



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CÂMPINA



HOTĂRÂREA

nr.24 din 26.02.2026

privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a drepturilor de uz și servitute în favoarea societății Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.12, alin.(1), alin.(2), alin.(4) și alin.(6), art.14 și art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- adresele înregistrate la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.27549/30.06.2025 și nr.28135/02.07.2025, formulate de societatea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. prin care solicită acordarea în folosință gratuită, conform art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a unei suprafețe de teren de 1,00 mp pentru amplasare Stație de protecție catodică pentru conducte G.N. din zona Calea Doftanei, Municipiul Câmpina;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.113/28 august 2025 privind declararea ca bun de uz și de interes public a unui teren având categoria de folosință drum - Alee din Calea Doftanei, în suprafață de 263,00 mp;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.6724/17 februarie 2026 al dnei Livia - Rodica Lupu - consilier local, prin care propune încheierea unei convenții de constituire a drepturilor de uz și servitute în favoarea societății Distrigaz Sud Rețele S.R.L.;
- raportul nr.7.046/19 februarie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.6.977/19 februarie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.104/20 februarie 2026, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina,

respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat subnr.7.105/20 februarie 2026 ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă încheierea unei convenții pentru constituirea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 1,00 mp din terenul în suprafață totală de 263,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Ds 1765, Tarla 41, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpina, în favoarea societății Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pentru amplasare Stație de Protecție Catodică pentru conducte G.N., care constituie ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)- Terenul prevăzut la alin.(1) se identifică conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Semnarea convenției pentru constituirea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute se realizează după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară pentru terenul în suprafață de 263,00 mp, menționat la art.1, alin.(1), proprietatea Municipiului Câmpina.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpina, să semneze în numele și pe seama Municipiului Câmpina, convenția menționată la art.1.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef;
- S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan-Constantin ENE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA,
Elena MOLDOVEANU

Președintele sedinței,
Con Alilor,
Mogdan - Constantin Ene

CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE UZ ȘI
SERVITUTE



Capitolul I - Părțile contractante

Art.1. Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Câmpina, cu sediul în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, județul Prahova, telefon 0244/371458, cod fiscal ____, reprezentată de Irina Mihaela - Nistor - Primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului - teren, situat în intravilan, proprietate publică a Municipiul Câmpina, denumită în continuare proprietar, pe de o parte și

Societatea Distrigaz Sud Rețele S.R.L, cu sediul în _____, având J_____, CIF _____, reprezentată de domnul _____ - Director, în calitate de beneficiar, pe de altă parte.

Capitolul II - Obiectul convenției

Art.2.(1) Obiectul convenției îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a drepturilor de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 1 mp din terenul în suprafață totală 263 mp, situat în municipiul Câmpina, Ds 1765, Tarla 41, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpina, pentru amplasarea Stație de Protecție Catodică conductă G.N.

(2) Terenul se identifică conform Anexei nr.1 la prezenta convenție.

(3) Predarea - primirea terenului menționat la alin.(1) se face pe bază de proces verbal de predare - primire în care se consemnează starea imobilului, care se constituie anexa nr.2 la prezenta convenție.

(4) Drepturile de uz și servitute pentru terenul ocupat de investiții, vor fi exercitate de beneficiar, conform Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Dreptul de acces gratuit la Stația de protecție catodică se face pentru lucrări de revizii, reabilitare/modernizare, precum și pentru operațiuni specifice și necesare exploatarea și întreținerii acestuia.

Capitolul III - Durata convenției

Art.3.(1) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței Stației de Protecție Catodică conductă G.N.. Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței Stației de Protecție Catodică conductă G.N..

(2) Drepturile de uz și servitute se constituie sub condiția refacerii integrale a zonelor afectate de lucrări (trotuar integral, drum-bandă carosabilă, spații verzi, etc). Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții.

Capitolul IV - Drepturile și obligațiile părților

Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului

(1) Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru beneficiar ori de câte ori este necesar, în scopul

executării lucrărilor menționate la obiectul prezentei convenții.

