

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin
Națională pentru Locuințe, situată în [REDACTED]
[REDACTED] Municipiul Câmpina, Județul Prahova,
având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTED]
către [REDACTED]
în calitate de titular al contractului de locațiune**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.2.238/21 ianuarie 2025 al d-lor Leica Rudolf, Ene Bogdan-Constantin și Moiescu Nicolae – consilieri locali, prin care propun aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în [REDACTED] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTED] către [REDACTED] în calitate de titular al contractului de locațiune;

Ținând seama de:

- raportul nr.2.452/21 ianuarie 2025, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.2.410/21 ianuarie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.2.638/22 ianuarie 2025, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.2.639/22 ianuarie 2025;
- H.C.L. nr.106/31 mai 2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin A.N.L., situate în Municipiul Câmpina;
- Nota de fundamentare nr.54.382/19 decembrie 2024 a Direcției administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile:

- art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19², Anexa nr.21 și Anexa nr.23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției

Nationale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice din 25 noiembrie 2008 privind evaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.171/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b" și alin.(7), lit."q" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se aprobă vânzarea către [REDACTAT] a imobilului - locuință pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în [REDACTAT] Municipiul Câmpina, Județul Prahova, având Numărul Cadastral/Carte Funciară [REDACTAT] deținut în baza contractului de locațiune nr.26467/06.11.2017, modificat ulterior, împreună cu cota parte de 2,78% din părțile comune, reprezentand 28,29 mp.

(2) - Vânzarea imobilului identificat la alin.(1) se face la prețul final de 194.664,73 lei, din care 1.927,37 lei reprezintă comisionul de 1% din valoarea de vânzare în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul, ANEXA nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - La încheierea contractului de vânzare, cumpărătorul va achita un avans în cuantum de 28.910,60 lei și comisionul de 1.927,37 lei prevăzut la alin.(2), iar restul de plată se va achita în rate lunare egale în cuantum de 1.319,18 lei, pe o perioadă de 300 luni, conform graficului, ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Data scadenței ratelor, prevăzută în graficul - Anexa nr.2, se va actualiza în funcție de data încheierii contractului de vânzare.

Art.2.(1) - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren aferentă apartamentului, în suprafață de 19,15 mp, indiviz din 689,00 mp, pe durata existenței construcției.

(2) - Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, în condiții similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

Art.3. - Contractul de vânzare al imobilului se va încheia în termen de maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în caz contrar prețul de vânzare se va actualiza.

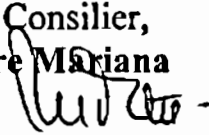
Art.4. - Contractul de vânzare se semnează în numele Municipiului Câmpina de către Primarul Municipiului Câmpina sau de o persoană cu studii juridice din aparatul de specialitate, împuternicită de către Primar, în condițiile legii.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;

- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției juridice;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- [REDACTED]

Președinte de ședință,
Consilier,
Petre Mariana



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena



Câmpina, 30 ianuarie 2025
Nr. 12



ROMANIA

Județul Prahova

Campina

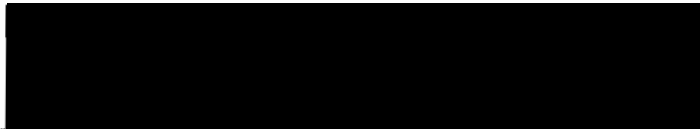
Directia Economica - Impozite si Taxe Locale

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. :

Titular contract:

Adresă imobil vândut:



ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 12
din 30 IAN. 2025
Președintele sedinței
Consilier,
Petra Mariana



Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoarea calcul
[0]	[1]	[2]	
1	Data recepție Imobil	-	
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Sodi) (mp)	-	
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdi)	-	106,69
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Sodi) \times Scdi$	137.349,77
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	4.492,51
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	132.857,26
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$RI = IPC_{total} - 100$	61,19
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	214.152,62
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp (Cp = 0,90)$	192.737,36
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.927,37
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vf = V2 + C$	194.664,73

Legendă

V1 - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Sodi - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chirie virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate


IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice


HONORAR GABRIELA
 PAVANE CRIMEX
 ROMESCU

ANEXA NR. 2
la H.C.L. nr. 12
din 30 IAN. 2025
Președintele sedinței
Consiliu

 **ROMANIA**
Județul Prahova, Campina
Direcția Economică - Impozite și Taxe Locale

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 2843272 Operator: Honciu Gabriela
Adresa: Calea Doftanei, Nr. 18

Rol: [redacted] Contribuabil: [redacted]
CNP/NIF: [redacted]
Adresa: [redacted]



Anexă la Contractul de creditare nr. /

Informații - credit		
Matricola: 545702	Valoare Investiție	192.737,36
Credit acordat: 163.826,76 lei	Comision 1 %	1.927,37
Sold credit rămas de achitat la data de 01.01.2025: 163.826,76 lei	Preț Vânzare Vi+1%	194.664,73
Dobânda anuală: 8,50%	Avans	28.910,60
Perioada: 300 luni (rate lunare egale)	Credit Acordat	163.826,76
Luni rămase în urma plășilor anticipate cu reducerea perioadei: 300	Dobândă	231.927,22
Prima rambursare: 01.12.2024	Total (Cr+D)	395.753,98

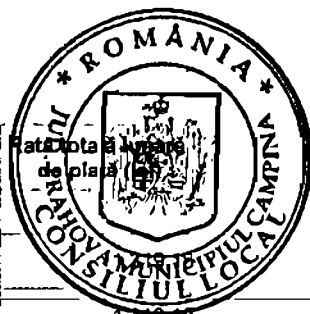
Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					163.826,76	
1	31.01.2025	8,50%	1.160,44	158,74	163.668,02	1.319,18
2	28.02.2025	8,50%	1.159,32	159,86	163.508,16	1.319,18
3	31.03.2025	8,50%	1.158,19	160,99	163.347,17	1.319,18
4	30.04.2025	8,50%	1.157,04	162,14	163.185,03	1.319,18
5	31.05.2025	8,50%	1.155,90	163,28	163.021,75	1.319,18
6	30.06.2025	8,50%	1.154,74	164,44	162.857,31	1.319,18
7	31.07.2025	8,50%	1.153,58	165,60	162.691,71	1.319,18
8	31.08.2025	8,50%	1.152,40	166,78	162.524,93	1.319,18
9	30.09.2025	8,50%	1.151,22	167,96	162.356,97	1.319,18
10	31.10.2025	8,50%	1.150,03	169,15	162.187,82	1.319,18
11	30.11.2025	8,50%	1.148,83	170,35	162.017,47	1.319,18



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală de plată (lei)
					163.826,76	
12	31.12.2025	8,50%	1.147,63	171,55	161.845,92	1.319,18
13	31.01.2026	8,50%	1.146,41	172,77	161.673,15	1.319,18
14	28.02.2026	8,50%	1.145,19	173,99	161.499,16	1.319,18
15	31.03.2026	8,50%	1.143,95	175,23	161.323,93	1.319,18
16	30.04.2026	8,50%	1.142,71	176,47	161.147,46	1.319,18
17	31.05.2026	8,50%	1.141,46	177,72	160.969,74	1.319,18
18	30.06.2026	8,50%	1.140,20	178,98	160.790,76	1.319,18
19	31.07.2026	8,50%	1.138,94	180,24	160.610,52	1.319,18
20	31.08.2026	8,50%	1.137,66	181,52	160.429,00	1.319,18
21	30.09.2026	8,50%	1.136,37	182,81	160.246,19	1.319,18
22	31.10.2026	8,50%	1.135,08	184,10	160.062,09	1.319,18
23	30.11.2026	8,50%	1.133,78	185,40	159.876,69	1.319,18
24	31.12.2026	8,50%	1.132,46	186,72	159.689,97	1.319,18
25	31.01.2027	8,50%	1.131,14	188,04	159.501,93	1.319,18
26	28.02.2027	8,50%	1.129,81	189,37	159.312,56	1.319,18
27	31.03.2027	8,50%	1.128,47	190,71	159.121,85	1.319,18
28	30.04.2027	8,50%	1.127,12	192,06	158.929,79	1.319,18
29	31.05.2027	8,50%	1.125,76	193,42	158.736,37	1.319,18
30	30.06.2027	8,50%	1.124,39	194,79	158.541,58	1.319,18
31	31.07.2027	8,50%	1.123,01	196,17	158.345,41	1.319,18
32	31.08.2027	8,50%	1.121,62	197,56	158.147,85	1.319,18
33	30.09.2027	8,50%	1.120,22	198,96	157.948,89	1.319,18
34	31.10.2027	8,50%	1.118,81	200,37	157.748,52	1.319,18
35	30.11.2027	8,50%	1.117,39	201,79	157.546,73	1.319,18
36	31.12.2027	8,50%	1.115,96	203,22	157.343,51	1.319,18
37	31.01.2028	8,50%	1.114,52	204,66	157.138,85	1.319,18
38	29.02.2028	8,50%	1.113,07	206,11	156.932,74	1.319,18
39	31.03.2028	8,50%	1.111,61	207,57	156.725,17	1.319,18
40	30.04.2028	8,50%	1.110,14	209,04	156.516,13	1.319,18
41	31.05.2028	8,50%	1.108,66	210,52	156.305,61	1.319,18
42	30.06.2028	8,50%	1.107,17	212,01	156.093,60	1.319,18



