



HOTĂRÂRE

privind acceptarea de către Municipiul Câmpina a donației cu sarcină a unor bunuri imobile din proprietatea societății Ecogen Power S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare nr.48.864/19 noiembrie 2024 al d-nei Irina – Mihaela Nistor – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune acceptarea de către Municipiul Câmpina a donației cu sarcină a unor bunuri imobile din proprietatea societății Ecogen Power S.R.L.;

Ținând seama de:

- raportul nr.48.904/19 noiembrie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.48.942/19 noiembrie 2024, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.48.943/19 noiembrie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.48.944/19 noiembrie 2024, întocmit de Direcția de dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;

- raportul nr.48.945/19 noiembrie 2024, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia sănătate, cultură, învățământ, culte și tineret, sport și turism;

- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.48.946/19 noiembrie 2024;

În baza ofertei de donație cu sarcină nr.142/15 noiembrie 2024 făcută de societatea Ecogen Power S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.48697/18 noiembrie 2024;

În conformitate cu prevederile:

- art.863, lit."c", art.984, art.985, art.1011 – art.1029 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr.287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.69, alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin.(2), lit."d", alin.(7), lit."f" și lit."k", art.286, alin.(1) și alin.(4), art.291, alin.(3), lit."a", alin.(5), lit."b" și alin.(6) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Se acceptă de către Municipiul Câmpina donația cu sarcină din partea societății Ecogen Power S.R.L., cu sediul social în Municipiul Câmpina, Calea Doftanei, nr.15, Județul Prahova, cu număr de ordine la Registrul Comerțului J29/1855/2011, cod unic de înregistrare fiscală 29472044, conform ofertei de donație cu sarcină nr.142/15 noiembrie 2024, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr.48697/18 noiembrie 2024, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a următoarelor bunuri:

a. imobilul situat în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48J, Județul Prahova, Carte funciară nr.24119, compus din teren intravilan în suprafață de 7.792,00 mp, Nr.Cadastral 24119, având categoria de folosință curți construcții și construcția situată pe teren cu suprafața construită la sol de 3,00 mp, C7- cabină portar Sc-3,45 mp, Nr.Cadastral 24119-C1;

b. imobilul situat în Municipiul Câmpina, B-dul Nicolae Bălcescu, nr.48K, Județul Prahova, Carte funciară nr.25123, compus din teren intravilan în suprafață de 21.003,00 mp, Nr.Cadastral 25123, având categoria de folosință curți-construcții și construcțiile situate pe teren, respectiv :

1. construcția cu suprafața construită la sol de 10,00 mp, C1 - WC - S = 9,00 mp, Nr.Cadastral 25123-C1;

2. construcția cu suprafața construită la sol de 205,00 mp, C2 – tribună - S = 207,00 mp, Nr.Cadastral 25123-C2;

3. construcția cu suprafața construită la sol de 201,00 mp, C3 - tribună – S = 198,00 mp, Nr.Cadastral 25123-C3;

4. construcția cu suprafața construită la sol de 185,00 mp, C4 - vestiare – S = 204,00 mp, Nr.Cadastral 25123-C4;

5. construcția cu suprafața construită la sol de 141,00 mp, C5 - vestiare și tribună – S = 129,00 mp, Nr.Cadastral 25123-C5;

6. construcția cu suprafața construită la sol de 209,00 mp, C6 - vestiare și tribună – S = 220,00 mp, Nr.Cadastral 25123-C6,

c. mijloacele fixe constând în garduri de lemn, metalice și de cărămidă, care împreună cu imobilele prevăzute la lit.a și lit.b.

(2) - Imobilele menționate la alin.(1), se identifică conform ANEXELOR nr.2 și nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Donatorul garantează pentru evicțiune și viciile ascunse Municipiului Câmpina, în condițiile art.1.018 și art.1.019 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. - Asupra bunurilor imobile menționate la art.1, Municipiul Câmpina dobândește, în baza contractului de donație, un drept de proprietate publică, conform legii, fiind bun de uz și de interes public local și se inventariază în domeniul public al Municipiului Câmpina.

Art.3. - Cheltuielile ocazionate de încheierea actului autentic de donație a bunurilor menționate la art.1 se suportă de către societatea Ecogen Power S.R.L.

Art.4. - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din aparatul de specialitate, să semneze pentru și în numele Municipiului Câmpina, actul de donație în formă autentică, încheiat între această unitate administrativ - teritorială și donator, conform legii.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției de dezvoltare;
- Arhitectului Șef;
- Oficiului agricol;
- Societății Ecogen Power S.R.L.

Președinte de ședință,

Consilier

Duran Andrei



Contrasemnează,

Secretar General,

Moldoveanu Elena



Câmpina, 26 noiembrie 2024

Nr. 146

SGT DJT APL

[Handwritten signature]

OFERTA NR. 48967/18.11.2024

SE TRANSMITE CONS. LOCALI ÎNPREZINȚĂ
CU PR. DE HOTĂRÂRE

ECOGEN POWER S.R.L.

ANEXA NR. 1
la H. C.L. nr. 146
din 26.10.2024
Președintele sedinței
Conțiu

Câmpina, str. Calea Doftanei, nr.15, Prahova, România, cod postal 105600
C.S. 20.000 lei, CUI RO 29472044; ONRC J29/1855/2011; E-mail: ecogenpower.office@gmail.com
Tel. 0244/375077, Fax 0244/373077



48697 / 18.11.2024
NRI-DMS-924281

NR. ÎNREGISTRARE
142 / 15.11.2024



**CAIET,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA**

În atenția: doamnei Primar Irina Mihaela Nistor

Subscrisa, societatea **ECOGEN POWER S.R.L.**, cu sediul social în Câmpina, str. Doftanei nr. 15, județ Prahova, cu număr de ordine la Registrul Comerțului J29/1855/2011, cod unic de înregistrare fiscală 29472044, reprezentată legal prin dl. Andreescu Marius.

Vă înaintăm alăturat, OFERTA DE DONAȚIE CU SARCINĂ pentru imobilele situate în situate în municipiul Câmpina, județul Prahova, str. Nicolae Bălcescu nr. 48J și 48k, oferta care va înlocui oferta transmisă către dumneavoastră pe data de 29 Octombrie 2024

În completarea documentelor transmise odata cu oferta din 29.10.2024, atasam urmatoarele documente:

Fisa mijlocului fix

Extras de plan cadastral pentru imobilul din Campina, str N. Balcescu nr 48 K

Extras de plan cadastral pentru imobilul din Campina, str N. Balcescu nr 48 J

Certificat de atestare fiscala din 14.11.2024

Extras CF nr 50197 / 14.11.2024

Extras CF nr 50198 / 14.11.2024

Plan amplasament ptr Lot 1 si Lot 2

CONCEPT DESIGN STADION FOTBAL SI CENTRU SPORTIV

Cu stimă

**OFERTANT DONATOR,
ECOGEN POWER S.R.L.**

**Administrator,
Andreescu Marius**



ECOGEN POWER S.R.L.

Câmpina, str. Calea Doftanei, nr.15, Prahova, România, cod postal 105600
C.S. 20.000 lei, CUI RO 29472044; ONRC J29/1855/2011; E-mail: ecogenpower.office@gmail.com
Tel. 0244/375077, Fax 0244/373077



OFERTĂ DE DONAȚIE CU SARCINĂ

Subscrisa, societatea **ECOGEN POWER S.R.L.**, cu sediul social în Câmpina, str. Doftanei nr. 15, județ Prahova, cu număr de ordine la Registrul Comerțului J29/1855/2011, cod unic de înregistrare fiscală 29472044, reprezentată legal prin dl. Andreescu Marius, în calitate de donator (denumită în cele ce urmează „**Donatorul**”),

Înțeleg să donez unității administrativ-teritoriale **Municipiul Câmpina**, persoană juridică de drept public cu capacitate deplină și patrimoniu propriu, potrivit art. 96 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu sediul în Bulevardul Culturii nr. 18, Câmpina, județul Prahova, CUI 2843272, reprezentată legal prin dna Irina Mihaela Nistor, având funcția de primar, în calitate de donatar (denumită în cele ce urmează „**Donatarul**”), următoarele bunuri imobile:

- a) imobilul situat în municipiul Câmpina, județul Prahova, str. Nicolae Bălcescu nr. 48J, identificat cu numărul cadastral 24119 (număr cadastral vechi 147/1), dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 24119 (număr CF vechi 6618) a municipiului Câmpina, județul Prahova, compus din (i) teren intravilan în suprafață de 7.792 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, și din (ii) construcția C7-cabină portar, cu o suprafață construită la sol de 3,45 mp, situată pe teren, identificată cu numărul cadastral 24119-C1;

