

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.127/20 august 2025

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina"

Având în vedere Referatul de aprobare nr.35.097/20 august 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina";

Ținând seama de:

- raportul nr.35.105/20 august 2025, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.35.441/21 august 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.35.224/20 august 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.35.246/20 august 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.35.436/21 august 2025, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;

- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.35.443/21 august 2025;

- Nota de fundamentare întocmită de Direcția dezvoltare, înregistrată sub nr.35.096/20 august 2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.5, alin.(1), lit."b", pct.(i) și art.9 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina", incluzând următoarele blocuri (componente):

- bloc 13A, Str.Republicii, nr.2, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc 17B, B-dul Carol I, nr.64, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc 17C, B-dul Carol I, nr.66, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc 17D, B-dul Carol I, nr.68, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc R53, B-dul Carol I, nr.77, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc R54, B-dul Carol I, nr.75, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc R55, B-dul Carol I, nr.73, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc R56, Str.1 Decembrie, nr.18, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc R58, Str.1 Decembrie, nr.17, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc R59, Str.1 Decembrie, nr.19, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc R60, Str.Frații Golești, nr.7, Municipiul Câmpina, Județul Prahova,

conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina", conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă valoarea totală a proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina", în cuantum de 27.060.947,14 lei, inclusiv TVA, respectiv 22.422.825,93 lei fără TVA, din care C+M 19.390.809,57 lei, inclusiv TVA, respectiv 16.025.462,42 lei, fără TVA, conform ANEXEI nr.3 - Deviz general și Devize pe obiective de investiții, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției dezvoltare;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului Șef.

Președinte de ședință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, ___ august 2025

Nr. ___

ANEXA NR. 1
la H. C. L. nr. _____
din _____
Președintele și din
Consiliu,

RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL CÂMPINA

Blocuri :

- 17B, BD. CAROL I, NR.64, BL.17B
- 17C, BD. CAROL I, NR.66, BL.17C
- 17D1, BD. CAROL I, NR.68, BL.17D
- R53, BD. CAROL I, NR.77, BL.R53
- R54, BD. CAROL I, NR.75, BL.R54
- R55, BD. CAROL I, NR.73, BL.R55
- R56, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.18, BL.R56
- R58, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.17, BL.R58
- R59, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.19, BL.R59
- R60, STR. FRAȚII GOLEȘTI, NR.7, BL.R60
- 13A, STR. REPUBLICII, NR.2, BL.13A

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.
BENEFICIAR: MUNICIPIUL CÂMPINA
PROIECTANT: SC TECH IT SOLUTIONS SRL
NR. PROIECT: 138/2024

ANEXA nr.2
la H.C.L. nr. ___ / _____
Președinte de ședință,
Consilier,

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina", sunt:

1. Bloc 13A, Str. Republicii nr.2, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	Valoare totala fara TVA lei
Valoarea totala a investiției, din care:	2.767.108,17	2.292.877,97
C+M	1.995.860,30	1.649.471,32

Indicatori tehnici:

Suprafață desfășurată = 1.529,76 mp
Suprafață utilă = 1.274,80mp
Regim de înălțime = S+P+4
Număr apartamente = 16

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

2. Bloc 17B, B-dul Carol I nr.64, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	Valoare totala fara TVA lei
Valoarea totala a investiției, din care:	2.499.730,78	2.071.293,57
C+M	1.792.895,03	1.481.731,43

Indicatori tehnici:

Suprafață desfășurată = 1.630,52 mp
Suprafață utilă = 1.358,76mp
Regim de înălțime = S+P+4
Număr apartamente = 16

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

3. Bloc 17C, B-dul Carol I nr.66, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:

	Valoare totala cu TVA lei	Valoare totala fara TVA lei
Valoarea totala investiției, din care:	2.407.486,22	1.994.847,48
C+M	1.722.872,49	1.423.861,56

Indicatori tehnici:

Suprafață desfășurată	= 1.575,72 mp
Suprafață utilă	= 1.313,10mp
Regim de înălțime	= S+P+4
Număr apartamente	= 16

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

4. Bloc 17D, B-dul Carol I nr.68, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:

	Valoare totala cu TVA lei	Valoare totala fara TVA lei
Valoarea totala investiției, din care:	2.420.410,99	2.005.558,65
C+M	1.732.683,64	1.431.969,94

Indicatori tehnici:

Suprafață desfășurată	= 1.524,00 mp
Suprafață utilă	= 1.270,00mp
Regim de înălțime	= S+P+4
Număr apartamente	= 16

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

5. Bloc R53, B-dul Carol I nr.77, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:

	Valoare totala cu TVA lei	Valoare totala fara TVA lei
Valoarea totala investiției, din care:	2.570.331,98	2.129.803,10
C+M	1.846.488,17	1.526.023,28

Indicatori tehnici:

Suprafață desfășurată	= 1.545,00 mp
Suprafață utilă	= 1.287,50mp
Regim de înălțime	= S+P+4
Număr apartamente	= 19

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

6. Bloc R54, B-dul Carol I nr.75, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	Valoare totala fara TVA lei
Valoarea totala a investiției, din care:	1.946.971,70	1.613.204,02
C+M	1.373.297,49	1.134.956,60

Indicatori tehnici:

Suprafață desfășurată = 1.355,00 mp
 Suprafață utilă = 1.129,16mp
 Regim de înălțime = S+P+4
 Număr apartamente = 14

