

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.125/19 august 2025  
privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui teren,  
având categoria de folosință drum – Alee din Calea Doftanei,  
în suprafață de 263,00 mp**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.34.988/19 august 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune declararea ca bun de uz și de interes public local a unui teren, având categoria de folosință drum – Alee din Calea Doftanei, în suprafață de 263,00 mp;

Ținând seama de:

- raportul nr.35.241/20 august 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.227/20 august 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.447/21 august 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.240/20 august 2025, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.35.451/22 august 2025;
- Nota de fundamentare nr.27.557/30 iunie 2025 întocmită de Serviciul administrarea domeniului public și privat;
- procesul-verbal nr.28.290/03 iulie 2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
- art.8, alin.(1), lit."c" și alin.(2) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, modificată și completată;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", art.286, alin.(1) și alin.(4) și Anexa 4, punctul 1 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.** - Aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local a unui teren, având categoria de folosință drum – Alee din Calea Doftanei, situat în Municipiul Câmpina, în suprafață de 263,00 mp, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Aprobă completarea Capitolul I, A.Căile de comunicație din Municipiul Câmpina (bulevarde, străzi, șosele, alee, etc.) – menționate pe Cartiere, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, aprobat prin H.C.L. nr.99/2009 și atestat prin H.G. nr.1604/2009, cu bunul prevăzut la art.1, având datele de identificare prevăzute în ANEXA nr.1.

**Art.3.** – Imobilul – teren, menționat la art.1, se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** – În cadrul derulării procedurii de actualizare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020, se va ține seama de prezenta hotărâre.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului Șef.

Președinte de ședință,

Consilier,

Contrasemnează,

Secretar General,

**Moldoveanu Elena**

**Câmpina,** \_\_\_\_\_

**Nr.** \_\_\_\_\_

**CAPITOLUL I**  
**A. CĂILE DE COMUNICAȚIE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA**  
(bulevarde, străzi, șosele, alei, etc.)  
**MENȚIONATE PE CARTIERE**

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Starea juridică Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
...	...	...	...	...	...	...
33	1.3.7.1.	Aleea din Calea Doftanei	Drum public de pământ, fara trotuare format din strada Calea Doftanei Lungime totala = 35,91 m ; Lățime variabilă : 10,26 m până la 18,22 m Suprafata totala = 263,00 mp - iluminat public, alimentare cu apă potabilă, gaz metan, energie electrică și telefonie	1985	.....*	Anexa 4, punctul 1 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare  O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare

\* Imobilul este în curs de reevaluare

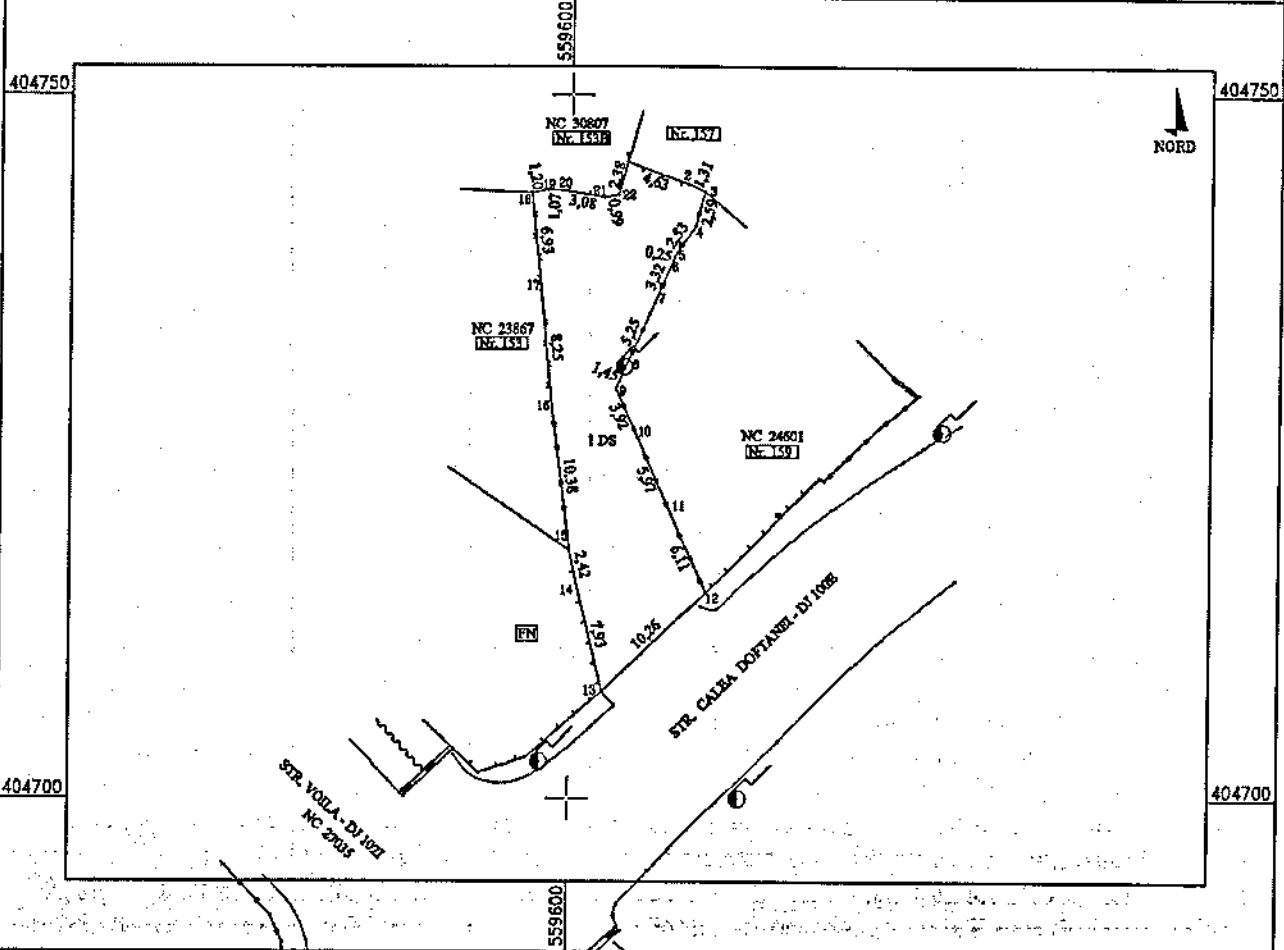
ANEXA NR. 2  
la H.C.L. nr. ...  
din  
Președintele sedinței  
Constitue

