

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA  
JUDEȚUL PRAHOVA**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [REDACTED] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTED] către [REDACTED] în calitate de titular al contractului de închiriere**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.2.239/21 ianuarie 2025 al d-lor Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moiescu Nicolae – consilieri locali, prin care propun aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [REDACTED] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTED] către [REDACTED] în calitate de titular al contractului de închiriere;

Ținând seama de:

- raportul nr.2.453/21 ianuarie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.2.426/21 ianuarie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.2.621/22 ianuarie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.2.622/22 ianuarie 2025;
- H.C.L. nr.106/31 mai 2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina;
- Nota de fundamentare nr.55.201/30 decembrie 2024 a Direcției administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile:

- art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19<sup>2</sup>, Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției

Nationale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice din 25 noiembrie 2008 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 1931/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b" și alin.(7), lit."q" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările,

### **Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.(1)** - Se aprobă vânzarea către [REDACTAT] a imobilului - locuință pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în [REDACTAT] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTAT], deținut în baza contractului de închiriere nr.27600/22.12.2014, modificat ulterior, împreună cu cota parte de 2,65% din părțile comune, reprezentand 26,95 mp.

(2) - Vânzarea imobilului identificat la alin.(1) se face la prețul final de 171.818,56 lei, din care 1.701,17 lei reprezintă comisionul de 1% din valoarea de vânzare în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul, ANEXA nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - La încheierea contractului de vânzare, cumpărătorul va achita un avans în cuantum de 25.517,61 lei și comisionul de 1.701,17 lei prevăzut la alin.(2), iar restul de plată se va achita în rate lunare egale în cuantum de 1.164,36 lei, pe o perioadă de 300 luni, conform graficului, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Data scadenței ratelor, prevăzută în graficul - Anexa nr.2, se va actualiza în funcție de data încheierii contractului de vânzare.

**Art.2.(1)** - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren aferentă apartamentului, în suprafață de 18,24 mp, indiviz din 689,00 mp, pe durata existenței construcției.

(2) - Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, în condiții similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

**Art.3.** - Contractul de vânzare al imobilului se va încheia în termen de maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în caz contrar prețul de vânzare se va actualiza.

**Art.4.** - Contractul de vânzare se semnează în numele Municipiului Câmpina de către Primarul Municipiului Câmpina sau de o persoană cu studii juridice din aparatul de specialitate, împuternicită de către Primar, în condițiile legii.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;



- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției juridice;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Petre Mariana



Contrasemnează,  
Secretar General,  
Moldoveanu Elena

**Câmpina, 30 ianuarie 2025**  
**Nr. 14**



ROMANIA

Județul Prahova

Campina

Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

## FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

ANEXA NR. 1  
la H.C.L. nr. 14  
din 30 IAN. 2025  
Președintele sedinței



Contract de vânzare nr. :

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	
2	Valoare de investiție Imobil (Vii)	-	
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	3.834,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	101,65
5	Valoare de investiție locuință	$Vii = (Vii/Scdi) \times Scdl$	130.861,42
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	10.020,53
7	Valoare de Investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vii - Vilr$	120.840,89
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	56,42
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	189.019,32
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	170.117,39
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.701,17
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vf = V2 + C$	171.818,56

## Legendă

Vii - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate


IPC - Indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

HOMONU GABRIELA  
 PANARIE OPRIMBY  
 POPESCU ANA


ANEXA NR. 2  
la H.C.L. nr. 14  
din 30.IAN. 2025  
Preedinte de sedinta

 **ROMANIA**  
Județul Prahova, Campina  
Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

Codul de Identificare fiscală(C.I.F.): 2843272  
Adresa: Calea Doftanei, Nr. 18

Rol: [REDACTED] Contribuabil: [REDACTED]  
CNP/NIF: [REDACTED]  
Adresa: [REDACTED]

Operator: Honciu Gabriela  
04.12.2024



Anexă la Contractul de creditare nr. /

Informații - credit		
Matricola: 546601	Valoare Investiție	170.117,39
Credit acordat: 144.599,78 lei	Comision 1 %	1.701,17
Sold credit rămas de achitat la data de 01.01.2025: 144.599,78 lei	Preț Vânzare Vi+1%	171.818,56
Dobânda anuală: 8,50%	Avans	25.517,61
Perioada: 300 luni (rate lunare egale)	Credit Acordat	144.599,78
Luni rămase în urma plăților anticipate cu reducerea perioadei: 300	Dobândă	204.708,29
Prima rambursare: 01.01.2025	Total (Cr+D)	349.308,07

Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					144.599,78	
1	28.02.2025	8,50%	1.024,25	140,11	144.459,67	1.164,36
2	31.03.2025	8,50%	1.023,26	141,10	144.318,57	1.164,36
3	30.04.2025	8,50%	1.022,26	142,10	144.176,47	1.164,36
4	31.05.2025	8,50%	1.021,25	143,11	144.033,36	1.164,36
5	30.06.2025	8,50%	1.020,24	144,12	143.889,24	1.164,36
6	31.07.2025	8,50%	1.019,22	145,14	143.744,10	1.164,36
7	31.08.2025	8,50%	1.018,19	146,17	143.597,93	1.164,36
8	30.09.2025	8,50%	1.017,16	147,20	143.450,73	1.164,36
9	31.10.2025	8,50%	1.016,11	148,25	143.302,48	1.164,36
10	30.11.2025	8,50%	1.015,06	149,30	143.153,18	1.164,36
11	31.12.2025	8,50%	1.014,01	150,35	143.002,83	1.164,36



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)
					144.599,79
12	31.01.2026	8,50%	1.012,94	151,42	142.851,41
13	28.02.2026	8,50%	1.011,87	152,49	142.698,92
14	31.03.2026	8,50%	1.010,79	153,57	142.545,35
15	30.04.2026	8,50%	1.009,70	154,66	142.390,69
16	31.05.2026	8,50%	1.008,60	155,76	142.234,93
17	30.06.2026	8,50%	1.007,50	156,86	142.078,07
18	31.07.2026	8,50%	1.006,39	157,97	141.920,10
19	31.08.2026	8,50%	1.005,27	159,09	141.761,01
20	30.09.2026	8,50%	1.004,14	160,22	141.600,79
21	31.10.2026	8,50%	1.003,01	161,35	141.439,44
22	30.11.2026	8,50%	1.001,87	162,49	141.276,95
23	31.12.2026	8,50%	1.000,72	163,64	141.113,31
24	31.01.2027	8,50%	999,56	164,80	140.948,51
25	28.02.2027	8,50%	998,39	165,97	140.782,54
26	31.03.2027	8,50%	997,21	167,15	140.615,39
27	30.04.2027	8,50%	996,03	168,33	140.447,06
28	31.05.2027	8,50%	994,84	169,52	140.277,54
29	30.06.2027	8,50%	993,64	170,72	140.106,82
30	31.07.2027	8,50%	992,43	171,93	139.934,89
31	31.08.2027	8,50%	991,21	173,15	139.761,74
32	30.09.2027	8,50%	989,98	174,38	139.587,36
33	31.10.2027	8,50%	988,75	175,61	139.411,75
34	30.11.2027	8,50%	987,50	176,86	139.234,89
35	31.12.2027	8,50%	986,25	178,11	139.056,78
36	31.01.2028	8,50%	984,99	179,37	138.877,41
37	29.02.2028	8,50%	983,72	180,64	138.696,77
38	31.03.2028	8,50%	982,44	181,92	138.514,85
39	30.04.2028	8,50%	981,15	183,21	138.331,64
40	31.05.2028	8,50%	979,85	184,51	138.147,13
41	30.06.2028	8,50%	978,55	185,81	137.961,32
42	31.07.2028	8,50%	977,23	187,13	137.774,19



