ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.60 din 21.05.2026

privind modificarea poziției nr.285 din Capitolul I, A. Căile de comunicație din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, șosele, drumuri, alei, etc) din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020;
- art.8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.286, alin.(1) și alin.(4), art.289, alin.(1) - alin.(4) și Anexa nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- procesul-verbal nr.14.361/01 aprilie 2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- nota de fundamentare nr.18756/30 aprilie 2026, întocmită de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.22.117/21 mai 2026 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea poziției nr.285 din Capitolul I, A. Căile de comunicație din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, șosele, drumuri, alei, etc) din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.274/21 mai 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.251/21 mai 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.440/22 mai 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.442/22 mai 2026, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.22.444/22 mai 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă modificarea poziţiei nr.285 din Capitolul I, A. Căile de comunicaţie din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, şosele, drumuri, alei, etc) din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Câmpina, însuşit prin Hotărârea Consiliului Local nr.99/2009 privind însuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpina, cu modificările şi completările ulterioare şi atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1.359/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova, modificată şi completată prin Hotărârea Guvernului nr.1604/2009, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Imobilul ce face obiectul modificării Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Câmpina, se identifică conform Planului de situaţie, Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Imobilul prevăzut în prezenta hotărâre va face obiectul actualizării Inventarului domeniului public al Municipiului Câmpina, conform procedurii prevăzute de Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcţiei administrarea domeniului public şi privat;
- Direcţiei economice;
- Direcţiei juridice;
- Arhitectului şef al Municipiului Câmpina.

INIŢIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPINA
Irina-Mihaela NISTOR

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
Elena MOLDOVEANU

ANEXA nr.1

CAPITOLUL I

A. CĂILE DE COMUNICAŢIE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA
(bulevarde , străzi , şosele , drumuri , căi etc.)
MENŢIONATE PE CARTIERE

SECŢIUNEA I BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt.	**Codul de clasificare**	**Denumirea bunului**	**Elemente de identificare**	**Anul dobândirii sau după caz, dării în folosinţă**	**Valoarea de inventor LEI**	**Situaţia juridică actuală – denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
....	.....	.....	.....	....	....	....
285	1.3.7.1.	**Alee Ulmet**	Drum public înfundat, balastat, fără trotuare format între Calea Doftanei şi proprietate particulară; L= km 0 – km 0+93 m; suprafaţă totală = 216 mp; iluminat public stradal, alimentare cu apă, energie electrică, gaz metan, telefonie Vecinătăţi: E – proprietăţi particulare; N – proprietate particulară; V – proprietăţi particulare; S – domeniul public	1945	104102 pentru suprafaţa de 199,12 mp ....*	H.C.L. nr. 99/2009 H.G. nr.1.359/2001, modificată şi completată prin H.G. nr.1604/2009 O.G. nr.43/1997
....	.....	.....	.....	....	....	....

*** În curs de evaluare conform noii suprafeţe (216 mp)**

ANEXA NR. 2

PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:500

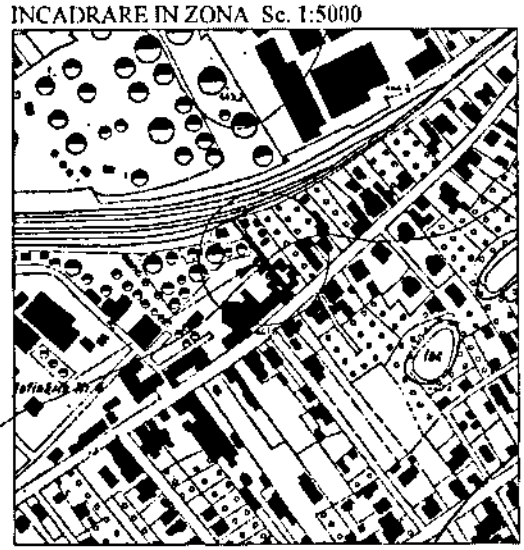
Amplasament: Mun. Câmpina, Aleea Ulmet, Tarla 83, Parcela Ds104, Jud. Prahova.

