

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

**„P.U.D. – Construire locuință Dp+P, împrejmuire, alei carosabile și pietonale și spațiu parcare - detalieri soluție asigurare acces, echipare edilitară, amplasare în parcelă, conformare volumetrică (Sst = 1710 mp)”,
pentru imobilul situat în Municipiul Câmpina, str.Muscelului, f.nr.,
Nr.Cadastral 22103, Nr.Cadastral 22098, beneficiar Surcelea Andrei Octavian**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.1.594/16 ianuarie 2025 al d-nei Irina-Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „P.U.D. – Construire locuință Dp+P, împrejmuire, alei carosabile și pietonale și spațiu parcare - detalieri soluție asigurare acces, echipare edilitară, amplasare în parcelă, conformare volumetrică (Sst = 1710 mp)”, pentru imobilul situat în Municipiul Câmpina, str.Muscelului, f.nr., Nr.Cadastral 22103, Nr.Cadastral 22098, beneficiar Surcelea Andrei Octavian;

Ținând seama de:

- raportul nr.1.930/17 ianuarie 2025, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.1.931/17 ianuarie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.1.933/17 ianuarie 2025;

Văzând documentele emise:

- raportul informării și consultării publicului nr.21672/20 mai 2024 privind Planul Urbanistic de Detaliu „P.U.D. – Construire locuință Dp+P, împrejmuire, alei carosabile și pietonale și spațiu parcare - detalieri soluție asigurare acces, echipare edilitară, amplasare în parcelă, conformare volumetrică (Sst = 1710 mp)”, pentru imobilul situat în Municipiul Câmpina, str.Muscelului, f.nr., Nr.Cadastral 22103, Nr.Cadastral 22098, beneficiar Surcelea Andrei Octavian;
- punctul de vedere favorabil nr.87/23 octombrie 2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Câmpina;
- avizul nr.9/20 noiembrie 2024 al Arhitectului șef al Municipiului Câmpina pentru Planul Urbanistic de Detaliu „P.U.D. – Construire locuință Dp+P, împrejmuire, alei carosabile și pietonale și spațiu parcare - detalieri soluție asigurare acces, echipare edilitară, amplasare în parcelă, conformare volumetrică (Sst = 1710 mp)”;
- referatul de specialitate nr.53042/12 decembrie 2024 al Arhitectului șef al Municipiului Câmpina;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D”, Indicativ GM 009 – 2000;

- art.48 și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19, art.28 și art.30, alin.(3) din Normele Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr.233/2016, modificate ulterior;

- art.43 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentului local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr.38/ 31 martie 2021;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”c” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.”e” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „P.U.D. – Construire locuință Dp+P, împrejmuire, alei carosabile și pietonale și spațiu parcare - detalieri soluție asigurare acces, echipare edilitară, amplasare în parcelă, conformare volumetrică (Sst = 1710 mp)”, pentru imobilul situat în Municipiul Câmpina, str.Muscelului, f.nr., Nr.Cadastral 22103, Nr.Cadastral 22098, beneficiar Surcelea Andrei Octavian, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este până la actualizarea noului P.U.G., dar nu mai puțin de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, GIS;
- D-lui Surcelea Andrei Octavian.

Președinte de ședință

Consilier,

Petre Mariana



Contrasemnează,

Secretar General,

Moldoveanu Elena

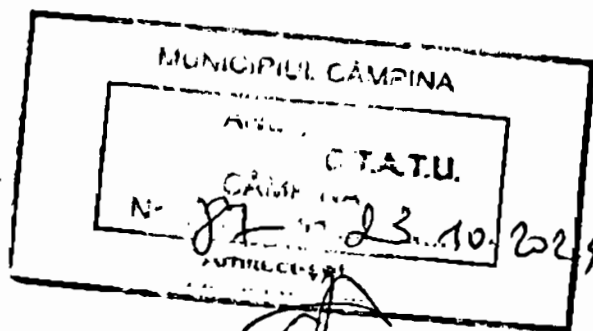
Câmpina, 30 ianuarie 2025

Nr. 2



PARTENERUL IDEILOR TALE

ANEXĂ
la H.C. L. nr. 2
BIA LIDIA ENE din 30 Iul. 2025
arh. LIDIA ENE Proiectant



MEMORIU JUSTIFICATIV

CAPITOLUL I - INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea proiectului: **PUD -CONSTRUIRE LOCUINTA Dp+F IMPREJMUIRE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE SI SPATIU PARCARE DETALIERE SOLUTIE ASIGURARE ACCES, ECHIPARE EDILITARA AMPLASARE IN PARCELA, CONFORMARE VOLUMETRICA(Sst=1710mp)**
- Amplasament : **MUN.CAMPINA, STR MUSCELULUI, NC22103, NC2209**
- Beneficiar : **SURCELEA ANDREI OCTAVIAN**
- Proiectant general : **ISTBAN CONSTRUCT&CONSULTING S.R.L.**
- Proiectant de specialitate : **BIA LIDIA ENE**
- Nr. proiect / data elaborării : **32 /01/10/2023**



PARTENERUL IDEILOR TALE

BIA LIDIA ENE
arh. LIDIA ENE



1.2. Obiectul lucrării

Prezenta documentație are ca obiect analiza modului de asigurare a accesului, a echipării edilitare, a conformării volumetrice și de amplasare în parcela pentru parcele ce nu au acces direct la drum public în vederea construirii unei locuințe Dp+P și a amenajării accesului necesar.

Terenul studiat în suprafață de **1710 mp** este liber de construcții și aparține parțial d-lui Surcelea Andrei Octavian (520mp) conform Act Notarial autenticat cu nr.789/16.03.20221 de NP Ivan Mihaela și extrasului de carte funciara de informare nr.32356/04.07.2023 eliberat de BCPI Campina, parțial (S=610mp) este detinut de Surcelea Andrei Octavian în indiviziune cu alți riverani ai drumului de acces conform extrasului de carte funciara de informare nr.32359/04.07.2023 eliberat de BCPI Campina și parțial (S=580mp) aparține domeniului public al mun.Campina conform HGR 1359/2001, cu modificările și completările ulterioare

CAPITOLUL 2 - ÎNCADRAREA ÎN ZONA

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

- PUG și RLU municipiul Campina

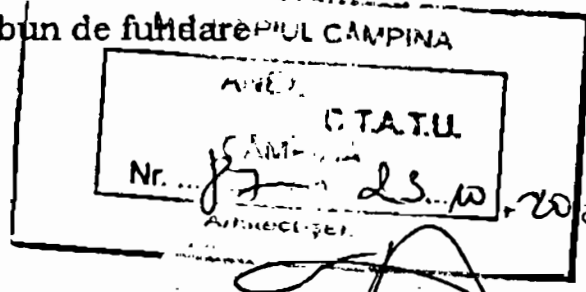
• Conform PUG aprobat, amplasamentul este situat în **UTR nr. 4**, cu destinația:

-zona L2 zona locuințe și funcțiuni complementare-cu restricție de construire până la elaborare PUD/PUZ pentru imobile ce nu au acces direct la drum public, ce are indicatorii urbanistici maximali:

- POT : 50 %
- CUT : 1.5
- R h max=P+2
- Regim de aliniere la minim 3m de la aliniament
- Retrageri posterioare $\frac{1}{2}$ din H cornisa , dar nu mai puțin de 3m
- retrageri laterale $\frac{1}{2}$ din H cornisa dar nu mai puțin de 2m pe o latură și minim 3m pe cealaltă latură

Și în **UTR nr.3**-str.Muscelului-Zona cai de comunicații

- **Studiu Geotehnic** releva teren bun de fundare





2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

Nu e cazul

CAPITOLUL 3 - SITUAȚIA EXISTENTĂ

• Accesibilitatea la căile de comunicații.

