

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.121/19 august 2025

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, aferent anului 2026,
pentru terenul în suprafață de 3.252,00 mp. situat în intravilanul Municipiului
Câmpina, [REDACTAT] Județul Prahova,
proprietatea [REDACTAT]
ca urmare a constatării stării de imobil neîngrijit**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.34.940/19 august 2025 al d-nei Irina – Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune majorarea cu 500% a impozitului pe teren, aferent anului 2026, pentru terenul în suprafață de 3.252,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Câmpina, [REDACTAT] Județul Prahova, proprietatea [REDACTAT] ca urmare a constatării stării de imobil neîngrijit;

Ținând seama de:

- raportul nr.35.164/20 august 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.231/20 august 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, drepturile omului și problemele minorităților, pază și ordine, protecție civilă, familie și protecție copii;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.35.261/21 august 2025;
- referatul nr.32725/04 august 2025 al Direcției economice – Serviciul impozite și taxe din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.62/28 aprilie 2021 pentru aprobarea Regulamentului privind identificarea și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Câmpina, în vederea majorării impozitului cu până la 500% pentru acestea;
- art.489, alin.(5) – alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- punctul 168, secțiunea 1, Capitolul X, Titlul IX din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren, aferent anului 2026, pentru terenul în suprafață de 3.252,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Câmpina, [redacted] Județul Prahova, zona B de impozitare, proprietatea [redacted] cu domiciliul în [redacted] Județul Prahova.

(2) - Majorarea impozitului, menționată la art.1, se aplică ca urmare a constatării stării de imobil neîngrijit prin aplicarea Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr.62/28 aprilie 2021.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
 - Primarului Municipiului Câmpina;
 - Direcției economice;
 - Direcției juridice;
- [redacted]

Președinte de ședință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, __ august 2025

Nr. _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL CÂMPINA
PRIMAR
Nr.34.940/19 august 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren,
aferent anului 2026, pentru terenul în suprafață de 3.252,00 mp,
situat în intravilanul Municipiului Câmpina, [REDACTAT]
Județul Prahova, proprietatea [REDACTAT]
ca urmare a constatării stării de imobil neîngrijit

Subsemnata Irina – Mihaela Nistor, Primarul Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1), lit."c" și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, aferent anului 2026, pentru terenul în suprafață de 3.252,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Câmpina, [REDACTAT] Județul Prahova, proprietatea [REDACTAT] ca urmare a constatării stării de imobil neîngrijit.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază Referatul nr.32725/04 august 2025 al Direcției economice – Serviciul impozite și taxe – Compartiment impozite și taxe persoane fizice care propune, pentru anul 2026, supraimpozitarea cu 500% a terenului în suprafață de 3.252,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Câmpina, [REDACTAT] Județul Prahova, zona B de impozitare, proprietatea [REDACTAT] Județul [REDACTAT]

Referatul are la bază Nota de constatare inițială nr.131922/26 martie 2025, Notificare nr.131948/27 martie 2025, Nota de constatare finală nr.133680/03 iulie 2025 și Fișa de evaluare nr.134056/22 iulie 2025, întocmite de către Comisia de identificare a terenurilor/clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpina.

Prin prevederile art.489, alin.(5)-alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale punctului 168, secțiunea 1, Capitolul X, Titlul IX din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri și terenuri cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria imobilelor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere aceste dispoziții legale, prin H.C.L. nr.62/28 aprilie 2021 a fost aprobat Regulamentul privind identificarea și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Câmpina, în vederea majorării impozitului cu până la 500% pentru acestea. În baza acestui Regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren,

identificându-se imobile neîngrijite. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare imobil, fișa de evaluare a stării acestuia.

Fișa nr.134056/22 iulie 2025 de evaluare a terenului, situat în intravilanul Municipiului Câmpina, str.Ciocârliei, nr.22, Județul Prahova, proprietatea [REDACTED] relevă starea neîngrijită a terenului, obținând 50 puncte și o supraimpozitare de 500%.

