



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.32 din 12.03.2026

*privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a imobilului
- teren în suprafață de 2.395,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Nr. Cadastral/Carte Funciară
nr.30225*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.863, lit.e) din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020;
- art.3, pct.5, lit.e) și art.4, alin.(3) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.152, alin.(1) și art.153, alin.(4) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Directorului ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.286, alin.(1) și alin.(4), art.296, alin.(2) și alin.(7) și Anexa nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Nota de fundamentare nr.7760/25 februarie 2026, întocmită de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.10.748/12 martie 2026 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a imobilului - teren în suprafață de 2.395,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Nr. Cadastral/Carte Funciară nr.30225;
- raportul nr.11.894/19 martie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.489/17 martie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.779/18 martie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.12.006/19 martie 2026, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.12.007/19 martie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a imobilului - teren în suprafață de 2.395,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Nr.Cadastral/Carte Funciară nr.30225, identificat conform ANEXEI nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și declararea ca bun de uz și de interes public local fiind destinat extinderii incintei Stației de canalizare și epurare a apelor uzate Câmpina, amplasată pe terenul proprietate publică a Municipiului Câmpina, cu Nr.cadastral/Carte Funciară nr.30224.

Art.2. - Imobilul - teren menționat în prezenta va face obiectul actualizării Inventarului domeniului public al Municipiului Câmpina, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1604/2009, prin completarea Capitolului II, B. Sisteme de canalizare și epurare a apelor uzate, cu terenurile aferente, B1. Stația de canalizare și epurare a apelor uzate, conform ANEXEI nr.2 la prezenta hotărâre, potrivit procedurii prevăzută de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020.

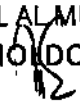
Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției dezvoltare;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPINA
Irina-Mihaela NISTOR



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
Elena MOLDOVEANU

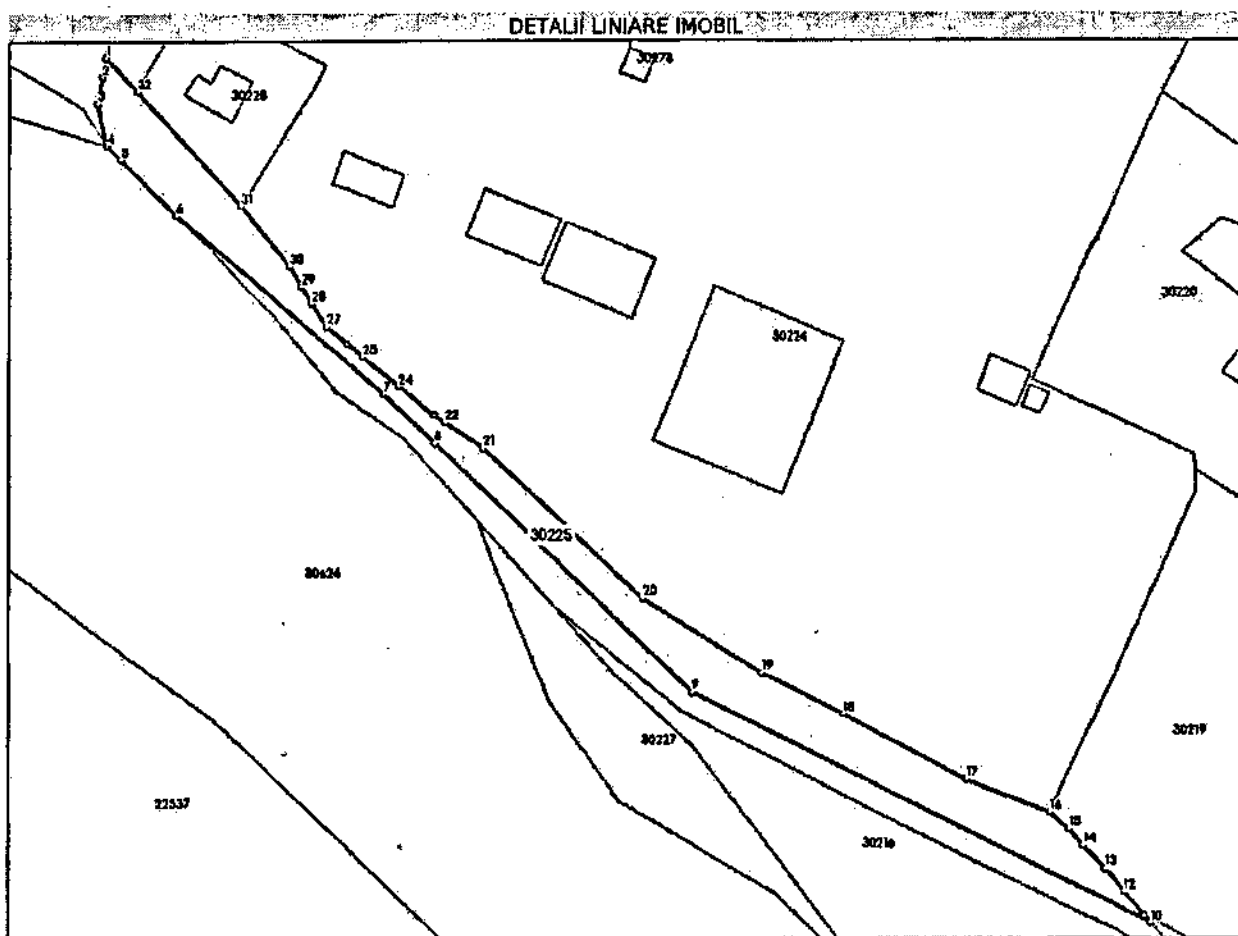


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30225	2.395	Imobil înscris în CF sporadic 25022;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.657	17	515	-	
2	pasune	DA	141	17	515	-	
3	pasune	NU	597	17	515	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	558.822,622 400.787,978	2	558.821,785 400.783,745	4.315
3	558.820,647 400.777,99	4	558.822,77 400.768,753	9.478
5	558.825,723 400.765,754	6	558.837,696 400.753,597	17.063

Punct Început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
2	558.821,785 400.783,745	3	558.820,647 400.777,99	5.866
4	558.822,77 400.768,753	5	558.825,723 400.765,754	4.209
6	558.837,696 400.753,597	7	558.882,635 400.715,728	58.767

CAPITOLUL II

B. SISTEME DE CANALIZARE ȘI EPURARE A APELOR UZATE, CU TERENURILE AFERENTE

B1. STAȚIA DE CANALIZARE ȘI EPURARE A APELOR UZATE

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dărilor în folosință	Valoare de inventar = lei =	Situația juridică actuală* - denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
...
2	9.2.8.10	Teren destinat extinderii incintei Stației de canalizare și epurare a apelor uzate Câmpina	Adresa: Localitate Câmpina, nr.FN, Vecinătăți: N - Domeniul Public Municipiul Câmpina - Stația de canalizare și epurare a apelor uzate și nr.cadastral/CF nr. 30228 municipiul Câmpina Domeniul Public, S - Nr.cadastral/CF nr. 30624 Statul Român, Nr.Cadastral/CF nr.30227 UAT Câmpina proprietar neidentificat și Nr.cadastral/CF nr.30216 Municipiul Câmpina domeniul privat E - Nr.Cadastral/CF nr. 30219 Municipiul Câmpina domeniul privat V - Nr.Cadastral/CF nr. 30229 UAT Câmpina proprietar neidentificat, Nr.cadastral 30225 Suprafață teren : 2.395,00 mp	2009	223.890	HCL nr. 178/27.11.2009



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA

MUNICIPIUL CÂMPINA



Nr. 10748 / 12.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a imobilului - teren în suprafață de 2.395,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Nr. Cadastral/Carte Funciară nr.30225

Subsemnata Irina-Mihaela Nistor - Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a imobilului - teren în suprafață de 2.395,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Nr. Cadastral/Carte Funciară nr.30225.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază Nota de fundamentare nr.7760 din 25 februarie 2026, întocmită de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina prin care se propune analiza oportunității trecerii din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a terenului cu nr. Cadastral / Carte Funciară 30225, în suprafață de 2.395 mp, cu consecința modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Câmpina, Capitolul II, B. Sisteme de canalizare și epurare a apelor uzate, cu terenurile aferente, B1. Stația de Canalizare și Epurare a Apelor Uzate prin completarea și introducerea unei noi poziții curente, respectiv numărul curent 2.

Prin mailul înregistrat la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.5932/11.02.2026, societatea Hidro Prahova S.A. ne-a transmis adresa nr.158/IE-212-DDFE-11.02.2026, prin care se solicită, față de semnarea Contractului de lucrări PH-CL-24 - Înființare facilități pentru uscarea nămolului rezultat în procesul de epurare, înregistrat cu nr.50/CAAP/IN - 2618/DDFE-UIP/18.09.2025, următoarele:

- trecerea în domeniul public a terenului aferent numărului cadastral 30225;
- cadastrarea/intabularea acestui teren, în vederea clarificării situației juridice;
- emiterea unei hotărâri de Consiliul Local și a unei Declarații de punere la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Prahova, în perioada 2014-2020", a acestui teren.

Propunerea a fost analizată și de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat, aspect consemnat în procesul-verbal nr. 7077 / 20.02.2026.

Potrivit Anexei nr. 4 la O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, intitulată Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente aparțin domeniului public.

Prin proiectul de hotărâre sunt avute în vedere și dispozițiile art.296, alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căror "declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin.(1)-(2)", respectiv hotărârile de trecere din domeniul privat în domeniul public. Terenul urmează să fie inventariat în domeniul public, prin actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Câmpina, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1604/2009, destinat extinderii incintei Stației de canalizare și epurare a apelor uzate Câmpina, amplasată pe terenul proprietate publică a Municipiului Câmpina, cu nr.cadastral/Carte Funciară nr.30224.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută, în conformitate cu dispozițiile art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele susmenționate, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a imobilului - teren în suprafață de 2.395 mp, situat în Municipiul Câmpina, Nr. Cadastral/Carte Funciară nr.30225.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.863, lit.e) din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu

modificările și completările ulterioare;

- prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020;

- prevederile art.3, pct.5, lit.e) și art.4, alin.(3) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.152, alin.(1) și art.153, alin.(4) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Directorului ANCP, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.286, alin.(1) și alin.(4), art.196, alin.(1), lit.a, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g, art.296, alin.(2) și alin.(7) și Anexa nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Irina-Mihaela Nistor





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Nr. 1189/19 martie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 32 / 12 martie 2026, prin care se propune trecerea din domeniul privat al Municipiului Cămpina în domeniul public al acestuia, imobilului-teren în suprafață de 2395 mp situat în Municipiul Cămpina Nr.Cadastral/Carte Funciară 30225, facem următoarele precizări:

Proiectului de hotărâre are la bază necesitatea trecerii din domeniul privat al Municipiului Cămpina domeniul public al acestuia a imobilului-teren în suprafață de 2395 mp situat în Municipiul Cămpina Nr.Cadastral/Carte Funciară 30225 în vederea implementării "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud. Prahova, în perioada 2014-2020", proiect derulat de de Direcția Dezvoltare și Finanțări Externe din cadrul Operatorului regional SC HIDRO PRAHOVA SA.

Totodată, ținând seama că ultima atestare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cămpina s-a realizat prin Hotărârea de Guvern nr. 1604 în anul 2009, iar în anul 2019 a intrat în vigoare OUG 57 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, este necesară atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Cămpina a imobilului care face obiectul trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cămpina în baza hotărârii adoptate de Consiliul Local al Municipiului Cămpina.

