CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEŢUL PRAHOVA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Desfiinţare construcţie C1-Cinematograf (P+1E)"

Având în vedere Referatul de aprobare nr.34.904/19 august 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care se propune aprobarea devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Desfiinţare construcţie C1-Cinematograf (P+1E)";

Ţinând seama de:

- raportul nr.34.905/19 august 2025, întocmit de Direcţia dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.426/21 august 2025, întocmit de Direcţia economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.238/20 august 2025, întocmit de Direcţia administrarea domeniului public şi privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.237/20 august 2025, întocmit de Arhitectul Şef al Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.232/20 august 2025, întocmit de Direcţia juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanţe, programe finanţare europeană, administrarea domeniului public şi privat şi agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie şi protecţia mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.35.437/21 august 2025;
- Nota de fundamentare întocmită de Direcţia dezvoltare, înregistrată sub nr.34.741/18 august 2025;

În baza prevederilor:

- art.5, alin.(1), lit."b", pct.(iii) şi art.12 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.129, alin.(2), lit."b" şi alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) şi alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă devizul general şi indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Desfiinţare construcţie C1-Cinematograf (P+1E)", după cum urmează:

-Valoare totală a investiţiei: 1.205.032,65 lei, fără TVA,
1.454.874,70 lei, inclusiv TVA,
din care C+M: 728.979,26 lei, fără TVA,
882.064,90 lei, inclusiv TVA.

-Termen de execuţie: 6 luni.

(2) - Devizul general şi graficul de realizare a lucrărilor de desfiinţare, constituie ANEXELE nr.1 şi nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcţiei dezvoltare;
- Direcţiei economice;
- Direcţiei administrarea domeniului public şi privat;
- Direcţiei juridice;
- Arhitectului Şef.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier,
Lupu Livia-Rodica

ROMÂNIA * JUD. PRAHOVA MUNICIPIUL CÂMPINA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldovanu Elena

Câmpina, 28 august 2025
Nr. 110

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 110
din 28 AUGUST 2024
Președintele ședinței
Consilier

OBIECTIV: DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 - CINEMATOGRAF (P+1E)
Beneficiar: Municipiul Câmpina
Proiectant: S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 - CINEMATOGRAF (P+1E)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.3	Expertizare tehnica	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,500.00	9,135.00	52,635.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,500.00	4,095.00	23,595.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanta	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistenta tehnica	51,500.00	10,815.00	62,315.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.2	Dirigentie de santier	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00

DEVIZUL GENERAL: DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 - CINEMATOGRAF (P+1E)

1	2	3	4	
	TOTAL CAPITOL 3	**230,000.00**	**48,300.00**	**278,300.00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	728,979.26	153,085.64	882,064.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**728,979.26**	**153,085.64**	**882,064.90**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,308.57	0.00	15,308.57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,644.90	0.00	3,644.90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	728.98	0.00	728.98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,644.90	0.00	3,644.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7,289.79	0.00	7,289.79
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,500.00	735.00	4,235.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**18,808.57**	**735.00**	**19,543.57**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	227,244.82	47,721.41	274,966.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**227,244.82**	**47,721.41**	**274,966.23**
TOTAL GENERAL		**1,205,032.65**	**249,842.05**	**1,454,874.70**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**728,979.26**	**153,085.64**	**882,064.90**

Proiectant,

ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 110
din 28 AUGUST 2025
Președintele ședinței
Consiliu,
Lupu Livia-Rodica

PROIECT:	DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 - CINEMATOGRAF (P+1E)
ADRESĂ:	Municipiul Câmpina, Bulevardul Carol I, Nr. 69, Jud. Prahova, Nr. Cadastral: 29968
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL CÂMPINA
PROIECTANT:	SC TECH IT SOLUTIONS SRL

GRAFICUL DE REALIZARE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Nr. Crt.	SPECIFICAȚIE LUCRĂRI	LUNI					
		1	2	3	4	5	6
1	ORGANIZARE DE ȘANTIER						
2	LUCRĂRI DE DEMOLARE PLACĂ PESTE ETAJ ȘI ȘARPANTĂ LEMN						
3	LUCRĂRI DE DESFACERE PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ						
4	LUCRĂRI DE DESFACERE SUPRASTRUCTURĂ DIN BETON						
5	LUCRĂRI DESFACERE PLANȘEU PARTER						
6	LUCRĂRI DESFACERE FUNDAȚII						
7	ADUCERE AMPLASAMENT LA STAREA INIȚIALĂ						

PROIECTANT GENERAL: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ TECH IT SOLUTIONS S.R.L. PROIECTARE