



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CÂMPINA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.31 din 05.03.2026

*pentru modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, art. 888, art.1.132 și art. 1.133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.c), art.286, alin.(1) și alin.(4), art.354 și art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- Procesul-verbal nr.4761/04 februarie 2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;
- Procesul-verbal nr.11772/18 martie 2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;
- Nota de fundamentare nr.7131/20 februarie 2026, întocmită de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr. 44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității;

**Luând act de:**

- referatul de aprobare nr.9525/05 martie 2026 al dnei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității
- raportul nr.12.146/19 martie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.12.215/20 martie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.12.216/20 martie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.12.150/20 martie 2026, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.12.217/20 martie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

adoptă prezenta hotărâre.

**Art.I.** - Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La numărul curent 32 se modifică suprafața imobilului-teren, situat în intravilanul Municipiului Câmpina, Număr Cadastral/Carte Funciară nr.31965, din 2697,00 mp din acte (2715,00 mp din măsurători) în 678,00 mp - lotul 2, Tarla 83, Parcelele 381 și 387, categoria de folosință „fâneată”.

2. După numărul curent 32 se introduce numărul curent 32<sup>1</sup> care cuprinde terenul în suprafață de 395,00 mp - lotul 3, situat în intravilanul Municipiului Câmpina, Tarla 83, Parcelele 381 și 387, categoria de folosință „fâneată”.

3. Totalul din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.44/26 martie 2020 se modifică, acesta devenind 335.774,00 mp.

**Art.II.** - Terenurile menționate la punctele 1 și 2 ale articolului I sunt prevăzute în Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire a imobilului cu Număr cadastral/ Carte Funciară nr.31965, care se aprobă conform ANEXEI nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.III.** - Datele de identificare ale imobilelor menționate la art.I sunt prevăzute în ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.IV.** - În baza prezentei hotărâri se vor derula procedurile necesare actualizării înscrierii drepturilor de proprietate asupra imobilelor rezultate din dezlipire.

**Art.V.** Prezenta hotărâre va sta la baza întocmirii Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Câmpina, conform Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020.

**Art.VI.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Arhitectului Șef;
- Oficiului agricol.

INIȚIATOR PROIECT:

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPINA

Irina-Mihaela NISTOR



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

Elena MOLDOVEANU



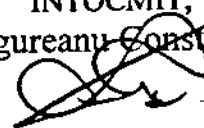


## IMOBILE INVENTARIATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

Nr.crt.	ID imobil	Tarla	Parcelă	Adresa/Nr.poștal	Suprafață teren măsurat (mp)	Intravilan/Extravilan Categorie de folosință	Suprafață introdusă	Observații
....	....	....	....	....	....	....	....	....
32	180	83	381,387	Câmpina	678,00	Intravilan - F	678,00	În urma actualizării/dezmembrării imobilului în suprafață de 2.715 mp a rezultat suprafața de 678,00 mp
32 <sup>1</sup>	180	83	381,387	Câmpina	395,00	Intravilan - F	395,00	În urma actualizării/dezmembrării imobilului în suprafață de 2.715 mp a rezultat suprafața de 395,00 mp
....	....	....	....	....	....	....	....	....

Total = 335.774 mp

ÎNTOCMIT,  
Ungureanu Constantin



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL CAMPINA  
P R I M A R  
Nr. 9525 / 05 martie 2026

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020  
privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului  
Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul  
lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității**

Subsemnata Irina-Mihaela Nistor – în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpina proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității.

Prin cererea nr.44971/16.10.2025, domnul [REDACTAT] solicită întreprinderea demersurilor necesare pentru intabularea dreptului său de proprietate asupra terenului în suprafață de 1642 mp, situat în Câmpina, [REDACTAT] care figurează ca proprietate a Municipiului Câmpina, întabulat în Cartea Funciară nr.31965. În susținerea dreptului său a atașat Certificatului de moștenitor nr.407/2009 emis de B.N. "Ivan Mihaela-Săvulescu Vasile", precum și alte documente.

Potrivit art.1.133, alin.(1) din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare, "Certificatul de moștenitor face dovada calității de moștenitor, legal sau testamentar, precum și dovada dreptului de proprietate al moștenitorilor acceptanți asupra bunurilor din masa succesorală, în cota care se cuvine fiecăruia".

Prin nota de fundamentare nr.7131/20 februarie 2026, Serviciul administrarea domeniului public și privat a prezentat situația tehnică și juridică a imobilului teren cu Nr.Cadastral/Carte Funciară nr.31965, în suprafață de 2697,00 mp din acte (2715,00 mp din măsurători), situat în Municipiul Câmpina, [REDACTAT] Județul Prahova, cu propunerea inițierii unui proiect de hotărâre a Consiliului Local pentru modificarea poziției nr.32 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.44/26 martie 2020, prin diminuarea suprafeței terenului de la poziția mai înainte invocată, din 2697 mp din acte (2715 mp din măsurători) în 1073 mp.

Situația a fost analizată de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul Primăriei Municipiului Câmpina, în baza documentelor prezentate de Direcția administrarea domeniului public și privat, precum și a datelor/informațiilor gestionate de compartimentele funcționale, așa cum rezultă din procesul-verbal nr. 4761 / 04 februarie 2026.

Precizez că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.44/26 martie 2020, s-a aprobat inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, la nr.crt.32 din Anexă figurând terenul în suprafață de 4705,00 mp, tarla 83, parcelele 381, 387, identificat prin măsurătorile în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru, suprafață modificată ulterior.

Pentru soluționarea solicitării dlui [REDACTAT] a fost întocmit planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire rezultând 3 loturi: lotul 1 - 1642 mp, lotul 2 - 678 mp și lotul 3 - 395 mp.

Suprafața de 2715 mp urmează să fie diminuată cu suprafața de 1642 mp, corespunzătoare lotului 1, proprietatea dlui [REDACTAT] conform Certificatului de moștenitor nr.407/2009 emis de B.N. "Ivan Mihaela-Săvulescu Vasile", care din eroare a fost inventariată în domeniul privat al Municipiului Câmpina prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.44/26 martie 2020.

Urmare acestui aspect, din totalul de 2715 mp, în proprietatea Municipiului Câmpina rămâne suprafața de 1073, formată din lotul 2, în suprafață de 678 mp, care se menține la nr. crt.32 și lotul 3, în suprafață de 395 mp, care se include într-un nou număr curent, nr.crt. 32<sup>1</sup>.

Având în vedere propunerea de dezlipire a imobilului în care s-a ținut cont și de numerele cadastrale 28759, 28760 și 28761, propun modificarea poziției nr. 32 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.44/26 martie 2020, prin modificarea suprafeței imobilului - teren din 2697,00 mp din acte (2715,00 mp din măsurători) în suprafața de 678 mp – lotul 2. Pentru terenul în suprafață de 395 mp- lotul nr.3 propun completarea Anexei cu un nou număr curent, nr.crt. 32<sup>1</sup>.

Urmare celor precizate mai sus, suprafața totală din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.44/26 martie 2020 se modifică, aceasta devenind 335.774,00 mp.

Conform art.139, alin.(3), li.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.cc), a consilierilor locali în funcție.

Având în vedere cele mai sus prezentate, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Câmpina proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.552, art.553, alin.(1), art.557, art.888, art.1.132 și art.1.133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr.287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.196, alin.(1), lit.a), coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.286, alin.(1) și alin.(4), art.354 și art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,**  
**Irina-Mihaela Nistor**





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA  
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Nr. 12146/19 martie 2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.31/05 martie 2026, prin care se propune modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, facem următoarele precizări:

Prin cererea nr.44971/16.10.2025, domnul [redacted] au prezentat actele de proprietate, respectiv Act Notarial (Certificat de moștenitor) nr. [redacted] nr. [redacted] emis de NP Vasile Săvulescu, suplimentar la Certificatul de moștenitor [redacted] același Notar Public, în certificat fiind menționat dreptul de proprietate astfel:

[redacted]

Totodată, în cerere, a fost menționat faptul că, în terenul cu suprafața de 2715 mp cu nr.cad. 31965, în mod eronat terenul cu suprafața de 1642 mp a fost introdus în proprietatea Municipiului Câmpina, aspect ce a fost discutat și în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat din data de 04 februarie 2026 când a fost încheiat Procesul Verbal nr. 4761 de la aceeași dată.

Conform Planului Cadastral al Municipiului Câmpina, plan întocmit în anul 1985 de O.C.O.T.A. Prahova, terenul cu suprafața de 1642 mp figurează astfel:

- se află în tarla T83, parcela 381-387, posesor Consiliul Popular Câmpina.

Pentru terenul în suprafață de 2715 mp, la solicitarea domnului [redacted] fost realizată documentația de dezmembrare în 3 loturi (1642 mp, 678 mp și 395 mp) conform Plan de Amplasament și Delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire.

Se va modifica Anexa la H.C.L nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina.

Prin prezentul Raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.44 din 26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Șef Sery ADPP  
Crijanovschi Grigore

Consilier ADPP  
Ungureanu Constantin



## DIRECȚIA JURIDICĂ, SERVICIUL JURIDIC COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS

Nr. 12 215/20 MARTIE 2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, supus aprobării consiliului local de d-na Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.552, art.553, alin.(1), art.557, art. 888, art.1.132 și art. 1.133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare; art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020; art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.c), art.286, alin.(1) și alin.(4), art.354 și art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Opinia legală formulată prin prezentul raport de specialitate are la bază documentele înaintate Direcției juridice odată cu proiectul de hotărâre, respectiv: referatul de aprobare nr.9525/05 martie 2026 al dnei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității; notă de fundamentare nr.7131/20 februarie 2026, întocmită de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina, plan amplasare și delimitare imobil cu propunere de dezlipire/alipire; carte funciară nr.31965; procesul-verbal nr.11772/18.03.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat; Procesul-verbal nr.4761/04 februarie 2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina; certificat de urbanism nr. 65/03.03.2026; certificat fiscal 6920/19.02.2026; extras registru agricol 2021-2025 partea I; extras registru agricol 2010-2014 partea I; extras registru agricol 2015-2019 partea I; extras registru agricol 2020-2024 volumul 22; extras registru agricol 2027-2011 partea I; cadastral funciar 1985; cerere înregistrată la Primăria Câmpina nr 44971/16.10.2025; certificat de mostenitor nr. 407/2009, 408/209, 24/2002 autentificate la BNP Săvulescu Vasile, extras carte funciară nr 31964 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr. 44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina identificate în cadrul lucrărilor sistematice



de cadastru derulate la nivelul localității; Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina 69/29 mai 2025 pentru modificarea HCL nr. 44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității.

Precizăm că imobilul teren ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu a făcut obiectul Legii nr.10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, în care autoritatea publică locală să fie parte.

Prezentul raport are ca premiză legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezentul proiect de hotărâre, nu privește aspectele tehnice de specialitate ale documentației și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

Director Juridic,  
Anton Iulian

Șef serviciu Juridic,  
Voicu Monica



Direcția economică

Nr. 2216/20 martie 2026

## R A P O R T

**la Proiectul de hotărâre nr. 31 din 05.03.2026 entru modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Cămpina a unor terenuri situate în Municipiul Cămpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității**

Analizând Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 9525/05 martie 2026 al dnei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Cămpina, prin care propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cămpina nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Cămpina a unor terenuri situate în Municipiul Cămpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, precizez că:

- activul fix teren în suprafață de 2.697,00 mp situate în Tarla 83, Parcela 381, 387, este înregistrat în evidențele contabile în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Cămpina, având numărul de inventar 14930 și valoarea contabilă de 865.720,00 lei.

Cadrul legal aplicabil:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, art. 888, art.1.132 și art. 1.133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020;

- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.c), art.286, alin.(1) și alin.(4), art.354 și art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

**Direcțor executiv economic,**

Ec. Pulez Loredana



SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 13.150 / 20 MARTIE 2026

Dosar nr. II.M.b.2.

**RAPORT**

**la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 31 din 05.03.2026**

**pentru modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității**

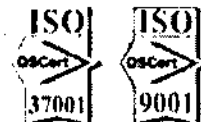
Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare nr. 9525 / 05 martie 2026 al dnei Irina-Mihaela Nistor - Primar al Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea H.C.L. nr. 44 / 26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu următoarele mențiuni:

- conform PUG / RLU al Municipiului Câmpina, terenul este situat în UTR 12, subzona funcțională L2 - locuințe individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri,
- indicatori urbanistici: POT maxim = 50%, CUT 1,5
- conform HCL nr.150 / 2006, imobilul este încadrat în zona C de impozitare.
- terenul se află în zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUZ / PUD pentru terenurile care nu au acces direct la un drum public precum și parțial în zonă cu interdicție temporară de construire până la realizarea unui studiu geotehnic cu minim trei puțuri forate.
- terenul se află în zonele de protecție a liniei aeriene electrice de 400 KV care aparține societății TRANSELECTRICA și a conductei de țeavă DN 150 mm care aparține societății SC CONPET SA PLOIEȘTI.
- conform PUG / RLU al mun Câmpina, terenul în suprafață de 2715 mp. (nr.cad. 31965), situat în UTR 5, subzona funcțională L2 - locuințe individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri, se dezmembrează în trei loturi astfel:
  - LOTUL 1, în suprafață de 1642 mp - teren fără construcții, fără acces, lot neconstruibil, conform PUG/RLU;
  - LOTUL 2, în suprafață de 678 mp - teren fără construcții, fără acces, lot neconstruibil, conform PUG/RLU;
  - LOTUL 3, în suprafață de 395 mp - teren fără construcții, fără acces, lot neconstruibil, conform PUG/RLU;

Prin prezentul raport se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico - juridice în vederea adoptării.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Stanchi Elena Lavinia	Consilier		19.03.2026
AVIZAT	Andrei Bănescu	Arhitect Șef		

Red.: 2 ex



## SECRETAR GENERAL

Nr.12.217/20 martie 2026

### AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, însoțit de referatul de aprobare nr.9.525/05 martie 2026, formulat de d-na Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.12.146/19 martie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.12.215/20 martie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.12.216/20 martie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.12.150/20 martie 2026, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, motivat de prevederile:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, art. 888, art.1.132 și art. 1.133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr.287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020;

- Legi nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a), art.286, alin.(1) și alin.(4), art.354 și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,

Elena Mărdoveanu



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariasampina.ro



Serviciul A.D.P.P.

NR. 731 20. FEB. 2026

APROBAT,  
PRIMAR,  
IRINA MIHAELA NISTOR

### NOTA DE FUNDAMENTARE

Având în vedere solicitarea de sprijinire în efectuarea demersurilor de intabulare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 1642 mp situat în municipiul Câmpina, strada Păcuri, T83, P381-387, proprietatea privată a domnului Oprica Ovidiu Marian, s-a constatat că terenul proprietatea susnumitului, a fost inventariat în mod eronat în domeniul privat al municipiului Câmpina în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru, derulate la nivelul localității.

Urmare a consultării documentelor depuse de netent și în susținerea dreptului de proprietate, domnul

conform HCL nr.44/26.03.2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, astfel:

Totodată, menționăm că din terenul cu suprafața de 2715 mp, conform extras CF mai sus invocat, 2697 mp, rezultat în urma dezmembrării terenului cu nr.cadastral 28758 proprietatea municipiului Câmpina, a fost inclus și terenul cu suprafața de 1642 mp, aspect ce a fost discutat și în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat din data de 04.02.2026 când a fost încheiat și Procesul Verbal nr. 4761 de la aceeași dată.

Conform Registrului cadastral al parcelelor și al posesorilor din Municipiul Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. în anul 1985, terenul cu suprafața de 1642 mp figurează astfel:

- se află în tarla T 83, parcelele 381-387, posesor Consiliul Popular Câmpina.

Pentru cele mai sus expuse, considerăm că datele din documentele prezentate sunt reale propunând spre analiza Consiliului Local oportunitatea inițierii unei Hotărâri de Consiliu astfel:

a) dezmembrarea în trei loturi cu suprafețele 1642 mp, 678 mp și respectiv 395 mp a terenului situat în intravilanul localității, având categoria de foliosință „Fâneață”, cu suprafața de 2715 mp situat municipiul Câmpina, conform Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu propunerea de dezlipire/ampnc,

b) cedarea suprafeței de 1642 mp în favoarea domnului [REDACTED] conform actelor de proprietate mai sus invocate și prezentate (Certificat de moștenire [REDACTED] n 28.10.2009, nr [REDACTED] suplimentar la Certificatul de moștenitor [REDACTED])

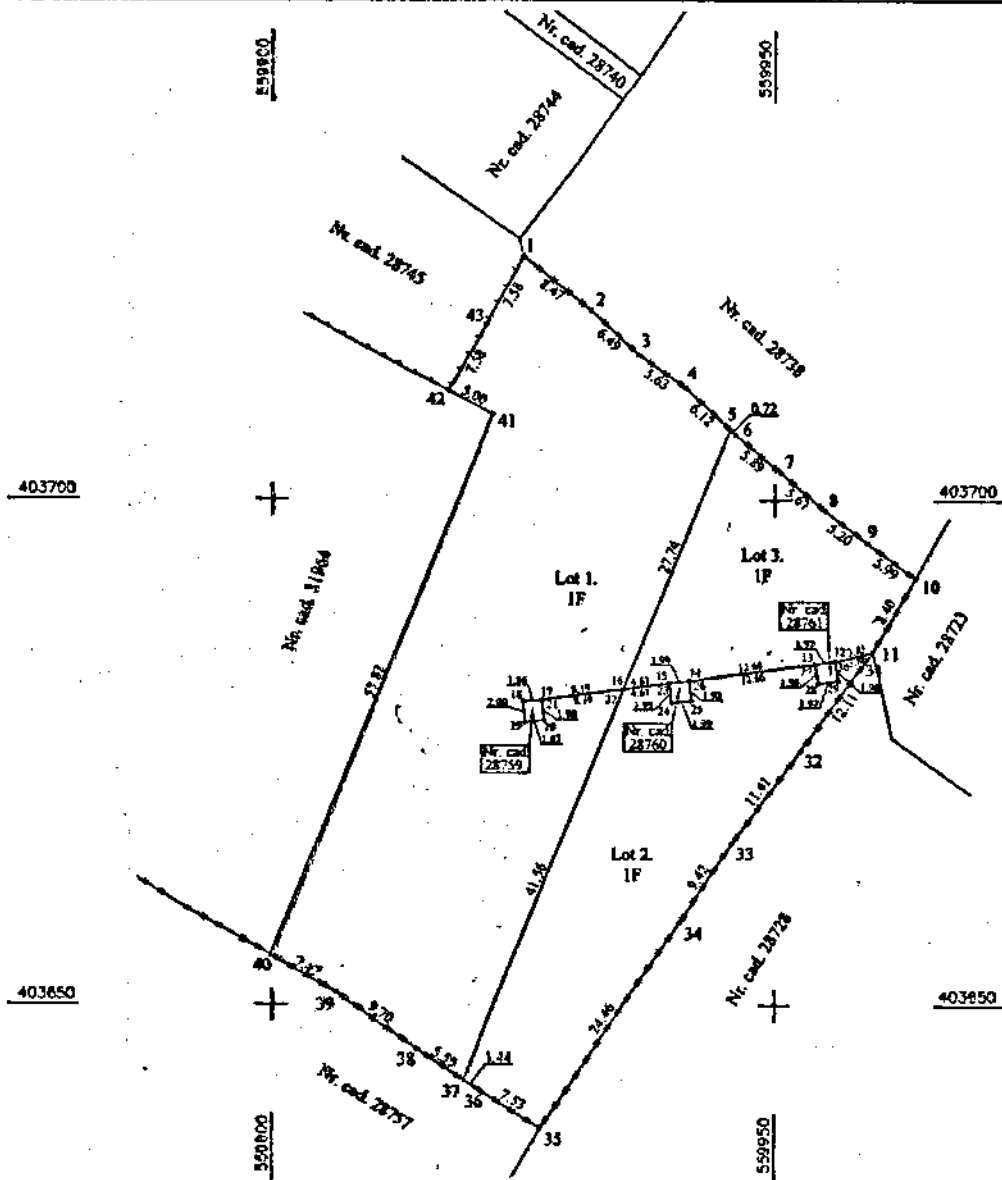
c) modificarea și actualizarea poziției curente nr.32, ID imobil 180, din anexa la HCL nr 44/26.03.2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității prin actualizarea suprafeței din 2697 mp în 2715 mp, conform extras CF 31965 nr. cerere 4452/29.01.2026 - B. Partea II. Proprietari și acte, Înscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale, B4 „se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor și a suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate.”, ulterior suprafața de 2715 mp să fie diminuată cu suprafața de 1642 mp, proprietatea domnului Oprica Ovidiu Marian, rezultând suprafața de 1073 mp.