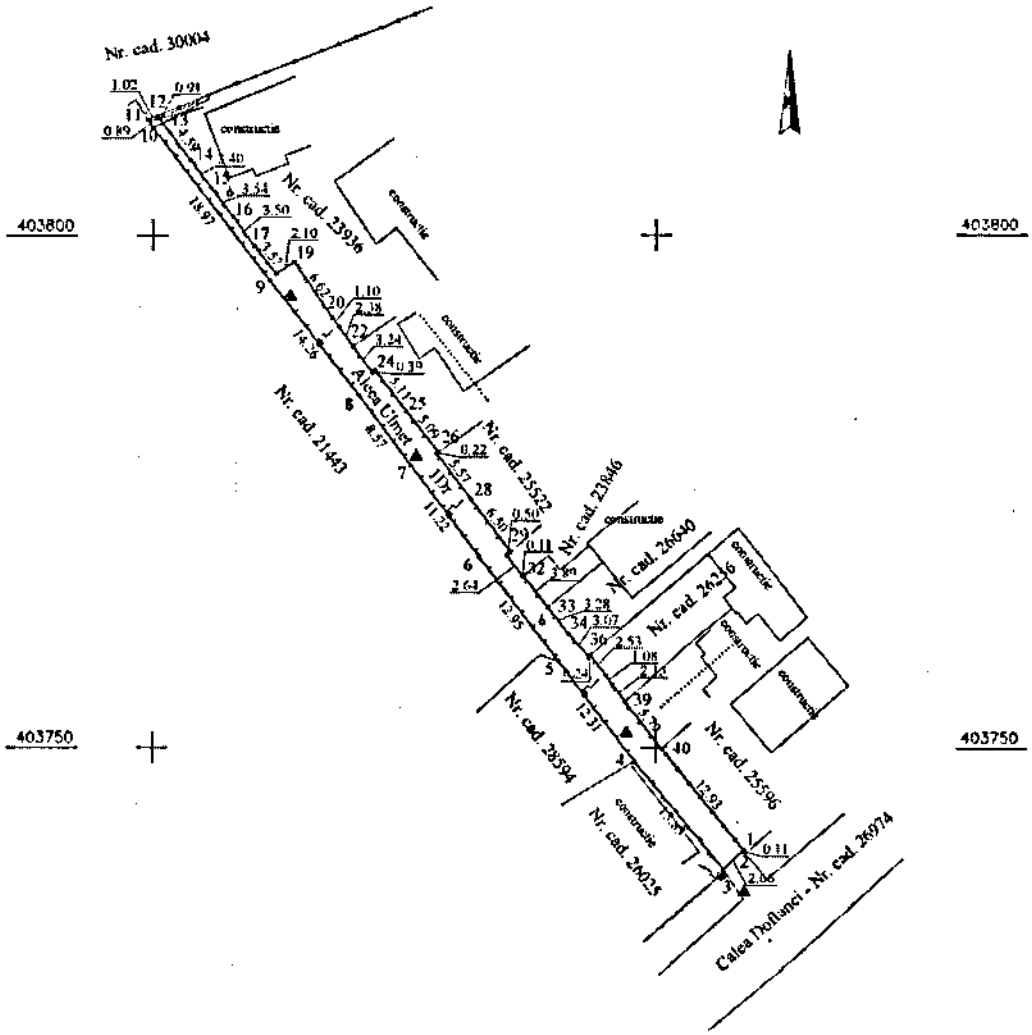
Proprietar: Municipiul Câmpina - domeniul public.

S teren din masuratori = **216.00 mp** - contur 1,2,3,....39,40,1

S teren din acte = 199.00mp.

