

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.145/18 septembrie 2025
privind aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul
“Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina”, etapa II,
Cod SMIS - 329994 si aprobarea devizului general pentru restul de lucrări de
executat potrivit Raportului tehnico-economic nr.29523/10 iulie 2025,
elaborat pentru acest proiect**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.40.029/18 septembrie 2025 al d-nei Irina-Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina”, etapa II, Cod SMIS - 329994 si aprobarea devizului general pentru restul de lucrări de executat potrivit Raportului tehnico-economic nr.29523/10 iulie 2025, elaborat pentru acest proiect;

Ținând seama de:

- raportul nr.40.040/18 septembrie 2025, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.40.043/18 septembrie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.40.044/18 septembrie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.40.046/18 septembrie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.40.047/18 septembrie 2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, alin.(1), lit.”b (iii)”, art.10 și Anexa nr.6 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă devizul general actualizat pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina”, etapa II, Cod SMIS - 329994 după cum urmează:

- Valoare totală investiție: 3.968.955,40 lei cu T.V.A.
din care C+M: 3.155.163,80 lei cu T.V.A.

(2) - Devizul general actualizat constituie ANEXA nr.1, care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) – Se aprobă devizul general pentru restul de lucrări de executat potrivit Raportului tehnico-economic nr.29523/10 iulie 2025 elaborat pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina”, etapa II, Cod SMIS - 329994, după cum urmează:

- Valoare totală investiție: 3.724.472,86 lei cu T.V.A.
din care C+M: 3.155.163,80 lei cu T.V.A.

(2) - Devizul general pentru Restul de lucrări de executat constituie ANEXA nr.2, care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției investiții;
- Direcției juridice;
- Direcției dezvoltare;
- Compartimentului Proiecte cu finanțare externă, relații internaționale și protocol.

Președinte de ședință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar General,

Câmpina, __septembrie 2025

Nr. ____

ANEXA NR. 1
la H. C.L. nr. _____
din _____
Prize din telex sedinței,
Constituire

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN SPITALUL MUNICIPAL CÂMPINA-Etapa II, SMIS 329994				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CÂMPINA				
Amplasament: Str. Sg. Maj. Erou Grigore Nicolaie, nr. 4, municipiul Câmpina, județul Prahova				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransamente	0,00	0,00	0,00
2.2	Construcții și instalații rețele	932,122.48	195,745.72	1,127,868.20
TOTAL CAPITOLUL 2		932,122.48	195,745.72	1,127,868.20
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19,088.31	0,00	19,088.31
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	89,436.56	18,781.68	108,218.24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	43,796.56	9,197.28	52,993.84
3.7.2	Auditul Financiar	45,640.00	9,584.40	55,224.40
3.8	Asistență tehnică	77,000.00	16,170.00	93,170.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		200,524.87	38,101.68	238,626.55
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,659,412.22	348,476.57	2,007,888.79
4.1.1	Construcții și instalații Măsuri de creștere a eficienței energetice	1,046,252.81	219,713.09	1,265,965.90
4.1.2	Construcții și instalații lucrări conexe	613,159.41	128,763.48	741,922.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,038.69	3,368.12	19,406.81
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - măsuri creștere a eficienței energetice	13,235.41	2,779.44	16,014.85
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - lucrări conexe	2,803.28	588.69	3,391.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38,707.00	8,128.47	46,835.47
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - măsuri creștere a eficienței energetice	23,000.00	4,830.00	27,830.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - lucrări conexe	15,707.00	3,298.47	19,005.47

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	-0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,714,157.91	359,973.16	2,074,131.07
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,652.47	0.00	28,652.47
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,604.77	0.00	2,604.77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,023.85	0.00	13,023.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,023.85	0.00	13,023.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8,914.23	1,871.99	10,786.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,100.00	1,491.00	8,591.00
TOTAL CAPITOLUL 5		44,666.70	3,362.99	48,029.69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	264,628.04	55,571.89	320,199.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	132,314.02	27,785.94	160,099.96
TOTAL CAPITOLUL 7		396,942.06	83,357.83	480,299.89
TOTAL GENERAL		3,288,414.02	680,541.38	3,968,955.40
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,607,573.39	547,590.41	3,155,163.80

DATA 9/17/2025

Întocmit,
COSMIN BOLOCAN



ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. —
din
Președintele ședinței
Consiliului,

Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN SPITALUL MUNICIPAL CAMPINA

DEVIZ GENERAL - REST DE EXECUTAT

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	932,122.48	195,745.72	1,127,868.20
2.1	Alimentare utilaje din CT, Stăția de Pompe, Ferestre de desfumare, Grup electrogene	147,403.20	30,954.67	178,357.87
2.2	Stație de pompe-montare pompa sumersibila	1,877.11	394.19	2,271.30
2.3	Instalații exterioare stingere incendiu	202,871.77	42,603.07	245,474.84
2.4	Rețele exterioare de apă	304,130.05	63,867.31	367,997.36
2.5	Rețele exterioare canalizare	275,840.35	57,926.47	333,766.82
TOTAL CAPITOL 2		932,122.48	195,745.72	1,127,868.20
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului:	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,659,412.22	348,476.57	2,007,888.79
Măsuri de creștere a eficienței energetice				

Obiectiv : CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN SPITALUL MUNICIPAL CAMPINA

DEVIZ GENERAL - REST DE EXECUTAT

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1.1	Termosistem cu vata minerala bazaltica pentru fatade ventilate	567,676.01	119,211.96	686,887.97
4.1.2	Instalatii electrice de iluminat	466,217.77	97,905.73	564,123.50
4.1.3	Instalatii termoeconomice	12,359.03	2,595.40	14,954.43
Lucrari conexe				
4.1.4	Lucrari de constructii conexe	207,593.75	43,594.69	251,188.44
4.1.5	Structura metalica corp A, C si E	351,289.20	73,770.73	425,059.93
4.1.6	Instalatii semnalizare incendiu	54,276.46	11,398.06	65,674.52
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale - masuri crestere a eficientei energetice	13,235.41	2,779.44	16,014.85
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice functionale - lucrari conexe	2,803.28	588.69	3,391.97
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - masuri crestere a eficientei energetice	23,000.00	4,830.00	27,830.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - lucrari conexe	15,707.00	3,298.47	19,005.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		1,714,157.91	359,973.16	2,074,131.07
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,652.47	2,735.01	31,387.48
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,604.77	0.00	2,604.77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,023.85	0.00	13,023.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,023.85	2,735.01	15,758.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desfășurare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	8,914.23	1,871.99	10,786.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		37,566.70	4,607.00	42,173.70
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	264628.04	55571.89	320199.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 5%	132314.02	27785.94	160099.96
TOTAL CAPITOL 7		396,942.06	83,357.83	480,299.89
TOTAL GENERAL (LEI)		3,080,789.15	643,683.71	3,724,472.86
din care C+M (LEI)		2,607,573.39	547,590.41	3,155,163.80

Data:

Intocmit,

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
P R I M A R
Nr.40.029/18 septembrie 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina", etapa II, Cod SMIS - 329994 și aprobarea devizului general pentru restul de lucrări de executat potrivit Raportului tehnico-economic nr.29523/10 iulie 2025, elaborat pentru acest proiect

Subsemnata Irina-Mihaela Nistor, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local **proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina", etapa II, Cod SMIS 2021- 329994 și aprobarea devizului general pentru restul de lucrări de executat potrivit Raportului tehnico-economic nr.29523/10 iulie 2025, elaborat pentru acest proiect.**

Contractul de finanțare privind realizarea obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina", Cod SMIS 118643, a fost semnat la data de 19 martie 2019 sub nr.4045, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3:Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor; Operațiunea B - Clădiri publice, număr apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

Prin solicitarea Municipiului Câmpina nr.53086/08.12.2023, către ADR SUD Muntenia s-a aprobat etapizarea Contractului de finanțare nr.4045/19.03.2019, în baza Instrucțiunii AMPOR nr.207/31.10.2023.

Astfel, a fost încheiat contractul de finanțare nr.42/13.09.2024, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina”, etapa 2, Cod SMIS 329994, finanțat prin AM PRSM 2021-2027, perioada de implementare fiind de 12 luni de la semnarea contractului de către ambele părți.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază Nota de fundamentare nr.40.027/18 septembrie 2025 întocmită de Direcția dezvoltare prin care subliniază necesitate aprobării devizului general actualizat pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina", Cod SMIS 2021- 329994 și aprobarea devizului general pentru restul de lucrări de executat întocmit în baza raportului tehnico-economic nr.29523/10.07.2025, elaborat pentru acest proiect.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt:

- măsuri de creștere a eficienței energetice în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂;

- asigurarea îmbunătățirii confortului personalului medical și al pacienților-beneficiari direcți ai investiției;
- diminuarea consumurilor energetice pentru încălzirea spațiilor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior;
- ameliorarea aspectului urbanistic al clădirii Spitalului Municipal Câmpina, Județul Prahova.

Valoarea devizului general actualizat pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina”, etapa II, Cod SMIS - 329994 este: 3.968.955,40 lei cu TVA, din care C+M: 3.155.163,80 lei cu TVA.

Valoarea devizului pentru restul de lucrări de executat întocmit în baza raportului tehnico-economic nr.29523/10.07.2025 pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina”, etapa II, Cod SMIS – 329994 este: 3.724.472,86 lei cu TVA, din care C+M: 3.155.163,80 lei cu TVA.

În conformitate cu prevederile art.10 din Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

Urgența promovării proiectului de hotărâre este data de faptul că termenul de finalizare al proiectului este 31 decembrie 2025 și se impune demararea procedurii de achiziție publică pentru atribuirea contractului de execuție pentru lucrările nefinalizate.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută, în conformitate cu dispozițiile art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina”, etapa II, Cod SMIS - 329994 și aprobarea devizului general pentru restul de lucrări de executat potrivit Raportului tehnico-economic nr.29523/10 iulie 2025, elaborat pentru acest proiect.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.5, alin.(1), lit.”b (iii)”, art.10 și Anexa nr.6 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” și art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Irina-Mihaela Nistor





Directia Dezvoltare

Nr...40.040/18. SEPTEMBRIE 2025

RAPORT

privind aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina", etapa II , Cod SMIS-329994 și aprobarea devizului general pentru Restul de lucrări de executat potrivit Raportului tehnico-economic nr.29523/10.07.2025 elaborat pentru acest proiect

Având în vedere proiectul de hotărâre care are la bază referatul de aprobare al doamnei primar Irina-Mihaela Nistor privind aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina", etapa II , Cod SMIS- 329994 și aprobarea devizului general pentru Restul de lucrări de executat potrivit Raportului tehnico-economic nr.29523/10.07.2025, susținem această propunere.

Contractul de proiectare și execuție lucrări privind realizarea obiectivului de investiții, "Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina" Cod SMIS 118643, încheiat cu Asocieria SC JUST CIVIL ENGINEERING SRL-SC CONCAS SA- SC KALANS CONCEPT SRL, LIDER DE ASOCIERE SC JUST CIVIL ENGINEERING SRL, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor; Operațiunea B - Clădiri publice, număr apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, a fost încheiat în martie 2021, cu valoarea de 19.265.000,00 exclusiv TVA, respectiv 22.925.350,00 lei inclusiv TVA, cu termen de finalizare 31.12.2023.

Lucrările nu au fost finalizate în termenul mai sus menționat, Municipiul Câmpina a solicitat către ADR SUD Muntenia aprobarea etapizării Contractului de finanțare nr.4045/19.03.2019, potrivit Instrucțiunii AMPOR nr.207/31.10.2023.

Astfel, a fost încheiat contractul de finanțare nr.42/13.09.2024, pentru proiectul, "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN SPITALUL MUNICIPAL CÂMPINA, etapa 2, SMIS 329994, finanțat prin programul AM PRSM 2021-2027.

Contractul de proiectare și execuție lucrări nr.8793/02.03.2021/ 14/09.03.2021 privind realizarea obiectivului de investiții, "Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina" Cod SMIS 118643 a fost sistat începând cu data de 27.05.2024.

În perioada martie 2024-martie 2025 au avut loc întâlniri ale conducerii, UIP-ului, constructor și diriginte de șantier în vederea găsirii unei soluții agreeate de către ambele părți, dar fără niciun rezultat concret, respectiv a stabilirii valorii restului de executat în vederea demarării unei noi proceduri de achiziție publică.

Prin Notificarea nr.12866/24.03.2025 a fost reziliat contractul de proiectare și execuție nr.8793/02.03.2021/ 14/09.03.2021.

În data de 15.04.2025 a avut loc vizita la fața locului a reprezentanților ADR SUD Muntenia și concluzia din Raportul privind vizita la fața locului în perioada de implementare, a fost recomandarea contractării unui expert extern pentru verificarea restului de executat.

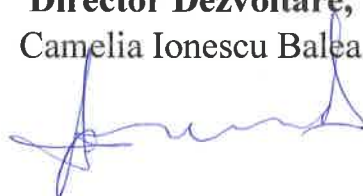
Astfel, a fost încheiat contractul de servicii nr.25608/17.06.2025 cu S.C. ONDNA STUDIO S.R.L. prin care a fost elaborat Raportul tehnico-economic nr.29523/10.07.2025, din care rezultă restul de executat a lucrărilor în valoare de 3.724.472,86 lei cu TVA, din care C+M: 3.155.163,80 lei cu TVA.

De asemenea a fost actualizat și Devizul general al proiectului, din care rezultă valoarea proiectului pentru etapa II, în sumă de 3.968.955,40 lei cu TVA, din care C+M: 3.155.163,80 lei cu TVA.

Devizele generale au fost întocmite potrivit prevederilor Hotărârii nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Prin prezentul Raport, se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în vederea adoptării.

Director Dezvoltare,
Camelia Ionescu Balea



Red. 1 ex.



Direcția economică

Nr. 40.043/18 SEPTEMBRIE 2025

R A P O R T

**la Proiectul de hotărâre nr. Nr.145/18 septembrie 2025
privind aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul "Creșterea eficienței
energetice în Spitalul Municipal Câmpina", etapa II, Cod SMIS - 329994 și aprobarea
devizului general pentru restul de lucrări de executat potrivit Raportului tehnico-
economic nr.29523/10 iulie 2025, elaborat pentru acest proiect**

Analizând Nota de fundamentare nr.40.027/18 septembrie 2025 întocmită de Direcția dezvoltare, Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.40.029/18 septembrie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina", etapa II, Cod SMIS 329994 și aprobarea devizului general pentru restul de lucrări de executat potrivit Raportului tehnico-economic nr.29523/10 iulie 2025, elaborat pentru acest proiect, precum și:

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, alin.(1), lit."b (iii)", art.10 și Anexa nr.6 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Precizez că:

- obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina – Etapa II” cod SMIS 329994 (cod SMIS 118653 Etapa I), se regăsește în Bugetul de venituri și cheltuieli al U.A.T.M. Câmpina pentru anul 2025, Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2025 cu finanțare din fonduri nerambursabile, Capitolul 70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică, lit. A. Lucrări în continuare, cu o valoare de 4.065,42 mii lei.

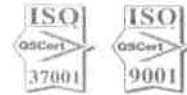
Cadrul legal aplicabil:

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modific
- art.5, alin.(1), lit."b (iii)", art.10 și Anexa nr.6 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,

/Ec. Pulez Loredana



**DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL JURIDIC
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS**

Nr. 40.044 / 18 SEPTEMBRIE 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre **privind aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina", etapa II, Cod SMIS 2021- 329994 și aprobarea devizului general pentru restul de lucrări de executat potrivit Raportului tehnico-economic nr.29523/10 iulie 2025, elaborat pentru acest proiect**, supus aprobării consiliului local de d-na Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art.5, alin.(1), lit."b (iii)", art.10 și Anexa nr.6 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Opinia legală formulată prin prezentul raport de specialitate are la bază documentele înaintate Direcției juridice odată cu proiectul de hotărâre, respectiv: referatul de aprobare, nota de fundamentare întocmită de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Câmpina însoțită de documentația care a stat la baza încheierii acesteia. ***Orice alte modificări aduse documentației transmise pot conduce la revizuirea opiniei legale exprimate.***

Prezentul raport are ca premiză legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezentul proiect de hotărâre, nu privește aspectele tehnice de specialitate ale documentației și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

DIRECTOR JURIDIC,
Jr. Julian Anton

CONSILIER JURIDIC,
Sorin Modrogan



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Serviciul ADPP

Nr. 40.046 / 18 septembrie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. Nr.145/18 septembrie 2025, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina”, etapa II, Cod SMIS - 329994 și aprobarea devizului general pentru restul de lucrări de executat potrivit Raportului tehnico-economic nr.29523/10 iulie 2025, elaborat pentru acest proiect, facem următoarele precizări :

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază Nota de fundamentare nr.40.027/18 septembrie 2025 întocmită de Direcția dezvoltare prin care subliniază necesitate aprobării devizului general actualizat pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina”, Cod SMIS 2021- 329994 și aprobarea devizului general pentru restul de lucrări de executat întocmit în baza raportului tehnico-economic nr.29523/10.07.2025, elaborat pentru acest proiect.

Imobilul teren aferent investiției face parte din Domeniul Public conform CF/NC 29357, tarla 83, parcela Cc 1005, în suprafață de 8533 mp, având categoria de folosință curți construcții pe care sunt edificate cele 4 construcții C1,C2, C3,C4.

Prezentul raport, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina”, etapa II, Cod SMIS - 329994 și aprobarea devizului general pentru restul de lucrări de executat potrivit Raportului tehnico-economic nr.29523/10 iulie 2025, elaborat pentru acest proiect, îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Director Executiv ADPP

OPRESCU Eliza

Șef Serviciu A.D.P.P.
CRÎJANOVȘCHI Grigore



SECRETAR GENERAL

Nr.40.047/18 septembrie 2025

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr.40.029/18 septembrie 2025, formulat de d-na Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.40.040/18 septembrie 2025, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.40.043/18 septembrie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.40.044/18 septembrie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.40.046/18 septembrie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, **proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina”, etapa II, Cod SMIS - 329994 și aprobarea devizului general pentru restul de lucrări de executat potrivit Raportului tehnico-economic nr.29523/10 iulie 2025, elaborat pentru acest proiect, motivat de prevederile:**

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5, alin.(1), lit.”b (iii)”, art.10 și Anexa nr.6 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” și art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,
Elena Moldoveanu



Direcția Dezvoltare
Nr. 40027/18.09.2025

Aprobat,
Primar
Irina-Mihaela Nistor

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina”, etapa II, Cod SMIS - 329994 și aprobarea devizului general pentru Restul de lucrări de executat potrivit Raportului tehnico-economic nr.29523/10.07.2025 elaborat pentru acest proiect

Contractul de finanțare privind realizarea obiectivului de investiții, „Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina” Cod SMIS 118643, a fost finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor; Operațiunea B-Clădiri publice, număr apel de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI a fost semnat la data de 19.03.2019 și înregistrat cu nr.4045.

Pentru proiectarea și execuția lucrărilor în cadrul proiectului a fost încheiat contractul nr.8793/02.03.2021/14/09.03.2021, cu Asocieria S.C. JUST CIVIL ENGINEERING S.R.L.– S.C. CONCAS S.A.–S.C. KALANS CONCEPT S.R.L., lider de asociere S.C. JUST CIVIL ENGINEERING S.R.L., cu termen de finalizare 31.12.2023.

Deoarece lucrările nu au fost finalizate în termenul mai sus menționat, Municipiul Câmpina a solicitat către ADR SUD Muntenia aprobarea etapizării Contractului de finanțare nr.4045/19.03.2019, în baza Instrucțiunii AMPOR nr.207/31.10.2023, astfel a fost încheiat contractul de finanțare nr.42/13.09.2024, pentru proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN SPITALUL MUNICIPAL CÂMPINA, etapa 2, SMIS 329994, finanțat prin programul AM PRSM 2021-2027.

Lucrările asumate prin Contractul nr.8793/02.03.2021/14/09.03.2021 de proiectare și execuție lucrări privind realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în Spitalul Municipal Câmpina” Cod SMIS 118643 au fost sistate cu data de 27.05.2024, contractul de proiectare și execuție fiind reziliat conform Notificării nr.12866/24.03.2025.

La data de 15.04.2025 s-a efectuat de către ofițerii ADR Sud Muntenia, o vizită de monitorizare la proiectul menționat mai sus, cu recomandarea contractării unui expert extern pentru verificarea restului de executat.



Prin Raportul tehnico-economic nr.29523/10.07.2025, întocmit de către S.C. ONDNA STUDIO S.R.L a fost stabilit restul de executat a lucrărilor în valoare de 3.724.472,86 lei cu TVA, din care C+M: 3.155.163,80 lei cu TVA.

De asemenea a fost actualizat și Devizul general al proiectului, din care rezultă valoarea proiectului pentru etapa II, în sumă de 3.968.955,40 lei cu TVA, din care C+M: 3.155.163,80 lei cu TVA.

Față de cele menționate mai sus, este necesară adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina în regim de urgență, deoarece termenul de finalizare al proiectului este 31.12.2025 și se impune demararea procedurii de achiziție publică pentru atribuirea contractului de execuție pentru lucrările nefinalizate.

