

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA**



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„P.U.D. – Reconversie construcții existente în hala de producție echipamente de
comunicații: reconstruire, consolidare, modificare, desființare parțială corp
C2, refacere drumuri și platforme în incintă, împrejmuire, construire corp
pază, amenajare parcaje, bazine de retenție ape pluviale, spații verzi,
amplasare firmă, panouri fotovoltaice”, în B-dul Nicolae Bălcescu, nr.46,
Municipiul Câmpina, Județul Prahova, Nr.Cadastral 28400,
beneficiar Centrul pentru Servicii de Radiocomunicații S.R.L.**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.2.235/21 ianuarie 2025 al d-nei Irina - Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „P.U.D. – Reconversie construcții existente în hala de producție echipamente de comunicații: reconstruire, consolidare, modificare, desființare parțială corp C2, refacere drumuri și platforme în incintă, împrejmuire, construire corp pază, amenajare parcaje, bazine de retenție ape pluviale, spații verzi, amplasare firmă, panouri fotovoltaice”, în B-dul Nicolae Bălcescu, nr.46, Municipiul Câmpina, Județul Prahova, Nr.Cadastral 28400, beneficiar Centrul pentru Servicii de Radiocomunicații S.R.L.;

Ținând seama de:

- raportul nr.2.407/21 ianuarie 2025, întocmit de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.2.408/21 ianuarie 2025, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.2.409/21 ianuarie 2025;

Văzând documentele emise:

- raportul informării și consultării publicului nr.43257/15 octombrie 2024 privind Planul Urbanistic de Detaliu „P.U.D. – Reconversie construcții existente în hala de producție echipamente de comunicații: reconstruire, consolidare, modificare, desființare parțială corp C2, refacere drumuri și platforme în incintă, împrejmuire, construire corp pază, amenajare parcaje, bazine de retenție ape pluviale, spații verzi, amplasare firmă, panouri fotovoltaice”, în B-dul Nicolae Bălcescu, nr.46, Municipiul Câmpina, Județul Prahova, Nr.Cadastral 28400, beneficiar Centrul pentru Servicii de Radiocomunicații S.R.L.;
- punctul de vedere favorabil condiționat nr.85/23 octombrie 2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Câmpina;

- avizul nr.8/19 noiembrie 2024 al Arhitectului șef al Municipiului Cămpina pentru Planul Urbanistic de Detaliu „P.U.D. – Reconversie construcții existente în hala de producție echipamente de comunicații: reconstruire, consolidare, modificare, desființare parțială corp C2, refacere drumuri și platforme în incintă, împrejmuire, construire corp pază, amenajare parcaje, bazine de retenție ape pluviale, spații verzi, amplasare firmă, panouri fotovoltaice”, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.46, Municipiul Cămpina, Județul Prahova, Nr.Cadastral 28400;

- referatul de specialitate nr.51595/05 decembrie 2024 al Arhitectului șef al Municipiului Cămpina;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului M.L.P.A.T. nr.37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D”, Indicativ GM 009 – 2000;

- art.48 și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19, art.28 și art.30, alin.(3) din Normele Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr.233/2016, modificate ulterior;

- art.43 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentului local de implicare a cetățenilor în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr.38/31.03.2021;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”c” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.”a”, coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.”e” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Cămpina adoptă prezenta hotărâre.

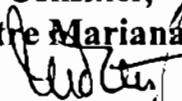
Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „P.U.D. – Reconversie construcții existente în hala de producție echipamente de comunicații: reconstruire, consolidare, modificare, desființare parțială corp C2, refacere drumuri și platforme în incintă, împrejmuire, construire corp pază, amenajare parcaje, bazine de retenție ape pluviale, spații verzi, amplasare firmă, panouri fotovoltaice”, în B-dul Nicolae Bălcescu, nr.46, Municipiul Cămpina, Județul Prahova, Nr.Cadastral 28400, beneficiar Centrul pentru Servicii de Radiocomunicații S.R.L., conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Durata de valabilitate a P.U.D.-ului prevăzut la art.1 este până la actualizarea noului P.U.G., dar nu mai puțin de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, GIS;
- Centrului pentru Servicii de Radiocomunicații S.R.L.

Președinte de ședință
Consilier,
Petre Mariana

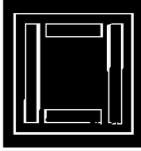


Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena



Câmpina, 30 ianuarie 2025

Nr. 1



ZAN PROIECT

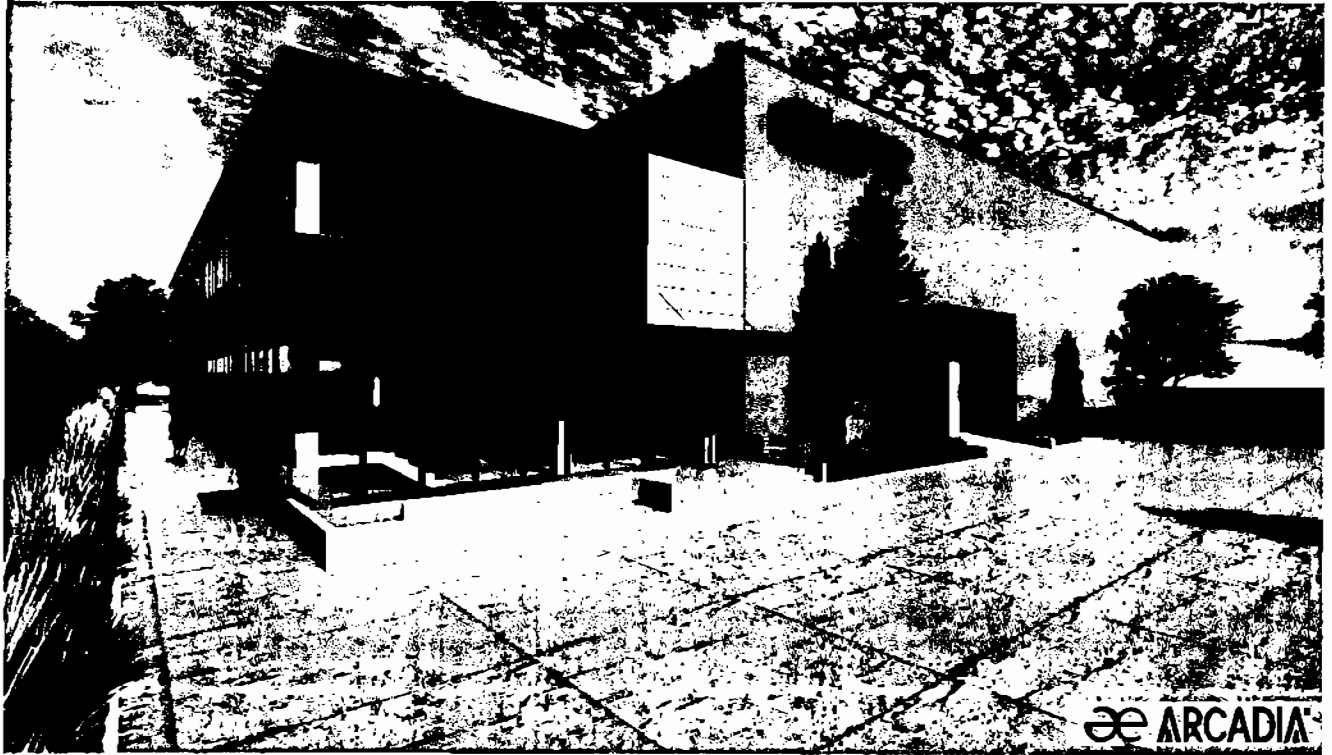
str. B-DUL CAROL I nr. 70, Bl.17D, ap.5
www.zanproiect.ro
Proiect nr. 4 a/2024

ANEXĂ
la H. C. L. nr. 4
din 30 IANUARIE 2024
CAMPINA Președintele
secției



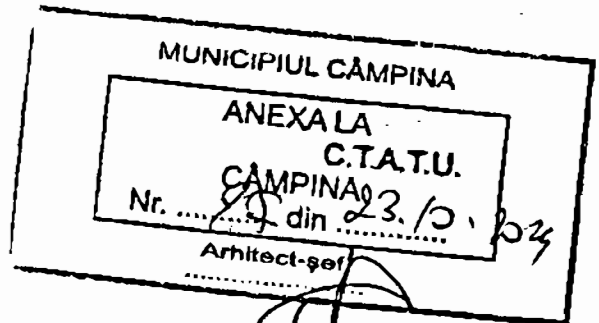
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

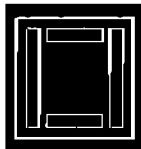
RECONVERSIE CONSTRUCTII EXISTENTE IN HALA DE PRODUCTIE ECHIPAMENTE DE COMUNICATII



ARCADIA

Beneficiar: CENTRUL PENTRU SERVICII DE RADIOCOMUNICATII SRL
proiectant: S.C. ZAN PROIECT S.R.L
amplasament: B.dul Nicolae Balcescu nr.46 Campina, Jud. Prahova
proiect nr: 4a / 2024



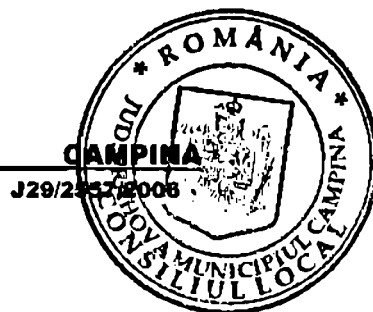


ZAN PROIECT

str. B-DUL CAROL I nr. 70, Bl.17D, ap.5

www.zanproiect.ro

Proiect nr. 4 a/2024



BORDEROU

a. piese scrise:

FOAIE DE GARDA
VOL.1 MEMORIUL DE PREZENTARE
VOL.2 REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

b. documentatie anexa:

