROMÂNIA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN ETAJ SUBSOL / CURENT	PL. NR. IE.02 R55
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



DETALIU PRINDERE PANOU SOLAR
FOTOVOLTAIC PE INVELITOARE INCLINATA



NOTA

- Pentru protectie impotriva loviturilor de trasnet, pe cladirea studiata se va amplasa un dispozitiv de amorsare de tip PDA cu raza de actiune de minim 34.00 m (nivel de protectie III), cu avans de amorsare DT=50us, montat pe tija din OL-Zn cu lungimea de 2.00 m;
- Pentru legare la pamant a cladirii studiate se va utiliza priza de pamant existenta
- Se vor realiza 2 coborari la priza de pamant, legaturile fiind realizate cu ajutorul unor piese de separatie.
- In urma masuratorii prizei de pamant valoarea rezistentei de dispersie trebuie sa fie de cel mult 1Ω, conform Normativului I7/2011, in caz contrar se vor lua masuri pentru imbunatatierea valorii de dispersie a prizei de pamant.
- Legaturile echipotentiale se realizeaza pentru obiecte metalice exterioare daca ele se afla mai aproape de conductorul de coborare decat distanta de securitate (S<1m), pentru coloane de gaz (S<3m), pentru antene (S<10m)
- Legaturile se realizeaza intre conductorul de coborare si: jgheab orizontal metalic pentru ape pluviale; alte elemente metalice pe langa traseul de coborare prin piesa de separatie
- **Avand in vedere prevederile normativului I7-2011, conductoarele de coborare vor fi amplasate astfel incat distanta intre acestea si perete sa fie mereu mai mare de 10 cm; atunci cand distanta de 10 cm dintre conductorul de coborare si perete nu poate fi asigurata, sectiunea conductorului de coborare nu poate fi mai mica de 100 mmp.**
- Citirea pieselor desenate se va face corelat cu citirea pieselor scrise din cadrul proiectului; in cazul unor necorelari intre pisele desenate si piesele scrise se va consulta proiectantul.

LEGENDA

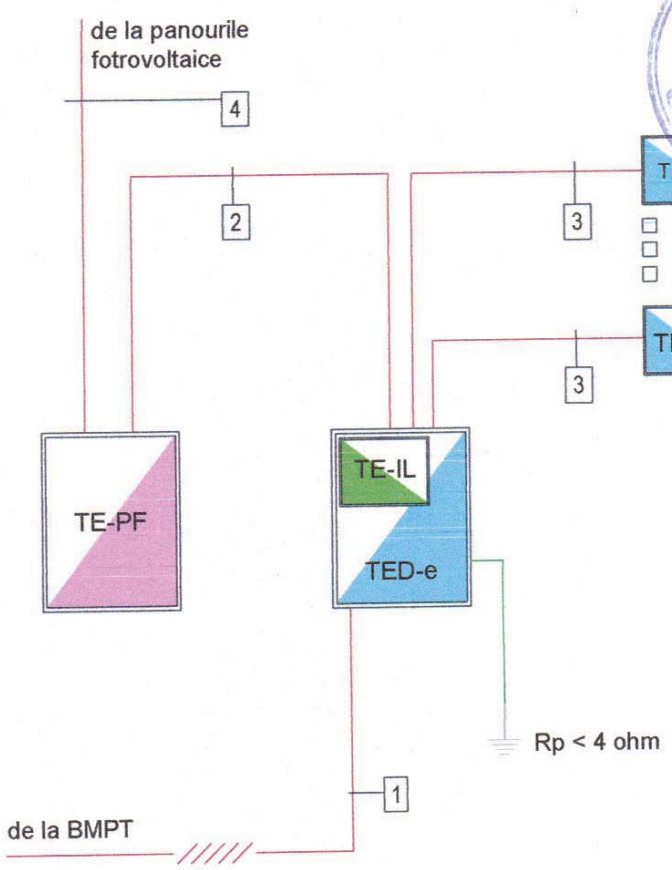
conductor de aluminiu Ø10 mm pentru legare la pamant

platbanda OL-Zn 40x4 mm

PS - piesa de separatie

s.f. suport de fixare conductor coborare de laparatrasnet

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017					NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMĂVERII, NR. 16, BL. D20, AP. 23 J12/1067/2016, C.U.I. 35765270 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO98BTRLRONCRT0335965201 TEL. 0743650030; E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN INVELITOARE	PL. NR. IE.03 R55
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

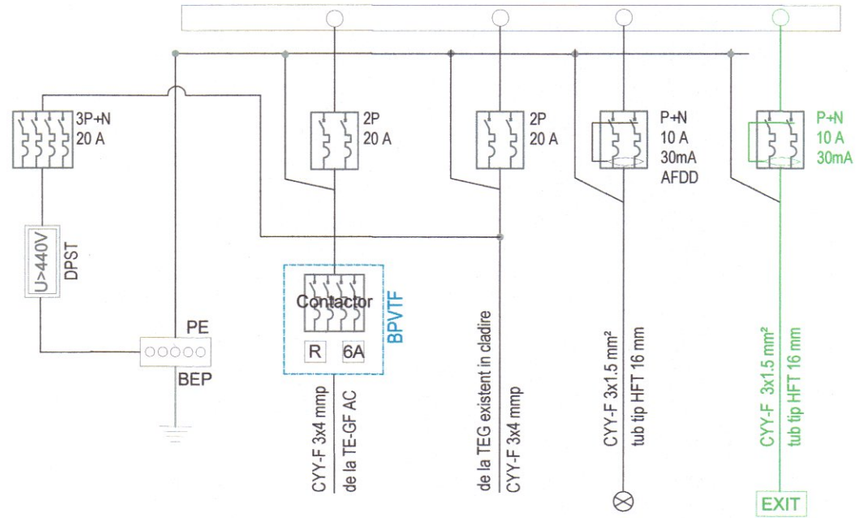


LEGENDA TABLOURI ELECTRICE

BMPT	- bloc de masura si protectie trifazat
TED-e	- tablou electric general de distributie existent
TE-IL	- tablou electric de distributie iluminat casa de scara
TE-Ap	- tablou electric de distributie apartament - nu se intervine
TE-PF	- tablou electric panouri fotovoltaice

Jurnal de cabluri:
1 - cablu existent - se pastreaza
2 - cablu tip CYYF 3x4 mmp
3 - cablu alimentare tablouri apartamente - se pastreaza
4 - cablu tip N2XH 3x4 mmp

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP. 21 J12/1067/2016, C.U.I. 35750170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO68BTRLRONCRT0309968201 TEL.0743850030; E-MAIL novainstalsistem@gmail.com					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA DE PRINCIPIU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	PL. NR. IE.04 R55
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



Dispozitiv de protectie la curent de trasnet si supratensiune tetrapolar

Circuit	C0b	C0a	C1	C2
Putere [Pi]	2.0 kW	2.0 kW	1.00 kW	1.00 kW
Putere [Pc]	2.0 kW	2.0 kW	-	-
Kc	-	-	0.9	0.9
Intensitate	9.66 A	9.66 A	4.83 A	4.83 A
Distributie pe faze	L1	L1	L1	L1
Consumator	Alimentare iluminat casa de scara	Alimentare iluminat casa de scara	iluminat general casa scarii	iluminat general casa scarii

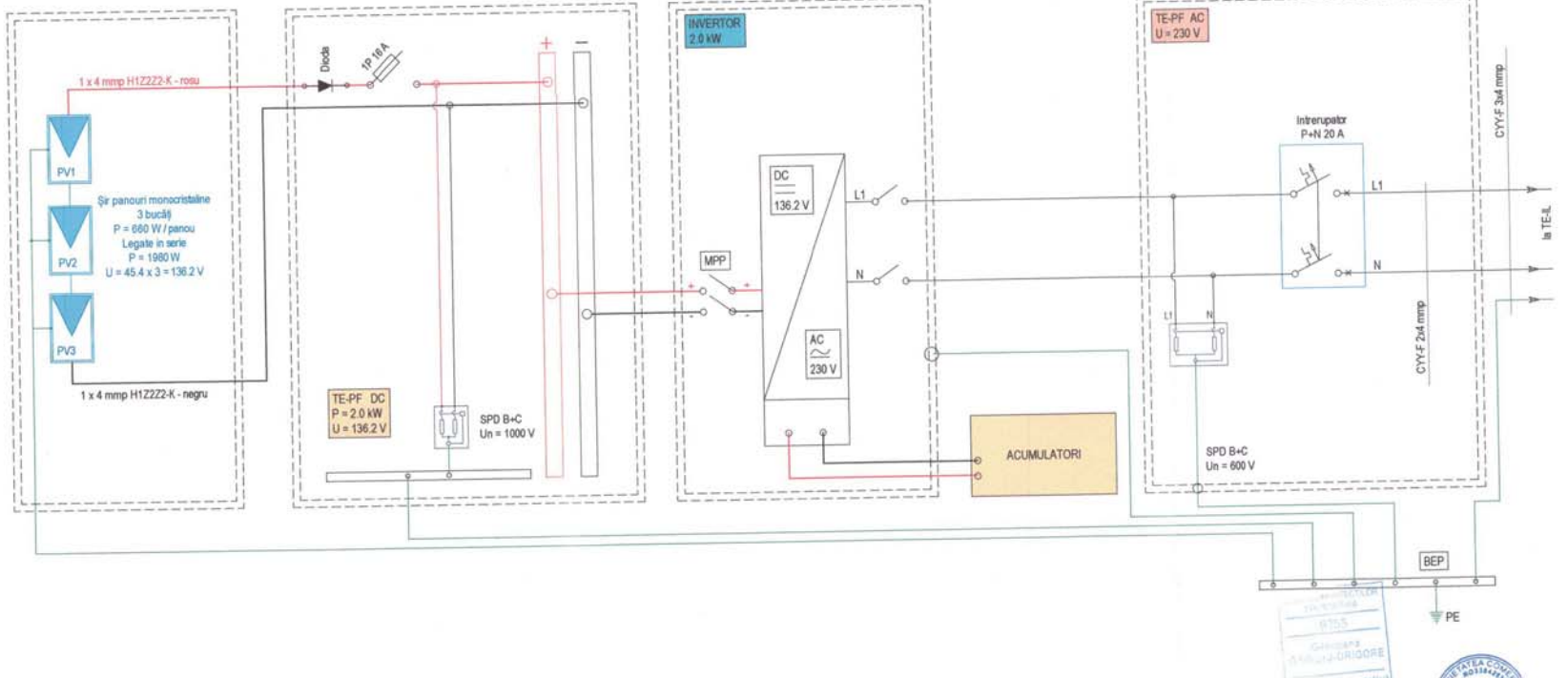
LEGENDA

	Disjunctor automat P+N, curba de declansare "C"
	Disjunctor automat P+N, cu protectie diferentiala, curba de declansare "C"
	Disjunctor automat 3P+N, curba de declansare "C"
	Bara pentru egalizarea potentialelor
Kc	Coeficient de calcul
Pi	Putere instalata
Pc	Putere consumata
C1, C2	Numarul circuitului
CYY-F	tipul conductorului electric

NOTA

- Pentru circuitele de iluminat se va folosi cablu de tip CYY-F 3x1.5 mm², cu izolatie si manta cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi, amplasat in tub de protectie tip HFT sau similar, pozat ingropat in tencuiala;
- aceasta plansa se va citi impreuna cu piesele scrise si celelalte piese desenate de instalatii electrice
- Tabloul electric se va dimensiona cu 20% mai mare

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35793170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO88BTRLRONCRT0339696201 TEL:0743850030; E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC ILUMINAT	PL. NR. IE.05 R55
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



Legenda

TE-PF DC - tablou electric grup fotovoltaic - curent continuu
TE-PF AC - tablou electric grup fotovoltaic - curent alternativ
TEG-IL - tablou electric de distributie
SPD - dispozitiv de protectie la supratensiuni

1P 16 A — siguranta fuzibila cu soclu

diode unisens

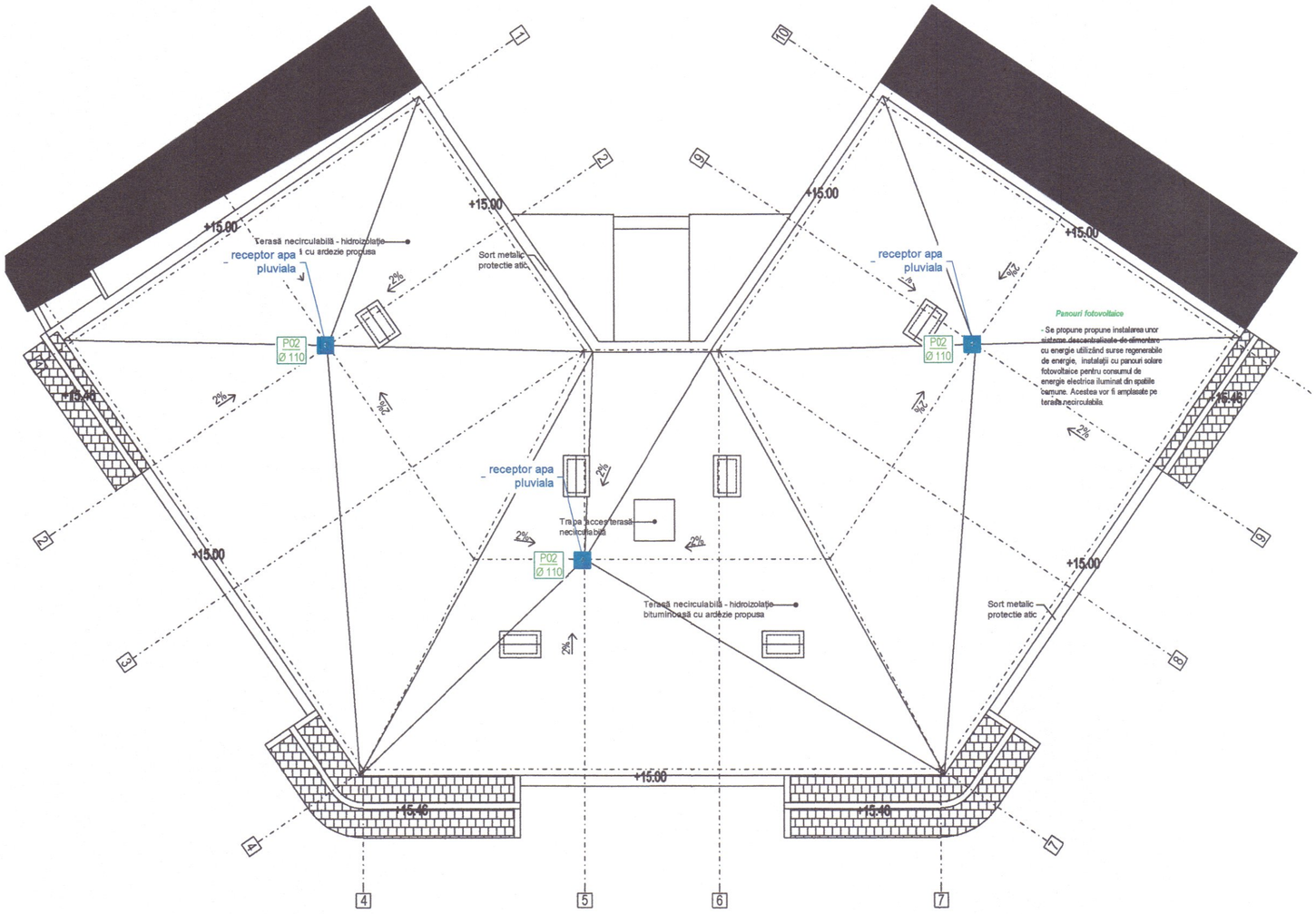
NOTA
- solutia finala de amplasare si conectare a panourilor fotovoltaice si a echipamentelor necesare functionarii ansamblului va fi data de catre furnizorul echipamentelor in baza unui proiect trehnic vizat de catre un proiectat autorizat

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5699/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEŢUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL		
NUMELE / SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENŢIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
SEF DE PROIECT: Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		
PROIECTAT: Arh. Mihai GIURGIU	DATA: Februarie 2025	TITLU PLANŞĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILIRA SISTEM FOTOVOLTAIC — PL. NR. IE.06 R55
DESENAT: ing. Nistor Paul Ionut		
DESENAT: ing. Nistor Paul Ionut		
APROBAT: ec. Tudor TENEA		

ROMÂNIA MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI ADMINISTRAŢIEI

MICLĂUŞ V. RADU ROMÂNIA MDLPA Nr. 70951 Te.1 INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

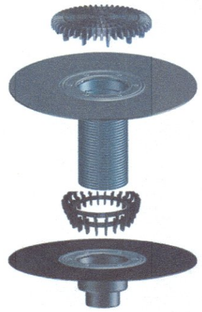
SOCIETATEA NOVA INSTAL SISTEM SRL



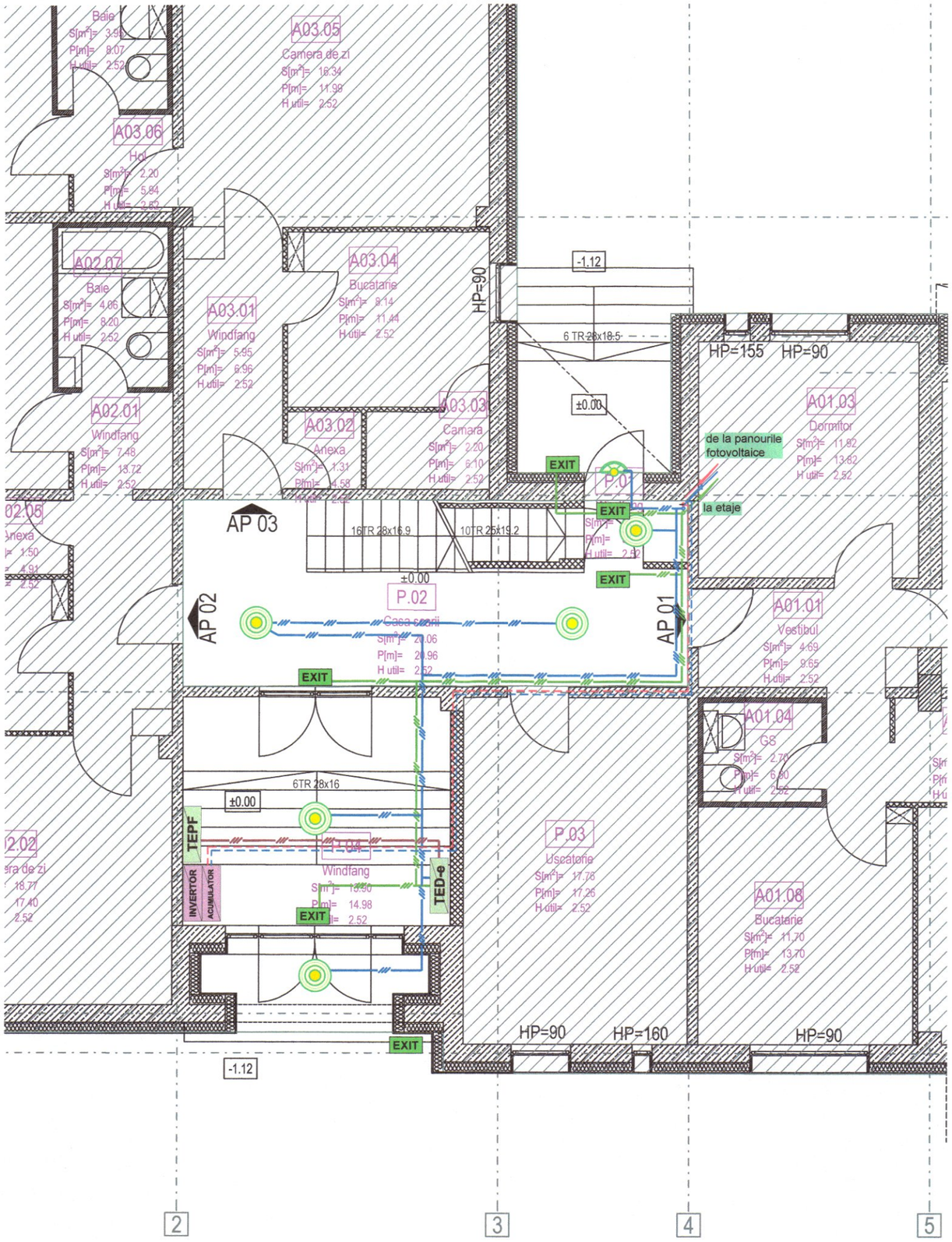
LEGENDĂ INSTALAȚII SANITARE

P01 Ø 110	Indicativ coloană canalizare pluvială numarul coloanei / diametrul coloanei
	receptor de terasă cu corp din fontă cu descărcare orizontală pentru scurgerea apei pluviale de pe învelitoare
	parafrunzar
	coș de aluviuni pentru receptorul de terasă

