



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul „Înființare și operaționalizare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice al Municipiului Câmpina de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”

Având în vedere Referatul de aprobare nr.39.000/18 septembrie 2024 al d-lui Moldoveanu Ioan-Alin – Primarul Municipiului Câmpina, prin care propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul „Înființare și operaționalizare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice al Municipiului Câmpina de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”;

Ținând seama de:

- raportul nr.39.001/18 septembrie 2024, întocmit de Direcția dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr. 39.250/19 septembrie 2024, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr. 39.027/19 septembrie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.39.052/19 septembrie 2024, întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.39.257/19 septembrie 2024, întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Câmpina;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia amenajarea teritoriului, urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr. 39.258/19 septembrie 2024;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului Apel PNRR/2023/C13/MMSS/I4, Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 13 Reforme Sociale, Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice;
- Planului Național de Redresare și Reziliență Pilonul V - Sănătate, precum și reziliență economică, socială și instituțională, Componenta C13 - Reforme sociale, Investiția I4 - Crearea unei rețele de centre de zi, de asistență și recuperare pentru persoanele varstnice;

- art.9 și art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin. (1), alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul „Înființare și operaționalizare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice al Municipiului Câmpina de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)", conform ANEXEI nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Înființare și operaționalizare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice al Municipiului Câmpina de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)", conform ANEXEI nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă devizul general al proiectului „Înființare și operaționalizare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice al Municipiului Câmpina de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)", conform ANEXEI nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se aprobă valoarea totală a proiectului „Înființare și operaționalizare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice al Municipiului Câmpina de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)", în cuantum de 7.770.272,63 fără TVA , din care C+M 4.530.000,00 respectiv 9.236.936,33 lei cu TVA, din care C+M: 5.390.700,00 lei cu TVA.

Art.5. - Se aprobă contribuția Municipiului Câmpina reprezentând cheltuieli neeligibile în valoare de 1.975.037,49 lei, TVA inclus. Cheltuielile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare în sumă totală de 1.688.935,62 lei cu TVA sunt incluse în cheltuieli neeligibile și reprezintă capitolul 7 din devizul general.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului Municipiului Câmpina;
- Direcției dezvoltare;



- Direcției A.D.P.P.;
- Direcției economice;
- Direcției juridice;
- Arhitectului șef al Municipiului Câmpina.

Președinte de ședință
Consilier,
Nica Emil-Dan-Cristian



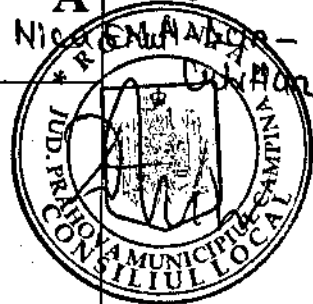
Contrasemnează,
Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 25 septembrie 2024
Nr. 119

ANEXA NR.1

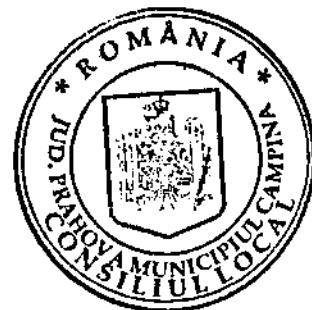
la HCL nr. 119

25 SEPT. 2024

Președinte de
sedință
Consilier

Proiectant S.C. BRIAL ENGINEERING S.R.L. Jud. Brasov, Oras Brasov, Str. Zaharia Stancu 8A Tel. 0741273042, email: manolache a m@yahoo.com	Nr. 73-2024
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII	
Denumire proiect: Centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice din municipiul Campina (asa cum apare in Certificatul de urbanism) in cadrul proiectului „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Campina de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”	Dată: 02-09-2024
Beneficiar:	Primăria Municipiului Campina, jud. Prahova
Adresă investiție:	Str. Simion Barnutiu, nr . 12, Campina
Cod proiect:	
Elaborator:	S.C. BRIAL ENGINEERING S.R.L.
Șef proiect:	Ing. Alexandru Briceag
Proiectant arhitectură:	Arh. Simionescu Irinel
Proiectant structură rezistență:	Ing. Cazaq Adrian
Proiectant instalații:	ing. Marius Cristian Ing. Alexandru Briceag

CUPRINS



FIȘA PROIECTULUI

FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI

BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENAȚE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- A. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
- B. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:
- C. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR):
- D. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:
- E. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII 13

- 2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE
- 2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR
- 2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

- A. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI:
- B. RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE:
- C. DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE:
- D. STUDII DE TEREN:
- E. SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE:
- F. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA:
- G. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE

PROTEJATE:

3.2. REGIMUL JURIDIC

- A. NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVICIUL, DREPT DE PREEMPTIUNE:
- B. DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:
- C. INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ:
- D. INFORMAȚII/OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ:

3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

- A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:
- B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:
- C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:



D. DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR:

E. VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI:

3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI ALE AUDITULUI

ENERGETIC

3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE

VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE

APLICABILE, POTRIVIT LEGII

STAREA TEHNICĂ DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE:

3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

4.1. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICĂ

A. ELABORATOR - EXPERT TEHNIC:

B. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ:

4.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC

A. ELABORATOR - AUDITOR ENERGETIC:

B. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC:

4.3. CLASA DE RISC SEISMIC

4.4. PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE

A. Soluțiile analizate în cadrul expertizei tehnice:

b. Soluțiile analizate în cadrul auditului energetic:

4.5. SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

A. SOLUȚIILE PROPUSE DE expertului tehnic

B. SOLUȚIILE PROPUSE DE auditorului energetic:

4.6. RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM

CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE

recomandarile expertului tehnic:

recomandarile auditorului energetic:

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA

DETALIAȚĂ A ACESTORA

5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-

ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

B. DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:

C. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE

SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA

D. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI

ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ;

EXISTENȚA CONDIȚIONĂRIILOR

SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE

E. CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI
REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII

LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND
DEPĂȘIREA CONSUMURILOR

INIȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR
SUPLIMENTARE

5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE
PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL

ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAȚ PE ETAPE
PRINCIPALE

5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

A. COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI, CU LUAREA ÎN
CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR

INVESTIȚII SIMILARE

B. costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:

A. IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL:

B. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA
INVESTIȚIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA

DE OPERARE:

C. IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA
BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR

PROTEJATE, DUPĂ CAZ:

5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ(Ă) OPTIM(Ă),
RECOMANDAT(Ă)

6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE(E), DIN PUNCT DE
VEDERE TEHNIC, ECONOMIC,

FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

6.2.

SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOM
ANDAT(E)

6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL
GENERAL:

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ -
ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA
ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN
CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI
REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE
REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE
SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII,
EXPRIMATĂ ÎN LUNI

6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU
REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN
PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR
FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI
DE DETALIERE AL

PROPUNERILOR TEHNICE

A) REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE

B) SECURITATE LA INCENDIU



- C) IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR
- D) SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE.
- E) PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI
- F) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ
- G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE



**6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE
URMARE A ANALIZEI
FINANCIARE ȘI ECONOMICE**

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

**7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

**7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE,
EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE**

**7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII
CAPACITĂȚII EXISTENTE**

7.5

ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

ACORD DE MEDIU

**7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA
SOLUȚIILE TEHNICE 61**

A. STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ PENTRU

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE:

B. STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE, DUPĂ CAZ:

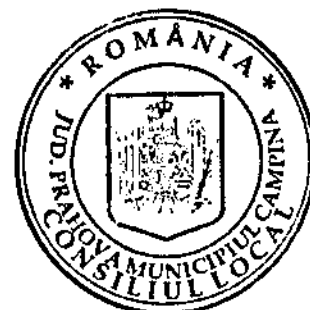
C. RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR ÎN SITURI ARHEOLOGICE:

D. STUDIU ISTORIC, ÎN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE:

E. STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI:

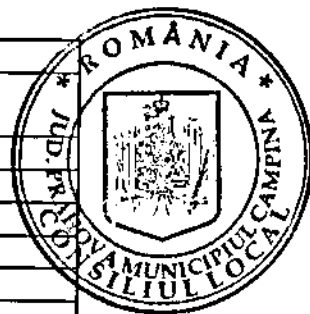
A. PIESE SCRISE

- MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA
- TABLOURI DE TAMPLARIE
- Expertiza tehnica
- Studiu Geotehnic
- Studiu topo
- Raport audit energetic
- DEVIZUL GENERAL



B. PIESE DESENATE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A01
PLAN DE ARHITECTURĂ SUBSOL- RELEVU - SITUATIE EXISTENTA	A02
PLAN DE ARHITECTURĂ PARTER - RELEVU - SITUATIE EXISTENTA	A03
PLAN DE ARHITECTURĂ ETAJ I - RELEVU - SITUATIE EXISTENTA	A04
PLAN DE ARHITECTURĂ INVELITOARE - SITUATIE EXISTENTA	A05
PLAN DE ARHITECTURĂ - SECȚIUNE - SITUATIE EXISTENTA	A06
PLAN DE ARHITECTURĂ - FAȚADE SUD-EST ȘI SUD-VEST - SITUATIE EXISTENTA	A07
PLAN DE ARHITECTURĂ - FAȚADE NORD-EST ȘI NORD-VEST - SITUATIE EXISTENTA	A08
PLAN DE ARHITECTURĂ PARTER - PROPUNERE	A09
PLAN DE ARHITECTURĂ ETAJ I - PROPUNERE	A10
PLAN DE ARHITECTURĂ INVELITOARE -PROPUNERE	A11
PLAN DE ARHITECTURĂ - SECȚIUNE-PROPUNERE	A12
PLAN DE ARHITECTURĂ - FAȚADE NORD-EST ȘI NORD-VEST	A13
PLAN DE ARHITECTURĂ - FAȚADE NORD-EST ȘI NORD-VEST	A14
PLAN DE INCADRARE IN PUG - MINISTERUL CULTURII	A01-1
PLAN DE SITUATIE	A01-2
INSTALATII TERMICE - PLAN PARTER	IT01
INSTALATII TERMICE - PLAN ETAJ	IT02
INSTALATII TERMICE - SCHEMA FUNCTIONALA VENTILATII INCALZIRE-RACIRE	IT03
INSTALATII TERMICE - SCHEMA FUNCTIONALA CENTRALA TERMICA	IT04
INSTALATII VENTILATII - PLAN PARTER	IV01
INSTALATII VENTILATII - PLAN ETAJ	IV02
INSTALATII VENTILATII -SCHEMA FUNCTIONALA	IV03
INSTALATII SANITARE - PLAN PARTER	IS01
INSTALATII SANITARE - PLAN ETAJ	IS02
INSTALATII SANITARE - PLAN PARTER - PRELUARE CONDENS	IS03
INSTALATII SANITARE - PLAN ETAJ - PRELUARE CONDENS	IS04
INSTALATII SANITARE - PLAN PARTER - HIDRANTI INTERIORI	IS05
INSTALATII SANITARE - PLAN ETAJ - HIDRANTI INTERIORI	IS06
INSTALATII SANITARE - SCHEMA COLOANELOR	IS07
INSTALATII SANITARE - SCHEMA IZOMETRICA	IS08
INSTALATII SANITARE - SCHEMA IZOMETRICA	IS09
INSTALATII SANITARE - SCHEMA IZOMETRICA	EXT01-A1
CAMASURI FUNDATII SI PARTER	R01
CAMASURI FUNDATII MANSARDA	R02
DETALII FUNDATII ACESE	R03



INSTALATII ELECTRICE- CENTRU COMUNITAR PARTER	E01
INSTALATII ELECTRICE- CENTRU COMUNITAR ETAJ 1	E02
INSTALATII ELECTRICE- PLAN IMPAMANTARE	E03
INSTALATII ELECTRICE- PLAN PANOURI FOTOVOLTAICE	E04
INSTALATII ELECTRICE - PROFILE TIPIZATE LES	E05
SCHEMA CONEXIUNI INVERTOR - PANOURI FOTOVOLTAICE	E06
SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC PARTER - TEP, Pag. 1	SCM01.1
SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC PARTER - TEP, Pag. 2	SCM01.2
SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC ETAJ 1 - TEE, Pag. 1	SCM02.1
SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC ETAJ 1 - TEE, Pag. 2	SCM02.2
SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC GENERAL - TEG	SCM03
SISTEM TELEVIZIUNE CU CIRCUIT INCHIS - CENTRU COMUNITAR PLAN PARTER	CCTV01
SISTEM TELEVIZIUNE CU CIRCUIT INCHIS - CENTRU COMUNITAR PLAN ETAJ 1	CCTV02
SISTEM TELEVIZIUNE CU CIRCUIT INCHIS - CENTRU COMUNITAR - SCHEMA CONEXIUNI	CCTV03
INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE EFRACTII - CENTRU COMUNITAR PLAN PARTER	EFR01
INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE EFRACTII - CENTRU COMUNITAR PLAN ETAJ 1	EFR02
INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE EFRACTII - CENTRU COMUNITAR SCHEMA CONEXIUNI	EFR03
INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU - CENTRU COMUNITAR PLAN PARTER	D01
INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU - CENTRU COMUNITAR PLAN ETAJ 1	D02
INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU - CENTRU COMUNITAR PLAN POD	D03
INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU - CENTRU COMUNITAR - SCHEMA CONEXIUNI	D04

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Realizarea unui Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice din municipiul Câmpina (asa cum apare în Certificatul de urbanism) în cadrul proiectului „**Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Câmpina de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)**”.

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

municipiul Câmpina, județul Prahova prin MUNICIPIUL CÂMPINA.

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

Nu este cazul

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

MUNICIPIUL CÂMPINA

1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

S.C. BRIAL ENGINEERING S.R.L.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Prezenta documentație se realizează în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Prezenta lucrare este elaborată ca urmare a necesității constatate de Municipiul Câmpina de realizarea a unui centru de zi de asistență și recuperare persoane vârstnice pe Str. Simion Barnuțiu, nr. 12, municipiul Câmpina, județul Prahova.

Scopul proiectului prevede reabilitarea clădirii conform Condiții tehnice și funcționale minim necesare pentru proiectarea obiectivului de investiții „Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice din municipiul Câmpina, în cadrul proiectului „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Câmpina de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”.

2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR

Construcția va asigura spațiul necesar funcționării unui centru de asistență socială care va furniza servicii sociale: Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice din municipiul Câmpina, în cadrul proiectului „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Câmpina de tip (8810 CZ-V-

I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I) cu o capacitate de minim 50 beneficiari.



Suprafata aferenta Parterului si a Etajului 1 se renoveaza + recompartimentarea extinderea acestuia (incadrarea in limitele parterului si etajului existent). De asemenea, se va modifica regimul de inaltime, toate lucrarile avand loc in interiorul parterului, a etajului si a incintei exterioare (spatii verzi, locuri de parcare). Subsolul doar se va reabilita energetic conform proiectului de arhitectura. Destinatia subsolului nu se modifica si ramane aceeași.

Descrierea succintă a obiectivelor de investiții propuse, din punct de vedere tehnic și funcțional:

1. Refacere structurala conform expertiza tehnica
2. Izolarea cladirii si implementarea masurilor prevazute in raportul de audit energetic.
3. Refacerea instalatiei electrice
4. Refacerea instalatiei sanitare
5. Refacerea instalatiei termice
6. Proiectarea instalatiei fotovoltaice
7. Proiectarea instalatiei de ventilatie
8. Amenajarea incintei exterioare (spatii verzi, locuri parcare)

Particularități ale amplasamentului:

Amplasamentul este organizat în trei subzone, predimensionate în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

- zona ocupată de construcții;
- zona accese, alei, parcaje;
- zone verzi, cu rol de recreere și funcționale.

Terenul Cladirii administrative respecta următoarele condiții:

- asigurarea spațiului verde (parc/grădină și alei) necesar pentru activitățile în aer liber prevăzute în standardul minim de calitate pentru centrele de zi de asistență și recuperare, cod 8810 CZ-V-I, respectiv, activități de reabilitare fizică, inclusiv plimbări în curtea centrului, grădinarit.

- asigurarea spațiului necesar pentru staționarea/parcarea unui număr de minim 5 mijloace de transport, cu care ofea servicii la domiciliu, precum și a unui spațiu de parcare pentru mijloacele de transport ale personalului și beneficiarilor centrului, inclusiv pentru persoane cu handicap locomotor, un loc de parcare pentru Ambulanță, mașină de pompieri.

- terenul necesar pentru desfășurarea activităților de petrecere a timpului în aer liber precum și pentru accesul mijlocului de transport/mijloacelor de transport pentru echipa mobilă - este delimitat conform plan situație inclusiv spațiu pentru mașina pompieri sau ambulanta.

- amplasarea a 2 structuri metalice peste locurile de parcare pe care în total să poată fi amplasate panouri fotovoltaice pentru a instala o putere minimă de 20 kW. Se va folosi un invertor amplasat pe structura metalică pentru injectarea puterii generate în rețea.

- Amplasamentul se afla pe teren cu pante până la 10%.

- Amplasamentul este pe terenuri fără riscuri de calamități naturale, accidente, avarii și în apropiere de surse poluante.


- Orientări optime în raport cu punctele cardinale astfel încât să se urmărească inclusiv consumul de energie spre zero.

- Regim de înălțime propus : S+P+E.

- Terenul se află în comunitate, astfel încât să permită accesul beneficiarilor la toate resursele și facilitățile ei: sănătate, muncă, cultură, petrecerea timpului liber, relații sociale.

Centrul va avea următoarele funcțiuni:

1. Spațiu de acces (winfang);
2. Spațiu recepție/informare/telefon;
3. Spațiu destinat specialiștilor și conducerii;

- 
4. Spațiu destinat serviciilor medicale (un cabinet medical dotat), inclusiv spațiu pentru izolarea persoanei cu boli infecțioase;
 5. Spații dedicate serviciilor de îngrijire personală (frizerie, manichiură, pedichiură, sală de duș, vestiar, spălătorie pentru beneficiari) – **SERVICIILE EXTERNALIZATE**;
 6. Spațiu multifuncțional recuperare/reabilitare fizică, fizioterapie;
 7. Spații multifuncționale pentru măsuri de recuperare/reabilitare psihică și senzorială;
 8. Spațiu multifuncțional pentru activități de petrecere a timpului liber (mișcare și activități fizice în sală/gimnastică, terapie ocupațională/ activități artistice, educaționale);
 9. Spațiu destinat servirii mesei, dotată cu mobilier adecvat;
 10. Spațiu destinat depozitării și păstrării alimentelor sau preparării hranei;
 11. Spațiu dedicat serviciului de îngrijire la domiciliu (birou personal și spații de depozitare echipamente);
 12. Spații pentru activități de reabilitare fizică în aer liber (grădinărit, plimbări);
 13. Spații tehnice pentru utilități;
 14. Spații igienico-sanitare;
 15. Spațiu depozitare scaune cu rotile;
 16. Spațiu pentru păstrarea dosarelor dotate cu fișete/dulapuri închise;
 17. Spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie închise;

Spațiu pentru depozitarea medicamentelor și tot auxiliarului medical - închis și cu acces limitat.

IN SPAȚIUL DE DEPOZITARE ȘI PĂSTRARE ALIMENTE NU VOR FI EFECTUATE OPERAȚIUNI DE PREPARARE A HRANEI.

SERVICIILE AFERENTE DE FRIZERIE ȘI SPALATORIE, INCLUSIV SPAȚIILE LOR CONEXE, CIRCUITELE LOR CAT ȘI DOTARILE IGIENICO-SANITARE, VOR FI EXTERNALIZATE

Centrul va deține spații comune și spații cu destinație specială proiectate modular/multifuncțional, astfel încât să poată acoperi cel puțin următoarele funcțiuni pentru beneficiari și personal:

- spații special amenajate pentru programele de integrare/reintegrare socială în vederea prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, precum:

- Sală multifuncțională/modulară (terapii de grup, terapii ocupaționale, activități artistice, educaționale, etc.)

- Cabinet consiliere psihosocială, informare, consiliere juridică etc.

- spații special amenajate pentru serviciile de recuperare/reabilitare funcțională (cabinete/săli/ băi, etc.), precum:

- Sală de kinetoterapie
- Sală masaj
- Sală fizioterapie
- Sală gimnastică medicală

- spații special amenajate pentru serviciile de îngrijire, supraveghere și menținere a sănătății:

- Cabinet medical (dotat cu pat/canapea de consultații, stetoscop, tensiometru, aparat de urgență dotat cu medicamentele și materialele prevăzute de normativele în vigoare) + izolator; spațiu (cameră, dulap) închis cu cheie în care sunt depozitate medicamentele și materialele necesare tratamentelor medicale, alte instalații și echipamente necesare, conform reglementărilor în vigoare (de exemplu, chiuveta și racord la canalizare și rețeaua de apă)

- Cabinet de consiliere psihologică și psihoterapie.

- spații amenajate pentru alte servicii de suport, precum:

- Spațiu destinat depozitării și păstrării alimentelor și hranei preparate, dotat cu instalații și aparatură specifice (chiuvete cu apă curentă caldă și rece, instalații pentru încălzit hrana/gătut mic dejun, hotă, frigider, congelator, mașină de spălat vase, etc)

- Sală de mese multifuncțională (sala de consiliere cu specific educativ), dotată cu mobilier adecvat, funcțional și confortabil și materiale ușor de igienizat

• Spații igienico-sanitare pentru servicii de igienă personală: săli de dușuri (separate pe sexe) și băi, dotate cu echipamente pentru alimentare cu apă caldă și rețea, amenajate corespunzător pentru evitarea posibilelor accidente (materiale antiderapante, usor de igienizat etc) și a oricăror riscuri de infecție; vestiare separate pe sexe;

• Spații și dotări adecvate pentru servicii de îngrijire personală (frizerie, epătura manichiură, pedichiură, masaj, spălătorie) – **SERVICII EXTERNALIZATE**

• **IN SPATIUL DE DEPOZITARE SI PASTRARE ALIMENTE NU VOR FI EFECTUATE OPERATIUNI DE PREPARARE A HRANEI.**

- Amenajarea spațiilor comune și a spațiilor cu destinație specială:

• centrul dispune de cel puțin o sală de primire și triere pentru beneficiari;

• sala de primire și coridoarele sunt suficient de spațioase și sunt dotate cu scaune pentru beneficiari;

• intrarea în centru și deplasarea în spațiile comune trebuie să fie accesibilă inclusiv pentru beneficiarii aflați în scaune cu roțile; se vor amplasa echipamente de sprijin, semne indicatoare, etc., rampe cu pante de până în 8%, ascensor persoane cu dizabilități platforma elevatoare.