Ținând cont de propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Cămpina a imobilului-teren în suprafață de 2395 mp situat în Municipiul Cămpina Nr.Cadastral/Carte Funciară 30225, este necesar completarea cu o nouă poziție a Capitolului II, B. Sisteme de Canalizare și epurare a apelor uzate, cu terenurile aferente, B1. Stația de Canalizare și Epurare a Apelor Uzate, potrivit procedurii prevăzută de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare. Terenul în cauză va avea destinație de teren adiacent Stației de epurare a apelor uzate.

Prezentul raport, prin care se proune trecerea din domeniul privat al Municipiului Cămpina în domeniul public al acestuia, imobilului-teren în suprafață de 2395 mp situat în Municipiul Cămpina Nr.Cadastral/Carte Funciară 30225, îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Șef Serviciu A.D.P.P.
CRIJANOVȘCHI Grigore

Consilier - Serviciu A.D.P.P.
Ungureanu Constantin



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS

Nr. 11489 17. MAR. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre *privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a imobilului - teren în suprafață de 2.395,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Nr. Cadastral/Carte Funciară nr.30225 supus aprobării consiliului local de dna Irina- Mihaela NISTOR – Primarul Municipiului Câmpina este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.863, lit.e) din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare, art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020, art.3, pct.5, lit.e) și art.4, alin.(3) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.152, alin.(1) și art.153, alin.(4) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Directorului ANCPI, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.286, alin.(1) și alin.(4), art.296, alin.(2) și alin.(7) și Anexa nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Opinia legală din prezentul raport de specialitate este formulată ținând cont de documentele înaintate Direcției juridice odată cu proiectul de hotărâre: referatul de aprobare, Nota de fundamentare nr.7760/25.02.2026, întocmită de Direcția ADPP din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina, Procesul-verbal nr.7077/20.02.2026 al Comisiei Speciale de inventariere, extrasul de carte funciară, fișa activului fix și solicitarea nr. 5932/11.02.2026 formulată de SC Hidroprahova SA.

Orice modificări aduse documentației transmise pot conduce la revizuirea opiniei legale exprimate.

Prezentul raport are ca premiză legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezentul proiect de hotărâre, nu privește aspectele tehnice, de specialitate ale documentației și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

DIRECTOR JURIDIC,

Jr. Iulian Anton



ȘEF SERVICIU JURIDIC,

Jr. Monica Voicu





Direcția economică
Nr. 11.779 / 18 MARTIE 2026

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre nr.32/12 martie 2026
privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul
public al acestuia a imobilului - teren în suprafață de 2.395,00 mp, situat în
Municipiul Câmpina, Nr. Cadastral/Carte Funciară nr.30225

Având în vedere Nota de fundamentare nr.7760/25 februarie 2026, întocmită de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina, Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.10.748/12 martie 2026 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a imobilului - teren în suprafață de 2.395,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Nr. Cadastral/Carte Funciară nr.30225, menționez că:

– terenul este înregistrat în evidențele contabile în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Câmpina, având numărul de inventar 13547 și valoarea contabilă de 223.890 lei, aferentă unei suprafețe de 2.634 mp;

– ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, Municipiul Câmpina are obligația de a proceda la evaluarea bunului imobil menționat, în conformitate cu dispozițiile legale incidente în materia evaluării și evidenței patrimoniului public și privat, în vederea determinării valorii reale a acestuia și a înregistrării corespunzătoare în evidențele contabile.

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.363, alin.(6) – alin.(8) și art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,

Ec. Pulez Loredana



SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 12.006 / 19 MARTIE 2026

Dosar nr. II.M.b.2.

RAPORT

**la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 32 / 12 martie 2026
privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public
al acestuia a imobilului - teren în suprafață de 2.395,00 mp, situat în Municipiul
Câmpina, Nr. Cadastral/Carte Funciară nr.30225**

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare nr. 10748 / 12.03.2026 al dnei Irina-Mihaela Nistor - Primar al Municipiului Câmpina, prin care propune trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a imobilului - teren în suprafață de 2.395,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Nr. Cadastral / Carte Funciară nr. 30225, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu următoarele mențiuni:

- conform PUG / RLU al Municipiului Câmpina, terenul este situat în UTR 19, subzona funcțională A – zonă pentru unități agricole;
- conform HCL nr.150 / 2006, imobilul este încadrat în zona D de impozitare;
- conform PUG / RLU al mun Câmpina, terenul în suprafață de 2395 mp, se află în zonă de protecție sanitară severă, în zona de protecție a conductei de transport gaze de înaltă presiune, zona inundabilă la debite catastrofale ale Doftanei și Prahovei, în zonă inundabilă în caz de avarii la barajul Paltinu.
- terenul este situat atât în intravilan (1798 mp) cât și în extravilan (597 mp) și are categoria de folosință pășune conform evidențelor cadastrale.
- terenul nu are acces la un drum public.
- conform PUG / RLU, terenul e neconstruibil.

Prin prezentul raport se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico – juridice în vederea adoptării.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Stanchi Elena Lavinia	Consilier		18.03.2026
AVIZAT	Andrei Bănescu	Arhitect Șef		

Red.: 2 ex



SECRETAR GENERAL

Nr.12.007/19 martie 2026

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, însoțit de referatul de aprobare nr.10.748/12 martie 2026, formulat de d-na Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.11.894/19 martie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.489/17 martie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.779/18 martie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.12.006/19 martie 2026, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Câmpina în domeniul public al acestuia a imobilului - teren în suprafață de 2.395,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Nr.Cadastral/Carte Funciară nr.30225, motivat de prevederile:

- art.863, lit.e) din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020;
- art.3, pct.5, lit.e) și art.4, alin.(3) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.152, alin.(1) și art.153, alin.(4) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Directorului ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a), art.286, alin.(1) și alin.(4), art.296, alin.(2) și alin.(7) și Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,

Elena M.  Doveanu

red.L.B.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul A.D.P.P.
NR. 17760

25. FEB. 2026

Aprobat,
PRIMAR,
IRINA MIHAELA NISTOR

NOTĂ DE FUNDAMENTARE,

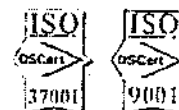
Având în vedere adresa cu nr. 5932/11.02.2026, formulată de Hidro Prahova, privind necesitatea trecerii din domeniul privat al U.A.T. Câmpina, în domeniul public al U.A.T. Câmpina, cadastrarea terenului, clarificarea situației juridice, precum și emiterea unei Hotărâri și a unei Declarații de punere la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud. Prahova, în perioada 2014-2020", a imobilului teren cu nr. Cadastral și de carte funciară 30225, facem următoarele precizări:

Imobilul sus menționat, în suprafață de 2395 mp, conform extrasului de carte funciară, face parte din domeniul privat al mun. Câmpina, are categoria de folosință pășune, se află parțial în intravilan cu suprafața de 1657 mp și suprafața de 141 mp, iar pe exreavilan cu suprafața de 597 mp.

Avand în vedere cele de mai sus, considerăm că datele sunt reale cu cele din documentele deținute și propunem spre analiză Consiliului Local, oportunitatea inițierii unei Hotărâri de Consiliu, privind trecerea din domeniul privat al U.A.T. Câmpina, în domeniul public al U.A.T. Câmpina, a terenului cu nr. Cadastral și de carte funciară 30225, în suprafață de 2395 mp, completarea domeniului public la Capitolul II, B. Sisteme de Canalizare și epurare a apelor uzate, cu terenurile aferente, Bunuri Imobile, B1. Stația de Canalizare și Epurare a Apelor Uzate, nr. curent 2. Ulterior prin compartimentul de resort din aparatul de specialitate al Primăriei, se va analiza modalitatea de punere la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud. Prahova, în perioada 2014-2020", a imobilului susmenționat, conform extrasului de carte funciară, necesar înființare facilități pentru uscarea nămolului rezultat în procesul de epurare conform Contractului de Lucrări PH-CL-24 și îndeplinirea condițiilor optime pentru derularea lucrărilor contractate.

	NUME si PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNATURA	DATA
Intocmit	Iorga Dumitru	Consilier		18.02.2026
Verificat	Crijanovschi Grigore	Sef serviciu		
Avizat	Oprescu Eliza	Director A.D.P.P.		

Exemplare: 2



Nr. 7077 / 20.02.2026

Proces Verbal

întocmit în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat,
încheiat astăzi 20.02.2026

Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpina, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 61/10.02.2026 și Grupul de lucru prin Dispoziția Primarului nr. 60/10.02.2026, întrunite astăzi, 20.02.2026, analizează următoarele:

- Având în vedere adresa cu nr. 5932/11.02.2026, formulată de Hidro Prahova, privind necesitatea trecerii din domeniul privat al U.A.T. Câmpina, în domeniul public al U.A.T. Câmpina, cadastrarea terenului, clarificarea situației juridice, precum și emiterea unei Hotărâri și a unei Declarații de punere la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud. Prahova, în perioada 2014-2020", a imobilului teren cu nr. Cadastral și de carte funciară 30225, necesar înființare facilități pentru uscarea nămolului rezultat în procesul de epurare conform Contractului de Lucrări PH-CL-24 și îndeplinirea condițiilor optime pentru derularea lucrărilor contractate.

În urma analizei documentelor prezentate de Serviciul A.D.P.P., comisia propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu, privind trecerea din domeniul privat al U.A.T. Câmpina, în domeniul public al U.A.T. Câmpina, a terenului cu nr. Cadastral și de carte funciară 30225, în suprafață de 2395 mp, completarea domeniului public la Capitolul II, B. Sisteme de Canalizare și epurare a apelor uzate, cu terenurile aferente, Bunuri Imobile, B1. Stația de Canalizare și Epurare a Apelor Uzate, nr. curent 2. Ulterior prin compartimentul de resort din aparatul de specialitate al Primăriei, se va analiza modalitatea de punere la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud. Prahova, în perioada 2014-2020", a imobilului susmenționat, conform extrasului de carte funciară, necesar înființare facilități pentru uscarea nămolului rezultat în procesul de epurare conform Contractului de Lucrări PH-CL-24 și îndeplinirea condițiilor optime pentru derularea lucrărilor contractate.

- Prin cererea nr. 55279/18.12.2025, a societății Distrigaz sud Rețele, se solicită atribuirea unui teren neinventariat, situat în Câmpina, Al. Parcului, f.nr. și semnarea unei Convenții, pentru cedarea acestuia, în vederea asigurării funcționării normale ale capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și intervențiilor la obiectivele sistemului din domeniul gazelor naturale.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune inventarierea în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, a terenului în suprafață de 903 mp, situat în Câmpina, Al. Parcului, f.nr., jud. Prahova, și înscrierea acestuia în cartea funciară.

La ședință au participat și membrii Grupului de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat, al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat), drept pentru care s-a întocmit prezentul Proces Verbal.

Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat
al Municipiului Câmpina (Avizat/Aprobat):

Adina Gârbăcică - președinte
Elena Moldoveanu - membru
Loredana Pulez - membru
Andrei Bănescu - membru

Grigore Crijanovschi - membru
Iulian Anton - membru
Bogdan - Ștefan Stroe - membru

Grup de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat
al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat):

Membri:

Dumitru Iordan Iorga - membru / secretar
Elena - Lavinia Stanchi - membru
Sorin - Constantina Modrogan - membru
Iuliana - Iustina Dragomir - Vilcea - membru
Ungureanu Constantin - membru
Carmen Panaite - membru
Olărașu Daniela Lăcrămioara - membru/secretar
Dana - Iulia Ene - membru
Antoanela - Lavinia Hintz - membru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30225 Câmpina

Nr. cerere	8234
Ziua	13
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200758105



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30225	2.395	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 25022;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
57147 / 05/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Câmpina); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 30225 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1180.	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut 61, din 14/02/2013 emis de STOICHICI CECILIA MARIA;		
B2	Se înființează cartea funciara 25022 a imobilului cu numărul cadastral 25022/Campina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 12008 (identificator electronic 23359) înscris în cartea funciara 11265 (identificator electronic 23359);	A1
Hotarare nr. 178, din 26/11/2009 emis de CONS LOCAL CAMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPINA-DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

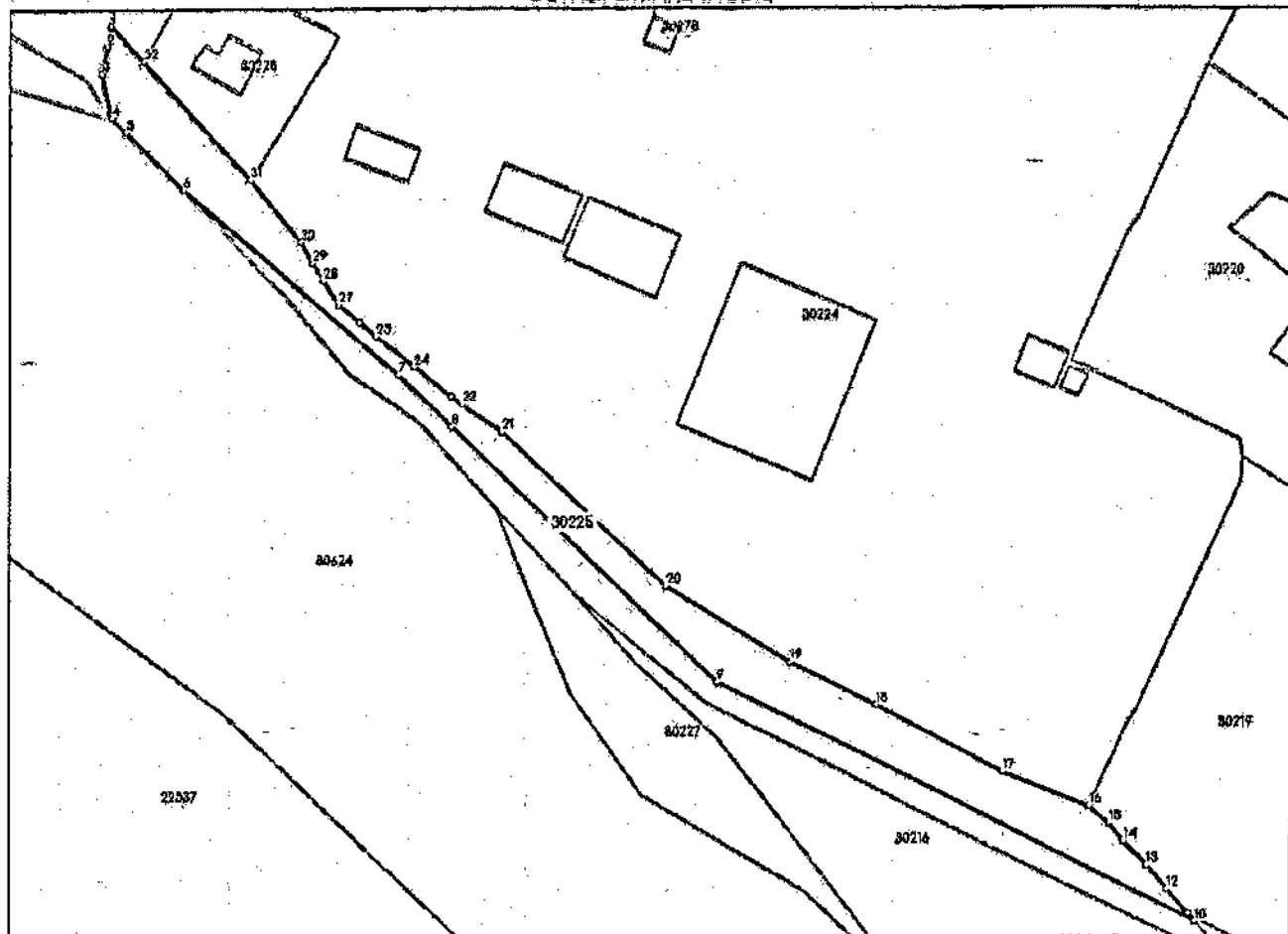
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30225	2,395	imobil înscris în CF sporadic 25022;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.657	17	515	-	
2	pasune	DA	141	17	515	-	
3	pasune	NU	597	17	515	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	558.822,622 400.787,978	2	558.821,785 400.783,745	4.315
3	558.820,647 400.777,99	4	558.822,77 400.768,753	9.478
5	558.825,723 400.765,754	6	558.837,696 400.753,597	17.063

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
2	558.821,785 400.783,745	3	558.820,647 400.777,99	5.866
4	558.822,77 400.768,753	5	558.825,723 400.765,754	4.209
6	558.837,696 400.753,597	7	558.882,635 400.715,728	58.767

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)	Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
7	558.882,635 400.715,728	8	558.893,745 400.705,072	15,394	8	558.893,745 400.705,072	9	558.949,505 400.651,591	77,262
9	558.949,505 400.651,591	10	559.048,968 400.602,049	111,118	10	559.048,968 400.602,049	11	559.047,505 400.603,72	2,221
11	559.047,505 400.603,72	12	559.043,143 400.608,702	6,622	12	559.043,143 400.608,702	13	559.038,781 400.613,685	6,622
13	559.038,781 400.613,685	14	559.034,419 400.618,667	6,622	14	559.034,419 400.618,667	15	559.031,381 400.622,137	4,612
15	559.031,381 400.622,137	16	559.027,278 400.625,635	5,392	16	559.027,278 400.625,635	17	559.009,201 400.632,713	19,413
17	559.009,201 400.632,713	18	558.982,592 400.646,849	30,131	18	558.982,592 400.646,849	19	558.964,573 400.655,873	20,152
19	558.964,573 400.655,873	20	558.938,775 400.671,713	30,273	20	558.938,775 400.671,713	21	558.904,276 400.704,095	47,314
21	558.904,276 400.704,095	22	558.895,92 400.709,73	10,08	22	558.895,92 400.709,73	23	558.893,676 400.711,183	2,673
23	558.893,676 400.711,183	24	558.885,908 400.717,375	9,934	24	558.885,908 400.717,375	25	558.878,028 400.723,695	10,101
25	558.878,028 400.723,695	26	558.874,578 400.726,469	4,427	26	558.874,578 400.726,469	27	558.870,137 400.730,04	5,699
27	558.870,137 400.730,04	28	558.866,96 400.734,974	5,868	28	558.866,96 400.734,974	29	558.864,729 400.738,438	4,12
29	558.864,729 400.738,438	30	558.862,15 400.742,764	5,036	30	558.862,15 400.742,764	31	558.851,595 400.755,586	16,608
31	558.851,595 400.755,586	32	558.829,34 400.780,51	33,414	32	558.829,34 400.780,51	1	558.822,622 400.787,978	10,045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/02/2026, 11:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

Cod verificare



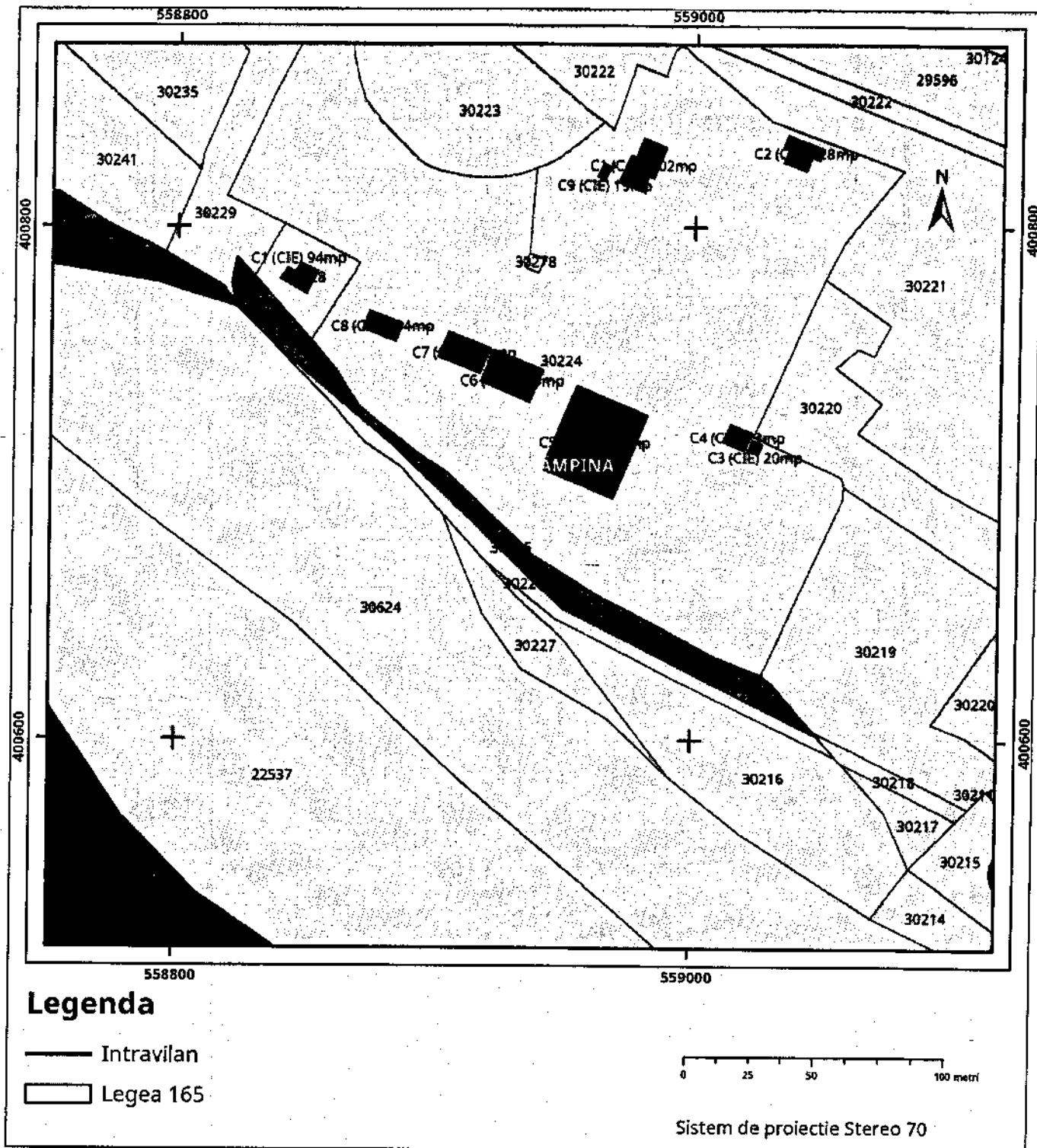
100201138900

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 30225, UAT Câmpina / PRAHOVA,
Loc. Câmpina, Nr. FN

Nr. cerere	9631
Ziua	18
Luna	02
Anul	2026




Teren: 2.395 mp –
Teren: Parțial Intravilan
Categoria de folosință(mp): Pasune 2395mp
Plan detaliu

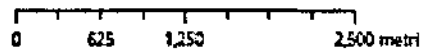


Plan de ansamblu




555000 560000
Legenda

-  Intravilan
-  Legea 17
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 

Semnat electronic


Ultima actualizare a geometriei: 05-12-2023
Data și ora generării: 18-02-2026 15:12

Fisa activ fix

13547 - TEREN TARLA 17, P 515,PASUNE 2634 MP,SUPER.