Imobilul are acces auto neamenajat din drum acces detinut in indiviziune, cu un profil existent de 6.2m între aliniamente

• Suprafata ocupată, limite și vecinătăți.

Terenul proprietatea beneficiarului in suprafata de 550mp are destinatia de :

- zona locuinte si functiuni complementare

Terenul studiat este liber de constrcutii

-Pot existent=0,00%, CUT existent=0,0

și are ca limite :

- la nord-prop Reza Hashemi

- la sud-drum acces

- la Est-NC22104

- la vest -NC27092-Surcelea Andrei Octavian

• Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

In vecinatate sunt edificate locuinte

• Destinatia clădirilor

Toate cladirile invecinate au destinatii locale

• Tipul de proprietate asupra terenurilor

În cadrul zonei studiate, se disting următoarele tipuri de proprietate :

-proprietate privata

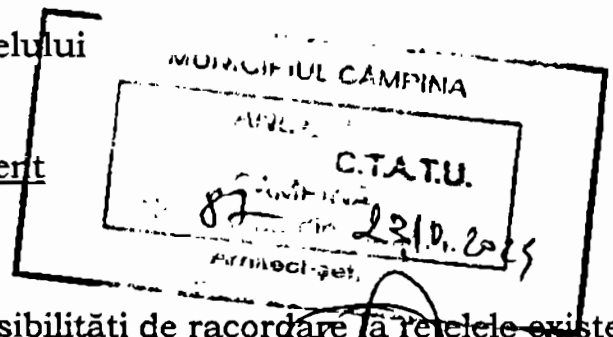
- domeniu public local-str.Muscelului

• Analiza fondului construit existent

Incinta este libera de constructii.

• Echiparea existentă

Amplasamentul beneficiază de posibilități de racordare la rețelele existente în zonă prin extindere din str.Muscelului:energie electrica -LEA 0.4kV apa -



conducta distributie apa , gaze naturale conducta distributie gaze naturale
canalizare menajera.



CAPITOLUL 4 - REGLEMENTĂRI

• Obiective noi solicitate prin tema - program

Obiectul acestui Plan Urbanistic de Detaliu îl constituie detalierea modului de accesibilizare pentru loturi fara acces direct la drum public, detalierea modului de amplasare in parcela, de conformare volumetrica si de asigurare a echiparii edilitare

• Functionalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Noua constructie se va amplasa in cadrul incintei cu urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate:

- min.3m fata de limita de proprietate propusa la drum acces;
- min. 2.0 m fata de limita de proprietate pe latura de est
- min.3 m fata de latura de nord
- min. 3m fata de latura de vest

Constructia demisol partial si parter propusa va deservi ca: locuinta su garaj la demisol.

Constructia va avea fundatii izolate beton structura beton armat la demisol, structura cadre parter, placa armata peste demisol si parter, sarpanta lemn, invelitoare tigla metalica tip lindab, tamplarie PVC.

• Capacitatea, suprafața desfășurată

Suprafata construita propusa

Sc=130.3 mp

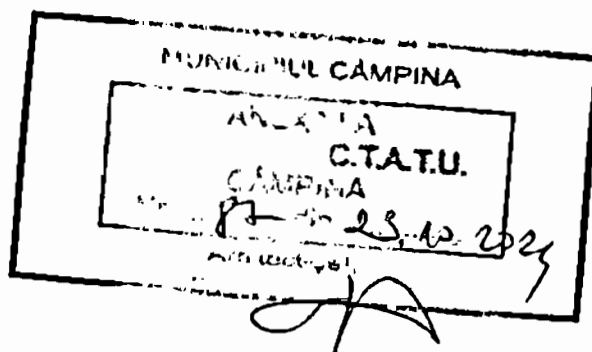
Suprafata construita desfasurata propusa S=191.2mp

Suprafata alei carosabile,trotuare si spatii parcare maxim S= 210.4mp

Suprafata spatii verzi minim S= 210mp

<u>BILANT TERITORIAL</u>	<u>EXISTENT/PROPUS</u>		
<u>ZONA FUNCTIONALA</u>	<u>S(mp)</u>	<u>%</u>	
<u>ZONA L2</u>	<u>520</u>	<u>100</u>	<u>-TOTAL</u>

<u>UTILIZARE</u>	<u>S(mp)</u>	<u>%</u>
<u>CONSTRUCTII</u>	<u>130.3</u>	<u>25.0</u>
<u>ALEI, PARCARI</u>	<u>179.7</u>	<u>34.6</u>
<u>SPATII VERZI</u>	<u>210</u>	<u>40.4</u>
<u>TOTAL</u>	<u>520</u>	<u>100</u>





BIA LIDIA ENE
arh. LIDIA ENE

PARTENERUL IDEILOR TALE

• Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi

Amplasamentul construcțiilor propuse este retras față de aliniamentul la drum acces cu construcțiile edificate în vecinătate la minim 3m.

S-au prevăzut 2 locuri de parcare în incintă

Construcția propusă este o construcție modernă, cu aspect plăcut, reprezentativă pentru construcțiile de acest fel și nu face nota discordanță cu construcțiile învecinate, încadrându-se armonios în arhitectura existentă în zonă.

• Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Accesul carosabil se va realiza din strada Muscelului ce și va păstra profilul modernizat cu 10m între aliniamente (7m parte carosabilă și 2x1,5m trotuare) prin drum acces detinut în indiviziune

În prezent drumul de acces, dispune de o lățime cadastrală între limitele de proprietate de 6,20 m, conform profil a-a, existent.

Ca urmare a adresei nr 9217/2024, eliberată de primăria Mun. Campina se propune tratarea amenajării drumului de acces în două etape, incluzând și terenul cu nr cad 29663, astfel:

în etapă 1:

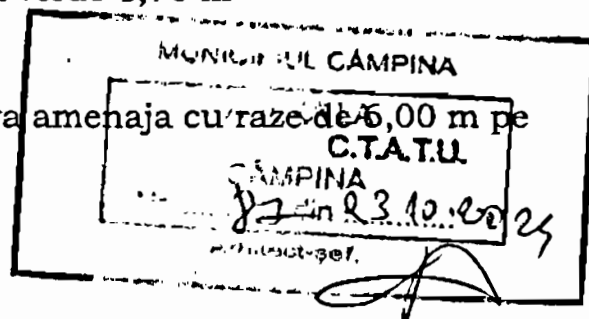
Conform Profil a-a propus, drumul de acces pietruit va fi amenajat cu: Parte carosabilă de 5,50 m, încadrată de borduri, ce va permite circulația auto cu două fire de circulație fără afectarea limitelor de proprietate adiacente

Racordarea drumurilor menționate se va amenaja cu raze de 6,00 m pe lățimea de minim 5,50 m, peste rigola carosabilă, pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale și fără afectarea limitelor de proprietate adiacente.