	NUME și PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNATURA	DATA
Intocmit	Ungureanu Constantin	Consilier Serv ADPP		17.02.2026
Verificat	Crijanovschi Grigore	Sef serviciu ADPP		

## PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31965	2715.00 mp	Mun. Campina, Taria 83, Parcelele 381, 387, Jud. Prahova
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
31965		Campina - Intravilan



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31965	2715.00	F	Terena extravilan.		1642.00	F	Lot 1.
					678.00	F	Lot 2.
					395.00	F	Lot 3.
<b>Total</b>	<b>2715.00</b>			<b>Total</b>	<b>2715.00</b>		

<p>Executant: <b>Societatea Geotop SRL</b> (nupe, prahova)</p> <p>Confirm executarea masurarii si a planului de delimitare intrucat documentatiile cadastrale si a dispozitiilor de acces si a realizarea din teren.</p> <p style="text-align: center;"><b>AL Doina</b> Simpla si semnatura</p> <p style="text-align: center;">Data 13.10.2025</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	--



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cămpina

**CARTE FUNCİARĂ NR. 31965**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 31965 Cămpina

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Cămpina, Loc. Cămpina, T 83 ; PARC. 381 ; 387

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31965	2.715	Teren împrejmuit; T 83 ; PARC. 381 ; 387

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>27264 / 18/06/2025</b>		
Act Administrativ nr. 69, din 29/05/2025 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CAMPINA; Act Administrativ nr. 13145, din 25/03/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA; Act Administrativ nr. 13145, din 25/03/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31965 a imobilului cu numarul cadastral 31965 / UAT Cămpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28758 Inscris in cartea funciara 28758; ✓	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28758 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 180. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28758/Cămpina, incheiata prin incheierea nr. 35851 din 28/10/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 44, din 26/03/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Campina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) MUNICIPIUL CAMPINA - DOMENIUL PRIVAT</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28758/Cămpina, incheiata prin incheierea nr. 35851 din 28/10/2020; Adeverinta nr. /30135/18.12.2019 emisa de Primaria Mun. Campina.</i>	A1
<b>39989 / 20/08/2025</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 18/08/2025 emis de SC Arhicad Geotop SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de receptie si Inscris, din 20/08/2025 emis de SC Arhicad Geotop SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 18/08/2025 emis de SC Arhicad Geotop SRL; Act Administrativ nr. Extras nr. cad. 31965, din 19/08/2025 emis de OCPI PH; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 20/08/2025 emis de SC Arhicad Geotop SRL;		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor și a suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

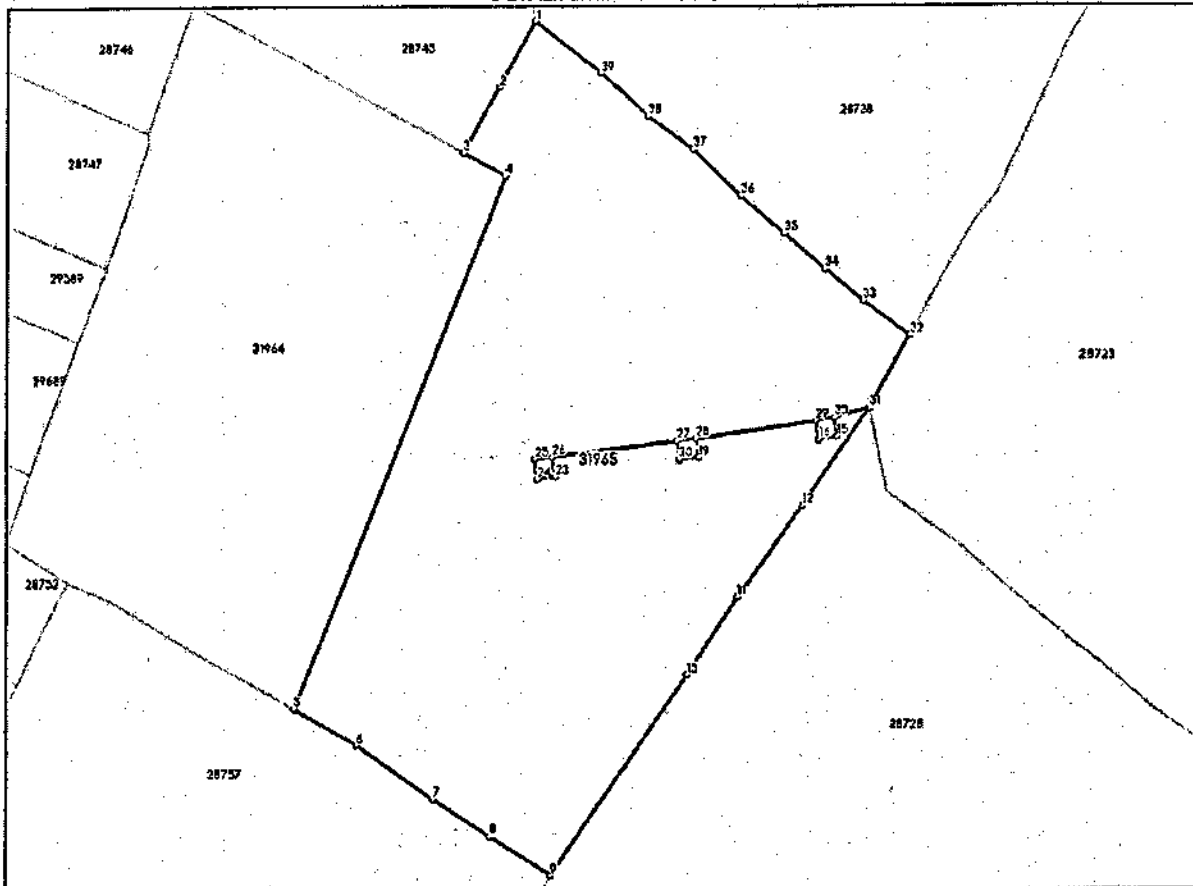
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31965	2.715	T 83 ; PARC. 381 ; 387

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.715	83	381;387		

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	559.925,008 403.723,878	2	559.921,296 403.717,272	7.577
3	559.917,521 403.710,697	4	559.921,944 403.708,365	5.0
5	559.899,893 403.654,918	6	559.906,383 403.651,218	7.471
7	559.914,4 403.645,756	8	559.920,33 403.642,047	6.994

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
2	559.921,296 403.717,272	3	559.917,521 403.710,697	7.582
4	559.921,944 403.708,365	5	559.899,893 403.654,918	57.817
6	559.906,383 403.651,218	7	559.914,4 403.645,756	9.701
8	559.920,33 403.642,047	9	559.926,717 403.638,065	7.526

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
9	559.926,717 403.638,065	10	559.940,58 403.658,213	24.457
11	559.945,775 403.666,076	12	559.952,582 403.675,23	11.408
13	559.959,681 403.685,038	14	559.955,994 403.684,107	3.803
15	559.956,289 403.682,167	16	559.954,338 403.681,881	1.972
17	559.954,043 403.683,822	18	559.941,506 403.682,032	12.664
19	559.941,709 403.680,113	20	559.939,727 403.679,907	1.993
21	559.939,524 403.681,826	22	559.926,838 403.680,163	12.794
23	559.927,08 403.678,185	24	559.925,224 403.677,999	1.865
25	559.924,982 403.679,98	26	559.926,838 403.680,166	1.865
27	559.939,523 403.681,828	28	559.941,505 403.682,035	1.993
29	559.954,042 403.683,824	30	559.955,993 403.684,11	1.972
31	559.959,683 403.685,04	32	559.963,919 403.692,294	8.4
33	559.959,06 403.695,801	34	559.954,969 403.699,003	5.195
35	559.950,619 403.702,64	36	559.946,067 403.706,381	5.892
37	559.941,069 403.711,048	38	559.936,476 403.714,298	5.627
39	559.931,68 403.718,666	1	559.925,008 403.723,878	8.466

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
10	559.940,58 403.658,213	11	559.945,775 403.666,076	9.423
12	559.952,582 403.675,23	13	559.959,681 403.685,038	12.108
14	559.955,994 403.684,107	15	559.956,289 403.682,167	1.962
16	559.954,338 403.681,881	17	559.954,043 403.683,822	1.963
18	559.941,506 403.682,032	19	559.941,709 403.680,113	1.93
20	559.939,727 403.679,907	21	559.939,524 403.681,826	1.93
22	559.926,838 403.680,163	23	559.927,08 403.678,185	1.992
24	559.925,224 403.677,999	25	559.924,982 403.679,98	1.996
26	559.926,838 403.680,166	27	559.939,523 403.681,828	12.794
28	559.941,505 403.682,035	29	559.954,042 403.683,824	12.664
30	559.955,993 403.684,11	31	559.959,683 403.685,04	3.805
32	559.963,919 403.692,294	33	559.959,06 403.695,801	5.992
34	559.954,969 403.699,003	35	559.950,619 403.702,64	5.67
36	559.946,067 403.706,381	37	559.941,069 403.711,048	6.838
38	559.936,476 403.714,298	39	559.931,68 403.718,666	6.487

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Nr. 11442 / 18.03.2026

## Proces Verbal

întocmit în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat,  
încheiat astăzi 18.03.2026

Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Cămpina, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 61/10.02.2026 și Grupul de lucru prin Dispoziția Primarului nr. 60/10.02.2026, întrunite astăzi, 18.03.2026, analizează următoarele:

Analizând documentele depuse/identificate în completare respectiv Certificatul de urbanism cu propunerea de dezmembrare nr.65 din 03.03.2026, Certificatul fiscal nr. 6920/19.02.2026, extrasele din Registrul cadastral al parcelelor și al posesorilor al municipiului Cămpina, întocmit de OCOTA în anul 1985 și a extraselor din Registrul agricol începând cu anul 2001, s-au constatat:

- strecurarea unei erori materiale în sensul că, în Nota de fundamentare nr.7131/20 februarie 2026 la cod posesor a fost trecut Posesor – Consiliul Popular Cămpina, în realitatea fiind posesor neidentificat;

- conform extraselor din Registrele agricole din anul 2001, s-a constatat că figura înregistrată

- Totodată, comisia a constatat că suprafața rămasă în proprietatea municipiului este compusă din 2 loturi conform Certificatului de urbanism nr.65/03.03.2026 cu propunerea de dezlipire. Operațiunea tehnică de dezlipire s-a relizat ținându-se cont și de cele 3 nr.cadastrale 28759, 28760 și 28761, toate proprietatea Statului Român.

În urma analizării documentelor mai sus invocate, comisia propune modificarea HCL 44/2020, având în vedere că pentru suprafața de teren de 1642 mp, domnul [redacted] a făcut dovada proprietății.

La ședință au participat și membrii Grupului de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat, al Municipiului Cămpina (întocmit/verificat), drept pentru care s-a întocmit prezentul Proces Verbal.

### Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cămpina (Avizat/Aprobat):

Adina Gârbăciă – președinte  
Elena Moldoveanu - membru  
Loredana Pulez - membru  
Andrei Bănescu – membru

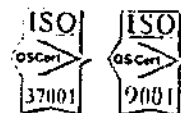
Iulian Anton – membru C.O.  
Bogdan - Ștefan Stroe – membru  
Grigore Crîjanovschi - membru

### Grup de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cămpina (întocmit/verificat):

#### Membri:

Dumitru Iordan Iorga - membru / secretar  
Elena – Lavinia Stanchi – membru  
Sorin - Constantin Modrogan – membru  
Iuliana - Iustina Dragomir – Vilcea - membru  
Antoanela – Lavinia Hintz - membru

Ungureanu Constantin - membru  
Carmen Panaite – membru  
Olărașu Daniela Lăcrămioara – membru/secretar  
Dana – Iulia Ene – membru



Nr. 4761 / 04.02.2026

## Proces Verbal

întocmit în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat,  
încheiat astăzi 04.02.2026

Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpina, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 416/02.07.2025 și Grupul de lucru prin Dispoziția Primarului nr. 458/24.07.2025, întrunite astăzi, 04.02.2026, analizează următoarele:

- În urma Notei de fundamentare cu nr. 3643/28.01.2026, se solicită inventarierea în domeniului privat al Municipiului Câmpina, a imobilului teren cu nr. Cadastral și de carte funciară 27297, în suprafață de 163 mp și a construcțiilor edificate pe acesta, în suprafață construită la sol de 84 mp, cu suprafața construită desfășurată de 92 mp, având nr. Cad. și de carte funciară 27297-C1, situate în str. Țițeiului, nr. 16, Câmpina.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune inventarierea în domeniul privat al Municipiului Câmpina, a imobilului teren cu nr. Cadastral și de carte funciară 27297, în suprafață de 163 mp și a construcțiilor edificate pe acesta, în suprafață construită la sol de 84 mp, cu suprafața construită desfășurată de 92 mp, având nr. Cad. și de carte funciară 27297-C1, situate în str. Țițeiului, nr. 16, Câmpina.

- Prin cererea nr. 44971/16.10.2025, a d-lui [REDACTED], se solicită sprijinul pentru aprobarea intabularii dreptului de proprietate pe numele său, a lotului nr. 1, în suprafață de 1642 mp, parțial din înreg terenul înscris în CF nr. 31965, conform propunerii de dezmembrare.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune completarea documentelor cu Certificat de Urbanism cu propunerea de dezmembrare, cu Certificat Fiscal și verificarea Cadastrului funciar 1985, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova, cu forma și dimensiunile terenului, urmând a se analiza situația propusă, într-o ședință ulterioară.

- Prin cererea nr. 1091326.1.2025, a Spitalului de Psihiatrie Voila, se solicită aprobarea casării unui număr de 4 sere mari, o seră mică și două conducte de termoficare, situate în incinta spitalului.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune completarea documentelor cu fișele mijloacelor fixe pentru 4 sere mari, o seră mică și două conducte de termoficare, verificarea HCL NR. 130/2024, și analizarea acestora într-o ședință ulterioară.

- Având în vedere necesitatea intabularii în cartea funciară a terenului și construcțiilor, situate în Câmpina, str. Lt. Col. Erou Oprescu Adrian, nr. 3-5 și actualizarea domeniului public la capitolul Unități de Învățământ, cu datele rezultate în urma măsurătorilor cadastrale pentru imobilul situat în Câmpina, str. Lt. Col. Erou Oprescu Adrian, nr. 3-5, unități ce aparțin Liceul Tehnologic Energetic.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune intabularea terenului și construcțiilor, situate în Câmpina, str. Lt. Col. Erou Oprescu Adrian, nr. 3-5 și actualizarea domeniului public la capitolul Unități de Învățământ, cu datele rezultate în urma măsurătorilor cadastrale, pentru imobilul situat în Câmpina, str. Lt. Col. Erou Oprescu Adrian, nr. 3-5, unitate ce aparține Liceul Tehnologic Energetic.

- În urma Notei de fundamentare cu nr. 3643/28.01.2026, se solicită aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 2398 mp, cu nr. Cad. și de carte funciară 26783, în trei loturi, necesar creării unui drum de acces la imobilele cu nr. cadastral și de carte funciară 27685 și 27684, solicitate spre concesiune de Asociația Miere Sinceră și AENOVA ROMÂNIA S.R.L.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 2398 mp, cu nr. Cad. și de carte funciară 26783, în trei loturi, necesar creării unui drum de acces la imobilele cu nr. cadastral și de carte funciară 27685 și 27684, solicitate spre concesiune de Asociația Miere Sinceră și AENOVA ROMÂNIA S.R.L.

La ședință au participat și membrii Grupului de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat, al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat), drept pentru care s-a întocmit prezentul Proces Verbal.

Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat  
al Municipiului Câmpina (Avizat/Aprobat):

Adina Gărbăciă - președinte  
Elena Moldoveanu - membru  
Loredana Pulez - membru  
Nicoleta Hodoboc Velescu - membru

Eliza Oprescu - membru  
Grigore Crijanovschi - membru  
Monica Voicu - membru  
Bogdan - Ștefan Stroe - membru

Grup de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării  
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat  
al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat):

Membri:

Dumitru Iordan Iorga - membru / secretar  
Elena - Lavinia Stanchi - membru  
Sorin - Constantin Modrojan - membru  
Ungureanu Constantina - membru  
Carmen Panaite - membru  
Olărașu Daniela Lăcrămioara - membru/secretar  
Dana - Iulia Enc - membru  
Antoanela - Lavinia Hintz - membru



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAMPINA  
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului, GIS

Nr. 7764 din \_\_\_\_\_  
Dosar II/ M/ b3

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 65 din 03.03.2026

În scopul:

**Operațiuni notariale privind circulația imobiliară / dezmembrare imobil în trei loturi**

Ca urmare a cererii adresate de societatea **MUNICIPIUL CAMPINA**, CUI 2843272, cu sediul în România, județul Prahova, Municipiul Campina, cod poștal 105600, B-dul Culturii, nr. 18, prin Primar **NISTOR IRINA - MIHAELA**, înregistrată la nr. **7764** din **25.02.2026**

pentru imobilul - teren - situat în județul Prahova, municipiul /orașul/comuna **Câmpina**, cod poștal **105600**, Strada **Pacuri nr. fn**, sau identificat prin , nr cadastral **31965**, CF **31965**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7158/2009, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr. 62/29.04.2010 și nr.15/28.02.2013 privind aprobarea "Revizuirea Planului Urbanistic General (PUG) și a regulamentului Local de Urbanism (RLU)" și Hotărârea Consiliului Local nr. 38 / 27.02.2023 privind "Prelungirea valabilității PUG/RLU",

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ :

#### 1.REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul mun. Câmpina și este proprietatea privată a Municipiului Câmpina conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare eliberat de BCPI Câmpina în urma cererii soluționate cu nr. 4452 / 29.01.2026.

Conform PUG / RLU al mun. Câmpina, terenul se află în zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUZ / PUD pentru terenurile care nu au acces direct la un drum public, este traversat de conducta de transport șisei DN 150 ce aparține societății Conpet SA precum și de linia electrică aeriană de 400KW care aparține societății Transelectrica și se află integral în zona de protecție a acestora.

Loturile care vor rezulta după dezmembrare vor fi neconstruibile din cauza lipsei accesului de minim 4.00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul se află în zona "C" de impozitare a municipiului Campina conf. HCL nr.150/2006.

Proprietatea este situată în intravilanul municipiului Câmpina, are categoria de folosință fâneață, conform evidențelor și destinația locuințelor individuale regim de construire continuu și discontinuu conform PUG/RLU. Folosința actuală a terenului: teren fără construcții.

**UTILIZĂRI ADMISE:** locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruite) sau discontinuu (cuplat sau izolat) și anexe gospodărești aferente acestora; echipamente publice specifice zonei rezidențiale (locuri de relaxare și socializare, spații de lectură, mici spații ce adapostesc optimizări tehnico-edilitare aferente zonei, etc); scuaruri publice; împrejmuiri, căi de acces pietonale și private, parcaje, spații plantate.

**UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:** se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 150,00 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; pensiuni destinate practicării microturismului cu o capacitate mai mică de trei camere; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 150,00 mp se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUZ; orice intervenții în zonele cu restricții pentru construit, se vor realiza în conformitate cu cerințele specifice impuse de studiile geotehnice.

**UTILIZĂRI INTERZISE:** funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 150,00 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22; creșterea animalelor (porcine, bovine, ovine, caprine); depozitare en-gros sau mic-gros; depozitări de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deșeurilor; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; curățătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice; orice lucrări de extindere la clădirile de locuit de pe loturi sub 200 mp., fără racordare la rețele publice de apă și canalizare și fără încăperi sanitare în clădire.

### **3.REGIMUL TEHNIC:**

Terenul în suprafață de 2715mp. (nr.cad. 31965), situat în UTR 5, subzona funcțională L2

- locuințe individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri, se dezmembrează în trei loturi astfel:

- LOTUL 1, în suprafață de 1642 mp - teren fără construcții, fără acces, lot neconstruibil, conform PUG/RLU;

- LOTUL 2, în suprafață de 678 mp - teren fără construcții, fără acces, lot neconstruibil, conform PUG/RLU;

- LOTUL 3, în suprafață de 395 mp - teren fără construcții, fără acces, lot neconstruibil, conform PUG/RLU;

**În urma dezmembrării:**

- lotul nr. 1 va purta următoarea adresă: Municipiul Câmpina, Str. Păcuri, nr. 58B

- lotul nr. 2 va purta următoarea adresă: Municipiul Câmpina, Str. Păcuri, nr. 58C

- lotul nr. 3 va purta următoarea adresă: Municipiul Câmpina, Str. Păcuri, nr. 58D

#### Reglementări urbanistice:

- coeficienți urbanistici POT maxim = 50%, CUT maxim = 1,5.

Caracteristici ale parcelelor: se consideră construibile parcelele care au suprafața de minim 200 mp și 12,00m front la strada în cazul regimului de construire discontinuu și 150 mp și 8 m front la strada pentru regim de construire continuu (clădiri înșiruite); adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia.