1. COPIE ACT PROPRIETATE
2. COPIE CERTIFICAT DE URBANISM
3. COPII AVIZE OBTINUTE
4. STUDIU GEOTEHNIC

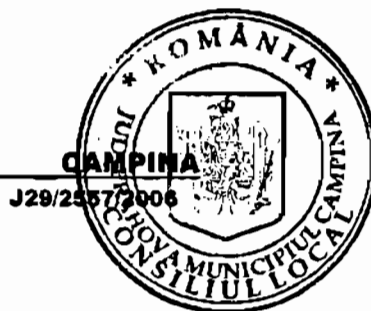
c. piese desenate:

0. INCADRARE IN ZONA	scara 1: 5000
1.0 PLAN SUPTOR TOPOGRAFIC	scara 1:500
1.1 SITUATIA EXISTENTA-ZONIFICARE FUNCTIONALA	scara 1: 1000
1.2 SITUATIA EXISTENTA- STAREA CLADIRILOR, DISFUNCTIONALITATI	scara 1: 500
2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE	scara 1: 500
2.2 REGLEMENTARI-MOBILARE URBANISTICA	scara 1: 500
3. REGLEMENTARI-ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	scara 1: 500
4. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	scara 1: 500
5. RANDARI	



ZAN PROIECT

str. B-DUL CAROL I nr. 70, Bl.17D, ap.5
www.zanproiect.ro
Proiect nr. 4 a/2024



VOL.1
MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării:

RECONVERSIE CONSTRUCTII EXISTENTE IN HALA DE PRODUCTIE ECHIPAMENTE DE COMUNICATII : reconstruire, consolidare, modificare, desfiintare partiala corp C2, refacere drumuri si platforme in incinta, imprejmuire, construire corp paza, amenajare parcaje, bazine de retentie preluare ape pluviale, spatii verzi, amplasare firma, panouri fotovoltaice

Beneficiar :

CENTRUL PENTRU SERVICII DE RADIOCOMUNICATII SRL

Amplasament:

B.dul N. Balcescu nr. 46, Campina, jud. Prahova

1.2. OBIECTUL LUCRARII

Solicitari ale temei-program

Documentatia s-a intocmit pentru NECESITATEA REGLEMENTARII ACCESELOR LA IMOBIL, A DETALIERII PARCARILOR SI A CIRCULATIEI SPRE SI IN INCINTA A AUTOVEHICULELOR, A ECHIPARII EDILITARE LA SUPRAFETE TEREN MAI MARI DE 3000mp

Pe lotul de teren studiat se solicita reconversia constructiilor existente (C1- hala motoare P+E si C2 hala reparatii P) in hala productie echipamente de comunicatii si spatiu administrativ.

Concomitent, pe amplasamentul studiat se va construi o cabina paza, un mic spatiu relaxare pentru angajati. Magazinul actual aflat pe amplasament se va desfiinta.

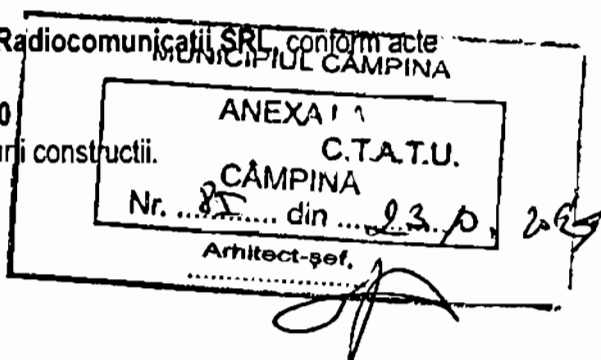
Amplasamentul are accesul principal din Bulevardul Nicoale Balcescu, respectiv accesul secundar din Drum Acces proprietate privata din strada Salaj. Proprietarul detine o cota indiviza din drum acces. Terenul este in proprietatea beneficiarului, conform documentelor topo-cadastrale anexate.

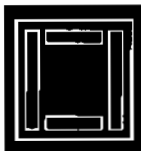
Investitia propusa este benefica pentru dezvoltarea serviciilor, asigurarea unor noi locuri de munca. Limita zonei studiate s-a trasat astfel incit sa cuprinda terenul ce formeaza amplasamentul, vecinatatile si caile de circulatie relevante pentru amplasament.

Terenul este proprietatea Centrului pentru Servicii de Radiocomunicatii SRL conform acte atasate documentatiei

Terenul in suprafata de 11952mp are nr cadastral 28400

Terenul este cu statut intravilan si incadarat la categoria curii constructii.





ZAN PROIECT

str. B-DUL CAROL I nr. 70, Bl.17D, ap.5

www.zanproiect.ro

Proiect nr. 4 a/2024



Prin documentatia propusa se urmareste :

- valorificarea potentialului existent, concomitent cu ameliorarea disfunctionalitatilor semnalate la nivelul cadrului construit si al relatiilor de vecinatate
- asigurarea fluxurilor carosabile si pietonale, precum si asigurarea necesarului de spatii pentru stationare auto
- asigurarea unei imagini urbane corespunzatoare zonei, asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase pe termen mediu si lung a acestei zone cu relatii corecte cu vecinatatile si cu dezvoltarea intregului municipiu, pe principiile dezvoltarii durabile

Prezentul proiect propune conturarea unui principiu de revitalizare si dezvoltare urbana integrata a zonei.

Zona studiata se afla in UTR 15, Subzona functionala IS / ID

Conform PUG Campina :

P.O.T max.60%

C.U.T max. 2,5,

Regim de inaltime P+5E

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Documentatia se elaboreaza in conformitate cu Metodologia de elaborare si continutul – cadru al planului urbanistic de detaliu.

S-a studiat situatia din teren, analizandu-se structura functionala a zonei, regimul de inaltime predominant si caile de acces.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

Date privind evolutia zonei

In prezent, zona este formata majoritar din constructii destinate comertului, serviciilor, industriei.

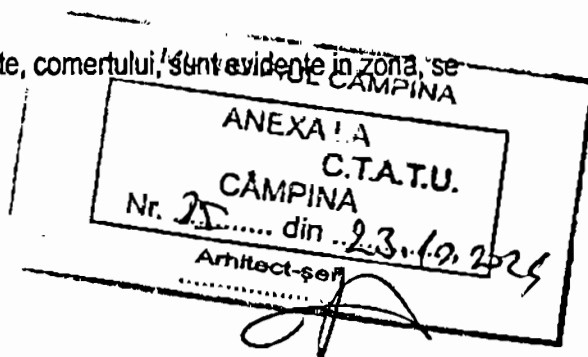
Funciunea dominanta a zonei

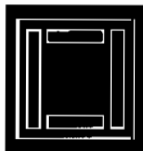
Funciunea predominanta, prin dezvoltare permanenta , este cea a constructiilor destinate serviciilor, industriei nepoluante, a comertului de interes general.

In vecinatatea terenului studiat se afla spatii comerciale Altex, Jysk, Lidl, Lars service auto, Kaufland, cladiri tip hale cu functiuni depozitare, etc

Potential de dezvoltare

Intrucit constructiile destinate, serviciilor, industriei nepoluante, comertului, sunt evidente in zona, se permite identificarea de noi amplasamente construibile.



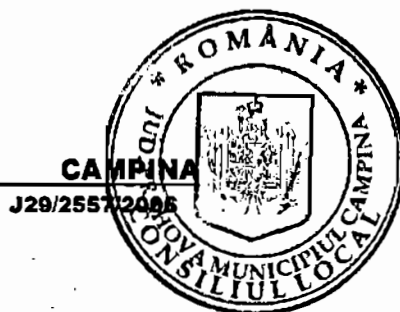


ZAN PROIECT

str. B-DUL CAROL I nr. 70, Bl.17D, ap.5

www.zanproiect.ro

Proiect nr. 4 a/2024



CAMPINA

J29/2557/2024

2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE

Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii

Ca vecinatati, Campina se limiteaza:

Sud-: com.Banesti

Nord: com.Cornu, com.Brebu

Est: com. Telega

Vest: Poiana Campina

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

SEISMICITATEA PE AMPLSAMENTUL STUDIAT

Studiu geotehnic atasat documentatiei

Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica

Clima

Clima municipiului Campina este una temperat-continentala, specific zonelor deluroase, cu ierni mai blande si veri racoroase, media anuala a temperaturilor fiind de 9,3 °C.

Topoclimatul regiunii in care este situat orasul Campina are un caracter de adapost, atat fata de circulatia vistica, cat si fata de patrunderea crivatului din nord-est. Aici bat vanturi cu caracter de foehn. Regimul precipitatiilor este de 500 - 700 mm/an.

Numarul anual de zile serine: 160 - 180; viteza medie a vantului: 1,5 m/s; valoarea coeficientului solar, $K_s = 0,32$; intensitatea izoseismica: 7.

Relief

Municipiul Campina se situeaza in Valea Prahovei, la altitudinea de 435 m.

Relieful specific este datorat alcatuirii geologice si actiunii factorilor exogeni; din punct de vedere geomorfologic se distinge un nivel al culmilor si un nivel al vailor.

Relieful major este reprezentat de culmile Pitigaia (634m) si Ciobul (618m).

Reteaua hidrografica

Reteaua hidrografica este reprezentata de raul Prahova, raul Doftana si paraul Campinita.

2.4. CIRCULATIA

Aspecte critice privind desfasurarea circulatiei

Se identifica B.dul N. Balcescu ca strada de comunicatie importanta.