[REDACTED] a fost notificată să procedeze la efectuarea lucrărilor de întreținere și împrejmuire a terenului, acordându-se termen până la data de 01.07.2025 conform notificării nr.131948/27 martie 2025, iar prin Nota de constatare finală nr. 133680/03 iulie 2025 s-a constatat că [REDACTED] nu s-a conformat măsurilor dispuse.

Conform art.139, alin.(3), lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.c), a consilierilor locali în funcție.

Față de cele susmenționate supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, aferent anului 2026, pentru terenul în suprafață de 3.252,00 mp, situat în intravilanul Municipiului

[REDACTED] Județul Prahova, proprietatea [REDACTED]

[REDACTED] ca urmare a constatării stării de imobil neîngrijit.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile H.C.L. nr.62/28 aprilie 2021 pentru aprobarea Regulamentului privind identificarea și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Câmpina, în vederea majorării impozitului cu până la 500% pentru acestea;

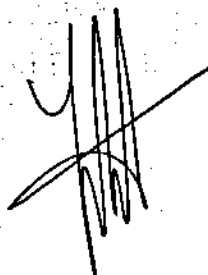
- prevederile art.489, alin.(5) – alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile punctului 168, secțiunea 1, Capitolul X, Titlul IX din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR

Irina – Mihaela Nistor





Direcția Economică
Nr.35.164/20 august 2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre 121/19 august 2025
privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, aferent anului 2026,
pentru terenul în suprafață de 3.252,00 mp, situat în intravilanul Municipiului
Câmpina, [redacted] Județul Prahova, proprietatea [redacted]
[redacted] ca urmare a constatării stării de imobil neîngrijit

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.34.940/19
august 2025 al d-nei Irina – Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin
care propune majorarea cu 500% a impozitului pe teren, aferent anului 2026, pentru
terenul în suprafață de 3.252,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Câmpina, str.
[redacted] Județul Prahova, proprietatea [redacted] ca
urmare a constatării stării de imobil neîngrijit, precum și:

- propunerea de majorare a impozitului pe teren cu 500%, pentru anul fiscal
2026, este justificată prin Nota de constatare inițială nr.131922/26 martie 2025,
Notificare nr.131948/27 martie 2025, Nota de constatare finală nr.133680/03 iulie
2025 și Fișa de evaluare nr.134056/22 iulie 2025, întocmite de către Comisia de
identificare a terenurilor/clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului
Câmpina;

- terenul în suprafață de 3.252,00 mp, situat în intravilanul Municipiului
Câmpina, [redacted] Județul Prahova, proprietatea [redacted]
[redacted] cu domiciliul în [redacted] Județul Prahova este situat
în zona B de impozitare.

Cadrul legal aplicabil:

- H.C.L. nr.62/28 aprilie 2021 pentru aprobarea Regulamentului privind
identificarea și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria
imobilelor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Câmpina, în vederea
majorării impozitului cu până la 500% pentru acestea;

- art.489, alin.(5) – alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu
modificările și completările ulterioare;

- punctul 168, secțiunea 1, Capitolul X, Titlul IX din Normele Metodologice de
aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, cu
modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre
îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,
Ec. Pulez Loredana



**DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS**

Nr. **3523/** 20. AUG. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, aferent anului 2026, pentru terenul în suprafață de 3.252,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Cămpina, [redacted] Județul Prahova, proprietatea [redacted] ca urmare a constatării stării de imobil neîngrijit, supus aprobării consiliului local de dna Irina Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Cămpina este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: H.C.L. nr.62/28 aprilie 2021 pentru aprobarea Regulamentului privind identificarea și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cămpina, în vederea majorării impozitului cu până la 500% pentru acestea; art.489, alin.(5) – alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; punctul 168, secțiunea 1, Capitolul X, Titlul IX din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare; art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit.”c” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.”c” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Opinia legală formulată prin prezentul raport de specialitate are la bază documentele înaintate Direcției juridice odată cu proiectul de hotărâre, respectiv: referatul de aprobare, referat întocmit de compartimentul impozite și taxe persoane fizice din cadrul Primăriei municipiului Cămpina însoțit de documentația care a stat la baza încheierii acestuia. *Orice alte modificări aduse documentației transmise pot conduce la revizuirea opiniei legale exprimate.*

