

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPINA
JUDEȚUL PRAHOVA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordului Municipiului Câmpina, în calitate de proprietar al
imobilului, pentru realizarea obiectivului de investiții
“Consolidare, extindere, recompartimentare și modernizare
Pavilioanele 1, 2, 3, 4, 5 și 6 – Spitalul de Psihiatrie Voila, Județul Prahova”

Având în vedere Referatul de aprobare nr.48.774/19 noiembrie 2024 al
d-nei Irina-Mihaela Nistor - Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune
aprobarea acordului Municipiului Câmpina, în calitate de proprietar al imobilului,
pentru realizarea obiectivului de investiții “Consolidare, extindere, recompartimentare
și modernizare Pavilioanele 1, 2, 3, 4, 5 și 6 – Spitalul de Psihiatrie Voila, Județul
Prahova”;

Ținând seama de:

- raportul nr.48.947/19 noiembrie 2024, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.48.948/19 noiembrie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.48.949/19 noiembrie 2024, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.48.903/19 noiembrie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.48.950/19 noiembrie 2024, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, drepturile omului și problemele minorităților, pază și ordine, protecție civilă, familie și protecție copii;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.48.951/19 noiembrie 2024;

În baza adresei Spitalului de Psihiatrie Voila, nr.10378/13 noiembrie 2024,
înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina cu nr.48531/18 noiembrie 2024;

Reținând prevederile Ordonanței Guvernului nr.25 din 26 iulie 2001 privind
înființarea Companiei Naționale de Investiții “CNI” S.A., cu modificările și
completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ghidului de depunere solicitărilor în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social precum și de contractul de administrare încheiat între Municipiul Câmpina și Spitalul de Psihiatrie Voila înregistrat cu nr.26483/05 octombrie 2018, cu completările ulterioare, pentru imobilele proprietate publică ale Municipiului Campina, date în administrare, situate în Str.Voila nr.114, Municipiul Câmpina, Județul Prahova;

În conformitate cu prevederile:

- art.23, alin.(2) lit."d" și lit."h" din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.868, alin.(2) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(2), lit."c" și lit."d", coroborat cu alin.(6), lit"a" și alin.(7), lit."c" și ale art.300, alin.(1), lit."a" și lit."e" din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă acordul Municipiului Câmpina, în calitate de proprietar al imobilelor aflate în domeniul public al Municipiului Câmpina, Județul Prahova, situate în Str.Voila nr.114, înscrise în Cartea Funciară nr.24900, 24915, date în administrarea Spitalului de Psihiatrie Voila, pentru realizarea obiectivului de investiții "Consolidare, extindere, recompartimentare și modernizare Pavilioanele 1, 2, 3, 4, 5 și 6 – Spitalul de Psihiatrie Voila, Județul Prahova", prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A.

Art.2. - Se aprobă acordul Municipiului Câmpina, în calitate de proprietar, pentru predarea amplasamentului către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea realizării obiectivului de investiții "Consolidare, extindere, recompartimentare și modernizare Pavilioanele 1, 2, 3, 4, 5 și 6 – Spitalul de Psihiatrie Voila, Județul Prahova".

Art.3. - Se aprobă acordul Municipiului Câmpina, în calitate de proprietar, pentru suportarea din bugetul local a sumelor reprezentând cheltuieli neeligibile, în cuantum de 2.675.621,57 lei, conform devizului general care constituie ANEXĂ la prezenta hotărâre.

Art.4. - Se aprobă acordul Municipiului Câmpina, în calitate de proprietar pentru menținerea destinației obiectivului realizat pentru o perioadă de minimum 15 ani.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției dezvoltare;
- Direcției juridice;

- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat.

