



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.46 din 22.04.2026

privind inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina și declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului având categoria de folosință drum - Alee formată din strada Tîrnava Mare, în suprafață de 146 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.4 și art.5 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.286, alin.(1) și alin.(4) și Anexa 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Procesul-verbal nr.7983/25.02.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;
- Nota de fundamentare nr.9681/06 martie 2026, întocmită de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.17.290/23 aprilie 2026 al doamnei Lupu Livia - Rodica - consilier local, prin care propune inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina și declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului având categoria de folosință drum - Alee formată din strada Tîrnava Mare, în suprafață 146 mp;
- raportul nr.17.388/23 aprilie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.438/23 aprilie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.522/23 aprilie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.523/23 aprilie 2026, întocmit de Arhitect Șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.17.524/23 aprilie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina și declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului având categoria de folosință drum - Alee formată din strada Tîrnava Mare, situat în Municipiul Câmpina, T49, P CC2402, județul Prahova, în suprafață de 146 mp, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă completarea Capitolului I , A. Căile de comunicație din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, șosele, alei, etc.) - menționate pe Cartiere, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.99/2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1604/2009, cu bunul prevăzut la art.1, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Imobilul – teren, menționat la art.1, se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

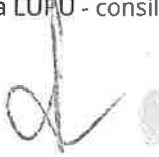
Art.4. - Imobilul menționat în prezenta hotărâre va face obiectul actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.99/2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1604/2009, conform procedurii prevăzută de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina.

INIȚIATOR PROIECT:

Livia-Rodica LUPU - consilier local



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

Elena MOLDOVEANU



CAPITOLUL I
A. CĂILE DE COMUNICAȚIE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA
 (bulevarde , străzi , șosele , drumuri , căi etc.)
MENȚIONATE PE CARTIERE

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală – denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
....
299	1.3.7.2.	Alee din strada Tîrnava Mare	Drum public pietruit, format din str. Tîrnava Mare, L – 36,71 m S = 146 mp, l medie = 4 m Vecinătăți: Nord – Municipiul Cîmpina – Domeniul Privat; Est – proprietate particulară; Sud – Municipiul Cîmpina - domeniul public; Vest – Municipiul Cîmpina – Domeniul privat și proprietate particulară.	1991*	Anexa 4, punctul 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare

* În curs de evaluare



Nr. 17290 / 22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina și declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului având categoria de folosință drum - Alee formată din strada Tîrnava Mare, în suprafață 146 mp

Subsemnata Lupu Livia-Rodica - consilier local, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina și declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului având categoria de folosință drum - Alee formată din strada Tîrnava Mare, în suprafață 146 mp.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază nota de fundamentare nr.9681/06 martie 2026 a Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat prin care se prezintă necesitatea inventarierii în domeniul public al Municipiului Câmpina, a terenului în suprafață de 146 mp, situat în Câmpina, str. Tîrnava Mare, f.nr., județul Prahova.

Situația acestui teren a fost analizată și de Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpina pe baza documentelor înaintate de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina, precum și a datelor/informațiilor gestionate de compartimentele funcționale, cu această ocazie propunându-se inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina a terenului în cauză, conform planului de amplasament și delimitare imobil. Propunerea a avut la bază și adresa lichidatorului judiciar CII Maghiran Alexandru Victor, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.43551/08.10 2025, precum și Declarația S.C. Bucegi S.A. autentificată de S.P.N. Ivan Constantin și Ivan Ștefan sub nr.4318 din 19 septembrie 2023.

De asemenea, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.54888/23.12.2024, formulată de domnul Dulamă Cornel, se solicită inventarierea suprafeței de 150 mp, drum acces în str. Tîrnava Mare, invocând în cuprinsul acesteia Sentința civilă nr.98 din 11 ianuarie 2010, precum și faptul că acesta este folosit și de către alte persoane.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută, în conformitate cu dispozițiile art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele susmenționate, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local **proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina și declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului având categoria de folosință drum - Alee formată din strada Tîrnava Mare, în suprafață 146 mp.**

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.4 și art.5 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.196, alin.(1), lit.a, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.286, alin.(1) și alin.(4), și Anexa 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIER LOCAL,

Lupu Livia-Rodica



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Direcția A.D.P.P.

Serviciul A.D.P.P.

Nr. 14388

23. APR. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE la Proiectul de hotărâre Nr. 46 / 22 aprilie 2026

privind inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina și declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului având categoria de folosință drum – Alee formată din strada Tîrnava Mare, în suprafață de 146 mp

Având în vedere Referatul de aprobare nr 17290/22 aprilie 2026 al d-nei Livia Rodica Lupu – Consilier Local, prin care propune declararea ca bun de uz și de interes public local a unui teren având categoria de folosință drum - Alee formată din strada Tîrnava Mare, în suprafață 146 mp, facem următoarele precizări:

Proiectul de hotărâre are la bază Procesul Verbal nr.7893/25.02.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina și Nota de fundamentare nr.9681/06.03.2026 a Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat prin care se prezintă necesitatea inventarierii în domeniul public al Municipiului Câmpina, a terenului în suprafață de 146 mp, situat în Câmpina, str. Tîrnava Mare, f.nr., județul Prahova.

Completarea Capitolului I , A. Căile de comunicație din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, șosele, alei, etc.) - menționate pe Cartiere, cu o nouă poziție, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.99/2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1604/2009, cu imobilul teren – Alee formată din strada Tîrnava Mare, având următoarele date de identificare:

Drum public pietruit, format din str. Tîrnava Mare,

L – 36,71 m

S = 146 mp, l medie = 4 m

Vecinătăți:

Nord – Municipiul Câmpina – Domeniul Privat;

Est – proprietate particulară;

Sud – Municipiul Câmpina - domeniul public;

Vest – Municipiul Câmpina – Domeniul privat și proprietate particulară.

Prin prezentul raport de specialitate privitor la completarea Capitolului I , A. Căile de comunicație din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, șosele, alei, etc.) - menționate pe Cartiere, cu o nouă poziție, capitol aparținând Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului Câmpina., se constată că Proiectul de hotărâre, îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Șef Serviciu A.D.P.P.
Grigore CRĂJANOVSCI

Consilier ADPP
Constantin UNGUREANU



**DIRECȚIA JURIDICĂ, SERVICIUL JURIDIC
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS**

Nr. 17438

23. APR. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina și declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului având categoria de folosință drum - Alee formată din strada Tîrnava Mare, în suprafață de 146 mp, supus aprobării consiliului local de d-na Lupu Livia-Rodica – consilier local, este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.4 și art.5 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare; art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.286, alin.(1) și alin.(4) și Anexa 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Opinia legală formulată prin prezentul raport de specialitate are la bază documentele înaintate Direcției juridice odată cu proiectul de hotărâre, respectiv: referatul de aprobare nr.17290/22 aprilie 2026 al doamnei Lupu Livia - Rodica - consilier local, prin care propune inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina și declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului având categoria de folosință drum - Alee formată din strada Tîrnava Mare, în suprafață 146 mp; nota de fundamentare nr.9681/06 martie 2026, întocmită de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina; procesul-verbal nr.7983/25.02.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina; cerere înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr. 54868/23.12.2024; adeverință înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr. 6874/02.04.2014 emisă de compartimentul administrație publică locală, agricol, relații cu publicul, arhivă; HCL 115/ 25 .10.2007 privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina; notă de constatare înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr. 48053/2025 emisă de serviciul administrarea domeniului public și privat; sentința civilă nr. 98/11.01.2010; aviz nr. 495/09.06.1994 al comisiei de avizare Prahova, declarație fiscală teren, Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M08 nr. 0129; declarația S.C. Bucegi S.A. autentificată de S.P.N. Ivan Constantin și Ivan Ștefan sub nr. 4318 din 19 septembrie 2023; adresa lichidatorului judiciar CII Maghiran Alexandru Victor, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.43551/08.10 2025.



Precizăm că imobilul teren ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu a facut obiectul Legii nr.10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatorești, în care autoritatea publică locală să fie parte.

Prezentul raport are ca premiză legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezentul proiect de hotărâre, nu privește aspectele tehnice de specialitate ale documentației și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

Șef serviciu Juridic,
Voicu Monica

Consilier Juridic
Modrojan Sorin Constantin



Direcția economică

Nr. ~~1522~~ ~~13~~ / 13 aprilie 2026

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre nr. 46 privind inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina și declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului având categoria de folosință drum - Alee formată din strada Tîrnava Mare, în suprafață de 146 mp

Analizând Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 17.290/23 aprilie 2026 al doamnei Lupu Livia - Rodica - consilier local, prin care propune inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina și declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului având categoria de folosință drum - Alee formată din strada Tîrnava Mare, în suprafață 146 mp, precizăm că:

- terenul având categoria de folosință drum - Alee formată din strada Tîrnava Mare, în suprafață 146 mp, nu se regăsește în evidențele contabile ale Municipiului Câmpina.

- după inventariere și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Câmpina, terenul va fi evaluat și ulterior înregistrat în evidențele contabile.

Cadrul legal aplicabil:

- art.4 și art.5 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.286, alin.(1) și alin.(4) și Anexa 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ; cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,

Ec. Pulez Loredana



SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 17.523 / 23 APRILIE 2026

Dosar nr. II.M.b.2.

RAPORT

**la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 46 din 22.04.2026
privind inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina și declararea ca
bun de uz și de interes public local a terenului având categoria de folosință drum -
Alee formată din strada Tîrnava Mare, în suprafață de 146 mp**

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare nr. 17290 / 23 aprilie 2026 al doamnei Lupa Livia - Rodica - consilier local, prin care propune inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina și declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului având categoria de folosință drum - Alee formată din strada Tîrnava Mare, în suprafață 146 mp, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu următoarele mențiuni:

- conform PUG / RLU al Municipiului Câmpina, terenul este situat în UTR 4, subzona funcțională IS2 / L2 – subzona mixta compusa din institutii si servicii, locuinte individuale cu regim de construire continuu si discontinuu conform PUG/RLU.
- conform HCL nr.150 / 2006, imobilul este încadrat în zona C de impozitare;
- terenul este situat în intravilanul Municipiului Câmpina și are categoria de folosință drum, conform evidențelor cadastrale.
- conform PUG / RLU, terenul e neconstruibil.

