



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.48 din 22.04.2026

privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață utilă de 19,89 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str. Castanilor, nr.16, Nr.Cadastral/Carte Funciară 23056-C1-U11, proprietate privată a Municipiului Campina

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.49, alin.(1), lit.a) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108, lit.c), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- art.4 și Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.196/23 decembrie 2021 privind aprobarea procedurii de evaluare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații, constituite în baza O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr. 160/30 octombrie 2025;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.26/26 februarie 2026 privind aprobarea listei cuprinzând stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.119/28 august 2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.173/19 decembrie 2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.17.318/22 aprilie 2026 al dnei Livia-Rodica Lupu - consilier local, prin care propune aprobarea închirierii spațiului în suprafață utilă de 19,89 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Castanilor, nr.16, Nr.Cadastral/Carte Funciară 23056-C1-U11, proprietate privată a Municipiului Campina;
- raportul nr.17.407/23 aprilie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.505/23 aprilie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.506/23 aprilie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, ș.a.m.d;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.17.507/23 aprilie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă închirierea spațiului în suprafață utilă de 19,89 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Castanilor, nr.16, Nr.Cadastral/Carte Funciară 23056-C1-U11, proprietate privată a Municipiului Campina, către Asociația Apicolă Valea Prahovei, cu destinația de sediu, identificat în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, pe o perioadă egală cu cea inițială, o singură dată.

(3) - Prețul închirierii este în cuantum de 50,00 lei/m.p./lună, conform Cap.III din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.119/28 august 2025 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpina.

(4) - Plata utilităților corespunzătoare spațiului și a cheltuielilor de folosință comună, aferente suprafeței deținută în folosință, se suportă de către chiriaș.

Art.2. - Aprobă contractul-cadru de închiriere conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Asociația Apicolă Valea Prahovei va constitui o garanție în contul Municipiului Câmpina, la nivelul contravalorii a două chirii, în termen de maxim 20 zile calendaristice de la data încheierii contractului de închiriere sub sancțiunea încetării contractului.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției Administrarea domeniului public și privat;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Asociației Apicole Valea Prahovei.

INIȚIATOR PROIECT:

Livia-Rodica LUPU - consilier local



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

Elena MOLDOVEANU

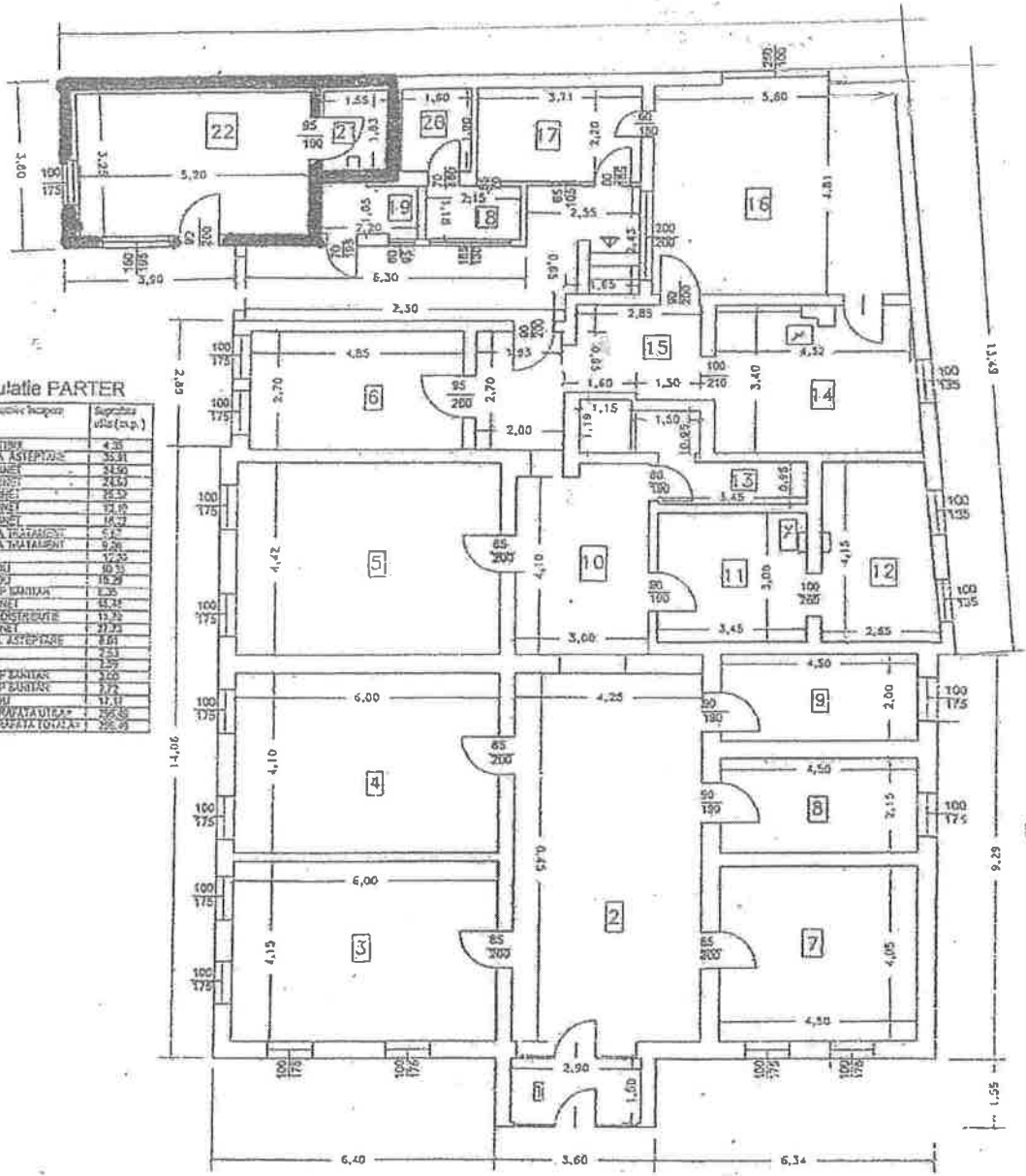


C1 RELEVU PARTER SCARA 1:100
Scanstruita = 367 mp

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	507	STRADA CASTANILOR NR.16 T83 parcela 782
Cartea Funciara nr.	UAT	CAMPINA

C1 recapitulatie PARTER

Nr. C.C.	Descriere scopuri	Suprafata utila (m.p.)
1	1	4,25
2	2	32,31
3	3	24,90
4	4	24,51
5	5	28,32
6	6	12,10
7	7	18,73
8	8	6,12
9	9	9,26
10	10	12,25
11	11	10,23
12	12	10,29
13	13	1,35
14	14	15,24
15	15	11,23
16	16	27,24
17	17	8,61
18	18	2,33
19	19	1,59
20	20	3,00
21	21	2,72
22	22	11,11
	SURPRATA UTILA*	266,50
	IMPRIMATA TOTALA*	292,99



EXECUTANT, DATA
IOAN TRAIAN ANGELO



RECEPTIANT, DATA

CONTRACT – CADRU DE ÎNCHIRIERE

Nr./.....

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. - Prezentul contract se încheie între :

MUNICIPIUL CÂMPINA, cu sediul în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr. 18, județul Prahova, reprezentat prin-- în calitate de **proprietar**, și
ASOCIAȚIA APICOLĂ VALEA PRAHOVEI, cu sediul în _____, reprezentată prin _____ în calitate de **chiriaș**,

În baza:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr. _____ privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață utilă de 19,89 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str. Castanilor, nr.16, Nr.Cadastral/Carte Funciară 23056-C1-U11, proprietate privată a Municipiului Campina;

CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.(1) Obiectul contractului îl reprezintă închirirea spațiului în suprafață utilă de 19,89 mp, situat în municipiul Câmpina, str.Castanilor, nr.16, Nr.Cadastral/ Carte Funciară 23056 – C1 – U11, proprietate privată a Municipiului Câmpina, cu destinația de sediu pentru Asociația Apicolă Valea Prahovei.

(2) Folosința efectivă a imobilului închiriat începe cu data de _____, pe baza procesului - verbal de predare-primire, încheiat între proprietar și chiriaș.

(3) Spațiu descris mai sus se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire încheiat între părțile contractante, care face parte din prezentul contract.

CAPITOLUL III - DESTINAȚIA

Art.3.(1) Spațiul închiriat va fi folosit de chiriaș cu destinația de sediu asociație, acesta având obligația ca în termen de maxim 60 de zile de la data încheierii contractului de închiriere să facă dovada înființării sediului în spațiul închiriat sub sancțiunea încetării contractului.

(2) Destinația spațiului dat în folosință nu va putea fi schimbată fără acordul scris al proprietarului.

CAPITOLUL IV - DURATA

Art.4.(1) Spațiul ce face obiectul prezentului contract se închiriază pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de _____.

(2) Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, la cererea chiriașului, proprietarul poate prelungi contractul, pentru o perioadă de timp egala cu cea inițială, o singură dată.

CAPITOLUL V - CHIRIA

Art.5.(1). Chiria lunară este de lei/m.p./lună și se plătește la casieria Direcției Economice a Primăriei Municipiului Campina, având sediul în mun. Campina, Calea Doftanei, nr.18, până în ultima zi a lunii, pentru luna în curs.

(2) Chiria se poate modifica anual prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Cămpina.