Prezentul raport are ca premiză legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezentul proiect de hotărâre, nu privește aspectele tehnice de specialitate ale documentației și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

DIRECTOR JURIDIC,
Jr. **Ailian Anton**

CONSILIER JURIDIC,
Sorin Modrogan



SECRETAR GENERAL

Nr.35.261/21 august 2025

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr.34.940/19 august 2025, formulat de d-na Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.35.164/20 august 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.35.231/20 august 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, aferent anului 2026, pentru terenul în suprafață de 3.252,00 mp, situat în intravilanul Municipiului

Județul Prahova, proprietatea

ca urmare a constatării stării de imobil neîngrijit, motivat de prevederile:

- H.C.L. nr.62/28 aprilie 2021 pentru aprobarea Regulamentului privind identificarea și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Câmpina, în vederea majorării impozitului cu până la 500% pentru acestea;

- art.489, alin.(5) – alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- punctul 168, secțiunea 1, Capitolul X, Titlul IX din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."c" și art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,

Elena Moldoveanu



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa : Calea Doftanel nr. 18, Tel 0244374425, Fax 0244374666
Email : directia_economica@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Compartiment impozite și taxe persoane fizice

Nr. Înregistrare 32725 104.08.20

Aprobat
Primar,
Irina – Mihaela Nistor

REFERAT

În conformitate cu prevederile art.11, alin.(9) din Regulamentul privind identificarea și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Câmpina, în vederea majorării impozitului cu până la 500% pentru acestea, aprobat prin H.C.L. nr. 62/28.04.2021;

Având în vedere nota de constatare inițială nr.131922/26.03.2025, notificare nr.131948/27.03.2025, nota de constatare finală nr.133680/03.07.2025, adresa de comunicare notă de constatare nr.133681/03.07.2025 și Fișa de evaluare nr.134056/22.07.2025 (anexate la prezentul), întocmite de către Comisia de identificare a terenurilor/clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpina;

Propunem, pentru anul fiscal 2026, supraimpozitarea cu 500% a terenului în suprafață de 3.252 mp situat în intravilanul Municipiului Câmpina [redacted] Zona B de impozitare, aparținând [redacted] cu domiciliul în [redacted] jud. Prahova.

Prezentul referat s-a întocmit în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 62/28.04.2021 coroborate cu art. 489, alin.(5)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în vederea inițierii proiectului de hotărâre cu privire la majorarea impozitului pe teren .

	Numele și prenumele	Funcția publică	Semnătura	Data
<i>Avizat</i>	Ec.Pulez Loredana	Director Economic Executiv		31.07.2025
<i>Verificat</i>	Ec. Birligiu Cristi Vasile	Șef Serviciu impozite și taxe locale		31.07.2025
<i>Intocmit</i>	Ec. Manolache Elena-Corina	Consilier superior		31.07.2025

Red.2 ex.:1 ex.Emitent/1ex.Beneficiar



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr. 18, Tel: 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



**COMISIA PENTRU CONTROLUL ȘI VERIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE,
SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CÂMPINA**

Dosar II / K / a.26

Nr. 131.922/26.03.2025

NOTA DE CONSTATARE



Comisia de identificare a terenurilor/clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpina s-a deplasat pe teren, în data de 26.03.2025 la adresa [redacted] și a constatat următoarele:

TEREN:

- curtea imobilului este plină de vegetație și arbuști;
- gardul de la stradă lipsește în proporție de peste 50%.