și

- b) imobilul situat în municipiul Câmpina, județul Prahova, str. Nicolae Bălcescu nr. 48K, identificat cu numărul cadastral 25123 (număr cadastral vechi 147/2), dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea Funciară nr. 25123 (număr CF vechi 6619) a municipiului Câmpina, județul Prahova, compus din (i) teren intravilan în suprafață de 21.003 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, și din construcțiile situate pe acest teren, respectiv: (ii) C1-WC cu o suprafață construită la sol de 9 mp, identificată cu numărul cadastral 25123-C1; (iii) C2-tribună cu o suprafață construită la sol de 205 mp, identificată cu numărul cadastral 25123-C2; (iv) C3-tribună cu o suprafață construită la sol de 201 mp, identificată cu numărul cadastral 25123-C3; (v) C4-vestiare cu o suprafață construită la sol de 185 mp, identificată cu numărul cadastral 25123-C4; (vi) C5-vestiare și tribună cu o suprafață construită la sol de 141 mp,



identificată cu numărul cadastral 25123-C5; și (vii) C6-vestiare și tribună cu o suprafață construită la sol de 209 mp, identificată cu numărul cadastral 25123-C6, denumite în continuare „**Imobilul**”.

c)Odată cu Imobilul, se oferă spre donație și dreptul de proprietate asupra gardurilor de lemn, metalice și de cărămidă care împreună cu Imobilul („**Mijloacele Fixe**”),

în următoarele condiții:

1)Imobilul și Mijloacele Fixe se vor transfera de la Donator la Donatar în mod irevocabil și cu titlu gratuit cu scopul exploatării acestora de către Donatar conform destinației de bază sportivă – stadion, putând desfășura și activități conexe educative, sociale, culturale și economice.

2) Prin acceptarea ofertei de donație, Donatarul se angajează în mod expres să nu modifice destinația actuală a Imobilului, inclusiv în cazul în care condițiile prevăzute de art. 79 din Legea 69/2000 a educației fizice și sportului ar fi îndeplinite. Părțile sunt de acord în mod expres că prezintă importanță atât destinația Imobilului de bază sportivă, cât și amplasarea geografică a respectivei baze sportive.

3)Prin acceptarea ofertei de donație, Donatarul este de acord în mod expres să inventarieze Imobilul în domeniul public al UAT Campina, conform prevederilor art.289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

4)În termen de 10 ani de la data încheierii contractului de donație ca urmare a acceptării de către Donatar a prezentei oferte de donație, Donatarul va edifica, pe suprafața Imobilului și în locul actualelor construcții cu destinație de bază sportivă / construcții accesorii unei baze sportive, o nouă bază sportivă . Termenul de 10 ani poate fi prelungit cu acordul părților.

Donatarul va întreprinde toate demersurile necesare pentru a identifica surse de finanțare în primii 4 ani de la data acceptării donației. În cazul în care nu s-au identificat surse de finanțare , donatarul poate solicita donatorului revizuirea sarcinii.

5)La elaborarea documentațiilor și proiectului pentru construirea noii baze sportive,Donatarul va ține cont de Conceptul de desing pus la dispoziție de Donator, atasat prezentei oferte.

6)La intrările în Imobil se va afișa o placă unde se va indica că Imobilul a fost donat Municipiului Câmpina de către ECOGEN POWER S.R.L. Versiunea finală a plăcii va fi supusă aprobării prealabile, exprese și scrise a Donatorului.

7)Neexecutarea de către Donatar a obligațiilor asumate va da dreptul Donatorului de a obține fie executarea **obligațiilor**, fie revocarea donației, în condițiile art. 1027-1029 Codul civil, fara solicitarea de despăgubiri sau plata unor daune-interese.

Donatorul declară că a dobândit dreptul de proprietate exclusivă asupra Imobilului și a Mijloacelor Fixe care fac obiectul Contractului după cum urmează:

Subscrisa, ECOGEN POWER S.R.L., declară că a dobândit Imobilul prin cumpărare de la societatea **ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L.** în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1468/25.08.2023 de notar public Mărăcine Ramona-Poliana, cu sediul în

București, sector 1, cu prețul achitat integral astfel: echivalentul în lei a 200.000 EURO cu titlu de avans, în baza Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificate sub numărul 1403/27.09.2022 de notar public Mărăcine Ramona-Poliana, cu sediul în București, și echivalentul în lei a 900.000 EURO la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public



Donatorul declară pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, că Imobilul și Mijloacele Fixe care fac obiectul prezentei Oferte se află, în întregime, în proprietatea sa exclusivă, niciunul dintre acestea nefiind înstrăinat sub nicio formă vreunei alte persoane până la data încheierii prezentului Contract, nu a fost scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau servituți, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți și nu este afectat de vreo creanță. De asemenea, Donatorul declară că, după cunoștința sa, nu există iminența niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate exclusivă deținut de acesta asupra Imobilului și Mijloacelor Fixe, pe care nu le-a înstrăinat sau ipotecat vreunei persoane fizice sau juridice și care au fost în mod legal și continuu în proprietatea și posesia sa, de la data dobândirii și până la data încheierii prezentului Contract.

De asemenea, Donatorul declară și garantează că îndeplinește toate condițiile legale pentru a dona, având capacitatea deplină de a dispune prin liberalități cu privire la bunurile aflate în proprietatea sa.

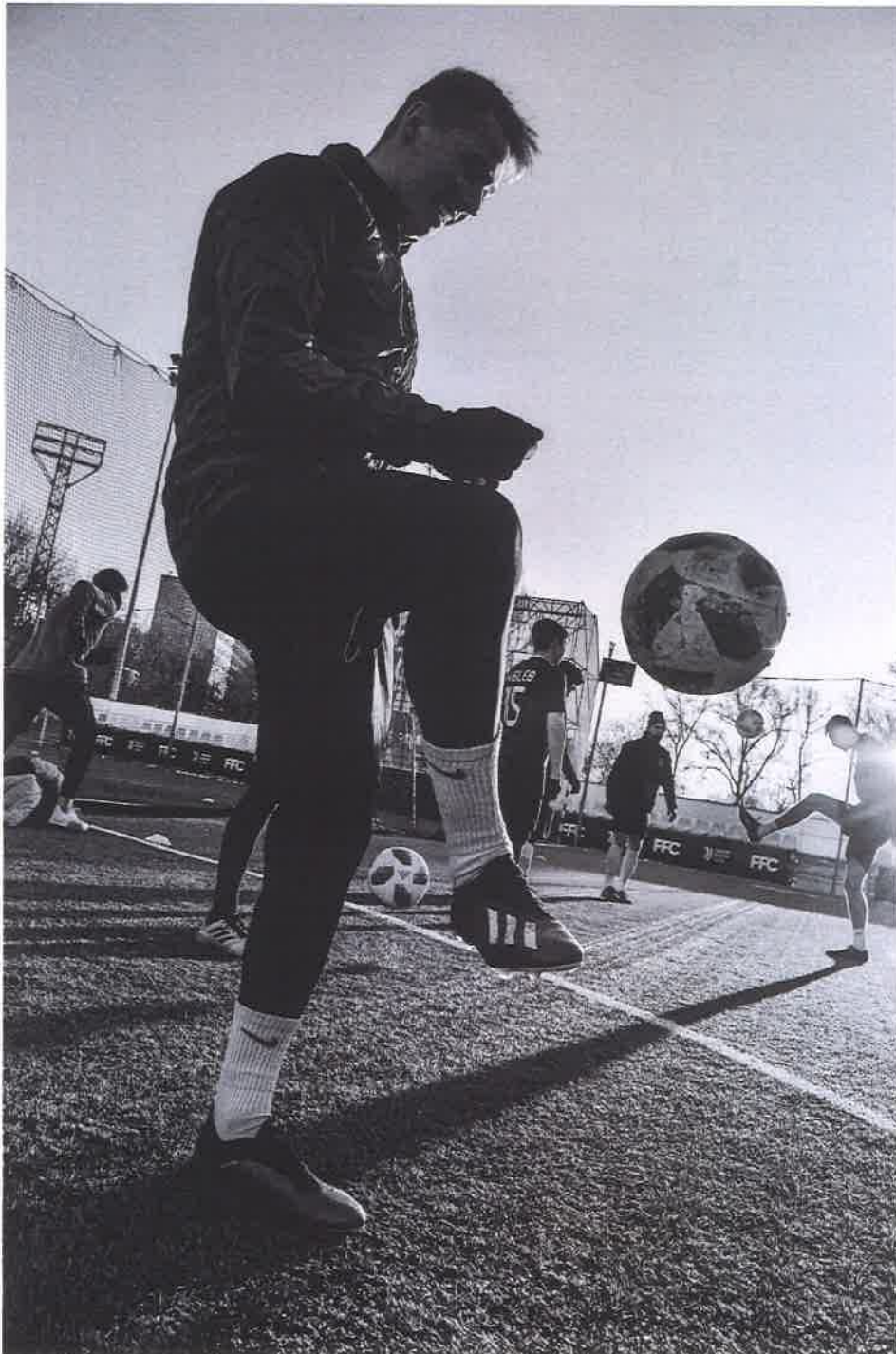
OFERTANT DONATOR,

ECOGEN POWER S.R.L.