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Intravilan - Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului:
	263mp	Mun. Câmpina, DS 1765, Jud. Prahova

Cartea funciara nr.	UAT	Mun. Câmpina
---------------------	-----	--------------



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	DS	263	Teren intravilan împrejurat parțial cu gard de lemn între pct. 1-3, 13-15 și 18-1, cu gard de metal între pct. 3-12 și 15-16 și cu gard de plasă între pct. 16-18
Total		263	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod constr.	Destinație construcție	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală din măsurători = 263mp

Executant:  
S.C. GESART AREA S.R.L.  
Autorizație ANCPI - Clasa III  
Seria RO-B-J nr. 2314

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acestora cu realitatea din teren

FAUR GEORGIAN  
Certificat de Autorizare  
Categoria B  
Seria RO-PH-F nr. 0235

Semnătura: FAUR GEORGIAN  
Data: Iunie 2025

Digitally signed by  
FAUR GEORGIAN  
Date: 2025.06.25  
18:26:22 +03'00'

PLAN CU TITLU INFORMATIV

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL CÂMPINA  
P R I M A R  
Nr.34.988/19 august 2025

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui teren, având categoria de folosință drum – Alee din Calea Doftanei, în suprafață de 263,00 mp**

Subsemnata Irina-Mihaela Nistor, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui teren, având categoria de folosință drum – Alee din Calea Doftanei, în suprafață de 263,00 mp.

Prin Nota de fundamentare nr.27557/30 iunie 2025 întocmită de Serviciul administrarea domeniului public și privat se precizează regimul juridic al terenului în suprafață de 263,00 m.p., care constituie o aleea de acces formată din Calea Doftanei.

Imobilul – teren în suprafață de 263,00 m.p. este situat în Municipiul Câmpina, DS 175, Județul Prahova, se află în intravilanul Municipiului Câmpina, face parte din domeniul public al U.A.T. Câmpina, nefiind inventariat, având categoria de folosință DS (drum secundar).

Datele furnizate prin Nota de fundamentare au fost analizate scriptic și faptic în Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al UAT, propunerea acestuia fiind menționată în procesul-verbal nr.28.290/03 iulie 2025.

Precizez în acest sens că prin comisia specială se derulează procedura actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, atestat prin H.G. nr.1604/2009 în conformitate cu Normele tehnice aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Actualizarea inventarului include și completările cu bunuri declarate de uz și interes public prin hotărârea Consiliului local, conform dispozițiilor art.286 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest context, având în vedere dispozițiile legale susmenționate, precum și cele cuprinse în O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, modificată și completată, terenul în cauză având destinația drum, are o apartenență publică stabilită de lege.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută, în conformitate cu dispozițiile art.139, alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele susmenționate, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui teren, având categoria de folosință drum – Alee din Calea Doftanei, în suprafață de 263,00 mp.

**Cadrul legal aplicabil:**

- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;

- art.8, alin.(1), lit."c" și alin.(2) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, modificată și completată;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g", art.286, alin.(1) și alin.(4) și Anexa 4, punctul 1 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,  
Irina-Mihaela Nistor**



edit.B.L.



