



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 18 din 02.02.2026

privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului format din teren - nr. cadastral 27297 și construcție - nr. cadastral 27297 - C1, înscris în Cartea Funciară nr.27297, situat în Municipiul Câmpina, str.Țițeiului, nr.16, Județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.551, art.552, art.553, alin.(1) și alin.(2), art.557, art.888, art.963, alin.(3) și art.1138 din Codul civil – Legea nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- certificatul de moștenitor nr.204/21 septembrie 2023, emis de Biroul Individual Notarial Roxana Andreea Mușat;
- nota de fundamentare nr.4208/02 februarie 2026, întocmită de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.4.213/02 februarie 2026 al d-nei Irina-Mihaela Nistor-Primarul Municipiului Câmpina prin care propune inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului format din teren - Nr. cadastral 27297 și construcție - Nr. cadastral 27297 - C1, înscris în Cartea Funciară nr.27297, situat în Municipiul Câmpina, str.Țițeiului, nr.16, Județul Prahova
- raportul nr.6.970/19 februarie 2026 , întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.6.971/19 februarie 2026 , întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.6.691/17 februarie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.6.816/18 februarie 2026, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.6.972/19 februarie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului format din teren - Nr. cadastral 27297, în suprafață măsurată de 163 mp (din acte 168 mp) și construcție locuință (P+beci) - Nr. cadastral 27297 - C1, cu suprafața construită la sol de 84 mp și suprafața construită desfășurată de 92 mp, edificată pe acesta, imobil înscris în Cartea Funciară nr.27297, situat în Municipiul Câmpina, str.Țițeiului, nr.16, Județul Prahova.

(2) - Imobilul - teren și construcție, prevăzut la alin.(1), se identifică conform ANEXEI la prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre va sta la baza întocmirii Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Câmpina conform Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului șef;
- Oficiului agricol.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPINA
Irina-Mihaela NISTOR