(3) În cazul în care chiriașul nu achită chiria datorată la termenele prevăzute în prezentul contract, el datorează majorări de întârziere calculate în cuantumul și în condițiile legislației fiscale privind impozitele și taxele locale.

(4) Neplata chiriei, precum și încălcarea oricărei alte obligații contractuale de către chiriaș, dă dreptul proprietarului la reținerea contravalorii garanției constituită de chiriaș. Chiriașul este obligat să reintregească garanția în maxim 30 de zile în urma notificării acestuia.

(5) Pe lângă plata chiriei, chiriașul se obligă să plătească lunar, până la finele lunii în curs, utilitățile aferente construcției.

(6) În caz de neplată a chiriei, trei luni consecutiv, contractul va fi reziliat, după notificarea prealabilă a chiriașului cu cel puțin 30 de zile înainte, iar executarea se va face conform prevederilor legale în vigoare, chiriașul fiind obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.

(7) Chiriașul are obligația de a achita taxa pe clădire conform Codului fiscal.

CAPITOLUL VI - DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.6. Proprietarul are următoarele drepturi și/sau obligații:

a) să predea spațiul, pe bază de proces - verbal, încheiat după semnarea contractului;

b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

c) să beneficieze de garanția constituită de chiriaș;

d) să asigure folosința netulburată a spațiului pe tot timpul închirierii;

e) să controleze executarea obligațiilor chiriașului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința imobilului de către chiriaș, starea integrității acestuia și destinația în care este folosit.

Art.7.(1) Chiriașul are următoarele drepturi și/sau obligații:

a) să păstreze în bune condiții spațiul închiriat, să nu-l degradeze sau deterioreze;

b) să asigure și să mențină curățenia spațiului ce face obiectul închirierii;

c) să nu aducă atingere dreptului de proprietate al Municipiului Cămpina prin faptele și actele juridice săvârșite;

d) să achite chiria în cuantumul, condițiile și la termenele stabilite prin contract;

e) să folosească spațiul conform destinației sale - sediu asociație;

f) să exploateze spațiul închiriat ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia, a instalațiilor și accesoriilor aferente;

g) să execute la timp și în condiții optime eventualele lucrări de amenajare a spațiului în vederea asigurării condițiilor corespunzătoare desfășurării activității, numai cu informarea prealabilă a proprietarului și cu obținerea autorizației de construire, după caz;

h) să restituie spațiul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, cel puțin în starea funcțională avută la data preluării;

i) să nu exploateze spațiul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;

j) să încheie contract cu operatorul serviciului de salubritate de pe raza localității;

k) să obțină toate avizele/acordurile/autorizațiile necesare desfășurării activității;

l) să ia măsura eliberării temporare a spațiului, în situația în care se impun intervenții la rețelele existente;

m) să îi notifice de îndată proprietarului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă, sub sancțiunea plății de daune-interese și a suportării oricăror altor cheltuieli;

n) chiriașul este obligat să plătească utilitățile corespunzătoare spațiului, precum și cheltuielile de folosință comună proporțional cu suprafața deținută în folosință;

o) să constituie garanție în contul Municipiului Câmpina, la nivelul contravalorii a două chirii, în termen de maxim 20 zile calendaristice de la data încheierii contractului de închiriere sub sancțiunea încetării contractului.

(2) Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații s-ar face de chiriaș, rămân bunuri câștigate spațiului închiriat din momentul executării lor, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru încălcarea dispozițiilor din acest contract.

CAPITOLUL VII - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. (1) În cazul în care chiriașul nu achită chiria datorată la termenele prevăzute în prezentul contract, el datorează majorări de întârziere calculate în quantumul și în condițiile legislației fiscale privind impozitele și taxele locale.

(2) În cazul în care chiriașul folosește spațiul contrar destinației stabilite, contractul de închiriere se reziliază de plin drept, în baza unei notificări transmise în acest sens, chiriașul datorând contravaloarea a două chirii lunare, cu titlu de daune interese.

(3) Neplata chiriei, precum și încălcarea oricărei alte obligații contractuale de către chiriaș, dă dreptul proprietarului la reținerea contravalorii garanției constituită de chiriaș. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntrească garanția în condițiile din prezentul contract.

(4) Riscul pieirii fortuite a bunului este suportat în toate cazurile de proprietar.

(5) Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul proprietarului, în baza unei notificări transmise, fără intervenția instanței de judecată să considere contractul reziliat.

(6) Notificările prevăzute la acest capitol se transmit cu 30 de zile anterior luării măsurilor.

CAPITOLUL VIII - INTERDICȚIA SUBÎNCHIRIERII SAU CEDĂRII IMOBILULUI

Art.9.(1) Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială a spațiului închiriat.

(2) Spațiul este destinat exclusiv uzului titularului de contract.

(3) Orice formă de asociere, colaborare, reprezentare, etc., încheiată de titularul contractului cu o terță persoană, ce are ca obiect spațiul închiriat, se consideră ca o subînchiriere și atrage după sine rezilierea contractului și plata de daune interese în cuantumul a două chirii lunare.

CAPITOLUL IX - FORȚA MAJORĂ

Art.10.(1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

(4) Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

(5) Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15(cincisprezece) zile de la încetare.

(6) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

CAPITOLUL X - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:

- expirarea termenului stipulat în contract;
- denunțarea unilaterală a contractului de către una dintre părți;
- rezilierea contractului în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către una din părți;
- desființarea titlului proprietarului;
- denunțarea unilaterală a contractului de către proprietar, atunci când intervine o cauză de utilitate publică, după notificarea prealabilă a chiriașului, cu cel puțin 30 zile anterior denunțării;
- neconstituirea garanției de către chiriaș în termenul și condițiile prevăzute în prezentul contract;
- chiriașul își încetează activitatea.

CAPITOLUL XI - CLAUZE SECIALE

Art.12.(1) La încetarea contractului, chiriașul va preda spațiul luat în folosință cel puțin în starea în care l-a primit pe bază de proces-verbal de predare primire.

(2) Părțile cunosc conținutul contractului și ale prezentei clauze și semnează.

(3) Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul părților, consemnat într-un act adițional.

CAPITOLUL XII - SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.13.(1) Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

(2) Acest contract reprezintă voința părților și orice modificare sau completare a clauzelor contractuale se poate face numai în scris și cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în 3 exemplare, originale, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru Direcția economică a Primăriei Municipiului Câmpina

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CÂMPINA

CHIRIAȘ
ASOCIAȚIA APICOLĂ VALEA PRAHOVEI

ANEXA
la contractul de închiriere nr. _____

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

I. PĂRȚILE

1....., cu sediul în, telefon : ,
fax : , cod fiscal..... reprezentat legal prin
.....d-na/dl
....., în calitate de PROPRIETAR

Și

2., în calitate de CHIRIAȘ, denumit în
continuare LOCATAR ,

II. OBIECTUL PROCESULUI-VERBAL

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea-primirea spațiului cu
destinația de sediu situat în Municipiul Câmpina, str. _____, nr. __,
bloc _____, et. __, ap. _____, Câmpina și a următoarelor bunuri care se găsesc în
spațiu:

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în trei exemplare.

Am predat,
PROPRIETAR

Am primit,
CHIRIAȘ



Nr. 17318 / 22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață utilă de 19,89 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str. Castanilor, nr.16, Nr.Cadastral/Carte Funciară 23056-C1-U11, proprietate privată a Municipiului Campina

Subsemnata Livia-Rodica Lupu, consilier local, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1), lit.c) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului Local **proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață utilă de 19,89 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str. Castanilor, nr.16, Nr.Cadastral/Carte Funciară 23056-C1-U11, proprietate privată a Municipiului Campina.**

Potrivit dispozițiilor art.49, alin.(1), lit.a) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin:

a) punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii;

(2) Autoritățile administrației publice locale întocmesc liste de prioritate pentru atribuirea imobilelor prevăzute la alin. (1). Listele de prioritate se realizează pe baza unor proceduri de evaluare cuprinzând în mod explicit criteriile folosite. Autoritățile au obligația de a face publice aceste proceduri înainte de utilizarea lor”.

În baza prevederilor legale sus menționate, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr.196/23 decembrie 2021 privind aprobarea procedurii de evaluare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații, constituite în baza O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr. 160/30 octombrie 2025.