Administrator,
Andreescu Marius



CONCEPT DESIGN STADION FOTBAL SI CENTRU SPORTIV
ENSO DESIGN, BUCURESTI 2023



Sportul este un instrument puternic de dezvoltare. Puterea sa poate fi observata in dezvoltarea comunitatilor si a oamenilor din intreaga lume, de la tineri sportivi care depasesc bariere sau paradigme sociale pana la intregi colectivitati care se dezvoltă prin sport. Exista o multime de amenintari cu care planeta noastra se confrunta in prezent din perspectiva durabilitatii (de mediu, social si economic).

Cel mai valoros mod de a crea un echilibru durabil este prin educatie. Educatia prin sport are un mare avantaj: creeaza atat de multa pasiune incat imbunatateste valorile si principiile care aduc comunitatile impreuna pentru un scop comun. Se dezvoltă astfel abilitati esentiale, ce vor promova sisteme de invatare pe tot parcursul vietii. Sportul devine apoi o platforma si o motivatie pentru dezvoltarea personala si comunitara, prin crearea diferitelor rutine, discipline si obiective pe care oamenii isi doresc sa le atinga.



Centrele sportive promoveaza in spatiul adiacent o crestere a interesului zonal pentru activitati fizice si sociale, demers extrem de important pentru lumea in care traim. Din punct de vedere economico-financiar, implicarea oamenilor in practici prietenoase cu mediul va sustine ecoturismul in zona si va aduce stabilitate. In cele din urma, aceasta va impacta indivizii si familii. Femei, barbati, copii, oameni din medii si culturi diferite, vor contribui natural la promovarea sentimentului de incluziune, prin magia pe care sportul si educatia prin sport o creeaza impreuna.

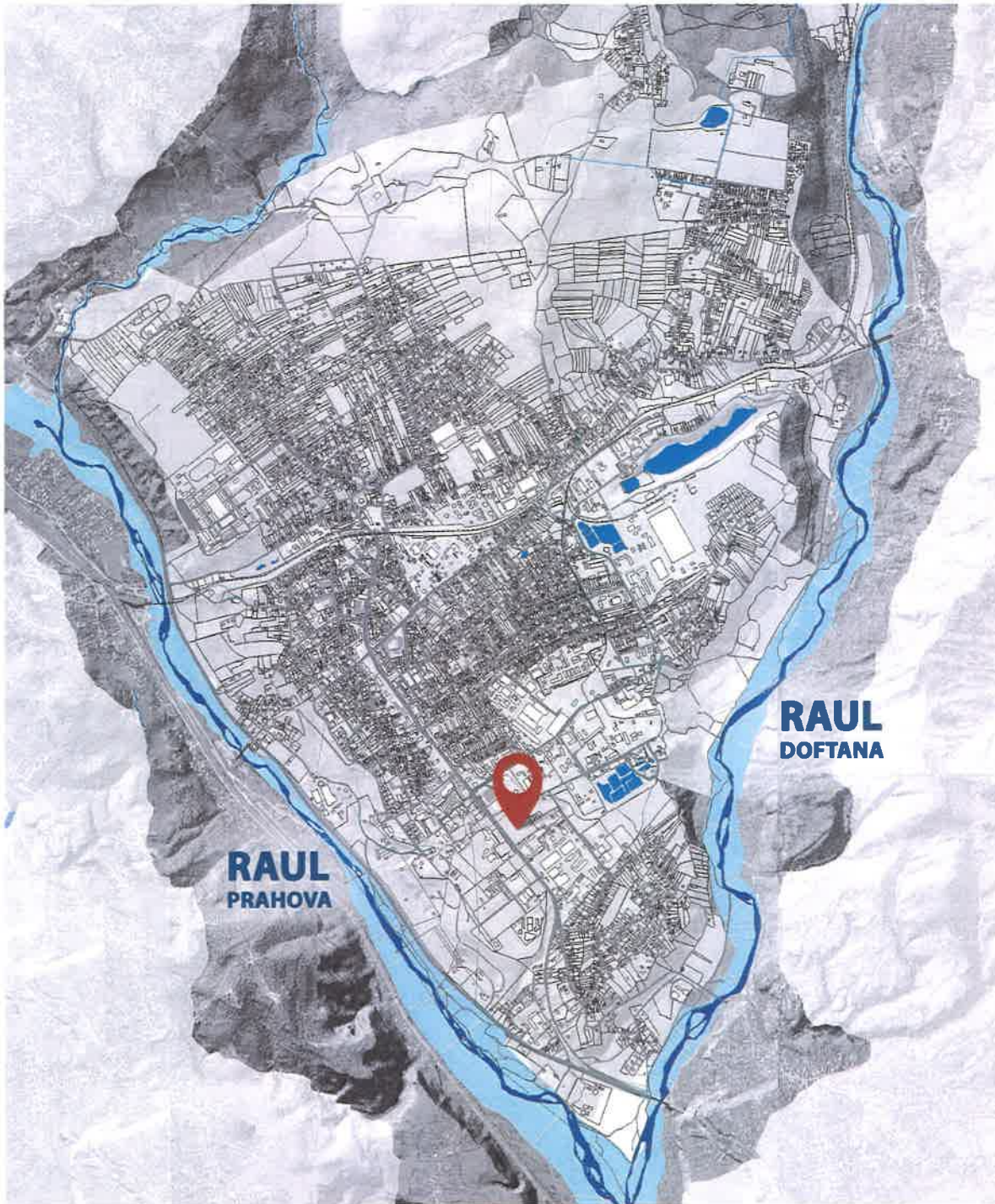
Practicat cu consecventa, pasiune si seriozitate, sportul creeaza atmosfere incluzive si educative, care vor implica sportivii, echipele si suporterii in egala masura. Acest proces are un efect pozitiv la nivel de grup, reprezentand chiar si un liant valoros intre generatii.



In prezent, pentru a atrage un numar cat mai mare de participanti, centrele de activitati sportive din orase isi pun problema competitivitatii in raport cu oferta diversificata a mediului urban din sectorul de agrement. Astfel, operatorii privati vor viza viabilitatea financiara prin modernizarea si transformarea centrelor in destinatii de agrement cat mai complexe si complete.

Intr-o epoca a sportului comercializat, stadioanele nu mai sunt doar o scena pe care sa se desfasoare actiunea. Cu termeni precum „multi-utilizare”, „centrat pe fan” si „prietenos cu mediul”, facilitatile sportive moderne sunt generatoare de venituri la fel de mult ca si sporturile pe care le gazduiesc. Drept urmare, tehnologia, designul durabil si serviciile imbunatatite pentru oaspeti joaca acum un rol crucial in proiectarea si managementul acestor arene importante.





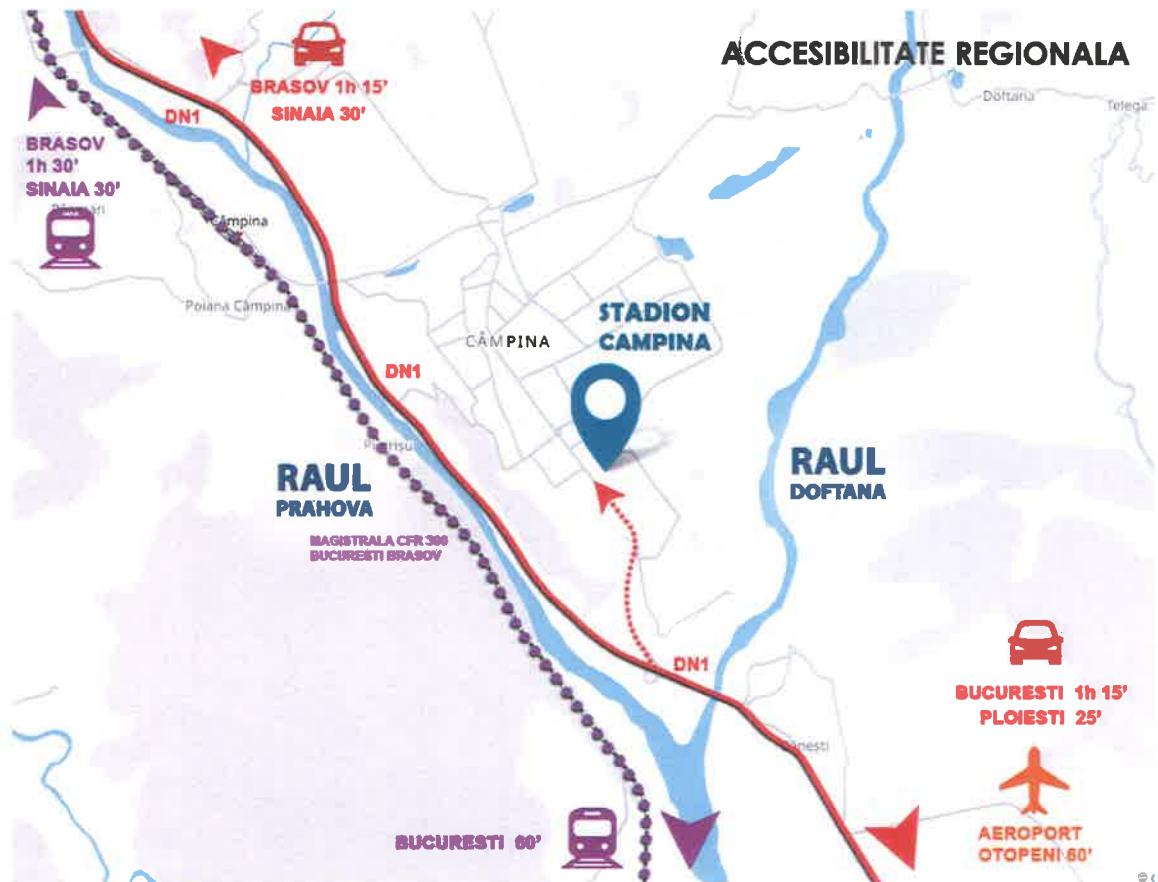
Avantajul acestor locatii multi-functionale este perspectiva de a fi o destinatie completa, unde oamenii aleg in mod activ sa se intalneasca: fie ca aleg facilitati de wellness (teren de sport, sala de fitness, spa) sau zone de relaxare si socializare (food-courts, coffe-shops, spatii comerciale), serviciile vor imbunatati cu siguranta calitatea vietii in intreaga comunitate.