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000





Intocmit: ing. Doina Stoicescu

Data: 27.10.2025

Doina Stoicescu

Digitally signed by Doina Stoicescu
Date: 2025.10.28 08:59:47 +02'00'

Hotarele au fost identificate de catre proprietar.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA

Nr. 22117 / 21.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr.285 din Capitolul I, A. Căile de comunicație din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, șosele, drumuri, alei, etc) din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina

Subsemnata Irina-Mihaela Nistor, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr.285 din Capitolul I, A. Căile de comunicație din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, șosele, drumuri, alei, etc) din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina.

Prin Nota de fundamentare nr.18756/30 aprilie 2026, Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina justifică necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre în vederea actualizării poziției nr.285 din Capitolul I, A. Căile de comunicație din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, șosele, drumuri, alei, etc) din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, urmare diferenței apărute între măsurătorile efectuate de firmă autorizată de cadastru și elementele de identificare înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpina.

Situația a fost analizată și de Comisia specială constituită în vederea inventarierii domeniului public și privat al U.A.T., în baza documentelor și a evidențelor gestionate de compartimentul de specialitate, propunând actualizarea poziției nr.285 din Capitolul I, A. Căile de comunicație din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, șosele, drumuri, alei, etc) din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută, în conformitate cu dispozițiile art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina, proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr.285 din Capitolul I, A. Căile de comunicație din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, șosele, drumuri, alei, etc) din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020;
- prevederile art.8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.196, alin.(1), lit.a), coroborat cu art.139, alin.(1) și alin. (3), lit.g), art.286, alin.(1) și alin.(4), art.289, alin.(1) - alin.(4) și Anexa nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Irina-Mihaela Nistor

ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa:Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Direcţia A.D.P.P. Serviciul A.D.P.P.

Nr. 2224 / 21 mai 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr.60 din 21 mai 2026
privind modificarea poziţiei nr.285 din Capitolul I, A. Căile de comunicaţie din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, şosele, drumuri, alei, etc) din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Câmpina

Prin Proiectul de hotărâre nr.60 din 21 mai 2026 **privind modificarea poziţiei nr. 285 din Capitolul I, A, Căile de comunicaţie din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, şosele, drumuri, alei, etc) din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpibna,** se propune modificarea unei poziţii (Aleea Ulmet) din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului Câmpina, însuşit prin HCL nr.99/2009 privind însuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpina, cu modificările şi completările ulterioare şi atestat potrivit Anexei nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.1.359/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova, cu modificările şi completările ulterioare, la Secţiunea I "Bunuri imobile", Capitolul I, A, Căi de comunicaţii din Municipiul Câmpina.

Astfel, având în vedere că, între datele şi elementele de identificare din poziţia curentă la care facem referire şi lucrarea tehnică de cadastru efectuată de firma autorizată au apărut diferenţe, considerăm imperios necesar iniţierea Proiectului de hotărâre privind actualizarea informaţiilor/elementele de identificare, valoarea de inventar prin reevaluările întocmite în baza Ordonanţei nr. 81 din 28 august 2003, privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, cu modificările şi completările ulterioare a poziţiei curente 285 dar şi înscrierea acesteia în cartea funcioară.

În concluzie, proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile tehnico-juridice necesare adoptării.

Şef Serviciu A.D.P.P.
CRÎJANOVSCHI Grigore

Consilier - Serviciu A.D.P.P.
Ungureanu Constantin

ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa:Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

DIRECTIA JURIDICA,SERVICIUL JURIDIC
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS

Nr. 22.251/21 MAI 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de **privind modificarea poziţiei nr.285 din Capitolul I, A. Căile de comunicaţie din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, şosele, drumuri, alei, etc) din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Câmpina,** supus aprobării consiliului local de d-na Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, este în concordanţă cu dispoziţiile legale invocate, respectiv: art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020; art.8, alin.(1) din Ordonanţa Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.286, alin.(1) şi alin.(4), art.289, alin.(1) - alin.(4) şi Anexa nr.4 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Opinia legală formulată prin prezentul raport de specialitate are la bază documentele înaintate Direcţiei juridice odată cu proiectul de hotărâre, respectiv: eferatul de aprobare nr.22117/21 mai 2026 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea poziţiei nr.285 din Capitolul I, A. Căile de comunicaţie din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, şosele, drumuri, alei, etc) din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Câmpina; nota de fundamentare nr.18756/30 aprilie 2026, întocmită de Direcţia administrarea domeniului public şi privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina; procesul-verbal nr.14361/01 aprilie 2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public şi privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina

