

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.120/19 august 2025  
privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici  
pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)"**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.34.904/19 august 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care se propune aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)";

Ținând seama de:

- raportul nr.34.905/19 august 2025, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.426/21 august 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.238/20 august 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.237/20 august 2025, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;
- raportul nr.35.232/20 august 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.35.437/21 august 2025;
- Nota de fundamentare întocmită de Direcția dezvoltare, înregistrată sub nr.34.741/18 august 2025;

În baza prevederilor:

- art.5, alin.(1), lit."b", pct.(iii) și art.12 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.(1)** - Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)", după cum urmează:

-Valoare totală a investiției: 1.205.032,65 lei, fără TVA,  
1.454.874,70 lei, inclusiv TVA,  
din care C+M: 728.979,26 lei, fără TVA,  
882.064,90 lei, inclusiv TVA.

-Termen de execuție: 6 luni.

**(2)** - Devizul general și graficul de realizare a lucrărilor de desființare, constituie ANEXELE nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției dezvoltare;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției juridice;
- Arhitectului Șef.

Președinte de ședință,  
Consilier,

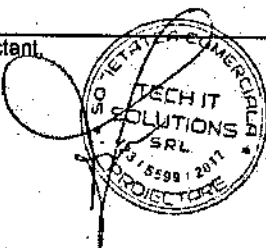
Contrasemnează,  
Secretar General,  
Moldoveanu Elena

Câmpina, \_\_\_ august 2025

Nr. \_\_\_\_\_

ANEXA NR. 1  
la H. C. L. nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_  
Președintele sedinței  
Consiliului

				Pag 1
<b>OBIECTIV:</b>		<b>DEȘFIINTARE CONSTRUCTIE C1 - CINEMATOGRAF (P+1E)</b>		
<b>Beneficiar:</b>		Municipiul Câmpina		
<b>Proiectant:</b>		S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.		
		<b>DG - DEVIZ GENERAL</b>		Anexa Nr. 7
		<b>al obiectivului de investitii</b>		
<b>DEȘFIINTARE CONSTRUCTIE C1 - CINEMATOGRAF (P+1E)</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.3	Expertizare tehnica	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,500.00	9,135.00	52,635.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,500.00	4,095.00	23,595.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanta	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistenta tehnica	51,500.00	10,815.00	62,315.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.8.1.1	pe perioade de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.2	Dingentie de santier	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00

				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 - CINEMATOGRAF (P+1E)				
1	2	3	4	5
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		230,000.00	48,300.00	278,300.00
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	728,979.26	153,085.64	882,064.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		728,979.26	153,085.64	882,064.90
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,308.57	0.00	15,308.57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,644.90	0.00	3,644.90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	728.98	0.00	728.98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,644.90	0.00	3,644.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7,289.79	0.00	7,289.79
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,500.00	735.00	4,235.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		18,808.57	735.00	19,543.57
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	227,244.82	47,721.41	274,966.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		227,244.82	47,721.41	274,966.23
<b>TOTAL GENERAL</b>		1,205,032.65	249,842.05	1,454,874.70
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		728,979.26	153,085.64	882,064.90
Proiectant:				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

ANEXA NR. 2  
 la H. C. L. nr. \_\_\_\_\_  
 din \_\_\_\_\_  
 Președintele județului  
 Conținut,

<b>PROIECT:</b>	DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 - CINEMATOGRAF (P+1E)
<b>ADRESĂ:</b>	Municipiul Câmpina, Bulevardul Carol I, Nr. 69, Jud. Prahova, Nr. Cadastral: 29968
<b>BENEFICIAR:</b>	MUNICIPIUL CÂMPINA
<b>PROIECTANT:</b>	SC TECH IT SOLUTIONS SRL