Deloc surprinzator, aceste upgrade-uri vin cu un cost suplimentar considerabil pentru investitori si operatori. Pentru a compensa acest lucru, exista o nevoie din ce in ce mai mare ca stadioanele moderne sa devina locatii capabile sa gazduiasca o varietate de evenimente si activitati. Acest lucru va oferi noi fluxuri de venituri pentru a suplimenta investitiile in facilitati de inalta calitate pentru utilizatori si va contribui in acelasi timp la compensarea energiei incorporate a spatiilor construite, prin frecventa de utilizare, ce va duce la o dezvoltare mai durabila din punct de vedere ecologic.



O locatie centrala urbana este cheia in acest sens. Prin construirea de stadioane in zone dens populate, mai degraba decat la periferia oraselor, se creaza catalizatori pentru regenerare – centre civice care alimenteaza dezvoltarea ulterioara, injectand capital in economia locala si adaugand valoare proprietatilor existente. Acest lucru duce, de asemenea, la un design mult mai interesant si creativ: ne provoaca sa cream constructii moderne si inteligente, in contextul unor medii urbane stramte. Dar, mai pertinent, creaza o legatura tangibila intre sport si comunitate.

Cu investitiile in stadioanele actuale si viitoare crescand vertiginos si cerintele fanilor in continua evolutie, generarea de venituri financiare suficiente va fi totusi o provocare. Pentru a realiza acest lucru, nivelurile de utilizare ar trebui sa creasca, ceea ce inseamna ca randamentele pe metru patrat trebuie sa creasca. Deoarece numarul de activitati desfasurate este limitat, nu ar trebui sa fie surprinzator faptul ca stadioanele vor deveni polivalente. De exemplu, parcarile pot fi folosite in timpul saptamanii pentru navetistii din oras. Spatiile de birouri pot fi inchiriate in cadrul stadionului, iar muzeele si targurile de pe terenul stadionului pot fi vizitate toata saptamana. Viitoarele stadioane vor deveni probabil puncte de interes general, unde oamenii se aduna, se intalnesc si se distreaza.



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



De fapt, este probabil ca stadioanele sa-si modifice strategia de la o politica de volum mare/marja scazuta (multi fanii platesc pentru un bilet si ceva mancare si bautura) la una cu volum redus/marja mare (mai putini fanii cheltuiesc mai multi bani pe activitati si servicii alternative). Faptul ca fluxurile alternative de venituri pot fi accesate si din afara stadionului, atat in ziua evenimentelor sportive programate, cat si in celelalte zile, devine o solutie obligatorie pentru operatori.

ACCESIBILITATE LOCALA

Strategia de a mentine vizitatorii si utilizatorii mai mult timp in incinta complexului, oferindu-le servicii cat mai complexe pe tot parcursul anului, va fi vitala pentru buna functionare a acestuia, pe o perioada cat mai indelungata.

Principala provocare aici va fi gasirea unui mix optim intre numarul de spectatori, serviciile oferite si spatiul construit/ amenajat, stadioanele devenind astfel spatii versatile si flexibile, in ceea ce priveste capacitatea si modularitatea.





Experiențele sportive nu sunt singurele motive pentru care noile generații vor merge pe un stadion. Dacă există un lucru care este important pentru ei, acesta este acela de a petrece timp împreună cu prietenii. Gen Z și Gen Alpha nu vor nimic mai puțin. Vor să se întâlnească cu prietenii lor și să se relaxeze. Stadionele trebuie să fie prietene creative, pentru a facilita această tendință. Gândiți-vă la locuri preferate de către tineri: mai multe locuri active de întâlnire și socializare, mai multe facilități de interes grupate în zone compacte, mai multe spații de activități etc.

Există o calitate a apei care apelează la cele mai adânci și atavistice părți ale naturii noastre. În **canioanele adânci ale orașelor noastre**, apa, alături de foc, copaci și cerul aproape ascuns de deasupra, sunt elementele care ne mai pot încă lega de trecutul nostru primitiv. Dintre toate acestea, **apa și focul** evocă cele mai directe dintre răspunsuri. Sălbăticia și exuberanța apei ne stămește cu a ei nonconformitate și vigoare.

Aceste calități ale apei pot fi observate într-o diversitate copleșitoare în cazul cursurilor naturale de apă. Pentru pâraie și torente rapide de munte este vorba mai ales de factori externi, structura albiei, panta, schimbările zilnice de lumină și căldură, ce determină comportamentul apei. În râurile mai mari, aceste procese se desfășoară într-o mai mare măsură în interiorul corpului de apă, sub forma conversiei și separării de energie. În cazul râurilor de câmpie, aceste tendințe de absorbție, conversie, sculptare și mediere, dau naștere unui echilibru ritmat al curgerii apei. **Pe măsură ce negociază cu peisajul, cursul râului ajunge el însuși o imagine a acestor evenimente.**

RAUL
PRAHOVA

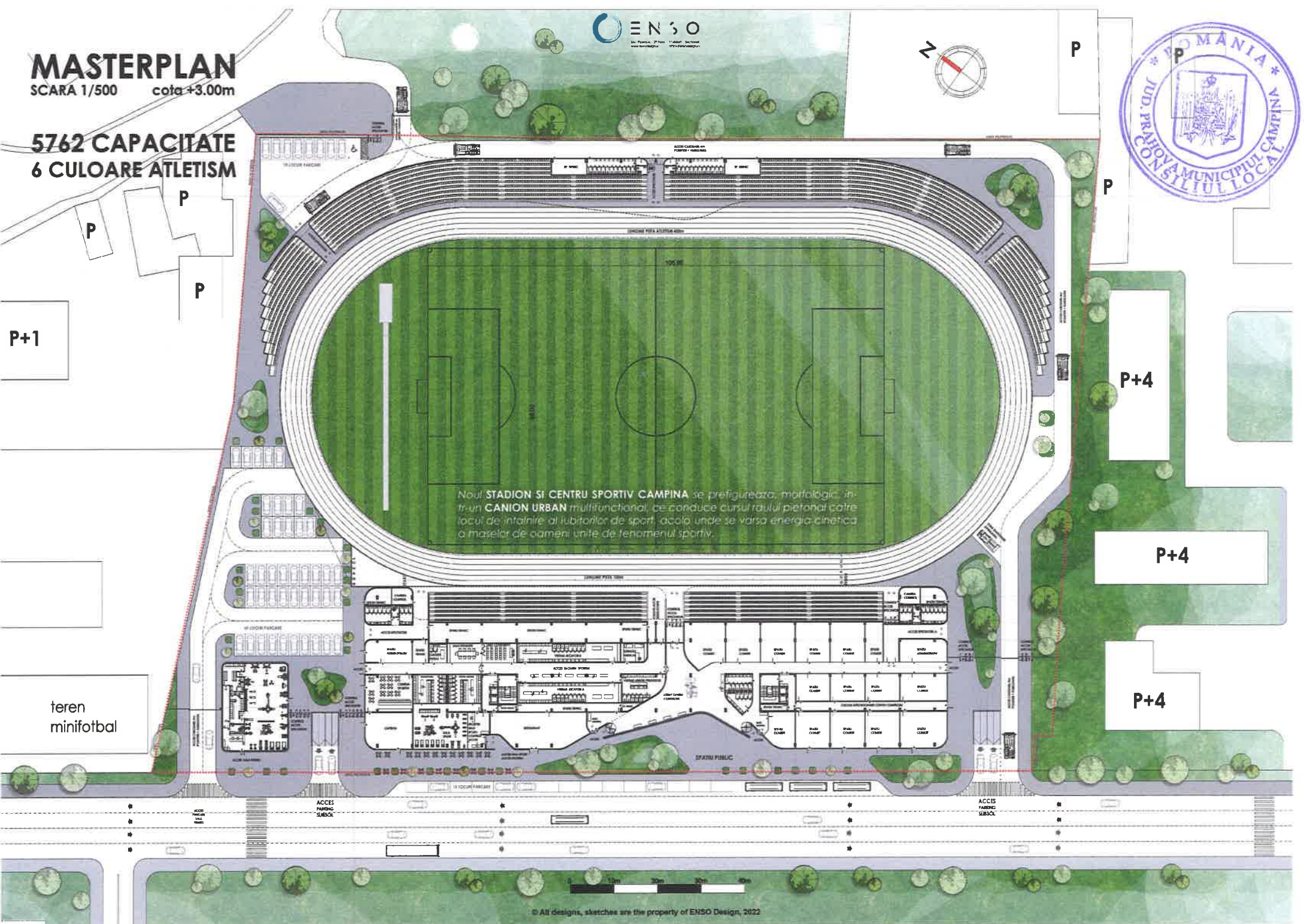
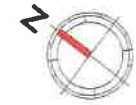