Precizăm că imobilul (drum public înfundat) ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu a facut obiectul Legii nr.10/2001 şi nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoreşti, în care autoritatea publică locală să fie parte.

Prezentul raport are ca premiză legalitatea şi valabilitatea înscrisurilor care au generat prezentul proiect de hotărâre, nu priveşte aspectele tehnice de specialitate ale documentaţiei şi nu înlocuieşte obligaţia structurilor competente de a analiza documentaţia din punct de vedere al atribuţiilor ce le incumbă.

Şef serviciu Juridic,
Voicu Monica

Consilier Juridic
Modrogan Sorin Constantin

ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa : Calea Doftanei nr. 18, Tel 0244374425, Fax 0244374666
Email : directia_economica@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Direcţia economică
Nr.22.440 22mai 2026

RAPORT

la Proiectul de hotărâre nr. 60/21.05.2026
privind modificarea poziţiei nr.285 din Capitolul I, A. Căile de comunicaţie din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, şosele, drumuri, alei, etc) din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Câmpina

Analizând Proiectul de hotărâre şi Referatul de aprobare nr.22.117/21 mai 2026 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea poziţiei nr.285 din Capitolul I, A. Căile de comunicaţie din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, şosele, drumuri, alei, etc) din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Câmpina, precizez că drumul „Alee Ulmet" este înregistrat în evidenţele contabile sub nr. 10518, având valoarea de 104.102 lei, în domeniul public al U.A.T. Municipiul Câmpina.

Cadrul legal aplicabil:

- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020;
- art.8, alin.(1) din Ordonanţa Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Prin prezentul Raport, Direcţia Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,
Ec. Pulez Loredana

ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa:Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 22.442 / 22 mai 2026
Dosar nr. II.M.b.2.

RAPORT

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 60 / 21 mai 2026 privind modificarea poziţiei nr.285 din Capitolul I, A. Căile de comunicaţie din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, şosele, drumuri, alei, etc) din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Câmpina

Analizând proiectul de hotărâre, însoţit de Referatul de aprobare nr. 22117 / 21 mai 2026 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea poziţiei nr. 285 din Capitolul I, A. Căile de comunicaţie din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, şosele, drumuri, alei, etc) din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Câmpina, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu urmatoarele menţiuni:

- conform PUG / RLU al Municipiului Câmpina, terenul este situat în UTR 11, subzona funcţională C1 – căi de comunicaţie rutieră;
- indicatori urbanistici: POT maxim = 50%, CUT 2,5;
- conform HCL nr.150 / 2006, imobilul este încadrat în zona A de impozitare;
- conform Planşei de Căi de comunicaţie aferentă PUG / RLU, drumul este de categoria 2- IV cu un profil de minim 5.50m între aliniamente.
- pe acest drum există o construcţie realizată fără autorizaţie de construire cu destinaţia de spaţiu de depozitare, 0,70 x 0,80m – proprietate particulară.

Prin prezentul raport se constată că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile tehnice în vederea adoptării.

