



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CÂMPINA



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.33 din 12.03.2026

*privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 903,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Aleea Parcului - zona Poligonului auto, Tarla 83, Parcela 726 - parțial, Județul Prahova*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;
- art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.354 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- procesul-verbal nr.7077/20.02.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat;
- nota de fundamentare nr.7133/20 februarie 2026, întocmită de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

**Luând act de:**

- referatul de aprobare nr.10775/12 martie 2026 al dnei Irina - Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 903,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Aleea Parcului - zona Poligonului auto, Tarla 83, Parcela 726 - parțial, Județul Prahova;
- raportul nr.11.995/19 martie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.996/19 martie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.998/19 martie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.12.000/19 martie 2026, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.12.001/19 martie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

adoaptă prezenta hotărâre.

**Art.1.(1)** - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 903,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Aleea Parcului - zona Poligonului auto, Tarla 83, Parcela 726 - parțial, Județul Prahova, intravilan, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Terenul menționat la alin.(1) se identifică prin planul de situație, ANEXA nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Imobilul-teren prevăzut în prezenta va face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat al Municipiului Câmpina, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina;
- Oficiului agricol.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
Irina-Mihaela NISTOR



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
Elena MOLDOVEANU



**TABEL**  
**cu terenul ce se propune a fi inventariat/atestat la domeniul privat al municipiului Câmpina**

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală*
0	1	2	3	4	5	6
...	...	...	...	...	...	...
2	1.6.2	Teren	Adresa: Aleea Parcului, Tarla 83, Parcela 726 - parțial, județul Prahova Vecinătăți: N – proprietate privată; S – proprietate privată; E – domeniul public (Poligon auto) V – domeniul public (Școala gimnazială „Ion Câmpineanu”) Suprafață teren: 903,00 mp	1991	*	- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

\* valoare în curs de evaluare

Întocmit  
 Ungureanu Constantin



# PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:500

Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Parcului, nr....., Tarla 83, Parcela 726, Jud. Prahova.

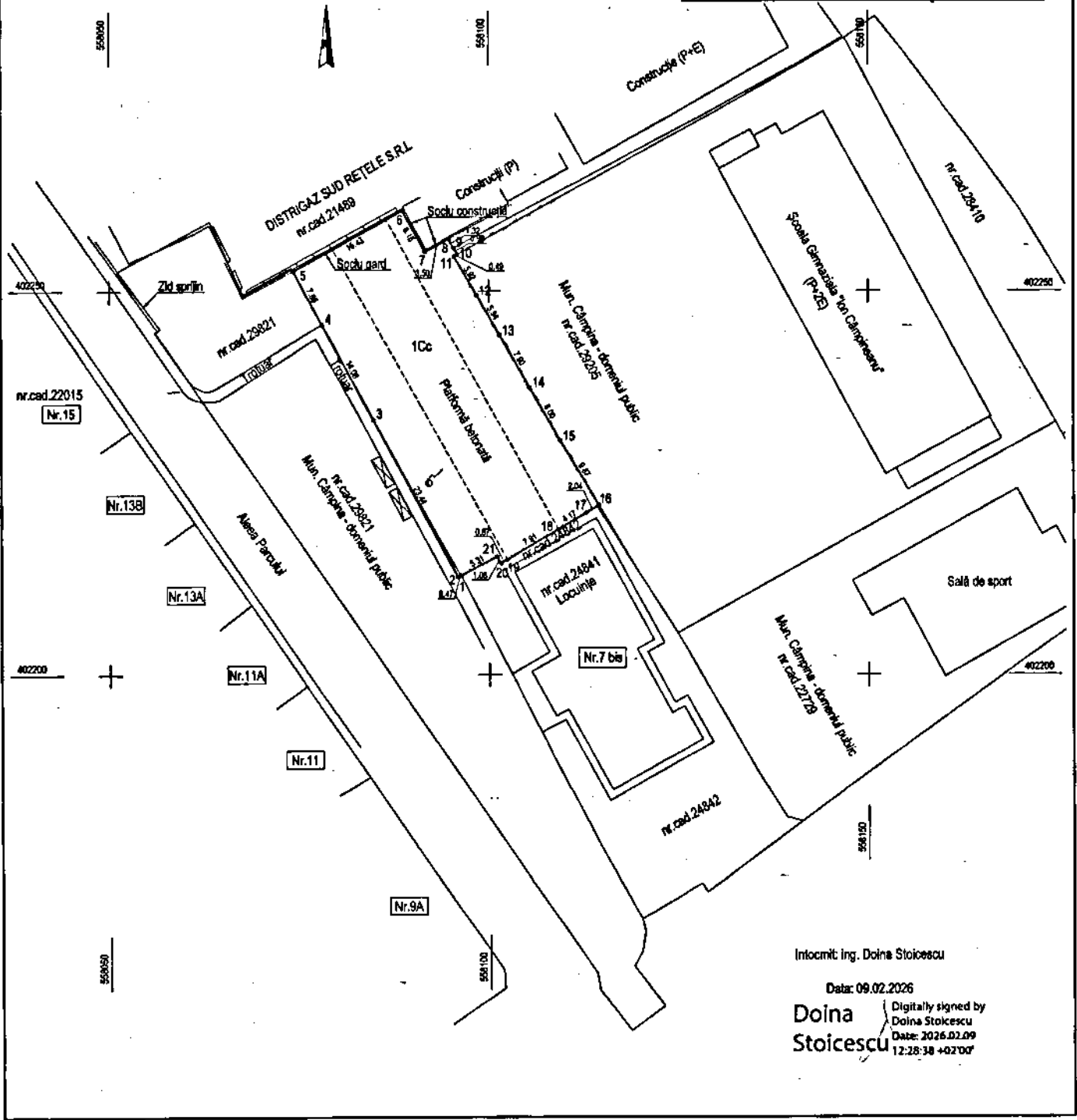
Proprietar: **MUNICIPIUL CÂMPINA**

S teren din măsurători = **903 mp** - contur 1,2,3,...  
(teren intravilan, curți-construcții)

INCADRARE IN ZONA Sc. 1:5000



Amplasament



Intocmit: Ing. Doina Stoicescu

Data: 09.02.2026

Doina Stoicescu  
Digitally signed by Doina Stoicescu  
Date: 2026.02.09 12:28:38 +02'00'



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL CÂMPINA



Nr. 10775 / 12.03.2026

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 903,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Aleea Parcului - zona Poligonului auto, Tarla 83, Parcela 726 - parțial, Județul Prahova

Subsemnata Irina - Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1), lit."c" și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 903,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Aleea Parcului - zona Poligonului auto, Tarla 83, Parcela 726 - parțial, Județul Prahova.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază propunerea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina, consemnată în procesul-verbal nr.7077/20 februarie 2026, privind inventarierea în domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 903,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Aleea Parcului - zona Poligonului auto, Județul Prahova.

Prin nota de fundamentare nr.7133/20 februarie 2026, Direcția administrarea domeniului public și privat a prezentat situația tehnică și juridică a terenului, precum și necesitatea inventarierii acestuia în domeniul privat al Municipiului Câmpina.

Prin e-mailurile înregistrate la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.50558/19.11.2025 și nr.55279/18.12.2025, societatea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. solicită încheierea unei convenții de uz și servitute asupra terenului din zona Poligonului auto, proprietatea Municipiului Câmpina, neinventariat, necesară pentru executarea lucrărilor în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

Conform Cadastrului funciar, Orașul Câmpina, anul 1985, Registrul cadastral al parcelelor și Registrul cadastral al posesorilor - vol.I, terenul situat în Tarlăua 83, parcela 726, în suprafață de 3500 mp, figurează cu cod posesor AD - Consiliul Popular Câmpina.

Potrivit art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art.26".

Constatând necesitatea reglementării regimului juridic al terenului menționat anterior, prin inventarierea și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al Municipiului Câmpina și intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară, propun Consiliului local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Conform art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.cc), a consilierilor locali în funcție.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina, proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 903,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Aleea Parcului - zona Poligonului auto, Tarla 83, Parcela 726 - parțial, Județul Prahova.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

- prevederile art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.196, alin.(1), lit.a), coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.354 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Irina - Mihaela Nistor





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA  
Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Nr. 11.995.....19...martie 2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Cămpina a terenului în suprafață de 903,00 mp situat în Municipiul Cămpina, Aleea Parcului - zona Poligonului auto, județul Prahova

Prin Proiectul de hotărâre nr.33/12 martie 2026 privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al municipiului Cămpina a terenului în suprafață de 903 mp situat pe raza UAT Cămpina, Aleea Parcului – zona Poligon auto, facem următoarele precizări:

- imobilul teren cu suprafață de 903 mp, conform documentației cadastrale întocmită de firmă specializată în domeniul efectuării măsurătorilor cadastrale și a planului de situație cu forma și dimensiunile acestuia este situat în intravilanul municipiului Cămpina, Aleea Parcului, fn, T 83, P 726 și face parte din domeniul privat al municipiului, neinventariat;
- Conform Cadastrului funciar, Registrul cadastral al parcelelor și al posesorilor din municipiul Cămpina întocmit de OCOTA în anul 1985, figurează în administrarea Consiliului Popular Cămpina, cod posesor AD 13-50, categoria de folosință curți-construcții.