Prin prezentul raport se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico – juridice în vederea adoptării.

	NUME ȘI PRENUME	FUNȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Stanchi Elena Lavinia	Consilier		23.04.2026
AVIZAT	Andrei Bănescu	Arhitect Șef		

Red.: 2 ex



SECRETAR GENERAL

Nr.17.524/23 aprilie 2026

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, însoțit de referatul de aprobare nr.17.290/22 aprilie 2026, formulat de d-na Livia-Rodica Lupu – consilier local;

Având în vedere:

- raportul nr.17.388/23 aprilie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.438/23 aprilie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.522/23 aprilie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.523/23 aprilie 2026, întocmit de Arhitect Șef al Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, **proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina și declararea ca bun de uz și de interes public local a terenului având categoria de folosință drum - Alee formată din strada Tîrnava Mare, în suprafață de 146 mp, motivat de prevederile:**

- art.4 și art.5 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a), art.286, alin.(1) și alin.(4) și Anexa 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,
Elena Moldoveanu



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariaecampina.ro www.primariaecampina.ro



Serviciul A.D.P.P.

NR. 9(2) / 06. MAR. 2026

Aprobat,
PRIMAR
Irina Mihaela NISTOR

NOTĂ DE FUNDAMENTARE,

Având în vedere că la sediul instituției sunt înregistrate solicitări privind cumpărarea, concesiunea, constituirea dreptului de suprafață, comodat, închiriere, alipire/dezlipire, atribuire, actualizare limite și suprafață, punerea în aplicare a Hotărârilor Judecătorești, litigii, necesitatea intabulării domeniului public/privat al U.A.T. Câmpina, în vederea obținerii extrasului de Carte funciară, etc., după caz, pentru imobilul teren situat în mun. Câmpina, str. Târnava Mare, f.nr., jud. Prahova, acestea sunt repartizate compartimentelor de specialitate A.D.P.P. și Juridic, pentru verificarea situației tehnice și juridice actuale a imobilului în cauză.

Pe baza verificărilor documentelor pe care la deținem, au rezultat următoarele:

Prin cererea nr. 54888/23.12.2024, domnul Dulamă Cornel, solicită inventarierea drumului de acces în suprafață de 146 mp, ce face legătura între str. Târnava Mare și terenurile care au fost concesionate de Primărie, conform HCL nr. 115/2007 și anexei acesteia.

Imobilul teren în suprafață de 146 mp, conform documentației cadastrale întocmită de firmă/persoană autorizată și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, este situat în intravilanul municipiului Câmpina, str. Târnava Mare, f.nr. jud. Prahova, aparține U.A.T. Câmpina, neinventariat, conform HCL nr. 115/2007 și anexei acesteia, terenul are destinație drum.

Conform Procesului verbal cu nr. 7983 din 25.02.2026, Comisia Specială de invenariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina, a propus, inventarierea în domeniul public a terenului cu destinație drum, în suprafață de 146 m.p, situat în Câmpina, str. Târnava Mare, f.nr., jud. Prahova.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că datele sunt reale cu cele din documentele menționate și propunem spre analiză Comisiei de Specialitate, a Consiliului Local, necesitatea/oportunitatea inventarierii în domeniul public al U.A.T. Câmpina, a terenului în suprafață de 146 m.p, situat în Câmpina, str. Târnava Mare, f.nr., jud. Prahova, conform planului de amplasament și delimitare imobil.

	NUME si PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNAȚURA	DATA
Intocmit	Iorga Dumitru	Consilier		03.03.2026
Verificat	Crijanovschi Grigore	Seș serviciu ADPP		
Avizat	Oprescu Eliza	Director A.D.P.P.		

Exemplare: 2

ANEXA nr. 1
la H.C.L. nr. ____/____ martie 2026
Președinte de ședință,

Consilier,

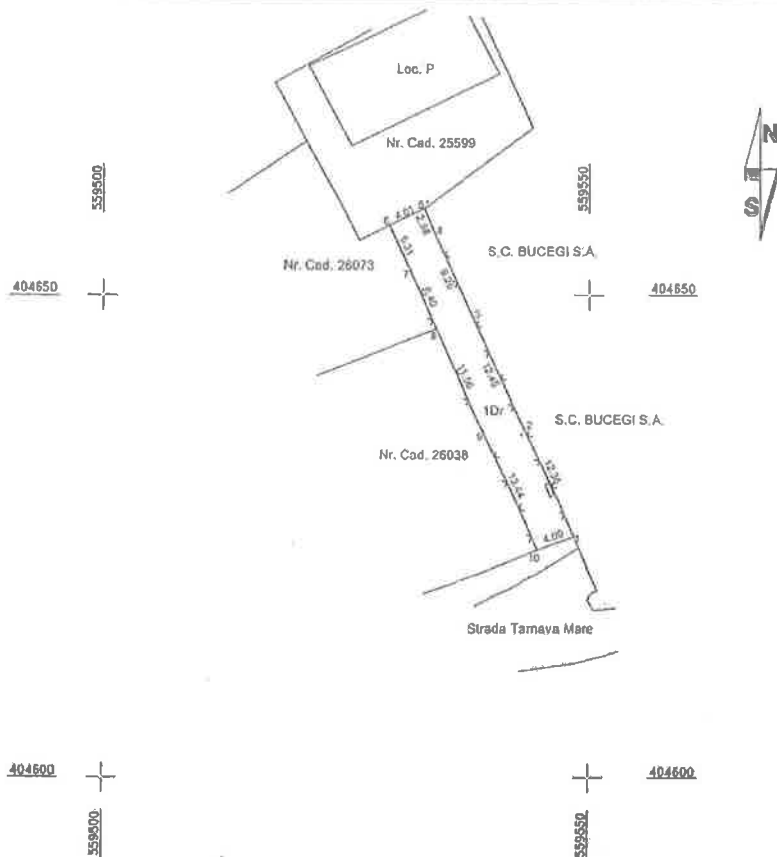
CAPITOLUL I
A. CĂILE DE COMUNICAȚIE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA
(bulevarde , străzi , șosele , drumuri , căi etc.)
MENȚIONATE PE CARTIERE.

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
217.	1.3.7.2.	Drum ce se racordează din str. Târnavă Mare	Drum public de pietruit, format din str. Târnavă Mare, L – 0,037 km. S = 146 mp, l medie = 4 m vecinătăți: Nord – CF - 25599; Est – S.C. BUCEGI S.A.; Sud – str. Târnavă Mare, domeniul public al U.A.T. Câmpina; Vest – proprietăți particulare CF – 26073 și CF- 26038.	2007	Valoarea se va stabili ulterior.	Domeniul public al municipiului Câmpina, neinventariat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa Imobilului	
	146	Mun. Campina, str. Tamava Mare, FN, T 49, Cc 2402, intravilan, jud. Prahova.	
Cartea Funciară Nr.		UAT	CAMPINA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	146	Teren parțial împrejmuit cu gard din plasa.
TOTAL		146	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 146 mp			
<p style="text-align: center;"> </p> <p style="text-align: center;"> Confirma executarea măsurătorilor pe teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. </p>			<p style="text-align: center;">Inspecțor</p> <p style="text-align: center;">Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa Data</p> <p style="text-align: center;">Ștampila B.C.P.I.</p>



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr. 7983 / 25.02.2026

C

Proces Verbal

**Întocmit în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat,
încheiat astăzi 25.02.2026**

Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpina, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 61/10.02.2026 și Grupul de lucru prin Dispoziția Primarului nr. 60/10.02.2026, întrunite astăzi, 25.02.2026, analizează următoarele:

- Prin cererea nr. 1091326.1.2025, a Spitalului de Psihiatrie Voila, solicită aprobarea transferului activelor fixe din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpina, în vederea casării, a unui număr de 4 sere mari, o seră mică și două conducte de termoficare, situate în incinta spitalului.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune trecerea activelor fixe din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpina, în vederea casării, a unui număr de 4 sere mari, o seră mică și două conducte de termoficare, situate în incinta spitalului.

- Prin cererea nr. 55521/19.12.2025, a d-lui Arion Iulian, se solicită stabilirea situației juridice a drumului de acces în suprafață de aproximativ 733 mp, ce se racordează din b-dul Carol I, în zona nr. poștale 144 -146, care facilitează accesul la proprietățile adiacente acestuia, precum și aprobarea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune efectuarea unei corespondențe cu proprietarii imobilelor ce se învecinează cu drumul de acces, având ca termen de răspuns 15 zile, pentru transmiterea actelor/documentelor pe care le dețin, privind proprietatea acestora asupra drumului de acces, ce se racordează din b-dul Carol I, în zona numerelor postale 144 și 146. În situația în care aceștia nu pot face dovada proprietății asupra drumului de acces, se va reglementa regimul juridic în raport de documentele deținute la nivelul Primăriei municipiului Câmpina.

- Prin cererea nr. 54888/23.12.2024, a d-lui Dulamă Cornel, se solicită inventarierea drumului de acces în suprafață de 146 mp, conform Planului de amplasament și delimitare imobil, drum ce face legătura între str. Târnavă Mare și terenurile care au fost concesionate de Primărie, conform HCL nr. 115/2007 și anexei acesteia. Menționăm că această cerere a mai fost supusă Comisiei Speciale, în data de 17.03.2025, în procesul verbal cu nr. 11574, în care s-a menționat că se aprobă inventarierea numai după ce se va analiza situația juridică a terenului învecinat ce aparține societății S.C BUCEGI S.A.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina, a terenului în suprafață de 146 mp, conform planului de amplasament și delimitare imobil, având în vedere că prin adresa lichidatorului judiciar cu nr. 43551/08.10.2025, au solicitat semnarea Procesului verbal de vecinătate a SC BUCEGI SA, situată în str. Târnavă Mare, cu proprietatea publică/privată a U.A.T. Câmpina, precum și Declarația SC BUCEGI SA, cu nr. 4318/19.09.2023, prin care sunt de acord cu limitele imobilului situată în str. Târnavă Mare, Câmpina.