DETALIU TIP RECEPTOR TERASA



PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMĂVERII, NR. 16, BL.C20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35795130 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: ROBBTRLRCNF0330695G21 TEL. 0743050030; E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII SANITARE PLAN INVELITOARE — PL. NR. IS.01 R55
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP55, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent
- TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic
- INVERTOR - invertor 2.0 kW
- ACUMULATOR - acumulator
- TED-e - tablou electric de distributie existent
- conductoare electrice sistem fotovoltaic
- cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

ROMANIA PRIMARIA MUNICIPIUL CAMPINA JUD. PRAHOVA

MICLĂUȘ V. RADU ROMÂNIA MDLPA 1e.1 INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

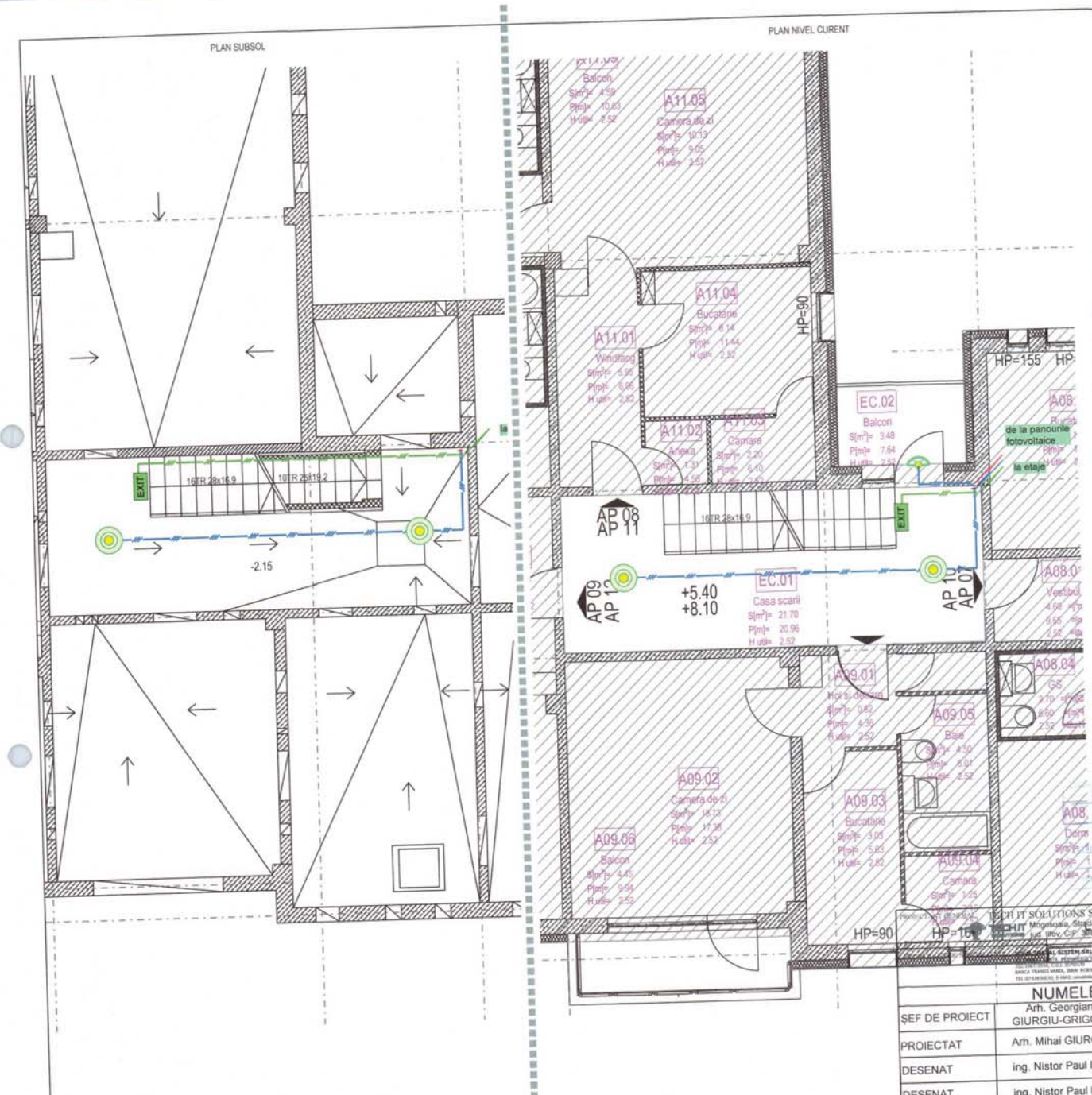
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL, CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21, J12/1067/2016, C.U.I. 35793170, BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO85BTRLRONCRT0339696201, TEL:0743850030; E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN PARTER	PL. NR. IE.01 R56
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

PLAN SUBSOL

PLAN NIVEL CURENT



LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent
- TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic
- INVERTOR - invertor 2.0 kW
- ACUMULATOR - acumulator
- TED-e - tablou electric de distributie existent
- conductoare electrice sistem fotovoltaic
- cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

TECH IT SOLUTIONS SRL
Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, Jud. Ilfov, CIF: 38342838, J23/5599/2017

	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut	
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

NR: 138/2024

SCARA: 1:100

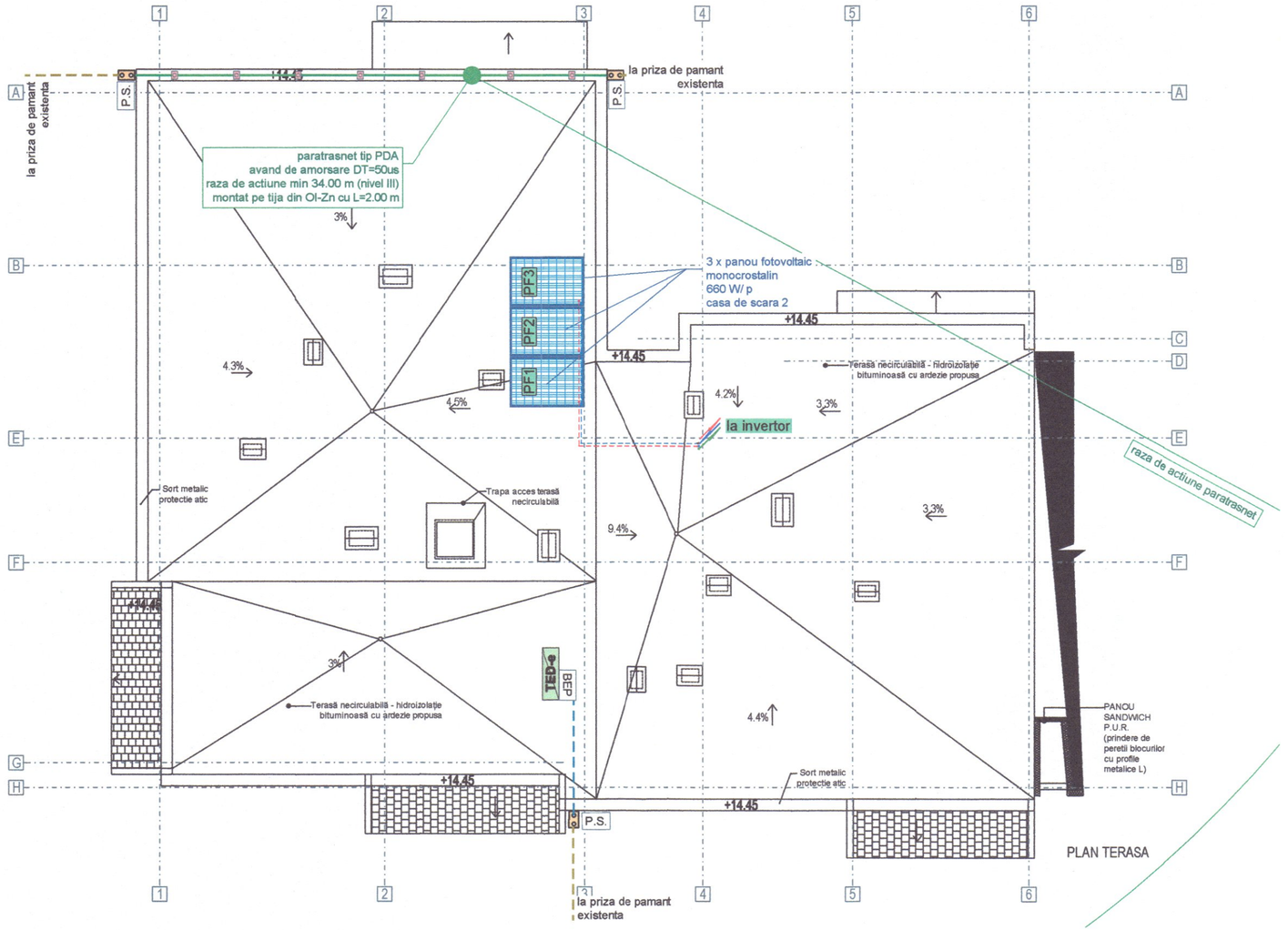
PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

FAZA: DALI

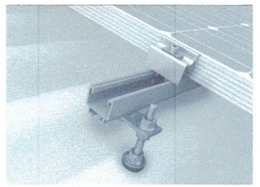
DATA: Februarie 2025

TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN ETAJ CURENT

PL. NR. IE.02 R56



DETALIU PRINDERE PANOU SOLAR
FOTOVOLTAIC PE INVELITOARE INCLINATA



NOTA

- Pentru protectie impotriva loviturilor de trasnet, pe cladirea studiata se va amplasa un dispozitiv de amorsare de tip PDA cu raza de actiune de minim 34.00 m (nivel de protectie III), cu avans de amorsare DT=50us, montat pe tija din OL-Zn cu lungimea de 2.00 m;
- Pentru legare la pamant a cladirii studiate se va utiliza priza de pamant existenta
- Se vor realiza 2 coborari la priza de pamant, legaturile fiind realizate cu ajutorul unor piese de separatie.
- In urma masuratorii prizei de pamant valoarea rezistentei de dispersie trebuie sa fie de cel mult 1Ω, conform Normativului I7/2011, in caz contrar se vor lua masuri pentru imbunatatirea valorii de dispersie a prizei de pamant.
- Legaturile echipotentiale se realizeaza pentru obiecte metalice exterioare daca ele se afla mai aproape de conductorul de coborare decat distanta de securitate (S<1m), pentru coloane de gaz (S<3m), pentru antene (S<10m)
- Legaturile se realizeaza intre conductorul de coborare si: jgheab orizontal metalic pentru ape pluviale; alte elemente metalice pe langa traseul de coborare prin piesa de separatie
- **Avand in vedere prevederile normativului I7-2011, conductoarele de coborare vor fi amplasate astfel incat distanta intre acestea si perete sa fie mereu mai mare de 10 cm; atunci cand distanta de 10 cm dintre conductorul de coborare si perete nu poate fi asigurata, sectiunea conductorului de coborare nu poate fi mai mica de 100 mmp.**
- Citirea pieselor desenate se va face corelat cu citirea pieselor scrise din cadrul proiectului, in cazul unor necorelari intre pisele desenate si piesele scrise se va consulta proiectantul.

LEGENDA

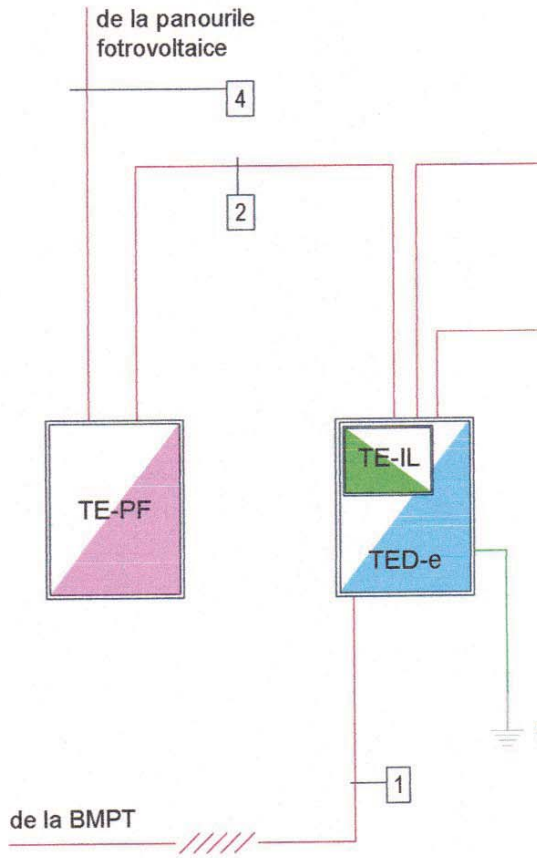
conductor de aluminiu Ø10 mm pentru legare la pamant

platbanda OL-Zn 40x4 mm

PS - piesa de separatie

s.f. suport de fixare conductor coborare de laparatrasnet

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PROMENADEI, NR. 16, BL.C20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35793170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO89TRPRON4397033896301 TEL 0743850030, E-MAIL novainstalsistem@gmail.com					
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN INVELITOARE	PL. NR. IE.03 R56
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

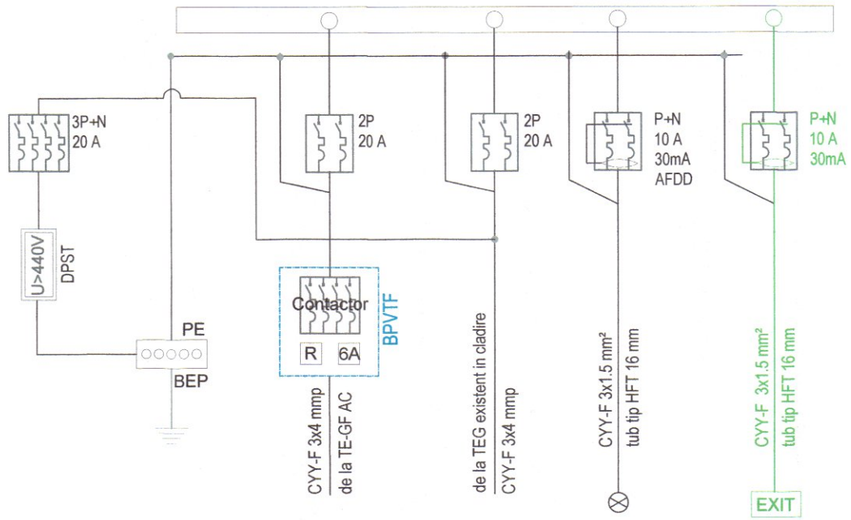


LEGENDA TABLOURI ELECTRICE

BMPT	- bloc de masura si protectie trifazat
TED-e	- tablou electric general de distributie existent
TE-IL	- tablou electric de distributie iluminat casa de scara
TE-Ap	- tablou electric de distributie apartament - nu se intervine
TE-PF	- tablou electric panouri fotovoltaice

Jurnal de cabluri:
1 - cablu existent - se pastreaza
2 - cablu tip CYYF 3x4 mmp
3 - cablu alimentare tablouri apartamente - se pastreaza
4 - cablu tip N2XH 3x4 mmp

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. FRUMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2015, C.U.I. 35793170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO88BTRLRONCRT0359969201 TEL.0743850030; E-MAIL.novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA DE PRINCIPIU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut			PL. NR. IE.04 R56
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



Dispozitiv de protectie la curent de trasnet si supratensiune tetrapolar

Circuit	C0b	C0a	C1	C2
Putere [Pi]	2.0 kW	2.0 kW	1.00 kW	1.00 kW
Putere [Pc]	2.0 kW	2.0 kW	-	-
Kc	-	-	0.9	0.9
Intensitate	9.66 A	9.66 A	4.83 A	4.83 A
Distributie pe faze	L1	L1	L1	L1
Consumator	Alimentare iluminat casa de scara	Alimentare iluminat casa de scara	iluminat general casa scarii	iluminat general casa scarii

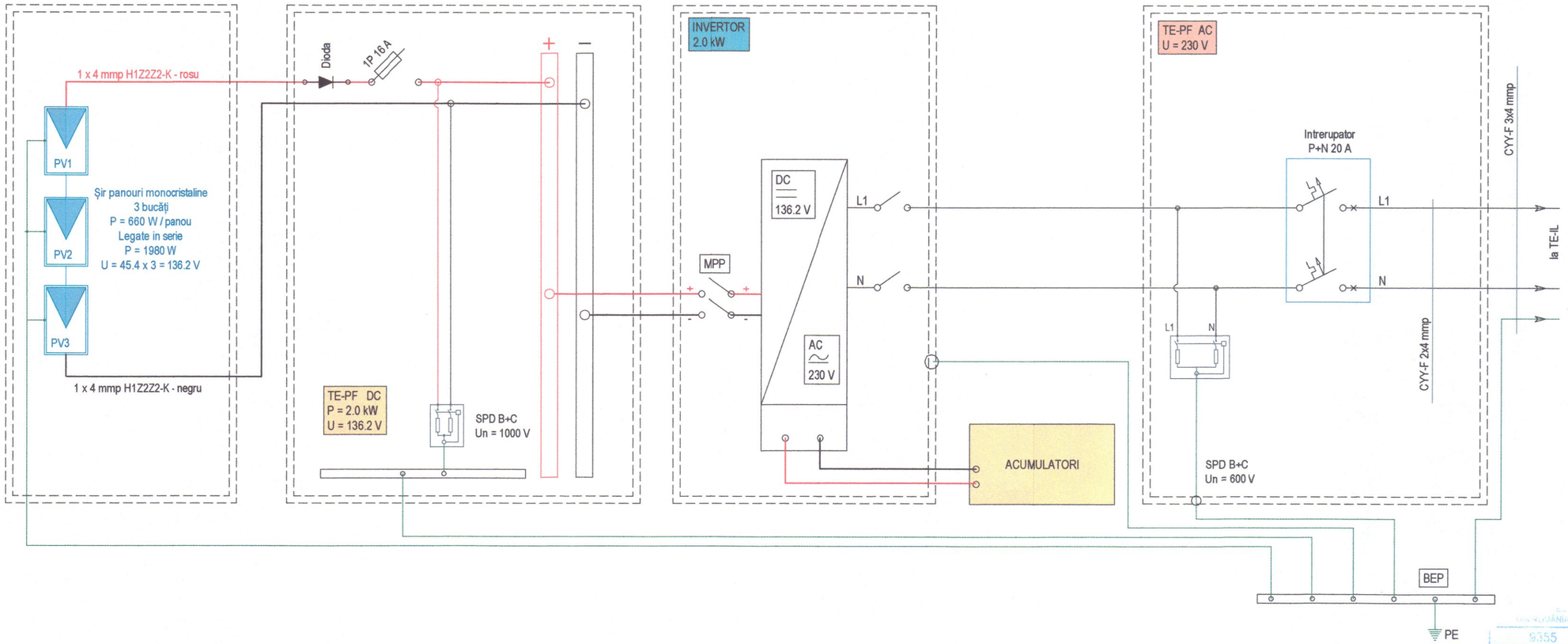
LEGENDA

- Disjunctor automat P+N, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat P+N, cu protectie diferentiala, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat 3P+N, curba de declansare "C"
- Bara pentru egalizarea potentialelor
- Kc — Coeficient de calcul
- Pi — Putere instalata
- Pc — Putere consumata
- C1, C2 — Numarul circuitului
- CYY-F — tipul conductorului electric

