

LEGENDA

- LIMITE**
- SUPRAFATA ZONA STUDIATA P.U.D.
 - PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUD
S=11952 mp
 - CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE
 - ACCESE AUTO
 - ACCESE PIETONALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - SPATII VERZI EXISTENTE

Inventar de coordonate - nr.cad.28400

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	401880.143	558782.377	17.07
2	401893.710	558772.020	15.42
3	401905.730	558762.360	10.29
4	401913.792	558755.960	147.47
5	402002.927	558873.442	52.66
6	402042.319	558838.491	4.95
7	402045.330	558842.423	55.19
8	402004.050	558879.050	73.43
9	401950.033	558928.794	103.10
10	401870.412	558863.301	27.39
11	401890.053	558844.209	9.41
12	401883.887	558837.097	7.49
13	401879.182	558831.263	23.84
14	401897.826	558816.402	6.12
15	401902.710	558812.720	6.66
16	401898.626	558807.457	7.52
17	401894.153	558801.410	16.50
18	401884.381	558788.111	7.13

S=11952mp - Sistem de proiectie STEREO 70

CONSTRUCTII EXISTENTE

- C1 (Hala motoare P+E)
S constr. =538mp
S constr.desf =1076mp
- C2 (Hala reparatii P)
S constr. =3261mp
S constr.desf =3261mp
- P.O.T existent =31.78%
- C.UT existent =0,36

STRUCTURA CLADIRILOR

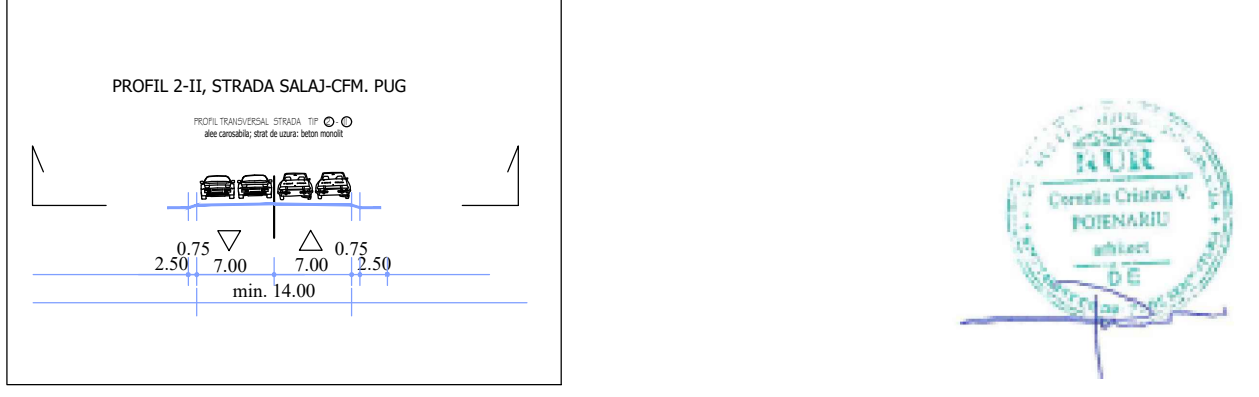
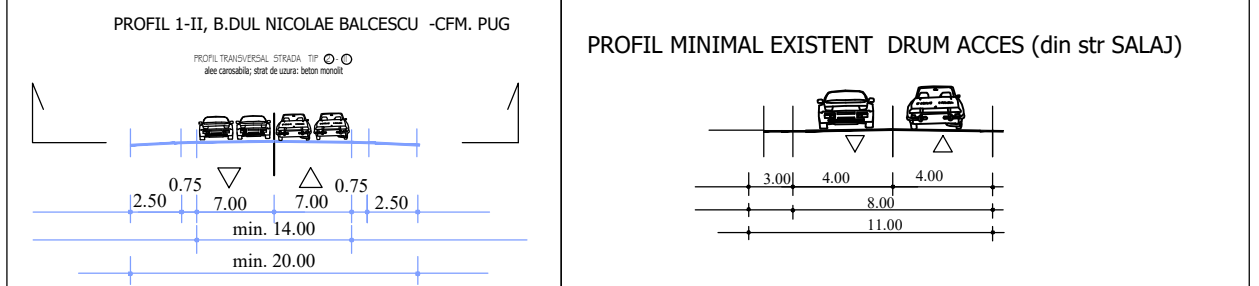
- DURABILA(zidarie caramida, plansee beton, structura metalica)
- SEMIDURABILA(zidarie caramida,plansee lemn)
- NEDURABILA(paianta, chirpici, lemn)

STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

REGULAMENT R.L.U.
UTR 15
SUBZONA FUNCTIONALA IS / ID
 Subzona activitatilor compuse predominant din servicii si industrie nepoluanta, zona pretabila la conversii functionale, cu regim de construire continuu si discontinuu, in constructii de tip hala

P.O.T max.admis =60%
 C.UT max.admis =2,5
 Regim de inaltime maxim admis : P+5E



		S.C. ZAN PROIECT S.R.L. CAMPINA B.dul Carol I nr.70		Proiect nr. 4/2024
Intocmit		ARH. URBANIST CRISTINA POENARIU		Faza P.U.D
Desenat		ARH. URBANIST CRISTINA POENARIU		Plansa nr. 1.2
Amplasament:		CAMPINA, B.DUL NICOLAE BALCESCU NR.46, JUD.PH		
Beneficiar:		CENTRUL PENTRU SERVICII DE RADIOCOMUNICATII SRL		
Scara:		Denumire piese desenate: SITUATIA EXISTENTA REGIM INALTIME, DISFUNCTIONALITATI		