Elementele de identificare ale imobilului-teren corespund cu datele prevăzute în cadrul lucrării tehnice de cadastru, conform planului de situație. Așa cum rezultă din verificările efectuate în baza de date a instituției, terenul aparține domeniului privat al municipiului Cămpina.

Prin inventarierea propusă, se constată necesitatea reglementării regimului juridic al terenului menționat anterior dar și atestarea apartenenței acestuia la proprietatea privată a Municipiului Cămpina și intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară.

Prezentul raport, prin care se proune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al municipiului Cămpina a terenului în suprafață de 903 mp situat pe raza UAT Cămpina, Aleea Parcului – zona Poligon auto, îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Șef Serviciu A.D.P.P.  
CRIJANOVȘCHI Grigore

Consilier - Serviciu A.D.P.P.  
Ungureanu Constantin



**Direcția economică**

Nr.11,996/19 martie 2026

## R A P O R T

**la Proiectul de hotărâre nr33 din 12.03.2026 privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 903,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Aleea Parcului - zona Poligonului auto, Tarla 83, Parcela 726 - parțial, Județul Prahova**

Analizând Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 10775 / 12 martie 2026 al dnei Irina - Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 903,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Aleea Parcului - zona Poligonului auto, Tarla 83, Parcela 726 - parțial, Județul Prahova, precizez că:

- terenul în suprafață de 903,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Aleea Parcului - zona Poligonului auto, Tarla 83, Parcela 726 - parțial, Județul Prahova, intravilan, nu se regăsește în evidențele contabile ale U.A.T. Municipiul Câmpina;

- ulterior aprobării prezentului proiect, Municipiul Câmpina are obligația de a proceda la evaluarea terenului, în conformitate cu dispozițiile legale incidente în materia evaluării și evidenței patrimoniului public și privat, în vederea determinării valorii individuale a acestuia și a înregistrării corespunzătoare în evidențele contabile.

**Cadrul legal aplicabil:**

-art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

-art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

-Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.354 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

**Director executiv economic,**

Ec. Pulez Loredana



## DIRECȚIA JURIDICĂ, SERVICIUL JURIDIC COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS

Nr. 11.998 / 19 MARTIE 2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 903,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Aleea Parcului - zona Poligonului auto, Tarla 83, Parcela 726 - parțial, Județul Prahova, supus aprobării consiliului local de d-na Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare; art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori; art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009; art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.354 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Opinia legală formulată prin prezentul raport de specialitate are la bază documentele înaintate Direcției juridice odată cu proiectul de hotărâre, respectiv: referatul de aprobare nr.10775 / 12 martie 2026 al dnei Irina - Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 903,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Aleea Parcului - zona Poligonului auto, Tarla 83, Parcela 726 - parțial, Județul Prahova; procesul-verbal nr.7077/20.02.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat; nota de fundamentare nr.7133/20 februarie 2026, întocmită de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina; certificat de urbanism nr. 97/14.03.2025; copii ale Cadastrului funciar, Orașul Câmpina, anul 1985, Registrul cadastral al parcelelor și Registrul cadastral al posesorilor – vol.I; e-mailurile înregistrate la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.50558/19.11.2025 și nr.55279/18.12.2025, societatea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. solicită încheierea unei convenții de uz și servitute asupra terenului din zona Poligonului auto, proprietatea Municipiului Câmpina; adresa nr. 43319/29.10.2025 emisa de Direcția arhitect Șef.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA  
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Precizăm că imobilul teren ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu a făcut obiectul Legii nr.10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, în care autoritatea publică locală să fie parte.

Prezentul raport are ca premiză legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezentul proiect de hotărâre, nu privește aspectele tehnice de specialitate ale documentației și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

Director Juridic,  
Anton Julian

Șef serviciu Juridic,  
Voicu Monica



SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 12.000 / 19 MARTIE 2026

Dosar nr. II.M.b.2.

**RAPORT**

**la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 33 din 12.03.2026  
privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al  
Municipiului Cămpina a terenului în suprafață de 903,00 mp, situat în Municipiul  
Cămpina, Aleea Parcului - zona Poligonului auto, Tarla 83, Parcela 726 - parțial,  
Județul Prahova**

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare nr. Nr. 10775 / 12.03.2026 al dnei Irina-Mihaela Nistor - Primar al Municipiului Cămpina, prin care propune aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Cămpina a terenului în suprafață de 903,00 mp, situat în Municipiul Cămpina, Aleea Parcului - zona Poligonului auto, Tarla 83, Parcela 726 - parțial, Județul Prahova, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu următoarele mențiuni:

- conform PUG / RLU al Municipiului Cămpina, terenul este situat în UTR 10, subzona funcțională IS2 – instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu conform PUG/RLU
- conform HCL nr.150 / 2006, imobilul este încadrat în zona B de impozitare;
- terenul este situat atât în intravilan și are categoria de folosință curți construcții, conform evidențelor cadastrale
- terenul nu are acces la un drum public.
- conform PUG / RLU, terenul e neconstruibil.

Prin prezentul raport se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico – juridice în vederea adoptării.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Stanchi Elena Lavinia	Consilier		19.03.2026
AVIZAT	Andrei Bănescu	Arhitect Șef		

Red.: 2 ex



## SECRETAR GENERAL

Nr.12.001/19 martie 2026

## AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, însoțit de referatul de aprobare nr.10775/12 martie 2026, formulat de d-na Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.11.995/19 martie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.996/19 martie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.998/19 martie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.12.000/19 martie 2026, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea inventarierii și atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a terenului în suprafață de 903,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Aleea Parcului - zona Poligonului auto, Tarla 83, Parcela 726 - parțial, Județul Prahova, motivat de prevederile:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36, alin.(1), coroborat cu art.26 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr.22/2016 privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori;

- art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a), art.354 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

SECRETAR GENERAL,

Elena Mărdoveanu



Nr. 7077 / 20.02.2026

## Proces Verbal

întocmit în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat,  
încheiat astăzi 20.02.2026

Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Cămpina, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 61/10.02.2026 și Grupul de lucru prin Dispoziția Primarului nr. 60/10.02.2026, întrunite astăzi, 20.02.2026, analizează următoarele:

- Având în vedere adresa cu nr. 5932/11.02.2026, formulată de Hidro Prahova, privind necesitatea trecerii din domeniul privat al U.A.T. Cămpina, în domeniul public al U.A.T. Cămpina, cadastrarea terenului, clarificarea situației juridice, precum și emiterea unei Hotărâri și a unei Declarații de punere la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud. Prahova, în perioada 2014-2020", a imobilului teren cu nr. Cadastral și de carte funciară 30225, necesar înființare facilități pentru uscarea nămolului rezultat în procesul de epurare conform Contractului de Lucrări PH-CL-24 și îndeplinirea condițiilor optime pentru derularea lucrărilor contractate.

În urma analizei documentelor prezentate de Serviciul A.D.P.P., comisia propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu, privind trecerea din domeniul privat al U.A.T. Cămpina, în domeniul public al U.A.T. Cămpina, a terenului cu nr. Cadastral și de carte funciară 30225, în suprafață de 2395 mp, completarea domeniului public la Capitolul II, B. Sisteme de Canalizare și epurare a apelor uzate, cu terenurile aferente, Bunuri Imobile, B1. Stația de Canalizare și Epurare a Apelor Uzate, nr. curent 2. Ulterior prin compartimentul de resort din aparatul de specialitate al Primăriei, se va analiza modalitatea de punere la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud. Prahova, în perioada 2014-2020", a imobilului susmenționat, conform extrasului de carte funciară, necesar înființare facilități pentru uscarea nămolului rezultat în procesul de epurare conform Contractului de Lucrări PH-CL-24 și îndeplinirea condițiilor optime pentru derularea lucrărilor contractate.

- Prin cererea nr. 55279/18.12.2025, a societății Distrigaz sud Rețele, se solicită atribuirea unui teren neinventariat, situat în Cămpina, Al. Parcului, f.nr. și semnarea unei Convenții, pentru cedarea acestuia, în vederea asigurării funcționării normale ale capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și intervențiilor la obiectivele sistemului din domeniul gazelor naturale.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune inventarierea în domeniul privat al U.A.T. Cămpina, a terenului în suprafață de 903 mp, situat în Cămpina, Al. Parcului, f.nr., jud. Prahova, și înscrierea acestuia în cartea funciară.

La ședință au participat și membrii Grupului de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat, al Municipiului Cămpina (întocmit/verificat), drept pentru care s-a întocmit prezentul Proces Verbal.

Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat  
al Municipiului Câmpina (Avizat/Aprobat):

Adina Gârbăcică - președinte  
Elena Moldoveanu - membru  
Loredana Pulez - membru  
Andrei Bănescu - membru

Grigore Crijanovschi - membru  
Iulian Anton - membru  
Bogdan - Ștefan Stroe - membru

Grup de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării  
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat  
al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat):

Membri:

Dumitru Iordan Iorga - membru / secretar  
Elena - Lavinia Stanchi - membru  
Sorin - Constantin Modrogan - membru  
Iuliana - Iustina Dragomir - Vilcea - membru  
Ungureanu Constantin - membru  
Carmen Panaite - membru  
Olărașu Daniela Lăcrămioara - membru/secretar  
Dana - Iulia Ene - membru  
Antoanela - Lavinia Hintz - membru



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA  
Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECTIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Nr 7133 / 20 FEB 2026

Aprob,  
PRIMAR  
Irina Mihaela NISTOR

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Având în vedere solicitarea DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L, cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, corp B, sector 4, transmisă cu poșta electronică și înregistrată la sediul Primăriei municipiului Cămpina sub nr.50558/19.11.2025, cu referire la încheierea unei convenții privind dreptul de uz și de servitute asupra terenului aparținând domeniului privat – necadastrat și neinventariat, teren situat în zona străzii Aleea Parcului, cuprins între nr.CF/nr.cadastral 29821 domeniul public - Poligon Auto la E și nr.CF/nr.cadastral 29205 domeniul public - Școala Gimnazială „Ion Cămpineanu” la V, convenție necesară pentru executarea lucrărilor în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale, este necesară inventarierea în domeniul privat al municipiului a terenului mai sus descris, având următoarele elemente de identificare:

- Teren cu suprafața de 903,00 mp
- T 83, P - CC 726 parțial;
- Vecinătăți:
  - N – nr.cadastral/nr.CF 21489;
  - S - nr.cadastral/nr.CF 24842 proprietate privată;
  - E - nr.cadastral/nr.CF 29821 – mun. Cămpina - domeniul public – Poligon auto;
  - V - nr.cadastral/nr.CF 29205 – mun. Cămpina - domeniul public - Școala Gimnazială „Ion Cămpineanu”

Totodată, ținând seamă de faptul că terenul este neinventariat, necadastrat, considerăm util/necesar efectuarea măsurătorilor cadastrale și inventarierea acestuia.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că datele sunt reale cu cele din documentele menționate și propunem spre analiza Comisiei de Specialitate, oportunitatea/necesitatea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Cămpina, imobilul teren în suprafață de 903 mp, situat în Tarla 83, P - CC 726 parțial, Aleea Parcului, f.nr. jud. Prahova, conform planului de amplasament și delimitare imobil, întocmit de firmă autorizată.

	NUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	DATA	SEMNĂTURA
Intocmit	Iorga Dumitru Iordan	Consilier ADPP	18.02.2026	
Verificat	Grigore Crijanovschi	Șef serviciu ADPP		
Avizat	Eliza Opreșcu	Director executiv ADPP		



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro  
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI



Nr. 8.699 din 10.05  
Dos. II / M / b 3

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 97 din 14.03.2025

În scopul: **Reabilitare rețea distribuție gaze naturale cu conducte, instalații de racordare MP din PE 100SDR11 și refacerea zonei afectate de lucrare**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> S.C. INSTANT CONSTRUCT COMPANT S.A. pentru S.C. ENGIE ROMANIA S.A. cu domiciliul / sediul<sup>2)</sup> în județul -, municipiul/orașul/comuna București, satul -, sectorul 4, cod poștal -, str. Marasesti, nr. 4-6, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0799.934.156, e-mail: gabriel.panaitescu@icc20.ro, înregistrată la nr. 8.699 din 27.02.2025.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Prahova, municipiul/orașul/comuna Câmpina, satul -, sectorul -, cod poștal 105600, al. Parcului, str. Schelelor, Eruptiei, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin <sup>3)</sup>: planul de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7159/2009, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local al municipiului Câmpina sub nr. 62/29 aprilie 2010 și nr.15/28.02.2013 privind aprobarea "Revizuirea Planului Urbanistic General (PUG), a Regulamentului Local de Urbanism (RLU)" și HCL nr. 38/27.02.2023 privind prelungirea valabilității PUG/RLU.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenurile aferente lucrării solicitate sunt situate în intravilanul mun. Câmpina, sunt în proprietatea publică a mun. Câmpina, conform HG 1604/2009 și HCL nr.99/2009.

Atât în proiectare cât și în execuție se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare precum și normelor metodologice de aplicare ale acestora, Codului civil, Legii nr. 10/1995 cu completările și modificările ulterioare, H.C.L. nr.111/2017 și celorlalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- terenurile aflate în proprietatea publică a mun. Câmpina au categoria de folosință – căi de comunicații conform evidenței cadastrale a mun. Câmpina.

- se solicită executarea lucrărilor de reabilitare a rețelei de distribuție gaze naturale cu conducte și instalații de racordare MP din PE 100SDR11 și refacerea zonei afectate de lucrare

**Utilizări admise:** căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente; unități ale întreprinderilor de transporturi, garaje; spații alveolare carosabile pentru transportul în comun; refugii și treceri de pietoni; rețele tehnico-edilitare; spații verzi amenajate; parcaje publice; lucrări de terasamente

**Utilizări admise cu condiționări:** Incintele unităților de transport și garajele publice vor obține avizul de mediu și se vor încadra în normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscului de incendiu și explozie.

- garajele și parcajele publice vor fi plantate și înconjurare de gard viu de minim 1,20 m înălțime.
- lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie: - să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țigări, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen); - să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);

**Utilizări interzise:** - se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere; - se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru: - lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, realizarea autostrăzilor și a dotărilor aferente; - modernizarea intersecțiilor; - realizarea spațiilor de parcare; - realizarea traversărilor pietonale sub și supraterane.

- se interzic pe terenurile vizibile din circulația publică rutieră: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de șantier abandonate, platforme cu suprafețe deteriorate, construcții degradate, terenuri lipsite de vegetație, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deșeurii etc.;
- în zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor și autostrăzilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări: - construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare impiedică asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
- panouri independente de reclamă publicitară.

- se interzice: - cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere;

- amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și / sau prezintă risc de incendiu / explozie.

### **3. REGIMUL TEHNIC:**

Pentru executarea bransamentului subteran se va respecta următoarea tehnologie de lucru: săpătură de pământ, pozare conducte, umplutură de pământ cu tasare și compactare, balastare cu tasare și compactare în stratul de 20cm, **BETONARE + REASFALTARE**, în vederea reducerii întregii zone afectată de lucrări la stadiul inițial.

Lucrările de reabilitare a rețelei de distribuție gaze naturale constau în înlocuirea conductelor de redusă presiune din oțel cu conducte de gaze medie presiune proiectate din polietilenă PE100SDR11, pe al.Parcului în lungime de 142 m și realizarea a 15 bransamente ( 13 pe al. Parcului, 1 pe str. Schelelor și 1 pe str. Eruptiei), în lungime totală de 116 m. Lungimea totală a conductelor ce se vor dezafecta (distribuție și bransamente) este de 183,10 m + 285,50 m = 468,60 m. În zona propusă pentru reabilitare există SRS Gafița care se va dezafecta.

Suprafața zonei studiate este de 11.062,61 mp, conform planului de situație.

Execuția racordului se va face de către un constructor autorizat și se vor anunța deținătorii de rețele din zonă, pentru identificarea traseului rețelelor de distribuție apă, energie electrică, etc.

Se vor lua măsuri de protejare și conservare a tuturor cablurilor, conductelor subterane întâlnite pe întregul traseu al lucrărilor.

Se vor lua măsuri privind alăturarea, dirijarea și devierea atât a traficului auto cât și cel pietonal, pe toata durata execuției lucrărilor.

**Reabilitarea rețelei și bransamentele de gaze naturale se vor executa după obținerea avizului de spargere de la Serviciul ADPP din cadrul primăriei mun. Campina, conform HCL nr.152/26.11.2020, completată și modificată prin HCL nr. 138/30.09.2021.**

**În cazul în care refacerea implică o lungime mai mare de 10 m, stratul de uzura se face pe toata lățimea (troțuar/bandă de circulație). Refacerea carosabilului va include și refacerea marcajelor și trotuarelor.**

**Staționarea autovehiculelor:** - staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere; - în spațiul de retragere față de aliniament se pot prevedea

parcaje cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,20m, dar fără să obtureze vizibilitatea de-a lungul liniilor ferate și a semnalelor CF.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat <sup>(4)</sup> pentru / întrucât: **obținere autorizație de Reabilitare rețea distribuție gaze naturale cu conducte, instalații de racordare MP din PE 100SDR11 și refacerea zonei afectate de lucrare**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: 0344/801721).