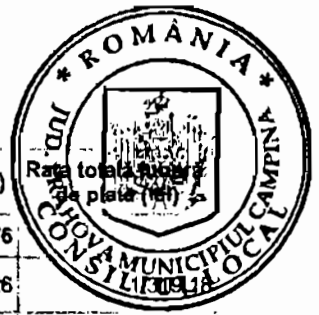
Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală de plată (lei)
					163.828,76	
43	31.07.2028	8,50%	1.105,67	213,51	155.880,09	1.319,18
44	31.08.2028	8,50%	1.104,15	215,03	155.665,06	1.319,18
45	30.09.2028	8,50%	1.102,63	216,55	155.448,51	1.319,18
46	31.10.2028	8,50%	1.101,10	218,08	155.230,43	1.319,18
47	30.11.2028	8,50%	1.099,55	219,63	155.010,80	1.319,18
48	31.12.2028	8,50%	1.098,00	221,18	154.789,62	1.319,18
49	31.01.2029	8,50%	1.096,43	222,75	154.566,87	1.319,18
50	28.02.2029	8,50%	1.094,85	224,33	154.342,54	1.319,18
51	31.03.2029	8,50%	1.093,26	225,92	154.116,62	1.319,18
52	30.04.2029	8,50%	1.091,66	227,52	153.889,10	1.319,18
53	31.05.2029	8,50%	1.090,05	229,13	153.659,97	1.319,18
54	30.06.2029	8,50%	1.088,43	230,75	153.429,22	1.319,18
55	31.07.2029	8,50%	1.086,79	232,39	153.196,83	1.319,18
56	31.08.2029	8,50%	1.085,15	234,03	152.962,80	1.319,18
57	30.09.2029	8,50%	1.083,49	235,69	152.727,11	1.319,18
58	31.10.2029	8,50%	1.081,82	237,36	152.489,75	1.319,18
59	30.11.2029	8,50%	1.080,14	239,04	152.250,71	1.319,18
60	31.12.2029	8,50%	1.078,44	240,74	152.009,97	1.319,18
61	31.01.2030	8,50%	1.076,74	242,44	151.767,53	1.319,18
62	28.02.2030	8,50%	1.075,02	244,16	151.523,37	1.319,18
63	31.03.2030	8,50%	1.073,29	245,89	151.277,48	1.319,18
64	30.04.2030	8,50%	1.071,55	247,63	151.029,85	1.319,18
65	31.05.2030	8,50%	1.069,80	249,38	150.780,47	1.319,18
66	30.06.2030	8,50%	1.068,03	251,15	150.529,32	1.319,18
67	31.07.2030	8,50%	1.066,25	252,93	150.276,39	1.319,18
68	31.08.2030	8,50%	1.064,46	254,72	150.021,67	1.319,18
69	30.09.2030	8,50%	1.062,66	256,52	149.765,15	1.319,18
70	31.10.2030	8,50%	1.060,84	258,34	149.506,81	1.319,18
71	30.11.2030	8,50%	1.059,01	260,17	149.246,64	1.319,18
72	31.12.2030	8,50%	1.057,17	262,01	148.984,63	1.319,18
73	31.01.2031	8,50%	1.055,31	263,87	148.720,76	1.319,18



