



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CÂMPINA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.17 din 02.02.2026

privind aprobarea chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.8, alin.(7) - alin.(11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.15, alin.(10) și alin.(23) - alin.(24¹) și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d) și alin.(7), lit.q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- nota de fundamentare nr.4207/02 februarie 2026, întocmită de Direcția administrarea domeniului public și privat, Serviciul administrarea domeniului public și privat;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.4212/02 februarie 2026 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2;
- raportul nr.6.973/19 februarie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.231/20 februarie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.6.974/19 februarie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.7.239/20 februarie 2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă nivelul chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11 - E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2, conform ANEXELOR nr.1 - nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează valabilitatea H.C.L. nr.21/26 februarie 2025 privind aprobarea chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției dezvoltare;
- Direcției administrarea domeniului public și privat.


INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPINA
Irina-Mihaela NISTOR




AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
Iulian ANTON
Director executiv
cu atribuții delegate specifice secretarului general




ANEXA nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 17 din 02.02.2026

CHIRII STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 35B, SCARA 1					
STRADA	NR.	BLOC	AP.	VALOARE CHIRIE/LUNĂ (începând cu data 01.03.2026) -lei-	
Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 1	2	152,35	
Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 1	3	234,61	
Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 1	4	147,30	
Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 1	6	70,00	
Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 1	7	233,09	
Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 1	10	60,00	
Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 1	13	210,43	
Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 1	16	171,40	
Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 1	17	236,74	
Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 1	18	78,70	
Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 1	19	233,09	
Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 1	20	199,90	
Întocmit,					
Consilier superior, Dana Melincianu 					

ANEXA nr. 2 la proiectul de hotărâre nr. 17 din 02.02.2026

CHIRII STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 35B, SCARA 2					
Nr. crt.	STRADA	NR.	BLOC	AP.	VALOARE CHIRIE/LUNĂ (începând cu data 01.03.2026) -lei-
1	Str. Ecaterina Teodороiu	35B	SC 2	1	0, scutit
2	Str. Ecaterina Teodороiu	35B	SC 2	2	165,32
3	Str. Ecaterina Teodороiu	35B	SC 2	3	158,20
4	Str. Ecaterina Teodороiu	35B	SC2	6	165,32
5	Str. Ecaterina Teodороiu	35B	SC 2	7	195,00
6	Str. Ecaterina Teodороiu	35B	SC 2	11	193,30
7	Str. Ecaterina Teodороiu	35B	SC 2	12	227,01
8	Str. Ecaterina Teodороiu	35B	SC 2	14	111,10
9	Str. Ecaterina Teodороiu	35B	SC 2	15	122,40
10	Str. Ecaterina Teodороiu	35B	SC 2	17	207,19
11	Str. Ecaterina Teodороiu	35B	SC 2	19	192,10
Întocmit, Consilier superior, Dana Melincianu 					

ANEXA nr. 3 la proiectul de hotărâre nr. 17 din 02.02.2026

CHIRII STR. ERUPȚIEI					
Nr. crt.	STRADA	NR.	BLOC	AP.	VALOARE CHIRIE/LUNĂ (începând cu data 01.03.2026) -lei-
1	Str. Eruptiei	11	E11	1	97,00
2	Str. Eruptiei	11	E11	2	97,00
3	Str. Eruptiei	11	E11	3	60,00
4	Str. Eruptiei	11	E11	4	122,00
5	Str. Eruptiei	11	E11	7	70,00
6	Str. Eruptiei	11	E13	1	122,00
7	Str. Eruptiei	11	E13	9	122,00
8	Str. Eruptiei	11	E13	11	97,00
9	Str. Eruptiei	11	E13	13	122,00
10	Str. Eruptiei	11	E13	18	70,00
11	Str. Eruptiei	11	E13	19	97,00
12	Str. Eruptiei	1D	E6, SC. A	12	567,82
13	Str. Eruptiei	1D	E6, SC. B	3	221,00
<p>Întocmit, Consilier superior, Dana Melincianu </p>					



Nr. 4212 / 02.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2

Subsemnata Irina-Mihaela Nistor -Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2.

Prin nota de fundamentare nr.4207/02 februarie 2026, Serviciul administrarea domeniului public și privat subliniază necesitatea actualizării chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Hotărâre Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Actualizarea chiriilor se face anual în condițiile art. 8,alin.(11) din Legea nr.152/1998, dispoziție legală conform căreia "Chiria stabilită potrivit prevederilor alin.10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin.(9).....".

Chiria se stabilește anual utilizând ca model exemplul din Anexa nr.16 la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Listele cu chiriile actualizate aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2 au fost întocmite de Direcția administrarea domeniului public și privat, Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Conform art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.cc), a consilierilor locali în funcție.