Amplasarea clădirilor față de aliniament: clădirile vor respecta retragerea de la aliniamentul existent, caracteristic străzii respective; retragerea față de aliniament este de minim 3,00 metri în cazul lotizărilor existente cu parcele care îndeplinesc condițiile de constructibilitate și echipare edilitară; distanțele se pot majora în cazul protejării unor arbori sau în cazul alipirii la o clădire existentă situată mai retras, pentru a nu se crea noi calcane; în fâșia non aedificandi dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor de maxim 0,4 metri înălțime față de cota terenului anterioară lucrărilor de terasament.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: clădirile cuplate, se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,50 metri pentru a permite accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; în cazul în care această limită separă parcela de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la 5.00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat; în cazul clădirilor izolate, parcelele cu front la stradă cuprins între 12,0-15,0 metri, retragerea față de limitele laterale va fi de minim 2,00 metri conform Codului Civil. Se va evita expresivitatea de calcan prin conformarea volumetrică și expresia arhitecturală; pentru parcelele cu front la stradă mai mare de 15,0 metri clădirile izolate se vor retrage față de una din limitele laterale ale parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 2,00 metri, conform Codului Civil. Retragerea față de una din limitele laterale va fi de minim 3,0 metri; clădirile care se înscriu în regim de construire continuu se alipesc pe o adâncime de maxim 15.0 metri de calcanele situate pe limitele laterale ale parcelelor, cu excepția parcelelor de colț unde se va întoarce fațada în condițiile de aliniere ale străzii laterale; retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 metri; în tesut existent, în cazul în care clădirea nu are pe fatada dispusă dinspre limita vecină ferestre ale camerelor locuibile sau balcoane și numai dacă clădirea de pe parcela alăturată nu are ferestre ale camerelor locuibile sau balcoane spre limita de proprietate, distanța față de limita laterală se poate reduce la 0,90 m, astfel încât să se asigure colectarea apelor pluviale pe parcelă

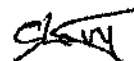
Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de 3,00 metri, dacă fronturile opuse nu au camera locuibile;

Circulații și accese: parcela este constructibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Str. Dealului e de categoria 2-III și are un profil minimal de 10m iar al Rândunicii este de categoria 2-IV și are un profil minimal între aliniamente de 5.50 m.

Staționarea autovehiculelor: staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 150 metri de obiectivul deservit; pentru locuințe individuale și colective se va asigura 1 loc de parcare pentru 80 mp suprafață locuibilă, asigurat pe parcela proprie; pentru servicii complementare zonei de locuire se va asigura 1 loc de parcare pentru 60 mp arie desfășurată.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: înălțimea la cornișă a clădirilor va fi de P+ 2 (10,00 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; se admite un nivel suplimentar la construcțiile de colț în cazul intersecțiilor în care cel puțin una dintre străzi este de categoria a II-a (14,00 metri).

Aspectul exterior al clădirilor: clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei; garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală; se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.



Condiții de echipare edilitară: toate clădirile noi vor fi dotate cu electricitate și instalații de apă – canal în sistem public sau individual, proiectate și executate în conformitate cu normele sanitare; se va asigura captarea și evacuarea apelor meteorice de pe acoperiș pe proprietate; la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții; se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare; toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

Spații libere și spații plantate: spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; spațiile neconstruite și neocupate de acces și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100,00 mp;

Împrejmuiri: împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri din care un soclu opac de maxim 0,6 și o parte transparentă dublată cu gard viu; gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,00 metri.

Notarul va aduce la cunoștință titularului prevederile prezentului certificat de urbanism.

Planul pe suport cadastral, care face parte din documentația de dezlipire terenuri, vizat de O.C.P.I-Prahova, se va aduce în original și pe suport magnetic la biroul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Câmpina – conform HCL 191/18.12.2008.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru  
Operațiuni notariale privind circulația imobiliară / dezmembreare imobil în trei loturi**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

~~În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire / de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția de Protecție a Mediului Prahova (str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 306, mun. Ploiești, jud. Prahova).~~

~~În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.~~

~~În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.~~

~~În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.~~

~~În aceste condiții:~~

~~După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.~~

~~În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.~~

~~În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.~~

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)  
 c) documentația tehnică — D.T., după caz (două exemplare originale):

D.T.A.C. \_\_\_\_\_  D.T.O.E. \_\_\_\_\_  D.T.A.D.

**d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism**

**d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

Alte avize/acorduri

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale    |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate      |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> protecția civilă |
| <input type="checkbox"/> protecția la incendiu           | <input type="checkbox"/> transport urban  |
| _____ <input type="checkbox"/> sănătatea populației      |   |

**d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)**

**d.4) studii de specialitate (un exemplar original)**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
IRINA MIHAELA NISTOR

Secretar General,  
MOLDOVEANU ELENA

L.S. ....



Arhitect-Şef,  
ANDREI BĂNESCU

*(Handwritten signature)*

Scutit de taxă conform Cod Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de \_\_\_\_\_

R/D 2 ex: STANCHI ELENA LAVINIA  
 1 ex.emitent/ 1 ex.destinatar

*(Handwritten signature)*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

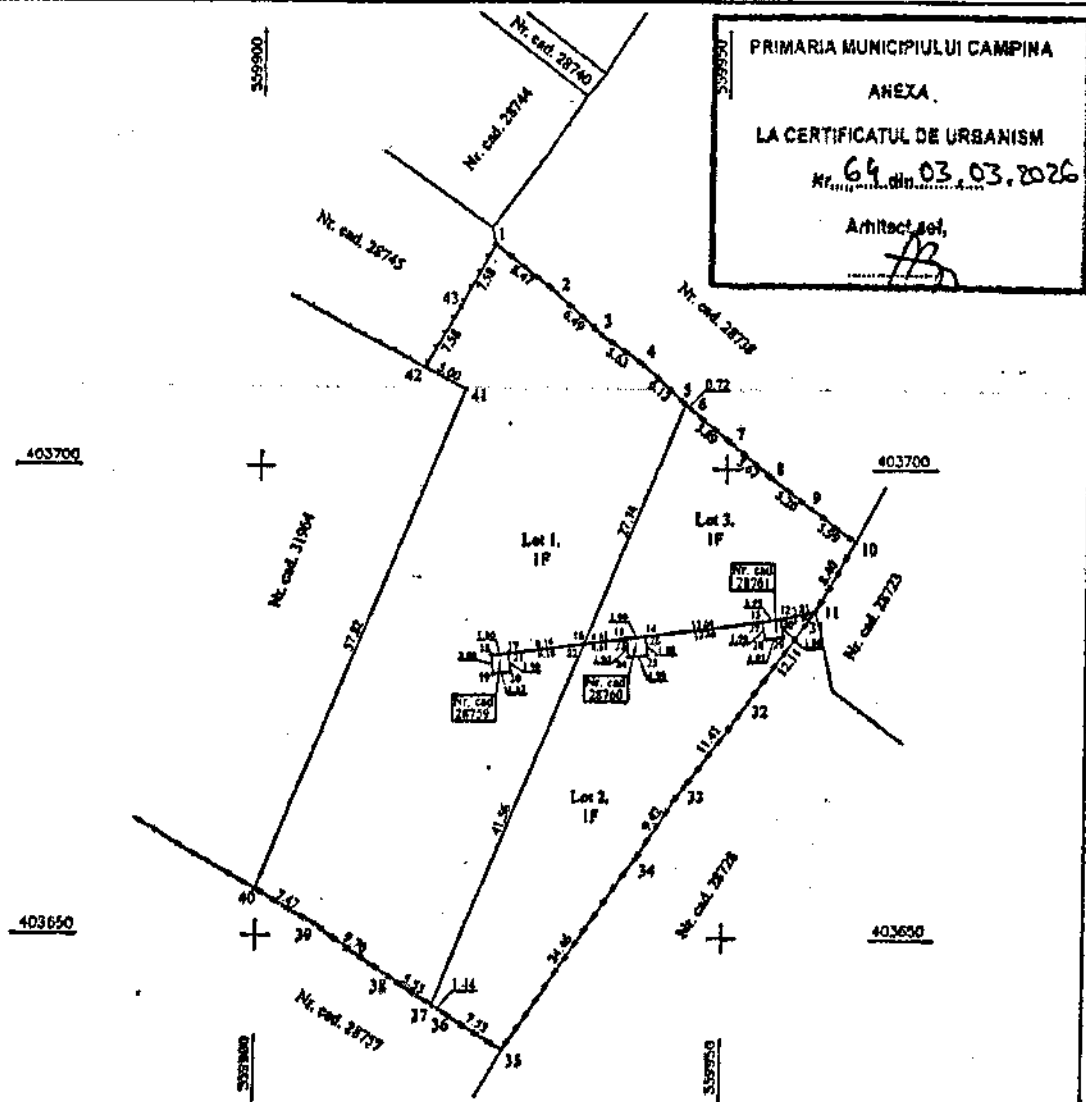
**L.S.**

**ARHITECT ȘEF ,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE**  
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31965	2715.00 mp	Mun. Campina, Tarla 83, Parcelele 381, 387, Jud. Prahova
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
31965		Campina - Intravilan



PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA  
ANEXA  
LA CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 64 din 03.03.2026  
Arhitect sol.  
*[Signature]*

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31965	2715.00	F	Teren intravilan.		1642.00	F	Lot 1.
					678.00	F	Lot 2.
					395.00	F	Lot 3.
<b>Total</b>	<b>2715.00</b>			<b>Total</b>	<b>2715.00</b>		

Executant: **Sr. Alina Gecior SRL**  
(SRL) (SRL)  
Confirma executarea masurilor de amenajare a terului in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului si cu realitatea din teren.  
ARHITECT GEOTOR  
**Al. Daina**  
Data 13.10.2025

Inspector  
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data  
Stampila BCPI



Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate. Județul Prahova, Campina  
Directia Economica - Impozite si Taxe LocaleCodul de identificare fiscală(C.I.F.):  
2843272

19.02.2026 09:54

Consilier Sofonea Georgeta  
Mihaela**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND  
IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **PRIMARIA CAMPINA**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Conducatorul organului fiscal local

Ec. Brîzgu Crăin-Văștia



Operator

Consilier Sofonea Georgeta Mihaela

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2018/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2018/679.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegații date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali și alți organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copie actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate folosite din data...falta altuia.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, înscrisul menționează asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anșet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa prezenta mesaj succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- 7) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



ROMANIA

# REGISTRUL AGRICOL

2001 - 2005

- PARTEA I -

Județul PRAHOVA

Comuna / Orașul / Municipiul Câmpinci

Localitatea componentă / satul \_\_\_\_\_

Strânciși COD SIRUTA  
|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

TIPUL

VOLUMUL

PERSOANE FIZICE

DATE DE IDENTIFICARE

8/10

Forma numărul	002
Semnătura declarantului	
2001	
2002	
2003	
2004	
2005	

CAP. 3 MODUL DE AGRICOLE SIT

	Cod rând
	B
Suprafața agricolă în proprietate (cap. 7 cod 06)	01
Suprafața agricolă primită (cod 07 - 07)	02
- în arendă	03
- în parte	04
- în asociație	05
- sub formă de acțiuni	06
- sub alte forme	07
Suprafața agricolă dată (cod 07 - 13)	08
- în arendă	09
- în parte	10
- în asociație	11
- sub formă de acțiuni	12
- sub alte forme	13
De la rând 08, în coloană/coloanele cuprinse de paranteză juridică	14
Suprafața agricolă utilizată (cod 01 - 07 - 08)	15

PERSOANE JURIDICE

Denumirea unității \_\_\_\_\_

Județul \_\_\_\_\_

Comuna / orașul / municipiul \_\_\_\_\_

Denumirea subunității \_\_\_\_\_

Strada \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Anul	COD SIRUES	COD FISCAL
2001		
2002		
2003		
2004		
2005		

CAP. 1 COMPONENTA GOSPODĂRII

most def. FOIAC I. ELENA

Numele și prenumele membrilor gospodăriei	Cod rând	Cod rutinier personal	Cod sex Nr=1 F=2	Legătură de rudenie		Anul nașterii	Mărituri
				Dezignare	Cod <sup>2)</sup>		
	01						
	02						
	03						
	04						
	05						
	06						
	07						
	08						
	09						
	10						
	11						
	12						
	13						
	14						
	15						

2) Cod legătură de rudenie: 1 = cap de gospodărie; 2 = soț / soție; 3 = fiu / fiică; 4 = altă rudenie; 5 = căsătorit

CAP. 5 POMI FRUCTIFERE

SPECIA	Cod rând	2001
	B	
Pomi pe rădăcină (cod 01 - 11)	01	
Meri	02	
Peri	03	
Gușu	04	
Pruni	05	
Cești și zăzări	06	
Pierisii	07	
Cireși	08	
Vieții	09	
Nuci	10	
Alți pomi	11	
Pomi dinți	12	
Data	13	

CAP. 2 TERENURI ÎN PROPRIETATE

Categoriile de teren	Cod rând	2001						2002						2003						2004					
		Situată în:						Situată în:						Situată în:						Situată în:					
		TOTAL		localitatea de domiciliu / sediu		altă localitate		TOTAL		localitatea de domiciliu / sediu		altă localitate		TOTAL		localitatea de domiciliu / sediu		altă localitate		TOTAL		localitatea de domiciliu / sediu		altă localitate	
ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari	ha	ari		
Teren ambli	01																								
Pășuni naturale	02																								
Fânețe naturale	03																								
Vii, pepenari, vișcoze și hamezi	04																								
Edificii care: vii pe rod	05																								
Lizajii de pomi, pepenari, arbuști fructiferi	06																								
din care: lizajii pe rod	07																								
TEREN AGRICOL - total - (cod 01-02+03+04+06)	08																								
Fond forestier și alte terenuri de vegetație forestieră	09																								
Cerți și clădiri	10																								
Alte terenuri	11																								
<b>SUPRAFAȚA TOTALĂ</b> (cod 08+09+10+11)	12																								

Cod 201 Formular 70 R. Tipărit de SC ROTAFORM SA - Brașov, Viteaz, Str. 100/200203

1) Poni localitate de domiciliu / oraș / municipiul, localitatea municipiului Brașov

CAP. 6 SUPRAFETE

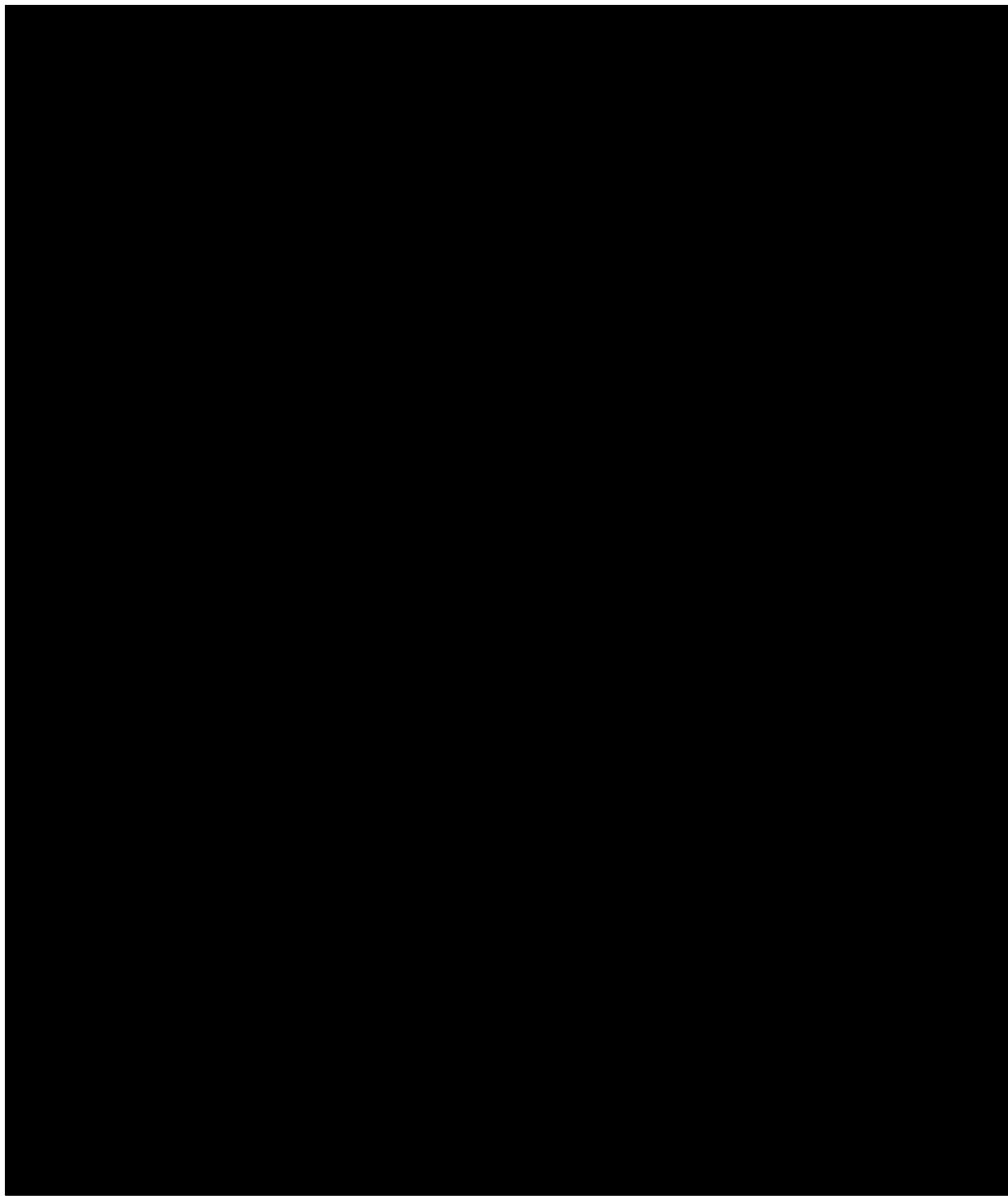
Categoriile de teren	Cod rând
	B
Teren ambli (cod 01-10 din cap. 2)	01
- grâu - secară	02
- porumb boabe	03
- floarea soarelui	04
- soia	05
- sfeclă de zahăr	06
- legume	07
- cartofi total	08
- plante de rădăcină	09
- alte culturi	10
Pășuni naturale	11
Pășuni vicioase	12
Pășuni potabile	13
Pășuni potabile	14
<b>TOTAL TEREN AGRICOL (01+02+03+04+05+06+07+08+09+10)</b>	15

Cod 201 Formular 70 R. Tipărit de









Asa s-a registrat C.A. nr. 111  
numar de Doc de Registrare  
civ. facut de J.A. nr. 111/11.11.2014  
Cu s-a inregistrat la  
21/11



ROMANIA

REGISTRUL AGRICOL  
2010 - 2014  
28 NOV 2012

# REGISTRUL AGRICOL

2010 - 2014

## - PARTEA I -

Tabele individuale la nivel de gospodărie/exploatare agricolă individuală/  
persoană fizică autorizată/intreprindere individuală/intreprindere familială și  
unități cu personalitate juridică

Județul PIRAHOVA

Localitatea<sup>1)</sup> CAMPINA

Localitatea componentă / satul \_\_\_\_\_

COD SIRUTA

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

TIPUL 2

VOLUMUL 31





**CAPITOLUL III: Modul de utilizare a suprafețelor agricole situate pe raza localității \***

A	Cod deno	2010		2011		2012		2013		2014	
		ha	ar	ha	ar	ha	ar	ha	ar	ha	ar
Suprafața agricolă în proprietate (Cap 2) din totalul de terenuri agricole în proprietate cod 01, categoria 2.5.8.11.14	01	0/6	0/6	0/6	0/6	0/6	0/6	0/6	0/6	0/6	0/6
Suprafața agricolă primită cod 02 (*) - 020)	02										
- în arenda	03										
- în parte	04										
- ca siliu privat	05										
- în co-proprietate	06										
- în asociere	07										
- ca siliu fermă	08										

A	Cod deno	2010		2011		2012		2013		2014	
		ha	ar	ha	ar	ha	ar	ha	ar	ha	ar
Suprafața agricolă dată cod 09 - 10)	09										
- în arenda	10										
- în parte	11										
- ca siliu privat	12										
- în co-proprietate	13										
- în asociere	14										
- ca siliu fermă	15										
de terenuri din - în terenuri de proprietate agricolă	16										
Suprafața agricolă utilizată cod 01-02-09)	17	0/6	0/6	0/6	0/6	0/6	0/6	0/6	0/6	0/6	0/6

