

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.131/20 august 2025
pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019
privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat
al Municipiului Câmpina**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.35.247/20 august 2025 al d-lor Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moisescu Nicolae – consilieri locali, membrii ai Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun modificarea și completarea H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

Ținând seama de:

- raportul nr.35.378/21 august 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.35.414/21 august 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.35.353/21 august 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, drepturile omului și problemele minorităților, pază și ordine, protecție civilă, familie și protecție copii;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.35.415/21 august 2025;

- Nota de fundamentare nr.34.897/19 august 2025, întocmită de Comisia de analiză a chiriilor și taxelor stabilite pentru folosirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.84, art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.332 și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1), alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. – Aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina, după cum urmează:

1. Art.1 se modifică și avea următorul cuprins:

“Art.1. – Se stabilesc chiriile pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valorile stabilite reprezintă și preț minim de pornire la licitație pentru închirierea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpina“.

2. Anexa - Tabloul cuprinzând valorile chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina se înlocuiește cu ANEXA la prezenta hotărâre.

Art.II. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 octombrie 2025.

Art.III. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Arhitectului Șef;
- Oficiului Agricol.

Președinte de ședință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, _____ august 2025

Nr. _____

T A B L O U L

**cuprinzând valorile chiriilor pentru folosirea domeniului
public/privat al Municipiului Câmpina**

I. Chirii pentru terenurile din domeniul public/privat al Municipiului Câmpina

TIPUL CHIRIEI	Propunere
a. Chirie pentru terenuri ocupate de garaje – lei/mp/lună	
Zona A	2,70 + TVA
Zona B	2,50 + TVA
Zona C	2,20 + TVA
Zona D	1,80 + TVA
b. Chirie pentru terenuri cu destinație curte - lei/mp/an	
Zona A	1,20
Zona B	1,00
Zona C	0,80
Zona D	0,60
c. Chirie pentru terenuri în scop agricol - lei/mp/an	
Zona A - D	1,00
d. Chirie pentru terenuri cu altă destinație - lei/mp/an	
Zona A - D	10,00

II. Chirii pentru terenurile din domeniul public/privat al Municipiului Câmpina în funcție de domeniul de activitate

TIPUL CHIRIEI	Propunere
a. Chirie pentru terase de alimentație publică - lei/mp/lună	
Zona A	34,00
Zona B	30,00
Zona C	24,00
Zona D	21,00
b. Chirie pentru alte activități economice - lei/mp/lună	
Zona A	30,00
Zona B	25,00
Zona C	21,00
Zona D	13,00
c. Chirie pentru vânzare de presă și carte - lei/mp/lună	
Zona A - D	20,00
d. Chirie pentru terenuri afectate organizării de șantier - lei/mp/lună	
Suprafață teren < 50 mp	30,00
Suprafață teren 51 mp – 100 mp	20,00
Suprafață teren > 101 mp	10,00

III. Chirie spațiu cu altă destinație decât cea de locuință

lei/mp/lună	Propunere
Zona A -B	50,00
Zona C - D	45,00

IV. Chirie spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter conex actului medical

Propunere
10,00 lei/mp/lună

V. Chirie spațiu folosit ca sediu de partid

Propunere
7,00 lei/mp/lună

VI. Chirie pentru utilizarea panourilor publicitare aflate în proprietatea Municipiului Câmpina

Propunere
35,00 lei/mp/lună

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina

Subsemnații: Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moiescu Nicolae - consilieri locali, membrii ai Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem analizei și aprobării Consiliului Local **proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpina.**

Proiectul de hotărâre are la bază Nota de fundamentare nr.34.897/19 august 2025 întocmită de reprezentanții compartimentelor de resort din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Câmpina, urmare analizelor realizate cu conducerea instituției și Tabloul cuprinzând valorile actualizate ale chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina.

Măsura actualizării chiriilor stabilite prin H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019 este justificată având în vedere următoarele aspecte:

- rata inflației pentru perioada 2020-2025;
- majorarea anumitor tipuri de chirii în concordanță cu zonalitatea municipiului, sustenabilitatea, echilibrul și egalitatea de șanse a celor interesați;
- atractivitatea sau neatractivitatea tipurilor de terenuri care vor fi scoase la licitație prin închiriere;
- suprafața terenurilor care vor face obiectul închirierii;
- rotunjirea sumelor pentru o aplicare cât mai facilă.

În acest context, așa cum se precizează în Nota de fundamentare, s-a ținut seama și de recomandările Camerei de Conturi Prahova înscrise în Raportul de audit nr.42642/2021, urmare a misiunii de audit al performanței cu tema „Eficacitatea asocierii în participațiune, concesiunii și închirierii bunurilor din domeniul public și privat al Municipiilor”.