Având în vedere cele de mai sus, supun analizei și aprobării Consiliului local al Municipiului Câmpina proiectul de hotărâre privind aprobarea chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.8, alin.(7) - alin.(11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.15, alin.(10) și alin.(23) - alin.(24¹) și Anexa nr. 16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit."d", alin.(7), lit."q" și art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/3 iulie 2019 privind Codul

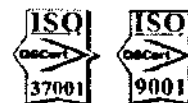
administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Irina-Mihaela Nistor

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical strokes and a horizontal line at the bottom, representing the name Irina-Mihaela Nistor.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECTIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Nr. 6975 / 19 februarie 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 17 / 02 februarie 2026 și Referatul de aprobare nr. 4212 / 02 februarie 2026, al doamnei Irina-Mihaela Nistor- Primarul Municipiului Cămpina, prin care propune aprobarea chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Cămpina, str. Eruptiei, nr. 1D, bl. E6 și nr. 11, bl. E11-E13 și str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 35B, sc. 1 și sc. 2, facem următoarele precizări:

Stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri, construite prin A.N.L., destinate închirierii, situate în Municipiul Cămpina, str. Eruptiei, nr. 1D, bl. E6 și nr. 11, bl. E11-E13 și str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 35B, sc. 1 și sc. 2, se face în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, chiria se stabilește anual utilizând ca model exemplul din Anexa nr.16 la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare. Modul de calcul și chiria stabilită, sunt prezentate în Nota de fundamentare înregistrată sub nr. 4207 / 02 februarie 2026 și anexele la aceasta.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Cămpina, str. Eruptiei, nr. 1D, bl. E6 și nr. 11, bl. E11-E13 și str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 35B, sc. 1 și sc. 2, poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Cămpina.

Director Executiv A.D.P.P.

Eliza Opreșcu

Șef Serviciu A.D.P.P.

Grigore Crișanovschi

Întocmit,

Consilier superior Melincianu Dana



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa : Calea Doftanei nr. 18, Tel 0244374425, Fax 0244374666

Email : directia_economica@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Direcția economică

Nr.7231/20 februarie 2026

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2

Analizând Nota de fundamentare nr.4207/02 februarie 2026, întocmită de Serviciul administrarea domeniului public și privat și Referatul de aprobare nr.4212/02 februarie 2026 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2, precum și:

- art.8, alin.(7) - alin.(11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.15, alin.(10) și alin.(23) - alin.(241) și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Precizăm că:

- sumele încasate din contravaloarea chiriilor se fac venit la bugetul local al Municipiului Câmpina, mai puțin contravaloarea recuperării investiției din cuantumul chiriei calculată de către compartimentul de specialitate din cadrul Direcției A.D.P.P. a Primăriei Municipiului Câmpina, care se face venit la A.N.L.

Cadrul legal aplicabil:

- art.8, alin.(7)-alin.(11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.15, alin.(10) și alin.(23)-alin.(241) și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."d" și alin.(7), lit."q" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,
Ec. Pulez Loredana

Șef serviciu impozite și taxe,
Ec. Birlișiu Cristi-Vasile



DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS
Nr. 6944 / 19 FEB. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre *privind aprobarea chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2 supus aprobării consiliului local de dna Irina- Mihaela NISTOR – Primarul Municipiului Câmpina este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.8, alin.(7) - alin.(11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.15, alin.(10) și alin.(23) - alin.(24¹) și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu dispozițiile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d) și alin.(7), lit.q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Opinia legală din prezentul raport de specialitate este formulată ținând cont de documentele înaintate Direcției juridice odată cu proiectul de hotărâre: referatul de aprobare, Nota de fundamentare nr.4207/02.02.2026, întocmită de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina, HCL nr.21/2025. **Orice modificări aduse documentației transmise pot conduce la revizuirea opiniei legale exprimate.**

Prezentul raport are ca premiză legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezentul proiect de hotărâre, nu privește aspectele tehnice, de specialitate ale documentației și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

DIRECTOR JURIDIC,

Jr. Iulian Anton

ȘEF SERVICIU JURIDIC,

Jr. Monica Voicu



SECRETAR GENERAL

Nr.7.239/20 februarie 2026

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, însoțit de referatul de aprobare nr.4.212/02 februarie 2026, formulat de d-na Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.6.973/19 februarie 2026, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.7.231/20 februarie 2026, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.6.974/19 februarie 2026, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.10, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2, motivat de prevederile:

- art.8, alin.(7) - alin.(11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.15, alin.(10) și alin.(23) - alin.(24¹) și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d) și alin.(7), lit.g) și art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,

Elena Moldoveanu



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Compartimentul A.D.P.P.

