



HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Câmpina

Având în vedere Referatul de aprobare nr.29.356/11 iulie 2024 al membrilor Comisiei administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d., prin care propun aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Câmpina;

Ținând seama:

- raportul nr.30.975/23 iulie 2024, întocmit de Direcția administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- raportul nr.29.652/12 iulie 2024, întocmit de Direcția juridică din cadrul Primăriei Municipiului Câmpina;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia buget, finanțe, programe finanțare europeană, administrarea domeniului public și privat și agricultură;
- avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Câmpina, respectiv Comisia administrație publică locală, juridic, relații cu publicul, servicii și comerț, muncă și probleme sociale, spațiu locativ, ș.a.m.d.;
- avizul Secretarului General al Municipiului Câmpina, înregistrat sub nr.30.977/23 iulie 2024;

În baza :

- adresei nr. 118939/12.06.2024 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpina sub nr. 27804/01.07.2024;
- procesului-verbal nr. 29008/09 iulie 2024 al Comisiei sociale de luare în evidență și analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii construite de ANL și a solicitărilor de locuințe din fondul locativ al Municipiului Câmpina;

- Notei de fundamentare nr.29.112/09 iulie 2024 întocmită de Direcția juridică
- Compartiment îndrumare asociații de proprietari, relația cu alte instituții;

În conformitate cu prevederile:

- art.8, alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.14, alin.(7), alin.(8) și Anexa nr.11 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2), lit."d", alin.(7), lit."q" și alin.(14) din O.U.G nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) și alin.(3), lit."g" din O.U.G nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

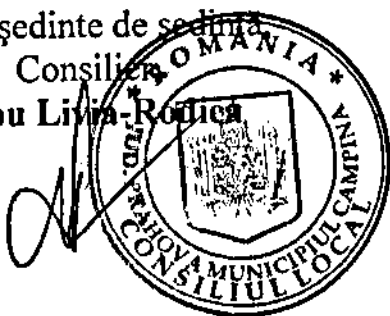
Consiliul local al Municipiului Câmpina adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Câmpina, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică:

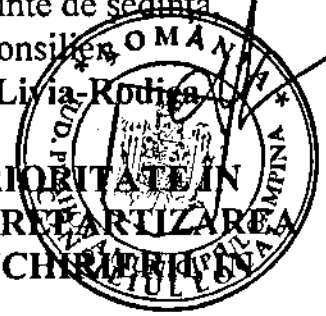
- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului municipiului Câmpina;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Direcției juridice.

Președinte de sesiune
Consiliul Local
Lupu Livia-Rodica



Contrasemnează,
/ Secretar General,
Moldoveanu Elena

Câmpina, 31 iulie 2024
Nr. 106



**CRITERII PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN
SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE ȘI ÎN REPARTIZAREA
LOCUINȚELOR PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII ÎN
MUNICIPIUL CÂMPINA**

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în Municipiul Câmpina cât și după caz, în localitatea din afara Municipiului Câmpina unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Câmpina sau în localități situate pe o rază de 100 km de Municipiul Câmpina.

NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara Municipiului Câmpina trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil, de cel puțin un an, în Municipiul Câmpina.

Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art.108-110 din Legea nr.53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr.81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi

finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTE:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:

1. Situația locativă actuală

1.1.Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10 puncte
1.2.Tolerat în spațiu	7 puncte
1.3.Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):	
- mp./locatar	
a) mai mare de 15 m.p. și până la 18 m.p. inclusiv	5 puncte
b) mai mare de 12 m.p. și până la 15 m.p. inclusiv	7 puncte
c) 8 m.p. și până la 12 m.p. inclusiv	9 puncte
d) mai mică de 8 m.p.	10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la pct.2 din lit.A- criterii de acces la locuință.

2. Starea civilă actuală

2.1.Starea civilă:

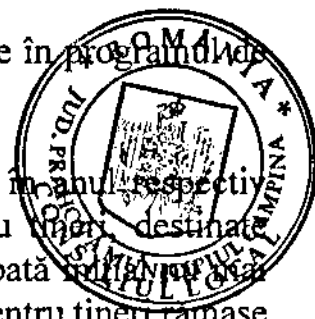
a) căsătorit	10 puncte
b) necăsătorit	8 puncte

2.2.Număr de persoane în întreținere

a) copii	
- 1 copil	2 puncte
- 2 copii	3 puncte
- 3 copii	4 puncte
- 4 copii	5 puncte
- mai mult de 4 copii	5 puncte
	+ 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesita, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus	2 puncte
---	----------



4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an
- 4.2. între 1 și 2 ani
- 4.3. între 2 și 3 ani
- 4.4. între 3 și 4 ani
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTA : Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A- criterii de acces la locuință.
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).



NOTĂ JUSTIFICATIVĂ cu privire la extinderea cuprinderii teritoriale a criteriului de la pct. 3-criterii de acces la locuințe:

La stabilirea acestui criteriu, prin extinderea cuprinderii teritoriale, s-a avut în vedere că societăți comerciale din Municipiul Câmpina și-au mutat sediile de producție pe platforme industriale aflate în afara municipiului, precum și faptul că mulți cetățeni tineri ai Municipiului Câmpina își desfășoară activitatea atât în Municipiul București, cât și în Municipiul Brașov.