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂMPINA  
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Serviciul ADPP

Nr. 35241/20 august 2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 125/19 august 2025, prin care se propune declararea ca bun de uz și de interes public local a unui teren, având categoria de folosință drum – Alee din Calea Doftanei, în suprafață de 263,00 mp, facem următoarele precizări:

Proiectului de hotărâre are la bază Nota de Fundamentare nr.27557/30 iunie 2025 întocmită de Serviciul administrarea domeniului public și privat în care se precizează regimul juridic al terenului în suprafață de 263,00 m.p., care constituie o aleea de acces formată din Calea Doftanei.

Imobilul – teren în suprafață de 263,00 m.p. este situat în Municipiul Cămpina, DS 175, Județul Prahova, se află în intravilanul Municipiului Cămpina, face parte din domeniul public al U.A.T. Cămpina, nefiind inventariat, având categoria de folosință DS (drum secundar).

Datele furnizate prin Nota de fundamentare au fost analizate scriptic și faptic în Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al UAT, propunerea acesteia fiind menționată în procesul-verbal nr.28.290/03 iulie 2025.

Precizăm în acest sens că prin comisia specială se derulează procedura actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cămpina, atestat prin H.G. nr.1604/2009 în conformitate cu Normele tehnice aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Actualizarea inventarului include și completările cu bunuri declarate de uz și interes public prin hotărârea Consiliului local, conform dispozițiilor art.286 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport prin care se propune declararea ca bun de uz și de interes public local a unui teren, având categoria de folosință drum – Alee din Calea Doftanei, în suprafață de 263,00 mp, îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Director Executiv ADPP

OPRESCU Eliza

Șef Serviciu A.D.P.P.  
CRIJANOVȘCHI Grigore



**DIRECTIA JURIDICA  
SERVICIUL JURIDIC  
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS**

Nr. 35227 20. AUG 2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui teren, având categoria de folosință drum – Alee din Calea Doftanei, în suprafață de 263,00 mp, supus aprobării consiliului local de dna Irina Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată; art.8, alin.(1), lit."c" și alin.(2) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, modificată și completată; art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", art.286, alin.(1) și alin.(4) și Anexa 4, punctul 1 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Opinia legală formulată prin prezentul raport de specialitate are la bază documentele înaintate Direcției juridice odată cu proiectul de hotărâre, respectiv: referatul de aprobare și nota de fundamentare întocmită de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Câmpina însoțită de documentația care a stat la baza încheierii acesteia. **Orice alte modificări aduse documentației transmise pot conduce la revizuirea opiniei legale exprimate.**

Prezentul raport are ca premiză legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezentul proiect de hotărâre, nu privește aspectele tehnice de specialitate ale documentației și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

DIRECTOR JURIDIC,  
Jr. Julian Anton

CONSILIER JURIDIC,  
Sorin Modrogan



**Direcția economică**  
Nr. 35.447/21 august 2025

## **R A P O R T**

**la Proiectul de hotărâre 125/19 august 2025  
privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui teren, având categoria  
de folosință drum – Alee din Calea Doftanei, în suprafață de 263,00 mp**

Analizând procesul-verbal nr.28.290/03 iulie 2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cămpina, Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.34.988/19 august 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Cămpina, prin care propune declararea ca bun de uz și de interes public local a unui teren, având categoria de folosință drum – Alee din Calea Doftanei, în suprafață de 263,00 mp, precizez că terenul în suprafață de 263,00 mp, situat în Municipiul Cămpina având categoria de folosință drum – Alee din Calea Doftanei nu se regăsește în evidențele contabile ale U.A.T.M. Cămpina.

Cadrul legal aplicabil:

- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
- art.8, alin.(1), lit."c" și alin.(2) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, modificată și completată;- art.8, alin.(1), lit."c" și alin.(2) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, modificată și completată.

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

**Director executiv economic,**  
Ec. Pulez Loredana



SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 3524/p  
Dosar nr. II.M.B.2. 20. AUG. 2025

**RAPORT**

**la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 125 / 19 august 2025  
privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui teren,  
având categoria de folosință drum – Alee din Calea Doftanei,  
în suprafață de 263,00 mp**

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare nr. 34988 / 19 august 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune declararea ca bun de uz și de interes public local a unui teren, având categoria de folosință drum – Alee din Calea Doftanei, în suprafață de 263,00 mp, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu următoarele mențiuni:

- conform PUG / RLU al Municipiului Câmpina, imobilul este situat în UTR 5, subzona funcțională C1 – căi de comunicație rutieră;
- indicatori urbanistici: POT maxim = 50%, CUT 2,5;
- conform HCL nr.150 / 2006, imobilul este încadrat în zona B de impozitare;
- conform PUG / RLU al mun Câmpina, terenul – având destinația drum, (Ds 1765) în suprafață de 263 mp, se află în zona cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUD / PUZ cu excepția loturilor care au acces direct la un drum public, în zonă cu interdicție temporară de construire până la întocmirea unui studiu geotehnic cu minim 3 foraje precum și în zonă cu interdicție definitivă de construire din cauza riscului de alunecări de teren;
- conform Planșei de Căi de comunicație aferentă PUG / RLU, drumul este de categoria 2- IV cu un profil de minim 5.50m între aliniamente.

