



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.36 din 18.03.2026

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.130/23 octombrie 2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unei construcții în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și art.361, alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- procesul-verbal nr.7983/25 februarie 2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat;
- nota de fundamentare nr.8219/27 februarie 2026, întocmită de Direcția administrarea domeniului public și privat;
- adresa nr.10913/26 noiembrie 2025 a Spitalului de Psihiatrie Voila, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.52149/28 noiembrie 2025;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.11675/18 martie 2026 al dnei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.130/23 octombrie 2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unei construcții în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia;
- raportul nr.11.991/19 martie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.989/19 martie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.944/19 martie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.992/19 martie 2026, întocmit de Arhitect Șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.11.994/19 martie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.130/23 octombrie 2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unei construcții în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul se modifică și va avea următorul cuprins:

"HOTĂRÂRE privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor bunuri în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora".

2. După articolul 1 se introduce un nou articol, articolul 1¹, cu următorul cuprins:

"Art.1¹.(1) - Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a conductelor de termoficare și a serelor nefuncționale, aferente construcției menționată la art.1, după cum urmează:

1. Conductă de termoficare cu o valoare de inventar de 5.079,00 lei;
2. Conductă de termoficare cu o valoare de inventar de 15.575,00 lei;
3. Seră mică cu o valoare de inventar de 6.229,73 lei;
4. Sera nr.1 cu o valoare de inventar de 7.174,04 lei;
5. Sera nr.2 cu o valoare de inventar de 7.174,04 lei;
6. Sera nr.3 cu o valoare de inventar de 7.174,04 lei;
7. Sera nr.4 cu o valoare de inventar de 7.174,04 lei.

(2)- Serele menționate la alin.(1) se identifică conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

3. După articolul 2 se introduce un nou articol, articolul 2¹, cu următorul cuprins:

"Art.2¹. - Trecerea în domeniul privat al Municipiului Câmpina a bunurilor prevăzute la art.1 se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora".

Art.II. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției dezvoltare;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina;
- Spitalului de Psihiatrie Voila Câmpina.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPINA

Irina-Mihaela NISTOR

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

Elena MOȘDOVEANU

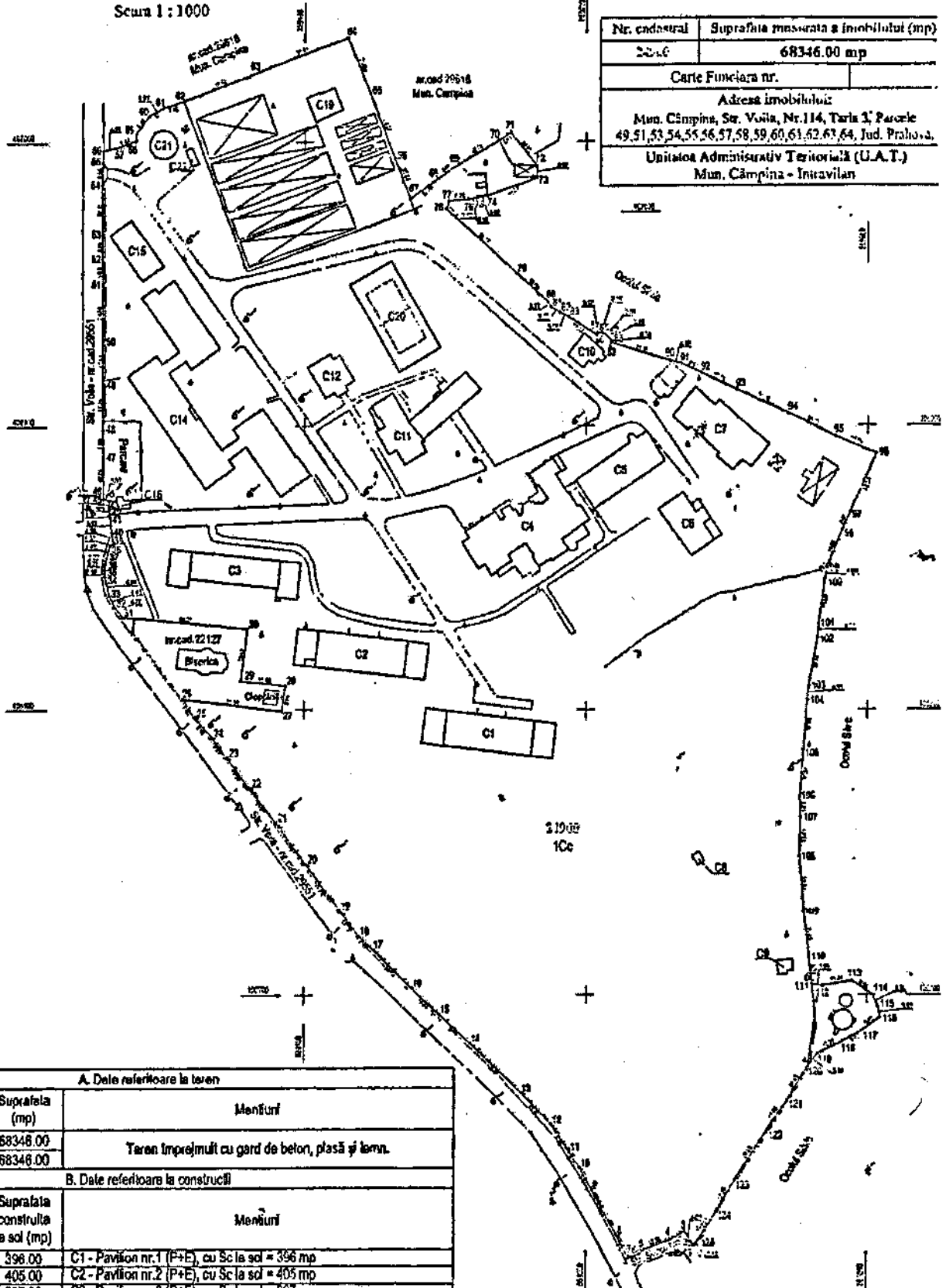


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

ANEXA Nr. 1
(Anexa nr. 16 la regulamentul)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)
2216	68346.00 mp
Carte Funciara nr.	
Adresa imobilului:	
Mun. Câmpina, Str. Voia, Nr.114, Taria 3, Parcele 49,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64, Jud. Prahova.	
Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)	
Mun. Câmpina - Incurvilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Menturi
1	Cc	68346.00	Teren împrejmuit cu gard de beton, plasă și lemn.
Total		68346.00	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Menturi
C1	CAS	396.00	C1 - Pavilion nr.1 (P+E), cu Sc la sol = 396 mp
C2	CAS	405.00	C2 - Pavilion nr.2 (P+E), cu Sc la sol = 405 mp
C3	CAS	307.00	C3 - Pavilion nr.3 (P+E), cu Sc la sol = 307 mp
C4	CAS	818.00	C4 - Castel (S+P+E+M), cu Sc la sol = 818 mp
C5	CAS	377.00	C5 - Pavilion nr.12 (S+P+E), cu Sc la sol = 377 mp
C6	CAS	228.00	C6 - Sala de mese (P), cu Sc la sol = 228 mp
C7	CAS	441.00	C7 - Pavilion nr.11 și atelier de tâmplărie (P+E+M), cu Sc la sol = 441 mp
C8	CA	10.00	C8 - Stație gaze (P), cu Sc la sol = 10 mp
C9	CA	24.00	C9 - Stație ape uzate (P), cu Sc la sol = 24 mp
C10	CAS	86.00	C10 - Pavilion nr.19 (Bed+P), cu Sc la sol = 86 mp
C11	CAS	454.00	C11 - Pavilion nr.18 (P), cu Sc la sol = 454 mp
C12	CAS	148.00	C12 - Camera de gardă (P), cu Sc la sol = 148 mp
C14	CAS	1409.00	C14 - Pavilionele nr.14, 15, 16 (P), cu Sc la sol = 1409 mp
C15	CAS	180.00	C15 - Spălătorie (P), cu Sc la sol = 180 mp
C16	CA	26.00	C16 - Cabina poarta (P), cu Sc la sol = 26 mp
C18	CA	89.00	C18 - Clădire centrala sere (P), cu Sc la sol = 89 mp
C20	CA	595.00	C20 - Teren de sport, cu Sc = 595 mp
C21	CIE	75.00	C21 - Rezervor de apă (400 mc), cu Sc = 75 mp
C22	CIE	15.00	C22 - Stație pompare, cu Sc = 15 mp.
Total		6084.00	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 68346 mp

Executant: S.C. Ashtad Group S.R.L.
(nume, prenume)

Confirmație scrisă responsabilului în vîrstă, semnificativă în ceea ce privește conținutul și corectitudinea datelor prezentate în planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Șeful Biroului de Proiectare
Data: 07.2024

Doina Stoicașcu
Șeful Biroului de Proiectare

Inspector

Confirmație scrisă responsabilului în vîrstă, semnificativă în ceea ce privește conținutul și corectitudinea datelor prezentate în planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Șeful Biroului de Proiectare
Data: 07.2024

Șeful Biroului de Proiectare



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA



Nr. 11675 / 18.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cămpina nr.130/23 octombrie 2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cămpina a unei construcții în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia

Subsemnata Irina - Mihaela Nistor, în calitate de Primar al Municipiului Cămpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cămpina nr.130/23 octombrie 2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cămpina a unei construcții în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază adresa Spitalului de Psihiatrie Voila Cămpina nr.10913/26.11.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Cămpina sub nr.52149/28.11.2025, prin care se solicită aprobarea transferării activelor fixe reprezentate de Sera mică, Sera nr.1, Sera nr.2, Sera nr.3, Sera nr.4 și două conducte de termoficare, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cămpina, în vederea casării acestora, urmând ca dezafectarea să se realizeze din fondurile unității spitalicești, în vederea eliberării terenului pentru construirea unei clădiri noi pentru îngrijiri paliative cu fonduri europene.

Solicitarea a fost analizată de Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat în acest sens fiind întocmit procesul-verbal nr.7983/25.02.2026.

Prin nota de fundamentare nr.8219/27 februarie 2026, Direcția administrarea domeniului public și privat prezintă necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre în vederea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cămpina nr.130/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cămpina a unei construcții în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia.

Conform notei de fundamentare, la momentul emiterii actului administrativ anterior menționat, prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cămpina a construcției C19-Clădire centrală sere, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia, nu s-a ținut cont de faptul că cele două conducte de termoficare și cele cinci sere, construcții provizorii, sunt bunuri care contribuie la formarea unui ansamblu, fiind părți componente a unui întreg.

Conform fișelor activelor fixe din data de 20.02.2026, bunurile au următoarele valori de inventar:

1. Conductă de termoficare - 5.079,00 lei;
2. Conductă de termoficare - 15.575,00 lei;
3. Seră mică - 6.229,73 lei;
4. Sera nr.1 - 7.174,04 lei;
5. Sera nr.2 - 7.174,04 lei;
6. Sera nr.3 - 7.174,04 lei;
7. Sera nr.4 - 7.174,04 lei.

De asemenea, conform fișelor, durata normală de utilizare a acestora este consumată.

Potrivit art.1 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale, "Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe".

Proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută, în conformitate cu dispozițiile art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, propun Consiliului local al Municipiului Cămpina analiza și aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cămpina nr.130/23 octombrie 2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cămpina a unei construcții în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.196, alin.(1), lit.a), coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și art.361, alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Irina - Mihaela Nistor





DIRECTIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Nr. 11.904/19 martie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 36/18 martie 2026, prin care se propune modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, facem următoarele precizări:

Având în vedere cerere formulată de Spitalul de Psihiatrie Voila și înregistrată la sediul Primăriei municipiului Câmpina sub nr.52149 din 28.11.2025 și luând act de Contractul de administrare nr. 26482/05.10.2018 încheiat între Municipiul Câmpina și Spitalul de Psihiatrie Voila, de Actul adițional nr.53177/12.12.2024, cât și urmare a interogării bazei de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina dar și a verificării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului, s-a constatat, strecurarea unei erori materiale prin omisiune, în sensul că:

- A fost omisă radierea mai multor construcții din incinta unității spitalicești mai sus menționată, printre care, cele 5 construcții provizorii (sere) și 2 conducte de termoficare la momentul aprobării HCL 130/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unei construcții în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia. Menționăm că, la momentul efectuării operațiunii de scoatere din funcțiune, demolare, valorificare și casare a construcției C19 (clădire centrală sere) nu s-a ținut cont de faptul că cele 2 conducte și cele 5 sere (1 seră mică și 4 sere mari) contribuie la formarea unui ansamblu fiind părți componente a unui întreg.