**GRAFICUL DE REALIZARE A  
 LUCRĂRILOR DE DEMOLARE**

Nr. Crt.	SPECIFICAȚIE LUCRĂRI	LUNI					
		1	2	3	4	5	6
1	ORGANIZARE DE ȘANTIER						
2	LUCRĂRI DE DEMOLARE PLACĂ PESTE ETAJ ȘI ȘARPANTĂ LEMN						
3	LUCRĂRI DE DESFACERE PEREȚI DIN CĂRĂMIDĂ						
4	LUCRĂRI DE DESFACERE SUPRASTRUCTURĂ DIN BETON						
5	LUCRĂRI DESFACERE PLANȘEU PARTER						
6	LUCRĂRI DESFACERE FUNDAȚII						
7	ADUCERE AMPLASAMENT LA STAREA ÎNȚIALĂ						

**PROIECTANT GENERAL:** SC TECH IT SOLUTIONS SRL



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
MUNICIPIUL CÂMPINA  
P R I M A R  
Nr.34.904/19 august 2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general**  
**și a indicatorilor tehnico-economici**  
**pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)"**

Subsemnata Irina-Mihaela Nistor, în calitate de Primar al Municipiului Câmpina, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)".

Prin Nota de fundamentare nr.34.741/18 august 2025 Direcția Dezvoltare subliniază necesitatea aprobării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)", ca urmare a recepționării documentației tehnice realizate.

În urma adoptării Hotărârii Consiliului Local nr.39/27 martie 2025, s-a demarat procedura legală în vederea punerii în aplicare a acesteia, în sensul desființării construcției.

Cinematograful din Municipiul Câmpina este nefuncțional din perioada 1995 după care, locația a avut diferite destinații, până în anul 2000, de când nu mai este în folosință. Nu au fost efectuate lucrări de reparații și de întreținere. Construcția nu mai este funcțională și se află într-o stare avansată de degradare.

Având în vedere starea fizică degradată a clădirii, expertul tehnic a recomandat demolarea integrală a construcției. Proiectul propus contribuie la evitarea pericolului permanent de prăbușire parțială/totală.

Valorile devizului general și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)", sunt, după cum urmează:

-Valoare totală a investiției: 1.205.032,65 lei fără TVA,  
1.454.874,70 lei inclusiv TVA,  
din care C+M: 728.979,26 lei fără TVA,  
882.064,90 lei inclusiv TVA.

-Termen de execuție: 6 luni.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Hotărârea 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

La demararea procedurii de achiziție publică, valoarea estimată a contractului va fi valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), adică 728.979,26 lei (exclusiv TVA), care cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general.

Din analiza prevederilor **Capitolului nr.5.3 - Cheltuieli Diverse și neprevăzute și Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**, din Anexa nr.6 și Anexa nr.7 din HG nr. 907/2016, aceste cheltuieli se referă la o categorie de cheltuieli pe proiect, și nu pe obiect de contract.

Sumele aferente **Capitolului nr.5.3 - Cheltuieli Diverse și neprevăzute și Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**, nu se includ în calculul valorii estimate și, implicit, nu se vor cuprinde la nivelul ofertei depuse, deoarece acestea sunt cheltuieli incidente proiectului și nu valorii estimate unui contract de lucrări/servicii atribuit printr-o procedură de atribuire prevăzută de legislația în domeniul achizițiilor. Prin urmare, scopul acestor sume îl reprezintă asigurarea resurselor financiare necesare în vederea implementării modificărilor nesubstanțiale efectuate cu respectarea prevederilor art.221 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu majoritate absolută, în conformitate cu dispozițiile art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpina, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)".

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.5, alin.(1), lit."b", pct.(iii) și art.12 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" și art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,**  
**Irina-Mihaela Nistor**





**Direcția Dezvoltare**  
**Compartiment investiții și achiziții publice**  
Nr.34.905/19 august 2025

## **RAPORT**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)"**

Având în vedere proiectul de hotărâre care are la bază referatul de aprobare a doamnei primar Irina-Mihaela Nistor privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)" și ținând seama de necesitatea implementării acestui proiect în Municipiul Câmpina, susținem această propunere.

Cinematograful Central, cu suprafața construită la sol de 659,00 mp și terenul aferent, în suprafață de 896,00 mp, este situat în Municipiul Câmpina, b-dul Carol I, nr.69, Județul Prahova.