Prin prezentul raport se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnico – juridice în vederea adoptării.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Stanchi Elena Lavinia	Consilier		20.08.2025
AVIZAT	Hodoboc – Velescu Nicoleta	Șef Serviciu		

Red.: 2 ex



## SECRETAR

Nr.35.451/22 august 2025

### AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre care are la bază referatul de aprobare nr.34.988/19 august 2025, formulat de d-na Irina-Mihaela Nistor- Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.35.241/20 august 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.227/20 august 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.447/21 august 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.240/20 august 2025, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unui teren, având categoria de folosință drum – alee din Calea Doftanei, în suprafață de 263,00 mp, motivat de prevederile:

- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
- art.8, alin.(1), lit."c" și alin.(2) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, modificată și completată;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g", art.286, alin.(1) și alin.(4) și Anexa 4, punctul 1 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,  
Elena Moldoveanu



ROMANIA JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Serviciul A.D.P.P.

NR. 2757 30. IUN. 2025

**APROBAT,  
PRIMAR,  
IRINA MIHAELA NISTOR**

**AVIZAT,  
DIRECTOR A.D.P.P.  
OPRESCU ELIZA**

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE,

Având în vedere că la sediul instituției sunt înregistrate solicitări privind cumpărarea, concesiunea, constituirea dreptului de suprafață, comodat, închiriere, alipire/dezlipire, atribuire, acualizare limite și suprafață, punerea în aplicare a Hotărârilor Judecătorești și necesitatea intabulării domeniului public/privat al U.A.T. Câmpina, în vederea obținerii extrasului de Carte funciară, după caz, pentru imobilul teren situat în mun. Câmpina, DS 1765, jud. Prahova, acestea sunt repartizate compartimentelor de specialitate A.D.P.P. și Juridic, pentru verificarea situației tehnice și juridice actuale a imobilului în cauză.

Pe baza verificărilor documentelor pe care la deținem, au rezultat următoarele:

Imobilul teren în suprafață de 263 m.p., conform documentației cadastrale întocmită de firmă autorizată și a planului de amplasament și delimitare a bunului imobil, este situat în Câmpina, DS 1765, jud. Prahova, se află în intravilanul municipiului Câmpina, face parte din domeniul public al U.A.T. Câmpina, neinventariat, având categoria de folosință DS.

Conform Planului Cadastral al municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova, în anul 1985, terenul în suprafață de 263 m.p., figurează astfel:

- se află în tarla 41, parcela 1765, categoria de folosință Drum, cod posesor 13/50, situație juridică – AD, posesor Consiliul Popular Câmpina.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că datele sunt reale cu cele din documentele menționate și propunem spre analiză Comisiei de Specialitate, oportunitatea/necesitatea inventarierii în domeniul public al U.A.T. Câmpina, a drumului secundar (DS), în suprafață de 263 m.p., situat în mun. Câmpina, jud. Prahova conform planului de amplasament și delimitare.

	NUME si PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNAȚURA	DATA
Intocmit	Iorga Dumitru	Consilier		26.06.2025
Verificat	Crijanovschi Grigore	Sef serviciu		