Președinte de ședință,
Consilier,
Duran Andrei



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena



Câmpina, 26 noiembrie 2024
Nr. 148

ANEXA

la H.C.L nr 140
din 26 noiembrie 2024

"Program național de construcții de interes public sau social" - Subprogramul "Unități sanitare"

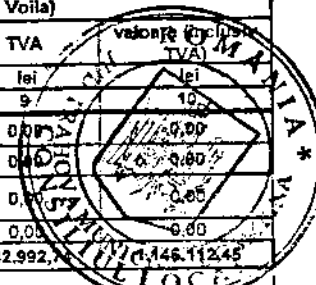
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Consolidare, extindere, reconfigurare și modernizare Pavilioanele 1,2,3,4,5 și 6 - Spitalul de Psihiatrie Voila, Judetul Prahova"

Președintele de ședință,
Consilier,
Auray Andrei

în LEI/EURO la cursul BNR din 03.08.2024 1 EURO = 4.9761 Lei TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.L." - S.A.)			Valoare finanțată de Spitalul de Psihiatrie Voila			Valoare totală în cadrul proiectului Spitalul de Psihiatrie Voila		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (spații verzi, alei, loc de joacă)	783.648,36	149.893,19	932.541,55	0,00	0,00	0,00	783.648,36	149.893,19	932.541,55
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		883.648,36	167.893,19	1.051.541,55	0,00	0,00	0,00	883.648,36	167.893,19	1.051.541,55
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Bransament apă, rețea incintă, canalizare menajeră incintă, gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
Studii de teren		0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	67.500,00	12.825,00	80.325,00	67.500,00	12.825,00	80.325,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	110.150,00	20.928,50	131.078,50	110.150,00	20.928,50	131.078,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor = 0,075%*4.1	62.560,24	11.886,45	74.446,69	0,00	0,00	0,00	62.560,24	11.886,45	74.446,69
Proiectare și Inginerie		2.488.527,10	472.820,15	2.961.347,25	468.334,28	88.983,51	557.317,79	2.956.861,38	561.803,66	3.518.665,04
3.5	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	0,00	0,00	0,00	434.405,00	82.536,95	516.941,95	434.405,00	82.536,95	516.941,95
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor 0,75%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	578.689,21	128.950,95	807.640,16	9.253,44	1.758,15	11.011,59	687.942,65	130.709,10	818.651,75
	3.5.5 Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 0,25%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	226.229,74	42.983,65	269.213,39	3.084,48	586,05	3.670,53	229.314,22	43.569,70	272.883,92
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție 1,75%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	1.583.608,16	300.885,55	1.884.493,71	21.591,36	4.102,36	25.693,72	1.605.199,51	304.987,91	1.910.187,42