în etapă 2:

Conform Profil a-a propus, drumul de acces va fi amenajat cu:
Parte carosabilă de 6,00 m,
dreapta - trotuar min 1,00 m
stanga - trotuar 1,50 m și spațiu verde 1,70 m

Racordarea drumurilor menționate se va amenaja cu raze de 6,00 m pe





latimea de minim 6,00 m, peste rigola carosabila, pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale si fara afectarea limitelor de proprietate adiacente.

2 -Amenajarea accesului in incinta studiata

Accesul in incinta studiata se va realiza cu racordare directa prin raze de 4,00 m pe latimea de minim 4,00 m fara afectarea limitelor de proprietate adiacente

• Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Nu e cazul

• Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Terenul este situat în afara zonelor cu nocivități industriale.

• Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere - constituie mijloace moderne de prevenire a oricărui factor de risc privind securitatea și confortul locatarilor prin depozitare selectiva.

• Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor, indicatori urbanistici).

Indicatorii urbanistici rezultați se încadrează în cei din PUG și RLU aprobat, astfel :

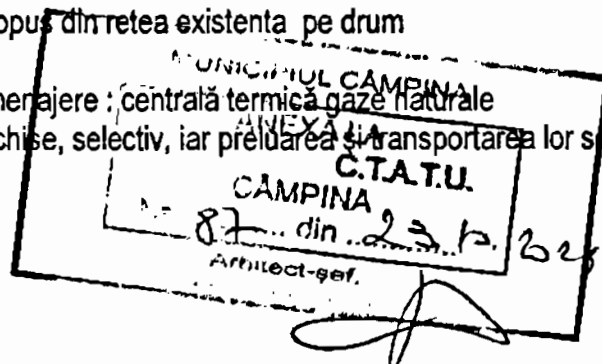
	Indicatori maximali PUG	Indicatori DTAC
- POT %	50	25.05
- CUT	1.5	0.368
- regim înălțime	P+2	Dp+P

• Circulația terenurilor

Pentru amenajarea drumurilor de acces ca drum public se propune trecerea in domeniul public mun.Campina a 610mp din zona studiata

• Asigurarea utilităților

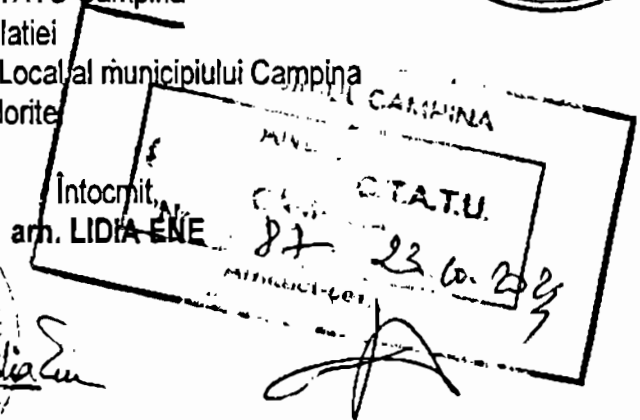
- alimentarea cu energie electrică: bransament propus din retea existenta pe drum acces
- alimentarea cu apa – bransament propus din retea existenta pe drum acces
- canalizarea apelor menajere –bransament propus din retea existenta pe drum acces
- alimentarea cu gaze naturale-bransament propus din retea existenta pe drum acces
- încălzirea spațiilor și prepararea apei calde menajere : centrală termică gaze naturale
- colectarea deșeurilor se va face în pubele închise, selectiv, iar preluarea și transportarea lor se efectuează de către serviciile de salubritate

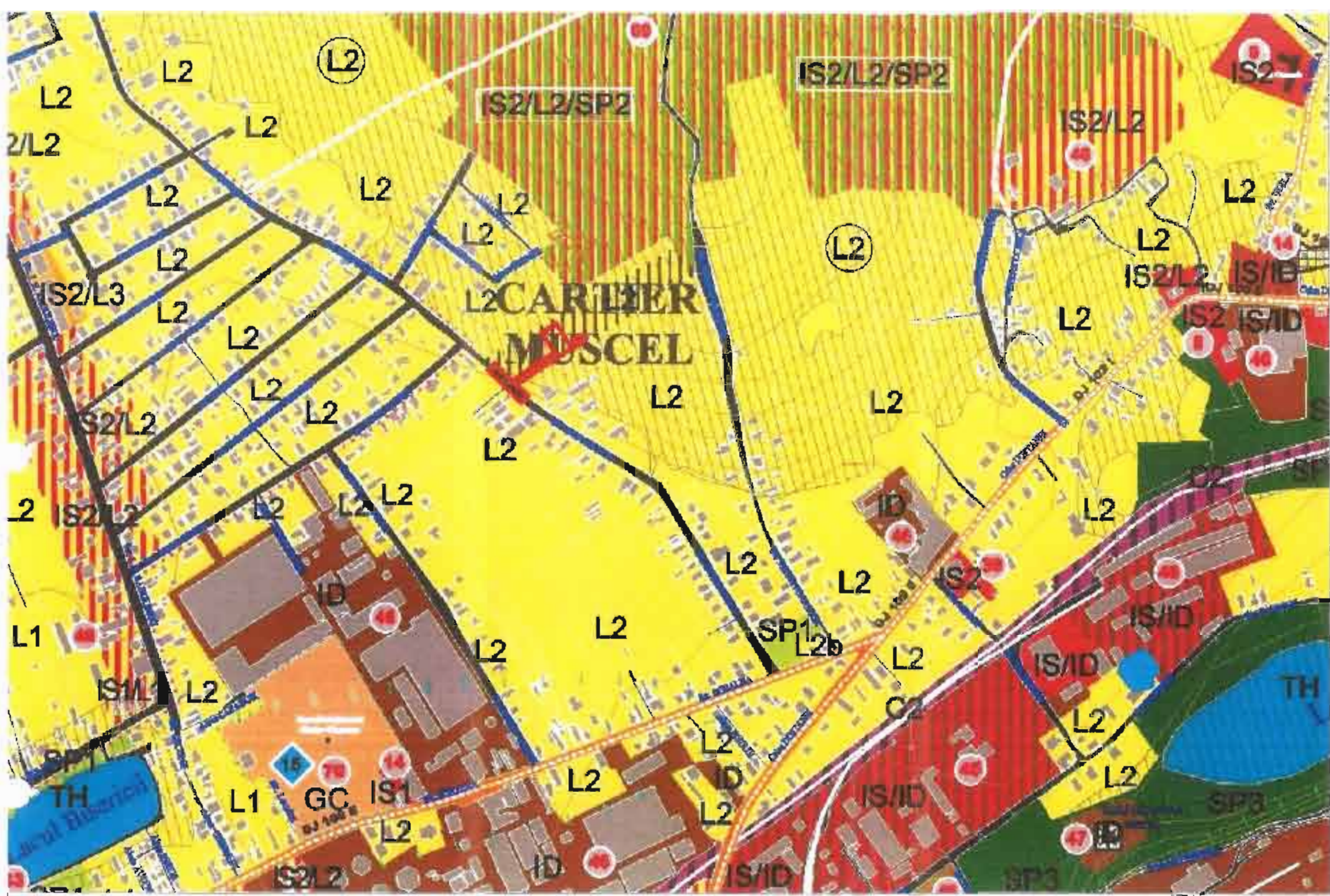




CAPITOLUL 5 - CONCLUZII / MASURI IN CONTINUARE

- Avizarea Planului Urbanistic de Detaliu în CTATU Campina
- Finalizarea procedurii de Consultarea Populatiei
- Aprobarea PUD prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Campina
- Obținerea avizelor și autorizarea investiției dorite