(2) Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de stația amplasată pe proprietatea sa, care aparține beneficiarului.

(3) Proprietarul are dreptul să își exercite toate prerogativele dreptului de proprietate asupra imobilului - teren ce face obiectul prezentei convenții, fără a fi necesar acordul beneficiarului, cu condiția de a nu afecta drepturile constituite prin prezenta convenție.



Art. 5. Drepturile și obligațiile beneficiarului

(1) Beneficiarul are drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului pe care este amplasată Stația de Protecție Catodică conductă G.N., drepturi exercitate în baza Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarul se obligă să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezenta convenție.

(3) Beneficiarul se obligă să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrării pe cheltuială proprie.

(4) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință și în scopul realizării obiectului de activitate. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

(5) Beneficiarul va preda proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia.

(6) Beneficiarul se obligă să suporte/achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.2.

(7) Beneficiarul se obligă să răspundă solidar cu orice persoană cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării ce face obiectul constituirii drepturilor de uz și servitute din prezenta convenție.

(8) Beneficiarul își exprimă acordul în cadrul prezentei convenții cu privire la exercitarea de către proprietar a tuturor prerogativelor dreptului de proprietate asupra terenului, fără a fi necesar vreun acord exprimat, cu condiția de a nu afecta drepturile constituite prin prezenta convenție.

Capitolul V – Răspunderea părților

Art.6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din/sau în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

Capitolul VI – Încetarea convenției

Art.7. Convenția încetează:

a) prin ridicarea/desființarea lucrării menționate la art.2 din prezenta convenție sau în caz de neîntrebuințare a terenului dat spre folosință.

b) prin reziliere, la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;

c) desființarea titlului proprietarului.

Capitolul VII – Forța majoră

Art.8. (1) Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen

de maxim 48 de ore de la apariție.



Capitolul VIII - Litigii

Art.9. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art.10. Apărarea în justiție a dreptului de administrare/proprietate revine titularului dreptului.

Capitolul IX - Dispoziții finale

Art.11. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți.

Art.12. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului, în condițiile legii.

Art.13. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art.14. Anexele fac parte integrantă din prezenta convenție.

Art.15. Prezenta convenție s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

BENEFICIAR,

ANEXA NR.2
la H.C.L. nr 24
din 26 FEBR. 2026
Președintele sedinței

Consilier,
Bogdan-Constantin Ene

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1/200

INTRAVILAN - Mun. Câmpina
Adresa: Mun. Câmpina, Str. Calea Doftanei, Jud. Prahova