DIRECTOR DEZVOLTARE

Camelia Ionescu-Balea

RAPORT TEHNICO ECONOMIC PRIVIND STADIUL LUCRARILOR REALIZATE LA OBIECTIVUL "SPITALUL MUNICIPAL CAMPINA"

Beneficiar: UAT Municipiul Câmpina

Adresa / sediu: B-dul Culturii nr. 18, cod poștal 105600, localitatea Campina, Jud. Prahova

Tel. 0244336134 Fax 0244371458 E-mail programe@primariacampina.ro

Obiectivul general al proiectului de fata vizează îmbunătățirea calității infrastructurii medicale prin creșterea eficienței energetice și punerea la dispoziția populației a unei infrastructurii moderne și prietenoase cu mediul înconjurător, prin utilizarea surselor regenerabile de energie. Se are în vedere creșterea eficienței energetice în clădirea publică a Spitalului Municipal din Câmpina, județul Prahova prin derularea de lucrări de intervenție cu scopul termoizolării clădirii, modernizării instalației de preparare și distribuie a agentului termic și a apei menajere, inclusiv utilizarea de surse regenerabile pentru asigurarea necesarului de energie, precum și alte lucrări conexe.

1. Contextul investiției și date generale ale proiectului

Prezenta lucrare se înscrie în categoria intervențiilor asupra infrastructurii publice de sănătate, cu accent pe creșterea performanței energetice și îmbunătățirea condițiilor de siguranță, confort și funcționare a unei clădiri medicale cu rol esențial la nivel local.

Clădirea analizată se află într-o stare fizică ce impune intervenții coordonate asupra anvelopei, instalațiilor și infrastructurii conexe, în scopul conformării cu standardele actuale de performanță energetică, accesibilitate, igienă și siguranță la risc seismic.

2. Scopul proiectului

Scopul reabilitării îl constituie crearea unui mediu construit sigur, durabil și eficient energetic, adaptat exigențelor actuale din domeniul sanitar. Prin implementarea prezentului proiect se urmărește:

- Asigurarea protecției vieții și bunurilor în caz de cutremur, prin limitarea degradărilor structurale și a vulnerabilităților funcționale;
- Reducerea semnificativă a consumurilor energetice prin termoizolarea eficientă a elementelor de anvelopă și utilizarea surselor regenerabile;
- Îmbunătățirea condițiilor de confort termic și acustic pentru pacienți și personal medical;
- Modernizarea instalațiilor și infrastructurii auxiliare în vederea unei exploatări fiabile și sustenabile.

3. Lucrări propuse prin proiect

Nivelul de intervenție, trebuie să evite prăbușirea și prin urmare să asigure protecția vieților omenești și bunurilor materiale ca și o asigurare neîntreruptă a utilităților în caz de cutremur.

Prezentul raport are ca scop evaluarea stadiului lucrărilor executate în cadrul proiectului de reabilitare și creștere a eficienței energetice a **Spitalului Municipal din Câmpina**, județul Prahova. Intervențiile sunt parte a unui demers amplu de modernizare a infrastructurii medicale, cu obiectivul de a furniza un cadru construit performant, durabil și adecvat cerințelor actuale de funcționare, siguranță și eficiență energetică.

Documentul de față a fost întocmit de **SC ONDNA STUDIO SRL**, în calitate de entitate avizată pentru evaluare, pe baza:

- **documentației tehnice puse la dispoziție de către UAT Municipiul Câmpina;**
- **vizitelor și constatărilor efectuate în teren;**
- și a corelării cu prevederile proiectului tehnic realizat de **SC KALANS CONCEPT SRL**, în anul 2021, în calitate de **proiectant general**.

În proiectul analizat, realizat de SC KALANS CONCEPT SRL, se recomandă următoarele lucrări de intervenție:

- Refacerea șarpantei și a învelitorii pe întreaga suprafață a clădirii;
- Hidroizolarea fundațiilor;
- Refacerea trotuarului perimetral și sigilarea rostului dintre acesta și soclul clădirii cu un cordon de bitum fierbinte;
- Executarea unei rigole perimetrice în care să fie conectat sistemul de preluare al apelor pluviale și care să se reverse în sistemul de canalizare;
- Stabilirea clasei energetice a clădirii în urma întocmirii unui audit energetic;
- Se vor respecta recomandările auditului energetic pentru a se ajunge la clasa energetică propusă prin acesta;
- Soluția prevăzută pentru reabilitarea termică a elementelor anvelopei cuprinde următoarele măsuri:
 - Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută în normele tehnice, prin izolare termică cu un strat de vată bazaltică de 10cm grosime;
 - Prin aplicarea termoizolației cu vată bazaltică se va opta pentru fațadă ventilată, prezentând avantajul eliminării aerului cald în perioada de vară și a umidității în perioada de iarnă;
 - Soclul clădirii se va termoizola prin placare cu polistiren extrudat în grosime de 10cm și va fi protejat cu masă de spaclu + tencuială tip mozaic;
 - Spaleții exteriori ai golurilor de tâmplărie se vor termoizola prin placare cu vată bazaltică, de 3cm grosime;
 - Înlocuirea tâmplăriei vechi cu tâmplărie nouă din PVC cu geam termoizolant triplu, clar, LowE;
 - Sporirea rezistenței termice a planșeului de sub pod de la corpurile A și C, prin termoizolarea planșeului cu un strat din vată bazaltică de 30cm grosime;
 - Înlăturarea izolației existente din BCA a teraselor de la corpurile B, D, și E și termoizolarea acestora cu un strat de polistiren EPS200 de 20cm;
 - Sporirea rezistenței termice a planșeului peste subsol, prin aplicarea pe intradosul acestuia a unui strat de termoizolație din vată minerală de sticlă cu grosime de 10cm;
- Construirea a 3 scări de evacuare;
- Montarea unui lift.

4. Evaluarea stadiului lucrărilor propuse:

Observație esențială privind siguranța la incendiu și evacuare:

În urma verificărilor efectuate în teren, s-a constatat că cele trei scări exterioare de evacuare, aflate în curs de realizare, nu respectă cerințele minime prevăzute în reglementările tehnice de specialitate, întrucât: înălțimea treptelor nu este constantă, ceea ce contravine atât normelor de siguranță în exploatare, cât și celor privind evacuarea în caz de incendiu.

În mod specific, nerespectarea acestei cerințe contravine următoarelor reglementări:

- Normativul P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, actualizat;
- Normativul NP 051-2021 privind proiectarea căilor de evacuare;
- Ordinul 119/2014 (Norme generale de apărare împotriva incendiilor).

Aceste abateri pot afecta funcționalitatea scărilor în caz de urgență, siguranța utilizatorilor, precum și recepția lucrărilor. Se recomandă remedierea imediată a execuției pentru a asigura uniformitatea treptelor și respectarea normativelor menționate, coroborat cu prezentarea documentației tehnice de execuție și a proceselor verbale de lucrări ascunse.

Nr. crt.	Lucrare	Stadiu (estimat procente)	Observații
1	Refacerea șarpantei și a învelitorii	100	Din inspectia vizuala aceasta este realizata conform – necesar predare documentatie de calitate in special pentru ignifugare
2	Hidroizolarea fundațiilor	0	Nu au fost observate lucrari în zona soclului
3	Refacerea trotuarului	0	Nu au fost observate lucrari în zona trotuarelor

	și sigilarea rostului		
4	Executarea rigolei perimetrare	0	Nu a fost observata existenta vreunei rigole.
5	Stabilirea clasei energetice (audit)	100	
6	Aplicarea măsurilor din audit	80	Exista neconcordante intre proiect si situatia construita, precum si deficiente in punerea in opera
7	Termoizolarea pereților exteriori (vată 10 cm)	90	Exista deficiente in punerea in opera. Deasemenea consider ca detaliul de termoizolatie si sistemul ales este unul deficitar pentru realizarea unei fatade ventilate. Exista zone lasate expuse intemperiiilor unde termoizolatia cu vata este compromisa si se recomanda inlocuirea acesteia.
8	Fațadă ventilată – montaj	85	La data inspectiei in teren lipseste aproximativ 15% din inchidera cu fatada
9	Termoizolație soclu (polistiren 10 cm, 30 cm adâncime)	0	Soclu a fost termoizolat cu vata bazaltica pana la nivelul trotuarului fara a se ține cont de solutia propusa in proiect.
10	Termoizolație spațeți (vată 3 cm)	0	Din ce s-a putut observa in zonele expuse, nu este montata termoizolatia, in caz contrar trebuie prezentat proces verbal de lucrari ascunse.
11	Tâmplărie PVC cu geam triplu LowE	100	
12	Izolare planșeu pod (vată 30 cm)	100	Este realizata insa nu s-a putut stabili grosimea, trebuie prezentat proces verbal de lucrari ascunse.
13	Reabilitare terase B, D, E (EPS 20 cm + hidroizolație)	100	Este realizata insa nu s-a putut stabili grosimea, trebuie prezentat proces verbal de lucrari ascunse.
14	Termoizolație intrados planșeu subsol	100	
15	Construirea a 3 scări de evacuare	60	Scarile de evacuare sunt realizate in procent de 60 %. Sunt montate structurile principale, sunt montate structurile secundare partial. Scara ce desrveste corpul A nu are montate vanguri, trepte, balustrade, riflaj metalic si nici lift. La toate cele 3 scari lipsesc treptele propuzise, placarea cu fatada cortina si finisajele. Protectia anticoroziva nu este conform specificatiilor din proiect(zincata) si prezinta rugina.
16	Montarea liftului	0	Liftul nu este montat.

Pentru toate lucrarile trebuie anexate la cartea constructiei procese verbale de lucrari ascunse si documentatia de calitate a materialelor.

5. Liste de cantitati:

Nr. Crt.	Descriere lucrare	U.M.	Cantitatea	Rest de executat	Observatii
1	Placa vata bazaltica ROCKWOOL - protectie la foc structuri metalice CONLIT 150 g pr. mm ~ 100 2000 x 1200 mm	mp	5029.24		
2	PANOURI DE FATADĂ + STRUCTURA METALICA	MP	5019.7	700	
3	FIXARE PROFILE METALICE ...profil soclu aferent	m	332.5	332.5	nu a fost

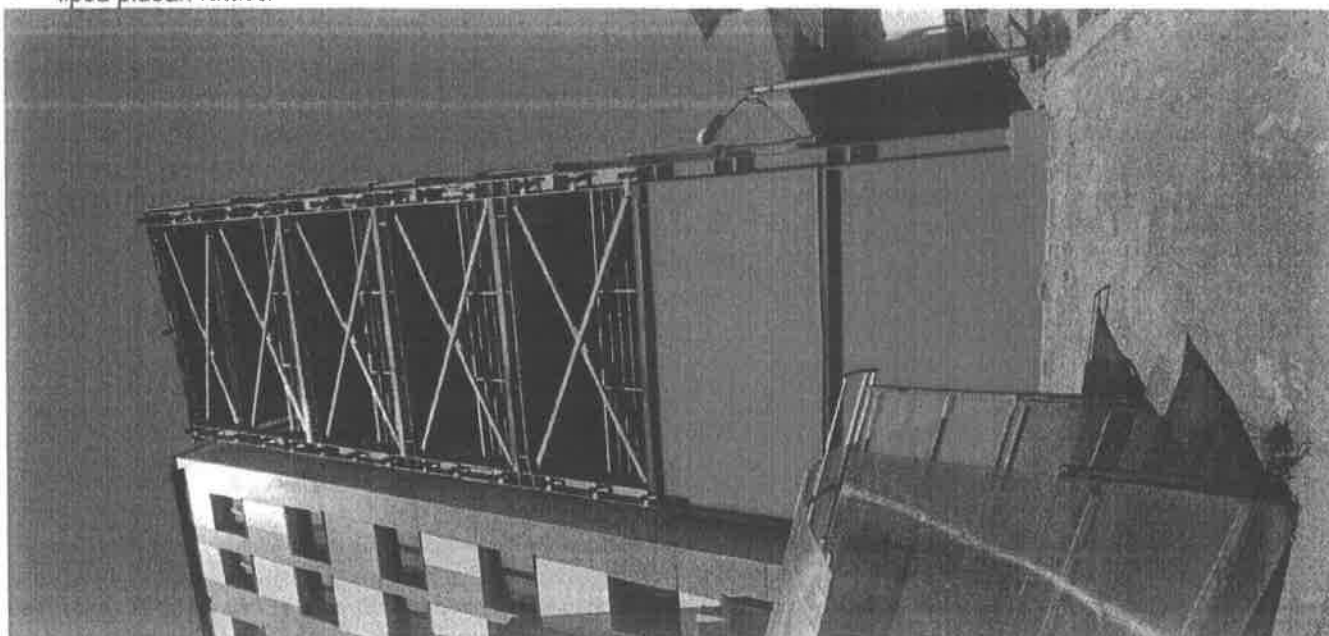
	termosistemului				identificat in teren
4	asim Termoizolație polistiren extrudat	mp	332.5	332.5	nu a fost identificat in teren
5	Placi termoizolante pentru soclu, polistiren extrudat (striat, muchii drepte)_10 cm	mp	365.75	365.75	
6	Diburi cui plastic, bătute, 155 mm	buc	1995	1995	
7	Finisaj tip 2, pt termosistem-soclu, tencuiala decorativa SilikonTop-Baumit	mp	332.5	332.5	
8	Grund Premium. culoare albă, pentru amorsare...inaintea tencuielilor decorative	kg	66.5	66.5	
9	Tencuială decorativă siliconică Alb 0019, Baumit SilikonTop, 30kg/ambalaj	kg	831.25	831.25	
10	Sistem termoizolant Baumit pentru soclu si pereti de subsol...	mp	1634	1634	
11	Polistiren extrudat rugos XPS pentru soclu...	mp	1650.34	1650.34	
12	Glafuri, pervaze ...glafuri aluminiu,montate la ferestre	m	264.6	50	
13	Finisaj plansee beton scara CORP C	mp	299.78	299.78	
14	Finisaj plansee beton scara CORP A	mp	299.78	299.78	
15	Finisaj plansee beton scara CORP E	mp	108.54	108.54	
16	Finisaj rampa beton scara CORP D	mp	45	45	
17	Lift scara CORP A 1400x2400x2100(AxFxH)	BUC	1	1	
18	Refacere termosistem compromis corp anexa A	mp	50	50	Termosistem compromis