Urmare derulării procedurii menționată anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.26/26.02.2026, s-a aprobat Lista cuprinzând stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații, constituite în baza Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații. Potrivit acestei Liste, există un singur solicitant, respectiv Asociația Apicolă Valea Prahovei, cu care, în conformitate cu art.4 și Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.196/23 decembrie 2021 privind aprobarea procedurii de evaluare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații, constituite în baza O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr. 160/30 octombrie 2025, urmează a se încheia contractul de închiriere.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.173/19 decembrie 2019 au fost stabilite chiriele pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina, modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr. 119/28 august 2025.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută, în conformitate cu dispozițiile art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele susmenționate supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpina proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață utilă de 19,89 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str. Castanilor, nr.16, Nr.Cadastral/Carte Funciară 23056-C1-U11, proprietate privată a Municipiului Campina.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.4 și Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.196/23 decembrie 2021 privind aprobarea procedurii de evaluare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații, constituite în baza O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații,

așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr. 160/30 octombrie 2025;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.26/26 februarie 2026 privind aprobarea listei cuprinzând stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.119/28 august 2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.173/19 decembrie 2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina;

- prevederile art.49, alin.(1), lit.a) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.108, lit.c, art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.b), art.196, alin.(1), lit.a), coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIER,

Livia-Rodica Lupu





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA ADPP

Serviciul Administrarea Domeniului Public Și Privat

Nr. 17.407 / 23 APRILIE 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 48/22.04.2026, privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață utilă de 19,89 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str. Castanilor, nr.16, Nr.Cadastral/Carte Funciară 23056-C1-U11, proprietate privată a Municipiului Campina, inițiat de Dna Lupu Livia-Rodica – consilier local, facem următoarele precizări:

În baza prevederilor dispozițiilor art.49, alin.(1), lit.a) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr.196/23 decembrie 2021 privind aprobarea procedurii de evaluare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații, constituite în baza O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr. 160/30 octombrie 2025.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.26/26.02.2026, s-a aprobat Lista cuprinzând stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații, constituite în baza Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații. Potrivit acestei Liste, există un singur solicitant, respectiv Asociația Apicolă Valea Prahovei, cu care, în conformitate cu art.4 și Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.196/23 decembrie 2021 privind aprobarea procedurii de evaluare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații, constituite în baza O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr. 160/30 octombrie 2025, urmează a se încheia contractul de închiriere.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.173/19 decembrie 2019 au fost stabilite chiriile pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina, modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr. 119/28 august 2025.

Prin prezentul raport, privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață utilă de 19,89 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str. Castanilor, nr.16, Nr.Cadastral/Carte Funciară 23056-C1-U11, proprietate privată a Municipiului Câmpina, se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Șef Serviciu A.D.P.P.
Grigore Crijanovschi

Întocmit,

Consilier A.D.P.P.

Modrogan Iuliana - Mihaela



DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL JURIDIC
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS

Nr. 17.505/23 APRILIE 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre *privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață utilă de 19,89 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str. Castanilor, nr.16, Nr.Cadastral/Carte Funciară 23056-C1-U11, proprietate privată a Municipiului Campina supus aprobării consiliului local de d-na Livia-rodica LUPU*, este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.49, alin.(1), lit.a) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art.108, lit.c, art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Opinia legală formulată prin prezentul raport de specialitate are la bază documentele înaintate Direcției juridice odată cu proiectul de hotărâre, respectiv: Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.26/26 februarie 2026 privind aprobarea listei cuprinzând stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.119/28 august 2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.173/19 decembrie 2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina, referatul de aprobare nr.17318/22 aprilie 2026 al dnei Livia-Rodica Lupu - consilier local, prin care propune aprobarea închirierii spațiului în suprafață utilă de 19,89 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str.Castanilor, nr.16, Nr.Cadastral/Carte Funciară 23056-C1-U11, proprietate privată a Municipiului Campina, contractul-cadru – anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

Verificând Anexa 2 la proiectul de hotărâre, din punctul de vedere al clauzelor contractuale cuprinse în acesta și al legislației civile aplicabile într-un astfel de contract, opinăm că acest contract cadru este în concordanță cu legislația în vigoare, conținând toate clauzele necesare și obligatorii.

ȘEF SERVICIU JURIDIC,

Jr. Monica Voicu

CONSILIER JURIDIC,

Sorin Modrogan



Direcția economică

Nr. 14506/25 aprilie 2026

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre nr. 48 privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață utilă de 19,89 m.p., situat în Municipiul Cămpina, str. Castanilor, nr.16, Nr.Cadastral/Carte Funciară 23056-C1-U11, proprietate privată a Municipiului Campina

Analizând Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 17.318/22 aprilie 2026 al dnei Livia-Rodica Lupu - consilier local, prin care propune aprobarea închirierii spațiului în suprafață utilă de 19,89 m.p., situat în Municipiul Cămpina, str.Castanilor, nr.16, Nr.Cadastral/Carte Funciară 23056-C1-U11, proprietate privată a Municipiului Campina, precizăm că:

- spațiului în suprafață utilă de 19,89 m.p., situat în imobilul din Municipiul Cămpina, str.Castanilor, nr.16, Nr.Cadastral/Carte Funciară 23056-C1-U11, este inventariat în grupa construcții din domeniul privat cu o valoare de inventar de 160.318,00 lei.

- sumele încasate din contravaloarea chiriilor percepute se fac venit la bugetul local al Municipiului Cămpina, la secțiunea venituri cod indicator 30.05.30 – venituri din concesiune și închiriere;

- spațiul supus închirierii situat în Municipiul Cămpina, str.Castanilor, nr.16 se află în zona A de impozitare, iar valoarea chiriei stabilită pentru această zonă a municipiului, conform H.C.L. nr.119/28 august 2025 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Cămpina, Anexa nr. 1, pct. III, este de 50 lei/mp/lună pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

Cadrul legal aplicabil:

- art.49, alin.(1), lit.a) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

- art.108, lit.c), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,

Ec. Pulez Loredana



SECRETAR GENERAL

Nr.17.507/23 aprilie 2026

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, însoțit de referatul de aprobare nr.17.318/22 aprilie 2026, formulat de d-na Livia-Rodica Lupu – consilier local;

Având în vedere:

- raportul nr.17.407/23 aprilie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.505/23 aprilie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.506/23 aprilie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, **proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață utilă de 19,89 m.p., situat în Municipiul Câmpina, str. Castanilor, nr.16, Nr.Cadastral/Carte Funciară 23056-C1-U11, proprietate privată a Municipiului Campina**, motivat de prevederile:

- art.49, alin.(1), lit.a) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108, lit.c), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b) și art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,

Elena Moldoveanu

red.L.B.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23056-C1-U11 Câmpina

Nr. cerere	29531
Ziua	21
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100206743273	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Str CASTANILOR, Nr. 16, Sc. D, Et. PARTER, Ap. 6

Părți comune: acoperiș, alte spații comune, subsol,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	23056-C1-U11	26	19,89	2137/25747	83/1000	BIROU ; Accesul se face prin scara D

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12765 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3225, din 25/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Str CASTANILOR, Nr. 16, Sc. D, Et. PARTER, Ap. 6

Părți comune: acoperis, alte spații comune, subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	23056-C1-U11	26	19,89	2137/25747	83/1000	BIROU ; Accesul se face prin scara D

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/04/2026, 10:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea procedurii de evaluare pentru stabilirea ordinii de
prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui
spațiu pentru sediu către asociații și fundații,
constituite în baza O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.52.207/15 decembrie 2021 al d-lui Davidescu Florin-Liviu – consilier local, prin care propune aprobarea procedurii de evaluare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații, constituite în baza O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;

Ținând seama de:

- raportul nr.52.300/16 decembrie 2021, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.52.391/16 decembrie 2021, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.52.392/16 decembrie 2021, întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, ș.a.m.d;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.52.393/16 decembrie 2021;

În conformitate cu prevederile:

- art.49, alin.(1), lit."a", alin.(2) din O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", lit."d", alin.(6), lit."a" și lit."b" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196, alin. (1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă procedura de evaluare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații, constituite în baza O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Se desemnează în comisia de analiză a solicitărilor, în calitate de membri, următorii consilieri locali :

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| - dl. Davidescu Florin – Liviu | - consilier local - membru titular; |
| - dl. Crețu Valentin – Mihai | - consilier local - membru supleant. |

(2) - Din componența comisiei de analiză a solicitărilor fac parte și:

- 2 reprezentanți din aparatul de specialitate al Primarului, în calitate de membri titulari;
- 2 reprezentanți din aparatul de specialitate al Primarului, în calitate de membri supleanți.

(3) - Secretariatul Comisiei de analiză va fi asigurat de către unul din membrii comisiei, desemnați din reprezentanții aparatului de specialitate al Primarului.

(4) - Comisia de analiză se constituie prin dispoziția Primarului și funcționează în prezența a jumătate plus unu din numărul membrilor acesteia.

(5) - Comisia adoptă hotărârile cu votul majorității membrilor prezenți.

Art.3.(1) - Se desemnează în comisia de soluționare a contestațiilor, în calitate de membri, următorii consilieri locali:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| - d-na Gheorghe Roxana – Elena | - consilier local - membru titular; |
| - d-na Lupu Livia – Rodica | - consilier local - membru supleant. |

(2) - Din componența comisiei de soluționare a contestațiilor fac parte și:

- 2 reprezentanți din aparatul de specialitate al Primarului, în calitate de membri titulari;
- 2 reprezentanți din aparatul de specialitate al Primarului, în calitate de membri supleanți.

(3) - Secretariatul Comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către unul din membrii comisiei, desemnați din reprezentanții aparatului de specialitate al Primarului.

(4) - Comisia de soluționare a contestațiilor se constituie prin dispoziția Primarului și funcționează în prezența a jumătate plus unu din numărul membrilor acesteia.

(5) - Comisia adoptă hotărârile cu votul majorității membrilor prezenți.

Art.4. - Închirierea spațiului se aprobă prin hotărârea Consiliul Local, în baza rezultatului selecției desfășurată de Comisia de analiză, menționat în lista definitivă cuprinzând ordinea de prioritate.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;

- Serviciului administrația domeniului public și privat;
- Membrilor Comisiei de analiză și Comisiei de soluționare a contestațiilor.