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

7. Bloc R55, B-dul Carol I nr.73, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	Valoare totala fara TVA lei
Valoarea totala a investiției, din care:	2.352.747,55	1.949.483,75
C+M	1.681.320,55	1.389.521,11

Indicatori tehnici:

Suprafață desfășurată = 1.351,68 mp
 Suprafață utilă = 1.126,40mp
 Regim de înălțime = S+P+4
 Număr apartamente = 16

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

8. Bloc R56, Str. 1 Decembrie nr.18, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	Valoare totala fara TVA lei
Valoarea totala a investiției, din care:	2.756.505,93	2.284.091,54
C+M	1.987.812,17	1.642.819,97

Indicatori tehnici:

Suprafață desfășurată = 1.445,00 mp
 Suprafață utilă = 1.204,16mp
 Regim de înălțime = S+P+4
 Număr apartamente = 19

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

9. Bloc R58, Str. 1 Decembrie nr.17, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	Valoare totala fara TVA lei
Valoarea totala investitiei, din care:	2.781.976,96	2.305.200,22
C+M	2.007.147,15	1.658.799,29

Indicatori tehnici:

Suprafata desfășurată = 1.445,00 mp
 Suprafata utilă = 1.204,16mp
 Regim de înălțime = S+P+4
 Număr apartamente = 19

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

10. Bloc R59, Str. 1 Decembrie nr.19, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	Valoare totala fara TVA lei
Valoarea totala investitiei, din care:	2.347.236,19	1.944.916,31
C+M	1.677.136,90	1.386.063,55

Indicatori tehnici:

Suprafata desfășurată = 1.525,00 mp
 Suprafata utilă = 1.270,83mp
 Regim de înălțime = S+P+4
 Număr apartamente = 40

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

11. Bloc R60, Str. Frații Golești nr.7, Municipiul Câmpina, jud.Prahova

Indicatori economici:		
	Valoare totala cu TVA lei	Valoare totala fara TVA lei
Valoarea totala investitiei, din care:	2.210.440,40	1.831.549,16
C+M	1.573.295,68	1.300.244,37

Indicatori tehnici:

Suprafata desfășurată = 1.148,00 mp
 Suprafata utilă = 957,00 mp
 Regim de înălțime = S+P+3
 Număr apartamente = 12

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

ANEXA NR. 3
- la H.C.L. nr.

OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2
Beneficiar: Municipiul Campina
Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

dm
 Președintele Consiliului
 Consilier

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,603.22	3,276.68	18,879.90
3.3	Expertizare tehnică	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	123,198.56	25,871.70	149,070.26
3.5	Proiectare	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	95,000.00	19,950.00	114,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanță	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50,000.00	10,500.00	60,500.00

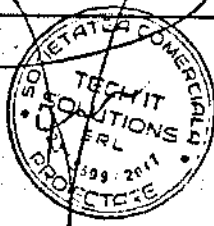
DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	783,801.78	164,598.38	948,400.16
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15,569,049.10	3,269,500.30	18,838,549.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	38,893.14	8,167.61	47,060.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	225,390.00	47,331.90	272,721.90
4.3.1.1	[0012.1] Lista echipamente - paratraznet 13A	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0012.1] Lista echipamente - fotovoltaice 13A	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.2.1	[0012.2] Lista echipamente - paratraznet - R53	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.2.2	[0012.2] Lista echipamente - fotovoltaice R53	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.3.1	[0012.3] Lista echipamente - paratraznet - R56	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.3.2	[0012.3] Lista echipamente - fotovoltaice R56	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.4.1	[0012.4] Lista echipamente - paratraznet - R58	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.4.2	[0012.4] Lista echipamente - fotovoltaice R58	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.5.1	[0012.5] Lista echipamente - paratraznet 17B	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.5.2	[0012.5] Lista echipamente - fotovoltaice 17B	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.6.1	[0012.6] Lista echipamente - paratraznet - 17C	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.6.2	[0012.6] Lista echipamente - fotovoltaice 17C	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.7.1	[0012.7] Lista echipamente - paratraznet - 17D	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.7.2	[0012.7] Lista echipamente - fotovoltaice 17D	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.8.1	[0012.8] Lista echipamente - paratraznet - 54	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.8.2	[0012.8] Lista echipamente - fotovoltaice - 54	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.9.1	[0012.9] Lista echipamente - paratraznet - 60	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.9.2	[0012.9] Lista echipamente - fotovoltaice - 60	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.10.1	[0012.10] Lista echipamente - paratraznet - R55	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.10.2	[0012.10] Lista echipamente - fotovoltaice - R55	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.3.11.1	[0012.11] Lista echipamente - paratraznet - R59	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.11.2	[0012.11] Lista echipamente - fotovoltaice - R59	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	15,833,332.24	3,324,999.81	19,158,332.05
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	417,520.18	87,679.24	505,199.42
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	417,520.18	87,679.24	505,199.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	336,534.70	0.00	336,534.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii, finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	80,127.31	0.00	80,127.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,025.46	0.00	16,025.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80,127.31	0.00	80,127.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	160,254.62	0.00	160,254.62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	801,273.12	168,267.36	969,540.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,590,328.00	263,296.60	1,853,624.60
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Cămpina - scenariul 2

1	2	3	4	5
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,215,363.91	885,226.42	5,100,590.33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		4,215,363.91	885,226.42	5,100,590.33
TOTAL GENERAL		22,422,825.93	4,638,121.21	27,060,947.14
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16,025,462.42	3,365,347.15	19,390,809.57

Proiectant,



OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 13A
Beneficiar: Municipiul Campina
Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 13A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