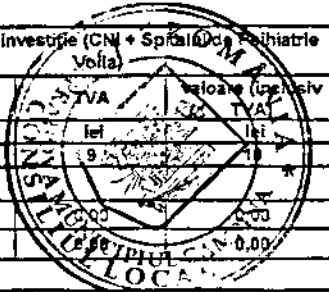
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.L" - S.A.)			Valoare finanțată de Spitalul de Psihiatrie Voila			Valoare totală investiție (CNI + Spitalul de Psihiatrie Voila)			
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	950.164,89	180.531,33	1.130.696,22	12.954,81	2.461,41	15.416,23	963.119,71	182.992,71	1.146.112,42	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului 0,5%*(1.2+1.3+1.4+2+4+5.1)	452.459,47	85.967,30	538.426,77	6.168,96	1.172,10	7.341,06	458.626,43	87.139,40	545.765,83	
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor - reprezintă 75% din 0,5%	339.344,60	64.475,47	403.820,08	4.626,72	879,08	5.505,80	343.971,32	65.354,55	409.325,88	
	3.8.1.2 pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLÉ - reprezintă 25% din 0,5%	113.114,87	21.491,82	134.606,69	1.542,24	293,03	1.835,27	114.657,11	21.784,85	136.441,96	
	3.8.2 Asistență tehnică prin diriginți de șantier 0,4%*(1.2+1.3+1.4+2+4+5.1)	361.967,58	68.773,84	430.741,42	4.935,17	937,68	5.872,85	366.902,75	69.711,52	436.614,27	
3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare 0,15%*(1.2+1.3+1.4+2+4+5.1)	135.737,84	25.790,19	161.528,03	1.850,89	351,63	2.202,32	137.588,53	26.141,82	163.730,35		
Total capitolul 3		3.501.252,24	665.237,93	4.166.490,16	666.939,09	126.718,43	793.657,52	4.166.191,33	791.956,35	4.960.147,68	
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază											
Construcții și instalații											
PAVILION 1	4.1.1.1	Rezistența - consolidare	2.021.764,04	384.135,17	2.405.899,21	0,00	0,00	0,00	2.021.764,04	384.135,17	2.405.899,21
	4.1.1.2	Rezistența - extindere	2.279.713,98	433.145,66	2.712.859,64	0,00	0,00	0,00	2.279.713,98	433.145,66	2.712.859,64
	4.1.1.3	Arhitectură- finisaje	5.637.879,89	1.071.197,18	6.709.077,07	0,00	0,00	0,00	5.637.879,89	1.071.197,18	6.709.077,07
	4.1.1.4	Instalații sanitare	363.036,30	68.978,90	432.013,20	0,00	0,00	0,00	363.036,30	68.978,90	432.013,20
	4.1.1.5	Instalații electrice	1.699.929,00	322.986,51	2.022.915,51	0,00	0,00	0,00	1.699.929,00	322.986,51	2.022.915,51
	4.1.1.6	Instalații HVAC	1.738.431,20	330.301,93	2.068.733,13	0,00	0,00	0,00	1.738.431,20	330.301,93	2.068.733,13
	4.1.1.7	Instalații hidranți interiori	109.390,90	20.784,27	130.175,17	0,00	0,00	0,00	109.390,90	20.784,27	130.175,17
	4.1.1.8	Instalații IDSAI + Instalații Curenti Slabi	149.649,17	28.433,34	178.082,51	0,00	0,00	0,00	149.649,17	28.433,34	178.082,51
PAVILION 2	4.1.2.1	Rezistența - consolidare	2.021.764,04	384.135,17	2.405.899,21	0,00	0,00	0,00	2.021.764,04	384.135,17	2.405.899,21
	4.1.2.2	Rezistența - extindere	2.279.713,98	433.145,66	2.712.859,64	0,00	0,00	0,00	2.279.713,98	433.145,66	2.712.859,64
	4.1.2.3	Arhitectură- finisaje	5.637.879,89	1.071.197,18	6.709.077,07	0,00	0,00	0,00	5.637.879,89	1.071.197,18	6.709.077,07
	4.1.2.4	Instalații sanitare	363.036,30	68.978,90	432.013,20	0,00	0,00	0,00	363.036,30	68.978,90	432.013,20
	4.1.2.5	Instalații electrice	1.699.929,00	322.986,51	2.022.915,51	0,00	0,00	0,00	1.699.929,00	322.986,51	2.022.915,51
	4.1.2.6	Instalații HVAC	1.738.431,20	330.301,93	2.068.733,13	0,00	0,00	0,00	1.738.431,20	330.301,93	2.068.733,13
	4.1.2.7	Instalații hidranți interiori	109.390,90	20.784,27	130.175,17	0,00	0,00	0,00	109.390,90	20.784,27	130.175,17
	4.1.2.8	Instalații IDSAI + Instalații Curenti Slabi	149.649,17	28.433,34	178.082,51	0,00	0,00	0,00	149.649,17	28.433,34	178.082,51