CLĂDIRE:

-

MĂSURI DISPUSE:

- toaletarea vegetației/arbuștilor, igienizarea terenului, cu menținerea stării de îngrijire;
- refacerea împrejmuirii imobilului în condițiile Legii nr.50/1991^{RM} privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

COMISIA:

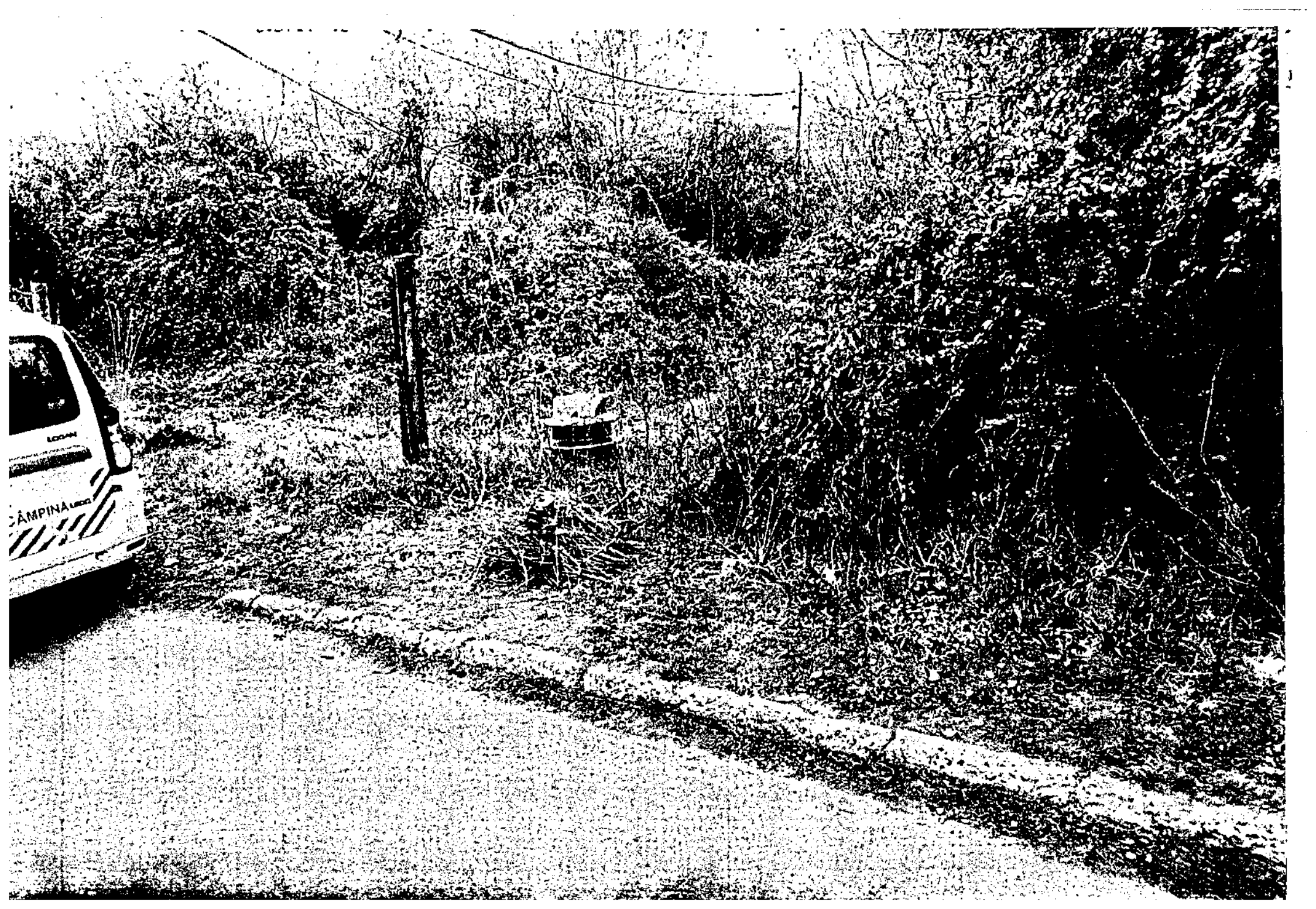
IORDACHE GABRIELA *Iordache*

ILIOIU LIVIU BRUNO *Liviu*

ȘOVĂIALĂ MARIANA *Șovăială*

Ex.2

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27 aprilie 2016



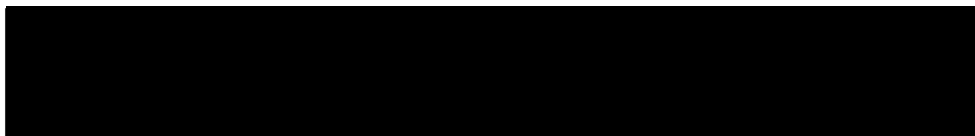


**COMISIA PENTRU CONTROLUL ȘI VERIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE,
SITUAȚE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CÂMPINA**