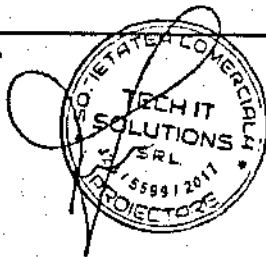
1	2	3	4	5
DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 13A				
	TOTAL CAPITOL 3	71,254.69	14,963.48	86,218.17
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,607,979.20	337,675.63	1,945,654.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0004.1] Lista echipamente - paratraznet 13A	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0004.1] Lista echipamente - fotovoltaice 13A	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,632,004.94	342,721.04	1,974,725.98
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	34,638.90	0.00	34,638.90
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,247.36	0.00	8,247.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,649.47	0.00	1,649.47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,247.36	0.00	8,247.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	16,494.71	0.00	16,494.71
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82,473.57	17,319.45	99,793.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	158,250.67	25,958.47	184,209.14
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	431,367.67	90,587.21	521,954.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	431,367.67	90,587.21	521,954.88
TOTAL GENERAL		✓2,292,877.97	474,230.20	✓2,767,108.17
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		✓1,649,471.32	346,388.98	✓1,995,860.30

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Cămpina - scenariul 2 - 13A

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

--	--	--	--	--

Proiectant,



OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Cămpina - scenariul 2 - 17B
Beneficiar: Municipiul Campina
Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Cămpina - scenariul 2 - 17B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucranilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucranilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucranilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	19,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

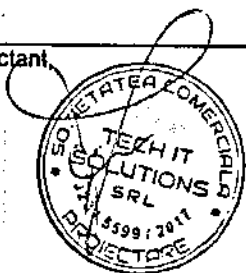
DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 17B

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 3		71,254.69	14,963.48	86,218.17
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru Investiția de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,440,239.31	302,450.25	1,742,689.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.80	24,792.80
4.3.1.1	[0008.2] Lista echipamente - paratrazet 17B	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0008.2] Lista echipamente - fotovoltaice 17B	13,990.00	2,937.80	16,927.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,464,265.05	307,495.66	1,771,760.71
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,116.36	0.00	31,116.36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,408.66	0.00	7,408.66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,481.73	0.00	1,481.73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,408.66	0.00	7,408.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	14,817.31	0.00	14,817.31
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	74,086.57	15,558.18	89,644.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
TOTAL CAPITOL 5		146,341.13	24,197.20	170,538.33
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	389,432.70	81,780.87	471,213.57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		389,432.70	81,780.87	471,213.57
TOTAL GENERAL		2,071,293.57	428,437.21	2,499,730.78
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,481,731.43	311,163.60	1,792,895.03

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Cămpina - scenariul 2 - 17B

1	2	3	4	5

Proiectant



OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 17C
 Beneficiar: Municipiul Campina
 Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 17C

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.87	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

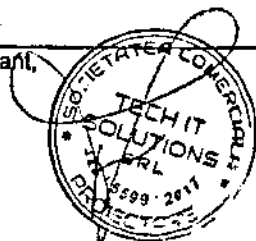
DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 17C

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 3		71,254.69	14,963.48	86,218.17
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,382,369.44	290,297.58	1,672,667.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0009.2] Lista echipamente - paratragnet - 17C	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0009.2] Lista echipamente - fotovoltaice 17C	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,406,395.18	295,342.99	1,701,738.17
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,901.10	0.00	29,901.10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,119.31	0.00	7,119.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,423.86	0.00	1,423.86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,119.31	0.00	7,119.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	14,238.62	0.00	14,238.62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	71,193.08	14,950.55	86,143.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
TOTAL CAPITOL 5		142,232.38	23,589.57	165,821.95
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	374,965.23	78,742.70	453,707.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		374,965.23	78,742.70	453,707.93
TOTAL GENERAL		1,994,847.48	412,638.74	2,407,486.22
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,423,861.56	299,010.93	1,722,872.49

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 17C

1	2	3	4	5

Proiectant,



OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 17D
Beneficiar: Municipiul Campina
Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 17D

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 17D

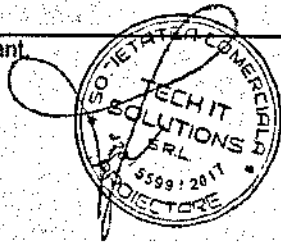
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 3		71,254.69	14,963.48	86,218.17
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,390,477.82	292,000.35	1,682,478.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0010.2] Lista echipamente - paratragnet - 17D	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0010.2] Lista echipamente - fotovoltaice 17D	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,414,503.56	297,045.76	1,711,549.32
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,071.37	0.00	30,071.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,159.85	0.00	7,159.85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,431.97	0.00	1,431.97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,159.85	0.00	7,159.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	14,319.70	0.00	14,319.70
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	71,598.50	15,035.69	86,634.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
TOTAL CAPITOL 5		142,808.07	23,674.71	166,482.78
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	376,992.33	79,168.39	456,160.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		376,992.33	79,168.39	456,160.72
TOTAL GENERAL		2,005,558.65	414,852.34	2,420,410.99
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,431,969.94	300,713.70	1,732,683.64

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Cămpina - scenariul 2 - 17D

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

--	--	--	--	--

Proiectant



OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R53
Beneficiar: Municipiul Campina
Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

**DG - DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R53

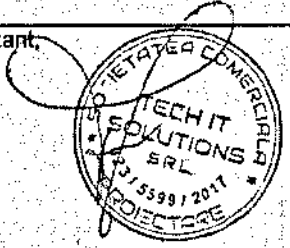
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.08	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