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
Elena MOYDOVEANU

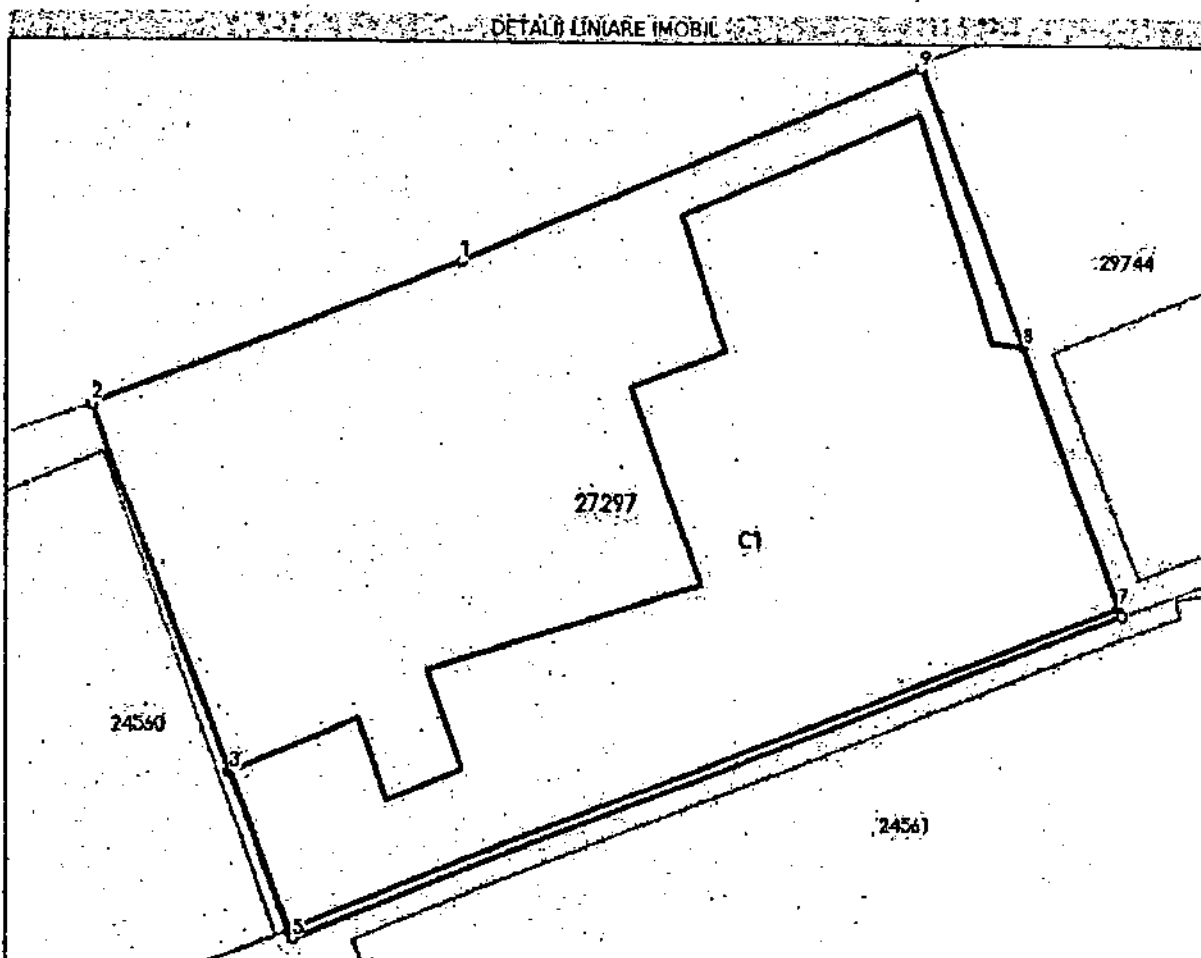



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27297	Din acte: 168 Masurata: 163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	163	83	CC299	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27297-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	S. construita la sol=84 mp; LOCUINTA+BECI Sc la sol=84mp. Sc desf= 92 mp An construire 1935

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.334
2	3	6.842
3	4	2.96



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA

MUNICIPIUL CÂMPINA



Nr. 4213 / 02.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului format din teren - Nr. cadastral 27297 și construcție - Nr. cadastral 27297 - C1, înscris în Cartea Funciară nr.27297, situat în Municipiul Câmpina, str.Țițeiului, nr.16, Județul Prahova

Subsemnata Nistor Irina-Mihaela - Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpina proiectul de hotărâre privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului, format din teren - Nr. cadastral 27297 și construcție - Nr. cadastral 27297 - C1, înscris în Cartea Funciară nr.27297, situat în Municipiul Câmpina, str.Țițeiului, nr.16, Județul Prahova .

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază nota de fundamentare nr.4208/02 februarie 2026 a Direcției administrarea domeniului public și privat, Serviciul administrarea domeniului public și privat prin care propune inventarierea în domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului situat în Municipiul Câmpina, str.Țițeiului, nr.16, tarla 83, parcela Cc299, Județul Prahova, compus din: teren curți construcții în suprafață măsurată de 163 mp (din acte 168 mp) împreună cu construcția C1-Locuință (P + beci), în suprafață construită la sol de 84 mp, suprafață construită desfașurată de 92 mp, edificată pe acesta, cu număr cadastral pentru teren 27297, respectiv număr cadastral pentru construcție 27297-C1, înscris în C.F.nr.27297 a localității Câmpina.

Prin Certificatul de moștenitor nr.204 din 21 septembrie 2023, emis de Birou Individual Notarial Mușat Roxana Andreea, Municipiul Câmpina a cules moștenirea rămasă de pe urma defunctei Brezeanu Aurica, cu ultimul domiciliu în Municipiul Câmpina, str. Țițeiului, nr.16, județul Prahova , constând din :

Activ succesoral:

A. Bunuri mobile - nu s-au declarat

B. Bunuri imobile:

- imobilului situat în Municipiul Câmpina, str.Țițeiului, nr.16, tarla 83, parcela Cc299, Județul Prahova, compus din teren curți construcții în suprafață măsurată de 163 mp (din acte 168 mp) împreună cu construcția C1-Locuință (P + beci), în suprafață construită la sol de 84 mp, suprafață construită desfașurată de 92 mp, edificată pe acesta, cu Nr. cadastral pentru teren 27297, respectiv Nr. cadastral pentru construcție 27297-C1, înscris în C.F.nr.27297 a localității Câmpina, imobil liber de sarcini.

Pasiv succesoral : suma de 348,24 lei , reprezentând impozit pe clădiri și impozit pe teren intravilan.

Prin efectul legii, moștenirile vacante intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în a carei rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii.

Destinația imobilului urmează a fi stabilită după evaluarea stării acestuia.

Astfel, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.392/2020, bunul imobil se inventariază în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Câmpina.