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism, anexa la cererea pentru obținerea autorizației de construire/desființare (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz: (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d 1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

- SC HIDRO PRAHOVA SA       gaze naturale  
 canalizare                       telefonizare – SC ORANGE ROMANIA SA  
 SDEE Electrica Distribuție       SC TRANSELECTRICA SA  
Muntenia Nord                      salubritate  
 alimentare cu energie termică       transport urban       .....

- d 2) avize și acorduri privind:  
 securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației  
d 3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):  
 .....       .....       .....


d 4) studii de specialitate (1 exemplar original):


- Verificarea documentației conform HGR 925/1995;  
 Studiu geotehnic verificat Af;  
 ADPP – Primăria Câmpina aviz prealabil (aviz tehnic de construire);  
 Avizul Poliției Rutiere Câmpina;  
 Contract de reabilitare stradală cu firma care execută lucrarea (garanția refacerii va fi de 24 luni);  
 Contract pentru ridicarea deșeurilor rezultate din lucrările realizate;  
 Plan de situație pe ridicare topografică pentru DTAC, cu delimitarea terenului aferent tuturor

lucrărilor de construire propuse, cu puncte de inflexiune și cote pe contur, tabel de coordonate cu calcul suprafețe, lungimi, curbe de nivel, construcții, rețele, drumuri existente – vizat OCPI Prahova.

- e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): Taxa Autorizație de construire este de 1% din valoarea investiției.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.


Primar,  
**MIHAELA NISTOR**  


Secretar general,  
**ELENA MOLDOVEANU**  


Arhitect-șef,  
**ANDREI BĂNESCU**  


Achitat taxa de: 122,00 lei, conform Chitanță nr. 7160(29) din data de 27.02.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 02.04.2025

R/D 2 ex. Bedreag Ionuț Cristian  
1 ex. emitent/ 1 ex. destinatar  


În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT - ȘEF,**

L.S.

**Intocmit,**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

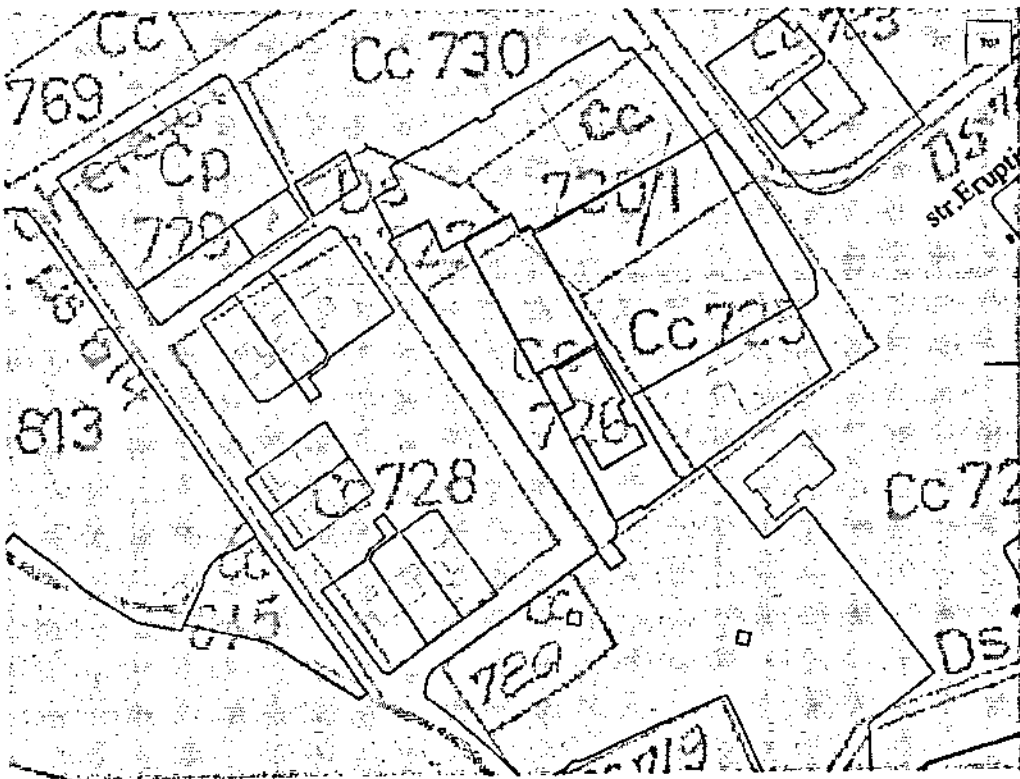
\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semnata, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, precizându-se funcția și titlul profesional.







COD PARCELA	NUMAR STARLA	NUMAR SCHEM PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE DE POZOBIATA	SUBCATEGORIE POZOBIATA	CARACTERISTICI			CLASA CALIT. PROD. NIVELE	SIT. JUR.	COD POSESOR	COD UNIT. TERIT.
						AMENAJ.	DEGRAD.	PANTA				
						MAT. C.	INC.	DOTARI				
I N P E R I M E T R U L L O C A L I T A T I I C I M P I N A												
692/01	83	68	0.0400	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 127	1774	Schela
698	83	68	0.3900	DRUMURI	ISTRAZI SI ULITE					AD 113	50	
697/01	83	68	0.6400	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 131	1783	179
698	83	68	3.1400	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 113	50	
699/01	83	68	0.0400	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 127	1774	Schela
700	83	68	0.3900	ARABIL	ARABIL					AD 113	50	
701/01	83	68	1.6700	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS					AD 113	50	
702	83	68	1.3900	CONSTRUCTII	IPARCURI					AD 113	50	
703/01	83	68	1.8200	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 110	10	
704/01	83	68	2.6400	ARABIL	ARABIL					AD 132	1790	
705	83	68	9.7700	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 132	1790	
704	83	68	0.4100	LIVEZI	LIVEZI CLASICE					AD 132	1790	
707	83	68	0.5900	ARABIL	ARABIL					AD 132	1790	
708	83	68	1.2200	ARABIL	ARABIL					AD 132	1790	
709	83	68	3.6700	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 127	1772	
710	83	68	0.4000	LIVEZI	LIVEZI CLASICE					AD 127	1772	
711	83	68	1.5000	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 127	1772	
712	83	68	2.1800	PASUNI	PASUNI					AD 127	1774	
713	83	68	0.0500	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 127	1774	
714	83	68	0.2800	PINITE	PINITE					AD 127	1772	
715	83	68	0.7200	PASUNI	PASUNI CURTI-CONSTRUCTII					AD 127	1772	
716	83	68	0.6400	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 113	43	
717	83	68	1.3400	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 113	50	
718	83	68	0.2900	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE					AD 113	50	
719	83	68	0.1800	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 127	1768	
720	83	68	0.1300	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 113	43	
721	83	68	2.9800	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 113	50	
722/01	83	68	0.2000	DRUMURI	ISTRAZI SI ULITE					AD 113	50	
722	83	68	0.0300	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 127	1774	
723	83	68	0.0400	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 127	1774	
724	83	68	2.4900	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 113	50	
725	83	68	0.3200	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 113	50	
725/01	83	68	0.3500	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII					AD 113	50	

JUDETUL 29 - PRAMOVA  
 COMUNA 43125 - GOAS CIMPINA  
 LOCALITATEA 43126 - CIMPINA  
 POSIBILSOOR 18085000 - CIMPINA  
 CONSULUL POPULAR CIMPINA

DOMICILIUL CIMPINA MARASESTI

COD PARCELA	NUMAR TABLA	NUMAR FOAIE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE FLOSINTA	SUBCATEGORIE FLOSINTA	CARACTERISTICI			CLASA CALIT. PROD.	SIV. JUR.	COD UNIT. TERIT.
						AMENAJ.	DEGRAD.	PANTA			

IN APARA PERIM. LOCALITATII

✓ 4	1	63	7.3800 PASUNI		PASUNI CU TUF-MARACINIS						AD
5	1	63	2.2200 PASUNI		PLANTATIE DE PROTECTIE						AD
✓ 74	2	63	0.1000 PASUNI		PASUNI						AD
✓ 11	2	63	2.4700 PASUNI		PASUNI						AD
11- 1	2	63	0.6300 PADURI		TUFARISURI-MARACINISURI						AD
11- 2	2	63	0.1400 FINETE		FINETE						AD
✓ 11- 3	2	63	0.1100 PASUNI		PASUNI IMPAGURITE						AD
✓ 11- 4	2	63	0.9000 PASUNI		PASUNI						AD
11- 6	2	63	0.1000 DRUMURI		DRUMURI PUBLICE						AD
11- 6	2	63	1.4100 PASUNI		PASUNI IMPAGURITE						AD
27	2	61*	2.9400 DRUMURI		DRUMURI PUBLICE						AD
39	3	64	8.8300 FINETE		FINETE						AD
✓ 40	3	64	3.7800 PASURI		PASUNI IMPAGURITE						AD
63	3	64	1.5300 FINETE		FINETE						AD
65- 1	3	64	1.6300 FINETE		FINETE						AD
✓ 66	3	64	0.7700 PASUNE		PASUNE IMPAGURITE						AD
29	4	64	7.4700 DRUMURI		DRUMURI PUBLICE						AD
93	4	64*	5.5100 PADURI		TUFARISURI-MARACINISURI						AD
94	4	64*	0.9700 ARABIL		ARABIL						AD
95	4	64*	0.8600 NEPRODUCTIV		NISIPURI						AD
(96)	4	67	1.4800 PASUNI		PASUNI						AD
97	4	67	0.1900 DRUMURI		DRUMURI DE EXPLOATARE						AD
98	4	67	0.5600 PASUNI		PASUNI CU TUF-MARACINIS						AD
✓ 100	4	67	0.3300 PASUNI		PASUNI CU TUF-MARACINIS						AD
✓ 101	4	67	1.1000 PASUNI		PASUNI						AD
103	4	64*	0.3500 PADURI		TUFARISURI-MARACINISURI						AD
104	4	64*	0.3800 DRUMURI		DRUMURI DE EXPLOATARE						AD
105	4	67	0.1000 DRUMURI		DRUMURI PUBLICE						AD

Handwritten notes and markings on the right side of the page, including a large '10' and some illegible scribbles.