NOTA

- Pentru circuitele de iluminat se va folosi cablu de tip CYY-F 3x1.5 mm², cu izolatie si manta cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi, amplasat in tub de protectie tip HFT sau similar, pozat ingropat in tencuiala;
- aceasta plansa se va citi impreuna cu piesele scrise si celelalte piese desenate de instalatii electrice
- Tabloul electric se va dimensiona cu 20% mai mare

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL, CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMĂVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21, J12/1067/2016, C.U.I. 35793170, BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO85BTRLRONCRT0339696201, TEL:0743850030; E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC ILUMINAT — PL. NR. IE.05 R56
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



Legenda

TE-PF DC - tablou electric grup fotovoltaic - curent continuu
TE-PF AC - tablou electric grup fotovoltaic - curent alterantiv
TEG-IL - tablou electric de dsitributie
SPD - dispozitiv de protectie la supratensiuni

1P 16A — siguranta fuzibila cu soclu

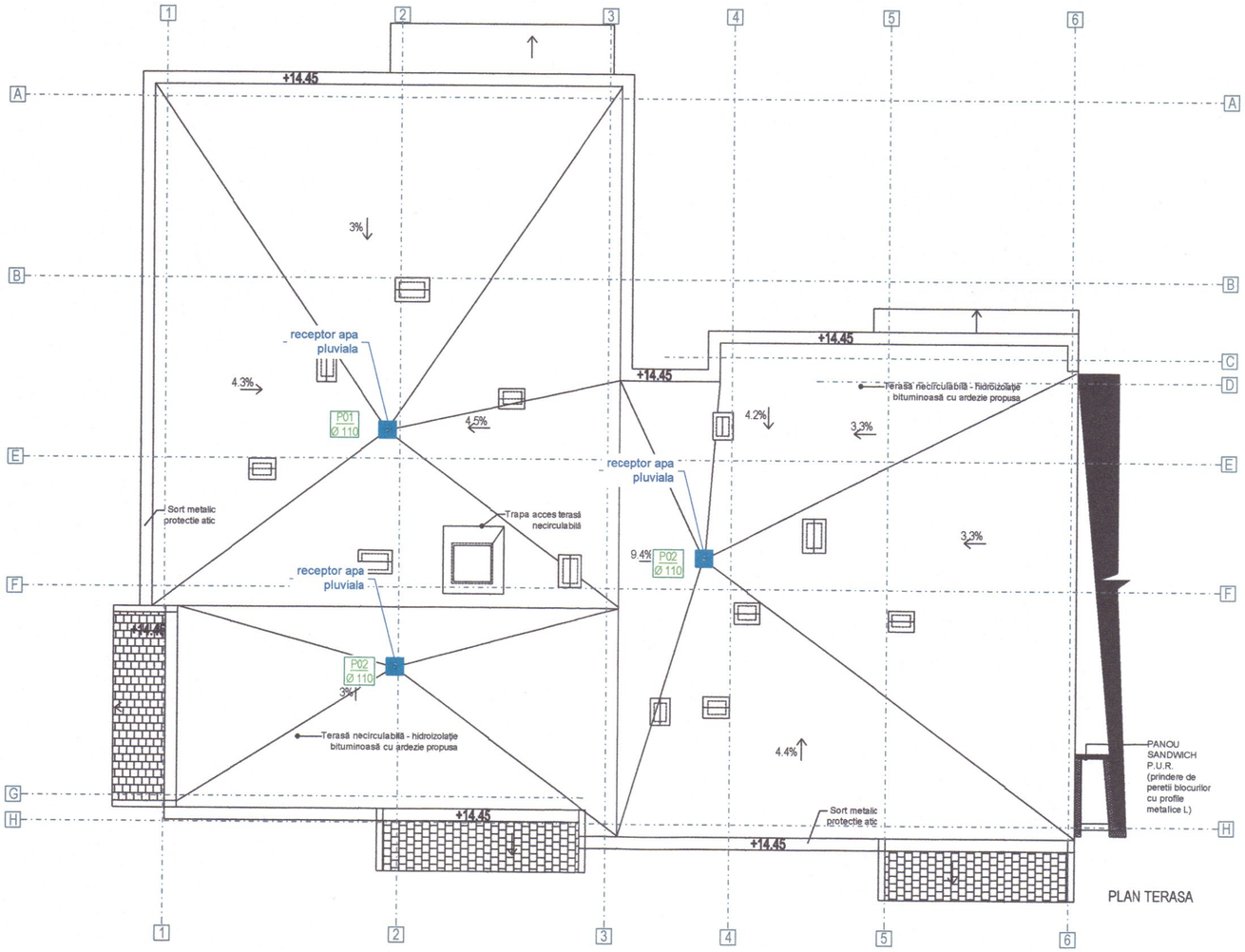
dioda unisens

NOTA

- solutia finala de amplasare si conectare a panourilor fotovoltaice si a echipamentelor necesare functionarii ansamblului, va fi data de catre furnizorul echipamentelor in baza unui proiect trehnic vizat de catre un proiectat autorizat

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogoșoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL, CLUJ-NAPOCA, STR. PROHAVEI, NR. 16, BL.D20, AP.21, 312/1067/2016, C.U.I. 35765030, BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO88TRLRON3RT0288696201, TEL 0743855030; E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILIRA SISTEM FOTOVOLTAIC — PL. NR. IE.06 R56
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			

ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGO Arhitect cu drept de semn

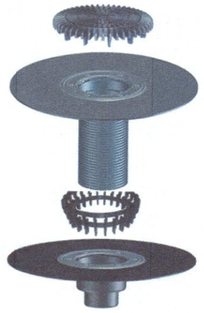


PLAN TERASA

LEGENDĂ INSTALAȚII SANITARE

P01 Ø 110	Indicativ coloană canalizare pluvială numarul coloanei / diametrul coloanei
	receptor de terasă cu corp din fontă cu descărcare orizontală pentru scurgerea apei pluviale de pe învelitoare
	parafrunzar
	coș de aluviuni pentru receptorul de terasă

DETALIU TIP RECEPTOR TERASA



ROMÂNIA * JUD. PRAHOVA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CÂMPINA

SOCIETATEA NOVA INSTAL SISTEM SRL CÂMPINA, ROMÂNIA

MICLĂUȘ V. RADU ROMÂNIA MDLPA NR. 1037 INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ TECH IT SOLUTIONS S.R.L. RO33842838 J23/5599/2017 ROMÂNIA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL
Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **NOVA INSTAL SISTEM SRL**
CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMĂVERII, NR. 35, BL.D20, AP.21
J12/1067/2016, C.U.I. 35765170
BANCA TRANSILVANIA , IBAN: RO89TRLRON0703596362U1
TEL.0743950030; E-MAIL:novainstalsistem@gmail.com

	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut	
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

SCARA: 1:100

DATA: Februarie 2025

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

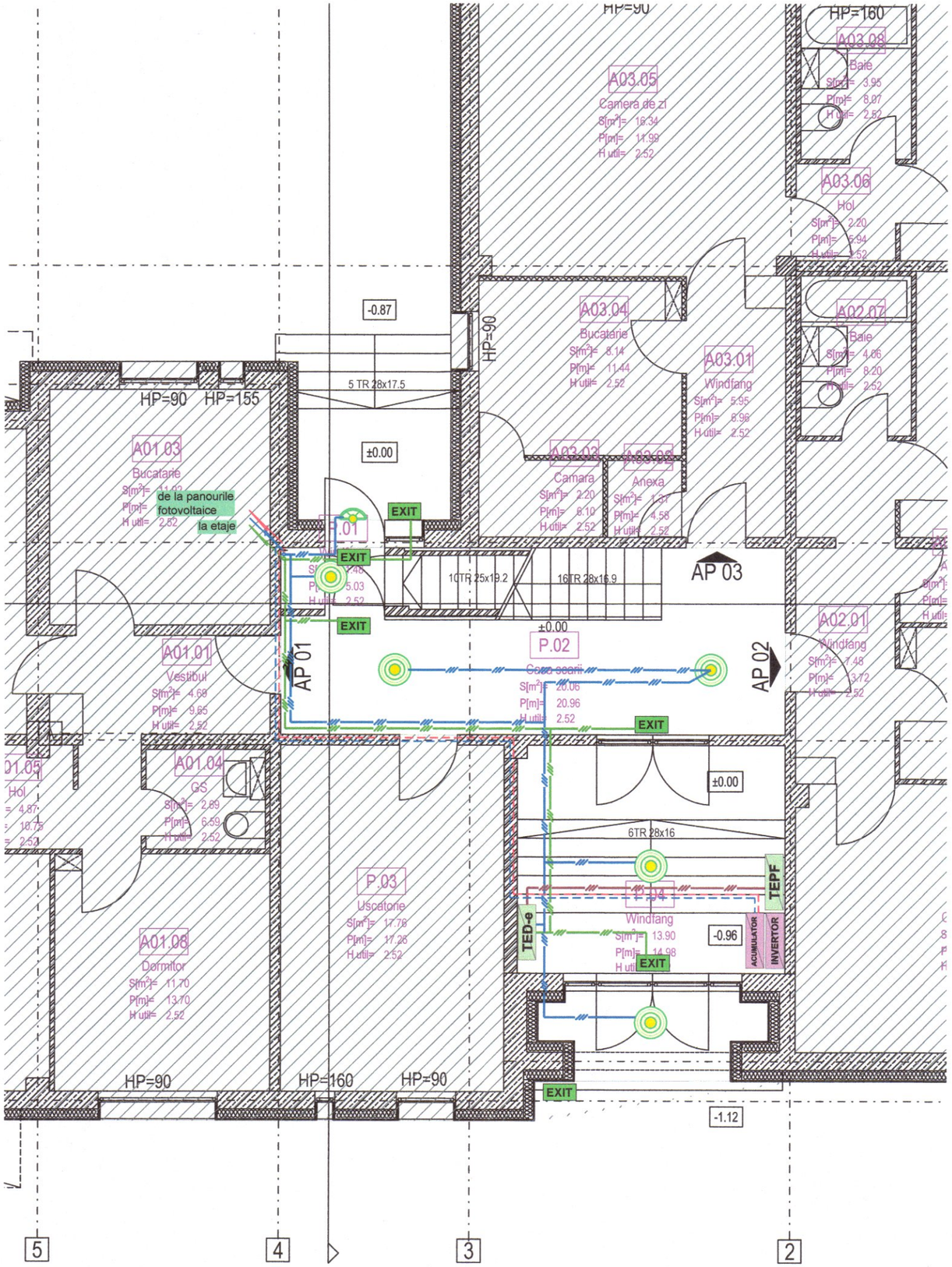
NR: 138/2024

PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

FAZA: DALI

TITLU PLANȘĂ: INSTALATII SANITARE PLAN INVELITOARE

PL. NR. IS.01 R56



LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP55, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent

EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent

TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic

INVERTOR - invertor 2.0 kW

ACUMULATOR - acumulator

TED-e - tablou electric de distributie existent

conductoare electrice sistem fotovoltaic

cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent

cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general

cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

MICLĂUȘ V. RADU ROMÂNIA MDLPA NR. 10891 INGINER DIPLOMAT / VERIFICATOR DE PROIECTE

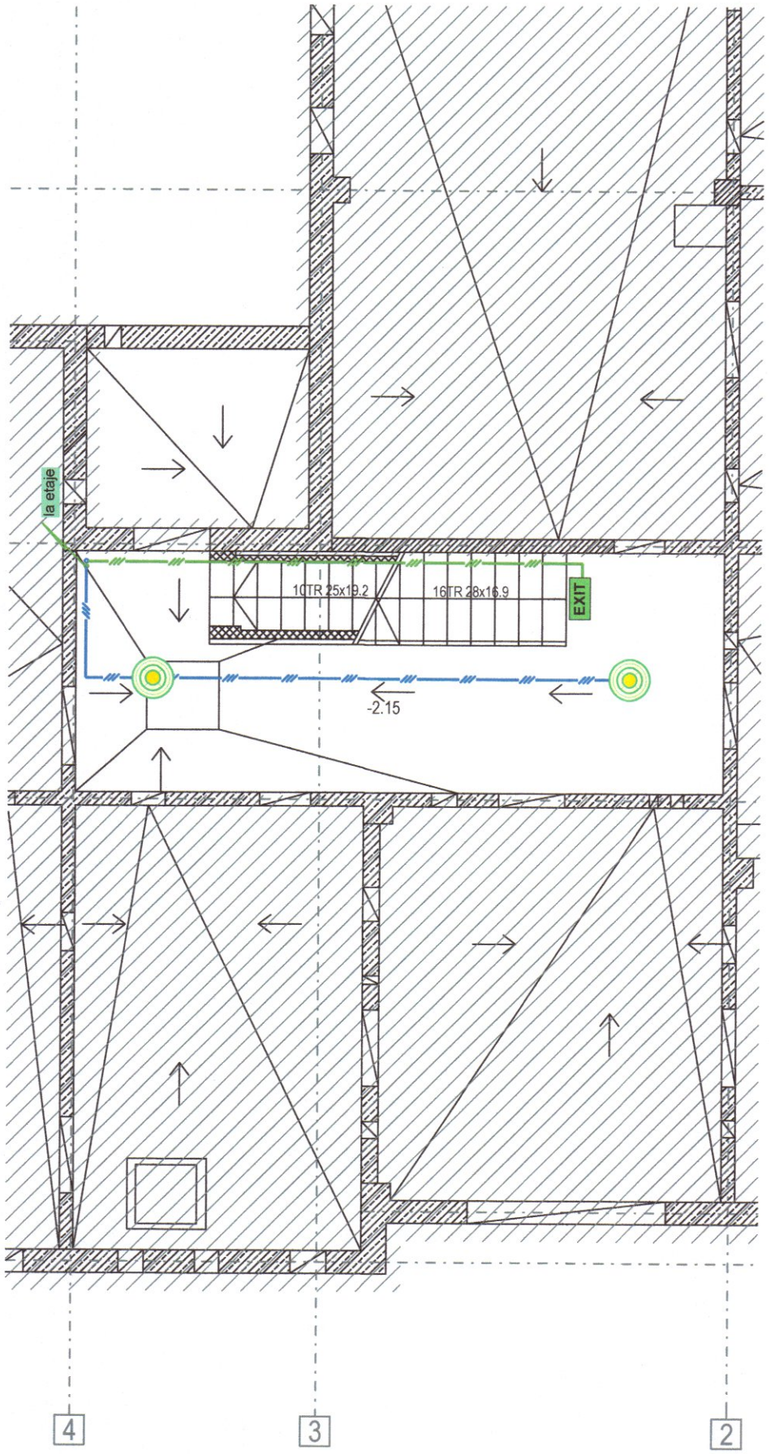
UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA NOVA INSTAL SISTEM SRL

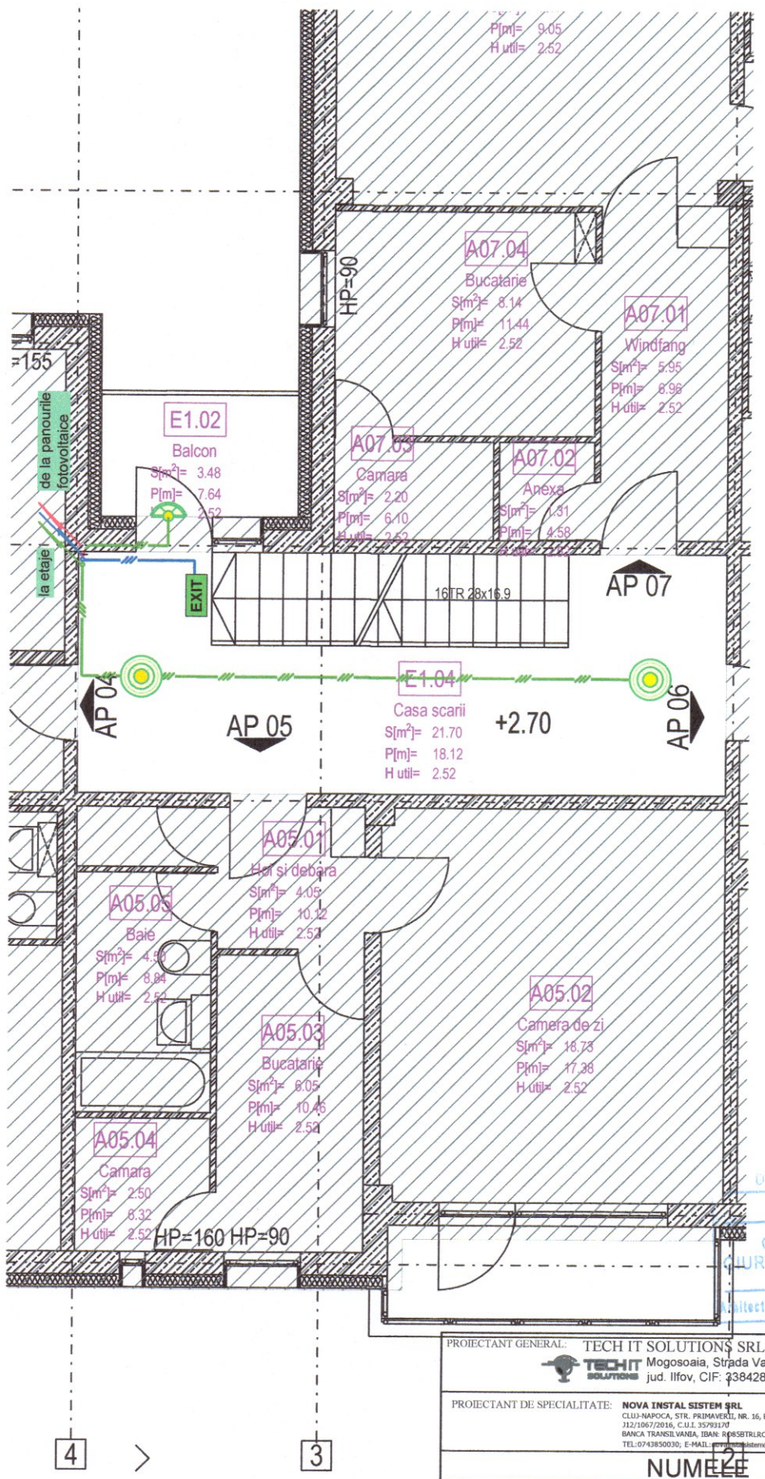
SOCIETATEA COMERCIALĂ TECH IT SOLUTIONS S.R.L. RO33842838 J23/5599/2017 ROMÂNIA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/106/7/2016, C.U.I. 35793170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO85BTRLRONCRT0339696201 TEL:0743850030; E-MAIL:novainstalsistem@gmail.com					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN PARTER	PL. NR. IE.01 R58
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

PLAN SUBSOL



PLAN NIVEL CURENT



LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP55, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent
- TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic
- INVERTOR - invertor 2.0 kW
- ACUMULATOR - acumulator
- TED-e - tablou electric de distributie existent
- conductoare electrice sistem fotovoltaic
- cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