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală de plată
					163.826,76	
74	28.02.2031	8,50%	1.053,44	265,74	148.455,02	
75	31.03.2031	8,50%	1.051,56	267,62	148.187,40	1.319,18
76	30.04.2031	8,50%	1.049,66	269,52	147.917,88	1.319,18
77	31.05.2031	8,50%	1.047,75	271,43	147.646,45	1.319,18
78	30.06.2031	8,50%	1.045,83	273,35	147.373,10	1.319,18
79	31.07.2031	8,50%	1.043,90	275,28	147.097,82	1.319,18
80	31.08.2031	8,50%	1.041,95	277,23	146.820,59	1.319,18
81	30.09.2031	8,50%	1.039,98	279,20	146.541,39	1.319,18
82	31.10.2031	8,50%	1.038,00	281,18	146.260,21	1.319,18
83	30.11.2031	8,50%	1.036,01	283,17	145.977,04	1.319,18
84	31.12.2031	8,50%	1.034,01	285,17	145.691,87	1.319,18
85	31.01.2032	8,50%	1.031,99	287,19	145.404,68	1.319,18
86	29.02.2032	8,50%	1.029,95	289,23	145.115,45	1.319,18
87	31.03.2032	8,50%	1.027,90	291,28	144.824,17	1.319,18
88	30.04.2032	8,50%	1.025,84	293,34	144.530,83	1.319,18
89	31.05.2032	8,50%	1.023,76	295,42	144.235,41	1.319,18
90	30.06.2032	8,50%	1.021,67	297,51	143.937,90	1.319,18
91	31.07.2032	8,50%	1.019,56	299,62	143.638,28	1.319,18
92	31.08.2032	8,50%	1.017,44	301,74	143.336,54	1.319,18
93	30.09.2032	8,50%	1.015,30	303,88	143.032,66	1.319,18
94	31.10.2032	8,50%	1.013,15	306,03	142.726,63	1.319,18
95	30.11.2032	8,50%	1.010,98	308,20	142.418,43	1.319,18
96	31.12.2032	8,50%	1.008,80	310,38	142.108,05	1.319,18
97	31.01.2033	8,50%	1.006,60	312,58	141.795,47	1.319,18
98	28.02.2033	8,50%	1.004,39	314,79	141.480,68	1.319,18
99	31.03.2033	8,50%	1.002,16	317,02	141.163,66	1.319,18
100	30.04.2033	8,50%	999,91	319,27	140.844,39	1.319,18
101	31.05.2033	8,50%	997,65	321,53	140.522,86	1.319,18
102	30.06.2033	8,50%	995,37	323,81	140.199,05	1.319,18
103	31.07.2033	8,50%	993,08	326,10	139.872,95	1.319,18
104	31.08.2033	8,50%	990,77	328,41	139.544,54	1.319,18