Totodată, prin cererea unității spitalicești mai sus invocată este menționat faptul că în inventarul unității, sunt incluse construcțiile provizorii (1 seră mică, 4 sere mari și 2 conducte de termoficare) cu următoarele numere și valori de inventar:

- 562628 - seră mică – 6229,73 lei;
- 10133 - seră nr. 1 – 7174,04 lei;
- 10134 - seră nr. 2 – 7174,04 lei;
- 10135 - seră nr. 3 – 7174,04 lei;
- 10136 - seră nr. 4 – 7174,04 lei;
- 11028 – conductă termoficare - Spital Voila – 15575 lei;
- 11029 – conductă termoficare – Spital Voila – 5079 lei.

Față de cele de mai sus, respectiv solicitarea de trecere a activelor fixe din domeniul public în domeniul privat al municipiului în vederea casării acestora dar și necesitatea dezafectării acestor construcții prin fonduri și forțe proprii pentru eliberarea terenului ocupat de aceste construcții provizorii în vederea edificării unei Clădiri pentru Îngrijiri Paliative - cu fonduri europene, se constată necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre în vederea modificării și completării HCL 130/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unei construcții în vederea scoaterii din funcțiune, demolării, valorificării și casării acestora.

Prezentul raport, prin care se propune modificarea H.C.L. nr.44/26 martie 2020 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a unor terenuri situate în Municipiul Câmpina, identificate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru derulate la nivelul localității, îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Șef Serv. ADPP
Crijanovschi Grigore

Consilier ADPP
Ungureanu Constantin



DIRECȚIA JURIDICĂ, SERVICIUL JURIDIC COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS

Nr. 11.989/19 MARTIE 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.130/23 octombrie 2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unei construcții în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia, supus aprobării consiliului local de d-na Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale; art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și art.361, alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Opinia legală formulată prin prezentul raport de specialitate are la bază documentele înaintate Direcției juridice odată cu proiectul de hotărâre, respectiv: referatul de aprobare nr.11675/18 martie 2026 al dnei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.130/23 octombrie 2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unei construcții în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia; nota de fundamentare nr.8219/27 februarie 2026, întocmită de Direcția administrarea domeniului public și privat; fișă activ fix 562628- Seră mică din data de 20.02.202; fișă activ fix 10133- Seră nr. 1, strada Voila din data de 20.02.2026; fișă activ fix 10134- Seră nr. 2, strada Voila din data de 20.02.2026; fișă activ fix 10135- Seră nr. 3, strada Voila din data de 20.02.2026; fișă activ fix 10136- Seră nr. 4, strada Voila din data de 20.02.2026; fișă activ fix 11029- Conductă Termonificare- Spital Voila din data de 20.02.2026; fișă activ fix 11028- Conductă Termonificare- Spital Voila din data de 20.02.2026; procesul-verbal nr.7983/25 februarie 2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat; adresa nr.10913/26 noiembrie 2025 a Spitalului de Psihiatrie Voila, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.52149/28 noiembrie 2025.

Prezentul raport are ca premiză legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezentul proiect de hotărâre, nu privește aspectele tehnice de specialitate ale documentației și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

Director Juridic,
Anton Iulian

Șef serviciu Juridic,
Voicu Monica



Direcția economică

Nr.11944/19 martie 2026

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.130/23 octombrie 2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unei construcții în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia

Analizând Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.11675/18 martie 2026 al dnei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.130/23 octombrie 2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unei construcții în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia, precizez că:

- activul fix conductă de termoficare, este înregistrat în evidențele contabile în domeniul public al U.A.T. Municipiul Câmpina, având numărul de inventar 11029 și valoarea contabilă de 5.079,00 lei;

- activul fix conductă de termoficare, este înregistrat în evidențele contabile în domeniul public al U.A.T. Municipiul Câmpina, având numărul de inventar 11028 și valoarea contabilă de 15.575,00 lei;

- activul fix seră mică, este înregistrat în evidențele contabile în domeniul public al U.A.T. Municipiul Câmpina, având numărul de inventar 562628 și valoarea contabilă de 6.229,73 lei;

- activul fix sera nr. 1, este înregistrat în evidențele contabile în domeniul public al U.A.T. Municipiul Câmpina, având numărul de inventar 10133 și valoarea contabilă de 7.174,04 lei;

- activul fix sera nr. 2, este înregistrat în evidențele contabile în domeniul public al U.A.T. Municipiul Câmpina, având numărul de inventar 10134 și valoarea contabilă de 7.174,04 lei;

- activul fix sera nr. 3, este înregistrat în evidențele contabile în domeniul public al U.A.T. Municipiul Câmpina, având numărul de inventar 10135 și valoarea contabilă de 7.174,04 lei;

- activul fix sera nr. 4, este înregistrat în evidențele contabile în domeniul public al U.A.T. Municipiul Câmpina, având numărul de inventar 10136 și valoarea contabilă de 7.174,04 lei;

Cadrul legal aplicabil:

Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și art.361, alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,

Ec. Pulez Loredana



SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 11.992 / 19 Martie 2026

Dosar nr. II.M.b.2.

RAPORT

**la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 36 / 18 martie 2026
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului
Câmpina nr.130/23 octombrie 2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public
în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unei construcții în vederea scoaterii
din funcțiune, casării și demolării acesteia**

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare nr. 11675 / 18.03.2026 al dnei Irina - Mihaela Nistor - Primar al Municipiului Câmpina, prin care propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.130 / 23 octombrie 2024, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu următoarele mențiuni:

- conform PUG / RLU al Municipiului Câmpina bunurile care vor trece din domeniul public în domeniul privat al UAT Câmpina, respectiv clădiri (sere) și conducte de termoficare sunt situate pe terenul înscris în CF nr. care se află în UTR 1, subzona funcțională IS2 – instituții și servicii de interes general cu regim de construire continuu și discontinuu conform PUG/RLU, aliniat la strada Voila, stradă care aparține proprietății publice a județului Prahova, administrată de Municipiul Câmpina, ce are posibilități de racordare la utilitățile urbane existente în zonă.
- conform evidențelor cadastrale, clădirile nu sunt înscrise în cartea funciară.
- conform HCL nr.150 / 2006, terenul și construcțiile sunt încadrate în zona D de impozitare.