Președinte de ședință,
Consilier,
Zăgan Horațiu - Teodor



Contrasemnează
Secretar General,
Moldoveanu Elena



Câmpina, 28 decembrie 2021
Nr. 196

ANEXA

la H.C.L. nr.196/23 decembrie 2021

Președinte de ședință,

Consilier,

Zăgan Horațiu - Teodor

**PROCEDURA DE EVALUARE PENTRU STABILIREA
ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR
ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII UNUI SPAȚIU PENTRU SEDIU
CĂTRE ASOCIAȚII ȘI FUNDAȚII, CONSTITUITE ÎN BAZA
O.G. NR. 26/2000 CU PRIVIRE LA ASOCIAȚII ȘI FUNDAȚII**

**I. CRITERIILE DE ELIGIBILITATE ȘI IERARHIZARE PENTRU
STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA
CERERILOR ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII UNUI SPAȚIU PENTRU SEDIU
CĂTRE ASOCIAȚII ȘI FUNDAȚII, CONSTITUITE ÎN BAZA O.G. NR.
26/2000**

I. Criterii de eligibilitate

Pentru a participa la procedura de evaluare solicitantul trebuie să fie o asociație sau fundație constituită în baza O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, care face dovada că:

- a) are sediul pe raza Municipiului Câmpina;
- b) nu se află în litigiu cu unitatea administrativ-teritorială Municipiul Câmpina și/ sau autoritățile administrației publice locale;
- c) nu înregistrează obligații de plată către bugetul local al Municipiului Câmpina și bugetul de stat;
- d) nu se află în procedura de dizolvare sau lichidare;
- e) nu deține în folosință un alt spațiu proprietatea Municipiului Câmpina;
- e) nu deține în proprietate un imobil.

Documente obligatorii pentru constituirea dosarului de evaluare în soluționarea cererilor pentru închirierea unui spațiu, cu destinația de sediu, către asociații și fundații, constituite în baza O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații:

Tipul documentului	Rezultatul verificării		Observații
	DA	NU	
Cererea de solicitare a unui spațiu			
Certificatul de înscriere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor – copie sau Încheierea prin care s-a dispus înscrierea în Registrul asociațiilor și fundațiilor-copie			
Actul constitutiv și Statutul Asociației-copie			
Hotărârea judecătorească de înființare-copie			
Adeverință că nu se află în litigiu cu unitatea administrativ-teritorială Municipiul Câmpina și/sau			

autoritățile administrației publice locale			
Certificat fiscal eliberat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina			
Certificat fiscal eliberat de ANAF			
Declarația că nu se află în procedura de dizolvare sau lichidare			
Declarația că nu deține în folosință un alt spațiu proprietatea Municipiului Câmpina			
Declarația că nu deține în proprietate un imobil			
Certificat de identitate sportivă			

2. Criterii de ierarhizare

Denumire criteriu	Punctaj maxim	Punctaj acordat
Oportunitatea atribuirii unui imobil – se va prezenta un plan de lucrări de amenajare și sume estimate pentru realizarea acestora	<u>20</u>	
Durata de funcționare a solicitantului, până la momentul depunerii cererii	<u>20</u>	
1. durata de la 0-3 ani - 3 puncte		
2. durata de la 3-10 ani - 7 puncte		
3. durata mai mare de 10 ani - 10 puncte		
Vechimea cererii	<u>15</u>	
1. vechime cuprinsă între 0-2 ani - 5 puncte		
2. vechime mai mare de 2 ani - 10 puncte		
Număr membri	<u>15</u>	
1. până la 15 persoane - 5 puncte		
2. peste 15 persoane - 10 puncte		
Acord de asociere/parteneriat cu o instituție publică	<u>15</u>	
1. da - 15 puncte		
2. nu - 0 puncte		
Situația locativă actuală	<u>15</u>	
1. fără spațiu - 10 puncte		
2. spațiu deținut de la alt proprietar decât Municipiul Câmpina - 5 puncte		
TOTAL	100	

* Pentru acordarea punctajelor aferente criteriilor de ierarhizare, solicitanții vor depune documente/declarații pe propria răspundere.

II. PROCEDURA DE CONSTITUIRE A DOSARELOR, DE ACORDARE A PUNCTAJELOR AFERENTE CRITERIILOR ȘI DE ÎNTOCMIRE A ORDINII DE PRIORITATE

Cu ocazia înregistrării la sediul Primăriei Municipiului Câmpina a unei cereri de acordare spațiu pentru sediu asociație sau fundație constituită în baza O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, autoritatea executivă identifică spațiile disponibile în vederea aprobării închirierii acestora cu destinația de sediu asociație sau fundație, prin hotărâre adoptată de Consiliul Local. De la data intrării în vigoare a hotărârii se stabilește un termen de 30 de zile pentru depuneri cereri de acordare spațiu pentru sediu și documente aferente, autoritatea executivă publicând un anunț în acest sens.

Selecionarea și evaluarea solicitanților, conform documentelor prezentate se face de către Comisia de analiză, constituită prin dispoziția Primarului și are loc în termen de maxim 10 de zile calculat de la termenul limită de depunere a cererilor și documentelor.

Dosarele nu vor fi analizate, în cazul în care, ca urmare a verificării, rezultă faptul că nu sunt complete, în sensul în care nu au fost depuse toate documentele obligatorii prevăzute în prezenta hotărâre (de la cap. I, punctul 1 - Criterii de eligibilitate din Anexă).

Solicitanții cu dosare incomplete, care se află în situația mai sus menționată, nu li se vor aplica criteriile de ierarhizare și punctajele prevăzute în prezenta hotărâre în vederea întocmirii ordinii de prioritate pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu.

După analiza documentelor în baza criteriilor, se vor acorda punctajele aferente acestora, pentru fiecare solicitant în parte. *La acordarea punctajului pentru criteriul "vechimea cererii" se va avea în vedere cererea inițială.*

În baza punctajului final se va stabili ordinea solicitanților cu drept de atribuire a unui spațiu pentru sediu, întocmindu-se lista cu ordinea de prioritate cuprinzând numele și prenumele solicitanților în ordinea descrescătoare a punctajelor acordate.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de data cererii în ordinea vechimii (zi/lună/an).

Lista cuprinzând ordinea de prioritate în acordarea unui spațiu pentru sediu va fi făcută publică prin afișare la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Câmpina.

În termen de 5 zile calendaristice de la data afișării listei cuprinzând ordinea de prioritate, se pot depune contestații la registratura Primăriei Municipiului Câmpina, în intervalul programului de lucru al acesteia.

Contestația va cuprinde datele de identificare ale celui care contestă și ale celui contestat și actele și faptele contestate și se soluționează de comisia prevăzută la art.3 din prezenta hotărâre.

Proba actelor și faptelor contestate cade în sarcina celui care contestă.

Lista definitivă cuprinzând ordinea de prioritate se supune aprobării Consiliului Local.

După aprobarea listei, aceasta va fi făcută publică prin afișare la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Câmpina iar contractele de închiriere vor fi încheiate în ordinea stabilită prin listă, în funcție de spațiile disponibile aprobate închirierii cu această destinație.

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. - Aprobă modificarea și completarea HCL nr.196 din 23 decembrie 2021 privind aprobarea procedurii de evaluare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații, constituite în baza O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, după cum urmează:

1. Art.2, alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.2.(1) - Se desemnează în comisia de analiză a solicitărilor, în calitate de membri, următorii consilieri locali:

- dl.Davidescu Florin-Liviu - consilier local - membru titular;
- dl.Dragomir Paul-Marian - consilier local - membru supleant”.

2. Art.3, alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3.(1) - Se desemnează în comisia de soluționare a contestațiilor, în calitate de membri, următorii consilieri locali:

- dl.Ene Bogdan-Constantin - consilier local - membru titular;
- dl.Creju Valentin-Mihai - consilier local - membru supleant”.

3. Anexa - Procedura de evaluare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații, constituite în baza O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații - se înlocuiește cu ANEXA la prezenta hotărâre.

Art.II. - Celelalte prevederi cuprinse în HCL nr.196 din 23 decembrie 2021 rămân nemodificate.

Art.III. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Membrilor Comisiei de analiză și Comisiei de soluționare a contestațiilor.

Președinte de ședință
Consilier,

Ene Bogdan-Constantin



Contrasemnează
Secretar General,
Moldoveanu Elena

12

Câmpina, 30 octombrie 2025
Nr. 160

ANEXA

la H.C.L. nr.160/30 octombrie 2025

Președinte de ședință,

Consilier,

Ene Bogdan-Constanța



**PROCEDURA DE EVALUARE PENTRU STABILIREA ORDINI
DE PRIORITYE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR ÎN VEDEREA
ÎNCHIRIERII UNUI SPAȚIU PENTRU SEDIU CĂTRE ASOCIAȚII ȘI
FUNDAȚII, CONSTITUITE ÎN BAZA O.G. NR. 26/2000
CU PRIVIRE LA ASOCIAȚII ȘI FUNDAȚII**

**I. CRITERIILE DE ELIGIBILITATE ȘI IERARHIZARE PENTRU
STABILIREA ORDINI DE PRIORITYE ÎN SOLUȚIONAREA
CERERILOR ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII UNUI SPAȚIU PENTRU SEDIU
CĂTRE ASOCIAȚII ȘI FUNDAȚII, CONSTITUITE ÎN BAZA O.G. NR.
26/2000**


I. Criterii de eligibilitate

Pentru a participa la procedura de evaluare solicitantul trebuie să fie o asociație sau fundație constituită în baza O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, care face dovada că:

- a) are sediul pe raza Municipiului Câmpina;
- b) nu se află în litigiu cu unitatea administrativ-teritorială Municipiul Câmpina și/ sau autoritățile administrației publice locale;
- c) nu înregistrează obligații de plată către bugetul local al Municipiului Câmpina și bugetul de stat;
- d) nu se află în procedura de dizolvare sau lichidare;
- e) nu deține contract pentru un alt spațiu proprietatea Municipiului Câmpina;
- e) nu deține în proprietate un imobil.