RAUL
DOFTANA

MASTERPLAN

SCARA 1/500 cota +3.00m

5762 CAPACITATE
6 CULOARE ATLETISM

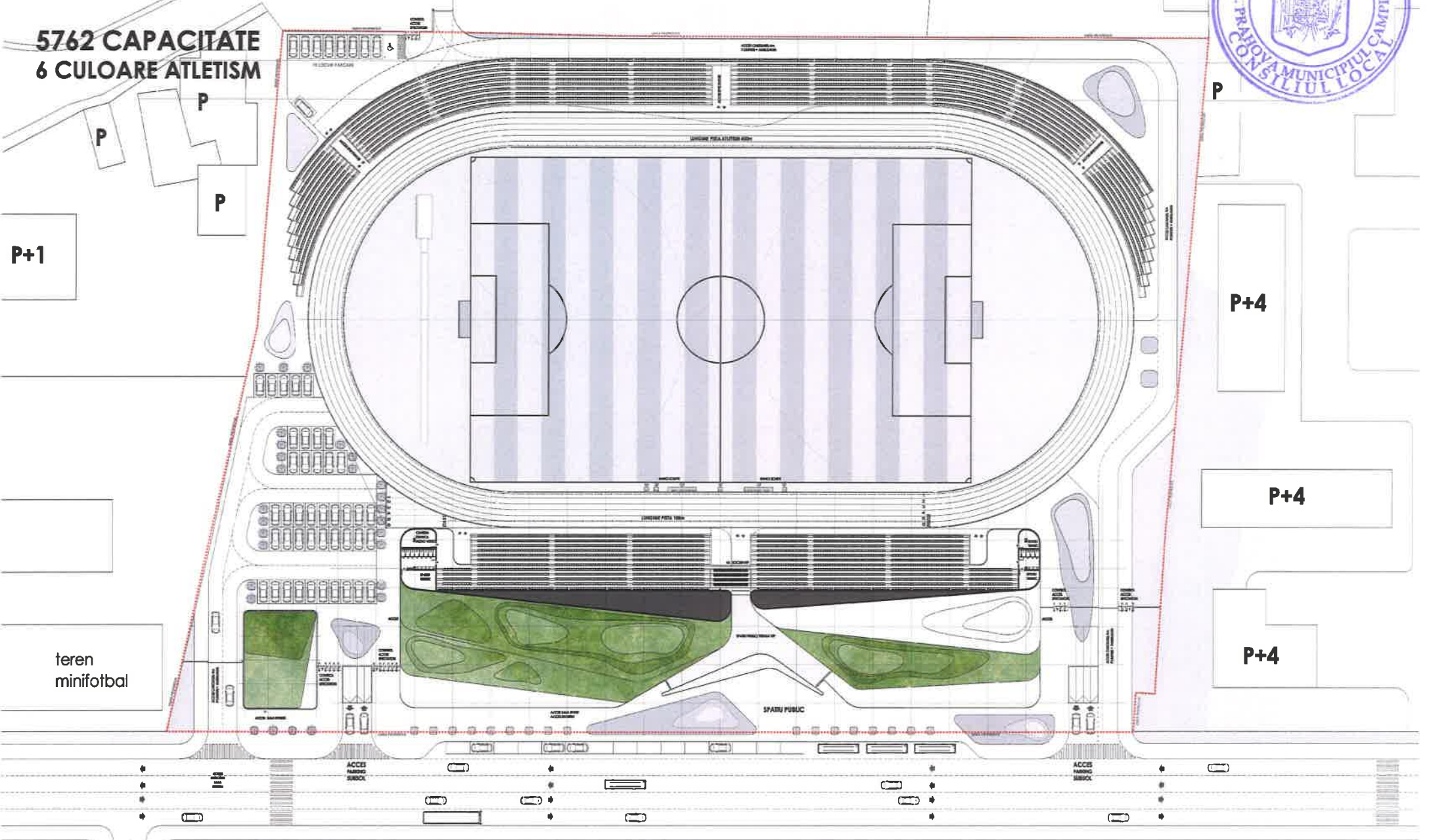


Noul STADION SI CENTRU SPORTIV CAMPINA se prefigureaza, mitologic, intr-un CANION URBAN multifunctional, ce conduce cursul tauului pietonal catre locul de intalnire al iubitorilor de sport, acolo unde se varsa energia cinetica a maselor de oameni unite de fenomenul sportiv.

MASTERPLAN

SCARA 1/500 cota +6.00m

5762 CAPACITATE
6 CULOARE ATLETISM



MASTERPLAN

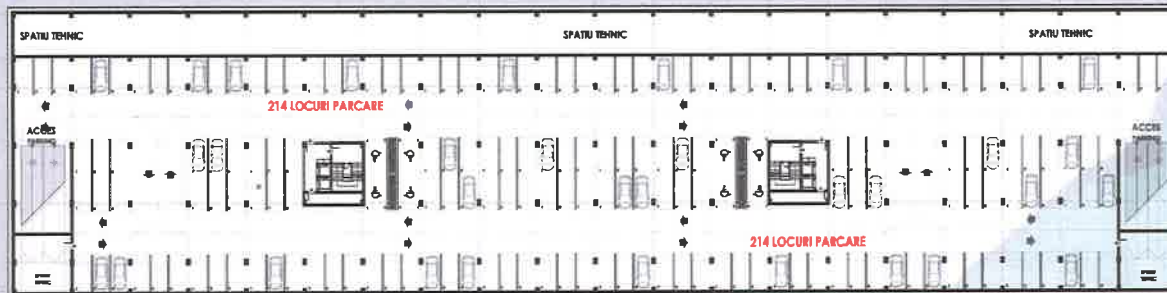
SCARA 1/500 plan subsol



Orasul Campina se afla la intersectia a doua rauri, **Prahova si Doftana**, ce isi navigheaza cu atentie cursul prin relieful deluros, creand fiecare cate un **CANION** bland, prietenos si accesibil.

In mod similar, locuitorii orasului navigheaza prin variatul relief urban, descriind trasee umane, pietonale sau auto, adevarate **CANIOANE** in tesutul construit.

Noul **STADION SI CENTRU SPORTIV CAMPINA** se prefigureaza, morfologic, intr-un **CANION URBAN** multifunctional, ce conduce cursul raului pietonal catre locul de intalnire al iubitorilor de sport, acolo unde se varsa energia cinetica a maselor de oameni unite de fenomenul sportiv.