Conform art.139, alin.(3), lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.cc), a consilierilor locali în funcție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina, proiectul de hotărâre privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului, format din teren - nr. cadastral 27297 și construcție - nr. cadastral 27297 - C1, înscris în Cartea Funciară nr.27297, situat în Municipiul Câmpina, str.Țițeiului, nr.16, Județul Prahova.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.551, art.552, art.553, art.557, art.963, alin.(3) și art.1138 din Codul civil – Legea nr.287/2009, republicată;
- prevederile art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin. (2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" și art.354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Irina-Mihaela Nistor





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Nr. 6,940 / 19 februarie 2026

RAPORT

privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului situat în Municipiul Câmpina, str. Țițeiului, nr.16, tarla 83, parcela Cc299, Județul Prahova, compus din: teren curți construcții în suprafață măsurată de 163 mp (din acte 168 mp) împreună cu construcția C1-Locuință (P + beci), în suprafață construită la sol de 84 mp, suprafață construită desfașurată de 92 mp, edificată pe acesta, cu număr cadastral pentru teren 27297, respectiv număr cadastral pentru construcție 27297-C1, înscris în C.F.nr.27297 a localității Câmpina, prin încheierea nr.13047/07.06.2016 B.C.F. Câmpina.

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 18/ 02 februarie 2026 și Referatul de aprobare nr.4213/ 02 februarie 2026 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina prin care propune aprobarea inventarierii și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului situat în Municipiul Câmpina, str. Țițeiului, nr.16, tarla 83, parcela Cc299, Județul Prahova, compus din: teren curți construcții în suprafață măsurată de 163 mp (din acte 168 mp) împreună cu construcția C1-Locuință (P + beci), în suprafață construită la sol de 84 mp, suprafață construită desfașurată de 92 mp, edificată pe acesta, cu număr cadastral pentru teren 27297, respectiv număr cadastral pentru construcție 27297-C1, înscris în C.F.nr.27297 a localității Câmpina, prin încheierea nr.13047/07.06.2016 B.C.F. Câmpina.

De pe urma defunctei Brezeanu Aurica, CNP 2440317290901, din data de 16.04.2021, cu ultimul domiciliu în Municipiul Câmpina, str. Țițeiului, nr.16, județul Prahova, a fost emis certificatul de moștenitor nr. 204/ din 21 septembrie 2023, prin care se constată că dreptul de moștenire revine Unității Administrativ Teritorială, Municipiul Câmpina, cu sediul în Bulevarul Culturii, nr.18, Județul Prahova.

Masa succesorală se compune din imobilul situat în Municipiul Câmpina, str. Țițeiului, nr.16, tarla 83, parcela Cc299, Județul Prahova, compus din: teren curți construcții în suprafață măsurată de 163 mp (din acte 168 mp) împreună cu construcția C1-Locuință (P + beci), în suprafață construită la sol de 84 mp, suprafață construită desfașurată



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

de 92 mp, edificată pe acesta, cu număr cadastral pentru teren 27297, respectiv număr cadastral pentru construcție 27297-C1, înscris în C.F.nr.27297 a localității Cămpina, prin încheierea nr.13047/07.06.2016 B.C.F. Cămpina.

Acesta a fost dobândit prin cumpărare, necesătorită fiind, cu contractul de vânzare-cumpărare autentic nr.7208/28.09.1994, transcris sub nr. 6388/28.09.1994 N.S.L. Cămpina.

Imobilul este liber de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.45114/21.09.2023 B.C.F. Cămpina.

Prin efectul legii, moștenirile vacante intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în a carei rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și se preiau în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind **privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Cămpina Municipiul Cămpina, a imobilului situat în Municipiul Cămpina, str.Țițeiului, nr.16, tarla 83, parcela Cc299, Județul Prahova, compus din: teren curți construcții în suprafață măsurată de 163 mp (din acte 168 mp) împreună cu construcția C1-Locuință (P + beci), în suprafață construită la sol de 84 mp, suprafață construită desfașurată de 92 mp, edificată pe acesta, cu număr cadastral pentru teren 27297, respectiv număr cadastral pentru construcție 27297-C1, înscris în C.F.nr.27297 a localității Cămpina, prin încheierea nr.13047/07.06.2016 B.C.F. Cămpina** poate fi supus spre analiza și aprobare Consiliului local al Municipiului Cămpina.