COD PARCELA	NUMAR TARLA	NUMAR SPATIE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI			SIT. JUR.	COD UNIT. TERIT.		
						AKENAJ.	DEGRAD.	PANTA				
						PAT. C.	INC.	IDOTARI	CLASA CULT.	PROD. NIVELE		
617- 1	83	68	0,3600	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD	
624	83	68	0,1900	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD	
630	83	68	0,6000	PADURI	PADURI de protectie						AD	
631	83	68	0,2800	ARABII	ARABII <i>in Lajca 18/Aug 20. Most Recluziei U Olina</i>						AD	
632	83	68	0,0800	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD	
637	83	68	0,2800	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD	
650	83	68	0,1600	PASUNI	PASUNI SI ULITE						AD	
653	83	68	0,6000	PADURI	TUFARISURI MARACINISURI						AD	
664	83	68	0,7300	ARABII	ARABII						AD	
665	83	68	0,5300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						AD	
680- 1	83	68	0,0700	CONSTRUCTII	PARCURI						AD	
681	83	68	0,0500	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD	
685	83	68	0,9800	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD	
687	83	68	1,5000	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						AD	
690	83	68	0,2100	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD	
691- 1	83	68	0,0600	ARABII	ARABII SI ULITE						AD	
694- 1	83	68	0,5600	CONSTRUCTII	TERENURI SPORTIVE						AD	
696	83	68	0,3900	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD	
698	83	68	3,1400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						AD	
700	83	68	0,3500	ARABII	ARABII						AD	
<del>701</del>	<del>83</del>	<del>68</del>	<del>1,6700</del>	<del>PASUNI</del>	<del>PASUNI CU TUF MARACINIS</del>						<del>AD</del>	
702	83	68	1,3900	CONSTRUCTII	PARCURI						AD	
717	83	68	1,3400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						AD	
718	83	68	0,2900	DRUMURI	DRUMURI DE EXPLOATARE						AD	
721	83	68	2,9800	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						AD	
721- 1	83	68	0,2000	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD	
724	83	68	2,4900	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						AD	
725	83	68	0,4200	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						AD	
726	83	68	0,3500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						AD	
726- 1	83	68	3,0600	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						AD	
727	83	68	0,3500	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD	

**Cezarina Blanaru**

ADPP  
12

**From:** Primar Campina  
**Sent:** miercuri, 19 noiembrie 2025 16:08  
**To:** Web  
**Subject:** Fw: Teren necadastrat Aleea Parcului  
**Attachments:** Plan\_situatie\_D.T.A.C.\_Aleea Parcului.pdf; Conventie teren necadastrat\_Primarie Campina\_validat cu DJ.pdf; Raspuns ADPP.pdf; CU reabilitare parcului.pdf

**From:** mircea.jipa@distrigazsud-retele.ro <mircea.jipa@distrigazsud-retele.ro>  
**Sent:** 19 November 2025 12:41  
**To:** Primar Campina  
**Cc:** Adpp  
**Subject:** Teren necadastrat Aleea Parcului

**CAUTION: External Sender. Please do not click on links or open attachments from unknown sources.**

**ATENȚIE: Explicații:** Este vorba de terenule necadastrate care NU au fost încredințate.

Saru' mana,

Rog semnare Conventie teren necadastrat atasata si apol retur .  
Este vorba de terenul de la poligonul auto. Grigore a raspuns printr-o adresa atasata.

Multumesc,

Mircea JIPA  
Sef F.O.L.  
Directia Regionala Centru  
Sector Sinaia, FOL Complex 1 Campina  
Tel: (004)0244 333 421  
Fax: (002)0244 375 110  
Mobil: (004)0749.692.743  
E-mail: [mircea.jipa@distrigazsud-retele.ro](mailto:mircea.jipa@distrigazsud-retele.ro)  
Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Str. Eruptiei, Nr.2, Campina, Prahova, Romania



50558 / 19.11.2025  
NRI-DMS-1002665

CU/24.11.25

**DISTRIGAZ SUD**  
REȚELE

**50** Ani  
EXPERIENȚĂ

Distrigaz Sud Rețele te informează ca acest e-mail este destinat exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale. Distribuția neautorizată, modificarea sau divulgarea conținutului acestui e-mail este interzisă. Dacă ai primit acest e-mail din greșeală, te rugăm să anunți expeditorul printr-un reply. Te rugăm, de asemenea, să ștergi acest e-mail din sistemul tău și să nu-l copiezi sau să-l divulgi conținutul său niciunei alte persoane. Transmiterea acestui e-mail nu poate fi considerată sigură, întrucât informațiile ar putea fi interceptate, corupte, pierdute, distruse, sosite cu întârziere, incomplete sau virusate. Prin urmare, Distrigaz Sud Rețele își declină orice responsabilitate în privința oricăror erori sau omisiuni în conținutul acestui mesaj, care apar ca urmare a transmiterii acestui e-mail. Informații, opinii sau concluzii conținute în acest mesaj care nu se referă la afacerile/informațiile oficiale ale companiei se consideră a nu fi aprobate de aceasta.

Distrigaz Sud Retele reports that this email is intended only for individual named and may contain confidential information. Unauthorized distribution, modification or disclosure of this email is prohibited. If you have received this email in error, please notify the sender by a reply. Please also delete this email from your system and do not copy it or disclose its contents to any other person. Sending the e-mail cannot be considered safe, as information could be intercepted, corrupted, lost, destroyed, arrived late, incomplete or viruses. Therefore, Distrigaz Sud Retele does not accept liability for any errors or omissions in the contents of this message which arise as a result of this e-mail transmission. Information, opinions or conclusions contained in this message that do not relate to the business/official information of the company is deemed not to be approved by Distrigaz Sud Retele.



## CONVENȚIE DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr. .... data .....

### CAPITOLUL I: Părțile convenției

**1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA** cu sediul în municipiul Câmpina, b-dul Culturii, nr. 18, Județul Prahova, prin împuternicit dna. Primar NISTOR Irina Mihaela având cod numeric personal ....., identificat cu C.I. seria ..... nr. ...., eliberată de SPCEP ....., la data de ..... denumit în continuare PROPRIETAR, și

**2. Subscrisa DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2008002728407, CUI 23308833, reprezentată de GRUIA Gheorghe, în calitate de Director Regional Distribuție - Direcția Regională Centru, denumită în continuare DISTRIGAZ SUD REȚELE,

În conformitate cu dispozițiile art. 626 Cod civil, încheiem prezenta convenție în următoarele condiții:

### CAPITOLUL II: Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către DISTRIGAZ SUD REȚELE a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA**, declară că sunt proprietarul imobilului situat în intravilanul municipiului Câmpina, în vecinătatea de vest a imobilului cu nr. cadastral 29205 cu destinația curți-construcții, cu mențiunea că terenul nu este înscris în Cartea Funciară, pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA**, sunt de acord să constituie, asupra lotului de teren neînscris în Cartea Funciară proprietatea mea, în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE un drept de uz și un drept de servitute de trecere pentru instalare, întreținere, exploatare și operare a obiectivelor/sistemelor amplasate pe acest lot de teren.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA**, declară că am luat la cunoștință de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr.123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, coroborat cu HG nr.1240/2012, pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora,

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ SUD REȚELE.....

Semnătură proprietar .....