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	
					144.599,78	
43	31.08.2028	8,50%	975,90	188,46	137.585,73	
44	30.09.2028	8,50%	974,57	189,79	137.395,94	
45	31.10.2028	8,50%	973,22	191,14	137.204,80	1.164,36
46	30.11.2028	8,50%	971,87	192,49	137.012,31	1.164,36
47	31.12.2028	8,50%	970,51	193,85	136.818,46	1.164,36
48	31.01.2029	8,50%	969,13	195,23	136.623,23	1.164,36
49	28.02.2029	8,50%	967,75	196,61	136.426,62	1.164,36
50	31.03.2029	8,50%	966,36	198,00	136.228,62	1.164,36
51	30.04.2029	8,50%	964,96	199,40	136.029,22	1.164,36
52	31.05.2029	8,50%	963,54	200,82	135.828,40	1.164,36
53	30.06.2029	8,50%	962,12	202,24	135.626,16	1.164,36
54	31.07.2029	8,50%	960,69	203,67	135.422,49	1.164,36
55	31.08.2029	8,50%	959,25	205,11	135.217,38	1.164,36
56	30.09.2029	8,50%	957,79	206,57	135.010,81	1.164,36
57	31.10.2029	8,50%	956,33	208,03	134.802,78	1.164,36
58	30.11.2029	8,50%	954,86	209,50	134.593,28	1.164,36
59	31.12.2029	8,50%	953,37	210,99	134.382,29	1.164,36
60	31.01.2030	8,50%	951,88	212,48	134.169,81	1.164,36
61	28.02.2030	8,50%	950,37	213,99	133.955,82	1.164,36
62	31.03.2030	8,50%	948,86	215,50	133.740,32	1.164,36
63	30.04.2030	8,50%	947,33	217,03	133.523,29	1.164,36
64	31.05.2030	8,50%	945,79	218,57	133.304,72	1.164,36
65	30.06.2030	8,50%	944,25	220,11	133.084,61	1.164,36
66	31.07.2030	8,50%	942,69	221,67	132.862,94	1.164,36
67	31.08.2030	8,50%	941,12	223,24	132.639,70	1.164,36
68	30.09.2030	8,50%	939,53	224,83	132.414,87	1.164,36
69	31.10.2030	8,50%	937,94	226,42	132.188,45	1.164,36
70	30.11.2030	8,50%	936,34	228,02	131.960,43	1.164,36
71	31.12.2030	8,50%	934,72	229,64	131.730,79	1.164,36
72	31.01.2031	8,50%	933,10	231,26	131.499,53	1.164,36
73	28.02.2031	8,50%	931,46	232,90	131.266,63	1.164,36

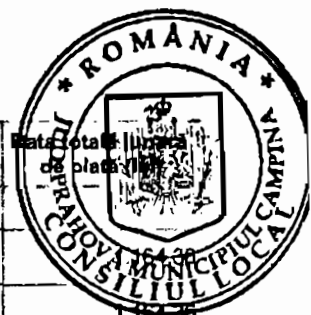


Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					144.599,78	
74	31.03.2031	8,50%	929,81	234,55	131.032,08	
75	30.04.2031	8,50%	928,15	236,21	130.795,87	
76	31.05.2031	8,50%	928,47	237,89	130.557,98	1.164,36
77	30.06.2031	8,50%	924,79	239,57	130.318,41	1.164,36
78	31.07.2031	8,50%	923,09	241,27	130.077,14	1.164,36
79	31.08.2031	8,50%	921,38	242,98	129.834,16	1.164,36
80	30.09.2031	8,50%	919,66	244,70	129.589,46	1.164,36
81	31.10.2031	8,50%	917,93	246,43	129.343,03	1.164,36
82	30.11.2031	8,50%	916,18	248,18	129.094,85	1.164,36
83	31.12.2031	8,50%	914,43	249,93	128.844,92	1.164,36
84	31.01.2032	8,50%	912,65	251,71	128.593,21	1.164,36
85	29.02.2032	8,50%	910,87	253,49	128.339,72	1.164,36
86	31.03.2032	8,50%	909,08	255,28	128.084,44	1.164,36
87	30.04.2032	8,50%	907,27	257,09	127.827,35	1.164,36
88	31.05.2032	8,50%	905,45	258,91	127.568,44	1.164,36
89	30.06.2032	8,50%	903,61	260,75	127.307,69	1.164,36
90	31.07.2032	8,50%	901,77	262,59	127.045,10	1.164,36
91	31.08.2032	8,50%	899,91	264,45	126.780,65	1.164,36
92	30.09.2032	8,50%	898,03	266,33	126.514,32	1.164,36
93	31.10.2032	8,50%	896,15	268,21	126.246,11	1.164,36
94	30.11.2032	8,50%	894,25	270,11	125.976,00	1.164,36
95	31.12.2032	8,50%	892,33	272,03	125.703,97	1.164,36
96	31.01.2033	8,50%	890,41	273,95	125.430,02	1.164,36
97	28.02.2033	8,50%	888,47	275,89	125.154,13	1.164,36
98	31.03.2033	8,50%	886,51	277,85	124.876,28	1.164,36
99	30.04.2033	8,50%	884,54	279,82	124.596,46	1.164,36
100	31.05.2033	8,50%	882,56	281,80	124.314,66	1.164,36
101	30.06.2033	8,50%	880,57	283,79	124.030,87	1.164,36
102	31.07.2033	8,50%	878,56	285,80	123.745,07	1.164,36
103	31.08.2033	8,50%	876,53	287,83	123.457,24	1.164,36
104	30.09.2033	8,50%	874,49	289,87	123.167,37	1.164,36