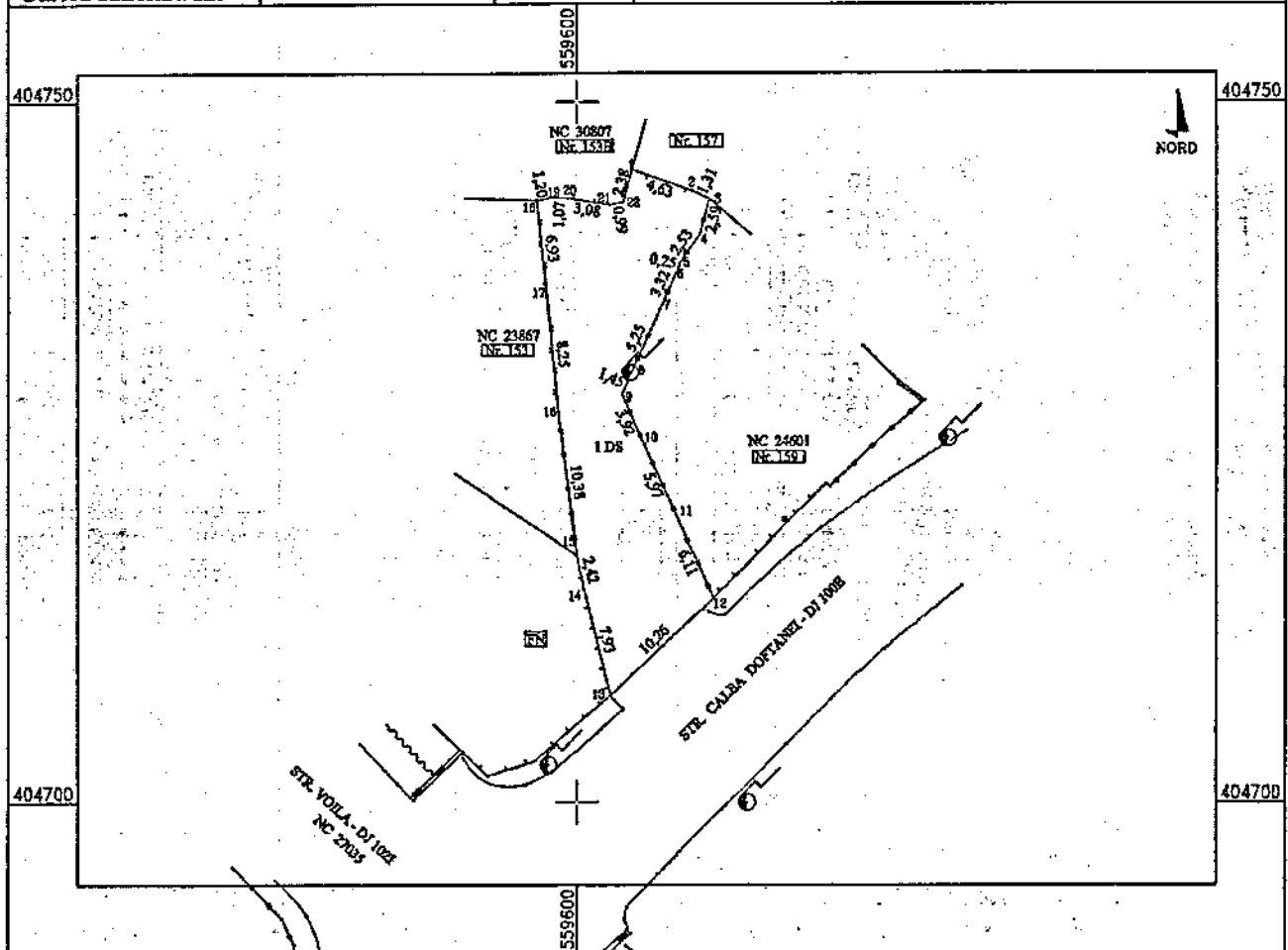
Exemplare:2

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan - Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului:
	263mp	Mun. Câmpina, DS 1765, Jud. Prahova

Cartea funciara nr.	UAT	Mun. Câmpina
---------------------	-----	--------------



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
-1	DS	263	Teren intravilan împrejurat parțial cu gard de lemn între pct. 1-3, 13-15 și 18-1, cu gard de metal între pct. 3-12 și 15-16 și cu gard de plasă între pct. 16-18
<b>Total</b>		<b>263</b>	

### B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație construcție	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totală din măsurători = 263mp

Executant:  
S.C. GESART AREA S.R.L.  
Autorizație ANCPI - Clasa III  
Seria RO-B-J nr. 2314

FAUR GEORGIAN  
Certificat de Autorizare  
Categorii B  
Seria RO-PH-F nr. 0235

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura: **FAUR GEORGIAN**  
Data: Iunie 2025

Digitally signed by  
FAUR GEORGIAN  
Date: 2025.06.25  
18:26:22 +03'00'

**PLAN CU TITLU INFORMATIV**



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Nr. 28290 / 03.07.2025

## Proces Verbal

Întocmit în cadrul Ședinței Comisiei Speciale de Inventariere a Domeniului Public și Privat,  
încheiat astăzi 03.07.2025

Comisia Specială de Inventariere a Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpina, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 28173/02.07.2025 și Grupul de lucru prin Dispoziția Primarului nr. 880/15.09.2023, întrunite astăzi, 03.07.2025, analizează următoarele:

— În urma Notei de Fundamentare nr. 227557/30.06.2025, se propune inventarierea în domeniului public al Municipiului Câmpina, a imobilului teren în suprafață de 263 mp, situat în Calea Doftanei, imobil ce figurează Conform Planului Cadastral al municipiului Câmpina, întocmit de O.C.O.T.A. Prahova, în anul 1985, având categoria de folosință drum și subcategorie folosință - străzi și ulițe.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune inventarierea în domeniul public al Municipiului Câmpina, a terenului în suprafață de 263mp, conform planului de amplasament și delimitare imobil.

Prin cererea nr. 24350/06.06.2025, a domnului Repede Andrei, domiciliat în Câmpina, str. Prutului, nr. 19, se solicită dezmembrarea suprafeței de 80 mp, în vederea achiziționării acesteia, din terenul învecinat locuinței, în suprafață de 322 mp, cu număr cadastral și Carte funciară nr. 30396.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune analizarea situației juridice și tehnice a terenului în suprafață de 322 mp, cu număr cadastral și Carte funciară nr. 30396, pentru care se solicită dezmembrarea, în vederea achiziționării parțiale, a suprafeței de 80 mp.