**CAPITOLUL IV: a) Suprafața arabilă situată pe raza localității**

CULTURA	Cod deno	2010		2011		2012		2013		2014	
		ha	ar	ha	ar	ha	ar	ha	ar	ha	ar
Grâu de toamnă - total (inclusiv cod 01-04)	01										
Grâu de primăvară	02										
Orz de toamnă	03										
Orz de primăvară	04										
Sorgh de toamnă	05										
Sorgh de primăvară	06										
Secară de primăvară	07										
Orz	08										
Orz de toamnă	09										
Orz de primăvară	10										
Orz	11										
Porumb boabe	12										
Sorgh pentru boabe	13										
Trifoi de toamnă	14										
Trifoi de primăvară	15										
Trifoi	16										
Alte cereale	17										
Leguminoase toamnă - total (inclusiv secară și orz) (10-12-21)	18										
Leguminoase boabe	19										
Fân de boabe	20										
Alte leguminoase boabe (total mai multe leguminoase etc.)	21										
Rădăcină - total cod 22-24-25)	22										
Alte leguminoase (total inclusiv fân de boabe)	23										
Alte leguminoase toamnă (inclusiv trifoi și orz) excluziv sămânță	24										
Alte leguminoase primăvară (inclusiv trifoi și orz) excluziv sămânță	25										
Cereale - total (total sămânță)	26										
Plante textile - total (total sămânță) cod 27-28)	27										
În parte fibră	28										
Cereale pentru furaj	29										
Plante oleaginoase - total (total sămânță)	30										
Plante aromatice	31										
Trifoi pentru uscat	32										
Soci boabe	33										
Mazăre	34										
În parte siliu	35										
Alte plante oleaginoase (total mai multe sămânțe etc.)	36										
Plante pe care industriașii nu le folosesc (total sămânță) cod 37-38)	37										
Trifoi	38										
Sorgh pentru silaj	39										
Plante medicinale aromatice și condimente - total (total sămânță) cod 40-42)	40										
Chimbru	41										
Chimen	42										
Alte plante medicinale aromatice și condimente	43										
Alte plante medicinale aromatice și condimente	44										

CULTURA	Cod deno	2010		2011		2012		2013		2014	
		ha	ar	ha	ar	ha	ar	ha	ar	ha	ar
Legume în câmp - total (total sămânță) cod 45-49 - 45-49-01-02)	45										
Conopide și țenaci	46										
Verze albă	47										
Cartofi și pastă	48										
Alte legume rădăcină (total verze de primăvară etc.)	49										
Legume boabe	50										
Alte legume rădăcină	51										
Alte legume cultivate și total	52										
Morcov	53										
Cartof	54										
Alte legume cultivate și total	55										
Alte legume cultivate și total	56										
Alte legume cultivate și total	57										
Alte legume cultivate și total	58										
Alte legume cultivate și total	59										
Alte legume cultivate și total	60										
Alte legume cultivate și total	61										
Alte legume cultivate și total	62										
Alte legume cultivate și total	63										
Alte legume cultivate și total	64										
Alte legume cultivate și total	65										
Alte legume cultivate și total	66										
Alte legume cultivate și total	67										
Alte legume cultivate și total	68										
Alte legume cultivate și total	69										
Alte legume cultivate și total	70										
Alte legume cultivate și total	71										
Alte legume cultivate și total	72										
Alte legume cultivate și total	73										
Alte legume cultivate și total	74										
Alte legume cultivate și total	75										
Alte legume cultivate și total	76										
Alte legume cultivate și total	77										
Alte legume cultivate și total	78										
Alte legume cultivate și total	79										
Alte legume cultivate și total	80										
Alte legume cultivate și total	81										
Alte legume cultivate și total	82										
Alte legume cultivate și total	83										
Alte legume cultivate și total	84										
Alte legume cultivate și total	85										
Alte legume cultivate și total	86										
Alte legume cultivate și total	87										

CULTURA	Cod Ancl	2010	2011	2012	2013	2014
		ha	ha	ha	ha	ha
A	A					
B	B					
Secară de toamnă	80					
Secară de primăvară	86					
Orz	90					
Orzoaica de iarnă	91					
Orzoaica de primăvară	92					
Ovăz	93					
Porumb boabe	94					
Sorgh boabe	95					
Triticale de iarnă	96					
Triticale de primăvară	97					
Chia	98					
Alte cereale pentru sâmbânți	99					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	100					
Maize boabe	101					
Soia boabe	102					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	103					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	104					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	105					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	106					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	107					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	108					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	109					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	110					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	111					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	112					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	113					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	114					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	115					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	116					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	117					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	118					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	119					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	120					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	121					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	122					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	123					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	124					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	125					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	126					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	127					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	128					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	129					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	130					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	131					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	132					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	133					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	134					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	135					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	136					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	137					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	138					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	139					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	140					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	141					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	142					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	143					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	144					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	145					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	146					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	147					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	148					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	149					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	150					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	151					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	152					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	153					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	154					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	155					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	156					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	157					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	158					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	159					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	160					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	161					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	162					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	163					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	164					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	165					
Alte leguminoase boabe pentru sâmbânți	166					

b) Suprafața cultivată în sere și serotii pe raza localității\*

CULTURA	Cod Ancl	2010	2011	2012	2013	2014
		ha	ha	ha	ha	ha
A	A					
B	B					
Legume în sere și serotii	01					
Cartofi	02					
Cartofi	03					
Cartofi	04					
Cartofi	05					
Cartofi	06					
Cartofi	07					
Cartofi	08					
Cartofi	09					
Cartofi	10					
Cartofi	11					
Cartofi	12					
Cartofi	13					
Flori, plante ornamentale și dendrologice	14					
Răsun	15					

c) Suprafața cultivată cu legume în grădini familiale pe raza localității\*

CULTURA	Cod Ancl	2010	2011	2012	2013	2014
		ha	ha	ha	ha	ha
A	A					
B	B					
Legume în grădini familiale	01					
Cartofi	02					
Cartofi	03					
Cartofi	04					
Cartofi	05					
Cartofi	06					
Cartofi	07					
Cartofi	08					
Cartofi	09					
Cartofi	10					
Cartofi	11					
Cartofi	12					
Cartofi	13					
Cartofi	14					
Cartofi	15					
Cartofi	16					
Cartofi	17					

**CAPITOLUL V: a) Numarul pomilor răzeși pe raza localității<sup>1)</sup>**

SPECIA	Cod rând	An				
		2010	2011	2012	2013	2014
Pomi fructiferi - total (02+03+04+05+06+07+08+09+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22)	01					
Alte cod (03+ +07)	02					
Jonathan	03					
Golden delecto	04					
Idared	05					
Starfronson	06					
Alte scun	07					
Pin cod (08+ +12)	08					
Clara	09					
Favorita la Camp	10					
Williams	11					
Alte scun	12					
Pierzo	13					
Camp și zarzări	14					
Orage	15					
Vigra	16					
Pluta	17					
Nedarna	18					
Nucl	19					
Aluni	20					
Cassari	21					
Alte pomi (șușu, magdala etc.)	22					
Teren	23					

1) Pomi fructiferi în terenuri agricole, inclusiv în parcuri și în grădini.

**c) Alte plantații pomicele aflate în teren agricol pe raza localității<sup>1)</sup>**

SPECIA	Cod rând	An				
		2010	2011	2012	2013	2014
Alte pomi fructiferi - total (01+02+03)	01					
Alte pomi fructiferi pe cod	02					
Alte pomi fructiferi în teren	03					
Popovare pomicele	04					
Alte plantații pomicele aflate în teren agricol <sup>2)</sup>	05					

2) Popovare pomicele în teren agricol.

**d) VII, pepiniere viticole și hamașiți situate pe raza localității<sup>1)</sup>**

SPECIA	Cod rând	An				
		2010	2011	2012	2013	2014
VII pe cod (01+02+03)	01					
VII viticole situate pe cod	02					
VII viticole situate în teren	03					
VII hamașiți situate în teren	04					
VII hamașiți situate în teren	05					
VII viticole situate pe cod	06					
Popovare viticole	07					
Popovare viticole	08					
Teren în pregătire pe hamașiți viticole	09					
Teren în pregătire pe hamașiți viticole	10					
Teren în pregătire pe hamașiți viticole	11					
Teren în pregătire pe hamașiți viticole	12					
Teren în pregătire pe hamașiți viticole	13					

1) Pomi fructiferi în terenuri agricole, inclusiv în parcuri și în grădini.

**b) Suprafața plantațiilor pomicele și nr. pomilor pe raza localității<sup>1)</sup>**

SPECIA	Cod rând	An				
		2010	2011	2012	2013	2014
Pomi fructiferi - total (01+02+03+04+05+06+07+08+09+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22)	01					
Alte cod (03+ +07)	02					
Jonathan	03					
Golden delecto	04					
Idared	05					
Starfronson	06					
Alte scun	07					
Pin cod (08+ +12)	08					
Clara	09					
Favorita la Camp	10					
Williams	11					
Alte scun	12					
Pierzo	13					
Camp și zarzări	14					
Orage	15					
Vigra	16					
Pluta	17					
Nedarna	18					
Nucl	19					
Aluni	20					
Cassari	21					
Alte pomi (șușu, magdala etc.)	22					
Popovare pomicele	23					
Suprafața de teren	24	X	X	X	X	X
Luarea în calcul	25					
Luarea în calcul	26					
Teren în pregătire	27	X	X	X	X	X

1) Pomi fructiferi în terenuri agricole, inclusiv în parcuri și în grădini.

2) Pomi fructiferi în terenuri agricole, inclusiv în parcuri și în grădini.

**CAPITOLUL VI: Suprafațe efective irigate<sup>1)</sup> în câmp, situate pe raza localității<sup>2)</sup>**

CATEGORIA DE TEREN	Cod rând	An				
		2010	2011	2012	2013	2014
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	01					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	02					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	03					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	04					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	05					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	06					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	07					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	08					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	09					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	10					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	11					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	12					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	13					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	14					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	15					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	16					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	17					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	18					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	19					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	20					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	21					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	22					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	23					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	24					
Terren în pregătire pe hamașiți viticole	25					

1) Suprafața efectiv irigată în câmp, situate pe raza localității.

2) Pomi fructiferi în terenuri agricole, inclusiv în parcuri și în grădini.









ROMÂNIA  
REGISTRUL AGRICOL  
2015-2019  
PARTEA I

Județul \_\_\_\_\_

Comuna/orașul/municipiul CAMPINA

Localitatea componentă/satul \_\_\_\_\_

Cod SIRUTA

TIPUL 2

VOLUMUL 23

314

Poz. [redacted] 48  
Go [redacted]

# DATE DE IDENTIFICARE

..... duală/ persoană fizică autorizată/  
întreprindere individuală/ întreprindere familială

Anul	Semnătura declarantului
2015	[redacted]
2016	[redacted]
2017	[redacted]
2018	[redacted]
2019	[redacted]

Răspuns:

a) Gospodărie / Exploatație agricolă individuală	01
b) Persoană fizică autorizată / Întreprindere individuală / Întreprindere familială	02

Nr. unic de identificare ID: RO [redacted]  
 Cod de identificare Fiscală (CIF/CUI/CNP/NIF) [redacted]  
 Domiciliul fiscal<sup>1)</sup>:  
 Jud. TRAHOMĂ Loc. BEBU str. .... nr. ....  
 bloc ..... scara ..... etaj ..... ap. .... COD SIRUTA [redacted]

<sup>1)</sup> Se completează pentru persoanele cu domiciliul fiscal în alte localități

## Entități cu personalitate juridică

Anul	Semnătura declarantului
2015	[redacted]
2016	[redacted]
2017	[redacted]
2018	[redacted]
2019	[redacted]

Denumirea entității ..... Localitatea .....  
 Județul ..... Localitatea .....  
 COD SIRUTA [redacted]  
 Strada ..... nr. .... bloc ..... nr. .... scara ..... etaj ..... ap. ....  
 Reprezentantul legal al entității cu personalitate juridică care are teren în proprietate  
 Numele și prenumele: .....  
 Domiciliul stabil: Județul ..... Localitatea: .....  
 Strada ..... nr. .... bloc ..... scara ..... etaj ..... ap. ....  
 COD SIRUTA [redacted]  
 Denumire subdiviziune entitate ..... Localitatea .....  
 Sediul: Județul ..... Localitatea .....  
 Strada ..... nr. .... bloc ..... nr. .... scara ..... etaj ..... ap. ....  
 Codul exploatației [redacted]  
 Nr. unic de identificare ID: RO [redacted]  
 Cod Unic de Identificare (CUI/COD FISCAL) [redacted]

Tip exploatație (se bifează căsuța corespunzătoare; se acceptă o singură variantă de răspuns):

a) regie autonomă	03
b) societate / asociație agricolă (legea nr. 36/1991)	04
c) societate comercială cu capital majoritar privat (legea nr. 31/1990)	05
d) societate comercială cu capital majoritar de stat (legea nr. 31/1990)	06
e) institut / stațiune de cercetare	07
f) unitate / subdiviziune administrativ teritorială	08
g) alte instituții publice centrale sau locale	09
h) unitate cooperatistă	10
i) alte tipuri (asociație, fundație, așezământ religios, școală etc)	11

## Cap. 1. Componenta gospodăriei/ exploatației agricole fără personalitate juridică

Numele și prenumele membrilor gospodăriei/ exploatației agricole fără personalitate juridică	Cod rând	Cod numeric personal	Legătură de rudenie		Mențiuni	
			Denumire	Cod <sup>2)</sup>		
1	2	3	4	5	6	7
[redacted]	01	[redacted]	[redacted]	1		
	02					
	03					
	04					
	05					
	06					
	07					
	08					
	09					
	10					
	11					
	12					
	13					
	14					

<sup>1)</sup> Cod legătură de rudenie. 1 = cap de gospodărie; 2 = soț/soție; 3 = fiu/fică; 4 = alte rude; 5 = neînrudit



ROMÂNIA  
Municipiul CÂMPINA  
Județ PRAHOVA

REGISTRUL AGRICOL

2020 - 2024



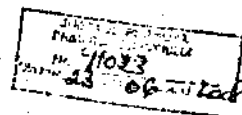
Vol. 22 Litera TTP #







ROMÂNIA



# REGISTRUL AGRICOL

2007 - 2011

- PARTEA I -

Județul PIRAHOVA

Comuna / Orașul / Municipiul Campina

Localitatea componentă / satul Străinici

COD SIRUTA

121356

TIPUL

VOLUMUL 06

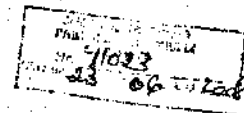








ROMÂNIA



# REGISTRUL AGRICOL

2007 - 2011

- PARTEA I -

Județul PIRAHOVA

Comuna / Orașul / Municipiul Campina

Localitatea componentă / satul Straincisi

COD SIRUTA

1 2 1 3 5 6

TIPUL

VOLUMUL 0 6



CAP. 9 UTILAJE, INSTALAȚII AGRICOLE ȘI MILOACE DE TRANSPORT EXISTENTE LA ÎNCEPUTUL ANULUI - bucăți -

Denumirea	Cod rând	2007	2008	2009	2010	2011
	A	1	2	3	4	5
panăle 45 CP	01					
tractoare						
înțe 45-55 CP	02					
înțe 55-65 CP	03					
până 65 CP	04					
Motocultoare	05					
Motocultoare	06					
Plăguri pentru tractor	07					
Plăguri de tracțiune animală	08					
Cultivatoare	09					
Grape cu tracțiune mecanică (tracțiune animală)	10					
Grape cu tracțiune animală	11					
Combinatoare	12					
Semănători cu palete tracțiune meca-	13					
nial pentru: prășitoare	14					
Semănători cu tracțiune animală	15					
Mașini pentru plantat cartofi	16					
Mașini pentru plantat răsaduri	17					
Mașini ptr. împrăștiat îngrășă- minte chimică	18					
Mașini ptr. împrăștiat îngrășă- minte organică	19					
Mașini de sorp și prelucru cu tracțiune mecanică	20					
Mașini pentru arbidar	21					
Combine cereale	22					
palete						
autopropulsate						
pentru recoltat						
porumbe	23					
turaje	24					
Batoze pentru cereale palete	25					
Combine pentru recoltat efecia de zahăr	26					
Trăncătoare pentru efecia de zahăr	27					
Mașini de jacoletat efecia de zahăr	28					
Combine și mașini pentru recoltat cartofi	29					
Costitori cu tracțiune mecanică	30					
Vindrovere autopropulsate pentru recoltat furaj	31					
Prase pentru bălătat paie și fân	32					
Remorci pentru tractor	33					
Autovehicule pt. transport mă- ruri cu capacitate până la 1,5 tone	34					
Autovehicule pt. transport mă- ruri cu capacitate peste 1,5 tone	35					
Camion și camioane	36					
Încălțătoare hidraulice	37					
Motorpompă pentru irigații	38					
Instalații de muls mecanice	39					
Instalații pentru prepararea furajelor	40					
Instalații pentru evacuarea deșeurilor	41					
Instalații / cabină pentru hidrolucrul și răchizi	42					

CAP. 10 CONSTRUCȚII PE RAZA LOCALITĂȚII

DENUMIREA CONSTRUCȚIEI		Cod rând	U M	2007	2008	2009	2010	2011	
A		B	C	1	2	3	4	5	
Case de locuit	a)	Suprafața construită	01	mp					
		Cod "1" material construcție	02	X					
		Anul dării în folosință	03	X					
	b)	Suprafața construită	04	mp					
		Cod "1" material construcție	05	X					
		Anul dării în folosință	06	X					
	c)	Suprafața construită	07	mp					
		Cod "1" material construcție	08	X					
		Anul dării în folosință	09	X					
	d)	Suprafața construită	10	mp					
		Cod "1" material construcție	11	X					
		Anul dării în folosință	12	X					
Grajduri	13	mp							
Pășuni	14	mp							
Magazin, hambare pentru cereale	15	mp							
Șură, tănar	16	mp							
Remize, șoporane	17	mp							
Garaje	18	mp							

1) Prin localitate se înțelege: comuna / orașul / municipiul, secțiunea municipiului București  
 2) Cod material construcție: 1 = beton armat, sau prebetonizat din beton; 2 = cărămidă, piatră sau flintă;  
 3 = lemn (băni, băi etc.); 4 = panouri, gipsocart; 5 = alte materiale

MENȚIUNI SPECIALE

*Facem nota facem nota, Panta  
sta. din cauză ilegal  
nr. 407/2009 de la Facultate*

COD PARCELA	NUMAR TARLA	NUMAR POZIE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE DE POZINTA	SUBCATEGORIE POLOSINTA	CARACTERISTICI			CLASIF. PROD.	SIT. JUR.	COD POSESOR	COD UNIT. TERIT.
						AMENAJ. PAT. C.	DEGRAD. INC.	PANTA DOTARI				
I N P E R I M E T R U L L O C A L I T A T I I C I M P I N A												
385	83	67	0.4300	FINETE	IFINETE						PP 118	419
386	83	67	0.0200	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII						PP 118	419
385	83	67	0.0200	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII						PP 118	419
386	83	67	0.1000	VII	IVII HIBRIDE						PP 118	419
387	83	67	0.6800	FINETE	IFINETE						PP 118	419
388	83	67	0.0800	PASUNI	IPASUNI CU TUF-MARACINIS						PP 118	419
389	83	67	0.2200	PASUNI	IPASUNI						AD 113	50
390	83	67	0.1200	PASUNI	IPASUNI CU TUF-MARACINIS						AD 113	50
391	83	67	0.2500	PASUNI	IPASUNI						PP 118	419
392	83	67	0.0800	PASUNI	IPASUNI CU TUF-MARACINIS						PP 118	419
393	83	67	0.1200	LIVEZI	ILIVEZI CLASICE						PP 118	419
394	83	67	0.9000	ARABIL	IARABIL						PP 118	419
395	83	67	0.3900	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII						PP 118	419
396	83	67	0.2800	LIVEZI	ILIVEZI CLASICE						PP 118	419
397	83	67	0.0400	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII						PP 118	419
398	83	67	0.2000	ARABIL	IARABIL						PP 118	419
399	83	67	0.1300	LIVEZI	ILIVEZI CLASICE						PP 118	419
400	83	67	0.2300	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII						AD 113	50
401	83	67	0.4700	ARABIL	IARABIL						AD 113	43
402	83	67	0.1100	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII						AD 113	50
403	83	67	0.0600	PASUNI	IPASUNI						AD 113	43
404	83	67	0.2400	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII						AD 113	50
404/01	83	67	0.0600	DRUMURI	ISTRAZI SI ULITE						PP 118	419
405	83	67	0.9100	DRUMURI	ISTRAZI SI ULITE						AD 113	50
406	83	67	0.1600	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII						AD 113	50
407	83	67	0.8400	ARABIL	IARABIL						PP 118	419
408	83	67	0.0300	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII						AD 113	50
409	83	69	0.3500	ARABIL	IARABIL						PP 118	419
410	83	69	0.0300	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII						PP 118	419
411	83	69	0.3500	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII						PP 118	419
412	83	69	0.0900	ARABIL	IARABIL						PP 118	419
413	83	69	0.0800	CONSTRUCTII	IPARCURI						PP 118	419
414	83	69	0.2400	CONSTRUCTII	ICURTI-CONSTRUCTII						AD 113	50
											PP 118	419