ROMÂNIA * CONSILIUL MUNICIPAL

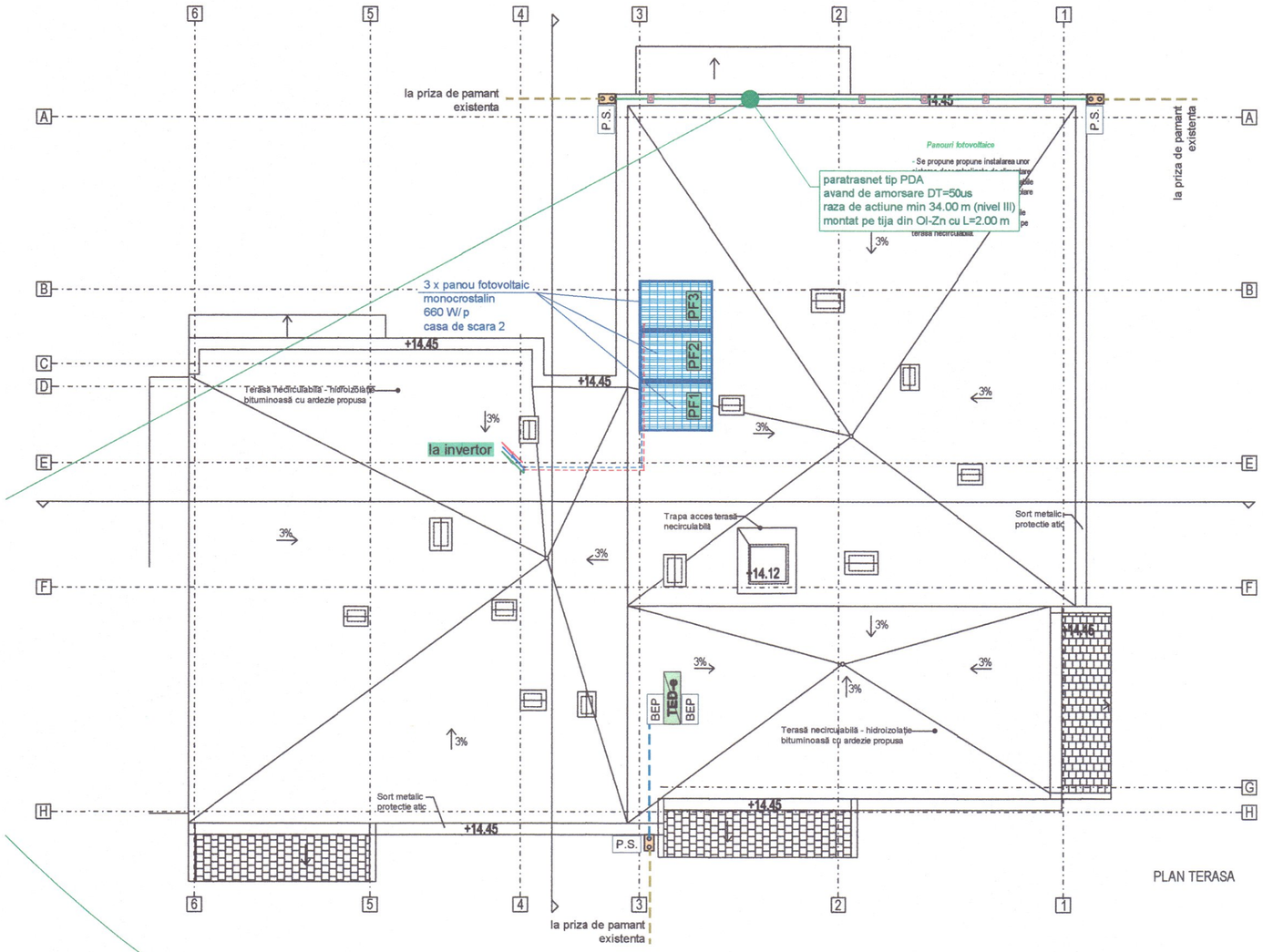
MICLĂUȘ V. RADU ROMÂNIA MOLDA NR. 10091 Ie.1 INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

SOCIETATEA NOVA INSTAL SISTEM SRL

ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

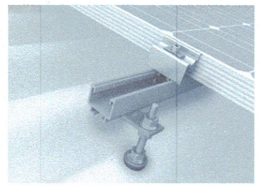
PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 23842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35793170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO65BTRLRONCRT0339696201 TEL:0743850030; E-MAIL:					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN ETAJ SUBSOL / CURENT	PL. NR. IE.02 R58
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

SOCIETATEA COMERCIALĂ RO23842838 TECH IT SOLUTIONS S.R.L. J23/5599/2017 ROMÂNIA



PLAN TERASA

DETALIU PRINDERE PANOU SOLAR
FOTOVOLTAIC PE INVELITOARE INCLINATA



NOTA

- Pentru protectie impotriva loviturilor de trasnet, pe cladirea studiata se va amplasa un dispozitiv de amorsare de tip PDA cu raza de actiune de minim 34.00 m (nivel de protectie III), cu avans de amorsare DT=50us, montat pe tija din OL-Zn cu lungimea de 2.00 m;
- Pentru legare la pamant a cladirii studiate se va utiliza priza de pamant existenta
- Se vor realiza 2 coborari la priza de pamant, legaturile fiind realizate cu ajutorul unor piese de separatie.
- In urma masuratorii prizei de pamant valoarea rezistentei de dispersie trebuie sa fie de cel mult 1Ω, conform Normativului I7/2011, in caz contrar se vor lua masuri pentru imbunatatirea valorii de dispersie a prizei de pamant.
- Legaturile echipotentiale se realizeaza pentru obiecte metalice exterioare daca ele se afla mai aproape de conductorul de coborare decat distanta de securitate (S<1m), pentru coloane de gaz (S<3m), pentru antene (S<10m)
- Legaturile se realizeaza intre conductorul de coborare si: jgheab orizontal metalic pentru ape pluviale; alte elemente metalice pe langa traseul de coborare prin piesa de separatie
- **Avand in vedere prevederile normativului I7-2011, conductoarele de coborare vor fi amplasate astfel incat distanta intre acestea si perete sa fie mereu mai mare de 10 cm; atunci cand distanta de 10 cm dintre conductorul de coborare si perete nu poate fi asigurata, sectiunea conductorului de coborare nu poate fi mai mica de 100 mmp.**
- Citirea pieselor desenate se va face corelat cu citirea pieselor scrise din cadrul proiectului; in cazul unor necorelari intre pisele desenate si piesele scrise se va consulta proiectantul.

LEGENDA

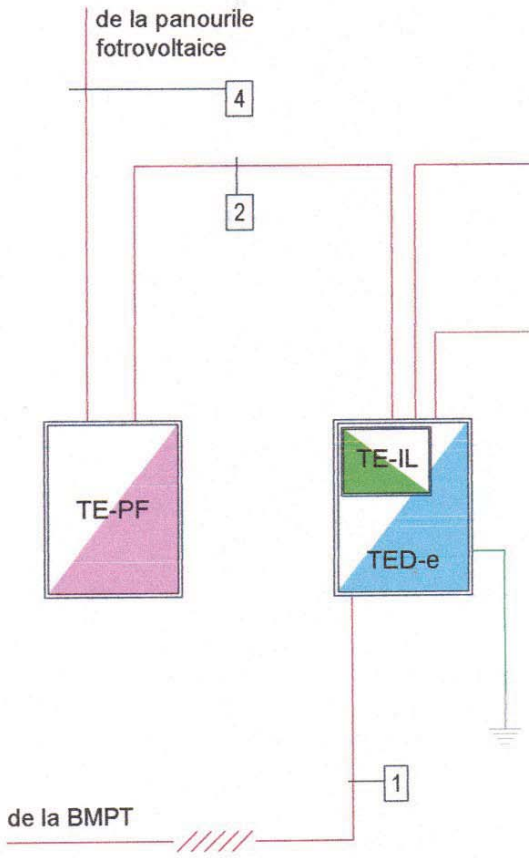
conductor de aluminiu Ø10 mm pentru legare la pamant

platbanda OL-Zn 40x4 mm

PS - piesa de separatie

s.f. suport de fixare conductor coborare de laparatrasnet

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PROMINERII, NR. 35, BL. D20, AP. 21 J12/3067/2016, C.U.I. 35793170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO88TRANCRT0359969201 TEL. 0743850030; E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN INVELITOARE	PL. NR. IE.03 R58
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

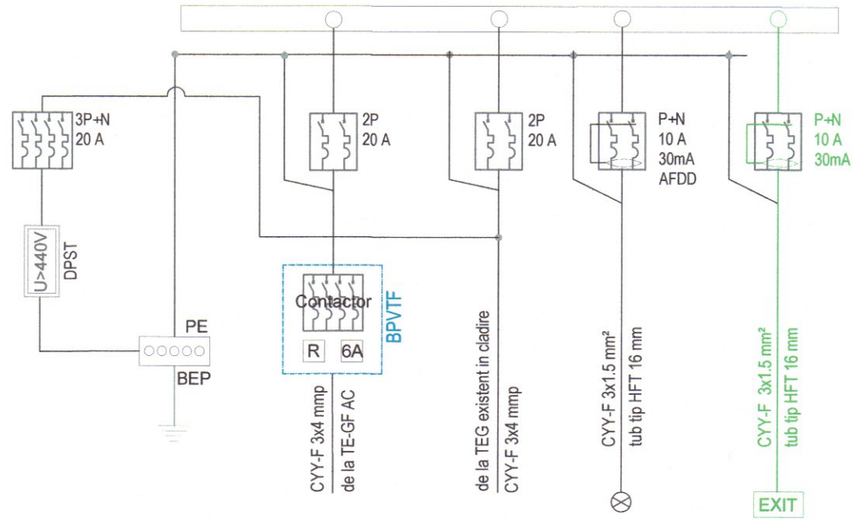


LEGENDA TABLOURI ELECTRICE

BMPT	- bloc de masura si protectie trifazat
TED-e	- tablou electric general de distributie existent
TE-IL	- tablou electric de distributie iluminat casa de scara
TE-Ap	- tablou electric de distributie apartament - nu se intervine
TE-PF	- tablou electric panouri fotovoltaice

Jurnal de cabluri:
1 - cablu existent - se pastreaza
2 - cablu tip CYYF 3x4 mmp
3 - cablu alimentare tablouri apartamente - se pastreaza
4 - cablu tip N2XH 3x4 mmp

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL, CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21, J12/1067/2016, C.U.I. 35793170, BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO88TRLRONCRT0338696201, TEL:0743650030; E-MAIL:novainstalsistem@gmail.com				
NUMELE		SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA DE PRINCIPIU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut			PL. NR. IE.04 R58
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



Dispozitiv de protectie la curent de trasnet si supratensiune tetrapolar

Circuit	C0b	C0a	C1	C2
Putere [Pi]	2.0 kW	2.0 kW	1.00 kW	1.00 kW
Putere [Pc]	2.0 kW	2.0 kW	-	-
Kc	-	-	0.9	0.9
Intensitate	9.66 A	9.66 A	4.83 A	4.83 A
Distributie pe faze	L1	L1	L1	L1
Consumator	Alimentare iluminat casa de scara	Alimentare iluminat casa de scara	iluminat general casa scarii	iluminat general casa scarii

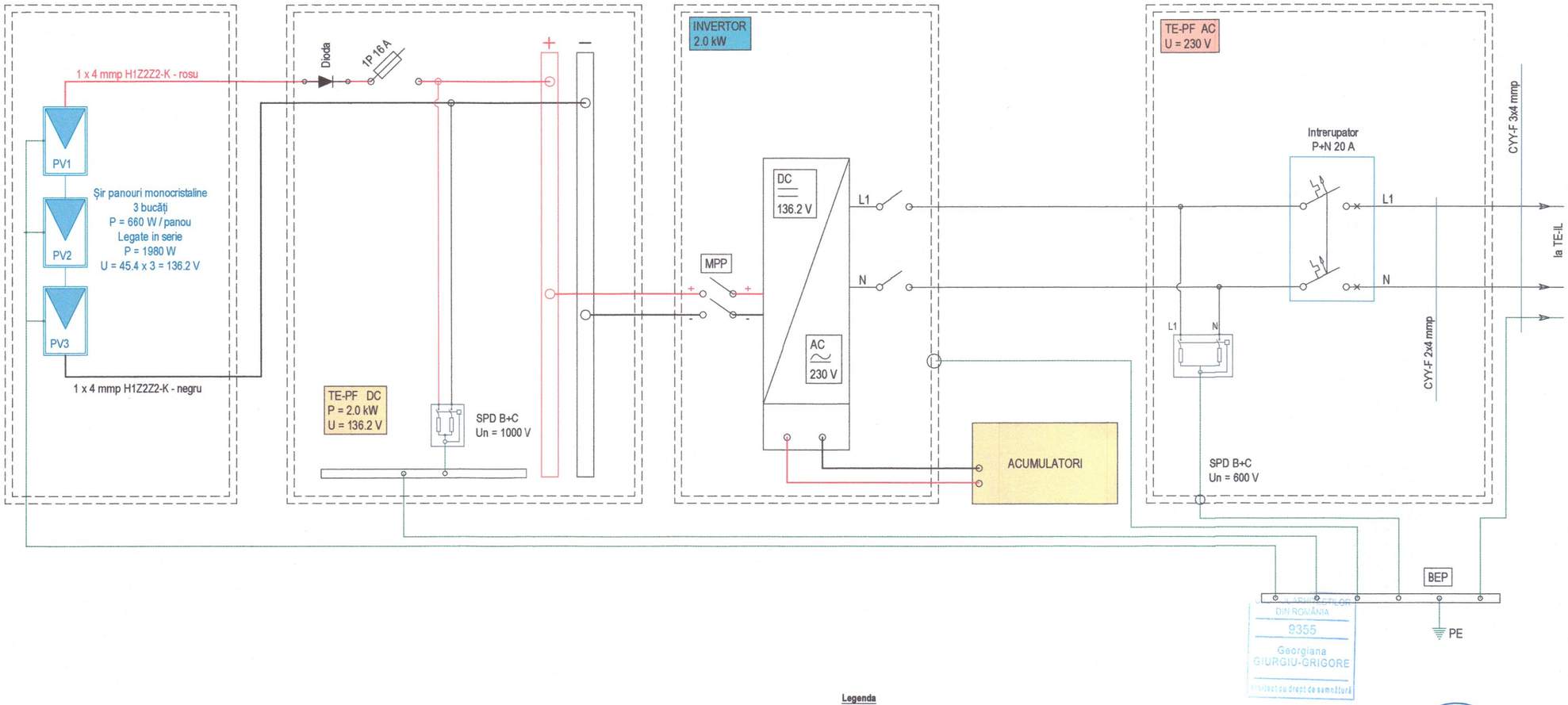
LEGENDA

- Disjunctor automat P+N, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat P+N, cu protectie diferentiala, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat 3P+N, curba de declansare "C"
- Bara pentru egalizarea potentialelor
- Kc — Coeficient de calcul
- Pi — Putere instalata
- Pc — Putere consumata
- C1, C2 — Numarul circuitului
- CYY-F — tipul conductorului electric

NOTA

- Pentru circuitele de iluminat se va folosi cablu de tip CYY-F 3x1.5 mm², cu izolatie si manta cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi, amplasat in tub de protectie tip HFT sau similar, pozat ingropat in tencuiala;
- aceasta plansa se va citi impreuna cu piesele scrise si celelalte piese desenate de instalatii electrice
- Tabloul electric se va dimensiona cu 20% mai mare

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35793170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO85BTRLRONCRT0339696201 TEL:0743850030; E-MAIL:novainstalsistem@gmail.com			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC ILUMINAT — PL. NR. IE.05 R58
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



Legenda

TE-PF DC - tablou electric grup fotovoltaic - curent continuu
TE-PF AC - tablou electric grup fotovoltaic - curent alterantiv
TEG-IL - tablou electric de dsitributie
SPD - dispozitiv de protectie la supratensiuni

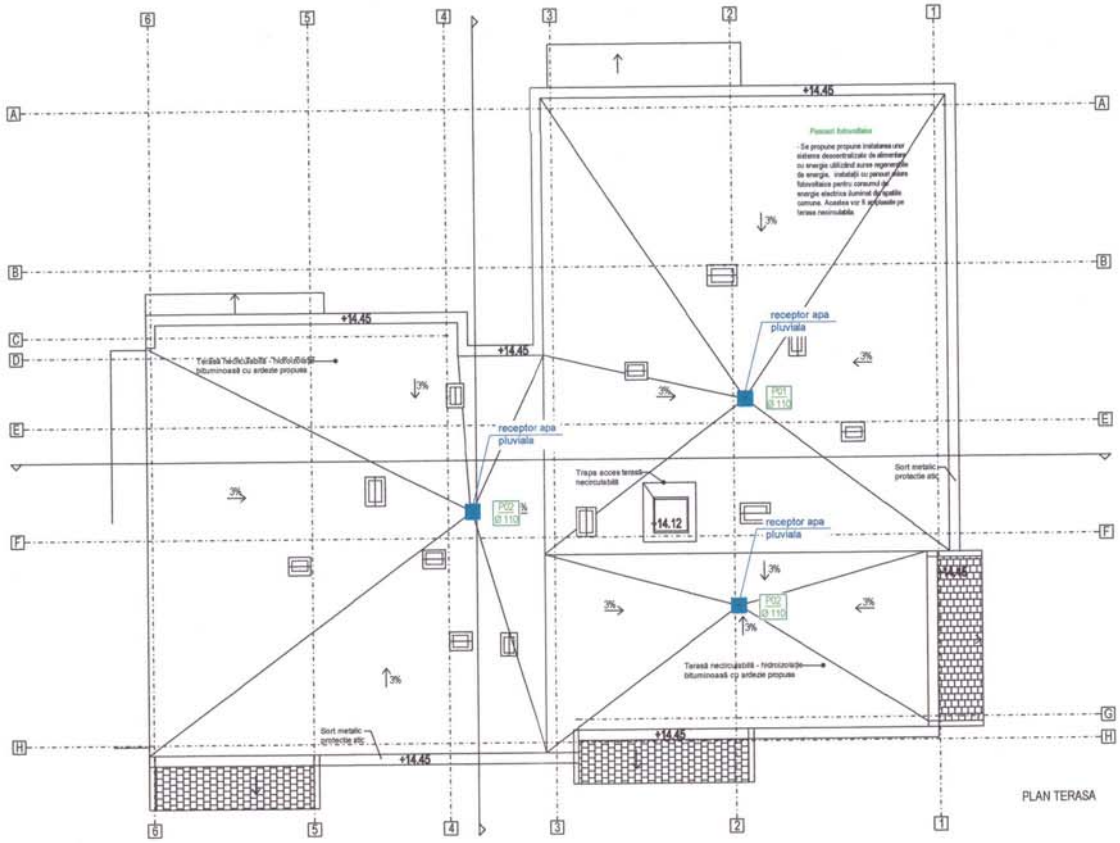
1P 16A — siguranta fuzibila cu soclu

dioda unisens

NOTA

- solutia finala de amplasare si conectare a panourilor fotovoltaice si a echipamentelor necesare functionarii ansamblului, va fi data de catre furnizorul echipamentelor in baza unui proiect trehnic vizat de catre un proiectat autorizat

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Venatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMĂVERII, NR. 15, BL.C20, AP. 21 J12/1067/2016, C.U.I. 35790170 BANCA TRANSILVANIA , IBAN: RO98BTRLRONCRT0335969C01 TEL. 0743050030; E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE			
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILIRA SISTEM FOTOVOLTAIC — PL. NR. IE.06 R58
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



PLAN TERASA

LEGENDĂ INSTALAȚII SANITARE

PZ1 Ø 110	Indicativ coloană canalizare pluvială numarul coloanei / diametrul coloanei
	receptor de terasă cu corp din fontă cu descărcare orizontală pentru scurgerea apei pluviale de pe învelitoare
	parafrunzar
	coș de aluviuni pentru receptorul de terasă

DETALIU TIP RECEPTOR TERASA



PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Magnoliei, Strada Vanatorilor nr 65A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017		BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	NOVA INSTAL SISTEM SRL				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII SANITARE PLAN INVELITOARE	PL. NR. IS.01 R58
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent
- TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic
- INVERTOR - invertor 2.0 kW
- ACUMULATOR - acumulator
- TED-e - tablou electric de distributie existent
- conductoare electrice sistem fotovoltaic
- cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general
- cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