Dosar II / K / a.26

Nr.131.948/27.03.2025

CĂTRE

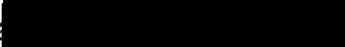


În conformitate cu prevederile :

-Titlului IX-Impozite și taxe locale, cap.X, art.489, alin.(5)-(8), din
Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Titlului IX, cap.X, secțiunea 1, pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul
fiscal, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm prezenta:

NOTIFICARE

Vă punem în vedere să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere și
împrejmuire a terenului din Municipiul Câmpina  (termen
01.07.2025), cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991^{RMC} privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta notificare, atrage
după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, precum și majorarea
impozitului pe teren/clădiri cu până la 500%, pe anul fiscal 2026 (conform H.C.L.
nr.62/2021 prin care a fost aprobat Regulamentul privind identificarea și stabilirea
criteriilor de încadrare a terenurilor/clădirilor, situate în intravilanul municipiului
Câmpina, în vederea majorării impozitului cu până la 500% pentru acestea). Anexăm
în copie, Nota de constatare nr.131.922/26.03.2025.

Cu stimă,

PRIMAR,
IRINA MIHAELA NISTOR

SECRETAR GENERAL,
ELENA MOLDOVEANU

COMISIE:

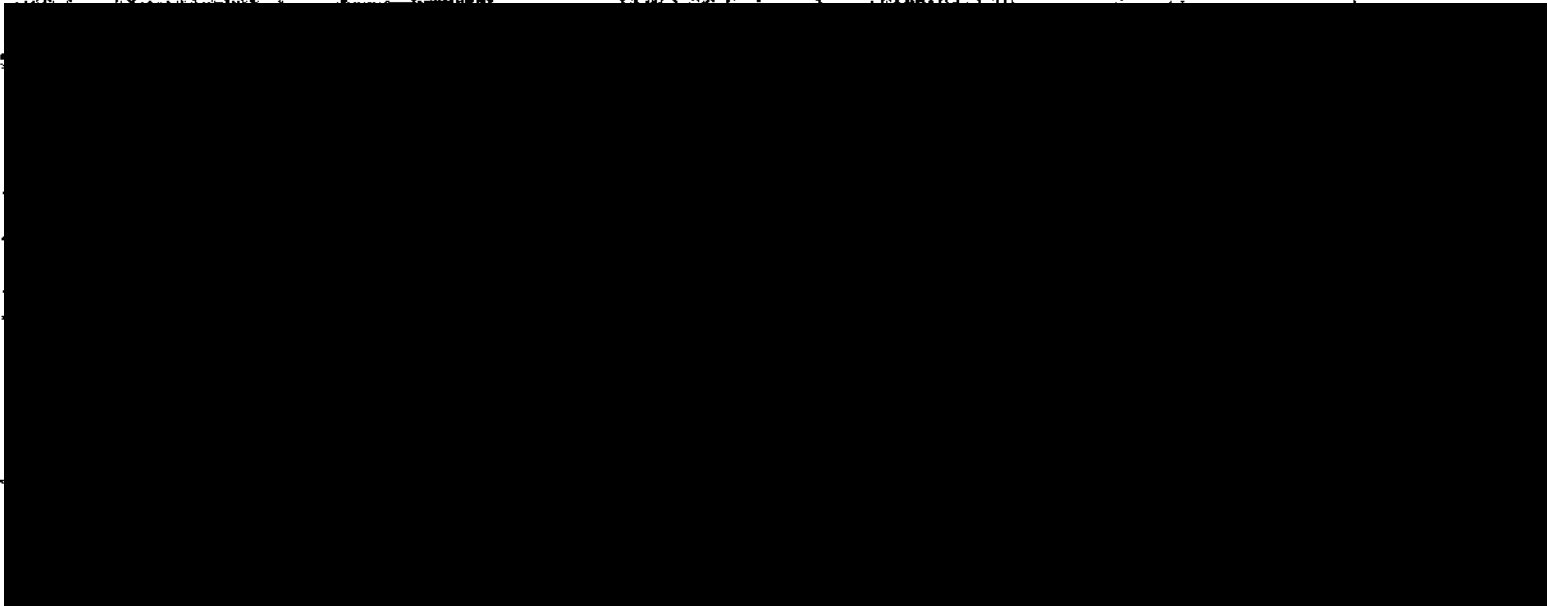
IORDACHE GABRIELA *Iordache*

ILIOIU LIVIU BRUNO *Liviu*

ȘOVĂIALĂ MARIANA *Șovăială*

Nr.ex.2

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al
Parlamentului European și al Consiliului din data de 27 aprilie 2016.





COMISIA PENTRU CONTROLUL ȘI VERIFICAREA ÎN VEDEREA IDENTIFICĂRII
CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE, SITUATE ÎN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI CÂMPINA