Documente obligatorii pentru constituirea dosarului de evaluare în soluționarea cererilor pentru închirierea unui spațiu, cu destinația de sediu, către asociații și fundații, constituite în baza O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații:

Tipul documentului	Rezultatul verificării		Observații
	DA	NU	
Cererea de solicitare a unui spațiu			
Certificatul de înscriere în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor – copie sau Încheierea prin care s-a dispus înscrierea în Registrul asociațiilor și fundațiilor-copie			
Actul constitutiv și Statutul Asociației-copie			
Hotărârea judecătorească de înființare-copie			

Raportul privind activitatea desfășurată de asociație/fundație, conform scopului și obiectivelor acestora, în ultimii 3 ani, din care să reiasă și activitățile permanente/punctuale, realizate în sprijinul comunității			
Ultimul bilanț contabil, înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice			
Adeverință că nu se află în litigiu cu unitatea administrativ-teritorială Municipiul Câmpina și/sau autoritățile administrației publice locale			
Certificat fiscal eliberat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina			
Certificat fiscal eliberat de ANAF			
Declarația că nu se află în procedura de dizolvare sau lichidare			
Declarația că nu deține contract de închiriere/concesiune pentru un alt spațiu proprietatea Municipiului Câmpina			
Declarația că nu deține în proprietate un imobil			
Alte documente relevante de atestare specifice domeniului de activitate (certificat de identitate sportivă, avize ARACIP pentru activități de învățământ și educaționale, etc.)			

2. Criterii de ierarhizare

Criterii de ierarhizare	Punctaj maxim	Punctaj acordat
Durata de funcționare a solicitantului, până la momentul depunerii cererii		
1. durata de la 0-3 ani - 5 puncte	20 p	
2. durata de la 3-10 ani - 10 puncte		
3. durata mai mare de 10 ani - 20 puncte		
Vechimea cererii		
1. vechime cuprinsă între 0-2 ani - 5 puncte	10 p	
2. vechime mai mare de 2 ani - 10 puncte		
Număr membri		
1. până la 15 persoane - 5 puncte	10 p	
2. peste 15 persoane - 10 puncte		
Activități permanente/punctuale derulate în sprijinul comunității		
1. până la 25 de persoane - 10 puncte	20 p	
2. peste 25 de persoane - 20 puncte		
Solicitantul are statut de utilitate publică		
1. da - 5 puncte	5 p	
2. nu - 0 puncte		

Acord de asociere/partenență/collaborare cu o instituție publică		15 p	
1. da	- 15 puncte		
2. nu	- 0 puncte		
Situația locativă actuală		20 p	
1. fără spațiu	- 20 puncte		
2. spațiu deținut de la alt proprietar decât Municipiul Câmpina	- 5 puncte		
TOTAL		100	

* Pentru acordarea punctajelor aferente criteriilor de ierarhizare, solicitanții vor depune documente/declarații pe propria răspundere.

II. PROCEDURA DE CONSTITUIRE A DOSARELOR, DE ACORDARE A PUNCTAJELOR AFERENTE CRITERIILOR ȘI DE ÎNTOCMIRE A ORDINII DE PRIORITATE

Cu ocazia înregistrării la sediul Primăriei Municipiului Câmpina a unei cereri de acordare spațiu pentru sediu asociație sau fundație constituită în baza O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, autoritatea executivă identifică spațiile disponibile în vederea aprobării închirierii acestora cu destinația de sediu asociație sau fundație, prin hotărâre adoptată de Consiliul Local.

Cererile privind înscrierea pe lista de priorități pentru atribuirea unor spații pentru sediu însoțite de documentele prevăzute în prezenta Anexă, se depun la registratura Primăriei Municipiului Câmpina, B-dul Culturii, nr.18.

Pentru evaluarea, stabilirea și aprobarea listei de priorități în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință pentru sediu, în cadrul unui an calendaristic, se stabilesc trei termene maxime de depunere a dosarelor și anume: 15 februarie, 15 iunie, respectiv 15 octombrie.

Evaluarea și selecționarea solicitanților, conform documentelor prezentate, se face de către Comisia de analiză, constituită prin dispoziția Primarului, în termen de maxim 30 de zile de la expirarea termenului limită de depunere a cererilor și constituirea dosarelor.

După înregistrarea cererii și constituirea dosarului cu actele prevăzute în prezenta Anexă, Comisia verifică documentele din punct de vedere al conformității cu prevederile prezentei proceduri și analizează cererea sub aspectul incidenței prevederilor legale în termenul instituit în cadrul prezentei proceduri.

Documentele prevăzute în prezenta Anexă vor constitui temeiul în baza căruia se va stabili dacă solicitantul poate beneficia sau nu de dreptul de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință.

În vederea evaluării și soluționării cererilor înregistrate până la data prezentei hotărâri, solicitanții vor completa cererea cu documentele obligatorii până la data de 15.11.2025.

Dosarele nu vor fi analizate, în cazul în care, ca urmare a verificării, rezultă faptul că nu sunt complete, în sensul în care nu au fost depuse toate documentele obligatorii prevăzute (de la cap. I, punctul 1 - Criterii de eligibilitate din prezenta Anexă).

Solicitanții cu dosare incomplete, care se află în situația mai sus menționată, nu li se vor aplica criteriile de ierarhizare și punctajele prevăzute în prezenta hotărâre în vederea întocmirii ordinii de prioritate pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu.

După analiza documentelor în baza criteriilor, se vor acorda punctajele acordate acestora, pentru fiecare solicitant în parte. La acordarea punctajului pentru cereri și "vechimea cererii" se va avea în vedere cererea inițială.

În baza punctajului final se va stabili ordinea solicitanților cu dreptul de atribuire a unui spațiu pentru sediu, întocmindu-se lista cu ordinea de prioritate cuprinzând numele și prenumele solicitanților în ordinea descrescătoare a punctajelor acordate.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de data cererii în ordinea vechimii (zi/lună/an).

Lista cuprinzând ordinea de prioritate în acordarea unui spațiu pentru sediu va fi făcută publică prin afișare la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Câmpina.

În termen de 5 zile calendaristice de la data afișării listei cuprinzând ordinea de prioritate, se pot depune contestații la registratura Primăriei Municipiului Câmpina, în intervalul programului de lucru al acesteia.

Contestația va cuprinde datele de identificare ale celui care contestă și ale celui contestat și actele și faptele contestate și se soluționează de comisia prevăzută la art.3 din prezenta hotărâre.

Proba actelor și faptelor contestate cade în sarcina celui care contestă.

Lista definitivă cuprinzând ordinea de prioritate se supune aprobării Consiliului Local.

După aprobarea listei, aceasta va fi făcută publică prin afișare la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Câmpina, iar contractele de închiriere vor fi încheiate în ordinea stabilită prin listă, în funcție de spațiile disponibile aprobate închirierii cu această destinație.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CÂMPINA



HOTĂRÂREA

nr.26 din 26.02.2026

privind aprobarea listei cuprinzând stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.49, alin.(1), lit.a) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Nota de fundamentare nr.5890/11.02.2026, întocmită de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.196/23 decembrie 2021 privind aprobarea procedurii de evaluare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații, constituite în baza O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.160/30 octombrie 2025;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.6207/13 februarie 2026 al d-nei Lupu Livia-Rodica - consilier local, prin care propune aprobarea listei cuprinzând stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații;
- raportul nr.7.237/20 februarie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.139/20 februarie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.7.238/20 februarie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă lista cuprinzând stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor în vederea închirierii unui spațiu pentru sediu către asociații și fundații, constituite în baza Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, conform ANEXEI, care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Constantin ENE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA,
Elena MOLDOVEANU



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



ANEXĂ
la H.C.L. nr.26
din 26 FEBR. 2026
Președintele sedinței,
Consilier,
Mădălin Constantin Ene



LISTA

cu solicitanții îndreptățiți să primească un spațiu cu chirie pentru sediu către asociații și fundații,
constituite în baza O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații

Nr. crt.	Numele Asociației/Fundației	Durata funcționare	Vechimea cererii	Număr membri	Activități permanente/punctuale derulate în sprijinul comunității	Solicitantul are statut de utilitate publică	Acord de asociere/parteneriat/colaborare cu o instituție publică	Situația locativă actuală	Total punctaj
1	Asociația Apicola Valea Prahovei SRL	20 P	5P	10p	20p	Op	15p	20p	90P

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA



HOTĂRÂRE

**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019
privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat
al Municipiului Câmpina**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.35.247/20 august 2025 al d-lor Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moiescu Nicolae – consilieri locali, membrii ai Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun modificarea și completarea H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

Ținând seama de:

- raportul nr.35.378/21 august 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.35.414/21 august 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.35.353/21 august 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, drepturile omului și problemele minorităților, pază și ordine, protecție civilă, familie și protecție copii;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.35.415/21 august 2025;

- Nota de fundamentare nr.34.897/19 august 2025, întocmită de Comisia de analiză a chiriilor și taxelor stabilite pentru folosirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.84, art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.332 și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1), alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. – Aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina, după cum urmează:

1. Art.1 se modifică și avea următorul cuprins:

“**Art.1.** – Se stabilesc chiriile pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valorile stabilite reprezintă și preț minim de pornire la licitație pentru închirierea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpina”.