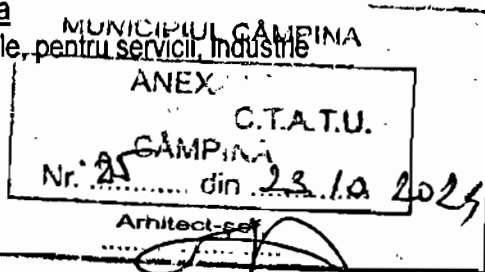
Capacitati de transport, intersectii cu probleme, prioritati

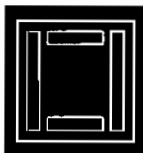
Necesitatea modernizarii acceselor dinspre bulevard spre incinta

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Principalele caracteristici ale functiunilor care ocupa zona studiata

Terenurile din zona studiata sunt ocupate cu constructii comerciale, pentru servicii, industrie nepoluanta





ZAN PROIECT

str. B-DUL CAROL I nr. 70, Bl.17D, ap.5

www.zanproiect.ro

Proiect nr. 4 a/2024

Relationari intre functiuni

Nu este cazul- zona este in totalitate ocupata de constructii pentru servicii, comert, industrie nepoluanta

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Fondul construit ocupa in prezent o proportie de aprox. 50-60 % din totalul suprafetei de teren; se constata ca gradul de ocupare a terenurilor este mai mare la investitiile noi, datorita cresterii pretului de achizitie a terenurilor.

Aspecte calitative ale fondului construit

In general, o parte din fondul construit este imbatrinit. Se constata o tendinta de inlocuire sau de reabilitare/reconversie functionala a constructiilor vechi.

Asigurarea cu servicii a zonei, in corelare cu zonele vecine

Zona este asigurata satisfactor din punct de vedere al serviciilor.

Asigurarea cu spatii verzi

Relieful, vegetatia si clima subalpina creeaza conditii favorabile mentinerii zonei verzi existente, creerii unor spatii verzi noi

Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine

Nu este cazul.

Principalele disfunctionalitati

Nu s-au identificat disfunctionalitati in zona studiata

2.6. ECHIPARE EDILITARA

Stadiul echiparii edilitare a zonei, in corelare cu infrastructura localitatii

Zona este complet echipata cu retele tehnico-edilitare publice (alimentare cu apa, cu electricitate, cu gaz, canalizare, telefonie).

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Relatia cadrul natural-cadrul construit

Se preconizeaza a se pastra o relatie echilibrata intre suprafata construita si cea libera de constructii

Marcarea punctelor si traseelor ce prezinta riscuri pentru zona

Nu s-au identificat puncte si/sau trasee din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare, ce prezinta riscuri pentru zona.

Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie

Nu este cazul

Evidentierea potentialului balnear si turistic

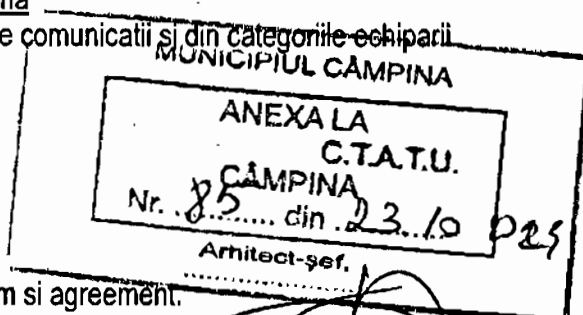
Municipiul Campina se constituie ca o sursa in sine de turism si agrement.

Localitatea poate fi prezentata din perspective apropierea de obiectivele turistice ale Vaii Prahovei.



CAMPINA

J29/2557/2000





2.8. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Municipiul Campina dispune de puncte forte si oportunitati care ii permit o crestere sustinuta, inconcordanta cu directiile strategice prevazute pentru regiunea din care face parte. Realizarea acestui proiect este importanta pentru dezvoltarea localitatii, asigurarea a noi locuri de munca, precum si pentru cresterea numarului de investitori in aceasta zona.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Se propune reconversia functionala a cladirilor existente si a utilizarilor functionale admise in zona: institutii si servicii, comert, echipamente publice, sedii de companii si firme, depozite mic-gros, cu regim de construire continuu si discontinuu

3.2. PREVEDERI ALE PUG

-Se prevede reconversia functiunilor existente (C1- hala motoare P+E si C2 hala reparatii P) in hala productie echipamente de comunicatii si spatiu administrativ.
Relatiile zonei studiate cu localitatea urmeaza a se imbunatati dupa finalizarea proiectului propus in prezenta documentatie.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Constructiile propuse vor avea o volumetrie si plastica arhitecturala adecvata zonei, frontului construit existent.
Se vor valorifica spatiile verzi existente si se vor realiza altele noi.
Aspectul exterior al constructiilor se supune prevederilor din RLU

3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun

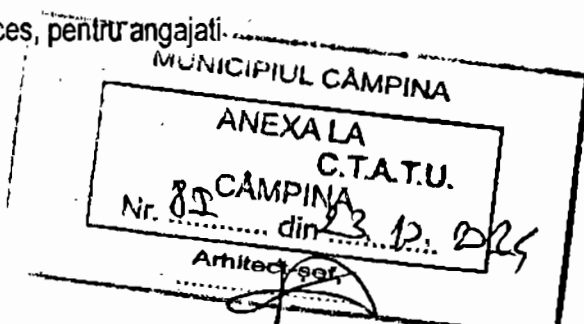
Se propune mentinerea drumului principal cu doua sensuri.
Accesele auto in terenul investitorului se vor face din strada B.dul N.Balcescu ca acces principal si din drum acces privat din strada Salaj (acces pentru marfa), si vor fi semnalate daca este necesar prin indicatoare auto- conform regulamentului rutier al localitatii.
Se va amenaja o parcare privata in interiorul incintei, semnalizata cu indicatoare rutiere si bariere.
In afara de accesele auto sunt prevazute si accese pietonale in interiorul proprietatii.

Constructiile, prin functiunea lor, nu sunt destinate publicului.

Nr angajati prevazut : 40 persoane, din care 20 in spatiile administrative si 20 persoane in hala productie

Sunt prevazute un numar total de 52 locuri de parcare :

- 24 locuri de parcare cu acces din strada N Blacescu, din care 13 locuri de parcare pentru angajati, 7 locuri de parcare pentru vizitatori, 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati si 2 locuri de parcare pentru masini electrice
- 27 locuri de parcare in incinta, cu acces din drum de acces, pentru angajati.
- 1 loc stationare acces marfa cu din drum de acces





ZAN PROIECT

str. B-DUL CAROL I nr. 70, Bl.17D, ap.5

www.zanproiect.ro

Proiect nr. 4 a/2024

La nivelul circulațiilor -carosabile și pietonale interioare, a acceselor din exterior și a parcajelor, se propune :

- configurarea adecvată a intrărilor din exterior (semnalizare, mobilier și iluminat urban, cadru vegetal)
- separarea, pe cât posibil, a fluxurilor pietonale și carosabile

Se propun trotuare de 1.20m/1.60m lățime în interiorul incintei, în zonele care prevăd accese pietonale.

Prezentul PUD nu prevede modificări de orice fel a vreunei rute de transport public.

Organizarea circulației feroviare

Nu este cazul

Organizarea circulației navale

Nu este cazul

Organizarea circulației aeriene

Nu este cazul

Organizarea circulației pietonale

Circulația se va face conform STUDIU DE CIRCULAȚIE întocmit de proiectant autorizat

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ- REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Bilantul teritorial pe zona studiată (11952 mp) se prezintă astfel:

S.teren Cc.beneficiar =11952mp

	BILANT TERITORIAL S.TOTALA =11952 MP	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA -FUNCTIUNE DOMINANTA-	3799	31.78%	3809.85	31.88%
2	CAI DE CIRCULATIE SI ANEXE	7761.8	64.94%	5751.85	48.12%
3	SPATII VERZI	391.2	3.28%	2390.40	20%
	TOTAL	11952	100%	11952	100%

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

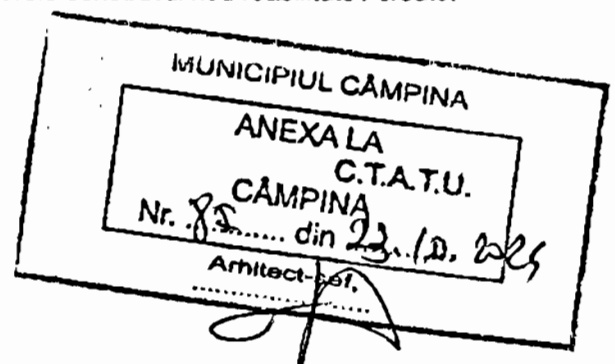
Rețelele existente vor fi extinse pentru a putea fi bransate viitoarele construcții nou reabilitate / create.

3.7. PROTECTIA MEDIULUI

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșuri produse:

- deșuri menajere și asimilabil menajere
- deșuri de ambalaj -carton, hartie, material plastic





ZAN PROIECT

str. B-DUL CAROL I nr. 70, Bl.17D, ap.5

www.zanproiect.ro

Proiect nr. 4 a/2024

Deseuri colectat:

- uleiuri uzate de motor, de transmisie si ungere.
- deseuri de ambalaje cu continut de substante periculoase

Deseurile periculoase:

- nu este cazul

Deseuri stocate temporar:

- deseurile de ambalaje (hartie si carton , materiale plastice), se vor stoca temporar, pe categorii, in containere amplasate in spatiul special amenajat pentru gospodaria de deseuri;
- uleiurile uzate se vor depozita temporar in butoaie etanse, amplasate in spatiul special amenajat pentru gospodaria de deseuri;

Deseurile valorificate (pe tipuri, compozitie, cantitati, destinatie):

- deseurile de ambalaje (hartie, carton si material plastic) vor fi predate la unitati specializate in valorificarea acestora

Modul de gospodarie a deeurilor si asigurarea conditiilor de protectie a mediului:

- depozitare pe platforma betonata si imprejmuita din incinta, in pubele PVC pe sorturi de deseuri si evacuarea auto.
- evidenta cantitatilor de deseuri produse si colectate cf. HG 856/2002

Platforma de beton pe care se depoziteaza Europubelele va fi amenajata cu robineti port furtun si sifoane scurgere pentru spalarea lor periodica.

Modul de transport al deeurilor si masurile pentru protectia mediului:

- deseurile menajere si cele asimilabile cu deseurile menajere vor fi transportate de catre unitatea de specialitate la platforma de gunoi autorizata a localitatii.
 - deseurile refolosibile de tip hartie, carton si plastic vor fi transportate la unitati specializate in revalorificarea acestora.
 - Deseurile de materiale de constructii vor fi transportate la locul special amenajat de primarie.
- Deseurile sunt predate pe baza de contract catre serviciul de salubritate al localitatii;

Tratarea apelor uzate / ape pluviale

Apele uzate menajere precum si cele pluviale vor fi directionate catre reseaua de canalizare existenta a localitatii.