6. Documentar fotografic:

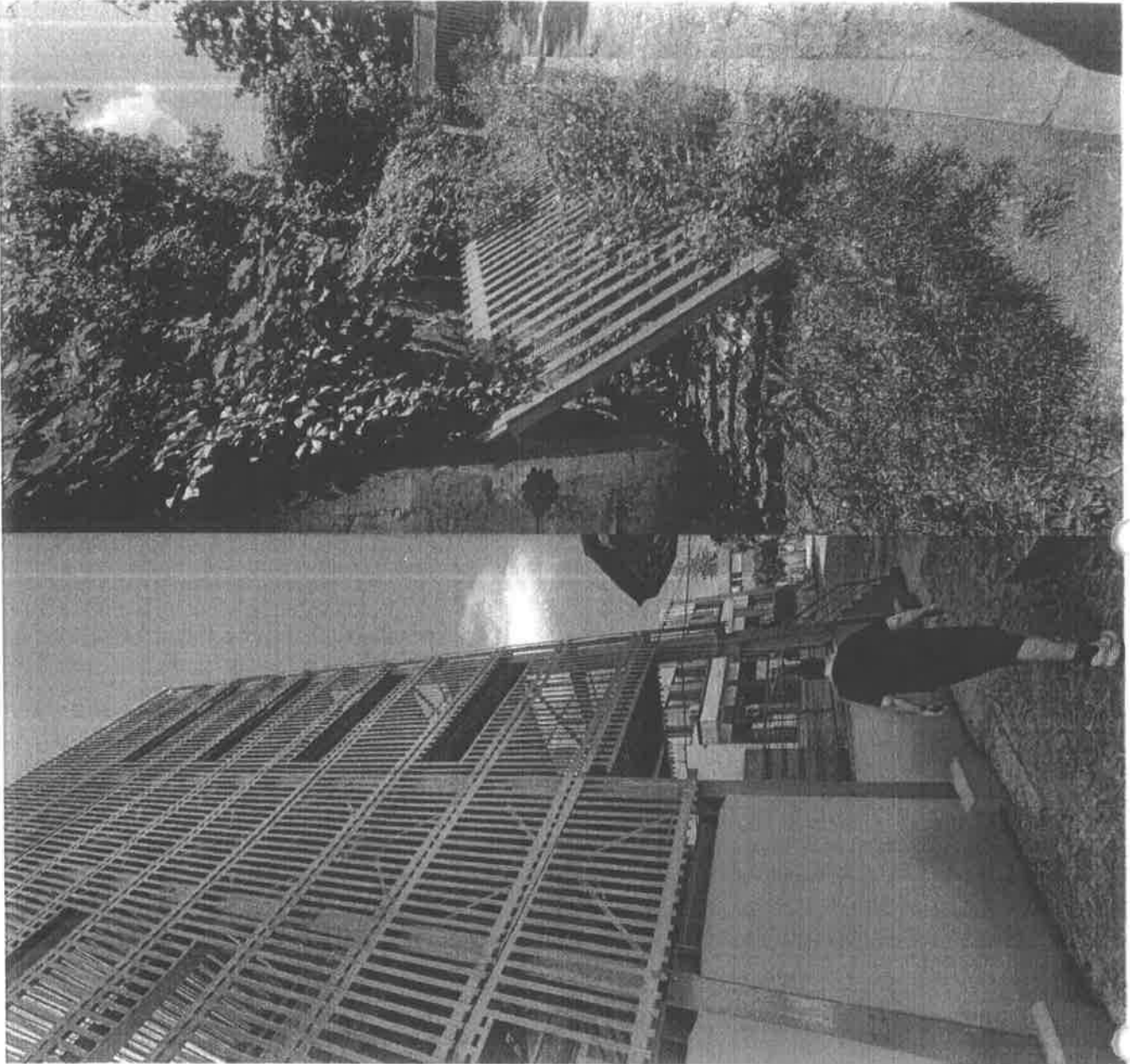
- pod



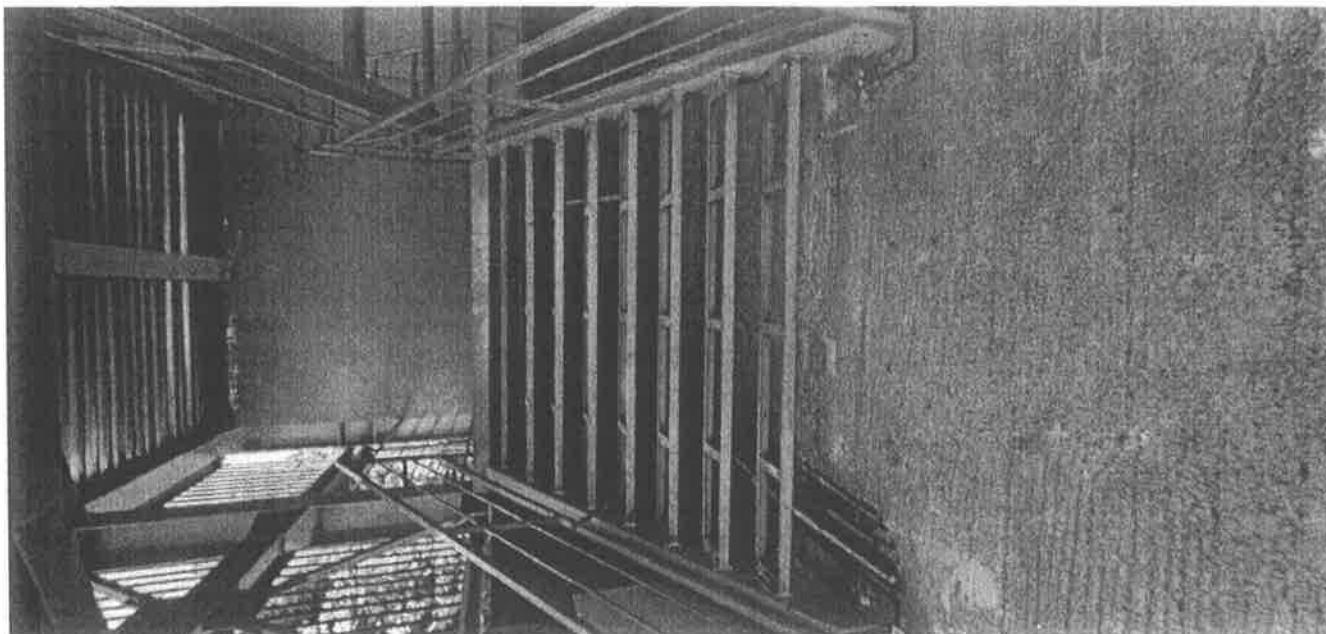
- lipsa placari fatada



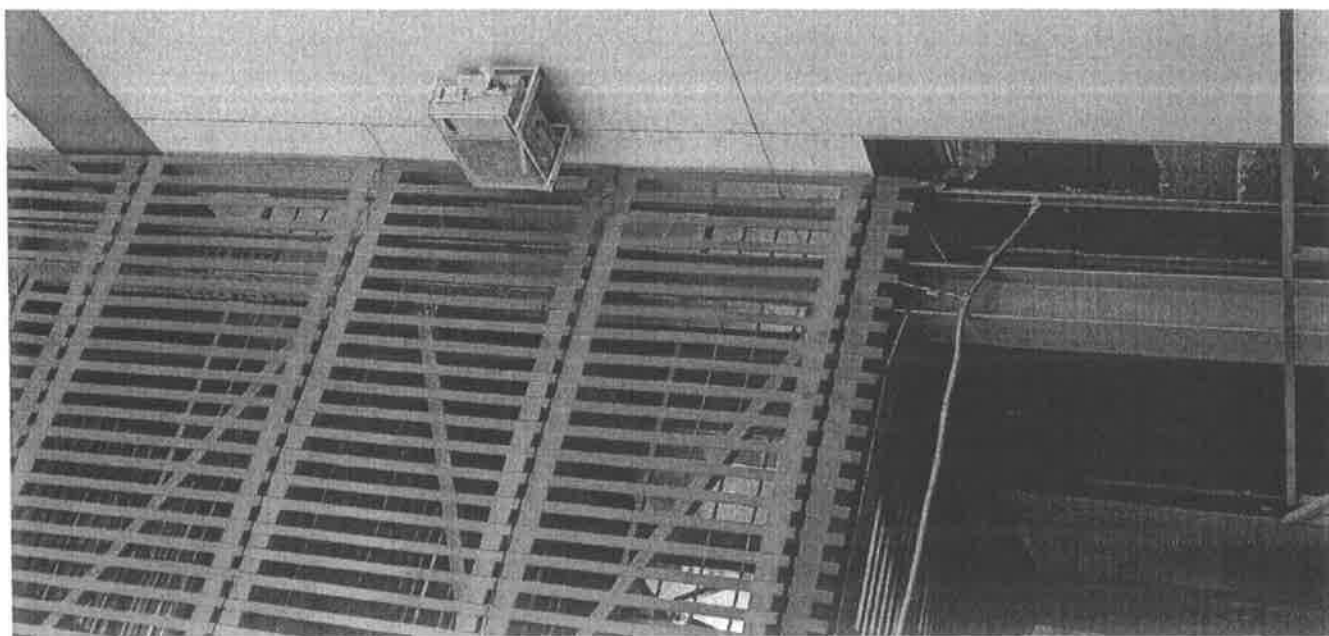
- riflaj nemontat la scara corp C



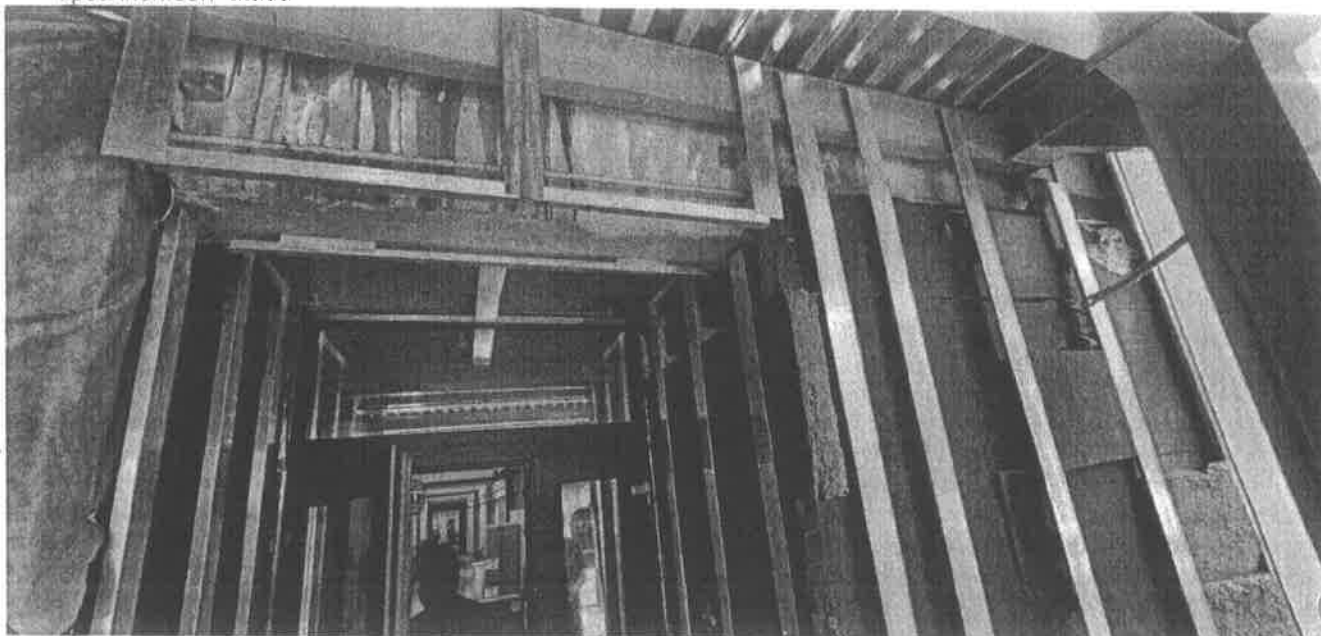
- strat coroziv afectat de rugina, inaltime a treptelor neconstanta.



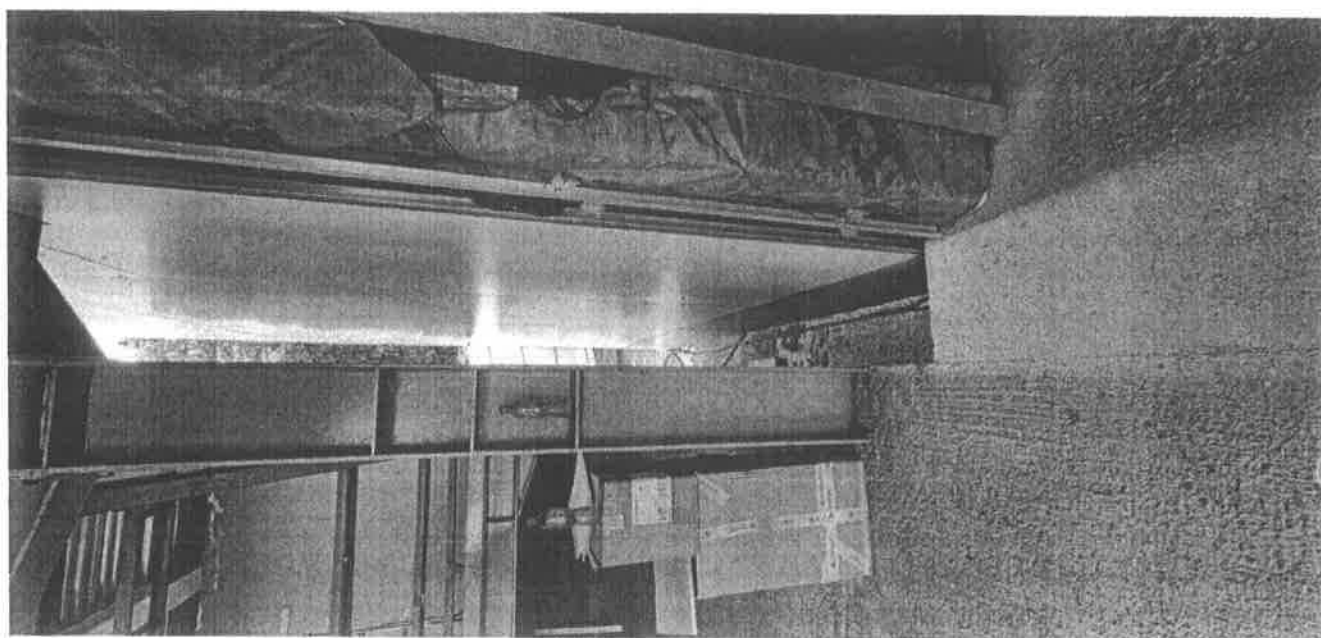
- lipsa inchideri fatada



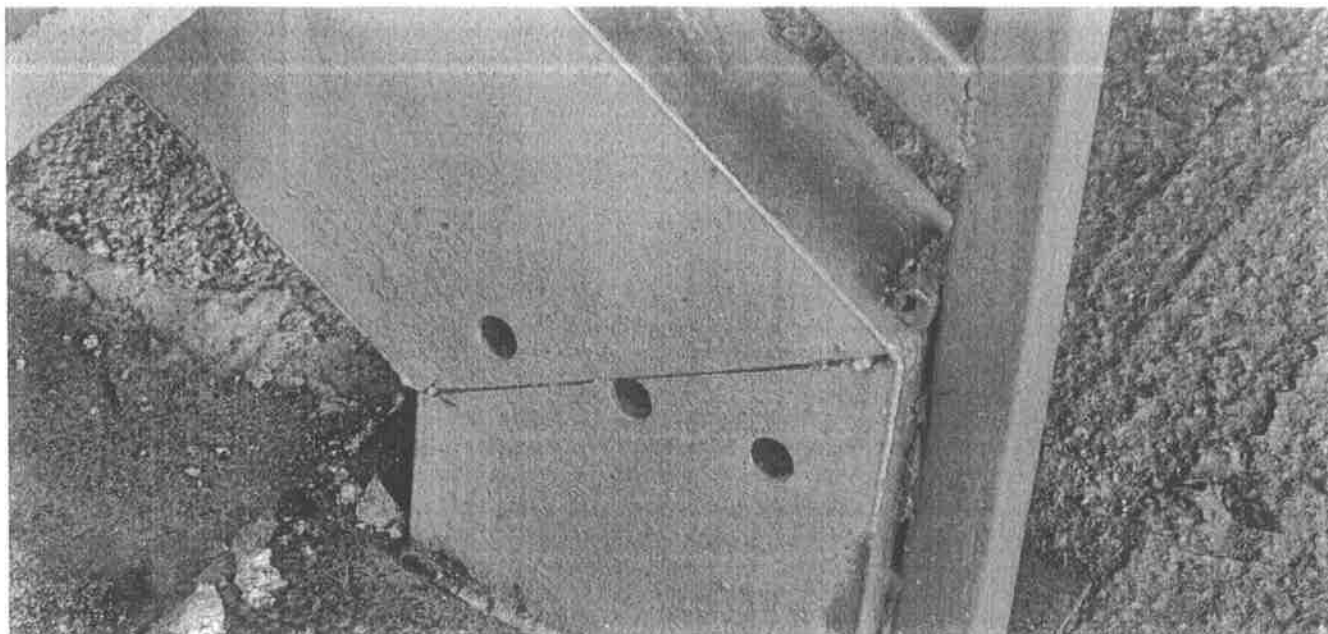
- lipsa inchideri fatada



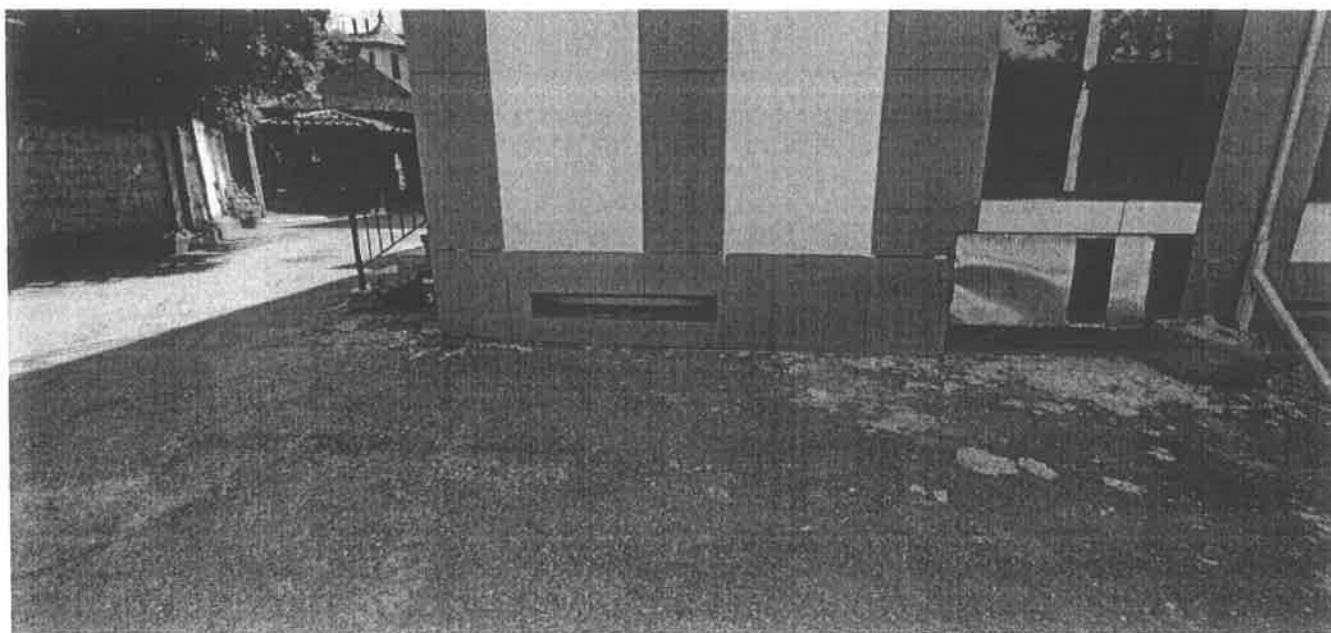
- lipsa inchideri si finisaje



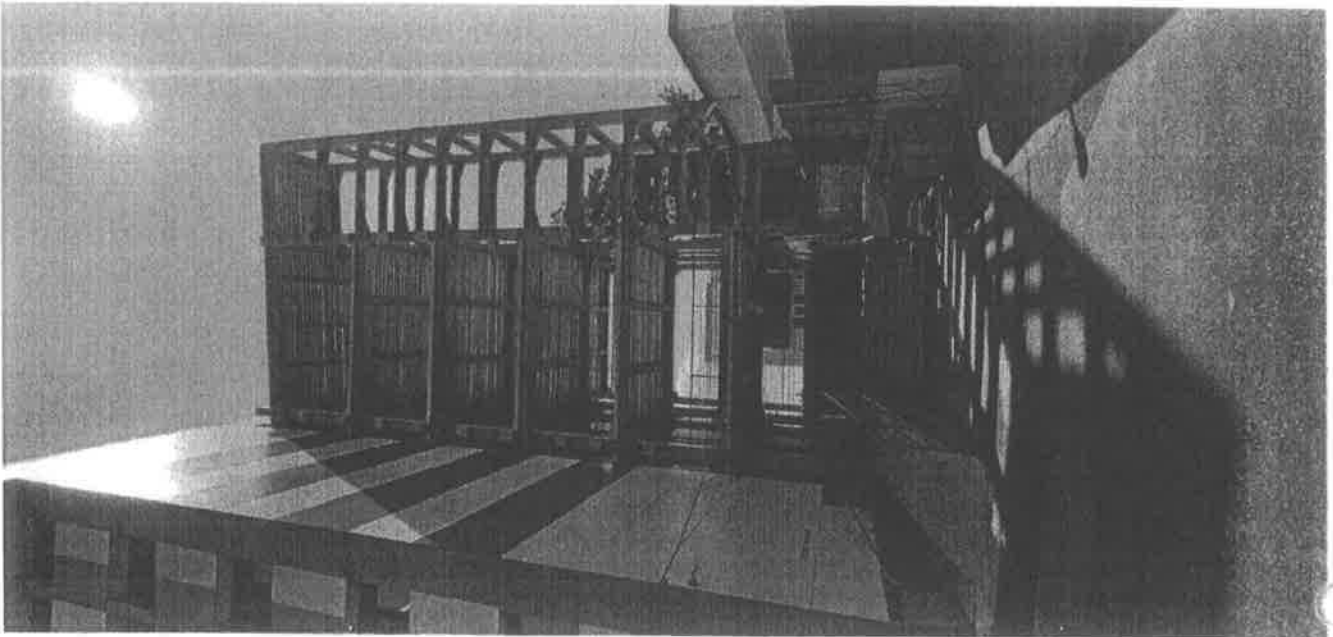
- suduri neconforme



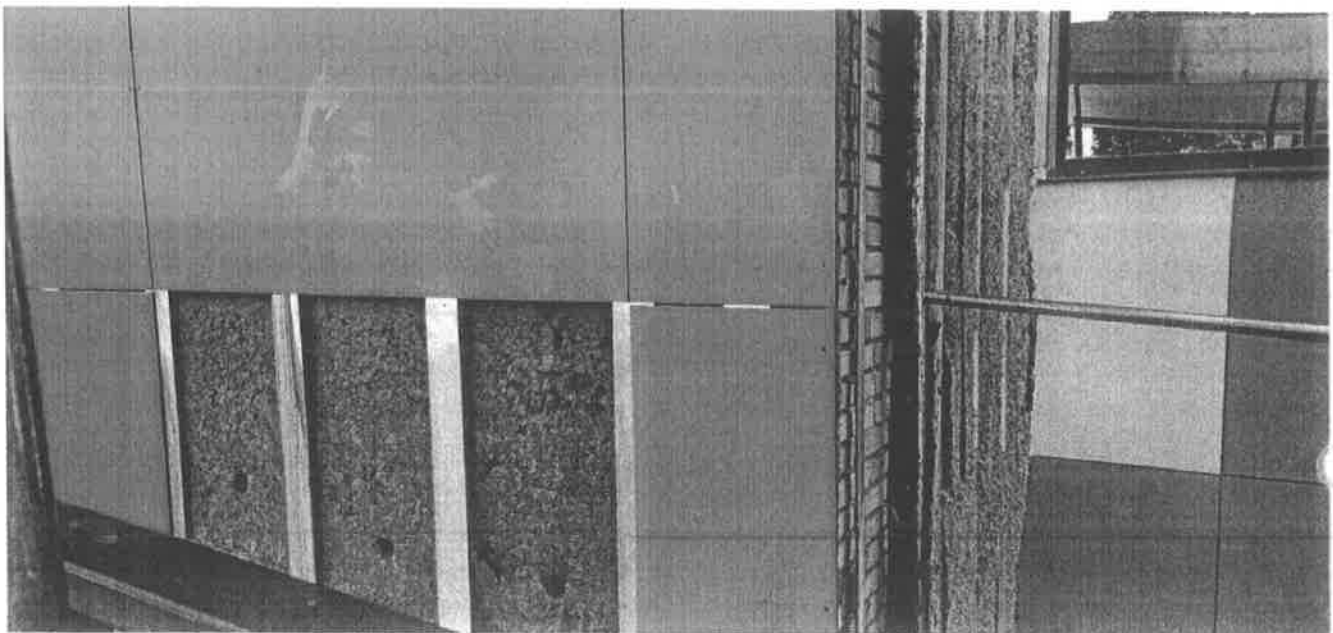
- lipsa inchideri, grile, finisaj soclu neconform. Lipsa interventie de hidroizolatie si trotuar de garda conform proiect.



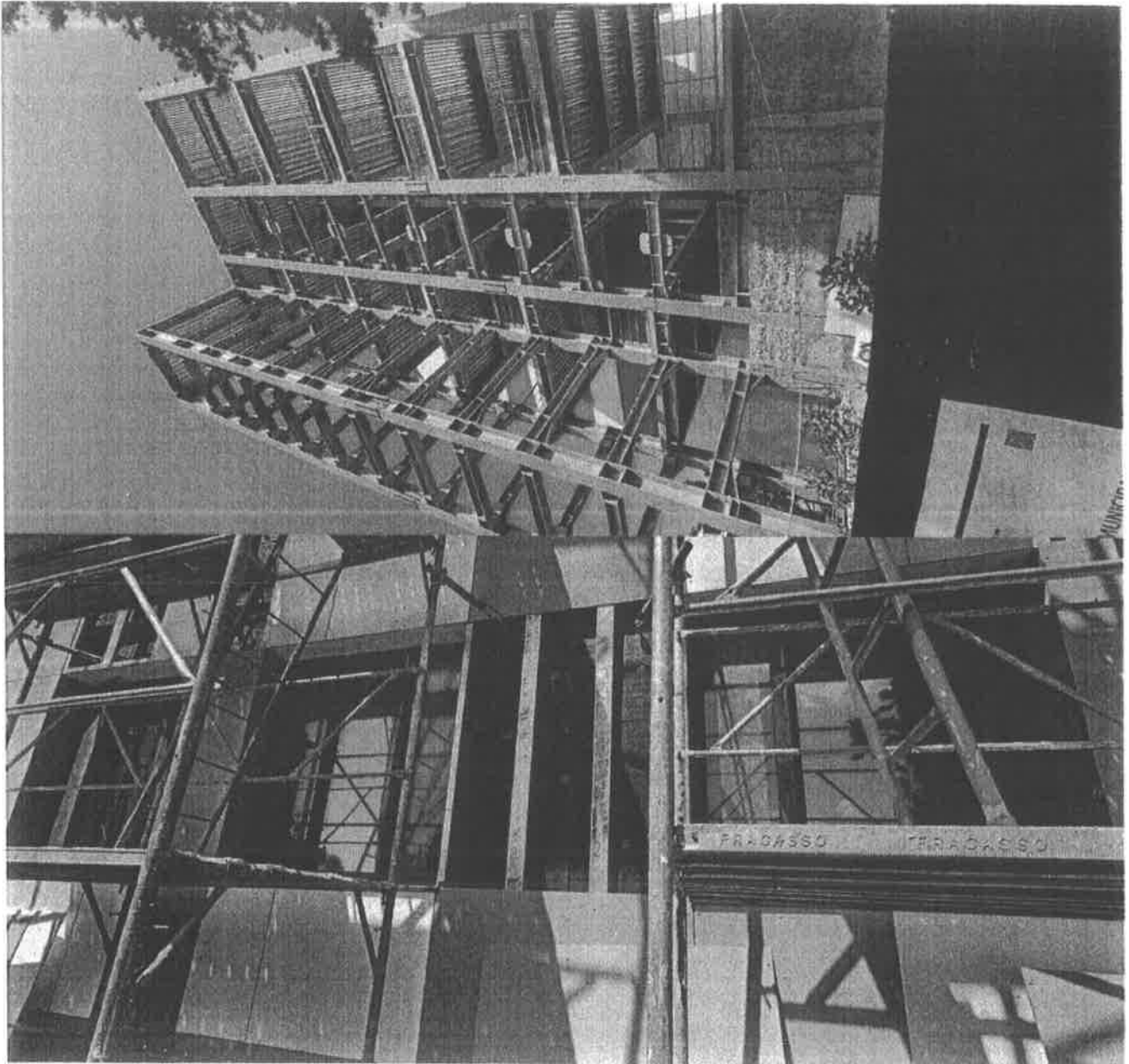
- lipsa structura secundara, scara, balustrade, lift, inchideri.