Data: 19-02-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
Nrinventar	13547	Grupa	9
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-11-2014	Codul de clasificare	9.2.1.1.1
Valoare	223,890.00	Data Inceput amortizare	01-12-2014
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice		Durata normata de functionare	0
TEREN TARLA 17, P 515,PASUNE 2634 MP,SUPER.		Durata ramasa	0
TEREN TARLA 17, P 515,PASUNE 2634 MP,SUPER.		Valoare amortizata	0.00
Activ-Privat		Valoare ramasa de amortizat	0.00
Clasificare contabila	211 01 00 20 02 - Terenuri DOM. PRIVAT AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.30		
Obiectiv			
Loc de folosinta	DOM.PRIVAT	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Web@primariacampina.ro

De la: Laura Banica <laura.banica@hidroprahova.ro>
Trimis: miercuri, 11 februarie 2026 14:41
Către: web@primariacampina.ro; 'EPTISA ROMANIA PRAHOVA'
Cc: stefania.popa@hidroprahova.ro
Subiect: CL01 SPLICITARE TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC SI EMITERE HCL
Atașări: IE-212-DDFE-UIP-11.02.2026 CL01 SPLICITARE TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC SI EMITERE HCL.pdf

Buna ziua
Atasat regasiti adresa nr. 158/IE-212-DDFE-UIP-11.02.2026.
Va rog sa ne confirmati primirea.
Multumesc.

Cu stimă,
Laura Bănică

Direcția Dezvoltare și Finanțări Externe
U.I.P. PDD



5932 / 11.02.2026
NRI-DMS-1020036



HIDRO PRAHOVA
OPERATOR REGIONAL DE APA

Acest e-mail conține informații care pot fi, parțial sau în întregime, protejate de lege. Orice utilizare sau transmitere neautorizată a acestui mesaj, totală sau parțială, este strict interzisă. Aceste informații sunt adresate doar destinatarului și pot să nu exprime punctele de vedere ale HIDRO PRAHOVA S.A. În cazul în care o eroare de transmitere a direcționat greșit acest e-mail, vă rugăm să notificați autorul printr-un răspuns la mesaj. Dacă nu sunteți destinatarul vizat, nu aveți permisiunea să dezvaluiți, să distribuiți, să copiați, să tipăriți sau să utilizați acest e-mail.

This e-mail contains proprietary information some or all of which may be legally privileged. Any unauthorized use or dissemination is prohibited. It is for the intended recipient only and does not express the views of HIDRO PRAHOVA S.A. If an addressing or transmission error has misdirected this e-mail, please notify the author by replying to this e-mail. If you are not the intended recipient you must not use, disclose, distribute, copy, print, or rely on this e-mail.

② / ①
D.E. + E.U.
Verificare, - colokas
Răspuns
13.02.2026



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FINANȚĂRI EXTERNE - U.I.P. / PDD

Proiectul: „Proiectul regional de dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din Județul

Prahova, în perioada 2014-2020” - 11 FEB. 2026

NR.: 1558/15.02.2025/DDFE-UIP/.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
BLD. CULTURII, NR 18
LOC. CÂMPINA JUD. PRAHOVA

ÎN ATENȚIA:	Doamnei Primar Irina Mihaela NISTOR
Tel/Fax:	0244336134
E-mail:	web@primariacampina.ro
SPRE ȘTIINȚA:	SC EPTISA ROMANIA SRL -EPTISA SERVICIOS DE INGENIERIA SL
ÎN ATENȚIA:	DI. Cezar PĂUNESCU - Director Proiect DI. Florian NICOLAESCU – Inginer Rezident DI. Liviu STOICA - Lider de Echipă ATSL
E-mail:	prahova@eptisa.com
CONTRACT:	PH-CL-24 – Înființare facilități pentru uscarea nămolului rezultat în procesul de epurare
SUBIECT:	Solicitare trecere în domeniul public și emitere HCL

Stimată Doamnă Primar,

Având în vedere că Operatorul Regional Hidro Prahova S.A. a semnat Contractul de Lucrări PH-CL-24 – Înființare facilități pentru uscarea nămolului rezultat în procesul de epurare, înregistrat cu nr. 60/CAAP/IN-261B/DDFE-UIP/18.09.2025, vă solicităm, de urgență, să dispuneți măsurile necesare pentru îndeplinirea următoarelor etape critice, în vederea asigurării condițiilor optime pentru derularea lucrărilor contractate:

1. Trecerea în domeniul public a terenului aferent numărului cadastral 30225;
2. Cadastrarea/Intabularea acestui teren, în vederea clarificării situației juridice;
3. Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local și a unei Declarații de punere la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Prahova, în perioada 2014-2020", a terenului menționat la punctul 1.

Menționez că în cadrul prezentului contract a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 540 din 31.12.2025, care impune condiții de amplasare ce nu pot fi respectate, din următoarele considerente:

- Încinta Stației de Epurare Câmpina are un grad ridicat de ocupare, fiind deja edificată cu construcții indispensabile fluxului tehnologic de epurare a apelor uzate, ceea ce limitează semnificativ posibilitățile de reorganizare sau relocare a noulor obiective. În plus, terenul este traversat de o linie electrică aeriană de înaltă tensiune, care impune zone de protecție și siguranță, generând constrângeri suplimentare privind amplasarea construcțiilor;



HIDRO PRAHOVA
OPERATORUL REGIONAL DE APA

Sr. Lozoiș Tâmbu, nr. 6
Ploiești, județul Prahova
RC: J2004002095297 CUI: RO16828034
Tel: 0244 529 474 Fax: 0244 529 340
www.hidroprahova.ro



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



- Dimensiunile halei nou proiectate ce va adăposti echipamentele de uscare a nămolului (Obiect 06), cu o capacitate de 1.090 kg/h pentru flecare uscător, precum și ale instalațiilor conexe, sunt impuse de capacitatea tehnologică a echipamentelor, de fluxurile funcționale, precum și de condițiile obligatorii de mentenanță și siguranță în exploatare. Reducerea acestora sau modificarea amplasării fără respectarea acestor cerințe ar conduce la nefuncționalități și riscuri operaționale;
- Dimensiunile depozitului pentru stocarea saclor de nămol uscat cu 90% substanță uscată nou proiectat (Obiect 6A1) sunt determinate de necesitatea asigurării unei perioade de stocare de aproximativ 90 de zile, corelată cu capacitatea instalației, precum și de asigurarea spațiilor minime necesare manipulării materialelor și desfășurării activităților în condiții de siguranță în exploatare;
- Dimensiunile bazinului biofiltrului și ale instalației de tratare a aerului viciat (Obiect 6D) nou proiectate sunt strict condiționate de parametrii tehnologici ai procesului, precum și de debitele și caracteristicile aerului evacuat din obiectele tehnologice deservite, neputând fi reduse sau re poziționate fără a afecta eficiența procesului de tratare.

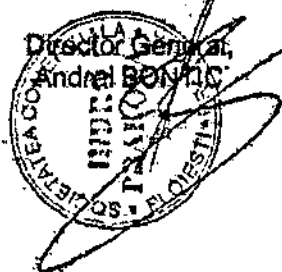
Aceste demersuri sunt esențiale și urgente pentru respectarea calendarului de implementare a "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Prahova, în perioada 2014-2020", având un impact direct asupra calității vieții cetățenilor din zona Câmpina prin înființarea facilităților pentru uscarea nămolului rezultat în procesul de epurare.

Atașăm următoarele documente:

- Model orientativ pentru HCL privind punere la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Prahova, în perioada 2014-2020", a terenului;
- Model orientativ de Declarație;
- Plan de situație SEAU Campina

Vă mulțumim pentru sprijinul și promptitudinea cu care veți trata această solicitare.

Cu deosebită considerație,



Diracția Dezvoltare și Finanțări Externe -
U.I.P. / PDD,
Ing. Florina VASILE

Manager Contract,
Ec. Ștefania POPA



HIDRO PRAHOVA
SOCIETATE SA

Str. Logofăt Tăutu, nr. 8
Ploiești, județul Prahova
RC: J2004002095297 CUI: RO16828034
Tel : 0244 529 474 Fax: 0244 529 340
www.hidroprahova.ro

4. f MODEL ORIENTATIV

România
Județul XXX
Consiliul Local/Consiliul Județean XXX

HOTĂRĂREA NR. XXX
din data de...

privind punerea la dispoziția proiectului „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Prahova, în perioada 2014-2020” a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia

Consiliul Local/Consiliul județean XXX
întreținut în ședința ordinară, în prezența aconsilieri

Având în vedere proiectul de hotărâre XXX
Ținând cont de prevederile XXX
Fiind îndeplinite procedurile și prevederile XXX
În temeiul drepturilor conferite de XXX, etc

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția proiectului „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Prahova, în perioada 2014-2020”, a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectului de investiții Gospodărie de apă vadu Parului, în cadrul proiectului CLLI-„Inființare front captare Albesti Paleologu- Dumbrava, stație de tratare și conductă de aducțiune pentru alimentare cu apă în localitățile Albesti Paleologu, Dumbrava, Drăganest, Mizil, Baba Ana, Fontanele, Vadu Sapat”, teren identificat conform anexei XXX (Planul de situație), din care face parte integrantă.

Art. 2. Obiectul de investiții XXX, aferent proiectului XXX, se va construi/extinde/reabilita pe terenul care se află în domeniul public al localității XXX, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

Art. 3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește XXX.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului localității și se transmite, prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către XXX.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
XXX

Contransemnează,
SECRETAR XXX

4. e MODEL ORIENTATIV

Primăria /Consiliul Județean XXX
Direcția XXX

Declarație Nr. XXX

Prin prezenta se adevărește că terenul în suprafață de XXX, situat în (tarla/cvartal, parcela, lot), se află în proprietatea publică a localității/județului XXX.

Menționăm că pentru acest teren nu au fost depuse cereri de retrocedare în condițiile legislației în vigoare și acesta nu face obiectul nici unui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietății.