Terenul în suprafața de 896,00 mp, cu număr cadastral 29968, se află în intravilanul municipiului, este aliniat la B-dul Carol I și aparține domeniului public al municipiului Câmpina, conform H.C.L. nr.39/26.03.2009 privind aprobarea unor reglementări cu privire la transferul cinematografului „Central” din municipiul Campina, din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. „Romania Film”, în domeniul public al municipiului Câmpina și în administrarea Consiliului local al municipiului Câmpina; H.C.L nr.125/12.07.2023 privind manifestarea de voință pentru încheierea protocolului de predare-primire a imobilului format din clădire Cinematograf Central și terenul aferent, situat în Municipiul Câmpina, b-dul Carol I nr.69, județul Prahova; H.C.L nr.148/23 august 2023 privind încheierea protocolului de predare primire a imobilului format din clădire Cinematograf Central și terenul aferent, situat în Municipiul Câmpina, b-dul Carol I, nr.69, județul Prahova; Protocol de predare-primire nr.36998/29.08.2023;

Imobilul este situat în zona centrală, zona istorică de referință ZIR 9, Ansamblu dotări urbane, Subzona istorică de referință SIR.9.1.

Construcția se încadrează în CATEGORIA "B" DE IMPORTANȚA (conform HGR nr. 766/1997)

Construcția are o formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 15,80×29,40 m și înălțimea de 10,70 m. Regimul de înălțime este parter cu etaj parțial pe zona holului de la intrare, cabina tehnică și zonele de evacuare.

Suprastructura este din zidărie cu cărămidă plină, cu grosimea pereților de 25, 37,5 și 50 cm. Pereții despărțitori au grosimea de 15 cm. Acoperișul este tip terasă susținut de zece ferme metalice din profile laminate cu deschiderea de 15,00 m și înălțimea de 1,00 m. Pe talpa superioară a fermelor reazemă planșeul acoperișului realizat din elemente din BA prefabricate.

Hidroizolația este din carton bituminos. La partea inferioară a fermelor este suspendat, tavanul fals. Fundațiile sunt continue sub ziduri.

Construcția nu este funcțională și se afla într-o stare avansată de degradare.

Din anul 2000, de când nu mai este în folosință, nu au fost efectuate lucrări de reparații și de întreținere.

Din punct de vedere functional, la acest moment, clădirea prezintă următoarele probleme:

- Fisuri înclinate în pereți și la intersecția pereților;
- Fermele acoperișului sunt puternic corodate datorită infiltrației apelor meteorice;
- Planșeele din beton armat sunt într-o stare avansată de degradare;
- În pereți au aparut zone puternic degradate;
- În pereți și acoperiș s-a dezvoltat vegetație;
- Tavanul fals s-a desprins și s-a prabușit aproape integral.

Având în vedere starea fizică degradată a clădirii, depășirea duratei de exploatare și volumul costurilor pentru reabilitare, expertul tehnic a recomandat demolarea integrală a construcției.

Pentru realizarea acestui obiectiv, având în vedere prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-au achiziționat servicii de elaborare:

- Documentații pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații solicitate prin Certificatul de urbanism;

- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare- P.A.D.;

- Proiect de organizare a execuției lucrărilor P.O.E.;

- Proiect tehnic de execuție, întocmite de S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.

Proiectul tehnic a fost recepționat conform Proces verbal de predare primire documentație, nr. înregistrare 32169/30.07.2025, și include Devizul general și indicatorii tehnico-economici.

Totodată subliniem faptul că a fost emisă Autorizația de desființare nr.5/12 august 2025.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Hotărârea 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

La demararea procedurii de achiziție publică, valoarea estimată a contractului va fi valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), adică 728.979,26 lei (exclusiv TVA), care cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general.

Din analiza prevederilor Capitolului nr.5.3 - Cheltuieli Diverse și neprevăzute și Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, din Anexa nr.6 și Anexa nr.7 din HG nr. 907/2016, aceste cheltuieli se referă la o categorie de cheltuieli pe proiect, și nu pe obiect de contract.

