



LEGENDA

- LIMITE**
- SUPRAFATA ZONA STUDIATA P.U.D
 - PARCELA AFLATA IN PROPRIETATEA INITIATORULUI PUD
S=11952 mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- IS/ID ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII
 - CR CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- REGLEMENTARI**
- REGIM DE ALINIERE CONFORM PUG:
RETRAGERE MINIM 6M DE LA ALINIAMENT
 - EDIFICABIL
(RETRAGERE MINIM 3 M FATA DE LIMITE LATERALE, POSTERIOARE)
 - ACCESE AUTO
 - ACCESE PIETONALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DESFIINTARE
 - CONSTRUCTII PROPUSE SPRE CONDOLIDARE, RECONVERSIE FUNCTIONALA
 - CONSTRUCTII NOU PROPUSE (CABINA POARTA, PLATFORMA EUROPUBELE SPATIU RELAXARE)



REGULAMENT R.L.U.

UTR 15, SUBZONA FUNCTIONALA IS/ID
 Subzona activitatilor compuse predominant din servicii si industrie nepoluanta, zona pretabila la conversii functionale, cu regim de construire continuu si discontinuu, in constructii de tip hala
 P.O.T max. =60%
 C.UT max. =2,5
 regim maxim de inaltime: P+5E

ZONA STUDIATA P.U.D

SUBZONA FUNCTIONALA IS / ID
 S teren=11952mp

- C1 (Hala motoare existenta P+E, reconversie in corp administrativ P+E)**
 S constr.propusa =524.5mp S constr.existenta =538mp
 S constr.desf propusa=1048.5mp S constr.desf existenta=1076mp
 - C2 (Hala reparatii existenta P, reconversie in hala productie echipamente comunicatii)**
 S constr.propusa =3213.85mp S constr.existenta =3261mp
 S constr.desf propusa=3213.85mp S constr.desf existenta=3261mp
 - C3 (Cabina poarta propusa)**
 S constr.propusa =21mp
 S constr.desf propusa=21mp
 - C4 (Platforma europubele)**
 S constr.propusa =30.2mp
 S constr.desf propusa=30.2mp
 - C5 (Spatiu relaxare)**
 S constr.propusa =20.3mp
 S constr.desf propusa=20.3mp
- S. spatii verzi propuse =2390.40 mp
 S. platforme betonate =5751.85 mp
 Parcari propuse :45 locuri

S constr. existenta =3799 mp
 S constr.desf existenta =4337 mp
 P.O.T.existent= 31,7 %
 C.U.T.existent =0,36

S constr. propusa =3809.85mp
 S constr.desf propusa =4333.85 mp
 P.O.T.propus= 32 %
 C.U.T.propus=0,4

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUSE	
	Suprafata (mp)	Procent% din total supraf.	Suprafata (mp)	Procent% din total supraf.
FUNCTIUNE PREDOMINANTA SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA	3799mp	31.78 %	3809.85mp	31.88 %
CAI DE CIRCULATIE AUTO SI AMENAJARI AFERENTE	7761.8mp	64.94 %	5751.85mp	48.12 %
SPATII VERZI	391.2mp	3.28 %	2390.40mp	20 %
TOTAL	11952mp	100 %	11952mp	100 %



S.C. ZAN PROIECT S.R.L.
 CAMPINA B.dul Carol I nr.70

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Reconversie constr. existente in hala de productie echipamente de comunicatii: reconstruire, consolidare, modificare, desfiintare partiala corp C2, refacere drumuri si platforme in incinta, imprejmuire, constr. corp paza, amenajare parcaje, bazine de retentie preluare ape pluviale, spatii verzi, amplasare firma, panouri fotovoltaice

Amplasament: CAMPINA, B.DUL NICOLAE BALCESCU NR.46 , JUD.PH
 Beneficiar: CENTRUL PENTRU SERVICII DE RADIOCOMUNICATII SRL

Intocmit: ARH. URBANIST CRISTINA POENARIU
 Desenat: ARH. URBANIST CRISTINA POENARIU

Scara: 1:500
 Denumire piese desenate: REGLEMENTARI

Proiect nr. 4/2024
 Faza P.U.D
 Plansa nr. 2.1