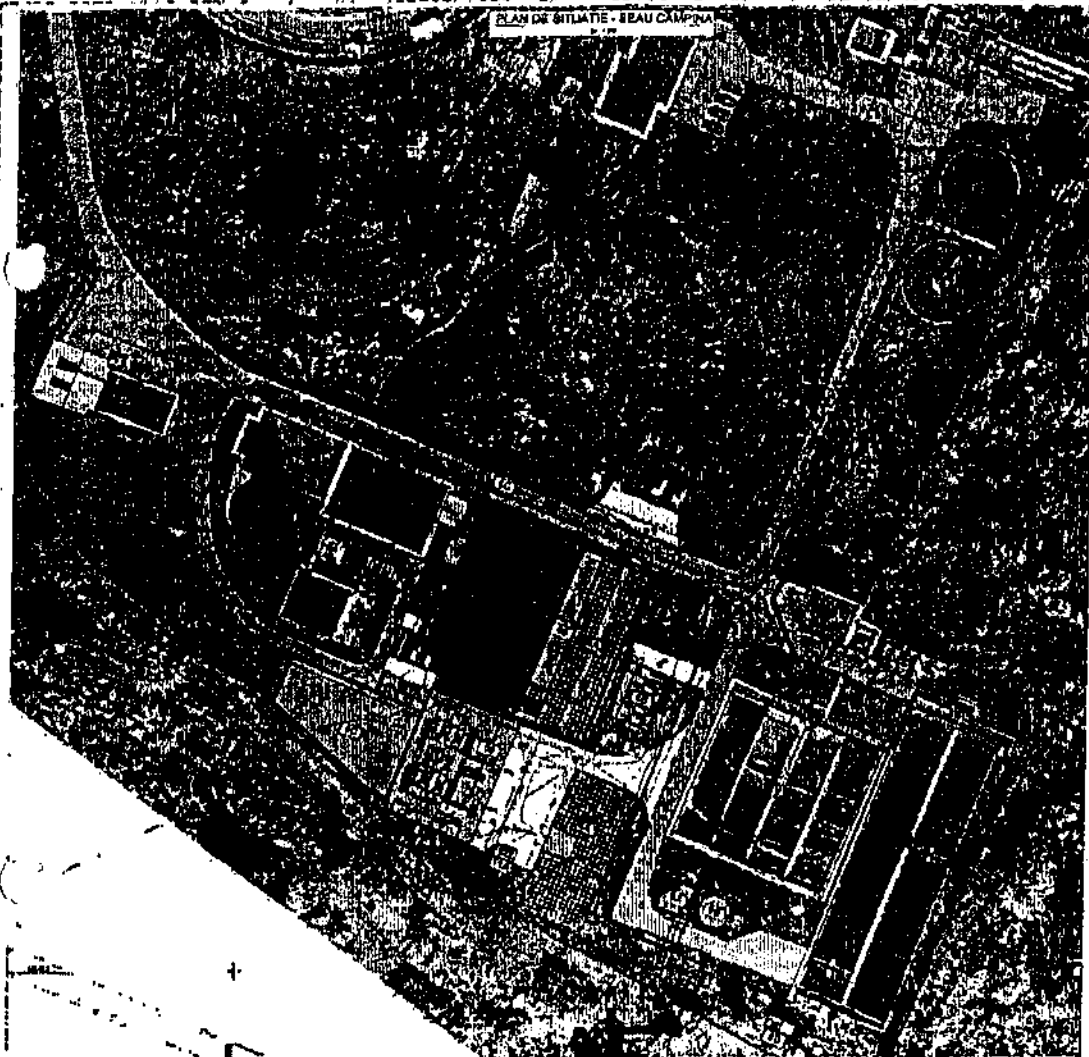
Data

Directorul Direcției XXX

Primar/Președinte XXX

Secretar XXX

PLAN DE SITUATION - BEAU CAMP

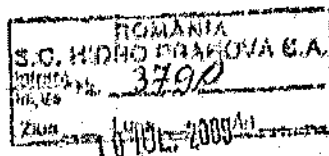
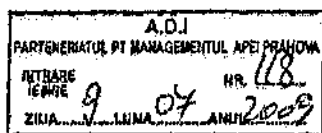


LÉGENDE	
1	Zone de construction
2	Zone de stockage
3	Zone de commandement
4	Zone de service
5	Zone de défense
6	Zone de communication
7	Zone de transport
8	Zone de ravitaillement
9	Zone de soins
10	Zone de repos
11	Zone de culture
12	Zone de récréation
13	Zone de sépulture
14	Zone de stockage d'armes
15	Zone de stockage de munitions
16	Zone de stockage de carburant
17	Zone de stockage de nourriture
18	Zone de stockage de matériel
19	Zone de stockage de déchets
20	Zone de stockage de déchets dangereux
21	Zone de stockage de déchets radioactifs
22	Zone de stockage de déchets nucléaires
23	Zone de stockage de déchets chimiques
24	Zone de stockage de déchets biologiques
25	Zone de stockage de déchets médicaux
26	Zone de stockage de déchets pharmaceutiques
27	Zone de stockage de déchets vétérinaires
28	Zone de stockage de déchets industriels
29	Zone de stockage de déchets agricoles
30	Zone de stockage de déchets domestiques
31	Zone de stockage de déchets ménagers
32	Zone de stockage de déchets de construction
33	Zone de stockage de déchets de démolition
34	Zone de stockage de déchets de transport
35	Zone de stockage de déchets de communication
36	Zone de stockage de déchets de service
37	Zone de stockage de déchets de défense
38	Zone de stockage de déchets de communication
39	Zone de stockage de déchets de transport
40	Zone de stockage de déchets de ravitaillement
41	Zone de stockage de déchets de soins
42	Zone de stockage de déchets de repos
43	Zone de stockage de déchets de culture
44	Zone de stockage de déchets de récréation
45	Zone de stockage de déchets de sépulture
46	Zone de stockage de déchets de stockage d'armes
47	Zone de stockage de déchets de stockage de munitions
48	Zone de stockage de déchets de stockage de carburant
49	Zone de stockage de déchets de stockage de nourriture
50	Zone de stockage de déchets de stockage de matériel
51	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets
52	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets dangereux
53	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets radioactifs
54	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets nucléaires
55	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets chimiques
56	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets biologiques
57	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets médicaux
58	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets pharmaceutiques
59	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets vétérinaires
60	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets industriels
61	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets agricoles
62	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets domestiques
63	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets ménagers
64	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de construction
65	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de démolition
66	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de transport
67	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de communication
68	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de service
69	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de défense
70	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de communication
71	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de transport
72	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de ravitaillement
73	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de soins
74	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de repos
75	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de culture
76	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de récréation
77	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de sépulture
78	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage d'armes
79	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de munitions
80	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de carburant
81	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de nourriture
82	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de matériel
83	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de déchets
84	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de déchets dangereux
85	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de déchets radioactifs
86	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de déchets nucléaires
87	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de déchets chimiques
88	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de déchets biologiques
89	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de déchets médicaux
90	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de déchets pharmaceutiques
91	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de déchets vétérinaires
92	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de déchets industriels
93	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de déchets agricoles
94	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de déchets domestiques
95	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de déchets ménagers
96	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de déchets de construction
97	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de déchets de démolition
98	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de déchets de transport
99	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de déchets de communication
100	Zone de stockage de déchets de stockage de déchets de stockage de déchets de service

REMARQUES	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

COORDONNÉES	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

**ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA
"PARTENERIATUL PENTRU MANAGEMENTUL APEI - PRAHOVA"**



Catre,
S.C. HIDRO PRAHOVA S.A.

Va inaintam alaturat Contractul de Delegare a Gestunii Serviciului de Apa - Canal semnat de catre reprezentantii legali ai Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara "Parteneriatul pentru Managementul Apei - Prahova".

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Preda

A circular stamp with the text "PARTENERIATUL PENTRU MANAGEMENTUL APEI PRAHOVA" around the perimeter and "A.D.I." in the center. A handwritten signature is written over the stamp.

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE
CU APĂ ȘI DE CANALIZARE**

Încheiat astăzi 9.07.2009 la Ploiesti

DISPOZIȚII GENERALE

**PĂRȚILE CONTRACTANTE
PĂRȚILE CONTRACTANTE**

ÎNTRU

Asociația de dezvoltare intercomunitară „Parteneriatul pentru Managementul Apei - Prahova” (denumită Asociația), cu sediul în Ploiesti, jud. Prahova, B-dul Republicii nr.2-4, camera 628/629, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătorească Ploiesti, cu nr.14/01.04.2009, reprezentată de Mircea Cosma, în calitate de Președinte al Asociației,

în numele și pe seama următoarelor unități administrativ-teritoriale membre:

- Consiliul Județean Prahova, în baza Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.7 din 30.01.2009;
- Municipiul Campina, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 15 din 26.02.2009;
- Orasul Azuga, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.10 din 26.02.2009;
- Orasul Baicoi, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 16 din 26.02.2009;
- Orasul Breaza, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.15 din 26.02.2009;
- Orasul Busteni, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.24 din 27.02.2009;
- Orasul Comarnic, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.16 din 27.02.2009;
- Orasul Mizil, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.21 din 26.02.2009;
- Orasul Plopeni, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.29 din 23.02.2009;
- Orasul Sinaia, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.3 din 16.02.2009;
- Orasul Slanic, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.5 din 26.02.2009;
- Orasul Urziceni, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.20 din 26.02.2009;
- Orasul Valenii de Munte, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.11 din 27.02.2009;
- Comuna Albesti Paleologu, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 7 din 12.02.2009;
- Comuna Apostolache, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.6 din 26.02.2009;
- Comuna Baba Ana, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.5 din 26.02.2009;
- Comuna Baltesti, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 10 din 26.02.2009;
- Comuna Boldesti Gradistea, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.2 din 26.02.2009;
- Comuna Draganesti, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 10 din 26.02.2009;
- Comuna Dumbravesti, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 12 din 27.02.2009;
- Comuna Fantanele, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.8 din 26.02.2009;
- Comuna Gornet, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.12 din 05.03.2009;
- Comuna Gornet Cricov, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.5 din 09.03.2009;
- Comuna Izvoarele, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.15 din 10.03.2009;
- Comuna Podenii Noi, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 16 din 19.02.2009;

MĂSURA ISPA 2003 RO 16 P PA 012

- Comuna Poienarii Burchii, în baza Hotararii Consiliului Local nr. 5 din 19.02.2009;
- Comuna Salciile, în baza Hotararii Consiliului Local nr. 5 din 27.02.2009;
- Comuna Sirna, în baza Hotararii Consiliului Local nr.6 din 27.02.2009;
- Comuna Stefesti, în baza Hotararii Consiliului Local nr. 2 din 26.02.2009;
- Comuna Vadu Sapat, în baza Hotararii Consiliului Local nr.4 din 27.02.2009;
- Comuna Lipanesti, în baza Hotararii Consiliului Local nr. 30 din 29.04.2009
- Comuna Gura Vitioarei, în baza Hotararii Consiliului Local nr. 13 din 22.04.2009

aceste unități administrativ-teritoriale fiind denumite împreună în continuare „Autoritatea Delegantă”

și

Societatea Comercială „HIDRO” Prahova, codul unic de înregistrare R 16826034, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Prahova cu numărul J29/2095/2005 cu sediul principal în Ploiesti, B-dul Republicii, nr.2-4, etaj 6, județul Prahova, reprezentată de dr.ing. Dumitru Pantea, având funcția de Director General,

denumită în continuare „Operatorul”,

numite împreună „Părțile” și separat „Partea”





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30224 Câmpina

Nr. cerere	20791
Ziua	12
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203202541



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30224	34.500	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 24833;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30224-C1	Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Laborator si centrala termică.
A1.2	30224-C2	Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Separatoare.
A1.3	30224-C3	Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Statia de pompe.
A1.4	30224-C4	Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Metantanc.
A1.5	30224-C5	Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1076 mp; Decantor primar.
A1.6	30224-C6	Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; Decantor secundar.
A1.7	30224-C7	Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Bazin aerare.
A1.8	30224-C8	Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Magazie.
A1.9	30224-C9	Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Stabilizator de namol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57146 / 05/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Câmpina); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30224 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1179.	A1
Act Notarial nr. 4643, din 28/09/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24833 a imobilului cu numarul cadastral 24833/Campina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.24795 din cf.24795 care se sisteaza;~nr.cad.24811 din cf.24811 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 4330, din 13/09/2012 emis de IVAN MIHAELA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 24811 a imobilului cu numarul cadastral 24811/Campina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11531 (identificator electronic 22793) înscris în cartea funciara 10087 (identificator electronic 22793); OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24811/Câmpina, incheierea nr. 14223din 17-09-2012	A1
Hotarare nr. 34, din 28/02/2008 emis de CONS LOCAL CAMPINA (; adeverinta nr.27720/18.12.2008 emis de Primaria municipiului Campina;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPINA - DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24811/Câmpina, incheierea nr. 14223din 17-09-2012	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