1	2	3	4	5
DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R53				
	TOTAL CAPITOL 3	71,254.69	14,963.48	86,218.17
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	1,484,531.16	311,751.54	1,796,282.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0005.2] Lista echipamente - paratrâznet - R53	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0005.2] Lista echipamente - fotovoltaice R53	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,508,556.90	316,796.95	1,825,353.85
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,046.49	0.00	32,046.49
5.2.1	Comisiunile și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,630.12	0.00	7,630.12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,526.02	0.00	1,526.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,630.12	0.00	7,630.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15,260.23	0.00	15,260.23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	76,301.16	16,023.24	92,324.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	149,485.85	24,662.26	174,148.11
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	400,505.66	84,106.19	484,611.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	400,505.66	84,106.19	484,611.85
TOTAL GENERAL		√ 2,129,803.10	440,528.88	2,570,331.98
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		√ 1,526,023.28	320,464.89	√ 1,846,488.17

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Cămpina - scenariul 2 - R53

1	2	3	4	5

Proiectant,



OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Cămpina - scenariul 2 - 54
 Beneficiar: Municipiul Campina
 Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Cămpina - scenariul 2 - 54

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

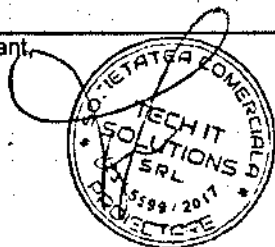
DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 54

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 3		71,254.69	14,963.48	86,218.17
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,093,464.48	229,627.54	1,323,092.02
4.2	Montaj utiliaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utiliaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0011.2] Lista echipamente - paratraznet - 54	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0011.2] Lista echipamente - fotovoltaiice - 54	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utiliaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,117,490.22	234,672.95	1,352,163.17
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,834.09	0.00	23,834.09
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,674.78	0.00	5,674.78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,134.96	0.00	1,134.96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,674.78	0.00	5,674.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	11,349.57	0.00	11,349.57
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	56,747.83	11,917.04	68,664.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
TOTAL CAPITOL 5		121,720.12	20,556.06	142,276.18
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjel de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	302,738.99	63,575.19	366,314.18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		302,738.99	63,575.19	366,314.18
TOTAL GENERAL		1,613,204.02	333,767.68	1,946,971.70
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,134,956.60	238,340.89	1,373,297.49

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Cămpina - scenariul 2 - 54

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Proiectant,



OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R55
Beneficiar: Municipiul Campina
Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R55

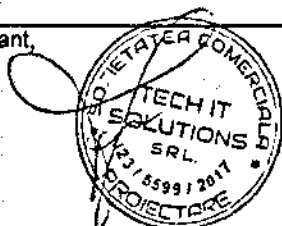
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

1	2	3	4	5
DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R55				
TOTAL CAPITOL 3		71,254.69	14,963.48	86,218.17
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,348,028.99	283,086.09	1,631,115.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0013.2] Lista echipamente - paratraznet - R55	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0013.2] Lista echipamente - fotovoltaice - R55	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,372,054.73	288,131.50	1,660,186.23
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,179.95	0.00	29,179.95
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,947.61	0.00	6,947.61
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,389.52	0.00	1,389.52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,947.61	0.00	6,947.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	13,895.21	0.00	13,895.21
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	69,476.06	14,589.97	84,066.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.62	668.18	3,850.00
TOTAL CAPITOL 5		139,794.21	23,228.99	163,023.20
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	366,380.12	76,939.83	443,319.95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		366,380.12	76,939.83	443,319.95
TOTAL GENERAL		1,949,483.75	403,263.80	2,352,747.55
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,389,521.11	291,799.44	1,681,320.55

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Cămpina - scenariul 2 - R55

1	2	3	4	5

Proiectant,



OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R56
 Beneficiar: Municipiul Campina
 Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R56

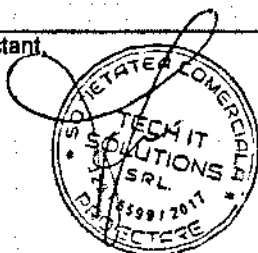
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

1	2	3	4	5
DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R56				
	TOTAL CAPITOL 3	71,254.69	14,963.48	86,218.17
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,601,327.85	336,278.85	1,937,606.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0006.2] Lista echipamente - paratraznet - R56	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0006.2] Lista echipamente - fotovoltaice R56	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,625,353.59	341,324.26	1,966,677.85
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,499.22	0.00	34,499.22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,214.10	0.00	8,214.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,642.82	0.00	1,642.82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,214.10	0.00	8,214.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	16,428.20	0.00	16,428.20
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82,141.00	17,249.61	99,390.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,161.82	668.16	3,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	157,778.42	25,888.63	183,667.05
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	429,704.84	90,238.02	519,942.86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	429,704.84	90,238.02	519,942.86
TOTAL GENERAL		2,284,091.54	472,414.39	2,756,505.93
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,642,819.97	344,992.20	1,987,812.17

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R56

1	2	3	4	5

Proiectant



OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Cămpina - scenariul 2 - R58
Beneficiar: Municipiul Campina
Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții**

Anexa Nr. 7

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Cămpina - scenariul 2 - R58

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.84	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2008, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

