



HOTĂRÂRE

privind actualizarea limitelor de proprietate și a suprafețelor unor imobile
proprietate publică și privată a Municipiului Câmpina, în vederea punerii în
executare a Sentinței civile nr.880 din 01.11.2022 pronunțată de Tribunalul
Prahova, în dosarul nr.8674/204/2017*, definitivă

Având în vedere Referatul de aprobare nr.43.653/16 octombrie 2024 al d-lui Sabo Aron - consilier local, prin care propune aprobarea actualizării limitelor de proprietate și a suprafețelor unor imobile proprietate publică și privată a Municipiului Câmpina, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.880 din 01.11.2022 pronunțată de Tribunalul Prahova, în dosarul nr.8674/204/2017*, definitivă;

Ținând seama:

- raportul nr.43.745/17 octombrie 2024, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.43.747/17 octombrie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.43.863/17 octombrie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.43.868/18 octombrie 2024, întocmit de Arhitectul șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.43.869/18 octombrie 2024;
- Procesele-verbale nr.21587/17.05.2024 și nr.30120/16 iulie 2024 ale Comisiei Speciale de Inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Câmpina;
- Sentința civilă nr.880 din 01.11.2022 pronunțată de Tribunalul Prahova, în dosarul nr.8674/204/2017*, definitivă;

În conformitate cu prevederile:

- art.41, alin. (5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 din Normele privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, aprobate prin Ordinul M.F.P. nr.2861/2009;
- art.18, lit."b" și lit."e", art.86 și art.127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/08 februarie 2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- art.552, art.553, alin.(1), art.879, alin.(1) și alin.(5), art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2), lit."c", art.289, art.354, art.355 și art.357 din Codul nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) - Aprobă actualizarea limitelor de proprietate și a suprafeței pentru terenul cu Nr.Cadastral/CF 28615, în suprafață măsurată de 2864,00 mp, din acte 2.580,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, Aleea Buciumului, f.nr., Tarla 83, Parcela Ds 1016, Județul Prahova, proprietate publică a Municipiului Câmpina, categoria de folosință drum.

(2) - Imobilul se identifică conform ANEXEI nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) - Aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Câmpina și actualizarea limitelor de proprietate și a suprafeței pentru terenurile, proprietate privată a Municipiului Câmpina, după cum urmează :

1. teren cu Nr.Cadastral/CF 24478, în suprafață de măsurată de 300,00 mp, din acte 297,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții;

2. teren cu Nr.Cadastral/CF 24479, în suprafață măsurată de 277,00 mp, din acte 280,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, categoria de folosință curți construcții;

(2) - Imobilele se identifică conform ANEXELOR nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) - Aprobă alipirea terenului, în suprafață măsurată de 300,00 mp, proprietate privată a Municipiului Câmpina, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, cu Nr.Cadastral/CF 24478 cu terenul în suprafață măsurată de 277,00 mp, situat în Municipiul Câmpina, [redacted] Județul Prahova, cu Nr.Cadastral/CF 24479, conform ANEXEI nr.4 la prezenta hotărâre.

(2) - Primarul Municipiului Câmpina, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, poate împuternici, în condițiile legii, persoane cu studii juridice din aparatul de specialitate, să semneze pentru și în numele Municipiului Câmpina, actul autentic de alipire, conform legii.

Art.4. - În vederea actualizării cărților funciare a imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri se vor îndeplini toate operațiunile tehnice prevăzute de legislația în vigoare.

Art.5. - Pentru suprafața totală de teren de 577,00 mp, rezultată în urma alipirii, se încheie un singur contract de concesiune cu [redacted] în calitate de concesionari, conform ANEXEI nr.5 la prezenta hotărâre, contractul de concesiune nr.33066/15 februarie 2001 și contractul de concesiune nr.33067/15 februarie 2001 încetându-și aplicabilitatea.

Art.6. - Imobilele - terenuri menționate în prezenta hotărâre vor face obiectul întocmirii inventarului domeniului privat, respectiv actualizării domeniului public al Municipiului Câmpina, conform O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției juridice;
- Direcției economice;
- Arhitectului Șef.