Nr. crt.	Denumirea captoarelor și a subcaptoarelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de Spitalul de Psihiatrie Voila			Valoare totală investiție (CNI + Spitalul de Psihiatrie Voila)				
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)		
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
4.1	PAVILION 3	4.1.3.1	Rezistență - consolidare	2.021.764,04	384.135,17	2.405.899,21	0,00	0,00	0,00	2.021.764,04	384.135,17	2.405.899,21
		4.1.3.2	Rezistență - extindere	2.279.713,98	433.145,66	2.712.859,64	0,00	0,00	0,00	2.279.713,98	433.145,66	2.712.859,64
		4.1.3.3	Arhitectură- finisaje	5.837.879,89	1.071.197,18	6.709.077,07	0,00	0,00	0,00	5.837.879,89	1.071.197,18	6.709.077,07
		4.1.3.4	Instalații sanitare	363.036,30	68.976,90	432.013,20	0,00	0,00	0,00	363.036,30	68.976,90	432.013,20
		4.1.3.5	Instalații electrice	1.599.929,00	322.986,51	2.022.915,51	0,00	0,00	0,00	1.599.929,00	322.986,51	2.022.915,51
		4.1.3.6	Instalații HVAC	1.738.431,20	330.301,93	2.068.733,13	0,00	0,00	0,00	1.738.431,20	330.301,93	2.068.733,13
		4.1.3.7	Instalații hidranți interiori	109.390,90	20.784,27	130.175,17	0,00	0,00	0,00	109.390,90	20.784,27	130.175,17
		4.1.3.8	Instalații IDSAI + Instalații Curenti Slabi	149.649,17	28.433,34	178.082,51	0,00	0,00	0,00	149.649,17	28.433,34	178.082,51
4.1	PAVILION 4	4.1.4.1	Rezistență - consolidare	2.021.764,04	384.135,17	2.405.899,21	0,00	0,00	0,00	1.714.567,93	325.767,91	2.040.335,84
		4.1.4.2	Rezistență - extindere	1.714.567,93	325.767,91	2.040.335,84	0,00	0,00	0,00	5.280.151,44	999.428,77	6.259.580,21
		4.1.4.3	Arhitectură- finisaje	5.260.151,44	999.428,77	6.259.580,21	0,00	0,00	0,00	262.824,10	49.938,58	312.762,68
		4.1.4.4	Instalații sanitare	262.824,10	49.938,58	312.762,68	0,00	0,00	0,00	1.609.542,00	305.812,98	1.915.354,98
		4.1.4.5	Instalații electrice	1.609.542,00	305.812,98	1.915.354,98	0,00	0,00	0,00	1.608.402,05	305.218,39	1.911.618,44
		4.1.4.6	Instalații HVAC	1.608.402,05	305.218,39	1.911.618,44	0,00	0,00	0,00	98.891,40	18.789,37	117.680,77
		4.1.4.7	Instalații hidranți interiori	98.891,40	18.789,37	117.680,77	0,00	0,00	0,00	111.991,07	21.278,30	133.269,37
		4.1.4.8	Instalații IDSAI + Instalații Curenti Slabi	111.991,07	21.278,30	133.269,37	0,00	0,00	0,00	2.021.764,04	384.135,17	2.405.899,21