2. Anexa - Tabloul cuprinzând valorile chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina se înlocuiește cu ANEXA la prezenta hotărâre.

Art.II. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 octombrie 2025.

Art.III. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului Șef;
- Oficiului Agricol.

Președinte de ședință,
Consilier,
Lupu Livia-Rodica



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena



Câmpina, 28 august 2025
Nr. 119

- 2025 -

ANEXĂ
la H.C.L. nr.119/28 august 2025
Președinte de ședință,
Consilier,
Lupu Livia-Rodica



TABLOUL

**cuprinzând valorile chiriilor pentru folosirea domeniului
public/privat al Municipiului Câmpina**

I. Chirii pentru terenurile din domeniul public/privat al Municipiului Cămpina



TIPUL CHIRIEI	Valoarea stabilită de Consiliul Local
a. Chirie pentru terenuri ocupate de garaje - lei/mp/lună	
Zona A	2,70 + TVA
Zona B	2,50 + TVA
Zona C	2,20 + TVA
Zona D	1,80 + TVA
b. Chirie pentru terenuri cu destinație curte - lei/mp/an	
Zona A	1,20
Zona B	1,00
Zona C	0,80
Zona D	0,60
c. Chirie pentru terenuri în scop agricol - lei/mp/an	
Zona A - D	1,00
d. Chirie pentru terenuri cu altă destinație - lei/mp/an	
Zona A - D	10,00

II. Chirii pentru terenurile din domeniul public/privat al Municipiului Cămpina în funcție de domeniul de activitate

TIPUL CHIRIEI	Valoarea stabilită de Consiliul Local
a. Chirie pentru terase de alimentație publică - lei/mp/lună	
Zona A	34,00
Zona B	30,00
Zona C	24,00
Zona D	21,00
b. Chirie pentru alte activități economice - lei/mp/lună	
Zona A	30,00
Zona B	25,00
Zona C	21,00
Zona D	13,00
c. Chirie pentru vânzare de presă și carte - lei/mp/lună	
Zona A - D	20,00
d. Chirie pentru terenuri afectate organizării de șantier - lei/mp/lună	
Suprafață teren < 50 mp	30,00
Suprafață teren 51 mp - 100 mp	20,00
Suprafață teren > 101 mp	10,00



III. Chirie spațiu cu altă destinație decât cea de locuință

lei/mp/lună	Valoarea stabilită de Consiliul Local
Zona A -B	50,00
Zona C - D	45,00

IV. Chirie spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter conex actului medical

Valoarea stabilită de Consiliul Local
10,00 lei/mp/lună

V. Chirie spațiu folosit ca sediu de partid

Valoarea stabilită de Consiliul Local
7,00 lei/mp/lună

VI. Chirie pentru utilizarea panourilor publicitare aflate în proprietatea Municipiului Câmpina

Valoarea stabilită de Consiliul Local
35,00 lei/mp/lună

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpina și
inventarierea în domeniul privat a unui imobil (teren și construcție),
situat în municipiul Câmpina, str.Castanilor, nr.16**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.47.510/20 mai 2009 a d-lui consilier Cercel Lucian - Adrian, prin care propun trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpina și inventarierea în domeniul privat a unui imobil (teren și construcție), situat în municipiul Câmpina, str.Castanilor, nr.16;

- raportul de specialitate promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat;

- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul secretarului municipiului Câmpina;

Ținând cont de prevederile art.3, alin.(1) și alin.(3) și art.7 din O.U.G nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

În temeiul art.1 din H.G. nr. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Văzând prevederile art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul local al municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpina a unui imobil (teren și construcție), situat în municipiul Câmpina, str.Castanilor, nr.16, conform ANEXEI la prezenta hotărâre.

(2) Aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului Câmpina a imobilului (teren și construcție), prevăzut la art.1, alin.(1).

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Direcției investiții;
- Direcției economice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Medicilor titulari ai contractelor de concesiune;
- Membrilor Comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale.

Președinte de ședință,

Consilier,

dl.Zăgan Horațiu

Contrasemnează,

Secretar,

jr. Moldoveanu Paul

Câmpina, 28 mai 2009

Nr.83

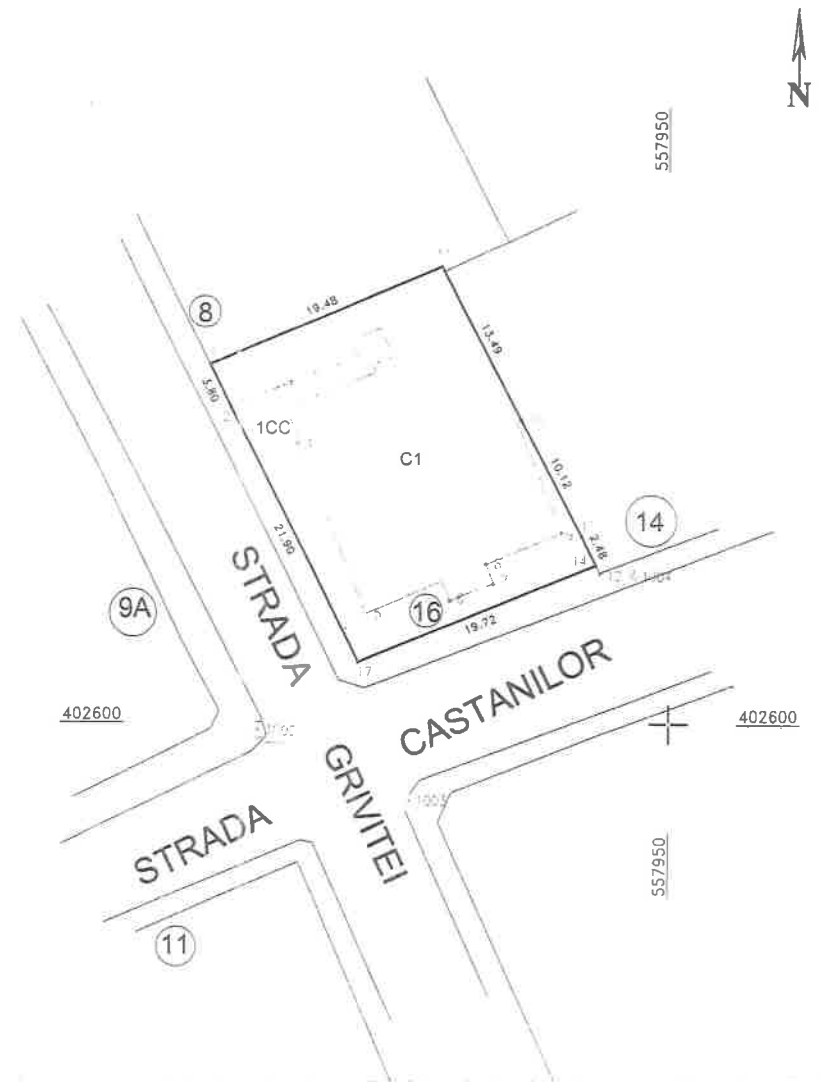
ANEXĂ LA H.C.L.
 NR. 85 / 28 MAI 2009
 Președintele sedinței,



PLAN DE DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	50 m ²	STRADA CASTANILOR NR.16 T83 parcela 782
Cartea Funciara nr.	UAT	CAMPINA

Se certifica prezenta copie fiind conformă cu
 originalul aflat în noi
 SPT SECURITATEA REGISTRARILOR PUBLICE LOCALE