și sunt de acord să renunțe în mod expres și irevocabil la dreptul de a cere o indemnizație de ocupare temporară a terenului și/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea temporară a terenului și accesul pe teren, în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

În acest sens, părțile convin că drepturile de uz și drepturile de servitute, care se creează prin prezenta convenție în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE, se constituie fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

### **CAPITOLUL III: Obligațiile părților**

#### **3.1. Obligațiile proprietarului**

a) Proprietarul se obligă, fără nicio pretenție financiară, să pună la dispoziția societății terenul pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție, cu mențiunea că terenul nu este înscris în Cartea Funciară situat în municipiul Câmpina, Județul Prahova, în vecinătatea de vest a imobilului cu nr. cadastral 29205 necesar efectuării lucrărilor de reabilitare, întreținere și modernizare a obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale.

b) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

c) În timpul și după realizarea obiectivelor sistemului de distribuție, proprietarul terenului are obligația de a permite accesul necondiționat al angajaților și colaboratorilor DISTRIGAZ SUD REȚELE, în scopul reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

d) Totodată, proprietarul terenului, conform Legii 123/2012, art. 190, îi este interzis:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze sau să permită săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale din culpă, persoanele răspunzătoare vor suporta consecințele legislației în vigoare, DISTRIGAZ SUD REȚELE fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

#### **3.2. Obligațiile DISTRIGAZ SUD REȚELE**

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ SUD REȚELE .....

Semnătură proprietar .....

a) Se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

b) Se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la finalizarea lucrărilor.

c) Se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

d) Se obligă, fără nicio pretenție financiară, să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

#### **CAPITOLUL IV: Drepturile părților**

##### **4.1. Drepturile proprietarului**

a) Să beneficieze de degajarea terenului și de repunerea acestuia în situația anterioară, după caz.

b) Să beneficieze de garanția **DISTRIGAZ SUD REȚELE** de a nu cesiona și a nu subînchiria, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

c) Să beneficieze de garanția **DISTRIGAZ SUD REȚELE** de a executa, fără nicio pretenție financiară, lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

##### **4.2. Drepturile DISTRIGAZ SUD REȚELE**

a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție și, în acest sens să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;

b) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

c) Să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

#### **CAPITOLUL V: Durata convenției**

**5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.**

**5.2. Prezenta convenție poate să înceteze în următoarele cazuri:**

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;

- în momentul dezafectării obiectivului sistemului de distribuție ce face obiectul convenției.

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ Sud Rețele.....

Semnătură proprietar .....  
.....

5.3. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular al proprietarului parte la convenție.

În cazul încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal, în condițiile legii civile.

Potrivit destinației, servituțiile de trecere sunt instituite în folosul DISTRIGAZ SUD REȚELE cu menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarul terenului aservit.

5.4. În situația înstrăinării terenului ce face obiectul prezentei convenții, proprietarul se obligă să aducă la cunoștință viitorului proprietar despre existența drepturilor conferite DISTRIGAZ SUD REȚELE prin prezenta convenție.

#### **CAPITOLUL VI: Clauze finale**

6.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

6.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- procură de reprezentare în formă autentică, după caz, în original);
- alte documente, după caz, în copie, respectiv plan de situație lucrare în vederea identificării terenului și adresa primăriei nr. 43319/29.10.2025;

6.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

6.4. Proprietarul terenului ce face obiectul prezentei convenții declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals, că în momentul înstrăinării sub orice formă și cu orice titlu a terenului intravilan în suprafață de ..... mp situat în municipiul Câmpina, în vecinătatea de vest a imobilului cu nr. cadastral 29205, cu destinație curți-construcții, cu mențiunea că terenul nu este înscris în Cartea Funciară, mă angajez ferm să menționez în cuprinsul actului de înstrăinare despre existența dreptului de uz și a dreptului de servitute instituite în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE

6.5. Pentru îndeplinirea prevederilor prezentei Convenții, DGSR prelucrează datele cu caracter personal ale Proprietarului. Pentru mai multe informații puteți consulta Nota Generală de Informare cu privire la Protecția datelor cu caracter personal pe site-ul DGSR: <https://www.distrigazsud-retele.ro/protectia-datelor-personale/> sau în sediile noastre.

6.6. În conformitate cu art. 1186 din Noul Cod Civil, prezenta convenție se consideră încheiată astăzi ..... data semnării de către Proprietarul ..... și DISTRIGAZ SUD REȚELE

Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 2 exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

Semnătură reprezentant Distrigaz Sud Rețele.....

Semnătură proprietar .....

**DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL,**

**GRUIA GHEORGHE**

Director Regional Distribuție  
Direcția Regională Centru  
.....

Proprietar,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA**

Primar

**NISTOR IRINA MIHAELA**

**Data.....**

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ SUD REȚELE.....

Semnătură proprietar .....

Cezarina Blanaru

From: Primar Campina  
Sent: joi, 18 decembrie 2025 08:43  
To: Web  
Subject: Fw: Teren necadastrat Aleea Parcului  
Attachments: Plan\_situatie\_D.T.A.C.\_Aleea Parcului.pdf; Conventie teren necadastrat\_Primarie  
Campina\_validat cu DJ.pdf; Raspuns ADPP.pdf; CU reabilitare parcului.pdf

Mircea ADPP  
Sim. Jipa  
Saru' mana (CL) - copie  
ADPP

From: mircea.jipa@distrigazsud-retele.ro <mircea.jipa@distrigazsud-retele.ro>  
Sent: 17 December 2025 09:29  
To: Primar Campina  
Cc: Ionutcristian.topan@distrigazsud-retele.ro; siminamadalina.popescu@distrigazsud-retele.ro  
Subject: FW: Teren necadastrat Aleea Parcului

CAUTION: External Sender. Please do not click on links or open attachments from senders you do not trust.

ATENȚIE: Expeditor extern. Vă rugăm să nu faceți clic pe link-uri sau să deschideți atașamente de la expeditori în care nu aveți încredere.

Saru' mana  
Revin cu rugamintea din subsolul e-mailului. A devenit urgenta.

Multumesc si astept,

Mircea JIPA  
Sef F.O.L.  
Directia Regionala Centru  
Sector Sinaia, FOL Complex 1 Campina  
Tel: (004)0244 333 421  
Fax: (002)0244 375 110  
Mobil: (004)0749.692.743  
E-mail: [mircea.jipa@distrigazsud-retele.ro](mailto:mircea.jipa@distrigazsud-retele.ro)  
Distrigaz Sud Retele S.R.L.  
Str. Eruptiei, Nr.2, Campina, Prahova, Romania



55279 / 18.12.2025  
NRI-DMS-1006928



From: JIPA Mircea (Distrigaz Sud Retele SRL)  
Sent: Friday, November 28, 2025 3:04 PM  
To: Primar Campina <primar@primariacampina.ro>  
Cc: TOPAN Ionut Cristian (Distrigaz Sud Retele SRL) <ionutcristian.topan@distrigazsud-retele.ro>  
Subject: FW: Teren necadastrat Aleea Parcului

Saru' mana,  
Revin cu rugamintea din subsolul e-mailului.

Multumesc si Wk. placut,

Mircea JIPA

Sef F.O.L.  
Directia Regionala Centru  
Sector Sinala, FOL Complex 1 Campina  
Tel: (004)0244 333 421  
Fax: (002)0244 375 110  
Mobil: (004)0749.692.743  
E-mail: [mircea.jipa@distrigazsud-retele.ro](mailto:mircea.jipa@distrigazsud-retele.ro)  
Distrigaz Sud Retele S.R.L.  
Str. Eruptiei, Nr.2, Campina, Prahova, Romania



From: JIPA Mircea (Distrigaz Sud Retele SRL)  
Sent: Wednesday, November 19, 2025 12:41 PM  
To: Primar Campina <[primar@primariacampina.ro](mailto:primar@primariacampina.ro)>  
Cc: Adpp <[adpp@primariacampina.ro](mailto:adpp@primariacampina.ro)>  
Subject: Teren necadastrat Aleea Parcului

Saru' mana,

Rog semnare Conventie teren necadastrat atasata si apol retur .  
Este vorba de terenul de la poligonul auto. Grigore a raspuns printr-o adresa atasata.