→ Locul nr 20  
nu este în plan  
și are suprafața variabilă

STUL  
MUNA  
CALITATEA  
POSSESOR  
RECORD

29 PRANOVA  
15125 ORAS CIMPINA  
15126 CIMPINA  
48 009410 00  
NEIDENTIFICATI PARCEL

DOMICILIUL CIMPINA

PAG. 730

COD PARCELA	NUMAR TARLA	NUMAR SPATE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE FOLDSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI			CLASA CALIT.	SIT. PROD. JUR.	COD UNIT. TERIT.
						AMENAJ. MAY. C.	DEGRAD. INC.	PANTA IDOTARI NIVELE			

IN AFARA PERIM. LOCALITATII

172	7	67	0.4000	FINETE	FINETE						PP
418- 2	14	66	1.3000	PASUNT	PASUNI						PP
483	17	68	0.0800	ARABIL	ARABIL						PP
487	17	68	0.4400	FINETE	FINETE CU POMI FRUCTIFER						PP
501	17	69	0.2800	ARABIL	ARABIL						PP
503	17	69	0.1300	FINETE	FINETE CU POMI FRUCTIFER						PP
522- 2	18	69	0.1000	FINETE	FINETE						PP
541	19	69	0.0500	FINETE	FINETE						PP
543	19	69	0.0600	FINETE	FINETE						PP
1455	38	9	0.0498	ARABIL	ARABIL						PP
1501- 1	39	9*	0.2034	ARABIL	ARABIL						PP
2048	44	47*	0.0731	ARABIL	ARABIL						PP
2333	48	11	0.4296	ARABIL	ARABIL						PP
3069	61	10	0.2908	FINETE	FINETE						PP
3714	65	14	0.1033	ARABIL	ARABIL						PP
4061	73	13	0.1691	ARABIL	ARABIL						PP
4085	20	14	2.0381	ARABIL	ARABIL						PP
TOTAL			4.8591								

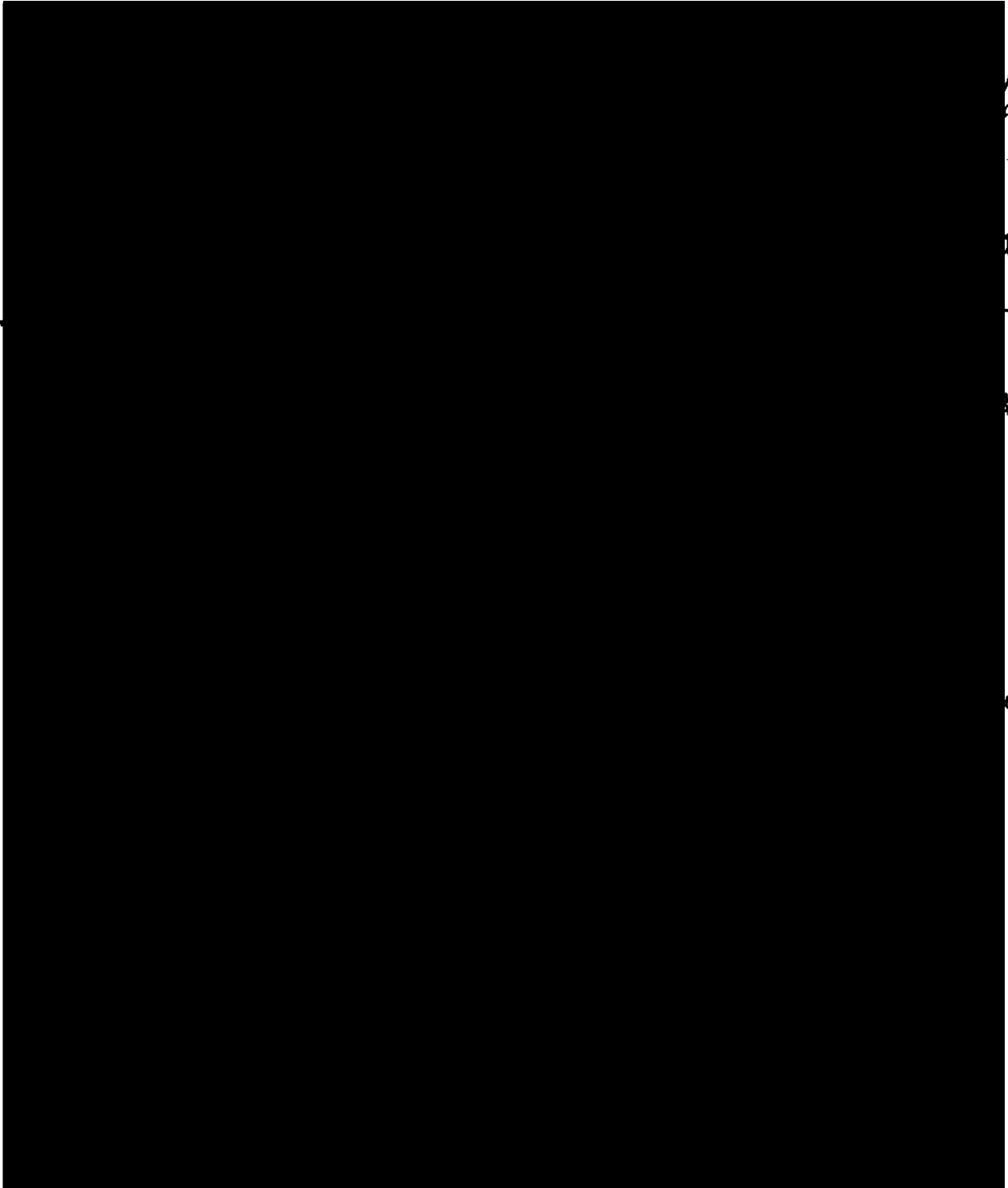
IN PERIMETRUL LOCALITATII

1	83	66	0.2100	LIVEZI	LIVEZI CLASICE						PP
2	83	66	0.3000	ARABIL	ARABIL						PP
3	83	66	4.0500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
4	83	66	0.0800	LIVEZI	LIVEZI CLASICE						PP
5	83	66	0.0900	ARABIL	ARABIL						PP
6	83	66	0.0500	ARABIL	ARABIL						PP
7	83	66	0.0500	ARABIL	ARABIL						PP
10- 1	83	66	1.3300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						AD

COD PARCELA	NUMAR TARLA	NUMAR SCATA PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI				SIT. JUR.	COD UNIT.
						AMENAJ. NAT. C.	DEGRAD. INC.	PANTA DOTARI	CLASIF. CALIF. PROD. NIVELE		
											PP
378	83	67	0.0400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
379	83	67	0.1500	LIVEZI	LIVEZI CLASICE						PP
380	83	67	0.0300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
381	83	67	2.4700	ARABIL	ARABIL						PP
382	83	67	0.0300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
383	83	67	0.4300	FINETE	FINETE						PP
384	83	67	0.0200	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
385	83	67	0.0200	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
386	83	67	0.4000	VII	VII HIBRIDE						PP
387	83	67	0.4800	FINETE	FINETE						PP
390	83	67	0.1200	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS						PP
391	83	67	0.2500	PASUNI	PASUNI						PP
392	83	67	0.0800	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS						PP
393	83	67	0.1200	LIVEZI	LIVEZI CLASICE						PP
394	83	67	0.9000	ARABIL	ARABIL						PP
395	83	67	0.3500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
396	83	67	0.2800	LIVEZI	LIVEZI CLASICE						PP
397	83	67	0.6400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
398	83	67	0.2000	ARABIL	ARABIL CLASICE						PP
404	83	67*	0.2400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
406	83	67	0.1600	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
408	83	67*	0.0300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
409	83	69	0.3500	ARABIL	ARABIL						PP
410	83	69	0.0300	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
411	83	69	0.3500	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
412	83	69	0.0900	ARABIL	ARABIL						PP
414	83	69	0.2400	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
415	83	69	0.1900	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
416	83	69	0.2900	ARABIL	ARABIL						PP
443	83	69	0.0600	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						PP
446	83	69	0.1300	LIVEZI	LIVEZI CLASICE						PP

~~5/20/14~~

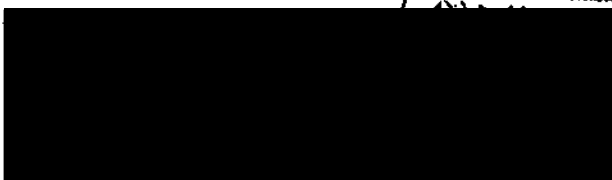
Deanna Pimor,



at  
n  
te  
st  
d



44971 / 18.10.2025  
NR3-DMS-855368



Am... (17.10.2025) 21

ROMÂNIA

BIROUL NOTARIAL

"IVAN MIHAELA-SĂVULESCU VASILE"

Sediul: Mun. Câmpina B-dul Carol I Bl.R55, parter, Județul Prahova

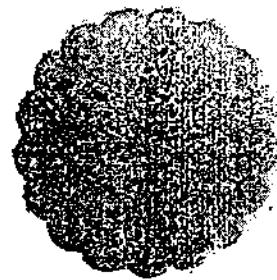
Telefon: 0244/334007, 0244/332001

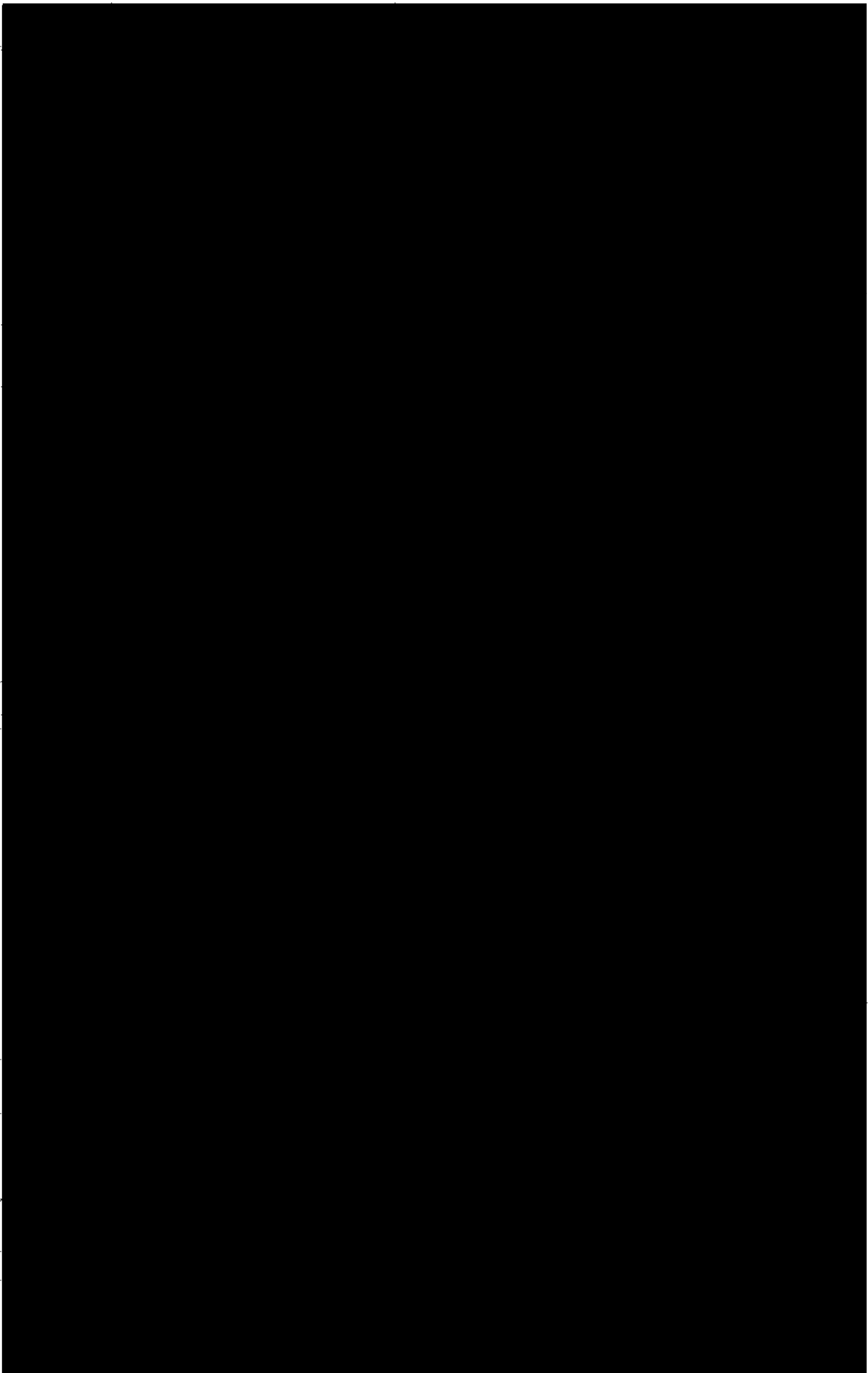
Fax: 0244/374660

Dosar nr 460/2009

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 1608

E-mail- [birou.notarial@gmail.com](mailto:birou.notarial@gmail.com)





*Suplimentar la certificatul de moștenitor nr. 24/2002 emis în dosar nr. 24/2002 Notar Public  
Vasile Săvulescu Sediul Secundar Brebu.*

**ROMÂNIA  
BIROUL NOTARIAL**

**"IVAN MIHAELA-SĂVULESCU VASILE"**

**Sediul: Mun. Câmpina B-dul Carol I Bl.R55, parter, Județul Prahova**

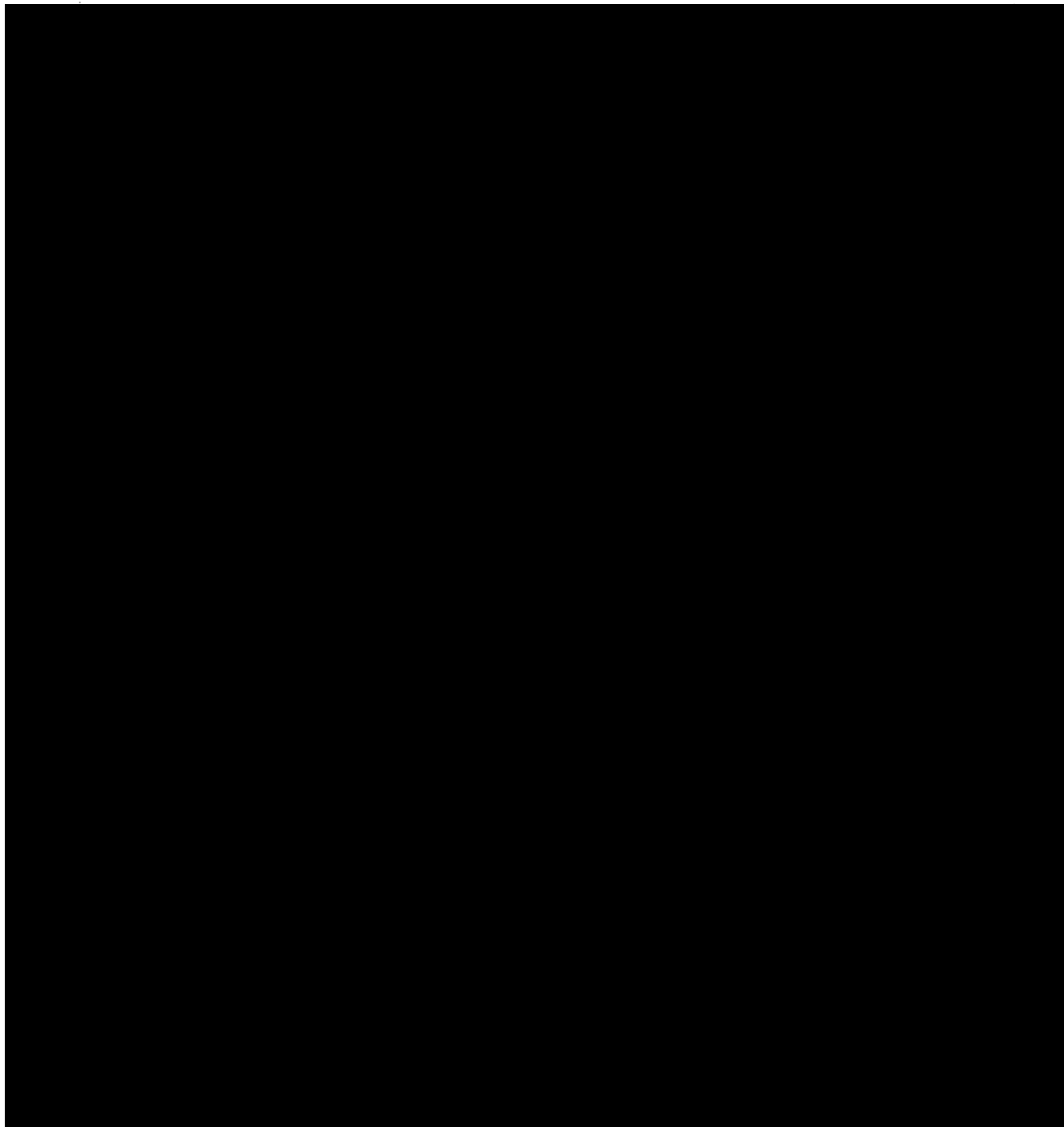
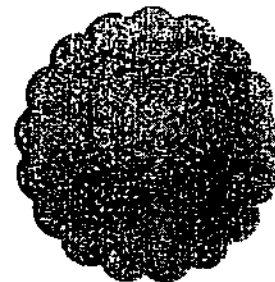
**Telefon: 0244/334007, 0244/332001**