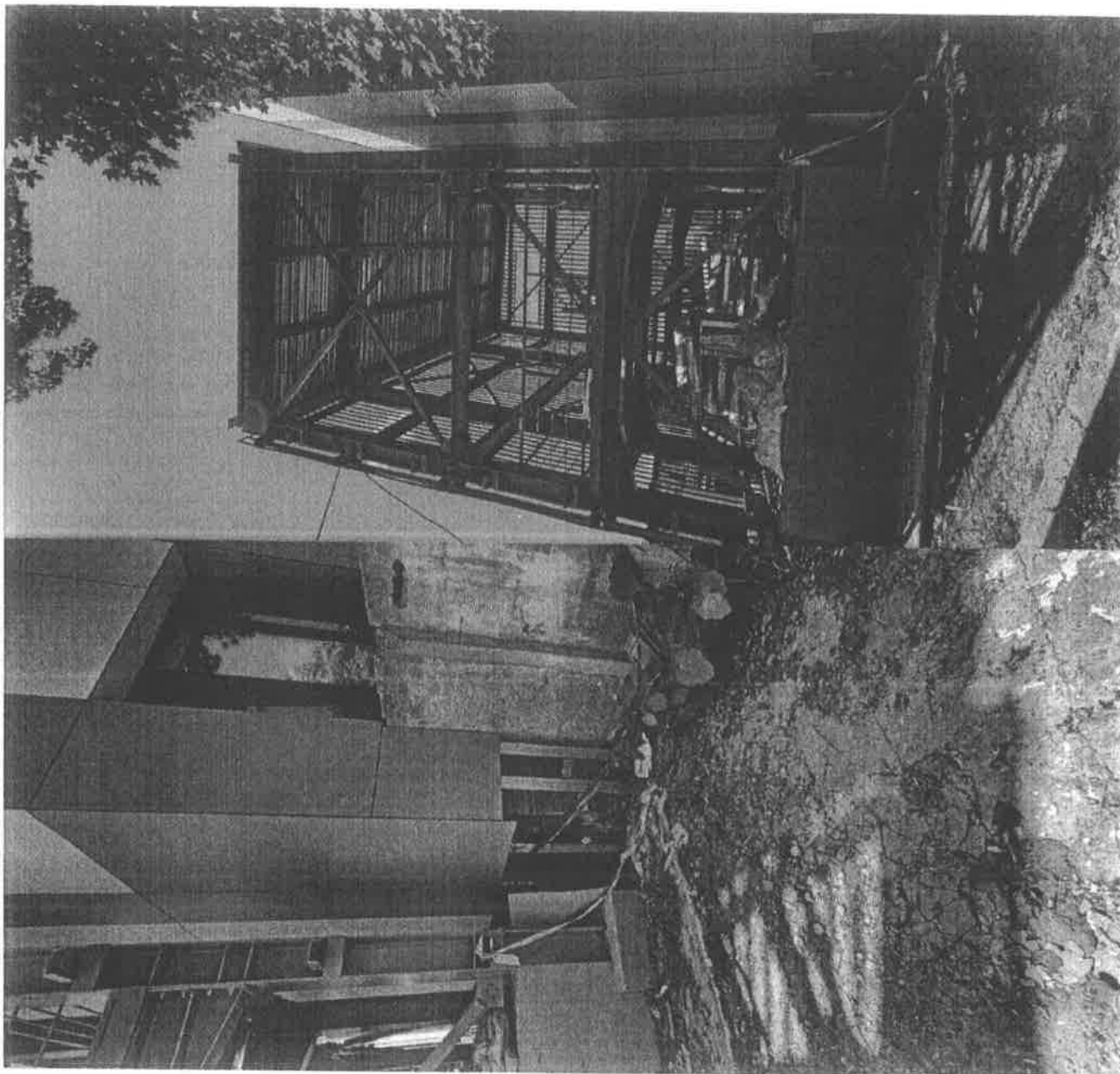
- termosistem neconform, lipsa inchideri



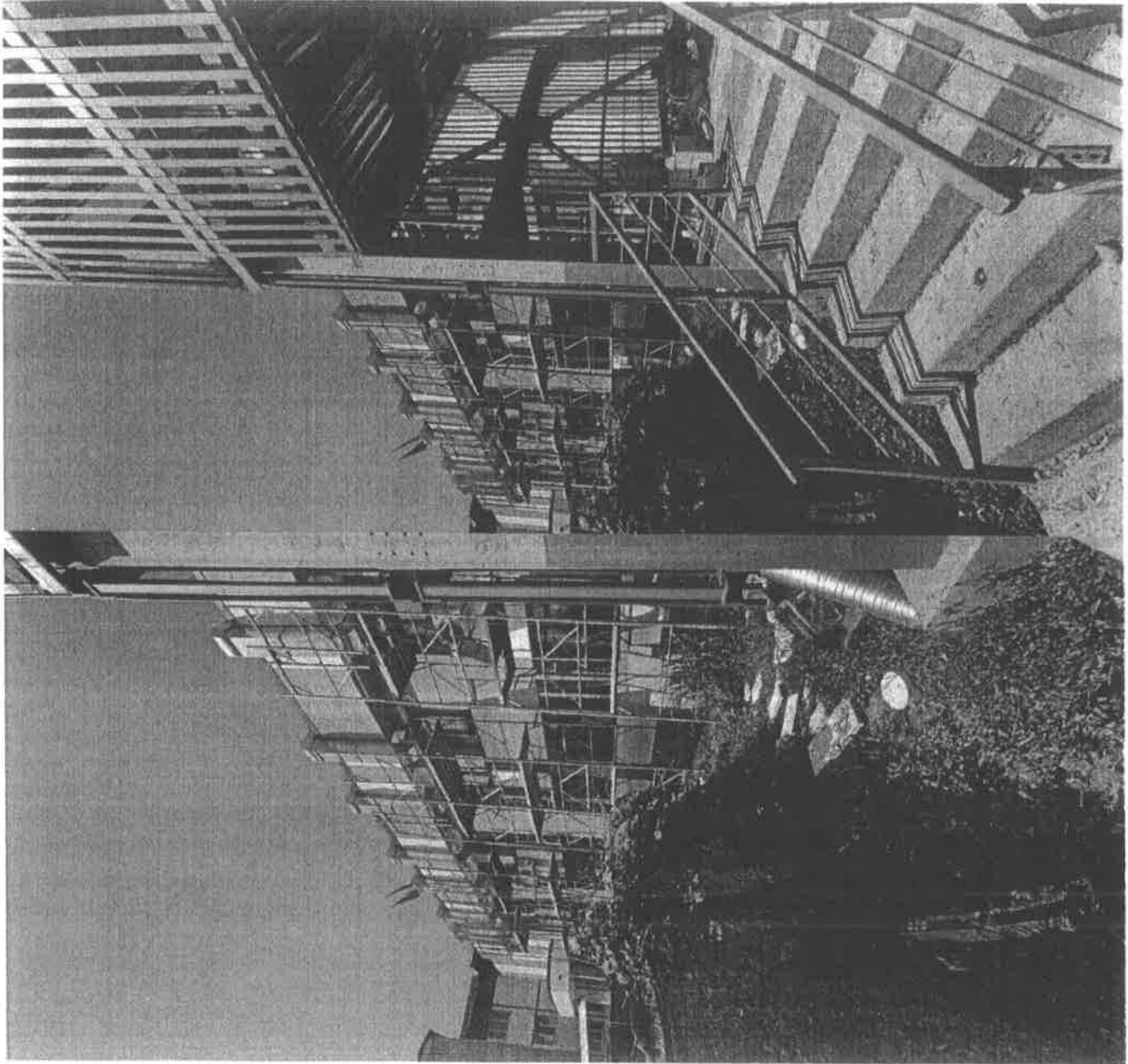
- lipsa inchideri



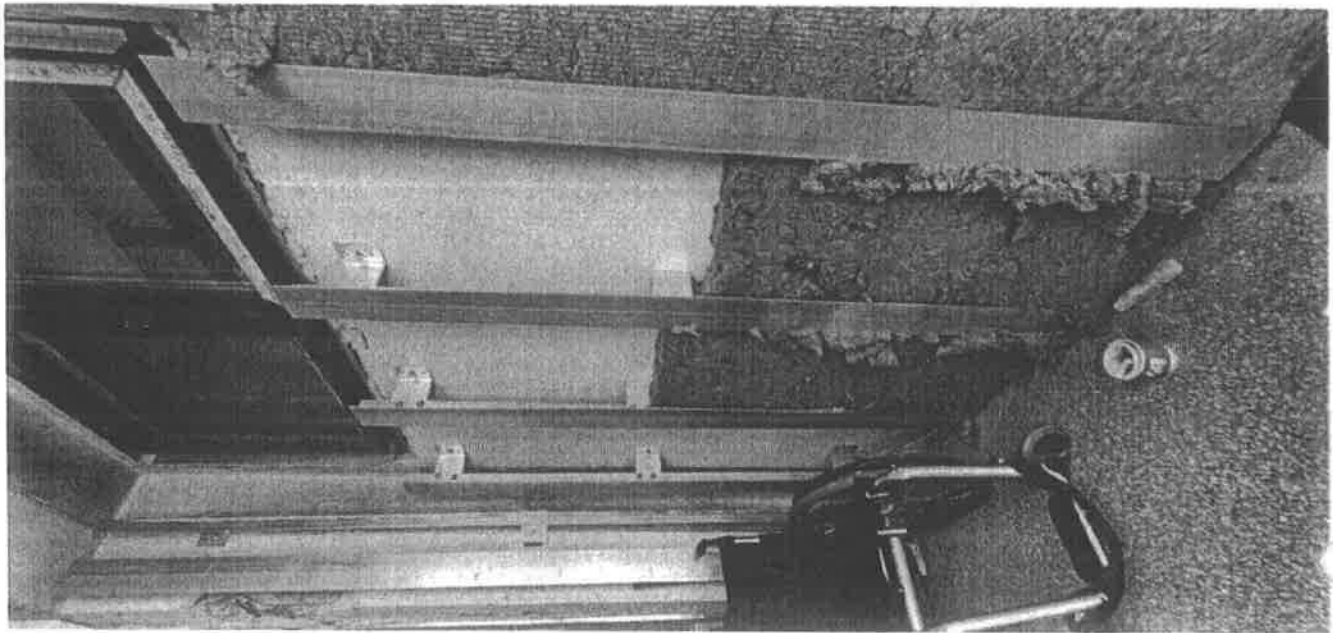
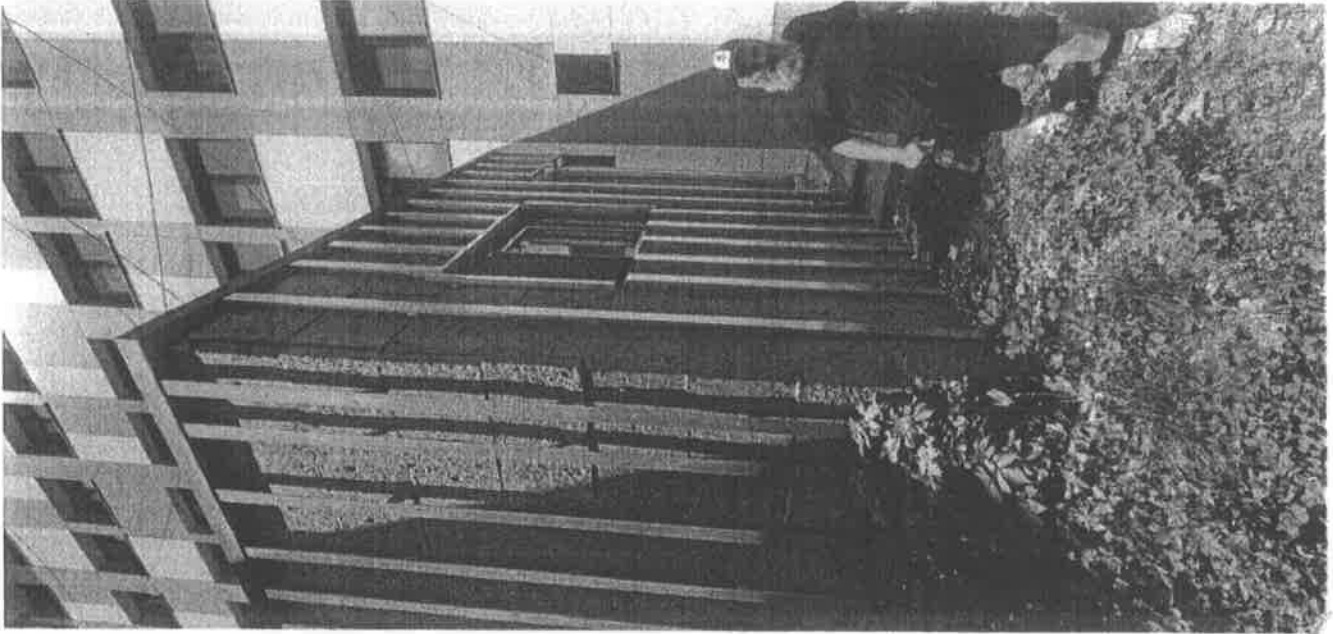
- soclu netermoizolat, lipsa lucrari hidroizolatie, trotuar de garda;



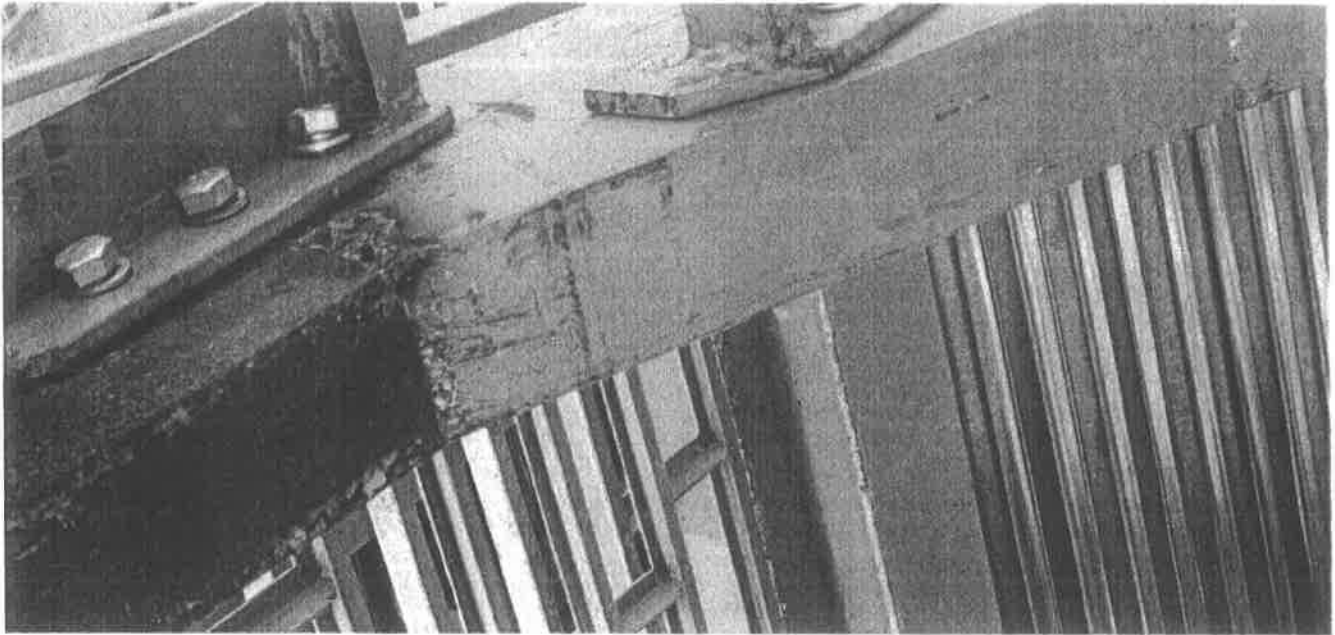
- lipsa finisaje;



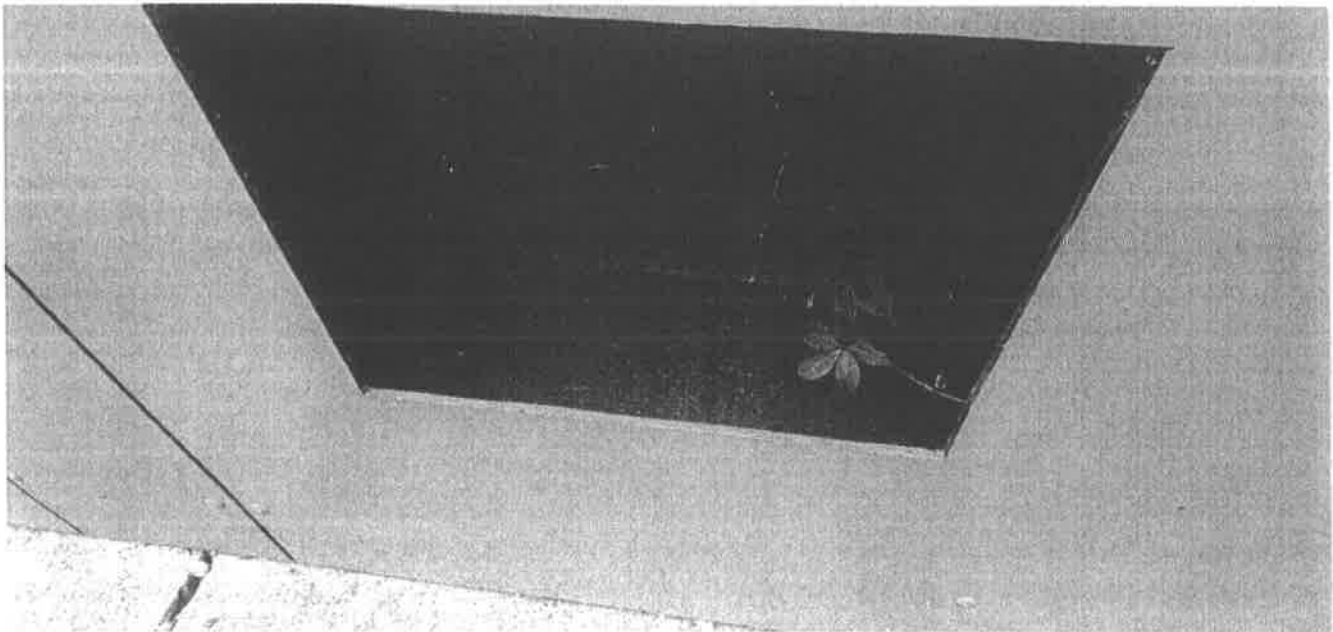
- termosistem neconform, lipsa inchideri;