Sumele aferente Capitolului nr.5.3 - Cheltuieli Diverse și neprevăzute și Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, nu se includ în calculul valorii estimate

și, implicit, nu se vor cuprinde la nivelul ofertei depuse, deoarece acestea sunt cheltuieli incidente proiectului și nu valorii estimate unui contract de lucrări/servicii atribuit printr-o procedură de atribuire prevăzută de legislația în domeniul achizițiilor. Prin urmare, scopul acestor sume îl reprezintă asigurarea resurselor financiare necesare în vederea implementării modificărilor nesubstanțiale efectuate cu respectarea prevederilor art.221 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

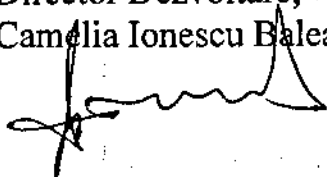
Astfel devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)", sunt:

- Valoare totală a investiției: 1.205.032,65 lei fără TVA,  
1.454.874,70 lei inclusiv TVA,  
din care C+M: 728.979,26 lei fără TVA,  
882.064,90 lei inclusiv TVA.

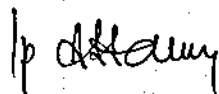
-Termen de execuție: 6 luni

Prin prezentul Raport, se constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în vederea adoptării.

Director Dezvoltare,  
Camelia Ionescu Balea



Întocmit,  
Doina Cristina Chirea





**Direcția economică**  
Nr. 35.426/21 august 2025

## R A P O R T

### la Proiectul de hotărâre nr.120/19 august 2025 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)"

Analizând Nota de fundamentare nr.34.741/18 august 2025 a Direcției Dezvoltare, Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.34.904/19 august 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care se propune aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)", precizez că:

- valoarea totală estimată a investiției aferente obiectivului „Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)” este de 1.454.874,70 lei, inclusiv TVA, din care C+M:882.064,90 lei, inclusiv TVA;

- prin H.C.L. nr.32/25 martie 2025 privind aprobarea bugetului local al Municipiului Câmpina și aprobarea bugetelor ordonatorilor terțiari de credite, pe anul 2025, a fost alocată suma de 200.000 lei pentru acest obiectiv de investiții. Această sumă este prevăzută în Anexa 2A – Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală din bugetul local, la Capitolul 70.02 – Locuințe, servicii și dezvoltare publică.

- alocarea în cuantum de 200.000 lei constituie o finanțare parțială a obiectivului de investiții, diferența necesară pentru demararea procedurii de achiziție publică urmând a fi asigurată, după caz, prin rectificări bugetare ulterioare sau prin identificarea altor surse de finanțare.

Cadrul legal aplicabil:

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării sub rezerva identificării a surselor de finanțare viitoare în vederea acoperirii cheltuielilor necesare proiectului sus menționat.

**Director executiv economic,**  
Ec. Pulez Loredana



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Serviciul ADPP

Nr. 95238 / B august 2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.120/19 august 2025, prin care se propune aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)", facem următoarele precizări:

Proiectului de hotărâre are la bază Nota de fundamentare nr.34.741/18 august 2025. Direcția Dezvoltare subliniază necesitatea aprobării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)", ca urmare a recepționării documentației tehnice realizate.

Cinematograful Central, cu suprafața construită la sol de 659,00 mp și terenul aferent în suprafață de 896,00 mp, este situat în Municipiul Câmpina, b-dul Carol I, nr.69, Județul Prahova.

Cinematograful din Municipiul Câmpina este nefuncțional din perioada 1995 după care, locația a avut diferite destinații, până în anul 2000, de când nu mai este în folosință. Nu au fost efectuate lucrări de reparații și de întreținere. Construcția nu mai este funcțională și se află într-o stare avansată de degradare.

Prezentul raport prin care se propune aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)", îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Director Executiv ADPP

OPRESCU Eliza

Șef Serviciu A.D.P.P.  
CRIJANOVSCHI Grigore



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂMPINA  
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458  
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



Arhitect șef  
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Gis

Nr. 35237 20. AUG. 2025

**RAPORT**  
**la PROIECTUL DE HOTĂRĂRE Nr. 120/19 august 2025**  
**privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici**  
**pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)"**

Analizând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare nr. 34.904/19 august 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Cămpina, prin care se propune aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)", menționăm că pentru această investiție s-a emis Autorizația de desființare nr. 5/12.08.2025 – Desființare construcție C1 – Cinematograf (P+1E).

Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare, este parte componentă din documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare.

Execuția lucrărilor de desființare se va face în baza unui proiect tehnic de execuție, cu respectarea legislației privind calitatea în construcții și a reglementărilor tehnice în vigoare, a avizelor și acordurilor obținute.

	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA PUBLICĂ	SEMNĂTURA	DATA
ÎNTOCMIT	Hodoboc-Velescu Nicoleta	șef serviciu		20.08.2025
VERIFICAT	Bănescu Andrei	arhitect șef		20.08.2025



**DIRECTIA JURIDICA  
SERVICIUL JURIDIC  
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS**

Nr. **35232** 20. AUG. 2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economiци pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)", supus aprobării consiliului local de dna Irina Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Cămpina este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art.129, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Opinia legală formulată prin prezentul raport de specialitate are la bază documentele înaintate Direcției juridice odată cu proiectul de hotărâre, respectiv: referatul de aprobare, nota de fundamentare întocmită de Direcția de Dezvoltare din cadrul Primăriei municipiului Cămpina, proces verbal de predare a documentației încheiat la data de 30.07.2025. *Orice alte modificări aduse documentației transmise pot conduce la revizuirea opiniei legale exprimate.*

Prezentul raport are ca premiză legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezentul proiect de hotărâre, nu privește aspectele tehnice de specialitate ale documentației și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

DIRECTOR JURIDIC,  
Jr. Iulian Anton

CONSILIER JURIDIC,  
Sorin Modrogan



**SECRETAR GENERAL**

Nr.35.437/21 august 2025

## AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat care are la bază referatul de aprobare nr.34.904/19 august 2025, formulat de d-na Irina-Mihaela Nistor- Primarul Municipiului Câmpina;

Având în vedere:

- raportul nr.34.905/19 august 2025, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.35.426/21 august 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.35.238/20 august 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.35.237/20 august 2025, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;

- raportul nr.35.232/20 august 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)", motivat de prevederile:

- art.5, alin.(1), lit."b", pct.(iii) și art.12 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

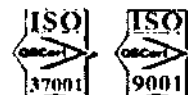
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" și art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**SECRETAR GENERAL,**

Elena Moldoveanu

Red.B.L.



Direcția Dezvoltare  
Serviciul investiții, achiziții publice

Nr. 36741/ 18 AUGUST 2023

Aprobat,

Primar,

Irina-Mihaela Nistor

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Desființare construcție CI-Cinematograf (P+1E)"

Urmare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 39/27 martie 2025, s-a demarat procedura legală în vederea punerii în aplicare a acesteia, în sensul desființării construcției.

Cinematograful din municipiul Câmpina este nefuncțional din perioada 1995 după care, locația a avut diferite destinații, până în anul 2000, de când nu mai este în folosință. Nu au fost efectuate lucrări de reparații și de întreținere.

Construcția nu este funcțională și se afla într-o stare avansată de degradare.

Din punct de vedere funcțional clădirea prezintă următoarele probleme:

- Fisuri înclinate în pereți și la intersecția pereților;
- Fermele acoperișului sunt puternic corodate datorită infiltrației apelor meteorice;
- Planșeele din beton armat sunt într-o stare avansată de degradare;
- În pereți au aparut zone puternic degradate;
- În pereți și acoperiș s-a dezvoltat vegetație;
- Tavanul fals s-a desprins și s-a prabușit aproape integral.

Având în vedere starea fizică degradată a clădirii, depășirea duratei de exploatare și volumul costurilor pentru reabilitare, expertul tehnic recomandă demolarea integrală a construcției. Proiectul propus contribuie la evitarea pericolului permanent de prăbușire parțială/totală.

Pentru realizarea lucrărilor de desființare, având în vedere prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-au achiziționat servicii de elaborare:

- Documentații pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații solicitate prin Certificatul de urbanism;
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare- P.A.D.;
- Proiect de organizare a execuției lucrărilor P.O.E.;
- Proiect tehnic de execuție, întocmit de S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.