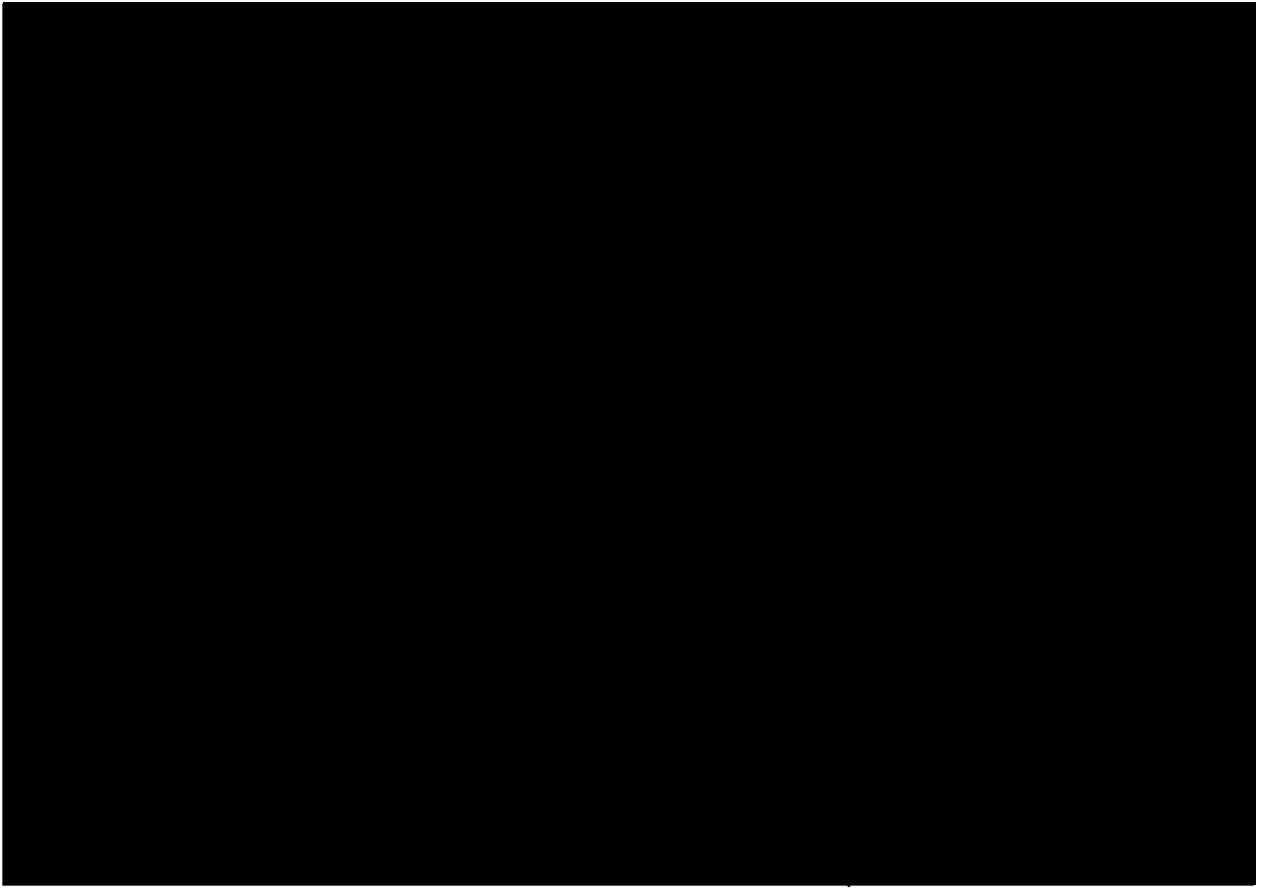
**Fax: 0244/374660**

**Dosar nr 466/2009**

**Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 1608**

***E-mail- [birou.notarial@gmail.com](mailto:birou.notarial@gmail.com)***





**ROMANIA**

**BIROUL NOTARIAL**

**"IVAN MIHAELA-SAVULESCU VASILE"**

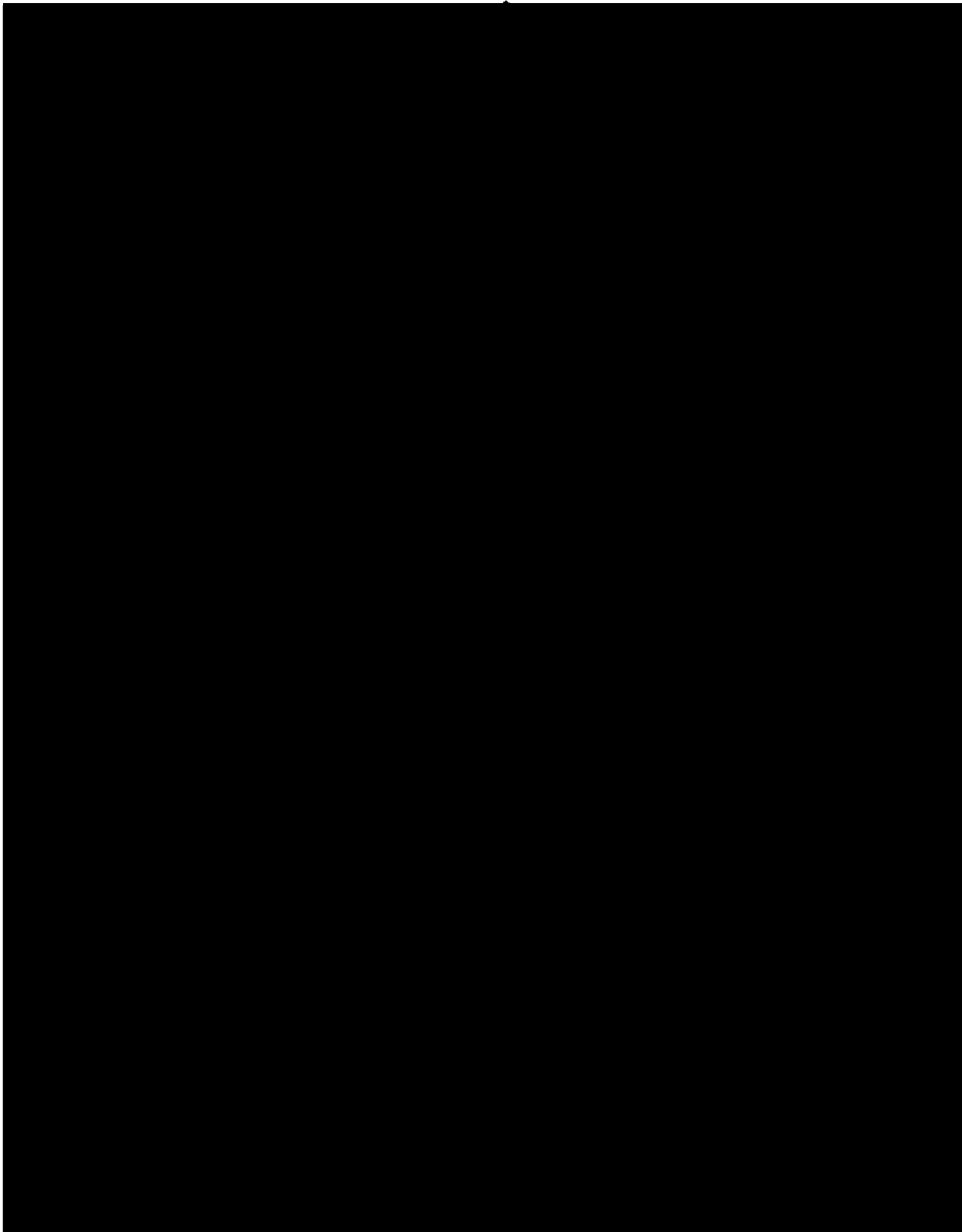
**Sediul: Mun. Campina B-dul Carol I BLR55, parter**

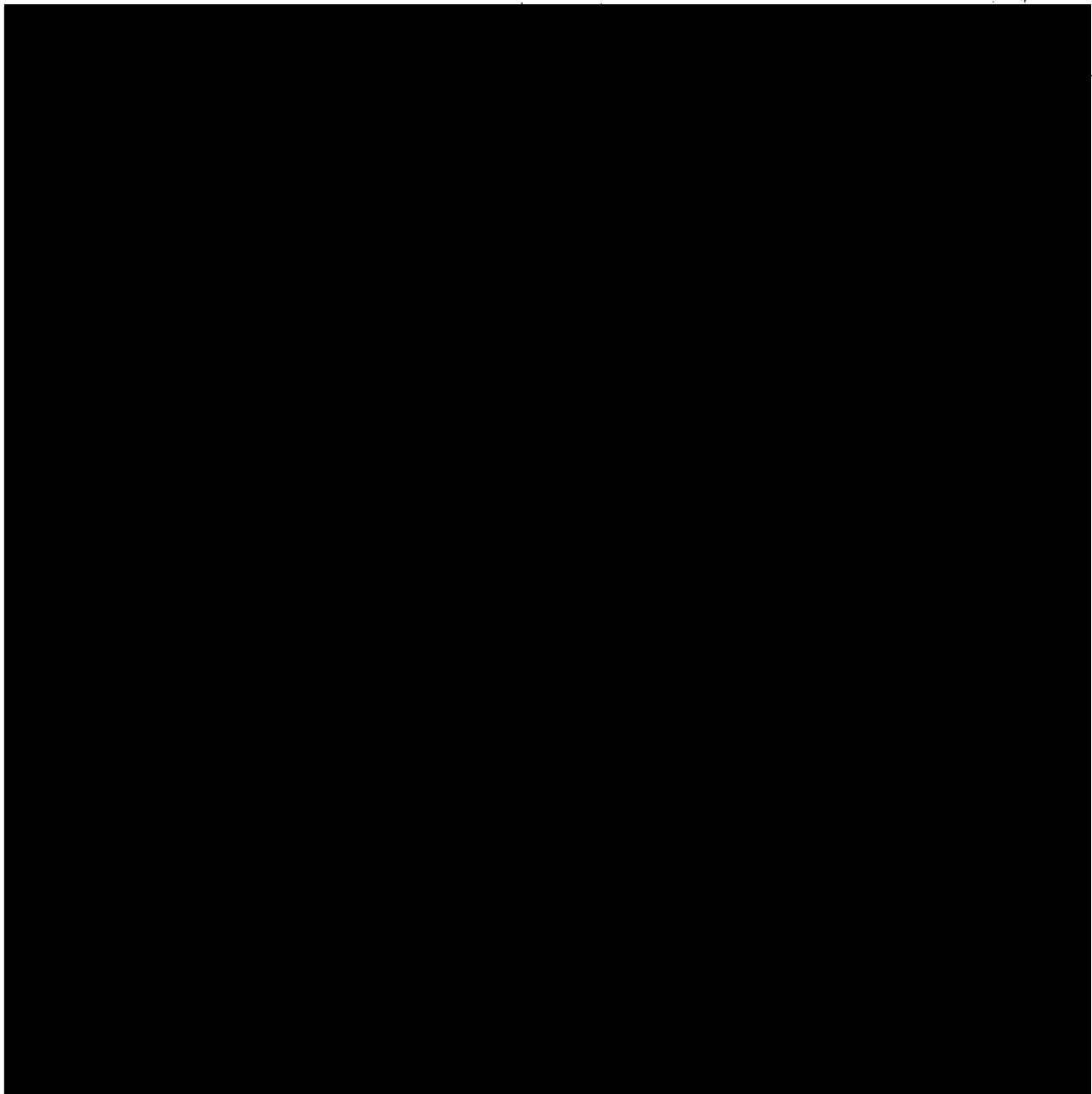
**Judetul Prahova**

**Telefon: 044/334007**

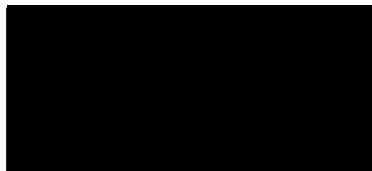
**Dosar nr. 24/2002**

**Sediul secundar comuna Brebu**





Secretar



Teh. AG



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

Nr. cerere	4456
Ziua	29
Luna	01
Anul	2026

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31964 Câmpina



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina, Str Păcuri, Nr. 58 A, T 83 ; PARC. 381 ; 387

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31964	2.008	Teren împrejmuit; T 83 ; PARC. 381 ; 387

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27264 / 18/06/2025</b>	
Act Administrativ nr. 69, din 29/05/2025 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CÂMPINA; Act Administrativ nr. 13145, din 25/03/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CÂMPINA; Act Administrativ nr. 13145, din 25/03/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CÂMPINA;	
B1 Se înființează cartea funciara 31964 a imobilului cu numărul cadastral 31964 / UAT Câmpina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28758 înscris în cartea funciara 28758;	A1
<b>41164 / 28/08/2025</b>	
Act Administrativ nr. 35078/195, din 20/08/2025 emis de Primăria municipiului Câmpina;	
B6 se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: Municipiul Câmpina, str.Păcuri, nr.58A, județul Prahova	A1 / B.8
Act Notarial nr. 3630, din 27/08/2025 emis de NP Pop Mihaela Cristina;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, dobândit	A1
<b>54460 / 11/11/2025</b>	
Act Administrativ nr. 41164, din 28/08/2025 emis de OCPI PRAHOVA;	
B8 se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii număr 41146/2025 și în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că adresa actuală a imobilului este : " Municipiul Câmpina, str. Păcuri, nr.58A, județul Prahova "	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

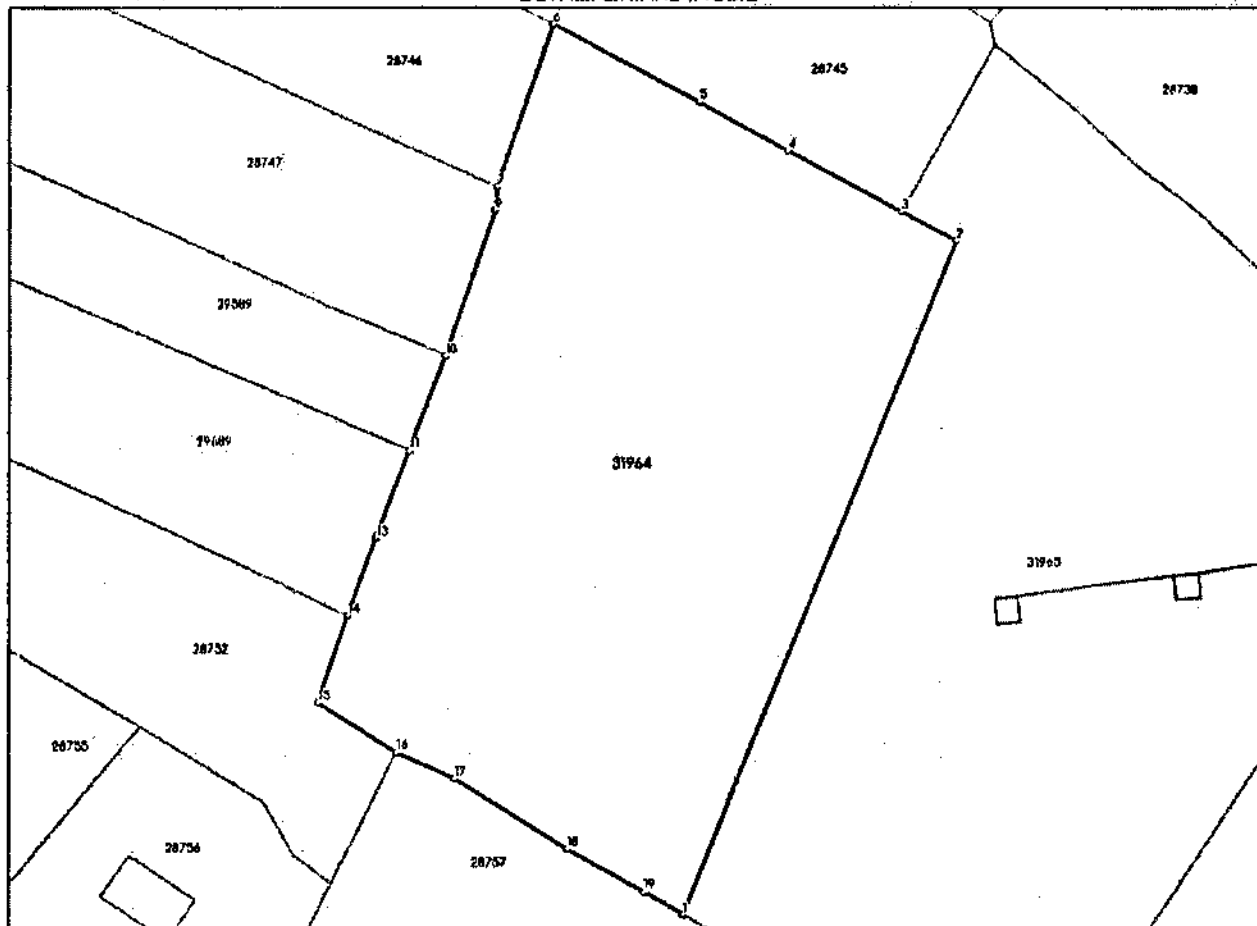
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31964	2.008	T 83 ; PARC. 381 ; 387

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.008	83	381;387	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	559.899,893 403.654,918	2	559.921,944 403.708,365	57,817
2	559.921,944 403.708,365	3	559.917,521 403.710,697	5,0
3	559.917,521 403.710,697	4	559.908,352 403.715,507	10,355
4	559.908,352 403.715,507	5	559.901,162 403.719,405	8,179

Punct Început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment = (m)
5	559.901.162 403.719.405	6	559.889.329 403.725.559	13.337
6	559.889.329 403.725.559	7	559.884.78 403.712.669	13.67
7	559.884.78 403.712.669	8	559.884.754 403.711.492	1.177
8	559.884.754 403.711.492	9	559.884.621 403.710.778	0.725
9	559.884.621 403.710.778	10	559.880.605 403.699.304	12.157
10	559.880.605 403.699.304	11	559.877.68 403.691.749	8.101
11	559.877.68 403.691.749	12	559.875.117 403.685.128	7.1
12	559.875.117 403.685.128	13	559.875.006 403.684.828	0.32
13	559.875.006 403.684.828	14	559.872.712 403.678.659	6.582
14	559.872.712 403.678.659	15	559.870.283 403.671.744	7.329
15	559.870.283 403.671.744	16	559.876.65 403.667.794	7.493
16	559.876.65 403.667.794	17	559.881.354 403.665.704	5.147
17	559.881.354 403.665.704	18	559.890.459 403.660.143	10.669
18	559.890.459 403.660.143	19	559.896.689 403.656.746	7.097
19	559.896.689 403.656.746	1	559.899.893 403.654.918	3.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurii al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
29/01/2026, 09:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA



## HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității

Având în vedere referatul de aprobare nr.21.157/16 mai 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității;

Ținând seama de :

- raportul nr.21.783/21 mai 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.21.338/19 mai 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.21.717/21 mai 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.008/23 mai 2025, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.22.009/23 mai 2025;
- Nota de fundamentare nr.20124/12 mai 2025 a Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Procesul-verbal nr.17825/24 aprilie 2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr.42 din 20.02.2017 întocmit de de NP Vasile Savulescu și Act de partaj – voluntar autentificat de Notariatul de Stat Local Câmpina sub nr.5104 din 09.06.1995;

Văzând prevederile art.28 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.1/2020 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, art.888, art.1132 și art.1133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr.287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.I.** - Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, se modifică după cum urmează:

1. La nr.crt.32 se modifică suprafața imobilului-teren, situat în intravilanul Municipiului Câmpina, categoria de folosință „fânceață”, Nr.Cadastral/C.F. nr.28758, din 4705,00 mp în 2697,00 mp, conform Anexei la prezenta hotărâre.

2. Totalul din Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020 se modifică, acesta devenind 337.398,00 mp.

**Art.II.** - În baza prezentei hotărâri se vor derula procedurile necesare rectificării înscrierilor făcute în Cartea funciară nr.28758, a imobilului situat în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, menționat la art.I.

**Art.III.** - Prezenta hotărâre va sta la baza întocmirii Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Câmpina, conform Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

**Art.IV.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință  
Consilier,  
Petre Mariana



Contrasemnează,  
Secretar General,  
Moldoveanu Elena



Câmpina, 29 mai 2025  
Nr. 69

ANEXĂ  
la H.C.L. nr.69/29 mai 2025  
Președinte de ședință,

Consilier,

Petru Mariana



IMOBILE INVENTARIATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI ZĂMPINA

Nr.crt.	ID imobil	Tarla	Parcelă	Adresa/Nr.poștal	Suprafață teren măsurat (mp)	Intravilan/Extravilan Categorie de folosință	Suprafață introdusă	Observații
....	....	....	....	....	....	....	....	....
32	180	83	381,387		2697,00 *	Intravilan - F	2697,00	În urma actualizării a rezultat suprafața de 2697,00 mp
....	....	....	....	....	....	....	....	....

\* Suprafața se identifică în extrasul de plan cadastral de carte funciară, anexat.

ÎNTOCMIT,  
Ungureanu Constantin



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 28758 / UAT Câmpina

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

CAMPINA, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 35, Cod postal 105600, Tel: (0244) 33 01 25 FAX: (0244) 33 01 08



Nr. cerere	0416
Zona	28
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 28758 / UAT Câmpina

TEREN Intravilan

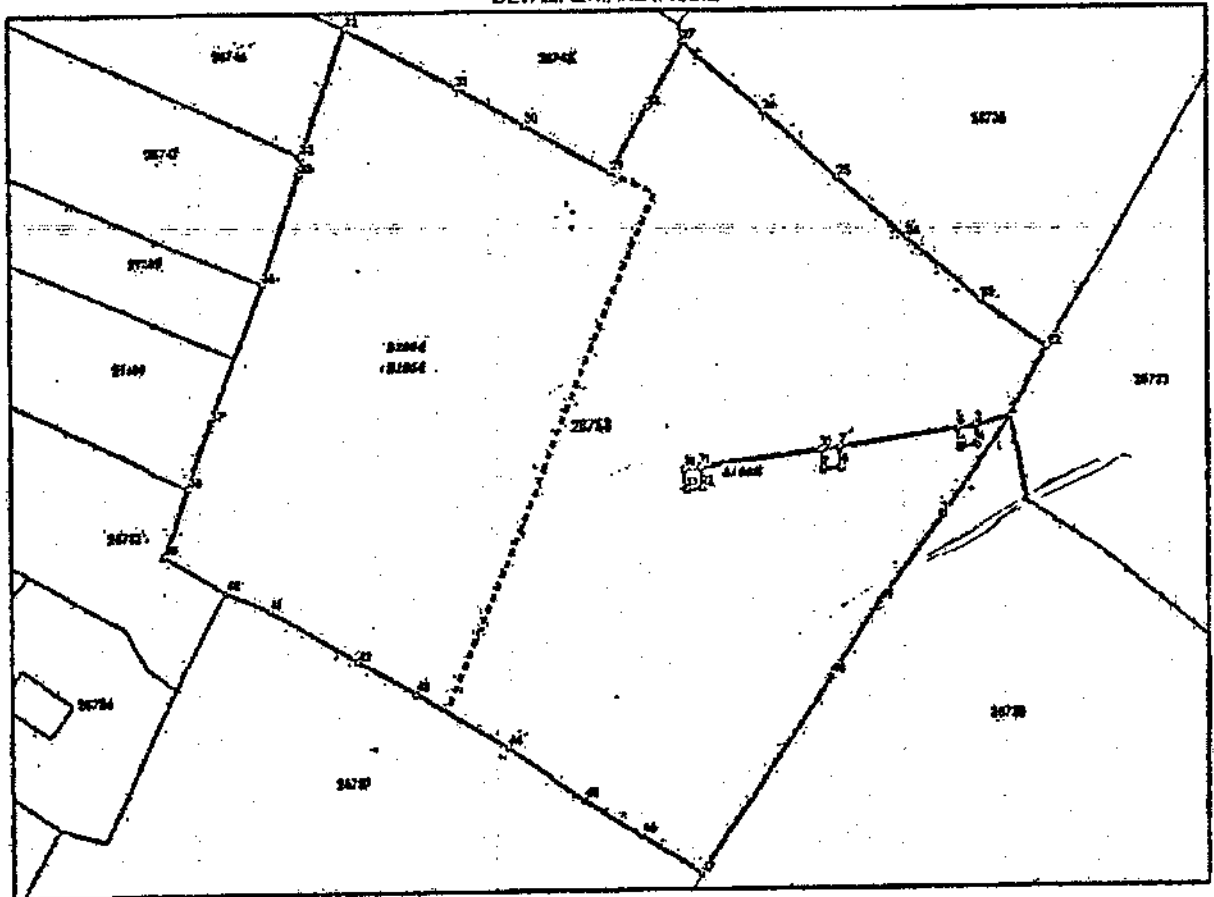
Adresa: Jud. Prahova, UAT Câmpina, Loc. Câmpina

