



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA



HOTĂRÂREA

nr.27 din 26.02.2026

privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 2.398 mp, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.337, Județul Prahova, Nr.Cadastral / Carte Funciară nr.27683

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.127 – art.132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Directorului general al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art.879, alin.(2) și alin.(5), art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Procesul-verbal nr.4761/04 februarie 2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;
- Nota de fundamentare nr.3643/28 ianuarie 2026, întocmită de Serviciul administrarea domeniului public și privat;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.6057/12 februarie 2026 al membrilor Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d., prin care propun dezlipirea imobilului-teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 2.398 mp, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.337, Județul Prahova, Nr.Cadastral/Carte Funciară nr.27683;
- raportul nr.7.217/20 februarie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.218/20 februarie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.6.522/16 februarie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.6.831/18 februarie 2026, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia

amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.7.219/20 februarie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

Întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă dezlipirea imobilului-teren, proprietate privată a Municipiului Câmpina, în suprafață de 2.398 mp, situat în Municipiul Câmpina, B-dul Carol I, nr.337, Județul Prahova, Tarla 11, Parcelele F381, L380 și Pdt391/1, Nr.Cadastral/Carte Funciară nr.27683, în trei loturi, după cum urmează:

1. Lotul 1 în suprafață de 1.106,00 mp;
2. Lotul 2 în suprafață de 427,00 mp;
3. Lotul 3 în suprafață de 865,00 mp;

(2) - Loturile prevăzute la alin.(1) se identifică conform ANEXEI - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din Aparatul de specialitate, să semneze, pentru și în numele Municipiului Câmpina, actul autentic de dezlipire, conform legii.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ *
Bogdan-Constantin ENE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA,
Elena MOLDOVEANU

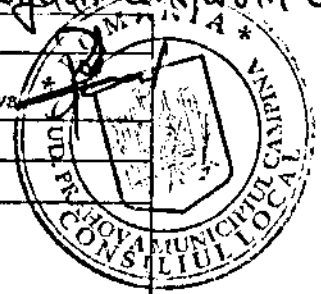
ANEXĂ
la H.C.L. nr. 27/26 FEBR. 20

Anexa nr. 11
(Anexa nr. 17 la regulament)

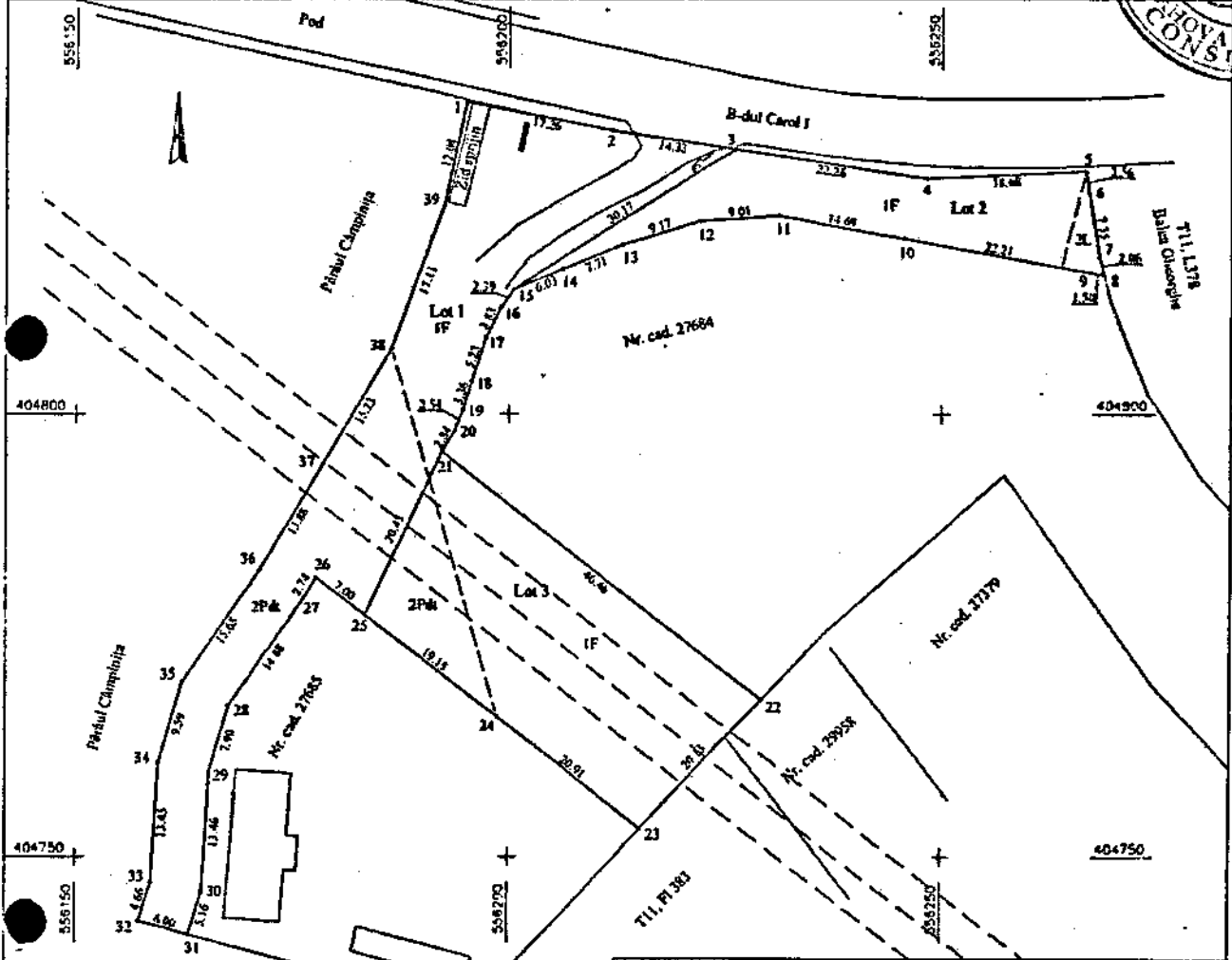
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

Președintele sedinței,
Concluzii
Bogdan-Cornel Ionescu

Scara 1 : 500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27683	2398.00 mp	Mun. Campina, B-dul Carol I, Nr. 337, Tarla 11, Parcelele 381, 380, 398/1, Jud. Prahova
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
27683		Campina - Intravilan



Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
	579.00	F	S Lot 1 = 1106.00mp.
	527.00	N (Pdt)	
	400.00	F	S Lot 2 = 427.00mp.
	27.00	L	
	705.00	F	S Lot 3 = 865.00mp.
	160.00	N (Pdt)	
Total	2398.00		

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
27683	1684.00	F	Teren intravilan.
	27.00	L	
	687.00	N (Pdt)	
Total	2398.00		

Executant: Sc Arhcad Geotop SRL
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Stampila și semnatura
Data 17.11.2025

Doina Stoicescu

Inspector

Confirmă întocmirea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Data _____

Stampila BCPI