LEGENDA

LIMITE ZONA STUDIU

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Residential (L2)
- Industrial (IS2/L2/SP2)
- Industrial (ID)
- Water (TH)
- Other functional zones

ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE

- Mixed development zones

REGLEMENTARI

- Regulatory lines and boundaries

MUNICIPIUL CAMPINA
 ANEXA LA
 C.T.A.T.U
 CAMPINA
 Nr. 85 din 24.10.2023
 Arhitect-șef
 Proiectant
 proiectant

Proiectant de specialitate	BIA LIDIA ENE 072751278	Beneficiar:	SURCELEA ANDREI OCTAVIAN	Proiect nr.	32/2023
Proiectant de specialitate	BIA LIDIA ENE	DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ	PUD-CONSTRUIRE LOCUINȚA Dp-P, ÎMPREJMURILOR, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE ȘI SPĂȚII PARCARE -DETALIERE SOLUȚII ASIGURARI ACCES, ECHIPARE EDILITARĂ, AMPLASARE ÎN PARCELA, CONFORMARE VOLUMETRICĂ(Sp=1710mp)	Faza:	PUD
Director	Andrei	MUN. CAMPINA, STR. MUSCELULUI, NC22103, NC22099	TITLUL PE ANSA:	Plan nr.:	A-0
Director	Andrei	SEMNAȚURA	DATA:		
			31.10.2023		



SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500
intravilan

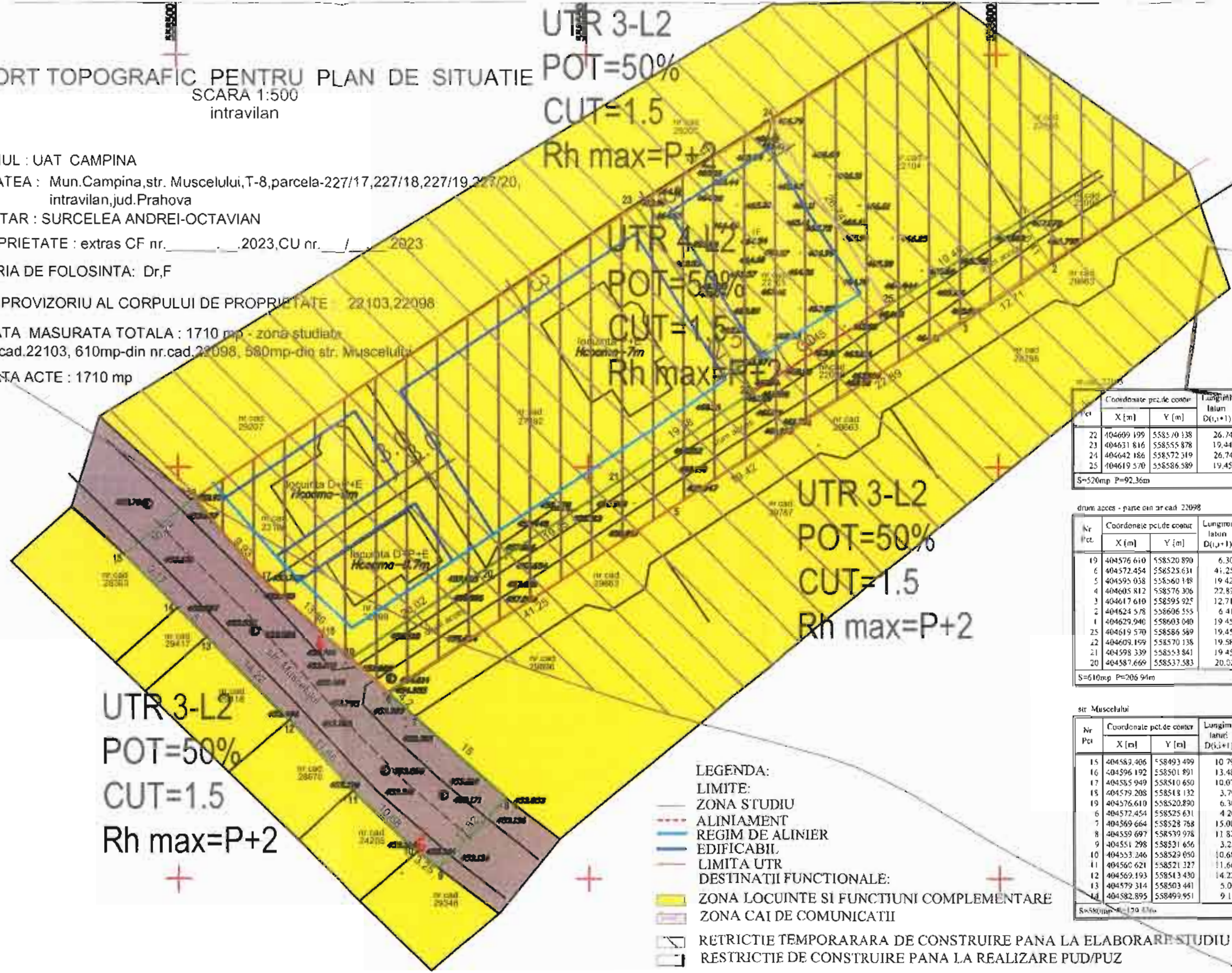
UTR 3-L2
POT=50%
CUT=1.5
Rh max=P+2

UTR 4-L2
POT=50%
CUT=1.5
Rh max=P+2

UTR 3-L2
POT=50%
CUT=1.5
Rh max=P+2

UTR 3-L2
POT=50%
CUT=1.5
Rh max=P+2

- TERITORIUL : UAT CAMPINA
- LOCALITATEA : Mun.Campina, str. Muscelului, T-8, parcela-227/17, 227/18, 227/19, 227/20, intravilan, jud.Prahova
- PROPRIETAR : SURCELEA ANDREI-OCTAVIAN
- ACT PROPRIETATE : extras CF nr. _____, 2023, CU nr. _____ / _____ 2023
- CATEGORIA DE FOLOSINTA: Dr,F
- NR. CAD. PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE 22103,22098
- SUPRAFATA MASURATA TOTALA : 1710 mp - zona studiata
520mp-nr.cad.22103, 610mp-din nr.cad.22098, 580mp-din str. Muscelului
- SUPRAFATA ACTE : 1710 mp



Nr Pct	Coordonate pct.de coar		Lungimi latun D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
22	404609.199	558570.138	26.74
23	404631.816	558555.878	19.44
24	404642.186	558572.319	26.74
25	404619.570	558586.589	19.45