Toate spațiile destinate beneficiarilor vor fi accesibilizate și pentru persoanele cu dizabilități, conform normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap NP 051-2012 Revizuire NP 051/2000 aprobat prin ordinul MDRAP nr. 189/2013.

2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Activitățile desfășurate în domeniul asistenței medicale comunitare, sunt următoarele:

- furnizarea de servicii medicale de profilaxie către membrii comunității;
- servicii de promovare a sănătății în comunitate prin educație pentru sănătate în legătură cu cei mai importanți determinanți ai sănătății (stil de viață sănătos, atitudine față de sănătate și față de serviciile medicale, planificare familială și sănătatea reproducerii, nutriție, asigurarea unui mediu sănătos);
- identificarea riscurilor pentru sănătate a persoanelor vârstnice din punct de vedere medical sau social;
- consilierea medicală și socială, în limita competențelor profesionale;
- direcționarea și monitorizarea accesului persoanelor vârstnice către serviciile medico-socio-educative;
- asistența la domiciliu a vârstnicului, complementar asistenței medicale primare, secundare și terțiare;
- asistența medicală de urgență în limita competenței profesionale.

Serviciile și activitățile de asistență medicală comunitară sunt asigurate de următoarele categorii profesionale: asistentul medical comunitar și mediatorul sanitar.

Asistentul medical comunitar poate desfășura activitate în următoarele domenii: îngrijiri la domiciliu, psihiatrie, social și altele asemenea.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:

A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFAȚA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN);



Obiectul prezentei documentații îl constituie avizarea lucrărilor de intervenție privind înființarea unui **Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice din municipiul Campina, în cadrul proiectului „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Campina de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”** amplasat pe Str. Simion Barnutiu, nr. 12, municipiul Câmpina, județul Prahova.

Terenul se afla în intravilanul municipiului Campina, se afla în domeniul public al Municipiului Campina, conform extrasului CF 29097 Campina, NR. CAD. 29097.

Suprafața terenului conform C.F. este de 3160mp, iar forma este regulată, conform plan de situație. Terenul este plat.

Amplasamentul este sub influența zonei seismice Vrancea. Conform P100/1-2013, codul românesc de proiectare seismică, perioada de colț a spectrului de proiectare este $T_c=0,7s$. Accelerația terenului pentru proiectare este asociată cu un interval mediu de recurență (IMR) de 225 de ani și are valoarea $a_g=0,35g$.

Pe terenul de 3160 mp se află cinci construcții:

- C1 : $S_c=360mp$, $S_d=760mp$, destinație constructivă: construcții administrative și social culturale;
- C2 : $S_c=151mp$, $S_d=293mp$, destinație constructivă: construcții administrative și social culturale;
- C3 : $S_c=24mp$, $S_d=24mp$, destinație constructivă: construcții anexa; centrala termică;
- C4 : $S_c=25mp$, $S_d=46mp$, destinație constructivă: construcții anexa;
- C5 : $S_c=8mp$, $S_d=8mp$, destinație constructivă: construcții anexa; cabina poartă;

Beneficiarul dorește amenajarea unui **Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice din municipiul Campina, în cadrul proiectului „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Campina de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”**;” în corpul C1.

Accesul pe teren, auto și pietonal, se face din strada Simion Barnutiu, printr-o poartă de 4.84m.

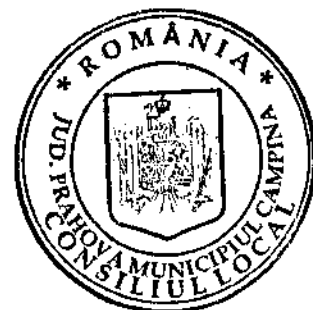
Dimensiunile maxime în plan ale clădirii analizate sunt următoarele: 24.25m x 19.50m.

Sistemul constructiv îl constituie zidărie portantă din cărămida plină, planșee din lemn între niveluri și șarpantă din lemn.

Starea generală a construcției principale este în stare stabilă dar conform expertizei de rezistență, clădirea necesită intervenții semnificative pentru reparații structurale și renovare. De asemenea finisajele, tâmplăriile și toată lemnăria suferă din cauza umezelii și a infiltrațiilor.

Descrierea funcțională a situației existente:

RELEVU		
NIVEL	CAMERA	ARIE (mp)
SUBSOL	casa scarii	4.61
	subsol	12.92
	subsol	19.96
	SUPRAFAT UTILA	37.49 m ²
	SUPRAFATA CONSTRUITA	59,86 m ²



RELEVEU			
	DENUMIRE SPATIU	ARIE(mp)	
PARTER	1	CAMERA URGENTE	20,16
	2	HOL	4,19
	3	HOL	9,97
	4	DORMITOR	24,84
	5	DORMITOR	26,64
	6	CABINET MEDICAL	15,5
	7	HOL	6,46
	8	CASA SCARII	16,57
	9	GS	7,75
	10	WC	2,12
	11	WC	2,12
	12	HOL	3,74
	13	MAGAZIE	4,11
	14	HOL	1,54
	15	MAGAZIE	1,57
	16	HOL	10,36
	17	CABINET MEDICAL	23,68
	18	HOL	5,95
	19	LABORATOR	3,85
	20	VESTIAR	0,88
	21	VESTIAR	0,88
	22	VESTIAR	1,13
	23	HOL	7,65
	24	CABINET MEDICAL	16,22
	25	CABINET MEDICAL	10,42
	26	CABINET MEDICAL	19,86
	27	HOL	3,77
	28	WC	1,3
	29	WC	1,32
	30	CASA SCARII	4,98
	31	TERASA ACOPERITA	6,82
	32	TERASA ACOPERITA	15,63
	S UTILA TOTALA	281,98	
	SUPRAFATA CONSTRUITA	360mp	

RELEVEU		
NIVEL	CAMERA	ARIE (mp)
ETAJ	ATELIER	16,27
	BIROU	16,49
	CABINET MEDICAL	28,45
	CABINET MEDICAL	36,37
	CABINET MEDICAL	40,33
	CASA SCARII	7,38
	CASA SCARII	10,16
	DEBARA	2,06
	DEPOZIT	8,84
	DEPOZIT	8,89
	DEPOZIT	10,83
	DEPOZIT	12,67
	GR SANITAR	0,99

HOL	6,29
HOL	22,89
HOL	29,67
MAGAZIE	4,59
MAGAZIE	5,78
TERASA	16,26
SUPRAFAT UTILA	283,83 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA	338,81 m ²



CLADIRILE VECINE EXISTENTE PE TERENUL STUDIAT:

- C2 : constructii administrative si social culturale;
- C3 : constructii anexa; centrala termica;
- C4 : constructii anexa;
- C5 : constructii anexa; cabina poarta;

B) RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE;

Din punctul de vedere al amplasamentului, imobilul de pe Str. Simion Barnutiu, nr . 12 are următoarele vecinătăți:

- N: constructii administrative si social culturale
- S: Strada Simion Barnutiu nr. 12
- E: Cladiri de locuit S+P+E
- V: Casa de locuit si Cladire de locuit

C) DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE;

Imobilul este localizat în Str. Simion Barnutiu, nr . 12, municipiul Câmpina, judetul Prahova, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- conform prevederilor din CR 1-1-4-2012 – „Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o valoare de referință a presiunii dinamice de $q_b = 0,4 \text{ kN/m}^2$.

- conform prevederilor din CR 1-1-3-2012 – „Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, în zonă corespunde o greutate de referință de $s_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$.

- în conformitate cu STAS 6054/77, adâncimea de îngheț a terenului din zona orașului Câmpina este de **0,9 m**.

- Conform codului de proiectare seismică pentru clădiri P100-1/2013, amplasamentul prezinta următoarele caracteristici ale mișcărilor seismice care se manifestă la suprafața liberă a terenului după cum urmeaza:

- clădirea are ca destinație principală Cladire administrativa, astfel imobilul este încadrată în clasa a **II-** a de importanță și de expunere la cutremur, în categoria „Clădiri care prezintă un pericol major pentru siguranța publică în cazul prăbușirii sau avarierii grave.”, la care factorul de importanță este: $\gamma_I = 1,2$ (conf. tab. 4.2);
- conform zonării teritoriului României (Tabel A.1 din P100-1/2013) amplasamentul se găsește în zona cu valoarea accelerației de vârf a terenului $a_g = 0,35g$ ($g = 9,81 \text{ m/s}^2$) pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență de 225 ani;
- perioada de control (colț) al spectrului de răspuns, specific amplasamentului este: $T_c = 1,0 \text{ sec}$.
- Conform prevederilor din Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, Anexa D - Zonarea climatică a româniei pentru perioada de iarnă, amplasamentul se încadrează în zona climatică: **II** pentru care temperatura exterioară convențională de calcul pentru perioada rece a anului, $T_e = -15^\circ\text{C}$.

D) STUDII DE TEREN:(I) STUDIU GEOTEHNIC PENTRU SOLUȚIA DE CONSOLIDARE A INFRASTRUCTURII CONFORM REGLEMENTĂRILOR TEHNICE ÎN VIGOARE;(II)

STUDII DE SPECIALITATE NECESARE, PRECUM STUDII TOPOGRAFICE, GEOLOGICE, DE STABILITATE ALE TERENULUI, HIDROLOGICE, HIDROGEOTEHNICE, DUPĂ CAZ;



- 1) Cladirea are ca solutie de fundare, fundatii continue
- 2) Fundatiile sunt executate din beton ciclopian si se afla in stare medie de degradare la suprafața fundatiilor
- 3) Se recomanda
 - Evaluarea fundatiilor in calculul structural.
 - Executarea unor camasuri ale fundatiei in vederea protejarii acesteia.
 - Captarea si indepartarea apelor pluviale prin racordarea sistemului de scurgere la canalizare pluviala sau indepartarea gurilor acestora la o distanta de 1.5 m de fundatii.
 - Reabilitarea sau inlocuirea trotuarelor de garda si completarea cu rigole pereate la marginiile acestora pentru captarea si indepartarea apelor pluviale de langa fundatiiAferent proiectului au fost realizate studiu geotehnic si studiu topografic.

E) SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE;

Din punct de vedere al utilitatilor tehnico-edilitare existente ale imobilului analizat, acestea sunt urmatoarele:

- Alimentare cu apă: Asigurata de la rețeaua orasului.
- Racordul la canalizare: Evacuarea apelor uzate se realizeaza in rețeaua de canalizare oraseneasca.
- Energia electrică: Asigurata de la rețeaua orasului
- Energia termică: la parter centrala termice pe gaz iar la etaj nu exista instalatii functionale.

F) ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA;

Nu au fost identificați factori de risc antropici care ar putea afecta investiția.

G) INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE.

Pe amplasament sau în zona imediat învecinată nu există monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice. Terenul se afla in zona protejata cu valoare istorica si arhitecturala, conform P.U.G. Municipiul Campina, Plansa 1-Reglementari Urbanistice Zonificare Functionala.

Imobilul se afla in zona protejata cu valoare istorica si arhitecturala a monumentului Vila Ștefănescu - "Casa cu grifoni", azi Primăria municipiul CÂMPINA, datata in anul 1928, situata pe Bd. Culturii nr. 18, înscrisa în listă la indicativul PH-II-m-A-16396.

Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent Plan Urbanistic General Municipiul Campina, aprobat cu HCL 15/28.02.2013.

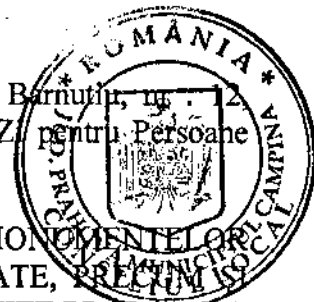
3.2. REGIMUL JURIDIC:

A) NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPTIUNE;

Conform Extrasului de Carte Funciară pus la dispozitie de beneficiar, atât terenul cât și construcțiile aferente obiectivului analizat se află în domeniul public al Municipiului Câmpina.

B) DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE;

Obiectivul analizat in cadrul prezentei documentatii este situat pe Str. Simion Barnutiu, nr. 2 localitatea Câmpina, judetul Prahova si are destinatia principala de Centru de Zonă pentru Persoane Varstnice.



- C) INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ;

Terenul se afla in zona protejata cu valoare istorica si arhitecturala, conform P.U.G. Municipiul Campina, Plansa 1-Reglementari Urbanistice Zonificare Functionala, IS1 - Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu regim de construire continuu si discontinuu situate in zona protejata. Cladirea nu este clasata și nici în curs de clasare ca monument istoric.

- D) INFORMAȚII/OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ.

Nu este cazul

3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI:

- A) CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ;

Imobilul compus din trei niveluri cu funcțiunea de Cladire administrativa, se încadrează în „clasa II de importanță”

- B) COD ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, DUPĂ CAZ;

Nu este cazul

- C) AN/ANI/PERIOADE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE CORP DE CONSTRUCȚIE;

An constructie al intregului imobil: 1950

- D) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ;

Suprafata construita existenta: $S_{ce} = 360$ mp

- E) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ

Suprafata desfasurata existenta: $S_{dc} = 760$ mp

- F) VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI;

Nu este cazul

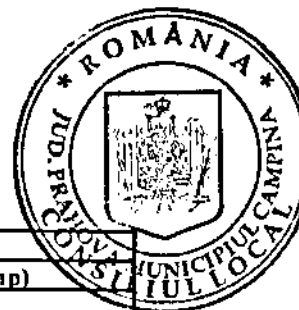
- G) ALȚI PARAMETRI, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI NATURA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE.

DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

- Regimul de înălțime: S+ P+E;
- Înălțimea clădirii: 13,00 m;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: tamplarie simpla si dubla lemn;
- Tip acoperiș: Acoperis tip sarpanta;

- Tip învelitoare: Tigla Ceramica.

Descrierea Funcțională a situației existente:



RELEVU		
NIVEL	CAMERA	ARIE (mp)
SUBSOL	casa scarii	4.61
	subsol	12.92
	subsol	19.96
	SUPRAFAT UTILA	37.49 m²
	SUPRAFATA CONSTRUITA	59,86 m²

RELEVU		
	DENUMIRE SPATIU	ARIE(mp)
PARTER	1 CAMERA URGENTE	20,16
	2 HOL	4,19
	3 HOL	9,97
	4 DORMITOR	24,84
	5 DORMITOR	26,64
	6 CABINET MEDICAL	15,5
	7 HOL	6,46
	8 CASA SCARII	16,57
	9 GS	7,75
	10 WC	2,12
	11 WC	2,12
	12 HOL	3,74
	13 MAGAZIE	4,11
	14 HOL	1,54
	15 MAGAZIE	1,57
	16 HOL	10,36
	17 CABINET MEDICAL	23,68
	18 HOL	5,95
	19 LABORATOR	3,85
	20 VESTIAR	0,88
	21 VESTIAR	0,88
	22 VESTIAR	1,13
	23 HOL	7,65
	24 CABINET MEDICAL	16,22
	25 CABINET MEDICAL	10,42
	26 CABINET MEDICAL	19,86
	27 HOL	3,77
	28 WC	1,3
	29 WC	1,32
	30 CASA SCARII	4,98
	31 TERASA ACOPERITA	6,82
	32 TERASA ACOPERITA	15,63
	S UTILA TOTALA	281,98
	SUPRAFATA CONSTRUITA	360mp



RELEVEU		
NIVEL	CAMERA	ARIE (mp)
ETAJ	ATELIER	16,27
	BIROU	16,49
	CABINET MEDICAL	28,45
	CABINET MEDICAL	36,37
	CABINET MEDICAL	40,33
	CASA SCARII	7,38
	CASA SCARII	10,16
	DEBARA	2,06
	DEPOZIT	8,84
	DEPOZIT	8,89
	DEPOZIT	10,83
	DEPOZIT	12,67
	GR SANITAR	0,99
	HOL	6,29
	HOL	22,89
	HOL	29,67
	MAGAZIE	4,59
	MAGAZIE	5,78
	TERASA	16,26
	SUPRAFAT UTILA	285,20 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA	360 m ²	

DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR:

Centrul va avea următoarele funcțiuni:

1. Spațiu de acces (winfang);
2. Spațiu recepție/informare/telefon;
3. Spațiu destinat specialiștilor și conducerii;
4. Spațiu destinat serviciilor medicale (un cabinet medical dotat), inclusiv spațiu pentru izolarea persoanei cu boli infecțioase;
5. Spații dedicate serviciilor de îngrijire personală (frizerie, manichiură, pedichiură, sală de duș, vestiar, spălătorie pentru beneficiari) – SERVICII EXTERNALIZATE;
6. Spațiu multifuncțional recuperare/reabilitare fizică, fizioterapie;
7. Spații multifuncționale pentru măsuri de recuperare/reabilitare psihică/cameră senzorială;
8. Spațiu multifuncțional pentru activități de petrecere a timpului liber (mișcare și activități fizice în sală/gimnastică, terapie ocupațională/ activități artistice, educaționale);
9. Spațiu destinat servirii mesei, dotată cu mobilier adecvat;
10. Spațiu destinat depozitării și păstrării alimentelor sau preparării hranei;
11. Spațiu dedicat serviciului de îngrijire la domiciliu (birou personal și spații de depozitare echipamente);
12. Spații pentru activități de reabilitare fizică în aer liber (grădinărit, plimbări);
13. Spații tehnice pentru utilități;
14. Spații igienico-sanitare;
15. Spațiu depozitare scaune cu rotile;
16. Spațiu pentru păstrarea dosarelor dotate cu fișete/dulapuri închise;
17. Spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie închise;
18. Spațiu pentru depozitarea medicamentelor și tot auxiliarului medical - închis și cu acces limitat.

3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC

1) Analiza stării construcției pe baza concluziilor și a raportului de expertiza tehnică.



Ținând cont de starea clădirii analizate, este necesar a se realiza următoarele intervenții

- desființările sau desfacerile (pentru invelitoare, elemente degradate din sarpanta, tencuielile interioare, pardoseli deteriorate, izolatia dintre grinzile planseului) se vor realiza cu atentie si fara a interveni brutal pe elemente, iar materialele rezultate din aceste demontari vor fi eliminate pe masura realizarii operatiunii,

- fundatiile cladirii vor fi decoperate si camasuite cu diafragme armate, in etape de min. 1 m de tronson neconsecutiv, iar plasele de camasuire se vor continua, la exterior pe peretii cladirii,

- peretii cladirii vor fi camasuiti (dupa desfacerea tencuielilor) cu plase sudate care la imbinarile dintre acestia se vor suprapune minim 3 ochiuri incat, local se creaza o rigidizare suplimentara echivalenta cu confinarea,

- plasele de consolidare se vor petrece peste soclu la exterior, iar la interior se vor intoarce in sapa noua ce va fi realizata peste izolatia pardoselii,

- se desface invelitoarea si planseul de peste nivelul etajului si a parterului se curata de materialele degradate cazute pe el sau cazute din el (cel de peste etaj) se scoate si inlatura izolatia actuala si dupa verificarea grinzilor de lemn, repararea sau eventual inlocuirea (functie de situatia real intalnita) se trateaza lemnul si se aseza noua termoizolatie. De asemenea lemnul din sarpanta se reabiliteaza, dar in mod gradual, neconcomitent incat dupa inlocuirea unei portiuni si reabilitarea lemnului acoperisului sa se treaca la un nou tronson, astfel se evita posibila deteriorare generala in cazul unor ploii abundente, zonele decopertate putand fi protejate cu folii mult mai eficiente decat intreaga suprafata,

- se trateaza lemnul sarpantei si pe astereala se repune invelitoarea noua,

- planseele vor fi prevazute cu termoizolatie,

- se inlocuiesc tamplariile la interior si exterior,

- se recompartimenteaza incaperile pentru formarea spatiilor necesare noii functiuni, cu pereti usori din gips carton,

- se vor revizui instalatiile si se vor completa cu cele necesare procesului de functionare,

- se vor reface ca suprafete netede elementele structurale existente, in vederea aplicarii noilor finisaje,

- sarpanta va fi verificata sau dimensionata pentru a fi capabila sa preia sarcinile transmise de zapada, greutate proprie si vant, cu respectarea prevederilor din NP062-2004.

Tot lemnul din sarpanta, inainte de repunerea invelitorii noi, va fi tratat antiseptic si ignifug de catre o firma autorizata in aceste tipuri de lucrari si tavanul va fi izolat cu vata caserata antifoc sau vata bazaltica care permite ventilarea eficienta a lemnului.

Burlanele vor fi dirijate in afara sferei construite sau in camine false incat apa din precipitatii sa nu deverseze la baza cladirii si terenul de fundare sa fie imbunatatit calitativ.

Termoizolarea pereților exteriori ai clădirii este imperios necesară datorită faptului că pereții existenți din zidarie de caramida nu au o grosime și izolație termică corespunzătoare.

Termoizolarea pereților exteriori se va realiza cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime montat pe fața exterioară a pereților, respectiv polistiren extrudat de 10 cm grosime la soclul clădirii.

Polistirenul expandat va avea o rezistență la compresiune de min. 80 KPa.

Pe conturul tâmplăriei exterioare se realizează o căptușire termoizolantă, în grosime de cca. 2-5 cm, a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătura din fibre de sticlă. Deoarece spațiul este insuficient, în această zonă în prealabil se îndepărtează tencuiala existentă. Se vor prevedea glafuri noi la solbanc.

Se vor lua măsuri de corectare a punților termice prin următoarele măsuri:

- Soclul clădirii inclusiv sub cota 0,00 pe o adâncime de 50 cm cat si planseul pardoseala a parterului se termoizolează cu 10 cm polistiren extrudat (se preferă

polistirenului expandat datorită rezistenței sporite la acțiuni mecanice). La aplicarea termosistemului la soclu se vor prevedea 2 straturi de plasă;

- Streasina clădirii va fi termoizolată cu 15 cm de vată minerală prin continuarea stratului de termoizolație a pereților exteriori pentru a atenua influența punții termice de pe conturul pereților, la partea superioară.

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii, se propune să se facă prin montarea unui strat de vată minerală bazaltică, de 15 cm grosime, amplasat pe suprafața exterioară a pereților exteriori existenți, protejat cu o tencuială subțire de 5...10 mm grosime, cu compoziție specială, armată cu o țesătură deasă din fibre de sticlă.

Vată minerală se va aplica prin lipire cu adeziv și fixare mecanică a stratului termoizolant, (cu dibluri de plastic cu rozetă de expandare montate în găuri forate cu dispozitive rotopercutante). Montarea plăcilor se va face cu rosturi de dimensiuni mici și decalate pe rânduri adiacente, având grijă ca adezivul și să nu ajungă în rosturi.

În conformitate cu legislația specifică după reabilitare, consumul energetic pentru încălzire va trebui să se încadreze la maxim 100kWh/m² an.