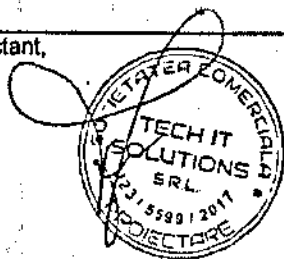
1	2	3	4	5
DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R58				
TOTAL CAPITOL 3		71,254.69	14,963.48	86,218.17
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,617,307.17	339,634.51	1,956,941.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0007.2] Lista echipamente - paratragnet - R58	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0007.2] Lista echipamente - fotovoltaice R58	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,641,332.91	344,679.92	1,986,012.83
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,834.79	0.00	34,834.79
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,294.00	0.00	8,294.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,658.80	0.00	1,658.80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,294.00	0.00	8,294.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	16,587.99	0.00	16,587.99
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82,939.96	17,417.39	100,357.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
TOTAL CAPITOL 5		158,912.95	26,056.41	184,969.36
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	433,699.67	91,076.93	524,776.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		433,699.67	91,076.93	524,776.60
TOTAL GENERAL		√ 2,305,200.22	476,776.74	√ 2,781,976.96
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		√ 1,658,799.29	348,347.86	√ 2,007,147.15

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Cămpina - scenariul 2 - R58

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

--	--	--	--	--

Proiectant,



OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R59
Beneficiar: Municipiul Campina
Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R59

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanță	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistența tehnică	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2005, cu modificările și completările ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

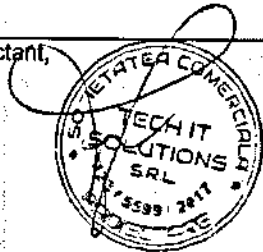
DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - R59

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 3		71,254.69	14,963.48	86,218.17
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,344,571.43	282,360.00	1,626,931.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0014.2] Lista echipamente - paratragnet - R59	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0014.2] Lista echipamente - fotovoltaice - R59	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,368,597.17	287,405.41	1,656,002.58
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,107.34	0.00	29,107.34
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,930.32	0.00	6,930.32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,386.06	0.00	1,386.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,930.32	0.00	6,930.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	13,860.64	0.00	13,860.64
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	69,303.18	14,553.67	83,856.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
TOTAL CAPITOL 5		139,548.72	23,192.69	162,741.41
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	365,515.73	76,758.30	442,274.03
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		365,515.73	76,758.30	442,274.03
TOTAL GENERAL		✓1,944,916.31	402,319.88	✓2,347,236.19
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		✓1,386,063.55	291,073.35	✓1,677,136.90

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Cămpina - scenariul 2 - R59

1	2	3	4	5

Proiectant,



OBIECTIV: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 60
 Beneficiar: Municipiul Campina
 Proiectant: SC TECH IT SOLUTIONS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 60

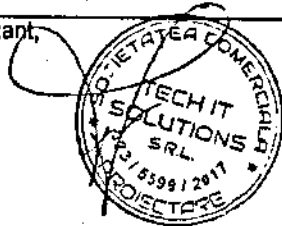
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,418.47	297.88	1,716.35
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11,199.87	2,351.97	13,551.84
3.5	Proiectare	22,727.27	4,772.73	27,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,090.91	1,909.09	11,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,545.45	954.54	5,499.99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	454.55	95.46	550.01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,636.36	1,813.64	10,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,545.45	954.54	5,499.99
3.7	Consultanta	1,818.18	381.82	2,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	909.09	190.91	1,100.00
3.7.2	Auditul financiar	909.09	190.91	1,100.00
3.8	Asistenta tehnica	24,545.45	5,154.54	29,699.99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,818.18	381.82	2,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,181.82	3,818.18	22,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4,545.45	954.54	5,499.99

1	2	3	4	5
DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 60				
	TOTAL CAPITOL 3	71,254.69	14,963.48	86,218.17
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,258,752.25	264,337.96	1,523,090.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,535.74	742.51	4,278.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20,490.00	4,302.90	24,792.90
4.3.1.1	[0012.2] Lista echipamente - paratragnet - 60	6,500.00	1,365.00	7,865.00
4.3.1.2	[0012.2] Lista echipamente - fotovoltaice - 60	13,990.00	2,937.90	16,927.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,282,777.99	269,383.37	1,552,161.36
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,956.38	7,970.84	45,927.22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,305.12	0.00	27,305.12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,501.22	0.00	6,501.22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,300.24	0.00	1,300.24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,501.22	0.00	6,501.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	13,002.44	0.00	13,002.44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	65,012.22	13,652.57	78,664.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,181.82	668.18	3,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	133,455.54	22,291.59	155,747.13
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	344,060.94	72,252.80	416,313.74
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	344,060.94	72,252.80	416,313.74
TOTAL GENERAL		✓1,831,549.16	378,891.24	✓2,210,440.40
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		✓1,300,244.37	273,051.31	✓1,573,295.68

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetică clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina - scenariul 2 - 60

1	2	3	4	5

Proiectant,



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina"

Subsemnata Irina-Mihaela Nistor, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina".

Promovarea proiectului de hotărâre are la baza Nota de fundamentare nr.35.096/20 august 2025, întocmită de Direcția Dezvoltare prin care se subliniază necesitatea aprobării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina".

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a proiectului este întocmită în scopul identificării soluțiilor de reabilitare termică și modernizare energetică pentru blocurile 13A, 17B, 17C, 17D1, R53, R54, R55, R56, R55, R59, R60, în vederea eficientizării energetice.

Obiectivul general al domeniului major de intervenție, pentru această investiție, îl reprezintă "Tranziția către un fond construit rezilient și verde", vizând renovarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina.