Proiectul tehnic a fost recepționat conform Proces verbal de predare primire documentație, nr. înregistrare 32169/30.07.2025, și include Devizul general și indicatorii tehnico-economici.

Totodată subliniem faptul că a fost emisă Autorizația de desființare nr.5/12 august 2025.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Hotărârea 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

La demararea procedurii de achiziție publică, valoarea estimată a contractului va fi valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), adică 728.979,26 lei (exclusiv TVA), care cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general.

Din analiza prevederilor **Capitolului nr.5.3 - Cheltuieli Diverse și neprevăzute și Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**, din Anexa nr.6 și Anexa nr.7 din HG nr. 907/2016, aceste cheltuieli se referă la o categorie de cheltuieli pe proiect, și nu pe obiect de contract.

Sumele aferente **Capitolului nr.5.3 - Cheltuieli Diverse și neprevăzute și Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**, nu se includ în calculul valorii estimate și, implicit, nu se vor cuprinde la nivelul ofertei depuse, deoarece acestea sunt cheltuieli incidente proiectului și nu valorii estimate unui contract de lucrări/servicii atribuit printr-o procedură de atribuire prevăzută de legislația în domeniul achizițiilor. Prin urmare, scopul acestor sume îl reprezintă asigurarea resurselor financiare necesare în vederea implementării modificărilor nesubstanțiale efectuate cu respectarea prevederilor art.221 din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate mai sus, este necesară adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpina, prin care se aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Desființare construcție C1-Cinematograf (P+1E)".

	Nume și prenume	Funcția publică	Semnătura	Data
Intocmit	Doina Cristina Chirea	Consilier		
Verificat	Niculina Ștefănescu	Șef serviciul investiții, achiziții publice		
Vizat	Camelia Ionescu Balea	Director Direcția Dezvoltare		

SC TECH IT SOLUTIONS SRL  
RO 33842838



J23/5599/2017  
Tel: 0724 73 99 09

Email: management.techitsolutions@gmail.com

**PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE DOCUMENTAȚIE**  
încheiat astăzi, 30.07.2025

Se preda de catre:

SC TECH IT SOLUTIONS SRL, cu sediul in Str. Vanatorilor Nr 46A10,  
Mogosoia Jud. Ilfov, tel/fax 0724739909, Inregistrata la Registrul Comertului  
sub nr J23/5599/2017, Cod Fiscal: RO33842838 reprezentata prin Tenea Tudor,  
Administrator

- Documentatie tehnica pentru autorizatia de demolare pentru proiectul desfiintare constructie C1 – cinematograf (P+1E);
- Documentatie tehnica pentru organizarea executiei pentru proiectul desfiintare constructie C1 – cinematograf (P+1E);
- Proiectul tehnic pentru proiectul desfiintare constructie C1 – cinematograf (P+1E);
- Instalatii DTAD
- Instalatii PTH
- Rezistenta DTAD
- Rezistenta PTH



32169 / 30.07.2025  
NRI-DMS-077598

Se primește de către:

MUNICIPIUL CAMPINA, cu sediul in Campina, b-dul Culturii, nr. 18,  
judetul prahova, telefon: 0244/332070, 0244332071, fax: 0244/371458, cod  
fiscal 2843272, reprezentata prin Primar Irina Mihaela Nistor in calitate de  
Beneficiar

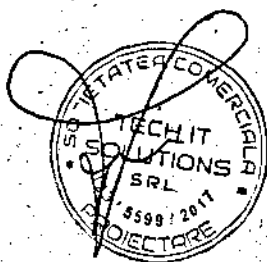
Prezentul proces verbal s-a încheiat astăzi, 30.07.2025, între:

Am predat,

SC TECH IT SOLUTIONS SRL

Am primit,

MUNICIPIUL CAMPINA



*Ataman*  
Director birou de grupare  
Carmelia Ionescu  
sef serviciu investitii, dezvoltare publica  
Nivelul Stefanescu  
Consilier  
Chisom deiva