Comuna/Oraș/Municipiul: Câmpina

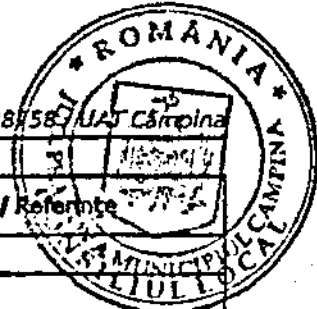
Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
28758	4705	

\* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 28/58



Data referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viam	Suprafața (mp)	Teria	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.705	83	381, 387	
	<b>TOTAL:</b>		<b>4.705</b>			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	659.952,582 403.675,23	2	659.959,881 403.683,036	12,108	2	659.959,881 403.683,036	3	659.955,994 403.684,107	3,803	3	659.955,994 403.684,107	4	659.956,289 403.682,167	1,962
4	659.956,289 403.682,167	5	659.954,338 403.681,881	1,972	6	659.954,338 403.681,881	8	659.957,043 403.683,822	1,963	6	659.954,043 403.683,822	7	659.941,508 403.682,032	12,684
7	659.941,508 403.682,032	8	659.941,709 403.680,113	1,93	8	659.941,709 403.680,113	9	659.938,727 403.679,917	1,993	8	659.938,727 403.679,917	10	659.938,534 403.681,825	1,93
10	659.938,534 403.681,825	11	659.926,836 403.680,183	12,794	11	659.926,836 403.680,183	12	659.927,04 403.678,185	1,892	11	659.927,04 403.678,185	13	659.925,224 403.677,999	1,865
13	659.925,224 403.677,999	14	659.924,982 403.679,977	1,993	14	659.924,982 403.679,977	15	659.924,982 403.679,98	0,003	14	659.924,982 403.679,98	16	659.926,838 403.680,168	1,885
16	659.926,838 403.680,168	17	659.939,823 403.681,825	12,794	17	659.939,823 403.681,825	18	659.941,505 403.682,035	1,993	16	659.941,505 403.682,035	19	659.954,042 403.683,824	12,684
18	659.954,042 403.683,824	20	659.955,993 403.684,11	1,972	20	659.955,993 403.684,11	21	659.959,883 403.685,04	3,805	20	659.959,883 403.685,04	22	659.963,83 403.685,04	7,983
22	659.963,83 403.685,04	23	659.952,644 403.686,83	8,486	23	659.952,644 403.686,83	24	659.948,782 403.703,566	10,342	23	659.948,782 403.703,566	25	659.941,425 403.709,988	9,729
25	659.941,425 403.709,988	26	659.933,584 403.716,738	10,36	26	659.933,584 403.716,738	27	659.925,008 403.723,878	11,159	25	659.925,008 403.723,878	28	659.921,298 403.717,272	7,577
28	659.921,298 403.717,272	29	659.917,821 403.710,687	7,582	29	659.917,821 403.710,687	30	659.908,352 403.715,507	10,355	28	659.908,352 403.715,507	31	659.901,182 403.718,408	8,179
31	659.901,182 403.718,408	32	659.889,328 403.725,559	13,337	32	659.889,328 403.725,559	33	659.884,78 403.712,888	13,67	31	659.884,78 403.712,888	34	659.884,754 403.711,482	1,177
34	659.884,754 403.711,482	35	659.884,821 403.710,778	0,725	35	659.884,821 403.710,778	36	659.880,808 403.699,304	12,157	34	659.880,808 403.699,304	37	659.875,117 403.685,128	15,201
37	659.875,117 403.685,128	38	659.872,712 403.678,859	8,802	38	659.872,712 403.678,859	39	659.870,283 403.671,744	7,329	37	659.870,283 403.671,744	40	659.876,69 403.687,794	7,493
40	659.876,69 403.687,794	41	659.861,554 403.684,704	5,147	41	659.861,554 403.684,704	42	659.850,458 403.680,143	10,669	40	659.850,458 403.680,143	43	659.846,888 403.666,746	7,087
43	659.846,888 403.666,746	44	659.908,383 403.651,218	11,159	44	659.908,383 403.651,218	45	659.914,4 403.643,756	9,701	43	659.914,4 403.643,756	46	659.920,53 403.642,047	6,894
46	659.920,53 403.642,047	47	659.926,717 403.638,065	7,526	47	659.926,717 403.638,065	48	659.940,58 403.658,213	24,457	46	659.940,58 403.658,213	49	659.945,776 403.666,878	9,423
49	659.945,776 403.666,878	1	659.952,582 403.675,23	11,408										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereio 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8416	28.02.2025	05.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8416 înregistrată la data de 28.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31964	2008	Loc. Câmpina, jud. Prahova, T 83 ; PARC. 381 ; 387
2	31965	2697	Loc. Câmpina, jud. Prahova, T 83 ; PARC. 381 ; 387

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 28758 / LAT Cămpina  
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte  
funciară al OCPI PRAHOVA la data: 03-03-2025  
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și  
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.



Consilier/Inspector de specialitate,

**MARLENA POPA**

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA



## HOTĂRÂRE

privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității

Având în vedere Referatul de aprobare nr.7.208/19 martie 2020 al d-lui ing. Tiseanu Horia – Laurențiu – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității;

Ținând seama de:

- raportul nr.7.313/20 martie 2020, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina, completat prin raportul nr.7.717/25 martie 2020;
- raportul nr.7.314/20 martie 2020, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.315/20 martie 2020, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.316/20 martie 2020, promovat de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.7.317/20 martie 2020;

Luând în considerare Contractul de finanțare nr.23.993/11 sept.2018, modificat și completat prin acte adiționale;

În conformitate cu prevederile:

- art.2, art.11, art.12, art.13, alin.(15), art.14, art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;

- Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în Cartea funciară, finanțate de ANCPI, aprobate prin Ordinul nr.1427/2017 aplicabil în raport de momentul încheierii contractului de finanțare, așa cum rezultă din prevederile art.3, alin.(2) din Ordinul ANCPI nr.1/2020;

- art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările;

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(2), lit."c" și art.354, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1. - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
dl. Dochia Adrian



Contrasemnează,  
Secretar General,  
jr. Moldoveanu Elena



**Câmpina, 26 martie 2020**  
**Nr. 44**

## Imobile inventariate în Domeniul privat al Municipiului Câmpina

ANEXĂ  
la MCL nr. 44  
din 23 MARTIE 2020

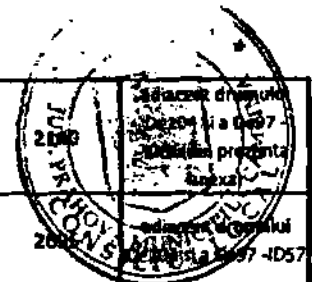
Președintele comisiei,

Consilier,

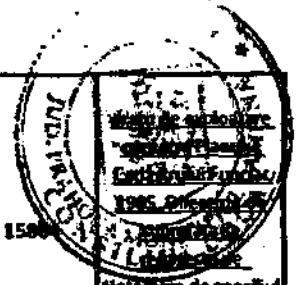
*dl. Rodica Adrian*

Nr. crt.	ID imobil	Taria	Parcela	Adresa / Nr. postal	Suprafata teren masurat (mp)	Intravilan / Extravilan Categorie de folosinta	Suprafata intravilan (mp)	Observatii
1	4	6	Nn117, Cc120		5132	Extravilan - S 1N =4611.00mp Extravilan - S 2Cc =521.00mp	5132	
2	1	6	H80,Hr85		11064	Extravilan - N	11064	adiacent Soseaua Paltinu fara parcela Cc120 (nu se afla in ID4)
3	15	6	F135, L135/L, F136, F137 A137/L, Cc137/2, F137/3		18088	Intravilan - S 1F = 10588.00 S 2L = 7500.00	18088	Suprafata cuprinde si terenul de sub constructia Fam. Radovita
4	16	6	L135/L, F137/3		942	Intravilan - S 1L = 130.00 S 2F = 812.00	942	
5	18	6	Pd132, Pt134, F135, L135/L		857	Intravilan - S 1Dr =507.00mp Extravilan - S 2Dr =350.00mp	857	drum de exploatare pentru a avea acces la proprietatea Mun. Campina ID 16 (din Anexa 1)
6	21	6	Pd132, L144, L148, Pp145, L146, F147		4009	Intravilan - S 1L =1213.00mp Extravilan - S 2Pdt =2796.00mp	4009	
7	22	6	Pdt122, Pdt123		10308	Intravilan - S 1Pdt =5146.00mp Extravilan - S 2Pdt =5162.00mp	10308	
8	37	6	Pd132, Nn125		21922	Extravilan - S 1Pd = 13020.00 S 2N = 8902.00	21922	
9	38	6	Nn125, Nn125/1		2573	Extravilan - N	2573	se va constitui drum 16:127m pentru a avea acces la proprietatea particulara din cadastre sistematic cu ID-urile 23,25,26,30,31,32,33, 34,35,36.
10	39	6	Nn125/1		4192	Extravilan - N	4192	adiacent drumului cu ID 38 (din prezenta anexa)

11	40	6	Nn125/1		2140	Extravilan - N		
12	41	6	Nn125		2695	Extravilan - N		
13	56	6	De104, De97, Pt98		24199	Intravilan - S 1Dr =4915.00mp Intravilan - S 2Dr =3499.00mp Intravilan - S 3Pt = 900.00 Extravilan - S 4Dr =517.00mp Extravilan - S 5Dr =14368.00mp	24199	Drept de superficie - 1. SC ELECTROCARBON SA - S = 59.00mp. 2. SC STEAUA ROMANA SA - S = 50.00mp.
14	57	4.6	Hr85		30467	Intravilan - S1N=174mp , Extravilan - S2N=30293	30467	
15	73	4	P96, Pt98		7834	Intravilan - S 1P = 6453.00 S 2Pt = 1381.00	7834	
16	74	4	P96, Ns95, A94		2758	Intravilan - S 1P =1420.00mp Intravilan - S 2N =1050.00mp Intravilan - S 3A =101.00mp Extravilan - S 4N =105.00mp Extravilan - S 5A =82.00mp	2758	
17	120	21	646		6336	Intravilan - P	646	
18	121	21	638		1077	Intravilan - F	1077	
19	122	21	638		523	Intravilan - F	523	
20	123	21	637		544	Intravilan - A	544	
21	125	21	De638, De641		1159	Intravilan -De	1159	drept de exploatare conform Planului Cadastrului Funciar 1985
22	130	21	Cc615	Calea Doftanei	520	Intravilan - Cc	520	
23	132	21	F642		275	Intravilan - F	275	



24	134	20.21	618,617,603,604		17443	Intravilan-S1De=6319,S2De=11124	1580	
25	138	20	Hr85		48548	Extravilan-N	48548	
26	144	21	609,620,633		17940	Intravilan-S1Pdt=8367, Extravilan S 2Pdt=9573	17940	
27	149	20	A610/34		344	Intravilan - S 1P=296, Extravilan - S 2P=46	344	
28	153	20	Dr604,605,607		670	Intravilan-De	670	drum de exploatare conform Planului Cadastrului Funciar 1985
29	157	83	382		691	Intravilan - Cc	691	
30	160	83	381,385,386		5262	Intravilan- S1A=804,S2F=4458	5262	
31	179	83	387,388		3829	Intravilan- S1F=2893,S2Pt=936	3829	
32	180	83	381,387		4705	Intravilan-F	4705	
33	198	83	374		263	Intravilan-De	263	drum de acces constituit pentru trecere la proprietati particulare
34	211	83	394		1141	Intravilan -F	1141	
35	213	83	394		1061	Intravilan -F	1061	
36	214	83	367		611	Intravilan -De	611	drum de acces constituit pentru trecere la proprietati particulare
37	248	20.83	396,607		936	Intravilan-De	936	drum de exploatare constituit pentru a se crea acces la proprietati
38	249	83	396		246	Intravilan-L	246	
39	250	83	396		79	Intravilan-L	79	
40	251	83	397		243	Intravilan-S- 1C=62,S2F=181	243	
41	252	83	397		150	Intravilan-F	150	
42	256	83	399		907	Intravilan-F	907	



Notă: Se va deosebi  
Local nr.  
85/27.05.2009.

43	257	83	400 /5		737	Intravilan - Cc		
44	258	83	399,401		504	Intravilan - A	504	
45	259	83	400	Str. Muncii nr.8	188	Intravilan - Cc	61	Municipiul Campina- are in proprietate S=61 mp indiviz din 188 mp.(conform actelor proprietarilor constructiei)
46	260	83	400	Str. Muncii nr.8	177	Intravilan - Cc	113	Municipiul Campina- are in proprietate S=113 mp indiviz din 177 mp.conform actelor proprietarilor constructiei
47	261	83	401	Str. Muncii nr.8	263	Intravilan - Cc	263	
48	262	83	401		258	Intravilan - A	258	
49	268	83	401		473	Intravilan - A	473	
50	269	83	401		431	Intravilan - A	431	
51	270	83	400	Str. Muncii nr.6	62	Intravilan-Cc	62	
52	271	83	400	Str. Muncii nr.6	76	Intravilan - Cc	60	Municipiul Campina- are in proprietate S=60 mp indiviz din 76 mp. conform actelor proprietarilor constructiei
53	272	83	400		181	Intravilan - Cc	118	Municipiul Campina- are in proprietate S=118 mp indiviz din 181 mp. conform actelor proprietarilor constructiei
54	273	83	401		454	Intravilan - A	454	
55	274	83	401		392	Intravilan - Cc	392	
56	275	83	401.402		214	Intravilan - Cc	214	
57	281	83	400		247	Intravilan - Cc	247	



58	282	83	401		417	Intravilan - A	
59	285	83	400		134	Intravilan - Cc	
60	286	83	401		276	Intravilan - A	
61	289	83	400,401,403		974	Intravilan - S1Cc=50,S2A=767,S3P=15 7	974
62	291	83	403		105	Intravilan - Cc	105
63	292	83	402,403		536	Intravilan - Cc	536
64	293	83	401,402		248	Intravilan - S1Cc=125,S2A=123,	248
65	294	21	614		326	Intravilan - Cc	326
66	295	19	590,594,596,599,601		58009	Intravilan-S1Cat.(alte terenuri cu constructii)=43239mp. S2Pasuni+pasuni cu tufarisuri si maracins=14770mp.	58009
67	297	19	P585, Dr602		6053	Intravilan - S 1Dr= 5139 Extravilan - S 2Dr = 894, S 3Dr = 52	6053
68	303	19	Dr600		297	Intravilan - Dr	297
69	304	19	595	str.Orizontului nr.28	320	Intravilan - CC	260 Municipiul Campina-are in proprietate S=260 mp indiviz din 320 mp.(conform actelor proprietarilor constructiei
70	305	19	595	str.Orizontului nr.28	26	Intravilan - CC	18 Municipiul Campina-are in proprietate S=18mp indiviz din 26 mp.conform actelor proprietarilor constructiei
71	306	19	595	str.Orizontului nr.28	34	Intravilan - CC	26 Municipiul Campina-are in proprietate S=26mp indiviz din 34 mp.conform actelor proprietarilor constructiei
72	308	19	P585, Cc588		2980	Intravilan - Cc	2980
73	310	19.83	588,589,586,455,430		5208	Intravilan - Dr	5208 constituit pentru acces la locuinta romi
74	312	83	Cc430		230	Intravilan - Cc	230 alveola langa strada Oborului unde se afla locuinta romi.



75	314	83	A586,Cc 587, Dr588		2223	Intravilan - Cc	2223	
76	318	19, 83	Pt585,P 586, Cc455		7132	Intravilan - S 1Cc=1580, Extravilan - S 2Pt=1131	588	
77	322	83	Cc445		1271	Intravilan - Cc	1271	
78	326	83	Cc430		1204	Intravilan - Cc	1204	
79	327	83	Cc430	Str. Petrolistului FN	26	Intravilan - Cc	26	
80	328	83	Cc430	Str. Petrolistului FN	29	Intravilan - Cc	29	
81	329	83	Cc430	Str. Petrolistului FN	28	Intravilan - Cc	28	
82	330	83	Cc430	Str. Petrolistului FN	23	Intravilan - Cc	23	
83	331	83	Cc430	Str. Petrolistului FN	29	Intravilan - Cc	29	
84	333	83	Cc430		374	Intravilan - Cc	374	
85	334	83	Cc430		361	Intravilan - Cc	361	
86	337	83	Cc430		121	Intravilan - Cc	121	
87	338	83	Cc430		728	Intravilan - Cc	728	

TOTAL 344668

Sección 6

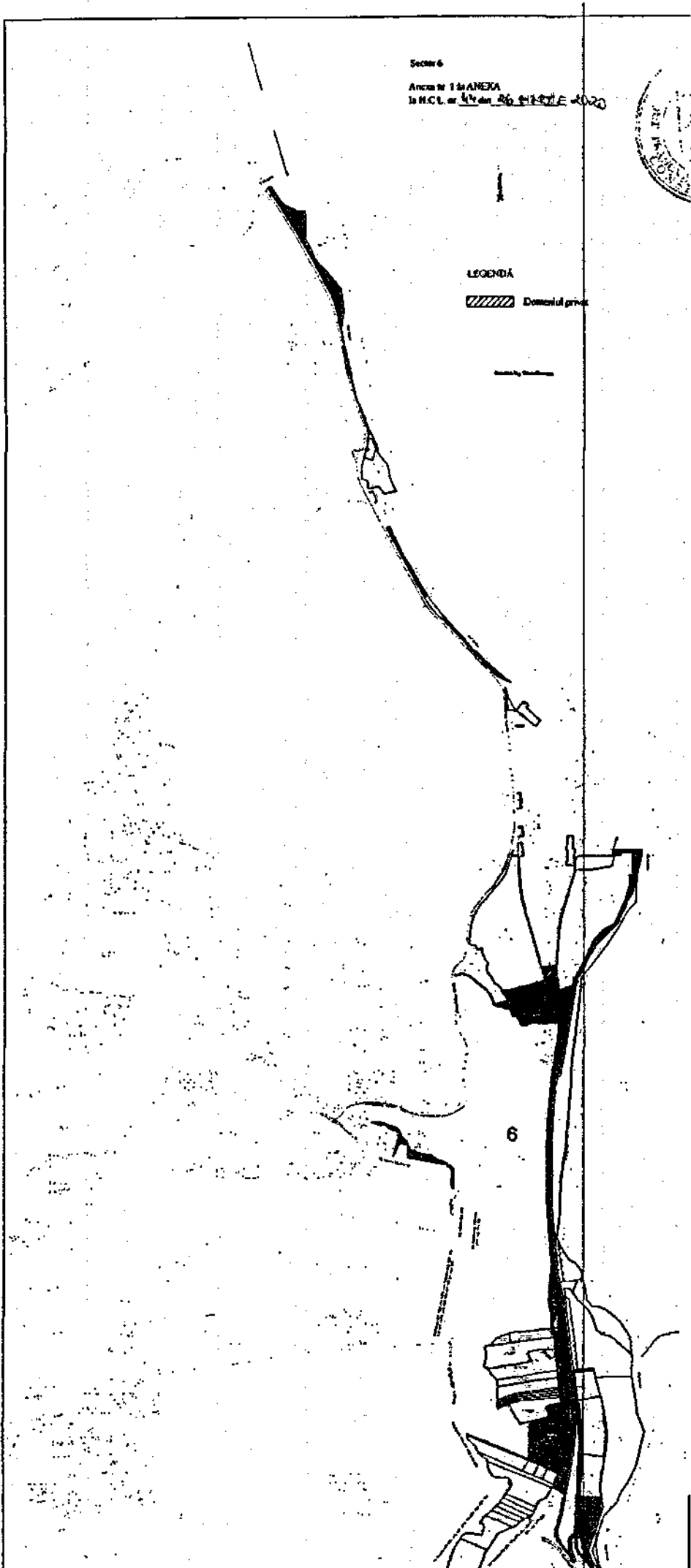
Anexo 1 de ANEXO  
La N.C.L. de 19 de 2012 y 2013