Dosar II / K / a.26

Nr.133680/03.07.2025

NOTA DE CONSTATARE



Comisia de identificare a terenurilor/clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpina s-a deplasat pe teren, în data de 03 iulie 2025, la adresa [REDACTED] pentru a verifica măsurile dispuse prin notificarea nr.131948/27.03.2025 și a constatat următoarele:

TEREN:

- curtea imobilului este plină de vegetație și arbuști;
- gardul de pe latura aliniată la strada Ciocîrliei lipsește.

CLĂDIRE:

-

MĂSURI DISPUSE:

- având în vedere faptul că nu s-a conformat măsurilor dispuse, urmează a se face demersuri în vederea majorării impozitului pe teren, pe anul fiscal 2026.

COMISIA:

IORDACHE GABRIELA *I. Iordache*

ILIOIU LIVIU BRUNO *L. Ilie*

ȘOVĂIALĂ MARIANA *M. Șovăială*

Ex.2

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27 aprilie 2016.



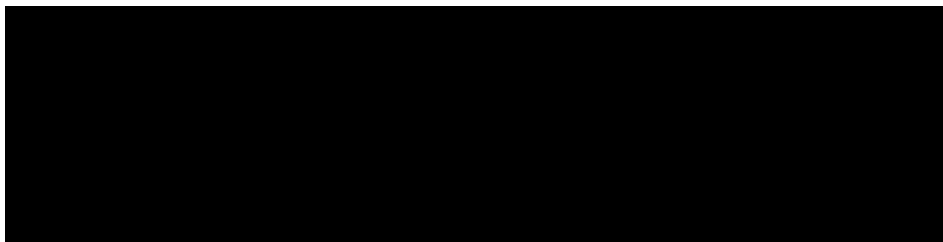
2025/10/20



COMISIA PENTRU CONTROLUL ȘI VERIFICAREA ÎN VEDEREA IDENTIFICĂRII
CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE, SITUATE ÎN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI CĂMPINA

Dosar II / K / a.26

Nr.133681/03.07.2025



Prin prezenta, vă înaintăm Nota de Constatare nr.133680/03.07.2025, încheiată ca
urmare a verificării măsurilor dispuse prin notificarea nr.131948/27.03.2025.

Cu stimă,

PRIMAR,
IRINA MIHAELA NISTOR

SECRETAR GENERAL,
ELENA MOLDOVEANU

COMISIE:

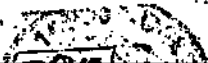
IORDACHE GABRIELA *Iordache*

ILIOIU LIVIU BRUNO *Ilion*

ȘOVĂIALĂ MARIANA *Șovăială*

Nr.ex.2

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27 aprilie 2016.



Office of the Registrar of Companies (A.R.)