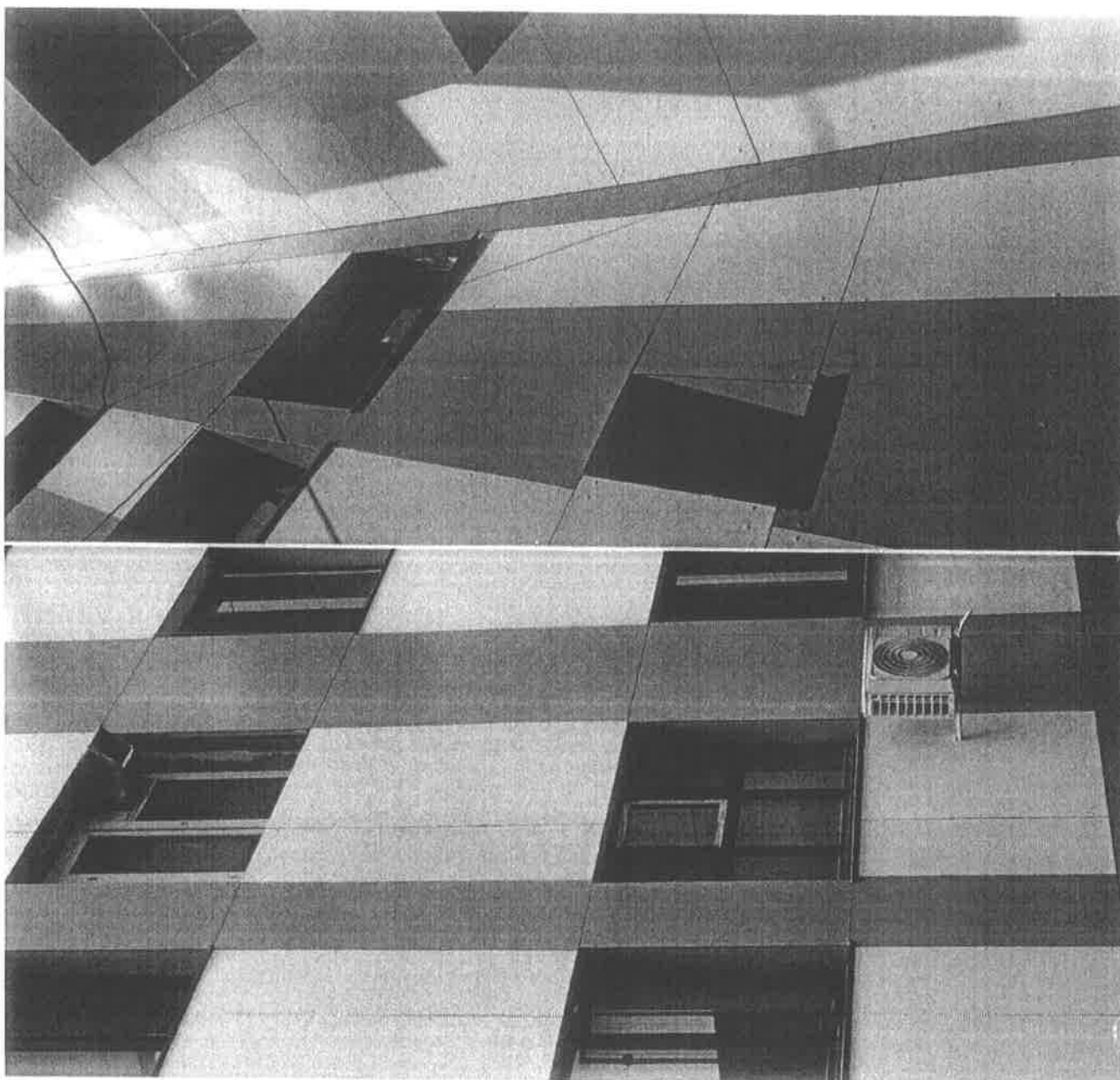
- suduri neconforme, strat anticoroziv afectat;



- lipsa inchideri, termoizolatie soclu neconforma;



- lipsa termoizolatiei pervaz, lipsa pervaz;



- termosistem neconform, lipsa inchideri, lipsa hidroizolatie si interventie la trotuarul de garda;



DATA:
IUNIE 2025

Intocnit:

Arh. Ovidiu NĂSULEA

ONDNA STUDIO SRL



REZISTENTA

1. DESCRIEREA STRUCTURII DE REZISTENTA:

Obiectul lucrării este o clădire cu funcțiunea de Unitate Sanitară (Spitalul Municipal Campina) construită în anul 1979, cu structura din beton armat și închideri din B.C.A.

În plan orizontal clădirea este compusă din două tronsoane joase, în formă de U, ce sunt alipite de un volum lung alcătuit din trei tronsoane rezultând două curți interioare.

Din motive de amplasament, formă în plan, funcționalitate, înălțimi diferite pe verticală, clădirea spitalului este împartită în cinci corpuri astfel:

- Corpul A – cu regimul și înălțime $S_{\text{tehnic}}+P+5E$;
- Corpul B – cu regimul și înălțime $S+P+6E$;
- Corpul C – cu regimul și înălțime $S+P+5E$;
- Corpul D – cu regimul și înălțime $S_{\text{parțial tehnic}}+P+1E$;
- Corpul E – cu regimul și înălțime $S_{\text{canal tehnic}}+P+1E$;

Infrastructura:

Este realizată în fundații izolate sub stalpi din beton armat, fundații ce sunt conectate între ele cu grinzi de rigidizare, dar și fundații continue sub ziduri, care să susțină diafragmale din beton armat de la corpurile A și C.

Suprastructura:

Este alcătuită cu diafragmale din beton armat, în sistem celular B200, de 18cm grosime pe direcție longitudinală, respectiv 16cm în direcție transversală;

- Planșee de 13cm grosime, formate în semipanouri prefabricate, planșeele de pe culoar sunt formate în predele de 7cm suprabetonate cu 6cm;
- Stalpii prefabricați sau turnați monolit;
- Grinzile prefabricate sau turnate monolit.

2. DESCRIEREA LUCRARILOR DE INTERVENȚIE:

În conformitate cu proiectul tehnic întocmit de către Sc KALANS CONCEPT srl, pe parte de rezistență s-au prevăzut următoarele lucrări:

Pentru corpul A:

- Refacerea sarpantei și a învelitorii pe întreaga suprafață a clădirii;
- Refacerea trotuarului perimetral și sigilarea rostului dintre acesta și socul clădirii cu un cordon din bitum filerizat;
- Executarea unei rigole perimetrice în care să fie conectat sistemul de colectare a apelor pluviale și care să se reverse în sistemul de canalizare;
- Construirea unei scări metalice de evacuare cu structura de rezistență independentă de construcția existentă.

Pentru corpul B:

- Desfacerea stratului terasei existente si executarea termoizolatiei terasei si stratificatiilor conform auditului energetic;
- Refacerea trotuarului perimetral si sigilarea rostului dintre acesta si soclu cladirii cu un cordon din bitum filerizat;
- Executarea unei rigole perimetrare in care sa fie conectat sistemul de colectare a apelor pluviale si care sa se reverse in sistemul de canalizare;
- Respectarea recomandarilor auditului energetic pentru a se ajunge la clasa energetica propusa de acesta;

Pentru corpul C:

- Refacerea sarpantei si a invelitorii pe intreaga suprafata a cladirii;
- Refacerea trotuarului perimetral si sigilarea rostului dintre acesta si soclu cladirii cu un cordon din bitum filerizat;
- Executarea unei rigole perimetrare in care sa fie conectat sistemul de colectare a apelor pluviale si care sa se reverse in sistemul de canalizare;
- Construirea unei scari metalice de evacuare cu structura de rezistenta independenta de constructia existenta.

Pentru corpul D:

- Desfacerea stratului terasei existente si executarea termoizolatiei terasei si stratificatiilor conform auditului energetic;
- Refacerea trotuarului perimetral si sigilarea rostului dintre acesta si soclu cladirii cu un cordon din bitum filerizat;
- Executarea unei rigole perimetrare in care sa fie conectat sistemul de colectare a apelor pluviale si care sa se reverse in sistemul de canalizare;
- Respectarea recomandarilor auditului energetic pentru a se ajunge la clasa energetica propusa de acesta;

Pentru corpul E:

- Desfacerea stratului terasei existente si executarea termoizolatiei terasei si stratificatiilor conform auditului energetic;
- Refacerea trotuarului perimetral si sigilarea rostului dintre acesta si soclu cladirii cu un cordon din bitum filerizat;
- Executarea unei rigole perimetrare in care sa fie conectat sistemul de colectare a apelor pluviale si care sa se reverse in sistemul de canalizare;
- Respectarea recomandarilor auditului energetic pentru a se ajunge la clasa energetica propusa de acesta;
- Construirea unei scari metalice de evacuare cu structura de rezistenta independenta de constructia existenta.

3. STADIUL LUCRARILOR:

In urma vizitei pe santier sau constatat urmatoarele:

Pentru corpul A:

- Refacerea sarpantei si a invelitorii este executata pe intreaga suprafata a cladirii in conformitate cu precizarile proiectului, se vor prezenta certificatele de conformitate pentru lemnul folosit la sarpanta acoperisului precum si certificatele de conformitate pentru tratamentele de ignifugare si cele contra daunatorilor;
- Refacerea trotuarului perimetral si sigilarea rostului dintre acesta si soclul cladirii cu un cordon din bitum filerizat – lucrari nerealizate;
- Executarea unei rigole perimetrare in care sa fie conectat sistemul de colectare a apelor pluviale si care sa se reverse in sistemul de canalizare – lucrari nerealizate;
- Construirea unei scari metalice de evacuare cu structura de rezistenta independenta de constructia existenta.
 - Pentru lucrarile ascunse (sapatura, armatura fundatii turnare betoane in fundatii si scari) se vor prezenta procesele verbale e lucrari ascunse insusite de catre toti factorii implicati (beneficiar, constructor, proiectant, diriginte de santier, RTE, etc)
 - Stratul anticoroziv pentru vanguri, grinzi, structura trepte prezinta defecte majore, trebuie refacut;
 - In conformitate cu specificatiile proiectului, structura scarii metalice trebuie protejata anticoroziv prin zincare, pe cand in situ este protejata prin vopsire, trebuie refacuta protectia anticoroziva in conformitate cu specificatiile proiectului, sau daca exista o dispozitie ded santier in acest sens trebuie prezentata.
 - In conformitate cu specificatiile proiectului suruburile trebuie sa fie grupa 10.9 si grupa 8.8, se vor prezenta certificatele de conformitate
 - Lipsesc riflajele de pe toate fataele scarii in conformitate cu precizarile proiectului (vezi detaliile B311, B312, B313, B314, B315, B316, B317, B318, B319, B320, B321, B322, B323, B324, B325, B326, B327, B328, B329, B330, B331, B332, B333, B334);
 - Lipsesc contravantuirile structurii metalice (vezi detaliile B203, B214, B215, B216, B217, B218, B225, B235, B236, B335, B336, B337, B338, B339, B340, B341, B342, B343, B345, B346, B347, B348, B349, B350, B351, B352, B354, B355, B356, B357, B358, B359, B360, B361, B362, B363, B364, B365, B366, B367, B368, B369, B370, B371, B372, B373, B374);
 - Lipsesc vangurile scarilor (vezi detaliile B376, B377, B378, B379, B380, B381, B382, B383, B384, B385, B386, B387, B388);
 - Lipseste structura treptelor (vezi detaliile B389, B391, B392);
 - Lipsesc treptele (vezi p389, p391, p392);
 - Lipsesc balustradele;
 - Nu sunt turnate sapele aferente placilor din beton armat.
 - Imbinarile cu suruburi sunt efectuate defectuos, se vor verifica si reface acolo unde este cazul.

Pentru corpul B:

- Desfacerea stratului terasei existente si executarea termoizolatiei terasei si stratificatiilor conform auditului energetic – executat, se vor prezenta certificatele de conformitate pentru materialele folosite;
- Refacerea trotuarului perimetral si sigilarea rostului dintre acesta si soclul cladirii cu un cordon din bitum filerizat – lucrari nerealizate;

- Executarea unei rigole perimetrare in care sa fie conectat sistemul de colectare a apelor pluviale si care sa se reverse in sistemul de canalizare – lucrari nerealizate;
- Respectarea recomandarilor auditului energetic pentru a se ajunge la clasa energetica propusa de acesta – se vor prezenta certificatele de conformitate pentru materialele folosite;

Pentru corpul C:

- Refacerea sarpantei si a invelitorii este executata pe intreaga suprafata a cladirii in conformitate cu precizarile proiectului, se vor prezenta certificatele de conformitate pentru lemnul folosit la sarpanta acoperisului precum si certificatele de conformitate pentru tratamentele de ignifugare si cele contra daunatorilor;
- Refacerea trotuarului perimetral si sigilarea rostului dintre acesta si soclul cladirii cu un cordon din bitum filerizat – lucrari nerealizate;
- Executarea unei rigole perimetrare in care sa fie conectat sistemul de colectare a apelor pluviale si care sa se reverse in sistemul de canalizare – lucrari nerealizate;
- Construirea unei scari metalice de evacuare cu structura de rezistenta independenta de constructia existenta.
 - Pentru lucrarile ascunse (sapatura, armatura fundatii turnare betoane in fundatii si scari) se vor prezenta procesele verbale e lucrari ascunse insusite de catre toti factorii implicati (beneficiar, constructor, proiectant, diriginte de santier, RTE, etc)
 - Stratul anticoroziv pentru vanguri, grinzi, structura trepte prezinta defecte majore, trebuie refacut;
 - In conformitate cu specificatiile proiectului, structura scarii metalice trebuie protejata anticoroziv prin zincare, pe cand in situ este protejata prin vopsire, trebuie refacuta protectia anticoroziva in conformitate cu specificatiile proiectului, sau daca exista o dispozitie de santier in acest sens trebuie prezentata.
 - In conformitate cu specificatiile proiectului suruburile trebuie sa fie grupa 10.9 si grupa 8.8, se vor prezenta certificatele de conformitate
 - Lipsesc buloanele de ancoraj la vangurile din detaliu A354;
 - Lipsesc guseele p1175, respectiv p1173 la vangurile din detaliu A354;
 - Lipsesc patru trepte (structura treptelor) din detaliul A357;
 - Se vor completa riflajele in conformitate cu precizarile proiectului, (pana la cota ± 0.00 , inclusiv pe pe stalpii fatadelor) Lipsesc detaliile A286, A295, A296, A305, A308
 - Se vor monta balustradedle (lipsesc de la toate nivelurile scarii)
 - Conform proiectului fatada posterioara trebuie placata
 - Nu sunt turnate sapele aferente placilor din beton armat.

Pentru corpul D:

- Desfacerea stratului terasei existente si executarea termoizolatiilor terasei si stratificatiilor conform auditului energetic – executat, se vor prezenta certificatele de conformitate pentru materialele folosite;
- Refacerea trotuarului perimetral si sigilarea rostului dintre acesta si soclul cladirii cu un cordon din bitum filerizat – lucrari nerealizate;
- Executarea unei rigole perimetrare in care sa fie conectat sistemul de colectare a apelor pluviale si care sa se reverse in sistemul de canalizare – lucrari nerealizate;
- Respectarea recomandarilor auditului energetic pentru a se ajunge la clasa energetica propusa de acesta – se vor prezenta certificatele de conformitate pentru materialele folosite;

Pentru corpul E:

- Desfacerea stratului terasei existente si executarea termoizolatiei terasei si stratificatiilor conform auditului energetic – executat, se vor prezenta certificatele de conformitate pentru materialele folosite;
- Refacerea trotuarului perimetral si sigilarea rostului dintre acesta si soclul cladirii cu un cordon din bitum filerizat – lucrari nerealizate;
- Executarea unei rigole perimetrare in care sa fie conectat sistemul de colectare a apelor pluviale si care sa se reverse in sistemul de canalizare – lucrari nerealizate;
- Construirea unei scari metalice de evacuare cu structura de rezistenta independenta de constructia existenta.
 - Pentru lucrarile ascunse (sapatura, armatura fundatii turnare betoane in funatii si scari) se vor prezenta procesele verbale e lucrari ascunse insusite de catre toti factorii implicati (beneficiar, constructor, proiectant, diriginte de santier, RTE, etc)
 - Stratul anticoroziv pentru vanguri, grinzi, structura trepte prezinta defecte majore, trebuie refacut;
 - In conformitate cu specificatiile proiectului, structura scarii metalice trebuie protejata anticoroziv prin zincare, pe cand in situ este protejata prin vopsire, trebuie refacuta protectia anticoroziva in conformitate cu specificatiile proiectului, sau daca exista o dispozitie de santier in acest sens trebuie prezentata.
 - In conformitate cu specificatiile proiectului suruburile trebuie sa fie grupa 10.9, in situ aproximativ 50% sunt o grupa inferioara, probabil 8.8
 - Conform proiectului fatada posterioara trebuie placata
 - Nu sunt turnate sapele aferente placilor din beton armat.

Reste de executat structura metalica pentru cele 3 corpuri: 19.5 tone, conform extras laminate atasat.

DATA:

IULIE 2025

Intocmit:

Ing. Adrian **DUMITRESCU**

Proiectant General:

SC ONDNA STUDIO SRL



INSTALATII TERMICE SI SANITARE

Prezenta evaluare se refera la evaluarea stadiului de executie a instalatiilor termice si instalatiilor sanitare conform Proiect nr. 10/2021, Faza Pth+DE, intocmit de SC KALANS CONCEPT SRL, aferente Spitalului Municipal Câmpina amplasare pe Str. Sg. Maj. Erou Grigore Nicolae, Nr. 4, Municipiul Câmpina, Judetul Prahova, NC 23738.

Constructia cuprinde: Subsol (depozite, spatii tehnice, vestiare, ateliere), Parter, Etaje 1-6 si spatii tehnice exterioare (centrala termica, statie pompe)

Raportul de evaluare a stadiului de executie a instalatiilor termice si a instalatiilor sanitare a fost realizat pe baza proiectului existent (Proiect nr. 10/2021 - Faza Faza Pth+DE) si a constatarilor facute in urma vizitarii obiectivului.

Evaluarea tehnica s-a realizat pentru urmatoarele categorii de instalatii :

1. INSTALATII TERMICE AFERENTE CENTRALEI TERMICE
2. INSTALATII SANITARE AFERENTE STATIEI DE POMPE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR
3. INSTALATII SANITARE AFERENTE RETELELOR EXTERIOARE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR
4. INSTALATII SANITARE AFERENTE RETELELOR EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA RECE, APA CALDA MENAJERA, APA CALDA RECIRCULATA SI AGENT TERMIC
5. INSTALATII INTERIOARE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR CU HIDRANTI INTERIORI
6. INSTALATII INTERIOARE DE CLIMATIZARE SISTEM VRF

1. CENTRALA TERMICA :

Solutia prevazuta in proiect este urmatoarea :

Centrala termica este compusa din doua cazane de pardoseala $Q=440kW$ fiecare. Prepararea ape calde menajere se realizeaza utilizand doua boilere bivalente (cu doua serpentine) cu volumul $V=3000l$ fiecare.

S-au prevazut vase de expansiune la cazane, la boilere si pe circuitele aferente panourilor solare.

S-au prevazut pompe de circulatie la cazane, pe circuitul panourilor solare, pe circuitul instalatiei de incalzire si pe circuitele boilerelor.

Pe circuitul de umplere al instalatiei de incalzire s-a prevazut o instalatie de dedurizare.

In prezent instalatiile aferente centralei termice sunt executate in proportie de 80%, in sensul ca nu sunt executate instalatiile aferente prepararii apei calde menajere.