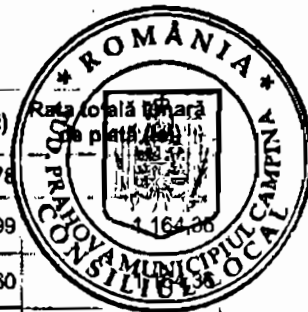




Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					144.599,77	
105	31.10.2033	8,50%	872,44	291,92	122.879,45	1.164,36
106	30.11.2033	8,50%	870,37	293,99	122.581,46	1.164,36
107	31.12.2033	8,50%	868,29	296,07	122.285,39	1.164,36
108	31.01.2034	8,50%	866,19	298,17	121.987,22	1.164,36
109	28.02.2034	8,50%	864,08	300,28	121.686,94	1.164,36
110	31.03.2034	8,50%	861,95	302,41	121.384,53	1.164,36
111	30.04.2034	8,50%	859,81	304,55	121.079,98	1.164,36
112	31.05.2034	8,50%	857,65	306,71	120.773,27	1.164,36
113	30.06.2034	8,50%	855,48	308,88	120.464,39	1.164,36
114	31.07.2034	8,50%	853,29	311,07	120.153,32	1.164,36
115	31.08.2034	8,50%	851,09	313,27	119.840,05	1.164,36
116	30.09.2034	8,50%	848,87	315,49	119.524,56	1.164,36
117	31.10.2034	8,50%	846,64	317,72	119.206,84	1.164,36
118	30.11.2034	8,50%	844,38	319,98	118.886,86	1.164,36
119	31.12.2034	8,50%	842,12	322,24	118.564,62	1.164,36
120	31.01.2035	8,50%	839,84	324,52	118.240,10	1.164,36
121	28.02.2035	8,50%	837,54	326,82	117.913,28	1.164,36
122	31.03.2035	8,50%	835,22	329,14	117.584,14	1.164,36
123	30.04.2035	8,50%	832,89	331,47	117.252,67	1.164,36
124	31.05.2035	8,50%	830,54	333,82	116.918,85	1.164,36
125	30.06.2035	8,50%	828,18	336,18	116.582,67	1.164,36
126	31.07.2035	8,50%	825,80	338,56	116.244,11	1.164,36
127	31.08.2035	8,50%	823,40	340,96	115.903,15	1.164,36
128	30.09.2035	8,50%	820,98	343,38	115.559,77	1.164,36
129	31.10.2035	8,50%	818,55	345,81	115.213,96	1.164,36
130	30.11.2035	8,50%	816,10	348,26	114.865,70	1.164,36
131	31.12.2035	8,50%	813,64	350,72	114.514,98	1.164,36
132	31.01.2036	8,50%	811,15	353,21	114.161,77	1.164,36
133	29.02.2036	8,50%	808,65	355,71	113.806,06	1.164,36
134	31.03.2036	8,50%	806,13	358,23	113.447,83	1.164,36
135	30.04.2036	8,50%	803,59	360,77	113.087,06	1.164,36