Prin prezentul raport se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico – juridice în vederea adoptării.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Stanchi Elena Lavinia	Consilier		18.03.2026
AVIZAT	Andrei Bănescu	Arhitect Șef		

Red.: 2 ex



SECRETAR GENERAL
Nr.11.994/19 martie 2026

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, însoțit de referatul de aprobare nr.11675/18 martie 2026, formulat de d-na Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.11.991/19 martie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.989/19 martie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.944/19 martie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.11.992/19 martie 2026, întocmit de Arhitect Șef al Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina nr.130/23 octombrie 2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unei construcții în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia, motivat de prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) și art.361, alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,
Elena Moldoveanu

red.L.B.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Nr. 82/91 27. FEB. 2026

APROBAT,
PRIMAR,
IRINA MIHAELA NISTOR

NOTA DE FUNDAMENTARE

Având în vedere cererea nr.10913/26.11.2025, cerere formulată de Spitalul de Psihiatrie Voila și înregistrată la sediul Primăriei municipiului Câmpina sub nr.52149 din 28.11.2025 și luând act de Contractul de administrare nr. 26482/05.10.2018 încheiat între Municipiul Câmpina și Spitalul de Psihiatrie Voila, de Actul adițional nr.53177/12.12.2024 cât și urmare a interogării bazei de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina dar și a verificării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului, s-a constatat, strecurarea unei erori materiale prin omisiune, în sensul că:

- A fost omisă radierea mai multor construcții din incinta unității spitalicești mai sus menționată, printre care, cele 5 construcții provizorii (sere) și 2 conducte de termoficare la momentul aprobării HCL 130/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unei construcții în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia. Menționăm că, la momentul efectuării operațiunii de scoatere din funcțiune, demolare, valorificare și casare a construcției C19 (clădire centrală sere) nu s-a ținut cont de faptul că cele 2 conducte și cele 5 sere (1 seră mică și 4 sere mari) contribuie la formarea unui ansamblu fiind părți componente a unui întreg.

Totodată, prin cererea unității spitalicești mai sus invocată este menționat faptul că în inventarul unității, sunt incluse construcțiile provizorii (1 seră mică, 4 sere mari și 2 conducte de termoficare) cu următoarele numere și valori de inventar:

- 562628 - seră mică – 6229,73 lei;
- 10133 - seră nr. 1 – 7174,04 lei;
- 10134 - seră nr. 2 – 7174,04 lei;
- 10135 - seră nr. 3 – 7174,04 lei;
- 10136 - seră nr. 4 – 7174,04 lei;
- 11028 – conductă termoficare - Spital Voila – 15575 lei;
- 11029 – conductă termoficare – Spital Voila – 5079 lei.

Față de cele de mai sus, respectiv solicitarea de trecere a activelor fixe din domeniul public în domeniul privat al municipiului în vederea casării acestora dar și necesitatea dezafectării acestor construcții prin fonduri și forțe proprii pentru eliberarea terenului ocupat de aceste construcții provizorii în vederea edificării unei Clădiri pentru Îngrijiri Paliative - cu fonduri europene, se constată necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre în vederea modificării și completării HCL 130/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unei construcții în vederea scoaterii din funcțiune, demolării, valorificării și casării acestora.

	NUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	DATA	SEMNĂTURA
Intocmit	Ungureanu Constantin	Consilier ADPP	26.02.2026	
Verificat	Grigore Crîjanovschi	Șef serviciu ADPP		
Avizat	Eliza Opreșcu	Director executiv ADPP		

Municipiul Campina

Fisa activ fix

562628 - SERA MICA

Data: 20-02-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
NrInventar	562628	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-11-1962	Codul de clasificare	1.6.2
Valoare	6,229.73	Data inceput amortizare	01-12-1962
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice	Durata normala de functionare		720
SERA MICA	Durata ramasa		0
SERA MICA	Valoare amortizata		0.00
Activ-Public	Valoare ramasa de amortizat		0.00
Clasificare contabila	212 09 01 10 02 - Constructii - altele active fixe incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	SPITALUL VOILA	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Municipiul Campina

Fisa activ fix

10133 - SERA NR.1 STR.VOILA

Data: 20-02-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
NrInventar	10133	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-11-2007	Codul de clasificare	1.2.1
Valoare	7,174.04	Data Inceput amortizare	01-12-2007
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice	Durata normata de functionare		432
SERA NR.1 STR.VOILA	Durata ramasa		0
SERA NR.1 STR.VOILA	Valoare amortizata		0.00
Activ-Public	Valoare ramasa de amortizat		0.00
Clasificare contabila	212 09 01 10 02 - Constructii - alte active fixe incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	SPITALUL VOILA	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Municipiul Campina

Fisa activ fix

10134 - SERA NR.2 STR.VOILA

Data: 20-02-2026

Pozitie curenta: Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
NrInventar	10134	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-11-2007	Codul de clasificare	1.2.10.1
Valoare	7,174.04	Data inceput amortizare	01-12-2007
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice	Durata normata de functionare		288
SERA NR.2 STR.VOILA	Durata ramasa		0
SERA NR.2 STR.VOILA	Valoare amortizata		0.00
Activ-Public	Valoare ramasa de amortizat		0.00
Clasificare contabila	212 09 01 10 02 - Constructii - alte active fixe incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	SPITALUL VOILA	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Municipiul Campina

Fisa activ fix

10135 - SERA NR.3 STR.VOILA

Data: 20-02-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
NrInventar	10135	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-11-2007	Codul de clasificare	1.2.10.1
Valoare	7,174.04	Data inceput amortizare	01-12-2007
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice	Durata normata de functionare		288
SERA NR.3 STR.VOILA	Durata ramasa		0
SERA NR.3 STR.VOILA	Valoare amortizata		0.00
Activ-Public	Valoare ramasa de amortizat		0.00
Clasificare contabila	212 09 01 10 02 - Constructii - altele active fixe incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	SPITALUL VOILA	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Municipiul Campina