În scopul reducerii substanțiale a efectului negativ al punților termice, aplicarea soluției trebuie să se facă astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură, continuitatea stratului termoizolant, inclusiv și în special, la racordarea cu soclul.

Materialele și sistemele izolante utilizate de contractorul executării lucrărilor de intervenție trebuie să fie însoțite de declarațiile de conformitate ale producătorilor, prin care să se ateste conformitatea cu specificațiile tehnice recunoscute în condițiile legii. Se vor utiliza doar termosisteme agrementate tehnic. Declarațiile de conformitate se anexează la documentele ce completează cartea tehnică a construcției.

Se propune înlocuirea tamplăriei exterioare existente cu tamplărie din lemn stratificat și cu geam termoizolant 4-16-4, având spațiul dintre geamuri umplut cu aer și având o suprafață tratată low-e.

2) Analiza stării construcției pe baza auditului energetic:

Etajul mansardat face parte dintr-o clădire individuală, regim S+P+E, an de construcție 1950 care în ultimii 20 ani nu a fost utilizat, intervențiile făcute la clădire au fost minore pentru evitarea degradărilor prin infiltrații, înlocuire învelitoare și amenajarea spațiilor parter pentru servicii medicale cabinete și a serviciului de ambulanță.

Suprafața construită a etajului care cuprinde și acces la casa scării parter : 360 mp

Suprafața utilă încălzită: 272,33 mp

Volumul util încălzit: 694,44 mc

Înălțimea liberă h util variabil 1.10-2.80 m

Sistemul constructiv –unitate de clădire

Suprastructura

Sistemul structural este reprezentat de :

- Pereți exteriori zidărie cărămidă 30 cm tencuiți fără termoizolație;
- Planșeu peste etaj - lemn- fără termoizolație;
- Planșeu acoperis zona periferică mansardată – fără termoizolație cu degradări la astereala;
- Placa pe sol este supraterană, fără termoizolație în strat orizontal, soclul clădirii fără termoizolație în plan vertical;
- Tamplăria exterioară este din diferite materiale lemn, simplă și dublă evident neetansă;
- La zona nord există spațiu casa scării notat în relevu cu 13; 14 care are pereții exteriori din panouri lemn.



Adresa: judetul Prahova, municipiul Campina, Str Simion Barnutiu nr.12
Tipul clădirii: Cladire administrativă
Anul construcției: 1950
Regim de inaltime cladire S+P+E; unitatea de cladire P partial+Etaj
Forma in plan- poligon
Regim de utilizare- 12 ore/ zi -5 zile /saptamana
Numar de persoane - 2 0 persoane personal si vizitatori
Temperatura interioara medie a spatiului încălzit: $\theta_{io} = 18 \text{ }^\circ\text{C}$
Rata de ventilare a spatiilor medie ponderata $n_a=0,7\text{h}^{-1}$

Modul in care sunt indeplinite cerintele minime de performanta termica si energetica in ceea ce priveste rezistentele termice ale elementelor de anvelopa la cladirea reala

Cerințe minime de performanță energetică pentru clădiri existente renovate

Clădiri rezidențiale renovate

La renovarea majoră din punct de vedere energetic a clădirilor rezidențiale existente, este obligatorie îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții (cerințe minime de performanță energetică valabile pe ansamblul clădirii renovate):

- valorile limită maxim admise ale consumului total de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) – conform tabel 2.10b;
- valorile limită maxim admise ale emisiilor echivalente de CO₂ – conform tabel 2.10b;
- energia primară totală consumată de clădirea renovată să fie produsă în proporție de minimum 10%, din surse regenerabile, la fața locului sau în apropiere, dacă este fezabil din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.

Pentru îndeplinirea cerințelor minime de performanță energetică definite mai sus se recomandă ca fiecare element de construcție care formează anvelopa clădirii să respecte relația $R' \geq R'_{\min}$, respectiv $U' \leq U'_{\max}$, unde R' / R'_{\min} [$\text{m}^2\text{K}/\text{W}$] este rezistența termică corectată calculată / corectată minimă (de referință) pentru fiecare element de construcție al anvelopei clădirii iar U' / U'_{\max} [$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$] este transmitanța termică corectată calculată/corectată maximă (inversul lui R' respectiv lui R'_{\min}), având valorile conform tabelului 2.9b MC 001/2022.

Tip element de construcție	Rezistența termică medie corectată, calculată [$\text{m}^2\text{K}/\text{W}$]	Rezistența termică corectată, normată [$\text{m}^2\text{K}/\text{W}$]	Îndeplinirea cerinței
1	2	3	4
Pereți exteriori zidarie caramida plina	0.476	3	Nu
Pereti exteriori structura de lemn	0.514	3	Nu
Tâmplărie exterioară -ferestre PVC cu 3 camere geam dublu termoizolant neetanse (zona parter)	0.480	0.83	NU
Tâmplărie exterioară lemn dubla cu geam normal	0.430	0.83	Nu
Tâmplărie exterioară lemn simpla cu geam normal	0.170	0.83	Nu
Planșeu peste ultimul nivel sub pod (catre spatiu neincalzit pod)	0.358	5	Nu
Planșeu zona mansardata (etaj mansardat)	0.262	5.00	Nu
Placa pe sol (peste cota terenului sistematizat - CTS)	3.062	4.5	Nu
Planșeu peste subsol neincalzit	0.342	2.5	Nu



Planseu lemn peste parter catre pod1	0.389	5	
Usi exterioare lemn opace	0.210	0.77	
Total			

Nici unul din elementele de anvelopa nu indeplineste cerinta minima de performanta energetica, sunt necesare masuri de sporire a protectiei termice a cladirii.

In consecinta se impun masuri de reducere a pierderilor de caldura prin elementele anvelopei; se recomanda suplimentarea rezistentelor termice la elementele de constructie: pereti exteriori zidarie, planseu peste etaj, placa pe sol peste CTS, inlocuire tamplarie existenta si reconsiderarea sursei de incalzire.

Concluziile raportului de audit- recomandarea tehnico-economica

In urma analizei rezultatelor oferite de auditul energetic se recomanda implementarea Pachetului 2 cu IRES validat economic si care poate incadra unitatea de cladire in categoria NZEB.

Termoizolarea elementelor in contact cu solul:-Placa pe sol peste CTS.

Sporirea rezistentei termice a planseului pe sol amplasat peste CTS :prevederea,

-In strat orizontal se pozeaza termoizolatie XPS grosime 10 sub stratul de finisaj si sapa de protectie pe fața exterioară a soclului,

-In plan vertical, a unui strat termoizolant caracterizat printr-o bună comportare la acțiunea umidității, plăci din polistiren extrudat 10 cm ; (Conductivitate termica de calcul maxima λ [W/m]=0.041 W/m) stratul termoizolant va fi fixat atât mecanic, cât și prin lipire și va fi protejat la exterior cu un strat de tencuială armată pe înălțime.

Stratul termoizolant va fi aplicat astfel încât la partea superioară să depășească cu minimum 50 cm fața superioară a plăcii din beton armat, iar la partea inferioară să fie ingropat minim 50 cm sub cota terenului sistematizat (CTS).

Termoizolarea planseului peste subsolul neincalzit- masura prevede termoizolarea placii peste subsol la intrados cu un strat de spuma poliuretanică celula deschisă grosime 15 cm; , (Conductivitate termica de calcul maxima λ [W/m]=0.038 W/m) termoizolatia va fi coborata minim 50 cm pe verticala la peretii exteriori subsol (planul interior). Tota suprafata termoizolata va fi protejata prin aplicarea tencuielii exterioare.

Termoizolarea elementelor verticale opace- pereti exteriori din zidarie plina / pereti structura de lemn.

Masura prevede sporirea rezistentei termice prin termoizolare la exterior cu termosistem - material termoizolant - vata bazaltica, placi de fatada, in sistem compozit, cu grosimea termoizolatiei de 15 cm. (Conductivitate termica de calcul maxima λ [W/m]=0.041 W/m). Se va prevedea protectia acestuia prin aplicarea tencuielii exterioare. La aplicarea termosistemului se va acorda o atentie sporita ameliorarii efectelor puntilor termice constructive.

Panourile opace de lemn care inchid perimetral casa scarii la nord si acces lateral vest vor fi inlocuite cu elemente opace – perete multistrat lemn cu 5 cm vata bazaltica placi la interior si 15 cm termosistem la exterior. , (Conductivitate termica de calcul maxima λ [W/m]=0.041 W/m)

Termoizolarea planseului peste etaj- termoizolatia sub astereala.

Masura prevede indepartarea umpluturii termoizolante existente, care este in stare umeda datorita infiltratiilor. Se va reface stratul suport al invelitoareii astereala. Termoizolatia recomandata este celuloza in grosime 20 cm, , (Conductivitate termica de calcul maxima λ [W/m]=0.038 W/m) cu sistemul de etansare membrane antivapori.

Pe partea calda inaintea stratului termoizolant se va poza o membrana antivapori pentru celuloza- cu triplu rol:

- adaptare la temperatura ambientala – se modifica densitatea in functie de temperatura exterioara si de umiditatea aerului cu care este in contact. Membrana blocheaza aerul umed care ar putea patrunde in structura constructiei pe timpul iernii.
- Protectie ridicata impotriva umezelii- stratul termoizolant va ramane uscat datorita proprietatilor de difuzie ale foliei membrana permite pe timpul verii evacuarea umiditatii din materialele.
- Rezistenta mecanica - membrana va fi caracterizata de o densitate de 140 g/mp si o rezistenta la rupere de aproximativ 200 N/5mm fiind un suport sigur pentru fibrele de celuloza. Se va urmari continuitatea stratului termoizolant in zona racordarii peretii exteriori cu planseul acoperis, pentru o bună corectare a punții termice din această zonă.



Termoizolarea planseului peste parter catre etaj –termoizolatia se pozeaza pe planseul de lemn, partea rece, in pod; material termoizolant vata mineral grosime 30 cm.

Conductivitate termica de calcul maxima λ [W/m]=0.038 W/m); pe planseul de lemn, inainte de amplasarea termoizolatiei va fi montata o membrana.

-Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie eficienta energetic

Masura prevede inlocuirea tamplariei existente PVC 3 camere, cu lemn dubla si simpla de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa. Performantele energetice ale noii tamplarii vor fi- rezistenta termica a tamplariei (rama si sticla si bagheta) minima este de 0.83 [m2K/ W]. Pozitia de amplasare a tamplariei exterioare va fi la fata exterioara a peretilor exterior din zidarie si structura de lemn stratificat.Tamplaria va fi montata cu benzi de etansare, pe contur.Performanta energetica a elementelor mobile- usi exterioare - rezistenta termica a tamplariei (rama si sticla si bagheta) minima este de 0.77 [m2K/ W].

Instalatii Scenariul2 Ires- Utilitati noi- ventilare cu recuperarea caldurii;racire climatizare; sistem control BMS	
Surse regenerabile- componenta regenerabila energie electrica din SEN; energie aero-termala- pompa de caldura aer –apa; centrala fotovoltaica –pentru autoconsum	
Incalzire/racire	Sistem mixt –centrala gaz natural si pompa de caldura aer apa pentru incalzire/ racire- echipamente independente sau un singur echipament hibrid. Instalatie de utilizare- ventilconvectoare si corpuri statice. Dimensionarea retelei interioare si a aparatelor finale corpuri statice si/ sau ventilconvectoare va fi facuta pentru regim de functionare cu intermitenta cu posibilitatea asigurarii unui regim de garda pe perioada neocuparii cladirii. Reglarea cantitativa si calitativa a agentului termic, la nivel de racorduri, functie de gradul de ocupare a incaperilor si de temperatura exterioara Regim de functionare surse: pentru perioada de tranzitie primavara; toamna si pentru racire climatizare- pompa de caldura aer –apa alimentata cu energie electrica din SEN si centrala fotovoltaica proprie pentru autoconsum.
Apa calda	Preparare acm cu energie electrica produsa in sistem mixt- centrala termica gaz natural si energie electrica produsa in sistem fotovoltaic pentru autoconsum. Instalatia de utilizare-armaturi cu senzor la punctele de consum apa calda.
Iluminat	Inlocuirea corpurilor de iluminat cu lampi cu led; sursa de alimentare cu energie electrica SEN si sistem fotovoltaic pentru autoconsum.
Ventilare cu recuperarea caldurii	Se prevad echipamente de ventilare cu recuperarea caldurii sistem descentralizat.Echipamentele alimentate cu energie electrica SEN. Si centrala fotovoltaica pentru autoconsum.

Sistem de management energie integrat- BMS	Instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea si monitorizarea de energie utilizat pentru asigurarea conditiilor de confort. Automatizarea care sa permita gestionarea cererii de energie și controlul eficient al sistemelor de încălzire, ventilare și al opțiunilor de anticipare și flexibilitate
--------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



3) Din punct de vedere arhitecturalo-istoric:

Nu este cazul.

3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

Până în prezent clădirea a beneficiat de reabilitareaaveltoarei in sa a suferit degradari atat la partea de constructie cat si la instalatiile aferente, acestea avand durata de viata depasita.

Obiectivul analizat este amplasat de pe Str. Simion Barnutiu, nr . 12 și are o forma în plan asimetrica. Clădirea este compusa din 3 niveluri (subsol-partial, parter si etaj)– toate etajele fiind cele studiate..

Identificarea structurii de rezistenta a clădirii s-a efectuat pe baza releveului acestuia cat si a investigațiilor vizuale.

De asemenea, a fost realizata o expertiza tehnica privind rezistenta cladirii.

Cladirea cu destinația principală de Centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice prezinta o structura de rezistenta alcatuita astfel:

- Infrastructura: Fundatii din beton ciclopian;
- Suprastructura: Zidarie portanta din caramida plina fara elemente de confinare.
- Planșeu peste parter: sina de cale ferata, grinzi de lemn
etajul 1: lemn: grinda lemn10x20cm, scandura.
- Pereții exteriori: Caramida plina 30, 50 cm;
- Pereții interiori: Caramida plina 20,10 cm;

1) REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE:

Ținând cont de starea clădirii analizate, este necesar a se realiza următoarele intervenții :

- desfiintarile sau desfacerile (pentru invelitoare, elemente degradate din sarpanata, tencuielile interioare , pardoseli deteriorate , izolatia dintre grinzile planseului) se vor realiza cu atentie si fara a interveni brutal pe elemente , iar materialele rezultate din aceste demolari vor fi eliminate pe masura realizarii operatiunii,

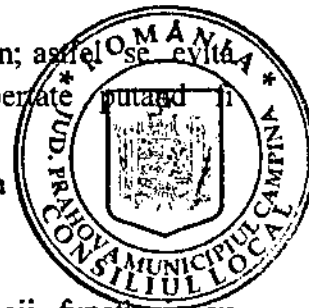
- fundatiile cladirii vor fin decoperate si camasuie cu diafragme armate , in etape de min. 1 m de tronson neconsecutiv , iar plasele de camasuire se vor continua , la exterior pe peretii cladirii,

- peretii cladirii vor fi camasuiti (dupa desfacerea tencuielilor) cu plase sudate care la imbinarile dintre acestia se vor suprapune minim 3 ochiuri incat, local se creaza o rigidizare suplimentara echivalenta cu confinarea,

- plasele de consolidare se vor peretece peste soclu la exterior, iar la interior se vor intoarce in sapa noua ce va fi realizata peste izolatia pardoselii,

-se desface invelitoarea si planseul de peste nivelul etajului si a parterului se curata de materialele degradate cazute pe el sau cazute din el (cel de peste etaj) se scoate si inlatura izolatia acuala si dupa verificarea grinzilor de lemn , repararea sau eventual inlocuirea (functie de situatia real intalnita) se trateaza lemnul si se aseza noua termoizolatie . Deasemenea lemnul din sarpanata se reabiliteaza , dar in mod gradual, neconcomitent incat dupa inlocuirea unei

portii si reabilitarea lemnului acoperisului sa se treaca la un nou tronson; astfel se evita posibila deteriorare generala in cazul unor ploii abundente, zonele decoperzate si protejate cu folii mult mai eficiente decat intreaga suprafata,



- se trateaza lemnul sarpantei si pe astereala se repune invelitoarea noua
- plansele vor fi prevazute cu termoizolatie,
- se inlocuiesc tamplariile la interior si exterior,
- se recompartimenteaza incaperile pentru formarea spatiilor necesare noii functiuni, cu pereti usori din gips carton,
- se vor revizui instalatiile si se vor completa cu cele necesare procesului de functionare
- se vor reface ca suprafete netede elementele structurale existente, in vederea aplicarii noilor finisaje,

- sarpanta va fi verificata sau dimensionata pentru a fi capabila sa preia sarcinile transmise de zapada, greutate proprie si vant, cu respectarea prevederilor din NP062-2004.

Tot lemnul din sarpanta, inainte de repunerea invelitorii noi, va fi tratat antiseptic si ignifug de catre o firma autorizata in aceste tipuri de lucrari si tavanul va fi izolat cu vata caserata antifoc sau vata bazaltica care permite ventilarea eficienta a lemnului.

Burlanele vor fi dirijate in afara sferei construite sau in camine false incat apa din precipitatii sa nu deverseze la baza cladirii si terenul de fundare sa fie imbunatatit calitativ.

Termoizolarea peretilor exteriori ai cladirii este imperios necesara datorita faptului ca peretii existenti din zidarie de caramida nu au o grosime si izolatie termica corespunzatoare.

Termoizolarea peretilor exteriori se va realiza cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime montat pe fata exterioara a peretilor, respectiv polistiren extrudat de 10 cm grosime la soclul cladirii.

Polistirenul expandat va avea o rezistenta la compresiune de min. 80 KPa.

Pe conturul tamplariei exterioare se realizeaza o captusire termoizolanta, in grosime de cca. 2-5 cm, a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Deoarece spatiul este insuficient, in aceasta zona in prealabil se indeparteaza tencuiala existenta. Se vor prevedea glafuri noi la solbanc.

Se vor lua masuri de corectare a puntilor termice prin urmatoarele masuri:

- Soclul cladirii inclusiv sub cota 0,00 pe o adancime de 50 cm cat si plansele pardoseala a parterului se termoizoleaza cu 10 cm polistiren extrudat (se prefera polistirenului expandat datorita rezistentei sporite la actiuni mecanice). La aplicarea termosistemului la soclu se vor prevedea 2 straturi de plasa
- Streasina cladirii va fi termoizolata cu 15 cm de vata minerala prin continuarea stratului de termoizolatie a peretilor exteriori pentru a atenua influenta puntilor termice de pe conturul peretilor, la partea superioara.

Imbunatatirea protectiei termice la nivelul peretilor exteriori ai cladirii, se propune a se face prin montarea unui strat de vata minerala bazaltica, de 15 cm grosime, amplasat pe suprafata exterioara a peretilor exteriori existenti, protejat cu o tencuiala subtire de 5...10 mm grosime, cu compozitie speciala, armata cu o tesatura deasa din fibre de sticla.

Vata minerala se va aplica prin lipire cu adeziv si fixare mecanica a stratului termoizolant, (cu dibluri de plastic cu rozeta de expandare montate in gauri forate cu dispozitive rotopercutante). Montarea placilor se va face cu rosturi de dimensiuni mici si decalate pe randuri adiacente, avand grija ca adezivul si sa nu ajunga in rosturi.

In conformitate cu legislatia specifica dupa reabilitare, consumul energetic

pentru încălzire va trebui să se încadreze la maxim 100kWh/m² an.

În scopul reducerii substanțiale a efectului negativ al punților termice, aplicarea soluției trebuie să se facă astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură, continuitatea stratului termoizolant, inclusiv și în special, la racordarea cu soclul.

Materialele și sistemele izolante utilizate de contractorul executării lucrărilor de intervenție trebuie să fie însoțite de declarațiile de conformitate ale producătorilor, prin care ateste conformitatea cu specificațiile tehnice recunoscute în condițiile legii. Se vor utiliza doar termosisteme agrementate tehnic. Declarațiile de conformitate se anexează la documentele ce completează cartea tehnică a construcției.

Se propune înlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din lemn stratificat și cu geam termoizolant 4-16-4, având spațiul dintre geamuri umplut cu aer și având o suprafață tratată low-e.

Lucrarile de executie vor fi atentionate prin panouri de avertizare si va fi restrictionata circulatia perimetrala obiectivului pana la finalizarea lucrarilor astfel incat sa nu fie afectata suprafata adiacenta din jurul constructiei si sa fie preantampinate eventuale accidentari.

2) SECURITATE LA INCENDIU:

Date generale – încadrarea în normative:

- Proiectul va urmări respectarea normativelor în vigoare („Normativ de siguranță la foc a construcțiilor” – P.118-99, „Normativ privind protecția clădirilor de locuințe” NP057-2002) și reglementările tehnice de specialitate referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.

- Conform „Normativ de siguranță la foc a construcțiilor” Indicativ P 118/1999, gradul de rezistență la foc este II.

- Categoria de importanță: **C - normala.**

- Clasa de importanță: **II** – conf. Normativ P 100-2013.

- Situația actuală privind existența unor sisteme, instalații și dispozitive de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu: Clădirea nu este necesară a fi echipată cu instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

- Clădirea nu este echipată cu iluminat de securitate pentru evacuare, potrivit prevederilor art. 7.23.7. din Normativul I7-2011.

3) IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR:

Cu ocazia relevului s-a observat fenomenul de mucegai pe elementele de tâmplărie, pe glafurile interioare și pe partea interioară a pereților exteriori, ca urmare a condensării vaporilor acumulați, ca urmare a unei ventilații necorespunzătoare a încăperilor.

Nivelul de confort în clădirea expertizată este redus datorită apariției fenomenului de condens urmat de mucegai.

Gradul de uzură al etajului studiat este ridicat din cauza infiltrațiilor de apă de la acoperișul vechi și necesită refacearea la interior a finisajelor.

Conform cu „Normativul pentru adaptarea clădirilor civile și spațiul urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”, indicativ NP 051/2000 aprobat prin Ordinul 649/2001 s-au constatat următoarele aspecte cu privire la configurarea și echiparea spațiilor pentru igiena personală – camere de baie și grupuri sanitare din prisma asigurării prescripțiilor în vigoare și a unei calități corespunzătoare în exploatare:

- clădirea nu este prevăzută cu grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități - nu respectă cerințele generale și configurarea spațiilor potrivit prevederilor normativului NP 051/2000.

4) SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE:





Conform cu "Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al siguranței în exploatare" - indicativ NP 068-02, cerința de siguranță în exploatare, presupune protecția utilizatorilor (inclusiv copii, persoane vârstnice și persoane cu handicap), în timpul exploatării unei clădiri și are în vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

- a. Siguranța cu privire la circulația exterioară :
 - Pardoselile exterioare vor fi din gresie ceramica antiderapantă, cu profilaturi speciale la trepte;
 - Stratul de uzură al trotuarelor va fi din dale prefabricate din ciment;
- b. Siguranța cu privire la accesul în clădire :
 - Accesul în clădire se va face retras de la carosabil.
 - Treptele de acces vor fi de 30 x 16,6 cm.
 - Usile de acces vor avea un prag mai mic de 2,5 cm;
- c. Siguranța cu privire la circulația interioară :
 - Usile vor avea dimensiuni normate.
- d. Siguranța cu privire la schimbarea de nivel:
 - Toate ferestrele au deschidere interioară.
- e. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații
- conform memorii specialitatea instalații.

S-au constatat următoarele aspecte cu privire la starea tehnică a clădirii din prisma asigurării prescripțiilor în vigoare și a unei calități corespunzătoare în exploatare:

- scările de acces în imobil se află într-o stare bună, nu prezentând pericol de accidentare.
- ușa de la accesul principal nu este securizată (card, interfon, cifru etc.);
- sunt prevăzute elemente de închidere a clădirii: uși, ferestre.

Conform cu „Normativul pentru adaptarea clădirilor civile și spațiul urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”, indicativ NP 051/2000 aprobat prin Ordinul 649/2001, s-au constatat următoarele aspecte cu privire la existența și conformitatea rampelor de acces în clădire din prisma asigurării prescripțiilor în vigoare și a unei calități corespunzătoare în exploatare:

- clădirea nu este prevăzută cu rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități dar aceasta nu respectă cerințele de Conformare a rampelor de acces potrivit prevederilor normativului NP 051/2000.

5) PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI:

Termoizolarea elementelor în contact cu solul:-Placa pe sol peste CTS.

Sporirea rezistenței termice a planșeului pe sol amplasat peste CTS :

-In strat orizontal se pozează termoizolație XPS grosime 10 sub stratul de finisaj și șapa de protecție pe fața exterioară a soclului,

-In plan vertical, a unui strat termoizolant caracterizat printr-o bună comportare la acțiunea umidității, plăci din polistiren extrudat 10 cm ; (Conductivitate termică de calcul maximă λ [W/m]=0.041 W/m) stratul termoizolant va fi fixat atât mecanic, cât și prin lipire și va fi protejat la exterior cu un strat de tencuială armată pe înălțime.

Stratul termoizolant va fi aplicat astfel încât la partea superioară să depășească cu minimum 50 cm fața superioară a plăcii din beton armat, iar la partea inferioară să fie îngropat minim 50 cm sub cota terenului sistematizat (CTS).

Termoizolarea planșeului peste subsolul neincalzit- măsura prevede termoizolarea plăcii peste subsol la intrados cu un strat de spuma poliuretanică celulă deschisă grosime 15 cm; , (Conductivitate termică de calcul maximă λ [W/m]=0.038 W/m) termoizolația va fi coborâtă minim 50 cm pe verticală la pereții exteriori subsol (planul interior). Tota suprafața termoizolată va fi protejată prin aplicarea tencuiei exterioare.

Se vor lua măsuri de corectare a punților termice prin următoarele măsuri:

- Soclul clădirii inclusiv sub cota 0,00 pe o adâncime de 50 cm cat și planșeul pardoseala a parterului se termoizolează cu 10 cm polistiren extrudat (se preferă

polistirenului expandat datorită rezistenței sporite la acțiuni mecanice). La aplicarea termosistemului la soclu se vor prevedea 2 straturi de plasă.

- Streasina clădirii va fi termoizolată cu 15 cm de vată minerală prin continuarea stratului de termoizolație a pereților exteriori pentru a atenua influența punții termice de pe conturul peretilor, la partea superioară.

Termoizolarea elementelor verticale opace- pereti exteriori din zidarie plina / pereti de lemn.

Măsura prevede sporirea rezistenței termice prin termoizolare la exterior cu termosistem - material termoizolant - vată bazaltică, plăci de fatada, în sistem compozit, cu grosimea termoizolației de 15 cm. (Conductivitate termică de calcul maximă λ [W/m]=0.041 W/m). Se va prevedea protecția acestuia prin aplicarea tencuiei exterioare. La aplicarea termosistemului se va acorda o atenție sporită ameliorării efectelor punților termice constructive.

Panourile opace de lemn care închid perimetrul casa scării la nord și acces lateral vest vor fi înlocuite cu elemente opace - perete multistrat lemn cu 5 cm vată bazaltică plăci la interior și 15 cm termosistem la exterior. , (Conductivitate termică de calcul maximă λ [W/m]=0.041 W/m)

Vată bazaltică va fi protejată cu o tencuială subțire de 5...10 mm grosime, cu compoziție specială, armată cu o țesătură deasă din fibre de sticlă.

Vată minerală se va aplica prin lipire cu adeziv și fixare mecanică a stratului termoizolant, (cu dibluri de plastic cu rozetă de expandare montate în găuri forate cu dispozitive rotopercutante). Montarea plăcilor se va face cu rosturi de dimensiuni mici și decalate pe rânduri adiacente, având grijă ca adezivul și să nu ajungă în rosturi.

În conformitate cu legislația specifică după reabilitare, consumul energetic pentru încălzire va trebui să se încadreze la maxim 100kWh/m² an.

În scopul reducerii substanțiale a efectului negativ al punților termice, aplicarea soluției trebuie să se facă astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură, continuitatea stratului termoizolant, inclusiv și în special, la racordarea cu soclul.

Materialele și sistemele izolante utilizate de contractorul executării lucrărilor de intervenție trebuie să fie însoțite de declarațiile de conformitate ale producătorilor, prin care să se ateste conformitatea cu specificațiile tehnice recunoscute în condițiile legii. Se vor utiliza doar termosisteme agrementate tehnic. Declarațiile de conformitate se anexează la documentele ce completează cartea tehnică a construcției.

Termoizolarea planșeului peste etaj- mansardat- termoizolatie sub astereala.

Măsura prevede îndepărtarea umpluturii termoizolante existente, care este în stare umedă datorită infiltrațiilor. Se va reface stratul suport al invelitoarei astereala. Termoizolatie recomandată este celuloza în grosime 20 cm, (Conductivitate termică de calcul maximă λ [W/m]=0.038 W/m) cu sistemul de etansare membrane antivapori.

Pe partea caldă înaintea stratului termoizolant se va poza o membrană antivapori pentru celuloza- cu triplu rol:

- adaptare la temperatura ambientală - se modifică densitatea în funcție de temperatura exterioară și de umiditatea aerului cu care este în contact. Membrana blochează aerul umed care ar putea pătrunde în structura construcției pe timpul iernii.
- Protecție ridicată împotriva umezelii- stratul termoizolant va rămâne uscat datorită proprietăților de difuzie ale foliei membrana permite pe timpul verii evacuarea umidității din materialele.
- Rezistență mecanică - membrana va fi caracterizată de o densitate de 140 g/mp și o rezistență la rupere de aproximativ 200 N/5mm fiind un suport sigur pentru fibrele de celuloză. Se va urmări continuitatea stratului termoizolant în zona racordării pereții exteriori cu planșeul acoperis, pentru o bună corectare a punții termice din această zonă.

Termoizolarea planșeului peste etaj către pod - termoizolatie se pozează pe planșeul de lemn, partea rece, în pod; material termoizolant vată minerală grosime 30 cm.

Conductivitate termică de calcul maximă λ [W/m]=0.038 W/m); pe planșeul de lemn, înainte de amplasarea termoizolației va fi montată o membrană.

Inlocuirea tamplăriei exterioare existente cu tamplărie eficientă energetic

Măsura prevede înlocuirea tamplăriei existente PVC 3 camere, cu una din lemn dubla și tamplă de pe fațade, cu tamplărie termoizolantă etansă din lemn stratificat. Performanțele energetice ale noii tamplării vor fi: rezistența termică a tamplăriei (rama și sticla și bagheta) minimă este de $0.83 [m^2K/W]$. Poziția de amplasare a tamplăriei exterioare va fi la fața exterioară a peretilor exterior din zidărie și structura de lemn. Tamplăria va fi montată cu benzi de etansare, pe contur. Performanța energetică a elementelor mobile- uși exterioare - rezistența termică a tamplăriei (rama și sticla și bagheta) minimă este de $0.77 [m^2K/W]$.

Pe conturul tamplăriei exterioare se realizează o căptușire termoizolantă, în grosime de $cca 2-5$ cm, a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătura din fibre de sticlă. Deoarece spațiul este insuficient, în această zonă în prealabil se îndepărtează tencuiala existentă. Se vor prevedea glafuri noi la solbanc.

6) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ:

- Amplasamentul construcției nu impune măsuri speciale împotriva zgomotului exterior.
- La interior, între camerele învecinate există pereți de zidărie de caramida cu goluri care asigură fonoizolarea necesară.

7) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE:

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale pentru o clădire implică următoarele aspecte:

- consum minim de energie și apă pe întreg ciclul de viață;
- materialele utilizate în construcția acestora provin din surse regenerabile, au ciclul de viață îndelungat și pot fi reutilizate;
- generează minimum de deșeurii și nu poluează în exploatare;
- au impact minim asupra terenului pe care se construiește și se integrează în mediul natural;
- își îndeplinesc eficient scopul pentru care au fost construite, dar sunt adaptabile la necesități viitoare;
- asigură calitatea mediului interior pentru utilizatori.

Pentru ca o clădire să fie sustenabilă trebuie să permită modificări și adaptări ulterioare în funcție de necesitățile actuale și viitoare ale utilizatorilor, trebuie să asigure confortul ocupanților și toate acestea la costuri cât mai scăzute în exploatare.

Deoarece există posibilitatea degradării în timp datorită modului de exploatare este esențială monitorizarea clădirilor pe întreg ciclul de viață dar și educarea comunității în scopul întreținerii și a investiției în dezvoltarea lor și a zonelor limitrofe. Contextul actual privind sustenabilitatea resurselor și din punct de vedere al utilizării judicioase a resurselor naturale la nivelul clădirii, este justificată clădiri care stimulează dezvoltarea unui mediu sigur și sănătos pentru comunitate și care descurajează discriminarea și alte acte cu efect negativ asupra societății.

3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ.

Nu este cazul pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE:

4.1. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICĂ

A fost realizată evaluarea seismică a clădirii pentru viitorul CENTRU de zi Persoane Varstnice de zi situată în municipiul CAMPINA, județul PRAHOVA.

Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, R_1 are valoarea 71. Această valoare corespunde încadrării în clasa de risc seismic R_{sIII} .

Gradul de afectare structurală, R_2 , are valoarea 75. Această valoare corespunde încadrării în clasa de risc seismic RsIII.

Gradul de asigurare obținut prin calcul cu metodologia de nivel 2 este: $R_3 = 100$. Aceasta corespunde încadrării în clasa de risc seismic RsIII.

Clasele de risc seismic se stabilesc în funcție de valorile indicatorilor R_1, R_2, R_3 .

Valori ale indicatorului R_1 asociate claselor de risc seismic



Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_1			
<30	30-60	61-90	91-100

Valori ale indicatorului R_2 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_2			
<40	40-70	71-90	91-100

Valori ale indicatorului R_3 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_3 (%)			
<35	35-65	66-90	91-100

Prin urmare considerăm că această clădire se încadrează în clasa III de risc seismic, nefiind necesare intervenții de consolidare.

Clădirea cu destinația de „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Campina de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)” cu mențiunea că în această clasă construcțiile sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Intervențiile propuse vor ridica clasa de risc seismic în sens favorabil.

A. Din punct de vedere al calității lucrărilor, considerăm că acestea sunt de calitate corespunzătoare destinației.

B. Din punct de vedere al conformității lucrărilor ce urmează a fi executate concluzia este că se vor respecta toate normele și normativele în vigoare. Nu avem informații legate de proiectul de rezistență inițial decât cele amintite în punctul de prezentare.

C. Din punct de vedere al stadiului fizic acesta este descris în randurile care urmează.

D. Se recomandă realizarea intervențiilor propuse la punctul 2.13 de mai jos, jds. conf. OM A/100/2001, art. 10, alin. 1, lit. a, în vederea realizării lucrărilor de intervenții propuse, se va realiza un proiect tehnic de execuție, care va fi vizat de către expertul tehnic și de către un verificator tehnic.

La realizarea lucrărilor de intervenții vor fi respectate cu strictețe proiectul tehnic, caietele de sarcini specifice, normele și normativele în vigoare, programul de control pe șantier iar pe parcursul executării lucrărilor vor fi întocmite procese verbale de lucrări ascunse pe faze de execuție și pe faze determinante.

Durata valabilității prezentei expertize este de 12 luni de la data elaborării, în condițiile în care în acest interval nu a intervenit un cutremur major, incendiu sau alt eveniment excepțional care să modifice structura de rezistență, forma, dimensiunile, funcționalul și destinația construcției.

2.13. PROPUNERI DE INTERVENȚII

Ținând cont de starea clădirii analizate, este necesar a se realiza următoarele intervenții :

- desființările sau desfacerile (pentru invelitoare, elemente degradate din sarpanta, tencuielile interioare , pardoseli deteriorate , izolatia dintre grinzile planseului) se vor realiza cu atentie si fara a interveni brutal pe elemente , iar materialele rezultate din aceste demolari vor fi eliminate pe masura realizarii operatiunii,

- fundatiile cladirii vor fin decoperate si camasuite cu diafragme armate , in etape de min. 1 m de tronson neconsecutiv , iar plasele de camasuire se vor continua , la exterior pe peretii cladirii,

- peretii cladirii vor fi camasuiti (dupa desfacerea tencuielilor) cu plase sudate care la imbinarile dintre acestia se vor suprapune minim 3 ochiuri incat, local se creaza o rigidizare suplimentara echivalenta cu confinarea,

- plasele de consolidare se vor petrece peste soclu la exterior, iar la interior se vor intoarce in sapa noua ce va fi realizata peste izolatia pardoselii,

- se desface invelitoarea si planseul de peste nivelul etajului si a parterului se curata de materialele degradate cazute pe el sau cazute din el (cel de peste etaj) se scoate si inlatura izolatia actuala si dupa verificarea grinzilor de lemn , repararea sau eventual inlocuirea (functie de situatia real intalnita) se trateaza lemnul si se aseza noua termoizolatie . Deasemenea lemnul din sarpanta se reabiliteaza , dar in mod gradual, neconcomitent incat dupa inlocuirea unei portiuni si reabilitarea lemnului acoperisului sa se treaca la un nou tronson; astfel se evita posibila deteriorare generala in cazul unor ploii abundente , zonele decoperate putand fi protejate cu folii mult mai eficient decat intreaga suprafata ,

- se trateaza lemnul sarpantei si pe astereala se repune invelitoarea noua

- planseele vor fi prevazute cu termoizolatie ,

- se inlocuiesc tamplariile la interior si exterior,

- se recompartimenteaza incaperile pentru formarea spatiilor necesare noii functiuni , cu pereti usori din gips carton ,

- se vor revizui instalatiile si se vor completa cu cele necesare procesului de functionare ,

- se vor reface ca suprafete netede elementele structurale existente, in vederea aplicarii noilor finisaje,

- sarpanta va fi verificata sau dimensionata pentru a fi capabila sa preia sarcinile transmise de zapada , greutate proprie si vant, cu respectarea prevederilor din NP062-2004 .

Tot lemnul din sarpanta, inainte de repunerea invelitorii noi , va fi tratat antiseptic si ignifug de catre o firma autorizata in aceste tipuri de lucrari si tavanul va fi izolat cu vata caserata antifoc sau vata bazaltica care permite ventilarea eficienta a lemnului .

Burlanele vor fi dirijate in afara sferei construite sau in camine false incat apa din precipitatii sa nu deverseze la baza cladirii si terenul de fundare sa fie imbunatatit calitativ .



Termoizolarea pereților exteriori ai clădirii este imperios necesară datorită faptului că pereții existenți din zidarie de caramida nu au o grosime și izolație termică corespunzătoare.

Termoizolarea pereților exteriori se va realiza cu un strat de vata minerală bazaltică de 10 cm grosime montat pe fața exterioară a pereților, respectiv polistiren extrudat de 10 cm grosime la soclul clădirii.

Polistirenul expandat va avea o rezistență la compresiune de min. 80 KPa.

Pe conturul tâmplăriei exterioare se realizează o căptușire termoizolantă, în grosime de cca. 2-5 cm, a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătura din fibre de sticlă. Deoarece spațiul este insuficient, în această zonă în prealabil se îndepărtează tencuiala existentă. Se vor prevedea glafuri noi la solbanc.

Se vor lua măsuri de corectare a punților termice prin următoarele măsuri:

- Soclul clădirii inclusiv sub cota 0,00 pe o adâncime de 50 cm ca și planșea pardoseala a parterului se termoizolează cu 10 cm polistiren extrudat (se preferă polistirenului expandat datorită rezistenței sporite la acțiuni mecanice). La aplicarea termosistemului la soclu se vor prevedea 2 straturi de plasă
- Streasina clădirii va fi termoizolată cu 10 cm de vata minerală prin continuarea stratului de termoizolație a pereților exteriori pentru a atenua influența punții termice de pe conturul peretilor, la partea superioară.

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii, se propune a se face prin montarea unui strat de vata minerală bazaltică, de 10 cm grosime, amplasat pe suprafața exterioară a pereților exteriori existenți, protejat cu o tencuială subțire de 5...10 mm grosime, cu compoziție specială, armată cu o țesătură deasă din fibre de sticlă.

Vata minerală se va aplica prin lipire cu adeziv și fixare mecanică a stratului termoizolant, (cu dibluri de plastic cu rozetă de expandare montate în găuri forate cu dispozitive rotopercutante). Montarea plăcilor se va face cu rosturi de dimensiuni mici și decalate pe rânduri adiacente, având grijă ca adezivul și să nu ajungă în rosturi.

În scopul reducerii substanțiale a efectului negativ al punților termice, aplicarea soluției trebuie să se facă astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură, continuitatea stratului termoizolant, inclusiv și în special, la racordarea cu soclul.

Materialele și sistemele izolante utilizate de contractorul executării lucrărilor de intervenție trebuie să fie însoțite de declarațiile de conformitate ale producătorilor, prin care să se ateste conformitatea cu specificațiile tehnice recunoscute în condițiile legii. Se vor utiliza doar termosisteme agrementate tehnic. Declarațiile de conformitate se anexează la documentele ce completează cartea tehnică a construcției.

Se propune înlocuirea tamplăriei exterioare existente cu tamplărie din lemn stratificat și cu geam termoizolant 4-16-4, având spațiul dintre geamuri umplut cu aer și având o suprafață tratată low-e.

Lucrările de execuție vor fi atenționate prin panouri de avertizare și va fi restricționată circulația perimetrală obiectivului până la finalizarea lucrărilor astfel încât să nu fie afectată suprafața adiacentă din jurul construcției și să fie preantampinate eventuale accidente.

4.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC

Cladire individuala, regim Sp+P+1Em, an de constructie 1950 care in ultimii 20 ani etajul nu a fost utilizat iar nivelul parter fiind folosit ca sediu de ambulanta, interventiile care au fost facute la cladire au fost minore pentru evitarea degradarilor prin infiltratii, inlocuire invelitoare si amenajarea spatiilor parter pentru servicii medicale cabinete si a serviciului de ambulanta .



Se impun masuri de reducere a pierderilor de caldura prin elementele anvelopei. Se recomanda suplimentarea rezistentelor termice la elementele de constructie : pereti exteriori zidarie, planseu peste etaj , placa pe sol peste CTS, inlocuire tamplarie existenta si reconsiderarea sursei de incalzire .

Concluziile raportului de audit- recomandarea tehnico-economica

In urma analizei rezultatelor oferite de auditul energetic se recomanda implementarea Pachetului 2 cu IRES validat economic si care poate incadra unitatea de cladire in categoria NZEB.

Instalatii Scenariul2 Ires- Utilitati noi- ventilare cu recuperarea caldurii;racire climatizare; sistem control BMS	
Surse regenerabile- componenta regenerabila energie electrica din SEN; energie aero- termala-pompa de caldura aer -apa; centrala fotovoltaica -pentru autoconsum	
Incalzire/racire	Sistem mixt –centrala gaz natural si pompa de caldura aer apa pentru incalzire/ racire-echipamente independente sau un singur echipament hibrid. Instalatie de utilizare- ventiloconvectoare si corpuri statice. Dimensionarea retelei interioare si a aparatelor finale corpuri statice si/ sau ventilo- convectoare va fi facuta pentru regim de functionare cu intermitenta cu posibilitatea asigurarii unui regim de garda pe perioada neocuparii cladirii. Reglarea cantitativa si calitativa a agentului termic, la nivel de racorduri, functie de gradul de ocupare a incaperilor si de temperatura exterioara Regim de functionare surse: pentru perioada de tranzitie primavara; toamna si pentru racire climatizare- pompa de caldura aer –apa alimentata cu energie electrica din SEN si centrala fotovoltaica proprie pentru autoconsum.
Apa calda	Preparare acm cu energie electrica produsa in sistem mixt- centrala termica gaz natural si energie electrica produsa in sistem fotovoltaic pentru auto consum. Instalatia de utilizare-armaturi cu senzor la punctele de consum apa calda.
Iluminat	Inlocuirea corpurilor de iluminat cu lampi cu led; sursa de alimentare cu energie electrica SEN si sistem fotovoltaic pentru autoconsum.
Ventilare cu recuperarea caldurii	Se prevad echipamente de ventilare cu recuperarea caldurii sistem descentralizat.Echipamentele alimentate cu energie electrica SEN. Si centrala fotovoltaica pentru autoconsum.
Sistem de management energie integrat- BMS	Instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea si monitorizarea oricarui tip de energie utilizat pentru asigurarea conditiilor de confort.Automatizarea care sa permita gestionarea cererii de energie și controlul eficient al sistemelor de încălzire, ventilare și al opțiunilor de anticipare și flexibilitate

4.3. CLASA DE RISC SEISMIC

Imobilul analizat pentru reabilitare este situat într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0,35$ g (IMR 225 ani), cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=1,0$ sec.