- Având în vedere necesitatea amenajării Vâlcelului din zona Străzii Ciocârliei, este necesar a se inventaria în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, imobilul teren în suprafață de 4880 mp, situat în tarla 16, parcela 440/1, mun. Câmpina, proprietatea privată neinventariată a Primăriei Câmpina.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune inventarierea în domeniul privat al Municipiului Câmpina, a terenului în suprafață de 4880 mp, situat în tarla 16, parcela 440/1, mun. Câmpina, numai după ce se corectează în Planul de amplasament și delimitare al imobilului, numărul de tarla, ca fiind nr. 16, nu 83, cum din eroare a fost trecut, precum și corespondența cu Ocolul Silvic Câmpina, pentru confirmarea că terenul nu se suprapune cu cel al Ocolului Silvic și nu le aparține.

La ședință au participat și membrii Grupului de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat, al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat), drept pentru care s-a întocmit prezentul Proces Verbal.

**Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat
al Municipiului Câmpina (Avizat/Aprobat):**

Adina Gârbăcică – președinte
Elena Moldoveanu - membru
Loredana Pulez - membru
Andrei Bănescu – membru

Grigore Crîjanovschi - membru
Iulian Anton – membru
Bogdan - Ștefan Stroe – membru

**Grup de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat
al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat):**

Membri:

Dumitru Iordan Iorga - membru / secretar
Elena – Lavinia Stanchi – membru
Sorin - Constantin Modrogan – membru
Iuliana - Iustina Dragomir – Vîlcea - membru
Ungureanu Constantin - membru
Carmen Panaite.– membru
Olărașu Daniela Lăcrămioara, membru/secretar
Dana – Iulia Ene - membru
Antoanela – Lavinia Hintz – membru



54888 / 23-12-2024
NRJ-DMS-932748

Doamna Trinoi,

Subsemnatul Subsemnatul Corneliu cu domiciliul în Clujina Str. Tirnovo Mare nr 17 reprezintă al firmei COTALI ȘEDUARD SRL cu sediul în Clujina Str. Tirnovo Mare nr 15c înregistrată la OF. COMERTULUI Sule nr 429/219/1702/2012 CF. 29450922, no reg NRJ-DMS-932748 în mentoria suprafeței de 150m² dinu ocea în Str. TIRNOVA MARE. Acest teren a fost inchiriat de subsemnatul timp de 20 ani de la Primăria Clujina și actualmente conform Acțiunii civile nr 98 din 11 ianuarie 2010 și JALOPAC și GHERGINA VASILE; CHERGHINA MIHAI; GHERGHIN c. ta.

Accepți în mentoria a suprafeței de 150 m² în late necesare pentru eliberarea autorizației de construcție.

23-12-2024

26 multumesc.

0433 827 862



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
AGRICOL, RELAȚII CU PUBLICUL

Nr. 6.874/
Dosar II /A/f.44

02 APR. 2014

ADEVERINȚĂ

Adeverim prin prezenta că prin H.C.L. nr. 115/25 octombrie 2007, anexa nr. 1, d-lu Dulamă Cornel i s-a concesionat suprafața de 401,60 mp teren situat în str. Tîrnava Mare f. nr.

Menționăm că terenul în cauză se găsește în tarlăua 49, parcela Cc2402, a fost inventariat în domeniul privat al municipiului Cămpina prin H.C.L. nr. 115/2007 și nu făcut obiectul legilor fondului funciar/proprietății.

PRIMAR,

ing. Tiseanu Horia – Laurentiu



SECRETAR,

jr. Moldoveanu Paul

	NUME PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
INTOCMIT	Sichim Ion	Consilier		01.04.2014
VERIFICAT	Bălan Lavinia	Șef serviciu		01.04.2014

AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al municipiului Câmpina,
a unor terenuri, situate în municipiul Câmpina**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.47.916/12 octombrie 2007 a d-lui consilier Tudor Gheorghe, prin care propune aprobarea inventarierii în domeniul privat al municipiului Câmpina, a unor terenuri situate în municipiul Câmpina;

- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina:
 - Comisia buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
 - Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, ș.a.m.d.;
 - Comisia urbanism, amenajarea teritoriului, ecologie și protecția mediului;
- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Văzând H.G.R. nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului;

Având în vedere dispozițiile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestora;

În conformitate cu dispozițiile art.6 și art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată;

Văzând prevederile art.136, alin.(2) din Constituția României;

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(2), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului Câmpina, a unor terenuri situate în municipiul Câmpina, conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenurile se identifică prin schițele de plan, ANEXELE nr.2 - 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Compartimentului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului avize, control comercial;
- Persoanelor juridice și fizice nominalizate în Anexa nr.1.

Președinte de ședință, MÂNIA
Consilier
dl. Dragomir Ion



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Paul

Moldoveanu Paul

Câmpina, 25 octombrie 2007
Nr. 115



ANEXA NR.1
la H.C.L. nr. 115 / 25 octombrie 2007
Președinte de ședință,
Consilier,



TABEL
cu terenul ce se propune a fi inventariat în domeniul privat
al municipiului Câmpina

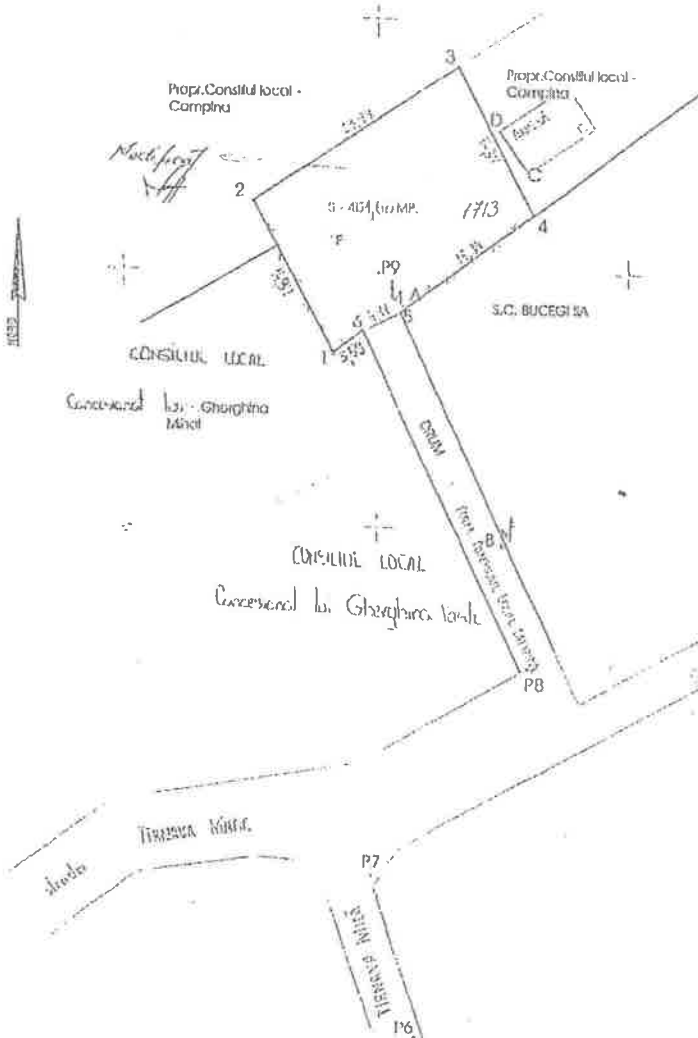
Nr. crt.	Deținător	Suprafața/mp	Adresa unde se află terenul
1.	S.C. CAI BE DANG S.R.L.	104,40	str.B.P.Hașdeu, nr.60
2.	S.C. PALTINU S.A.	7,25 indiviz din 320,00	B-dul Carol I, nr.45, bl.23J
3.	S.C. PALTINU S.A.	5,10 indiviz din 348,00	str.Mihail Kogălniceanu, nr.2, bl.6E
4.	S.C.PINCO PALLINO S.R.L.	½ din 335,00 - clădire și ½ din 102,50 - parcare	str.Bobâlna, nr.4A
5.	DULAMĂ CORNEL	401,60	str.Târnava Mare, f.nr.



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:500**

10. Prahova
Județul: Mun. Campina, str. Ionava Matei, I.n.
Municipal: CONSILIUL LOCAL, COMUNA
CAMPINA, nr. 1004/00 mp. din masuratori
CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 15000/20.09.2001
CANTAR AL CORPULUI DE PROPRIETATE:

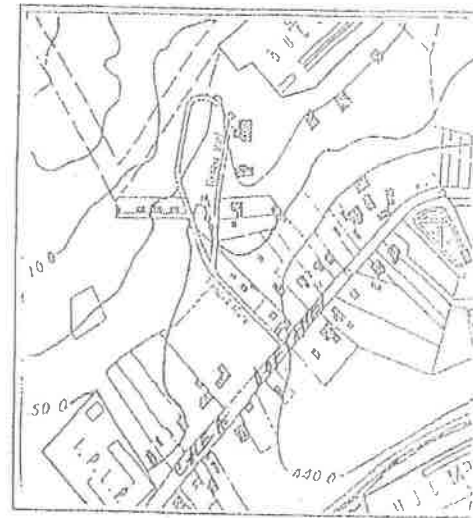
1713 aup



ANEXA NR.6
la H.C.L. nr. 115
din 25 OCT. 2007
Președintele sedinței,
D. STOICA



**PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000**



O.C.G.C. PRAHOVA
RECEPIONAT
7.11
[Signature]

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA D.N.C.G. CASIVU GEORGHE Sing. STOICA ION Certificat autorizare seria Dnr. 0088		OBIECTUL LUCRARII: Inscrisre B.C.F.
Data	10.10.07	BENEFICIAR: CONCESIONAR CONSILIUL LOCAL, CAMPINA MUN. CAMPINA, STR. MARASESTI, NR. 1
Scara	1:500	