Evacuarea apelor pluviale de pe platformele auto se face in reseaua de canalizare.

Organizarea sistemelor de spatii verzi

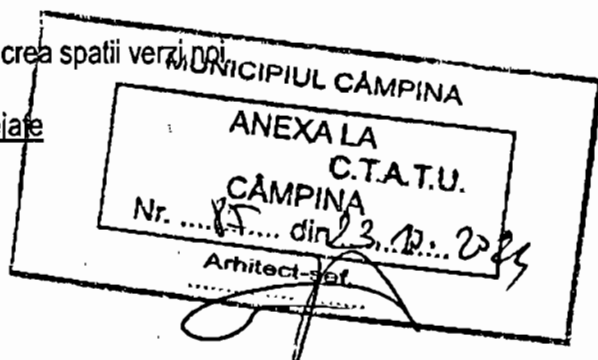
Se va mentine si reabilita spatiul verde existent al zonei. Se vor crea spatii verzi noi.

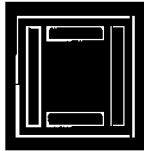
Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

Nu este cazul

Valorificarea potentialului turistic si balnear

Nu este cazul





ZAN PROIECT

str. B-DUL CAROL I nr. 70, Bl.17D, ap.5

www.zanproiect.ro

Proiect nr. 4 a/2024

Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație

Se va amenaja corespunzător drumul și accesul la amplasament și se vor realiza noi accese auto și pietonale în cadrul amplasamentului studiat.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Lista obiectivelor de utilitate publică

Nu este cazul

Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil

Toate imobilele ce formează amplasamentul studiat se află în proprietate privată a persoanelor fizice/juridice.

Circulația terenurilor între detinatori

Terenurile sunt destinate schimbului; ele urmează să treacă în proprietatea persoanelor fizice sau juridice.

CONCLUZII- MĂSURI ÎN CONTINUARE

Inscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse în prevederile PUG

Prin intervențiile propuse, prezentul PUD **NU MODIFICĂ** indicatorii urbanistici din prevederile PUG.

Categoriile principale de intervenție

Intervențiile majore se referă la: optimizare accese auto și pietonale spre și din interiorul proprietății.

Priorități de intervenție

Prima intervenție necesară în baza prezentei documentații este amenajarea circulației în interiorul terenului, concomitent cu executarea/reabilitarea construcțiilor propuse.

Asigurarea locurilor de parcare este și ea importantă.

Prin proiect, proprietarul a asigurat un număr de 51 locuri de parcare cu acces în teren, accese separate pentru aprovizionare.

Aprecieri ale elaboratorului; eventuale restricții

Intervențiile propuse nu implică alte restricții decât cele care reies din legislația în vigoare.

VOL.2 REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUD

DISPOZIȚII GENERALE

Rolul Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul local de Urbanism întărește și detaliază reglementările din PUD.

Baza legală a elaborării

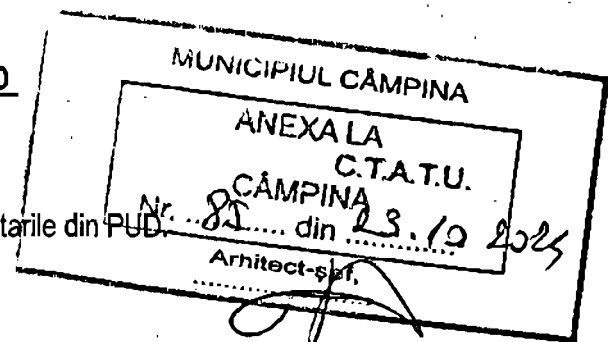
La baza elaborării RLU aferent PUD stau:

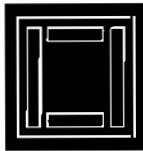
- Regulamentul General de Urbanism și Ghidul de aplicare al RGU,



CÂMPINA

J29/2557/2024





- Reglementarile cuprinse in PUG si in prescriptiile regulamentului local de urbanism aferente PUG, pentru zona ce face obiectul PUD.

Domeniul de aplicare

Prescriptiile cuprinse in RLU sint obligatorii pe intregul teritoriul ce face obiectul PUD.

1. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Constructiile propuse vor avea o volumetrie si plastica arhitecturala adecvata zonei.

Se va propune realizarea de iluminat stradal si mobilier urban in interiorul proprietatii, spatii verzi amenajate, spatii recreere personal.

Reguli cu privire la siguranta constructiilor

Masurile de siguranta in exploatarea cladirii au in vedere respectarea intocmai a legislatiei in constructii, a tuturor standardelor si normativelor specifice programului de arhitectura.

Cladirea este astfel proiectata si conformata incat sa nu existe zone sau elemente care sa produca accidente utilizatorilor (lovire ,cadere,activitati de intretinere,etc.).

Siguranta circulatiei pietonale:

Siguranta circulatiei exterioare pe cai pietonale presupune asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare, prin alunecare:

-stratul de uzura al cailor pietonale va fi astfel rezolvat, incat sa nu fie alunecos nici in conditii de umiditate;

- panta cailor pietonale va fi: in profil longitudinal max. 5 %; in profil transversal max. 2 %. impiedicare

- denivelarile admise (daca nu se pot evita), vor fi: max. 2,5 cm;

- rosturile intre dalele pavajului, sau orificiile gratarelor pentru ape pluviale vor fi max. 1,5 cm (pentru a nu se întepenii varful bastonului, sau roata scaunului rulant)

-usile si ferestrele cladirilor adiacente cailor pietonale nu constituie un obstacol in calea pietonilor

Persoanele cu dizabilitati dispun de 2 locuri de parcare parcar cu dimensiuni de 3,5x5,0m, borduri aplatazate pana la usa de acces, grup sanitar separat si dotat corespunzator acestui tip de utilizatori.

Siguranta la intruziuni si efractii

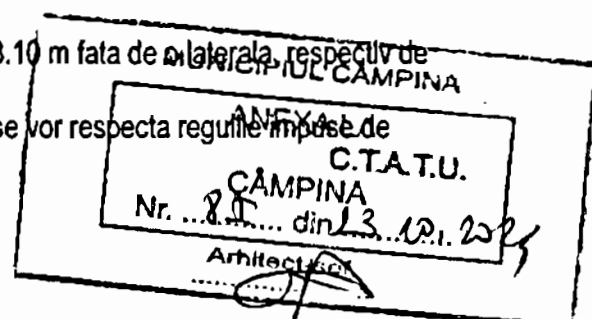
Conditia tehnica privind „Siguranta la intruziuni si efractii”, presupune protectia utilizatorilor, impotriva eventualelor acte de violenta, hotie, vandalism, comise de raufacatori din exterior, precum si impotriva patrunderii nedorite a insectelor sau animalelor daunatoare.

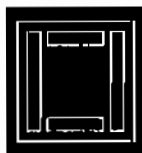
Accesele in incinta, caile de circulatie catre cladire, precum si intreaga suprafata a incintei, se pot vizualiza usor. Amenajarile exterioare nu faciliteaza ascunderea raufacatorilor.

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Se propune o distanta de 40.20 m de la aliniament si minim 3.10 m fata de o laterala, respectiv de 40.17 m fata de latura posterioara.

Pentru orice alte probleme privind amplasarea constructiilor se vor respecta regulile impuse de Codul Civil si de Regulamentul General de Urbanism.





Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

-Nu va fi permis vreunui proprietar sa execute constructii sau amenajari care sa impiedice vreun alt proprietar sa utilizeze drumul comun.

Prin proiect, investitorul a asigurat un numar de 43 locuri de parcare cu acces in teren.

-7 locuri parcare personal birouri

-28 locuri parcare personal hala productie

-1 loc stationare camion

-2 locuri parcare persoane cu dizabilitati

-2 locuri parcare dotate cu statie electrica

Parcarea amenajata va fi privata, in interiorul incintei, semnalizata cu Indicatoare rutiere si bariere.

Reguli cu privire la echiparea edilitara

Se va permite fiecarui proprietar de parcela racordarea la retelele de utilitati, in conditiile legislatiei in vigoare.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Nu se impun reguli speciale.

Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejurii

Imprejuririle sunt realizate.

Refacerea imprejuririi se va face partial, dupa finalizarea constructiei propuse.

Inaltimea gardului va fi de maxim 2.00 m/2.50m

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Unitati si subunitati functionale

Din punct de vedere al zonificarii functionale, prezentul PUD propune ca functiune dominanta **MENTINEREA ZONEI PENTRU SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA**

UTR 15 -SUBZONA FUNCTIONALA IS / UD

Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, industrie nepoluanta cu regim de construire continuu si discontinuu

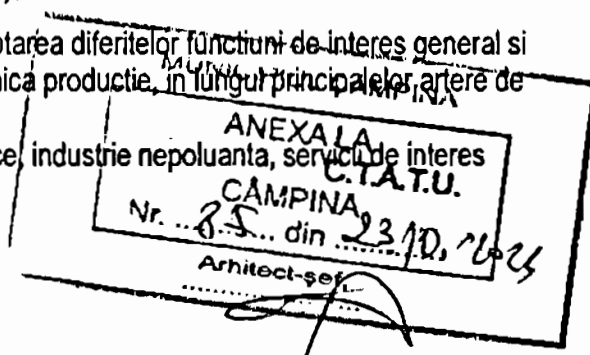
II. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

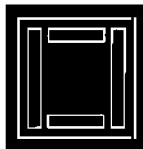
IS/ ID - Subzona activitatilor compuse predominant din servicii si industrie nepoluanta, zona pretabila la conversii functionale, cu regim de construire continuu si discontinuu, in constructii de tip hala

POT max. = 60%, CUT max. = 2,5

Zona mixta se caracterizeaza printr-o mare flexibilitate in acceptarea diferitelor functiuni de interes general si public, diverse categorii de activitati comerciale, servicii si de mica productie, in lungul principalelor artere de circulatie.