4.4. PREZENTAREA SOLUȚIILOR DE INTERVENȚIE

A. SOLUTIILE PROPUSE DE EXPERTULUI TEHNIC

Beneficiarul dorește ” **Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Campina de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)**”



Ținând cont de starea clădirii analizate, este necesar a se realiza următoarele intervenții :

- desființările sau desfacerile (pentru invelitoare, elemente degradate din sarpanta, tencuielile interioare , pardoseli deteriorate , izolatia dintre grinzile planseului) se vor realiza cu atentie si fara a interveni brutal pe elemente , iar materialele rezultate din aceste demolari vor fi eliminate pe masura realizarii operatiunii,

- fundatiile cladirii vor fin decoperate si camasuite cu diafragme armate , in etape de min. 1 m de tronson neconsecutiv , iar plasele de camasuire se vor continua , la exterior pe peretii cladirii,

- peretii cladirii vor fi camasuiti (dupa desfacerea tencuielilor) cu plase sudate care la imbinarile dintre acestia se vor suprapune minim 3 ochiuri incat, local se creaza o rigidizare suplimentara echivalenta cu confinarea,

- plasele de consolidare se vor peretece peste soclu la exterior, iar la interior se vor intoarce in sapa noua ce va fi realizata peste izolatia pardoselii,

- se desface invelioarea si planseul de peste nivelul etajului si a parterului se curata de materialele degradate cazute pe el sau cazute din el (cel de peste etaj) se scoate si inlatura izolatia acuala si dupa verificarea grinzilor de lemn , repararea sau eventual inlocuirea (functie de situatia real intalnita) se trateaza lemnul si se aseza noua termoizolatie . Deasemenea lemnul din sarpanta se reabiliteaza , dar in mod gradual, neconcomitent incat dupa inlocuirea unei portiuni si reabilitarea lemnului acoperisului sa se treaca la un nou tronson; astfel se evita posibila deteriorare generala in cazul unor ploi abundente , zonele decopertate putand fi protejate cu folii mult mai eficient decat intreaga suprafata ,

- se trateaza lemnul sarpantei si pe asteriala se repune invelitoarea noua

- planseele vor fi prevazute cu termoizolatie ,

- se inlocuiesc tamplarieile la interior si exterior,

- se recompartimenteaza incaperile pentru formarea spatiilor necesare noii functiuni , cu pereti usori din gips carton ,

- se vor revizui instalatiile si se vor completa cu cele necesare procesului de functionare ,

- se vor reface ca suprafete netede elementele structurale existente, in vederea aplicarii noilor finisaje,

- sarpanta va fi verificata sau dimensionata pentru a fi capabila sa preia sarcinile transmise de zapada , greutate proprie si vant, cu respectarea prevederilor din NP062-2004 .

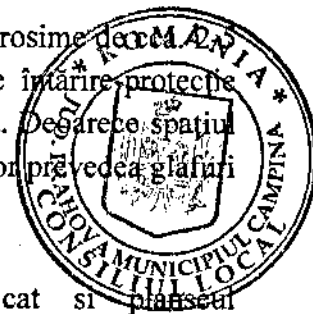
Tot lemnul din sarpanta , inainte de repunerea invelitorii noi , va fi tratat antiseptic si ignifug de catre o firma autorizata in aceste tipuri de lucrari si tavanul va fi izolat cu vata caserata antifoc sau vata bazaltica care permite ventilarea eficienta a lemnului .

Burlanele vor fi dirijate in afara sferei construite sau in camine false incat apa din precipitatii sa nu deverseze la baza cladirii si terenul de fundare sa fie imbunatatit calitativ . Termoizolarea pereților exteriori ai clădirii este imperios necesară datorită faptului că pereții existenți din zidarie de caramida nu au o grosime si izolație termică corespunzătoare.

Termoizolarea pereților exteriori se va realiza cu un strat de vata minerala bazaltica de 10 cm grosime montat pe fața exterioară a pereților, respectiv polistiren extrudat de 10 cm grosime la soclul clădirii.

Polistirenul expandat va avea o rezistență la compresiune de min. 80 KPa.

Pe conturul tâmplăriei exterioare se realizează o căptușire termoizolantă, în grosime de 10 cm, a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătura din fibre de sticlă. Dacă spațiul este insuficient, în această zonă în prealabil se îndepărtează tencuiala existentă. Se vor prevedea glafuri noi la solbanc.



Se vor lua măsuri de corectare a punților termice prin următoarele măsuri:

- Soclul clădirii inclusiv sub cota 0,00 pe o adâncime de 50 cm cat și pardoseala a parterului se termoizolează cu 10 cm polistiren extrudat (se preferă polistirenului expandat datorită rezistenței sporite la acțiuni mecanice). La aplicarea termosistemului la soclu se vor prevedea 2 straturi de plasă
- Streasina clădirii va fi termoizolata cu 10 cm de vata minerala prin continuarea stratului de termoizolație a pereților exteriori pentru a atenua influența punții termice de pe conturul peretilor , la partea superioara .

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii, se propune a se face prin montarea unui strat de vata minerala bazaltica, de 10 cm grosime, amplasat pe suprafața exterioară a pereților exteriori existenți, protejat cu o tencuială subțire de 5...10 mm grosime, cu compoziție specială, armată cu o țesătură deasă din fibre de sticlă.

Vata minerala se va aplica prin lipire cu adeziv și fixare mecanica a stratului termoizolant, (cu dibluri de plastic cu rozetă de expandare montate în găuri forate cu dispozitive rotopercutante). Montarea plăcilor se va face cu rosturi de dimensiuni mici și decalate pe rânduri adiacente, având grijă ca adezivul și să nu ajungă în rosturi.

În scopul reducerii substanțiale a efectului negativ al punților termice, aplicarea soluției trebuie să se facă astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură, continuitatea stratului termoizolant, inclusiv și în special, la racordarea cu soclul.

Materialele și sistemele izolante utilizate de contractorul executării lucrărilor de intervenție trebuie să fie însoțite de declarațiile de conformitate ale producătorilor, prin care să se ateste conformitatea cu specificațiile tehnice recunoscute în condițiile legii. Se vor utiliza doar termosisteme agrementate tehnic. Declarațiile de conformitate se anexează la documentele ce completează cartea tehnică a construcției.

Se propune înlocuirea tamplăriei exterioare existente cu tamplărie din lemn stratificat și cu geam termoizolant 4-16-4, având spațiul dintre geamuri umplut cu aer și având o suprafață tratată low-e.

Lucrarile de executie vor fi atentionate prin panouri de avertizare si va fi restrictionata circulatia perimetrala obiectivului pana la finalizarea lucrarilor astfel incat sa nu fie afectata suprafata adiacenta din jurul constructiei si sa fie preantampinate eventuale accidentari .

B. SOLUTIILE PROPUSE DE AUDITORULUI ENERGETIC:

Instalatii Scenariul2 Ires- Utilitati noi- ventilare cu recuperarea caldurii;racire climatizare; sistem control BMS
Surse regenerabile- componenta regenerabila energie electrica din SEN; energie aero- termala-pompa de caldura aer -apa; centrala fotovoltaica -pentru autoconsum

Incalzire/racire	<p>Sistem mixt –centrala gaz natural si pompa de caldura aer apa pentru incalzire/ racire echipamente independente sau un singur echipament hibrid.</p> <p>Instalatie de utilizare- ventiloconvectoare si corpuri statice. Dimensionarea retelei inferioare si a aparatelor finale corpuri statice si/ sau ventilo- convectoare va fi facuta pentru regim de functionare cu intermitenta cu posibilitatea asigurarii unui regim de garda pe perioada neocuparii cladirii.</p> <p>Reglarea cantitativa si calitativa a agentului termic, la nivel de racorduri, functie de gradul de ocupare a incaperilor si de temperatura exterioara</p> <p>Regim de functionare surse: pentru perioada de tranzitie primavara; toamna si pentru racire climatizare- pompa de caldura aer –apa alimentata cu energie electrica din SEN si centrala fotovoltaica proprie pentru autoconsum.</p>
Apa calda	<p>Preparare acm cu energie electrica produsa in sistem mixt- centrala termica gaz natural si energie electrica produsa in sistem fotovoltaic pentru auto consum. Instalatia de utilizare- armaturi cu senzor la punctele de consum apa calda.</p>
Iluminat	<p>Inlocuirea corpurilor de iluminat cu lampi cu led; sursa de alimentare cu energie electrica SEN si sistem fotovoltaic pentru autoconsum.</p>
Ventilare cu recuperarea caldurii	<p>Se prevad echipamente de ventilare cu recuperarea caldurii sistem descentralizat.Echipamentele alimentate cu energie electrica SEN. Si centrala fotovoltaica pentru autoconsum.</p>
Sistem de management energie integrat- BMS	<p>Instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea si monitorizarea oricarui tip de energie utilizat pentru asigurarea conditiilor de confort.Automatizarea care sa permita gestionarea cererii de energie și controlul eficient al sistemelor de încălzire, ventilare și al opțiunilor de anticipare și flexibilitate</p>



4.5. SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI

A. SOLUȚIILE PROPUSE DE EXPERTULUI TEHNIC

Nu este cazul

B. SOLUȚIILE PROPUSE DE AUDITORULUI ENERGETIC:

Nu este cazul

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

Utilizarea eficientă a energiei în clădiri și diminuarea pierderilor energetice, impune realizarea unor lucrări de reabilitare termică atât la anvelopa clădirii, cât și la unele componente ale sistemului de încălzire (după caz), în condițiile asigurării cerințelor fundamentale de calitate în construcții prin utilizare de produse pentru construcții și tehnologii performante, conforme cu specificațiile tehnice aplicabile.

Soluțiile constructive propuse se referă numai la reabilitări termice cu sisteme termoizolante agrementate în România și nu se referă la materiale termoizolatoare și conexe agrementate în România. Se recomanda ca sistemele termoizolante utilizate sa asigure o durata de viata de minimum 15 ani.

Este necesar și obligatoriu ca în etapa de execuție să se utilizeze produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în

concordanță cu cerințele și nivelurile minime de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare.



Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabila, egalitatea de sanse, de gen și nediscriminarea:

- Se propune implementarea unei soluții prietenoase cu mediul înconjurător, respectiv utilizarea de materiale care nu întrețin arderea. Aceasta soluție prevede izolarea integrală a pereților de compartimentare cu vată bazaltică.
- Se propune crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru accesul persoanelor cu dizabilități respectiv realizarea unui lift de acces (servoscara) pentru persoane cu deficiențe mecanice și motrice ale membrelor și cu deficiențe ale aparatului ocular.

Din punct de vedere al împărțirii spațiilor propunem:

PROPUNERE			
	DENUMIRE SPATIU	ARIE UTILA mp	
PARTER	1	TERASA ACOPERITA	14,28
	2	WINDFANG	2,45
	3	RECEPTIE	17,45
	4	CABINET MEDICAL	14,05
	5	CAMERA IZOLARE	10,17
	6	GS	3,53
	7	HOL	6,65
	8	SPATIU DEPOZITARE CARUCIOARE CU ROTILE	5,85
	9	ARHIVA	3,87
	10	CORIDOR	6,46
	11	HOL	3,52
	12	HOL	1,39
	13	DUS	1,9
	14	GS FEMEI	6,11
	15	VESTIAR BENEFICIARI	11,7
	16	G.S. PERS. CU DIZABILITATI	7,75
	17	DUS PERS. CU DIZABILITATI	2,12
	18	CASA SCARII	16,57
	19	SALA MULTIFUNCTIONALA/ SALA DE MESE/CONSILIERE EDUCATIONALA	15,5
	20	SPATIU DEPOZITARE SI PASTRARE ALIMENTE	13,59
	21	RECEPTIE ALIMENTE	5,76
	22	HOL	7,85
	23	G S PERSONAL	10,17
	24	BIROU PERSONAL FUNCTII ADMINISTRATIVE	10,15
	25	VESTIAR F	2,7
	26	VESTIAR B	2,81
	27	HOL	3,77
	28	DEP. DESEURI BIOLOGICE	1,3
	29	DEP. DESEURI	1,32
	30	CASA SCARII	4,98
	31	TERASA ACOPERITA	5,7
	33'	TERASA ACCES BENEFICIARI	9,4
32	HOL	1,54	



33	HOL	3,74
34	DEP. LENJERIE CURATA	4,11
35	DEP. LENJERIE MURDARA	1,57
36	HOL	8
37	BIROU PENTRU PERSONALUL UNITATII DE INGRIJIRE LA DOMICILIU	13,45
38	BIROU PERSONAL DE SPECIALITATE/SPATIU PRELUCRARE/DIGITALIZARE DOSARE	23,68
	S UTILA TOTALA	257,53

SUPRAFATA CONSTRUITA **371.78mp**
SUPRAFATA TOTALA TERASE ACOPERITE= 29.38mp

PROPUNERE		
	DENUMIRE SPATIU	ARIE UTILA mp
1	CASA SCARII	16,1
2	HOL	25,03
3	HOL	7,85
4	G.S. BARBATI	9,97
4'	SP. DEP. DESEURI MEDICALE	1,65
5	G.S. PERS. CU DIZABILITATI	5,16
6	CABINET MEDICAL	9
7	SALA KINETOTERAPIE	12,65
8	SPATIU MULTIFUNCTIONAL: RECUPERARE/REABILITARE FIZICA/FIZIOTERAPIE/SALA GIMNASTICA MEDICALA	16,25
9	CHICINETA	5,53
10	DEPOZIT	3,06
11	SALA MULTIFUNCTIONALA/ TERAPII DE GRUP/TERAPII OCUPATIONALE/ARTISTICE/EDUCATIONALE	10,8
12	DALA MULTIFUNCTIONALA/CABINET CONSILIERE PSIHOLOGICA/ CONSILIERE JURIDICA	10,33
13	SALA DE MASAJ	9,54
14	HOL	27,8
15	CABINET CONSULTATII	11,06
16	CABINET RECUPERARE/ REABILITARE PSIHOLOGICA/ CAMERA SENZORIALA	10,9
17	SALA DE CONSILIERE SOCIALA	11,6
18	SPATIU DEPOZITARE MEDICAMENTE	8,7
19	HOL	5,98
20	DEP. MATERIALE CURATENIE	2,06
21	BIROU DIRECTOR	16,49
22	G S PERSONAL	8,14
23	SP. IGIENIZARE SI DEPOZITARE MAT. CURATENIE SI DEZINFECTIE	2,69
24	VESTIAR CU DUS	4,59
25	CASA SCARII-ACCES ANGAJATI	8,81
26	TERASA ACOPERITA	14,74
	S UTILA TOTALA	261,74



DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR:

Suprafata aferenta Parterului si a Etajului I se renoveaza + recompartimenteaza fara extinderea acestuia (incadrarea in limitele parterului si etajului existent). De asemenea este modificat regimul de inaltime, toate lucrarile avand loc in interiorul parterului, a etajului I si a incintei exterioare (spatii verzi, locuri de parcare).

Descrierea succintă a obiectivelor de investiții propuse, din punct de vedere tehnic și funcțional:

1. Refacere structurala conform expertiza tehnica
2. Izolarea cladirii si implementarea masurilor prevazute in raportul de audit energetic.
3. Refacerea instalatiei electrice
4. Refacerea instalatiei sanitare
5. Refacerea instalatiei termice
6. Proiectarea instalatiei fotovoltaice
7. Proiectarea instalatiei de ventilatie
8. Amenajarea incintei interioare (spatii verzi, locuri parcare)

Particularități ale amplasamentului:

Amplasamentul este organizat în trei subzone, predimensionate în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

- zona ocupată de construcții;
- zona accese, alei, parcaje;
- zone verzi, cu rol de recreere și funcționale.

Terenul Centrului respecta următoarele condiții:

- asigurarea spațiului verde (parc/grădină și alei) necesar pentru activitățile în aer liber prevăzute în standardul minim de calitate pentru centrele de zi de asistență și recuperare, cod 8810 CZ-V-I, respectiv, activități de reabilitare fizică, inclusiv plimbări în curtea centrului, grădinarit.

- asigurarea spațiului necesar pentru staționarea/parcarea unui număr de minim 5 mijloace de transport cu care se oferă servicii la domiciliu, precum și a unui spațiu de parcare pentru mijloacele de transport ale personalului și beneficiarilor centrului, inclusiv pentru persoane cu handicap locomotor, un loc de parcare pentru Ambulanță, mașină de pompieri.

- terenul necesar pentru desfășurarea activităților de petrecere a timpului în aer liber precum și pentru accesul mijlocului de transport/mijloacelor de transport pentru echipa mobilă - este delimitat.

- amplasarea a 2 structuri metalice peste locurile de parcare pe care in total sa poata fi amplasate panouri fotovoltaice pentru a instala o putere minima de 20 kW. Se va folosi un invertor amplasat pe structura metalica pentru injectarea puterii generate in retea.

- Amplasamentul se afla pe teren cu pante până la 10%.

- Amplasamentul este pe terenuri fără riscuri de calamități naturale, accidente, avarii și în apropiere de surse poluante.

- Orientări optime în raport cu punctele cardinale astfel încât să se urmărească inclusiv consumul de energie spre zero.

- Regim de înălțime propus =S+ P+ E.

- Terenul se află în comunitate, astfel încât să permită accesul beneficiarilor la toate resursele și facilitățile ei: sănătate, muncă, cultură, petrecerea timpului liber, relații sociale.

Centrul va avea următoarele funcțiuni:

1. Spațiu de acces (winfang);
2. Spațiu recepție/informare/telefon;
3. Spațiu destinat specialiștilor și conducerii;
4. Spațiu destinat serviciilor medicale (un cabinet medical dotat), inclusiv spațiu pentru izolarea persoanei cu boli infecțioase;
5. Spații dedicate serviciilor de îngrijire personală (frizerie, manichiură,

- pedichiură, sală de duș, vestiar, spălătorie pentru beneficiari) – **SERVICII EXTERNALIZATE:**
6. Spațiu multifuncțional recuperare/reabilitare fizică, fizioterapie,
 7. Spații multifuncționale pentru măsuri de recuperare/reabilitare psihică/cameră senzorială;
 8. Spațiu multifuncțional pentru activități de petrecere a timpului liber (mișcare activități fizice în sală/gimnastică, terapie ocupațională/ activități artistice, educaționale);
 9. Spațiu destinat servirii mesei, dotată cu mobilier adecvat;
 10. Spațiu destinat depozitării și păstrării alimentelor sau preparării hranei;
 11. Spațiu dedicat serviciului de îngrijire la domiciliu (birou personal și spații de depozitare echipamente);
 12. Spații pentru activități de reabilitare fizică în aer liber (grădinărit, plimbări);
 13. Spații tehnice pentru utilități;
 14. Spații igienico-sanitare;
 15. Spațiu depozitare scaune cu rotile;
 16. Spațiu pentru păstrarea dosarelor dotate cu fișete/dulapuri închise;
 17. Spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie închise;
 18. Spațiu pentru depozitarea medicamentelor și tot auxiliarului medical - închis și cu acces limitat.



IN SPATIUL DE DEPOZITARE SI PASTRARE ALIMENTE NU VOR FI EFECTUATE OPERATIUNI DE PREPARARE A HRANEI.

Centrul va deține spații comune și spații cu destinație specială proiectate modular/multifuncțional, astfel încât să poată acoperi cel puțin următoarele funcțiuni pentru beneficiari și personal:

- spații special amenajate pentru programele de integrare/reintegrare socială în vederea prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, precum:

- Sală multifuncțională/modulară (terapii de grup, terapii ocupaționale, activități artistice, educaționale, etc.)
- Cabinet consiliere psihosocială, informare, consiliere juridică etc.

- spații special amenajate pentru serviciile de recuperare/reabilitare funcțională(cabinete/săli/ băi, etc.), precum:

- Sală de kinetoterapie
- Sală masaj
- Sală fizioterapie
- Sală gimnastică medicală

- spații special amenajate pentru serviciile de îngrijire, supraveghere și menținere a sănătății:

- Cabinet medical (dotat cu pat/canapea de consultații, stetoscop, tensiometru, aparat de urgență dotat cu medicamentele și materialele prevăzute de normativele în vigoare) + izolator; spațiu (cameră, dulap) închis cu cheie în care sunt depozitate medicamentele și materialele necesare tratamentelor medicale, alte instalații și echipamente necesare, conform reglementărilor în vigoare (de exemplu, chiuveta și racord la canalizare și rețeaua de apă)

- Cabinet de consiliere psihologică și psihoterapie.

- spații amenajate pentru alte servicii de suport, precum:

- Spațiu destinat depozitării și păstrării alimentelor și hranei preparate, dotat cu instalații și aparatură specifice (chiuvete cu apă curentă caldă și rece, instalații pentru încălzit hrana/gătut mic dejun, hotă, frigider, congelator, mașină de spălat vase, etc)

- Sală de mese multifuncțională(sala de consiliere cu specific educativ), dotată cu mobilier adecvat, funcțional și confortabil și materiale ușor de igienizat

- Spații igienico-sanitare pentru servicii de igienă personală: săli de dușuri (separate pe sexe) și băi, dotate cu echipamente pentru alimentare cu apă caldă și rece, amenajate

corespunzător pentru evitarea posibilelor accidente (materiale antiderapante, ușor de igienizat, etc) și a oricăror riscuri de infecție; vestiare separate pe sexe;

• Spații și dotări adecvate pentru servicii de îngrijire personală (frizerie-coafură, manichiură, pedichiură, masaj, spălătorie) – SERVICII EXTERNALIZATE.

SERVICIILE AFERENTE DE FRIZERIE SI SPALATORIE, INCLUSIV SPAȚIILE LOR CONEXE, CIRCUITELE LOR CAT SI DOTARILE IGIENICO-SANITARE VOR FI EFECTUATE DE SERVICIUL LOCAL EXTERNALIZATE



IN SPAȚIUL DE DEPOZITARE SI PASTRARE ALIMENTE NU VOR FI EFECTUATE OPERATIUNI DE PREPARARE A HRANEI.

- Amenajarea spațiilor comune și a spațiilor cu destinație specială:

• centrul dispune de cel puțin o sală de primire și triere pentru beneficiari;
• sala de primire și coridoarele sunt suficient de spațioase și sunt dotate cu scaune pentru beneficiari;

• intrarea în centru și deplasarea în spațiile comune trebuie să fie accesibilă inclusiv pentru beneficiarii aflați în scaune cu rotile; se vor amplasa echipamente de sprijin, semne indicatoare, etc., rampe cu pantă de până în 8%, ascensor persoane cu dizabilități platforma elevatoare.

Toate spațiile destinate beneficiarilor vor fi accesibilizate și pentru persoanele cu dizabilități, conform normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap NP 051-2012 Revizuire NP 051/2000 aprobat prin ordinul MDRAP nr. 189/2013.