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Nr. 1203 06.11.2025

**APROBAT
PRIMAR,
NISTOR IRINA MIHAELA**

**AVIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV A.D.P.P.
OPRESCU ELIZA**

NOTĂ DE CONSTATARE Încheiată astăzi 27.10.2025

Având în vedere cererea cu nr. 43551/08.10.2025, înregistrată la Primăria Câmpina, de către lichidator judiciar CII Maghiran Alexandru Victor, office@cabinetinsolventamav.ro și sentința nr. 582/08.12.2021, prin care se solicită semnarea procesului verbal de vecinătate pentru imobilul situat în Câmpina str. Târnava Mare, nr. 22, vă informăm că:

Analizând documentele puse la dispoziție, Referatul O.C.P.I. din Dosarul nr. 42240/04.09.2025, prin care se solicită proces verbal de vecinătate pentru laturile neînprejmuite, datorită neconcordanței între PAD-ul recepționat anterior și situația prezentată în ce privește configurația imobilului și declarația pe propria răspundere a S.C. BUCEGI S.A. cu nr. 4318/19.09.2023, privind acordul cu documentația cadastrală cu actualizarea informațiilor tehnice, re poziționre și modificare limite și suprafețe privind terenul intravilan în suprafață de 8001 mp, situat în Câmpina, str. Târnava Mare, nr. 22, jud. Prahova, cu nr. Cad.968, înscris în cartea funciară cu nr. 26155 a localității Câmpina și nr. CF vechi 506, am constatat următoarele:

Limita imobil teren în suprafață de 7494 m.p., conform PAD, situat în Câmpina, str. Târnava Mare, nr. 22, cu proprietatea publică/privată a U.A.T. Câmpina, este materializată astfel:

- aliniamentul 10,11, cu o lungime totală de 5,71 m, fără gard, se învecinează cu proprietatea privată neinventariată a municipiului Câmpina;
- aliniamentul 11,12, cu o lungime totală de 38,02 m, fără gard, se învecinează cu proprietatea privată neinventariată a municipiului Câmpina;
- aliniamentul 30,31, cu o lungime totală de 34,09 m, fără gard, se învecinează cu proprietatea privată neinventariată a municipiului Câmpina;
- aliniamentul 31,32, cu o lungime totală de 16,70 m, fără gard, se învecinează cu proprietatea privată neinventariată a municipiului Câmpina;
- aliniamentul 32,1, cu o lungime totală de 54,25 m, fără gard, se învecinează cu proprietatea privată neinventariată a municipiului Câmpina.

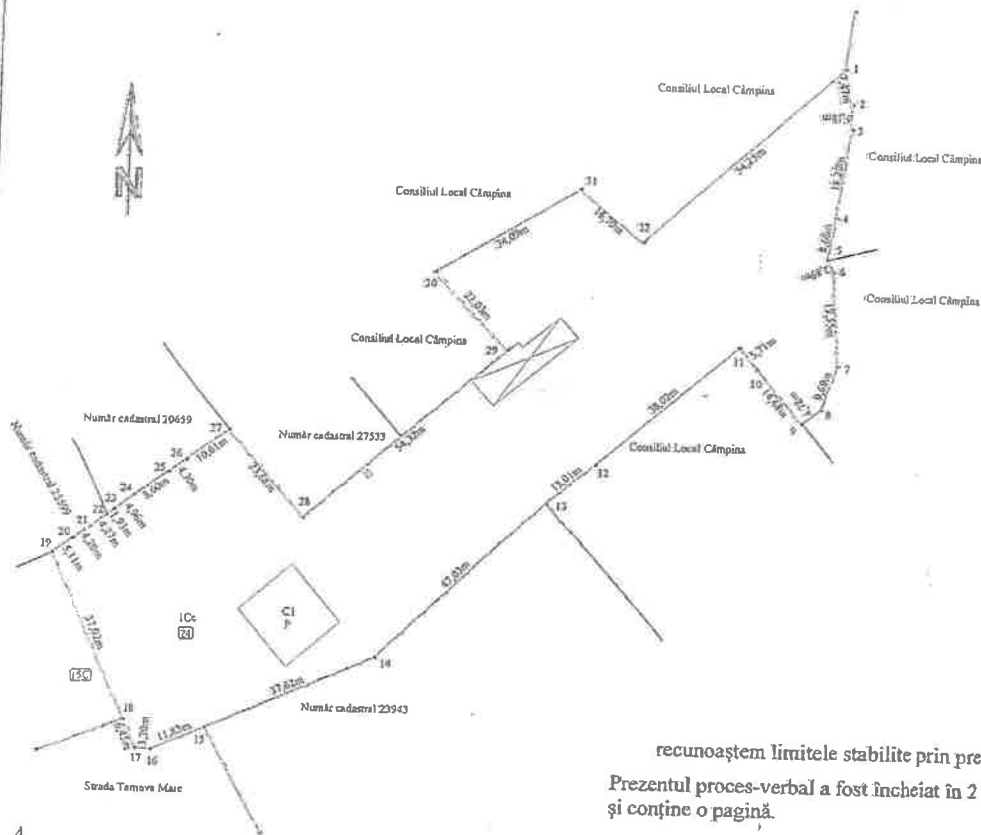
Propunem avizarea favorabilă a Procesului Verbal de Vecinatate, al imobilului situat la adresa susmenționată, pentru proprietatea cu municipiul Câmpina.

NUME	FUNCȚIA	DATA	SEMNEȚURA
Iorga Dumitru Iordan	Consilier ADPP	03.11.2025	
Stanchi Lavinia	Consilier B.U.A.T.		
Crăjanovschi Grigore	Sef serviciu ADPP		

PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE
Încheiat la data Octombrie 2025

Anexa nr. 20

Subsemnata/subsemnatul/subsemnații în calitate de proprietar(i)/posesor(i)/deținător(i)/reprezentant(i) legal(i) ai imobilului situat în județul PRAHOVA LAȚ CÂMPINA, Strada Târnava Mare, nr. 24



1.

Nume	Prenume	Calitatea Proprietar/posesor/deținător reprezentant legal	CNP/CIF/CUI
SC BUCEGI SA		PROPRIETAR	1 3 5 4 8 0 4

Împună cu subsemnații:

2.

Nume	Prenume	Calitatea Proprietar/posesor/deținător reprezentant legal	CNP	CUI/CIF	Observații
Municipiul Câmpina		PROPRIETAR		2843272	

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului prezentat în schiță:

3.

Latura (de la punctul până la punctul)	Lungime (m)	Felul materializării	Verin (numele și prenumele/denumirea)	Nr. top./nr. cadastral/strada și nr. tarla și parcela/IE)	Observații
10-11	5,71	Limită convențională	PRIMARIA CÂMPINA		
11-12	38,02				
30-31	34,09				
31-32	16,70				
32-1	54,25				

recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

4.
Semnături posesori/prorietari/deținători/
reprezentanți legali
ai imobilului pentru care se
întocmește documentația cadastrală

SC BUCEGI SA

Semnături posesori/prorietari/deținători/
reprezentanți legali ai imobilelor învecinate

Latura 10-11-12, 30-31-32-1, (semnătura)...



SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.F.I.
Clasa II
Seria RO-B-J
Nr. 2979

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICĂ
Categorie B
RO-PI-F Nr. 0222

Scritura
VOICU ROMICA



ROMÂNIA

JUDECĂTORIA CÂMPINA

Dosar nr. 2500/204/2008

Cod operator de date personale nr. 7527

SENTINȚA CIVILĂ NR.98

Ședința publică de la 11 ianuarie 2010.

Completul constituit din:

PREȘEDINTE –DULAMĂ ELEONORA

GREFIER- ILIE CLAUDIA

Pe rol fiind judecarea cauzei civile având ca obiect obligație de a face Formulată de reclamantul DULAMĂ CORNEL împotriva pârâților GHERGHINA VASILE,GHERGHINA MIHAI, GHERGHINA CONSTANȚA,în contradictoriu cu intervenientul forțat MUNICIPIUL CÂMPINA prin PRIMAR .

Acțiunea a fost legal timbrată cu chitanța în sumă de 10 lei aflată la fila 2 dosar și timbre judiciare în sumă de 0,3 lei, cererea reconvențională formulată de pârâți a fost legal timbrată cu sumele de câte 8 lei conform chitanței de la fila 31,49,50 dosar și timbre judiciare în sumă de câte 0,3 lei .

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns reclamantul asistat de Av.Horjea E.,pârâții reprezentați de Av.Pănoiu C-tin ,intervenientul forțat reprezentat de Cj.Neagu Doina și martorul încuviințat pârâților,Constantin Antache.

Procedura completă.

S-a făcut referatul cauzei, după care :

Av.Pănoiu C-tin având cuvântul pentru pârâți depune la dosar adeverința nr. 2294/07.02.2002 f. 177 , contractul de concesiune f. 178-180, memoriu tehnic f. 181, schițe de plan privind amplasamentul loturilor părților f. 182,183,autorizație de construire cu schiță de plan aferentă f. 184-188,chitanța nr. 6/22.01.2009 f. 189 .

Av.Horjea E. pentru reclamant depune la dosar Sentința civilă nr. 571/19.12.2008 pronunțată de Tribunalul Prahova -Secția Comercială și de Contencios Administrativ II f. 190-191.



Se identifică martorul încuviințat pârâților, Constantin Antache, se audiază sub prestare de jurământ, depozitia acestuia fiind consemnată în scris și atașată la dosar f. 176.

Av.Pănoiu C-tin având cuvântul pentru pârâți solicită sub aspectul completării probelor efectuarea unei expertize topometrice.

Av.Horjea E. având cuvântul pentru reclamant arată că este de acord cu efectuarea unei expertize topometrice.

Cj.Neagu Doina având cuvântul pentru intervenientul forțat arată că este de acord cu efectuarea unei expertize topometrice.