Obiectivele specifice urmărite sunt:

- Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale asigurându-se un nivel de renovare moderată sau aprofundată, cu o reducere minimă a consumului de energie primară de 30% (renovare moderată), respectiv de 60% (renovare aprofundată)
- Scăderea consumului anual de energie primară .
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire.
- Scăderea consumului anual specific de energie.
- Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 cu min 30%.
- Creșterea numărului de gospodării cu o clasificare mai bună a consumului de energie.
- Gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile în sectorul locuințelor.

- De asemenea, activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

În conformitate cu prevederile art. 10 din Hotărârea 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

La demararea procedurii de achiziție publică, valoarea estimată a contractului va fi valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), adică 16.025.462,42 lei, fără TVA lei (exclusiv TVA), care cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general.

Din analiza prevederilor **Capitolului nr.5.3 - Cheltuieli Diverse și neprevăzute și Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**, din Anexa nr.6 și Anexa nr.7 din HG nr. 907/2016, aceste cheltuieli se referă la o categorie de cheltuieli pe proiect, și nu pe obiect de contract.

Sumele aferente **Capitolului nr.5.3 - Cheltuieli Diverse și neprevăzute și Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**, nu se includ în calculul valorii estimate și, implicit, nu se vor cuprinde la nivelul ofertei depuse, deoarece acestea sunt cheltuieli incidente proiectului și nu valorii estimate unui contract de lucrări/servicii atribuit printr-o procedură de atribuire prevăzută de legislația în domeniul achizițiilor. Prin urmare, scopul acestor sume îl reprezintă asigurarea resurselor financiare necesare în vederea implementării modificărilor nesubstanțiale efectuate cu respectarea prevederilor art.221 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută, în conformitate cu dispozițiile art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina".

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, aprobate prin Ordinul nr.1296/2017 al Ministrului transporturilor;

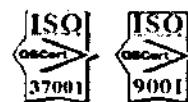
- prevederile O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.35, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.89, alin.(8), art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și lit."e" și alin.(9), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Irina-Mihaela Nistor





Direcția Dezvoltare
Compartiment investiții și achiziții publice
Nr.35.105/20 august 2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina"

Având în vedere proiectul de hotărâre care are la bază referatul de aprobare a doamnei primar Irina-Mihaela Nistor privind aprobarea la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina" și ținând seama de necesitatea implementării acestui proiect în Municipiul Câmpina, susținem această propunere.

Documentația tehnică faza DALI, realizată conform prevederilor H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, are ca obiectiv specific creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul acestui proiect vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalarea de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare /stație.

Pentru realizarea lucrărilor de Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina, având în vedere prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și

completările ulterioare, s-au achiziționat servicii de elaborare Documentații tehnice DAA, DALI, întocmite de S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.

Documentația tehnică faza DALI a fost recepționată conform Proces verbal de predare primire documentație, nr. înregistrare 27769/30.06.2025.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Hotărârea 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

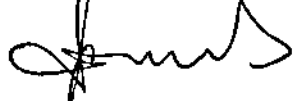
La demararea procedurii de achiziție publică, valoarea estimată a contractului va fi valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), adică 16.025.462,42 lei, fără TVA lei (exclusiv TVA), care cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general.

Din analiza prevederilor **Capitolului nr.5.3 - Cheltuieli Diverse și neprevăzute și Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**, din Anexa nr.6 și Anexa nr.7 din HG nr. 907/2016, aceste cheltuieli se referă la o categorie de cheltuieli pe proiect, și nu pe obiect de contract.

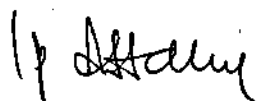
Sumele aferente **Capitolului nr.5.3 - Cheltuieli Diverse și neprevăzute și Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**, nu se includ în calculul valorii estimate și, implicit, nu se vor cuprinde la nivelul ofertei depuse, deoarece acestea sunt cheltuieli incidente proiectului și nu valorii estimate unui contract de lucrări/servicii atribuit printr-o procedură de atribuire prevăzută de legislația în domeniul achizițiilor. Prin urmare, scopul acestor sume îl reprezintă asigurarea resurselor financiare necesare în vederea implementării modificărilor nesubstanțiale efectuate cu respectarea prevederilor art.221 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport, se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în vederea adoptării.

Director Dezvoltare,
Camelia Ionescu Balea



Întocmit,
Doina Cristina Chirea





Direcția economică
Nr.35.441/21 august 2025

R A P O R T
la Proiectul de hotărâre nr. 127/20 august 2025
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a
indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor
rezidențiale din Municipiul Cămpina"

Analizând Nota de fundamentare nr.35.096/20 august 2025 a Direcției Dezvoltare, Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.35.097/20 august 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Cămpina, prin care propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Cămpina", precizez că:

- valoarea totală estimată a investiției aferente obiectivului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Cămpina" este de 27.060.947,14 lei, inclusiv TVA, din care C+M 19.390.809,57 lei, inclusiv TVA;

- prin H.C.L. nr.92/21 iulie 2025 privind aprobarea rectificării bugetului local al Municipiului Cămpina și aprobarea rectificării bugetelor ordonatorilor terțiari de credite, pe anul 2025, a fost alocată suma de 198.000 lei pentru „Servicii de proiectare- toate fazele, studii teren, audit energetic- Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Cămpina" prevăzută în Anexa 2A – Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală din bugetul local, la Capitolul 70.02 – Locuințe, servicii și dezvoltare publică.

- pentru demararea proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Cămpina" este necesară atragerea de noi surse de finanțare care să degreveze bugetul local al U.A.T.M. Cămpina care la momentul actului din veniturile proprii nu poate acoperii cheltuielile sus menționate.