Zona administrativă

- Acces
- Depozit scaune cu rotile, premergătoare
- Grupuri sanitare personal
- Vestiar personal
- Birou pentru personalul cu funcții administrative, întreținere-reparații, deservire
- Birou pentru personalul de conducere (director/șef de centru; coordonator personal de specialitate)
- Birouri pentru personalul de specialitate și auxiliar
- Birou pentru personalul unității de îngrijire la domiciliu
- Spațiu de prelucrare/digitalizare a dosarelor beneficiarilor

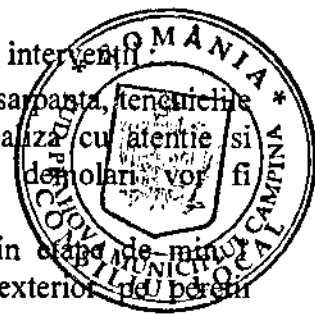
Spații tehnice

- Acces
- Spațiu destinat depozitării și păstrării alimentelor sau preparării hranei (spațiu unde se va aduce mâncarea și unde se vor depozita alimentele).
- Spațiu pentru păstrarea hainelor angajaților (organizate sub formă de dulapuri ale care se amplasează în vestiarele, organizate pe sexe)
- Spațiu /containere pentru depozitarea deșeurilor
- Spălătorie
- Depozit/spațiu destinat pentru lenjeria curată
- Depozit/spațiu destinat lenjeria murdară
- Zonă recepție marfă.

5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

- 1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:



Ținând cont de starea clădirii analizate, este necesar a se realiza următoarele intervenții

- desființările sau desfacerile (pentru învelitoare, elemente degradate din șarpanta, tencuielile interioare, pardoseli deteriorate, izolația dintre grinzile planșeului) se vor realiza cu atenție și fără a interveni brutal pe elemente, iar materialele rezultate din aceste demolari vor fi eliminate pe măsura realizării operațiunii,

- fundațiile clădirii vor fi decoperate și camășuite cu diafragme armate, în etape de minimum 1 m de tronșon neconsecutiv, iar plasele de camășuire se vor continua, la exterior, pe peretele clădirii,

- pereții clădirii vor fi camășuiți (după desfacerea tencuielilor) cu plase sudate care la îmbinările dintre acestea se vor suprapune minim 3 ochiuri încât, local se crează o rigidizare suplimentară echivalentă cu confinarea,

- plasele de consolidare se vor pune peste soclu la exterior, iar la interior se vor întoarce în șapa nouă ce va fi realizată peste izolația pardoselii,

- se desface învelitoarea și planșeul de peste nivelul etajului și a parterului se curată de materialele degradate căzute pe el sau căzute din el (cel de peste etaj) se scoate și înlătură izolația actuală și după verificarea grinzilor de lemn, repararea sau eventual înlocuirea (funcție de situația reală întâlnită) se tratează lemnul și se așază nouă termoizolație. De asemenea lemnul din șarpanta se reabilitează, dar în mod gradual, neconcomitent încât după înlocuirea unei porțiuni și reabilitarea lemnului acoperisului să se treacă la un nou tronșon; astfel se evită posibila deteriorare generală în cazul unor plozi abundente, zonele decoperțate putând fi protejate cu folii mult mai eficiente decât întreaga suprafață,

- se tratează lemnul șarpantei și pe astereala se repune învelitoarea nouă

- planșeele vor fi prevăzute cu termoizolație,

- se înlocuiesc tamplariile la interior și exterior,

- se recompartimentează încăperile pentru formarea spațiilor necesare noii funcțiuni, cu pereți ușori din gips carton,

- se vor revizui instalațiile și se vor completa cu cele necesare procesului de funcționare,

- se vor reface ca suprafețe netede elementele structurale existente, în vederea aplicării noilor finisaje,

- șarpanta va fi verificată sau dimensionată pentru a fi capabilă să preia sarcinile transmise de zăpadă, greutate proprie și vânt, cu respectarea prevederilor din NP062-2004.

Tot lemnul din șarpanta, înainte de repunerea învelitorii noi, va fi tratat antiseptic și ignifug de către o firmă autorizată în aceste tipuri de lucrări și tavanul va fi izolat cu vată caserată antifoc sau vată bazaltică care permite ventilația eficientă a lemnului.

Burlanele vor fi dirijate în afara sferei construite sau în cămine false încât apa din precipitații să nu deverseze la baza clădirii și terenul de fundare să fie îmbunătățit calitativ.

Termoizolarea pereților exteriori ai clădirii este imperios necesară datorită faptului că pereții existenți din zidărie de cărămidă nu au o grosime și izolație termică corespunzătoare.

Lucrările de execuție vor fi atenționate prin panouri de avertizare și va fi restricționată circulația perimetrală obiectivului până la finalizarea lucrărilor astfel încât să nu fie afectată suprafața adiacentă din jurul construcției și să fie preantampinate eventuale accidente.

Se recomandă ca înaintea începerii lucrărilor de intervenție, să fie montate pe ambele capete ale amplasamentului panouri de avertizare prin care să se aducă la cunoștința tuturor că obiectivul este în curs de execuție.

- Începerea lucrărilor de desființare (învelitoare și elemente din lemn ale șarpantei sau planșeelor degradate) se va face numai după efectuarea instructajului de protecția muncii a întregului personal care va participa la aceste activități.
- La predarea-primirea amplasamentului echipele ce urmează a efectua lucrările de demolare vor fi instruite cu privire la tehnologia utilizată, etapele ce vor fi parcurse și succesiunea lor.
- Lucrările vor fi supravegheate în mod obligatoriu de un șef de punct de lucru.

- Pe tot parcursul executării demolărilor, personalul va fi echipat cu căști de protecție, centuri de siguranță și mănuși de protecție.
- Materialele rezultate din demolare se vor recicla și depozita pe amplasament, până la transportul acestora la unitățile de reciclare.



- 2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si componentelor artistice, dupa caz:

Refacere finisaje interioare:

VARIANTA 1	VARIANTA 2
Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor.	Se propune aceeași soluție ca în varianta 1

Lucrările de amenajare urmăresc configurarea adecvată a spațiilor interioare pentru funcțiunile prevăzute în proiect. Se vor desființa peretii de compartimentare pe structura ușoară din camera centrală și casa scării, precum și un perete interior din zidărie și se vor realiza lucrările de consolidare aferente.

Pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități la parter se prevede un ascensor, la intrarea principală și rampe cu pantă de max 8%.

Pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități la etaj se prevede un lift pentru scări (servoscră). Nu se vor propune redimensionări de goluri la exterior.

Se vor înlocui tamplariile interioare cât și cele exterioare pentru eficientizarea energetică – se vor respecta formele și proporțiile tamplariilor exterioare pentru o reproducere cât mai exactă a aspectului exterior actual.

Toate sobele se vor desființa

01 – Sistemul constructiv

Construcția are o structură portantă din zidărie de cărămidă.

Construcția a fost edificată prin anul 1950 conform informațiilor, cu structura robustă și dimensionată în consecință ca urmare a destinației. Motivată de destinația acesteia în incintă au fost realizate încăperi pentru activitate medicală dar care de o bună bucată de timp nu a mai fost utilizată și abandonată ca întreținere.

Structura:

- fundații continue din beton ciclopian cu material afectat de umiditate, de 60 cm lățime a talpilor și la 1,20 m adâncime față de cota terenului exterior,
- pardoseala din linoleum sau mozaic așezate de placa de beton, balast ca strat filtrant și umputura compactată umedă,
- soclu de zidărie de beton ciclopian de înălțime de cca. 75 cm, peste cota terenului, tencuit și vopsit,
- pereți portanți din zidărie de cărămidă din argila arsă plină de 42 cm grosime, îmbinați la intersecție prin țesere, cu mortar corect distribuit între rosturi, iar cărămidă are marca < 50, cu rezistență medie la compresiune 3,7-4,3 N/mm²
- intrarea este directă din exterior pe trepte ample acoperite cu balconul de sub acoperișul prelungit pe structura stălpilor de cărămidă,
- planșeu din lemn cu profile metalice tip șină de cale ferată așezate la distanță periodică egală de 1,8 m pe care sunt grinzi de lemn 15x18 cm pe direcția perpendiculară șinelor, grinzisoare de lemn 10x9 cm suport al duselelor de 1,5 cm grosime și al sapei de 3,5 cm armată cu plase zincate de răbit, peste nivelul parterului, cu izolație din alicarie,
- planșeu din lemn cu grinzi de 10x20 cm la 1,0 m echidistanță peste etaj, pe unele zone fiind acoperișul în sine ca plafon al unor încăperi,
- șarpanta din lemn,

- sipci si invelitoare din tigla .



02 – Închideri exterioare și compartimentări interioare

Închiderile exterioare nu se vor modifica. Pereti de caramida din argila arsă pînă se vor termoizola cu vata minerala bazaltica de 15cm.

Compartimentările se vor realiza din gips carton cu panouri fonoizolante sau rezistente la umezeala dupa caz.

Tâmplăriile noi de exterior se vor realiza din lemn, cu geam dublurtermoizolant.

03 – Finisajele interioare

Pardoselile se vor finisa cu PVC medical rezistent la dezinfectanti si alti compusi chimici, iar in spatiile destinate grupurilor sanitare se va folosi gresie antiderapanta.

Finisajele interioare la pereți și tavane vor fi realizate cu vopsele lavabile rezistente la dezinfectanti și faianță în încăperile cu un grad mărit de umiditate precum grupurile sanitare.

Peretii exteriori si interiori existenti se vor tencui

04 – Finisajele exterioare

Termoizolarea peretilor exteriori din zidarie plina de 30 cm grosime. Pentru sporirea rezistentei termice prin termoizolare la exterior cu termosistem - material termoizolant - vata bazaltica, cu grosimea de 15 cm. Se va prevedea protectia acestuia prin aplicarea tencuielii exterioare. La aplicarea termosistemului se va acorda o atentie sporita ameliorarii efectelor puntilor termice constructive.

La nord avem casa scarii cu tamplarie si parapeti de lemn. Se propune, pentru partea opaca, perete structura usoara multistrat: gips carton, folie vario, vata minerala 15 cm; OSB 12 mm, termosistem vata bazaltica, placi de fatada .

05 – Acoperișul și învelitoarea

Masura prevede indepartarea umpluturii termoizolante existente, care este in stare umeda datorita infiltratiilor. Se va reface stratul suport al invelitoarei astereala. Termoizolatia recomandata este celuloza in grosime 20 cm cu sistemul de etansare membrane antivapori.

Pe partea calda inaintea stratului termoizolant se va poza o membrana antivapori pentru celuloza- cu triplu rol:

- adaptare la temperatura ambientala – se modifica densitatea in functie de temperatura exterioara si de umiditatea aerului cu care este in contact. Membrana blocheaza aerul umed care ar putea patrunde in structura constructiei pe timpul iernii.
- Protectie ridicata impotriva umezelii- stratul termoizolant va ramane uscat datorita proprietatilor de difuzie ale foliei membrana permite pe timpul verii evacuarea umiditatii din materialele.
- Rezistenta mecanica - membrana va fi caracterizata de o densitate de 140 g/mp si o rezistenta la rupere de aproximativ 200 N/5mm fiind un suport sigur pentru fibrele de celuloza . Se va urmari continuitatea stratului termoizolant în zona racordarii pereții exteriori cu planseul pod si planseul acoperis, pentru o bună corectare a punții termice din această zonă.

06 – Coșurile de fum

Coșurile de fum nu se vor mai reface.

07 – Plantații

Nu este cazul

- 3) Interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz:

Nu este cazul

- 4) Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei:

VARIANTA 1	VARIANTA 2
-se propune desfiintarea peretilor de compartimentare cu grosimi mai mici de 5 cm -se propune desfiintarea grupului sanitar dezafectat de pe casa scarii – din zona birourilor -se propune recompartimentarea intregului etaj pentru acomodarea noilor functiuni – cabinete medicale, sali de consiliere in grup si individuale -se propun grupuri sanitare pe sex pentru personal si vizitatori -se propune o chicineta intr-un spatiu de depozitare -in zonele unde sunt propuse grupuri sanitare se va realiza o sapa de minim 5 cm grosime cu panta de scurgere -pe toata suprafata etajului se va realiza o sapa de 2 cm grosime cu pentru aplicarea unui PVC medical	Se propune aceeași soluție ca în varianta 1



Toate compartimentarile se vor realiza din pereti Ghips-Carton cu urmatoarele indicatii

- **Perete Gips Carton de 10 cm** - Perete despărțitor simplu cu o grosime de 100 mm, având construcția portantă cu profile de CW 75mm și panotarea pe ambele laturi cu plăci din gips carton fonoizolant cu grosime de câte 12,5 mm. Captusirea la interior cu un strat de 5 cm vata minerala semirigida 100kg /m3. Cadrele usilor se vor borda cu profile speciale UA
- **Perete Gips Carton de 10 cm** - Perete despărțitor simplu cu o grosime de 100 mm, având construcția portantă cu profile de CW 75mm și panotarea pe ambele laturi cu plăci din gips carton rezistente la umezeala cu grosime de câte 12,5 mm. Captusirea la interior cu un strat de 5 cm vata minerala semirigida 100kg /m3. Cadrele usilor se vor borda cu profile speciale UA
- **Perete Gips Carton de 10 cm** - Perete despărțitor simplu grosime 100 mm, având construcția portantă cu profile Knauf CW 75 și panotare pe o latura cu placi de gips carton rezistente la umezeala de 12.5mm si pe o latura cu plăci din gips carton fonoizolant cu grosime de 12,5 mm. Captusirea la interior cu un strat de 5 cm vata minerala semirigida 100kg /m3. Cadrele usilor se vor borda cu profile speciale UA
- **Perete Gips Carton de 7,5 cm** - Perete despărțitor simplu grosime 75 mm, având construcția portantă cu profile CW 50 și panotare pe o singura latura cu placi de gips carton rezistente la umezeala de 12.5mm . Captusirea la interior cu un strat de 5 cm vata minerala semirigida 100kg /m3. Cadrele obiectelor sanitare se vor borda cu profile speciale UA
- **Sapa autonivelanta grosime 5cm + hidroizolatie tip Ceresit aplicata la rece cu pensula/gletiera, ridicata min. 30cm peretii adiacenti + finisaj***
- **Sapa autonivelanta 2-3cm + Role PVC medical**

5) Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

VARIANTA 1	VARIANTA 2
-compartimentarea cabinelor de dus si WC se vor realiza utilizand panouri de HPL rezistente la umezeala	-compartimentarea cabinelor de dus si WC se vor realiza utilizand panouri de PVC

Toate compartimentarile se vor realiza tinand cont de urmatoarele indicatii

- **Panouri de 3-5 cm** - panou despartitor din HPL / PVC cu o rezistenta ridicata la umiditate avand prinderile, balamalele, picioare de sustinere compartimentare din otel inoxidabil si rezistent la rugina
- 6) Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente:



Beneficiarul dorește realizarea unui **Centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice din municipiul Campina (asa cum apare in Certificatul de urbanism) in cadrul proiectului „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Campina de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”.**

Ținând cont de starea clădirii analizate, este necesar a se realiza următoarele intervenții :

- desființările sau desfacerile (pentru invelitoare, elemente degradate din sarpanta, tencuielile interioare , pardoseli deteriorate , izolatia dintre grinzile planseului) se vor realiza cu atentie si fara a interveni brutal pe elemente , iar materialele rezultate din aceste demolari vor fi eliminate pe masura realizarii operatiunii,

- fundatiile cladirii vor fin decoperate si camasuite cu diafragme armate , in etape de min. 1 m de tronson neconsecutiv , iar plasele de camasuire se vor continua , la exterior pe peretii cladirii,

- peretii cladirii vor fi camasuiti (dupa desfacerea tencuielilor) cu plase sudate care la imbinarile dintre acestia se vor suprapune minim 3 ochiuri incat, local se creaza o rigidizare suplimentara echivalenta cu confinarea,

- plasele de consolidare se vor peretece peste soclu la exterior, iar la interior se vor intoarce in sapa noua ce va fi realizata peste izolatia pardoselii,

- se desface invelioarea si planseul de peste nivelul etajului si a parterului se curata de materialele degradate cazute pe el sau cazute din el (cel de peste etaj) se scoate si inlatura izolatia acuala si dupa verificarea grinzilor de lemn , repararea sau eventual inlocuirea (functie de situatia real intalnita) se trateaza lemnul si se aseza noua termoizolatie . Deasemenea lemnul din sarpanta se reabiliteaza , dar in mod gradual, neconcomitent incat dupa inlocuirea unei portiuni si reabilitarea lemnului acoperisului sa se treaca la un nou tronson; astfel se evita posibila deteriorare generala in cazul unor ploii abundente , zonele decoperate putand fi protejate cu folii mult mai eficient decat intreaga suprafata ,

- se trateaza lemnul sarpantei si pe aestivala se repune invelitoarea noua

- planseele vor fi prevazute cu termoizolatie ,

- se inlocuiesc tamplariile la interior si exterior,

- se recompartimenteaza incaperile pentru formarea spatiilor necesare noii functiuni , cu pereti usori din gips carton ,

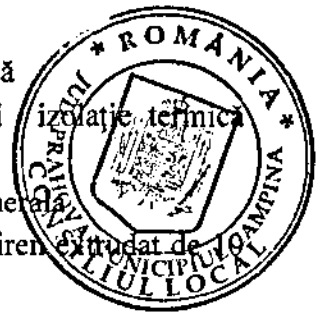
- se vor revizui instalatiile si se vor completa cu cele necesare procesului de functionare ,

- se vor reface ca suprafete netede elementele structurale existente, in vederea aplicarii noilor finisaje,

- sarpanta va fi verificata sau dimensionata pentru a fi capabila sa preia sarcinile transmise de zapada , greutate proprie si vant, cu respectarea prevederilor din NP062-2004 .

Tot lemnul din sarpanta , inainte de repunerea invelitorii noi , va fi tratat antiseptic si ignifug de catre o firma autorizata in aceste tipuri de lucrari si tavanul va fi izolat cu vata caserata antifoc sau vata bazaltica care permite ventilarea eficienta a lemnului .

Burlanele vor fi dirijate in afara sferei construite sau in camine false incat apa din precipitati sa nu deverseze la baza cladirii si terenul de fundare sa fie imbunatatit calitativ .



Termoizolarea pereților exteriori ai clădirii este imperios necesară datorită faptului că pereții existenți din zidarie de caramida nu au o grosime și corespunzătoare.

Termoizolarea pereților exteriori se va realiza cu un strat de vata minerală bazaltică de 10 cm grosime montat pe fața exterioară a pereților, respectiv polistiren extrudat de 10 cm grosime la soclul clădirii.

Polistirenul expandat va avea o rezistență la compresiune de min. 80 KPa.

Pe conturul tâmplăriei exterioare se realizează o căptușire termoizolantă, în grosime de cca. 2-5 cm, a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătura din fibre de sticlă. Deoarece spațiul este insuficient, în această zonă în prealabil se îndepărtează tencuiala existentă. Se vor prevedea glafuri noi la solbanc.

Se vor lua măsuri de corectare a punților termice prin următoarele măsuri:

- Soclul clădirii inclusiv sub cota 0,00 pe o adâncime de 50 cm cat și planseul pardoseala a parterului se termoizolează cu 10 cm polistiren extrudat (se preferă polistirenului expandat datorită rezistenței sporite la acțiuni mecanice). La aplicarea termosistemului la soclu se vor prevedea 2 straturi de plasă
- Streasina clădirii va fi termoizolata cu 15 cm de vata minerala prin continuarea stratului de termoizolație a pereților exteriori pentru a atenua influența punții termice de pe conturul peretilor , la partea superioara .

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii, se propune a se face prin montarea unui strat de vata minerala bazaltică, de 10 cm grosime, amplasat pe suprafața exterioară a pereților exteriori existenți, protejat cu o tencuială subțire de 5...10 mm grosime, cu compoziție specială, armată cu o țesătură deasă din fibre de sticlă.

Vata minerala se va aplica prin lipire cu adeziv și fixare mecanică a stratului termoizolant, (cu dibluri de plastic cu rozetă de expandare montate în găuri forate cu dispozitive rotopercutante). Montarea plăcilor se va face cu rosturi de dimensiuni mici și decalate pe rânduri adiacente, având grijă ca adezivul și să nu ajungă în rosturi.

În scopul reducerii substanțiale a efectului negativ al punților termice, aplicarea soluției trebuie să se facă astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură, continuitatea stratului termoizolant, inclusiv și în special, la racordarea cu soclul.

Materialele și sistemele izolante utilizate de contractorul executării lucrărilor de intervenție trebuie să fie însoțite de declarațiile de conformitate ale producătorilor, prin care să se ateste conformitatea cu specificațiile tehnice recunoscute în condițiile legii. Se vor utiliza doar termosisteme agrementate tehnic. Declarațiile de conformitate se anexează la documentele ce completează cartea tehnică a construcției.

Se propune înlocuirea tamplăriei exterioare existente cu tamplărie din lemn stratificat și cu geam termoizolant 4-16-4, având spațiul dintre geamuri umplut cu aer și având o suprafață tratată low-e.

Lucrarile de executie vor fi atentionate prin panouri de avertizare si va fi restrictionata circulatia perimetrala obiectivului pana la finalizarea lucrarilor astfel incat sa nu fie afectata suprafata adiacenta din jurul constructiei si sa fie preantampinate eventuale accidentari .

B. DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:

1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII:



Izolarea termică a fațadei - parte opacă – Masura prevede sporirea rezistenței termice prin termoizolare la exterior cu termosistem - material termoizolant - vata bazaltică, plăci de fatadă în sistem compozit, cu grosimea termoizolației de 15 cm. (Conductivitate termică de calcul maximă λ [W/m]=0.041 W/m). Se va prevedea protecția acestuia prin aplicarea tencuielii exterioare. La aplicarea termosistemului se va acorda o atenție sporită ameliorării efectelor punților termice constructive.

Panourile opace de lemn care închid perimetral casa scării la nord și acces lateral vest vor fi înlocuite cu elemente opace – perete multistrat lemn cu 5 cm vata bazaltică plăci la interior și 15 cm termosistem la exterior. , (Conductivitate termică de calcul maximă λ [W/m]=0.041 W/m)

a. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată:

VARIANTA 1	VARIANTA 2
<p>-soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie eficientă energetic(cu tamplarie termoizolanta etansa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - geam termoizolant cu 2 garnituri de etansare - profile lemn stratificat cu 4 camere izolatoare 	<p>-soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă cu următoarele caracteristici</p> <ul style="list-style-type: none"> - geam termopan cu 3 garnituri de etansare - profile lemn stratificat cu 7 camere izolatoare

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie exterioară existentă;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

Cerințele constructive pentru tâmplăria exterioară termoizolantă din profile lemn stratificat cu glaf exterior, sunt:

- Profile: Coeficientul de transfer termic(U)maxim= 1,1 W/m²K
- Geamul: Coeficientul de transfer termic(U)maxim= 1,1 W/m²K;
- Clasa de reacție la foc: min. C-s2, d0;
- clasa A;
- feronerie oscilo-batantă cu închideri multipunct;
- glaf exterior.