S=520mp P=92.36m

Nr Pct	Coordonate pct.de coar		Lungimi latun D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
19	404576.610	558520.890	6.30
6	404572.454	558525.631	41.25
5	404595.058	558560.148	19.42
4	404605.812	558576.306	22.89
3	404617.610	558595.925	12.71
2	404624.578	558606.555	6.41
1	404629.940	558603.040	19.45
25	404619.570	558586.589	19.45
22	404609.199	558570.138	19.58
21	404598.339	558553.841	19.45
20	404587.669	558537.583	20.02

S=510mp P=206.94m

Nr Pct	Coordonate pct.de coar		Lungimi latun D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	404629.940	558603.040	6.41
2	404624.578	558606.555	12.71
3	404617.610	558595.925	22.89
4	404605.812	558576.306	19.42
5	404595.058	558560.148	41.25
6	404572.454	558525.631	4.20
7	404569.664	558528.768	15.00
8	404559.697	558539.978	11.82
9	404551.298	558531.656	3.25
10	404553.246	558529.050	10.68
11	404560.621	558521.327	11.66
12	404569.193	558513.430	14.22
13	404579.314	558503.441	5.00
14	404582.895	558499.951	9.17
15	404589.406	558493.499	10.79
16	404596.192	558501.891	13.48
17	404585.949	558510.650	10.07
18	404579.208	558518.132	3.79
19	404576.610	558520.890	6.30
6	404572.454	558525.631	4.20
7	404569.664	558528.768	15.00
8	404559.697	558539.978	11.82
9	404551.298	558531.656	3.25
10	404553.246	558529.050	10.68
11	404560.621	558521.327	11.66
12	404569.193	558513.430	14.22
13	404579.314	558503.441	5.00
14	404582.895	558499.951	9.17

S=1710mp P=377.23m

Nr Pct	Coordonate pct.de coar		Lungimi latun D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
15	404583.406	558493.499	10.79
16	404596.192	558501.891	13.48
17	404585.949	558510.650	10.07
18	404579.208	558518.132	3.79
19	404576.610	558520.890	6.30
6	404572.454	558525.631	4.20
7	404569.664	558528.768	15.00
8	404559.697	558539.978	11.82
9	404551.298	558531.656	3.25
10	404553.246	558529.050	10.68
11	404560.621	558521.327	11.66
12	404569.193	558513.430	14.22
13	404579.314	558503.441	5.00
14	404582.895	558499.951	9.17

S=580mp P=179.47m

- LEGENDA:**
- LIMITE:
 - ZONA STUDIU
 - ALINIAMENT
 - REGIM DE ALINIER
 - EDIFICABIL
 - LIMITA UTR
 - DESTINATII FUNCTIONALE:
 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATII
 - RESTRICTIE TEMPORARARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC CU MINIM 3M FORAJE
 - RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZARE PUD/PUZ

Proiectant general	S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Distritul nr. 3RA 32924085 01 2029 RO 245 19975 Tel: 0234 366 104, mobil: 0721617143	Beneficiar	SURCELEA ANDREI OCTAVIAN	Proiect nr	32/2023
Proiectant de specialitate	BIA LIDIA ENE 0722751276	DOCUMENTATIE TEHNICA:	PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA Dp+P, DMPREMIURE, ALTE CAROSABILE SI NEJONANALE SI SPAIU PARCARE - DETALIARE SOLUTIE ASIGURARE ACCES, ECHIPARE EDILITARA, AMPLASARE IN PARCELA CONFORMARE VOLUMETRIC (Ssi=1710mp)	Faza:	PUD
SPECIFICATIE	PROIECT	SEMNATURA	Scara:	MUN.CAMPINA, STR.MUSCELULUI, NC22105, NG22098	Plan nr.:
Proiectant	BIA LIDIA ENE	Scara:	1:500	TITLU: PLANSA	A-1
Direc	BIA LIDIA ENE	Data:	11/11/2023	SITUATIA EXISTENTA	
Director	BIA LIDIA ENE	01/10/2023			

SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500
intravilan

UTR 3-L2
POT=50%
CUT=1.5
Rh max=P+2

UTR 4-L2
POT=50%
CUT=1.5
Rh max=P+2

UTR 3-L2
POT=50%
CUT=1.5
Rh max=P+2

UTR 3-L2
POT=50%
CUT=1.5
Rh max=P+2



- TERITORIUL : UAT CAMPINA
- LOCALITATEA : Mun.Campina, str. Muscelului, T-8, parcela-227/17, 227/18, 227/19, 227/20 intravilan, jud.Prahova
- PROPRIETAR : SURCELEA ANDREI-OCTAVIAN
- ACT PROPRIETATE : extras CF nr. _____, 2023, CU nr. / _____ 2023
- CATEGORIA DE FOLOSINTA: Dr,F
- NR. CAD. PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE 22103.22098
- SUPRAFATA MASURATA TOTALA : 1710 mp - zona studiate
520mp-nr.cad.22103, 610mp-din nr.cad.22098, 580mp-din str. Muscelului
- SUPRAFATA ACTE : 1710 mp

ct.	Coordonate pct. de cotur		Lungimi letun D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
22	404609.199	558570.138	26.74
23	404631.816	558555.878	19.44
24	404642.186	558572.319	26.74
25	404619.570	558586.589	19.45

Nr. Pct.	Coordonate pct. de cotur		Lungimi letun D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
19	404576.610	558520.890	6.30
6	404572.454	558525.611	41.25
5	404595.938	558560.148	19.42
4	404605.812	558576.309	22.89
3	404617.610	558595.925	12.71
2	404624.578	558606.555	6.41
1	404629.740	558603.040	19.45
25	404619.570	558586.589	19.45
22	404609.199	558570.138	19.58
21	404596.335	558553.841	19.45
20	404587.669	558537.583	20.92

Nr. Pct.	Coordonate pct. de cotur		Lungimi letun D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	404629.940	558603.040	6.41
2	404624.578	558606.555	12.71
3	404617.610	558595.925	22.89
4	404605.812	558576.309	19.42
5	404595.938	558560.148	41.25
6	404572.454	558525.631	4.20
7	404569.664	558528.768	15.00
8	404559.697	558539.978	11.82
9	404551.298	558531.656	3.25
10	404553.246	558529.050	10.68
11	404560.621	558521.327	11.66
12	404569.193	558513.430	14.22
13	404579.314	558503.441	5.00
14	404582.895	558499.951	9.17
15	404589.406	558493.499	10.79
16	404596.192	558501.871	13.48
17	404585.949	558510.550	10.07
18	404579.208	558518.132	3.79
19	404576.610	558520.890	20.02
20	404587.669	558537.583	19.45
21	404598.339	558553.841	19.58
22	404609.199	558570.138	26.74
23	404631.816	558555.878	19.44
24	404642.186	558572.319	26.74
25	404619.570	558586.589	19.45

Nr. Pct.	Coordonate pct. de cotur		Lungimi letun D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
15	404589.406	558493.499	10.79
16	404596.192	558501.891	13.48
17	404585.949	558510.650	10.07
18	404579.208	558518.132	3.79
19	404576.610	558520.890	6.30
6	404572.454	558525.631	4.20
7	404569.664	558528.768	15.00
8	404559.697	558539.978	11.82
9	404551.298	558531.656	3.25
10	404553.246	558529.050	10.68
11	404560.621	558521.327	11.66
12	404569.193	558513.430	14.22
13	404579.314	558503.441	5.00
14	404582.895	558499.951	9.17