Zona este constituita din institutii, servicii si echipamente publice, industrie nepoluanta, servicii de interes general





UTILIZARE FUNCTIONALA

Utilizari permise:

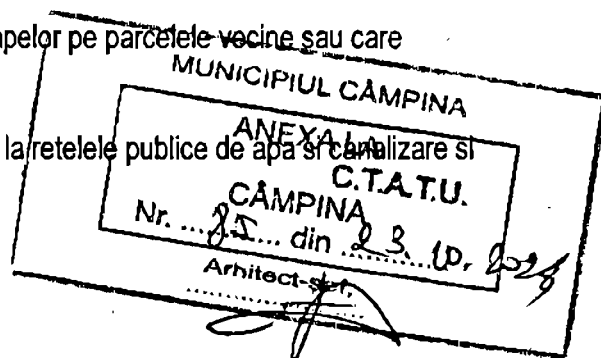
- institutii, servicii si echipamente publice;
- sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective si personale;
- sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc.;
- lacasuri de cult;
- comert cu amanuntul;
- activitati manufacturiere nepoluante;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni, agentii de turism;
- restaurante, baruri, cofetarii, cafenele etc.;
- sport si recreere;
- parcaje la sol si multietajate;
- spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spatii verzi amenajate;
- locuinte cu partiu obisnuit;
- locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale;
- amenajari peisagere, spatii de belvedere, mobilier urban specific.

Utilizari admise cu conditionari

- cladirile vor avea la parterul orientat spre strada si spre traseele pietonale;
- functiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui de functionare specific si vor fi prevazute cu vitrine luminate noaptea
- pentru orice utilizari se va tine seama de conditiile geotehnice si de zonare seismica.

Utilizari interzise

- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- cresterea animalelor; - depozitare en-gros;
- statii de intretinere masini cu capacitate mai mare de 5 autoturisme
- curatatorii chimice;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de precolectare a deseurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie poluanta, terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice;
- orice lucrari de extindere la cladirile existente, fara racordare la retelele publice de apa si canalizare si fara incaperi sanitare în cladire.





ZAN PROIECT

str. B-DUL CAROL I nr. 70, Bl.17D, ap.5

www.zanproiect.ro

Proiect nr. 4 a/2024

CAMPINA

J29/2557/2024



III.

IV. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Zona studiata se situeaza in

UTR 15 - SUBZONA FUNCTIONALA IS / ID

Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, cu regim de construire continuu si discontinuu

Pentru intreaga SUPRAFATA STUDIATA, se aplica:

P.O.T. maxim 60 %

C.U.T maxim 2,5

Regimul de inaltime propus prin P.U.D este de P+E

Prin interventiile propuse, prezentul PUD
NU MODIFICA INDICATORII URBANISTICI DIN PREVEDERILE PUG.

BILANT TERITORIAL

S teren studiat = 11952 mp

Suprafete propuse

S construita = 3809.85mp

S construita desfasurata = 4333.85mp

Suprafata propusa spatii verzi = 2390.40mp mp

Suprafata propusa alei auto/carosabile/drumuri = 5751.85mp

Sunt prevazute un numar total de 43 locuri de parcare din care 38 locuri standard de parcare, 2 locuri pentru persoane cu dizabilitati, 2 locuri pentru masini electrice (statie incarcare), 1 loc stationare camion pentru acces marfa.

Imprejmuire incinta : Hmaxim = 2,00m la strada, H maxim 2.50m pe limitele laterale/posterioara

P.O.T. -32%

C.U.T -0,4

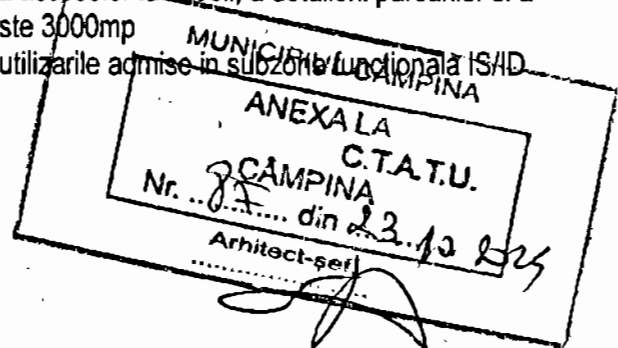
Regim de inaltime : P+E ;

Hmax =16.00m

CONCLUZII

Documentatia P.U.D s-a intocmit pentru detalierea acceselor la imobil, a detalierii parcarilor si a circulatiei spre si in incinta a autovehiculelor la parcele peste 3000mp
Se mentin indicatorii urbanistici aprobat prin PUG/ RLU., utilizarile admise in subzona functionala IS/ID

Intocmit: arh. urb. Cristina Poienariu





LEGENDA

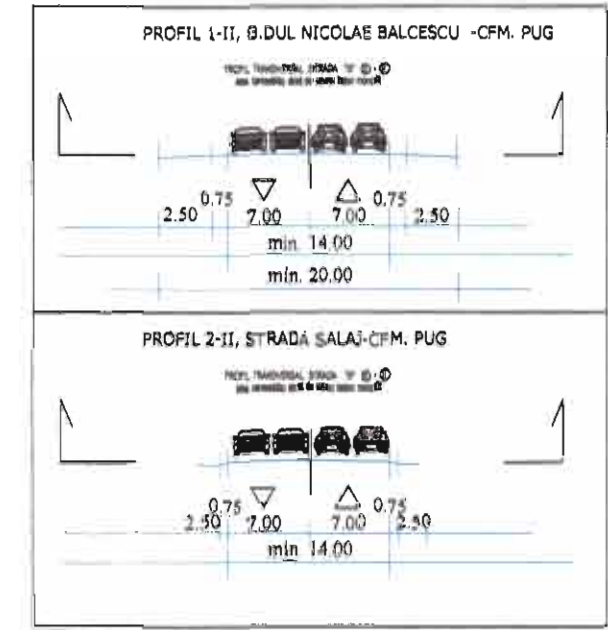
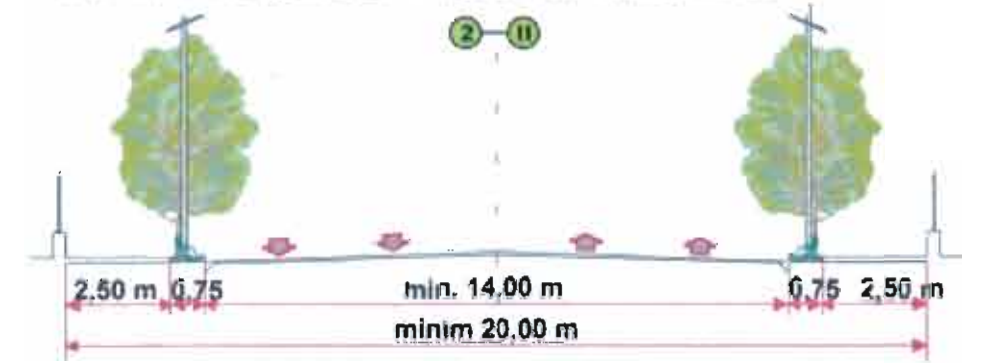
LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D
- PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUD
S=11952 mp
- REGIM DE ALINIERE CONFORM PUG: RETRAGERE MINIM 6M DE LA ALINIAMENT
- EDIFICABIL(RETRAGERE MINIM 3 M FATA DE LIMITE LATERALE, POSTERIOARE)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE

DESTINATII FUNCTIONALE

- IS/ID ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII
- CR CAI DE COMUNICATII

ARTERE DE CIRCULATIE DE LEGATURA - CATEGORIA II



SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR:
S=11952mp

CLADIRI EXISTENTE

C1 (Hala motoare P+E)
S constr. =538mp
S constr.desf =1076mp

C2 (Hala reparatii P)
S constr. =3261mp
S constr.desf =3261mp

P.O.T existent =31.78%
C.UT existent =0,36

Inventar de coordonate - nr.cad.28400

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturl D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	401880.143	558782.377	17.07
2	401893.710	558772.020	15.42
3	401905.730	558762.360	10.29
4	401913.792	558755.960	147.47
5	402002.927	558873.442	52.66
6	402042.319	558838.491	4.95
7	402045.330	558842.423	55.19
8	402004.050	558879.050	73.43
9	401950.033	558928.794	103.10
10	401870.412	558863.301	27.39
11	401890.053	558844.209	9.41
12	401883.887	558837.097	7.49
13	401879.182	558831.263	23.84
14	401897.826	558816.402	6.12
15	401902.710	558812.720	6.66
16	401898.626	558807.457	7.52
17	401894.153	558801.410	16.50
18	401884.381	558788.111	7.13

S=11952mp - Sistem de proiectie STEREO 70

UTR 15
SUBZONA IS /ID
60%
2,5

REGULAMENT R.L.U.
UTR 15
SUBZONA FUNCTIONALA IS / ID
Subzona activitatilor compuse predominant din servicii si industrie nepoluanta, zona pretabila la conversii functionale, cu regim de construire continuu si discontinuu, in constructii de tip hala

P.O.T max.admis =60%
C.UT max.admis =2,5
Regim de inaltime maxim admis : P+5E

SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR:
DISFUNCTIONALITATI S=11952 mp

disfunctionalitate	interventie propusa
1. STAREA FONDULUI CONSTRUIT	-reconversie in spatii productie echipamente de comunicatii, spatii administrative
2. RELETE TEHNICO EDILITARE	nu este cazul



S.C. ZAN PROIECT S.R.L.
CAMPINA b.dul Carol I nr.70

MUNICIPIUL CAMPINA
ANEXA
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Reconversie centur. existente in hala de productie echipamente de comunicatii: reconstruire, consolidare, modernizare, amenajare teren, amenajare corp C2, refacere drumuri si platforme in incinta, imprejurire, constructii, corp paza, amenajare paraje, bazine de retentie preluare ape pluviale, spatii verzi, amplasare firma, panouri fotovoltaice