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzilor (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală de plată (lei)
					144.599,78	
136	31.05.2036	8,50%	801,04	363,32	112.723,74	1.164,36
137	30.06.2036	8,50%	798,46	365,90	112.357,84	1.164,36
138	31.07.2036	8,50%	795,87	368,49	111.989,35	1.164,36
139	31.08.2036	8,50%	793,26	371,10	111.618,25	1.164,36
140	30.09.2036	8,50%	790,63	373,73	111.244,52	1.164,36
141	31.10.2036	8,50%	787,99	376,37	110.868,15	1.164,36
142	30.11.2036	8,50%	785,32	379,04	110.489,11	1.164,36
143	31.12.2036	8,50%	782,63	381,73	110.107,38	1.164,36
144	31.01.2037	8,50%	779,93	384,43	109.722,95	1.164,36
145	28.02.2037	8,50%	777,21	387,15	109.335,80	1.164,36
146	31.03.2037	8,50%	774,47	389,89	108.945,91	1.164,36
147	30.04.2037	8,50%	771,70	392,66	108.553,25	1.164,36
148	31.05.2037	8,50%	768,92	395,44	108.157,81	1.164,36
149	30.06.2037	8,50%	766,12	398,24	107.759,57	1.164,36
150	31.07.2037	8,50%	763,30	401,06	107.358,51	1.164,36
151	31.08.2037	8,50%	760,46	403,90	106.954,61	1.164,36
152	30.09.2037	8,50%	757,60	406,76	106.547,85	1.164,36
153	31.10.2037	8,50%	754,72	409,64	106.138,21	1.164,36
154	30.11.2037	8,50%	751,82	412,54	105.725,67	1.164,36
155	31.12.2037	8,50%	748,89	415,47	105.310,20	1.164,36
156	31.01.2038	8,50%	745,95	418,41	104.891,79	1.164,36
157	28.02.2038	8,50%	742,99	421,37	104.470,42	1.164,36
158	31.03.2038	8,50%	740,00	424,36	104.046,06	1.164,36
159	30.04.2038	8,50%	737,00	427,36	103.618,70	1.164,36
160	31.05.2038	8,50%	733,97	430,39	103.188,31	1.164,36
161	30.06.2038	8,50%	730,92	433,44	102.754,87	1.164,36
162	31.07.2038	8,50%	727,85	436,51	102.318,36	1.164,36
163	31.08.2038	8,50%	724,76	439,60	101.878,76	1.164,36
164	30.09.2038	8,50%	721,64	442,72	101.436,04	1.164,36
165	31.10.2038	8,50%	718,51	445,85	100.990,19	1.164,36
166	30.11.2038	8,50%	715,35	449,01	100.541,18	1.164,36



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)
					144.599,78
167	31.12.2038	8,50%	712,17	452,19	100.088,99
168	31.01.2039	8,50%	708,97	455,39	99.633,60
169	28.02.2039	8,50%	705,74	458,62	99.174,98
170	31.03.2039	8,50%	702,49	461,87	98.713,11
171	30.04.2039	8,50%	699,22	465,14	98.247,97
172	31.05.2039	8,50%	695,93	468,43	97.779,54
173	30.06.2039	8,50%	692,61	471,75	97.307,79
174	31.07.2039	8,50%	689,27	475,09	96.832,70
175	31.08.2039	8,50%	685,90	478,46	96.354,24
176	30.09.2039	8,50%	682,51	481,85	95.872,39
177	31.10.2039	8,50%	679,10	485,26	95.387,13
178	30.11.2039	8,50%	675,66	488,70	94.898,43
179	31.12.2039	8,50%	672,20	492,16	94.406,27
180	31.01.2040	8,50%	668,71	495,65	93.910,62
181	29.02.2040	8,50%	665,20	499,16	93.411,46
182	31.03.2040	8,50%	661,67	502,69	92.908,77
183	30.04.2040	8,50%	658,11	506,25	92.402,52
184	31.05.2040	8,50%	654,52	509,84	91.892,68
185	30.06.2040	8,50%	650,91	513,45	91.379,23
186	31.07.2040	8,50%	647,27	517,09	90.862,14
187	31.08.2040	8,50%	643,61	520,75	90.341,39
188	30.09.2040	8,50%	639,92	524,44	89.816,95
189	31.10.2040	8,50%	636,21	528,15	89.288,80
190	30.11.2040	8,50%	632,47	531,89	88.756,91
191	31.12.2040	8,50%	628,70	535,66	88.221,25
192	31.01.2041	8,50%	624,90	539,46	87.681,79
193	28.02.2041	8,50%	621,08	543,28	87.138,51
194	31.03.2041	8,50%	617,23	547,13	86.591,38
195	30.04.2041	8,50%	613,36	551,00	86.040,38
196	31.05.2041	8,50%	609,46	554,90	85.485,48
197	30.06.2041	8,50%	605,53	558,83	84.926,65