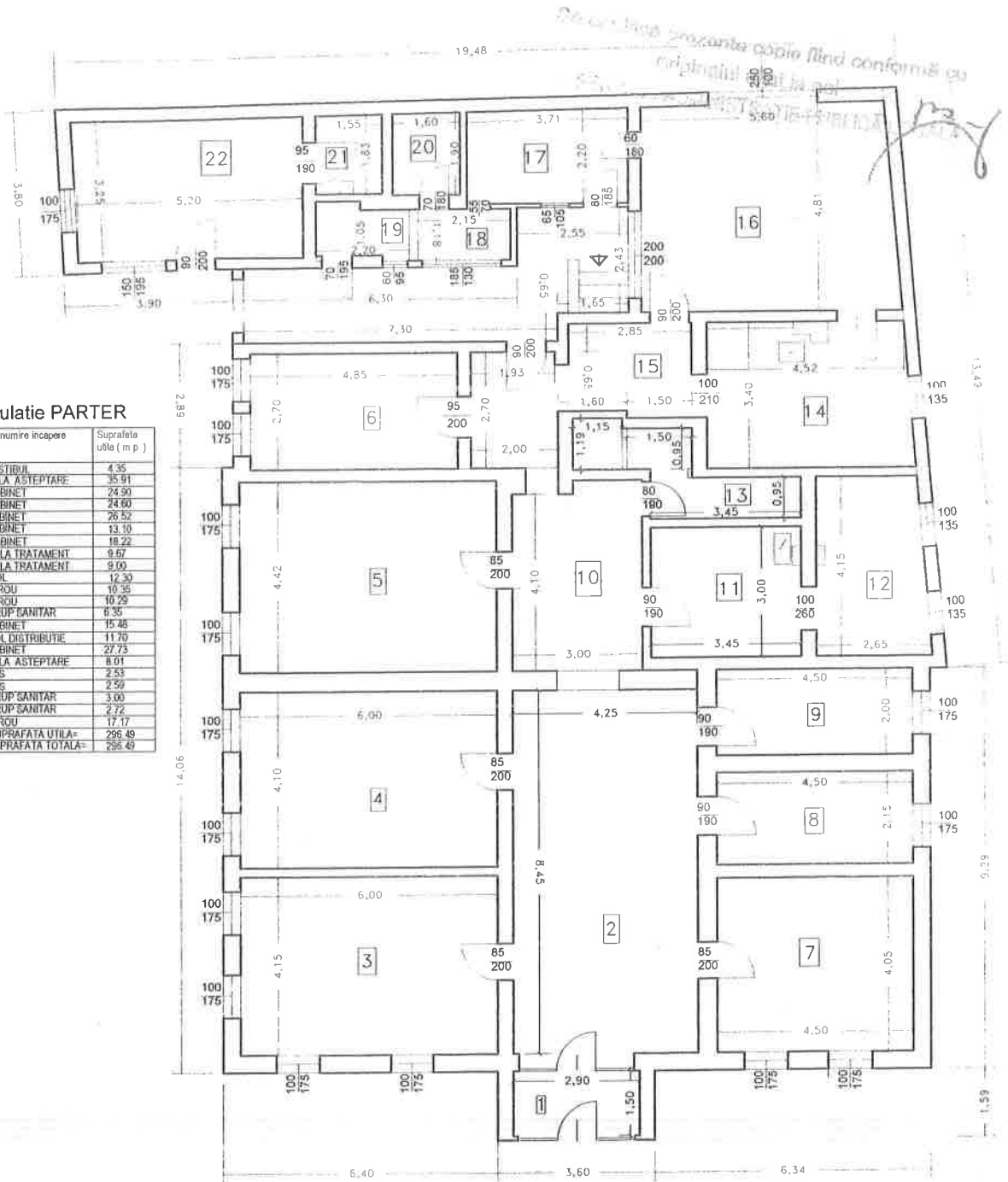


C1 RELEVU PARTER SCARA 1 : 100

Sconstruita = 367 mp



Nr.cadestral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	507	STRADA CASTANILOR NR.16
Cartea Funciara nr.	UAT	CAMPINA



C1 recapitulatie PARTER

Nr. Crt.	Nr incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (m p)
1	1	VESTIBUL	4.35
2	2	SALA ASTEPTARE	35.91
3	3	CABINET	24.90
4	4	CABINET	24.60
5	5	CABINET	26.52
6	6	CABINET	13.10
7	7	CABINET	19.22
8	8	SALA TRATAMENT	9.67
9	9	SALA TRATAMENT	9.90
10	10	HOL	12.30
11	11	BIROU	10.35
12	12	BIROU	10.29
13	13	GRUP SANITAR	6.35
14	14	CABINET	15.48
15	15	HOL DISTRIBUTIE	11.70
16	16	CABINET	27.73
17	17	SALA ASTEPTARE	8.01
18	18	SAS	2.53
19	19	SAS	2.59
20	20	GRUP SANITAR	3.00
21	21	GRUP SANITAR	2.72
22	22	BIROU	17.17
		SUPRAFATA UTILA=	296.49
		SUPRAFATA TOTALA=	296.49

EXECUTANT,
IOAN T PAUL-ANGELO

DATA
OCTOMBRIE 2007

RECEPTIONAT,

DATA

C1 RELEVU SUBSOL SCARA 1 : 100
Sconstruita = 128 mp

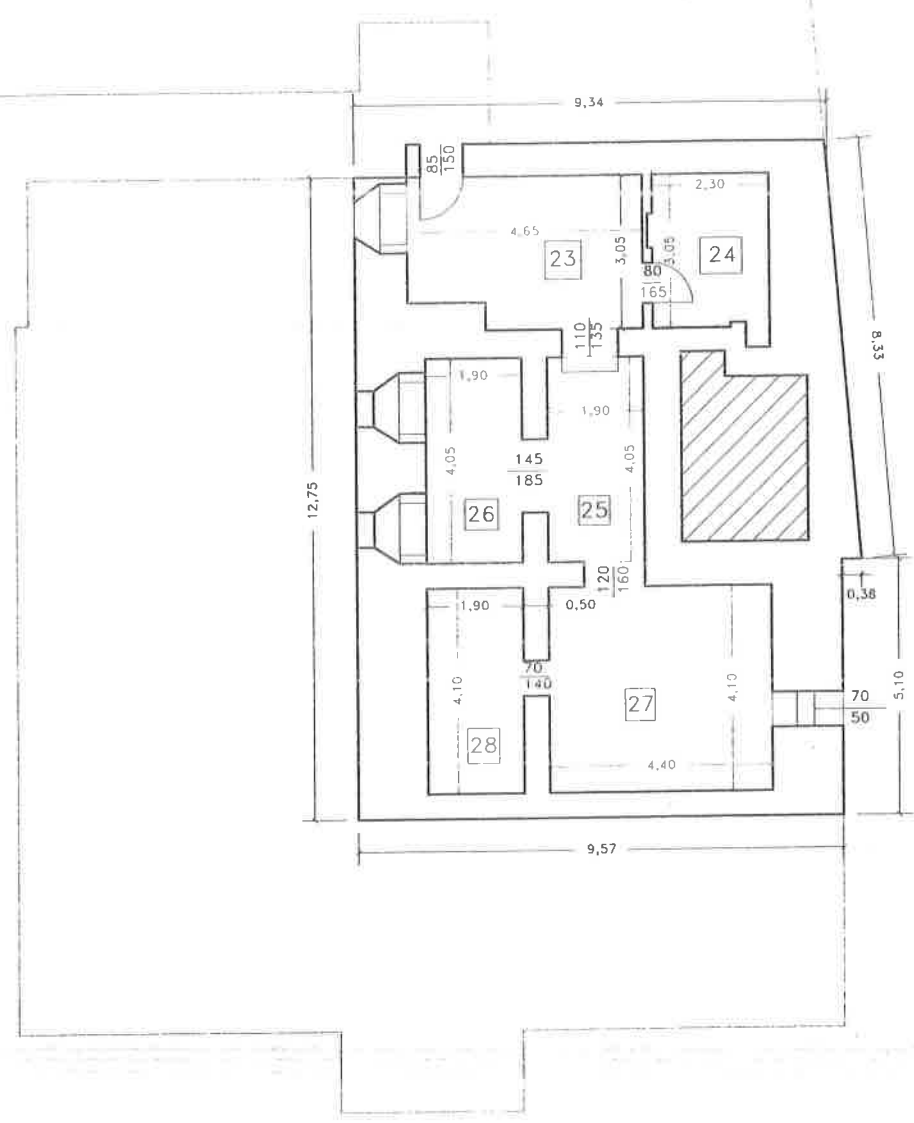


Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	507	STRADA CASTANILOR NR.16 T83 parcela 782
Cartea Funciara nr.	UAT	CAMPINA

Se certifica prezenta copie fiind conformă cu
originalul unitar în
SERVICIUL ADMINISTRATIV PUBLIC LOCAL

C1 recapitulatie PARTER

Nr. Crt.	Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (m p)
1	23	INCINTA SUBSOL	13.30
2	24	INCINTA SUBSOL	7.52
3	25	INCINTA SUBSOL	7.70
4	26	INCINTA SUBSOL	7.70
5	27	INCINTA SUBSOL	18.04
6	28	INCINTA SUBSOL	7.60
SUPRAFATA UTILA=			61.71
SUPRAFATA TOTALA=			81.71



EXECUTANT:
IOAN T PAUL ANGELO

DATA
OCTOMBRIE 2007

Handwritten signature

CARTE FUNCİARĂ NR. 23056
COPIE

Carte Funciară Nr. 23056 Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10628
Nr. cadastral vechi:11734

Adresa: Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Str CASTANILOR, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23056	507	Construcția C1 înscrisă în CF 23056-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8814 / 05/06/2009		
Hotarare nr. 83, din 28/05/2009 emis de CONS LOCAL CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 416/507, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPINA-DOMENIU PRIVAT	A1
12766 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3240, din 25/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu ptr cota de teren aferenta ap 3 cu nr cad 23056-C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/169, cota initiala 57/507 1) SOCIETATEA STOMAMED	A1
12767 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3240, din 25/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu ptr cota de teren aferenta ap 5 cu nr cad 23056-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/507, cota initiala 34/507 1) SOCIETATEA STOMAMED	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12766 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3240, din 25/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14482 EUR reprezentand restul de pret 1) MUNICIPIUL CAMPINA SI CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPINA	A1 / C.3
12767 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3240, din 25/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14482 EUR reprezentand restul de pret 1) MUNICIPIUL CAMPINA SI CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPINA	A1 / C.4
41417 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 1805, din 29/08/2025 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C3	se radiază ipoteca legală înscrisă sub C1 prin încheierea nr.12766 din 31.07.2013	A1
41420 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 1805, din 29/08/2025 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C2 prin încheierea nt. 12767/2013,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