Fisa activ fix

10136 - SERA NR.4 STR.VOILA

Data: 20-02-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
NrInventar	10136	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-11-2007	Codul de clasificare	1.2.10.1
Valoare	7,174.04	Data inceput amortizare	01-12-2007
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice	Durata normata de functionare		288
SERA NR.4 STR.VOILA	Durata ramasa		0
SERA NR.4 STR.VOILA	Valoare amortizata		0.00
Activ-Public	Valoare ramasa de amortizat		0.00
Clasificare contabila	212 09 01 10 02 - Constructii - altele active fixe incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	SPITALUL VOILA	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Fisa activ fix

11029 - CONDUCTA TERMOFICARE - SPITAL VOILA

Data: 20-02-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
Nrinventar	11029	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-12-1961	Codul de clasificare	1.8.6
Valoare	5,079.00	Data inceput amortizare	01-01-1962
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice		Durata normata de functionare	432
CONDUCTA TERMOFICARE - SPITAL VOILA		Durata ramasa	0
CONDUCTA TERMOFICARE - SPITAL VOILA		Valoare amortizata	0.00
Activ-Public		Valoare ramasa de amortizat	0.00
Clasificare contabila	212 09 01 10 02 - Constructii - alte active fixe incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	SPITALUL VOILA	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Municipiul Campina

Fisa activ fix

11028 - CONDUCTA TERMOFICARE - SPITAL VOILA

Data: 20-02-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
NrInventar_	11028	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-12-1961	Codul de clasificare	1.8.6
Valoare	15,575.00	Data inceput amortizare	01-01-1962
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice	Durata normata de functionare		432
CONDUCTA TERMOFICARE - SPITAL VOILA	Durata ramasa		0
CONDUCTA TERMOFICARE - SPITAL VOILA	Valoare amortizata		0.00
Activ-Public	Valoare ramasa de amortizat		0.00
Clasificare contabila	212 09 01 10 02 - Constructii - alte active fixe incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	SPITALUL VOILA	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

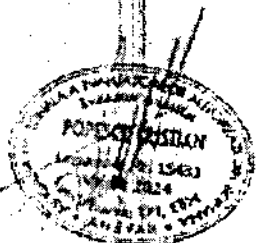
123	1624	CONDUCTA OTEL -EC. TEODOROIU DN 219MM, 1100 ml	01-12-1961	1.8.6	18.344,04	26210	7.865,96
124	1625	CONDUCTA OTEL -EC TEODOROIU DN 100MM , 375 m l	01-12-1961	1.8.6	9.410,79	7470	-1.940,79
125	1645	CONDUCTA FONTA -OBORULUI DN 100MM, 400 ml	01-12-1961	1.8.6	8.365,15	5976	-2.389,15
126	1647	CONDUCTA OTEL -IZVOARELOR 450 M, DN 100MM	01-12-1961	1.8.6	3.764,32	4482	717,68
127	1648	CONDUCTA OTEL -ANTON PANN 125 M	01-12-1961	1.8.6	2.614,11	3113	498,89
128	1650	CONDUCTA OTEL-GAROAFELOR DN 11/14, 200 ml	01-12-1961	1.8.6	4.936,43	4408	-528,43
129	1651	CONDUCTA OTEL-DOROBANTI DN 100MM	01-12-1961	1.8.6	5.751,04	6848	1.096,96
130	1652	CONDUCTA OTEL -CARAJMAN DN 1	01-12-1961	1.8.6	3.833,00	4441	608,00
131	1653	CONDUCTA OTEL -MESTEACAN DN 100MM, 200 ml	01-12-1961	1.8.6	401,09	478	76,91
132	1873	BRANSAMENT APA 520 ML	01-12-1961	1.8.6	30.852,00	35747	4.895,00
133	11028	CONDUCTA TERMOFICARE - SPITAL VOILA	01-12-1961	1.8.6	18.147,00	15575	-2.572,00
134	11029	CONDUCTA TERMOFICARE - SPITAL VOILA	01-12-1961	1.8.6	4.734,40	5079	344,60
135	11036	CONDUCTA APA FONTA SPITAL VOILA 250 M	01-12-1961	1.6.2	7.890,40	8465	574,60
136	101020	PAVILION NR.39 (P)- POARTA SI CENTRALA TELEFONI	01-12-1961	1.6.2	19.011,00	47272,00	28.261,00

- est. corect !!!
⇒



845	10118	IMPREJMUIRE (SPATE BAZAR)	01-11-2007	1.6.3.2	2.543,00	2946	403,00
846	10119	PLATFORMA COMERCIALA BAZAR	01-11-2007	1.1.5.1	521.184,00	560712	39.528,00
847	10120	PLATFORMA COMERCIALA STR. 1 MAI	01-11-2007	1.1.5.1	287.072,00	284868	-2.204,00
848	10121	PLATFORMA COMERCIALA 1 MAI / I.L. CARAGIALE	01-11-2007	1.1.5.1	148.598,00	147452	-1.146,00
849	10122	TEREN STR. REPUBLICII NR.16A (C1+C2) 2330 MP	01-11-2007	1.1.5.1	829.480,00	892390	62.910,00
850	10123	TEREN STR.II.CARAGIALE	01-11-2007	1.6.3.2	531.432,00	560712	29.280,00
851	10130	CONDUCTA APA STR.PETROLISTULUI DN 63	01-11-2007	1.8.6	16.271,85	15223	-1.048,85
852	10133	SERA NR.1 STR.VOILA	01-11-2007	1.2.1	7.430,00	7174,04	-255,96
853	10134	SERA NR.2 STR.VOILA	01-11-2007	1.2.10.1	7.430,00	7174,04	-255,96
854	10135	SERA NR.3 STR.VOILA	01-11-2007	1.2.10.1	7.430,00	7174,04	-255,96
855	10136	SERA NR.4 STR.VOILA	01-11-2007	1.2.10.1	7.430,00	7174,04	-255,96
856	10137	CENTRALA TERMICA SERE	01-11-2007	1.6.5	40.934,00	6588,00	-34.346,00
857	10138	POVARNA - MAGAZIE	01-11-2007	1.2.10.1	11.329,00	10938,72	-390,28
858	10139	SOPRON FAN, STR.VOILA NR.114	01-11-2007	1.2.2	9.497,00	0	-9.497,00

Casat





Nr. 7983 / 25.02.2026

Proces Verbal

**Întocmit în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat,
încheiat astăzi 25.02.2026**

Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpina, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 61/10.02.2026 și Grupul de lucru prin Dispoziția Primarului nr. 60/10.02.2026, întrunite astăzi, 25.02.2026, analizează următoarele:

- Prin cererea nr. 1091326.1.2025, a Spitalului de Psihiatrie Voila, solicită aprobarea transferului activelor fixe din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpina, în vederea casării, a unui număr de 4 sere mari, o seră mică și două conducte de termoficare, situate în incinta spitalului.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune trecerea activelor fixe din domeniul public în domeniul privat al municipiului Câmpina, în vederea casării, a unui număr de 4 sere mari, o seră mică și două conducte de termoficare, situate în incinta spitalului.