Instanța respinge cererea formulată de Av.Pănoiu C-tin pentru pârâți privind expertiza topo ca neconcludentă și, verificând actele și lucrările dosarului constată cauza în stare de judecată și acordă părților prin apărători și reprezentant cuvântul pe fond.

Av.Horjea Eugen având cuvântul pe fond pentru reclamant solicită să se ia act că acțiunea a rămas fără obiect întrucât pârâții s-au conformat celor solicitate de acesta și pentru care au fost acționați în instanță.

Av.Pănoiu C-tin având cuvântul pe fond pentru pârâți solicită să fie admisă cererea reconvențională, să obligat reclamantul să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune având drept scop imposibilitatea folosirii de către pârâții reclamantului a căii de acces, respingerea acțiunii reclamantului ca rămasă fără obiect, cu cheltuieli de judecată.


Cj.Neagu Doina având cuvântul pe fond pentru intervenientul forțat, față de răspunsurile la interogatorii, arată că permite accesul tuturor părților pe drumul în litigiu însă nu se poate închiria acest drum, să fie admisă cererea de intervenție, față de cererile părților lasă la aprecierea instanței.

În replică, Av.Horjea E. având cuvântul pentru reclamant arată că pârâtul Gherghina Vasile are acces la drum iar Gherghina Mihai are amenajat parțial un drum de acces.

JUDECĂTORIA

Asupra cauzei civile de față;

Prin cererea înregistrată la această instanță sub nr.2500/204/2008, reclamantul DULAMĂ CORNEL a chemat în judecată pe pârâtul GHERGHINA VASILE, în contradictoriu cu GHERGHINA MIHAI și GHERGHINA CONSTANȚA, pentru ca prin sentința ce se va pronunța să fie obligat pârâtul la demolarea construcțiilor ridicate fără autorizație prealabilă lângă terenul ce desparte terenul ce-l are în concesiune; obligarea de a ridica cele două grămezi de gunoi menajer provenit de la animalele ce le are în îngrijire; să-și ridice gardul din plasă de sârmă ce l-a ridicat la intrarea pe terenul aflat în concesiune; cu cheltuieli de judecată.



În motivarea acțiunii, reclamantul a arătat că prin Hotărâre anr.61/1998 a Consiliului local al Mun.Campina a fost aprobată concesionarea prin licitație publică a mai multor terenuri destinate construirii de locuințe, el având concesionat lotul nr.5, pârâtul lotul nr.4, iar fratele său cel cu nr.3.

A mai arătat reclamantul că proprietarul terenului a fost de acord ca el să folosească calea de acces de la drumul public până la terenul concesionat, de circa 150 m, pe care l-a și închiriat până în anul 2007 conform contractului de închiriere nr.10671/2005.

În continuare reclamantul a arătat că pârâtul pe terenul concesionat de el a ridicat mai multe grajduri, iar reziduurile provenind de la animale le-a depozitat lângă gard și totodată profitând de absența sa din țară a ridicat un gard din plasă de sârmă, lăsându-și să pască animalele iar Gherghina Mihai a ridicat un solar fără autorizație.

În drept acțiunea a fost întemeiată pe disp.art.1076 cod civil.

În dovedirea acțiunii reclamantul a depus în copie la dosar: Hotărârea nr.61/1998, caiet de sarcini, contractul de vânzare-cumpărare din 1994, adresa nr.15517/2006, contract de concesiune din 2001, actul adițional 14817/2004, contract de închiriere 10671/2005.

Pârâtul Gherghina Vasile a formulat întâmpinare-cerere reconvențională, prin care a arătat că acțiunea reclamantului nu este motivată în drept, Agenția de Sănătate Publică sesizată de reclamant a constatat că acuzațiile nu se confirmă, iar în ceea ce privește plasa de sârmă a amplasat-o provizoriu pentru ca vițelul proprietatea sa să nu intre pe proprietatea reclamantului.

Pe linia cererii reconvenționale pârâtul a arătat că drumul de acces este destinat folosinței publice, iar reclamantul a încercat de mai multe ori să-l acapareze, motiv pentru care solicită obligarea acestuia ca pe viitor să se abțină de la orice acțiune având ca scop închiderea căii de acces.

În drept cererea a fost întemeiată pe disp.art.111, 115-119 cod proc.civilă, art.1075 cod civil.

Reclamantul a formulat întâmpinare la cerere reconvențională și modificare a acțiunii, prin care a arătat că dejecțiile animale depozitate degajă un miros greu de suportat, iar în ceea ce privește cererea reconvențională solicită a fi respinsă întrucât drumul de acces s-a creat pentru a se ajunge la terenul lui, motiv pentru care în perioada 2001-2008, în baza unor contracte de închiriere, acest teren, acest teren i-a fost închiriat.

A mai arătat reclamantul că urmare a modificării stării de fapt, solicită obligarea pârâtului de a i se interzice folosirea căii de acces.

Gherghina Mihai și Gherghina Constanța au formulat cerere de intervenție în interes propriu și al pârâtului, prin care au arătat că sunt beneficiarii contractului de concesiune nr.1938/2009 pentru terenul de 400 mp, teren ce se învecinează cu cel dobândit de pârât, cu drumul de acces, precum și terenul concesionat reclamantului, iar cererea formulată are drept scop apărarea

dreptului lor de a folosi drumul de acces, întrucât lotul nr. 3 nu are ieșire la calea publică.

Intervenienții au arătat că asupra drumului de acces toți au drepturi egale, nefiind o servitute de trecere conform art.616 cod civil.

În drept cererea a fost întemeiată pe dispa.rt.49-55 cod proc.civilă, art. 1075-1076 cod civil.

Prin cererea depusă la dosar intitulată Răspuns la întâmpinare-cerere reconvențională formulată de reclamantul pârât și la modificarea acțiunii, pârâtul a arătat că drumul „punctat” în schița de plan a contractului de concesiune este un drum public, aparținând domeniului public.

Pârâtul a solicitat chemarea în instanță a Municipiului Câmpina prin Primar, pentru a se clarifica natura juridică a drumului de acces.

A fost depusă la dosar adresa nr.15517/2006.

Intervenienții au formulat o precizare la dosar, prin care au arătat că în situația în care cererea lor nu va fi apreciată ca o cerere de intervenție să fie calificată ca o cerere reconvențională.

Reclamantul a depus la dosar precizare cu caracter explicativ, prin care a arătat că drumul public este o cale de acces temporară creată de Municipiul Câmpina în beneficiul său exclusiv, având și contract de închiriere până în anul 2008, iar acea cale de acces nu este un drum public.

A mai arătat reclamantul că accesul la lotul pârâtului se face din calea publică iar la cel al lui Gherghina Vasile se face pe drumul proiectat, neamenajat, aflat la baza dealului Muscel și este neadevărat că el a obstrucționat accesul pârâților pe drumul închiriat.

Au fost depuse la dosar: certificat de grefă, încheierea din dosarul nr.1825/2008, sentința civilă nr.4191/2008, sentința civilă nr.570/2008, proces verbal, autorizație de construire

În cauză a fost introdus Municipiul Câmpina prin Primar.

În cauză au fost solicitate de ambele părți și admise probe cu înscrisuri, interogatoriu, testimonială și cercetare la fața locului.


La termenul din 2 febr.2009 (f.61) a fost calificată cererea de intervenție ca o cerere reconvențională formulată de cei doi pârâți. Tot în aceeași ședință de judecată reclamantul a renunțat la cererea modificatoare a acțiunii.

Au mai fost depuse în copie la dosar: raport de expertiză tehnică judiciară din dosarul nr.1825/2008, carnet de sarcini, sentința civilă nr.261/2009, planșe foto, Adeverința nr.2294/2002, contract de concesiune nr.1938/2002, autorizația de construire nr.340/2004, sentința civilă nr.571/2008.

La termenul de astăzi, pârâții Gherghina au solicitat efectuarea unei expertize topometrice, probă respinsă de instanță ca neconcludentă față de obiectul acțiunii și al cererii reconvenționale.

Examinând actele și lucrările dosarului, instanța reține în fapt următoarele:

Prin Hotărârea nre.61/1998 a Consiliului local al mun.Câmpina a fost aprobată concesionarea mai multor loturi de câte 400 mp pentru fiecare atât



reclamantului cât și pârâților, iar întrucât lotul reclamantului nu avea acces direct la drumul public, respectiv strada Târnavă Mare, prin mai multe contracte de închiriere, ultimul fiind nr.10671/2005 (f.16) a fost închiriat drumul de acces în suprafață de 150 mp.

Pe o latură acest drum de acces se învecinează cu loturile concesionate pârâților Gherghina Vasile, Gherghina Mihai și Constanța iar din declarația martorului Veber Dan Petru (f.152) rezultă că au fost depozitate aproape de drumul de acces două grămezi de gunoi de la animalele pârâților. Chiar din răspunsul Autorității de Sănătate Publică Prahova nr.6373/2008 (f.116) rezultă că pârâtul Gherghina Vasile nu avea racordat grajdul la o fosă septică, motiv pentru care i s-a recomandat modul de colectare a dejecțiilor lichide și de depozitare a gunoiului de grajd.

Pe parcursul derulării litigiului, pârâții au luat măsuri și au remediat deficiențele pentru care au fost acționați în instanță în prezenta cauză, lucru constatat și de instanță cu ocazia cercetării la fața locului (f.171) și după cum însuși reclamantul recunoaște cu acea ocazie și astăzi în instanță.

Pentru toate aceste motive, urmează ca acțiunea precizată să fie respinsă ca rămasă fără obiect.

Astfel cum s-a arătat în paragrafele anterioare, până în anul 2008 reclamantul a avut închiriat terenul în suprafață de 150 mp reprezentând calea de acces la drumul public, str.Târnavă Mare, dar în prezent acest teren nu mai este închiriat între reclamant și intervenientă, derulându-se și un litigiu ce a făcut obiectul dosarului civil nr.3269/2008 al Tribunalului Prahova-secția contencios administrativ, soluționat prin sentința civilă nr.571/2008.