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzilor (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală a plății (lei)
					163.826,76	
105	30.09.2033	8,50%	988,44	330,74	139.213,80	
106	31.10.2033	8,50%	986,10	333,08	138.880,72	1.319,18
107	30.11.2033	8,50%	983,74	335,44	138.545,28	1.319,18
108	31.12.2033	8,50%	981,36	337,82	138.207,46	1.319,18
109	31.01.2034	8,50%	978,97	340,21	137.867,25	1.319,18
110	28.02.2034	8,50%	976,56	342,62	137.524,63	1.319,18
111	31.03.2034	8,50%	974,14	345,04	137.179,59	1.319,18
112	30.04.2034	8,50%	971,69	347,49	136.832,10	1.319,18
113	31.05.2034	8,50%	969,23	349,95	136.482,15	1.319,18
114	30.06.2034	8,50%	966,75	352,43	136.129,72	1.319,18
115	31.07.2034	8,50%	964,25	354,93	135.774,79	1.319,18
116	31.08.2034	8,50%	961,74	357,44	135.417,35	1.319,18
117	30.09.2034	8,50%	959,21	359,97	135.057,38	1.319,18
118	31.10.2034	8,50%	956,66	362,52	134.694,86	1.319,18
119	30.11.2034	8,50%	954,09	365,09	134.329,77	1.319,18
120	31.12.2034	8,50%	951,50	367,68	133.962,09	1.319,18
121	31.01.2035	8,50%	948,90	370,28	133.591,81	1.319,18
122	28.02.2035	8,50%	946,28	372,90	133.218,91	1.319,18
123	31.03.2035	8,50%	943,64	375,54	132.843,37	1.319,18
124	30.04.2035	8,50%	940,98	378,20	132.465,17	1.319,18
125	31.05.2035	8,50%	938,30	380,88	132.084,29	1.319,18
126	30.06.2035	8,50%	935,60	383,58	131.700,71	1.319,18
127	31.07.2035	8,50%	932,88	386,30	131.314,41	1.319,18
128	31.08.2035	8,50%	930,15	389,03	130.925,38	1.319,18
129	30.09.2035	8,50%	927,39	391,79	130.533,59	1.319,18
130	31.10.2035	8,50%	924,62	394,56	130.139,03	1.319,18
131	30.11.2035	8,50%	921,82	397,36	129.741,67	1.319,18
132	31.12.2035	8,50%	919,01	400,17	129.341,50	1.319,18
133	31.01.2036	8,50%	916,17	403,01	128.938,49	1.319,18
134	29.02.2036	8,50%	913,32	405,86	128.532,63	1.319,18
135	31.03.2036	8,50%	910,44	408,74	128.123,89	1.319,18



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzilor (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală a ratei de plată (lei)
					163.826,76	
136	30.04.2036	8,50%	907,55	411,63	127.712,26	
137	31.05.2036	8,50%	904,63	414,55	127.297,71	1.319,18
138	30.08.2036	8,50%	901,69	417,49	126.880,22	1.319,18
139	31.07.2036	8,50%	898,74	420,44	126.459,78	1.319,18
140	31.08.2036	8,50%	895,76	423,42	126.036,36	1.319,18
141	30.09.2036	8,50%	892,76	426,42	125.609,94	1.319,18
142	31.10.2036	8,50%	889,74	429,44	125.180,50	1.319,18
143	30.11.2036	8,50%	886,70	432,48	124.748,02	1.319,18
144	31.12.2036	8,50%	883,63	435,55	124.312,47	1.319,18
145	31.01.2037	8,50%	880,55	438,63	123.873,84	1.319,18
146	28.02.2037	8,50%	877,44	441,74	123.432,10	1.319,18
147	31.03.2037	8,50%	874,31	444,87	122.987,23	1.319,18
148	30.04.2037	8,50%	871,16	448,02	122.539,21	1.319,18
149	31.05.2037	8,50%	867,99	451,19	122.088,02	1.319,18
150	30.06.2037	8,50%	864,79	454,39	121.633,63	1.319,18
151	31.07.2037	8,50%	861,57	457,61	121.176,02	1.319,18
152	31.08.2037	8,50%	858,33	460,85	120.715,17	1.319,18
153	30.09.2037	8,50%	855,07	464,11	120.251,06	1.319,18
154	31.10.2037	8,50%	851,78	467,40	119.783,66	1.319,18
155	30.11.2037	8,50%	848,47	470,71	119.312,95	1.319,18
156	31.12.2037	8,50%	845,14	474,04	118.838,91	1.319,18
157	31.01.2038	8,50%	841,78	477,40	118.361,51	1.319,18
158	28.02.2038	8,50%	838,40	480,78	117.880,73	1.319,18
159	31.03.2038	8,50%	834,99	484,19	117.396,54	1.319,18
160	30.04.2038	8,50%	831,56	487,62	116.908,92	1.319,18
161	31.05.2038	8,50%	828,11	491,07	116.417,85	1.319,18
162	30.06.2038	8,50%	824,63	494,55	115.923,30	1.319,18
163	31.07.2038	8,50%	821,13	498,05	115.425,25	1.319,18
164	31.08.2038	8,50%	817,60	501,58	114.923,67	1.319,18
165	30.09.2038	8,50%	814,04	505,14	114.418,53	1.319,18
166	31.10.2038	8,50%	810,47	508,71	113.909,82	1.319,18