CAMPINA, B.DUL NICOLAE BALCESCU NR.46, JUD PH
CENTRUL PENTRU SERVICII DE RADIOCOMUNICATII SRL
Denumire piese desenate
SITUATIA EXISTENTA -ZONIFICARE FUNCTIONALA

Proiect nr. 4a/2024
Faza P.U.D
Planşa nr. 1.1



LEGENDA

- LIMITE**
- SUPRAFATA ZONA STUDIATA P.U.D
 - PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUD
S=11952 mp
 - CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - SPATII VERZI EXISTENTE

Inventar de coordonate - nr.cad.28400

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lung/ml laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	401880.143	558782.377	17.07
2	401893.710	558772.020	15.42
3	401905.730	558762.360	10.29
4	401913.792	558755.960	147.47
5	402002.927	558873.442	52.66
6	402042.319	558838.491	4.95
7	402045.330	558842.423	55.19
8	402004.050	558879.050	73.43
9	401950.033	558928.794	103.10
10	401870.412	558863.301	27.39
11	401890.053	558844.209	9.41
12	401883.887	558837.097	7.49
13	401879.182	558831.263	23.84
14	401897.826	558816.402	6.12
15	401902.710	558812.720	6.66
16	401898.626	558807.457	7.52
17	401894.153	558801.410	16.50
18	401884.381	558788.111	7.13

S=11952mp - Sistem de proiectie STEREO 70

CONSTRUCTII EXISTENTE

- C1 (Hala motoare P+E)
S constr. =538mp
S constr.desf =1076mp
- C2 (Hala reparatii P)
S constr. =3261mp
S constr.desf =3261mp
- P.O.T existent =31.78%
- C.UT existent =0,36

STRUCTURA CLADIRILOR

DURABILA(zidarie caramida, plansee beton, structura metalica)

SEMIDURABILA(zidarie caramida,plansee lemn)

NEDURABILA(palanta, chirpic, lemn)

STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

REGULAMENT R.L.U.

UTR 15

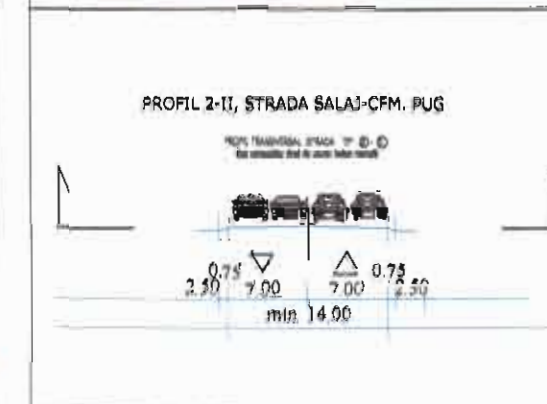
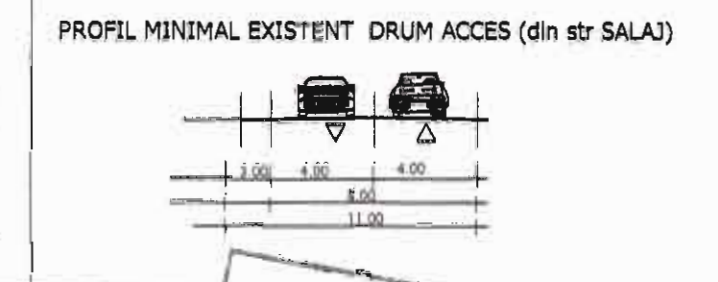
SUBZONA FUNCTIONALA IS / ID

Subzona activitatilor compuse predominant din servicii si industrie nepoluanta, zona pretabila la conversii functionale, cu regim de construire continuu si discontinuu, in constructii de tip hala

P.O.T max.admis =60%

C.UT max.admis =2,5

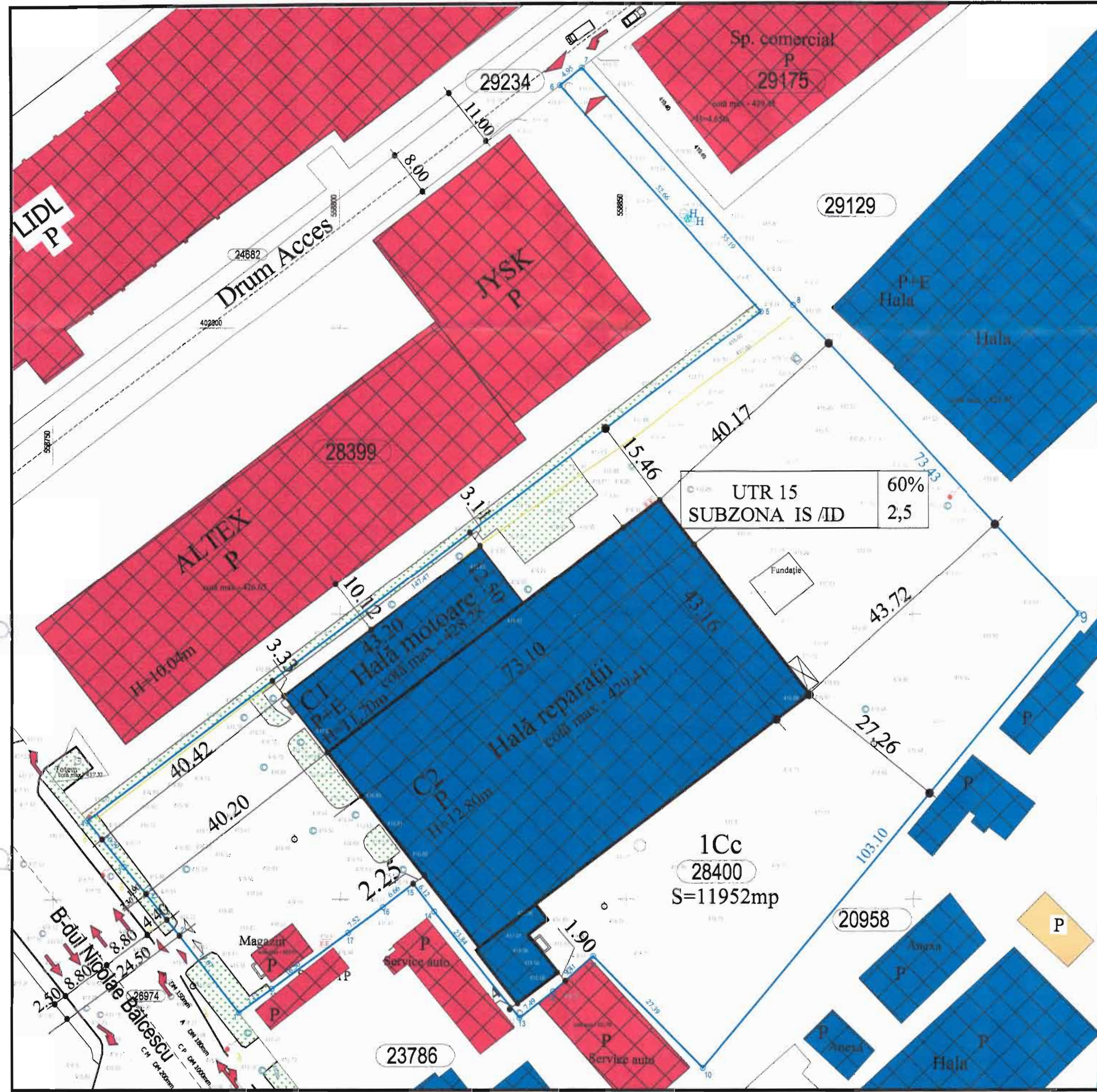
Regim de inaltime maxlm adms : P+5E



S.C. ZAN PROIECT S.R.L.
CAMPINA B.dul Carol I nr.70

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Reconversie constr. existente in hala de productie echipamente de comunicatii:
reconstruire, consolidare, modificare, desfiintare partiala corp C2, refacere drumuri si
platforme in incinta, imprejurime, constr. corp paza, amenajare parcaje, bazine de
retentie preluare ape pluviale, spatii verzi, amplasare firme, panouri fotovoltaice

Proiect nr. 48/2024
Faza P.U.D
Planşa nr. 1.2



UTR 15
SUBZONA IS / ID
60%
2,5

1Cc
28400
S=11952mp



LEGENDA

LIMITE

- SUPRAFATA ZONA STUDIATA P.U.D
- PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUD
S=11952 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS/ID ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII
- CR CAI DE COMUNICATII RUTIERE

REGLEMENTARI

- REGIM DE ALINIERE CONFORM PUG:
RETRAGERE MINIM 6M DE LA ALINIAMENT
- EDIFICABIL
(RETRAGERE MINIM 3 M FATA DE LIMITE LATERALE, POSTERIOARE)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONALE /MARCAJE PIETONALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PARCARI
- CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DESFIINTARE
- CONSTRUCTII PROPUSE SPRE CONDOLIDARE, RECONVERSIE FUNCTIONALA
- CONSTRUCTII NOU PROPUSE(CABINA POARTA, PLATFORMA EUROPEBELE SPATIU RELAXARE)

REGULAMENT R.L.U.