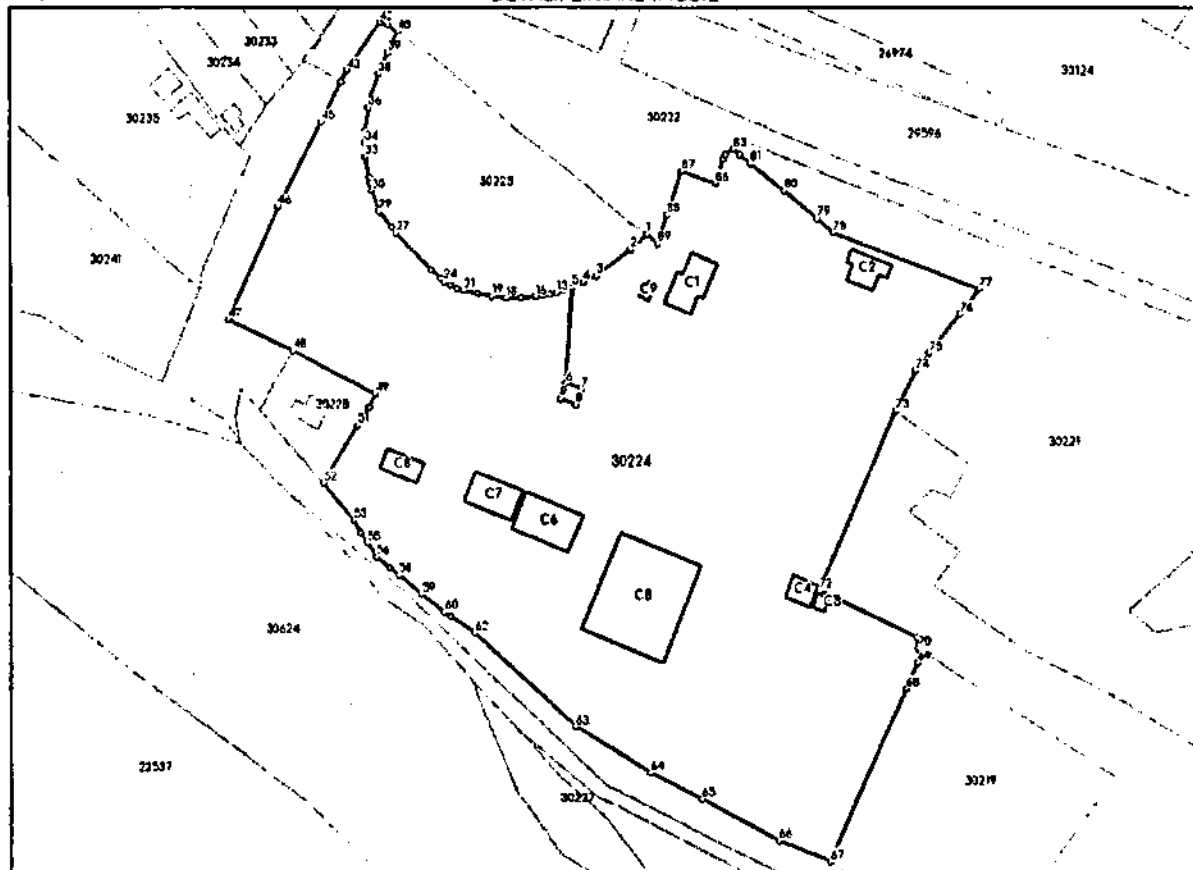
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 1223, din 24/09/2012 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de comasare a Imobilului OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24795/Cămpina/Cămpina, incheierea nr. 14635 din 24-09-2012	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Administrativ nr. 22571, din 16/11/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA (; act administrativ nr. 2257/16-11-2012 emis de PRIMARIA MUN.CAMPINA; act administrativ nr. 180/31-10-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 126/25-10-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CAMPINA;;);		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA	A1
Act Administrativ nr. 4563, din 21/03/2013 emis de BCPI CAMPINA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 4563/2013 in sensul ca , constructiile se afla in proprietatea JUDETULUI PRAHOVA -DOMENIUL PUBLIC si nu in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN PRAHOVA cum din eroare a fost scris	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL PRAHOVA-DOMENIUL PUBLIC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30224	34.500	imobil inscris in CF sporadic 24833;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	34.494	17	495,497	-	
2	pasune	NU	6	17	495,497	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30224-C1	construcții administrative și social culturale	202	Cu acte	S. construita la sol:202 mp; Laborator și centrala termica.
A1.2	30224-C2	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; Separatoare.
A1.3	30224-C3	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Statia de pompe.
A1.4	30224-C4	construcții industriale și edilitare	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; Metantanc.
A1.5	30224-C5	construcții industriale și edilitare	1.076	Cu acte	S. construita la sol:1076 mp; Decantor primar.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	30224-C6	construcții industriale și edilitare	285	Cu acte	S. construita la sol:285 mp; Decantor secundar.
A1.7	30224-C7	construcții industriale și edilitare	189	Cu acte	S. construita la sol:189 mp; Bazin aerare.
A1.8	30224-C8	construcții industriale și edilitare	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; Magazie.
A1.9	30224-C9	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; Stabilizator de namol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	558.963,855 400.840,932	2	558.958,373 400.835,789	7.517	2	558.958,373 400.835,789	3	558.946,535 400.826,804	14.862	3	558.946,535 400.826,804	4	558.942,079 400.824,616	4.964
4	558.942,079 400.824,616	5	558.938,045 400.822,946	4.366	5	558.938,045 400.822,946	6	558.935,855 400.789,665	33.353	6	558.935,855 400.789,665	7	558.941,207 400.787,678	5.709
7	558.941,207 400.787,678	8	558.939,185 400.782,31	5.736	8	558.939,185 400.782,31	9	558.933,93 400.784,341	5.634	9	558.933,93 400.784,341	10	558.935,827 400.789,675	5.661
10	558.935,827 400.789,675	11	558.938,018 400.822,934	33.331	11	558.938,018 400.822,934	12	558.935,228 400.821,779	3.02	12	558.935,228 400.821,779	13	558.932,795 400.821,056	2.538
13	558.932,795 400.821,056	14	558.930,382 400.820,538	2.468	14	558.930,382 400.820,538	15	558.927,901 400.819,989	2.541	15	558.927,901 400.819,989	16	558.925,425 400.819,67	2.496
16	558.925,425 400.819,67	17	558.920,483 400.819,302	4.956	17	558.920,483 400.819,302	18	558.915,465 400.819,292	5.018	18	558.915,465 400.819,292	19	558.910,484 400.819,828	5.01
19	558.910,484 400.819,828	20	558.905,594 400.820,745	4.975	20	558.905,594 400.820,745	21	558.900,731 400.821,905	4.999	21	558.900,731 400.821,905	22	558.898,397 400.822,597	2.434
22	558.898,397 400.822,597	23	558.896,136 400.823,674	2.504	23	558.896,136 400.823,674	24	558.894,05 400.824,931	2.435	24	558.894,05 400.824,931	25	558.892,749 400.825,973	1.667
25	558.892,749 400.825,973	26	558.889,684 400.828,861	4.211	26	558.889,684 400.828,861	27	558.877,378 400.841,315	17.508	27	558.877,378 400.841,315	28	558.875,929 400.843,379	2.522
28	558.875,929 400.843,379	29	558.871,338 400.848,76	7.073	29	558.871,338 400.848,76	30	558.869,064 400.855,932	7.524	30	558.869,064 400.855,932	31	558.868,479 400.858,372	2.509
31	558.868,479 400.858,372	32	558.867,905 400.860,477	2.182	32	558.867,905 400.860,477	33	558.866,623 400.867,501	7.14	33	558.866,623 400.867,501	34	558.866,485 400.872,36	4.861
34	558.866,485 400.872,36	35	558.866,659 400.876,356	4.0	35	558.866,659 400.876,356	36	558.867,841 400.884,262	7.994	36	558.867,841 400.884,262	37	558.868,799 400.888,145	3.999
37	558.868,799 400.888,145	38	558.871,348 400.893,724	7.996	38	558.871,348 400.893,724	39	558.874,55 400.903,054	7.999	39	558.874,55 400.903,054	40	558.878,135 400.910,205	7.999
40	558.878,135 400.910,205	41	558.874,6 400.912,61	4.276	41	558.874,6 400.912,61	42	558.871,98 400.913,38	2.731	42	558.871,98 400.913,38	43	558.860,297 400.897,041	20.086
43	558.860,297 400.897,041	44	558.858,249 400.893,073	4.465	44	558.858,249 400.893,073	45	558.851,135 400.879,292	15.509	45	558.851,135 400.879,292	46	558.836,217 400.850,461	32.462
46	558.836,217 400.850,461	47	558.818,389 400.811,877	42.504	47	558.818,389 400.811,877	48	558.840,995 400.801,095	25.046	48	558.840,995 400.801,095	49	558.869,971 400.786,095	32.628
49	558.869,971 400.786,095	50	558.867,798 400.781,603	4.99	50	558.867,798 400.781,603	51	558.863,784 400.775,245	7.519	51	558.863,784 400.775,245	52	558.851,595 400.755,586	23.131
52	558.851,595 400.755,586	53	558.862,15 400.742,764	16.608	53	558.862,15 400.742,764	54	558.864,729 400.738,438	5.036	54	558.864,729 400.738,438	55	558.866,96 400.734,974	4.12
55	558.866,96 400.734,974	56	558.870,137 400.730,04	5.868	56	558.870,137 400.730,04	57	558.874,578 400.726,469	5.699	57	558.874,578 400.726,469	58	558.878,028 400.723,695	4.427
58	558.878,028 400.723,695	59	558.885,908 400.717,375	10.101	59	558.885,908 400.717,375	60	558.893,676 400.711,183	9.934	60	558.893,676 400.711,183	61	558.895,92 400.709,73	2.673
61	558.895,92 400.709,73	62	558.904,278 400.704,095	10.08	62	558.904,278 400.704,095	63	558.938,775 400.671,713	47.314	63	558.938,775 400.671,713	64	558.964,573 400.655,873	30.273
64	558.964,573 400.655,873	65	558.982,592 400.646,849	20.152	65	558.982,592 400.646,849	66	559.009,201 400.632,713	30.131	66	559.009,201 400.632,713	67	559.027,278 400.625,635	19.413
67	559.027,278 400.625,635	68	559.054,114 400.684,888	65.047	68	559.054,114 400.684,888	69	559.058,116 400.693,959	9.915	69	559.058,116 400.693,959	70	559.058,426 400.698,974	5.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
70	559.058,426 400.698,974	71	559.057,722 400.702,669	3.761	71	559.057,722 400.702,669	72	559.023,522 400.718,613	37.73 4	72	559.023,522 400.718,613	73	559.050,812 400.780,07	67.24 4
73	559.050,812 400.780,07	74	559.057,903 400.794,28	15.88 1	74	559.057,903 400.794,28	75	559.062,516 400.800,146	7.463	75	559.062,516 400.800,146	76	559.073,414 400.813,812	17.47 9
76	559.073,414 400.813,812	77	559.080,23 400.822,396	10.96 1	77	559.080,23 400.822,396	78	559.029,132 400.841,518	54.55 9	78	559.029,132 400.841,518	79	559.023,317 400.846,324	7.544
79	559.023,317 400.846,324	80	559.011,744 400.855,805	14.96 1	80	559.011,744 400.855,805	81	559.000,023 400.865,137	14.98 2	81	559.000,023 400.865,137	82	558.996,501 400.868,326	4.751
82	558.996,501 400.868,326	83	558.994,209 400.869,985	2.829	83	558.994,209 400.869,985	84	558.991,56 400.868,281	3.15	84	558.991,56 400.868,281	85	558.990,594 400.866,545	1.987
85	558.990,594 400.866,545	86	558.988,001 400.858,32	8.624	86	558.988,001 400.858,32	87	558.976,241 400.862,616	12.52	87	558.976,241 400.862,616	88	558.970,965 400.847,513	15.99 8
88	558.970,965 400.847,513	89	558.967,57 400.837,759	10.32 8	89	558.967,57 400.837,759	1	558.963,855 400.840,932	4.886					