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală de plată (lei)
					163.826,76	
167	30.11.2038	8,50%	806,86	512,32	113.397,50	
168	31.12.2038	8,50%	803,23	515,95	112.881,55	1.319,18
169	31.01.2039	8,50%	799,58	519,60	112.361,95	1.319,18
170	28.02.2039	8,50%	795,90	523,28	111.838,67	1.319,18
171	31.03.2039	8,50%	792,19	526,99	111.311,68	1.319,18
172	30.04.2039	8,50%	788,46	530,72	110.780,96	1.319,18
173	31.05.2039	8,50%	784,70	534,48	110.246,48	1.319,18
174	30.06.2039	8,50%	780,91	538,27	109.708,21	1.319,18
175	31.07.2039	8,50%	777,10	542,08	109.166,13	1.319,18
176	31.08.2039	8,50%	773,26	545,92	108.620,21	1.319,18
177	30.09.2039	8,50%	769,40	549,78	108.070,43	1.319,18
178	31.10.2039	8,50%	765,50	553,68	107.516,75	1.319,18
179	30.11.2039	8,50%	761,58	557,60	106.959,15	1.319,18
180	31.12.2039	8,50%	757,63	561,55	106.397,60	1.319,18
181	31.01.2040	8,50%	753,65	565,53	105.832,07	1.319,18
182	29.02.2040	8,50%	749,65	569,53	105.262,54	1.319,18
183	31.03.2040	8,50%	745,61	573,57	104.688,97	1.319,18
184	30.04.2040	8,50%	741,55	577,63	104.111,34	1.319,18
185	31.05.2040	8,50%	737,46	581,72	103.529,62	1.319,18
186	30.06.2040	8,50%	733,34	585,84	102.943,78	1.319,18
187	31.07.2040	8,50%	729,19	589,99	102.353,79	1.319,18
188	31.08.2040	8,50%	725,01	594,17	101.759,62	1.319,18
189	30.09.2040	8,50%	720,80	598,38	101.161,24	1.319,18
190	31.10.2040	8,50%	716,56	602,62	100.558,62	1.319,18
191	30.11.2040	8,50%	712,29	606,89	99.951,73	1.319,18
192	31.12.2040	8,50%	707,99	611,19	99.340,54	1.319,18
193	31.01.2041	8,50%	703,66	615,52	98.725,02	1.319,18
194	28.02.2041	8,50%	699,30	619,88	98.105,14	1.319,18
195	31.03.2041	8,50%	694,91	624,27	97.480,87	1.319,18
196	30.04.2041	8,50%	690,49	628,69	96.852,18	1.319,18
197	31.05.2041	8,50%	686,04	633,14	96.219,04	1.319,18