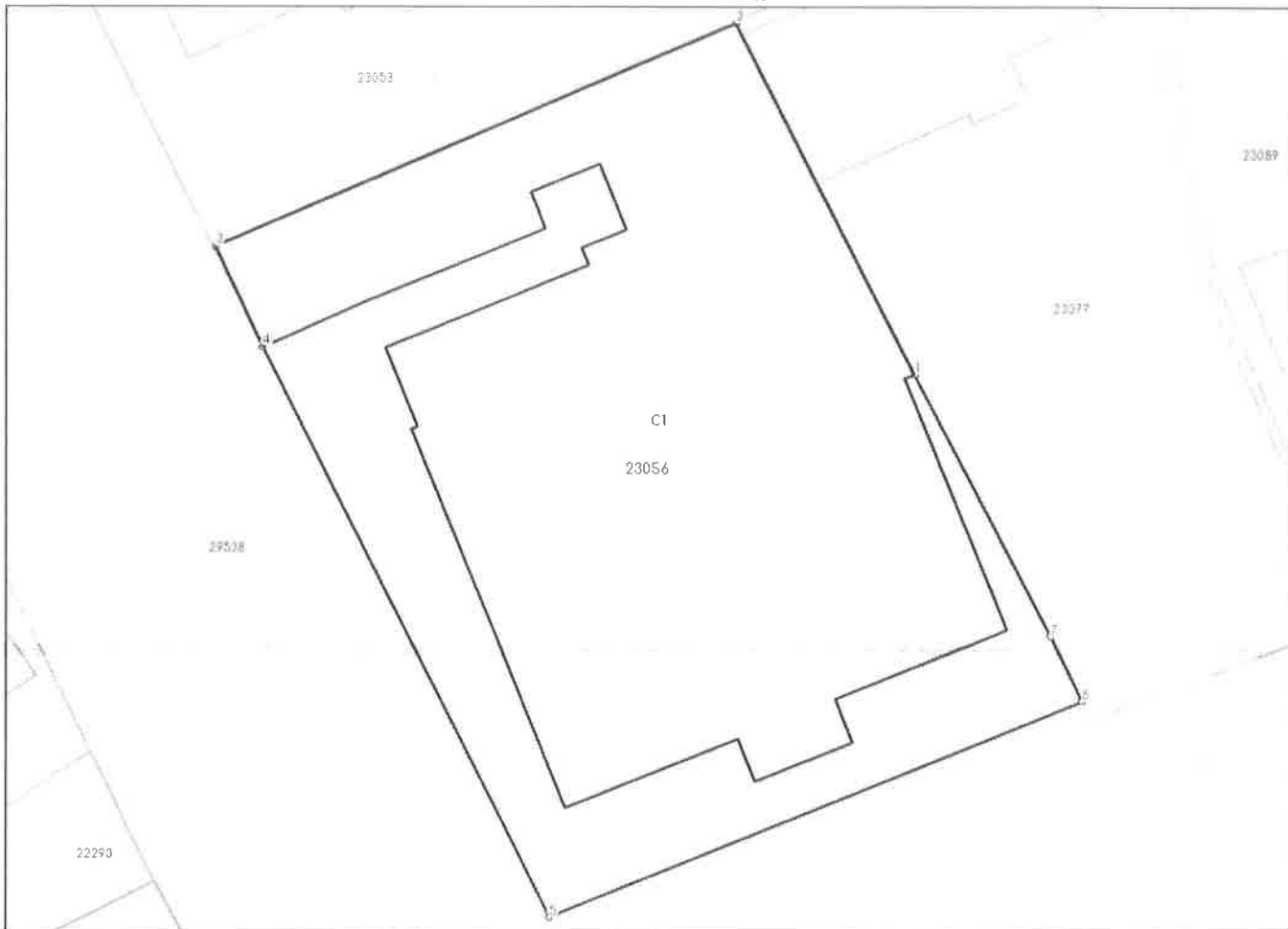
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23056	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	507	83	782	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	23056-C1	construcții administrative și social culturale	367	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:367 mp; PERETI CARAMIDA, INVELITOARE TABLA,FARA CERTIFICAT DE EFICIENTA ENERGETICA

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.491
2	3	19.476

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	3.8
4	5	21.898
5	6	19.72
6	7	2.479
7	1	10.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 23056-C1 COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Str CASTANILOR,
Nr. 16

Nr. CF vechi: 10628

Electronic: 23056-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 367

Părți comune: acoperis, alte spatii comune, subsol,

Observații: PERETI CARAMIDA, INVELITOARE TABLA, FARA CERTIFICAT DE EFICIENTA ENERGETICA

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	A	parter	1	6	23056-C1-U6	49.5	5355/25747	208/1000	CABINETE MEDICALE Accesul se face prin vestibul , sala de asteptare, hol si grupuri sanitare in suprafata construita de 72 mp din care ap.1 are are o cota indiviza de 26 mp
	A	parter	2	7	23056-C1-U7	57.53	6231/25747	242/1000	CABINETE MEDICALE Accesul se face prin vestibul , sala de asteptare, hol si grupuri sanitare in suprafata construita de 72 mp din care ap.2 are are o cota indiviza de 32 mp
	A	parter	3	8	23056-C1-U8	26.52	2910/25747	113/1000	CABINETE MEDICALE Accesul se face prin vestibul , sala de asteptare, hol si grupuri sanitare in suprafata construita de 72 mp din care ap.3 are are o cota indiviza de 14 mp
	B	parter	4	9	23056-C1-U9	68.01	7363/25747	286/1000	CABINET Accesul se face prin scara B
	C	parter	5	10	23056-C1-U10	16.13	1751/25747	68/1000	Sala de asteptare ; Accesul se face prin scara C
	D	parter	6	11	23056-C1-U11	19.89	2137/25747	83/1000	BIROU ; Accesul se face prin scara D

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12765 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3225, din 25/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B0	Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 11734-C1 (identificator electronic 23056-C1)/Câmpina, inscrisa in CF 10628 (identificator electronic 23056-C1), si se deschid urmatoarele 6 carti funciare: -- CF23056-C1-U6/23056-C1-U6 , cota parti uz comun 5355/25747 , cota teren 208/1000; -- CF23056-C1-U7/23056-C1-U7 , cota parti uz comun 6231/25747 , cota teren 242/1000; -- CF23056-C1-U8/23056-C1-U8 , cota parti uz comun 2910/25747 , cota teren 113/1000; -- CF23056-C1-U9/23056-C1-U9 , cota parti uz comun 7363/25747 , cota teren 286/1000; -- CF23056-C1-U10/23056-C1-U10 , cota parti uz comun 1751/25747 , cota teren 68/1000; -- CF23056-C1-U11/23056-C1-U11 , cota parti uz comun 2137/25747 , cota teren 83/1000;	A1

Unitate individuala 23056-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
12765 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3225, din 25/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23056-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23056-C1-U6/Câmpina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 11734-C1 (identificator electronic 23056-C1) inscrisa in cartea funciara 10628 (identificator electronic 23056-C1);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPINA	A1

Unitate individuala 23056-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
12765 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3225, din 25/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23056-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23056-C1-U7/Câmpina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 11734-C1 (identificator electronic 23056-C1) inscrisa in cartea funciara 10628 (identificator electronic 23056-C1);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPINA	A1

Unitate individuala 23056-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
12765 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3225, din 25/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23056-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23056-C1-U8/Câmpina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 11734-C1 (identificator electronic 23056-C1) inscrisa in cartea funciara 10628 (identificator electronic 23056-C1);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPINA	A1
12766 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3240, din 25/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA STOMAMED	A1

Unitate individuala 23056-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
12765 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3225, din 25/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B1	Se infiintează cartea funciara 23056-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23056-C1-U9/Câmpina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 11734-C1 (identificator electronic 23056-C1) inscrisa in cartea funciara 10628 (identificator electronic 23056-C1);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPINA	A1

Unitate individuala 23056-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
12765 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3225, din 25/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23056-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23056-C1-U10/Câmpina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 11734-C1 (identificator electronic 23056-C1) inscrisa in cartea funciara 10628 (identificator electronic 23056-C1);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPINA	A1
12767 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3240, din 25/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA STOMAMED	A1

Unitate individuala 23056-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
12765 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3225, din 25/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23056-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23056-C1-U11/Câmpina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 11734-C1 (identificator electronic 23056-C1) inscrisa in cartea funciara 10628 (identificator electronic 23056-C1);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPINA	A1

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23056-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23056-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23056-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
NU SUNT		
12766 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3240, din 25/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14482 EUR, reprezentand restul de pret / C.2 A1 1) MUNICIPIUL CAMPINA SI CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPINA	
41417 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 1805, din 29/08/2025 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C2	se radiază ipoteca legală înscrisă sub C1 prin încheierea nr.12766 din 31.07.2013	A1

Unitate individuala 23056-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23056-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
12767 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3240, din 25/07/2013 emis de IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14482-EUR, reprezentand restul de pret	/ C.2 A1
	1) MUNICIPIUL CAMPINA SI CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPINA	
41420 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 1805, din 29/08/2025 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C1 prin încheierea nt.12767/2013,	A1

Unitate individuala 23056-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Cămin Civil