



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.44 din 22.04.2026

*privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.8, alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.14, alin.(7), alin.(8) și Anexa nr.11 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.q), alin.(8), lit.b) și alin.(14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Luând act de:

- Referatul de aprobare nr.17095/22 aprilie 2026 al membrilor Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, drepturile omului și problemele minorităților, pază și ordine, protecție civilă, familie și protecție copii, prin care propun aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina;
- raportul nr.17.389/23 aprilie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.434/23 aprilie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.17.452/23 aprilie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** - Aprobă propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina., conform

ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției juridice.

INIȚIATORI PROIECT:

Mariana PETRE

Livia-Rodica LUPU

Anda-Lorena FRÎNCU

Noemi-Ștefania IONESCU

Iuliana-Cornelia ZAMFIRESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

Elena MOLDOVEANU

## CRITERII PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE ȘI ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN MUNICIPIUL CÂMPINA

### A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în Municipiul Câmpina cât și după caz, în localitatea din afara Municipiului Câmpina unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

#### NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Câmpina sau în localități situate pe o rază de 100 km de Municipiul Câmpina.

NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara Municipiului Câmpina trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil, de cel puțin un an, în Municipiul Câmpina, iar pentru locuințele realizate pe terenuri aflate în proprietatea Municipiului Campina, trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în Municipiul Campina.

Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr.53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr.81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTE:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

## B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:

### 1. Situația locativă actuală

1.1.Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2.Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3.Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):

- mp./locatar

- |  |           |
|--|-----------|
| a) mai mare de 15 m.p. și până la 18 m.p. inclusiv | 5 puncte  |
| b) mai mare de 12 m.p. și până la 15 m.p. inclusiv | 7 puncte  |
| c) 8 m.p. și până la 12 m.p. inclusiv              | 9 puncte  |
| d) mai mică de 8 m.p.                              | 10 puncte |

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă a locuinței se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în aceeași locuință. În cazul locuințelor închiriate, suprafața locuibilă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2."

## 2. Starea civilă actuală

### 2.1. Starea civilă:

- |                |           |
|----------------|-----------|
| a) căsătorit   | 10 puncte |
| b) necăsătorit | 8 puncte  |

### 2.2. Număr de persoane în întreținere

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| a) copii   |                                |
| - 1 copil  | 2 puncte                       |
| - 2 copii  | 3 puncte                       |
| - 3 copii  | 4 puncte                       |
| - 4 copii  | 5 puncte                       |
| - mai mult de 4 copii                            | 5 puncte                       |
|  | + 1 punct pentru fiecare copil |
| b) alte persoane, indiferent de numărul acestora | 2 puncte                       |

## 3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

## 4. Vechimea cererii solicitantului

- |                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| 4.1. până la 1 an                  | 1 punct  |
| 4.2. între 1 și 2 ani              | 3 puncte |
| 4.3. între 2 și 3 ani              | 6 puncte |
| 4.4. între 3 și 4 ani              | 9 puncte |
| 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani | 4 puncte |

## 5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- |   |          |
|---|----------|
| 5.1. fără studii și fără pregătire profesională | 5 puncte |
|---|----------|

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 puncte
5.5. cu studii superioare	15 puncte
NOTA : Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii	
6. Situații locative sau sociale deosebite	
6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 puncte
6.2.tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 puncte
6.3.tineri evacuați din case naționalizate	5 puncte
7.Venitul mediu net lunar/membru de familie	
7.1.mai mic decât salariul minim pe economie	15 puncte
7.2.între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	10 puncte

**NOTE:**

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A- criterii de acces la locuință.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

*NOTĂ JUSTIFICATIVĂ cu privire la extinderea cuprinderii teritoriale a criteriului de la pct. 3 – criterii de acces la locuințe:*