Având în vedere că s-a emis Certificatul de Urbanism cu nr. 244/13.06.2025 și s-a efectuat expertiza tehnică a construcțiilor, predată în baza Procesului verbal cu nr. 27843/01.07.2025, privind siguranța în exploatare a construcțiilor situate pe domeniul public al U.A.T. Câmpina, respectiv terenul cu nr. Cadastral și CF 29778, din str. Oituz, f.nr., se solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat al Primăriei Câmpina, doar a construcțiilor cu CF 29778-C1 și cu CF 29778-C2, în vederea demolării acestora, terenul rămânând în domeniul public.

În urma analizei documentelor prezentate, comisia propune aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Primăriei Câmpina, a construcțiilor cu CF 29778-C1 și cu CF 29778-C2, în vederea demolării acestora, terenul rămânând în domeniul public.

- Astăzi pe ordinea de zi s-a luat în discuție și analiză, modificările și completările intervenite la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpina, capitolele III, IV și V, în vederea elaborării Proiectului de Hotărâre privind atestarea acestora.

La ședință au participat și membrii Grupului de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat, al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat), drept pentru care s-a întocmit prezentul Proces Verbal.

**Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat  
al Municipiului Câmpina (Avizat/Aprobat):**

Adina Gârbăcică – președinte *AG*  
Elena Moldoveanu - membru  
LOREDANA PULEZ - membru *LP*  
NICOLETA HODOBOC - membru *NH*

Eliza Oprescu - membru *EO*  
Grigore Crișanovschi - membru *GC*  
Monica Voicu – membru *MV*  
Bogdan - Ștefan Stroe – membru *BSS*

**Grup de lucru pentru îndeplinirea operațiunilor tehnice de specialitate, în vederea actualizării  
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat  
al Municipiului Câmpina (întocmit/verificat):**

**Membri:**

Daniela - Lăcrămioara Olărașu - membru / secretar *DL*  
Dumitru Iordan Iorga - membru / secretar *DI*  
Elena - Lavinia Stanchi - membru *ES*  
Sorin - Constantin Modrogan - membru *SM*  
Iuliana - Iustina Dragomir - Vilcea - membru *ID*  
Carmen Panaite - membru *CP*  
Dana - Iulia Ene - membru *DE*  
Autoanela - Lavinia Hintz - membru *AH*

32192 / 30.07.2024

CATRE,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPINA**

Subscrisa ENGIE ROMANIA S.A. cu sediul in mun. Bucuresti, B-ld. Marasesti, nr. 4 – 6, sectorul nr.4, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, sub nr. J/40/5447/2000, Cod Unic de Inregistrare 13093222, telefon/fax 021.301.20.00,

prin imputernicit Costache Marian, conform imputernicire nr.140 din 15 mai 2024, va rog a imi aproba eliberarea situatiei juridice a terenului situat in str.Calea Doftanei, nr.153-159 (fundatura conform plan de situatie si planse foto atasate).

Situatia juridica este necesara pentru: **“Construire instalatie de protectie catodica cu injectie de curent”**.

Pentru protectia contra coroziunii a conductei, din mun. Campina, str. Calea Doftanei, a fost efectuat un studiu pentru zona de acoperire si am identificat o posibilitate de amplasare a cabinei SPC in spatiul prezentat in planul de situatie si plansele foto.

Anexez prezentei urmatoarele:

- planul de incadrare in zona
- suport topo din mai 2024
- planul de situatie 24.L2.03.01/01
- memoriu tehnic
- tema de proiectare
- planse foto.

In acest sens va rugam sa analizati situatia prezentata si sa ne comunicati un punct de vedere. In analiza dv. va rugam sa aveti in vedere rolul si importanta acestei instalatie in conditii de risc de coroziune a conductei in aria de acoperire si pe cale de consecinta-posibile evenimente negative.

Multumim pentru colaborare.

Date de contact:

SC ELCAS PRODIMPEX SRL, cu sediul in mun. Ploiesti, str. Laboratorului, nr.29A, jud Prahova in calitate de executant lucrari pentru ENGIE ROMANIA SA prin Costache Marian, tel:0724009404, e-mail:proiectare.elcas@gmail.com