Președinte de ședință

Consilier

Raț Cosmin-Cristian



Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 23 octombrie 2024
Nr. 136

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

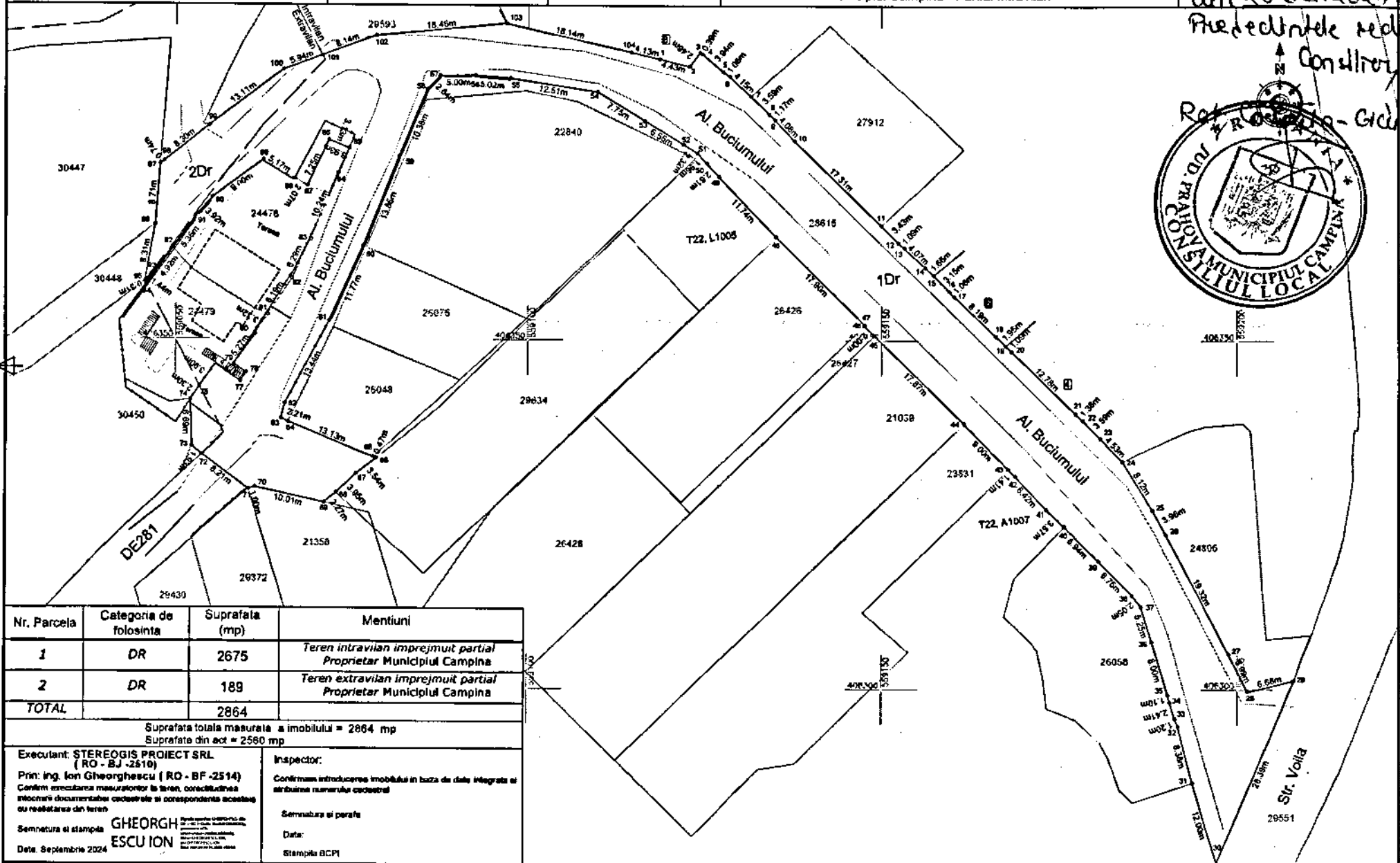
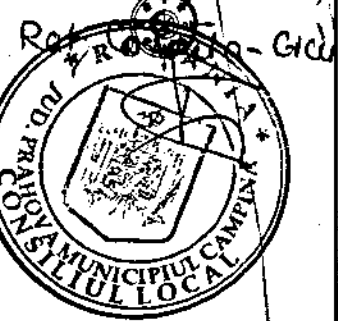
Anexa nr. 16

SCARA 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
28615	2864 mp	Municipiul Campina, Al. Buciumului F.N., Taria 83, Parcela Ds 1016
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala Municipiul Campina - Partial Intravilan

AREXA NR 3
la H. C. L. nr 136
din 20 OCT. 2024

Predectele redinbes
Consilier



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	2675	Teren intravilan imprejuiuit partial Proprietar Municipiul Campina
2	DR	189	Teren extravilan imprejuiuit partial Proprietar Municipiul Campina
TOTAL		2864	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2864 mp
Suprafata din act = 2560 mp