Cadrul legal aplicabil:

- art.5, alin.(1), lit."b", pct.(i) și art.9 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării sub rezerva identificării a surselor de finanțare viitoare în vederea acoperirii cheltuielilor necesare proiectului sus menționat.

Director executiv economic,
Ec. Pulez Loredana



**DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL JURIDIC
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS**

Nr. 35224 20. AUG. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina", supus aprobării consiliului local de dna Irina Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.5, alin.(1), lit."b", pct.(i) și art.9 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Opinia legală formulată prin prezentul raport de specialitate are la bază documentele înaintate Direcției juridice odată cu proiectul de hotărâre, respectiv: referatul de aprobare, raportul de specialitate și nota de fundamentare întocmite de Direcția de Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina însoțite de documentația care a stat la baza încheierii acestora. *Orice alte modificări aduse documentației transmise pot conduce la revizuirea opiniei legale exprimate.*

Prezentul raport are ca premiză legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezentul proiect de hotărâre, nu privește aspectele tehnice de specialitate ale documentației și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

DIRECTOR JURIDIC,

Jr. Iulian Anton

CONSILIER JURIDIC,

Sorin Modrogan



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Direcția ADPP

Compartiment ADPP

Nr. 35246 20. AUG. 2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina"

Având în vedere referatul de aprobare a doamnei primar Irina-Mihaela Nistor, prin care propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina" și ținând seama de necesitatea implementării acestui proiect în Municipiul Câmpina, susținem această propunere.

Documentația tehnică faza DALI, are ca obiectiv specific creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cuprinzând lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, reabilitare termică a sistemului de încălzire a sistemului de furnizare a apei calde de consum, instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie, echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, alte tipuri de lucrări.

Obiectivul general al domeniului major de intervenție, pentru această investiție, îl reprezintă "Tranziția către un fond construit rezilient și verde", vizând renovarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina.

Documentația tehnică vizează următoarele clădiri rezidențiale:

- bloc 13A, Str.Republicii, nr.2, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc 17B, B-dul Carol I, nr.64, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc 17C, B-dul Carol I, nr.66, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc 17D, B-dul Carol I, nr.68, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc R53, B-dul Carol I, nr.77, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc R54, B-dul Carol I, nr.75, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;

- bloc R55, B-dul Carol I, nr.73, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc R56, Str.1 Decembrie, nr.18, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc R58, Str.1 Decembrie, nr.17, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc R59, Str.1 Decembrie, nr.19, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;
- bloc R60, Str.Frații Golești, nr.7, Municipiul Câmpina, Județul Prahova,

Prin prezentul Raport, se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în vederea adoptării.

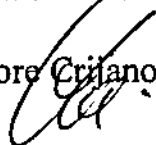
Director ADPP,

Eliza Oprescu



Șef serviciu ADPP,

Grigore Crițanovschi





ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Arhitect șef
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Gis
Nr. 35.436/ 21 AUGUST 2025

RAPORT
la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE Nr. 127/20 august 2025
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a
indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor
rezidențiale din Municipiul Câmpina"

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare nr. 35.097/20 august 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina", menționăm că pentru această investiție s-a emis Certificatul de urbanism nr. 52/15.02.2024 – Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina.

Pentru întocmirea documentațiilor tehnice, în vederea obținerii autorizației de construire, vor fi respectate condițiile din Certificatul de Urbanism nr. 52/15.02.2024, din avizele obținute și studiile de specialitate solicitate, cât și prevederile legislației în vigoare.

Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, este parte componentă din documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMĂȚURA	DATA
ÎNTOCMIT	Hodoboc-Velescu Nicoleta	șef serviciu		21.08.2025
VERIFICAT	Bănescu Andrei	arhitect șef		21.08.2025



SECRETAR GENERAL

Nr.35.443/21 august 2025

A V I Z

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat care are la bază referatul de aprobare nr.35.097/20 august 2025, formulat de d-na Irina-Mihaela Nistor- Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.35.105/20 august 2025, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.441/21 august 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.224/20 august 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.246/20 august 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.436/21 august 2025, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina", motivat de prevederile:

- art.5, alin.(1), lit."b", pct.(i) și art.9 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" și art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,

Elena Moldoveanu



Diracția Dezvoltare
Serviciul investiții, achiziții publice

Nr. 35.036/20 AUGUST 2025

Aprobat,

Primar,

Irina-Mihaela Nistor

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Cămpina"

Blocurile care fac subiectul proiectului, respectiv:

- Bd. Carol I, nr.64, bl.17B
- Bd. Carol I, nr.66, bl.C
- Bd. Carol I, nr.68, bl.17D
- Bd. Carol I, nr.77, bl.R53
- Bd. Carol I, nr.75, bl.R54
- Bd. Carol I, nr.73, bl.R55
- Str. 1 Decembrie 1918, nr.18, bl.Rr56
- Str. 1 Decembrie 1918, nr.17, bl.R58
- Str. 1 Decembrie 1918, nr.19, bl.R59
- Str. Frații Golești, nr.7, bl.r60
- Str. Republicii, nr.2, bl.13A, nu au asigurate condițiile necesare unei funcționări conform standardelor în vigoare, cu încadrare în cerințele actuale de eficiență energetică.