- Prin cererea nr. 55521/19.12.2025, a d-lui Arion Iulian, se solicită stabilirea situației juridice a drumului de acces în suprafață de aproximativ 733 mp, ce se racordează din b-dul Carol I, în zona nr. poștale 144 -146, care facilitează accesul la proprietățile adiacente acestuia, precum și aprobarea inventarierii în domeniul privat al U.A.T. Câmpina.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune efectuarea unei corespondențe cu proprietarii imobilelor ce se învecinează cu drumul de acces, având ca termen de răspuns 15 zile, pentru transmiterea actelor/documentelor pe care le dețin, privind proprietatea acestora asupra drumului de acces, ce se racordează din b-dul Carol I, în zona numerelor poștale 144 și 146. În situația în care aceștia nu pot face dovada proprietății asupra drumului de acces, se va reglementa regimul juridic în raport de documentele deținute la nivelul Primăriei municipiului Câmpina.

- Prin cererea nr. 54888/23.12.2024, a d-lui Dulamă Cornel, se solicită inventarierea drumului de acces în suprafață de 146 mp, conform Planului de amplasament și delimitare imobil, drum ce face legătura între str. Târnava Mare și terenurile care au fost concesionate de Primărie, conform HCL nr. 115/2007 și anexei acesteia. Menționăm că această cerere a mai fost supusă Comisiei Speciale, în data de 17.03.2025, în procesul verbal cu nr. 11574, în care s-a menționat că se aprobă inventarierea numai după ce se va analiza situația juridică a terenului învecinat ce aparține societății S.C BUCEGI S.A.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina, a terenului în suprafață de 146 mp, conform planului de amplasament și delimitare imobil, având în vedere că prin adresa lichidatorului judiciar cu nr. 43551/08.10.2025, au solicitat semnarea Procesului verbal de vecinătate a SC BUCEGI SA, situată în str. Târnava Mare, cu proprietatea publică/privată a U.A.T. Câmpina, precum și Declarația SC BUCEGI SA, cu nr. 4318/19.09.2023, prin care sunt de acord cu limitele imobilului situată în str. Târnava Mare, Câmpina.

- Având în vedere necesitatea amenajării Vâlcului din zona Străzii Ciocârliei, este necesar a se inventaria în domeniul privat al U.A.T. Câmpina, imobilul teren în suprafață de 4880 mp, situat în tarla 16, parcela 440/1, mun. Câmpina, proprietatea privată neinventariată a Primăriei Câmpina.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune inventarierea în domeniul privat al Municipiului Câmpina, a terenului în suprafață de 4880 mp, situat în tarla 16, parcela 440/1, mun. Câmpina, numai după ce se corectează în Planul de amplasament și delimitare al imobilului, numărul de tarla, ca fiind nr. 16, nu 83, cum din eroare a fost trecut, precum și corespondența cu Ocolul Silvic Câmpina, pentru confirmarea că terenul nu se suprapune cu cel al Ocolului Silvic și nu le aparține.

La ședință au participat și membrii Grupului de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat, al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat), drept pentru care s-a întocmit prezentul Proces Verbal.

**Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat
al Municipiului Câmpina (Avizat/Aprobat):**

Adina Gârbăcică - președinte
Elena Moldoveanu - membru
Loredana Pulez - membru
Andrei Bănescu - membru

Grigore Crijanovschi - membru
Iulian Anton - membru
Bogdan - Ștefan Stroe - membru

**Grup de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat
al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat):**

Membri:

Dumitru Iordan Iorga - membru / secretar
Elena - Lavinia Stanchi - membru
Sorin - Constantin Modrogan - membru
Iuliana - Iustina Dragomir - Vilcea - membru
Ungureanu Constantin - membru
Carmen Panaite - membru
Olărașu Daniela Lăcrămioara - membru/secretar
Dana - Iulia Ene - membru
Antoanela - Lavinia Hintz - membru

Fisa activ fix

11029 - CONDUCTA TERMOFICARE - SPITAL VOILA

Data: 20-02-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
NrInventar	11029	Grupa	
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-12-1961	Codul de clasificare	1.8.
Valoare	5,079.00	Data Inceput amortizare	01-01-196
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice		Durata normata de functionare	43
CONDUCTA TERMOFICARE - SPITAL VOILA		Durata ramasa	
CONDUCTA TERMOFICARE - SPITAL VOILA		Valoare amortizata	0.0
Activ-Public		Valoare ramasa de amortizat	0.0
Clasificare contabila	212 09 01 10 02 - Constructii - alte active fixe incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	SPITALUL VOILA	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Bucuresti
Primarul Municipiului Campina
Pavel Caruntu
[Signature]

Fisa activ fix

11028 - CONDUCTA TERMOFICARE - SPITAL VOILA

Data: 20-02-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
Nrinventar	11028	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-12-1961	Codul de clasificare	1.8.6
Valoare	15,575.00	Data inceput amortizare	01-01-1962
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice	Durata normata de functionare		432
CONDUCTA TERMOFICARE - SPITAL VOILA	Durata ramasa		0
CONDUCTA TERMOFICARE - SPITAL VOILA	Valoare amortizata		0.00
Activ-Public	Valoare ramasa de amortizat		0.00
Clasificare contabila	212 09 01 10 02 - Constructii - alte active fixe incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	SPITALUL VOILA	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Serviciul Buget Finante Contabilitate
Pavolik Parușeu
[Signature]