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	
					144.599,76	
198	31.07.2041	8,50%	601,57	562,79	84.363,86	
199	31.08.2041	8,50%	597,58	566,78	83.797,08	
200	30.09.2041	8,50%	593,57	570,79	83.226,29	1.164,36
201	31.10.2041	8,50%	589,52	574,84	82.651,45	1.164,36
202	30.11.2041	8,50%	585,45	578,91	82.072,54	1.164,36
203	31.12.2041	8,50%	581,35	583,01	81.489,53	1.164,36
204	31.01.2042	8,50%	577,22	587,14	80.902,39	1.164,36
205	28.02.2042	8,50%	573,06	591,30	80.311,09	1.164,36
206	31.03.2042	8,50%	568,87	595,49	79.715,60	1.164,36
207	30.04.2042	8,50%	564,66	599,70	79.115,90	1.164,36
208	31.05.2042	8,50%	560,41	603,95	78.511,95	1.164,36
209	30.06.2042	8,50%	556,13	608,23	77.903,72	1.164,36
210	31.07.2042	8,50%	551,82	612,54	77.291,18	1.164,36
211	31.08.2042	8,50%	547,48	616,88	76.674,30	1.164,36
212	30.09.2042	8,50%	543,11	621,25	76.053,05	1.164,36
213	31.10.2042	8,50%	538,71	625,65	75.427,40	1.164,36
214	30.11.2042	8,50%	534,28	630,08	74.797,32	1.164,36
215	31.12.2042	8,50%	529,82	634,54	74.162,78	1.164,36
216	31.01.2043	8,50%	525,32	639,04	73.523,74	1.164,36
217	28.02.2043	8,50%	520,80	643,56	72.880,18	1.164,36
218	31.03.2043	8,50%	516,24	648,12	72.232,06	1.164,36
219	30.04.2043	8,50%	511,65	652,71	71.579,35	1.164,36
220	31.05.2043	8,50%	507,02	657,34	70.922,01	1.164,36
221	30.06.2043	8,50%	502,37	661,99	70.260,02	1.164,36
222	31.07.2043	8,50%	497,68	666,68	69.593,34	1.164,36
223	31.08.2043	8,50%	492,96	671,40	68.921,94	1.164,36
224	30.09.2043	8,50%	488,20	676,16	68.245,78	1.164,36
225	31.10.2043	8,50%	483,41	680,95	67.564,83	1.164,36
226	30.11.2043	8,50%	478,59	685,77	66.879,06	1.164,36
227	31.12.2043	8,50%	473,73	690,63	66.188,43	1.164,36
228	31.01.2044	8,50%	468,84	695,52	65.492,91	1.164,36



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzilor (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală a ratei
					144.599,74	
229	29.02.2044	8,50%	463,91	700,45	64.792,46	1.164,36
230	31.03.2044	8,50%	458,95	705,41	64.087,05	1.164,36
231	30.04.2044	8,50%	453,95	710,41	63.376,64	1.164,36
232	31.05.2044	8,50%	448,92	715,44	62.661,20	1.164,36
233	30.06.2044	8,50%	443,85	720,51	61.940,69	1.164,36
234	31.07.2044	8,50%	438,75	725,61	61.215,08	1.164,36
235	31.08.2044	8,50%	433,61	730,75	60.484,33	1.164,36
236	30.09.2044	8,50%	428,43	735,93	59.748,40	1.164,36
237	31.10.2044	8,50%	423,22	741,14	59.007,26	1.164,36
238	30.11.2044	8,50%	417,97	746,39	58.260,87	1.164,36
239	31.12.2044	8,50%	412,68	751,68	57.509,19	1.164,36
240	31.01.2045	8,50%	407,36	757,00	56.752,19	1.164,36
241	28.02.2045	8,50%	402,00	762,36	55.989,83	1.164,36
242	31.03.2045	8,50%	396,60	767,76	55.222,07	1.164,36
243	30.04.2045	8,50%	391,16	773,20	54.448,87	1.164,36
244	31.05.2045	8,50%	385,68	778,68	53.670,19	1.164,36
245	30.06.2045	8,50%	380,17	784,19	52.886,00	1.164,36
246	31.07.2045	8,50%	374,61	789,75	52.096,25	1.164,36
247	31.08.2045	8,50%	369,02	795,34	51.300,91	1.164,36
248	30.09.2045	8,50%	363,38	800,98	50.499,93	1.164,36
249	31.10.2045	8,50%	357,71	806,65	49.693,28	1.164,36
250	30.11.2045	8,50%	352,00	812,36	48.880,92	1.164,36
251	31.12.2045	8,50%	346,24	818,12	48.062,80	1.164,36
252	31.01.2046	8,50%	340,45	823,91	47.238,89	1.164,36
253	28.02.2046	8,50%	334,61	829,75	46.409,14	1.164,36
254	31.03.2046	8,50%	328,73	835,63	45.573,51	1.164,36
255	30.04.2046	8,50%	322,82	841,54	44.731,97	1.164,36
256	31.05.2046	8,50%	316,85	847,51	43.884,46	1.164,36
257	30.06.2046	8,50%	310,85	853,51	43.030,95	1.164,36
258	31.07.2046	8,50%	304,81	859,55	42.171,40	1.164,36
259	31.08.2046	8,50%	298,72	865,64	41.305,76	1.164,36