RAUL
PRAHOVA

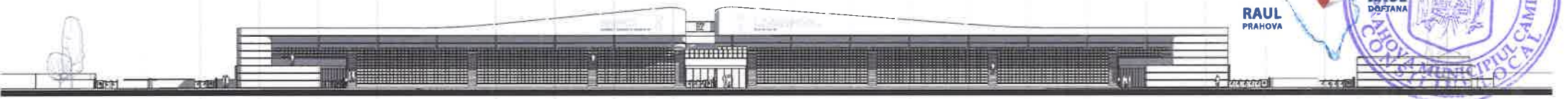
RAUL
DOFTANA



FATADA LA BULEVARD

PERSPECTIVA AERIANA



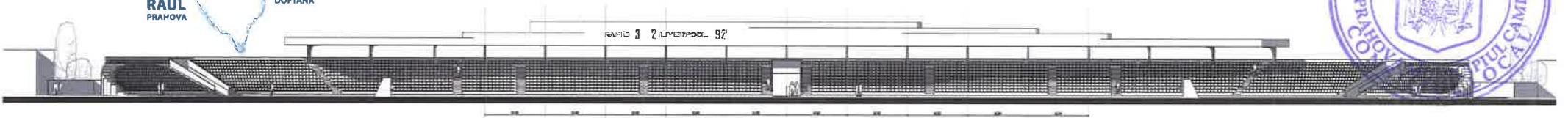


PERSPECTIVA AERIANA

FATADA INTERIOARA



RAUL PRAHOVA
RAUL DOFTANA



FATADA INTERIOARA

PERSPECTIVA AERIANA





SECTIUNE TRANSVERSALA

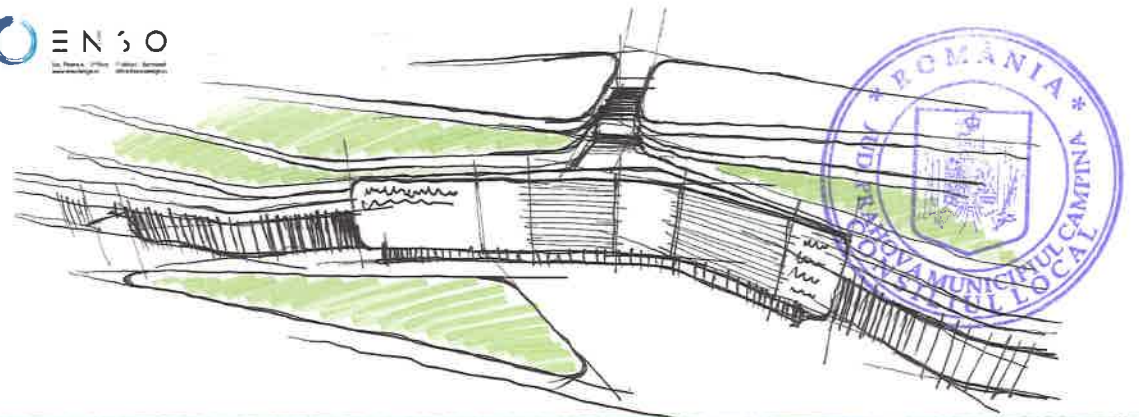
PERSPECTIVA AERIANA





**RAUL
PRAHOVA**

**RAUL
DOFTANA**



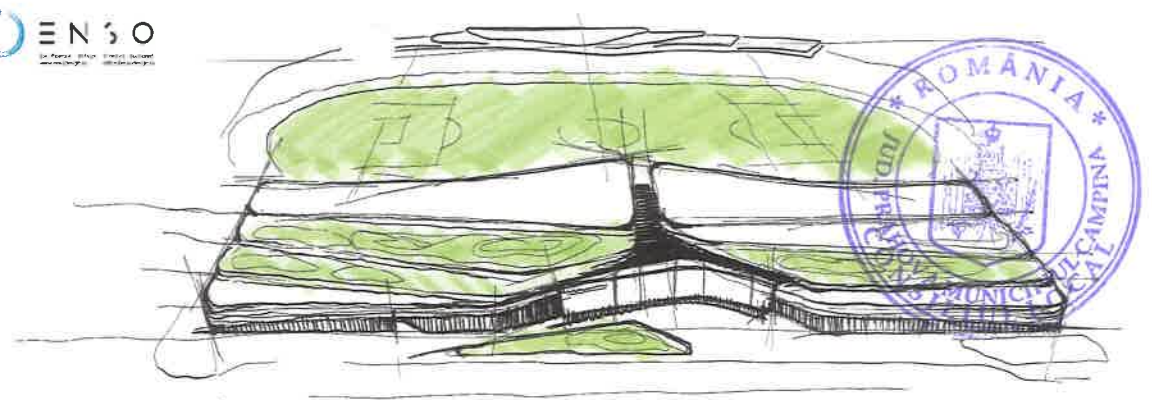
PERSPECTIVA AERIANA





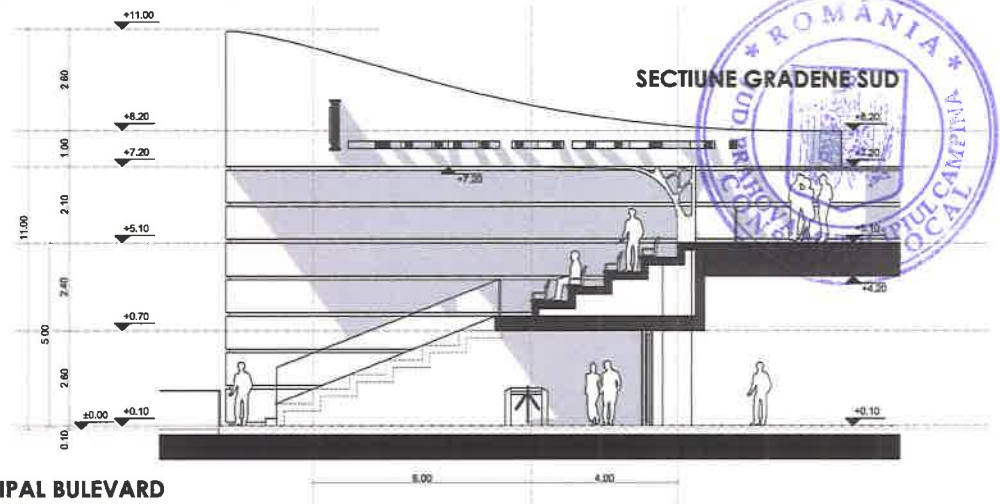
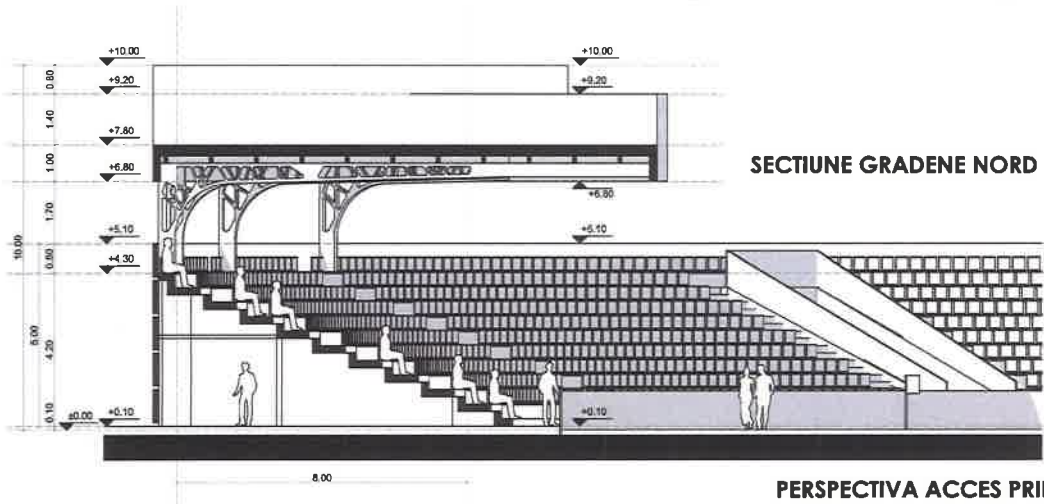
RAUL
PRAHOVA