*La stabilirea acestui criteriu, prin extinderea cuprinderii teritoriale, s-a avut în vedere că societăți comerciale din Municipiul Câmpina și-au mutat sediile de producție pe platforme industriale aflate în afara municipiului, precum și faptul că mulți cetățeni tineri ai Municipiului Câmpina își desfășoară activitatea atât în Municipiul București, cât și în Municipiul Brașov.*



Nr. 17095 / 22.04.2026

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina

Subsemnatele: dna Petre Mariana, dna Lupu Livia-Rodica, dna Frîncu Anda-Lorena, dna Ionescu Noemi-Ștefania și dna Zamfirescu Iuliana-Cornelia, membre ale Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, drepturile omului și problemele minorităților, pază și ordine, protecție civilă, familie și protecție copii supunem analizei și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina.**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază:

- nota de fundamentare nr.8483/02.03.2026, întocmită de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.89/2026 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;

- prevederile art.14, alin.(7) și alin.(8) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- solicitările de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina.

Potrivit prevederilor art.8, alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, "Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. .... se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale .... care preiau în administrare aceste

locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului”.

De la data aprobării criteriilor prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.106/31.07.2024 și până în prezent, Anexa nr.11, lit B “Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj” punctul 1 “Situția locativă actuală ” – NOTĂ - din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a suferit modificări, conform Hotărârii Guvernului nr. 89/2026.

Astfel, potrivit art.I, punctul 11 din Hotărârea Guvernului nr. 89/2026 : “ La anexa nr. 11 litera B "Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj" punctul 1 "Situția locativă actuală", nota se modifică și va avea următorul cuprins:

"NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă a locuinței se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în aceeași locuință. În cazul locuințelor închiriate, suprafața locuibilă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2."

Față de modificarea legislativă menționată anterior se impune aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Câmpina, în cuprinsul cărora la secțiunea B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj, punctul 1, Situația locativă actuală, să se menționeze Nota conform acestei modificări.

Subliniem faptul că aceasta este singura modificare față de criteriile aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.106/2024

După adoptarea acestei hotărâri, în conformitate cu prevederile art. 14, alin. (8), lit.d) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, se va solicita avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, iar, ulterior, în baza acestui aviz se va supune aprobării Consiliului Local criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Câmpina.

Propunem aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Câmpina, în vederea avizării acestora de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută, în conformitate cu dispozițiile art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile legale sus menționate, supunem analizei și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.8, alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.14, alin.(7), alin.(8) și Anexei nr.11 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.q), alin.(8), lit.b) și alin.(14), art.196, alin.(1), lit.a), coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATORI PROIECT  
CONSILIERI,

PETRE MARIANA \_\_\_\_\_

LUPU LIVIA – RODICA \_\_\_\_\_

FRÎNCU ANDA – LORENA \_\_\_\_\_

IONESCU NOEMI – ȘTEFANIA \_\_\_\_\_

ZAMFIRESCU IULIANA – CORNELIA \_\_\_\_\_



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



**DIRECȚIA ADPP**

**Serviciul Administrarea Domeniului Public Și Privat**

Nr. 17389 23 APR. 2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere **Proiectul de hotărâre nr.44/22.04.2026, privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina, inițiat de doamnele Petre Mariana, Lupu Livia-Rodica, Frâncu Anda-Lorena Ionescu Noemi Stefania și Zamfirescu Iuliana consilieri locali, membre ale Comisiei de specialitate Administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, drepturile omului și problemele minorităților, pază și ordine, protecție civilă, familie și protecție copii, facem următoarele precizări:**

Luând în considerare solicitările de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite de ANL în Municipiul Câmpina;

Ținând cont de prevederile art. 14 alin (7) și (8) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, aprobate prin HG nr.962/2001;

Văzând că de la data avizării criteriilor prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.106/31.07.2024 și până în prezent, Anexa nr.11, lit B "Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj" punctul 1 "Situția locativă actuală" – NOTĂ - din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, republicată, a suferit modificări, conform HG 89/2026, în sensul că, la Anexa nr.11, lit B "Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj, punctul 1 "Situția localivă actuală", nota se modifică, aceasta fiind singura modificare față de criteriile aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.106/31.07.2024;