Caracteristicile tehnice principale ale tâmplăriei exterioare termoizolante, sunt:

- comportarea la încovoiere din vânt: clasa C4;
- rezistența la deschidere-închidere repetată: ferestre - min. 30.000 cicluri, uși - min. 100.000 cicluri;
- etanșeitătea la apă: min. Clasa E900;
- permeabilitatea la aer: Clasa 4;
- numărul minim de schimburi de aer:0,5 schimburi/oră;
- izolarea la zgomot aerian: în funcție de categoria străzii - 35 dB.

Performanțele energetice ale noii tamplarii vor fi- rezistența termică a tamplariei (rama și sticla) recomandată, este de 1,10 [m²K/ W]. Poziția de amplasare a tamplariei exterioare va fi la fața exterioară a peretilor din zidarie.

b. Termoizolarea elementelor în contact cu solul:-Placa pe sol peste CTS.

Sporirea rezistenței termice a planșeului pe sol amplasat peste CTS :prevederea,

-In strat orizontal se pozeaza termoizolatie XPS grosime 10 sub stratul de finisaj si sapa de protectie pe fața exterioară a soclului,

-In plan vertical, a unui strat termoizolant caracterizat printr-o bună compartare la acțiunea umidității, plăci din polistiren extrudat 10 cm ; (Conductivitate termica de calcul maxima λ [W/m]=0.041 W/m) stratul termoizolant va fi fixat atât mecanic, cât și prin lipire și va fi protejat la exterior cu un strat de tencuială armată pe înălțime.

Stratul termoizolant va fi aplicat astfel încât la partea superioară să depășească cu minimum 50 cm fața superioară a plăcii din beton armat, iar la partea inferioară să fie îngropat minim 50 cm sub cota terenului sistematizat (CTS).



c. Termoizolarea planșeului peste subsolul neincalzit- masura prevede termoizolarea placii peste subsol la intrados cu un strat de spuma poliuretanică celula deschisă grosime 15 cm ; , (Conductivitate termica de calcul maxima λ [W/m]=0.038 W/m) termoizolatia va fi coborata minim 50 cm pe verticala la pereti exteriori subsol (planul interior). Tota suprafața termoizolata va fi protejata prin aplicarea tencuielii exterioare.

d. Termoizolarea elementelor verticale opace- pereti exteriori din zidarie plina / pereti structura de lemn.

Masura prevede sporirea rezistenței termice prin termoizolare la exterior cu termosistem - material termoizolant - vata bazaltica, placi de fatada, in sistem compozit, cu grosimea termoizolatiei de 15 cm. (Conductivitate termica de calcul maxima λ [W/m]=0.041 W/m). Se va prevedea protectia acestuia prin aplicarea tencuielii exterioare. La aplicarea termosistemului se va acorda o atentie sporita ameliorarii efectelor puntilor termice constructive.

Panourile opace de lemn care inchid perimetral casa scarii la nord si acces lateral vest vor fi inlocuite cu elemente opace – perete multistrat lemn cu 5 cm vata bazaltica placi la interior si 15 cm termosistem la exterior. , (Conductivitate termica de calcul maxima λ [W/m]=0.041 W/m)

e. Termoizolarea planșeului peste etaj- mansardat- termoizolatia sub astereala.

Masura prevede indepartarea umpluturii termoizolante existente, care este in stare umeda datorita infiltratiilor. Se va reface stratul suport al invelitoareii astereala. Termoizolatia recomandata este celuloza in grosime 20 cm, , (Conductivitate termica de calcul maxima λ [W/m]=0.038 W/m) cu sistemul de etansare membrane antivapori.

Pe partea calda inaintea stratului termoizolant se va poza o membrana antivapori pentru celuloza- cu triplu rol:

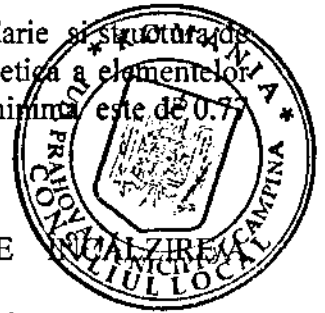
- adaptare la temperatura ambientala – se modifica densitatea in functie de temperatura exterioara si de umiditatea aerului cu care este in contact. Membrana blocheaza aerul umed care ar putea patrunde in structura constructiei pe timpul iernii.
- Protectie ridicata impotriva umezelii- stratul termoizolant va ramane uscat datorita proprietatilor de difuzie ale foliei membrana permite pe timpul verii evacuarea umiditatii din materialele.
- Rezistenta mecanica - membrana va fi caracterizata de o densitate de 140 g/mp si o rezistenta la rupere de aproximativ 200 N/5mm fiind un suport sigur pentru fibrele de celuloza. Se va urmari continuitatea stratului termoizolant în zona racordarii pereții exteriori cu planșeul acoperis, pentru o bună corectare a punții termice din această zonă.

f. Termoizolarea planșeului peste parter catre pod –termoizolatia se pozeaza pe planșeul de lemn, partea rece, in pod; material termoizolant vata mineral grosime 30 cm. Conductivitate termica de calcul maxima λ [W/m]=0.038 W/m); pe planșeul de lemn, inainte de amplasarea termoizolatiei va fi montata o membrana

g. Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie eficienta energetic

Masura prevede inlocuirea tamplariei existente PVC 3 camere, din lemn dubla si simpla de pe fațade, cu tamplarie termoizolanta etansa lemn stratificat. Performantele energetice ale noii tamplarii vor fi- rezistenta termica a tamplariei (rama si sticla si bagheta) minima este de 0.83 [m²K/ W]. Pozitia de

amplasare a tamplariei exterioare va fi la fata exterioara a peretilor exterior din zidarie si situata de lemn. Tamplaria va fi montata cu benzi de etansare, pe contur. Performanta energetica a elementelor mobile- usi exterioare - rezistenta termica a tamplariei (rama si sticla si bagheta) minima este de 0.77 [m2K/ W].



2) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM:

- a. Înlocuirea sobelor existente cu pompa de caldura si centrala termica pe gaz pentru producerea de ACM: Se vor realiza conform planselor anexate. Cresterea numarului cladirilor publice cu clasificare mai buna a consumului de energie in Municipiul Campina prin sporirea eficientei izolatiei termice a Centru Persoane Varstnice de zi, la finalul implementarii proiectului
- b. Reducerea consumului anual de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m2/an) pentru incalzirea cu un procent de minim 30%, concomitent cu cresterea consumului de energie primara din surse regenerabile, conform documentatiei tehnice atasate Cererii de Finantare.
- c. Reducerea nivelului anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone/an CO2) cu un procent de minim 30%, in urma investitiilor din proiectul de fata.
- d. Reducerea consumului anual de energie primara (kWh/an) in cladirea Centru Comunitar, prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice cu un procent de minim 59%.
- e. Reducerea consumului anual de energie finala in cladire, prin realizarea investitiei propuse in proiect cu un procent de minimum 30%
- f. Cladirea va avea sisteme independente pentru incalzire, folosind ca surse primare de combustibil electricitatea. Cladirea va avea echipamentele necesare pentru a produce agentul termic pentru incalzirea spatiilor tratate.
- g. Solutia adoptata pentru incalzirea imobilului este compusa dintr-o pompa de caldura ce va alimenta cu freon unitatile interioare de climatizare montate la parapet.
- h. se propune inlocuirea sobelor existente, cu ventiloconvectoare de pardoseala, adaptate la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii. Încălzirea spațiilor interioare, la nivel de temperatură precizat în standarde (1907/2-97) se va realiza prin montarea unitatilor de climatizare interioare (VCV-uri). Acestea se vor monta vertical apparent la perete si vor recircula aerul din camera aducandul la temperature setata.
- i. Prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul centralei termice pe gaz NOU montata de 24 kW.
- j. Ventilatii aer proaspat cu recuperare de caldura

k. Soluții recomandate pentru instalatiile clădirii: Pachetul Instalatii I RES 2.

Asigurarea confortului in cladire prin dotarea suplimentara fata de utilitatile existente: incalzire, preparare apa calda menajera si iluminat a unor instalatii de racire climatizare si ventilare cu recuperarea caldurii din aerul evacuat.

Masuri la nivelul sursele de productie a formelor de energie:

-Substituirea partiala a producerii formelor de energie utilizate in cladire.

-HVAC: Incalzire/ raciere climatizare:

Sursa principala de incalzire – pompa de caldura;

Pentru perioada de tranzitie primavara; toamna si pentru racire climatizare- pompa de caldura aer –apa alimentata cu energie electrica din SEN si din productie proprie panouri foto- voltaice fara acumulare (on grid)

Asigurarea ratei de ventilare- prin montarea de sisteme de ventilare locala , prin recircularea aerului din interior.

- Apa calda de consum

Executarea unei rețele de distribuție interioară de apă caldă de consum.

Izolarea termică a conductelor de distribuție (apa caldă de consum) din spațiile neîncălzite.

Dotarea instalației de apă caldă de consum cu armături de calitate ridicată, cu limitare a consumului de apă. ACM-ul va fi realizat printr-o centrală termică pe gaz.

- Iluminat

Măsuri de eficiență energetică pentru instalația de iluminat:

Înlocuirea rețelei interioare electrice pentru iluminat, redimensionarea ei ca urmare a asigurării iluminatului cu lampi cu led.



3) INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU:

VARIANTA 1	VARIANTA 2
Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației TERMICE și racire constă în: <ul style="list-style-type: none">• pompa de căldură funcționare pe baza de freon cu ventiloconvectoare pentru aer cald și rece• supradimensionarea pompei de căldură pentru a face față sarcinii termice până la -18 de grade.• Aer proaspăt cu Recuperare de căldură	Se propune aceeași soluție ca în varianta 1

- a. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: se va instala o pompă de căldură conform planurilor anexate. De asemenea, pentru compensarea energiei electrice a pompelor de căldură, a fost montat o instalație de panouri fotovoltaice de minim 20 kW.

4) LUCRĂRILE DE REABILITARE/ MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI:

- a. Reabilitarea instalației de iluminat: se vor folosi corpuri de iluminat noi tip LED.
- b. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente: se vor folosi corpuri de iluminat noi tip LED.
- c. Energie electrică din SEN în completare energie electrică produsă la fața locului în panouri foto-voltaice fără acumulare.

5) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

6) REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENȚIE:

Nu este cazul

7) REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII:

Amplasamentul este organizat în trei subzone, predimensionate în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

- zona ocupată de construcții;
- zona accese, alei, parcaje;
- zone verzi, cu rol de recreere și funcționale.

Terenul Centrului respectă următoarele condiții:



- asigurarea spațiului verde (parc/grădină și alei) necesar pentru activitățile în aer liber prevăzute în standardul minim de calitate pentru centrele de zi de asistență și recuperare, cod 8810 respectiv, activități de rehabilitare fizică, inclusiv plimbări în curtea centrului, grădinărit.
- asigurarea spațiului necesar pentru staționarea/parcarea unui număr de minim 5 mijloace de transport cu care se oferă servicii la domiciliu, precum și a unui spațiu de parcare pentru mijloacele de transport ale personalului și beneficiarilor centrului, inclusiv pentru persoane cu handicap locomotor, un loc de parcare pentru Ambulanță, mașină de pompieri.
- terenul necesar pentru desfășurarea activităților de petrecere a timpului în aer liber precum și pentru accesul mijlocului de transport/mijloacelor de transport pentru echipa mobilă - este delimitat.
- amplasare panouri fotovoltaice pentru a instala o putere minima de 20 kW.
- Amplasamentul se afla pe teren cu pante până la 10%.
- Amplasamentul este pe terenuri fără riscuri de calamități naturale, accidente, avarii și în apropiere de surse poluante.
- Terenul se află în comunitate, astfel încât să permită accesul beneficiarilor la toate resursele și facilitățile ei: sănătate, muncă, cultură, petrecerea timpului liber, relații sociale

8) CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI:

a. Realizarea unui lift de acces la etaj (servoscara)

VARIANTA 1	VARIANTA 2
Solutia tehnica propusa pentru adaptarea infrastructurii si crearea de facilitati pentru cladirea existenta, consta in: • Realizarea unui lift de acces la etaj (servoscara);	Se propune aceeași soluție ca în varianta 1

9) LUCRĂRI SPECIFICE NECESARE OBȚINERII AVIZULUI ISU:

a. Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu:

Se vor respecta cerințele Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a Instalații de detectare, semnalizare, avertizare P118/3-2015. Alcatuirea IDSAI va fi conform Art.3.2.1-P118/3-2015, corelată cu destinația spațiului.

Conform Normativului P118/3-2015 s-a prevăzut o instalație de detectare și alarmare în caz de incendiu, prevăzută cu:

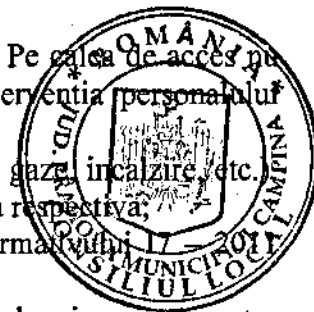
- detectoare automate adresabile cu senzori de fum atât pe tavan cât și în tavanul fals;
- butoane de alarmare manuale acolo unde observarea izbucnirii incendiului se asigură în timp util cât și la distanțele impuse de normativ;
- centrală de avertizare;
- Panouri comandă și vizualizare.
- hupe pentru avertizare sonoră.
- comenzi pentru acționarea sistemelor (oprire TEG) cât și monitorizarea acestora.
- Preluare stare detector gaz.

Centrala de semnalizare a incendiilor este amplasată la Parter pe hol acces principal.

Incaperea în care se va amplasa echipamentul de control și semnalizare (IDSAI) va îndeplini, conform prevederilor art. 3.9.2.1 din Normativul P 118/3 - 2015, următoarelor condiții:

- să fie amplasată cât mai aproape de centrul de greutate (centrul cel mai apropiat ca amplasament de majoritatea echipamentelor deservite) al rețelei respective, asigurând un grad de securitate corespunzător;

- accesul catre incaperea unde va fi amplasat IDSAI trebuie sa fie usor. Pe calea de acces nu trebuie sa existe obstacole care ar putea impiedica sau intarzia interventia personalului desemnat;
- sa nu fie traversate de conductele instalatiilor utilitare (apa, canalizare, gaze, incalzire, etc.). Sunt admise numai racorduri pentru instalatiile care deserve scaparea respectiva;
- sa nu fie amplasate sub incaperi incadrate in clasa AD4 conform normativului 17/2011 (medii expuse la picaturi cu apa);
- spatiile pentru IDSAI sa fie prevazute cu instalatii de iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului;
- accesul sa fie permis doar persoanele specializate si desemnate in conditiile legii.



Anuntarea pompierilor militari se va realiza prin reseaua de telefonie fixa sau mobila la numarul unic 112.

Centrala va fi prevazuta cu panou repetitor.

Centrala de semnalizare incendiu este de tip adresabila, cablarea sistemului de detectie incendiu va fi realizata cu cablu JEH(St)H E30 1x2x0,8, rezistent la foc 30min. Cablurile se vor monta in tuburi de protectie, iar montajul acestora se va realiza aparent pe structura cu prinderi metalice. Buclele au protectie la scurt-circuit sau intrerupere, sistemul indicand cu semnalizarea acustica si optica pe display-ul centralei locul unde s-a produs acest deranjament si data.

Montajul detectorilor, butoanele de incendiu, sirenelor de avertizare si a celorlalte elemente componente se va realiza in conformitate cu legislatia si cerintele clientului, dupa cum urmeaza:

Se vor monta detectoare optice de fum in si sub plafonul fals, acolo unde exista.

Detectorii vor fi amplasati la nivelul tavanului, cat mai bine distribuiti pe suprafata acestuia, amplasarea lor fiind coordonata cu celelalte elemente plasate pe tavan (corpuri de iluminat, grile de ventilatie etc).

Distanta dintre detectoare si perete nu trebuie sa fie mai mica de 0,5 m cu exceptia cazului in care exista pasaje, conducte si caracteristici structurale similare cu o dimensiune mai mica de 1m latime.

Pentru detectoarele montate in zone ascunse, in plafoane, se vor prevedea indicatoare optice pentru semnalizarea si identificarea usoara a detectoarelor care transmit semnalul de incendiu.

Se vor monta butoane manuale de semnalizare incendiu conform P118-3/2015, iar distanta maxima de parcurs din orice punct al cladirii pana la orice buton manual nu depaseste 15 m.

Declansatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate pe caili de evacuare in caz de incendiu, in imediata vecinatate a fiecărei usi care face legatura cu scara de incendiu si la fiecare iesire in exterior, astfel incat nici o persoana sa nu fie nevoita sa parcurga o distanta mai mare decat prevede P118-3/2015, pentru a ajunge la un declansator manual de alarmă.

Butoane manuale de avertizare sunt detectori non-automatici, alarma este declansata direct prin spargerea geamului. Alarma persista pana cand geamul este inlocuit cu unul nou. Pentru testare, o alarma poate fi declansata cu ajutorul unei chei de testare fara a sparge geamul. Pentru a creste siguranta butonului la alarme false, poate fi dotat suplimentar cu un capac transparent rabatabil si sigilabil.

Declansatoarele manuale de alarmare trebuie amplasate astfel incat orice persoana care depisteaza un incendiu sa poata transmite o alarma la echipamentul de control si semnalizare cu rapiditate si usurita.

Trebuie instalate cel puțin 2 dispozitive de alarmare intr-o instalatie de detectie incendiu, chiar daca nivelul de sunet recomandat poate fi atins cu un singur dispozitiv.

Sunetul alarmei de incendiu va avea un nivel cu 5 dB deasupra oricarui alt sunet care ar putea sa dureze pe o perioada mai mare de 30 de secunde, dar nu mai mic de 65dB. Daca alarma are scopul de a trezi persoane din somn, atunci nivelul minim trebuie sa fie de 75 dB.

Sursele de alimentare (interne si externe) aferente sistemului (alimentare detector din surse externe, sirene, etc.) trebuie sa fie certificate SR EN 54-4 si sa poata permite monitorizarea parametrilor.

Circuitele pentru sistemul de detectie si avertizare incendiu sunt amplasate, conform cerintelor normativelor in vigoare, pe trasee separate fata de alte instalatii si prin zone fara pericol la incendiu.

Cablurile sunt protejate atat in tub PVC montat in plafonul fals si partial ingropat in tencuiala cat si prin canal de cablu montat aparent pe perete/tavan. La trecerea canalului de cablu tesilor, cablurilor prin pereti si plansee, vor fi luate masuri de etansare a golurilor din jurul acestora, cu elemente A1/C0 care vor asigura aceeasi rezistenta la foc cu cea a elementului strapuns, dar nu mai mic de EI 90/min. Asigurarea acestor conditii intra in sarcina executantului sistemului si a constructorului cladirii. Toate echipamentele si materialele sistemului de avertizare la incendiu utilizate sunt avizate conform EN 54 si sunt insotite de certificate cu marca CE.



ALIMENTAREA CENTRALEI DE SEMNALIZARE INCENDIU

Alimentarea cu energie electrica a sistemului de detectie si avertizare incendiu este realizata din tablou electric alimentat pe circuit de vitali, inaintea intrerupatorului general. Sistemul are asigurata o automonie la alimentarea pe sursa de rezerva, conform Normativului P118-3/2015, art 4.3.2, de 48 de ore in conditii normale (stare de veghe) dupa care inca 30 minute in conditii de alarma generala de incendiu (toate dispozitivele de alarma in functiune)

Carcasele metalice ale echipamentelor sunt legate la priza de pamant a cladirii.

b. Instalatii de limitare si stingere a incendiilor

In concordanta cu Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a, „Instalatii de stingere incendiu”, indicativ P118/2-2013 (actualizat si revizuit) s-au prevazut instalatii de hidranți interiori după cum urmează:

art. 4.1., alin. (g) cladiri de sanatate/pentru supravegherea, ingrijirea ori cazarea/adapostirea copiilor prescolari, a batranilor, a persoanelor cu dizabilitati sau lipsite de adapost.

Cerintele tehnice sunt:

- Debitul specific minim al unui jet: $q_{hi} = 2.10 \text{ l/sec}$;
- Numărul de jeturi în funcțiune simultană: $Q_C = 2.10 \text{ l/s}$,
- Numărul de jeturi simultane pe fiecare punct: 1 - (c.f. anexa nr. 3, pct.1)
- Lungimea minimă a jetului compact: $L_c = 10.0 \text{ m}$;
- Presiunea necesara la ajutorul tevi de refulare: 2,2 bar (cf. anexa 14bis –

P118/2-2013);

- Debitul de calcul al instalației: $Q_{hi} = 2.10 \text{ l/sec}$.

Timpu teoretic de funcționare a instalației este, în baza P118/2-2013 (actualizat si revizuit), art. 4.35 alin. D, de 10 minute.

Sursa de alimentare cu apa este bransamentul de apa existent al cladirii. Conducta din exterior pana la trecerea in OL, se va face cu PEHD de $\Phi 75$ (DN65 mm).

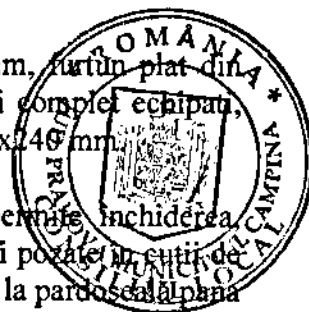
Distributia catre hidrantii interiori se va face prin teava zincata OL zincat (2") DN50mm, imbinata cu cuple rapide si protejate impotriva coroziunii si teava OL zincat (2") DN50mm pentru conectarea fiecarui hidrant in parte.

Instalatiile interioare de distribuție vor fi prevăzute cu armături de închidere, reținere, golire și aerisire, precum și cu manometre pentru citirea presiunii, în concordanță cu cerințele din Indicativul P118/2-2013 (actualizat si revizuit). Se pot folosii si conducte sudate in locul celor cu cuple rapide. Conducta pentru hidrantii interiori va fi pozata in pamant pana la intrarea in cladire si protejata in tub PEHD pana la intrarea in cladire.

Instalatiile interioare de distribuție vor fi prevăzute cu armături de închidere, reținere, golire și aerisire, precum și cu manometre pentru citirea presiunii, în concordanță cu cerințele din Indicativul P118/2-2013 (actualizat si revizuit).

Tipul de hidranti interiori folositi:

- Hidrant interior cu teava de refulare tip C, diametru ajutoraj de 13 mm, furtun plat din caiepa cu lungimea de 20 m si diametrul de 50mm. Hidrantii vor fi complet echipati, inclusiv cutie pentru montaj aparent cu dimensiunea (LxhxA) 650x650x240 mm.