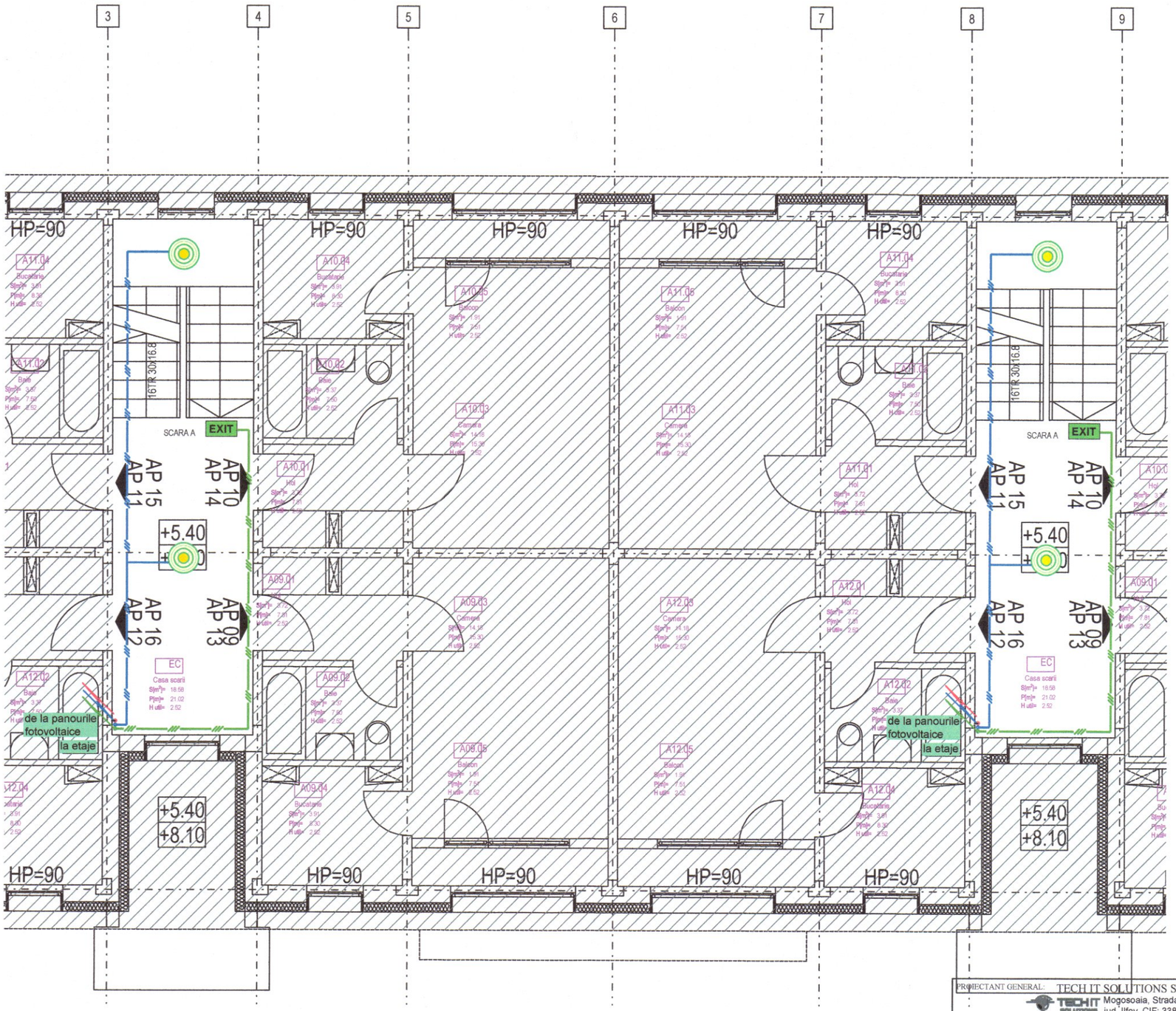
NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in igheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

MICLĂUȘ V. RADU ROMÂNIA MOLDA NR. 1 ORD. Ie.1 INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, Jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5559/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN PARTER	PL. NR. IE.01 R59
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP55, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent

EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent

TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic

INVERTOR - invertor 2.0 kW

ACUMULATOR - acumulator

TED-e - tablou electric de distributie existent

conductoare electrice sistem fotovoltaic

cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent

cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general

cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

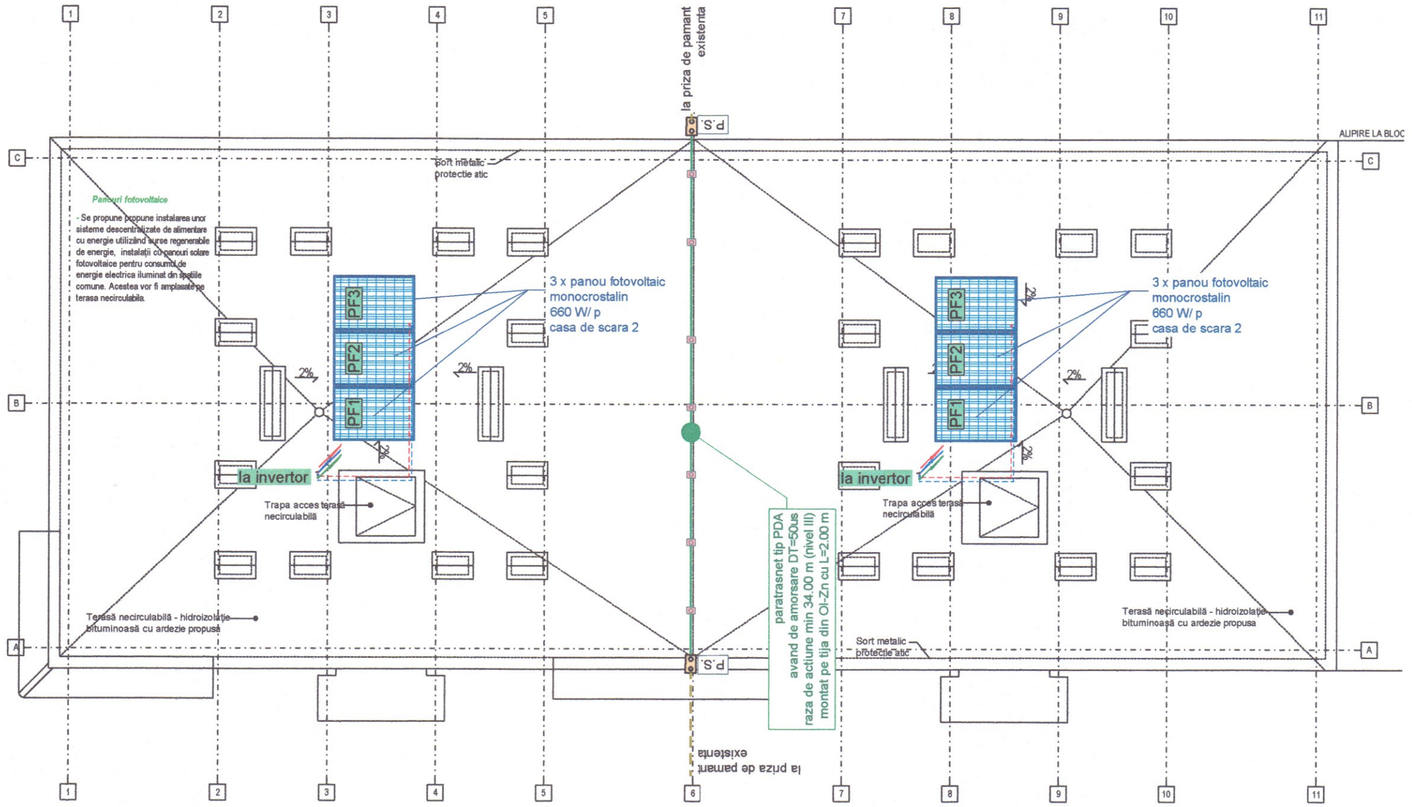
ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

MICLĂUȘ V. RADU ROMÂNIA MDLPA NR. 10891 INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

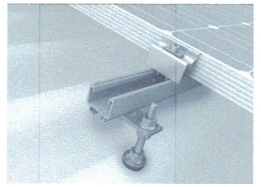
SOCIETATEA NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, ROMÂNIA

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017	BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35793170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO83BTRLRONCRT0339696201 TEL:0743850030; E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com		

NUMELE		SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN ETAJ SUBSOL / CURENT	PL. NR. IE.02 R59
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



DETALIU PRINDERE PANOU SOLAR
FOTOVOLTAIC PE INVELITOARE INCLINATA



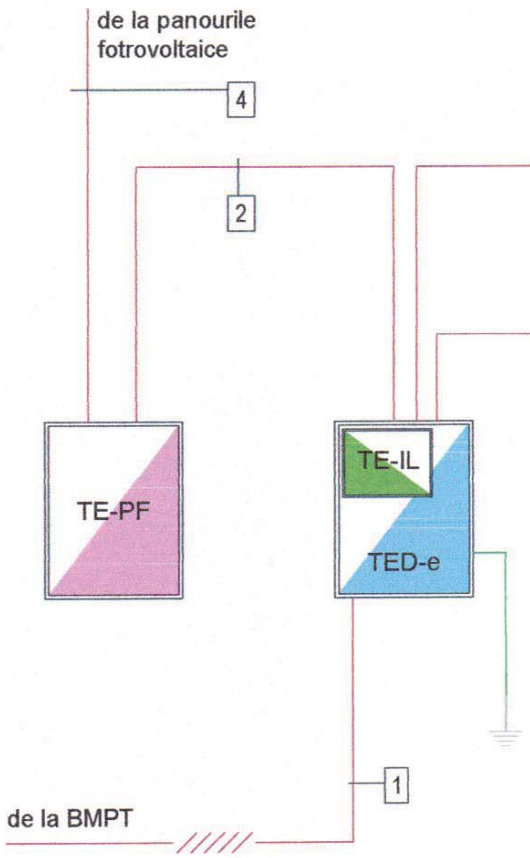
NOTA

- Pentru protectie impotriva loviturilor de trasnet, pe cladirea studiata se va amplasa un dispozitiv de amorsare de tip PDA cu raza de actiune de minim 34.00 m (nivel de protectie III), cu avans de amorsare DT=50us, montat pe tija din OL-Zn cu lungimea de 2.00 m;
- Pentru legare la pamant a cladirii studiate se va utiliza priza de pamant existenta
- Se vor realiza 2 coborari la priza de pamant, legaturile fiind realizate cu ajutorul unor piese de separatie.
- In urma masuratorii prizei de pamant valoarea rezistentei de dispersie trebuie sa fie de cel mult 1Ω, conform Normativului I7/2011, in caz contrar se vor lua masuri pentru imbunatatirea valorii de dispersie a prizei de pamant.
- Legaturile echipotentiale se realizeaza pentru obiecte metalice exteriorare daca ele se afla mai aproape de conductorul de coborare decat distanta de securitate (S<1m), pentru coloane de gaz (S<3m), pentru antene (S<10m)
- Legaturile se realizeaza intre conductorul de coborare si: jgheab orizontal metalic pentru ape pluviale; alte elemente metalice pe langa traseul de coborare prin piesa de separatie
- **Avand in vedere prevederile normativului I7-2011, conductoarele de coborare vor fi amplasate astfel incat distanta intre acestea si perere sa fie mereu mai mare de 10 cm; atunci cand distanta de 10 cm dintre conductorul de coborare si perete nu poate fi asigurata, sectiunea conductorului de coborare nu poate fi mai mica de 100 mmp.**
- Citirea pieselor desenate se va face corelat cu citirea pieselor scrise din cadrul proiectului; in cazul unor necorelari intre pisele desenate si piesele scrise se va consulta proiectantul.

LEGENDA

- conductor de aluminiu Ø10 mm pentru legare la pamant
- platbanda OL-Zn 40x4 mm
- PS - piesa de separatie
- s.f. suport de fixare conductor coborare de laparatrasnet

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMĂVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/2067/2016, C.U.I. 35765170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: ROBBTRLRCNCRT0339696201 TEL 0743950030; E-MAIL novainstalsistem@gmail.com					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN INVELITOARE	PL. NR. IE.03 R59
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

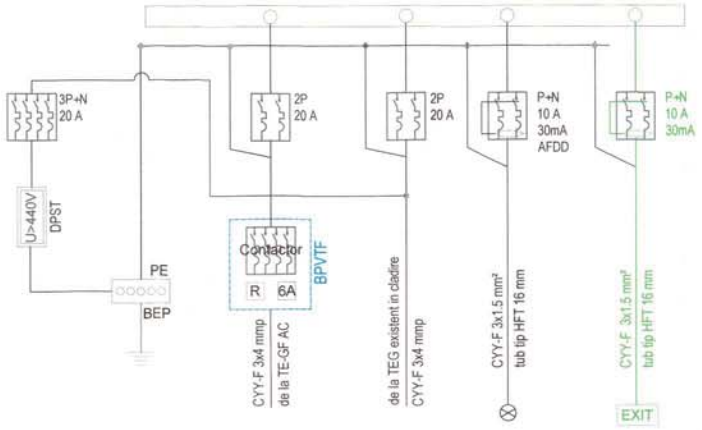


LEGENDA TABLOURI ELECTRICE

BMPT	- bloc de masura si protectie trifazat
TED-e	- tablou electric general de distributie existent
TE-IL	- tablou electric de distributie iluminat casa de scara
TE-Ap	- tablou electric de distributie apartament - nu se intervine
TE-PF	- tablou electric panouri fotovoltaice

Jurnal de cabluri:
1 - cablu existent - se pastreaza
2 - cablu tip CYYF 3x4 mmp
3 - cablu alimentare tablouri apartamente - se pastreaza
4 - cablu tip N2XH 3x4 mmp

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL, CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21, J12/1067/2016, C.U.I. 35793170, BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO58BTRLRONCRT0338696201, TEL:0743850030; E-MAIL:novainetalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA DE PRINCIPIU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	PL. NR. IE.04 R59
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA

- Disjunctor automat P+N, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat P+N, cu protectie diferentiala, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat 3P+N, curba de declansare "C"
- Bara pentru egalizarea potentialelor
- Kc — Coeficient de calcul
- Pi — Putere instalata
- Pc — Putere consumata
- C1, C2 — Numarul circuitului
- CYY-F — tipul conductorului electric

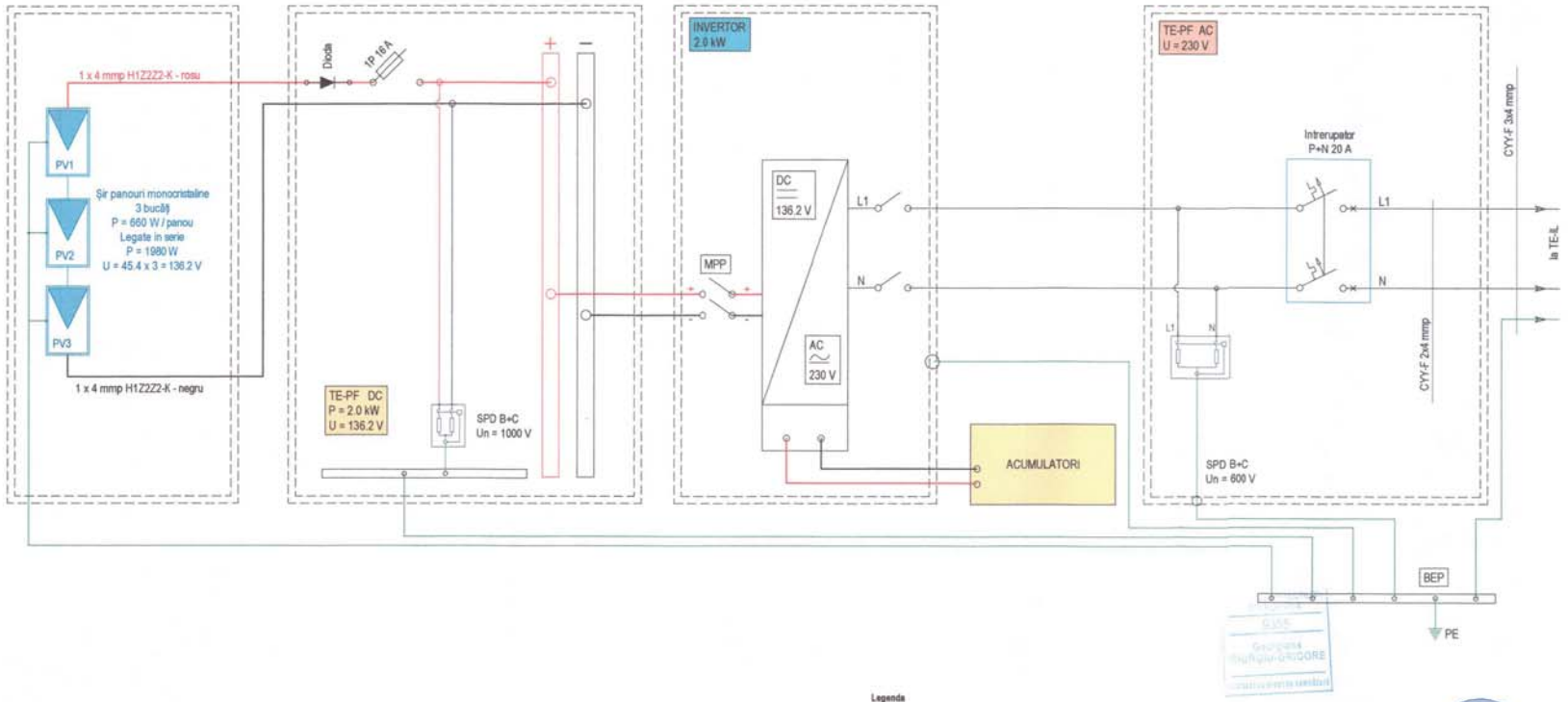
Dispozitiv de protectie la curent de trasnet si supratensiune tetrapolar

Circuit	C0b	C0a	C1	C2
Putere [Pi]	2.0 kW	2.0 kW	1.00 kW	1.00 kW
Putere [Pc]	2.0 kW	2.0 kW	-	-
Kc	-	-	0.9	0.9
Intensitate	9.66 A	9.66 A	4.83 A	4.83 A
Distributie pe faze	L1	L1	L1	L1
Consumator	Alimentare iluminat casa de scara	Alimentare iluminat casa de scara	iluminat general casa scarii	iluminat general casa scarii

NOTA

- Pentru circuitele de iluminat se va folosi cablu de tip CYY-F 3x1.5 mm², cu izolatie si manta cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi, amplasat in tub de protectie tip HFT sau similar, pozat ingropat in tencuiala;
- aceasta plansa se va citi impreuna cu piesele scrise si celelalte piese desenate de instalatii electrice
- Tabloul electric se va dimensiona cu 20% mai mare

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC ILUMINAT	PL. NR. IE.05 R59
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



Legenda

TE-PF DC - tablou electric grup fotovoltaic - curent continuu
TE-PF AC - tablou electric grup fotovoltaic - curent alternativ
TEG-IL - tablou electric de distributie
SPD - dispozitiv de protectie la supratensiuni

1P 16 A — siguranta fuzibila cu soclu

dioda unisens

NOTA

- solutia finala de amplasare si conectare a panourilor fotovoltaice si a echipamentelor necesare functionarii ansamblului, va fi data de catre furnizorul echipamentelor in baza unui proiect tehnic vizat de catre un proiectat autorizat

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Magnoaia, Strada Variatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5996/2017	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	NOVA DIGITAL SISTEM SRL	

	NUMELE	SEMN.
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU	
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut	
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut	
APROBAT	ec. Tudor TENEA	