Din declarațiile martorilor Milea Ion (f.153), Constantin Antache (f 176) rezultă că reclamantul a făcut porți la drumul de acces iar atunci când era plecat de acasă le închidea, respectiv încuia, astfel încât drumul de acces nu mai putea fi folosit și de pârâți.

Or, în condițiile în care reclamantul la acest moment nu mai are contract de închiriere asupra drumului de acces, nu poate restricționa accesul riveranilor și nici altor persoane pe acest drum.

În ceea ce privește susținerile acestuia în sensul că pârâtul Gherghina Mihai ar avea un alt drum de acces prin spatele terenului concesionat de el, astfel încât nu este necesar a folosi drumul de acces în litigiu, nu poate fi reținută întrucât reclamantul nu poate impune acestuia ce drum să folosească pentru a intra în proprietatea sa atâta timp cât nu are un titlu ce i-ar permite folosința exclusivă a acestui drum, cea în drept să reglementeze situația fiind proprietara terenului Primăria mun.Câmpina.

Pentru aceste motive, urmează ca cererile reconvenționale formulate de pârâții reclamânți să fie admise în temeiul art.1073, 1078 cod civil, obligând reclamantul pârât să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune având drept scop imposibilitatea folosirii de către pârâții reclamânți a căii de acces.

În temeiul art.274 cod proc.civilă va fi obligat reclamantul să plătească pârâților suma de 516,6 lei cheltuieli de judecată reprezentând taxa de timbru, timbru judiciar și onorariu apărător conform chitanțelor depuse la dosar.

Întrucât reclamantul nu a solicitat cheltuieli de judecată, nu s-a avut în vedere culpa pârâților la data promovării acțiunii și o eventuală compensare a cheltuielilor de judecată.



Pentru aceste motive

În numele legii

HOTĂRĂȘTE:

Respinge acțiunea precizată formulată de reclamantul DULAMĂ CORNEL, domiciliat în mun.Câmpina, str.Tudor Vladimirescu, nr.29, jud. Prahova, în contradictoriu cu pârâții GHERGHINA VASILE, domiciliat în mun.Câmpina, str.Târnavă Mare, f.n., jud. Prahova, GHERGHINA MIHAI, GHERGHINA CONSTANȚA, ambii domiciliați în com.Cornu, sat Cornu de Jos, str.Democrației nr.1123, jud. Prahova, și intervenientul MUNICIPIUL CÂMPINA prin PRIMAR, cu sediul în Câmpina, Bd.Culturii nr.18, jud. Prahova, ca rămasă fără obiect.

Admite cererile reconvenționale formulate de pârâți și în consecință;

Obligă reclamantul pârât să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune având drept scop imposibilitatea folosirii de către pârâții reclamanți a căii de acces.

Obligă reclamantul să plătească pârâților suma de 516,6 lei cheltuieli de judecată.

Cu drept de apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică, astăzi 11 ianuarie 2010.

PREȘEDINTE,
DULAMĂ ELEONORA

GREFIER,
ILIE CLAUDIA

Red.DE/CA

Ex.7

14.01.2010

*Acordat chit. nr.
24846(25) / 19.12.2024*



ROMANIA
JUDECATORIA CAMPINA, jud: PRAHOVA

Prezenta copie fiind conforma cu originalul
afiat in dosarul acestei instante nr. 2500/204

2008 se legalizeaza de noi, cu mentiunea
definitiva si irevocabila prin

625/24.11.2010 a/116.PH

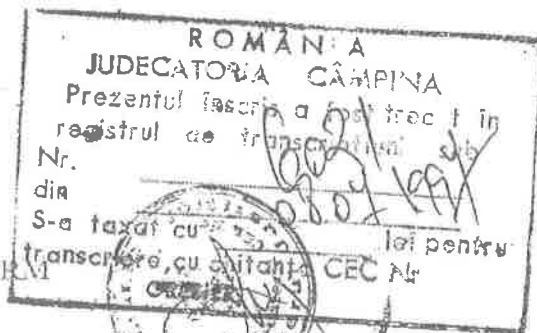
GREFIER, *A' p'ub' anularii, recuzului*

alezilor cu. 1124/09.11.2011 9

Plotești



COMISIA DE AVIZARE
DOCUMENTATII CONFORM
H.G.R. Nr. 834 / 1991



SE APROBA :
PRESEDINTE ,
EUGENIA NICU



AVIZ nr. 495 din 9.06.1994

privind : DOCUMENTATIE DE STABILIRE SI EVALUARE A TERENURILOR
AFLETE IN PATRIMONIUL SOCIETATILOR COMERCIALE
CAPITAL DE STAT - CONFORM H.G.R. nr. 834 / 1991

Beneficiar : SC "BUCEGI" SA PLOIESTI

Teren : INCINTA STR. TIRNAVA MARE-CIMPINA

1. Date generale de recunoastere a documentatiei :

- 1.1 Denumirea societății : SC "BUCEGI" SA PLOIESTI
- 1.2 Adresa : Ploiești, str. Poligonului nr.5-7
- 1.3 Teren : INCINTA STR. TIRNAVA MARE NR.22 -CIMPINA
- 1.4 Data elaborării : 1993
- 1.5 Proiectant : SC "CONSPROIECT" SA PLOIESTI

2. Obiectul documentatiei :

Stabilirea și evaluarea terenului situat în orașul Cîmpina pe care se găsește amplasată INCINTA STR. TIRNAVA MARE aparținând SC "BUCEGI" SA PLOIESTI, în vederea obținerii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

3. Descrierea documentatiei :

Documentația conține toate piesele scrise și desenate prevăzute în "Criteriile privind stabilirea și evaluarea aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat" și are avizul Consiliului local al orașului Cîmpina.

Din Anexa 2, - rezultă suprafața totală a amplasamentului INCINTEI STR. TIRNAVA MARE:

$S_T = 8.001 \text{ mp}$

- Suprafața construită (S_c) = 448 mp
- Suprafața aferentă rețelelor (S_r) = 105 mp
- Suprafața aferentă căilor de transport (S_t) = 3.253 mp
- Suprafața liberă (S_l) = 4.195 mp
- Procentul de ocupare al terenului : POT = 47,57 %
- Coeficientul de utilizare al terenului : CUT = 0,48

În urma analizării documentației în ședința din 9.06.1994 a
colectivului de verificare și avizare, constituit prin Decizia nr. 22 / 1993 a
Delegatției permanente a Consiliului județean Prahova, se acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația : S.C. "BUCEGI" S.A. PLOIESTI

Teren: INCINTA STR. TIRNAVA MARE NR. 22-CIMPINA

Întocmită conform H.G.R. nr. 8347/1991.

COLECTIV DE AVIZARE

- ing. Nicu Eugenia
- arh. Stoica Ion
- ing. Olteanu Eduard
- arh. Mihail Mircea
- jr. Neagu Gabriela
- ing. Panaitescu Silviu
- ing. Dumitru Stelian
- ing. Gheorghe Violeta
- ing. Mătușa Mioara
- ing. Scurtu Marian
- ing. Lungu Daniela
- ing. Ionescu Gheorghe
- tehn. Dima Victoria
- tehn. Dănilă Gheorghe
- tehn. Lambru Vasile
- tehn. Tibrea Liviu



E. Olteanu

jr. Neagu Gabriela

Panaitescu Silviu

Dumitru Stelian

Gheorghe Violeta

Mătușa Mioara

Scurtu Marian

Lungu Daniela

Ionescu Gheorghe

Dima Victoria

Dănilă Gheorghe

Lambru Vasile

Tibrea Liviu

Inregistrată sub nr. din ... / ... / 20 ...
La compartimentul de specialitate al autorităților
administrative publice locale din raza administrativ -
teritorială unde se află situate terenurile.

Funcționarul Public
S.S.

Rol Nominal Unic nr.

79305/28.01.2010
Anexa nr. 11
Model-2006.ITL - 011
PRIMĂRIA CAMPINA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
B-dul. Culturii, nr. 18
Ploiești

DECLARAȚIA FISCALĂ

pentru stabilirea impozitului / taxei pe teren în cazul persoanelor juridice,

datorat în temeiul Legii nr. 571 / 2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul CĂTĂLIN GABRIEL, identificat prin actul de identitate CI, seria PH, nr. 595803 și codul numeric personal, 1700219292109, domiciliat în ROMANIA / județul PRAHOVA, codul poștal, municipiul / orașul / comuna PLOIESTI, satul / sectorul, str. C.D. GHEREA, nr. 2C, bl. A, sc., et., ap. 27, în calitate de reprezentant al S.C. BUCEGI S.R.L., Codul de identificare fiscală 1354804, județ PRAHOVA, loc. PLOIESTI, cod poștal, sector, str. POLIGONULUI, nr. 57, bloc, scara, etaj, ap., tel. 0244 1599753, fax 0244 1599753, adresă de e-mail, înregistrat la registrul comerțului PRAHOVA la nr. 229/125/1991, cont IBAN RO54840033005104791512000, deschis la BRD - BSG PLOIESTI, declar că:

- Începând cu data de 19 / 06 / 2018 prin actul nr. M08/018 din 19 / 06 / 2018, am dobândit / închiriat / concesionat / preluat în administrare / preluat în folosința un teren situat în comuna / orașul / municipiul CAMPINA, satul / sectorul, str. VOILA, nr. 43, înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20/ 20/ TIPUL, VOL, POZIȚIA NR.
- Începând cu data de 19 / 06 / 2018 prin actul nr. M08/018 din 19 / 06 / 2018, am dobândit / închiriat / concesionat / preluat în administrare / preluat în folosința un teren situat în comuna / orașul / municipiul CAMPINA, satul / sectorul, str. TARNAVA MARE, nr. 24, înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20/ 20/ TIPUL, VOL, POZIȚIA NR.
- Începând cu data de // 20 prin actul nr. din // 20, am dobândit / închiriat / concesionat / preluat în administrare / preluat în folosința un teren situat în comuna / orașul / municipiul, satul / sectorul, str., nr., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20/ 20/ TIPUL, VOL, POZIȚIA NR.
- Începând cu data de // 20 prin actul nr. din // 20, am dobândit / închiriat / concesionat / preluat în administrare / preluat în folosința un teren situat în comuna / orașul / municipiul, satul / sectorul, str., nr., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20/ 20/ TIPUL, VOL, POZIȚIA NR.
- Începând cu data de // 20 prin actul nr. din // 20, am dobândit / închiriat / concesionat / preluat în administrare / preluat în folosința un teren situat în comuna / orașul / municipiul, satul / sectorul, str., nr., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20/ 20/ TIPUL, VOL, POZIȚIA NR.