- LEGENDA:**
- LIMITE:
 - ZONA STUDIU
 - ALINIAMENT
 - REGIM DE ALINIERE
 - EDIFICABIL
 - LIMITA UTR
 - DESTINATII FUNCTIONALE:
 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATII
 - Ampranta parter constructie
 - Ampranta Demisol constructie
 - Terasa acoperita

BILANT PROPUIS		
UTILIZARE	S(mp)	%
CONSTRUCTII	130.3	25.0
ALEI, PARCARI	179.7	34.6
SPATII VERZI	210	40.4
TOTAL	520	100.0

RETRICTIE TEMPORARARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC CU MINIM 3M FORAJE
RETRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA PUD/PUZ

Proiectant general	R.C. ISTVAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHVA, Calea Bucuresti nr. 220A (099) 104012000 / 099 104012001 tel. 099 104012000 / 099 104012001	Beneficiar	SURCELEA ANDREI OCTAVIAN	Proiect nr.	32/2023
Proiectant de executie	BIA LIDIA ENI 072251278	Proiectanta de tipar	PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA Din P. IMPREMIURE, ALEI CAROSABILE STRATEGICALE SI SPATIU PARCARE - DETALIERE SOLUTIE ASIGURARE ACCES, ECHIPARE EDILITARA, AMPLASARE IN PARCELA CONFORMARF VOLUMETRIC(A) (Su=1710mp)	Faza:	PUD
SPECIFICATIE	NUVAZ	MUN. CAMPINA, STR. MUSCELULUI, NC22103, NC22098	TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plan nr.:
Proiectat	ark. Lidia Eni	Scara	1:500		A-2
Desenat	ark. Lidia Eni	Data			
Director	ing. Istvan Istvan				

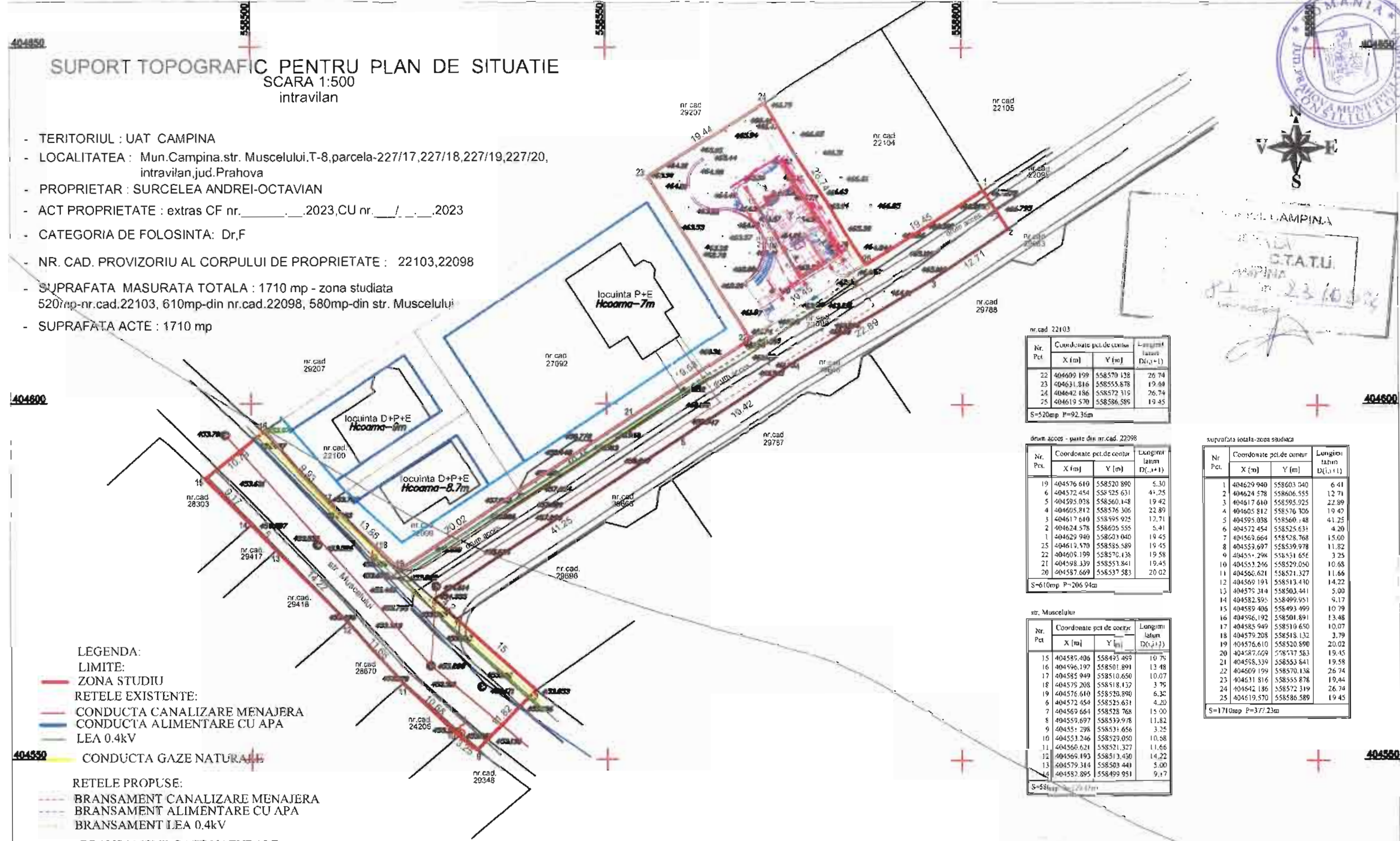
SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500
intravilan

- TERITORIUL : UAT CAMPINA
- LOCALITATEA : Mun.Campina.str. Muscelului,T-8,parcela-227/17,227/18,227/19,227/20, intravilan,jud.Prahova
- PROPRIETAR : SURCELEA ANDREI-OCTAVIAN
- ACT PROPRIETATE : extras CF nr. _____,2023,CU nr. ____/____,2023
- CATEGORIA DE FOLOSINTA: Dr,F
- NR. CAD. PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE : 22103,22098
- SUPRAFATA MASURATA TOTALA : 1710 mp - zona studiată
520mp-nr.cad.22103, 610mp-din nr.cad.22098, 580mp-din str. Muscelului
- SUPRAFATA ACTE : 1710 mp



MUNICIPALITATEA CAMPINA
STADIUL
CAMPINA
23/10/2023



nr. cad. 22103

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Longimi latim D(i,j+1)
	X (m)	Y (m)	
22	404609.199	558570.138	26.74
23	404631.816	558555.878	19.44
24	404642.186	558572.319	26.74
25	404619.570	558586.585	19.45

S=520mp P=92.36m

drum acces - parte din nr.cad. 22098

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Longimi latim D(i,j+1)
	X (m)	Y (m)	
19	404576.610	558520.890	5.30
6	404572.454	558525.631	41.25
5	404595.038	558560.148	19.42
4	404605.812	558576.306	22.89
3	404617.610	558595.925	12.71
2	404624.578	558605.555	5.41
1	404629.940	558603.040	19.45
25	404619.570	558585.589	19.45
22	404609.199	558570.138	19.58
21	404598.339	558551.841	19.45
20	404587.609	558537.583	20.02