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 **** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entităților care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/03/2026, 12:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

A.D.I.	
PARTENERIATUL P1 MANAGEMENTUL APĂ PRAHOVA	
DETLADE LEGERE	NR. 1162
ZIUA 9	LUNA 07 ANUL 2007

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE APA – CANAL

1

DISPOZITII GENERALE

[Handwritten signature]

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE
CU APĂ ȘI DE CANALIZARE**

DISPOZIȚII GENERALE

TITLUL I – DISPOZIȚII GENERALE PRIVIND DELEGAREA.....	6
CAPITOLUL I – DELEGAREA	6
Articolul 1 – Definiții	6
Articolul 2 – Valoarea preambulului și a anexelor.....	10
Articolul 3 – Scopul, principii generale și obiective ale prezentului Contract de delegare	10
Articolul 4 – Obiectul Contractului.....	11
Articolul 5 - Serviciile.....	12
Articolul 6 – Aria delegării	12
CAPITOLUL II – BUNURILE CONCESIUNII	13
Articolul 7 – Bunurile de Retur	13
Articolul 8 – Sistemul Bunurilor de Retur.....	14
Articolul 9 – Bunuri de Retur care pot fi reînnoite.....	15
Articolul 10 – Inventarul Bunurilor de Retur	15
Articolul 11 – Grănițuirea	16
Articolul 12 – Bunuri de Preluare	16
Articolul 13 – Inventarul Bunurilor de Preluare.....	17
Articolul 14 – Bunurile proprii.....	17
Articolul 15 – Sistemul Bunurilor de Preluare și a Bunurilor Proprii	17
CAPITOLUL III – PĂRȚILE CONTRACTANTE	18
Secțiunea 1 – Drepturile și Obligațiile Autorității delegante.....	18
Articolul 16 – Drepturile Autorității delegante	18
Articolul 17 – Obligațiile Autorității delegante.....	18
Secțiunea 2 – Obligațiile Operatorului.....	19
Articolul 18 –Principiile de bază ale Serviciilor	19
Articolul 19 – Obligația de a încheia contracte de branșare/racordare și utilizare a serviciilor	21
Articolul 20 – Obligații generale privind lucrările	21
Articolul 21 – Obligații financiare privind Lucrările de Înlocuire	22
Articolul 22 – Obligații specifice în cursul Perioadei de Tranziție	22
Articolul 23 – Exercițarea drepturilor și intereselor contractuale ale părților	23
Articolul 24 – Respectarea prevederilor legale	23
Articolul 25 – Responsabilitățile și asigurările Operatorului	23
Articolul 26 – Obligațiile față de terți și contracte cu terți	24
Secțiunea 3– Drepturile și atribuțiile Operatorului.....	25
Articolul 27 – Drepturile Operatorului.....	25
Articolul 28 – Întinderea exclusivității furnizării Serviciilor	25
Articolul 29 – Atribuțiile Operatorului privind lucrările.....	25
Articolul 30 – Atribuțiile Operatorului privind aprovizionarea sa cu apă brută.....	26
Secțiunea 4 – Personalul Operatorului și Politica de Resurse Umane.....	26
Articolul 31 – Personalul.....	26
Articolul 32 – Personalul și pregătirea profesională.....	27
Articolul 33 – Atribuțiile specifice ale agenților Operatorului.....	27
CAPITOLUL IV – CONTRACTE DE ALIMENTARE CU APĂ CU TERȚII.....	27
Articolul 34 – Condiții specifice de producție.....	27
Articolul 35 – Continuarea contractelor	28
TITLUL II– SISTEMUL FINANCIAR ȘI SISTEMUL CONTABIL	28
CAPITOLUL 1 – SISTEMUL FINANCIAR.....	28
Articolul 36 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit.....	28

MĂSURA ISPA 2003 RO 16 P PA 012

Articolul 37 – Obligațiile Fiscale ale Operatorului	30
Articolul 38 – Cheltuieli pentru ocuparea domeniului public	31
Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe	31
Articolul 40 – Garanțiile oferite de Operator	32
Articolul 41 – Sistemul de Garanții	32
CAPITOLUL II – SISTEMUL CONTABIL	33
Articolul 42 – Principiul separației între activități	33
Articolul 43 – Amortizare și Provizioane	33
Articolul 44 – Proceduri contabile specifice pentru Bunurile de Retur	34
Articolul 45 – Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor Operatorului	36
TITLUL III – CONTROLUL SERVICIILOR	36
Articolul 46 – Întinderea controlului exercitat de Autoritatea deleganta	36
Articolul 47 – Monitorizarea gestiunii și furnizării Serviciilor	36
Articolul 48 – Rapoartele Anuale	37
Articolul 49 – Revizuirea la cinci ani	38
Articolul 50 – Finanțarea costurilor cu studiile și controalele	38
Articolul 51 – Penalități Contractuale	39
TITLUL IV – DISPOZIȚII FINALE	39
CAPITOLUL I – DURATA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE	39
Articolul 52 – Data Intrării în Vigoare și Condiții	39
Articolul 53 – Durata și prelungirea	40
Articolul 54 – Reinnoirea prezentului Contract de delegare	40
CAPITOLUL II – EXPIRAREA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE ..	40
Articolul 55 – Motive de expirare a Prezentului Contract de delegare	40
Articolul 56 – Continuitatea Serviciilor	41
Articolul 57 – Returnarea Bunurilor către Autoritate deleganta	41
Articolul 58 – Luarea în primire a Bunurilor de către Autoritate deleganta	41
Articolul 59 – Răscumpărarea prezentului Contract de delegare	42
Articolul 60 – Luarea în primire a bunurilor în cazul încetării înainte de termen a prezentului Contract	43
CAPITOLUL III – MODIFICAREA TERMENILOR ȘI CONDIȚIILOR PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE	43
Articolul 61 – Modificarea de comun acord	43
Articolul 62 – Modificarea unilaterală	43
Articolul 63 – Modificarea datorată unei schimbări semnificative a condițiilor economice	44
CAPITOLUL IV – MĂSURI ADMINISTRATIVE ȘI PENALITĂȚI	45
Articolul 64 – Suspendarea în cazul unei gestiuni externe aplicate de Autoritatea deleganta și substituirea Operatorului	45
Articolul 65 – Încetarea Contractului de delegare din vina Operatorului	46
Articolul 66 – Alte cazuri de încetare a Contractului de Delegare	48
Articolul 67 – Efectele încetării	48
CAPITOLUL V – DIVERSE	48
Articolul 68 – Legislația aplicabilă	48
Articolul 69 – Soluționarea disputelor și litigiilor	49
Articolul 70 – Forța Majoră sau Fait du Prince	49
Articolul 71 – Integralitatea prezentului Contract	50
Articolul 72 – Sediul	50
Articolul 73 – Notificări	50
Articolul 74 – Împărțirea responsabilităților de mediu între Autoritatea deleganta și Operator	50
Articolul 75 – Înregistrarea și diverse cheltuieli	51
CAPITOLUL VI – LISTA ANEXELOR	51
Articolul 76 – Documente anexate prezentului Contract	51

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII
SERVICIULUI DE APA – CANAL**

2

**DISPOZITII SPECIALE
PARTE COMUNA**

Articolul 25 – Modificarea / Ajustarea Prețurilor și Tarifelor	16
Articolul 26 – Revizuirea la cinci ani	18
TITLUL IV – CALITATEA SERVICIILOR	
.....	17
CAPITOLUL I – GESTIUNEA SERVICIILOR	17
Articolul 27 – Calitatea gestiunii.....	17
Articolul 28 – Contabilitatea analitică	17
Articolul 29 – Gestiunea mijloacelor fixe	17
Articolul 30 – Gestiunea Utilizatorilor	18
Articolul 31 – Eficiența Sistemului	18
Articolul 32 – Gestiunea Comercială.....	19
CAPITOLUL II – CALITATEA SERVICIILOR FURNIZATE UTILIZATORILOR	19
Articolul 33 – Standardele de furnizare a Serviciilor	19
Articolul 34 – Controlul și Sancțiunile	19
CAPITOLUL III – OBIECTIVELE SERVICIULUI	20
Articolul 35 –Indicatorii de Performanță ai Serviciului	20
Articolul 36 – Calculul Indicatorilor de Performanță	20
Articolul 37 – Obiectivele Indicatorilor de Performanță	20
Articolul 38 – Anchetele de cinci ani	20
Articolul 39 – Evaluarea financiară a neîndeplinirii Indicatorilor de Performanță ai Serviciilor	21
Articolul 40 – Penalități aplicabile	22
Articolul 41 – Monitorizarea anuală a Serviciilor	22
CAPITOLUL IV – SISTEMUL PERIOADEI DE TRANZIȚIE	22
Articolul 42 –Perioada de Tranziție	22
TITLUL V – RELAȚIILE CU UTILIZATORII	
.....	23
CAPITOLUL I – REGULAMENTELE SERVICIILOR	23
Articolul 43 – Scopul Regulamentelor Serviciilor	23
Articolul 44 – Normele privind Regulamentele Serviciilor.....	23
Articolul 45 – Comunicarea Regulamentului Serviciilor	23
Articolul 46 – Dispoziții Tranzitorii	24
CAPITOLUL II – SISTEMUL GENERAL DE ÎNCHEIERE A CONTRACTELOR DE BRANȘARE/RACORDARE ȘI UTILIZARE DE SERVICII	24
Articolul 47 – Obligația de a consimți la încheierea contractelor de branșare/racordare și utilizare de servicii	24
Articolul 48 – Sistemul încheierii contractelor de branșare/racordare și utilizare de servicii	25
Articolul 49 – Dispoziții speciale	26
Articolul 50 – Plata facturilor de către Autorități	26
Articolul 51 – Recepția Utilizatorilor	27
ANEXE	
.....	27

Prezentele Dispoziții Speciale fac parte din Contractul de Delegare și privesc obligațiile și responsabilitățile Autorității delegante și Operatorului în legătură cu serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare din Aglomerațiile Urbane Asociate din

Acest document va fi aplicat în coroborare cu

- **Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare**
 - **Dispozițiile Speciale – Partea de Apă**
 - **Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare**

Termenii utilizați în aceste Dispoziții Speciale sunt definiți în cadrul Dispozițiilor Generale ale Contractului de Delegare

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII
SERVICIULUI DE APA - CANAL**

3

**DISPOZITII SPECIALE
PARTE APA**

4

**DISPOZITII SPECIALE
PARTE CANAL**

Prezentele Dispoziții Speciale fac parte din Contractul de Delegare și privesc obligațiile și responsabilitățile Autorității delegante și Operatorului în legătură cu serviciile publice de canalizare din Aglomerațiile Urbane Asociate din

Acest document va fi aplicat în coroborare cu

- Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare**
- Dispozițiile Speciale – Partea Comună**
- Dispozițiile Speciale – Partea de Apă**

Termenii utilizați în aceste Dispozițiile Speciale sunt definiți în cadrul Dispozițiilor Generale ale Contractului de Delegare.

TITLUL I – SCOPUL ȘI ARIA

Articolul 1 - Scopul

Prezentele Dispoziții Speciale Condiții – Partea de Canalizare prevăd condițiile pentru aplicarea Contractului de Delegare în ceea ce privește Serviciile de colectare, transport și tratare a Apelor Uzate.

Articolul 2 - Definiții

„*Racord*” - este definit în art. 1 al Dispozițiilor Generale ale prezentului Contract de Delegare.