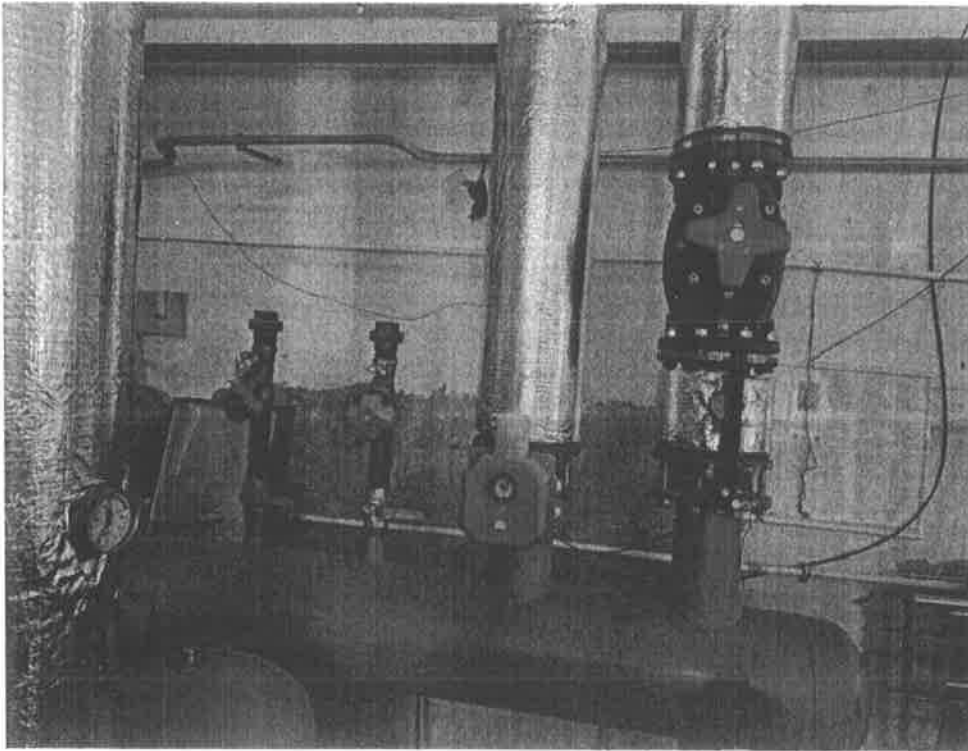
LISTA DE CANTITATI ESTIMATIVA CU LUCRARILE CARE AU RAMAS DE EXECUTAT IN CENTRALA TERMICA:

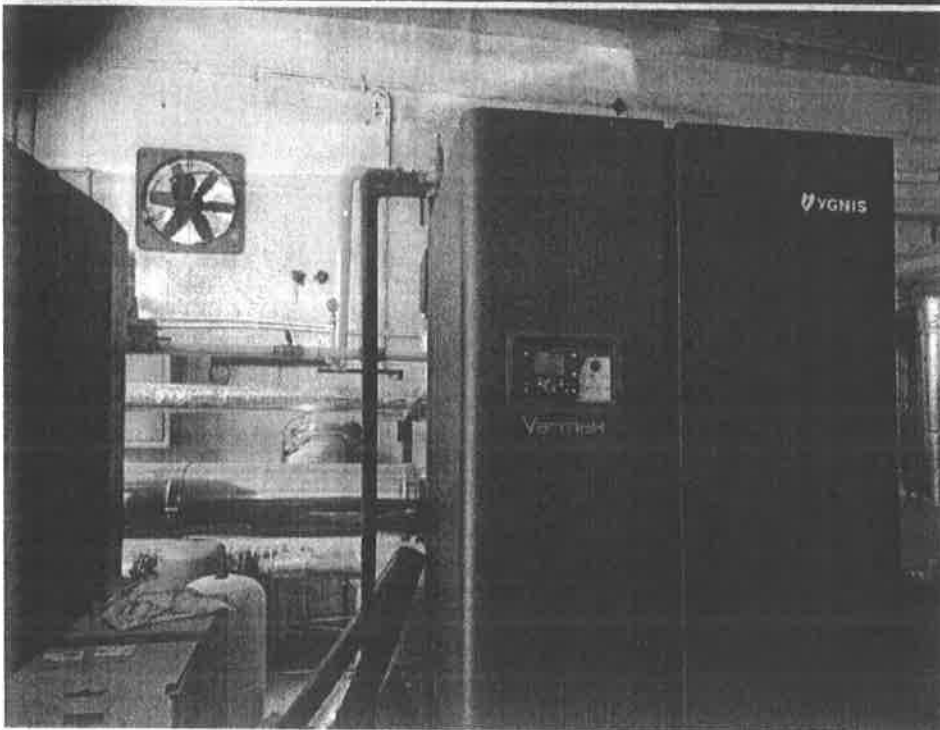
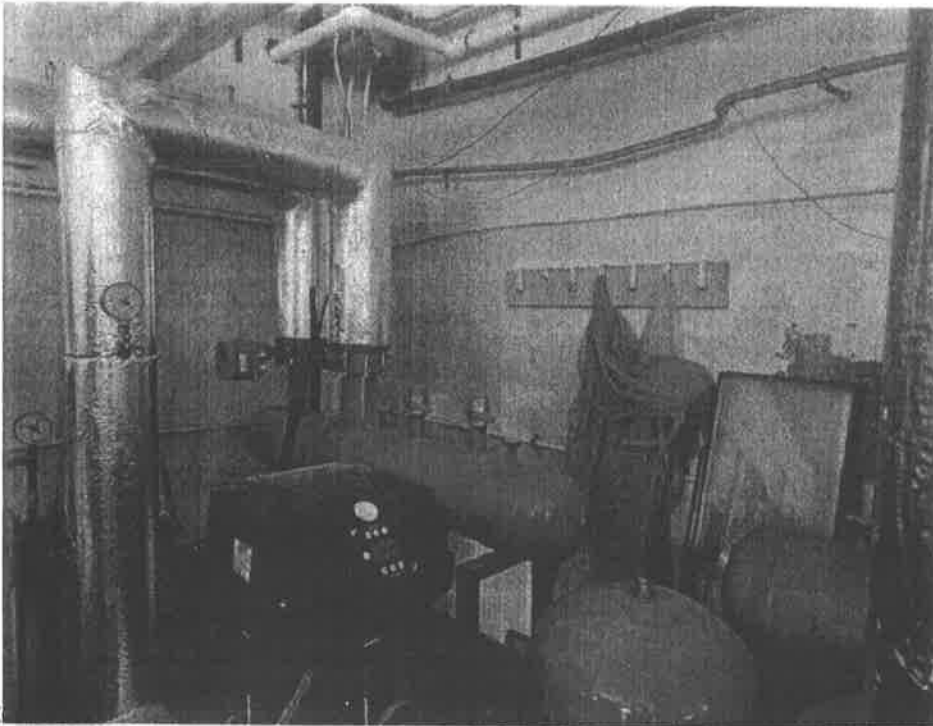
Nr. crt.	Articol	Denumire articol	U/M	Cant.
1	IA22E1 (asim)	Montare boiler solar bivalent conform listă de echipamente	buc	2
2	M1B08A1 (asim)	Montare pompe de circulatie conform listă de echipamente	buc	4
3	IA35A1 (asim)	Montare vas de expansiune, cf. listă de echipamente	buc	2
4	IA23A1	Termometru	buc	4
5	IA23B2	Manometru	buc	4
6	IA23J1	Ștuț cu robinet de control pentru manometru	buc	4
7	IA24E2 (asim)	Supapă de siguranță 1" tarata la 6 bar	buc	2
8	ID06E1 (asim)	Robinet cu sferă 1 1/4"	buc	18
9	ID14B1	Clapetă de sens 1 1/4"	buc	2
10	ID06D1 (asim)	Robinet cu sferă 1"	buc	18
11	ID14C1	Clapetă de sens 1"	buc	10
12	IC10E1 (asim)	Conducta din oțel 1 1/2" inclusiv fittingurile	ml	40
13	IC10E1 (asim)	Conducta din oțel 1" inclusiv fittingurile	ml	40
14	IC10B1 (asim)	Conductă din cupru 35x1.5mm, inclusiv fittingurile, gata izolata, pentru	ml	40

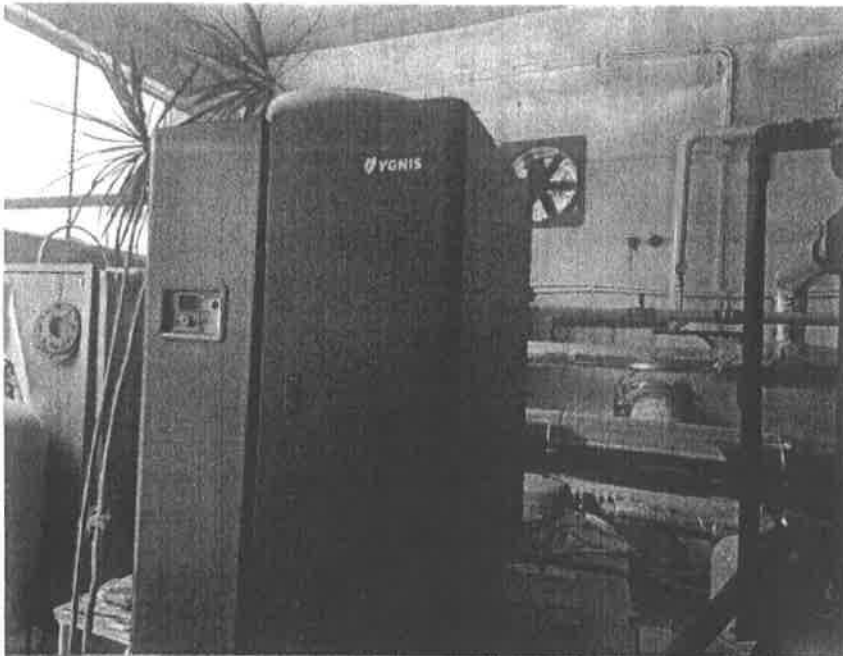
		instalatii solare		
15	ID15A1 (asim)	Ventil de aerisire	buc	4
16	IzH07B1 (asim)	Izolarea conductelor cu tub izolant de 13 mm	mp	10
17	IE01A1	Efectuarea probei de etanșeitate la presiune	mp	60
18	IE02A1	Efectuarea probei de dilatare/contractare și funcționare a instalației	mp	60

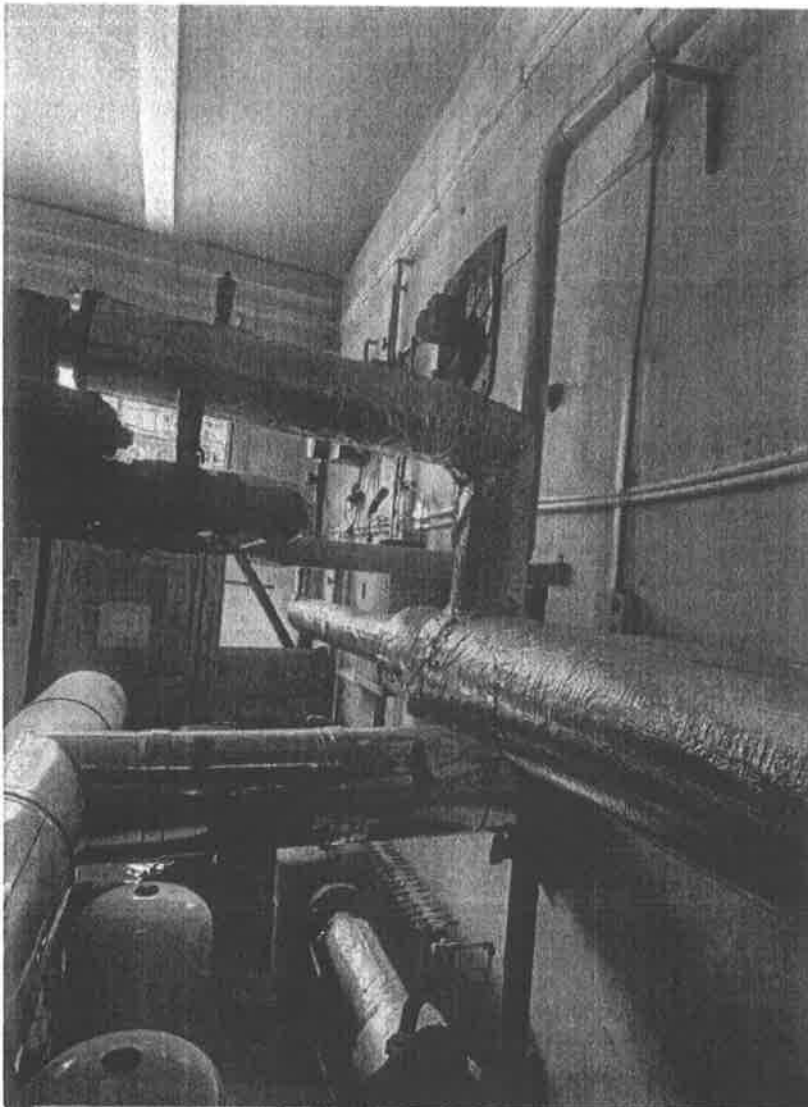
Totodata mentionam ca diametrele trecute in schema centralei termice par mici raportate la capacitatea boilerelor si la consumul de apa calda menajera al spitalului, in sensul ca alimentarea fiecarui boiler este realizata cu teaca de 1". Ar trebui solicitat un punct de vedere al proiectantului. Totodata in schema centralei nu apar conductele de recirculare ACM.

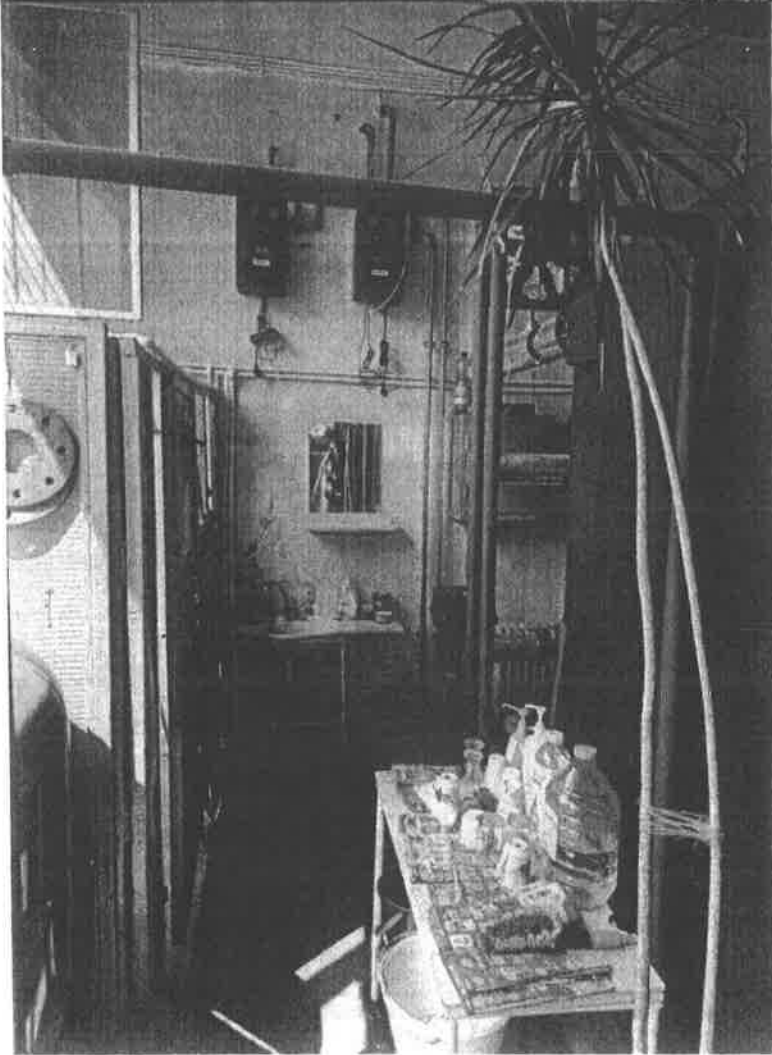
POZE CENTRALA TERMICA :

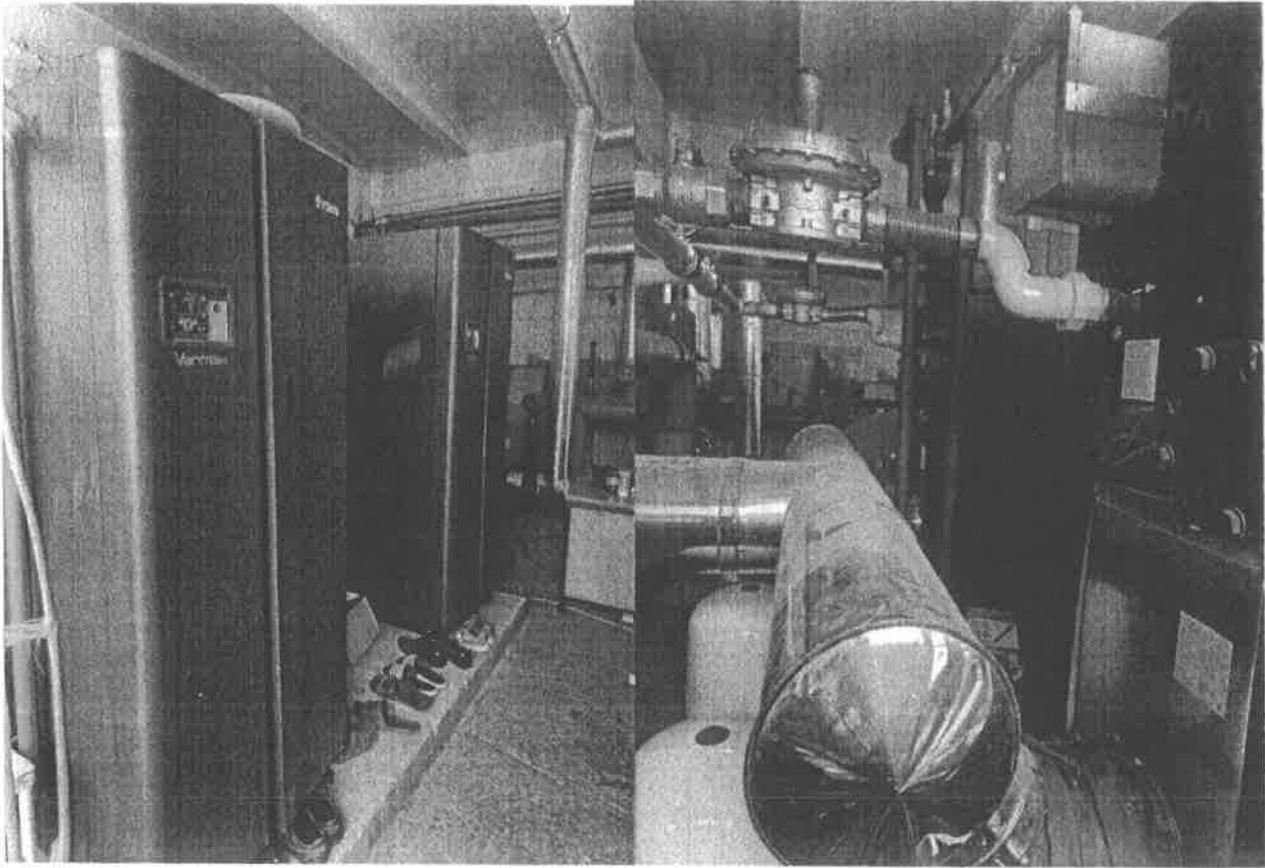












2. INSTALATII SANITARE AFERENTE STATIEI DE POMPE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Solutia prevazuta in proiect este urmatoarea :

S-a prevazut un grup de pompare pentru asigurarea debitului si presiunii pentru stingerea incendiilor cu hidranti exteriori si hidranti interiori.

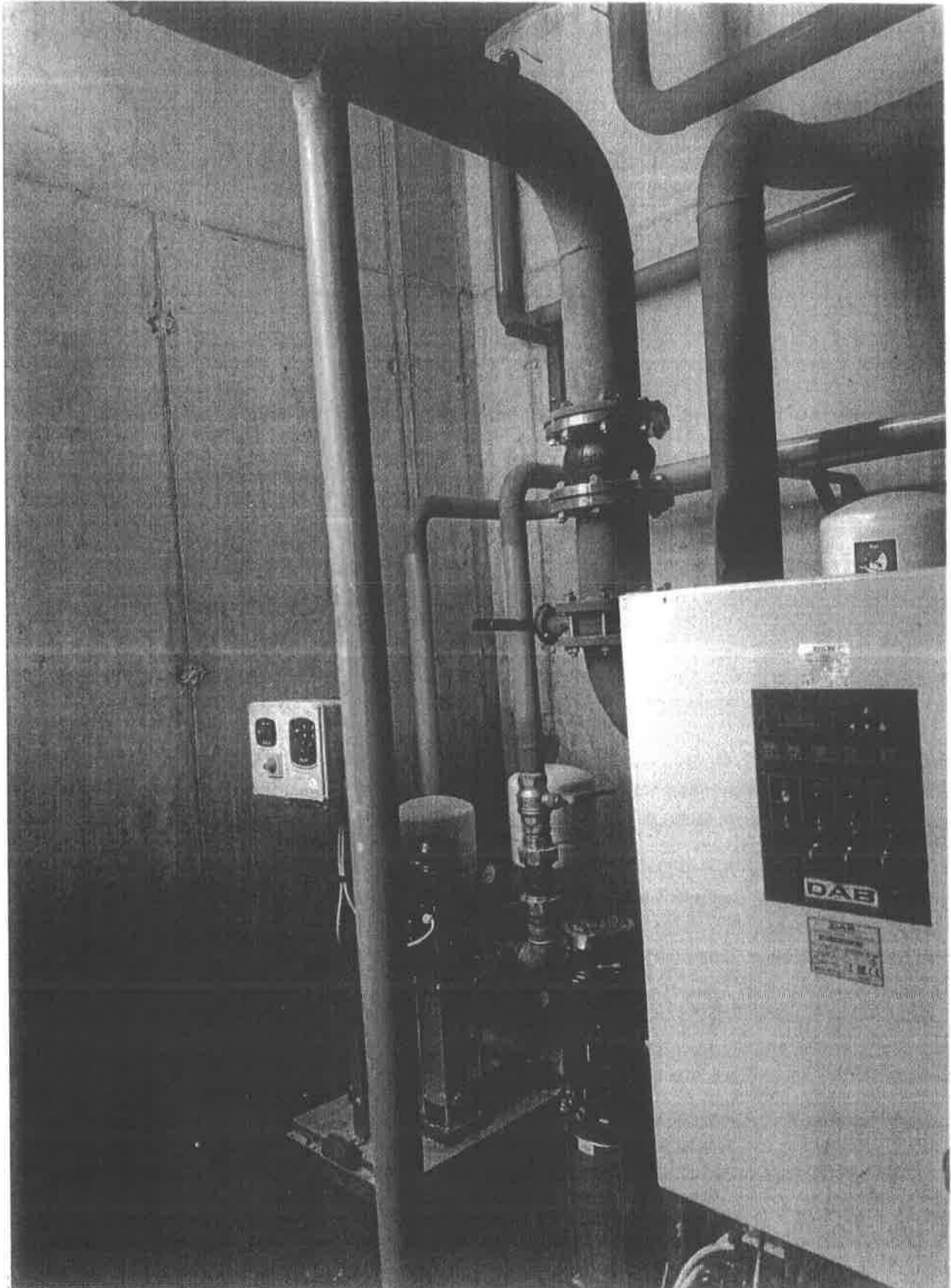
S-a prevazut un rezervor suprateran pentru asigurarea rezervei intangibile pentru stingere incendiilor.