Fisa activ fix
562628 - SERA MICA
Data: 20-02-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
Nrinventar	562628	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-11-1962	Codul de clasificare	1.6.2
Valoare	6,229.73	Data Inceput amortizare	01-12-1962
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice		Durata normata de functionare	720
SERA MICA		Durata ramasa	0
SERA MICA		Valoare amortizata	0.00
Activ-Public		Valoare ramasa de amortizat	0.00
Clasificare contabila	212 09 01 10 02 - Constructii - alte active fixe incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	SPITALUL VOILA	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Bucuresti
Bucuresti
Paula Caruciu
[Signature]

Municipiul Campina

Fisa activ fix

10133 - SERA NR.1 STR.VOILA

Data: 20-02-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
Nrinventar	10133	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-11-2007	Codul de clasificare	1.2.1
Valoare	7,174.04	Data inceput amortizare	01-12-2007
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice	Durata normata de functionare		432
SERA NR.1 STR.VOILA	Durata ramasa		0
SERA NR.1 STR.VOILA	Valoare amortizata		0.00
Activ-Public	Valoare ramasa de amortizat		0.00
Clasificare contabila	212 09 01 10 02 - Constructii - alte active fixe incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	SPITALUL VOILA	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Serviciul Buget Finante Contabilitate
Panaik Carmen
Jawoit

Municipiul Campina


Fisa activ fix

10134 - SERA NR.2 STR.VOILA

Data: 20-02-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
Nr/inventar	10134	Grupa	
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-11-2007	Codul de clasificare	1.2.10.
Valoare	7,174.04	Data Inceput amortizare	01-12-200
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice	Durata normata de functionare		28
SERA NR.2 STR.VOILA	Durata ramasa		
SERA NR.2 STR.VOILA	Valoare amortizata		0.0
Activ-Public	Valoare ramasa de amortizat		0.0
Clasificare contabila	212 09 01 10 02 - Constructii - alte active fixe incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	SPITALUL VOILA	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Serviciul Buget Tranzite Contabilitate
Romanik Carmen



Fisa activ fix

10135 - SERA NR.3 STR.VOILA

Data: 20-02-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
Nr/inventar	10135	Grupa	
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-11-2007	Codul de clasificare	1.2.10.1
Valoare	7,174,04	Data inceput amortizare	01-12-2007
Amortizare lunara	0,00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice		Durata normata de functionare	288
SERA NR.3 STR.VOILA		Durata ramasa	0
SERA NR.3 STR.VOILA		Valoare amortizata	0.00
Activ-Public		Valoare ramasa de amortizat	0.00
Clasificare contabila	212 09 01 10 02 - Constructii - alte active fixe Incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	SPITALUL VOILA	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Serviciul Buget Finante Contabilitate
Panaik Carmen


Municipiul Campina

Fisa activ fix
10136 - SERA NR.4 STR.VOILA
Data: 20-02-2026

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Municipiul Campina		
Nrinventar	10136	Grupa	1
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	01-11-2007	Codul de clasificare	1.2.10.1
Valoare	7,174.04	Data inceput amortizare	01-12-2007
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice	Durata normala de functionare		288
SERA NR.4 STR.VOILA	Durata ramasa		0
SERA NR.4 STR.VOILA	Valoare amortizata		0.00
Activ-Public	Valoare ramasa de amortizat		0.00
Clasificare contabila	212 09 01 10 02 - Constructii - alte active fixe Incadrate in grupa constructii DOM. PUBLIC AL U.A.T.		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Buget / articol	70.02.50 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	SPITALUL VOILA	Angajat	RESPONSABIL PATRIMONIU

Serviciul Buget Finante Contabilitate
Pauzik Corina
[Signature]



Handwritten signatures and notes: "Sia, AAPD", "S.N.", "Puka pt. SNV, ANL"



SPITALUL DE PSIHIATRIE VOILA

Municipiul Câmpina, str. Voila nr. 114, jud. Prahova

Tel:0344/101 118; Fax:0344/102 034

E-mail: spitalpsihiatrie@gmail.com Web:www.spitalulvoila.ro

Nr. 10913/26.11.2025

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

În atenția Doamnei Primar Irina Mihaela Nistc



52149 / 26.11.2025
NRI-DMS-1004833

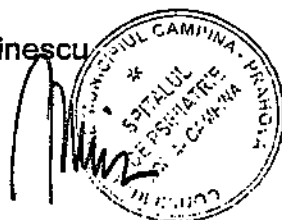
Având în vedere că :

- în inventarul unității noastre sanitare sunt: o seră mică, patru sere mari și conducta de termoficare, având numerele de inventar și valorile următoare:
 - o 562628 SERĂ MICĂ - 6.229,73 lei
 - o 10133 SERA NR.1 STR.VOILA - 7.174,04 lei
 - o 10134 SERA NR.2 STR.VOILA- 7.174,04 lei
 - o 10135 SERA NR.3 STR.VOILA - 7.174,04 lei
 - o 10136 SERA NR.4 STR.VOILA - 7.174,04 lei
 - o 11028 CONDUCTĂ TERMOFICARE – SPITAL VOILA – 15.575,00 lei
 - o 11029 CONDUCTĂ TERMOFICARE – SPITAL VOILA – 5.079,00 lei
- serele nu sunt intabulate la Oficiul de Cadastru;
- conductele de termoficare nu mai sunt în funcționale, pavilioanele / cabanele existente au centrale termice proprii;
- a fost obținută Autorizația de construire nr. 59/09.05.2025, având ca scop „Construire compartiment de îngrijiri paliative”, pentru care a fost semnat contractul de finanțare nr. 126019/27.10.2025.

Vă rugăm să aprobați transferarea activelor fixe, mai sus menționate din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina, în vederea casării acestora, urmând ca dezafectarea să o realizăm cu fonduri proprii, în vederea eliberării terenului pentru construirea unei Clădiri noi pentru Îngrijiri Paliative cu fonduri europene.

Vă mulțumim.