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală de plată
					163.826,76	
198	30.06.2041	8,50%	681,55	637,63	95.581,41	1.319,18
199	31.07.2041	8,50%	677,04	642,14	94.939,27	1.319,18
200	31.08.2041	8,50%	672,49	646,69	94.292,58	1.319,18
201	30.09.2041	8,50%	667,91	651,27	93.641,31	1.319,18
202	31.10.2041	8,50%	663,29	655,89	92.985,42	1.319,18
203	30.11.2041	8,50%	658,65	660,53	92.324,89	1.319,18
204	31.12.2041	8,50%	653,97	665,21	91.659,68	1.319,18
205	31.01.2042	8,50%	649,26	669,92	90.989,76	1.319,18
206	28.02.2042	8,50%	644,51	674,67	90.315,09	1.319,18
207	31.03.2042	8,50%	639,73	679,45	89.635,64	1.319,18
208	30.04.2042	8,50%	634,92	684,26	88.951,38	1.319,18
209	31.05.2042	8,50%	630,07	689,11	88.262,27	1.319,18
210	30.06.2042	8,50%	625,19	693,99	87.568,28	1.319,18
211	31.07.2042	8,50%	620,28	698,90	86.869,38	1.319,18
212	31.08.2042	8,50%	615,33	703,85	86.165,53	1.319,18
213	30.09.2042	8,50%	610,34	708,84	85.456,69	1.319,18
214	31.10.2042	8,50%	605,32	713,86	84.742,83	1.319,18
215	30.11.2042	8,50%	600,26	718,92	84.023,91	1.319,18
216	31.12.2042	8,50%	595,17	724,01	83.299,90	1.319,18
217	31.01.2043	8,50%	590,04	729,14	82.570,76	1.319,18
218	28.02.2043	8,50%	584,88	734,30	81.836,46	1.319,18
219	31.03.2043	8,50%	579,68	739,50	81.096,96	1.319,18
220	30.04.2043	8,50%	574,44	744,74	80.352,22	1.319,18
221	31.05.2043	8,50%	569,16	750,02	79.602,20	1.319,18
222	30.06.2043	8,50%	563,85	755,33	78.846,87	1.319,18
223	31.07.2043	8,50%	558,50	760,68	78.086,19	1.319,18
224	31.08.2043	8,50%	553,11	766,07	77.320,12	1.319,18
225	30.09.2043	8,50%	547,69	771,49	76.548,63	1.319,18
226	31.10.2043	8,50%	542,22	776,96	75.771,67	1.319,18
227	30.11.2043	8,50%	536,72	782,46	74.989,21	1.319,18
228	31.12.2043	8,50%	531,18	788,00	74.201,21	1.319,18



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzilor (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală de plată (lei)
					163.826,76	
229	31.01.2044	8,50%	525,59	793,59	73.407,62	
230	29.02.2044	8,50%	519,97	799,21	72.608,41	1.319,18
231	31.03.2044	8,50%	514,31	804,87	71.803,54	1.319,18
232	30.04.2044	8,50%	508,61	810,57	70.992,97	1.319,18
233	31.05.2044	8,50%	502,87	816,31	70.176,66	1.319,18
234	30.06.2044	8,50%	497,09	822,09	69.354,57	1.319,18
235	31.07.2044	8,50%	491,26	827,92	68.526,65	1.319,18
236	31.08.2044	8,50%	485,40	833,78	67.692,87	1.319,18
237	30.09.2044	8,50%	479,49	839,69	66.853,18	1.319,18
238	31.10.2044	8,50%	473,55	845,63	66.007,55	1.319,18
239	30.11.2044	8,50%	467,56	851,62	65.155,93	1.319,18
240	31.12.2044	8,50%	461,52	857,66	64.298,27	1.319,18
241	31.01.2045	8,50%	455,45	863,73	63.434,54	1.319,18
242	28.02.2045	8,50%	449,33	869,85	62.564,69	1.319,18
243	31.03.2045	8,50%	443,17	876,01	61.688,68	1.319,18
244	30.04.2045	8,50%	436,96	882,22	60.806,46	1.319,18
245	31.05.2045	8,50%	430,71	888,47	59.917,99	1.319,18
246	30.06.2045	8,50%	424,42	894,76	59.023,23	1.319,18
247	31.07.2045	8,50%	418,08	901,10	58.122,13	1.319,18
248	31.08.2045	8,50%	411,70	907,48	57.214,65	1.319,18
249	30.09.2045	8,50%	405,27	913,91	56.300,74	1.319,18
250	31.10.2045	8,50%	398,80	920,38	55.380,36	1.319,18
251	30.11.2045	8,50%	392,28	926,90	54.453,46	1.319,18
252	31.12.2045	8,50%	385,71	933,47	53.519,99	1.319,18
253	31.01.2046	8,50%	379,10	940,08	52.579,91	1.319,18
254	28.02.2046	8,50%	372,44	946,74	51.633,17	1.319,18
255	31.03.2046	8,50%	365,74	953,44	50.679,73	1.319,18
256	30.04.2046	8,50%	358,98	960,20	49.719,53	1.319,18
257	31.05.2046	8,50%	352,18	967,00	48.752,53	1.319,18
258	30.06.2046	8,50%	345,33	973,85	47.778,68	1.319,18
259	31.07.2046	8,50%	338,44	980,74	46.797,94	1.319,18