„*Ape Uzate*” înseamnă :

- „*Ape Uzate Menajere*” înseamnă apele rezultate din folosirea apei în gospodării, instituții publice și servicii, care provin cu precădere din metabolismul uman și din activități menajere și igienico-sanitare;
- „*Ape Uzate Provenite din Activitățile Economice*” înseamnă toate deversările de ape folosite în activitățile economico-industriale sau corespunzătoare unei alte utilizări a apei decât cea menajeră.
- „*Ape Meteorice*” înseamnă apele ce provin din precipitații atmosferice; sunt considerate ape meteorice și apele ce provin din stropirea și spălarea drumurilor publice sau private, a grădinilor și curților imobilelor.

Articolul 3 – Aria delegării

Aria delegării este definită în articolul 6 al Dispozițiilor Generale ale Contractului de Delegare și descrisă în articolul 4 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună. Operatorul este obligat să furnizeze Autorității delegante toate informațiile topografice în termen de 6 (sase) luni de la Data Intrării în Vigoare, cu localizarea tuturor Zonelor Urbane expres indicate în anexa 1 la Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Articolul 4 – Perimetrul de Colectare a Apelor Uzate

- 4.1 Perimetrul de Colectare a Apelor Uzate desemnează limita rețelei(lor) de canalizare a(le) fiecărei Zone Urbane și, prin extensie, toate suprafețele incluse între aceste limite. Aceasta se va întinde până la o distanță de cel puțin 20 (douazeci) de metri calculată în orice direcție de la orice punct aflat pe rețeaua(tele) de transport al apei uzate.
- 4.2 Această limită este definită în contractul dintre Operator și Autoritate deleganta.
- 4.3 Perimetrele de Colectare a Apelor Uzate sunt extinse în mod regulat prin acordul Operatorului cu Autoritatea deleganta, anticipând dezvoltarea noilor zone urbane și industriale și pentru a permite Operatorului să își atingă obiectivele Serviciului.

TITLUL II – FURNIZAREA SERVICIUL

Articolul 5 - Definiția rețelelor de canalizare

5.1 *Sistemul public de canalizare* cuprinde ansamblul construcțiilor și terenurilor aferente, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de canalizare. Sistemul public de canalizare cuprinde de regulă următoarele componente:

- a) racorduri de canalizare de la punctul de delimitare;

- b) rețele de canalizare;
- c) stații de pompare a apelor uzate;
- d) stații de epurare;
- e) colectoare de evacuare spre emisar;
- f) guri de vărsare în emisar;
- g) depozite de nămol deshidratat.

5.2 *Rețeaua publică de canalizare* este definită în art. 1 din Dispozițiile Generale ale prezentului Contract de Delegare.

5.3 *Infiltrații /Scurgeri*

Operatorul, ca o parte a planului său de investiții, va identifica și va finanța un program pentru reducerea infiltrațiilor și/sau scurgerilor din orice sistem de colectare și transport, inclusiv orice echipament necesar atingerii acestui scop, atunci când fie una, fie ambele probleme sunt identificate ca atare de Autoritatea delegantă. Echipamentul de specialitate poate fi considerat ca resursă principală. Măsurile luate în acest sens vor fi incluse în evaluarea performanței Operatorului pe durata Contractului de Delegare.

Articolul 6 – Reamplasarea rețelei

- 6.1 Reamplasările rețelelor de canalizare necesare atingerii unei cerințe legate de Serviciu din partea unei administrații sau comunități sunt executate de operator pe cheltuiala solicitantului.
- 6.2 Reamplasările rețelelor de canalizare necesare atingerii unei cereri legate de Serviciu din partea unei persoane fizice sunt hotărâte și executate de Operator pe cheltuiala solicitantului.
- 6.3. În situația în care Operatorul este obligat printr-o hotărâre judecătorească să mute o rețea, Autoritatea delegantă va suporta cheltuielile pe care le implică mutarea respectivei rețele.

Articolul 7 - Protecția instalațiilor de canalizare

- 7.1 Operatorul va actualiza toate informațiile tehnice despre rețelele de canalizare și lucrărilor aferente, prevăzute în articolul 5 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.
- 7.2 Instalațiile de colectare a Apelor Uzate și de tratare sunt bunuri publice. Acestea sunt inalienabile, imprescriptibile, insesizabile și protejate, conform prevederilor legale, împotriva daunelor de orice natură.
- 7.3 Când o autoritate administrativă sau o persoană fizică ori juridică intenționează să execute lucrări de excavație sau alte lucrări în proximitatea unei rețele de canalizare, trebuie să respecte prevederile legale în vigoare privind protecția rețelelor de telecomunicații, de electricitate și apă. Acesta trebuie să obțină, mai ales, acordul prealabil scris al Operatorului. Costurile măsurilor de protecție rezonabile luate de Operator vor fi suportate de persoana care execută lucrările respective.
- 7.4 Este interzis oricărei persoane care nu face parte din personalul Operatorului, cu excepția controlorilor din partea Autorității delegante însoțiți de un reprezentat al Operatorului, să intre, sub orice pretext, în interiorul clădirilor și șantierelelor aferente sau asociate Serviciului de canalizare, să lase în interior animale, să folosească sau să deterioreze instalațiile sau să arunce gunoarie în preajmă.
- 7.5 Orice daună adusă acestor instalații sau lucrări, în general orice prejudiciu sau tentativă de a aduce atingere integrității lor materiale sau funcționalității lor se pedepsește conform legii penale.

- 7.6 Împreună cu Autoritatea deleganta, Operatorul va stabili, după necesități, perimetre de protecție împrejurul acestor lucrări care fac parte din procesul de transport, tratare și deversare a apei uzate.

Articolul 8 - Racordurile

- 8.1 Un Racord deserveste de regulă un singur Utilizator.
- 8.2 Racordurile sunt montate de Operator. Costurile montării sunt suportate de solicitant, conform cotelor estimate în urma prețurilor definite în anexa 2 de mai jos. Cheltuielile aferente se plătesc înainte de începerea lucrărilor. Orice cheltuieli legate de consolidarea unui Racord datorită creșterii nevoilor cad în sarcina Utilizatorului.
- 8.3 Racordurile fac parte din bunurile încredințate Operatorului de către Autoritatea deleganta. Toate Racordurile sunt întreținute, reparate și mutate pe cheltuiala sa. Cu toate acestea, reparațiile, modificările sau deplasările survenite ca urmare a executării de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările antemenționate.
- 8.4 În interiorul Perimetrului de Colectare a Apei Uzate, Operatorul va executa toate Lucrările de Extindere necesare pentru noile Racorduri. Aceste lucrări care nu sunt cuprinse în investițiile contractuale sunt plătite din surse identificate cu acordul Autorității delegante. Ele vor fi finanțate, în condițiile legii, de Utilizatorul care a solicitat racordarea și cu care s-a încheiat un contract, având în vedere condițiile tehnice ale Operatorului.
- 8.5 În afara Perimetrului de Colectare a Apei Uzate, Operatorul va executa Lucrările de Extindere sau de Consolidare necesare pentru noile Racorduri; acestea vor fi finanțate, în condițiile legii, de Utilizatorul care a solicitat racordarea, având în vedere condițiile tehnice ale Operatorului.

Articolul 9 – Instalațiile Interioare

- 9.1 Instalațiile Interioare, care prin definiție sunt situate în amonte față de Punctul de Delimitare a Instalațiilor de Alimentare cu Apă dintre Operator și Utilizator, nu fac parte din rețelele publice de canalizare. Ele sunt realizate, exploatate și întreținute pe cheltuiala și prin grija proprietarului sau Utilizatorului, conform standardelor și normelor tehnice aplicabile. Instalarea și întreținerea Instalațiilor Interioare sunt efectuate astfel încât să se evite orice problemă în funcționarea serviciului public, să se prevină orice posibilă contaminare a rețelelor de apă potabilă și de canalizare.
- 9.2 Utilizatorul nu poate instala nici un fel de mijloc de salubritate la fața locului, prin instalarea unui rezervor, fără respectarea condițiilor tehnice specifice stabilite de Operator și fără obținerea autorizației din partea Autorității delegante în forma cerută de lege. Demararea acestui tip de lucrare este în toate cazurile supusă încheierii unui contract operațional special între Utilizator și Operator.
- 9.3 Operatorul este îndreptățit să ceară Utilizatorilor să respecte standardele și normativele în vigoare.

Articolul 10 – Inspectarea Instalațiilor Interioare

- 10.1 Apele Uzate sunt colectate de la Utilizatori numai dacă aceștia respectă standardele stabilite de contractul de bransare/racordare și utilizare a Serviciului. Operatorul poate colecta Apele Uzate numai după inspectarea acestor instalații interioare de către un organ având aprobarea specială a Autorității delegante sau, în lipsa acestuia, de către Operator sub controlul Autorității delegante.
- 10.2 Operatorul răspunde doar pentru deficiențele Instalațiilor Interioare care se datorează Operatorului.

Articolul 11 – Canalele aflate sub drumurile publice

Operatorul va asigura ca drumurile și pavajul să fie refăcute și readuse la o stare acceptabilă în acele locuri unde au fost săpate șanțuri conform Articolului 20.4 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună și a normelor privind drumurile.

TITLUL III – TARIFUL

Articolul 12 - Reguli

- 12.1 La data de 1 Ianuarie următoare Datei Intrării în Vigoare, Operatorul va aplica tariful indicat în anexa 1 de mai jos, cu posibilitatea modificării și/sau ajustării sale, astfel cum se prevede în Dispozițiile Speciale – Partea Comună, Articolul 25.3.
- 12.2 Modificările / ajustările tarifare se efectuează conform Articolului 25 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.
- 12.3 Facturarea Utilizatorilor se face pe baza înregistrărilor contoarelor de canalizare acolo unde acestea există sau pentru cantitatea de Apă Uzată calculată ca procentaj din apa potabilă furnizată, conform clauzelor contractuale și a prevederilor legale și reglementărilor aplicabile, luându-se în considerare caracteristicile sistemului local de canalizare.

TITLUL IV – CALITATEA SERVICIULUI FURNIZAT UTILIZATORILOR

Articolul 13 – Standardele de Furnizare a Serviciilor

- 13.1 În termen de 3 (trei) luni de la Data Intrării în Vigoare, Autoritatea deleganta și Operatorul vor conveni asupra procedurilor interne și externe necesare respectării graficului de lucrări definit în articolul 14.5 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună și asigurării calității Serviciilor de Canalizare, precum și respectării standardelor de mediu, îndeosebi pentru depunerile de scurgeri și nămol tratate. Procedurile de control și penalitățile convenite vor face obiectul, după semnarea lor, unui act adițional la prezentul contract.
- 13.2 Controalele necesare sunt efectuate de departamentele administrative ale Autorității delegante sau de terți autorizați.
- 13.3 Autoritatea deleganta este obligată să facă toate demersurile în scopul încheierii unui contract între Operator și Administrația Drumurilor Publice privind colectarea apei pluviale.

Articolul 14 – Întreruperile Serviciului

- 14.1 În termen de 24 (douazeci și patru) de luni de la Data Intrării în Vigoare, Autoritatea deleganta și Operatorul vor defini de comun acord Indicatorii de Întrerupere a Serviciului care vor fi implementați de Operator, pragurile statistice dincolo de care Serviciul este considerat ca fiind inadecvat și sancțiunile corespunzătoare în caz de neîndeplinire. Indicatorii, pragurile statistice și sancțiunile vor face obiectul, după semnarea lor, unui act adițional la prezentul contract.
- 14.2 În raportul său anual adresat Autorității delegante, Operatorul va arăta statistica întreruperilor Serviciului.
- 14.3 Operatorul va ține la dispoziția Autorității delegante înregistrările și documentele referitoare la depășirea debitelor de Apă Uzată.