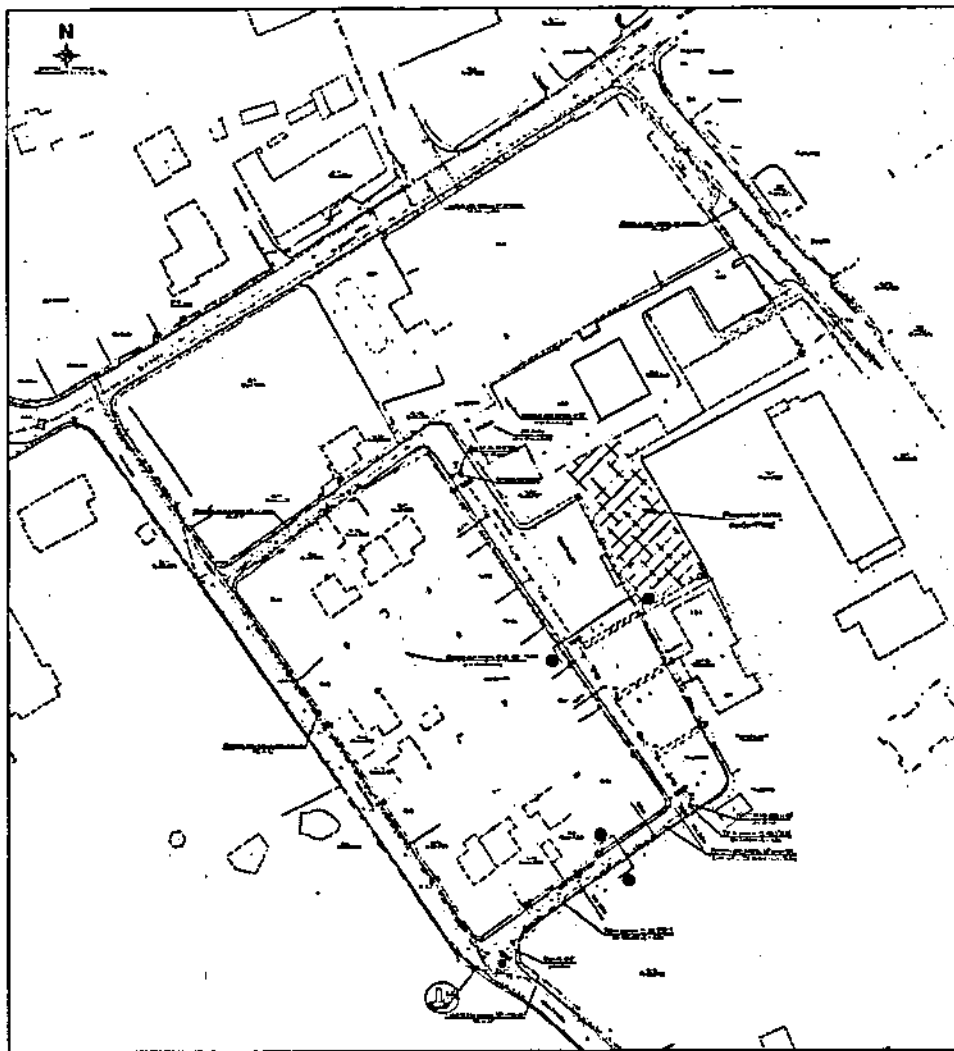
Multumesc,

Mircea JIPA  
Sef F.O.L.  
Directia Regionala Centru  
Sector Sinala, FOL Complex 1 Campina  
Tel: (004)0244 333 421  
Fax: (002)0244 375 110  
Mobil: (004)0749.692.743  
E-mail: [mircea.jipa@distrigazsud-retele.ro](mailto:mircea.jipa@distrigazsud-retele.ro)  
Distrigaz Sud Retele S.R.L.  
Str. Eruptiei, Nr.2, Campina, Prahova, Romania



Distrigaz Sud Retele te informează ca acest e-mail este destinat exclusiv destinatarului și poate conține informații confidențiale. Distribuția neautorizată, modificarea sau divulgarea conținutului acestui e-mail este interzisă. Dacă ai primit acest e-mail din greșeală, te rugăm să anunți expeditorul printr-un reply. Te rugăm, de asemenea, să ștergi acest e-mail din sistemul tău și să nu-l copiezi sau să-i divulgi conținutul său niciunei alte persoane. Transmiterea acestui e-mail nu poate fi considerată sigură, întrucât informațiile ar putea fi interceptate, corupte, pierdute, distruse, sosite cu întârziere, incomplete sau virusate. Prin urmare, Distrigaz Sud Retele își declină orice responsabilitate în privința oricăror erori sau omisiuni în conținutul acestui mesaj, care apar ca urmare a transmiterii acestui e-mail. Informații, opinii sau concluzii conținute în acest mesaj care nu se referă la afacerile/informațiile oficiale ale companiei se consideră a nu fi aprobate de aceasta.

Distrigaz Sud Retele reports that this email is intended only for individual named and may contain confidential information. Unauthorized distribution, modification or disclosure of this email is prohibited. If you have received this email in error, please notify the sender by a reply. Please also delete this email from your system and do not copy it or disclose its contents to any other person. Sending the e-mail

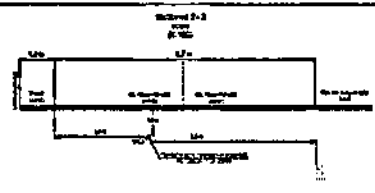
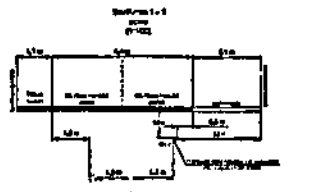


**NOTES:**

1. All dimensions are in feet and inches.
2. All areas are in square feet.
3. All areas are to be used for the purposes stated in the schedule.
4. All areas are to be used for the purposes stated in the schedule.
5. All areas are to be used for the purposes stated in the schedule.
6. All areas are to be used for the purposes stated in the schedule.
7. All areas are to be used for the purposes stated in the schedule.
8. All areas are to be used for the purposes stated in the schedule.
9. All areas are to be used for the purposes stated in the schedule.
10. All areas are to be used for the purposes stated in the schedule.

TABLE 1 - SUMMARY OF AREAS

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. FT.)	PERCENTAGE	TOTAL AREA (SQ. FT.)
1	Office	10,000	10.0	100,000
2	Warehouse	20,000	20.0	100,000
3	Storage	15,000	15.0	100,000
4	Manufacturing	30,000	30.0	100,000
5	Administration	5,000	5.0	100,000
6	Reception	3,000	3.0	100,000
7	Restroom	2,000	2.0	100,000
8	Breakroom	2,000	2.0	100,000
9	Storage	2,000	2.0	100,000
10	Office	2,000	2.0	100,000
11	Warehouse	2,000	2.0	100,000
12	Storage	2,000	2.0	100,000
13	Manufacturing	2,000	2.0	100,000
14	Administration	2,000	2.0	100,000
15	Reception	2,000	2.0	100,000
16	Restroom	2,000	2.0	100,000
17	Breakroom	2,000	2.0	100,000
18	Storage	2,000	2.0	100,000
19	Office	2,000	2.0	100,000
20	Warehouse	2,000	2.0	100,000
21	Storage	2,000	2.0	100,000
22	Manufacturing	2,000	2.0	100,000
23	Administration	2,000	2.0	100,000
24	Reception	2,000	2.0	100,000
25	Restroom	2,000	2.0	100,000
26	Breakroom	2,000	2.0	100,000
27	Storage	2,000	2.0	100,000
28	Office	2,000	2.0	100,000
29	Warehouse	2,000	2.0	100,000
30	Storage	2,000	2.0	100,000
31	Manufacturing	2,000	2.0	100,000
32	Administration	2,000	2.0	100,000
33	Reception	2,000	2.0	100,000
34	Restroom	2,000	2.0	100,000
35	Breakroom	2,000	2.0	100,000
36	Storage	2,000	2.0	100,000
37	Office	2,000	2.0	100,000
38	Warehouse	2,000	2.0	100,000
39	Storage	2,000	2.0	100,000
40	Manufacturing	2,000	2.0	100,000
41	Administration	2,000	2.0	100,000
42	Reception	2,000	2.0	100,000
43	Restroom	2,000	2.0	100,000
44	Breakroom	2,000	2.0	100,000
45	Storage	2,000	2.0	100,000
46	Office	2,000	2.0	100,000
47	Warehouse	2,000	2.0	100,000
48	Storage	2,000	2.0	100,000
49	Manufacturing	2,000	2.0	100,000
50	Administration	2,000	2.0	100,000
51	Reception	2,000	2.0	100,000
52	Restroom	2,000	2.0	100,000
53	Breakroom	2,000	2.0	100,000
54	Storage	2,000	2.0	100,000
55	Office	2,000	2.0	100,000
56	Warehouse	2,000	2.0	100,000
57	Storage	2,000	2.0	100,000
58	Manufacturing	2,000	2.0	100,000
59	Administration	2,000	2.0	100,000
60	Reception	2,000	2.0	100,000
61	Restroom	2,000	2.0	100,000
62	Breakroom	2,000	2.0	100,000
63	Storage	2,000	2.0	100,000
64	Office	2,000	2.0	100,000
65	Warehouse	2,000	2.0	100,000
66	Storage	2,000	2.0	100,000
67	Manufacturing	2,000	2.0	100,000
68	Administration	2,000	2.0	100,000
69	Reception	2,000	2.0	100,000
70	Restroom	2,000	2.0	100,000
71	Breakroom	2,000	2.0	100,000
72	Storage	2,000	2.0	100,000
73	Office	2,000	2.0	100,000
74	Warehouse	2,000	2.0	100,000
75	Storage	2,000	2.0	100,000
76	Manufacturing	2,000	2.0	100,000
77	Administration	2,000	2.0	100,000
78	Reception	2,000	2.0	100,000
79	Restroom	2,000	2.0	100,000
80	Breakroom	2,000	2.0	100,000
81	Storage	2,000	2.0	100,000
82	Office	2,000	2.0	100,000
83	Warehouse	2,000	2.0	100,000
84	Storage	2,000	2.0	100,000
85	Manufacturing	2,000	2.0	100,000
86	Administration	2,000	2.0	100,000
87	Reception	2,000	2.0	100,000
88	Restroom	2,000	2.0	100,000
89	Breakroom	2,000	2.0	100,000
90	Storage	2,000	2.0	100,000
91	Office	2,000	2.0	100,000
92	Warehouse	2,000	2.0	100,000
93	Storage	2,000	2.0	100,000
94	Manufacturing	2,000	2.0	100,000
95	Administration	2,000	2.0	100,000
96	Reception	2,000	2.0	100,000
97	Restroom	2,000	2.0	100,000
98	Breakroom	2,000	2.0	100,000
99	Storage	2,000	2.0	100,000
100	Office	2,000	2.0	100,000



CONTRACTOR'S NAME  
ADDRESS  
CITY

DATE	NO.	REV.	BY	CHKD.