UTR 15, SUBZONA FUNCTIONALA IS/ID

Subzona activitatilor compuse predominant din servicii si industrie nepoluanta, zona pretabila la conversii functionale,cu regim de construire continuu si discontinuu, in constructii de tip hala

P.O.T max. =60%

C.U.T max. =2,5

regim maxim de inaltime: P+5E

ZONA STUDIATA P.U.D

SUBZONA FUNCTIONALA IS / ID

S teren=11952mp

C1 (Hala motoare existenta P+E, reconversie in corp administrativ P+E)

S constr.propusa =524.5mp

S constr.desf propusa=1048.5mp

S constr.existenta =538mp

S constr.desf existenta=1076mp

C2 (Hala reparatii existenta P, reconversie in hala productie echipamente comunicatii)

S constr.propusa =3213.85mp

S constr.desf propusa=3213.85mp

S constr.existenta =3261mp

S constr.desf existenta=3261mp

C3 (Cabina poarta propusa)

S constr.propusa =21mp

S constr.desf propusa=21mp

S constr. existenta =3799 mp

S constr.desf existenta =4337 mp

C4 (Platforma europubele)

S constr.propusa =30.2mp

S constr.desf propusa=30.2mp

P.O.T.existent= 31,7 %

C.U.T.existent =0,36

C5 (Spatiu relaxare)

S constr.propusa =20.3mp

S constr.desf propusa=20.3mp

S constr. propusa =3809.85mp

S constr.desf propusa =4333.85 mp

P.O.T.propus= 32 %

C.U.T.propus=0,4

S. spatii verzi propuse =2390.40 mp

S. platforme betonate =5751.85 mp

Parcari propuse :43 locuri

BILANT TERITORIAL (suprafata teren studiat: 11952mp/100%)	EXISTENT		PROPUSE	
	Suprafata (mp)	Procentaj din total supraf	Suprafata (mp)	Procentaj din total supraf
PUNCTIUNE PRINCIPALA: SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTE	1099mp	31,78 %	3809,85mp	31,88 %
CAI DE COMUNICATIE AUTO SI AMPLASARI AFRONTATE	1761,85mp	49,24 %	5751,85mp	48,12 %
SPATII VERZI	2390,40mp	32,28 %	2390,40mp	20,00 %
	11952mp	100,00 %	11952mp	100,00 %

ANEXA LA PLANUL DE ZONIFICARE SI REGULAMENTARII P.U.D. AL ZONELOR DE INTERES LOCALIZATE IN ZONA STUDIATA DE LA B-DUL NICOLAE BALCESCU NR. 70, CAMPINA

PLAN URBANISTIC DE ZONIFICARE SI REGULAMENTARII P.U.D. AL ZONELOR DE INTERES LOCALIZATE IN ZONA STUDIATA DE LA B-DUL NICOLAE BALCESCU NR. 70, CAMPINA

2370/2024

S.C. ZAN PROLECT S.R.L.
CAMPINA b.dul Carol I nr.70

Reconversie, consolidare, modificare, desfiintare si amenajare a terenurilor si platforme in incinta, imprejurimi, sanare corp pazii, amenajare terenuri, benzi de retentie preluare ape pluviale, spatii verzi, amplasare firme, surse fotovoltaice

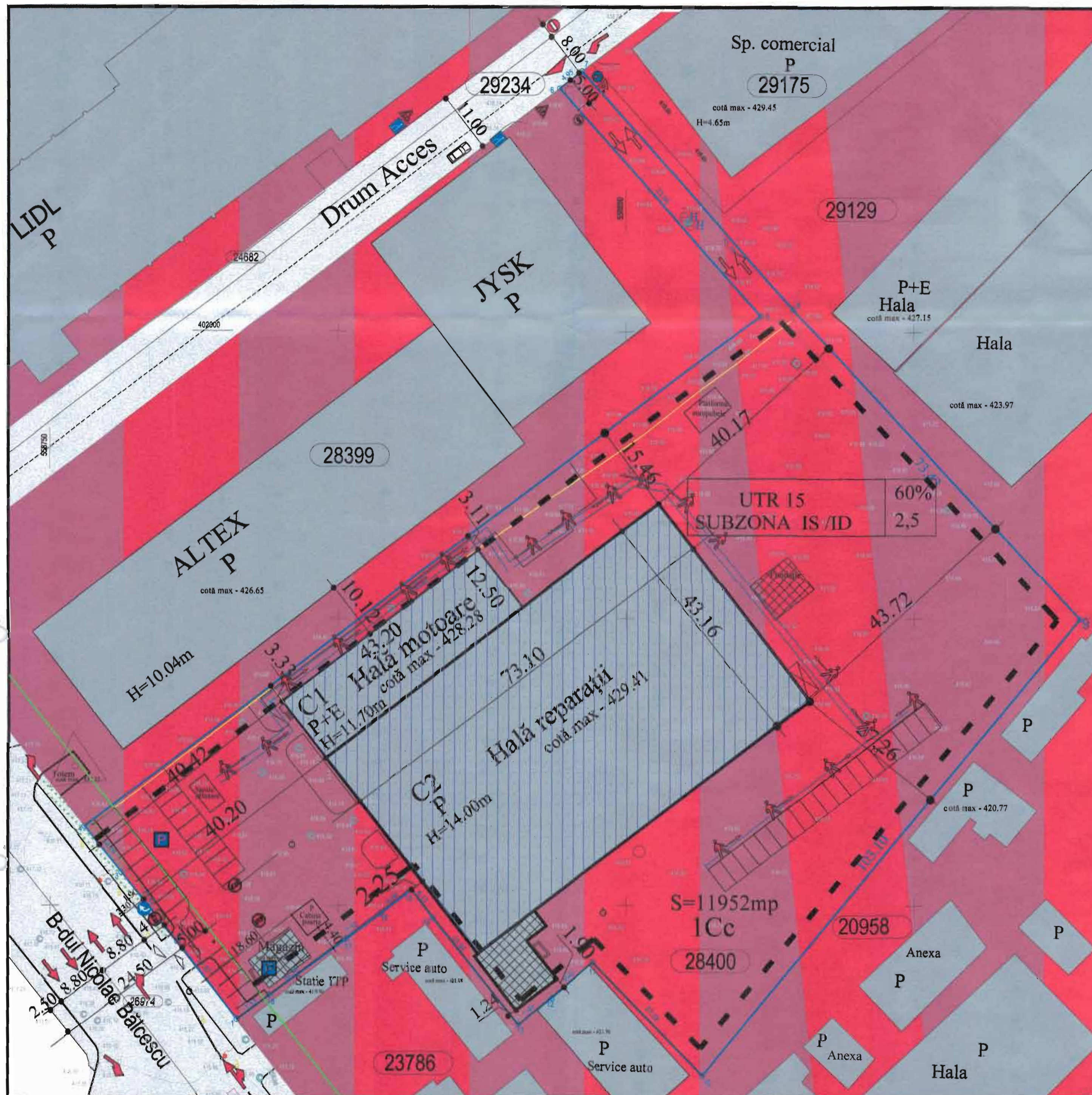
PLANUL DE ZONIFICARE SI REGULAMENTARII P.U.D. AL ZONELOR DE INTERES LOCALIZATE IN ZONA STUDIATA DE LA B-DUL NICOLAE BALCESCU NR. 70, CAMPINA

PROIECT NR. 44/2024

FAZA P.U.D

PLANS NR.

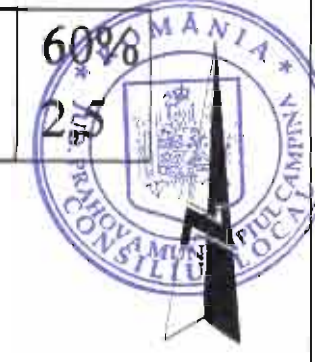
Intocmit: ARH. URBANIST CRISTINA POENARU
Desenat: ARH. URBANIST CRISTINA POENARU
Soara: 1:500
Denumire: Plan de zonificare si regulamentari P.U.D.





LEGENDA

UTR 15
SUBZONA IS /ID



- SUPRAFATA ZONA STUDIATA P.U.D
- PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUD
S=11952 mp
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- OCUPAREA TERENURILOR, PE FUNCTIUNI**
- CONSTRUCTII EXISTENTE COMERT
- CONSTRUCTII EXISTENTE SP SERVICII, PRODUCTIE, DEPOZITARE, ANEXE
- CONSTRUCTII PROPUSE / RECONVERSIE FUNCTIONALA
- SPATII VERZI PROPUSE
- PLATFORME BETONATE
- TROTUAR PROIECTAT
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE
- ACCESE IN CLADIRE
- ZONE PARCARE



MUNICIPIUL CAMPINA
ARCADIA S.R.L. S.C.
C.T.A.T.U.
CAMPINA
Nr. ... din 23.10.2025
Arhitect-srf