Prin proiectul de hotărâre se propune intrarea în vigoare a hotărârii începând cu data de 01 octombrie 2025 în vederea îndeplinirii procedurii notificării chiriilor cu privire la actualizarea cuantumului chiriilor.

Conform art.139, alin.(3), lit.”c” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art.5, lit.c), a consilierilor locali în funcție.

Având în vedere atributul Consiliului Local în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al Municipiului Câmpina, supunem analizării și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.173/19 decembrie 2096 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina.

Cadrul legal aplicabil:

- prevederile art.84, art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1), alin.(3), lit."g", art.332 și art.354 din O.U.G. nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIERI,

Leica Rudolf

Ene Bogdan-Constantin

Moiescu Nicolae



Direcția economică
Nr. 35.378/21.08.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre nr. 131/20 august 2025 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina

Analizând Nota de fundamentare nr.34.897/19 august 2025, întocmită de Comisia de analiză a chiriilor și taxelor stabilite pentru folosirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpina, Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr.35.247/20 august 2025 al d-lor Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moisescu Nicolae – consilieri locali, membrii ai Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură, prin care propun modificarea și completarea H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpina, precum și:

- art. 332 – art. 348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019, privind Codul administrativ;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- recomandările Curții de Conturi a României – Camera de Conturi Prahova înscrise în Raportul de audit nr. 42642/2021, urmare a misiunii de audit al performanței cu tema „Eficacitatea asocierii în participațiune, concesiunii și închirierii bunurilor din domeniul public și privat al Municipiilor”;

Precizăm că:

Este necesar a se actualiza și completa H.C.L. nr. 173/2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina având în vedere următoarele aspecte:

- rata inflației pentru perioada 2020 - 2025;

- majorarea anumitor tipuri de chirii în concordanță cu zonalitatea municipiului, sustenabilitatea, echilibrul și egalitatea de șanse a celor interesați;

- atractivitatea sau neatractivitatea tipurilor de terenuri care vor fi scoase la licitație prin închiriere;

- suprafața terenurilor care vor face obiectul închirierii;

- rotunjirea sumelor pentru o aplicare cât mai facilă.

Cadrul legal aplicabil:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.84, art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c”, art.332 și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport, Direcția Economică constată că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile economice în vederea adoptării.

Director executiv economic,
Ec. Pulez Loredana

Șef serviciu impozite și taxe,
Ec. Birlișiu Cristi-Vasile



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA A.D.P.P. - SERVICIUL A.D.P.P.

Serviciul ADPP

Nr. 35414 / 21 august 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr. 131/20 august 2025, prin care se propune modificarea și completarea H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpina, facem următoarele precizări:

Proiectul de hotărâre are la bază nota de fundamentare nr.34.897/19 august 2025 întocmită de reprezentanții compartimentelor de resort din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Câmpina, urmare a analizelor realizate cu conducerea instituției și tabloul cuprinzând valorile actualizate ale chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina.

Măsura actualizării chiriilor stabilite prin H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019 este justificată având în vedere următoarele aspecte:

- rata inflației pentru perioada 2020-2025;
- unele chirii sunt la nivelul anilor 2012(ex. teren curte , agricol, garaje, s.a.).

În acest context, așa cum se precizează în Nota de fundamentare, s-a ținut seama și de recomandările Camerei de Conturi Prahova înscrise în Raportul de audit nr.42642/2021, urmare a misiunii de audit al performanței cu tema „Eficacitatea asocierii în participațiune, concesiunii și închirierii bunurilor din domeniul public și privat al Municipiilor”.

Prezentul raport, prin care se propune modificarea și completarea H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpina, îndeplinește condițiile tehnico-juridice în vederea adoptării.

Director Executiv ADPP

OPRESCU Eliza

Șef Serviciu A.D.P.P.
CRIJANOVȘCHI Grigore



**DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL JURIDIC
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS**

Nr. 05/053/ 21 AUGUST 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

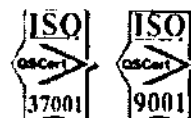
Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpina, supus aprobării consiliului local de Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moisescu Nicolae – consilieri locali, membrii ai Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură este în concordanță cu dispozițiile legale invocate, respectiv: art.84, art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c”, art.332 și art.354 din O.U.G. nr.57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1), alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Opinia legală formulată prin prezentul raport de specialitate are la bază documentele înaintate Direcției juridice odată cu proiectul de hotărâre, respectiv: referatul de aprobare și nota de fundamentare. *Orice alte modificări aduse documentației transmise pot conduce la revizuirea opiniei legale exprimate.*

Prezentul raport are ca premiză legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezentul proiect de hotărâre, nu privește aspectele tehnice de specialitate ale documentației și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