Nr. 1007 / 02 FEB. 2026

/ APROBAT,
PRIMAR,
Nistor Irina-Mihaela

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Referitor la actualizarea anuală a chiriei aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de A.N.L., facem următoarele precizări:

Stabilirea cuantumului chiriei locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., destinate închirierii, situate în Municipiul Câmpina, str. Erupției, nr. 1D, bl. E6 și nr. 11, bl. E11-E13 și str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 35B, Sc. 1 și Sc. 2, se face în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Legii 152/1998 privind înființarea A.N.L., cât și a Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, **chiriile se actualizează anual în condițiile art. 8 alin. (11) din lege: "Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9). Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș."**

Astfel, chiria se stabilește anual utilizând ca model exemplul din Anexa nr.16 la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare. Modul de calcul și chiria stabilită sunt prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta notă de fundamentare.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem spre analiză Consiliului Local, oportunitatea inițierii unei Hotărâri de Consiliu privind aprobarea chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str. Erupției, nr. 1D, bl. E6 și nr. 11, bl. E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr. 35B, sc. 1 și sc. 2

	Nume și prenume	Funcția publică/contractuală	Semnătura	Data
Întocmit	Melincianu Dana	Consilier superior		30.01.2026
Verificat	Crijanovschi Grigore	Șef Serviciu A.D.P.P.		30.01.2026
Avizat	Oprescu Eliza	Director Executiv A.D.P.P.		30.01.2026

Nr. ex. 2

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27 aprilie 2016.

CHIRII STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 35B, SCARA 1

Nr. Crt.	STRADA	NR.	BLOC	AP.	VALOARE CHIRIE/LUNĂ (începând cu data 01.03.2026) -lei-
1	Str. Ecaterina Teodorescu	35B	SC 1	2	152,35
2	Str. Ecaterina Teodorescu	35B	SC 1	3	234,61
3	Str. Ecaterina Teodorescu	35B	SC 1	4	147,30
4	Str. Ecaterina Teodorescu	35B	SC 1	6	70,00
5	Str. Ecaterina Teodorescu	35B	SC 1	7	233,09
6	Str. Ecaterina Teodorescu	35B	SC 1	10	60,00
7	Str. Ecaterina Teodorescu	35B	SC 1	13	210,43
8	Str. Ecaterina Teodorescu	35B	SC 1	16	171,40
9	Str. Ecaterina Teodorescu	35B	SC 1	17	236,74
10	Str. Ecaterina Teodorescu	35B	SC 1	18	78,70
11	Str. Ecaterina Teodorescu	35B	SC 1	19	233,09
12	Str. Ecaterina Teodorescu	35B	SC 1	20	199,90

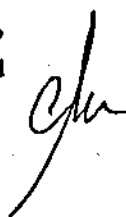
Întocmit,
Consilier superior,
Dana Melincianu



CHIRII STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 35B, SCARA 2

Nr. crt.	STRADA	NR.	BLOC	AP.	VALOARE CHIRIE/LUNĂ (începând cu data 01.03.2026) -lei-
1	Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 2	1	0, scutit
2	Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 2	2	165,32
3	Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 2	3	158,20
4	Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC2	6	165,32
5	Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 2	7	195,00
6	Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 2	11	193,30
7	Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 2	12	227,01
8	Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 2	14	111,10
9	Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 2	15	122,40
10	Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 2	17	207,19
11	Str. Ecaterina Teodoroiu	35B	SC 2	19	192,10

Întocmit,
Consilier superior,
Dana Melincianu



CHIRII STR. ERUPȚIEI

Nr. crt.	STRADA	NR.	BLOC	AP.	VALOARE CHIRIE/LUNĂ (incepând cu data 01.03.2026) -lei-
1	Str. Erupției	11	E11	1	97,00
2	Str. Erupției	11	E11	2	97,00
3	Str. Erupției	11	E11	3	60,00
4	Str. Erupției	11	E11	4	122,00
5	Str. Erupției	11	E11	7	70,00
6	Str. Erupției	11	E13	1	122,00
7	Str. Erupției	11	E13	9	122,00
8	Str. Erupției	11	E13	11	97,00
9	Str. Erupției	11	E13	13	122,00
10	Str. Erupției	11	E13	18	70,00
11	Str. Erupției	11	E13	19	97,00
12	Str. Erupției	1D	E6, SC. A	12	567,82
13	Str. Erupției	1D	E6, SC. B	3	221,00

Întocmit,
Consilier superior,
Dana Melincianu





HOTĂRÂRE

privind aprobarea chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2

Având în vedere referatul de aprobare nr.7.337/19 februarie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2;

- raportul nr.7.752/20 februarie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.7.603/20 februarie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.7.498/19 februarie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.7.753/20 februarie 2025;

- Nota de fundamentare înregistrată sub nr.6499/13 februarie 2025, întocmită de Direcția administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile:

- art.8, alin.(7)-alin.(11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.15, alin.(10) și alin.(23)-alin.(24¹) și Anexa nr.16 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."d" și alin.(7), lit."q" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă nivelul chiriei actualizată aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite de A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11 - E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2, conform ANEXELOR nr.1 - nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează valabilitatea H.C.L. nr. 133/23 octombrie 2024 privind recalcularea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina, str.Erupției, nr.1D, bl.E6 și nr.11, bl.E11-E13 și str.Ecaterina Teodoroiu, nr.35B, sc.1 și sc.2.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției dezvoltare.

Președinte de ședință,

Consilier,
Petre Mariana



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 26 februarie 2025

Nr. 21