4.1	PAVILION 5	4.1.5.1	Rezistență - consolidare	2.021.764,04	384.135,17	2.405.899,21	0,00	0,00	0,00	1.714.567,93	325.767,91	2.040.335,84
		4.1.5.2	Rezistență - extindere	1.714.567,93	325.767,91	2.040.335,84	0,00	0,00	0,00	5.260.151,44	999.428,77	6.259.580,21
		4.1.5.3	Arhitectură- finisaje	5.260.151,44	999.428,77	6.259.580,21	0,00	0,00	0,00	285.753,60	54.293,18	340.046,78
		4.1.5.4	Instalații sanitare	285.753,60	54.293,18	340.046,78	0,00	0,00	0,00	1.807.364,00	305.399,16	1.912.763,16
		4.1.5.5	Instalații electrice	1.607.364,00	305.399,16	1.912.763,16	0,00	0,00	0,00	1.588.754,20	301.863,30	1.890.617,50
		4.1.5.6	Instalații HVAC	1.588.754,20	301.863,30	1.890.617,50	0,00	0,00	0,00	65.874,90	12.516,23	78.391,13
		4.1.5.7	Instalații hidranți interiori	65.874,90	12.516,23	78.391,13	0,00	0,00	0,00	112.838,07	21.439,23	134.277,30
		4.1.5.8	Instalații IDSAI + Instalații Curenti Slabi	112.838,07	21.439,23	134.277,30	0,00	0,00	0,00	2.021.764,04	384.135,17	2.405.899,21
4.1	PAVILION 6	4.1.6.1	Rezistență - consolidare	2.021.764,04	384.135,17	2.405.899,21	0,00	0,00	0,00	2.279.713,98	433.145,66	2.712.859,64
		4.1.6.2	Rezistență - extindere	2.279.713,98	433.145,66	2.712.859,64	0,00	0,00	0,00	5.837.879,89	1.071.197,18	6.709.077,07
		4.1.6.3	Arhitectură- finisaje	5.837.879,89	1.071.197,18	6.709.077,07	0,00	0,00	0,00	363.036,30	68.976,90	432.013,20
		4.1.6.4	Instalații sanitare	363.036,30	68.976,90	432.013,20	0,00	0,00	0,00	1.599.929,00	322.986,51	2.022.915,51
		4.1.6.5	Instalații electrice	1.599.929,00	322.986,51	2.022.915,51	0,00	0,00	0,00	1.738.431,20	330.301,93	2.068.733,13
		4.1.6.6	Instalații HVAC	1.738.431,20	330.301,93	2.068.733,13	0,00	0,00	0,00	109.390,90	20.784,27	130.175,17
		4.1.6.7	Instalații hidranți interiori	109.390,90	20.784,27	130.175,17	0,00	0,00	0,00	149.649,17	28.433,34	178.082,51
		4.1.6.8	Instalații IDSAI + Instalații Curenti Slabi	149.649,17	28.433,34	178.082,51	0,00	0,00	0,00	1.078.365,75	204.513,28	1.280.879,04
Pavilion 1, 2, 3 -Rețele exterioare incinta		1.078.365,75	204.513,28	1.280.879,04	0,00	0,00	0,00	994.892,25	189.029,53	1.183.921,78		
Pavilion 4, 5, 6 -Rețele exterioare incinta		994.892,25	189.029,53	1.183.921,78	0,00	0,00	0,00	297.456,40	56.518,62	353.985,02		
Gospodaria apa-Rețele exterioare		0,00	0,00	0,00	297.456,40	56.518,62	353.985,02	297.456,40	56.518,62	353.985,02		