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală de plată (lei)
					163.826,76	
260	31.08.2046	8,50%	331,49	987,69	45.810,25	
261	30.09.2046	8,50%	324,49	994,69	44.815,56	1.319,18
262	31.10.2046	8,50%	317,45	1.001,73	43.813,83	1.319,18
263	30.11.2046	8,50%	310,35	1.008,83	42.805,00	1.319,18
264	31.12.2046	8,50%	303,20	1.015,98	41.789,02	1.319,18
265	31.01.2047	8,50%	296,01	1.023,17	40.765,85	1.319,18
266	28.02.2047	8,50%	288,76	1.030,42	39.735,43	1.319,18
267	31.03.2047	8,50%	281,46	1.037,72	38.697,71	1.319,18
268	30.04.2047	8,50%	274,11	1.045,07	37.652,64	1.319,18
269	31.05.2047	8,50%	266,71	1.052,47	36.600,17	1.319,18
270	30.06.2047	8,50%	259,25	1.059,93	35.540,24	1.319,18
271	31.07.2047	8,50%	251,75	1.067,43	34.472,81	1.319,18
272	31.08.2047	8,50%	244,19	1.074,99	33.397,82	1.319,18
273	30.09.2047	8,50%	236,57	1.082,61	32.315,21	1.319,18
274	31.10.2047	8,50%	228,90	1.090,28	31.224,93	1.319,18
275	30.11.2047	8,50%	221,18	1.098,00	30.126,93	1.319,18
276	31.12.2047	8,50%	213,40	1.105,78	29.021,15	1.319,18
277	31.01.2048	8,50%	205,57	1.113,61	27.907,54	1.319,18
278	29.02.2048	8,50%	197,68	1.121,50	26.786,04	1.319,18
279	31.03.2048	8,50%	189,74	1.129,44	25.656,60	1.319,18
280	30.04.2048	8,50%	181,74	1.137,44	24.519,16	1.319,18
281	31.05.2048	8,50%	173,68	1.145,50	23.373,66	1.319,18
282	30.06.2048	8,50%	165,57	1.153,61	22.220,05	1.319,18
283	31.07.2048	8,50%	157,39	1.161,79	21.058,26	1.319,18
284	31.08.2048	8,50%	149,17	1.170,01	19.888,25	1.319,18
285	30.09.2048	8,50%	140,88	1.178,30	18.709,95	1.319,18
286	31.10.2048	8,50%	132,53	1.186,65	17.523,30	1.319,18
287	30.11.2048	8,50%	124,13	1.195,05	16.328,25	1.319,18
288	31.12.2048	8,50%	115,66	1.203,52	15.124,73	1.319,18
289	31.01.2049	8,50%	107,14	1.212,04	13.912,69	1.319,18
290	28.02.2049	8,50%	98,55	1.220,63	12.692,06	1.319,18



Numărul ratei	Data scadenței	Rata dobânzii (D)	Dobânda (lei)	Rata principală credit (lei)	Sold credit (C) (lei)	Rata totală lunară de plată (lei)
					163.826,76	
291	31.03.2049	8,50%	89,90	1.229,28	11.462,78	
292	30.04.2049	8,50%	81,20	1.237,98	10.224,80	1.319,18
293	31.05.2049	8,50%	72,43	1.246,75	8.978,05	1.319,18
294	30.06.2049	8,50%	63,60	1.255,58	7.722,47	1.319,18
295	31.07.2049	8,50%	54,70	1.264,48	6.457,99	1.319,18
296	31.08.2049	8,50%	45,75	1.273,43	5.184,56	1.319,18
297	30.09.2049	8,50%	36,73	1.282,45	3.902,11	1.319,18
298	31.10.2049	8,50%	27,64	1.291,54	2.610,57	1.319,18
299	30.11.2049	8,50%	18,49	1.300,69	1.309,88	1.319,18
300	31.12.2049	8,50%	9,28	1.309,88	0,00	1.319,16
Total			231.927,22	163.826,76		395.753,98