Data

04.07.2024

Semnatura

ENGIE ROMANIA SA prin  
SC ELCAS PRODIMPEX SRL



O.C.O.T.A. — PRAHOVA

# CADASTRU FUNCIIAR

ORĂȘUL CÎMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA

-1985-

Indexul alfabetic al posesorilor  
Registrul cadastral al parcelelor

COD PARCELAR	NUMAR STARLA	NUMAR FOAIE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE DE POLOSINTA	SUBCATEGORIE POLOSINTA	CARACTERISTICI		CLASA CALIT. PROD. NIVELEI	SIT. JUR.	COD POSESOR	COD UNITA TERIT.
						AMENAJ. INC.	DEGRAD. DOTARI				
X N A P A R A P E R I M E T R U L U I L O C A L I T A T I I											
1753	I 41	I 17	I 1	0.1893	IFINETE	IFINETE					
1754	I 41	I 17	*2	0.0784	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP 118 1057	X
1755	I 41	I 17	*1	0.2300	LIVEZI	LIVEZI CLASICE				FP 113 180	X
1756	I 41	I 18		0.1249	LIVEZI	LIVEZI CLASICE				FP 113 180	X
1757	I 41	I 18		0.1142	IFINETE	IFINETE				PP 118 1124	X
1758	I 41	I 18		0.0862	LIVEZI	LIVEZI CLASICE				PP 118 977	X
1759	I 41	I 18		0.0237	ARABIL	ARABIL				PP 118 977	X
1760	I 41	I 18		0.0387	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP 118 977	X
1761	I 41	I 18		0.0180	ARABIL	ARABIL				PP 118 977	X
1762	I 41	I 18		0.0360	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP 118 1000	X
1763	I 41	I 18		0.0148	ARABIL	ARABIL				PP 118 1000	X
1764	I 41	I 18		0.0272	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP 118 1004	X
1765	I 41	I 18		0.0300	DRUMURI	STRAZI SI ULITE				PP 118 1004	X
1766	I 41	I 18		0.0255	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				AD 113 50	X
1767	I 41	I 18		0.0470	IFINETE	IFINETE				AD 113 50	X
1768	I 41	I 18		0.0244	IFINETE	IFINETE CU POMI FRUCTIFE				PP 118 1611	X
1769	I 41	I 18		0.0230	LIVEZI	LIVEZI CLASICE				PP 118 1611	X
1770	I 41	I 18		0.0245	ARABIL	ARABIL				PP 118 1611	X
1771	I 41	I 18		0.0680	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP 118 1611	X
1772	I 41	I 18		0.0310	ARABIL	ARABIL				PP 118 1611	X
1773	I 41	I 18		0.0345	LIVEZI	LIVEZI CLASICE				PP 118 1611	X
1774	I 41	I 12	*1	0.7157	ARABIL	ARABIL				PP 118 1611	X
1775	I 41	I 18		0.1610	LIVEZI	LIVEZI CLASICE				PP 118 1611	X
1776	I 41	I 18		0.0090	ARABIL	ARABIL				PP 118 1611	X
1777	I 41	I 18		0.0185	IFINETE	IFINETE CU POMI FRUCTIFE				PP 118 1611	X
1778	I 41	I 18		0.0115	ARABIL	ARABIL				PP 118 1611	X
1779	I 41	I 18		0.0225	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP 113 833 172	X
1780	I 41	I 18		0.0385	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP 113 833 174	X
1781	I 41	I 18		0.0295	IFINETE	IFINETE				PP 118 834	X
1782	I 41	I 18		0.0519	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII				PP 118 1091	X
1783	I 41	I 18		0.1379	IFINETE	IFINETE CU POMI FRUCTIFE				PP 118 1091	X
1784	I 41	I 12	*1	0.5452	ARABIL	ARABIL				PP 118 1658	X
1785	I 41	I 12	*1	0.1789	ARABIL	ARABIL				PP 118 1658	X
1786	I 41	I 18		0.0345	IFINETE	IFINETE				PP 118 1093	X

20159

274 h

O.C.O.T.A. - PRAHOVA

1 - 1  
10 - 10  
18 - 604

# CADASTRU FUNCİAR

ORASUL CİMPINA  
JUDETUL PRAHOVA

-1985-

Registrul cadastral al posesorilor  
Volumul I

JUDETUL  
COMUNA  
LOCALITATEA  
CUIA  
CUIA

29  
140125  
140126  
140127

VRANOVA  
OPAS CINDINA  
CINDINA  
CINDINA  
CINDINA

DOMICILIUL CINDINA MARASESTI

COD PARCELA	NUMAR TALONAR	NUMAR FOAIEI PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIA FOLOSINTA	SUBCATEGORIA FOLOSINTA	CARACTERISTICI			CLASA CALIT. PROD.	SIT. JUR.	COD UNIT. TERIT.
						APETAJ.	DESZAD.	PANTA			