Nr. Crt.	Parcela / adresa unde este situat terenul	Intervenții (I) s-a trevian (E)	Suprafața terenului, pe categorii de folosință, în m ²														Rang localit.	ZONA		
			Terenuri cu construcții		Arabi	Pășune	Fânează	Vie		Livadă		Pădure		Terenuri cu ape		Drumuri și căi ferate			Terenuri neproduct.	
			Liber	Ocup				Întrată pe rod	Neîntrată pe rod	Întrată pe rod	Neîntrată pe rod	Până în 20 de ani / cu rol de protecție	Peste 20 de ani	Cu amenajare piscicolă	Fără amenajare piscicolă	Liber				Ocup
1	Str. VOILA, Nr. 43		1549																	
2	Str. TARNAVA MARE, Nr.		8001																	
3																				
4																				
5																				

Beneficiez de scutire / reducere de la plata impozitului pe teren în cota de 50% în calitate de conform documentelor anexate

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data 28.01.2010

L.S

CĂTĂLIN GABRIEL
(prenumele, numele și semnătura)

Sel compartiment contabil
ARETA TEODORA
(prenumele, numele și semnătura)

103

26.IAN 2003

Model ITL - 005

Contribuabilul SC BUCEGI SA PLOIESTI
 Sediul PLOIESTI, STR. POLIGONULUI NR.5-7
 Codul unic de înreg. R 1354804 Telefon nr. 536550
 Contul nr. RO54800300504791543000 deschis la Banca B.N.D.-G.S.G. PLOIESTI

Nr. 6294 din / / 20.....
 Verificat de
 L.S. Semnătura
 NR. DE ROL NOMINAL UNIC

Nr. / / 20.....

DECLARAȚIA DE IMPUNERE

pentru stabilirea impozitului pe teren în cazul contribuabililor persoane juridice,
 datorat în temeiul Ordonanței Guvernului nr.36/2002 privind impozitele și taxele locale, republicată
 Campina, Str. Tarnava Mare nr.24

Nr. crt.	Parcela / adresa unde este situat terenul Specificatie:	intravilan / extravilan E	Categoriile de folosință										Rangul localității	zona
			Terenuri cu construcții	Arabil	Pășuni	Pănele	Vii	livezi	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	Terenuri cu ape	Drumuri și căi ferate	Terenuri neproduct.		
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Suprafața terenului (m ²)		8.001 *) 219											
2	Impozit (lei/m ²)		*)											
3	Impozit datorat rand 1 x rand 2 (lei/an)		*)											
4	Total impozit datorat - Rand 3 (col.1+col.2+...+col.10) - lei/an -													

*) Se înscrie suprafața construită la sol a clădirii.

L.S. Ing. PRECIG Gabriel
 (prenumele, numele și semnătura)

SEFUL COMPARTIMENTULUI CONTABIL,
 mc. Breta Teodora
 (prenumele, numele și semnătura)

NOTA: Declarația se depune în termen de 30 de zile de la data dobândirii terenurilor (caz în care se anexează documentele care atestă calitatea de contribuabil), precum și anual, până la data de 31 ianuarie;

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, NR. 23/17.1.2003

177

ANEXA nr. 1
la H.C.L. nr. ____ / ____ aprilie 2026
Președinte de ședință,

Consilier,

CAPITOLUL I
A. CĂILE DE COMUNICAȚIE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA
(bulevarde , străzi , șosele , drumuri , căi etc.)
MENȚIONATE PE CARTIERE

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală – denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
....
299.	1.3.7.2.	Alee din str. Târnavă Mare	Drum public pietruit, format din str. Târnavă Mare, L – 36,71 m S = 146 mp, l medie = 4 m vecinătăți: Nord – Municipiul Câmpina – Domeniul Privat; Est – proprietate particulară; Sud – Municipiul Câmpina - domeniul public; Vest – Municipiul Câmpina – Domeniul privat și proprietate particulară.	2007	* În curs de evaluare	Domeniul public al municipiului Câmpina, neinventariat.

* În curs de evaluare

ROMÂNIA

MINISTERUL INDUSTRIEI ȘI COMERTULUI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

văzând propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor constituită prin ordinul ministrului nr. 42 din 31.03.1992,

în temeiul HG nr. 1 din 11.01.1997-modificată de organizare și funcționare a ministerului prin HG nr. 198 din 15.05.1997,

ministrul industriei și comerțului emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria **MO8** nr. **0129**

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 1040 din 25.09.1990 sub denumirea

S.C. **BUCEGI S.A.** - PLOIESTI

cu sediul în satul _____ comuna, orașul, municipiul **PLOIEȘTI** strada **Polișoru**

nr. **5, 7** sectorul _____ județul **PRAHOVA**

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale

S.C. **BUCEGI S.A.** - 12 amplasamente

este de **164.347,00** m² iar suprafața în cota parte indiviză

este de **209,00** m² identificate prin anexa nr. 2 și planurile

topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 670 și 162

din 30.08.94 și 04.03.96 la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al județului **PRAHOVA**

MINISTRU

Lucretia Popescu Iaricaru



Emis la data **19.08.1997**

*) Se completează după caz "sectorul agricol II/or"

JUDECATORIA PLOIESTI
Prezentul Inscris a fost
registrarul de transcripții sub
Nr. 5033
din 3.07.1997
S-a taxat cu 100 lei pentru
transcrierea cu chitanța CEC Nr. 1000

ROMANIA
PLOIESTI
Inscris a fost trecut în
registru de transcripții sub
Nr. 5033
din 3.07.1997
S-a taxat cu 100 lei pentru
transcrierea cu chitanța CEC Nr. 1000
DILIGENȚA NR 5

ROMANIA
PLOIESTI
Inscris a fost trecut în
registru de transcripții sub
Nr. 5033
din 3.07.1997
S-a taxat cu 100 lei pentru
transcrierea cu chitanța CEC Nr. 1000
DILIGENȚA NR 5

ROMANIA
JUDECATORIA PLOIESTI
Prezentul Inscris a fost trecut în
registru de transcripții sub
Nr. 5033
din 3.07.1997
S-a taxat cu 100 lei pentru
transcrierea cu chitanța CEC Nr. 1000
DILIGENȚA NR 5

JUDECATORIA CÂMPINA
Prezentul Inscris a fost trecut în
registru de transcripții sub
Nr. 1230
din 7.08.97
S-a taxat cu 500 lei pentru
transcrierea cu chitanța CEC Nr. 1000

ROMANIA
CÂMPINA
Inscris a fost trecut în
registru de transcripții sub
Nr. 1230
din 7.08.97
S-a taxat cu 500 lei pentru
transcrierea cu chitanța CEC Nr. 1000

ROMANIA
JUDECATORIA CÂMPINA
Prezentul Inscris a fost trecut în
registru de transcripții sub
Nr. 6017-6023
din 08.07.1997
S-a taxat cu 500 lei pentru
transcrierea cu chitanța CEC Nr. 1000

ROMANIA
JUDECATORIA CÂMPINA
Prezentul Inscris a fost trecut în
registru de transcripții sub
Nr. 6017-6023
din 08.07.1997
S-a taxat cu 500 lei pentru
transcrierea cu chitanța CEC Nr. 1000

ROMANIA
JUDECATORIA CÂMPINA
Prezentul Inscris a fost trecut în
registru de transcripții sub
Nr. 6017-6023
din 08.07.1997
S-a taxat cu 500 lei pentru
transcrierea cu chitanța CEC Nr. 1000

ROMANIA
JUDECATORIA CÂMPINA
Prezentul Inscris a fost trecut în
registru de transcripții sub
Nr. 6017-6023
din 08.07.1997
S-a taxat cu 500 lei pentru
transcrierea cu chitanța CEC Nr. 1000

ROMANIA
JUDECATORIA CÂMPINA
Prezentul Inscris a fost trecut în
registru de transcripții sub
Nr. 6017-6023
din 08.07.1997
S-a taxat cu 500 lei pentru
transcrierea cu chitanța CEC Nr. 1000

ROMANIA
JUDECATORIA CÂMPINA
Prezentul Inscris a fost trecut în
registru de transcripții sub
Nr. 6017-6023
din 08.07.1997
S-a taxat cu 500 lei pentru
transcrierea cu chitanța CEC Nr. 1000

ROMANIA
JUDECATORIA CÂMPINA
Prezentul Inscris a fost trecut în
registru de transcripții sub
Nr. 6017-6023
din 08.07.1997
S-a taxat cu 500 lei pentru
transcrierea cu chitanța CEC Nr. 1000

ROMANIA
JUDECATORIA CÂMPINA
Prezentul Inscris a fost trecut în
registru de transcripții sub
Nr. 6017-6023
din 08.07.1997
S-a taxat cu 500 lei pentru
transcrierea cu chitanța CEC Nr. 1000

ROMANIA
JUDECATORIA CÂMPINA
Prezentul Inscris a fost trecut în
registru de transcripții sub
Nr. 6017-6023
din 08.07.1997
S-a taxat cu 500 lei pentru
transcrierea cu chitanța CEC Nr. 1000

ROMANIA
JUDECATORIA CÂMPINA
Prezentul Inscris a fost trecut în
registru de transcripții sub
Nr. 6017-6023
din 08.07.1997
S-a taxat cu 500 lei pentru
transcrierea cu chitanța CEC Nr. 1000

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris :

DUPLICAT
DECLARAȚIE

Societatea, **SC BUCEGI SA**, cu sediul în Municipiul Ploiesti, strada Poligonului, nr. 5-7, Judetul Prahova , înregistrată la Registrul Comerțului cu număr de ordine J29/125/1991, Cod unic de înregistrare 1354804, in presedinte al consiliului de administratie si administrator, domnul **CĂTĂLIN GABRIEL**, cetățean român, domiciliat în Oraș Azuga, strada Ritivoiu, nr. 2E, judetul Prahova, identificat cu C.I seria PX nr. 852008, eliberată de SPCLEP Azuga, la 22.03.2022, cu valabilitate pana la 03.08.2031, CNP 1700219292109, cunoscând dispozițiunile art.326 Cod Penal pentru fals în declarații, declar pe propria raspundere ca sunt de acord cu documentatia cadastrală de actualizare informatii tehnice, repositionare si respectiv modificare limite si suprafete, privind terenului intravilan in suprafata de 8001 m.p, situat in Orasul Campina, strada Tarnava Mare, nr. 22, judetul Prahova, cu numar cadastral 968, inscris in Cartea Funciara nr. 26155 a localitatii CAMPINA si nr. CF vechi 506.-----

Dau prezenta declarație spre a-mi servi la **A.N.C.P.I – O.C.P.I. PRAHOVA** si respectiv oriunde va mai fi necesar.-----

Eu, declarantul, declar că, înainte de semnarea prezentului înscris, acesta mi-a fost citit în întregime, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act, reprezintă voința mea.-----

Tehnoredactat la Societate Profesională Notarială **IVAN CONSTANTIN** si **IVAN ȘTEFAN** astazi, data autentificării, într-un exemplar, care va ramane in arhiva biroul notarial si doua duplicate.-----

DECLARANT,
SC BUCEGI SA
PRIN ADMINISTRATOR
Cătălin Gabriel

R O M Â N I A

Societate Profesională Notarială

IVAN CONSTANTIN și IVAN ȘTEFAN

Sediul: Ploiesti, Ștefan cel Mare, nr.1 , judetul Prahova

C.I.F. RO 36335325

licența de funcționare nr.108/02.05.2023

operator de date cu caracter personal nr.1640

tel.: 0244-526312; fax: 0244-515897

e-mail: office@notariativan.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4318
din 19 Septembrie 2023

În fața mea, Notar Public
IVAN ȘTEFAN, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

- CĂTĂLIN GABRIEL**, cetățean român, domiciliat în Oraș Azuga, strada Ritivoiu, nr. 2E, județul Prahova , identificat cu C.I seria PX nr. 852008, eliberată de SPCLEP Azuga, la 22.03.2022, cu valabilitate până la 03.08.2031, CNP 1700219292109, **in calitate de administrator al SC BUCEGI SA**, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul original al înscrisului în fața mea.

In temeiul art.12 litera B din legea nr. 36/1995, REPUBLICATA, CU MODIFICARILE ULTERIOARE, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 30 lei prin bonul fiscal nr. 9624 /2023.

O.I

NOTAR PUBLIC,
Notar Public
IVAN ȘTEFAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **S.P.N. Ivan Constantin și Ivan Ștefan**, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

ROMANIA
NOTAR PUBLIC,
Notar Public
IVAN ȘTEFAN

Cezarina Blanaru

Di - AAPD
NE

From: office@cabinetinsolventamav.ro
Sent: miercuri, 8 octombrie 2025 12:05
To: Web
Subject: documentatia cadastrala Centro Turn SRL in faliment
Attachments: Anexa 20 Centro Turn SRL.pdf; proces verbal de vecinatate Centro Turn SRL.pdf; referat OCPI Prahova Centro Turn SRL.pdf; cerere certif fiscal prim campina.pdf

Categories: Green Category

CAUTION: External Sender. Please do not click on links or open attachments from senders you do not trust.
ATENȚIE: Expeditor extern. Vă rugăm să nu faceți clic pe link-uri sau să deschideți atașamente de la expeditori în care nu aveți încredere.

Buna ziua,
in vederea obtinerii documentatiei cadastrale pentru cladirea situata in Campina, str. Tarnava Mare, nr.24, jud. Prahova, proprietate a debitoarei CENTRO TURN SRL cu sediul social în Campina, str. Rahovei, nr. F.N., jud. Prahova, înregistrată la ORC sub nr. J29/27/1996, CUI 8016614 prin lichidator judiciar CII Maghiran Alexandru Victor, prin sentinta nr. 582 din data de 08.12.2021 pronunțată de Tribunalul Prahova, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal - Biroul faliment, în dosarul 2182/105/2021 va solicit respectuos semnarea p.v. de vecinatate necesar la dosarul înaintat spre OCPI Prahova.

Va rog frumos transmiterea documentului pe adresa de email cu semnătura electronica.
Anexez, p.v. de vecinatate, anexa 20 doc cadastrala, referat completare OCPI Prahova si sentinta de intrare a debitoarei in proc falimentului.

Pentru orice alte informatii suplimentare va stau la dispozitie la nr. de tel 0723262629.
Va multumesc!

Cu stima,
Practician in insolventa
Maghiran Alexand



43551 / 08.10.2025
NRI-DMS-993577

20/10.10.25

BUCEGI - TARNAVA MARE. 23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina
CAMPINA, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 35, Cod postal 105600, Tel: (0244) 33 01
25 FAX: (0244) 37 63 00

DOSAR NR. 42240 / 04-09-2025

Referat

La cererea 42240, data de înregistrare a cererii 04-09-2025
Domnul/Doamnei Voicu Romica
Domiciliul/Adresa Jud. Prahova, UAT Lipanesti, Loc. Sipotu, Nr. 195

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Câmpina pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Neconcordanța între Pad-ul receptionat anterior și situația prezentată în ceea ce privește configurația imobilului. Pentru evitarea unor eventuale suprapuneri, prezentați proces verbal de vecinătate pentru laturile neimprejmuite.

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungea cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

Amalia-Claudia Stan

semnătură

Publicitate Imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- țineți cont de referatul serviciului cadastru ;

Asistent

ELENA CRINUTA LUPOIU

semnătură

Registrator

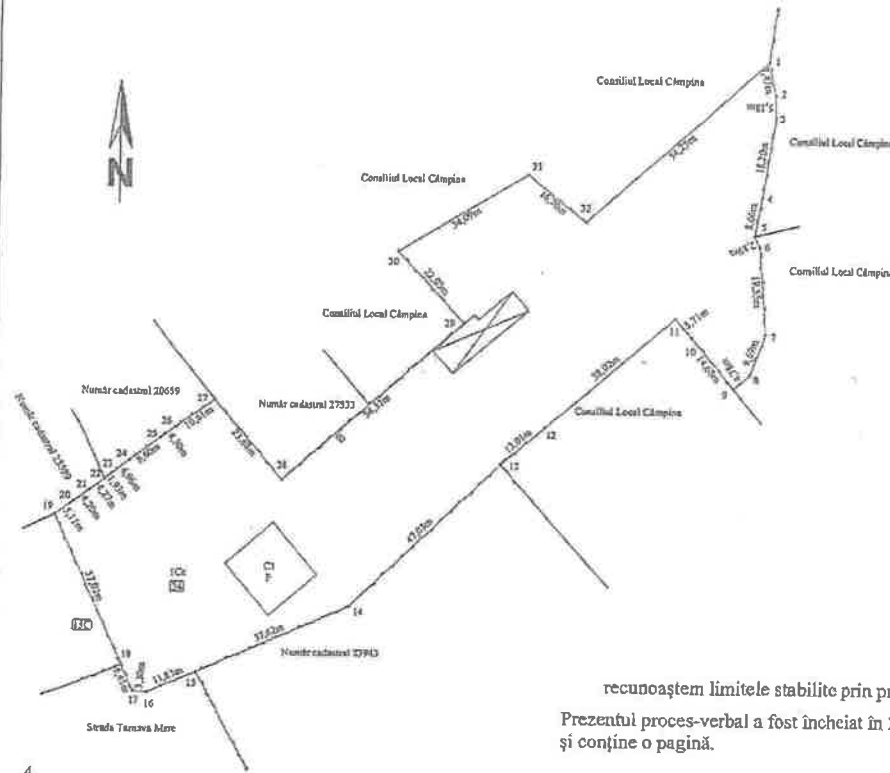
MADALINA CLAUDIA STANCUTU

semnătură

PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE
Încheiat la data Octombrie 2025

Anexa nr. 20

Subsemnata/subsemnatul/subsemnații în calitate de proprietar(i)/posesor(i)/deținător(i)/reprezentant(i) legal(i) al imobilului situat în județul PRAHOVA UAT CÂMPINA, Strada Târnava Mare, nr. 24



1.

Nume	Prenume	Calitatea Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal	CNP/CIF/CUI
SC BUCEGI SA		PROPRIETAR	1 3 5 4 8 0 4

Împreună cu subsemnații:

2.

Nume	Prenume	Calitatea Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal	CNP	CUI/CIF	Observații
Municipiul Câmpina		PROPRIETAR		28 43272	

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului prezentat în schiță:

3.

Latura (de la punctul până la punctul)	Lungime (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Nr. top./nr. cadastral/strada și nr. tarla și parcela/IE	Observații
10-11	5,71	Limită convențională	PRIMĂRIA CÂMPINA		
11-12	38,02				
30-31	34,09				
31-32	16,70				
32-1	54,25				

recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.
Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține o pagină.

4.
Semnături posesori/prorietari/deținători/
reprezentanți legali
ai imobilului pentru care se
întocmește documentația cadastrală
SC BUCEGI SA

Semnături posesori/prorietari/deținători/
reprezentanți legali ai imobilelor învecinate

Latura 10-11-12, 30-31-32-1, (semnătura).....



SC EDROM-CART SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa II
Seria RO-B-J
Nr. 2979

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICĂ
Categorie B
RO-PH-F Nr. 0222

Semnătura
VOICU ROMICA
Serviciul de cadastru și cartografiere
Data: 2025.10.21 09:25:23 +03:00