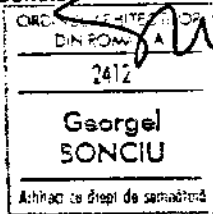
Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.L." - S.A.)			Valoare finanțată de Spitalul de Psihiatrie Voila			Valoare totală investiție (CNI + Spiratul de Psihiatrie Voila)				
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)		
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	Gospodărie apă	0,00	0,00	0,00	424.631,50	80.679,89	505.311,49	424.631,50	80.679,89	505.311,49		
	Total cap. 4.1	83.413.658,13	15.848.595,04	99.262.253,17	722.097,90	137.198,60	859.296,50	84.135.756,03	15.985.795,68	100.121.549,68		
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice											
4.2	PAVILION 1	4.2.1.1	Montaj HVAC	53.750,00	10.212,50	63.962,50	0,00	0,00	0,00	53.750,00	10.212,50	63.962,50
		4.2.1.2	Montaj electrice	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
		4.2.1.3	Montaj IDSAI + Instalatii Curenti Slabi	10.500,00	1.995,00	12.495,00	0,00	0,00	0,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	PAVILION 2	4.2.2.1	Montaj HVAC	53.750,00	10.212,50	63.962,50	0,00	0,00	0,00	53.750,00	10.212,50	63.962,50
		4.2.2.2	Montaj electrice	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
		4.2.2.3	Montaj IDSAI + Instalatii Curenti Slabi	10.500,00	1.995,00	12.495,00	0,00	0,00	0,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	PAVILION 3	4.2.3.1	Montaj HVAC	53.750,00	10.212,50	63.962,50	0,00	0,00	0,00	53.750,00	10.212,50	63.962,50
		4.2.3.2	Montaj electrice	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
		4.2.3.3	Montaj IDSAI + Instalatii Curenti Slabi	10.500,00	1.995,00	12.495,00	0,00	0,00	0,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	PAVILION 4	4.2.4.1	Montaj HVAC	46.750,00	8.882,50	55.632,50	0,00	0,00	0,00	46.750,00	8.882,50	55.632,50
		4.2.4.2	Montaj electrice	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
		4.2.4.3	Montaj IDSAI + Instalatii Curenti Slabi	7.700,00	1.463,00	9.163,00	0,00	0,00	0,00	7.700,00	1.463,00	9.163,00
	PAVILION 5	4.2.5.1	Montaj HVAC	46.750,00	8.882,50	55.632,50	0,00	0,00	0,00	46.750,00	8.882,50	55.632,50
		4.2.5.2	Montaj electrice	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
		4.2.5.3	Montaj IDSAI + Instalatii Curenti Slabi	7.700,00	1.463,00	9.163,00	0,00	0,00	0,00	7.700,00	1.463,00	9.163,00
	PAVILION 6	4.2.6.1	Montaj HVAC	53.750,00	10.212,50	63.962,50	0,00	0,00	0,00	53.750,00	10.212,50	63.962,50
		4.2.6.2	Montaj electrice	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
		4.2.6.3	Montaj IDSAI + Instalatii Curenti Slabi	10.500,00	1.995,00	12.495,00	0,00	0,00	0,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00
		Pavilion 1, 2, 3 -Retele exterioare incinta	31.100,00	5.909,00	37.009,00	0,00	0,00	0,00	31.100,00	5.909,00	37.009,00	
		Pavilion 4, 5, 6 -Retele exterioare incinta	31.100,00	5.909,00	37.009,00	0,00	0,00	0,00	31.100,00	5.909,00	37.009,00	
		Gospodărie apă	0,00	0,00	0,00	82.600,00	15.694,00	98.294,00	82.600,00	15.694,00	98.294,00	
		Total cap 4.2	458.100,00	87.039,00	545.139,00	82.600,00	15.694,00	98.294,00	640.706,00	102.733,00	743.439,00	
	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj										
		4.3.1	Pavilion 1	385.900,00	73.321,00	459.221,00	0,00	0,00	0,00	385.900,00	73.321,00	459.221,00
4.3.2		Pavilion 2	385.900,00	73.321,00	459.221,00	0,00	0,00	0,00	385.900,00	73.321,00	459.221,00	
4.3.3		Pavilion 3	385.900,00	73.321,00	459.221,00	0,00	0,00	0,00	385.900,00	73.321,00	459.221,00	
4.3.4		Pavilion 4	346.560,00	65.846,40	412.406,40	0,00	0,00	0,00	346.560,00	65.846,40	412.406,40	
4.3.5		Pavilion 5	346.560,00	65.846,40	412.406,40	0,00	0,00	0,00	346.560,00	65.846,40	412.406,40	
4.3.6		Pavilion 6	385.900,00	73.321,00	459.221,00	0,00	0,00	0,00	385.900,00	73.321,00	459.221,00	
4.3.7		Pavilion 1, 2, 3 -Retele exterioare incinta	155.500,00	29.545,00	185.045,00	0,00	0,00	0,00	155.500,00	29.545,00	185.045,00	
4.3.8		Pavilion 4, 5, 6 -Retele exterioare incinta	155.500,00	29.545,00	185.045,00	0,00	0,00	0,00	155.500,00	29.545,00	185.045,00	
4.3.9		Gospodărie apă	0,00	0,00	0,00	413.000,00	78.470,00	491.470,00	413.000,00	78.470,00	491.470,00	
	Total cap. 4.3	2.547.720,00	484.066,80	3.031.786,80	413.000,00	78.470,00	491.470,00	2.960.720,00	562.536,80	3.523.256,80		