	NUME ŞI PRENUME	FUNCŢIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Stanchi Elena Lavinia	Consilier		21.05.2026
AVIZAT	Andrei Bănescu	Arhitect Şef		

Red.: 2 ex

ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa:Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

SECRETAR GENERAL
Nr.22.444/22 mai 2026

A V I Z

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Judeţul Prahova, abilitat de dispoziţiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, analizând proiectul de hotarâre iniţiat, însoţit de referatul de aprobare nr.22.117/21 mai 2026, formulat de d-na Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.22.274/21 mai 2026, întocmit de Direcţia administrarea domeniului public şi privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.251/21 mai 2026, întocmit de Direcţia juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.440/22 mai 2026, întocmit de Direcţia economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.442/22 mai 2026, întocmit de Arhitectul şef al Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL,** din punct de vedere al legalităţii, **proiectului de hotărâre privind modificarea poziţiei nr.285 din Capitolul I, A. Căile de comunicaţie din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, şosele, drumuri, alei, etc) din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Câmpina,** motivat de prevederile:

- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020;
- art.8, alin.(1) din Ordonanţa Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(1) şi alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a), art.286, alin.(1) şi alin.(4), art.289, alin.(1) - alin.(4) şi Anexa nr.4 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,
Elena Moldoveanu

red.L.B.

ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa:Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

DIRECTIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Nr 18756/ 30. APR. 2026

Aprobat,
Primar
Irina-Mihaela Nistor

NOTA DE FUNDAMENTARE

Având în vedere necesitatea intabulării dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilului „Aleea Ulmet" în urma efectuării lucrărilor tehnice de cadastru, alee aparţinând domeniului public al Municipiului Câmpina, aceasta fiind înscrisă în „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpina, *Capitolul I, A. Căi de comunicaţie din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, şosele, alei, etc) la poziţia curentă – 285, Cod de clasificare 1.3.7.1.*" şi luând în considerare diferenţa apărută între măsurătorile efectuate de firma autorizată de cadastru şi elementele de identificare înscrise în Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpina, facem următoarele precizări:

Elemente de identificare conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul Public al Municipiului Câmpina, însuşit prin HCL 99/30 iulie 2009 şi atestat prin HG 1604/2009:
- lungime totală = 93,30 ml;
- suprafaţă totală = 199,12 mp.

Elemente de identificare conform lucrării tehnice de cadastru, lucrare întocmită de firmă autorizată:
- lungime totală = 93,00 ml;
- suprafaţă totală = 216,00 mp.

Terenul măsurat, aleea Ulmet este situată în intravilanul municipiului Câmpina, T 83, P Ds 104, între Calea Doftanei şi proprietate privată cu nr.cadastral/nr.CF 30004.

La momentul introducerii acestui imobil în inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului, nu au fost efectuate măsurători exacte în sistemul Stereo 70 de către persoane autorizate ANCPI, fiind necesară intabularea dreptului de proprietate al Municipiului Câmpina în vederea identificării imobilelor cu datele reale, precum şi pentru derularea unor proiecte de interes public.

Faţă de cele de mai sus, la poziţia curentă 285, coloana 3 va avea următorul cuprins:

- Drum public înfundat, balastat, fără trotuare format din Calea Doftanei; L=93,00 ml; l variabilă cuprinsă între 2,66 ml şi 1,02 ml; suprafaţă totală = 216,00 mp; iluminat public stradal, alimentare cu apă, energie electrică, gaz metan, telefonie.

Ţinând cont că au rezultat diferenţe la elementele de identificare conform celor mai sus expuse, considerăm necesar iniţierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea suprafeţei în concordanţă cu noile măsurători.

	NUME	FUNCŢIA PUBLICĂ	DATA	SEMNĂTURA
Întocmit	Ungureanu Constantin	Consilier ADPP	27.04.2026	
Verificat	Grigore Crîjanovschi	Şef serviciu ADPP		

ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA
Adresa:Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro

Nr. 14361 / 01.04.2026

Proces Verbal

întocmit în cadrul Şedinţei Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public şi Privat, încheiat astăzi 01.04.2026

Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public şi Privat al Municipiului Câmpina, constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 61/10.02.2026 şi Grupul de lucru prin Dispoziţia Primarului nr. 60/10.02.2026, întrunite astăzi, 01.04.2026, analizează următoarele:

- Având în vedere necesitatea inventarierii în domeniul public al U.A.T. Câmpina, a imobilului teren şi construcţii, proprietatea Municipiului Câmpina, situat în Câmpina, b-dul. Nicolae Bălcescu, nr.48G, cu număr cadastral şi de carte funciară 23881 şi 23881-C1.