S=610mp P=206.94m

suprafata totala-zona studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Longimi latim D(i,j+1)
	X (m)	Y (m)	
1	404629.940	558603.040	6.41
2	404624.578	558606.555	12.71
3	404617.610	558595.925	22.89
4	404605.812	558576.306	19.47
5	404595.038	558560.148	41.25
6	404572.454	558525.631	4.20
7	404569.664	558528.768	15.00
8	404553.697	558539.978	11.82
9	40455.298	558531.656	3.25
10	404553.246	558529.050	10.68
11	404566.621	558521.327	11.66
12	404569.193	558513.430	14.22
13	404579.314	558503.441	5.00
14	404582.895	558499.951	9.17
15	404589.406	558493.499	10.79
16	404596.192	558501.891	13.48
17	404585.949	558510.650	10.07
18	404579.208	558518.132	3.79
19	404576.610	558520.890	20.02
20	404587.609	558537.583	19.45
21	404598.339	558551.841	19.58
22	404609.199	558570.138	26.74
23	404631.816	558555.878	19.44
24	404642.186	558572.319	26.74
25	404619.570	558586.589	19.45

S=1710mp P=377.23m

str. Muscelului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Longimi latim D(i,j+1)
	X (m)	Y (m)	
15	404585.406	558493.499	10.79
16	404596.192	558501.891	13.48
17	404585.949	558510.650	10.07
18	404579.208	558518.132	3.79
19	404576.610	558520.890	6.32
6	404572.454	558525.631	4.20
7	404569.664	558528.768	15.00
8	404559.697	558539.978	11.82
9	40455.298	558531.656	3.25
10	404553.246	558529.050	10.58
11	404566.621	558521.327	11.66
12	404569.193	558513.430	14.22
13	404579.314	558503.441	5.00
14	404582.895	558499.951	9.17

S=588mp P=29.47m

- LEGENDA:
- LIMITE:
ZONA STUDIU
- RETELE EXISTENTE:
CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA
CONDUCTA ALIMENTARE CU APA
LEA 0.4kV
CONDUCTA GAZE NATURALE
- RETELE PROPUSE:
BRANSAMENT CANALIZARE MENAJERA
BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA
BRANSAMENT LEA 0.4kV
BRANSAMENT GAZE NATURALE

Proiectant general	S.C. ISTBAN CONSULTING & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Calea 97 Decembrie, nr. 185 JN21406841.2009 / JN21406913 Tel: 0346.364.154 / Fax: 0346.411547	Beneficiar	SURCELEA ANDREI OCTAVIAN	Proiect nr.	12/2023
Proiectant de specialitate	RIA LIDIA ENI 1722701246	DOCUMENTATIE TEHNICA - PUD A CONSTRUIRE LOCUINTA Dp+P, IMPREJMUIRE, ALTEI CAROSABILE SI PIETONIALE SI SPATIU PARCARE. DETALIERE SOLUTIE ASIGURARE ACCES, ECUIPARE EDILITARA, AMPLASARE IN PARCELA, CONFORMARE VOLUMETRICĂ (S _{sp} =1710mp)	Faza:	PUD	
SPECIFICATIE	NONE	SEMNAȚURĂ	MUN. CAMPINA, STR. MUSCELULUI, NC22103, NC22098		
Proiectat	arch. Lidia Eni	Scara	TITLU PLANSA		
Desenat	arch. Lidia Eni	Scara	REGLEMENTARIU EDILITARE		
Director	ing. Iurata Andree	Data	01.10.2023		
			Plan nr.:	A-3	

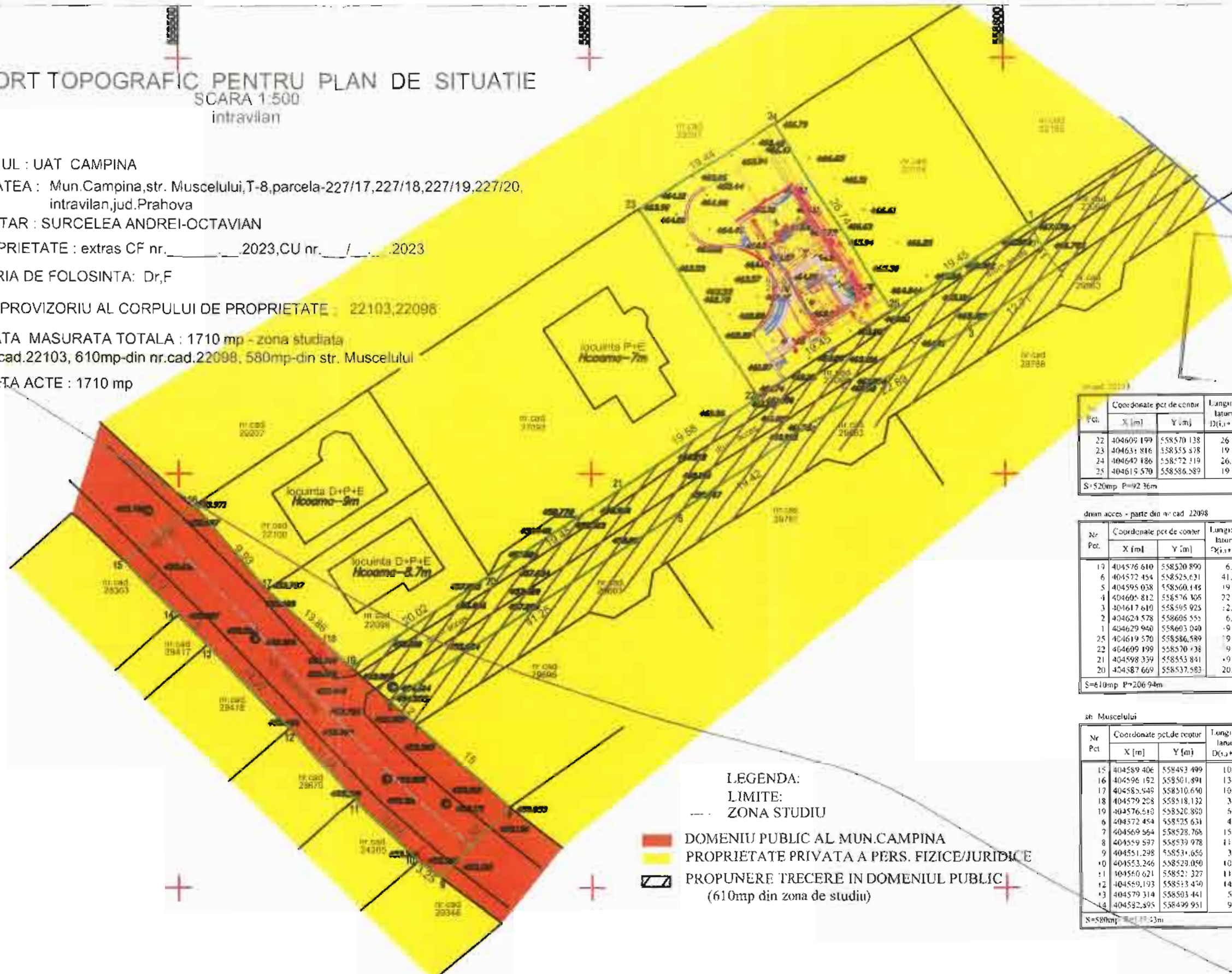


SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500
intravilan

- TERITORIUL : UAT CAMPINA
- LOCALITATEA : Mun.Campina, str. Muscelului, T-8, parcela-227/17, 227/18, 227/19, 227/20, intravilan, jud. Prahova
- PROPRIETAR : SURCELEA ANDREI-OCTAVIAN
- ACT PROPRIETATE : extras CF nr. _____ 2023, CU nr. _____ 2023
- CATEGORIA DE FOLOSINTA: Dr,F
- NR. CAD. PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE : 22103, 22098
- SUPRAFATA MASURATA TOTALA : 1710 mp - zona studiată
520mp-nr.cad.22103, 610mp-din nr.cad.22098, 580mp-din str. Muscelului
- SUPRAFATA ACTE : 1710 mp