Șef Serviciu A.D.P.P.
Grigore CRIANOVȘCHI



DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL JURIDIC
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS
Nr. 6.971 / 19 februarie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre *privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului format din teren - nr. cadastral 27297 și construcție - nr. cadastral 27297 - C1, înscris în Cartea Funciară nr.27297, situat în Municipiul Câmpina, str. Țițeiului, nr.16, Județul Prahova supus aprobării consiliului local de dna Irina- Mihaela NISTOR – Primarul Municipiului Câmpina este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.551, art.552, art.553, alin.(1) și alin.(2), art.557, art.888, art.963, alin.(3) și art.1138 din Codul civil – Legea nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.41, alin.5² din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c" și art.354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Opinia legală din prezentul raport de specialitate este formulată ținând cont de documentele înaintate Direcției juridice odată cu proiectul de hotărâre: referatul de aprobare, Nota de fundamentare nr.4208/02.02.2026, întocmită de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina, Certificatul de moștenitor nr. 204/2023 și extrasul de carte funciară pentru imobilul supus inventarierii. **Orice modificări aduse documentației transmise pot conduce la revizuirea opiniei legale exprimate.**

Imobilul supus inventarierii prin prezentul proiect de hotărâre nu a făcut obiectul Legii nr.10/2001 și nici nu face obiectul vreunei acțiuni în instanța, în care autoritatea publică locală să fie parte.

Prezentul raport are ca premiză legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezentul proiect de hotărâre, nu privește aspectele tehnice, de specialitate ale documentației și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

DIRECTOR JURIDIC,

Jr. Iulian Anton

ȘEF SERVICIU JURIDIC,

Jr. Monica Voicu



Direcția economică

Nr. 6.691 / 17 FEBRUARIE 2026

R A P O R T

**la Proiectul de hotărâre nr. 18/2 februarie 2026
privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului
Câmpina a imobilului format din teren - nr. cadastral 27297 și construcție - nr.
cadastral 27297 - C1, înscris în Cartea Funciară nr.27297, situat în Municipiul
Câmpina, str.Țițeiului, nr.16, Județul Prahova**

Analizând Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 4213/02 februarie 2026 al d-nei Irina-Mihaela Nistor-Primarul Municipiului Câmpina prin care propune inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului format din teren - Nr. cadastral 27297 și construcție - Nr. cadastral 27297 - C1, înscris în Cartea Funciară nr.27297, situat în Municipiul Câmpina, str.Țițeiului, nr.16, Județul Prahova, precizez că terenul - nr. cadastral 27297 și construcția - nr. cadastral 27297 - C1, înscrise în Cartea Funciară nr.27297, situate în Municipiul Câmpina, str. Țițeiului, nr.16, nu sunt înregistrate în evidențele contabile.

Ulterior aprobării prezentului proiect, Municipiul Câmpina are obligația de a proceda la evaluarea bunurilor imobile anterior menționate, în conformitate cu dispozițiile legale incidente în materia evaluării și evidenței patrimoniului public/privat, în vederea determinării valorii acestora și a înregistrării corespunzătoare în evidențele contabile

Cadrul legal aplicabil:

- art.551, art.552, art.553, alin.(1) și alin.(2), art.557, art.888, art.963, alin.(3) și art.1138 din Codul civil – Legea nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,

Ec. Pulez Loredana



SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 6816 / 18. FEB. 2026
Dosar nr. II.M.b.2.

RAPORT

**la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 18 / 02 februarie 2025
privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului
Câmpina a imobilului format din teren - nr. cadastral 27297 și construcție - nr.
cadastral 27297 - C1, înscris în Cartea Funciară nr. 27297, situat în Municipiul
Câmpina, str. Țițeiului, nr. 16, Județul Prahova**

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare nr. 4213 / 02.02.2026 al dnei Nistor Irina-Mihaela - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului format din teren - nr. cadastral 27297 și construcție - nr. cadastral 27297 - C1, înscris în Cartea Funciară nr. 27297, situat în Municipiul Câmpina, str. Țițeiului, nr. 16, Județul Prahova, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu următoarele mențiuni:

- conform PUG / RLU al Municipiului Câmpina, terenul în suprafață de 163 mp este situat în UTR 11, subzona funcțională L2 - locuințe individuale cu regim de construire continuu și discontinuu cu înălțime maxim P+2 niveluri;
- indicatori urbanistici: POT maxim = 50%, CUT 1,5;
- conform HCL nr. 150 / 2006, imobilul este încadrat în zona B de impozitare.
- conform PUG / RLU al mun Câmpina, terenul are acces din Str. Țițeiului, stradă care aparține domeniului public al Municipiului Câmpina, cu posibilități de racordare prin extindere la rețelele existente în zonă.

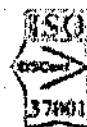
Pe teren există o construcție cu destinația de locuință, (Sc = 84 mp), proprietatea privată a Municipiului Câmpina.

Terenul este neconstruibil întrucât nu îndeplinește una din condițiile de construibilitate cerute prin RLU cu privire la suprafața minimă construibilă (min 200 mp).

