



ROMANIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA

Adresa: Bd. Culturii nr.18, Tel. 0244336134, Fax: 0244371458
Email: web@primariacampina.ro www.primariacampina.ro



DIRECȚIA JURIDICĂ

Compartimentul de Îndrumare a Asociațiilor de proprietari și relația cu alte instituții

NR. 7290..... /.....2.1.FEB.2025

DOSAR II/A//c.11

CĂTRE
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI 307

CÂMPINA
STR. M. EMINESCU ; NR. 10

NOTIFICARE

Având în vedere că imobilul pe care-l administrați a fost încadrat în casa I de risc seismic, că întâlnirile și corespondența purtată de reprezentanții Primăriei municipiului Câmpina cu dvs. începând cu anul 2016 pe tema consolidării construcției cu destinație de locuință nu s-au finalizat prin demararea procedurilor de consolidare, vă aducem la cunoștința obligațiile ce vă revin în vederea reducerii riscului seismic, obligații prevăzute în art.3 din Legea 212/2022:

“Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare clădiri au următoarele obligații:

- să asigure urmărirea comportării în exploatare a clădirilor din proprietate sau administrare, în condițiile legii, în vederea identificării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii la exploatare;
- să asigure expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a clădirilor existente cu vulnerabilitate seismică identificată ca urmare a evaluării vizuale rapide, în vederea încadrării într-o clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție;
- să asigure transmiterea concluziilor raportului de expertiză tehnică și a încadrării clădirii într-o clasă de risc seismic către autoritățile administrației publice locale competente, precum și către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în termen de 30 de zile de la data primirii raportului de expertiză tehnică, în vederea asigurării monitorizării acțiunilor pentru reducerea riscului seismic, respectiv notării în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a clasei de risc seismic în care a fost încadrată clădirea existentă;
- să aprobe decizia de intervenție, în funcție de concluziile fundamentate prin raportul de expertiză tehnică.”

În temeiul art.9 alin.3, lit h, din Legea 212/2022 vă notificăm, că aveți obligativitatea să vă îndepliniți obligațiile prevăzute de lege. În cazul în care nu vă îndepliniți aceste obligații legale, vă asumați riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor.

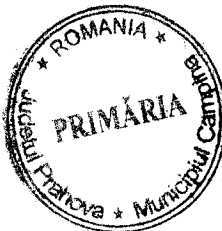
De aceea, vă solicităm să ne transmiteți în cel mai scurt timp, hotărârea adunării generale a asociației de proprietari privind aprobarea procedurilor prevăzute de lege pentru consolidare.

Vă stăm la dispoziție, prin compartimentele specializate, pentru orice informație/ nelămurire la tel. 0244/336134 int 108 si email :www.primariacampina.ro

PRIMAR

IRINA-MIHAELA NISTOR

nr.ex 2



DIRECTOR JURIDIC

MONICA VOICU

	NUME SI PRENUME	FUNCTIA PUBLICA	SEMNATURA	DATA
INTOCMIT	Dana Melincianu	Consilier superior		19.02.2025