## CONVENȚIE DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr. .... data .....

### CAPITOLUL I: Părțile convenției

**1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA** cu sediul în municipiul Câmpina, b-dul Culturii, nr. 18, Județul Prahova, prin împuternicit dna. Primar NISTOR Irla Mihaela având cod numeric personal ....., Identificat cu C.I. seria ..... nr. ...., eliberată de SPCEP ....., la data de ..... denumit în continuare PROPRIETAR, și

**2. Subscrisa DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, b-dul Mărășești nr. 4-6, corp B, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2008002728407, CUI 23308833, reprezentată de GRUIA Gheorghe, în calitate de Director Regional Distribuție - Direcția Regională Centru, denumită în continuare DISTRIGAZ SUD REȚELE,

În conformitate cu dispozițiile art. 626 Cod civil, încheiem prezenta convenție în următoarele condiții:

### CAPITOLUL II: Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către DISTRIGAZ SUD REȚELE a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA**, declară că sunt proprietarul imobilului situat în intravilanul municipiului Câmpina, în vecinătatea de vest a imobilului cu nr. cadastral 29205 cu destinația curți-construcții, cu mențiunea că terenul nu este înscris în Cartea Funciară, pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA**, sunt de acord să constituie, asupra lotului de teren neînscris în Cartea Funciară proprietatea mea, în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE un drept de uz și un drept de servitute de trecere pentru instalare, întreținere, exploatare și operare a obiectivelor/sistemelor amplasate pe acest lot de teren.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA**, declară că am luat la cunoștință de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr.123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, coroborat cu HG nr.1240/2012, pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora,

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ SUD REȚELE.....

Semnătură proprietar .....

și sunt de acord să renunțe în mod expres și irevocabil la dreptul de a cere o indemnizație de ocupare temporară a terenului și/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea temporară a terenului și accesul pe teren, în vederea reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

În acest sens, părțile convin că drepturile de uz și drepturile de servitute, care se creează prin prezenta convenție în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE, se constituie fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

### **CAPITOLUL III: Obligațiile părților**

#### **3.1. Obligațiile proprietarului**

a) Proprietarul se obligă, fără nicio pretenție financiară, să pună la dispoziția societății terenul pe care urmează să fie amplasate elementele sistemului de distribuție, cu mențiunea că terenul nu este înscris în Cartea Funciară situat în municipiului Câmpina, Județul Prahova, în vecinătatea de vest a imobilului cu nr. cadastral 29205 necesar efectuării lucrărilor de reabilitare, întreținere și modernizare a obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale.

b) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

c) În timpul și după realizarea obiectivelor sistemului de distribuție, proprietarul terenului are obligația de a permite accesul necondiționat al angajaților și colaboratorilor DISTRIGAZ SUD REȚELE, în scopul reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

d) Totodată, proprietarul terenului, conform Legii 123/2012, art. 190, îi este interzis:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze sau să permită săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorări ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale din culpă, persoanele răspunzătoare vor suporta consecințele legislației în vigoare, DISTRIGAZ SUD REȚELE fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

#### **3.2. Obligațiile DISTRIGAZ SUD REȚELE**

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ Sud Rețele.....

Semnătură proprietar .....

a) Se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

b) Se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la finalizarea lucrărilor.

c) Se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirleze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

d) Se obligă, fără nicio pretenție financiară, să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

#### **CAPITOLUL IV: Drepturile părților**

##### **4.1. Drepturile proprietarului**

a) Să beneficieze de degajarea terenului și de repunerea acestuia în situația anterioară, după caz.

b) Să beneficieze de garanția **DISTRIGAZ SUD REȚELE** de a nu cesiona și a nu subînchiria, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

c) Să beneficieze de garanția **DISTRIGAZ SUD REȚELE** de a executa, fără nicio pretenție financiară, lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

##### **4.2. Drepturile DISTRIGAZ SUD REȚELE**

a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție și, în acest sens să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;

b) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evlctiuni totale sau parțiale;

c) Să execute lucrările privind reabilitarea, întreținerea sau modernizarea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.

#### **CAPITOLUL V: Durata convenției**

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pe toată durata de existență a obiectivului sistemului de distribuție gaze naturale.

5.2. Prezenta convenție poate să înceteze în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;

- în momentul dezafectării obiectivului sistemului de distribuție ce face obiectul convenției.

Semnătură reprezentant DISTRIGAZ Sud Rețele.....

Semnătură proprietar .....

5.3. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular al proprietarului parte la convenție.

În cazul încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universalii sau cu titlu universal, în condițiile legii civile.

Potrivit destinației, servituțile de trecere sunt instituite în folosul DISTRIGAZ SUD REȚELE cu menținerea lor, în caz de înstrăinare ori divizare, de către proprietarul terenului aservit.

5.4. În situația înstrăinării terenului ce face obiectul prezentei convenții, proprietarul se obligă să aducă la cunoștință viitorului proprietar despre existența drepturilor conferite DISTRIGAZ SUD REȚELE prin prezenta convenție.

## CAPITOLUL VI: Clauze finale

6.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acestora.

6.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- procură de reprezentare în formă autentică, după caz, în original;
- alte documente, după caz, în copie, respectiv plan de situație lucrare în vederea identificării terenului și adresa primăriei nr. 43319/29.10.2025;

6.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

6.4. Proprietarul terenului ce face obiectul prezentei convenții declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals, că în momentul înstrăinării sub orice formă și cu orice titlu a terenului intravilan în suprafață de ..... mp situat în municipiul Câmpina, în vecinătatea de vest a imobilului cu nr. cadastral 29205, cu destinație curți-construcții, cu mențiunea că terenul nu este înscris în Cartea Funciară, mă angajez ferm să menționez în cuprinsul actului de înstrăinare despre existența dreptului de uz și a dreptului de servitute instituite în favoarea DISTRIGAZ SUD REȚELE

6.5. Pentru îndeplinirea prevederilor prezentei Convenții, DGSR prelucrează datele cu caracter personal ale Proprietarului. Pentru mai multe informații puteți consulta Nota Generală de Informare cu privire la Protecția datelor cu caracter personal pe site-ul DGSR: <https://www.dstrigazsud-rețele.ro/protectia-datelor-personale/> sau în sediile noastre.

6.6. În conformitate cu art. 1186 din Noul Cod Civil, prezenta convenție se consideră încheiată astăzi ....., data semnării de către Proprietarul ..... și DISTRIGAZ SUD REȚELE

Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 2 exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

Semnătură reprezentant Dstrigaz Sud Rețele.....

Semnătură proprietar .....

**DISTRIGAZ SUD REJELE SRL,**

**GRUIA GHEORGHE**

Director Regional Distribuție  
Direcția Regională Centru  
.....

**Proprietar,**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA**

**Primar**

**NISTOR IRINA MIHAELA**

**Data.....**

**Semnătură reprezentant Distrigaz Sud Rejele.....**

**Semnătură proprietar .....**



Nr. 43319 /

29 OCT 2025

Către,  
**SC INSTANT CONSTRUCT COMPANY SRL**  
gabriel.panaiteescu@icc20.ro

Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina cu nr. 43319 / 08.10.2025, prin care solicitați să vă transmitem numele proprietarului terenului neintabulat, situat în vecinătatea de vest a imobilului cu nr. cadastral 29205, vă comunicăm următoarele:

- din informațiile transmise de către Serviciul ADPP din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina, terenul la care faceți referire - hașurat pe planul de situație anexat la cererea dumneavoastră, este proprietatea Municipiului Câmpina, neinventariat.

PRIMAR,  
Irina Mihaela Nistor



SECRETAR GENERAL,  
Elena Moldoveanu

	NUME SI PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNATURA	DATA
INTOCMIT	Elena Lavinia Stanchi	Consilier		
VERIFICAT	Nicoleta Hodoboc - Velescu	Şef Serviciu		22.10.2025
AVIZAT	Andrei Bănescu	Arhitect Şef		

ex: 2