DIRECTOR JURIDIC,
Jr. Julian Anfon

CONSILIER JURIDIC,
Sorin Modrogh



SECRETAR

Nr.35.415/21 august 2025

AVIZ

Secretarul General al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre care are la bază referatul de aprobare nr.35.247/20 august 2025, întocmit de d-nii Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moiescu Nicolae – consilieri locali, membrii ai Comisiei de specialitate buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

Având în vedere:

- raportul nr.35.378/21 august 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.35.414/21 august 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.35.353/21 august 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina,

acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public și privat al Municipiului Câmpina, motivat de prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.84, art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1), alin.(3), lit."g", art.332 și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,
Elena Moldoveanu



Nr. 34897 19. AUG. 2025

Aprobat,
Primar
Irina-Mihaela Nistor

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al
Municipiul Câmpina

În conformitate cu prevederile:

- art. 332 – art. 348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019, privind Codul administrativ;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- recomandările Curții de Conturi a României – Camera de Conturi Prahova înscrise în Raportul de audit nr. 42642/2021, urmare a misiunii de audit al performanței cu tema „Eficacitatea asocierii în participațiune, concesionării și închirierii bunurilor din domeniul public și privat al Municipiilor”;

Având în vedere:

- efortul depus de către autoritățile publice pentru a fi atinse scopuri care servesc comunității, pentru protejarea interesului public este necesar a se respecta eficiența și eficacitatea întrebuințării resurselor publice;

- chiriile pe metru pătrat pentru terenurile aflate în domeniul public/privat al Municipiului Câmpina se pot stabili în baza principiului autonomiei locale, pe baza criteriilor economice, geografice și sociale, ele putând fi modificate în scopul acoperirii unor necesități de natură bugetară, la nivel local;

- că activitatea de închiriere a terenurilor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Câmpina constituie o sursă de venituri la bugetul local.

În acest sens:

Este necesar a se actualiza și completa H.C.L. nr. 173/2019 privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiul Câmpina.

Drept pentru care:

Propunem Tabloul cuprinzând valorile chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Cămpina.

În cuantumul chiriilor propuse a se actualiza s-a avut în vedere următoarele aspecte:

- rata inflației pentru perioada 2020-2025;
- majorarea anumitor tipuri de chirii în concordanță cu zonalitatea municipiului, sustenabilitatea, echilibrul și egalitatea de șanse a celor interesați;
- atractivitatea sau neatractivitatea tipurilor de terenuri care vor fi scoase la licitație prin închiriere;
- suprafața terenurilor care vor face obiectul închirierii;
- rotunjirea sumelor pentru o aplicare cât mai facilă.

Față de cele sus menționate, vă rugăm a analiza și dispune inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea și completarea chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Cămpina.

Administrator Public

Gârbăcică Adina

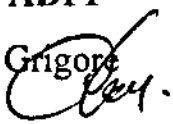

Director juridic

Anton Iulian


Director executive

Eliza Oprescu 

Șef serviciu ADPP

Crîjanovschi Grigore 

Șef serviciu ITL

Birligiu Cristi 

T A B L O U L

**cuprinzând valorile chiriilor pentru folosirea
domeniului public/privat al Municipiul Cămpina**

I. Chirii pentru terenurile din domeniul public/privat al Municipiului Câmpina

TIPUL CHIRIEI	Valoare actuală stabilită prin HCL 173/2019	Propunere
a. Chirie pentru terenuri ocupate de garaje – lei/mp/lună		
Zona A	1,84+tva	2,70 + tva
Zona B	1,71+tva	2,50 + tva
Zona C	1,50+tva	2,20 + tva
Zona D	1,22+tva	1,80 + tva
b. Chirie pentru terenuri cu destinație curte - lei/mp/an		
Zona A	0,36	1,20
Zona B	0,28	1,00
Zona C	0,19	0,80
Zona D	0,14	0,60
c. Chirie pentru terenuri în scop agricol - lei/mp/an		
Zona A - D	0,26	1,00
d. Chirie pentru terenuri cu altă destinație - lei/mp/an		
Zona A	2,31	10,00
Zona B	2,00	
Zona C	1,68	
Zona D	1,10	

II. Chirii pentru terenurile din domeniul public/privat al Municipiului Câmpina în funcție de domeniul de activitate

TIPUL CHIRIEI	Valoare actuală stabilită prin HCL 173/2019	Propunere
a. Chirie pentru terase de alimentație publică - lei/mp/lună		
Zona A	23,00	34,00
Zona B	20,00	30,00
Zona C	16,00	24,00
Zona D	14,00	21,00
b. Chirie pentru alte activități economice - lei/mp/lună		
Zona A	20,00	30,00
Zona B	17,00	25,00
Zona C	14,00	21,00
Zona D	9,00	13,00
c. Chirie pentru vânzare de presă și carte - lei/mp/lună		
Zona A - D	12,00	20,00

d. Chirie pentru terenuri afectate organizarii de santier - lei/mp/lună		
Suprafață teren < 50 mp	Zona A 20 lei	30,00
Suprafață teren 51 mp – 100 mp	Zona B 15 lei	20,00
Suprafață teren > 101 mp	Zona C 12 lei	10,00
	Zona D 10 lei	