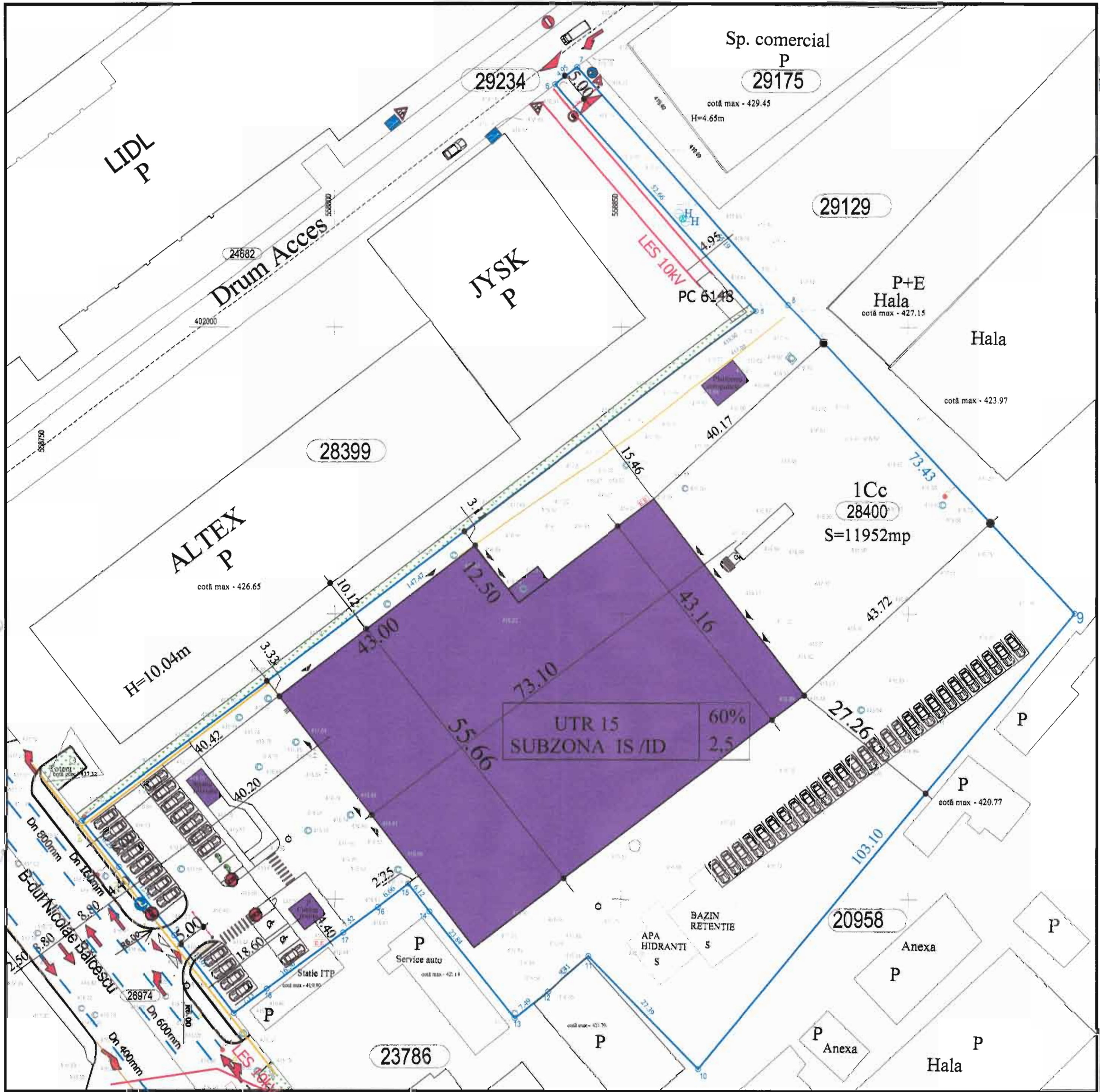
S.C. ZAN PROIECT S.R.L.
CAMPINA b.dul Carol I nr.70

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Reconversie constr. existente in hala de productie echipamente de comunicatii: reconstruire, consolidare, modificare, desfiintare partiala corp C2, refacere drumuri si platforme in incinta, imprejurire, constr. corp paza, amenajare parcaje, bazine de retentie preluare ape pluviale, spatii verzi, amplasare firma, panouri fotovoltaice

Proiect nr. 4a/2024
E-taza
P.U.D
Plansa nr. 2.2

Intocmit: ARH. URBANIST CRISTINA POINARIU
Desenat: ARH. URBANIST CRISTINA POINARIU

Beneficiar: CAMPINA, B.DUL NICOLAE BALCESCU NR.46, JUD PH
CENTRUL PENTRU SERVICII DE RADIOCOMUNICATII SRL
Scara: 1:500
Denumire piese desenata: REGLEMENTARI MOBILARE URBANISTICA



LEGENDA

UTR 15
SUBZONA IS /ID

60%
2.5

- SUPRAFATA ZONA STUDIATA P.U.D
- PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUD
S=11952 mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE COMERT
- CONSTRUCTII PROPUSE / RECONVERSIE FUNCTIONALA
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE
- ACCESE IN CLADIRE

RETELE TEHNICO-EDILITARE

HIDRO PRAHOVA

- apa potabila Dn 160mm PHED
- colectoare canalizare apa menajera Dn 400mm/600mm(beton)
- colector canalizare apa pluviala Dn 800mm

SDEE
MUNTENIA NORD

LES 10KV
PC 6148

- Stalp curent
- Capac camin apa
- Capac camin canalizare
- Capac camin energie electrica
- H

MUNICIPIUL CAMPINA
ANEXA LA C.T.A.T.U
CAMPINA
Nr. ... din 23.10.2024
Arhitect-pai

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Reconversie constr. existente in hala de productie echipamente de comunicatii: reconstruire, consolidare, modificare, desfiintare partiala corp C.I. refacere drumului si platforme in incinta, imprejurire, constr. corp paza, amenajare paraje, bazine de retentie preluare ape pluviale, spatii verzi, amplasare firmă, panouri fotovoltaice

Beneficiar: CAMPINA, B.DUL NICOLAE BALCESCU NR.66, JUDEPH

Beneficiar: CENTRUL DE SERVICIU DE RADIOCOMUNICATII SRL

Proiect nr. 44/2024

P.U.D

Plan nr. 3

Ing. ARH. URBANIST: CRISTINA POIRARIU

Desenat: ARH. URBANIST: CRISTINA POIRARIU







S.C. ZAN PROIECT S.R.L.
CAMPINA b.dul Carol I nr.70

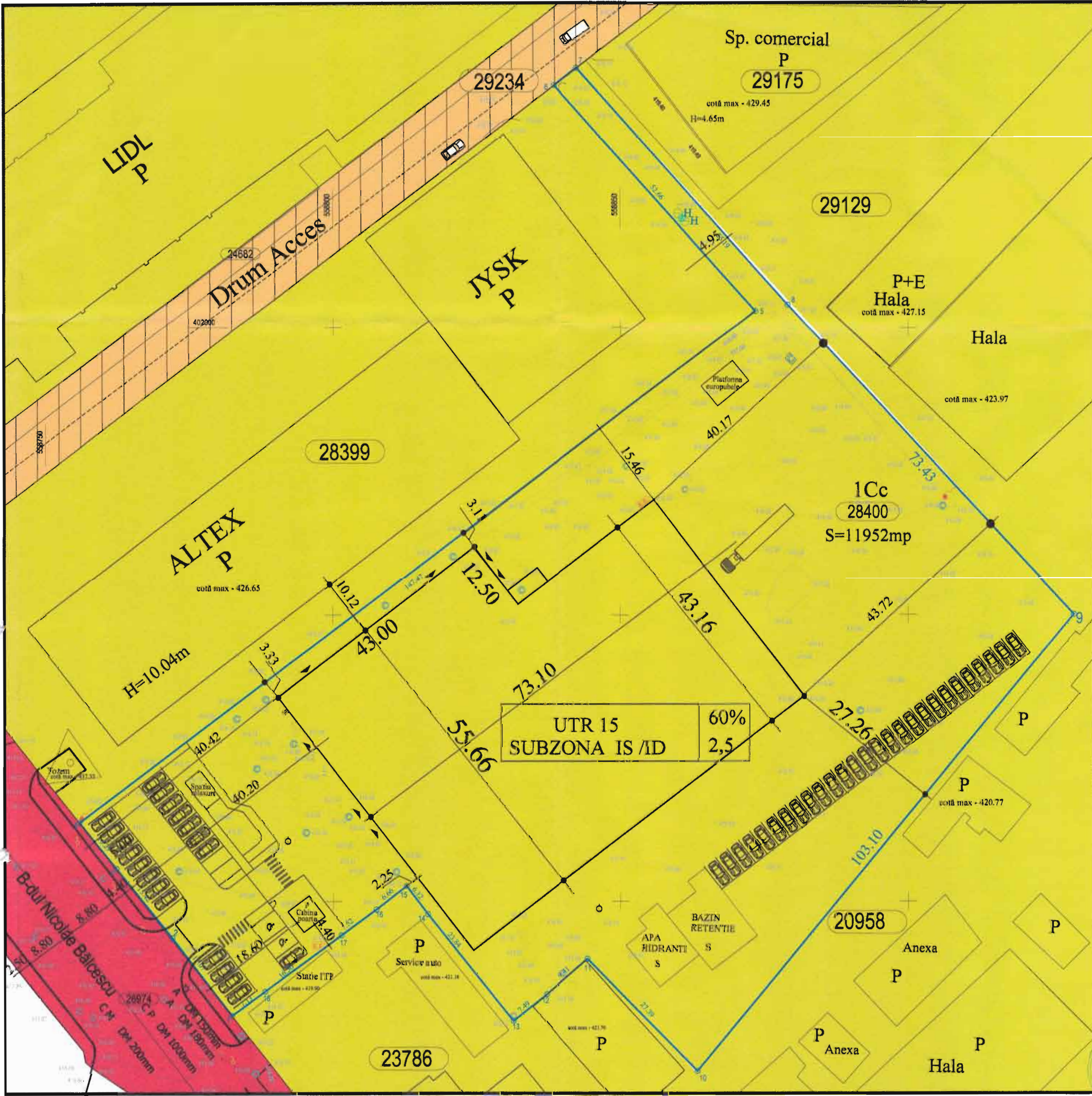
SCALA: 1:500

Reglementari echipe de proiectare



LEGENDA

-  SUPRAFATA ZONA STUDIATA P.U.D
-  PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUD
S=11952 mp
-  CONSTRUCTII
-  TEREN AFLAT IN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
-  TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL U.A.T.
-  TERENURI AFLAT IN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE, DECLARATE DRUMURI ACCES



S.C. ZAN PROIECT S.R.L. CAMPINA b.dul Carol I nr.70		PLAN URBANISTIC DE DETALIU Reconversie constr. existente in hala la proiectie echipamente de comunicatii: reconstruire, consolidare, modificare, desfiintare partiala corp C2, refacere drumuri platforme in incinta, imprejurire, constr. corp paza, amenajare paraje, bazine de retentie preluare apo pluviale, spatii verzi, amplasare firma, panouri fotovoltaice		Proiect nr. 4a/2024
Intocmit ARH. URBANIST: COMELIA CRISTINA V. POENARIU	Scara 1:500	Amplasament CAMPINA, B.DUL NICOLAE BALCESCU NR.46, JUDEPH	Parcela P.U.D	
Desenat ARH. URBANIST: COMELIA CRISTINA V. POENARIU		Beneficiar CENTRUL PENTRU SERVICII DE COMUNICATII SRL	Planşa nr. 4	
		Denumire piese desenata PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		