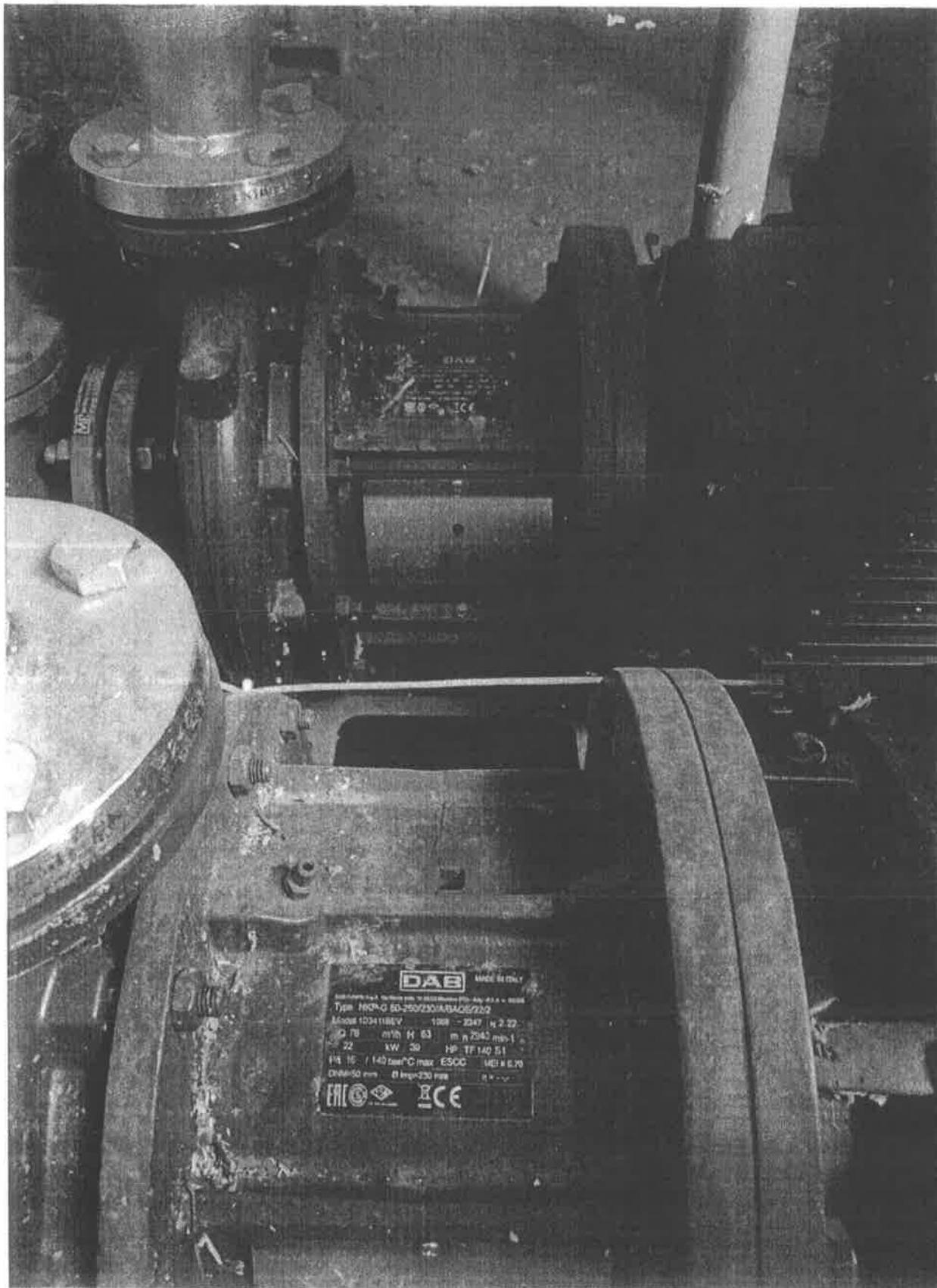
In prezent lucraile sunt executate in proportie de 99% in sensul ca au mai ramas de executat racordurile la retelele exterioare si nu s-a execut instalatia de evacuare a apelor accidentale de pe pardoseala statiei de pompe (pompa de basa si conducta de refulare aferent pompei de basa)

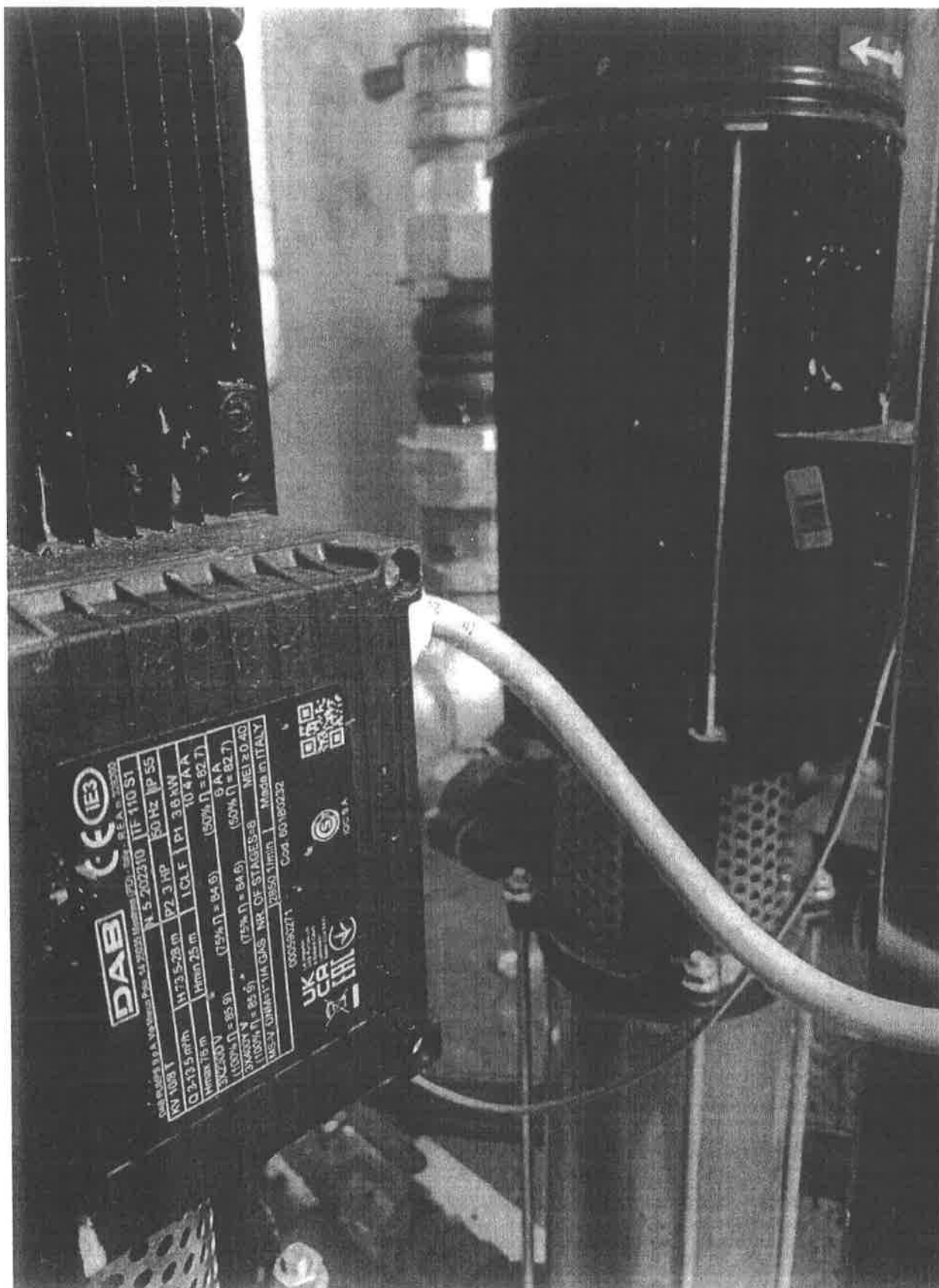
LISTA DE CANTITATI ESTIMATIVA CU LUCRARILE CARE AU RAMAS DE EXECUTAT IN STATIA DE POMPE:

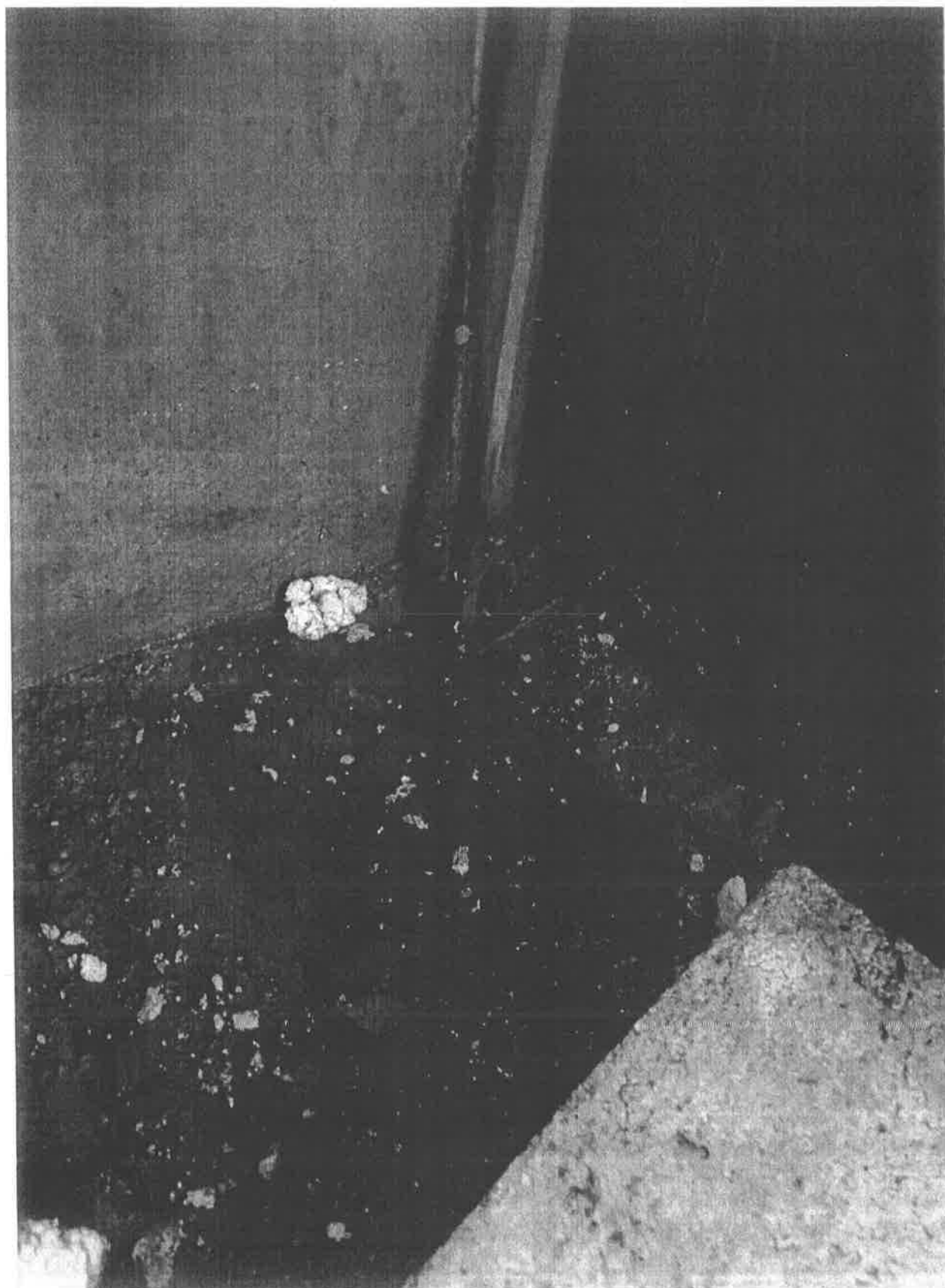
Nr. crt.	Articol	Denumire articol	U/M	Cant.
1	M1B08A1(asim)	Montat pompa submersibila conform lista de echipamente	buc	1
2	SA14D1 (asim)	Conductă PEID PN6 75x3.6mm (refulare pompa basa)	ml	12
3	SD13D1 (asim)	Robinet cu închidere sferică 2 1/2" (montat pe refularea pompei din basa)	buc	1
4	SD29C1	Clapetă de sens 2 1/2" (montata pe refularea pompei din basa)	buc	1

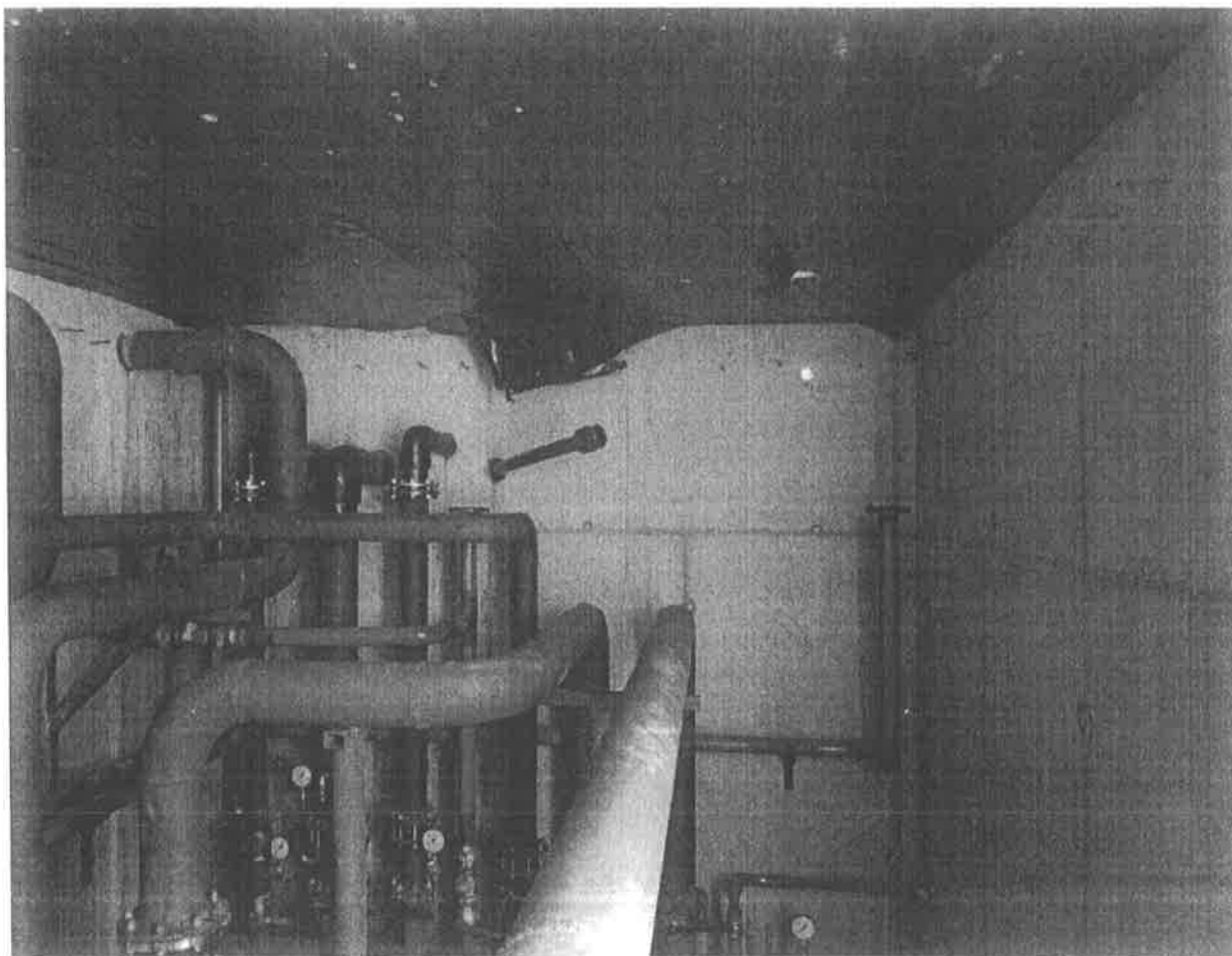
POZE STATIE DE POMPE











3. INSTALATII SANITARE AFERENTE RETELELOR EXTERIOARE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

In prezent nu s-a executat nimic din instalatiile exterioare pentru stingerea incendiilor. Stadiul acestor lucrari este de 0%. Lista lucrarilor ramase de executat este lista de cantitati aferenta proiectului.

4. INSTALATII SANITARE AFERENTE RETELELOR EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA RECE, APA CALDA MENAJERA, APA CALDA RECIRCULATA SI AGENT TERMIC

In prezent s-a executat conducta de alimentare cu apa rece care alimenteaza rezervorul aferent instalatiilor pentru stingerea incendiilor.

Conductele de legatura nou proiectate de alimentare cu apa calda menajera, apa calda recirculata si agent termic prevazute in proiect nu sunt executate, spitalul fiind alimentat in prezent prin conductele existente.

Lista lucrarilor ramase de executat este lista de cantitati aferenta proiectului.

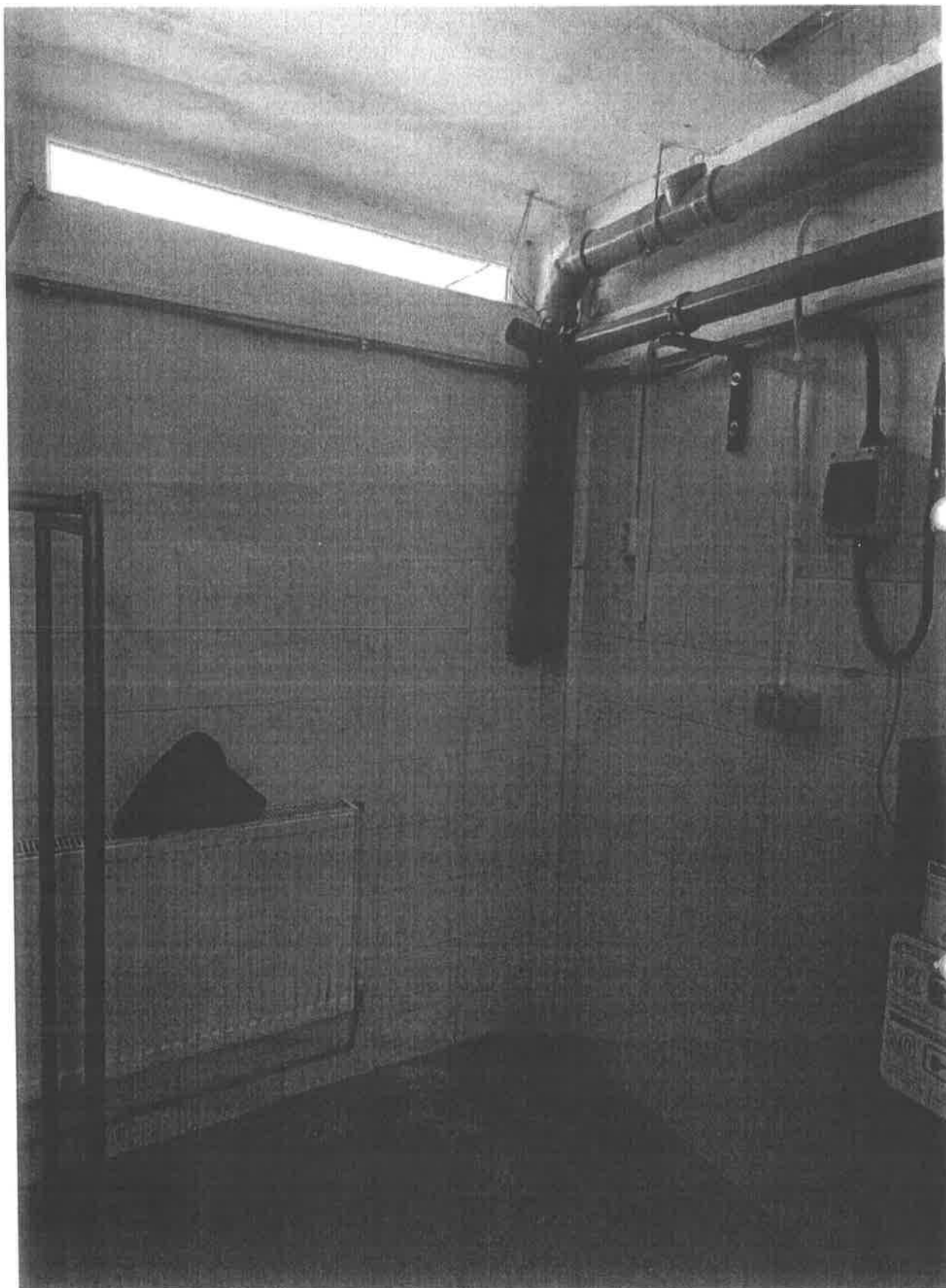
5. INSTALATII INTERIOARE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR CU HIDRANTI INTERIORI

Instalatiile interioare pentru stingerea incendiilor cu hidranti interiori sunt executate in proportie de 99%, fiind ramas de executat racordul instalatiei interioare la retelele exterioare. Totodata am identificat patru hidranti interiori in subsol care nu sunt complet echipati in sensul ca lipseste furtunul si duza de refulare.