III. Chirie spațiu cu altă destinație decât cea de locuință

lei/mp/lună	Valoare actuală stabilită prin HCL 173/2019	Propunere
Zona A - B	30	50,00
Zona C - D	28	45,00

IV. Chirie spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter conex actului medical

Valoare actuală stabilită prin HCL 173/2019	Propunere
2 lei/mp/lună	10,00 lei/mp/lună

V. Chirie spațiu folosit ca sediu de partid

Valoare actuală stabilită prin HCL 173/2019	Propunere
4 lei/mp/lună	7,00 lei/mp/lună

VI. Chirie pentru utilizarea panourilor publicitare aflate în proprietatea Municipiului Câmpina

Valoare actuală stabilită prin HCL 173/2019	Propunere
20 lei/mp/lună	35,00 lei/mp/lună

**JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA**

HOTĂRÂRE

privind stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina

Având în vedere Referatul de aprobare nr.29.665/13 decembrie 2019 al d-lui ing.Tiseanu Horia Laurențiu - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune stabilirea chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina;

Ținând seama de:

- raportul nr.29.666/13 decembrie 2019, promovat de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.29.667/13 decembrie 2019, promovat de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.29.668/13 decembrie 2019, promovat de Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul Secretarului Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.29.669/13 decembrie 2019;

- Procesul – verbal al Comisiei de analiză a chiriilor și taxelor stabilite pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.26.076/6 noiembrie 2019;

În conformitate cu prevederile:

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art.129, alin.(2), lit."c" și art.354 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

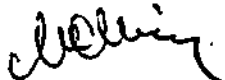
Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se stabilesc chiriile pentru folosirea domeniului public/privat al Municipiului Câmpina, începând cu anul 2020, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valorile stabilite reprezintă și preț minim de pornire la licitație pentru închirierea bunurilor care aparțin domeniului public/privat al Municipiului Câmpina.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Oficiului agricol.

Președinte de ședință,
Consilier,
d-na Clinciu Monica - Iozefina



Contrasemnează,
Secretar,
jr. Moldoveanu Elena



Câmpina, 19 decembrie 2019
Nr. 173

ANEXA
la H.C.L. nr.173/19 decembrie 2019
Președintele ședinței,
Consilier,
d-na Clinciu Monica - Iozefina



T A B L O U L
cuprinzând valorile chiriilor pentru folosirea domeniului public/privat
al Municipiului Câmpina

I. Chirii pentru terenurile din domeniul public/privat al Municipiului Cămpina

TIPUL CHIRIEI	Aprobat
a. Chirie pentru terenuri ocupate de garaje - lei/mp/lună	
Zona A	1,84 + TVA
Zona B	1,71 + TVA
Zona C	1,50 + TVA
Zona D	1,22 + TVA
b. Chirie pentru terenuri cu destinație curte - lei/mp/an	
Zona A	0,36
Zona B	0,28
Zona C	0,19
Zona D	0,14
c. Chirie pentru terenuri în scop agricol - lei/mp/an	
Zona A - D	0,26
d. Chirie pentru terenuri cu altă destinație - lei/mp/an	
Zona A	2,31
Zona B	2,00
Zona C	1,68
Zona D	1,10

II. Chirii pentru terenurile din domeniul public/privat al Municipiului Cămpina în funcție de domeniul de activitate

TIPUL CHIRIEI	Aprobat
a. Chirie pentru terase de alimentație publică - lei/mp/lună	
Zona A	23,00
Zona B	20,00
Zona C	16,00
Zona D	14,00
b. Chirie pentru alte activități economice - lei/mp/lună	
Zona A	20,00
Zona B	17,00
Zona C	14,00
Zona D	9,00
c. Chirie pentru vânzare de presă și carte - lei/mp/lună	
Zona A - D	12,00
d. Chirie pentru terenuri afectate organizării de santier - lei/mp/lună	
Zona A	20,00
Zona B	15,00
Zona C	12,00
Zona D	10,00

III. Chirie spații cu altă destinație decât cea de locuință

lei/mp/lună	Aprobat
Zona A	30,00
Zona B	30,00
Zona C	28,00
Zona D	28,00

IV. Chirie spații pentru desfășurarea unor activități cu caracter conex actului medical

Aprobat
2,00 lei/mp/lună

V. Chirie spații folosite ca sediu de partid

Aprobat
4,00 lei/mp/lună

VI. Chirie pentru utilizarea panourilor publicitare aflate în proprietatea Municipiului Câmpina

Aprobat
20,00 lei/mp/lună