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA

NR: 138/2024

SCARA: 1:100

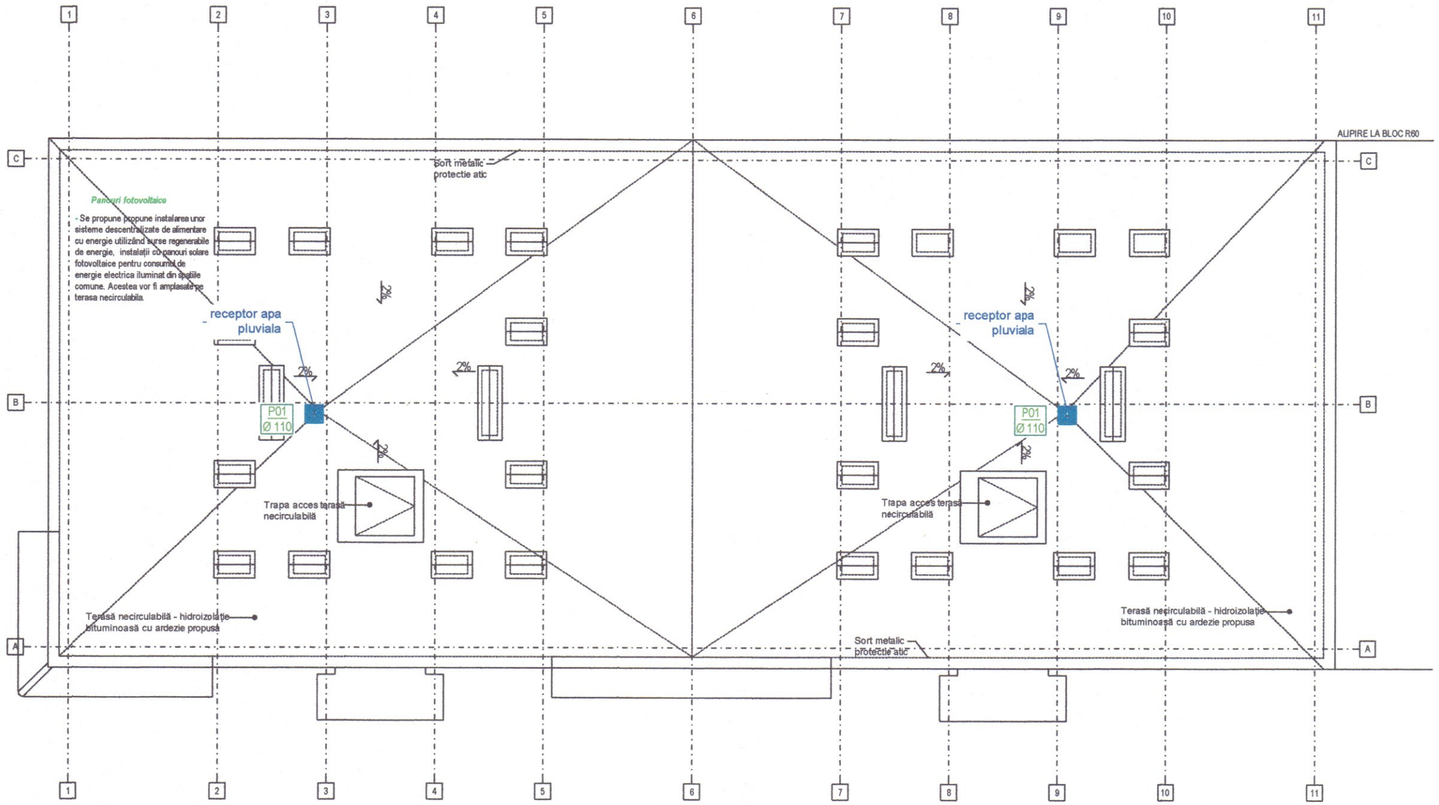
DATA: Februarie 2025

PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

FAZA: DALI

TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILIRA SISTEM FOTOVOLTAIC

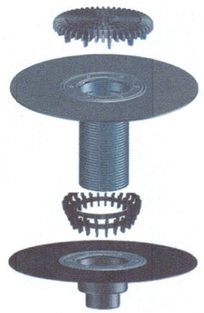
PL. NR. IE.06 R59



LEGENDĂ INSTALAȚII SANITARE

P01 Ø 110	Indicativ coloană canalizare pluvială numarul coloanei / diametrul coloanei
	receptor de terasă cu corp din fontă cu descărcare orizontală pentru scurgerea apei pluviale de pe învelitoare
	parafrunzar
	coș de aluviuni pentru receptorul de terasă

DETALIU TIP RECEPTOR TERASA



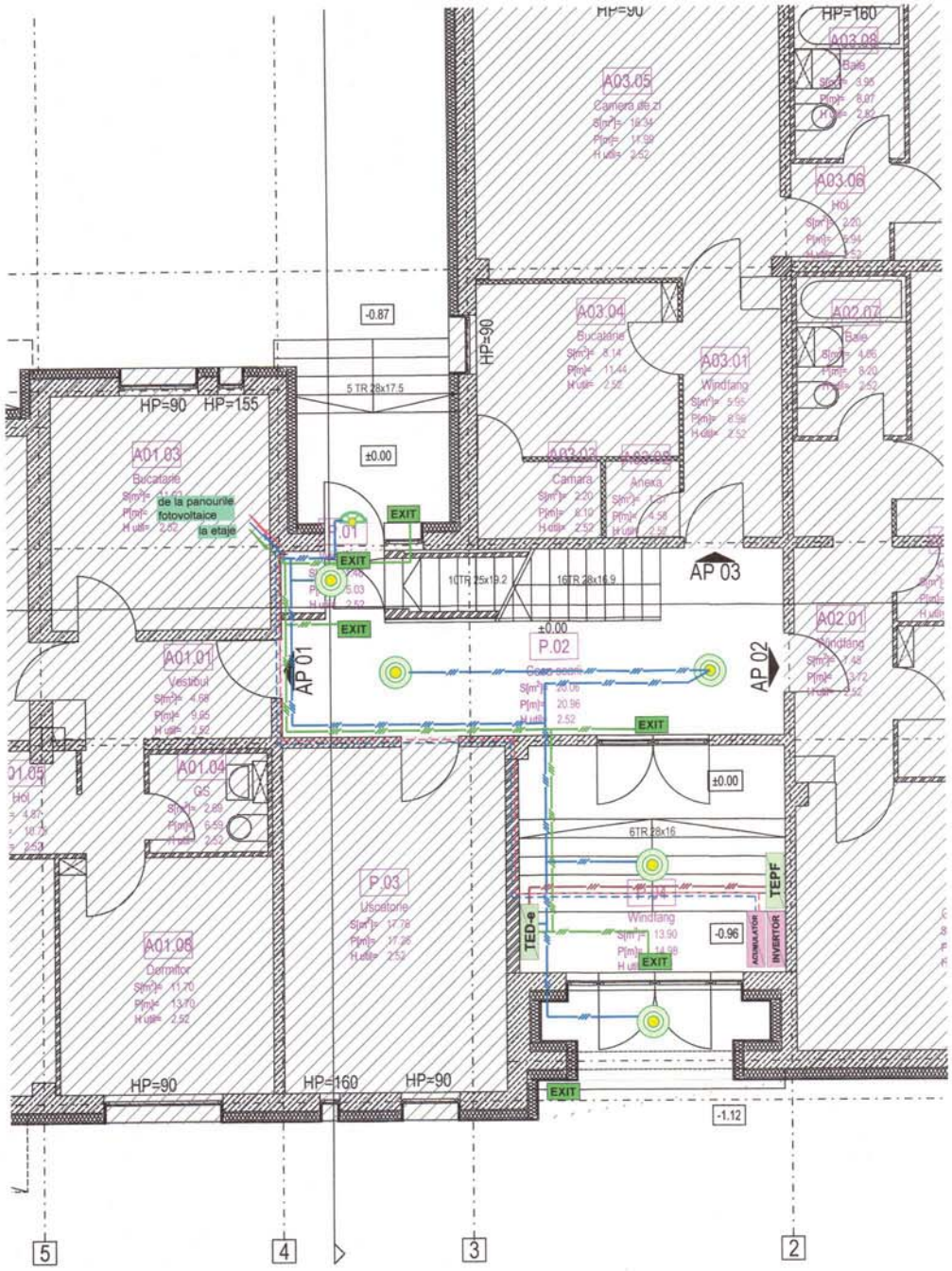
ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA NOVA INSTAL SISTEM SRL ORAȘUL VALEA CĂLUGĂREASCĂ ROMÂNIA

MICLĂUȘ V. RADU ROMÂNIA MOLDPA NR. 11037 I, I INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIVIGHERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35702370 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO88TRLRON1RT0129806201 TEL 0743850030; E-MAIL: novainstalsistem@gmail.com					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII SANITARE PLAN INVELITOARE	PL. NR. IS.01 R59
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP55, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent

EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent

TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic

INVERTOR - invertor 2.0 kW

ACUMULATOR - acumulator

TED-e - tablou electric de distributie existent

conductoare electrice sistem fotovoltaic

cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent

cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general

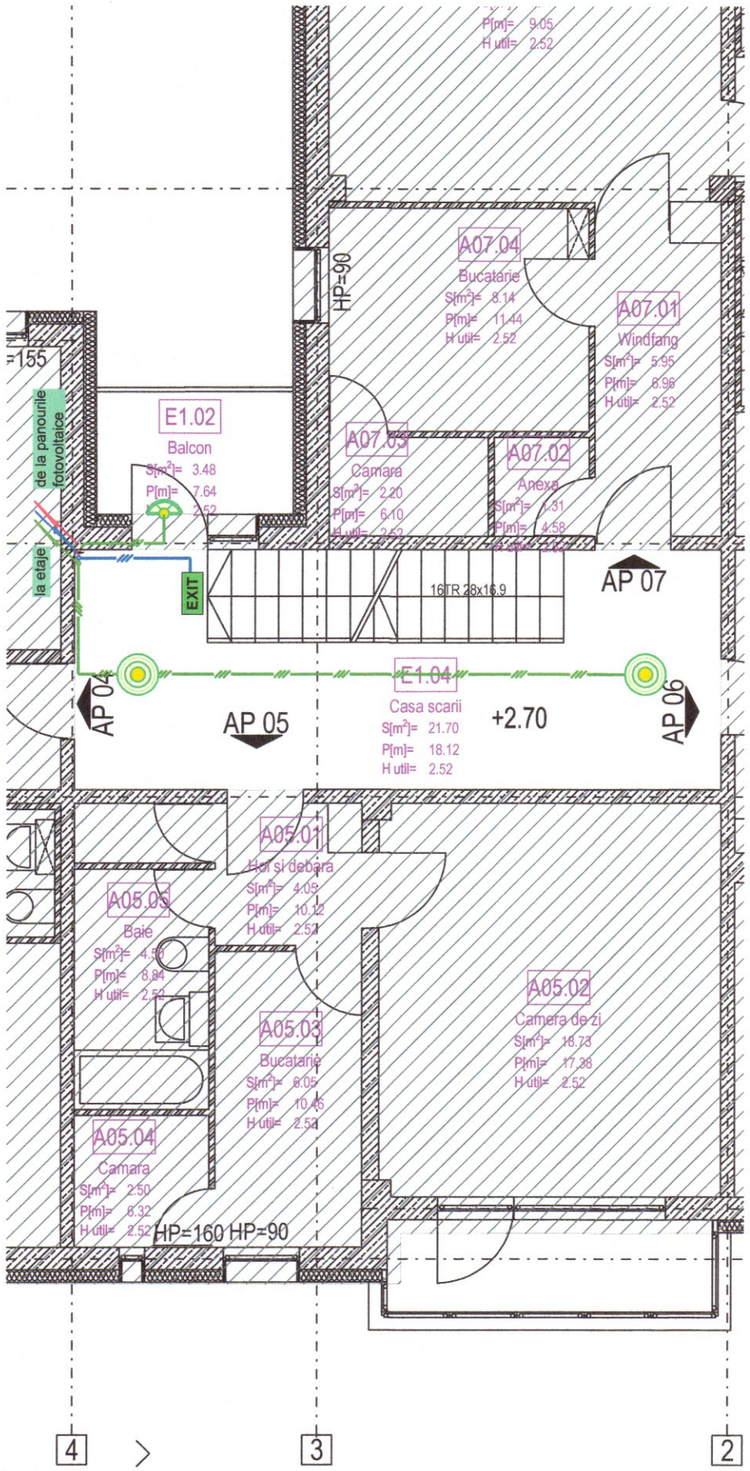
cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

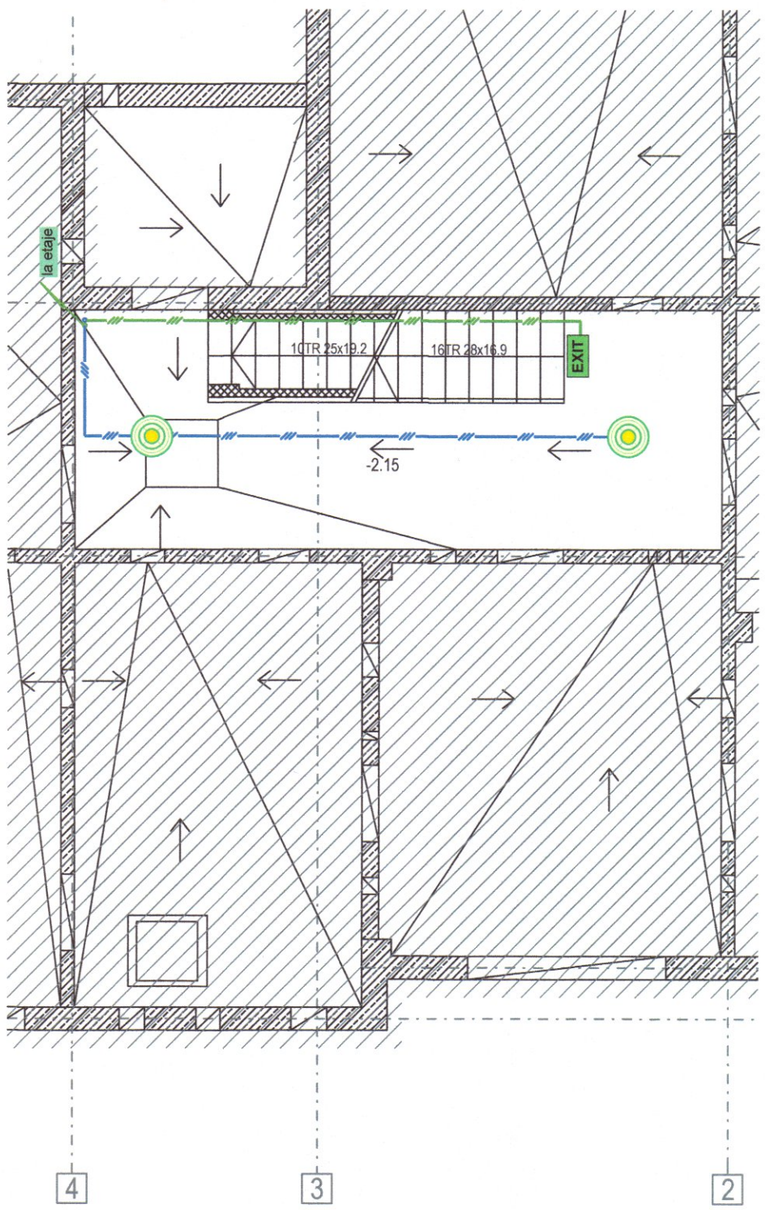
- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	NOVA INSTAL SISTEM SRL				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN PARTER	PL. NR. IE.01 R60
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

PLAN NIVEL CURENT



PLAN SUBSOL



LEGENDA

- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 60 W, grad de protectie IP44, montaj aparent
- Corp de iluminat prevazut cu bec LED cu putere echivalenta de 40 W, grad de protectie IP55, prevazut cu senzor de prezenta cu infrarosu, montaj aparent

EXIT - Corp de iluminat de siguranta pentru marcarea cailor de evacuare, cu inscriptia EXIT, prevazut cu acumulator cu autonomie de minim 3h, montat aparent

TEPF - Tablou electric sistem fotovoltaic

INVERTOR - invertor 2.0 kW

ACUMULATOR - acumulator

TED-e - tablou electric de distributie existent

conductoare electrice sistem fotovoltaic

cablu de alimentare cu energie electrica de la sistrem fotovoltaic la tablou electric de distributie existent

cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat general

cablu de alimentare cu energie electrica corpuri de iluminat de siguranta pentru evacuare

NOTA

- Corpurile de iluminat existente in spatiile comune vor fi inlocuite cu corpuri de iluminat noi, conform descrierilor din prezentul proiect.
- Corpurile de iluminat propuse vor fi pozitionate in locul corpurilor de iluminat existente - Circuitele de iluminat propuse vor fi montate aparent pe perete in jgheab PVC.
- Circuitul electric propus pentru iluminat din zona comuna va suferi modificari la nivelul tabloului electric aferent circuitului electric existent.
- Siguranta electrica existenta aferenta circuitului de iluminat pentru spatiile comune se va inlocui cu una noua - disjunctor automat de tip IAD 10A, 30mA.
- Actionarea iluminatului din spatiile comune se va baza pe senzori de prezenta ce vor declasa corpurile de iluminat
- Actionarea iluminatului din spatiile in care vor di amplasate echipamentele sistemului fotovoltaic se va face cu intrerupatoare.
- Tabloul electric comun existent va fi verificat pentru a se determina daca corespunde din punct de vedere a normelor in in vigoare.
- Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.