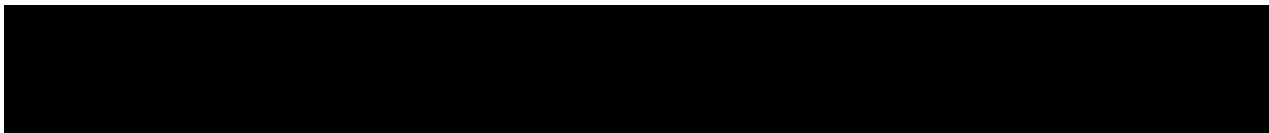
Anexa nr.2

la Regulamentul privind identificarea și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Câmpina, în vederea majorării impozitului cu până la 500% pentru acestea

Nr.134.056/22 iulie 2025

FIȘA DE EVALUARE TEREN NEÎNGRIJIT

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI TERENULUI NEÎNGRIJIT DIN MUNICIPIUL CÂMPINA



Întreținere		Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Nefântreținut	Necosit; Vegetație abundentă.	25
<input type="checkbox"/> Prezența ambroziei	Prezența buruienii ambrozia pe terenuri.	25

Salubritate		Punctaj
<input type="checkbox"/> Insalubru	Cu depozități de deșeuri diverse.	25

Împrejmuire		Punctaj
<input checked="" type="checkbox"/> Există cu degradări	Împrejmuirea lipsește parțial; Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile, elemente decorative lipsă, etc; În cazul împrejmuirilor din zidărie: crăpături de dimensiuni mari, structură deformată; elemente componente ale structurii verticale, lipsă parțial sau total, deformări, degradări, înclinări vizibile, tencuieli desprinse, zugrăveli exfoliate.	25
<input type="checkbox"/> Nu există	Împrejmuirea lipsește în proporție de peste 50%	50

Punctaj total: 50

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușirea punctaje din coloana din dreapta corespunzătoare).

Categoria de impozitare:

1. Supraimpozitare cu 250% pentru punctaj de 25 puncte;
2. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj între 26 – 100 puncte.

COMISIA,

IORDACHE GABRIELA *Iordache*
 ILIOIU LIVIU-BRUNO *Iluiu*
 ȘOVĂIALĂ MARIANA *Șovăială*



COMISIA PENTRU CONTROLUL ȘI VERIFICAREA ÎN VEDEREA IDENTIFICĂRII
CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE, SITUATE ÎN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI CÂMPINA

Dosar II / K / a.26
Nr.134058/22.07.2025

Ina
Mamelac
[Signature]

NOTĂ INTERNĂ
CĂTRE,
Direcția Economică a Municipiului Câmpina

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.62/2021, art.7, alin.9 prin care a fost aprobat Regulamentul privind identificarea și stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor din categoria imobilelor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Câmpina, în vederea majorării impozitului cu până la 500% pentru acestea, vă transmitem următoarele documente, ca urmare a controalelor efectuate în teren de către membrii Comisiei, în vederea luării măsurilor legale care se impun:

- copie Notă de constatare inițială înregistrată sub nr.131270/25.02.2025 și foto;
- copie Notificare nr.131538/10.03.2025, însoțită de dovada comunicării;
- copie Notă de constatare finală înregistrată sub nr.133678/03.07.2025 și foto;
- copie adresă comunicare notă de constatare nr.133679/03.07.2025 și dovada comunicării;
- fișă de evaluare teren neîngrijit înregistrată sub nr.134054/22.07.2025.

Vă rugăm să faceți demersuri în vederea majorării impozitului cu 250% pe teren, pe anul fiscal 2026.

- copie Notă de constatare inițială înregistrată sub nr.131922/26.03.2025 și foto;
- copie Notificare nr.131948/27.03.2025, însoțită de dovada comunicării;
- copie Notă de constatare finală înregistrată sub nr.133680/03.07.2025 și foto;
- copie adresă comunicare notă de constatare nr.133681/03.07.2025 și dovada comunicării;
- fișă de evaluare teren neîngrijit înregistrată sub nr.134056/22.07.2025.

Vă rugăm să faceți demersuri în vederea majorării impozitului cu 500% pe teren, pe anul fiscal 2026.

**Documentele sus menționate sunt însoțite de poze.*

PRIMAR,
IRINA MIHAELA NISTOR

SECRETAR GENERAL,
ELENA MOLDOVEANU

COMISIE:

IORDACHE GABRIELA *Iordache*
ILIOIU LIVIU BRUNO *Ilioniu*
ȘOVĂIALĂ MARIANA *Șovăială*