Cu stimă,
Manager,
Dr. Irina Minescu



Întocmit,
A.A.I.T.T.
Ing. Cristian Bedreag

Handwritten signature of Cristian Bedreag

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unei construcții în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia

Având în vedere Referatul de aprobare nr.43.329/15 octombrie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan Alin - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a unei construcții în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia;

Ținând seama de:

- raportul nr.43.819/17 octombrie 2024, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.43.564/16 octombrie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.46.651/16 octombrie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.43.871/18 octombrie 2024, întocmit de Arhitect Șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.43.874/18 octombrie 2024;

În conformitate cu prevederile:

- O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.361, alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit"g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpina a construcției C19 – Clădire centrală sere, situată în Municipiul Câmpina, str.Voila, nr.114, Județul Prahova, în suprafață construită la sol de 89,00 mp,

Nr.Cadastral/CF 24900-C19 și valoare de inventar de 40.934,00 lei, aflată în administrarea Spitalului de Psihiatrie Voila Câmpina, identificată conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

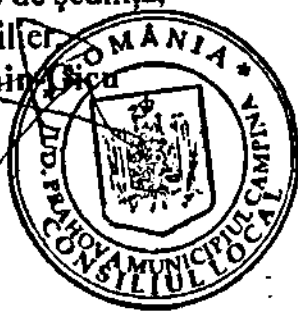
Art.2. – Trecerea în domeniul privat al Municipiului Câmpina a construcției prevăzută la art.1 se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia.

Art.3. – După îndeplinirea procedurilor derulate în baza prezentei hotărâri se actualizează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, aprobat prin H.C.L. nr.99/2009 și atestat prin H.G. nr.1604/2009, conform procedurii prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020, iar Spitalul de Psihiatrie Voila Câmpina își actualizează în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției dezvoltare;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina;
- Spitalului de Psihiatrie Voila Câmpina.

Președinte de ședință,
Consilier
Raț Cosmin Căciu



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 23 octombrie 2024
Nr. 130

Anexa Nr. 1 La Partea I

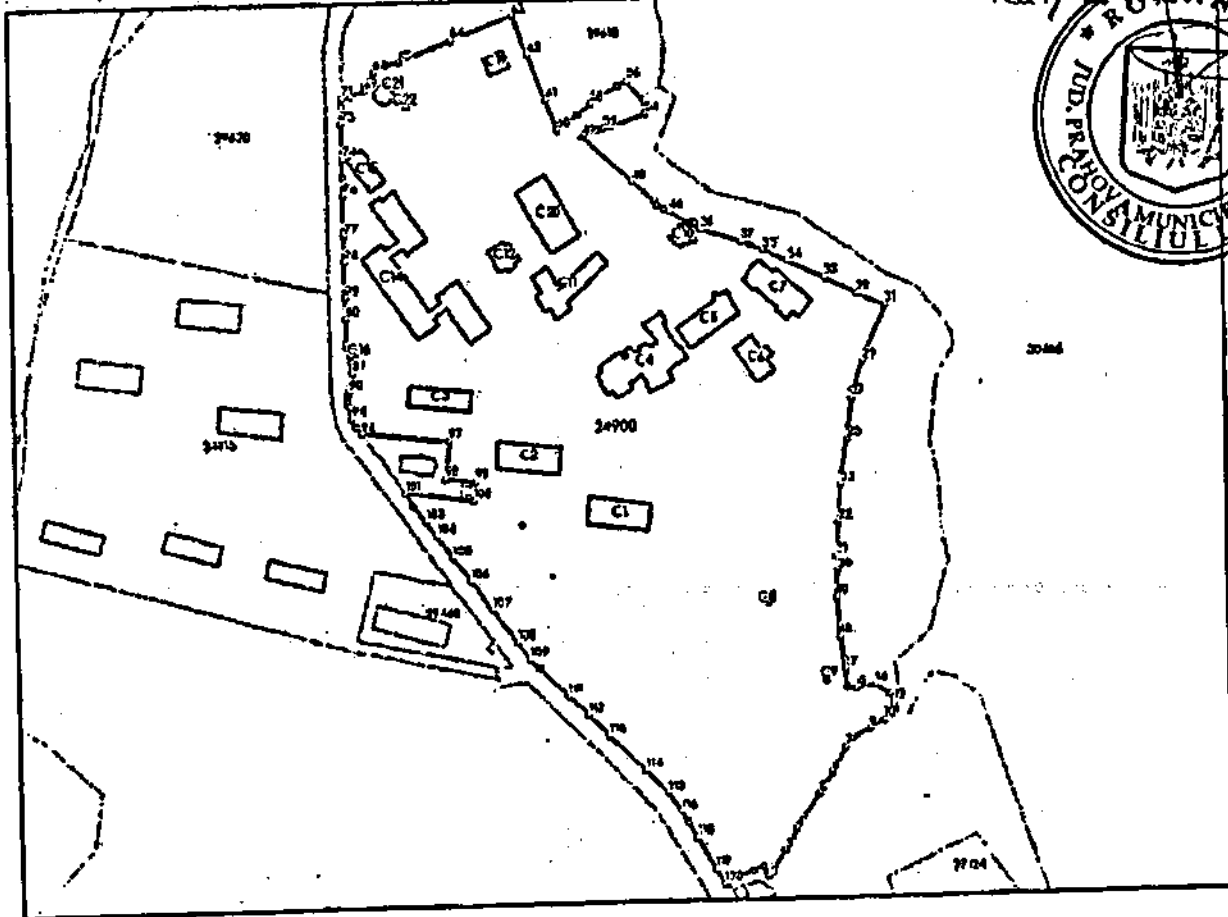
ANEXĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24900	Din acte: 69.061 Măsurată: 68.346	la H.C.L.Nr. 130 din 25 OCT. 2024 Președintele sedinței, Conșilier Raf. C. Băntăruș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra teren	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	68.346	3	49,51,53,54, 55,56,57,58, 59,60,61,62, 63,64	-	Proprietar Domeniul Municipiul Cămpina-Public

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24900-C1	construcții administrative și social culturale	396	Cu acte	S. construită la sol:396 mp; Pavilion nr. 1 (P+E).
A1.2	24900-C2	construcții administrative și social culturale	405	Cu acte	S. construită la sol:405 mp; Pavilion nr. 2 (P+E).
A1.3	24900-C3	construcții administrative și social culturale	307	Cu acte	S. construită la sol:307 mp; Pavilion nr. 3 (P+E).
A1.4	24900-C4	construcții administrative și social culturale	818	Cu acte	S. construită la sol:818 mp; Castel (S+P+E+M).