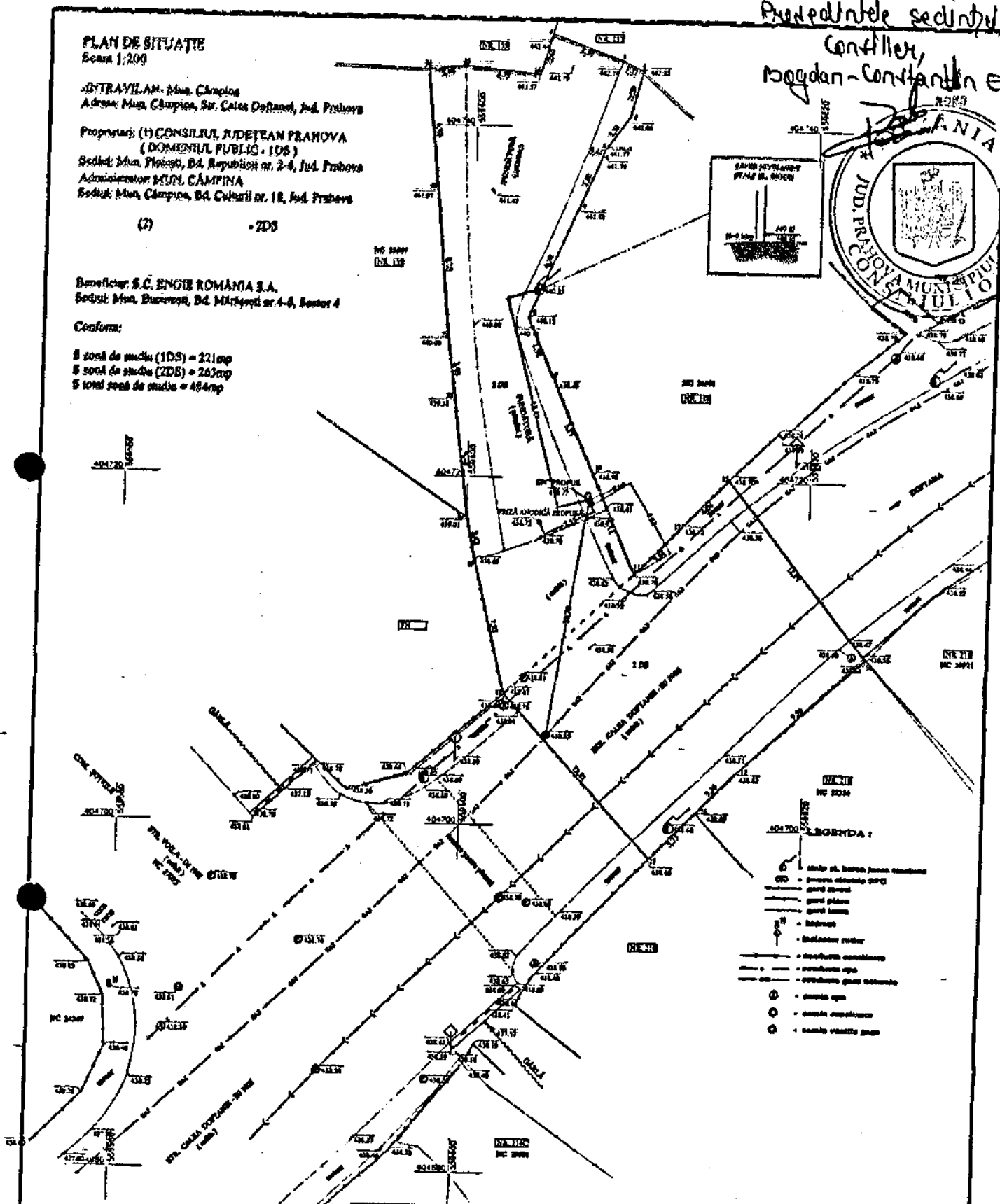
Proprietar: (1) CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
(DOMENIUL PUBLIC - IDS)
Sediul: Mun. Ploiești, Bd. Republicii nr. 2-4, Jud. Prahova
Administrator: MUN. CÂMPINA
Sediul: Mun. Câmpina, Bd. Colarii nr. 18, Jud. Prahova

(2) - ZDS

Beneficiar: S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A.
Sediul: Mun. București, Bd. Măgurești nr. 4-6, Sector 4

Conform:

- S zona de studiu (IDS) = 221cap
- S zona de studiu (ZDS) = 26cap
- S teren zona de studiu = 494mp



<p>Executant: S.C. OESART AREA S.R.L. Autorizație ANCPJ - Clasa III Seria RO-P-F nr. 2716 FAUR GEORGIAN Date: 2024.05.15 10:22:47 +03'00'</p> <p>Certificat de Autorizare Categorie B Seria RO-PH-F nr. 0235</p>	<p>Scara: 1/200</p> <p>Mai 2024</p>	<p>Plan de situație în scopul: Emitere Certificat de Urbanism în vederea: Execuție instalație de protecție catodică cu injecție de curent SPC CALEA DOFTANEI Proiect 24.02.03.1 / 2024</p> <p>Beneficiar: ENGIE ROMÂNIA S.A.</p>
--	---	--