Astfel:

- Pe parcursul timpului, un număr de locatari au făcut demersuri individuale pentru creșterea eficienței energetice a apartamentelor. Astfel blocurile prezintă intervenții locale cu sisteme de termoizolație. Aceste intervenții nu sunt conforme cu legislația în vigoare, valorile rezistențelor termice ale elementelor de anvelopă situându-se sub valorile minime obligatorii, menționate în Ordinul 2641/2017;
- Intervențiile făcute la nivel de apartament împreună cu acțiunea timpului asupra finisajelor exterioare inițiale acolo unde acestea încă există au ca rezultat degradarea morală a calității arhitecturale a construcției;
- Tâmplăria exterioară inițială este parțial înlocuită cu soluții eficiente energetic, tâmplăria exterioară aferentă nodurilor de scară nu este prevăzută cu grile pentru aport aer respectiv evacuare fum, conform normativelor în vigoare;
- Clădirile nu au prevăzute instalații de producere a energiei din surse regenerabile;
- Învelitorile clădirilor/straturile de hidroizolație bituminoasă sunt degradate, intervențiile făcute ulterior prezintă deficiențe de punere în operă. Urmările

acestui fapt sunt zonele de fațadă cu semne de degradare datorate acțiunii apei pluviale precum și infiltrații ale apei în interiorul clădirilor.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a proiectului este întocmită în scopul identificării soluțiilor de reabilitare termică și modernizare energetică pentru blocurile 13A, 17B, 17C, 17D1, R53, R54, R55, R56, R55, R59, R60, în vederea eficientizării energetice

Obiectivul general al domeniului major de intervenție, pentru această investiție, îl reprezintă "Tranziția către un fond construit rezilient și verde", vizând renovarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Câmpina.

Obiectivele specifice urmărite sunt:

- Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale asigurându-se un nivel de renovare moderată sau aprofundată, cu o reducere minimă a consumului de energie primară de 30% (renovare moderată), respectiv de 60% (renovare aprofundată)
- Scăderea consumului anual de energie primară .
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire.
- Scăderea consumului anual specific de energie.
- Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 cu min 30%.
- Creșterea numărului de gospodării cu o clasificare mai bună a consumului de energie.

- Gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile în sectorul locuințelor.

- De asemenea, activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Pentru realizarea lucrărilor de Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina, având în vedere prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-au achiziționat servicii de elaborare *Documentații tehnice DAA, DALI*, întocmite de S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.

Documentația tehnică faza DALI a fost recepționată conform Proces verbal de predare primire documentație, nr. înregistrare 27769/30.06.2025.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Hotărârea 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.


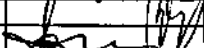
Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

La demararea procedurii de achiziție publică, valoarea estimată a contractului va fi valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), adică 16.025.462,42 lei, fără TVA lei (exclusiv TVA), care cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general.

Din analiza prevederilor **Capitolului nr.5.3 - Cheltuieli Diverse și neprevăzute și Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**, din Anexa nr.6 și Anexa nr.7 din HG nr. 907/2016, aceste cheltuieli se referă la o categorie de cheltuieli pe proiect, și nu pe obiect de contract.

Sumele aferente **Capitolului nr.5.3 - Cheltuieli Diverse și neprevăzute și Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**, nu se includ în calculul valorii estimate și, implicit, nu se vor cuprinde la nivelul ofertei depuse, deoarece acestea sunt cheltuieli incidente proiectului și nu valorii estimate unui contract de lucrări/servicii atribuit printr-o procedură de atribuire prevăzută de legislația în domeniul achizițiilor. Prin urmare, scopul acestor sume îl reprezintă asigurarea resurselor financiare necesare în vederea implementării modificărilor nesubstanțiale efectuate cu respectarea prevederilor art.221 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate mai sus, este necesară adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina, prin care se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și ai indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Câmpina"

	Nume și prenume	Funcția publică	Semnătura	Data
Întocmit	Doina Cristina Chirea	Consilier		
Verificat	Niculina Ștefănescu	Șef serviciul investiții, achiziții publice		
Vizat	Camelia Ionescu Balea	Director Direcția Dezvoltare		

SC TECH IT SOLUTIONS SRL
RO 33842838



J23/5599/2017

Tel: 0724 73 99 09

Email: management.techitsolutions@gmail.com



PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE DOCUMENTAȚIE încheiat astăzi, 30.06.2025

Se preda de catre:

SC TECH IT SOLUTIONS SRL, cu sediul in Str. Vanatorilor Nr 46A10,
Mogosoia Jud. Ilfov, tel/fax 0724739909, Inregistrata la Registrul Comertului
sub nr J23/5599/2017, Cod Fiscal: RO33842838 reprezentata prin Tenea Tudor,
Administrator

**- Documentatia tehnica faza DALI pentru proiectul „Servicii
de proiectare-toate fazele, studii de teren-Eficienta energetica
blocuri de locuinte in Municipiul Campina (11blocuri) conform
contract nr. 39924 din 25.09.2024**



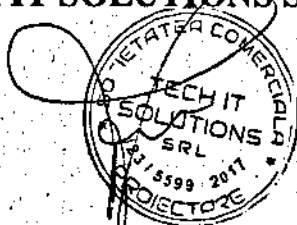
Se primește de către:

MUNICIPIUL CAMPINA, cu sediul in Campina, b-dul Culturii, nr. 18,
judetul prahova, telefon: 0244/332070, 0244332071, fax: 0244/371458, cod
fiscal 2843272, reprezentata prin Primar Irina Mihaela Nistor, in calitate de
Beneficiar

Prezentul proces verbal s-a încheiat astăzi, 30.06.2025, între:

Am predat,

SC TECH IT SOLUTIONS SRL



Am primit,

MUNICIPIUL CAMPINA