În urma analizei documentelor prezentate de Serviciul ADPP şi Direcţia Economică, comisia propune inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina, a imobilului teren şi construcţii, situat în Câmpina, b-dul. Nicolae Bălcescu, nr. 48G, cu număr cadastral şi de carte funciară 23881 şi 23881-C1.

- Având în vedere necesitatea actualizării domeniului public al Municipiului Câmpina, cu datele cadastrale rezultate în urma masurătorilor pentru Aleea Ulmet, se solicită actualizarea domeniului public la capitolul "Căile de Comunicaţie din Municipiul Câmpina".

În urma analizei documentelor prezentate de Serviciul ADPP şi Direcţia Economică, comisia propune actualizarea domeniul public al Municipiului Câmpina, la capitolul "Căile de Comunicaţie din Municipiul Câmpina", nr. crt. 285, Aleea Ulmet, conform datelor rezultate în urma masurătorilor cadastrale la care s-a ţinut cont de Sentinţa Civilă nr. 2277/2022 şi Decizia nr. 248/11.06.2024, a Curţii de Apel Ploieşti.

- Prin cererea nr. 36739/29.08.2025, a d-nei Labeş Andreea -Alexandra, se solicită inventarierea în domeniului privat al Municipiului Câmpina şi cumpărarea imobilului teren în suprafaţă de 4 mp, aferent balconului edificat în baza Autorizaţia de construire nr. 93A/09.05.1995, conform PAD, balcon ce figurează în Contractul de Vânzare nr. 1758/14.06.2021.

În urma analizei documentelor prezentate de Serviciul ADPP şi Direcţia Economică, comisia propune inventarierea în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a terenului în suprafaţă de 4 mp, situat în tarla 83, parcela Cc 724, str. Erupţiei, f.nr., Câmpina, jud. Prahova, aferent balconului edificat în baza Autorizaţia de construire nr. 93A/09.05.1995, conform PAD, balcon ce figurează în Contractul de Vânzare nr. 1758/14.06.2021.

- Prin cererea nr. 4224/02.02.2026, a domnului Grancea Constantin Valentin, se solicită inventarierea în domeniului public al Municipiului Câmpina, a drumului pe care se realizează accesul al proprietăţile particulare cu nr. cadastral 29733,29734 şi 30643 şi trecerea din domeniul privat în domeniul public al imobilului cu nr. cadastral 30644, proprietatea Municipiului Câmpina.

În urma analizei documentelor prezentate de Serviciul ADPP şi Direcţia Economică, comisia propune inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina, la capitolul "Căile de Comunicaţie din Municipiul Câmpina", a imobilului teren pe care se realizează acesul la proprictăţile particulare cu nr. cadastral 29733,29734 şi 30643 şi menţinerea în domeniul privat al imobilului cu nr. cadastral 30644, proprietatea Municipiului Câmpina.

Comisia Specială de Inventariere a domeniului public şi privat al Municipiului Câmpina (Avizat/Aprobat):

Adina Gârbăcică – preşedinte
Elena Moldoveanu - membru
Loredana Pulez - membru
Andrei Bănescu – membru
Grigore Crîjanovschi - membru
Iulian Anton – membru
Bogdan - Ştefan Stroe – membru

Grup de lucru pentru îndeplinirea operaţiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public şi privat al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat):

Membri:
Dumitru Iordan Iorga - membru / secretar
Elena – Lavinia Stanchi – membru C.O.
Sorin - Constantin Modrogan – membru
Iuliana - Iustina Dragomir – Vîlcea - membru
Ungureanu Constantin - membru
Carmen Panaite – membru
Olăraşu Daniela Lăcrămioara – membru/secretar C.M.
Dana – Iulia Ene - membru
Antoanela – Lavinia Hintz - membru