Prin prezentul raport se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico - juridice în vederea adoptării.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Stanchi Elena Lavinia	Consilier		18.12.2026
AVIZAT	Bănescu Andrei	Arhitect Șef		

Red.: 2 ex



SECRETAR GENERAL

Nr.6.972/19 februarie 2026

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, însoțit de referatul de aprobare nr.4213/02 februarie 2026, formulat de d-na Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

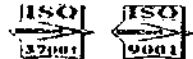
- raportul nr.6.970/19 februarie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.6.971/19 februarie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.6.691/17 februarie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.6.816/18 februarie 2026, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului format din teren - Nr.Cadastral 27297 și construcție - Nr.Cadastral 27297 - C1, înscris în Cartea Funciară nr.27297, situat în Municipiul Câmpina, str.Țițeiului, nr.16, Județul Prahova, motivat de prevederile:

- art.551, art.552, art.553, alin.(1) și alin.(2), art.557, art.888, art.963, alin.(3) și art.1138 din Codul civil – Legea nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1); alin.(2), lit.c), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,

Elena Moldoveanu



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Compartimentul A.D.P.P.

Nr. 1208 / 02 FEB. 2026

APROBAT,
PRIMAR,
Nistor Irina Mihaela

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

De pe urma defunctei Brezeanu Aurica, CNP 2440317290901, din data de 16.04.2021, cu ultimul domiciliu în Municipiul Câmpina, str. Țițeiului, nr.16, județul Prahova, a fost emis certificatul de moștenitor nr. 204/ din 21 septembrie 2023, prin care se constată că dreptul de moștenire revine Unității Administrativ Teritorială, Municipiul Câmpina, cu sediul în Bulevarul Culturii, nr.18, Județul Prahova.

Masa succesorală se compune din imobilul situat în Municipiul Câmpina, str.Țițeiului, nr.16, tarla 83, parcela Cc299, Județul Prahova, compus din: teren curți construcții în suprafață măsurată de 163 mp (din acte 168 mp) împreună cu construcția C1-Locuință (P + beci), în suprafață construită la sol de 84 mp, suprafață construită desfașurată de 92 mp, edificată pe acesta, cu număr cadastral pentru teren 27297, respectiv număr cadastral pentru construcție 27297-C1, înscris în C.F.nr.27297 a localității Câmpina, prin încheierea nr.13047/07.06.2016 B.C.F. Câmpina.

Acesta a fost dobândit prin cumpărare, necesătorită fiind, cu contractul de vânzare-cumpărare autentic nr.7208/28.09.1994, transcris sub nr. 6388/28.09.1994 N.S.L. Câmpina.

Imobilul este liber de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.45114/21.09.2023 B.C.F. Câmpina.

Propunem inventarierea și atestarea la domeniul privat al Municipiului Câmpina a imobilului situat în Municipiul Câmpina, str.Țițeiului, nr.16, tarla 83, parcela Cc299, Județul Prahova, compus din: teren curți construcții în suprafață măsurată de 163 mp (din acte 168 mp) împreună cu construcția C1-Locuință (P + beci), în suprafață construită la sol de 84 mp, suprafață construită desfașurată de 92 mp, edificată pe acesta, cu număr cadastral pentru teren 27297, respectiv număr cadastral pentru construcție 27297-C1, înscris în C.F.nr.27297 a localității Câmpina, prin încheierea nr.13047/07.06.2016 B.C.F. Câmpina, cu destinația de locuință din fondul locativ al Municipiului Câmpina, care urmează să fie repartizat conform listei de priorități pentru anul 2026.

	Nume și prenume	Funcția publică/contractuală	Semnătura	Data
Întocmit	Melincianu Dana	Consilier superior		30.01.2026
Verificat	Crîjanovschi Grigore	Șef Serviciu A.D.P.P.		30.01.2026
Avizat	Opreșcu Eliza	Director Executiv A.D.P.P.		30.01.2026

Nr. ex. 2

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27 aprilie 2016.