MUNICIPIUL CAMPINA
ANEXA LA
C.T.A.T.U.
CAMPINA
nr. 87 din 23/12/2023
Arhitect: [Signature]



Pct.	Coordonate pct.de conur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	404609.199	558570.138	26.74
23	404631.816	558555.378	19.44
24	404642.186	558572.319	26.74
25	404619.570	558586.589	19.45

S=520mp P=92.36m

Nr Pct.	Coordonate pct.de conur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	404576.610	558520.890	6.30
6	404572.454	558525.621	41.25
5	404595.038	558560.148	19.42
4	404605.812	558576.306	22.89
3	404617.610	558595.925	2.71
2	404624.578	558605.555	6.41
1	404629.940	558603.040	9.45
25	404619.570	558586.589	19.45
22	404609.199	558570.138	9.58
21	404598.339	558553.881	9.45
20	404587.669	558537.583	20.02

S=610mp P=206.94m

Nr Pct.	Coordonate pct.de conur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	404625.940	558603.040	6.41
2	404624.578	558605.555	12.71
3	404617.610	558595.925	22.89
4	404605.812	558576.306	19.42
5	404595.038	558560.148	41.25
6	404572.454	558525.621	4.20
7	404559.664	558528.768	15.00
8	404559.697	558539.978	11.82
9	404551.298	558531.656	3.25
10	404553.246	558529.050	10.68
11	404560.621	558521.327	11.66
12	404569.193	558513.430	14.22
13	404575.314	558503.441	5.00
14	404582.895	558499.951	9.17
15	404589.406	558493.499	10.79
16	404596.192	558501.891	13.48
17	404585.949	558510.650	10.07
18	404579.208	558518.132	3.75
19	404576.610	558520.890	20.02
20	404587.669	558537.583	19.45
21	404598.339	558553.881	19.58
22	404609.199	558570.138	26.74
23	404631.816	558555.378	19.44
24	404642.186	558572.319	26.74
25	404619.570	558586.589	19.45

S=1710mp P=577.23m

Nr Pct.	Coordonate pct.de conur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	404589.406	558493.499	10.79
16	404596.192	558501.891	13.48
17	404585.949	558510.650	10.07
18	404579.208	558518.132	3.75
19	404576.610	558520.890	5.30
6	404572.454	558525.621	4.20
7	404569.664	558528.768	15.00
8	404559.697	558539.978	11.82
9	404551.298	558531.656	3.25
10	404553.246	558529.050	10.68
11	404560.621	558521.327	11.66
12	404569.193	558513.440	14.22
13	404579.314	558503.441	5.00
14	404582.895	558499.951	9.17

S=580mp P=199.53m

- LEGENDA:
 --- LIMITE:
 --- ZONA STUDIU
 ■ DOMENIU PUBLIC AL MUN.CAMPINA
 ■ PROPRIETATE PRIVATA A PERS. FIZICE/JURIDICE
 ▨ PROPUNERE TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC (610mp din zona de studiu)

Proiectant general	S.C. ISTVAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PRAHOVA, Campina, str. Dabului, nr.18A 157206601/2018 RO 1419975 Tel: 0744 810200 Fax: 0744 07882447	Beneficiar	SURCELEA ANDREI OCTAVIAN	Proiect nr.	32/2023
Proiectant de specialitate	BIA LIDIA ENE 0722751278	DOCUMENTATIE TEHNICA	PUD CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, IMPREJMUIRE, ALII CAROSABILI SIMETONALI SI SPA CU PARCARE -DETALIERE SOLUTIE ASIGURARE ACCES, FICHIERE EDITATA, AMPLASARE IN PARCELA CONFORMARE VOLUMETRIC A(S)=1710mp	Faza:	PUD
SPECIFICATIE	NUMER	SCALA PLAN	NUMER	TITLU PLANSA:	Plan nr.:
Proiectant	BIA Lidia Ene	1:500		REGIM JURIDIC	A-4
Desenat	BIA Lidia Ene		Data		
Director	Ing. Ionel Andrei		01.10.2023		

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500
intravilan

- TERITORIUL : UAT CAMPINA
- LOCALITATEA : Mun.Campina, str. Muscelului, T-8, parcela-227/17, 227/18, 227/19, 227/20, intravilan, jud. Prahova
- PROPRIETAR : SURCELEA ANDREI-OCTAVIAN
- ACT PROPRIETATE : extras CF nr. _____, 2023, CU nr. ____/____, 2023
- CATEGORIA DE FOLOSINTA: Dr, F
- NR. CAD. PROVIZORIU AL CORPULUI DE PROPRIETATE : 22103, 22098
- SUPRAFATA MASURATA TOTALA : 1710 mp - zona studiată
520mp-nr.cad.22103, 610mp-din nr.cad.22098, 580mp-din str. Muscelului
- SUPRAFATA ACTE : 1710 mp



MUNICIPIUL CAMPINA
ANEXA LA
C.T.A.T.U.
CAMPINA
Nr. 8 din 25.10.2024
Arhitect: _____

404600



Se propus=130.3mp
Scd=191.2mp
POT propus=25.0%
CUT propus=0.368

Proiectant general:	S.C. BITBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. PIKAZI IVA, C.ingineri, in. Doinita nr.11A 200305011 3027 RO 2411975 Tel: 0238 254102, 0238 254101	Beneficiar:	SURCELEA ANDREI OCTAVIAN	Proiect nr:	32/2023
Proiectant de specialitate:	BIAVIDIA ENI nr. 0751278	DOCUMENTATIE TEHNICA:	PUD-CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+E, IMPREJMUIRE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE SI SPATIU PARCARE -DETALIERE SOLUTIE ASIGURARE ACCES, ECHIPARE EDILITARA, AMPLASARE IN PARCELA, CONFORMARE VOLUMETRIC(A=1710mp)	Faza:	PUD
SPECIFICATIE	NUME: _____	SEMNATURA	_____	Sediu:	_____
Proiectant	Arh. Lidia Ene	_____	_____	Data:	01.10.2023
Desenat	Arh. Lidia Ene	_____	_____	TITLU PLANSA	_____
Directie	ing. Iuliana Andrei	_____	_____	MOBILARE URBANISTICA	Plan nr.: A-5