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)
					144.599,78
260	30.09.2046	8,50%	292,59	871,77	40.433,99
261	31.10.2046	8,50%	286,41	877,95	39.556,04
262	30.11.2046	8,50%	280,19	884,17	38.671,87
263	31.12.2046	8,50%	273,93	890,43	37.781,44
264	31.01.2047	8,50%	267,62	896,74	36.884,70
265	28.02.2047	8,50%	261,27	903,09	35.981,61
266	31.03.2047	8,50%	254,87	909,49	35.072,12
267	30.04.2047	8,50%	248,43	915,93	34.156,19
268	31.05.2047	8,50%	241,94	922,42	33.233,77
269	30.06.2047	8,50%	235,41	928,95	32.304,82
270	31.07.2047	8,50%	228,83	935,53	31.369,29
271	31.08.2047	8,50%	222,20	942,16	30.427,13
272	30.09.2047	8,50%	215,53	948,83	29.478,30
273	31.10.2047	8,50%	208,81	955,55	28.522,75
274	30.11.2047	8,50%	202,04	962,32	27.560,43
275	31.12.2047	8,50%	195,22	969,14	26.591,29
276	31.01.2048	8,50%	188,36	976,00	25.615,29
277	29.02.2048	8,50%	181,44	982,92	24.632,37
278	31.03.2048	8,50%	174,48	989,88	23.642,49
279	30.04.2048	8,50%	167,47	996,89	22.645,60
280	31.05.2048	8,50%	160,41	1.003,95	21.641,65
281	30.06.2048	8,50%	153,30	1.011,06	20.630,59
282	31.07.2048	8,50%	146,14	1.018,22	19.612,37
283	31.08.2048	8,50%	138,92	1.025,44	18.586,93
284	30.09.2048	8,50%	131,66	1.032,70	17.554,23
285	31.10.2048	8,50%	124,35	1.040,01	16.514,22
286	30.11.2048	8,50%	116,98	1.047,38	15.466,84
287	31.12.2048	8,50%	109,56	1.054,80	14.412,04
288	31.01.2049	8,50%	102,09	1.062,27	13.349,77
289	28.02.2049	8,50%	94,56	1.069,80	12.279,97
290	31.03.2049	8,50%	86,99	1.077,37	11.202,60



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					144.599,78	
291	30.04.2049	8,50%	79,35	1.085,01	10.117,59	1.164,36
292	31.05.2049	8,50%	71,67	1.092,69	9.024,90	1.164,36
293	30.06.2049	8,50%	63,93	1.100,43	7.924,47	1.164,36
294	31.07.2049	8,50%	56,13	1.108,23	6.816,24	1.164,36
295	31.08.2049	8,50%	48,28	1.116,08	5.700,16	1.164,36
296	30.09.2049	8,50%	40,38	1.123,98	4.576,18	1.164,36
297	31.10.2049	8,50%	32,42	1.131,94	3.444,24	1.164,36
298	30.11.2049	8,50%	24,40	1.139,96	2.304,28	1.164,36
299	31.12.2049	8,50%	16,32	1.148,04	1.156,24	1.164,36
300	31.01.2050	8,50%	8,19	1.156,24	0,00	1.164,43
<b>Total</b>			<b>204.708,29</b>	<b>144.599,78</b>		<b>349.308,07</b>