Nr. 4761 / 04.02.2026

Proces Verbal

întocmit în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat,
încheiat astăzi 04.02.2026

Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Cămpina, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 416/02.07.2025 și Grupul de lucru prin Dispoziția Primarului nr. 458/24.07.2025, întrunite astăzi, 04.02.2026, analizează următoarele:

- În urma Notei de fundamentare cu nr. 3643/28.01.2026, se solicită inventarierea în domeniului privat al Municipiului Cămpina, a imobilului teren cu nr. Cadastral și de carte funciară 27297, în suprafață de 163 mp și a construcțiilor edificate pe acesta, în suprafață construită la sol de 84 mp, cu suprafața construită desfășurată de 92 mp, având nr. Cad. și de carte funciară 27297-C1, situate în str. Țițeiului, nr. 16, Cămpina.
În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune inventarierea în domeniul privat al Municipiului Cămpina, a imobilului teren cu nr. Cadastral și de carte funciară 27297, în suprafață de 163 mp și a construcțiilor edificate pe acesta, în suprafață construită la sol de 84 mp, cu suprafața construită desfășurată de 92 mp, având nr. Cad. și de carte funciară 27297-C1, situate în str. Țițeiului, nr. 16, Cămpina.
- Prin cererea nr. 44971/16.10.2025, a d-lui Oprica Ovidiu Marian, se solicită sprijinul pentru aprobarea intabularii dreptului de proprietate pe numele său, a lotului nr. 1, în suprafață de 1642 mp, parțial din întreg terenul înscris în CF nr. 31965, conform propunerii de dezmembrare.
În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune completarea documentelor cu Certificat de Urbanism cu propunerea de dezmembrare, cu Certificat Fiscal și verificarea Cadastrului funciar 1985, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova, cu forma și dimensiunile terenului, urmând a se analiza situația propusă, într-o ședință ulterioară.
- Prin cererea nr. 1091326.1.2025, a Spitalului de Psihiatrie Voila, se solicită aprobarea casării unui număr de 4 sere mari, o seră mică și două conducte de termoficare, situate în incinta spitalului.
În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune completarea documentelor cu fișele mijloacelor fixe pentru 4 sere mari, o seră mică și două conducte de termoficare, verificarea HCL NR. 130/2024, și analizarea acestora într-o ședință ulterioară.
- Având în vedere necesitatea intabularii în cartea funciară a terenului și construcțiilor, situate în Cămpina, str. Lt. Col. Erou Oprescu Adrian, nr. 3-5 și actualizarea domeniului public la capitolul Unități de Învățământ, cu datele rezultate în urma măsurătorilor cadastrale pentru imobilul situat în Cămpina, str. Lt. Col. Erou Oprescu Adrian, nr. 4, unități ce aparțin Liceul Tehnologic Energetic.
În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune intabularia terenului și construcțiilor, situate în Cămpina, str. Lt. Col. Erou Oprescu Adrian, nr. 3-5 și actualizarea domeniului public la capitolul Unități de Învățământ, cu datele rezultate în urma măsurătorilor cadastrale, pentru imobilul situat în Cămpina, str. Lt. Col. Erou Oprescu Adrian, nr. 4, unitate ce aparține Liceul Tehnologic Energetic.
- În urma Notei de fundamentare cu nr. 3643/28.01.2026, se solicită aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 2398 mp, cu nr. Cad. și de carte funciară 26783, în trei loturi, necesar creării unui drum de acces la imobilele cu nr. cadastral și de carte funciară 27685 și 27684, solicitate spre concesionare de Asociația Miere Sincură și AENOVA ROMÂNIA S.R.L.
În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 2398 mp, cu nr. Cad. și de carte funciară 26783, în trei loturi, necesar creării unui drum de acces la imobilele cu nr. cadastral și de carte funciară 27685 și 27684, solicitate spre concesionare de Asociația Miere Sincură și AENOVA ROMÂNIA S.R.L.

La ședință au participat și membrii Grupului de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat, al Municipiului Cămpina (întocmit/verificat), drept pentru care s-a întocmit prezentul Proces Verbal.

**Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat
al Municipiului Cămpina (Avizat/Aprobat):**

Adina Gărbăcică - președinte
Elena Moldoveanu - membru
Loredana Pulez - membru
Nicoleta Hodoboc Velescu - membru

Eliza Oprescu - membru
Grigore Crijanovschi - membru
Monica Voicu - membru
Bogdan - Ștefan Stroe - membru

**Grup de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat
al Municipiului Cămpina (intocmit/verificat):**

Membrî:

Dumitru Iordan Iorga - membru / secretar
Elena - Lavinia Stanchi - membru
Sorin - Constantin Modrojan - membru
Ungureanu Constantin - membru
Carmen Panaite - membru
Olărașu Daniela Lăcrămioara - membru/secretar
Dana - Iulia Ene - membru
Antoanela - Lavinia Hintz - membru

ROMANIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

MUŞAT ROXANA ANDREEA

Licenţă de funcţionare nr. 2051/1811/29.10.2013

Operator de date cu caracter personal nr. 4990

C.I.F.: RO21300124

Câmpina, Bld. Carol I, nr. 73, bl. R55, parter

Tel.: 0244.33.13.00, Mob.: 0729.942.406

e-mail: notarmusat@gmail.com

Dosar succesoral nr. 53/2023
nr. 264/2021
reînreg. la

Prima 4 în data
de 15 oct 2025
de la Jd
Cjw

CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR. 204/2023

Data : 21.09.2023

ROXANA ANDREEA MUSAT - Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum si încheierea finala respectiva, în baza art. 12 lit. c, art. 107 si art. 116 din Legea nr. 36/1995, republicata, certific urmatoarele :

De pe urma defunctei **BREZEANU AURICA**, decedată la data de 16.04.2021 , fostă cu ultimul domiciliu în municipiul Câmpina, str. Ţiţeiului, nr. 16, judeţul Prahova , CNP – 2440317290901, au rămas următoarele bunuri si următorii mostenitori:

I.MASA SUCCESORALA:

Activ succesoral :

A) Bunuri mobile : NUS-AU DECLARAT

B) Bunuri imobile :

1. Imobilul situat în municipiul Câmpina, str. Ţiţeiului, nr. 16, tarla 83, parcela Cc 299, judeţul Prahova, compus din teren curţi construcţii în suprafaţă în suprafaţă măsurată de 163 (unasutăşaizecişitrei) mp (din acte 168 mp), împreună cu construcţia C1-Locuinţă (P + beci), în suprafaţă construită la sol de 84 (optzecişipatru) mp, suprafaţă construită desfăşurată de 92 (nouăzecişidoi) mp, edificată pe acesta, cu nr. cad. pentru teren 27297, respectiv nr. cad. pentru construcţie 27297-C1, înscris în CF nr. 27297 a localităţii Câmpina, prin încheierea nr. 13047/07.06.2016 B.C.F. Câmpina.

Acesta a fost dobândit prin cumpărare, necăsătorită fiind, cu contractul de vânzare cumpărare autentic nr. 7208/28.09.1994, transcris sub nr. 6388 /28.09.1994 N. S. L. Câmpina.

Imobilul este liber de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 45114/21.09.2023 B.C.F. Câmpina.

Pasiv succesoral :

Suma de 348,24 (treisutepatruzecișiopt,24) lei, reprezentând impozit pe clădiri și impozit pe teren intravilan, din care 108 lei – impozit curent, 206 lei – rămășiță și 34,24 lei – majorări, conform certificatului de atestare fiscală nr. 37245 din data de 30.08.2023 eliberat de Primăria municipiului Câmpina, județul Prahova – Direcția Economică.

NATURA SUCCESIUNII : LEGALĂ în baza art. 963 alin 3 și art. 1138 Cod Civil:

2. MOSTENTORI :

1. MUNICIPIULUI CÂMPINA – Unitate Administrativ Teritorială, cu sediul în Bulevardul Culturii nr. 18, Municipiul Câmpina, județul Prahova, CUI : 2843272, *căreia îi revine întreaga masă succesorală.*

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului : **NU SUNT**

Renunțare în termen:

1. NU

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod civil.

1.NU

Declarație de neacceptare

1. NU

Sunt nedemni de a moșteni:

1.NU

Scutit impozit .

S-a perceput onorariu în sumă de 2.737

lei, din care

T.V.A în sumă de 437 lei, cu O.P./2023

Scutit tarif pentru serviciul de publicitate imobiliara.



**NOTAR PUBLIC
ROXANA ANDREEA MUSAT**

Eliberat la data de 21 septembrie 2023

Tch. LF



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

Dosarul nr. 47243 / 04-10-2023

INCHEIERE Nr. 47243

Registrator: MARIANA NUTULESCU
Asistent registrator: VIOLETA-ELENA IONITA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CÂMPINA privind Intabulare sau Inscrisiere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.204/21-09-2023 emis de Musat Roxana Andreea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterloare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 27297, inscris in cartea funciara 27297 UAT Câmpina avand proprietarii: BREZEANU AURICA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1, A1. 1 in favoarea MUNICIPIUL CÂMPINA, domeniul privat, sub B.2 din cartea funciara 27297 UAT Câmpina;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECȚIA DE TAXE SI IMPOZITE
MUSAT ROXANA ANDREEA
MUNICIPIUL CÂMPINA, prin notar public Musat Roxana Andreea

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Câmpina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef .

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
11-10-2023	MARIANA NUTULESCU	VIOLETA-ELENA IONITA

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și Inscrisiere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27297 Câmpina

Nr. cerere	47243
Ziua	04
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100158968865



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpina, Str Titeiului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27297	Din acte: 168 Masurata: 163	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27297-C1	Loc. Câmpina, Str Titeiului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTAP+BECI Sc la sol=84mp, Sc desf= 92 mp An construire 1935

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47243 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 204, din 21/09/2023 emis de Musat Roxana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CÂMPINA, CIF:2843272, domeniul privat	A1, A1.1

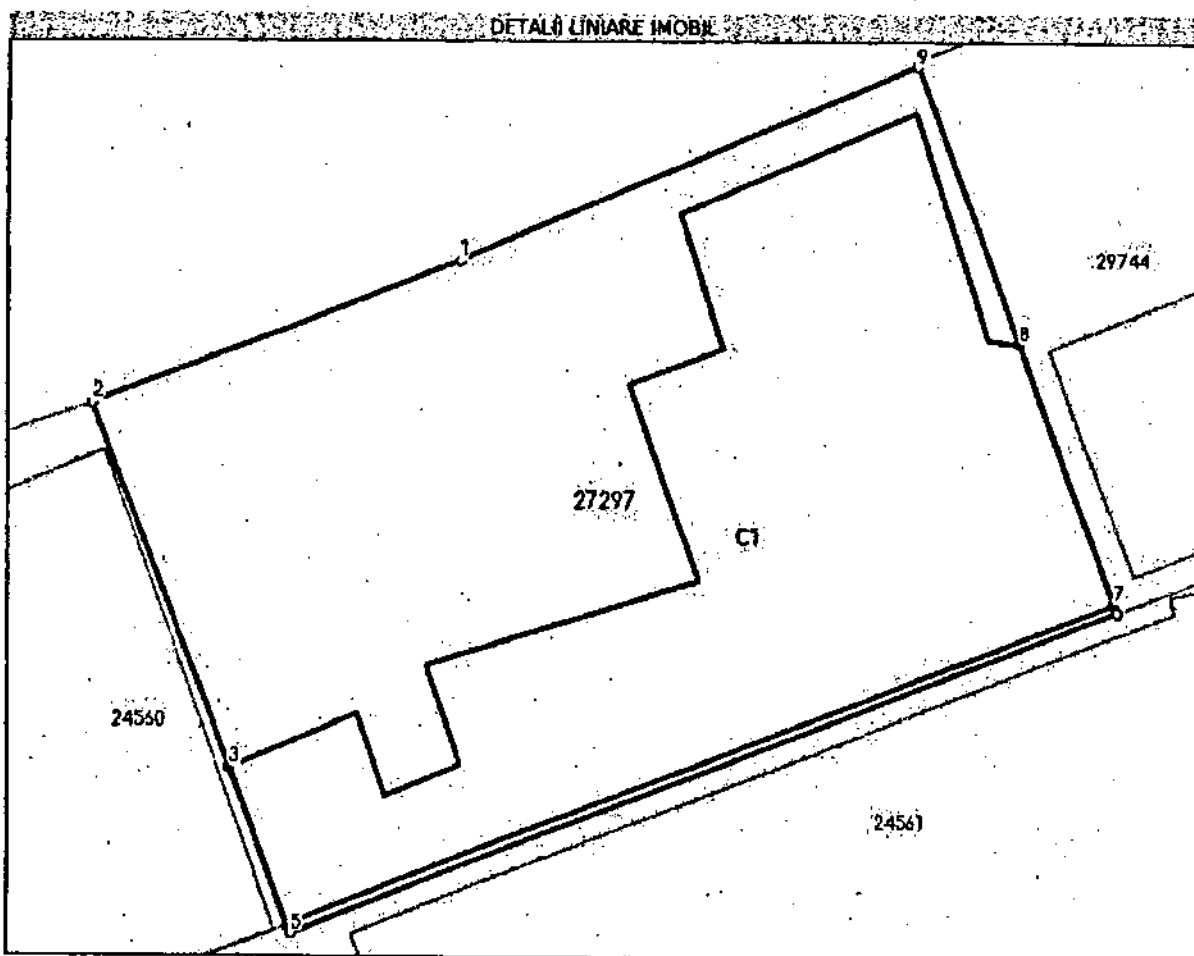
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27297	Din acte: 168 Masurata: 163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	163	83	CC299	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27297-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	S. construita la sol: 84 mp; LOCUINTĂP+BECI Sc la sol=84mp, Sc desf= 92 mp An construire 1935

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
1	2	7.334
2	3	6.842
3	4	2.96

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	0.158
5	6	16.389
6	7	0.16
7	8	4.813
8	9	5.141
9	1	9.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
10-10-2023

Asistent Registrator,
VIOLETA-ELENA IONITA

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)