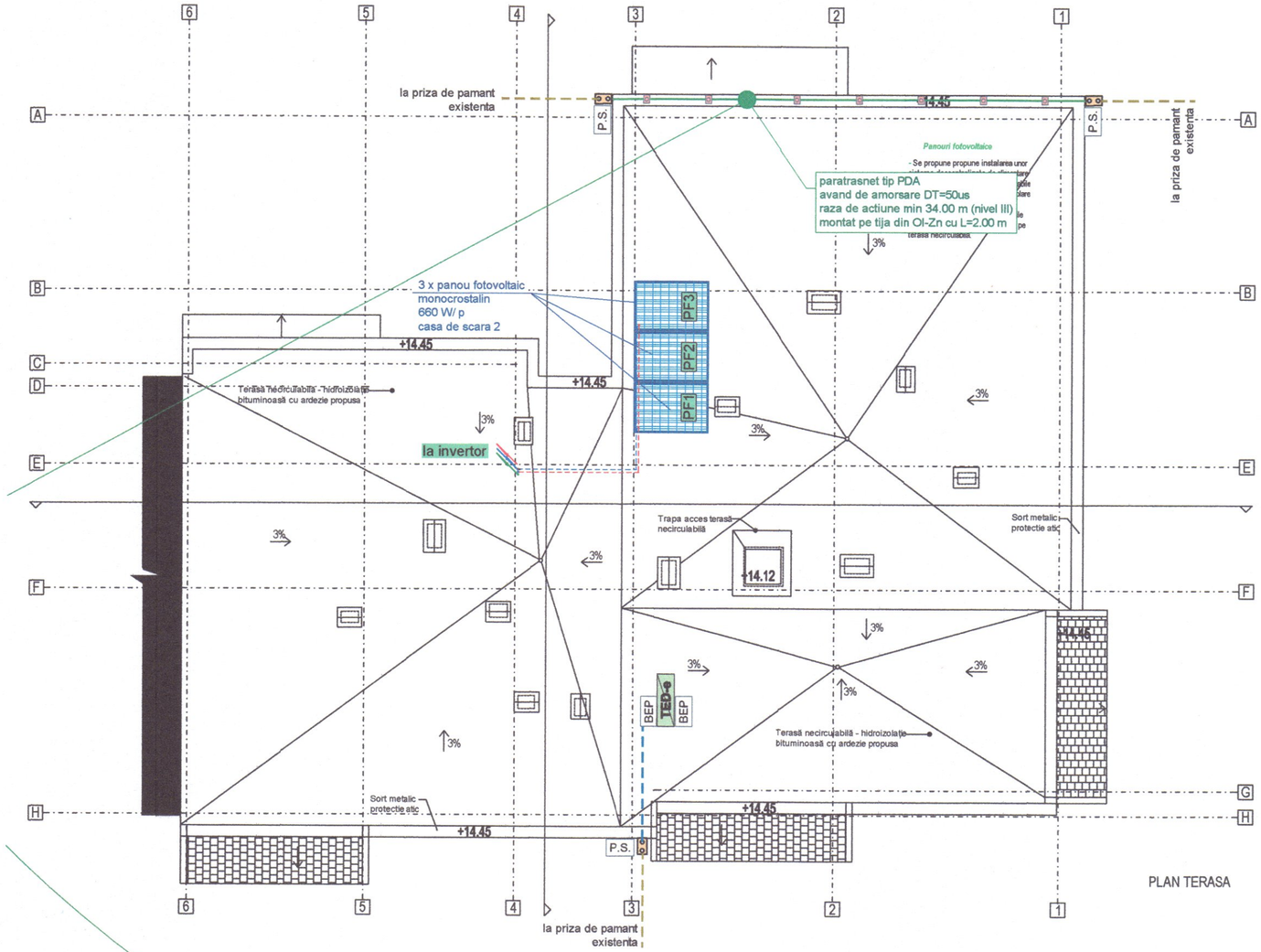
ROMÂNIA * JUD. PRAHOVA * CÂMPINA * CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA NOVA INSTAL SISTEM SRL LUCA, HUNEDOARA

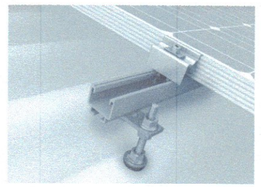
ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

MICLĂUȘ V. RADU ROMÂNIA MDLPA NR. 10891 PROIECTANT INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35793170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO85BTRLRONCRT0339696201 TEL:0743850030; E-MAIL:novainstalsistem@gmail.com					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE PLAN ETAJ SUBSOL / CURENT	PL. NR. IE.02 R60
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



DETALIU PRINDERE PANOU SOLAR
FOTOVOLTAIC PE INVELITOARE INCLINATA



NOTA

- Pentru protectie impotriva loviturilor de trasnet, pe cladirea studiata se va amplasa un dispozitiv de amorsare de tip PDA cu raza de actiune de minim 34.00 m (nivel de protectie III), cu avans de amorsare DT=50us, montat pe tija din OL-Zn cu lungimea de 2.00 m;
- Pentru legare la pamant a cladirii studiate se va utiliza priza de pamant existenta
- Se vor realiza 2 coborari la priza de pamant, legaturile fiind realizate cu ajutorul unor piese de separatie.
- In urma masuratorii prizei de pamant valoarea rezistentei de dispersie trebuie sa fie de cel mult 1Ω, conform Normativului I7/2011, in caz contrar se vor lua masuri pentru imbunatatirea valorii de dispersie a prizei de pamant.
- Legaturile echipotentiale se realizeaza pentru obiecte metalice exterioare daca ele se afla mai aproape de conductorul de coborare decat distanta de securitate (S<1m), pentru coloane de gaz (S<3m), pentru antene (S<10m)
- Legaturile se realizeaza intre conductorul de coborare si: jgheab orizontal metalic pentru ape pluviale; alte elemente metalice pe langa traseul de coborare prin piesa de separatie
- **Avand in vedere prevederile normativului I7-2011, conductoarele de coborare vor fi amplasate astfel incat distanta intre acestea si perete sa fie merou mai mare de 10 cm; atunci cand distanta de 10 cm dintre conductorul de coborare si perete nu poate fi asigurata, sectiunea conductorului de coborare nu poate fi mai mica de 100 mmp.**
- Citirea pieselor desenate se va face corelat cu citirea pieselor scrise din cadrul proiectului; in cazul unor necorelari intre pisele desenate si piesele scrise se va consulta proiectantul.

LEGENDA

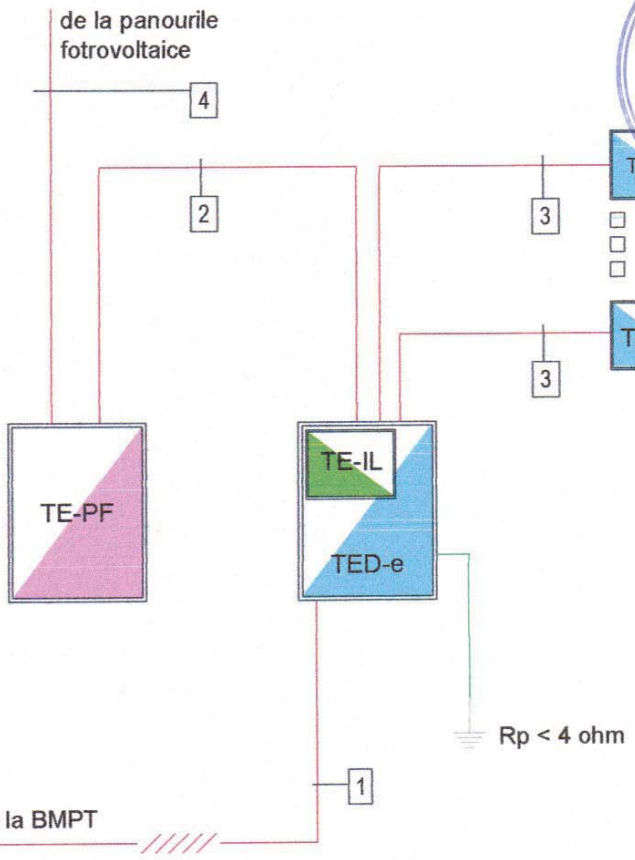
conductor de aluminiu Ø10 mm pentru legare la pamant

platbanda OL-Zn 40x4 mm

PS - piesa de separatie

s.f. suport de fixare conductor coborare de laparatrasnet

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, Jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017				BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIVIGHEZEI, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35792170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: ROBBTRURONCRT0295690201 TEL 0743850030; E-MAIL nov-instalsistem@gmail.com					
	NUMELE	SEMN.	SCARA:	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		1:100		
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PL. NR.
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		Februarie 2025	INSTALATII ELECTRICE PLAN INVELITOARE	IE.03 R60
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



LEGENDA TABLOURI ELECTRICE

BMPT	- bloc de masura si protectie trifazat
TED-e	- tablou electric general de distributie existent
TE-IL	- tablou electric de distributie iluminat casa de scara
TE-Ap	- tablou electric de distributie apartament - nu se intervine
TE-PF	- tablou electric panouri fotovoltaice

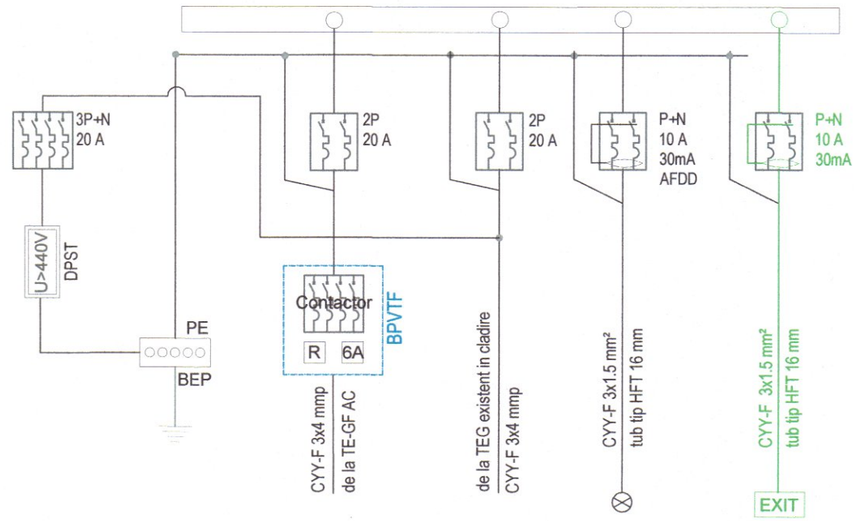
Jurnal de cabluri:
1 - cablu existent - se pastreaza
2 - cablu tip CYYF 3x4 mmp
3 - cablu alimentare tablouri apartamente - se pastreaza
4 - cablu tip N2XH 3x4 mmp

MICLĂUȘ V. RADU ROMÂNIA MDLPA NR. 10891 INGINER DIPLOMAT - VERIFICATOR DE PROIECTE

SOCIETATEA NOVA INSTAL SISTEM SRL

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9355 Georgiana GIURGIU-GRIGORE Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA		NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMĂVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21 J12/1067/2016, C.U.I. 35783170 BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO88BTRLRONCRT0358695201 TEL.:0743950030; E-MAIL:novainstalsistem@gmail.com					
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA DE PRINCIPIU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	PL. NR. IE.04 R60
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



Dispozitiv de protectie la curent de trasnet si supratensiune tetrapolar

Circuit	C0b	C0a	C1	C2
Putere [Pi]	2.0 kW	2.0 kW	1.00 kW	1.00 kW
Putere [Pc]	2.0 kW	2.0 kW	-	-
Kc	-	-	0.9	0.9
Intensitate	9.66 A	9.66 A	4.83 A	4.83 A
Distributie pe faze	L1	L1	L1	L1
Consumator	Alimentare iluminat casa de scara	Alimentare iluminat casa de scara	iluminat general casa scarii	iluminat general casa scarii

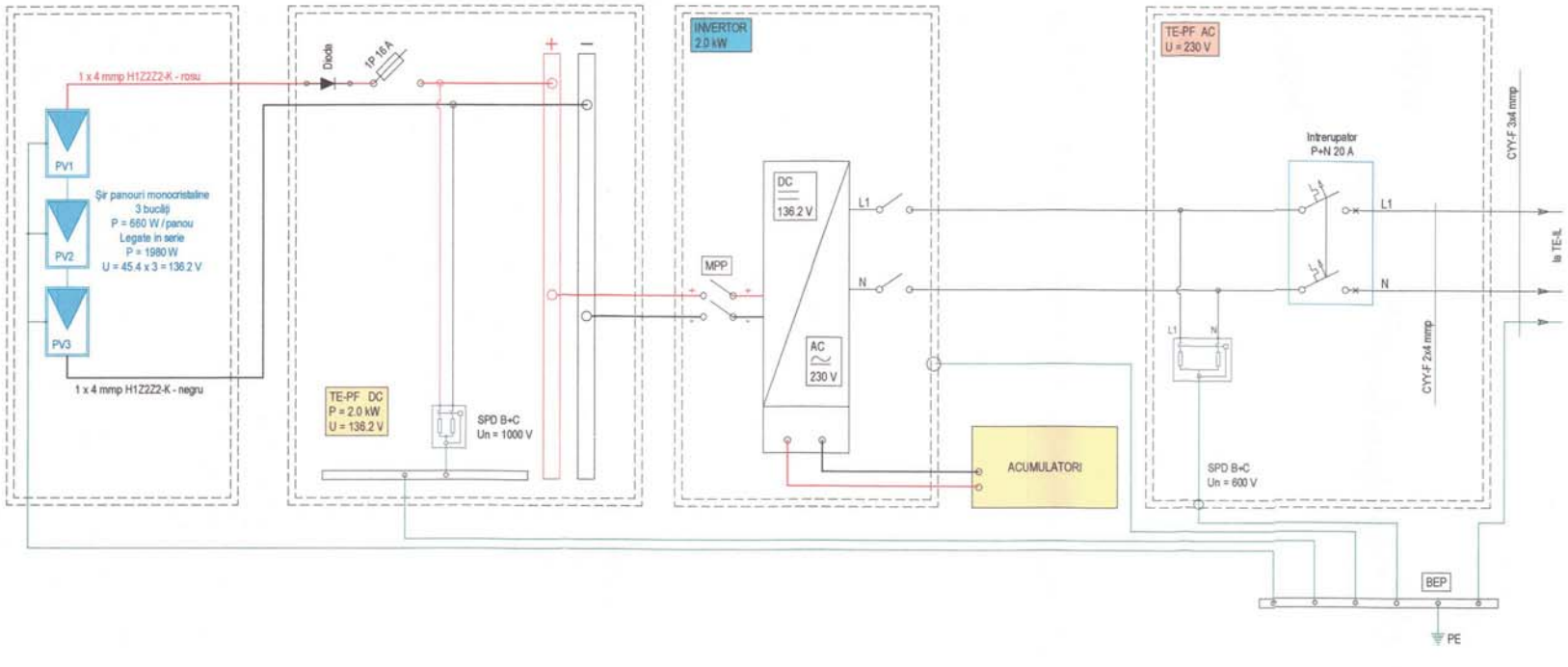
LEGENDA

- Disjunctor automat P+N, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat P+N, cu protectie diferentiala, curba de declansare "C"
- Disjunctor automat 3P+N, curba de declansare "C"
- Bara pentru egalizarea potentialelor
- Kc — Coeficient de calcul
- Pi — Putere instalata
- Pc — Putere consumata
- C1, C2 — Numarul circuitului
- CYY-F — tipul conductorului electric

NOTA

- Pentru circuitele de iluminat se va folosi cablu de tip CYY-F 3x1.5 mm², cu izolatie si manta cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi, amplasat in tub de protectie tip HFT sau similar, pozat ingropat in tencuiala;
- aceasta plansa se va citi impreuna cu piesele scrise si celelalte piese desenate de instalatii electrice
- Tabloul electric se va dimensiona cu 20% mai mare

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL, Mogosoaia, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838; J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: NOVA INSTAL SISTEM SRL, CLUJ-NAPOCA, STR. PRIMAVERII, NR. 16, BL.D20, AP.21, J12/1067/2016, C.U.I. 35793170, BANCA TRANSILVANIA, IBAN: RO65BTRLRONCRT0339696201, TEL:0743850030, E-MAIL:novainstalsistem@gmail.com				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC ILUMINAT	PL. NR. IE.05 R60
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				



Legenda

TE-PF DC - tablou electric grup fotovoltaic - curent continuu
TE-PF AC - tablou electric grup fotovoltaic - curent alternativ
TEG-IL - tablou electric de distribuție
SPD - dispozitiv de protecție la supratensiuni

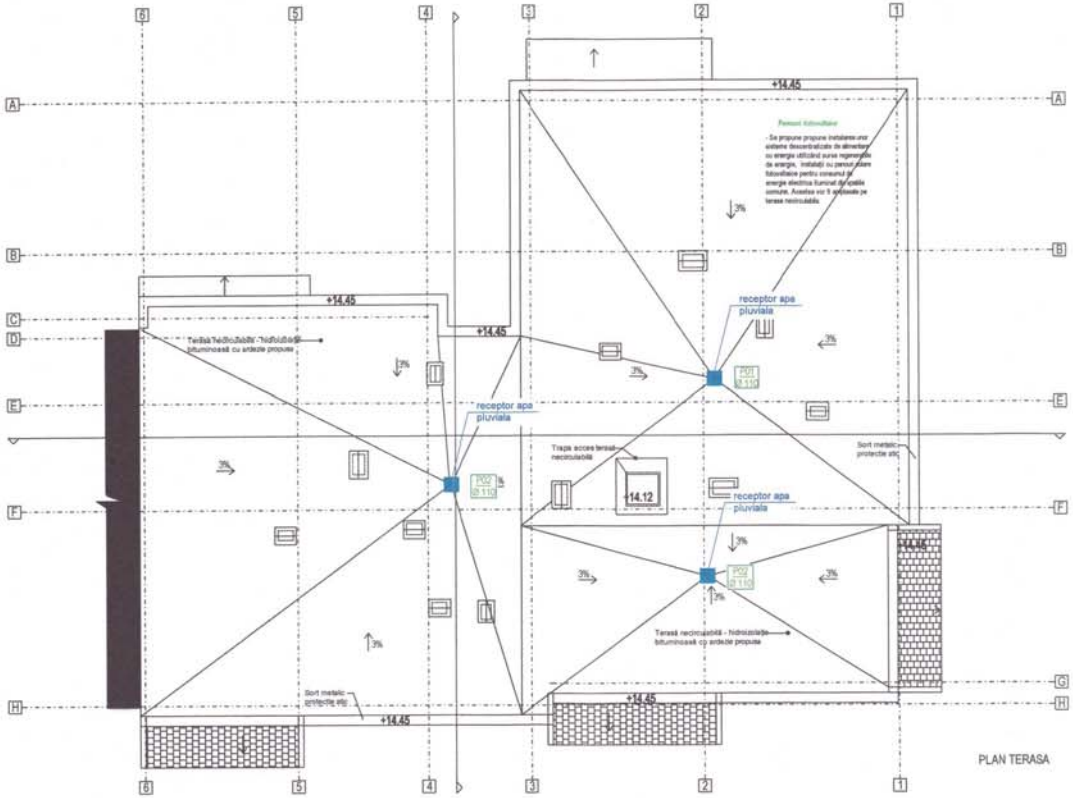
1P 16 A — siguranta fuzibila cu soclu

— dioda unisens

NOTA

- soluția finală de amplasare și conectare a panourilor fotovoltaice tip și a echipamentelor necesare funcționării ansamblului, va fi data de catre furnizorul echipamentelor în baza unui proiect trehnic vizat de catre un proiectat autorizat

PROIECTANT GENERAL: TECH IT SOLUTIONS SRL			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 136/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC"S INSTAL SISTEM SRL				
	NUMELE	SEMN.		
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE		SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA — FAZA: DALI
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU			
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILIRA SISTEM FOTOVOLTAIC — PL. NR. IE.06 R60
DESENAT	ing. Nistor Paul Ionut			
APROBAT	ec. Tudor TENEA			



PLAN TERASA

LEGENDĂ INSTALAȚII SANITARE

P02 Ø 110	Indicativ coloană canalizare pluvială numarul coloanei / diametrul coloanei
	receptor de terasă cu corp din fontă cu descărcare orizontală pentru scurgerea apei pluviale de pe învelitoare
	parafrunzar
	coș de aluviuni pentru receptorul de terasă

DETALIU TIP RECEPTOR TERASA



PROIECTANT GENERAL:	TECH IT SOLUTIONS SRL Magnoliei, Strada Vanatorilor nr 46A10, jud. Ilfov, CIF: 33842838, J23/5599/2017			BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA	NR: 138/2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	NOVA INSTAL SISTEM SRL				
	NUMELE	SEMN.	SCARA: 1:100	PROIECT: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA	FAZA: DALI
ȘEF DE PROIECT	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE				
PROIECTAT	Arh. Mihai GIURGIU				
DESENAT	Ing. Nistor Paul Ionut		DATA: Februarie 2025	TITLU PLANȘĂ: INSTALATII SANITARE PLAN INVELITOARE	PL. NR. IS.01 R60
DESENAT	Ing. Nistor Paul Ionut				
APROBAT	ec. Tudor TENEA				

ANEXA nr.2
la H.C.L. nr.111/28 august 2025
Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
Lupu Livia Rodica

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina”, sunt:

1. Bloc 13A, Str. Republicii nr.2, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	**Valoare totala fara TVA lei**
Valoarea totala a investiției, din care:	**2.767.108,17**	**2.292.877,97**
C+M	**1.995.860,30**	**1.649.471,32**

Indicatori tehnici:
Suprafaţă desfăşurată = 1.529,76 mp
Suprafaţă utilă = 1.274,80mp
Regim de înălţime = S+P+4
Număr apartamente = 16

Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii: 12 luni

2. Bloc 17B, B-dul Carol I nr.64, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	**Valoare totala fara TVA lei**
Valoarea totala a investiției, din care:	**2.499.730,78**	**2.071.293,57**
C+M	**1.792.895,03**	**1.481.731,43**

Indicatori tehnici:
Suprafaţă desfăşurată = 1.630,52 mp
Suprafaţă utilă = 1.358,76mp
Regim de înălţime = S+P+4
Număr apartamente = 16

Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii: 12 luni

3. Bloc 17C, B-dul Carol I nr.66, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	**Valoare totala fara TVA lei**
Valoarea totala a investiţiei, din care:	**2.407.486,22**	**1.994.847,48**
C+M	**1.722.872,49**	**1.423.861,56**

Indicatori tehnici:
Suprafaţă desfăşurată = 1.575,72 mp
Suprafaţă utilă = 1.313,10mp
Regim de înălţime = S+P+4
Număr apartamente = 16

Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii: 12 luni

4. Bloc 17D, B-dul Carol I nr.68, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	**Valoare totala fara TVA lei**
Valoarea totala a investiţiei, din care:	**2.420.410,99**	**2.005.558,65**
C+M	**1.732.683,64**	**1.431.969,94**

Indicatori tehnici:
Suprafaţă desfăşurată = 1.524,00 mp
Suprafaţă utilă = 1.270,00mp
Regim de înălţime = S+P+4
Număr apartamente = 16

Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii: 12 luni

5. Bloc R53,B-dul Carol I nr.77, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	**Valoare totala fara TVA lei**
Valoarea totala a investiţiei, din care:	**2.570.331,98**	**2.129.803,10**
C+M	**1.846.488,17**	**1.526.023,28**

Indicatori tehnici:
Suprafaţă desfăşurată = 1.545,00 mp
Suprafaţă utilă = 1.287,50mp
Regim de înălţime = S+P+4
Număr apartamente = 19

Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii: 12 luni

6. Bloc R54, B-dul Carol I nr.75, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	**Valoare totala fara TVA lei**
Valoarea totala a investiției, din care:	**1.946.971,70**	**1.613.20[illegible]**
C+M	**1.373.297,49**	**1.134.956,60**

Indicatori tehnici:
Suprafață desfășurată = 1.355,00 mp
Suprafață utilă = 1.129,16mp
Regim de înălțime = S+P+4
Număr apartamente = 14

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

7. Bloc R55, B-dul Carol I nr.73, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	**Valoare totala fara TVA lei**
Valoarea totala a investiției, din care:	**2.352.747,55**	**1.949.483,75**
C+M	**1.681.320,55**	**1.389.521,11**

Indicatori tehnici:
Suprafață desfășurată = 1.351,68 mp
Suprafață utilă = 1.126,40mp
Regim de înălțime = S+P+4
Număr apartamente = 16

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

8. Bloc R56, Str. 1 Decembrie nr.18, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	**Valoare totala fara TVA lei**
Valoarea totala a investiției, din care:	**2.756.505,93**	**2.284.091,54**
C+M	**1.987.812,17**	**1.642.819,97**

Indicatori tehnici:
Suprafață desfășurată = 1.445,00 mp
Suprafață utilă = 1.204,16mp
Regim de înălțime = S+P+4
Număr apartamente = 19

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

9. Bloc R58, Str. 1 Decembrie nr.17, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	**Valoare totala fara TVA lei**
Valoarea totala a investiției, din care:	**2.781.976,96**	**2.305.[illegible]**
C+M	**2.007.147,15**	**1.658.799,29**

Indicatori tehnici:
Suprafață desfășurată = 1.445,00 mp
Suprafață utilă = 1.204,16mp
Regim de înălțime = S+P+4
Număr apartamente = 19

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

10. Bloc R59, Str. 1 Decembrie nr.19, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	**Valoare totala fara TVA lei**
Valoarea totala a investiției, din care:	**2.347.236,19**	**1.944.916,31**
C+M	**1.677.136,90**	**1.386.063,55**

Indicatori tehnici:
Suprafață desfășurată = 1.525,00 mp
Suprafață utilă = 1.270,83mp
Regim de înălțime = S+P+4
Număr apartamente = 40

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

11. Bloc R60, Str. Frații Golești nr.7, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	**Valoare totala fara TVA lei**
Valoarea totala a investiției, din care:	**2.210.440,40**	**1.831.549,16**
C+M	**1.573.295,68**	**1.300.244,37**

Indicatori tehnici:
Suprafață desfășurată = 1.148,00 mp
Suprafață utilă = 957,00 mp
Regim de înălțime = S+P+3
Număr apartamente = 12

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

ANEXA NR.3
la H.C.L. nr. 111
din 28 AUGUST 2025
Președintele ședinței,
Consilier
Lubu Ilie Radica

OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2
Beneficiar: Municipiul Campina
Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,603.22	3,276.68	18,879.90
3.3	Expertizare tehnica	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	123,198.56	25,871.70	149,070.26
3.5	Proiectare	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	95,000.00	19,950.00	114,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanta	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistenta tehnica	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	50,000.00	10,500.00	60,500.00

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2				
1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	783,801.78	164,598.38	948,400.16
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	15,569,049.10	3,269,500.38	18,838,549.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	38,893.14	8,167.61	47,060.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	225,390.00	47,331.90	272,721.90
4.3.1.1	[0012.1] Lista echipamente - paratraznet 13A	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0012.1] Lista echipamente - fotovoltaice 13A	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.2.1	[0012.2] Lista echipamente - paratraznet - R53	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.2.2	[0012.2] Lista echipamente - fotovoltaice R53	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.3.1	[0012.3] Lista echipamente - paratraznet - R56	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.3.2	[0012.3] Lista echipamente - fotovoltaice R56	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.4.1	[0012.4] Lista echipamente - paratraznet - R58	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.4.2	[0012.4] Lista echipamente - fotovoltaice R58	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.5.1	[0012.5] Lista echipamente - paratraznet 17B	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.5.2	[0012.5] Lista echipamente - fotovoltaice 17B	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.6.1	[0012.6] Lista echipamente - paratraznet - 17C	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.6.2	[0012.6] Lista echipamente - fotovoltaice 17C	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.7.1	[0012.7] Lista echipamente - paratraznet - 17D	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.7.2	[0012.7] Lista echipamente - fotovoltaice 17D	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.8.1	[0012.8] Lista echipamente - paratraznet - 54	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.8.2	[0012.8] Lista echipamente - fotovoltaice - 54	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.9.1	[0012.9] Lista echipamente - paratraznet - 60	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.9.2	[0012.9] Lista echipamente - fotovoltaice - 60	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.10.1	[0012.10] Lista echipamente - paratraznet - R55	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.10.2	[0012.10] Lista echipamente - fotovoltaice - R55	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.11.1	[0012.11] Lista echipamente - paratraznet - R59	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.11.2	[0012.11] Lista echipamente - fotovoltaice - R59	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	15,833,332.24	3,324,999.81	19,158,332.05
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	417,520.18	87,679.24	505,199.42
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	417,520.18	87,679.24	505,199.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	336,534.70	0.00	336,534.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	80,127.31	0.00	80,127.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,025.46	0.00	16,025.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80,127.31	0.00	80,127.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	160,254.62	0.00	160,254.62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	801,273.12	168,267.36	969,540.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,590,328.00	263,296.60	1,853,624.60
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariu 2

1	2	3	4	5
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,215,363.91	885,226.42	5,100,590.33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**4,215,363.91**	**885,226.42**	**5,100,590.33**
TOTAL GENERAL		**22,422,825.93**	**4,638,121.21**	**27,060,947.14**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**16,025,462.42**	**3,365,347.15**	**19,390,809.57**

Proiectant,

OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 13A
Beneficiar: Municipiul Campina
Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CAMPINA CONSILIUL LOCAL Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 13A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 13A

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	**71,254.69**	**14,963.48**	**86,218.17**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,607,979.20	337,675.63	1,945,654.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0004.1] Lista echipamente - paratraznet 13A	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0004.1] Lista echipamente - fotovoltaice 13A	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,632,004.94**	**342,721.04**	**1,974,725.98**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,638.90	0.00	34,638.90
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,247.36	0.00	8,247.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,649.47	0.00	1,649.47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,247.36	0.00	8,247.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	16,494.71	0.00	16,494.71
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82,473.57	17,319.45	99,793.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	**158,250.67**	**25,958.47**	**184,209.14**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	431,367.67	90,587.21	521,954.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**431,367.67**	**90,587.21**	**521,954.88**
TOTAL GENERAL		**2,292,877.97**	**474,230.20**	**2,767,108.17**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,649,471.32**	**346,388.98**	**1,995,860.30**

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 13A			
1	2	3	4

Proiectant,

OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 17B

Beneficiar: Municipiul Campina

Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 17B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 17B

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	**71,254.69**	**14,963.48**	**86,218.17**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,440,239.31	302,450.25	1,742,689.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0008.2] Lista echipamente - paratraznet 17B	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0008.2] Lista echipamente - fotovoltaice 17B	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,464,265.05**	**307,495.66**	**1,771,760.71**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,116.36	0.00	31,116.36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,408.66	0.00	7,408.66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,481.73	0.00	1,481.73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,408.66	0.00	7,408.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	14,817.31	0.00	14,817.31
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	74,086.57	15,558.18	89,644.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	**146,341.13**	**24,197.20**	**170,538.33**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	389,432.70	81,780.87	471,213.57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**389,432.70**	**81,780.87**	**471,213.57**
TOTAL GENERAL		**2,071,293.57**	**428,437.21**	**2,499,730.78**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,481,731.43**	**311,163.60**	**1,792,895.03**

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 17B

1	2	3	4

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

Proiectant

SOCIETATEA COMERCIALĂ TECH IT SOLUTIONS SRL 5599 / 2011 PROIECTOR

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CAMPINA
CONSILIUL LOCAL

OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 17C
Beneficiar: Municipiul Campina
Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

Anexa Nr.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 17C

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 17C

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	**71,254.69**	**14,963.48**	**86,218.17**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,382,369.44	290,297.58	1,672,667.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0009.2] Lista echipamente - paratraznet - 17C	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0009.2] Lista echipamente - fotovoltaice 17C	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,406,395.18**	**295,342.99**	**1,701,738.17**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,901.10	0.00	29,901.10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,119.31	0.00	7,119.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,423.86	0.00	1,423.86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,119.31	0.00	7,119.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	14,238.62	0.00	14,238.62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	71,193.08	14,950.55	86,143.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	**142,232.38**	**23,589.57**	**165,821.95**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	374,965.23	78,742.70	453,707.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**374,965.23**	**78,742.70**	**453,707.93**
TOTAL GENERAL		**1,994,847.48**	**412,638.74**	**2,407,486.22**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,423,861.56**	**299,010.93**	**1,722,872.49**

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2M A N I A 17C

1	2	3	4	5

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

Proiectant,

SOCIETATE COMERCIALĂ TECH IT SOLUTIONS SRL J29/5599/2017 ADMINISTRATOR

OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidenţiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 17D
Beneficiar: Municipiul Campina
Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

Anexa Nr. 2

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Renovare energetică clădirilor rezidenţiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 17D

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 17D

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	**71,254.69**	**14,961.48**	**86,216.17**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,390,477.82	292,000.34	1,682,478.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.50	4,278.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0010.2] Lista echipamente - paratraznet - 17D	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0010.2] Lista echipamente - fotovoltaice 17D	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,414,503.56**	**297,045.76**	**1,711,549.32**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,071.37	0.00	30,071.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancil finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,159.85	0.00	7,159.85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,431.97	0.00	1,431.97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,159.85	0.00	7,159.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	14,319.70	0.00	14,319.70
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	71,598.50	15,035.69	86,634.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	**142,808.07**	**23,674.71**	**166,482.78**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) :	376,992.33	79,168.39	456,160.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**376,992.33**	**79,168.39**	**456,160.72**
TOTAL GENERAL		**2,005,558.65**	**414,852.34**	**2,420,410.99**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,431,969.94**	**300,713.70**	**1,732,683.64**

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scara
17D

1	2	3	4	5

ROMANIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CAMPINA
CONSILIUL LOCAL

Proiectant

SOCIETATEA COMERCIALA TECH IT SOLUTIONS S.R.L. 5598 : 2017 PROIECTARE

OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R63

Beneficiar: Municipiul Campina

Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL



DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R63

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R53

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	**71,254.69**	**14,963.48**	**86,218.17**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,484,531.16	311,751.54	1,796,282.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0005.2] Lista echipamente - paratraznet - R53	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0005.2] Lista echipamente - fotovoltaice R53	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,508,556.90**	**316,796.95**	**1,825,353.85**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,046.49	0.00	32,046.49
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,630.12	0.00	7,630.12
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,526.02	0.00	1,526.02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,630.12	0.00	7,630.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15,260.23	0.00	15,260.23
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	76,301.16	16,023.24	92,324.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	**149,485.85**	**24,662.26**	**174,148.11**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	400,505.66	84,106.19	484,611.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**400,505.66**	**84,106.19**	**484,611.85**
TOTAL GENERAL		**2,129,803.10**	**440,528.88**	**2,570,331.98**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,526,023.28**	**320,464.89**	**1,846,488.17**

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R53

1	2	3	4	

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

Proiectant,

SOCIETATEA COMERCIALĂ TECH IT SOLUTIONS SRL J29/5599/2017 PROIECTARE

OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 54
Beneficiar: Municipiul Campina
Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

Anexa 1

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 54

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 54

1	2	3		
	TOTAL CAPITOL 3	**71,254.69**	**14,963.48**	**86,218.17**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,093,464.48	229,627.54	1,323,092.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.50	4,278.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0011.2] Lista echipamente - paratraznet - 54	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0011.2] Lista echipamente - fotovoltaice - 54	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,117,490.22**	**234,672.95**	**1,352,163.17**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,834.09	0.00	23,834.09
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,674.78	0.00	5,674.78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,134.96	0.00	1,134.96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,674.78	0.00	5,674.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	11,349.57	0.00	11,349.57
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	56,747.83	11,917.04	68,664.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	**121,720.12**	**20,556.06**	**142,276.18**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	302,738.99	63,575.19	366,314.18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**302,738.99**	**63,575.19**	**366,314.18**
TOTAL GENERAL		**1,613,204.02**	**333,767.68**	**1,946,971.70**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,134,956.60**	**238,340.89**	**1,373,297.49**

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 -

1	2	3	4	5
54				

ROMANIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CAMPINA
CONSILIUL LOCAL

Proiectant,

S.C. IETATEA COMERCIALA TECH IT SOLUTIONS S.R.L. 5599 / 2017 PROIECTARE

OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R55

Beneficiar: Municipiul Campina

Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R55

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R55

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	**71,254.69**	**14,963.48**	**86,218.17**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,348,028.99	283,086.09	1,631,115.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0013.2] Lista echipamente - paratraznet - R55	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0013.2] Lista echipamente - fotovoltaice - R55	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,372,054.73**	**288,131.50**	**1,660,186.23**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,179.95	0.00	29,179.95
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,947.61	0.00	6,947.61
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,389.52	0.00	1,389.52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,947.61	0.00	6,947.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	13,895.21	0.00	13,895.21
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	69,476.06	14,589.97	84,066.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	**139,794.21**	**23,228.99**	**163,023.20**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	366,380.12	76,939.83	443,319.95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**366,380.12**	**76,939.83**	**443,319.95**
TOTAL GENERAL		**1,949,483.75**	**403,263.80**	**2,352,747.55**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,389,521.11**	**291,799.44**	**1,681,320.55**

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R55

1	2	3	4	5

ROMÂNIA * JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

Proiectant,

SOCIETATEA COMERCIALĂ TECH IT SOLUTIONS SRL J21/5599/2017 PROIECTARE

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CAMPINA
CONSILIUL LOCAL

OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R56
Beneficiar: Municipiul Campina
Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R56

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R56

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	**71,254.69**	**14,963.48**	**86,218.17**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,601,327.85	336,278.85	1,937,606.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionele care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0006.2] Lista echipamente - paratraznet - R56	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0006.2] Lista echipamente - fotovoltaice R56	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,625,353.59**	**341,324.26**	**1,966,677.85**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,499.22	0.00	34,499.22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,214.10	0.00	8,214.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,642.82	0.00	1,642.82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,214.10	0.00	8,214.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	16,428.20	0.00	16,428.20
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82,141.00	17,249.61	99,390.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	**157,778.42**	**25,888.63**	**183,667.05**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	429,704.84	90,238.02	519,942.86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**429,704.84**	**90,238.02**	**519,942.86**
TOTAL GENERAL		**2,284,091.54**	**472,414.39**	**2,756,505.93**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,642,819.97**	**344,992.20**	**1,987,812.17**

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - Scenariul 2 - R56

1	2	3	4

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA
CONSILIUL LOCAL

Proiectant

SOCIETATE COMERCIALĂ TECH IT SOLUTIONS SRL 5599/2017 PROIECTARE



OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R58
Beneficiar: Municipiul Campina
Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

Anexa nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R58

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R58

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	**71,254.69**	**14,963.48**	**86,218.17**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,617,307.17	339,634.51	1,956,941.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0007.2] Lista echipamente - paratraznet - R58	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0007.2] Lista echipamente - fotovoltaice R58	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,641,332.91**	**344,679.92**	**1,986,012.83**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,834.79	0.00	34,834.79
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,294.00	0.00	8,294.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,658.80	0.00	1,658.80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,294.00	0.00	8,294.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	16,587.99	0.00	16,587.99
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82,939.86	17,417.39	100,357.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	**158,912.95**	**26,056.41**	**184,969.36**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	433,699.67	91,076.93	524,776.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**433,699.67**	**91,076.93**	**524,776.60**
TOTAL GENERAL		**2,305,200.22**	**476,776.74**	**2,781,976.96**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,658,799.29**	**348,347.86**	**2,007,147.15**

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2
R58

1	2	3	4	5

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

Proiectant,

SOCIETATEA COMERCIALĂ TECH IT SOLUTIONS SRL J21/5599/2017 PROIECTARE

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CAMPINA
CONSILIUL LOCAL

OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R59
Beneficiar: Municipiul Campina
Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R59

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R59

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	**71,254.69**	**14,963.48**	**86,218.17**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,344,571.43	282,360.00	1,626,931.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0014.2] Lista echipamente - paratraznet - R59	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0014.2] Lista echipamente - fotovoltaice - R59	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,368,597.17**	**287,405.41**	**1,656,002.58**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,107.34	0.00	29,107.34
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,930.32	0.00	6,930.32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,386.06	0.00	1,386.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,930.32	0.00	6,930.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	13,860.64	0.00	13,860.64
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	69,303.18	14,553.67	83,856.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	**139,548.72**	**23,192.69**	**162,741.41**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	365,515.73	76,758.30	442,274.03
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**365,515.73**	**76,758.30**	**442,274.03**
TOTAL GENERAL		**1,944,916.31**	**402,319.88**	**2,347,236.19**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,386,063.65**	**291,073.35**	**1,677,136.90**

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 R59

1	2	3	

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

Proiectant,

SOCIETATEA COMERCIALĂ TECH IT SOLUTIONS SRL J29/3599/2017 ARGEȘ

OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 60
Beneficiar: Municipiul Campina
Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 60

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 60

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	**71,254.69**	**14,963.48**	**86,218.17**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,258,752.25	264,337.96	1,523,090.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0012.2] Lista echipamente - paratraznet - 60	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0012.2] Lista echipamente - fotovoltaice - 60	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,282,777.99**	**269,383.37**	**1,552,161.36**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,305.12	0.00	27,305.12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,501.22	0.00	6,501.22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,300.24	0.00	1,300.24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,501.22	0.00	6,501.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	13,002.44	0.00	13,002.44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	65,012.22	13,652.57	78,664.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	**133,455.54**	**22,291.59**	**155,747.13**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	344,060.94	72,252.80	416,313.74
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**344,060.94**	**72,252.80**	**416,313.74**
TOTAL GENERAL		**1,831,549.16**	**378,891.24**	**2,210,440.40**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,300,244.37**	**273,051.31**	**1,573,295.68**

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 -

60

1	2	3	4	

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

Proiectant,

SOCIETATEA COMERCIALĂ TECH IT SOLUTIONS S.R.L. J29/5599/2017 PROIECTARE