RAUL
DOFTANA



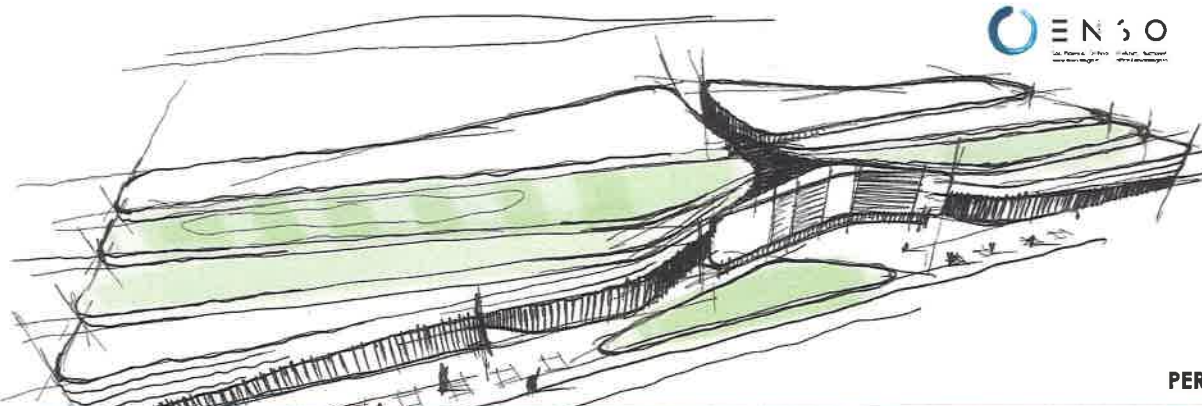
PERSPECTIVA AERIANA





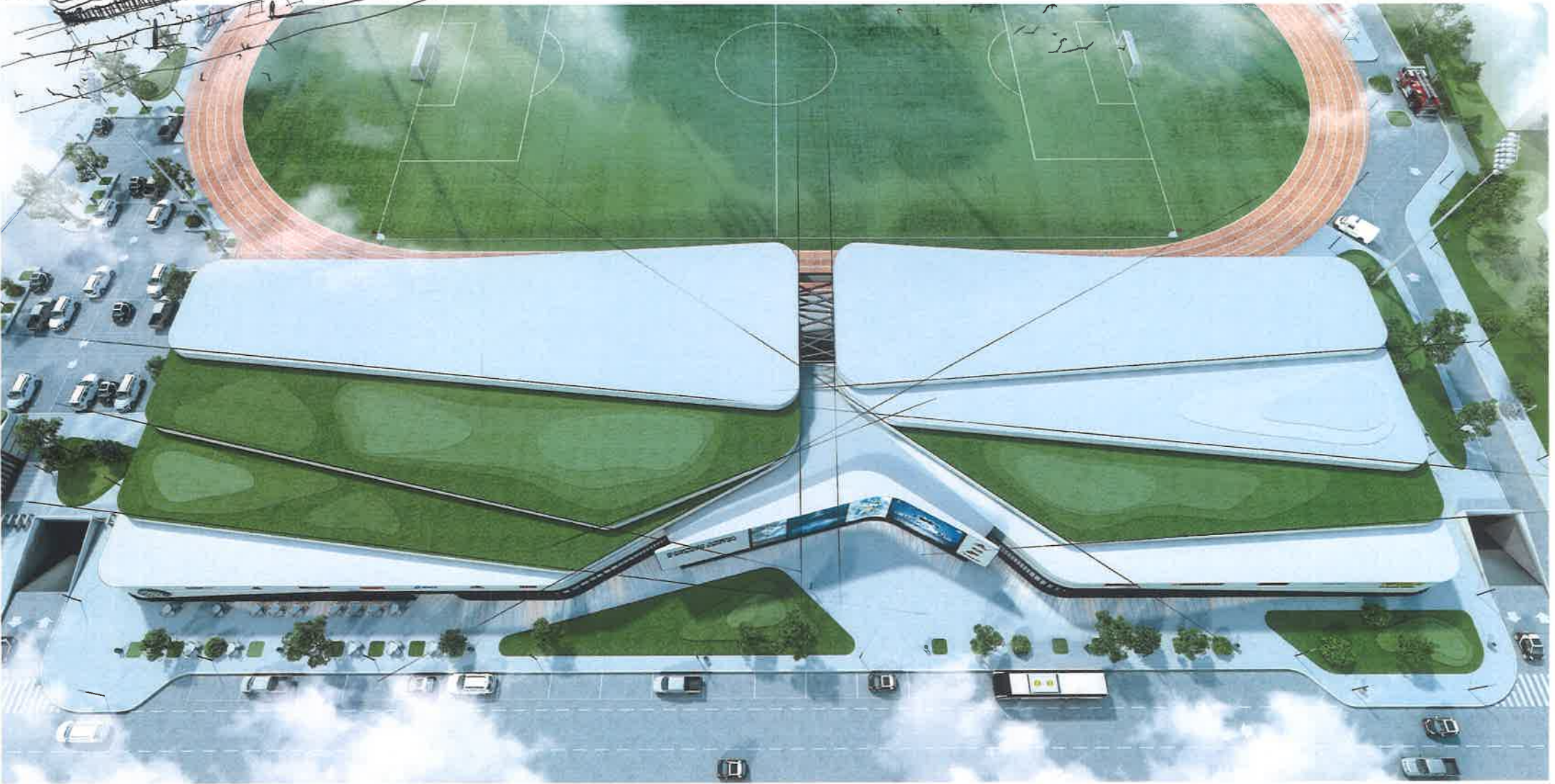
PERSPECTIVA ACCES PRINCIPAL BULEVARD

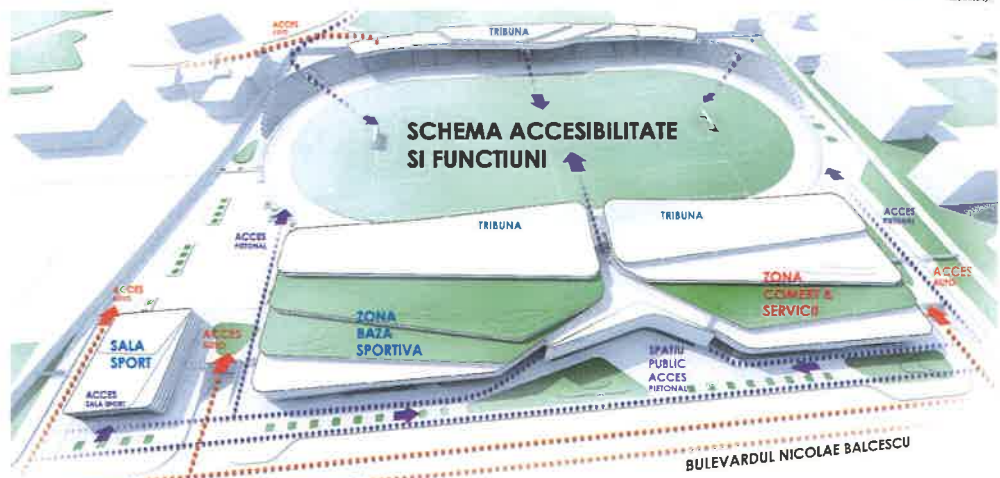




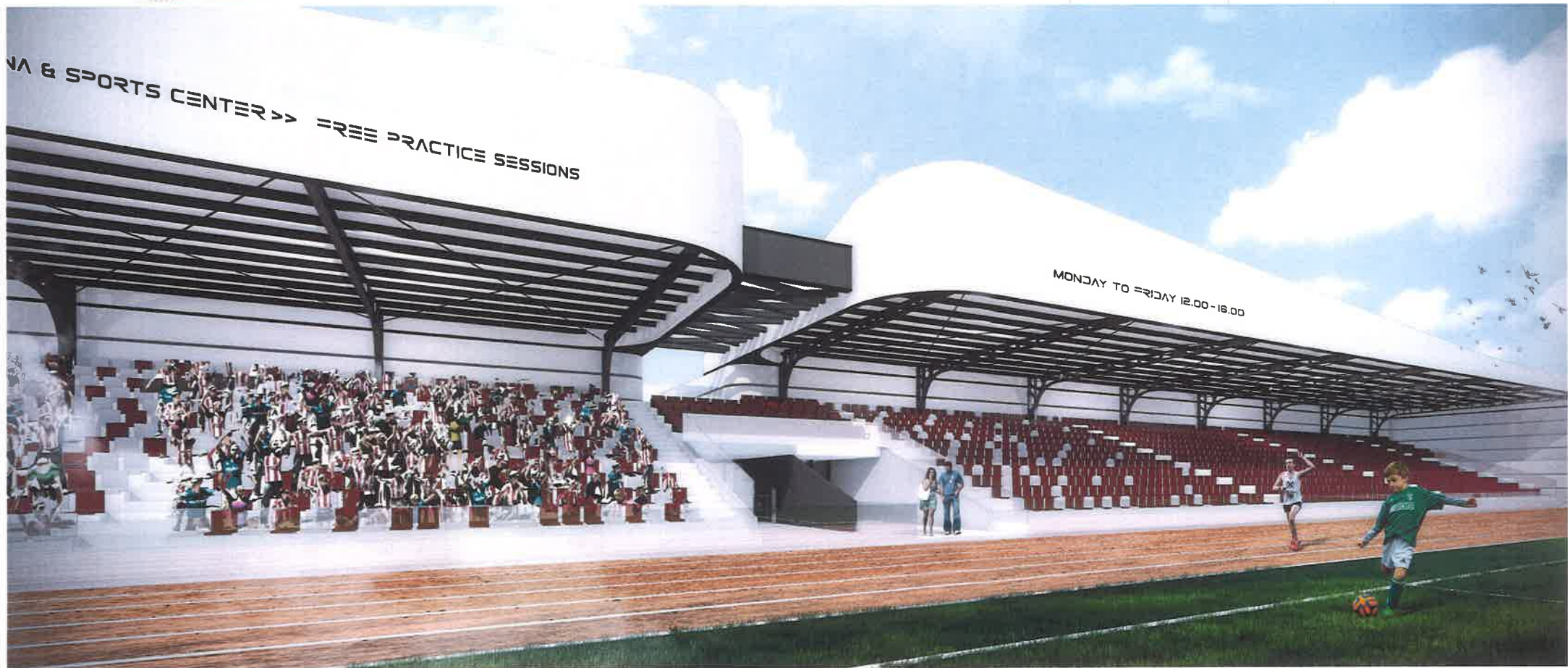
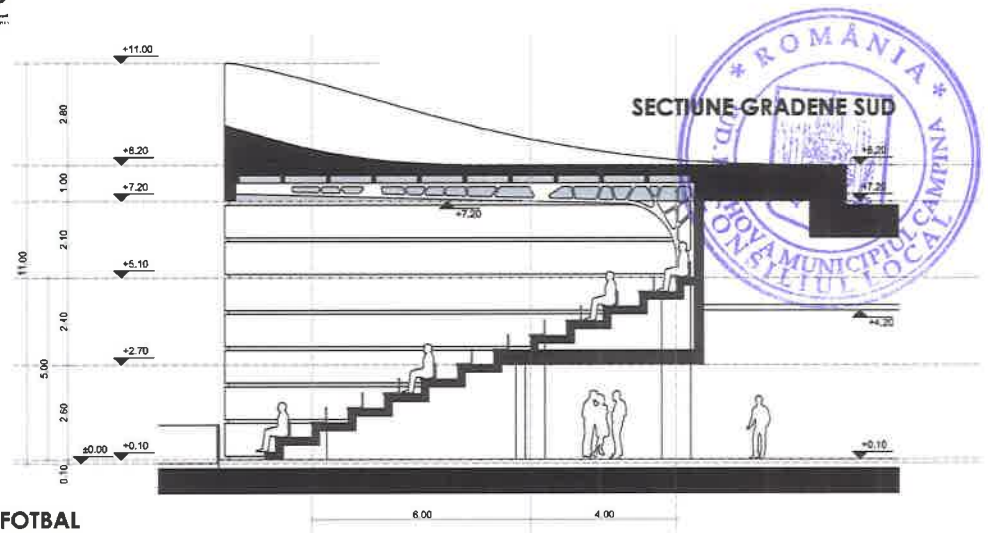
**RAUL
PRAHOVA**