LEGENDA

 Domestical private

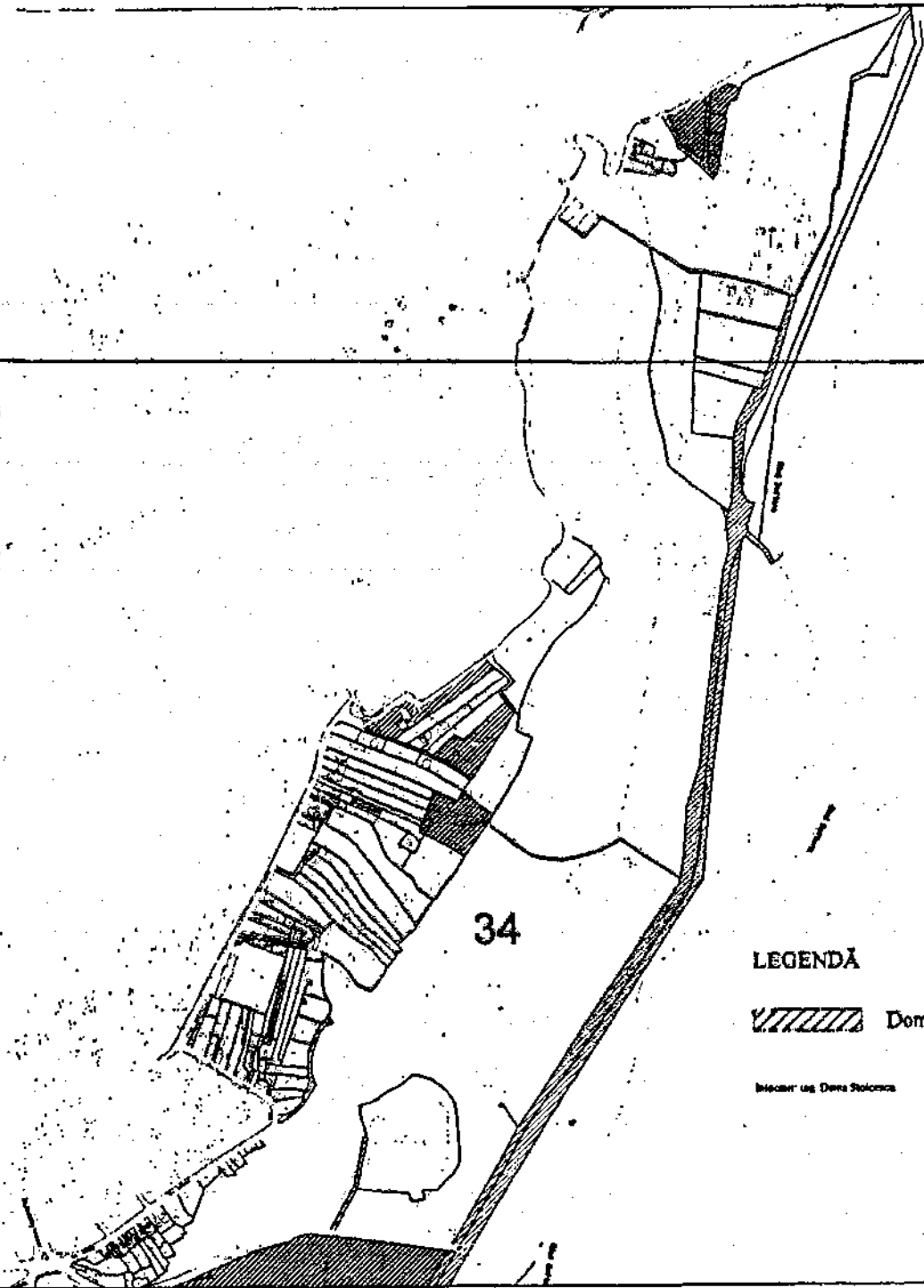




6

Sector 34

Anexa nr. 2 la ANEXA  
la H.C.L. nr. 44 din 20 MARTIE 2020



34

LEGENDĂ

 Domeniul privat

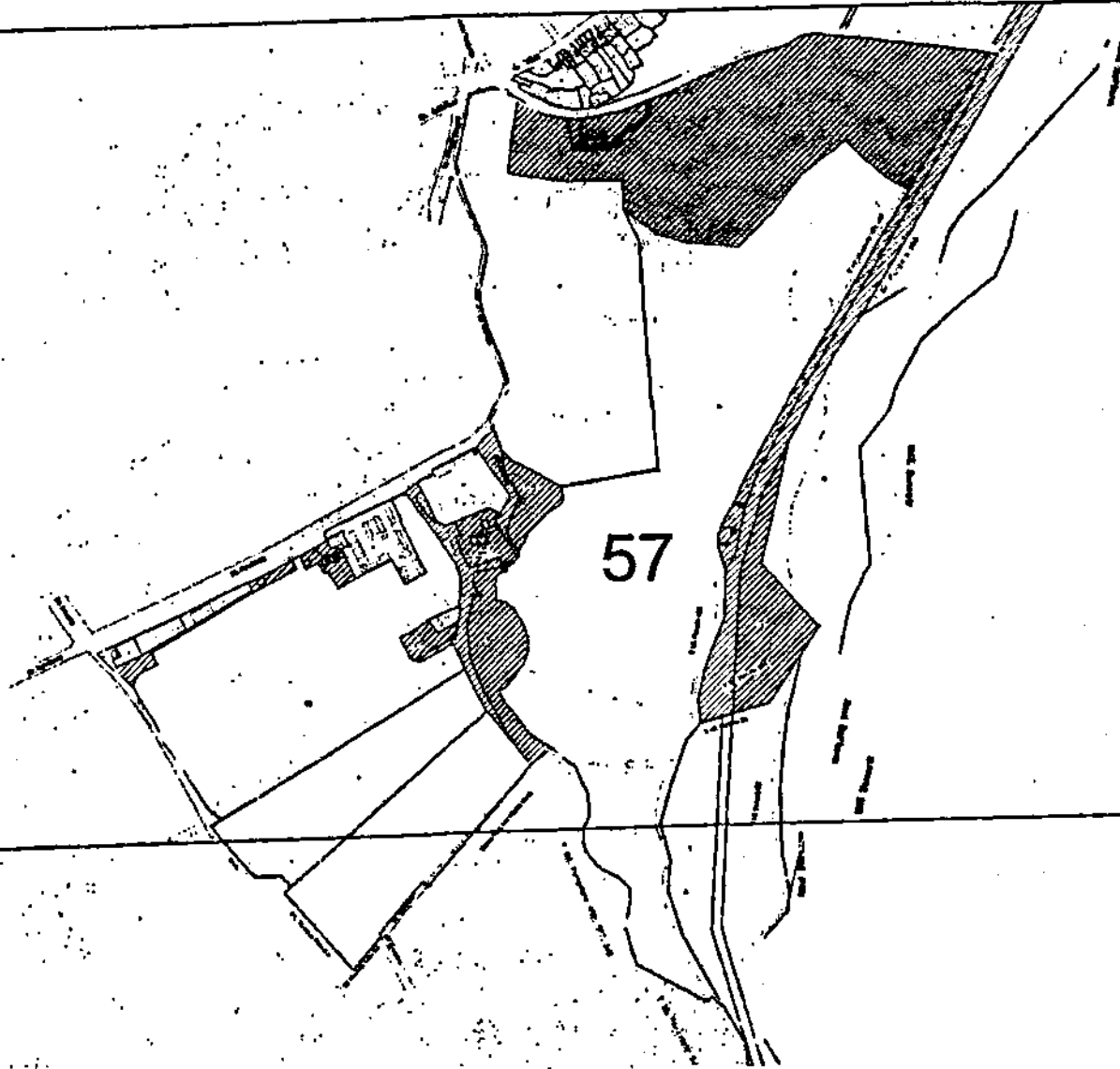
Încalzire cu Dava Stoicova






Sector 57

Anexa nr. 3 la ANEXA  
la H.C.L. nr. 44 din 26 MARTIE 2020



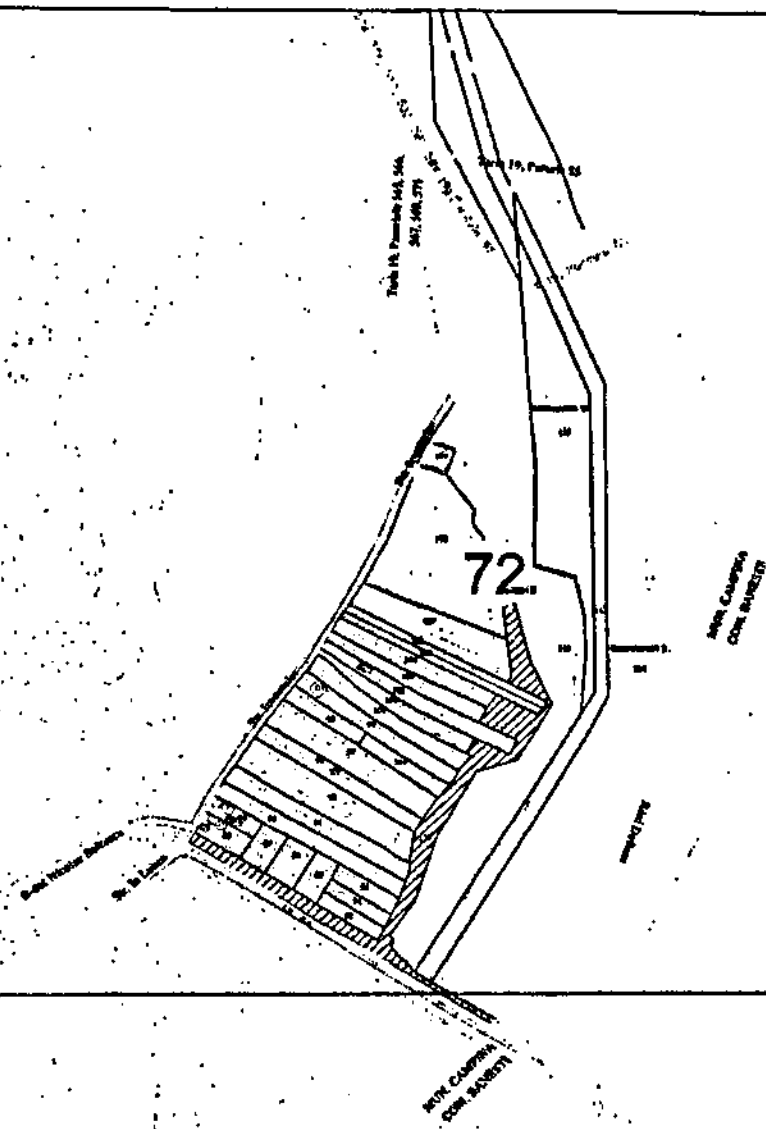
LEGENDĂ

 Domeniul privat


Execuție: ing. Doina Stoicescu

# Sector 72

Anexa nr. 4 la ANEXA  
la H.C.L. nr. 44 din 26 MARTIE 2020



## LEGENDĂ

 Domeniul privat

Intocmit: Ing. Doina Stoicescu

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA**

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și  
atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor  
terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor  
sistemate de cadastru derulate la nivelul localității**



Având în vedere referatul de aprobare nr.21.157/16 mai 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității;

Ținând seama de :

- raportul nr.21.783/21 mai 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.21.338/19 mai 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.21.717/21 mai 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.22.008/23 mai 2025, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.22.009/23 mai 2025;
- Nota de fundamentare nr.20124/12 mai 2025 a Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Procesul-verbal nr.17825/24 aprilie 2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr.42 din 20.02.2017 întocmit de de NP Vasile Savulescu și Act de partaj – voluntar autentificat de Notariatul de Stat Local Câmpina sub nr.5104 din 09.06.1995;

Văzând prevederile art.28 din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul nr.1/2020 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.552, art.553, alin.(1), art.557, art.888, art.1132 și art.1133 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr.287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41, alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

**Art.I.** - Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri, situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, se modifică după cum urmează:

1. La nr.crt.32 se modifică suprafața imobilului-teren, situat în intravilanul Municipiului Câmpina, categoria de folosință „fâneată”, Nr.Cadastral/C.F. nr.28758, din 4705,00 mp în 2697,00 mp, conform Anexei la prezenta hotărâre.

2. Totalul din Anexa la H.C.L. nr.44/26 martie 2020 se modifică, acesta devenind 337.398,00 mp.

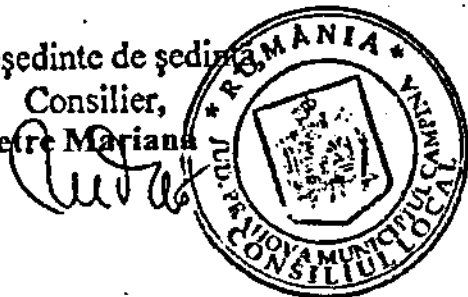
**Art.II.** - În baza prezentei hotărâri se vor derula procedurile necesare rectificării înscrierilor făcute în Cartea funciară nr.28758, a imobilului situat în Municipiul Câmpina, Județul Prahova, menționat la art.I.

**Art.III.** - Prezenta hotărâre va sta la baza întocmirii Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Câmpina, conform Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

**Art.IV.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință  
Consilier,  
Petre Mariana



Contrasemnează,  
Secretar General,  
Moldoveanu Elena

Câmpina, 29 mai 2025  
Nr. 69

ANEXĂ  
la H.C.L. nr.69/29 mai 2025  
Președinte de ședință,  
Consilier,



IMOBILE INVENTARIATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAMPINA

Nr.crt.	ID imobil	Tarla	Parcelă	Adresa/Nr.poștal	Suprafață teren măsurat (mp)	Intravilan/Extravilan Categorie de folosință	Suprafață introdusă	Observații
....	....	....	....	....	....	....	....	....
32	180	83	381,387		2697,00 *	Intravilan - F	2697,00	În urma actualizării a rezultat suprafața de 2697,00 mp
....	....	....	....	....	....	....	....	....

\* Suprafața se identifică în extrasul de plan cadastral de carte funciară, anexat.

ÎNTOCMIT,  
Ungureanu Constantin

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 28758 / UAT Cămpina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cămpina

CAMPINA, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 35, Cod postal 105600, Tel: (0244) 33 01 25 FAX: (0244) 37 67 00



Nr. cartea	161.6
Zona	28
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 28758 / UAT Cămpina

TEREN Intravilan

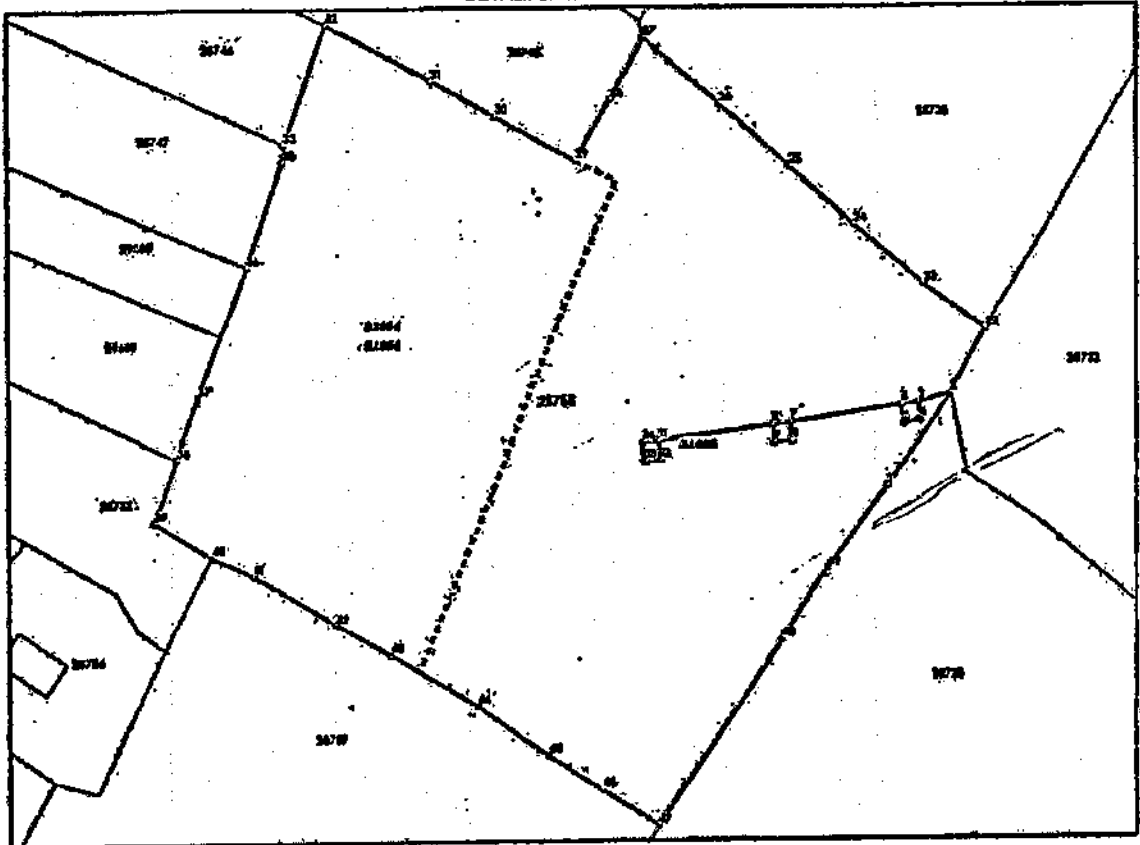
Adresa: Jud. Prahova, UAT Cămpina, Loc. Cămpina

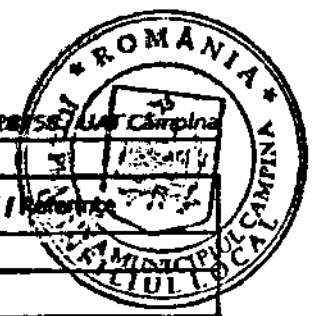
Comuna/Oraș/Municipiu: Cămpina

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28758	4705	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALE LINIARE IMOBIL





Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 28/58

Data referitoare la teren

Crt.	Categoria de folosință	Limita teren	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	Încalzita	DA	4.705	83	381, 387	
<b>TOTAL:</b>			4.705			

Data referitoare la construcții

Crt.	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.875,23	2	403.885,006	12,108	2	403.885,006	3	403.894,707	3,603	3	403.894,167	4	403.882,767	1,982
4	403.882,187	5	403.891,881	1,972	5	403.891,881	6	403.883,822	1,963	6	403.883,822	7	403.882,032	12,684
7	403.882,032	8	403.890,113	1,893	8	403.890,113	9	403.878,907	1,993	9	403.878,907	10	403.881,126	1,893
11	403.880,126	12	403.880,126	12,794	11	403.880,126	12	403.878,188	1,992	12	403.878,188	13	403.877,999	1,885
14	403.877,999	14	403.878,977	1,993	14	403.878,977	15	403.878,977	0,003	15	403.878,977	16	403.880,168	1,885
17	403.880,168	17	403.881,126	12,794	17	403.881,126	18	403.882,032	1,993	18	403.882,032	19	403.883,822	12,684
21	403.883,822	21	403.894,113	1,972	20	403.894,113	21	403.894,113	3,603	21	403.894,113	22	403.881,126	7,583
23	403.881,126	23	403.885,83	4,485	23	403.885,83	24	403.702,898	10,342	24	403.702,898	25	403.702,898	8,728
25	403.702,898	25	403.710,738	10,36	25	403.710,738	26	403.723,878	11,158	26	403.723,878	27	403.717,272	7,577
28	403.717,272	28	403.710,887	7,582	28	403.710,887	29	403.715,907	10,355	29	403.715,907	30	403.718,406	8,178
31	403.718,406	31	403.725,898	13,337	31	403.725,898	32	403.712,898	13,67	32	403.712,898	33	403.711,482	1,177
34	403.711,482	34	403.710,778	0,725	34	403.710,778	35	403.688,304	12,157	35	403.688,304	36	403.685,138	15,201
37	403.685,138	37	403.676,898	8,902	37	403.676,898	38	403.671,744	7,328	38	403.671,744	39	403.687,794	7,483
40	403.687,794	40	403.685,704	8,147	40	403.685,704	41	403.680,143	10,669	41	403.680,143	42	403.684,748	7,067
43	403.684,748	43	403.681,216	11,159	43	403.681,216	44	403.645,788	0,701	44	403.645,788	45	403.642,947	6,994
46	403.642,947	46	403.638,886	7,528	46	403.638,886	47	403.634,885	24,457	47	403.634,885	48	403.640,878	8,423
48	403.640,878	48	403.635,882	11,408										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stere 70 și sunt rotunjite la 2 milimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8416	28.02.2025	05.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8416 înregistrată la data de 28.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31964	2008	Loc. Câmpina, Jud. Prahova, T 83 ; PARC. 381 ; 387
2	31965	2697	Loc. Câmpina, Jud. Prahova, T 83 ; PARC. 381 ; 387

*Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 26758 / UAT Câmpina*  
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte  
funciară al OCPI PRAHOVA la data: 03-03-2025  
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și  
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.



Consilier/Inspector de specialitate,

**MARLENA POPA**