POZE HIDRANTI INTERIORI :



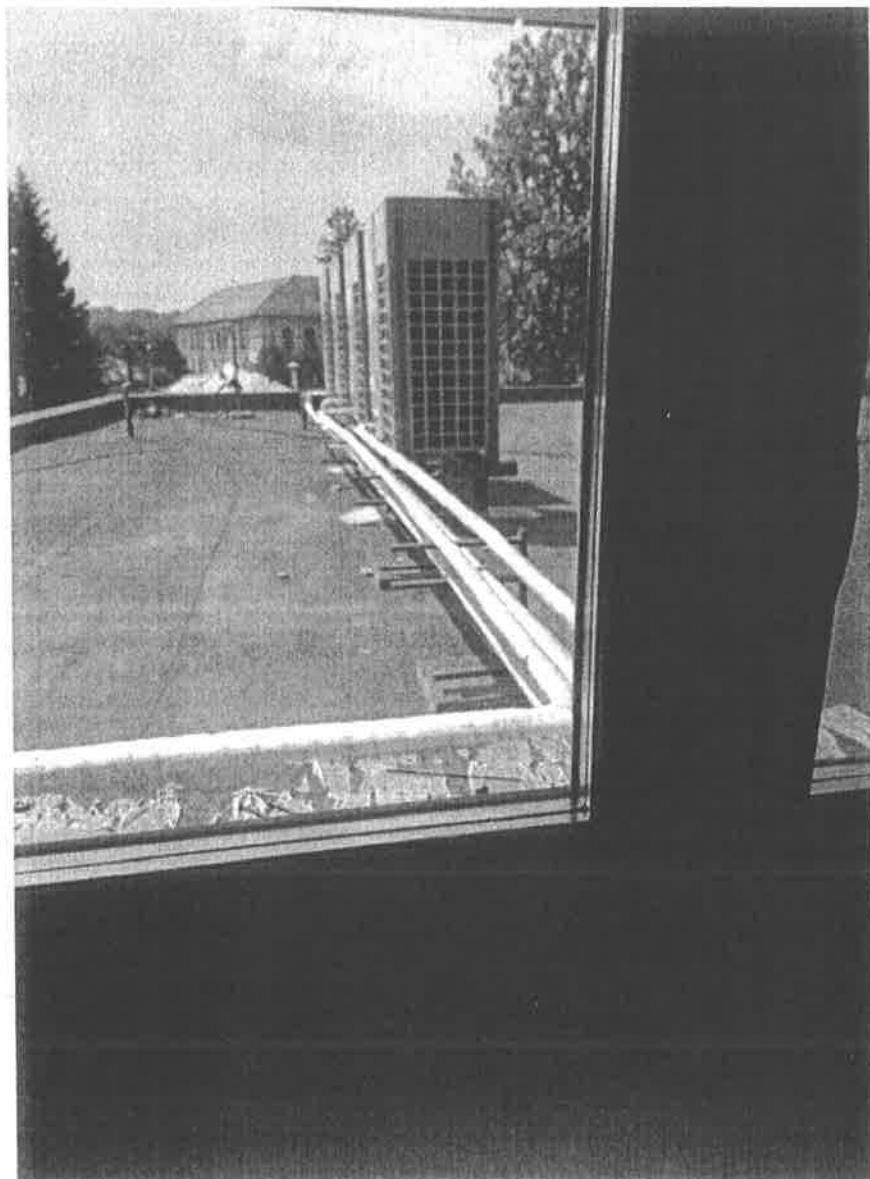
1.



6. INSTALATII INTERIOARE DE CLIMATIZARE SISTEM VRF

Instalatiile de climatizare cu unitati interioare de perete tip VRF sunt executate in proportie de 99%, in sensul ca lucririle ramase de executat reprezinta alimentarea cu energie electrica a unitatilor exterioare si posibil umplerea instalatiilor cu agent frigorific.

POZE SISTEM DE CLIMATIZARE TIP VRF :



DATA:

IULIE 2025



Intocmit:

Ing. Tomescu Cristian

Proiectant General:

S.C. ONDNA STUDIO SRL

INSTALATII ELECTRICE SI SEMNALIZARE INCENDIU

Prezenta evaluare se refera la evaluarea stadiului de executie a instalatiilor electrice (iluminat, alimentare echipamente de climatizare, alimentare centrala termica, alimentare statie de pompe, instalatie panouri foto-voltaice, paratrasnet si priza pamant) si de semnalizare incendiu executate conform Proiect nr. 10/2021, Faza Pth+DE, intocmit de SC KALANS CONCEPT SRL, aferente Spitalului Municipal Câmpina amplasare pe Str. Sg. Maj. Erou Grigore Nicolae, Nr. 4, Municipiul Câmpina, Judetul Prahova, NC 23738.

Constructia cuprinde: Subsol, Parter, Etaje 1-6 si spatii tehnice exterioare (centrala termica, statie pompe, grup electrogen de interventie)

Raportul de evaluare a stadiului de executie a instalatiilor electrice (iluminat, alimentare echipamente de climatizare, alimentare centrala termica, alimentare statie de pompe, instalatie panouri foto-voltaice, paratrasnet si priza pamant) si de semnalizare incendiu a fost realizat pe baza proiectului existent (Proiect nr. 10/2021 - Faza Faza Pth+DE) si a constatarilor facute in urma vizitarii obiectivului.

Evaluarea tehnica s-a realizat pentru urmatoarele categorii de instalatii :

- A. INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT NORMAL
- B. INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT DE SIGURANTA
- C. INSTALATIE PANOURI FOTOVOLTAICE
- D. INSTALATII ELECTRICE ALIMENTARE SI COMANDA UTILAJE CLIMATIZARE, CENTRALA TERMICA, STATIE POMPE SI FERESTRE DESUMARE, ALIMENTARE GRUP ELECTROGEN
- E. INSTALATII DE PROTECTIE
- F. INSTALATII DE SEMNALIZARE SI ALARMARE IN CAZ DE INCENDIU,

A. INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT NORMAL

- Lipsa coloane de alimentare tablouri de iluminat proiectate. Tablourile noi de iluminat sunt racordate pe instalatia existenta, din vechile tablouri de nivel (existente)
- a parter lipsesc o parter din tablourile de iluminat proiectate iar la subsol lipsesc toate tablourile proiectate (TGI, TS, TDS1, TDS2, TDS3)
- Instalatii electrice vechi (nerefacute) la camera tablouri electrice
- La etajul 1 lipsa iluminat proiectat in zona bucatarii, preparari, depozite
- La parter lipsa iluminat proiectat in zona
- pompe, grup electrogen lipsa integrala iluminat proiectat
- depozite alimentare, primiri urgente, administrativ, medico-legal
- La subsol lipsa integrala iluminat proiectat
- La centrala termica, statie exterioara

B. INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT DE SIGURANTA

- Lipsa iluminat marcarea exit-uri si lampi evacuare cu kit emergenta scari exterioare
- Iluminat marcarea exit lipsa pe podestele intermediare de la scari
- Lampi iluminat marcarea exit incorect etichetat (nu sunt corelate sagetile cu directiile de evacuare)
- Lipsa unele lampi de iluminat marcarea hidranti (coridor etaj 6, parter, etc)
- Iluminat de siguranta inexistent la subsol si partial executat la parter
- Iluminat de continuare lucru cu kit emergenta lipsa pe pe podestele intermediare scari intre etaje 5 si 6, pentru centralina actionare trape (ferestre) evacuare fum (neproiectate dar obligatorii conform NP 17/2011)
- Iluminat de continuare lucru cu kit emergenta lipsa la centrala termica, statie exterioara pompe, grup electrogen

- La etajele 1 si 2 pe coridoare lipsa marcare exit la compartimentarile create

C. INSTALATIE PANOURI FOTOVOLTAICE

Instalatie panouri fotovoltaice nefunctionala, lipsa cabluri de alimentare si comanda

D. INSTALATII ELECTRICE ALIMENTARE SI COMANDA UTILAJE CLIMATIZARE, CENTRALA TERMICA, STATIE POMPE SI FERESTRE DESUMARE, ALIMENTARE GRUP ELECTROGEN

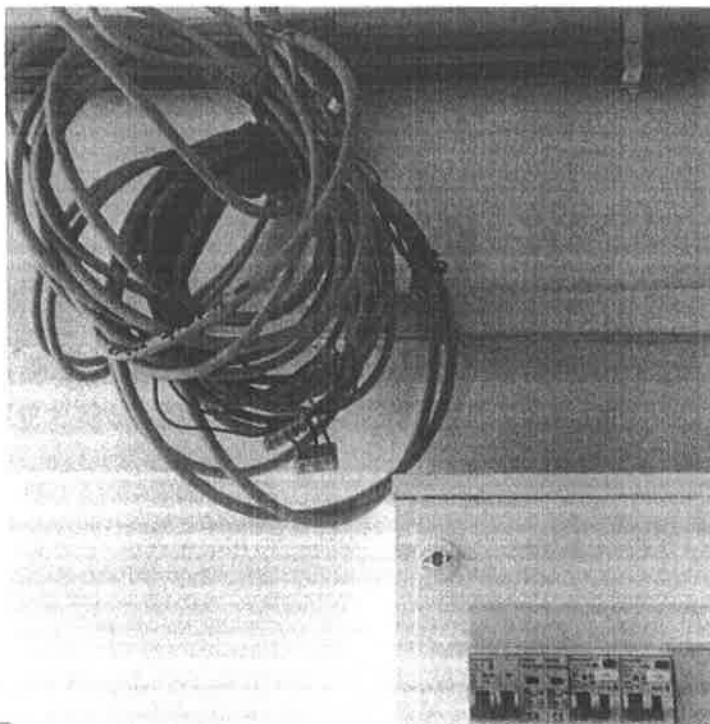
- Instalatie de climatizare nefunctionala, lipsa cabluri alimentare chillere
- Lipsa Tablou General (nu a fost proiectat, doar pozitionat in camera tablouri electrice subsol)
- Lipsa Tablouri electrice si cabluri alimentare utilaje centrala termica si statie exterioara pompe
- Lipsa echipamente deschidere ferestre desfumare podeste intermediare etaje 5-6, precum cabluri alimentare si comanda ferestre desfumare
- Lipsa cabluri alimentare si comanda grup electrogen de interventie

E. INSTALATII DE PROTECTIE

- Lipsa platbenzi OLn 40x4 mm pentru impamantare utilaje forta (grup electrogen grupuri pompare, cazane si utilaje centrala termica, carcase chillere)

F. INSTALATII DE SEMNALIZARE SI ALARMARE IN CAZ DE INCENDIU

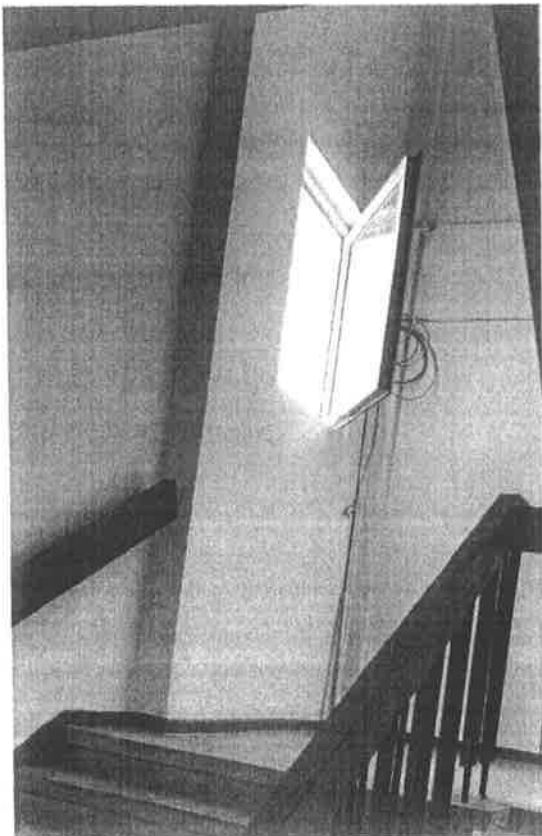
- Instalatie de semnalizare incendiu nefunctionala, lipsa centrala semnalizare incendiu si cablurile buclelor neracordate (lasate bcule pe perett ein camera ECS)
- Mutare pozitie centrala semnalizare incendiu din camera paza (prevazuta in proiect) in camera alaturata (observare pacienti)
- Lipsa butoane semnalizare incendiu la usile crate de compartimentari coridoare etaje 1, 2
- Instalatie incompleta etaj 1 si parter (in unele zone sunt monaetet numai soclurile detectoarelor_ si lipsa instalatie detectie in bucatarii, preparari, depozite, terapie etaj 1, depozite alimentare)
- lipsa instalatie detectie incediu in centarla termica, statie exterioara pompe incendiu



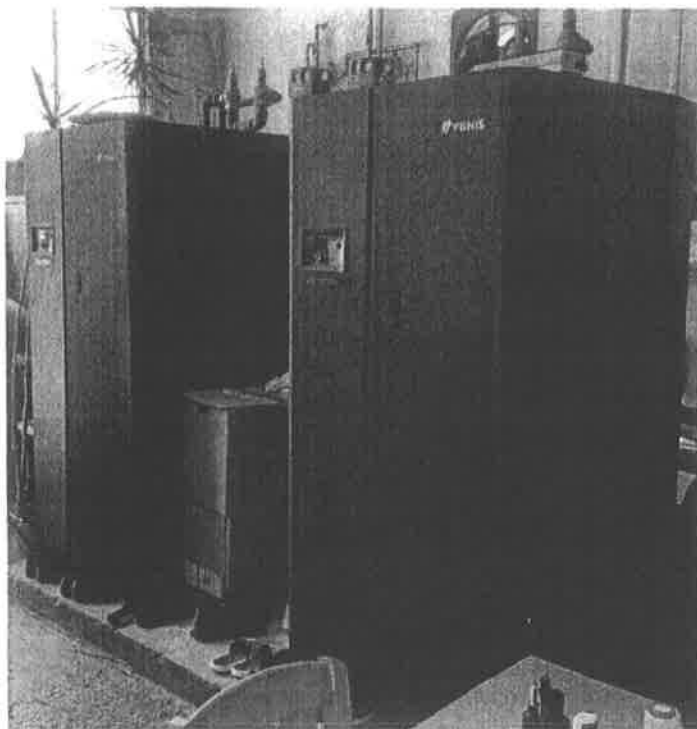
Tablouri iluminat
neracordate



Lipsa iluminat evacuare usi scara exterioara



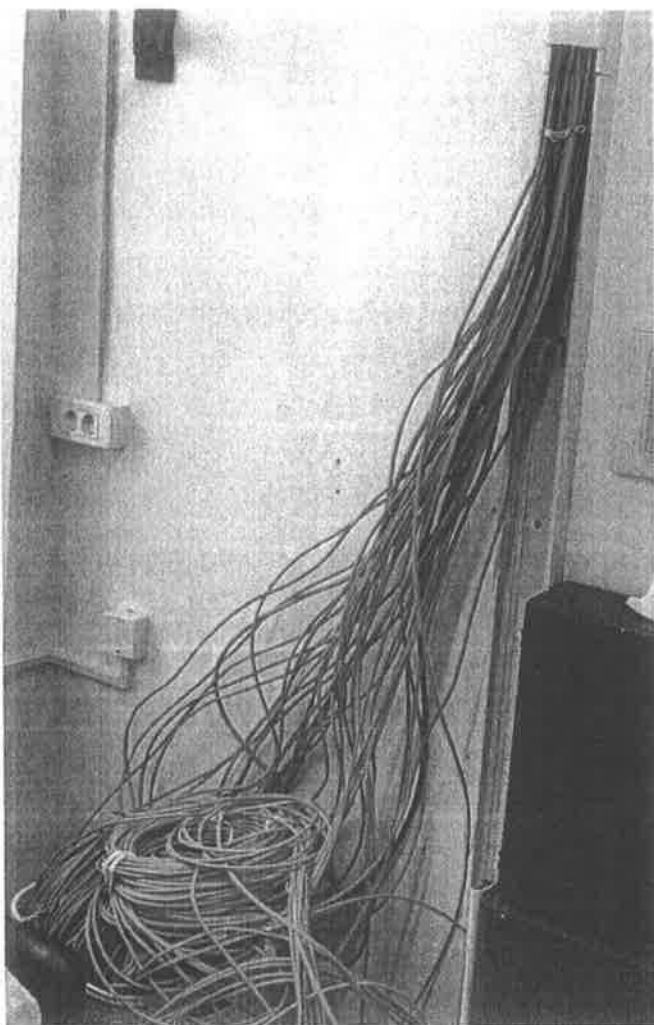
Lipsa instalatie deschidere automata fereastră evacuare fum



cazane neracordate electric



Chillere neracordate electric



bucle semnalizare
incendiu neracordate

LISTA DE CANTITATI ESTIMATIVA CU LUCRARILE CARE AU RAMAS DE EXECUTAT ILUMINAT
NORMAL+SIGURANTA

Nr. crt.	Denumire articol	U/M	Cant.
1	Tub izolant PVC având diametrul exterior de 16 mm, montat îngropat	m	4000
2	Tub izolant PVC având diametrul exterior de 40 mm, montat îngropat	m	200
3	Tub izolant PVC având diametrul exterior de 80 mm, montat îngropat	m	20
5	Cablu energie cyy -f 0,6/ 1 KV 3x4	m	550
6	Cablu energie cyy -f 0,6/ 1 KV 3x6	m	300
7	Cablu energie cyy -f 0,6/ 1 KV 5x4	m	350
8	Cablu energie cyy -f 0,6/ 1 KV 5x10	m	350
9	Corp iluminat LED, IP 44	buc	250
10	Corp iluminat LED, IP 44+kit emergenta 3 ore	buc	30
11	Marcare exit LED 2W, aut. 3 ore	buc	100
12	Corp iluminat LED PANEL	buc	70
13	Marcare hidrant LED 2W, aut. 3 ore	buc	25

14	Tablouri electrice subsol	buc	6
15	Tablouri electrice parter	buc	3
16	Incerari cabluri	global	1
17	Incerari tablouri electrice	global	9
18	Intreruptor	buc	40
19	Comutator	buc	20
20	Intreruptor etans	buc	40
21	Comutator etans	buc	20

LISTA DE CANTITATI ESTIMATIVA CU LUCRARILE CARE AU RAMAS DE EXECUTAT

panouri fotovoltaice

Observatie: panourile montate difera de specificatiile din proiect, necesar emitere dispozitie de santier!

Nr. crt.	Denumire articol	U/M	Cant.
1	Cabluri electrice ca si cc	gobal	1
2	Incerari sistem foto-volataic	global	1

LISTA DE CANTITATI ESTIMATIVA CU LUCRARILE CARE AU RAMAS DE EXECUTAT

ALIMENTARE SI COMANDA UTILAJE CLIMATIZARE, CENTRALA TERMICA, STATIE POMPE SI FERESTRE
DESUMARE, ALIMENTARE GRUP ELECTROGEN

Nr. crt.	Denumire articol	U/M	Cant.
1	Cabluri alimentare chilere	m	cf. proiect
2	Automatizari si punere in functiune	global	1
	Tablou forta centrala termica	buc	1
3	Cabluri alimentare utilaje centrala termica	m	cf. proiect
5	Automatizari si punere in functiune	global	1
	Tablou forta statie pompe incendiu	buc	1
6	Cabluri alimentare utilaje statie pompe incendiu	m	cf. proiect
7	Automatizari si punere in functiune	global	1
8	Cabluri racordare centrala trape si sistem actionare (NHXH)	m	proiect
9	Centrala trape de desfumare	buc	1.00
10	Buton de urgenta trape de fum	buc	4.00
11	Cabluri racord electric grup electrogen	m	cf. proiect
12	Automatizari si punere in functiune	global	1

LISTA DE CANTITATI ESTIMATIVA CU LUCRARILE CARE AU RAMAS DE EXECUTAT

Instalatii protectie

Nr. crt.	Denumire articol	U/M	Cant.
1	Platbanda OLZn 40x4 mm in pamant racordare grup electrogen, centrala termica, starie pompe si aparent la chilere	m	130

2	Platbanda OLZn 25x4 mm centuri interioare centrala termica, statie pompe	m	50
---	--	---	----

LISTA DE CANTITATI ESTIMATIVA CU LUCRARILE CARE AU RAMAS DE EXECUTAT
INSTALATII DE SEMNALIZARE SI ALARMARE IN CAZ DE INCENDIU

Nr. crt.	Denumire articol	U/M	Cant.
1	Centrala adresabila semnalizare incendiu complet echipata (surse alimentare, baterii, comunicator telefonic, relee comenzi)	buc	1
2	Racordare bucle semnalizare incendiu la centrala	buc	cf. proiect
3	Echipamente detectie incendiu (detectoare fum, butoane, sirene, module i/o)	buc	190

Intocmit:

DATA:

IULIE 2025

Ing. Bogdan MARINESCU

Proiectant General:

SC ONDNA STUDIO SRL