IN AFARA PERIM. LOCALITATII

✓ 4	1	63	7.3900 PASUNE		PASUNI CU TUF-MARACINIS						AD
5	1	63	2.7300 PASUNI		PLANTATIE DE PROTECTIE						AD
✓ 11	2	63	6.1000 PASUNI		PASUNI						AD
✓ 11-1	2	63	2.4700 PASUNI		PASUNI						AD
11-2	2	63	0.6800 PASUNI		TUFARISURI MARACINISURI						AD
✓ 11-3	2	63	0.7400 FINETE		FINETE						AD
✓ 11-4	2	63	0.1100 PASUNI		PASUNI IMPANURITE						AD
✓ 11-6	2	63	0.0900 PASUNI		PASUNI						AD
✓ 16	2	63	7.1000 DRUMURI		DRUMURI PUBLICE						AD
29	2	61	1.4100 PASUNI		PASUNI IMPANURITE						AD
39	3	64	7.9400 DRUMURI		DRUMURI PUBLICE						AD
✓ 40	3	64	0.8300 FINETE		FINETE						AD
63	3	64	6.7800 PASUNI		PASUNI IMPANURITE						AD
65	3	64	1.5300 FINETE		FINETE						AD
✓ 65-1	3	64	1.6300 FINETE		FINETE						AD
✓ 66	3	64	0.7700 PASUNE		PASUNE IMPANURITE						AD
70			<del>7.1700 PASUNI</del>		<del>DRUMURI PUBLICE</del>						AD
93	4	64*	5.5100 PASUNI		TUFARISURI MARACINISURI						AD
94	4	64*	0.9700 ARABII		ARABII - <i>Arabis</i>						AD
95	4	64*	0.9700 ARABII		ARABII - <i>Arabis</i>						AD
96	4	64*	7.2000 REPRODUCTIVI		REPRODUCTIVI						AD
97	4	67	1.6400 PASUNI		PASUNI <i>Arabis</i>						AD
98	4	67	0.1900 DRUMURI		DRUMURI DE EXPLOATARE						AD
✓ 100	4	67	0.5600 PASUNI		PASUNI CU TUF-MARACINIS						AD
✓ 101	4	67	0.3300 PASUNI		PASUNI CU TUF-MARACINIS						AD
103	4	67	1.4000 PASUNI		PASUNI						AD
104	4	64*	7.3500 PASUNI		TUFARISURI MARACINISURI						AD
105		64*	0.3800 DRUMURI		DRUMURI DE EXPLOATARE						AD
106		67	1.4000 DRUMURI		DRUMURI PUBLICE						AD

COD PARCELA	NUMAR TARLA	NUMAR FOAIE PLAN	SUPRAFATA PARCELA	CATEGORIE FOLOSINTA	SUBCATEGORIE FOLOSINTA	CARACTERISTICI			CLASA PROD. NIVELE	SIT. JUR.	COD UNIT. TERIT.
						AMEZAJ. MAT. C.	DEGRAD. INC.	PANTA DOTARI			
1584	40	11*	0.0898	PASUNI	PASUNI						AD
1629		11*	0.3299	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1765	41	18	0.0300	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1766	41	18	0.0255	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						AD
1787	41	18	0.0330	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1884- 1	41	12	0.0629	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1885		9*	0.2656	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1932		12*	0.0970	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
<del>1935</del>	<del>43</del>	<del>49</del>	<del>1.2111</del>	<del>PADURI</del>	<del>PADURI</del>						<del>AD</del>
1936	43	57	0.0320	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
1970	43	18*	0.1447	DRUMURI	STRAZI SI ULITE						AD
✓ 1971	43	18*	0.2142	PASUNI	PASUNI CU POMI FRUCTIFER						AD
✓ 1972	43	57	0.0932	PASUNI	PASUNI						AD
✓ 1973	43	18*	0.0710	PASUNI	PASUNI CU POMI FRUCTIFER						AD
✓ 2000	44	57	0.2190	PASUNI	PASUNI						AD
2003	44	57	0.0941	FINETE	FINETE CU POMI FRUCTIFER						AD
2004	44	57	0.0422	ARABIL	ARABIL						FP
✓ 2007	44	18*	0.7316	PASUNI	PASUNI						AD
2008	44	18*	0.3520	PASUNI	PASUNI CU POMI FRUCTIFER						AD
2029	44	18	0.7076	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS						AD
2030	44	18	0.0653	FINETE	FINETE						AD
<del>2034</del>	<del>44</del>	<del>47</del>	<del>0.1154</del>	<del>CONSTRUCTII</del>	<del>CURTI-CONSTRUCTII</del>						<del>AD</del>
2059	44	17*	0.9038	APE	BALZI NATURALE SI LACURI						AD
2061	44	17	0.0561	PASUNI	PASUNI						AD
2062	44	17	0.2435	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						AD
2075	44	17	0.3459	FINETE	FINETE						AD
2075- 1	44	17	0.0148	ARABIL	ARABIL						AD
2090	44	17*	0.1896	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS						AD
2091	44	23	0.0988	PASUNI	PASUNI						AD
2092	44	23	0.3531	PASUNI	PASUNI CU TUF-MARACINIS						AD
2129	44	23	0.2437	CONSTRUCTII	CURTI-CONSTRUCTII						AD