Accesoriiile de trecere a apei (furtun, țeavă de refulare universală ce permite realizarea jetului pulverizat și/sau compact și cheie de manevră, tambur, etc.), vor fi pozate în cutii de hidranți în nisă sau firida în zidărie, astfel încât robinetele să fie la maxim 1,50 m de la pardoseala plană la partea superioară a cutiei, corespunzător P118/2-2013 actualizat, articol 4.14.

	Vs [L/s]	L sau Lc [m]	d [mm]	v [m/s]	l [Pa/m]	il [Pa]	Σ(il) [Pa]	Σ locale + hrf	hr [Pa]	Σ(hr) [Pa]	Σ(il+hr) [Pa]	Hi [Pa]	Hg [Pa]	Hnec [Pa]
Ajutoraj	2.1	10	12											
Furtun	2.1	20	20	1.2	950	19000	19000							
Tronsoane	2.1	90	50 (2")	1.07	370	33300	52300	16000	16000	16000	68300	219737	6472.2	294509.235
(Q*60)^2	15876													Hnec [bar]
	Af (50mm)	Lc [m]	Qih [L/s]	Total	Total 2 jeturi									2.94509235
Σ locale				16000										
coef K	85													Hnec [mH2O]
coef K^2*10	72250													30.03241104
[Bar]	2.20													
Hg [m]	6													Hnec [atm]
Hg [Pa]	58838.3													2.907
1 mH2O=	9806.38	Pa												
1 bar=	100000	Pa												

10) REABILITAREA/ MODERNIZAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE:

VARIANTA 1	VARIANTA 2
<p>Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în:</p> <ul style="list-style-type: none"> • înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire; • înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice. • instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice on-grid pentru compensarea instalației electrice consumate 	<p>Se propune aceeași soluție ca în varianta 1</p>

Inlocuirea tablourilor electrice existente cuprind, în principal, următoarele activități:

- deconectarea alimentării cu energie electrică a tabloului de la nivelul sursei de energie electrică;
- transportul materialelor necesare pentru înlocuirea tablourilor electrice (conductori, trusa de intervenție, etc.);
- demontarea tablourilor electrice existente;
- montarea tablourilor electrice propuse;
- verificarea continuității și funcționării instalației electrice, în urma lucrărilor efectuate;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Materialele necesare pentru această lucrare sunt:

- tablouri electrice complet echipate;
- tuburi de protecție din PVC pentru montarea conductorilor electrice;

- materiale pentru refacerea finisajelor.

Înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice implica, în principal, următoarele activități:

- stabilirea dozelor de derivație și a dozelor de ramificație prin care se vor trage conductorii;
- tragerea conductorilor vechi din tuburile de protecție în care aceștia au fost montați;
- transportul materialelor necesare pentru înlocuirea circuitelor vechi (conductorii, tuburi de protecție, doze, etc);
- împingerea/tragerea conductorilor noi prin tuburile de protecție astfel încât întreaga instalație electrică să fie înlocuită cu conductorii de secțiunea celor demontați;
- realizarea continuității conductorilor electrici prin legarea între ei și izolarea corespunzătoare;
- verificarea continuității și funcționării instalației electrice;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Materialele necesare pentru această lucrare sunt:

- conductorii electrici sau cabluri electrice, în funcție de locul montării și secțiunea conductorilor care se vor înlocui;
- doze de derivație sau doza de ramificație;
- tuburi de protecție din PVC pentru montarea conductorilor electrici;
- banda izolatoare.

Pentru siguranța în exploatare vor fi verificate toate circuitele electrice, respectiv secțiunea conductorilor/cablurilor, modul de pozare precum și tipul conductorilor/cablurilor să fie corespunzătoare intensității curentului electric de calcul și corelate cu tipul și caracteristicile protecțiilor electrice de la nivelul tablourilor. Această verificare se va realiza înaintea înlocuirii circuitelor electrice, iar dacă este necesar vor fi luate măsuri suplimentare, astfel încât întreaga instalație electrică să corespundă impunerilor normativului I7-2011.

Se va realiza o instalație de panouri fotovoltaice cu o capacitate de minim 20 kW instalat. Sistemul va fi de tip on-grid complet echipat.

11) LUCRARI DE MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE PARATRĂZNET

Nu este cazul

C. ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA

Nu au fost identificați factori de risc antropici care ar putea afecta investiția.

D. INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE

Nu este cazul

E. CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Nu este cazul

5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR ÎNȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPPLEMENTARE

Nu este cazul





5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE

Investiția se estimează a se realiza în 6-12 luni

5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:- COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIEI, CU LUAREA ÎN CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR INVESTIȚII SIMILARE;- COSTURILE ESTIMATIVE DE OPERARE PE DURATA NORMALĂ DE VIAȚĂ/AMORTIZARE A INVESTIȚIEI.

Valoarea totală cu detalierea pe structura se găsește în devizul general anexat

5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:

A. impactul social și cultural;

Beneficiarii centrului comunitar integrat primesc servicii medicale comunitare indiferent de statutul de asigurat sau neasigurat în sistemul de asigurări sociale de sănătate

B. estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Locuri de muncă estimate a se crea în faza de execuție a prezentei investiții este de: 10-12 persoane.

Locuri de muncă estimate a se crea în faza de operare a prezentei investiții este de: 6-10 persoane.

C. impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor publice are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire

Lucrările propuse în Scenariul 1 sunt similare cu cele propuse în Scenariul 2 din punct de vedere al impactului asupra mediului. Atât în perioada de execuție a lucrărilor propuse în Scenariul 1 și 2, cât și în perioada de exploatare, prin realizarea investiției nu se introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei sau peisajului. Detalierea celor prezentate anterior se realizează în continuare.

1) PROTECȚIA APELOR:

• **Poluanți în perioada de execuție:** Pentru a evita poluarea în vecinătatea lucrărilor, utilajele vor fi stocate la sfârșitul zilei de lucru într-o parcare betonată special amenajată într-o zonă mai înaltă, prevăzută cu o pantă astfel încât apele pluviale și eventualele scăpări de carburanți să fie reținute într-un separator de produse ușoare. Impurificarea apelor poate apărea și în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind cantități mici nu pot infecta apa subterană. În timpul execuției lucrărilor, dacă se respectă tehnologia de lucru, nu se emit substanțe care să afecteze calitatea apelor din pânza freatică și a celor de suprafață. Se poate aprecia că impactul acestei activități asupra apelor de suprafață și subterană este nesemnificativă.

• **Poluanți în perioada de exploatare:** Obiectivul nu va avea nici o influență asupra apelor de suprafață și a celor de adâncime prin măsurile ce se vor lua pentru preîntâmpinarea exfiltrațiilor, apele uzate fiind colectate prin intermediul rețelei de canalizare interioare a clădirii. Se va realiza execuția

corespunzătoare a rețelelor de evacuare a apelor uzate în vederea evitării pierderilor accidentale în ape, pe sol și în subsol. Obiectivul va fi realizat luându-se strict în considerare respectarea indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate, conform prevederilor HG nr.188/2002, modificată prin HG nr. 352/2005, respective ale normativului NTPA- 002/2005.



2) PROTECȚIA CALITĂȚII AERULUI:

- Poluanți în perioada de execuție: Execuția lucrărilor de constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor propuse (autocamion, autobasculantă, buldoexcavator, automacara, autobetonieră). Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor, provin de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces din incinta obiectivului. Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată și limită în timp (perioada de execuție).
- Poluanți în perioada de exploatare: După darea în folosință, poluanții pentru aer sunt reprezentanți de gazele de ardere emanate de centrala termică. Se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și instalațiilor anexe, optimizarea programului de desfășurare a procesului de ardere, cu respectarea legislației specifice.

3) PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI:

- La realizarea lucrărilor se vor lua măsuri prin care să nu se afecțeze calitatea solului în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici, ele nu pot infecta solul.
- Se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract încheiat cu beneficiarul investiției.
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate.
- În urma celor prevăzute mai sus putem considera că impactul asupra solului și subsolului este minim.

4) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI A VIBRAȚIILOR:

- Poluanți în perioada de execuție: Sursele de zgomot și vibrații se produc în perioada execuției de la utilajele de execuție și de la traficul auto. Nivelul de zgomot la sursa este cca.85-95 dBA, în unele cazuri 110 dBA. Caracterul zgomotului este de joasă frecvență și durata este cca. 8-10 ore/zi. Nivelul total de zgomot este prevăzut în STAS de a nu depăși 70 dBA la limita perimetrului construit și sub 50dBA la cel mai apropiat receptor protejat. Distanța de amplasare față de locuințe nu este foarte mare, însă nu implică inconfortul locuitorilor decât pe perioade limitate de timp, lucrările generatoare de zgomot fiind organizate pe perioada zilei, anunțate din timp, organizate corespunzător pentru limita la maxim efectul de disconfort.
- Poluanți în perioada de exploatare: În timpul desfășurării diferitelor activități, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

5) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:

- Lucrările propuse prin acest proiect, nu produc, respectiv nu folosesc radiații în execuție sau exploatare, deci nu necesită luare de măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

6) PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE, TURIȘTILOR ȘI OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC:

- Pentru protecția mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul documentației, se prevăd măsurile ce se impun a fi luate pentru lucrările de construcții. Toate măsurile luate sunt în concordanță cu prevederile din OUG 195/2005.
- De asemenea, pe perioada execuției, se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumului de acces și blocarea lui în proximitatea amplasamentului, pentru



interzicerea depozitării de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului, în locuri neautorizate, iar pământul excavat va fi utilizat pentru reabilitarea și restaurarea terenului.

- Pentru siguranță, pe perioada execuției, se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Rețelele electrice provizorii și definitive și corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic și întreținute încă din faza de construcție. Împrejurul obiectivului sunt prevăzute suprafețe oculte spațiilor verzi, care se vor menține obligatoriu și vor fi întreținute corespunzător.
- Tot pentru protecția așezărilor umane, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

7) IMPACTUL PRODUS ASUPRA VEGETAȚIEI ȘI FAUNEI TERESTRE

- Situarea amplasamentului nu implică și nu determină – direct sau indirect – nici un impact asupra florei și faunei existente în această zonă, întrucât imobilul este situat în mediu urban.
- Activitățile de construire a imobilului nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante și nu alterează populațiile de păsări, mamifere, pești, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu. Investiția nu modifică dinamica resurselor speciilor de pești și nu afectează spațiile pentru adăposturi, de odihnă, creștere, reproducere sau rutele de migrare ale păsărilor. Vegetația nu va fi afectată.
- Întrucât impactul general asupra biodiversității prin lucrările prevăzute este redus, nu au reieșit ca necesare măsuri suplimentare de protecție a factorilor de mediu.

5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

A. prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Nu este cazul

B. analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Nu este cazul

C. analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Nu este cazul

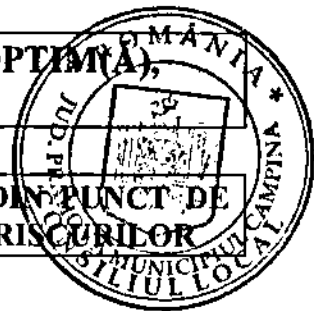
D. analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul

E. analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Nu este cazul

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)



6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

Din punct de vedere al investiției varianta 1 este cea eficientă

6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(E)

Scenariul tehnico-economic recomandat de către elaborator este **Varianta 1**.

În vederea justificării scenariului recomandat, s-au luat în considerare următoarele:

- Din punct de vedere tehnic, Varianta 1 asigură o eficiență energetică similară cu Varianta 2.
- Din punct de vedere financiar, varianta 1 necesită investiții mai mici față de varianta 2.
- Din punct de vedere al riscurilor implicate, ambele scenarii prezintă aceleași riscuri.

Din analiza informațiilor de mai sus, rezultă concluzia asupra alegerii **Varianta 1** (cu investiție medie) ca variantă optimă din punct de vedere tehnico – economic.

În alegerea variantei optime, au fost luate în considerare și avantajele pe care le implică varianta medie (varianta cu investiție medie) raportat la varianta zero (varianta fără investiție).

6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

A) INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRESATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **9,236,936.33 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **7,770,272.63 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A. : **5,390,700.00 lei;**

exclusiv T.V.A. : **4,530,000.00 lei;**

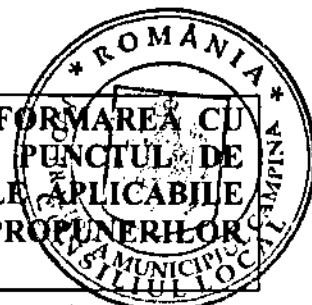
B) INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **5 ani**

C) INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

Nu este cazul

D) DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRESATĂ ÎN LUNI.



6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat.

A) REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE

Nu este cazul

B) SECURITATE LA INCENDIU

Proiectul va urmări respectarea normativelor în vigoare („Normativ de siguranță la foc a construcțiilor” – P.118-99, „Normativ privind protecția clădirilor de locuințe” NP057-2002) și reglementările tehnice de specialitate referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.

Clădirea proiectată se încadrează în nivelurile de performanță prevăzute de reglementările tehnice pentru siguranță la foc. Conformarea la foc este corespunzătoare în accepțiunea prevederilor art. 2.2.10. din Normativul P 118-99.

Lucrările propuse pentru securitatea la incendiu sunt:

- **Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu:**

Clădirea este necesară a fi echipată cu instalație de detecție și semnalizare incendiu

- **Instalații de limitare și stingere a incendiilor:**

Clădirea este necesară a fi echipată cu instalație de hidranți interiori

C) IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

Asigurarea igienei finisajelor interioare:

- Pentru realizarea lucrărilor propuse, au fost prevăzute finisaje ce nu conțin substanțe toxice sau care să emită gaze nocive.
- Printr-o ventilare corespunzătoare se elimină formarea condensului și a mucegaiului.
- Finisajele vor fi de tip lavabil, rezistente la dezinfecții, fără asperități.
- Elementele de instalații vor fi rezistente la agenți externi, solvenți, detergenți, substanțe dezinfectante lichide sau vaporii acestora.

Igiena ambientală vizuală:

- În spațiile proiectate, asigurarea cantității și calității luminii naturale și artificiale, se realizează în conformitate cu normele de igienă și sănătate prevăzute în STAS 6646.
- Acolo unde este necesar, iluminatul natural se va completa cu iluminat artificial. Nivelul de iluminare medie pentru iluminatul general al spațiilor se stabilește în funcție de destinația spațiului respectiv și cerințele de temă. Se vor respecta

prevederile STAS 6221 "Iluminatul natural și artificial al încăperilor civile și industriale".



Igiena auditivă:

- Pentru prevenirea depășirii nivelului de solicitare auditivă normală, conform Legii 10/1995, cap.III F, s-au luat măsuri constructive corespunzătoare la nivelul anvelopării clădirii.

Refacerea și protecția mediului:

- nu este cazul

D) SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE.

Condițiile tehnice prevăzute pentru execuție sunt în conformitate cu "Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare" - indicativ NP 068-02 și prescripțiile în vigoare, asigurându-se astfel garanția unei calități corespunzătoare în exploatare.

Se propune realizarea unui lift special (servoscara) pentru persoane cu deficiențe mecanice și motrice ale membrelor și cu deficiențe ale aparatului ocular pentru zona de acces la etaj.

Odată cu realizarea rampei de acces, se va asigura atât racordarea treptelor și a podestului cât și posibilitatea accesului pe ușa de intrare în clădire, respectând cerințele Normativului NP 051/2000.

Alte condiții de siguranță propuse:

- se va asigura ca pragul ușii de acces va fi de max. 2,5 cm;
- ușile cu sticlă la partea inferioară vor fi prevăzute cu geam securizat până la minim 90 cm înălțime;
- ferestrele au parapet mai mare de 0,40 m;
- Suprafețele vitrate (uși, ferestre, pereți) vor fi rezolvate cu materiale rezistente la lovire (plinuri, sticlă securizată, balustrade de protecție) până la $h = 0,90$ m de la pardoseală;
- înălțimea de siguranță a parapetului la ferestre va fi: $h_{curent} = 0,80$ m pentru clădiri cu denivelări de până la 4,00 m - conf. prevederi STAS 6131;

E) PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare) va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, cum sunt:

- Izolarea acustică la zgomotul provenit din exterior, prin termoizolarea pereților și înlocuirea tâmplăriei exterioare cu una etanșă, elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune.

F) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

- Realizare de lucrări de eficiența energetică conform scenariului ales, mai sus menționat.

G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Potențial pentru reducerea impactului construcțiilor asupra mediului, se regăsește în modul de utilizare al resurselor naturale (apa potabilă, combustibil, reciclarea deșeurilor, etc) din perspectiva consumului de resurse și a poluării.

La realizarea obiectivului s-a propus utilizarea de materiale și echipamente cu agrement de mediu și consum redus de energie.

Implementarea masurilor de interventie propuse va conduce la reducerea impactului asupra mediului si respectiv reducerea amprentei de carbon a cladirii prin scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera.



6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

1. Această investiție se dorește a se finanța prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, PILONUL V. Sănătate, precum și reziliență economică, socială și instituțională, COMPONENTA C13 - REFORME SOCIALE, INVESTIȚIA 14 - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Pentru proiectul – Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice din municipiul Campina (asa cum apare în Certificatul de urbanism) în cadrul proiectului „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Campina de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”- a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 260/14.07.2023 de către Primăria Municipiului Campina, județul Prahova.

7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

A fost realizat și este anexat prezentei documentații.

7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEPȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

Imobilul este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Campina, județul Prahova-Extras de carte funciara emis în baza solicitării Primăriei municipiului Campina cu nr. 32912/06.07.2023.

7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE

Prin prezenta documentație nu s-a propus suplimentarea capacității existente privind asigurarea utilitatilor și în consecință nu sunt necesare avize pentru acestea.

7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE

COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

Nu este cazul. Adresa APM nr. 8429 din 15-06-2020.



7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE, PRECUM:

A) STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE;

A fost realizat și este anexat prezentei documentatii.

B) STUDIU DE TRAFIC ȘI STUDIU DE CIRCULAȚIE, DUPĂ CAZ;

Nu este cazul

C) RAPORT DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, ÎN CAZUL INTERVENȚIILOR ÎN SITURI ARHEOLOGICE;

Nu este cazul

D) STUDIU ISTORIC, ÎN CAZUL MONUMENTELOR ISTORICE;

Nu este cazul

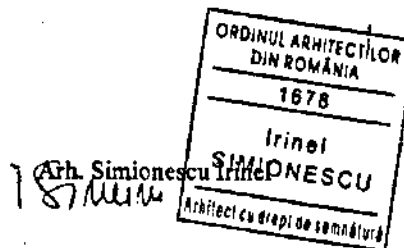
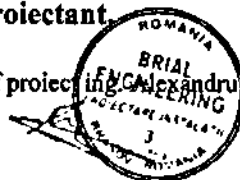
E) STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI.

Studiul topo a fost realizat și este anexat prezentei documentatii.

Studiul Geo a fost realizat și este anexat prezentei documentatii.

Data:
02.09.2024

Proiectant
șef proiect ing. Alexandru Bricșag



[Signature]
Nica Emil-Daniel
PREȘEDINTE
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL CAMPINA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI: „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Campina de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”

A) INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL; VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: 9.236.936,33 lei;

exclusiv T.V.A. – total: 7.770.272,63 lei;

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A. : 5,390,700.00 lei;

exclusiv T.V.A. : 4,530,000.00 lei;

B) INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ-ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE.

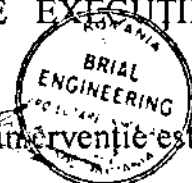
Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani

C) INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

Nu este cazul.

D) DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 6-12 luni



S.C. BRIAL ENGINEERING S.R.L.

ANEXA NR.3
la HCL nr. 119 / 25 SEPT. 2024
Președinte sedință,

DEVIZUL GENERAL cf.HG 907/2016
al obiectului de investiții:

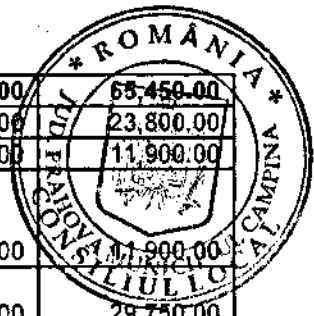
„Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Campina de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 10-V)”.
Vârșnice al municipiului Campina de tip (8810 CZ-V-I)

BENEFICIAR: Municipiul Campina

cursul de la data PT
in lei/ la cursul 4.9763 lei/euro din data de 26.01.2024

Conform H.G. Nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (faraTVA)	TVA	Valoare (inclusivTVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajare a terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajare terenului	-	-	-
1.3	Amenajare pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 1	10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,600.00	2,394.00	14,994.00
	3.1.1 Studii teren	-	-	-
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1.2 Studiu topografic, relevee sau alte documentatii cadas	5,600.00	1,064.00	6,664.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	185,000.00	35,150.00	220,150.00
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanța	190,000.00	36,100.00	226,100.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investiție	170,000.00	32,300.00	202,300.00
	3.7.2 Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00



3.8	Asistența tehnică	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier 1.5% din 1.2+ 1.3+1.4+ 2+ 4.1+ 4.2+ 5.1.1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	481,600.00	91,504.00	573,104.00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	4,500,000.00	855,000.00	5,355,000.00
	4.2 Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	660,494.52	125,493.96	785,988.48
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
	4.5 Dotări	-	-	-
	4.6 Active necorporale	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,185,494.52	985,243.96	6,170,738.48

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,830.00	-	49,830.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% (1.2+1.3+1.4+2+4.1.+4.2+5.1.1)	22,650.00	-	22,650.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% (1.2+1.3+1.4+2+4.1.+4.2+5.1.1)	4,530.00	-	4,530.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% (1.2+1.3+1.4+2+4.1.+4.2+5.1.1)	22,650.00	-	22,650.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	86,914.48	16,513.75	103,428.23
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	1,160.00	-	1,160.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	157,904.48	20,313.75	178,218.23

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1.	Pregătire personalului de exploatare	491,000.00	93,290.00	584,290.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	516,000.00	98,040.00	614,040.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,419,273.63	269,661.99	1,688,935.62
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 7		1,419,273.63	269,661.99	1,688,935.62
TOTAL GENERAL :		7,770,272.63	1,466,663.70	9,236,936.33
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,530,000.00	860,700.00	5,390,700.00

Valoare euro /4,9763	1,561,455.83	294,729.76	1,856,185.59
Cheltuieli eligibile	6,102,436.00	1,159,462.84	7,261,898.84
Cheltuieli neeligibile	1,667,836.63	307,200.86	1,975,037.49

Proiectant: **S.C. BRIAC ENGINEERING S.R.L.**