Propunem aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Câmpina, în vederea avizării acestora de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

**Prin prezentul raport, privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina, se constată că proiectul de hotărâre, îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.**

	Nume și prenume	Funcția publică	Semnătura	Data
Întocmit	Modrogan Iuliana - Mihaela	Consilier A.D.P.P.		23.04.2026
Verificat	Crîjanovschi Grigore	Șef Serviciu A.D.P.P.		



**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**SERVICIUL JURIDIC**  
**COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS**

Nr. 17434 23. APR. 2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Proiectul de hotărâre *privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Cămpina supus aprobării consiliului local de doamnele consilieri locali Mariana PETRE, Livia-Rodica LUPU, Anda-Lorena FRÎNCU, Noemi-Ștefania IONESCU, Iuliana-Cornelia ZAMFIRESCU* este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.8, alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.14, alin.(7), alin.(8) și Anexa nr.11 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.q), alin.(8), lit.b) și alin.(14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Opinia legală formulată prin prezentul raport de specialitate are la bază documentele înaintate Direcției juridice odată cu proiectul de hotărâre, respectiv: referatul de aprobare nr. Referatul de aprobare nr.17095/22 aprilie 2026 al membrilor Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, drepturile omului și problemele minorităților, pază și ordine, protecție civilă, familie și protecție copii, prin care propun aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Cămpina și Nota de fundamentare nr.8483/02.03.2026 a Direcției ADPP- Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat.

Așa cum se precizează și în Nota de fundamentare invocată, cât și în referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, de la data aprobării criteriilor prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cămpina nr.106/31.07.2024 și până în prezent, Anexa nr.11, lit B "Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj" punctul 1 "Situția locativă actuală" – NOTĂ - din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a suferit modificări, conform Hotărârii Guvernului nr. 89/2026. În atare condiții se impune adoptarea unei alte hotărâri de consiliu care să corespundă prevederilor legale în vigoare.

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,**

Jr. Monica Voicu

**CONSILIER JURIDIC,**

Sorin Modrogan



## SECRETAR GENERAL

Nr.17.452/23 aprilie 2026

### AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, însoțit de referatul de aprobare nr.17.095/22 aprilie 2026, formulat de membrii Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, drepturile omului și problemele minorităților, pază și ordine, protecție civilă, familie și protecție copii;

Având în vedere:

- raportul nr.17.389/23 aprilie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.17.434/23 aprilie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, **proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., în Municipiul Câmpina**, motivat de prevederile:

- art.8, alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.14, alin.(7), alin.(8) și Anexa nr.11 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.q), alin.(8), lit.b) și alin.(14) și art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,  
**Elena Moldoveanu**



**DIRECȚIA ADPP  
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

8483

02. MAR. 2026

**APROBAT,  
PRIMAR**  
Nistor Irina – Mihaela

**NOTA DE FUNDAMENTARE**

**Privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Câmpina**

Având în vedere prevederile art.8. alin.3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, "Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L...se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale...care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului";

Luând în considerare solicitările de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite de ANL în Municipiul Câmpina;

Ținând cont de prevederile art. 14 alin (7) și (8) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

Văzând că de la data avizării criteriilor și până în prezent, Anexa nr.11, lit B "Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj" punctul 1 "Situția locativă actuală" – NOTĂ - din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a suferit actualizari;

Propunem aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Câmpina, în vederea avizării acestora de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr.89/2026 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale art.129, alin.(1) și alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

	Nume și prenume	Funcția publică	Semnătura	Data
Întocmit	Modrogan Iuliana - Mihaela	Consilier A.D.P.P.		27.02.2026
Verificat	Crîjanovschi Grigore	Șef Serviciu A.D.P.P.		