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de Spitalul de Psihiatrie Voilă			Valoare totală investiție (C.N.I. + Spitalul de Psihiatrie Voilă)			
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Utilaje fără montaj și echipamente de transport											
4.4	4.4.1	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total cap. 4.4			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Dotări											
4.5	4.5.1	Pavilion 1	271.400,00	51.566,00	322.966,00	0,00	0,00	0,00	271.400,00	51.566,00	322.966,00
	4.5.2	Pavilion 2	271.400,00	51.566,00	322.966,00	0,00	0,00	0,00	271.400,00	51.566,00	322.966,00
	4.5.3	Pavilion 3	271.400,00	51.566,00	322.966,00	0,00	0,00	0,00	271.400,00	51.566,00	322.966,00
	4.5.4	Pavilion 4	178.700,00	33.953,00	212.653,00	0,00	0,00	0,00	178.700,00	33.953,00	212.653,00
	4.5.5	Pavilion 5	178.700,00	33.953,00	212.653,00	0,00	0,00	0,00	178.700,00	33.953,00	212.653,00
	4.5.6	Pavilion 6	271.400,00	51.566,00	322.966,00	0,00	0,00	0,00	271.400,00	51.566,00	322.966,00
	4.5.7	Loc de joacă	50.660,00	9.625,40	60.285,40	0,00	0,00	0,00	50.660,00	9.625,40	60.285,40
Total cap. 4.5			1.493.660,00	283.795,40	1.777.455,40	0,00	0,00	0,00	1.493.660,00	283.795,40	1.777.455,40
Active necorporale											
4.6	4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total cap. 4.6			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitolul 4			87.913.138,13	16.703.496,24	104.616.634,37	1.217.697,90	231.362,80	1.449.060,50	89.130.836,03	16.934.858,85	106.065.694,88
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli											
6.1	Organizare de șantier		1.695.108,13	322.070,64	2.017.178,67	16.093,96	3.057,85	19.151,81	1.711.202,09	325.128,40	2.036.330,48
	5.1.1	Lucrări de construcții (1,5%)	1.271.331,10	241.562,91	1.512.894,01	12.070,47	2.293,39	14.363,86	1.283.401,57	243.846,30	1.527.247,88
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	423.777,03	80.517,64	504.294,67	4.023,49	764,46	4.787,95	427.800,52	81.282,10	509.082,62
Comisioane, cote, taxe			989.307,48	0,00	989.307,48	9.392,84	0,00	9.392,84	998.700,32	0,00	998.700,32
5.2	5.2.1	Comisioane și doborâzi aferente creditul bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2	Taxa I.S.C. (0,6%)	516.160,43	0,00	516.160,43	4.900,61	0,00	4.900,61	521.061,04	0,00	521.061,04
		* conform Legea 10/95 (0,5%)	430.133,69	0,00	430.133,69	4.083,84	0,00	4.083,84	434.217,53	0,00	434.217,53
		* conform Legea 453/01 (0,1%)	86.026,74	0,00	86.026,74	816,77	0,00	816,77	86.843,51	0,00	86.843,51
	5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0,5%)	430.133,69	0,00	430.133,69	4.083,84	0,00	4.083,84	434.217,53	0,00	434.217,53
5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%	43.013,37	0,00	43.013,37	408,38	0,00	408,38	43.421,75	0,00	43.421,75	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)		18.469.607,75	3.507.325,47	21.966.933,22	339.797,40	64.561,51	404.358,90	18.799.405,14	3.571.886,98	22.371.292,12
5.4	Cota C.N.I. 8%		8.996.220,37	1.709.281,87	10.705.502,24	0,00	0,00	0,00	8.996.220,37	1.709.281,87	10.705.502,24
Total capitolul 5			30.140.243,73	5.538.677,89	35.678.921,61	365.284,19	67.619,36	432.903,55	30.605.527,92	6.606.297,24	36.111.825,16



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de Spitalul de Psihiatrie Voila			Valoare totală Investiție (C+M) Spitalul de Psihiatrie Voila		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		122.438.282,48	23.075.305,24	145.513.587,70	2.249.921,18	425.700,39	2.675.621,57	124.688.203,64	23.501.005,63	148.189.209,27
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		86.026.737,59	16.345.080,14	102.371.817,73	816.768,37	155.185,99	971.954,36	86.843.505,96	16.500.266,13	103.343.772,09

Proiectant General,
S.C. HOME A&I PROIECT S.R.L.
Arh. Georget BONCIU



Spitalului de Psihiatrie Voila
Manager
Dr. Irina MINESCU



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
Dorinel Marian MĂȚACHE

Verificat
Georgiana Mișela STANCU