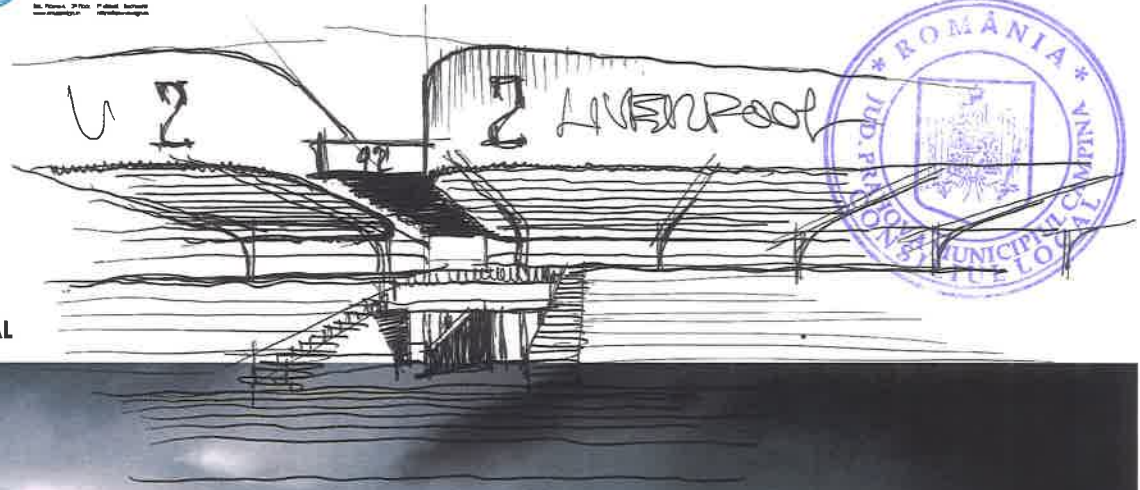
PERSPECTIVA AERIANA





PERSPECTIVA TEREN FOTBAL





PERSPECTIVA TEREN FOTBAL



PERSPECTIVA GRADENE



PERSPECTIVA TEREN



PERSPECTIVA SALA SPORT



PERSPECTIVA GRADENE



In concluzie, daca ar fi sa evidentiem cea mai importanta tendinta in arhitectura actuala a stadioanelor, aceasta ar fi tendinta de REINTEGRARE IN MEDIUL URBAN.

Rolul esential al sportului, si anume acela de a aduce beneficii la nivel fizic si mental, este completat de o functie la fel de importanta: aceea de mare unificator al comunitatii, actionandu-se astfel pe mai multe planuri, in egala masura importante din punct de vedere social si economic.

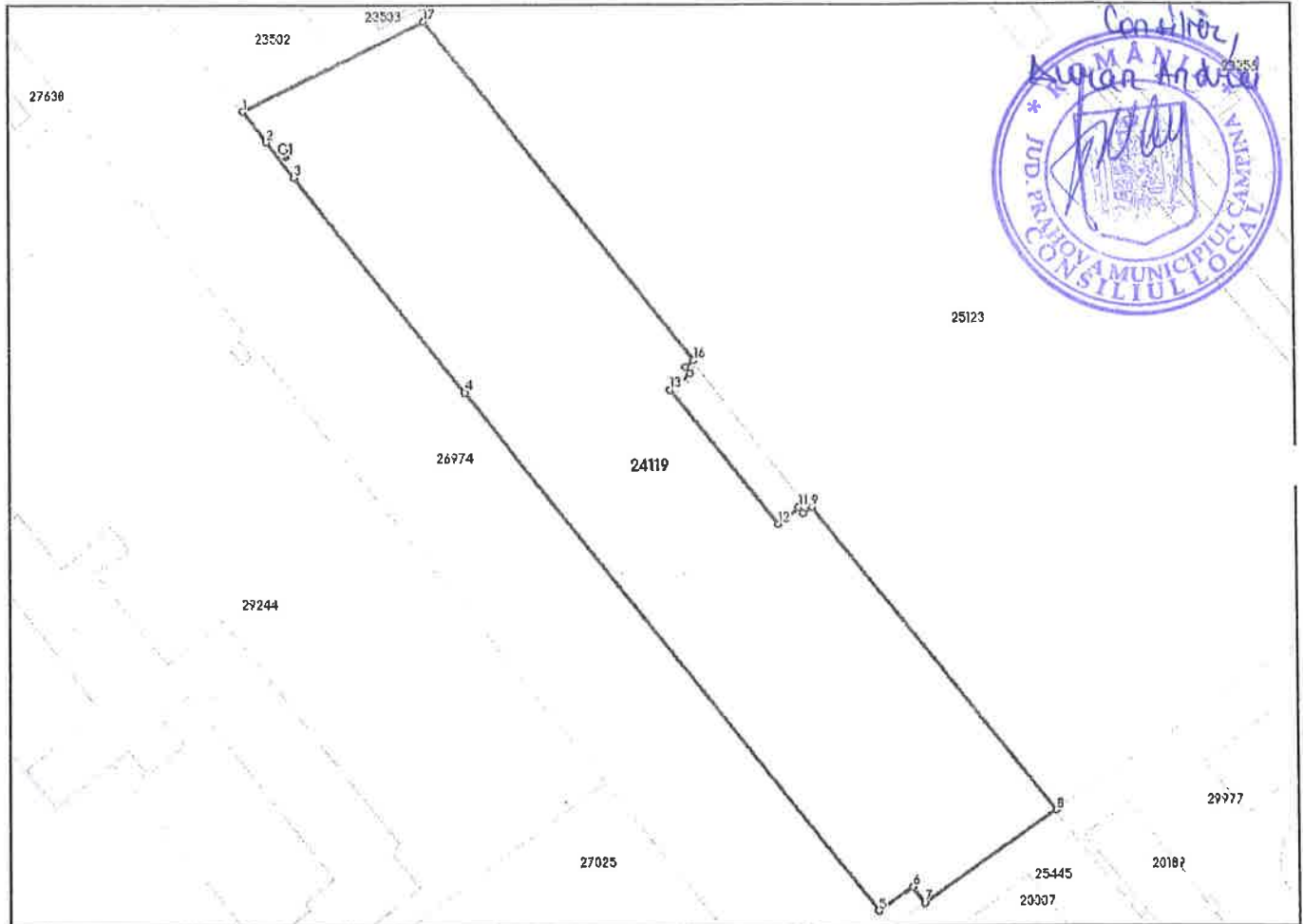
Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

ANEXA NR. 2

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24119	7.792	la H. C.L. nr. 246 din 26 NOIEMBRIE 2024 Președintele ședinței

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vllan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.792	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24119-C1	construcții anexa	3	Cu acte	S. construită la sol: 3 mp; C7- cabina portar Sc- 3,45 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.622
2	3	8.939
3	4	54.347
4	5	131.36