Executant: STEREGIS PROIECT SRL
(RO - BJ - 2510)
Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF - 2514)
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea
inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Date: Septembrie 2024

GHEORGHESCU ION

Inspector:
Confirmarea introducerea imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI



CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Câmpina, cu sediul în municipiul Câmpina, B-dul Culturii, nr.18, județul Prahova, telefon: 0244/336134, fax: 0244/371458, cod fiscal RO2843272, prin reprezentant legal Primar, în calitate de **Concedent**, pe de o parte,

și

1. _____

2. _____

în calitate de **Concesionari**, pe de altă parte,

având în vedere punerea în executare a Sentinței civile nr.880 din 01.11.2022 a Tribunalului Prahova, rămasă definitivă prin Decizia civila nr. 713 din 21.09.2023, a Curții de Apel Ploiești, ambele pronunțate în dosarul nr. 8674*/204/2017,

în baza H.C.L. nr.136/23 octombrie 2024 privind actualizarea limitelor de proprietate și a suprafețelor unor imobile proprietate publică și privată a Municipiului Câmpina, în vederea punerii în aplicare a Sentinței civile nr.880 din 01.11.2022 pronunțată de Tribunalul Prahova, în dosarul nr.8674/204/2017*, definitivă,

convin încheierea prezentului contract după cum urmează:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1.(1) Obiectul contractului de concesiune constă în cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață totală de 577 mp, situat în municipiul Câmpina, str. Buciumului, nr._____, județul Prahova, având nr.cadastral _____ / C.F._____, din care:

► suprafața de 300 mp din totalul de 577 mp, concesionată de _____

► suprafața de 277 mp din totalul de 577 mp, concesionată de _____

(2) Terenul în suprafață de 577 mp se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexat prezentului contract.

Art.2.(1) Terenul precizat la art. 1 se predă de către concedent către concesionari, pe baza de proces verbal de predare – primire, în scopul : construire locuințe.

(2) Predarea-preluarea terenului se face în termen de 10 zile calendaristice de la semnarea contractului. Diligentele pentru obtinerea procesului-verbal de predare-primire se vor face de concedent.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Durata concesiunii este egală cu durata existenței construcțiilor edificate pe acest teren.



IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art.4. Valoarea concesiunii este de :

- ▶ 715 \$ (USD), redevență datorată și achitată în integralitate de către dl. Encu Eduard Bogdan Gabriel;
- ▶ 1108 \$ (USD), redevență datorată și achitată în integralitate de către dl. Vasile Cerasela.

V. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.5. Contractul poate înceta prin :

1. Răscumpărare ;
2. Retragerere ;
3. Renunțare.

1.Încetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează să se adreseze instanței de judecată.

2.Încetarea concesiunii prin retragerere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarii nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarii nu au început execuția lucrărilor la obiectivele de investiție, în termen de 1 an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarilor, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, de la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarii nu-și îndeplinesc obligațiile în acest interval.

3.Încetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarii pot renunța la concesiune în cazul în care are cauze obiective, justificate, care fac imposibilă realizarea investițiilor sau exploatarea lor, după punerea în funcțiune.

O comisie formată din reprezentanții concedentului și ai concesionarilor vor verifica faptele semnalate de concesionari și vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

Art.6. În cazul în care concesionarii nu au început execuția lucrărilor în termen de un an de la acordarea concesiunii, concesiunea se retrage fara nici o pretenție din partea concesionarilor.

VI.OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Art.7. Concedentul are următoarele obligații :

- să predea concesionarilor terenul liber de orice sarcini ;
- să urmărească, prin împuterniciții săi mersul lucrărilor de construcții la obiectivul realizat pe terenul concesiionat, calitatea lucrărilor, stabilirea lucrărilor, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale.



Art.8. Concesionarii au următoarele obligații :

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire eliberată în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

Art.9. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, cu mențiunea constatării evenimentelor de către organele competente, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia și cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit partea comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract.

În cazul imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuității sau încetării contractului.

CAP.VII. LITIGII

Art.10. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

CAP.VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art.12. La data încheierii prezentului contract de concesiune, contractele de concesiune nr.33066/15 februarie 2001 și nr.33067/15 februarie 2001, își încetează aplicabilitatea

Prezentul contract privind concesionarea terenului situat în municipiul Câmpina, str. Buciumului, nr.____, județul Prahova, identificat cu nr.cadastral_____, C.F.____, în suprafață totală de 577 mp, s-a încheiat în 3(trei) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
Municipiul Câmpina

CONCESIONARI,

Primar
Director economic
Director juridic
Director administrarea domeniului public și privat

